

标段编号： 2604-440305-04-05-731593001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海博物馆市政配套一期项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中沃建工集团有限公司

日期： 2026年06月16日



大财富。

中沃建工必将全力创新，追求企业与员工、公司与客户的共同成长，致力于视项目为作品，倡导“协调自然与艺术、塑造文化和品味”的“有机景观”理念，使中沃品质得以延续，中沃精神得以承传、“中沃建工”品牌得以光大，为我们的客户提供更专业的产品和更优质的服务。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 广东省-深圳市

### 广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码	91441900698102542R	企业法定代表人	吴伟龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	严滔	441621199*****17	二级注册造价工程师	B21224400009645	土建
2	罗文斌	440301197*****18	一级注册造价工程师	B11214400006542	土建
3	劳瑞坤	440924197*****42	一级注册造价工程师	B11244400029169	土建
4	严滔	441621199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101696	建筑工程
5	严滔	441621199*****17	二级注册建造师	粤2442020202101696	市政公用工程
6	张丽云	441423199*****27	二级注册建造师	粤2442021202131782	建筑工程
7	姚杰时	440883199*****35	二级注册建造师	粤2442021202210168	市政公用工程
8	黄晓熙	440513199*****10	二级注册建造师	粤2442021202217415	市政公用工程
9	邱玉莲	360722199*****42	二级注册建造师	粤2442023202325043	建筑工程
10	高翰浩	420624199*****45	二级注册建造师	粤2442024202500815	市政公用工程
11	李伟平	110108197*****57	一级注册建造师	粤1442006200804358	建筑工程
12	李伟平	110108197*****57	一级注册建造师	粤1442006200804358	市政公用工程
13	吴伟龙	440524197*****57	一级注册建造师	粤1442006200809653	建筑工程
14	劳瑞坤	440924197*****42	一级注册建造师	粤1442006200912317	建筑工程
15	派泽龙	440582198*****14	一级注册建造师	粤1442016201845994	市政公用工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 退出

### 广东中沃建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91441900698102542R	企业法定代表人	吴伟龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大厦综合楼202		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	魏清滨	522627198*****25	一级注册建造师	粤1442017201844623	市政公用工程
17	吴辰翔	440582199*****72	一级注册建造师	粤1442023202400738	市政公用工程
18	严滔	441621199*****17	一级注册建造师	粤1442025202600965	建筑工程

共 18 条 < 1 2 > 前往 2 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

## 1、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244250578

企业名称: 广东中沃建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900698102542R

法定代表人: 吴伟龙

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

## 2、安全生产许可证



统一社会信用代码：91441900698102542R



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013785

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

法定代表人：吴伟龙

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月28日 至 2027年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、2022 年度财务审计报告

## 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-14
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启会审字[2023]第J401号

## 审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

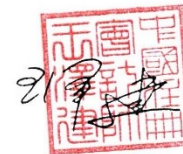
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十一月三十日

广东中沃建工集团有限公司

**资产负债表**

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四.1	6,718,988.27	6,206,084.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四.2	11,638,935.25	10,743,764.77
应收款项融资			
预付款项	四.3	2,892,974.04	3,091,951.97
其他应收款	四.4	8,994,591.98	9,710,026.75
其中：应收利息			
应收股利			
存货	四.5	29,088,437.52	25,389,670.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>59,333,927.06</b>	<b>55,141,498.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四.6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四.7	4,757,297.78	5,491,293.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,837,297.78</b>	<b>10,571,293.01</b>
<b>资产合计</b>		<b>69,171,224.84</b>	<b>65,712,791.75</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 8	16,165,502.39	15,336,826.31
预收款项	四. 9	1,259,790.63	1,454,303.76
合同负债			
应付职工薪酬	四. 10	883,089.16	821,046.46
应交税费		720,367.68	614,309.66
其他应付款	四. 11	2,068,397.34	2,564,856.87
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>21,097,147.20</b>	<b>20,791,343.06</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>21,097,147.20</b>	<b>20,791,343.06</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	四. 12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,817,731.82	3,817,731.82
未分配利润		24,176,345.82	21,023,716.87
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>48,074,077.64</b>	<b>44,921,448.69</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>69,171,224.84</b>	<b>65,712,791.75</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	四.13	131,039,809.57	111,025,714.70
减：营业成本	四.13	115,820,138.47	97,732,101.82
税金及附加		410,888.43	348,132.23
销售费用			
管理费用		10,530,909.46	9,165,674.81
研发费用			
财务费用		74,367.94	68,440.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>4,203,505.27</b>	<b>3,711,364.89</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额</b>		<b>4,203,505.27</b>	<b>3,711,364.89</b>
减：所得税费用		1,050,876.32	927,841.22
<b>四、净利润</b>		<b>3,152,628.95</b>	<b>2,783,523.67</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,152,628.95	2,783,523.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,152,628.95</b>	<b>2,783,523.67</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	147,179,814.33
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	715,434.77
<b>现金流入小计</b>	5	147,895,249.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	132,343,505.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,866,098.52
支付的各项税款	8	4,652,746.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	496,459.53
<b>现金流出小计</b>	10	147,358,809.87
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	536,439.23
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	23,535.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	23,535.87
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-23,535.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	512,903.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,206,084.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	6,718,988.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

2022年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,080,000.00					3,817,731.82	24,897,731.82
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03							0.00
二、本年初余额	04	20,080,000.00					3,817,731.82	24,897,731.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05							3,152,628.95
(一)净利润	06							3,152,628.95
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所有者权益影响	10							
4.其他	11							
(三)所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四)利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五)所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	20,080,000.00					3,817,731.82	24,176,345.82

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

- A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。
- B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表主要项目注释：

1. 货币资金

项 目	期初余额	期末余额
库存现金	315,446.78	395,570.26
银行存款	5,890,638.13	6,323,418.01
合 计	<b>6,206,084.91</b>	<b>6,718,988.27</b>

2. 应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	7,727,256.50	71.92%	6,331,580.78	54.40%
1至2年	3,016,508.27	28.08%	5,307,354.47	45.60%
合 计	<b>10,743,764.77</b>	<b>100.00%</b>	<b>11,638,935.25</b>	<b>100.00%</b>
坏账准备	-	-	-	-
净 额	<b>10,743,764.77</b>	-	<b>11,638,935.25</b>	-

注：应收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
东莞潮商汽车销售有限公司	2,013,386.21
惠州市仲恺鹏基投资有限公司	448,778.54

3. 预付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,271,582.91	73.47%	2,434,640.16	84.16%
1至2年	820,369.06	26.53%	458,333.88	15.84%
合 计	<b>3,091,951.97</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,892,974.04</b>	<b>100.00%</b>

注：预付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市亨泰工程劳务有限公司	500,000.00
厦门智绿家园新材料科技有限公司	210,196.81

4. 其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,330,009.16	65.19%	6,177,036.04	68.67%
1至2年	2,385,170.97	24.56%	1,828,150.82	20.33%
2至3年	994,846.62	10.25%	989,405.12	11.00%
合 计	<b>9,710,026.75</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,994,591.98</b>	<b>100.00%</b>
坏账准备	-	-	-	-
净 额	<b>9,710,026.75</b>	-	<b>8,994,591.98</b>	-

注：其他应收款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳中绿控股集团有限公司	3,420,949.00
惠州市智艺园林绿化有限公司	1,759,000.00

5. 存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	25,389,670.34	29,088,437.52
合 计	<b>25,389,670.34</b>	<b>29,088,437.52</b>

6. 长期股权投资

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
深圳市汇德建设工程有限公司	5,080,000.00	-	-	5,080,000.00
合 计	<b>5,080,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,080,000.00</b>

7. 固定资产及累计折旧

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
<b>原 值</b>				
房屋及建筑物	8,560,875.00			8,560,875.00
机器设备	3,687,754.80			3,687,754.80
生产工具	422,823.00	23,535.87		446,358.87
运输设备	12,609,608.00			12,609,608.00
合 计	<b>25,281,060.80</b>	<b>23,535.87</b>	<b>-</b>	<b>25,304,596.67</b>
<b>累计折旧</b>				
房屋及建筑物	4,674,362.07		271,379.74	4,945,741.81
机器设备	2,923,674.64		111,750.15	3,035,424.79
生产工具	401,682.25		3,530.38	405,212.63
运输设备	11,790,048.84		370,870.82	12,160,919.66
合 计	<b>19,789,767.80</b>	<b>-</b>	<b>757,531.09</b>	<b>20,547,298.89</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>5,491,293.00</b>			<b>4,757,297.78</b>

8. 应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	13,854,322.67	90.33%	14,202,153.63	87.85%
1至2年	1,482,503.64	9.67%	1,963,348.76	12.15%
合 计	<b>15,336,826.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,165,502.39</b>	<b>100.00%</b>

注：应付账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市鹏兴装饰材料有限公司	2,231,840.37
深圳市顺建机械租赁有限公司	500,000.00

9. 预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,454,303.76	100.00%	1,259,790.63	100.00%
合 计	<b>1,454,303.76</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,259,790.63</b>	<b>100.00%</b>

注：预收账款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
深圳市水务工程建设管理中心	878,759.34

#### 10. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期借方	本期贷方	期末余额
工资	821,046.46	1,349,833.72	1,411,876.42	883,089.16
合 计	<b>821,046.46</b>	<b>1,349,833.72</b>	<b>1,411,876.42</b>	<b>883,089.16</b>

#### 11. 其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,243,080.19	87.45%	1,889,543.02	91.35%
1至2年	321,776.68	12.55%	178,854.32	8.65%
合 计	<b>2,564,856.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,068,397.34</b>	<b>100.00%</b>

注：其他应付款期末大额列示如下：

单位名称	期末余额
广东中绿园林集团有限公司	963,696.68
深圳市南山区盛世辉煌五金商行	600,000.00

#### 12. 实收资本

投资主体	注册资本	出资比例	实收资本	占注册资本比例
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	<b>20,080,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>20,080,000.00</b>	<b>100.00%</b>

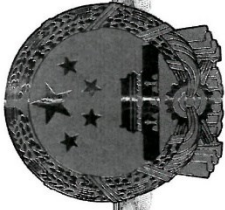
注：上述注册资本业经深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询系统查询验证。

#### 13. 营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
主营业务收入及成本	131,039,809.57	115,820,138.47
合 计	<b>131,039,809.57</b>	<b>115,820,138.47</b>

#### 14. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等其他信用信息及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月11日

证书序号: 0016850

### 说明

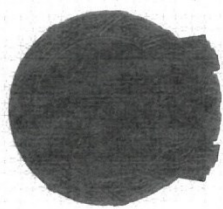
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年一月廿四日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

普通合伙

47470356

深财会[2021]48号

2021年8月4日

批准执业文号:

批准执业日期:



姓名: 韩泰山  
 Full name: 韩泰山  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1971-04-02  
 Date of birth: 1971-04-02  
 工作单位: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司  
 Working unit: 黑龙江中广信会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 230502197104020730  
 Identity card No.: 230502197104020730



韩泰山 230000157049

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年06月15日  
Date of Issuance





姓名: 王泽建  
 性别: 男  
 出生日期: 1957-06-04  
 工作单位: 湖南中和有限责任会计师事务所  
 身份证号: 430105195706042019  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

王泽建年检查询二维码 (2022)



年 月 日  
/ /

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/ /

## 4、2023 年度财务审计报告

### 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启会审字[2024]第J2837号

## 审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,137,071.50	6,718,988.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,194,651.70	11,638,935.25
应收款项融资			
预付款项	3	3,053,957.92	2,892,974.04
其他应收款	4	9,371,545.96	8,994,591.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	31,580,734.85	29,088,437.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>62,337,961.93</b>	<b>59,333,927.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	4,029,332.34	4,757,297.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,109,332.34</b>	<b>9,837,297.78</b>
<b>资产合计</b>		<b>71,447,294.27</b>	<b>69,171,224.84</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,371,608.97	16,165,502.39
预收款项	9	1,039,327.27	1,259,790.63
合同负债			
应付职工薪酬		931,049.73	883,089.16
应交税费		821,197.09	720,367.68
其他应付款	10	1,354,013.15	2,068,397.34
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>19,517,196.21</b>	<b>21,097,147.20</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>19,517,196.21</b>	<b>21,097,147.20</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,203,333.86	3,817,731.82
未分配利润	12	27,646,764.20	24,176,345.82
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>51,930,098.06</b>	<b>48,074,077.64</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>71,447,294.27</b>	<b>69,171,224.84</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	13	150,653,659.57	131,039,809.57
减：营业成本	14	131,982,333.16	115,820,138.47
税金及附加	15	409,632.12	410,888.43
销售费用			
管理费用	16	13,039,676.85	10,530,909.46
研发费用			
财务费用	17	80,656.88	74,367.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,141,360.56</b>	<b>4,203,505.27</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额</b>		<b>5,141,360.56</b>	<b>4,203,505.27</b>
减：所得税费用	18	1,285,340.14	1,050,876.32
<b>四、净利润</b>		<b>3,856,020.42</b>	<b>3,152,628.95</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,856,020.42	3,152,628.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,856,020.42</b>	<b>3,152,628.95</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	168,462,455.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	168,462,455.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	153,366,119.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,700,610.92
支付的各项税款	8	4,886,303.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,091,338.17
现金流出小计	10	170,044,372.27
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-1,581,916.77</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-1,581,916.77</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,718,988.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>5,137,071.50</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中远建工集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2023年度						本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	01	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82			48,074,077.64
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82			48,074,077.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							385,602.04	3,470,418.38			3,856,020.42
（一）综合收益总额	07								3,856,020.42			3,856,020.42
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13								-385,602.04			
1. 提取盈余公积	14								-385,602.04			
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	20,080,000.00						4,203,333.86	27,646,764.20			51,930,098.06

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
货币资金	5,137,071.50
合 计	<u>5,137,071.50</u>

##### 2:应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	13,194,651.70	100.00%
合 计	<u>13,194,651.70</u>	<u>100.00%</u>

##### 3:预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	3,053,957.92	100.00%
合 计	<u>3,053,957.92</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
其他应收款	9,371,545.96
合 计	<u>9,371,545.96</u>

##### 5:存货

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
存货	29,088,437.52	2,492,297.33		31,580,734.85
合 计	<u>29,088,437.52</u>	<u>2,492,297.33</u>		<u>31,580,734.85</u>

##### 6:长期股权投资

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
长期股权投资	5,080,000.00
合 计	<u>5,080,000.00</u>

##### 7:固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	4,757,297.78		727,965.44	4,029,332.34

二、累计折旧合计

三、固定资产账面净值 4,757,297.78 4,029,332.34

8: 应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	15,371,608.97	100.00%
合 计	<u>15,371,608.97</u>	<u>100.00%</u>

9: 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,039,327.27	100.00%
合 计	<u>1,039,327.27</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
其他应付款	1,354,013.15
合 计	<u>1,354,013.15</u>

11: 实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>	<u>金额(人民币)</u>	<u>比例(%)</u>
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	24,176,345.82
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	24,176,345.82
加: 本期净利润转入	3,856,020.42

减：本期提取法定盈余公积	385,602.04
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	27,646,764.20
<b>13:营业收入</b>	
项    目	本年发生额
营业收入	150,653,659.57
合    计	<u>150,653,659.57</u>
<b>14:营业成本</b>	
项    目	本年发生额
营业成本	131,982,333.16
合    计	<u>131,982,333.16</u>
<b>15:税金及附加</b>	
项    目	本年发生额
税金及附加	409,632.12
合    计	<u>409,632.12</u>
<b>16:管理费用</b>	
项    目	本年发生额
管理费用	13,039,676.85
合    计	<u>13,039,676.85</u>
<b>17:财务费用</b>	
项    目	本年发生额
财务费用	80,656.88
合    计	<u>80,656.88</u>
<b>18:所得税费用</b>	
项    目	本年发生额
所得税费用	1,285,340.14

合 计	1,285,340.14
<b>19: 现金流量情况</b>	
	<u>补充资料</u>
	<u>本年度</u>
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>3,856,020.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	727,965.44
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,492,297.33
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,093,654.31
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,579,950.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,581,916.77</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	5,137,071.50
减：现金的期初余额	6,718,988.27

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

**-1,581,916.77**

**20：或有事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**21：重要事项及承诺事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**22：资产负债表期后事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**23：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



姓名 韩金山  
 Full name 韩金山  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1971-04-02  
 Date of birth 1971-04-02  
 工作单位 黑龙江中广新源会计师事务所  
 Working unit 黑龙江中广新源会计师事务所  
 身份证号 230000197104020730  
 Identity card No. 230000197104020730



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157048  
 No. of Certificate 230000157048

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2016 年 06 月 15 日  
 Date of Issuance 2016 / 6 / 15





姓名 余静红  
 Full name 余 女  
 Sex  
 出生日期 1971-02-25  
 Date of birth  
 工作单位 湖南兴隆会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 430602197102254628  
 Identity card No.



2022年

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430700070021  
No. of Certificate

批准注册 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CAs

发证日期: 2009 11月 19日  
Date of Issuance y m d

2020年6月12日续证





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江南时代大厦2号楼四层401B



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016850

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇二一年一月十四日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道  
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙  
47470356

执业证书编号：深财会[2021]48号

批准执业文号：2021年8月4日

批准执业日期：



## 5、2024 年度财务审计报告

### 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

#### 关于广东中沃建工集团有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深铭国年审字[2025]第H681号

## 审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十九日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,362,687.65	5,137,071.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	16,058,323.86	13,194,651.70
应收款项融资			
预付款项	3	3,278,895.72	3,053,957.92
其他应收款	4	9,591,690.99	9,371,545.96
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	29,260,908.81	31,580,734.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>62,552,507.03</b>	<b>62,337,961.93</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,923,012.28	4,029,332.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	625,476.95	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,628,489.23</b>	<b>9,109,332.34</b>
<b>资产合计</b>		<b>74,180,996.26</b>	<b>71,447,294.27</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	14,336,264.98	15,371,608.97
预收款项	10	857,445.00	1,039,327.27
合同负债			
应付职工薪酬		994,888.47	931,049.73
应交税费		773,542.64	821,197.09
其他应付款	11	1,159,389.53	1,354,013.15
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>18,121,530.62</b>	<b>19,517,196.21</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>18,121,530.62</b>	<b>19,517,196.21</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	4,616,270.62	4,203,333.86
未分配利润	14	31,363,195.02	27,646,764.20
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>56,059,465.64</b>	<b>51,930,098.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>74,180,996.26</b>	<b>71,447,294.27</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	15	171,093,564.70	150,653,659.57
减：营业成本	16	150,330,623.21	131,982,333.16
税金及附加	17	415,185.77	409,632.12
销售费用			
管理费用	18	14,759,368.22	13,039,676.85
研发费用			
财务费用	19	82,564.06	80,656.88
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,505,823.44</b>	<b>5,141,360.56</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额</b>		<b>5,505,823.44</b>	<b>5,141,360.56</b>
减：所得税费用	20	1,376,455.86	1,285,340.14
<b>四、净利润</b>		<b>4,129,367.58</b>	<b>3,856,020.42</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,367.58	3,856,020.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>4,129,367.58</b>	<b>3,856,020.42</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	183,446,431.09
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	183,446,431.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	162,363,775.38
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,276,137.76
支付的各项税款	8	5,666,096.31
支付的其他与经营活动有关的现金	9	414,768.65
现金流出小计	10	179,720,778.10
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>3,725,652.99</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,500,036.84
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	4,500,036.84
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-4,500,036.84</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-774,383.85</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,137,071.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>4,362,687.65</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

2024年度

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	源:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	20,080,000.00									4,203,333.86	27,646,764.20		51,930,098.06	
加:会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年初余额	05	20,080,000.00									4,203,333.86	27,646,764.20		51,930,098.06	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06										412,936.76	3,716,430.82		4,129,367.58	
(一)综合收益总额	07											4,129,367.58		4,129,367.58	
(二)股东投入和减少资本	08														
1.股东投入的普通股	09														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入股东权益的金额	11														
4.其他	12														
(三)利润分配	13										412,936.76	-412,936.76			
1.提取盈余公积	14										412,936.76	-412,936.76			
2.对股东的分配	15														
3.其他	16														
(四)股东权益内部结转	17														
1.资本公积转增股本	18														
2.盈余公积转增股本	19														
3.盈余公积弥补亏损	20														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5.其他综合收益结转留存收益	22														
6.其他	23														
(五)专项储备	24														
1.本年提取	25														
2.本年使用	26														
(六)其他	27														
四、本年年末余额	28	20,080,000.00									4,616,270.62	31,363,195.02		56,059,465.64	

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑劳务分包。

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

#### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## ②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

## （8）金融资产减值

### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

#### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

## **(9) 存货**

### **① 存货的分类**

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### **② 存货取得和发出的计价方法**

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### **③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法**

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### **④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。**

### **⑤ 周转材料的摊销方法**

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## **(10) 长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

## **(11) 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### **(15) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **(16) 长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### **(17) 职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### **(18) 收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

### 附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

#### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	4,362,687.65	5,137,071.50
合 计	<u>4,362,687.65</u>	<u>5,137,071.50</u>

#### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,058,323.86	100.00%	13,194,651.70	100.00%
合 计	<u>16,058,323.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,194,651.70</u>	<u>100.00%</u>

#### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,278,895.72	100.00%	3,053,957.92	100.00%
合 计	<u>3,278,895.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,053,957.92</u>	<u>100.00%</u>

#### 4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	9,591,690.99	9,371,545.96
合 计	<u>9,591,690.99</u>	<u>9,371,545.96</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,591,690.99	100.00%	9,371,545.96	100.00%
合 计	<u>9,591,690.99</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,371,545.96</u>	<u>100.00%</u>

#### 5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	29,260,908.81	31,580,734.85
合 计	<u>29,260,908.81</u>	<u>31,580,734.85</u>

**6: 长期股权投资**

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	5,080,000.00	5,080,000.00
合 计	<u>5,080,000.00</u>	<u>5,080,000.00</u>

**7: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	4,029,332.34	1,893,679.94		5,923,012.28
合 计	<u>4,029,332.34</u>	<u>1,893,679.94</u>		<u>5,923,012.28</u>

**8: 长期待摊费用**

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	625,476.95	
合 计	<u>625,476.95</u>	

**9: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,336,264.98	100.00%	15,371,608.97	100.00%
合 计	<u>14,336,264.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,371,608.97</u>	<u>100.00%</u>

**10: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	857,445.00	100.00%	1,039,327.27	100.00%
合 计	<u>857,445.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,039,327.27</u>	<u>100.00%</u>

**11: 其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,159,389.53	1,354,013.15
合 计	<u>1,159,389.53</u>	<u>1,354,013.15</u>

**(1) 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,159,389.53	100.00%	1,354,013.15	100.00%
合 计	<u>1,159,389.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,354,013.15</u>	<u>100.00%</u>

**12:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**13:盈余公积**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	4,203,333.86	412,936.76		4,616,270.62
合 计	<u>4,203,333.86</u>	<u>412,936.76</u>		<u>4,616,270.62</u>

**14:未分配利润**

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	27,646,764.20
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	27,646,764.20
加: 本期净利润转入	4,129,367.58
减: 本期提取法定盈余公积	412,936.76
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	31,363,195.02

**15:营业收入**

项 目	本期发生额
营业收入	171,093,564.70
合 计	<u>171,093,564.70</u>

**16:营业成本**

项 目	本期发生额
营业成本	150,330,623.21
合 计	<u>150,330,623.21</u>

**17:税金及附加**

项 目	本期发生额
税金及附加	415,185.77
合 计	<u>415,185.77</u>

**18:管理费用**

项 目	本期发生额
管理费用	14,759,368.22
合 计	<u>14,759,368.22</u>

**19:财务费用**

项 目	本期发生额
财务费用	82,564.06
合 计	<u>82,564.06</u>

**20:所得税费用**

项 目	本期发生额
所得税费用	1,376,455.86
合 计	<u>1,376,455.86</u>

**21: 现金流量情况**

补充资料	本期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>4,129,367.58</u>
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,463,176.60
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	

公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	2,319,826.04
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-3,308,754.99
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-877,962.24
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,725,652.99</u>

**2、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	4,362,687.65
减：现金的期初余额	5,137,071.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-774,383.85</u>

**22：或有事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**23：重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**24：资产负债表期后事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**25：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中  
执时代广场B栋4J



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入统一社会信用代码公示系统扫描右上方二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月17日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年5月11日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 胡凤香  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470429  
 批准执业文号: 深财会(2024)11号  
 批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

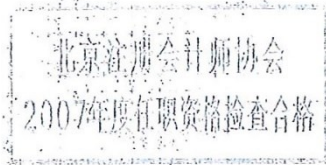
批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年 2月 20日  
/y /m /d



姓名	高勉
Sex	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	中科华会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	232622711122011
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

说明：  
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730002  
No. of Certificate

批准注册协会：  
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d



姓名 侯国君  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1980-11-07  
Date of birth  
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 622723198011070011  
Identity card No.



## 6、2025 年度财务审计报告

### 广东国盈会计师事务所（普通合伙）

#### 关于广东中沃建工集团有限公司 审计报告

(二〇二五年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 广东国盈会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深国盈【2026】8443号

## 审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

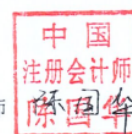
4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

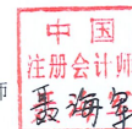
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年五月十四日

广东中沃建工集团有限公司  
**资产负债表**  
 2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,732,822.72	4,362,687.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,656,546.01	16,058,323.86
应收款项融资			
预付款项	3	3,464,652.24	3,278,895.72
其他应收款	4	15,976,797.49	9,591,690.99
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	27,111,490.23	29,260,908.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>69,942,308.69</b>	<b>62,552,507.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	4,355,832.70	5,923,012.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	416,984.63	625,476.95
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,852,817.33</b>	<b>11,628,489.23</b>
<b>资产合计</b>		<b>79,795,126.02</b>	<b>74,180,996.26</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司  
资产负债表(续)

2025年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	14,716,890.60	14,336,264.98
预收款项	10	773,976.59	857,445.00
合同负债			
应付职工薪酬		1,031,250.18	994,888.47
应交税费		831,964.46	773,542.64
其他应付款	11	1,038,377.69	1,159,389.53
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>18,392,459.52</b>	<b>18,121,530.62</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>18,392,459.52</b>	<b>18,121,530.62</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	5,150,590.71	4,616,270.62
未分配利润	14	36,172,075.79	31,363,195.02
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>61,402,666.50</b>	<b>56,059,465.64</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>79,795,126.02</b>	<b>74,180,996.26</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	15	196,561,947.93	171,093,564.70
减：营业成本	16	171,473,909.75	150,330,623.21
税金及附加	17	456,747.07	415,185.77
销售费用			
管理费用	18	17,428,212.92	14,759,368.22
研发费用			
财务费用	19	78,810.38	82,564.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>7,124,267.81</b>	<b>5,505,823.44</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额</b>		<b>7,124,267.81</b>	<b>5,505,823.44</b>
减：所得税费用	20	1,781,066.95	1,376,455.86
<b>四、净利润</b>		<b>5,343,200.86</b>	<b>4,129,367.58</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,343,200.86	4,129,367.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,343,200.86</b>	<b>4,129,367.58</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司  
**现金流量表**  
2025年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	210,570,832.68
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	210,570,832.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	186,345,310.49
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,991,224.64
支付的各项税款	8	6,358,044.14
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,506,118.34
现金流出小计	10	211,200,697.61
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-629,864.93</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>-629,864.93</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,362,687.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>3,732,822.72</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中远建工集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	20,080,000.00										56,059,465.64
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	20,080,000.00						4,616,270.62	31,363,195.02			56,059,465.64
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							534,320.09	4,806,880.77			5,343,200.86
（一）综合收益总额	07								5,343,200.86			5,343,200.86
（二）股东投入和减少资本	08											
1. 股东投入的普通股	09											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入股东权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13								-534,320.09			-534,320.09
1. 提取盈余公积	14								534,320.09			534,320.09
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	20,080,000.00						5,150,590.71	36,172,075.79			61,402,666.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：广东中沃建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

注册资本：人民币2008万元

统一社会信用代码：91441900698102542R

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年11月26日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### (8) 金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

##### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

###### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

###### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

##### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

#### (9) 存货

##### ① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

**(10) 长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

**(11) 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### **(17) 职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### **(18) 收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

#### **(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

##### **① 会计政策变更**

本公司本期无重要会计政策变更事项。

##### **② 会计估计变更**

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

### 附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度。

#### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	3,732,822.72	4,362,687.65
合 计	<u>3,732,822.72</u>	<u>4,362,687.65</u>

#### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,656,546.01	100.00%	16,058,323.86	100.00%
合 计	<u>19,656,546.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,058,323.86</u>	<u>100.00%</u>

#### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,464,652.24	100.00%	3,278,895.72	100.00%
合 计	<u>3,464,652.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,278,895.72</u>	<u>100.00%</u>

#### 4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	15,976,797.49	9,591,690.99
合 计	<u>15,976,797.49</u>	<u>9,591,690.99</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,976,797.49	100.00%	9,591,690.99	100.00%
合 计	<u>15,976,797.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,591,690.99</u>	<u>100.00%</u>

#### 5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	27,111,490.23	29,260,908.81
合 计	<u>27,111,490.23</u>	<u>29,260,908.81</u>

**6:长期股权投资**

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	5,080,000.00	5,080,000.00
合 计	<u>5,080,000.00</u>	<u>5,080,000.00</u>

**7:固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产	5,923,012.28		1,567,179.58	4,355,832.70
合 计	<u>5,923,012.28</u>		<u>1,567,179.58</u>	<u>4,355,832.70</u>

**8:长期待摊费用**

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	416,984.63	625,476.95
合 计	<u>416,984.63</u>	<u>625,476.95</u>

**9:应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,716,890.60	100.00%	14,336,264.98	100.00%
合 计	<u>14,716,890.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,336,264.98</u>	<u>100.00%</u>

**10:预收款项**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	773,976.59	100.00%	857,445.00	100.00%
合 计	<u>773,976.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>857,445.00</u>	<u>100.00%</u>

**11:其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	1,038,377.69	1,159,389.53
合 计	<u>1,038,377.69</u>	<u>1,159,389.53</u>

**(1) 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,038,377.69	100.00%	1,159,389.53	100.00%
合 计	<u>1,038,377.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,159,389.53</u>	<u>100.00%</u>

**12:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
吴伟龙	17,068,000.00	85.00%	17,068,000.00	85.00%
吴晨潮	3,012,000.00	15.00%	3,012,000.00	15.00%
合 计	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**13:盈余公积**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	4,616,270.62	534,320.09		5,150,590.71
合 计	<u>4,616,270.62</u>	<u>534,320.09</u>		<u>5,150,590.71</u>

**14:未分配利润**

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	31,363,195.02
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	31,363,195.02
加: 本期净利润转入	5,343,200.86
减: 本期提取法定盈余公积	534,320.09
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	36,172,075.79

**15:营业收入**

项 目	本期发生额
营业收入	196,561,947.93
合 计	<u>196,561,947.93</u>

**16: 营业成本**

项 目	本期发生额
营业成本	171,473,909.75
合 计	<u>171,473,909.75</u>

**17: 税金及附加**

项 目	本期发生额
税金及附加	456,747.07
合 计	<u>456,747.07</u>

**18: 管理费用**

项 目	本期发生额
管理费用	17,428,212.92
合 计	<u>17,428,212.92</u>

**19: 财务费用**

项 目	本期发生额
财务费用	78,810.38
合 计	<u>78,810.38</u>

**20: 所得税费用**

项 目	本期发生额
所得税费用	1,781,066.95
合 计	<u>1,781,066.95</u>

**21: 现金流量情况**

补充资料	本期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>5,343,200.86</u>
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,567,179.58
无形资产摊销	

长期待摊费用摊销	208,492.32
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	2,149,418.58
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-10,169,085.17
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	270,928.90
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-629,864.93</u>
<b>2、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	3,732,822.72
减：现金的期初余额	4,362,687.65
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u>-629,864.93</u>

**22: 或有事项**

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**23: 重要事项及承诺事项**

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**24: 资产负债表期后事项**

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**25: 其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



姓名: 陈国华  
 Full name: 陈国华  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1979-08-29  
 Date of birth: 1979-08-29  
 工作单位: 湖南鹏程会计师事务所有限公司  
 Working unit: 湖南鹏程会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 410422197908291046  
 Identity card No.: 410422197908291046



陈国华 430200140072

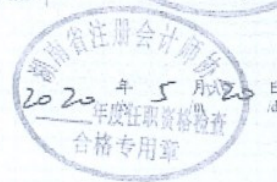
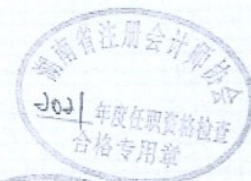
证书编号: 430200140072  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 0 月 1 日  
Date of issuance: /y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 聂海军  
 Full name \_\_\_\_\_  
 性别 女  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生日期 1970年06月07日  
 Date of birth \_\_\_\_\_  
 工作单位 深圳中达信会计师事务所  
 Working unit \_\_\_\_\_  
 身份证号码 231026700607156  
 Identity card No. \_\_\_\_\_



再次复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



聂海军 440300660858

2002年8月25日  
年检注册

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年5月28日

2013年6月16日

2008.5.31  
2004年9月27日  
年检注册



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MADANY905H



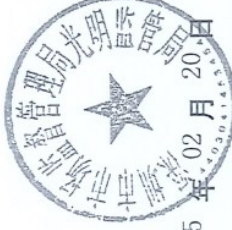
名称 广东国盈会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈国华



成立日期 2024年02月23日  
主要经营场所 深圳市福田区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋1108



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年02月20日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021900

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局  
2025年3月20日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东国盈会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 陈国华  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市光明区马田街道合水口社区  
中粮云景广场第1栋1108



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470437  
批准执业文号: 深财会(2024)41号  
批准执业日期: 2024年4月8日

## 二、企业业绩

### 1、后海片区国际化标识提升项目(施工)

### 2 企业业绩情况

#### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收 收时间
	后海片区国际化标识提升项目(施工)	1532.90123 8	2025.7.14
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市南山区后海片区		
工程内容	主要建设内容包括:标识工程、道路工程及绿化工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类市政工程专业业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、施工合同, 97-105

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司//深圳市美成雕塑工程有限公司

中标价：1532.901238万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：申可夫



本工程于 2025-05-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-02



查验码：JY20250627155028


查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 前海片区国际化标识提升项目（施工） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 山东中沃建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮编：518052

联系电话：0755-26009711 传真：0755-26009711

**分工内容：承担本项目招标（合同）范围包括但不限于：1. 道路工程及绿化工程，**

**包括联合体成员单位实施的施工内容外的所有事项；2. 全过程项目管理；3. 负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票等工作。**

联合体成员（盖章）： 深圳市美成雕塑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老一村 354 号 101

邮编：518110

联系电话：13528452897 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：承担本项目招标（合同）范围包括但不限于：1. 标识工程；2. 配合牵头单位完成其他施工内容等工作。

签订日期：2025年6月18日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

G202507-009

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：后海片区国际化标识提升项目(施工)

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人：广东中沃建工集团有限公司/深圳市美成雕塑  
工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司/深圳市美成雕塑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：后海片区国际化标识提升项目(施工)

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：                    /                    

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区后海片区，主要对南山区后海片区公共导向标识系统进行提升改造，项目建设范围北至滨海大道，南至东滨路，西至南海大道，东至沙河西路，主要建设内容包括：标识工程、道路工程及绿化工程。

资金来源：财政投入 100%；

### 二、工程承包范围

标识工程、道路工程及绿化工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：景观照明工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程   （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程   （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程   （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调   （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖   （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程   （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑   （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程   （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程   （户数： _____；   庭院管： _____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调   （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖   （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑   （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：** 本项目主要对南山区后海片区公共导向标识系统进行提升改造，包括但不限于：标识工程、道路工程及绿化工程。具体详见施工图纸及工程量清

单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。  
发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年6月26日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2025年10月24日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾贰万玖仟零壹拾贰元叁角捌分（¥ 15329012.38 元）；

本工程为包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修。承包人已综合考虑包括但不限于高空作业（吊绳、吊篮施工措施等）、设备材料二次搬运、各方关系协调、验收等费用，结算时不再增加其他费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零柒仟伍佰伍拾玖元贰角陆分（¥ 407559.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万整（¥ 1260000.00 元）。

(5) 其它说明：

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与发包人实际付款费用相比存在超付情况，承包人在收到发包人书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请，经发包人审核确认后，根据发包人确认的付款审批金额支付。支付费用前，承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则发包人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而迟延履行或不履行本合同规定的义务或向发包人提出索赔。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。如确定了本项目的代建单位，承包人应服从代建单位管理。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：南山区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后生效。

本合同一式：拾份，其中发包人：捌份，承包人：壹份，

其它保存单位及份数：监理单位壹份。

(本页以下无正文)

1. 发包人（公章）：

深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2. 承包人：（联  
合体牵头人）  
（公章）



广东中沃建工集团有限公司

地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院  
综合楼 202

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳福祥支行

账号： 44250100012800001417

3. 承包人：（联  
合体成员）（公  
章）



深圳市美成雕塑工程有限公司

地址： 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区老一村 354 号 101

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 2、公安、交警侨香路扣车场项目

### 2 企业业绩情况

#### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	公安、交警侨香路扣车场项目	1139.09922	2024.12.25
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	包括但不限于:①土建工程:场地平整,土方、淤泥、杂草外运弃置,地面硬化和碎石铺装处理,新建或加高用墙,新建成品集装箱房、钢结构连廊等。侨香路交警停车场西南侧新建临时训练基地,地面采用EPDM,四周设置高铁丝网,场地周围栽植草坪,设置排水沟,训练场下方新建挡土墙,山坡部分做喷射混凝土加固处理;②安装工程:新建照明系统、喷灌控制系统、给排水系统、防雷接地系统、监控系统,交警扣车场设置地磅一体机等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2021年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类市政业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告,107-118

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号： 2410-440305-04-01-710307001001

标段名称： 公安、交警侨香路扣车场项目

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 1139.09922万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 吴晨潮

本工程于 2024-11-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20



查验码： JY20241216053534

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 2410-440305-04-01-710307001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公安、交警侨香路扣车场项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

2015年版





(四) 项目总投资估算 1453 万元，其中建安工程费 1119 万元，工程建设其他费 233 万元，预备费 68 万元，开办费 33 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：①土建工程：场地平整，土方、淤泥、杂草外运弃置，地面硬化和碎石铺装处理，新建或加高围墙，新建成品集装箱房、钢结构连廊等。侨香路交警停车场西南侧新建临时训练基地，地面采用 EPDM，四周设置高铁丝网，场地周围栽植草坪，设置排水沟，训练场下方新建挡土墙，山坡部分做喷射混凝土加固处理；②安装工程：新建照明系统、喷灌控制系统、给排水系统、防雷接地系统、监控系统，交警扣车场设置地磅一体机等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期： 2024 年 12 月 26 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期： 2025 年 4 月 25 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾玖万零玖佰玖拾贰元贰角 (¥ 11390992.2 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟玖佰肆拾壹元陆角壹分 (¥ 263941.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万陆仟肆佰肆拾元伍角壹分 (¥ 546440.51 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月25日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，监理单位执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李强

委托代理人：

电话：0755-26465482

传真：0755-26465482

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91441900698102542R

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：

电话：0755-26009711

传真：0755-26009711

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号：4425 0100 0128 0000 1417

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：公安、交警侨香路扣车场项目

建设单位（公章）：深圳市南山区南头街道办事处

竣工验收日期：2025年12月16日

发出日期：2025年2月16日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	公安、交警侨香路扣车场项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目位于南山区南头街道，其中侨香地块用地面积约为42300平方米，其中公安局扣车场约为 13950平方米、交警扣车场约为 28350平方米；南头扣车场东侧临时停车场地块，用地面积约为 6000平方米，其中 5000平方米为已硬化停车场，本项目对1000平方米裸露的泥土坡进行改造。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、开办费。	工程造价（万元）	1139.09922
结构类型	裸露的泥土坡进行改造及附属工程	开工日期	2025年1月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		/	/
施工图设计文件审查意见			齐全有效
工程竣工报告		市政管·通-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全，符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全，符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全，符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订

广东中沃建工集团

有限公司

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>南头扣车场因被地铁项目占道无法施工，本次竣工验收内容不含南头扣车场项目部，待其具备施工条件并完工后单独进行竣工验收。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年10月6日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年2月16日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年2月16日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 关红弟  
注册号: 4406730-003  
有效期: 至2027年03月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
姓名: 张平新  
注册号: 44068-AY001  
有效期: 至2027年03月

### 3、红花五路工程施工

## 2 企业业绩情况

### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	红花五路工程施工	531.838905	2025.6.16
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设地址	南山区桃源街道红花岭工业南区		
工程内容	主要建设内容包括道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类市政工程专业业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同， 120-125

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

标段编号： 2210-440305-04-01-714497001001

标段名称： 红花五路工程施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中沃建工集团有限公司

中标价： 531.838905万元

中标工期（天）： 140

项目经理（总监）： 姚杰财



本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-11

查验码： JY20250605334647

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S399SG001

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 红花五路工程

合同名称: 红花五路工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红花五路工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 822 万元,其中建安工程费 660 万元,工程建设其他费 138 万元,预备费 24 万元。

(深南发改批(2024)395号)

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道红花岭工业南区,道路呈南北走向,北起现状留仙大道,南至规划红花四路,道路全长约 157.3 米,为城市支路,红线宽 26 米,双向四车道,设计速度为 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 包括但不限于道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 7 日;

合同工期总日历天数为 140 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰捌拾玖元零伍分 (¥ 5318389.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万零柒佰叁拾柒元叁角玖分 (¥ 280737.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾捌万元 (¥ 280000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.33%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制

价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

包 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

管

本合同订立时间：2025 年 6 月 16 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

1, 发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

资

其

司

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*WJ*

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*WJ*

统一社会信用代码：91441900698102542

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：518052

法定代表人：吴伟龙

委托代理人：吴晨潮

电话：0755-26009711

传真：0755-26009711

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1  
1.1

1.2

### 三、项目经理情况

#### 3 项目经理情况

##### 3.1 项目经理简介

姓名	魏清润	性别	女	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522627198501022025	手机号码	13631524211
参加工作时间	2008.6	从事项目经理年限	13		
项目经理资格证书编号	粤 1442017201844623				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		13年	执业资格证书、毕业证书、职称证书、社保证明，127-132	
	专业职称情况		风景园林工程师	职称证，130	



使用有效期: 2026年05月26日  
- 2026年11月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏清润

性 别: 女

出生日期: 1985年01月02日

注册编号: 粤1442017201844623

聘用企业: 广东中沃建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

魏清润

个人签名: 魏清润

签名日期: 2026.5.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2018年02月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007879

姓 名：魏清润

性 别：女

出生年月：1985年01月02日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月23日

有效 期：2024年10月15日 至 2027年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏 游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)



## 1、龙华汽车站周边环境整治项目

### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	龙华汽车站周边环境整治项目	355.309	2025.4.3
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市龙华区		
工程内容	园林绿化工程、给排水工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，134-147
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，134-147

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

附件 7

## 中标通知书

项目编号: LHCG20241119-1

项目名称: 龙华汽车站周边环境整治项目

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东中沃建工集团有限公司

中标价: 355.3090 万元

中标工期: 120 日历天

项目经理/负责人: 魏清润

本工程于 2024 年 11 月 19 日在深圳市龙华区城市管理和综合执法局网站发布招标公告, 2024 年 11 月 29 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2024 年 11 月 30 日



合同编号：CGJ-DLGYB-2024112709

项目编号：LHCG20241119-1

## 施工合同

工程名称：龙华汽车站周边环境整治项目

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

施工单位：广东中沃建工集团有限公司

签订日期：2024年12月2日



工程发包方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：张世瑞 联系方式：15013669616

工程承包方：广东中沃建工集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91441900698102542R

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴伟龙 联系方式：18823388889

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：龙华汽车站周边环境整治项目

二、工程地点：深圳市龙华区

三、工程内容（包括但不限于）：工程内容和工程量以施工图为准。

四、承包形式：



1、采用固定单价合同、工程量按实结算，包工、包料、包工期、包安全、包机械、包质量的方式承包本项目工程。

2、乙方包工即承担包括但不限于施工所用工具管理费、工人工资、保险费用、货运车、发电机、水车租用费等费用。

3、甲方监督指导乙方有序施工，以达到合理文明施工，工人住宿与材料放置仓库、乙方用水用电均由乙方承担。

4、本合同工程承包方为合同工程的最终承包方，未经甲方同意乙方不得再行发包给其他单位或个人施工。

## 五、工程造价

1. 本工程造价暂定为人民币¥3553090.00元（下浮率：9.32%）（大写：人民币 叁佰伍拾伍万叁仟零玖拾元整），工程最终造价以结算审核报告书为准。

2. 工程结算方式：工程结算需经甲方委托第三方单位审核最后结算以审核报告为准，乙方同意委托第三方进行结算审核并认可该第三方的工程结算审核报告。

3. 工程量按实际发生量计算，按施工期间深圳市相关文件取费，并参考施工期间深圳地区材料信息价调整价差。

## 六、工程期限

工程工期：总工期 120 日历天（施工工期 30 日历天，绿化养护期 90 日历天），开工日期以下达开工令为准。



## 七、权利义务

甲方应按合同约定履行支付价款的义务，同时有权对乙方的履约行为进行监督，乙方拒不配合的甲方有权根据具体情形要求乙方承担违约责任，违约标准由甲方据实制定。乙方未按约履行合同义务或履约不到位的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

乙方应按约定履行合同义务，并配合甲方进行关于本项目的监督行为。针对甲方提出的整改意见或要求，必须积极整改，若不整改的应向甲方承担违约责任，违约责任由甲方根据损失确定，不局限于合同价款。因乙方未履约或履约不到位、不合理的，甲方有权参照前述约定追究乙方责任。

## 八、工程管理

二、乙方在施工现场和施工过程中必须服从甲方的合同管理，严格遵守甲方施工现场的管理监督，确保龙华汽车站周边环境整治项目安全施工。施工中乙方不能协调的事宜，由甲方协助协商解决。

项目经理：魏清润

## 九、工程质保

工程质量保修期2年，保修期自竣工验收合格之日起计，不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺



15. 若乙方完成本工程项目后，未通过甲方验收的，甲方有权拒绝支付工程款，有权要求乙方支付合同暂定造价 10%的违约金，且乙方应承担因此造成的所有损失责任。

16. 如出现超付工程款，承包人应当在接到发包人通知之日起三日内全额返还，逾期返还的，每日按超付金额的千分之一计算违约金。

17. 以上条款中，甲方的损失包括但不限于违约金、赔偿金以及因此造成的诉讼费、律师费、鉴定费、担保费、保全费等费用。

十四、因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力，本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

十六、本合同未尽事宜，双方可友好另行协商。



甲方(公章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年12月2日



乙方(公章): 广东中沃建工集团有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

日期: 2024年12月2日



日期: 2024年12月2日

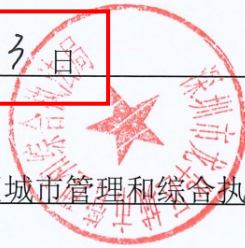
市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 龙华汽车站周边环境整治项目

验收日期： 2025 年 4 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

工程名称	龙华汽车站周边环境整治项目	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	4207.00 m <sup>2</sup>	工程造价 (元)	3553090.00 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 5 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A133008303-10/1
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D244250578
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	张世瑞
副 组 长	
组 员	钟兵、黄福来、魏清润、李伟平、张钊荣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程	张世瑞	钟兵、黄福来、魏清润、李伟平、张钊荣
给排水工程	张世瑞	钟兵、黄福来、魏清润、李伟平、张钊荣

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张世瑞	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		项目负责人	张世瑞
钟兵	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		项目负责人	钟兵
黄福来	深圳市海伦项目管理集团有限公司		总监	黄福来
魏清润	广东中沃建工集团有限公司		项目经理	魏清润
李伟平	广东中沃建工集团有限公司		技术负责人	李伟平
张钊荣	西城工程设计集团有限公司		项目负责人	张钊荣

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2025年1月2日，本项目已按合同要求全部完工，项目正式通过初验合格，进入绿化养护期至2025年4月1日三个月已满，2025年4月3日经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2025年4月3日			
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	 项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
项目负责人： 	法人代表人： 	法人代表人：	

## 2、南光高速桥下示范段绿化提升工程

### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	南光高速桥下示范段绿化提升工程	91.548	2024.9.4
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	对南光高速桥下示范段进行绿化提升，以自然布置手法，增加微地形，打造疏密有致、独具特色的生态海绵道路景观，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类市政工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告，149-158
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告，157-158

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20240311001

项目名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

实施单位：深圳市南山区园林化管理所

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：91.548 万元

工期/服务期：

备 注：

本项目于 2024年03月12日 12:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

公示中标结果后中标人需 24 小时内与项目实施单位联系对接相关工作，并在本通知书发出之日起十个工作日内与实施单位签订合同。

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期：2024年03月18日



编号:G202403-004

# 园林绿化工程承包合同

工程名称：南光高速桥下示范段绿化提升工程

工程地点：深圳市南山区

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承建单位：广东中沃建工集团有限公司

甲方（发包单位）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
法定代表人（负责人）：贺耀坚  
地址：深圳市南山区前海路 3123 号  
电话：/

乙方（承包单位）：广东中沃建工集团有限公司  
法定代表人（负责人）：吴伟龙  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202  
电话：0755-26009711

甲方将南光高速桥下示范段绿化提升工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1、工程地点：广东省深圳市南山区
- 2、工程规模与范围：对南光高速桥下示范段进行绿化提升，以自然布置手法，增加微地形，打造疏密有致、独具特色的生态海绵道路景观，具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

#### 第二条 工程造价

- 1、按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市建设工程造价管理站发布的《关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2018]21号）文件。
- 2、采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、2002年《深圳市市政工程综合价格》等。
- 3、价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信

息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

4、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

5、本项目以人民币（大写）玖拾壹万伍仟肆佰捌拾元（小写¥915480.00元）为暂定合同价，结算价下浮 / %，最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同价。

6、按照国家规定缴纳的承包工程各种税费及其他所有费用，已含在本合同工程造价内，由乙方支付。

### 第三条 施工工期

（一）按定标（或双方）规定总工期 30 天。

2024年03月20日至2024年04月18日。（具体以监理工程师发出的开工令为准）（注：施工工期不包含养护期）

（二）如遇下列情况者，经甲方代表认可，工期按实际情况相应顺延。

1、甲方未能按合同约定，在开工前五天内提供图纸，交出施工场地，提供用水、用电接点。

2、甲方未能按约定日期支付预付款、进度款，致使施工不能照常进行。

3、甲方工程师未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行。

4、工程变更。

5、一周内非甲方原因停水、停电造成停工累积8小时。

6、不可抗力。

7、甲方工程师同意的其他工期顺延情况。

### 第四条 甲方权利义务

1、勘定施工地点、面积，提供技术指标。

2、负责房屋或其它障碍物的拆迁（迁移），并提供隐蔽障碍物的资料。

3、提供必须的临时用地，办理红线外临时用地及临时占用道路许可证，并承担上述所需费用。

- 4、开工前十天做好工程红线外的三通和红线内场地平整，提供水、电接点距施工地不大于30米。
- 5、甲方变更设计时，应提供前十天办理工程变更手续。
- 6、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 7、审核乙方编制进度计划。
- 8、按时向乙方支付工程款。
- 9、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

### 第五条 乙方权利义务

- 1、合同签订后，乙方应在收到甲方的通知（包括但不限于电话、短信、电子邮件、邮件、信函等）后2小时内响应，并按要求组织人员、设备等迅速开展工作。
- 2、临时道路、水、电、管线的修建安装。
- 3、做好施工组织、管理：按设计施工图和说明书、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。
- 4、接受甲方的监督检查验收；分阶段施工的，各个施工阶段必须经甲方技术人员现场检查合格后，方可进行下一个阶段施工。
- 5、竣工后负责清理场地。
- 6、工程完成后，承包人应先进行自验，并配合甲方/监理人进行初验，自验和初验合格后，工程进入绿化养护管理期，一般绿化养护期均定为三个月，养护质量一级，绿化养护期满后应配合组织竣工验收。绿化养护管理期间如发现工程质量和苗木死亡问题，均负责返工，费用由乙方承担。
- 7、乙方必须按照国家、省、市有关安全生产法规制定落实安全生产措施，保证安全，如发生安全生产事故，一切责任由乙方承担责任。
- 8、乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》和《主要机械设备表》，项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。
- 9、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬

尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

10、约定乙方应做的其他工作及费用承担：

(1) 本工程须在合同要求的工期内完成，除合同约定的不可抗力情形以及政府明令要求停工外，合同工期不会顺延。

(2) 甲方无须为乙方的员工加班和赶工支付任何费用。但乙方不得违反劳动合同法及其配套规定组织施工。

(3) 对人身和财产的损伤和甲方的保障：

(a) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 乙方须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障甲方免负该等责任，除非有关损坏是甲方或其应负责的人士所引致的。

(c) 乙方须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。甲方对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果甲方承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向乙方追偿或直接在工程款中进行扣减。

(4) 乙方须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由乙方承担，若甲方因此遭受损失的，均由乙方予以赔偿。

## 第六条 工程质量和验收

1、质量等级评定按《深圳市园林绿化工程质量等级评定的规定》或《广东省造林管理办法》，其质量等级高于合格标准。

2、施工中乙方负责现场质量检查，并随时向甲方提供有关资料。

3、工程竣工后，乙方书面通知甲方验收并确定种植苗木数量，并向有关部门办理移交手续。

## 第七条 付款

### 1、支付方式：

合同签订后，发包人向承包人支付合同价的30%作为工程预付款；工程开工后，承包人可根据实际完成工程量申请进度款，经发包人审核批准后进行款项支付，累计总额不得超过合同价款的70%；工程竣工验收合格后支付至实际完成工程量或合同价款（以金额数值更小的为准）的80%；其余工程款待审计机构完成审定后向承包人支付剩余款项，支付总额不超过合同价。

2、经乙方向甲方提交付款申请和开具符合要求的发票，甲方收到付款资料、发票后30日内将相应款项支付给乙方。如乙方不提交符合甲方要求的付款申请及发票的，甲方有权拒绝付款且顺延付款时间。

3、如经审计机构审定后出现工程费用超付的，承包人应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

4、本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向甲方提出索赔。

5、乙方开户名：广东中沃建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账号：44250100012800001417

## 第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，向甲方支付合同金额5%的违约金，并返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付20%的违约金。

3、乙方迟延工期的，除因甲方原因或客观原因，每迟延一

日，向甲方支付合同金额 0.5% 的违约金，逾期 7 日，甲方有权解除该合同，乙方应承担合同金额 20% 的违约金。

**第九条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

**第十条 合同生效**

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

**第十一条 合同份数**

本合同一式 六 份，其中甲方执 三 份，乙方执 三 份，各份均具有同等效力。

**第十二条 双方约定的其他事项**

无

附件：1. 施工合同履行评价表

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

委托代理人签字：




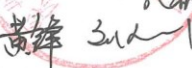






签订日期： 2024 年 3 月 20 日

## 南光高速桥下示范段绿化提升工程 竣工验收证书

工程名称	南光高速桥下示范段绿化提升工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年4月14日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	完工日期	2024年5月13日
承包单位	广东中沃建工集团有限公司	工期	30(天)
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	合同造价	91.5480(万元)
绿化内容	绿化种植	绿化面积	2776 m <sup>2</sup>
<p>工程概况:</p> <p>对南光高速桥下示范段进行绿化提升,总面积为 2776 m<sup>2</sup>,具体施工内容详见《工程量清单》。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2024年9月4日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年9月4日	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

第2页 共2页



## 四、其他

### 4 其他

#### 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	魏清润	工程师	注册建造师	一级	粤 14420172018 44623	市政公用工程	近6个月社保证明	（是）
2	技术负责人	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工	近6个月社保证明	（是）
3	土建工程师	何卫彪	工程师	职称证	中级	14081078	建筑施工	近6个月社保证明	（是）
4	绿化工程师	黄振东	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 14001022299 36号	风景园林施工	近6个月社保证明	（是）
5	电气工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX220200401 23	电气	近6个月社保证明	（是）
6	给排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	24070430022 50	给水排水	近6个月社保证明	（是）
7	市政工程师	高艳洁	/	注册建造师	二级	粤 24420242025 00815	市政公用工程	近6个月社保证明	（是）
8	BIM负责人	吴浩楠	/	一级BIM证	一级	17010010230 32139	建模	近6个月社保证明	（是）
9	造价工程师	劳瑞坤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1124440 0029169	土木建筑	近6个月社保证明	（是）
10	安全负责人	严滔	助理工程师	安全考核C3证	/	粤建安 C3(2019)003 0059	市政	近6个月社保证明	（是）
11	质量负责人	刘梦慧	工程师	职称证	高级	23030011206 28	园林	近6个月社保证明	（是）
12	安全员	吴晨昊	/	安全考核C3	/	粤建安 C3(2024)008	市政	近6个月社保证明	（是）

				证		4452			
13	质量员	郑钦松	/	上岗证	/	09158792025 03002485	市政	近6个月社保证明	(是)
14	标准员	王红梅	/	上岗证	/	09158792025 03002497	市政	近6个月社保证明	(是)
15	施工员	庄暹耀	/	上岗证	/	23010106001 83193	市政	近6个月社保证明	(是)
16	施工员	罗文汉	/	上岗证	/	09158792025 03002474	土建	近6个月社保证明	(是)
17	材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	09158792025 03002488	市政	近6个月社保证明	(是)
18	机械员	张昌淑	/	上岗证	/	09158792025 03002493	市政	近6个月社保证明	(是)
19	资料员	王楠	/	上岗证	/	09158792025 03002490	市政	近6个月社保证明	(是)
20	劳资专 管员	江晓慧	/	上岗证	/	09158792025 03002496	市政	近6个月社保证明	(是)

1、魏清润-项目经理



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0007879

姓 名：魏清润

性 别：女

出生年月：1985年01月02日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月23日

有效 期：2024年10月15日 至 2027年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 魏清润

性别: 女

身份证号: 522627198501022025

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

吉首大学

校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏  
游 俊

学位评定委员会主席

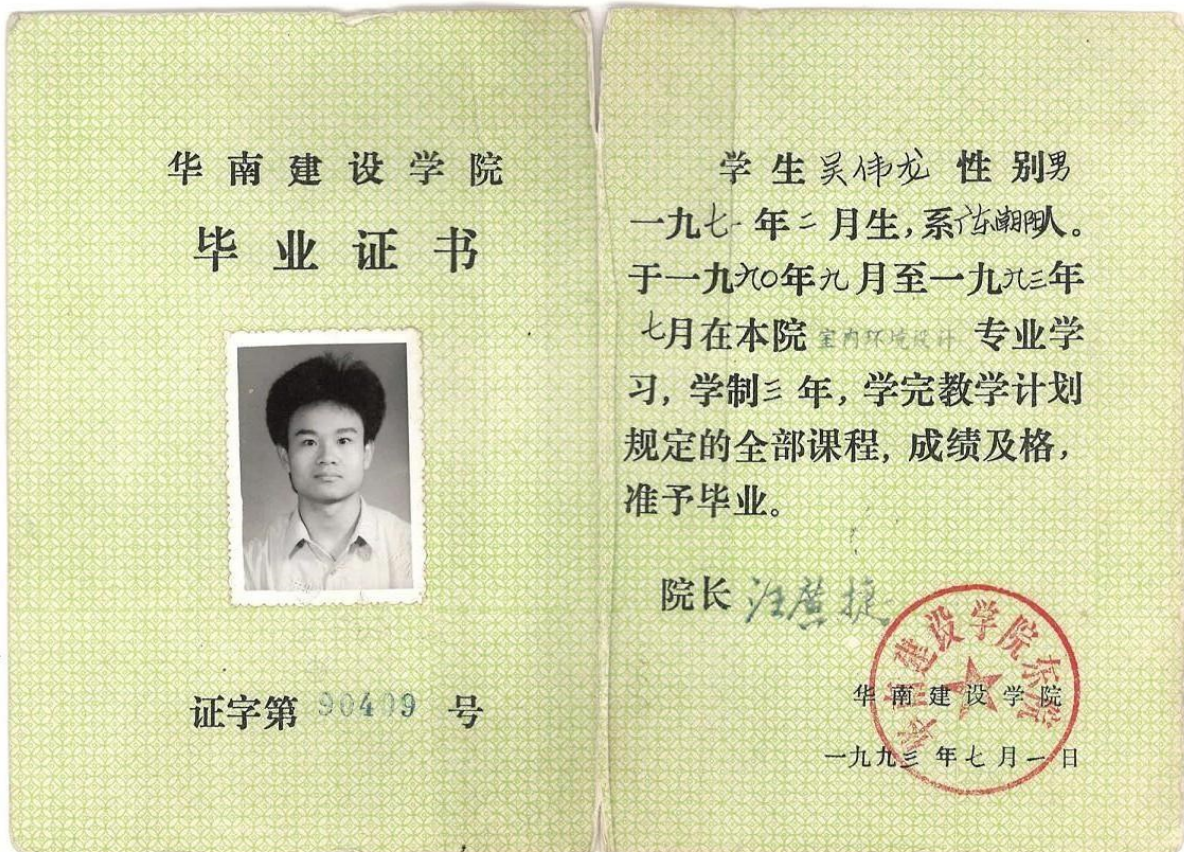
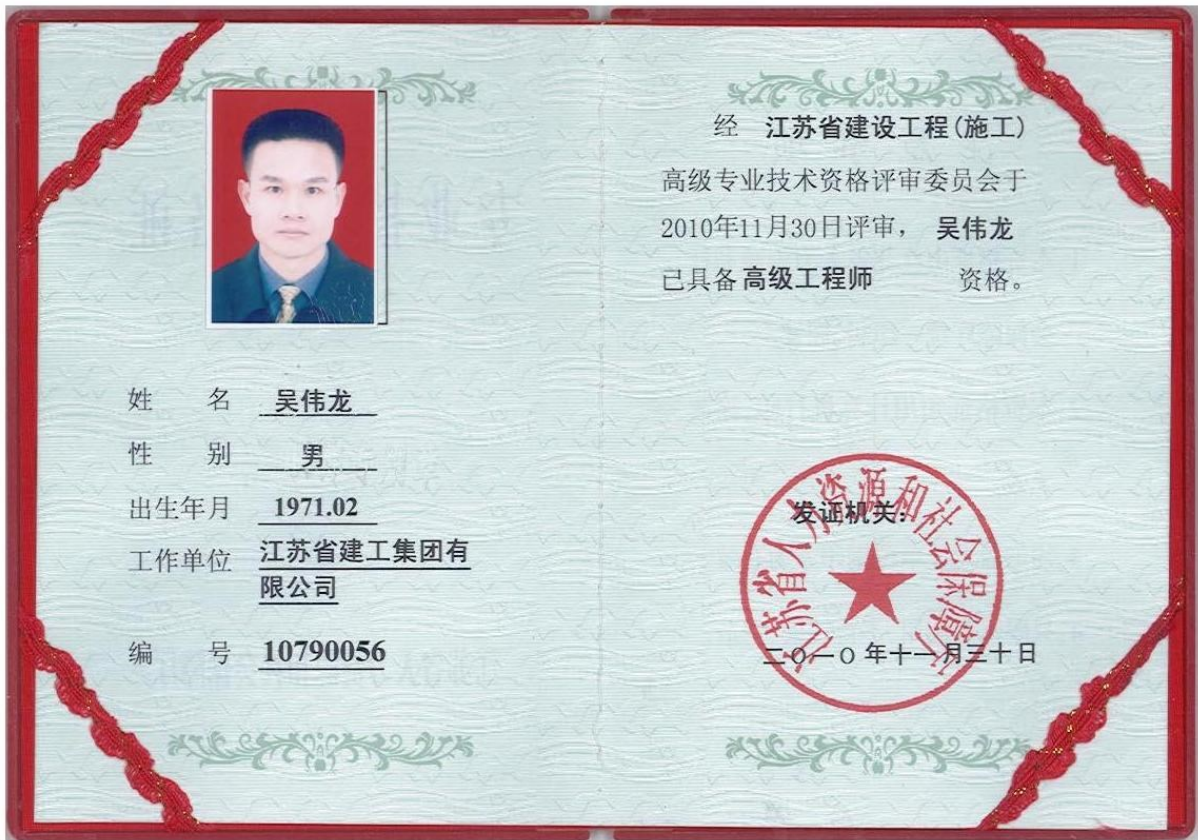
证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)



## 2、吴伟龙-技术负责人





### 3、何卫彪-土建工程师



普通高等学校

# 毕业证书



：学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卫彪

社保电脑号：626283945

身份证号码：45022119811105411

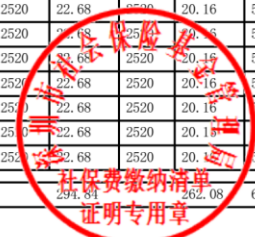
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale7989e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20129152	单位名称 广东中沃建工集团有限公司
------------------	----------------------



#### 4、黄振东-绿化工程师



普通高等教育

# 毕业证书



学生 黄振东 性别 男, 一九八〇年 十 月二十六日生, 于二〇〇〇年 九月  
至 二〇〇三年 七月在本校 园林规划与设计 专业 普通全日制 班  
学习, 学制 三年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

张体扬

校

名:

广东省农业管理干部学院



证书编号: 513341200306000582

二〇〇三年 七 月 二日

No. 00046500

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄振东

社保电脑号：641191787

身份证号码：441426198010260610

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		249.48	2521.76		55.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927cc9f223a9ci ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 20129152	单位名称 广东中沃建工集团有限公司
------------------	----------------------



5、庞洁-电气工程师

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040123

姓名: 庞洁

性别: 女

身份证号: 450923198808150284



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年  
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，  
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

谈和平

批准文号： 教育部(80)教工农字046号

证书编号： 106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞洁

社保电脑号：633240536

身份证号码：450923198808150284

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale7932e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20129152  
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



## 6、梁丽平-给排水工程师

# 广东省职称证书

姓名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁丽萍** 性别女，一九八一年十一月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **商务英语** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东农工商职业技术学院** 校（院）长：**符理**

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽平

社保电脑号：815987916

身份证号码：440882198111018622

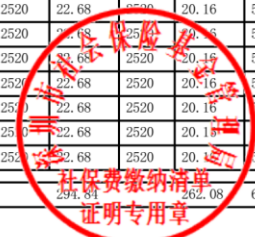
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

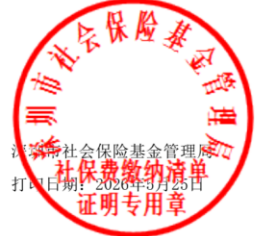
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale7aalci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20129152  
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



7、高艳洁-市政工程师

 使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：高艳洁

性 别：女

出生日期：1994-08-06

注册编号：粤2442024202500815

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）





个人签名：高艳洁

签名日期：2026.2.7

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年02月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0010725

姓名:高艳洁

性别:女

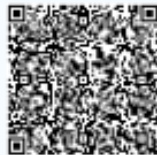
出生年月:1994年08月06日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月06日

有效期:2025年03月06日至2028年03月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高艳洁 性别女，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 环境设计 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林艺术学院

校（院）长：



证书编号：102091201705000117

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



吉林艺术学院  
JILIN UNIVERSITY OF ARTS

# 学士学位证书

高艳洁，女，1994年08月06日生。在吉林艺术学院 环境设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。



吉林艺术学院

校 长

学位评定委员会主席



证书编号：1020942017001516

二〇一七年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)



## 8、吴浩楠-BIM 技术负责人



普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴浩楠 性别男，一九九六年七月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

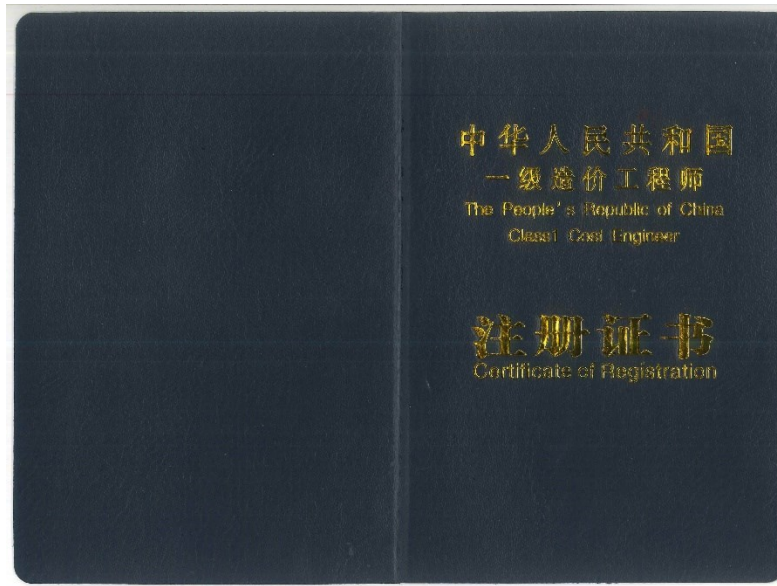
证书编号：108621201806760676

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 9、劳瑞坤-造价工程师



205



姓名: 劳瑞坤

身份证号码: 440924197506052742

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 02 月 04 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



粤高证字第 1703001001732 号

劳瑞坤 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日





## 10、严滔-安全负责人

# 广东省职称证书

姓 名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030059

姓名:严滔

性别:男

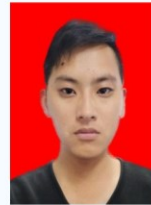
出生年月:1995年08月23日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2025年10月22日至2028年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严滔

社保电脑号: 647020183

身份证号码: 441621199508232717

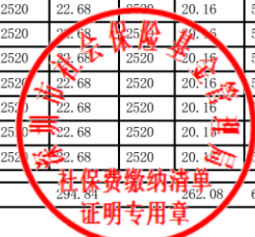
页码: 1

参保单位名称: 广东中沃建工集团有限公司

单位编号: 20129152

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08			65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b7ale79f33e ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
20129152 广东中沃建工集团有限公司



## 11、刘梦慧-质量负责人

# 广东省职称证书

姓名：刘梦慧

身份证号：532201197711052427



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02247069

学生 刘梦慧 性别 女，  
一九七七年十一月五日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张立斌

校 名: 华南热带农业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105651200305000585



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘梦慧, 女,  
1977年11月生。自1999  
年9月至2003年6月  
在华南热带农业大学



园林 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 农 学学士学位。

学位评定委员会主席

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 105654030403

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梦慧

社保电脑号：605160668

身份证号码：532201197711052427

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		249.48	221.76			55.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale783823 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 20129152	单位名称 广东中沃建工集团有限公司
------------------	----------------------



## 12、吴晨昊-安全员

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2024)0084452	
姓 名:	吴晨昊
性 别:	男
出 生 年 月:	2003年05月05日
企 业 名 称:	广东中沃建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年12月10日
有 效 期:	2024年12月10日 至 2027年12月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日 日生,于二〇二一年  
九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

喻海涛

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 13、郑钦松-质量员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑钦松  
身份证号: 440582198409286711  
名 称: 质量员(市政)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦松

社保电脑号：812666800

身份证号码：440582198409286711

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

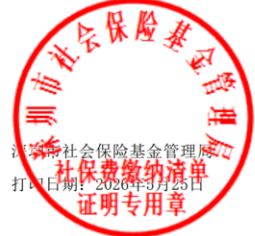
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20129152	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		294.84	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ale7c4bft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

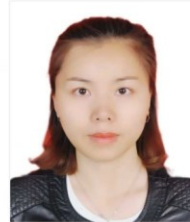
单位编号 20129152	单位名称 广东中沃建工集团有限公司
------------------	----------------------



14、王红梅-标准员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**  
身份证号: **513622198209034800**  
名 称: **标准员**  
等 级: --  
证书编号: **0915879202503002497**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: **2025年03月05日**

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



15、庄暹耀-施工员





16、罗文汉-施工员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗文汉  
身份证号: 440301197811035618  
名 称: 施工员(土建)  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002474



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **罗文汉** 性别男,一九七八年十一月三日,生于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习,修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **华南农业大学**

校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645201505000621

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



17、蔡晓燕-材料员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡晓燕  
身份证号：440582198009286624  
名 称：材料员  
等 级：--  
证书编号：0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



18、张昌淑-机械员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑  
身份证号: 513030197506294628  
名 称: 机械员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



19、王楠-资料员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 王楠  
身份证号: 610104197406276127  
名 称: 资料员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202503002490



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 20、江晓慧-劳资专管员

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **江晓慧**  
身份证号: **445281197911150024**  
名 称: **劳资专管员**  
等 级: --  
证书编号: **0915879202503002496**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: **2025年03月05日**  
查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 毕业证书

学生江晓慧性别女 现年 20 岁  
于一九九七年九月至二〇〇〇年一月  
在本校 财会电算化(理科)专业(脱产)  
学习, 修完 二年半 制中专教学计划规  
定全部课程, 成绩及格, 准予毕业。



证书登记号: 0009237

本证书须于相片加盖广东省高教厅验印章方有效  
广东省教育厅制

学校(盖章)



校长

蔡勤

二〇〇〇年一月十日

