

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗排水 2026 年排水设施维抢修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026 年 6 月 14 日

1、投标人无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗排水有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5EYUMM6F），法定代表人：（林坚奕，44058219910502635X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近 5 年同类工程业绩

附件 2：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	是否在建
1	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政公用工程	2075.97 6112	2023.11 .16	2025.3.15	否 (竣工)
2	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)	惠州银瓶山实业有限公司	市政公用工程	1230.84 4056	2022.06 .07	2023.04.01	否 (竣工)
3	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）	深圳市龙岗排水有限公司	市政公用工程	1103.88	2022.12 .21	2023.12.15	否 (竣工)
4	坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政公用工程	685.690 492	2023.7. 3	2024.4.10	否 (竣工)
5	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银瓶山实业有限公司	市政公用工程	540.00	2022.11 .7	2023.7.3	否 (竣工)
6	海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	市政公用工程	436.836 289	2024.10 .8	2025.9.25	否 (竣工)
7	龙岗河干流清淤工程	深圳市龙岗区建筑工务署	市政公用工程	3485.48 8957	2024.11 .8	/	是

填表说明：

1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

2.1、龙岗排水2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2075.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监)：李耀安



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6130746553851516 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2075.976112 万元,工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水篦维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水篦维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写): 贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分 (¥20759761.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

00已标价工程量清单;

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月16日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-23-06
开工日期	2023年11月17日	验收日期	2025年3月15日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	1、本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023-2024 年零星维（抢）修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司		负责人
		深圳市龙岗排水有限公司		技术员
		深圳市龙岗排水有限公司		技术员
		深圳市中骏城建设有限公司		项目经理
		深圳市中骏城建设有限公司		技术负责人
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
2025年3月15日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025年3月15日

2.2、五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室
外及园建) 工程的施

工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2022年06月07日18:00时 前到
我单位签订施工承包合同。

建设单位	惠州银瓶山实业有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积(m ²)	/	栋数/层数	/
	发包价(万元)	1230.844056万元	工期(天)	242天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字：	  日期：2022年06月07日 (公章)		

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(室外及园建)

建设工程施工合同

编号: ZJC-YPS01-13

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州银瓶山实业有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)。
 - 2.工程地点: 惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
 - 3.工程立项批准文号: /。
 - 4.资金来源: 自筹。
 - 5.工程内容: 五金精密零件加工及手机配件生产项目室外给排水、电气、道路及园建。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
- 6.工程承包范围:
五金精密零件加工及手机配件生产项目(室外及园建)的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年07月28日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年03月27日。

工期总日历天数: 242天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾万零捌仟肆佰肆拾元伍角陆分 (¥12308440.56元);

其中:(1) 未含税金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾玖万贰仟壹佰肆拾柒元叁角 (¥11292147.30元);

(2) 税金 (9%);

人民币 (大写) 壹佰零壹万陆仟贰佰玖拾叁元贰角陆分 (¥1016293.26 元);

(3) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万壹仟柒佰贰拾肆元零肆分 (¥271724.04 元);

2. 合同价格形式: 以五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建) 预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 卢敏裕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及
工程名称：园建）

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：惠州惠康山实业有限公司



一、工程概况

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（室外及园建）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	/	工程造价	1230.844056万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2023年04月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
分包单位（防水）	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织施工单位组成验收组,根据工程特点,设以下验收组。

1.验收组

组长	任海泉
副组长	卢敏裕
组员	卢敏裕、林利忠、陈悦军、周志佳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.验收组发表意见,形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

室外及园建:质量控制资料核查全部符合规范要求,主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果符合要求,观感质量验收抽查结果评价为好。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	项目负责人	任海泉
2	卢敏裕	深圳市中源城建设有限公司	项目负责人	卢敏裕
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

五、 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 该工程已完成合同约定的各项内容;
2. 该工程能按图施工, 符合规范要求;
3. 该工程的技术档案、工程资料齐全且真实可靠;
4. 参加验收单位主体资格合法, 竣工验收的组织及验收程序符合要求;
5. 该单位工程的质量等级为合格, 同意竣工验收。

建设单位:



单位(项目)负责人:

2023年4月1日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2023年4月1日

设计/勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州恒顺山实业有限公司		评价期限	2023年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市东骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启通协信9栋201	
法定代表人	林松炎		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM66P	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (室外及园建)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	/		工程合同价	1230.844056 (万元)	
合同开工日期	2022年7月28日	合同竣工日期	2023年3月27日	合同工期	242 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2023年4月1日	实际工期	243 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.6		2023年3月1日		
2	94.6		2024年3月1日		
3					
4					
得分 (N)	94.1				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意 监理单位 (公章)  2024年3月31日					
建设单位对承包商履约总体评价: 同意 建设单位 (公章)  2024年3月31日					
备注:					

2.3、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-239642001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：1103.88万元

中标工期：365

项目经理(总监)：李聪



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-12-09

查验码：7550116963947031

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(龙城街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 小微水体支汊疏、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长: 米宽: 米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{365}$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零叁万捌仟捌佰元整（¥11038800.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2023-06
开工日期	2022 年 12 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）。对龙城分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 85934 米，清出污泥 6517.97 方 维修工作：维修井盖数量 2089 座、维修篦子数量 2069 座，维修管道长度 1607.5 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	李永红	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	副经理	
	孙仲强	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员	
	卢游清	深圳市龙岗排水有限公司龙城分公司	技术员	
	李聪	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	
	苏泽强	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：李永红	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李聪
2023 年 12 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 12 月 15 日

2.4、坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

中标通知书

标段编号: 44030720230092001001

标段名称: 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 685.690492万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 肖静



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



查验码: 3435494054626254 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 为坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类 18 个项目。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区范围内铲除破复砼路面、新建沥青罩面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等,工程包括: 1、坪西社区吉祥悦府幼儿园门前路面提升; 2、中心社区山塘屋祠堂旁道路硬底化工程; 3、中心社区岳湖岗商业街提升工程; 4、中心社区富乐老屋村道路重新硬化工程; 5、鹤坑村路面硬底化工程; 6、屯圩村排水沟改造工程; 7、老围村路面修复工程; 8、新围村路面修复工程; 9、六联鹤鸣幼儿园防蛇围栏工程; 10、六联社区工作站周边路面提升工程; 11、新香街老屋村路段道路划线; 12、鹤坑涵洞口道路优化; 13、坪东学校门前人行道提升项目; 14、坪东街至同益巷片区村道、巷道等路面黑化提升工程; 15、社区工作站周边路面优化提升; 16、四方埔社区工作站附近人行道品质提升工程; 17、同兴学校周边人行道品质提升工程; 18、坪地社区湖田路 66 号周边路面市容环境提升工程,具体施工内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长:_____米宽:_____米	☐ 隧道工程长:_____米宽:_____米高:_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长:_____米宽:_____米
☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它):

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日,以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: ____年____月____日,以竣工验收合格之日为竣工日期;

合同工期总日历天数____天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾伍万陆仟玖佰零肆元玖角贰分 (¥ 6856904.92 元), 最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟叁佰壹拾肆元叁角捌分 (¥ 168314.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 3 日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 林坚奕

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518712

法定代表人：林坚奕

委托代理人：/

电话：0755-84068686

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号：44250100010000001388

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证 坪地街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类) 在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5

年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为审计报告审定价的 3%。

☐ 工程质量保证担保：____/____

☐ 工程质量保险：____/____

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 二 年后第 14 天内，将工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-
工程类(市政公用类)

验收日期: 2024年4月10日

建设单位:(章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道办事处
工程规模	为坪地街道2023年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目中市政公用类18个项目，包含铲除破复路面、新建沥青路面、新建透水砖、增设排水设施雨水口及排水管道、铺设麻石地面、新建道路标示标线、人行道修复、清理三类土、新建树池等	工程造价（元）	6856904.92元
结构类型	/	工程用途	民生微实事·大盆菜
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	萧冠泉
副组长	周冬冬
组员	刘华先、肖静、刘刚、张海升

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
地面铺装工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
交通工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
绿化工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升
附属构筑物工程	萧冠泉	刘华先、肖静、刘刚、张海升

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
萧冠泉	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	萧冠泉
周冬冬	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目经办人	周冬冬
刘刚	深圳市龙城建设监理有限公司		总监理工程师	刘刚
张海升	深圳市龙城建设监理有限公司		专业监理工程师	张海升
肖静	深圳市中骏城建设有限公司		项目经理	肖静
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计负责人	刘华先

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

S

验收日期: 2024.4.10

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

2.5、红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我单位研究确定你公司为红田村有利华东侧道路改造工程

工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在2022年11月07日18:00时前到我单位签订施工承包合同。

建设单位		惠州银瓶山实业有限公司		
工程名称		红田村有利华东侧道路改造工程		
工程地址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑规模	全长约361.59米	路面结构	沥青混凝土、水泥混凝土
	发包价（万元）	540万元	工期（天）	90天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	市政公用工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字：   日期：2022年11月01日（公章）			

红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程施工合同

编号: ZJC-YLHDCDL01-1

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红田村有利华东侧道路改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：红田村有利华东侧道路改造工程。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：/。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：红田村有利华东侧道路改造工程给排水、电气、道路等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。
- 6.工程承包范围：
红田村有利华东侧道路改造工程的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月31日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023年03月30日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000.00元）；

其中：

（1）未含税金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分（¥4954128.44元）；

(2) 税金 (9%):

人民币 (大写): 肆拾肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分 (¥445871.56 元)。

(3) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万玖仟柒佰肆拾贰元捌角伍分 (¥89742.85 元);

2. 合同价格形式: 以红田村有利华东侧道路改造工程预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

惠州银瓶山实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 红田村有利华东侧道路改造工程

建设单位(公章):  惠州银瓶山实业有限公司

竣工验收日期: 2023年7月3日

发出日期: 2023年7月3日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程	工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年11月03日
施工许可证号		竣工日期	2023年07月03日
监督单位		监督登记号	
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位		施工单位（设备安装）	
监理单位		工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		齐全有效
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	齐全有效		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成施工，工程质量均满足设计使用功能要求。		
工程质量情况	土建	土建工程施工质量严格按照国家相关法律法规要求、工程强制性标准、设计文件及施工合同施工，各土建工程分部分项验收合格，符合质量验收规范要求，相关资料完整齐全。	
	设备安装	设备安装工程施工质量严格按照国家相关法律法规要求、工程强制性标准、设计文件及施工合同施工，各土建工程分部分项验收合格，符合质量验收规范要求，相关资料完整齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 年月日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程		项目负责人	张启达	
标段编号	/		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年7月3日	实际工期	242 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2023年3月1日		
2	92.1		2023年7月31日		
3					
4					
得分 (N)	92.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章):  2023 年 7 月 31 日					
备注:					

2.6、海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-05-697944003001

标段名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 436.836289万元

中标工期: 100

项目经理(总监): 黄建民



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-26

查验码: JY20240914741608

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2305-440305-04-05-69794401
2024-1647 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区

发证日期 2024-12-11



建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		
工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程		
建设地址	深圳市前海合作区妈湾片区		
建设规模	0	平方米	
合同工期	100	天	
参建单位			
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	王理吉
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	张祥
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	项目负责人	李聪
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	华伟
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-01-10项目理由黄建民(粤2442019202001126)变更为李聪(粤1442019202006610)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

关于办理海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）
市政道路工程施工许可证的情况说明

深圳市前海深港现代服务合作区管理局：

由我司建设的海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程为臻玺家园市政配建道路。现我司对该市政道路工程建设施工许可证作以下说明：

一、项目建设工程规划许可证（建字第4403002024GG0082410号）共有三个市政道路工程，其中海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）由我公司建设；前湾河西街（梦海大道-怡海大道）、海城街（妈湾一路-前湾河西街）两段市政道路由深圳市前海建设投资控股集团有限公司代建。

二、海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）施工承包工合同只约定工期100天，未约定开工时间和竣工时间。现双方重新约定开工时间为：2024年11月15日，竣工时间为2025年2月23日，合同工期总日历天数为100天。

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

2024年11月7日

深圳市中骏城建设有限公司

2024年11月1日

自贸投资合同审核专用章

审核人: 

合同编号: 5M[2-4,903.0505-59.99-0005]



建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

签订时间: 2024 年 10 月 8 日

签订地点: 广东 省 深圳 市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

☐ 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元（大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：9%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[] 计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

[√] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

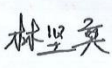
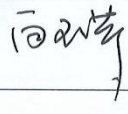
十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

发包人: (盖章) 	承包人: 深圳市中骏城建设有限公司 
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: ((签字或盖章)) 
委托代理人 (签字): 	委托代理人 (签字):
地址:	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

竣工验收日期：2025年9月25日

发出日期：2025年9月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	62米	工程造价（万元）	436.8362
结构类型	/	开工日期	2024年12月16日
施工许可证号	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647	竣工日期	2025年9月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2024104
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年9月24日	 合格  总监理工程师: (执业资格印章)  2025年9月24日	 合格  项目负责人:  2025年9月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年9月24日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年9月24日

注册号: 5000288-AY004
有效期: 至2028年2月

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	海城北街（臻玺家园-前海河西街段） 市政道路工程施工		工程编号		
合同名称	建设工程施工两方分包合同		合同编号		
承包商	深圳市中骏城建设有限公司		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
承包商项目负责人	李聪		联系方式	0755-84068686	
服务类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		工程合同价	400.767238（万元）	
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		承包范围	本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约 62 米，宽为 16 米，总面积约 1000 平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。	
合同开工日期	2024 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 23 日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2024 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 25 日	实际工期	283（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配置			15	90
2	安全文明施工管理(含环境保护)			18	
3	质量管理			22	
4	工期进度管理			13	
5	合约造价管理			12	
6	配合与协调			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 监理单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2025 年 10 月 15 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明 同意 2025 年 10 月 15 日					
评价等级	☒ 优秀（总分≥90 分） ☐ 良好（80 分≤总分<90 分） ☐ 中等（70 分≤总分<80 分） ☐ 合格（60 分≤总分<70 分） ☐ 不合格（总分<60 分）				
备注					

2.7、龙岗河干流清淤工程

中标通知书

标段编号: 2409-440300-04-01-900024001001

标段名称: 龙岗河干流清淤工程施工

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司//深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 3485.488957万元

中标工期(天): 150天

项目经理(总监): 张友军



本工程于 2024-09-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-11-06

查验码: jY20241031536248

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号:

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗河干流清淤工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

深圳市中骏城建设有限公司 (联合体成员)

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司 /

深圳市中骏城建设有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗河干流清淤工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区,起点为福宁路桥,终点为上华桥上游200m,总长度5.4km,平均清淤深度1.5m,清淤量24.84万m³,其中清表4.5万m³,清淤20.34万m³。项目总投资4625.32万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

清淤工程、水土保持工程、围堰工程、箱涵保护、临时道路工程、交通疏解等(最终以概算批复中的分项为准)。具体包含由深圳市水务规划设计院股份有限公司设计的《龙岗河干流清淤工程》施工图范围内所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:本项目位于深圳市龙岗区,起点为福宁路桥,终点为上华桥上游200m,总长度5.4km,平均清淤深度1.5m,清淤量24.84万m ³ ,其中清表4.5万m ³ ,清淤20.34万m ³ 。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

水利水电工程,包括但不限于清淤工程、水土保持工程、围堰工程、箱涵保护、临时道路工程、交通疏解等(最终概算批复中的分项为准)。具体包含详见施工图范围内所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月10日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年04月09日；

合同工期总日历天数150天（该工期为暂定工期）。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾伍万肆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分（¥34,854,889.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万叁仟叁佰贰拾伍元伍角柒分（¥893,325.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1,500,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审

计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的□【5】%■【10】%□【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 陆 份。

发包人:(公章)深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007716012269

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42 号

永胜大厦 606

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

银行开户名:

开户银行:

账号:

电话: 0755-26508688

传真: 0755-26508688

银行开户名: 深圳市金河建设集团有限公司

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888

承包人: (公章) 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

333号启迪协信9栋201

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-84068686

传真: 0755-84068686

银行开户名: 深圳市中骏城建设有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1388

3、履约评价情况

附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	履约评价时间
1	海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	优秀	2025.10.15
2	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社	优秀	2024.5.30
3	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023.7.31
4	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(龙城街道)	深圳市龙岗排水有限公司	良好	2023.12.18
5	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”(标段二)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023.11.21

3.1、海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	海城北街（臻玺家园-前海河西街段）市政道路工程施工		工程编号		
合同名称	建设工程施工两方分包合同		合同编号		
承包商	深圳市中骏城建设有限公司		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
承包商项目负责人	李聪		联系方式	0755-84068686	
服务类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		工程合同价	400.767238（万元）	
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		承包范围	本道路为臻玺家园周边配套道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。	
合同开工日期	2024年11月15日	合同竣工日期	2025年2月23日	合同工期	100（天）
实际开工日期	2024年12月16日	实际竣工日期	2025年9月25日	实际工期	283（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	90
2	安全文明施工管理(含环境保护)			18	
3	质量管理			22	
4	工期进度管理			13	
5	合约造价管理			12	
6	配合与协调			10	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 监理单位（公章）：2025年10月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）：2025年10月15日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 同意 2025年10月15日					
评价等级	☒ 优秀（总分≥90分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 中等（70分≤总分<80分） ☐ 合格（60分≤总分<70分） ☐ 不合格（总分<60分）				
备注					

3.2、坦洲快线沿街街景提升及标识性打造

工程履约评价表

项目名称	坦洲快线沿街街景提升及标识性打造
项目金额	1734456.70 元
项目地点	中山市五桂山南桥村
项目业主	中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社
业主方联系电话	古工-13420203116
项目概况	市政工程（停车位、华帝庙装修、路面、排水沟、坦洲快线凤形村段道路等）、绿化工程、安装工程施工，详见坦洲快线沿街街景提升及标识性打造工程施工图。
项目验收及结算情况	已完成竣工验收合格，已完成竣工结算审核工作。
业主评价	优秀 
业主盖章	 2024年5月20日

3.3、红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚葵		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程		项目负责人	张启达	
标段编号	/		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年7月3日	实际工期	242 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2023年3月1日		
2	92.1		2023年7月31日		
3					
4					
得分 (N)	92.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章):  2023 年 7 月 31 日					
备注:					

3.4、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	李聪 电话 17727804775
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙城街道）		承包范围	深圳市龙岗排水有限公司宝龙分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1103.88（万元）	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 15 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 2023 年 12 月 18 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			 2023 年 12 月 5 日		

3.5、横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	唐元洪 电话 13510602860
工程名称	横岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”（标段二）		承包范围	地面拆除、台阶、花池修复，零星工程，新建护栏，井盖提升。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	373.805764（万元）	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 28 日	合同工期	150（天）
实际开工日期	2023 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 3 日	实际工期	136（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35.5	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			11	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好 监理单位（公章）： 2023 年 11 月 17 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2023 年 11 月 2 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 确认 2023 年 11 月 2 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、项目管理人员的经验与水平

附件 4：项目管理人员的经验与水平

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李耀安	/	注册建造师证	一级	粤 1432018202003092	市政公用工程
2	技术负责人	吴彦祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 1500101099183 号	市政路桥施工
3	安全主任	张宁	工程师	安全考核证	C	粤建安 C3（2021）0143483	建筑工程
4	质量主任	晏文涛	高级工程师	岗位证	/	2501030600749745	建筑工程
5	建筑工程师	林俊彬	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102163479 号	建筑施工
6	给排水工程师	陈列飞	工程师	职称证	中级	31630911	给排水
7	施工员	廖楚忠	/	岗位证	/	2501010600749703	市政
8	施工员	苏泽龙	/	岗位证	/	2501010100743553	土建
9	安全员	郭家瑞	/	安全考核证	C	粤建安 C3（2021）0109618	/
10	安全员	杨志伟	/	安全考核证	C	粤建安 C3（2021）0144110	/
11	安全员	王泽鸿	/	安全考核证	C	粤建安 C3（2021）0143495	/
12	造价工程师	郑玉国	工程师	注册造价师证	一级	建 [造] 11214400005907	土木建筑
13	质检员	程旺业	工程师	岗位证	/	0441710694417000968	土建
14	资料员	周志佳	/	岗位证	/	2301050000288460	/
15	材料员	纪宝武	/	岗位证	/	2301040000288221	/
16	材料员	罗泽锴	/	岗位证	/	2401040000002904	/
17	劳资专管员	陈嘉欣	/	岗位证	/	0915879202301107635	/
18	市政工程师	李聪	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202006610	市政公用工程
19	建筑工程师	张启达	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202306786	建筑工程
20	市政工程师	陈俊宇	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202103507	市政公用工程
21	建筑工程师	刘磊	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201847101	建筑工

注：

- 1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、造价员、材料员、施工员等专业技术人员。
- 2、提供相关人员学历、不少于三个月的社保证明、职称证、注册证等证明文件。

1、项目经理--李耀安



使用有效期: 2026年01月26日
2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李耀安

性 别: 男

出生日期: 1986年01月22日

注册编号: 粤1432018202003092

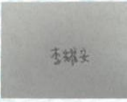
聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)
市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李耀安

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年02月10日

签名日期: 2026.1.26

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113766

姓 名:李耀安

性 别:男

出 生 年 月:1986年01月22日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月30日

有 效 期:2024年09月14日 至 2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 李耀安 性别 男, 一九八六年 一 月 二十二日生, 于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 地质学专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中山大学

校 长:

黄从

证书编号: 105581200805012854

二〇〇八年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李耀安

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 1 月 22 日

住 址 广东省深圳市龙岗区军田
路59号110室

公民身份号码 440602198601222711



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.12.14-2042.12.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李耀安
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：621966114
单位编号：20633444

身份证号码：440602198601222711
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		136.08		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a440652x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



(1) 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修（龙岗街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2075.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监)：李耀安



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：6130746553851516 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维修抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2075.976112 万元,工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长: 米宽: 米	☐ 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分 (¥20759761.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月 16日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）-12 月份		工程编号	LP-PSSS-WQX-23-06
开工日期	2023 年 12 月 26 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023 年 12 月零星维（抢）修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 1、更换检查井 355 套。2、更换雨水篦 416 套。3、清疏管道总长 11702 米，清疏箱涵渠总长 372 米。4、总清疏淤积 1327.93m³。5、维修管道总长 251.7 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	孙西行	深圳市龙岗排水有限公司	经理	
	翁锦清	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	李银宇	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	李银宇	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	
	吴展龙	深圳市中骏城建设有限公司	技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：孙西行	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李银宇
2024 年 1 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024 年 1 月 25 日

2、技术负责人--吴彦祥





职工电子退休证

姓名：吴彦祥

出生日期：1975年06月04日 性别：女

身份证号码：440520197506044622

退休日期：2025年09月

退休证号：深职退证字0634720902号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦祥
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：634720902
 单位编号：20633444

身份证号码：440520197506044622
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.16	22.68	2520.16	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2a9b07041 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20633444
 单位名称
 深圳市中骏城建设有限公司



退休返聘协议书

甲方：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

联系电话：0755-84068686

乙方：吴彦祥

身份证号码：440520197506044622

通讯地址：龙岗区龙城街道陂头背新三区 15 号

联系电话：13428338330

乙方已达到退休年龄，根据工作需要返聘到甲方工作。甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本返聘协议于 2025 年 10 月 1 日生效，至 2026 年 9 月 30 日终止。

二、工作内容

乙方的工作内容(岗位或工种) 技术负责人。

乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作任务。

乙方的工作地点：甲方经营区域，甲方可依工作需要、乙方身体健康状况等因素在甲方经营区域内调整乙方工作地点。

三、工作时间和休息休假

1、甲方安排乙方从事的工作内容，乙方应本着诚信原则按甲方要求完成，工作时间不多于每周40小时。

2、乙方享有法定节假日假期，其他休息休假安排按照公司相关制度执行。

四、劳务报酬和福利待遇

1、甲方每月 15 日 以货币形式向乙方支付上月工资。劳务报酬发放日如遇休息日或法定节假日，甲方可以提前或推后五个工作日内发放工资。

2、甲乙双方对工资的其他约定：如中途离职按照实际出勤天数发放。

五、双方权利义务



1、乙方承诺，能够按照本协议约定为甲方提供劳务，遵守甲方的各项规章制度、操作规程，保守甲方商业秘密，勤勉尽责地完成工作任务。

2、乙方享有甲方公司相关制度规定的福利待遇。

3、乙方违反甲方规章制度，甲方可依据公司相关规章制度处理。

六、协议的终止与解除

1、本协议期满如双方未续签，则本协议自行终止，甲方对乙方不负有任何经济补偿义务。

2、订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行，或经甲、乙双方协商一致，本协议解除。

3、甲方或乙方解除本协议，须提前30天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗。

5、在签定本协议时，乙方确实已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方按该规章制度进行处理，不作任何经济补偿。

七、协议生效及其他

1、乙方明确：本劳务协议的签订、履行、乙方接受甲方的管理等行为是出于双方的自愿，不存在欺诈、胁迫、乘人之危等情形。

2、本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

3、本协议甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，在本协议履行过程中双方发生任何争议等其他情况，该地址为双方约定的有效送达地址。任何一方通讯地址发生变化，需提前 3个工作日以书面方式通知对方，否则前述变更对对方不发生效力。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):



乙方(签字):

吴彦祥

2025年 9 月 29 日

2025年 9 月 29 日

3、安全主任—张宁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143483

姓 名: 张宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月08日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日





使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张宁

性 别: 男

出生日期: 1988年11月08日

注册编号: 粤1122019202001202

聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张宁

个人签名: 张宁

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9000318

姓 名: 张宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月08日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月15日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



309



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张宁 性别 男
Name Gender

出生年月 1988-11-08
Date of Birth

工作单位 河北高申建筑工程有限公司
Organization

非公有 列 工程技术
Category

专 业 市政工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邢职改办字 [2019]85号
Approval No.

授 予 时 间 2019年11月20日
Date of Conferment

管 理 号 130501191623
File No.

成人高等教育

毕 业 证 书



学 生 张宁 性 别 男，一九八八年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：苏三庆

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035201405002173

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁

社保电脑号：807530609

身份证号码：130525198811083330

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2026	01	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	02	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	03	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	04	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	05	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.55	201.87			201.87		270.0	240.0	60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a442c446 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



4、质量主任--晏文涛

 	晏文涛 同志于 2025 年 11 月 19 日至 2025 年 12 月 03 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 晏文涛 身份证号 422202197611122214 证书编号 2501030600749745 工作单位	 公众号查询  2025 年 12 月 05 日 有效期：2028 年 12 月 05 日 

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU	
姓 名 晏文涛	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。
性 别 男	经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
出生年月 1976 年 11 月	
专业名称 园林绿化	
资格名称 高级工程师	
证书编号 16050631	 2016 年 12 月 28 日 

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00079443

学生 晏文涛 性别 男，一九七七年
一 月 日生，于 一九九五年 九月
至 一九九七年 七月在本校 普通专科
班 计算机会计 专业
学习，学制 貳年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴 涛

校 名: 湖北广播电视大学

一九九七年六月 日

学校编号: 629703150



计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



5、 建筑工程师--林俊彬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊彬 社保电脑号：800955922 身份证号码：440525196709191937 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
2026	05	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		126.08	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a443b20p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444
 单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



6、给排水工程师--陈列飞

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	四川省人力资源和社会保障厅 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 5101008229649 四川省人力资源和社会保障厅 四川省人力资源和社会保障厅 编号：31630911 No
---	--

姓名 陈列飞 性别 男 身份证号 430419197608142976 专业名称 给排水 资格名称 工程师	 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会 评审组织 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组 审批机关 批准文号 川建厅职改办发[2016]31号 批准时间 2015年 11月 25日
--	--



7、施工员--廖楚忠



廖楚忠 同志于 2025 年
11 月 19 日至 2025 年 12 月
03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 廖楚忠
身份证号 441522199112120154
证书编号 2501010600749703
工作单位



2025 年 12 月 05 日
有效期：2028 年 12 月 05 日

普通高等学校



毕业证书

学生 廖楚忠 性别 男，一九九一年十二月十二日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年六月在本校 计算机信息管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江门职业技术学院



校（院）长：刘智勇

证书编号：137111201306003171

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖楚忠

社保电话号：641585953

身份证号码：441522199112120154

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.55 201.87				201.87			136.08 20.96		30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a444990c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



8、施工员--苏泽龙

	苏泽龙 同志于 2025 年 11 月 19 日至 2025 年 12 月
	03 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）
姓 名 苏泽龙 身份证号 445281200010256715 证书编号 2501010100743553 工作单位	 公众号查询   2025 年 12 月 05 日 有效期：2028 年 12 月 05 日



中国传媒大学南广学院

Communication University of China, Nanjing

毕业证书



学生 苏泽龙 性别 男，

二〇〇〇年 十 月 廿五 日生，

于二〇一九年 九月至二〇二三年 六月

在本学院 电影学(影视制片)

专业 四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

严莉

二〇二三年 六 月 十 日



普通高等教育

证书编号：136871202305004842

No.

姓名: 苏泽龙	社保电子号: 502254925	身份证号码: 445281200010256715	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司	单位编号: 20633444		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2026	01	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	02	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	03	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	04	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
2026	05	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	5.04
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87			30.24

备注:

1. 本证明可作参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4453310 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633414
单位名称
深圳市中骏建设工程有限公司



9、安全员--郭家瑞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109618

姓 名:郭家瑞

性 别:男

出 生 年 月:1996年03月17日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭家瑞 社保电话：807915825 身份证号码：412824199603177715 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	47.75	9.55	
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	9.55	
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	9.55	
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	9.55	
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	9.55	
2026	05	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	47.75	9.55	
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		207.35	223.2	57.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a44580e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20633444 深圳市中骏城建设有限公司



10、安全员--杨志伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0144110

姓 名: 杨志伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月26日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年11月11日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志伟
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：628067721
单位编号：20633444

身份证号码：445221198802266536

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0				2354.75	807.36			201.87	136.08		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a445ab8w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



11、安全员--王泽鸿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143495

姓 名:王泽鸿

性 别:女

出 生 年 月:1984年04月16日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年11月11日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王泽鸿
身份证号: 44058319840416042X
证书编号: 65440682054000780



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 03004247

12、造价工程师—郑玉国

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑玉国
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005907
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市中骏城建设有限公司



个人签名:

郑玉国

签名日期:

2026.4.7



发证日期: 2025年06月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 程旺业 性别 男，一九八六年十二月二十二日生，于二〇一〇
年 二月至二〇一三年 一月在本校 工程造价
专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：

批准文号：赣府字(2000)107号

证书编号：104175201306000696

二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：郑玉国	社保电脑号：803021372	身份证号码：440882198901090477	页码：1
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司		单位编号：20633444	计算单位：元

交	基数	单位交	基数	单位交
4492	39.43	4492	35.94	
4492	40.43	4492	35.94	
4492	40.43	4492	35.94	
4492	40.43	4492	35.94	
4492	40.43	4492	35.94	
4492	40.43	4492	35.94	
7	232.38		113.64	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a446ee15) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



13、质检员—程旺业

证书编码: 0441710694417000968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程旺业

身份证号: 441522198612224297

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：程旺业

身份证号：441522198612224297



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011494

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程旺业
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：619807040
单位编号：20633444

身份证号码：441522198612224297
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0				2354.75	807.36			201.87	257.88	229.2		57.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a447781f ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



14、资料员--周志佳

	周志佳 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 周志佳 身份证号 440513199503222417 证书编号 2301050000288460 工作单位	  

1073

成人高等教育		
毕 业 证 书		
、学生 周志佳 性别 男，一九九五年 三 月二十二日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名: 广州城建职业学院	校(院)长: 蒋新华	
批准文号: 粤教规函[2010]107号 证书编号: 141365202006000064	二〇二〇 年 一 月 五 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

15、材料员--纪宝武

 姓 名 纪宝武 身份证号 440524197105106699 证书编号 2301040000288221 工作单位	纪宝武 同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2023 年 11 月 25 日 有效期至: 2026 年 11 月 25 日
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪宝武 社保电脑号：607983083 身份证号码：440524197105106699 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	32.0	8.0	
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
2026	05	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	8.0	
合计			4584.0	2292.0			2119.1	706.37			201.87			92.0	48.0	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a448773r ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



16、材料员--罗泽锴

	罗泽锴 同志于 2023 年 12 月20 日至 2024年01月03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 罗泽锴	  
身份证号 440582199701126656	
证书编号 2401040000002904	
工作单位	

GDJY 成人高等教育 GDJY		
毕 业 证 书		
学生 罗泽锴 性别 男，一九九七年 一 月 十二 日生，于二〇一七年 二 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：汕头大学		校（院）长： 
批准文号：[86]教高三字004号		二〇二〇 年 一 月 十 日
证书编号：105605202006000482		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗泽锴

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇外寨永兴区十横巷1号

公民身份号码 440582199701126656



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.07.06-2026.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泽楷
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：645271052
单位编号：20633444

身份证号码：440582199701126656
单位编号：20633444

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	26.0	4000	8.0
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	26.0	4000	8.0
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	26.0	4000	8.0
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	26.0	4000	8.0
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	26.0	4000	8.0
2026	05	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	26.0	4000	8.0
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		216.0	192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a43fb20k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



17、劳资专管员—陈嘉欣

	姓 名: 陈嘉欣 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 440582199108274025 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301107635 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231107635 Registration No.	签发日期: 2023年11月18日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉欣
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：625736329
单位编号：20633444

身份证号码：440582199108274025
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	04	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	05	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
合计				3867.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2	113.4	25.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf6ab840u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444
单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



18、市政工程——李聪



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李聪

性 别: 男

出生日期: 1988年03月03日

注册编号: 粤1442019202006610

聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)

建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李聪

个人签名:

李聪

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0001215

姓 名: 李聪

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年03月03日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月21日

有 效 期: 2026年01月05日 至 2029年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月05日



姓名 李 聪

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区沙园
路中森双子座公馆2栋A座
1803房

公民身份号码 130404198803030610



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.04.28-2043.04.28



19、建筑工程师—张启达



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张启达

性 别: 男

出生日期: 1993年03月18日

注册编号: 粤1442022202306786

聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张启达

个人签名: 张启达

签名日期: 2026.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0006502

姓 名: 张启达

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月18日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月14日

有 效 期: 2025年02月14日 至 2028年02月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 张启达 性别男,一九九三年三月十八日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201505001361

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张启达

性别 男 民族 汉

出生 1993年3月18日

住址 广东省惠州市惠阳区新圩镇塘吓产径村委会全昌村34号

公民身份号码 441381199303186817



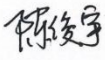
中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2019.04.03-2039.04.03



20、市政工程师——陈俊宇

		使用有效期: 2026年05月27日 - 2026年11月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈俊宇	
性 别:	男	
出生日期:	1990年11月18日	
注册编号:	粤1442020202103507	
聘用企业:	深圳市中骏城建设有限公司	
注册专业:	水利水电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11) 建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12) 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 陈俊宇 签名日期: 2026年5月27日		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111995

姓 名:陈俊宇

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月18日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有 效 期:2024年08月14日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊宇 性别男，一九九〇年十一月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名: 广东建设职业技术学院

校(院)长:

黄东赞

证书编号: 127411201206362933

二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈俊宇

性别 男 民族 汉

出生 1990年11月18日

住址 广东省汕头市澄海区上华镇山边村竹树脚1巷2号



公民身份号码 440583199011181312



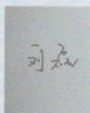
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局

有效期限 2018.06.08-2038.06.08



21、建造师--刘磊

	
使用有效期: 2026年05月28日 2026年11月24日	
中华人民共和国一级建造师注册证书	
姓 名: 刘磊	
性 别: 男	
出生日期: 1989年08月02日	
注册编号: 粤1442017201847101	
聘用企业: 深圳市中骏城建设有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)	
	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘磊 签名日期: 2026.5.28
 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年06月01日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001074

姓 名: 刘磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月02日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月28日

有 效 期: 2025年12月03日 至 2029年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘磊 性别 男 ，一九八九年 八 月 二 日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：

李宏魁

证书编号：141811201006142723

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘磊

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 2 日

住址 河南省上蔡县卧龙办事处
大路张小张庄954号



公民身份号码 412825198908020550



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上蔡县公安局

有效期限 2022.06.08-2042.06.08

姓名: 刘磊

社保电脑号: 628516713

身份证号码: 412825198908020550

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司

单位编号: 20633444

计算单位: 元

序号	单位交	个人交	单位交
20	22.68	2520	20.16
21	22.68	2520	20.16
22	22.68	2520	20.16
23	22.68	2520	20.16
24	22.68	2520	20.16
25	22.68	2520	20.16
26	22.68	2520	20.16
27	22.68	2520	20.16
28	22.68	2520	20.16
29	22.68	2520	20.16
30	22.68	2520	20.16
31	22.68	2520	20.16
32	22.68	2520	20.16
33	22.68	2520	20.16
34	22.68	2520	20.16
35	22.68	2520	20.16
36	22.68	2520	20.16
37	22.68	2520	20.16
38	22.68	2520	20.16
39	22.68	2520	20.16
40	22.68	2520	20.16
41	22.68	2520	20.16
42	22.68	2520	20.16
43	22.68	2520	20.16
44	22.68	2520	20.16
45	22.68	2520	20.16
46	22.68	2520	20.16
47	22.68	2520	20.16
48	22.68	2520	20.16
49	22.68	2520	20.16
50	22.68	2520	20.16
51	22.68	2520	20.16
52	22.68	2520	20.16
53	22.68	2520	20.16
54	22.68	2520	20.16
55	22.68	2520	20.16
56	22.68	2520	20.16
57	22.68	2520	20.16
58	22.68	2520	20.16
59	22.68	2520	20.16
60	22.68	2520	20.16
61	22.68	2520	20.16
62	22.68	2520	20.16
63	22.68	2520	20.16
64	22.68	2520	20.16
65	22.68	2520	20.16
66	22.68	2520	20.16
67	22.68	2520	20.16
68	22.68	2520	20.16
69	22.68	2520	20.16
70	22.68	2520	20.16
71	22.68	2520	20.16
72	22.68	2520	20.16
73	22.68	2520	20.16
74	22.68	2520	20.16
75	22.68	2520	20.16
76	22.68	2520	20.16
77	22.68	2520	20.16
78	22.68	2520	20.16
79	22.68	2520	20.16
80	22.68	2520	20.16
81	22.68	2520	20.16
82	22.68	2520	20.16
83	22.68	2520	20.16
84	22.68	2520	20.16
85	22.68	2520	20.16
86	22.68	2520	20.16
87	22.68	2520	20.16
88	22.68	2520	20.16
89	22.68	2520	20.16
90	22.68	2520	20.16
91	22.68	2520	20.16
92	22.68	2520	20.16
93	22.68	2520	20.16
94	22.68	2520	20.16
95	22.68	2520	20.16
96	22.68	2520	20.16
97	22.68	2520	20.16
98	22.68	2520	20.16
99	22.68	2520	20.16
100	22.68	2520	20.16
101	22.68	2520	20.16
102	22.68	2520	20.16
103	22.68	2520	20.16
104	22.68	2520	20.16
105	22.68	2520	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8563b4ea23) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



5、企业服务承诺

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗排水有限公司

我公司已认真阅读招标文件的内容并作出以下服务响应承诺：

一、服务承诺的保障

1、我公司承诺在服务过程中，严格按照国家和行业的相关法律法规、标准和规定，为用户提供服务。

2、我公司承诺在服务过程中，严格按照合同约定，为用户提供服务。

3、我公司承诺在服务过程中，严格按照我公司制定的服务流程和操作规程，为用户提供服务。

4、我公司承诺在服务过程中，积极接受用户单位的监督和建议，不断改进和提升服务质量。

二、服务响应时间

1、初步响应时间：在接到甲方服务请求后，我方将在 30 分钟内进行初步响应，告知甲方处理计划和预计完成时间。

2、现场响应时间：如果需要现场服务，我方将在接到服务请求后 1 小时内到达现场。

3、故障解决时间：我方将在甲方规定的时间内完成工程维抢修服务。

二、违约责任

1、如果我公司未能按照合同要求提供服务，应承担相应的违约责任。

2、如果我公司未能按照国家和行业的相关法律法规、标准和规定，为用户提供服务，应承担相应的违约责任。

3、如果我公司未能按照合同约定，为用户提供服务，应承担相应的违约责任。

4、如果我公司未能按照我公司制定的服务流程和操作规程，为用户提供服务，应承担相应的违约责任。

5、如果我公司未能积极接受用户单位的监督和建议，导致服务质量无法得到改进和提升，应承担相应的违约责任。

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年06月12日

