

标段编号：2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年06月08日

第九章 企业信用信息

投标人以下网站近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。



第十章 投标人企业所有制情况申报表

1、 投标人企业所有制情况申报表

致： （深圳市罗湖安居有限公司）

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

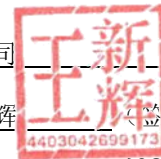
申报人姓名	深圳现代建设监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局城市投资运营有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳现代建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王新辉（签字或加盖私章）



2026年06月08日

2、 投资人名称及出资比例



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享


信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第十一章 承诺书、投标合规承诺书

1、 承诺书

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司（海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



投标人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人王新辉（签字或盖章）

日期：2026年06月08日



2、 投标合规承诺函

单位深圳现代建设监理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称，项目编号：2305-440303-04-01-648965009001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺



对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：王新辉
日期：2026年06月08日
联系地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
联系电话：0755-23968866



第七章 拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

1、 项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段										
1	总监理工程师	郭成	大专	工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032622	12年	按要求
2	总监代表	尹义和	本科	工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044660	8年	按要求
3	安全监理工程师	姜泽文	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	8年	按要求
4	土建监理工程师	邓家成	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20250793	6年	按要求
5	土建监理工程师	齐国华	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220034	17年	按要求
6	土建监理工程师	林浩明	大专	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120409	9年	按要求
7	安装监理工程师	谭堂满	本科	工程师	安装	国家注册监理工程师	电力工程 机电安装工程	44036564	14年	按要求
8	安装监理工程师	杨起洋	大专	工程师	安装	国家注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	44044680	8年	按要求
9	驻预制厂监理员	陈华军	大专	工程师	PC装配式	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240513	5年	按要求
10	土建监理员	黄书圳	大专	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20240303	3年	按要求
11	土建监理员	湛越	大专	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230555	4年	按要求
12	土建监理员	梁泽华	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240515	6年	按要求
13	安装监理员	杨稳	大专	助理工程师	安装	深圳市监理员	机电安装工程	C20220005	6年	按要求
14	安装监理员	刘波	大专	助理工程师	安装	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20240200	4年	按要求
15	安全监理员	王涛	大专	助理工程师	安全	深圳市监理员	房屋建筑工程	C20220171	5年	按要求
16	工程资料员	黄海英	大专	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202302130	6年	按要求

保修阶段

1	总监理工程师	郭成	大专	工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032622	12年	按要求
2	总监代表	尹义和	本科	工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044660	8年	按要求
3	安全监理工程师	姜泽文	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	8年	按要求
4	土建监理工程师	齐国华	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220034	17年	按要求
5	土建监理工程师	林浩明	大专	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120409	9年	按要求
6	安装监理工程师	谭堂满	本科	工程师	安装	国家注册监理工程师	电力工程 机电安装工程	44036564	14年	按要求
7	土建监理员	湛越	大专	助理工程师	土建	深圳市监理员	建筑工程技术	C20230555	4年	按要求
8	土建监理员	梁泽华	大专	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240515	6年	按要求
9	安装监理员	杨稳	大专	助理工程师	安装	深圳市监理员	机电安装工程	C20220005	6年	按要求
10	工程资料员	黄海英	大专	助理工程师	档案管理	深圳市档案员	档案管理	202302130	6年	按要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

2、 投标人拟派项目人员情况
(1) 拟派项目总监理工程师郭成
1) 个人证件





使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭成

性别: 男

出生日期: 1994年07月24日

注册编号: 44032622

注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郭成

个人签名:

签名日期: 郭成
2026.3.26



发证日期: 2026年01月23日

(2) 拟派项目总监代表尹义和
1) 个人证件



2) 社保证明

姓名 尹义和	
性别 男 民族 汉	
出生 1992年10月18日	
住址 湖南省道县白马渡镇东山村9组	
公民身份号码 431124199210185153	

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 道县公安局
有效期限 2020.07.13-2040.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹义和 社保电脑号: 804433015 身份证号码: 431124199210185153 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10265.44	5132.72			4711.3	1749.98			437.56				463.68		115.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c41b9d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司

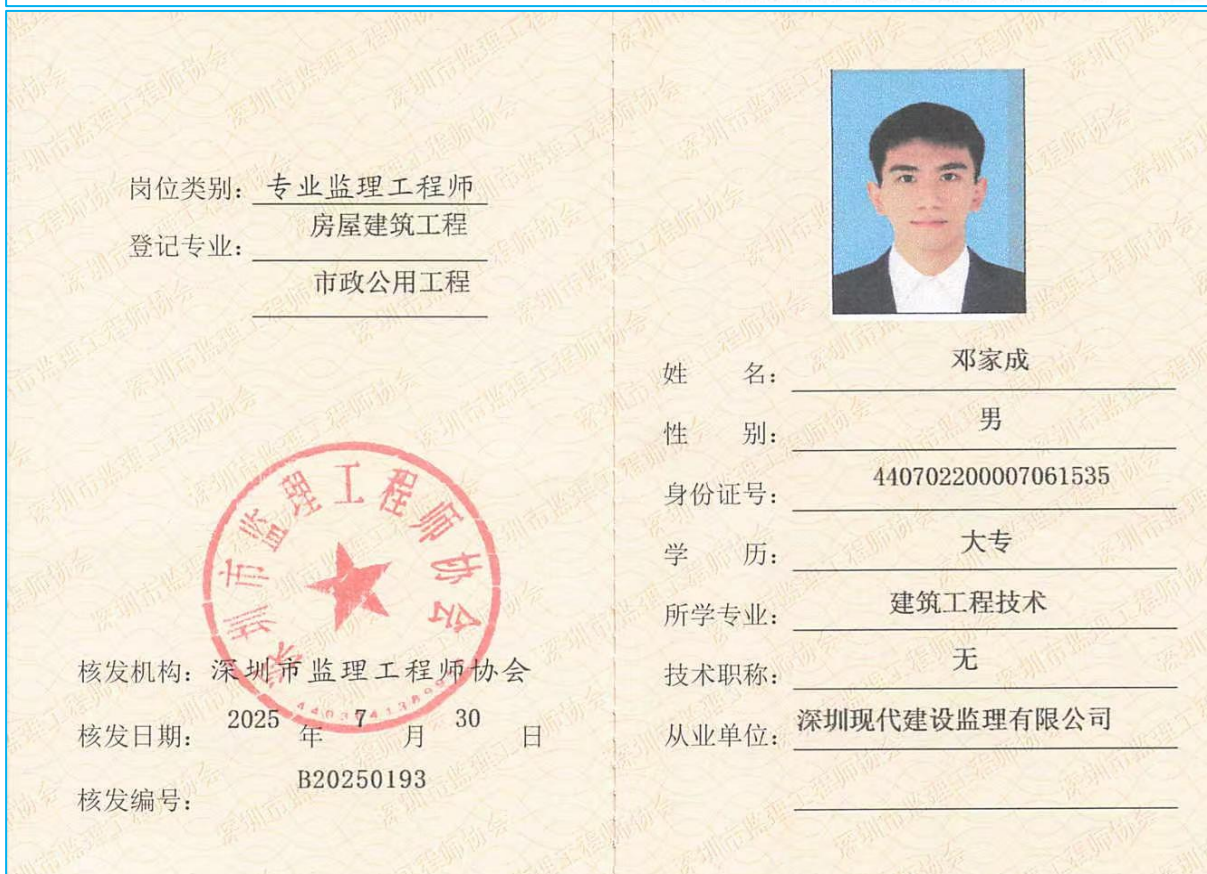
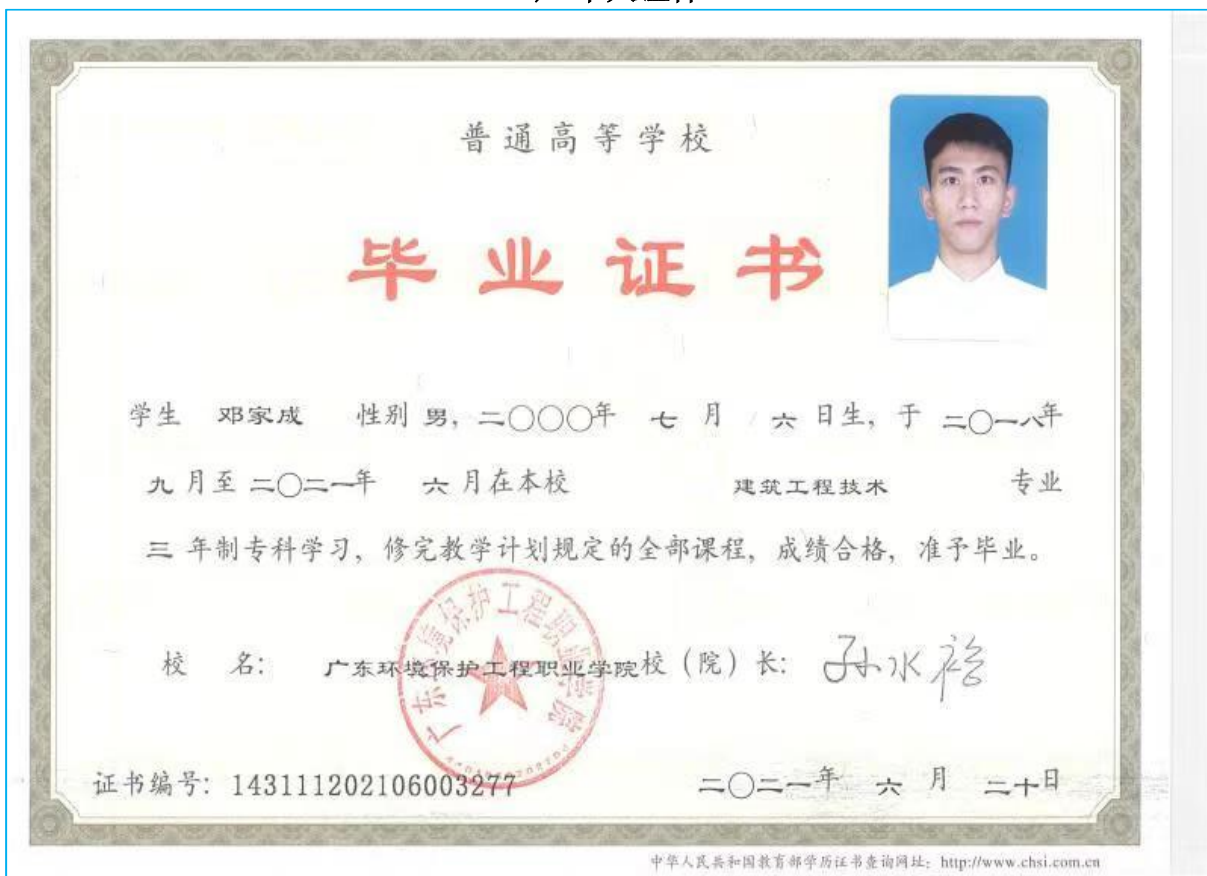


(3) 拟派项目安全监理工程师姜泽文
1) 个人证件

 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 姜泽文 性别男,一九九三年六月十日,生于二〇一六年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术</p> <p>专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函【2003】145号 证书编号: 130445201606000180 二〇一六年六月三十日</p>	 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 姜泽文 性别: 男 身份证号: 430581199306105515 学历: 大专 所学专业: 建筑施工 工程师</p> <p>技术职称: 深圳现代建设监理有限公司 从业单位: _____</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年09月23日 核发编号: B20202654</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定,具有相应的学术技术水平。</p> <p>持证人签名: </p> <p>ZGZS</p>	<p>姓名: 姜泽文 性别: 男 出生年月: 1993-06-10 工作单位: _____ 现从事专业: 建筑工程 原专业技术职务资格: 中级工程师 现专业技术职务资格: 工程师 资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p>评审委员会(章) 中级评审委员会 评审时间: 2018-06-15 公布时间: 2018-06-20 (生效时间) 公布文号: 鲁人职[2018]72号</p>

(4) 拟派项目土建监理工程师邓家成

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓家成 社保电脑号: 805658269 身份证号码: 440702200007061535 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.01	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c4534bc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建监理工程师齐国华
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生齐国华性别男 现年 23岁 于一九九一年九月至一九九四年七月在 本校 建筑工程 专业 叁年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业</p> <p>校名 校(院)长 張力</p> <p>一九九四年七月十日</p> <p>NO: 94001691 证书编号: 115281994112</p>	<p>姓名: 齐国华 性别: 男 身份证号: 430481197101196375 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2005年6月21日 工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司 系统编码: B08051070200010207</p> <p>持证人签名</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>姓名: 齐国华 性别: 男 身份证号: 430481197101196375 学历: 大专 所学专业: 建筑工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2025年 月 日 核发编号: B20220034</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 齐国华 社保电脑号: 806388770 身份证号码: 430481197101196375 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c475eb1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目土建监理工程师林浩明
1) 个人证件

 <p>广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY 毕业证书</p> <p>学生 林浩明 性别男,一九八九年五月七日生,于 二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>学 校: 广东开放大学 校 长: </p> <p>证书编号: 513158202306135533 二〇二三年一月十日</p> <p>NO. 20230126826</p>	<p>姓 名: 林浩明 性 别: 男 身份证号: 441426198905070631 任职资格: 工程师 专业类别: 工程管理 批准日期: 2014年12月30日 工作单位: 桃江县第一建筑工程公司 系统编码: B0814040800002066</p> <p>持证人签名: </p>
<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓 名: 林浩明 性 别: 男 身份证号: 441426198905070631 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年11月10日 核发编号: 050231043</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>

2) 社保证明

姓名 林浩明

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 7 日

住址 广东省平远县东石镇麻塘村下新屋

公民身份号码 441426198905070631





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2017.08.25-2037.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林浩明 社保电脑号: 804062342 身份证号码: 441426198905070631 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			131.04	262.08		65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c4905d0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目安装监理工程师谭堂满
1) 个人证件



(8) 拟派项目安装监理工程师杨起洋

1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨起洋** 性别 **男**，一九九七年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108651201706000991** 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



注册号 44044680

姓名 杨起洋

性别 男

出生日期 1997 年 04 月 07 日

注册专业

机电安装工程

1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

注册专用章

1101081137776

(9) 拟派项驻预制厂监理员陈华军
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 陈华军 性别男, 一九九七年八月一, 日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 吴昆</p> <p>证书编号: 131381202006000102 二〇二〇年六月三十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p style="text-align: right;">164</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>姓 名: 陈华军 性 别: 男 身份证号: 440883199708012611 学 历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年8月7日 核发编号: B20240513</p>																		
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律修戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理知识业务培训</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
记录日期:																			
记录日期:																			
记录日期:																			
记录日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			
有效日期:																			

(10) 拟派项目土建监理员黄书圳
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄书圳** 性别**男**，二〇〇二年 八 月 一 日生，于二〇二一年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：**广东环境保护工程职业学院** 校（院）长：



证书编号：143111202406032135 二〇二四年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： **监理员**



姓 名： **黄书圳**

性 别： **男**

身份证号： **411327200208013135**

学 历： **大专**

所学专业： **建筑工程技术**

技术职称： **无**

从业单位： **深圳现代建设监理有限公司**

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2024** 年 **7** 月 **16** 日

核发编号： **C20240303**



2) 社保证明

<p>姓名 黄书圳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 2002年8月1日</p> <p>住址 河南省社旗县郝寨镇郑庄村小黄庄2号</p> <p>公民身份号码 411327200208013135</p>	 <p>签发机关 社旗县公安局</p> <p>有效期限 2020.08.28-2030.08.28</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄书圳 社保电脑号: 808219922 身份证号码: 411327200208013135 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c4ebd9w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目土建监理员 谌越
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **谌越** 性别男, 二〇〇一年五月十二日生, 于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 



证书编号: 143111202306003127 二〇二三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位类别: 监理员



姓 名: 谌越

性 别: 男

身份证号: 36250220010512123X

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术


技术职称: 无

从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 7 月 27 日

核发编号: C20230555



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 湛越 社保电脑号: 810950759 身份证号码: 36250220010512123X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c505b27) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目土建监理员梁泽华

1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 梁泽华 性别男,一九九七年 八 月 十六 日生,于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广州工商学院 校(院)长: 邝邦洪</p> <p>批准文号: 教发函[2004]51号 证书编号: 137145202006004516</p> <p>二〇二〇年 七 月 一 日</p>	<p>166</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 梁泽华 性别: 男 身份证号: 440923199708166353 学 历: 大专 所学专业: 艺术设计 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年 8 月 7 日 核发编号: B20240515</p>								
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1"> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> <tr><td>记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> <tr><td>有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁泽华 社保电脑号: 805320855 身份证号码: 440923199708166353 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c527ccg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨稳 社保电脑号: 805676238 身份证号码: 360123199801280050 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	05	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10265.44	5132.72			2826.1	942.06			437.56				463.68	115.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c596115) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目安装监理员刘波
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘波 社保电脑号: 812966952 身份证号码: 432503200108115913 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c5cf652) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目安全监理员王涛
1) 个人证件

技师学院

毕业证书

学生 王涛 性别 男
生于 2002年 09月 03日。
于 2019年 03月至 2022年 09月
在本校全日制 中级技工班
铁路工程测量 专业
学习，修业 三 年，完成
教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。



根据黔府发〔2019〕20号规定，技工院校中级工班、高级工班、预备技师（技师）班全日制毕业生在应征入伍、参加公务员招考、企事业单位招聘、职业资格考试、工龄计算、考核升级、职位（岗位）晋升、确定工资薪酬标准等方面，分别享受全日制中专、大专、本科毕业生相应政策待遇。

身份证号： 522425200209031211

证书编号： 5200312022304260003

校长  校名 (盖章)

2022 年 01 月 15 日

No. 202110019004

查询网址: <http://rsrc.mohrss.gov.cn/jxxxcx/>

岗位类别： 监理员

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 4 月 12 日

核发编号： C20220171



姓名： 王涛

性别： 男

身份证号： 522425200209031211

学 历： 中专

所学专业： 铁路工程测量

监理工作年限： 无

技术职称：

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛 社保电脑号: 809468120 身份证号码: 522425200209031211 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			131.04	262.08		65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1c60f33n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(16) 拟派项目资料员黄海英
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 黄海英 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程造价** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356
证书编号：123255202406000425

二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书



黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会

2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2) 社保证明

姓名 黄海英 性别 女 民族 汉 出生 1991年7月17日 住址 广东省汕尾市城区东涌镇 新湖村委会红山村北片三 巷9号 公民身份号码 441502199107173029		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汕尾市公安局城区分局 有效期限 2021.12.08-2041.12.08</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海英 社保电脑号：803484958 身份证号码：441502199107173029 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08			65.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1c62544f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



第八章 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	DZQ202 20 秒	1	按需要进场
2	水准仪	KAPRO 830	2	按需要进场
3	激光垂准仪	FLUKE	3	按需要进场
4	激光测距仪	TCL410T	2	按需要进场
5	砵回弹仪	ZC3-A	2	按需要进场
6	工程检测包	NJY17-JCC	6	按需要进场
7	检测锤	950mm	6	按需要进场
8	坡度检测尺	普通标准	6	按需要进场
9	指纹打卡机	普通标准	1	按需要进场
10	打印机	EPSON	3	按需要进场
11	传真机	EPSON	1	按需要进场
12	扫描仪	EPSON	2	按需要进场
13	数码相机	华为、莱卡等系 列	2	按需要进场
14	游标卡尺	155-106	2	按需要进场
15	靠尺	JZC 2M	6	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC4060	2	按需要进场
17	刻度放大镜	普通标准	2	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	MC-2000D	1	按需要进场
19	插座检测仪	UT09E	2	按需要进场
20	超声波测厚仪	NK-4 号	2	按需要进场
21	钳型电流表	UT204A	2	按需要进场
22	万用电表	MS8217	2	按需要进场
23	厚度测试仪	普通标准	2	按需要进场
24	插座测试器	UT09A/B	2	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	2	按需要进场
26	兆欧表	AT688	1	按需要进场
27	电脑	双核	按监理人员人数每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	普通标准	满足开展工程实测实量所需配套工具	按需要进场
29	办公桌椅	普通标准	满足现场人员需求	按需要进场
30	电话	座机	满足现场人员需求	按需要进场
31	规范图集	普通标准	2	按需要进场
32	文件柜、档案柜	普通标准	6	按需要进场
33	安全帽、安全鞋、工作服、雨衣、雨鞋、安全带、手电筒等专用物件	普通标准	6	按需要进场

第六章 拟派项目总监情况

1、项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价 类型	开竣工日期 (年、月)		工程所 在地
1	深圳市水榭花都 房地产有限公司	深圳南联项目一 期全过程监理项 目	655.46 万元	2019.07	总建筑面积约 30 万 m ² ，其中 03 地块住宅 73500 m ² (含保障 性住房 13200 m ²)；05 地块住 宅 87500 m ² 。还包含商业、办 公及酒店、商务公寓等设施。 荣获“广东省安全文明施工示 范工地奖”	25.00	工程 概算 投资 额	计划	2019.07- 2024.01	深圳市 龙岗区
								实际	2019.07- 2024.01	
2	深圳招商房地 产有限公司	招商锦绣观园外 墙渗漏维修工程 监理	9.87072 万元	2024.07	位于深圳市龙华区，本工程包 含约 450 套普通高层住宅外墙 渗维修及饰面修复。	1.50	工程 概算 投资 额	计划	2024.07- 2025.01	深圳市 龙华区
								实际	2024.07- 2025.01	
3	深圳招商房地 产有限公司	招商证券办公室 装修工程监理	25.91064 万元	2023.11	装修范围为江苏大厦第 38、 39、40 及 43 层等四层楼的室 内装修改造工程，施工总平面 面积约 5000 m ² 。	10.00	工程 概算 投资 额	计划	2023.11- 2024.06	深圳市 南山区
								实际	2023.11- 2024.06	



注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2、 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	郭成	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	江西科技学院			毕业时间	2015年07月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限	6		技术特长	综合管理	
国家注册监理工程师注册号	44032622			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	A20230068			登记专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>2019年06月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司，先后在以下项目任职。</p> <p>勤诚达正大城项目担任土建监理工程师，该项目总建筑面积60万m²，分三期建设，包含高层住宅、超高层住宅、酒店、写字楼、商业、保障房、公共配套设施等大型综合体。超高层装配式项目。荣获“广东省安全生产文明施工示范工地奖”；</p> <p>龙光玖龙台项目担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约45万m²，含4栋超高层装配式建筑，建筑高度200m，大型综合体项目。荣获“深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖”；</p> <p>华富村市政道路项目担任总监代表，该项目包括片区内4条道路，华富南五路全长450.7m；华鹏路全长374.5m；华富南三路全长395.5m；华富南一路全长209.9m，共计里程1430.6m；</p> <p>深圳南联项目一期全过程监理项目担任总监理工程师，该项目总建筑面积约30万m²，其中03地块住宅73500m²（含保障性住房13200m²）；05地块住宅87500m²。还包含商业、办公及酒店、商务公寓等设施。荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”；</p> <p>招商锦绣观园外墙渗漏维修工程监理项目担任总监理工程师，位于深圳市龙华区，本工程包含约450套普通高层住宅外墙渗维修及饰面修复；</p> <p>招商证券装修工程项目担任总监理工程师，该项目装修范围为江苏大厦第38、39、40及43层等四层楼的室内装修改造工程，施工总平面面积约5000m²；</p>								

3、拟派项目总监证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 郭成 性别 男, 一九九四年七月二十四日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 江西科技学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 108461201506003694 二〇一五年七月十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<table border="1"> <tr> <td>姓 名 Name</td> <td>郭成</td> </tr> <tr> <td>性 别 Sex</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期 Date of Birth</td> <td>1994.07</td> </tr> <tr> <td>专 业 Specialty</td> <td>建筑工程技术</td> </tr> <tr> <td>职 称 Professional Title</td> <td>工程师</td> </tr> <tr> <td>证书编号 Certificate No.</td> <td>(2023) 12040732</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局 工程限有司 评审委员会 发证单位 Issued by 二〇二三年十二月三十日 </p>	姓 名 Name	郭成	性 别 Sex	男	出生日期 Date of Birth	1994.07	专 业 Specialty	建筑工程技术	职 称 Professional Title	工程师	证书编号 Certificate No.	(2023) 12040732
姓 名 Name	郭成												
性 别 Sex	男												
出生日期 Date of Birth	1994.07												
专 业 Specialty	建筑工程技术												
职 称 Professional Title	工程师												
证书编号 Certificate No.	(2023) 12040732												



使用有效期至: 2026年03月26日
- 2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭成	
性 别 : 男	
出生日期 : 1994年07月24日	
注册编号 : 44032622	
注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司	
注册有效期 : 2029年03月22日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名 : 

签名日期 : 郭成
2026.3.26



发证日期 : 2026年01月23日

业绩一 深圳南联项目一期全过程监理服务

工程图片



获奖证明





中标通知书



中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期全过程监理服务招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写) 陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整 (RMB6554600.00)。
- 2、 工期：按招标文件要求。
- 3、 付款方式：按招标文件要求。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市永树花都房地产有限公司

2019年7月1日

监理合同

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

合同编号: SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003

深圳南联项目一期全过程监理

服 务 合 同

发包人: 深圳市水莲花都房地产有限公司 监理人: 深圳现代建设监理有限公司
 邮政编码: 518000 邮政编码: 518000
 地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区 地址: 深圳市福田区深南中路与广深
生命人寿大厦十二层 高速公路交界东南金运世纪大
 电话: 0755-23992415 厦 19A、19B、19C、19D
 传真: 0755-23992415 电话: 0755-23968866
 邮箱: 0755-23968866

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

第一部分 协议书

委托人: 深圳市水莲花都房地产有限公司
 注册地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区时代广场 3501; (以营业执照为准)
 法定代表人: 齐翌博;
 邮政编码: 518000;
 联系电话: 0755-23992415;

咨询人(监理人): 深圳现代建设监理有限公司
 注册地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D; (以营业执照为准)
 法定代表人: 张志新;
 邮政编码: 518000;
 联系电话: 0755-23968866;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、资质承诺

1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律主体,监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质,委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。
2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权,签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突,否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。
3. 监理人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程监理,确保监理质量和安全,不进行转包及违法分包,并承担相应的工程监理责任。
4. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定,委托人及监理人双方对

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

本合同组成文件及解释顺序详见专用条款,本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师
 总监理工程师姓名: 张明伟
 身份证号码: 150429198804141217
 注册号: 44018013

七、合同额及监理费用:

1. 项目不含税金额: 人民币(大写) 6183584.91 元(人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分)。
 发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;
 增值税率: 6%。
 增值税额: 人民币(大写) 371015.09 元整(人民币叁拾柒万壹仟零壹拾伍元玖分)。
 价税合计金额: 人民币(大写) 6554600.00 元整(人民币陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整)。
2. 本合同为综合单价包干合同,按建设工程规划许可证面积计算。
3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额,需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。
 详见专用条款第 5 条

八、期限
 本工程监理服务期为 42 个月,从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。
 除不可抗力外,因非监理人原因,使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时: 双方约定: 延期二个月或三个月以内不增加监理费用,超过三个月,双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况另行协商,以签证形式计入结算。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

十、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。
4. 本合同双方约定: 双方加盖公章或合同专用章后生效,至工程保修期结束终止。

(以下无正文)

委托人(公章): 深圳市水莲花都房地产有限公司
 法定代表人: 齐翌博
 地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话: 0755-23992415
 邮编: 518000
 时间: 2019 年 7 月

咨询人(公章): 深圳现代建设监理有限公司
 法定代表人: 张志新
 地址: 深圳市福田区深南中路与广深
高速公路交界东南金运世纪大
厦 19A、19B、19C、19D
 电话:
 邮编: 518000
 时间: 2019 年 7 月


规划工许可证明：（结构高度 148.90 米，实体建筑高度超 150 米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0013 号

**根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。**

特发此证



2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-2

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场内如设有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。


用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧			
项目名称	和昌拾里华府		宗地编号	G09111-0473			
宗地编码	440307003006GB00933		土地用途	住宅用地			
土地使用出让合同书	深地合字（2019）G012 号		土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0020						
分期建设项目子项名称	1-3 栋		选址意见书	无			
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		文件编号	20180123			
总建筑面积 m ²	168161.67	计规定容积率建筑面积 m ²	125370.00	建筑覆盖率（一/二级）	45.68/25.00		
绿化覆盖率	40.00	建筑最高度 m	148.90	最大层数（地上/下）	49/2		
栋数	1	机动车停车位（地上/下）	0/900	非机动车停车位（地上/下）	0/450		
本期建筑面积及分配							
容积率 建筑面 积 132338.03m ²	地上	住宅建筑	87500	0	87500	架空绿化休闲	4717.73
		商业建筑	18362	0	18362	城市公共通道	1741.44
		物业服务用房	338	0	338	消防避难空间	508.86
		公共办公建筑（商务公寓）	17900	0	17900		
		社区管理用房	250	0	250		
		社区警务室	20	0	20		
		文化活动室	1000	0	1000		
		合计	125370	0	125370	合计	6968.03
		地下	合计				
不计容积率核增建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					31919.18
		公用设备用房					3904.46
		合计					35823.64
本期住宅户型比例							
		总套数		户型套内建筑面积<90m ²		占总套比例	
		789 户（其中保障性住房 0 户）		782 户		99.11%	
		建筑面积		85406m ²		98.75%	
附件						1. 总平面图；2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3. 各内立面图；4. 剖面图；5. 核增建筑面积专项；	
备注						1. 宗地内新建建筑 1 栋（1 栋一单元、二单元商住楼 49 层，1 栋三单元、四单元商住楼 49 层，1 栋五单元商住楼 29 层，1 栋六单元商务公寓 31 层），总建筑面积 168161.67 平方米。计容积率建筑面积 132338.03 平方米（含地上规定建筑面积 125370.00 平方米，地上核增建筑面积 6968.03 平方米），不计容积率建筑面积 35823.64 平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅 87500 平方米，商业 18362 平方米（含物业用房 338 平方米），商务公寓 17900 平方米，物业服务用房 338 平方米，社区警务室 20 平方米，社区管理用房 250 平方米，文化活动室 1000 平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 4717.73 平方米，消防避难空间 508.86 平方米，城市公共通道 1741.44 平方米；地下核增建筑面积具体为：共用停车库 31919.18 平方米，公用设备用房 3904.46 平方米。2. 本宗地机动车停车位 900 个（均位于地下），其中充电桩车位 272 个，无障碍车位 10 个，剩余车位 100% 预留充电桩建设安装条件，自行车车位 450 个（均位于地下）。3. 1000 平方米公共开放空间，城市公共通道（1741.44 平方米），地块内连廊和雨棚的地面公共行人通道须保证 24 小时免费向所有市民开放，地块须与 03、09 地块公共空间无缝连接。4. 本宗地处于深汕特别合作区高规格区内，须按地质灾害危险性评估报告的结论及《深圳前海项目一期范围及周边范围整合设计方案》采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害防治工程与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5. 项目绿色建筑评价标识满足深圳标准，海绵城市设计满足年径流总量控制率大于 70% 要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。	
验收记录							

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0012 号

**根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。**

特发此证



2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场内如设有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧			
项目名称	和昌拾里华府		宗地编号	G09111-0472			
宗地编码	440307003006GB00932		土地用途	住宅用地			
土地使用出让合同书	深地合字（2019）G012 号		土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0019/无						
分期建设项目子项名称	1-3 栋		选址意见书	无			
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		文件编号	20180123			
总建筑面积 m ²	139488.59	计规定容积率建筑面积 m ²	105200.00	建筑覆盖率（一/二级）	40.00/25.00		
绿化覆盖率	40.00	建筑最高度 m	148.20	最大层数（地上/下）	48/2		
栋数	3	机动车停车位（地上/下）	4/716	非机动车停车位（地上/下）	419/0		
本期建筑面积及分配							
容积率 建筑面 积 109551.32 m ²	地上	住宅建筑	73500	0	73500	架空绿化休闲	2579.89
		商业建筑	14119	0	14119	城市公共通道	1213.09
		物业服务用房	281	0	281	消防避难空间	558.34
		公共办公建筑（商务公寓）	14100	0	14100		
		幼儿园	3200	0	3200		
		合计	105200	0	105200	合计	4351.32
		地下	合计				
不计容积率核增建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					3992.97
		公用设备用房					2954.3
		合计					29947.27
本期住宅户型比例							
		总套数		户型套内建筑面积<90m ²		占总套比例	
		785 户（其中保障性住房 238 户）		785 户		100%	
		建筑面积		73500m ²		100%	
附件						1. 总平面图；2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3. 各内立面图；4. 剖面图；5. 核增建筑面积专项；	
备注						1. 宗地内新建建筑 3 栋（1 栋商住楼 48 层，2 栋幼儿园 3 层，3 栋公寓 28 层），总建筑面积 139488.59 平方米。计容积率建筑面积 109551.32 平方米（含地上规定建筑面积 105200.00 平方米，地上核增建筑面积 4351.32 平方米），不计容积率建筑面积 29947.27 平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅 73500 平方米（含公共租赁住房 1200 平方米），商业 14119 平方米（含母婴室 30 平方米），物业服务用房 281 平方米，商务公寓 14100 平方米，城市公共通道 1213.09 平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲 2579.89 平方米，消防避难空间 558.34 平方米；地下核增建筑面积具体为：共用停车库 3992.97 平方米，公用设备用房 2954.3 平方米。2. 本宗地机动车停车位 720 个（其中地上 4 个，地下 716 个），充电桩车位 216 个，无障碍车位 17 个，剩余车位 100% 预留充电桩建设安装条件，自行车车位 419 个（全部位于地下）。3. 城市公共通道（1213.09 平方米），地块内连廊和雨棚的地面公共行人通道须保证 24 小时免费向所有市民开放，地块须与 01、09 地块公共空间无缝连接。4. 本宗地处于深汕特别合作区高规格区内，须按地质灾害危险性评估报告的结论及《深圳前海项目一期范围及周边范围整合设计方案》采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害防治工程与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5. 项目绿色建筑评价标识满足深圳标准，海绵城市设计满足年径流总量控制率大于 70% 要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑。	
验收记录							



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳南联项目一期全过程监理服务，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理服务、和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋同属一个项目，特此证明。



深圳市水榭花都房地产有限公司

二〇二三年九月二十一日

竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙观街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m ²	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层/三四单元 48 层 3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024 年 01 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建发综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组			
组长	阮建兵		
副组长	郭成		
组员	徐基云、邹亮、董源、刘贝		
2 专业组			
专业组	组长	组员	
建筑工程	王魏巍	林华娣、段守镇、冯伟、邓玉贵、谭理文、黄兰飞	
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋凤、李辉、王智峰	
工程质量控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日）。

建设单位（公章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司 单位（项目）负责人： 郭成

监理单位（公章）： 深圳现代建设监理有限公司 单位（项目）负责人： 徐基云

施工单位（公章）： 深圳市建工集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 董源

勘察单位（公章）： 建发综合勘察研究院有限公司 单位（项目）负责人： 阮建兵

竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市木棉花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m ²	工程造价	35870.46958 9万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 46层/三四单元49层 /五单元29层/六单 元31层 地下：2层
立项批准 文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许 可证号	深规划资源许 GG-2019-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0013号
施工许 可证号	2019-440307-70-03- 10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市木棉花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳申电子建筑设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵	
副组长	郭成	
组员	徐居云、邹亮、董凯、王天鹏	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娜、段守顺、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴俊龙、蓝奕奕、廖付兵、叶波、李群、王智峰
工程质量资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 阮建兵 年 月 日

监理单位（公章）：
总监理工程师： 郭成 年 月 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 董加 年 月 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 何 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

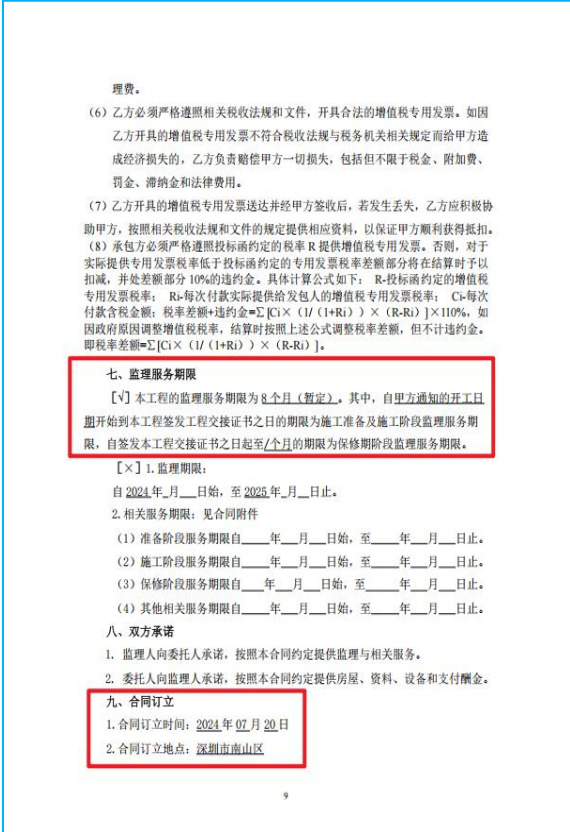
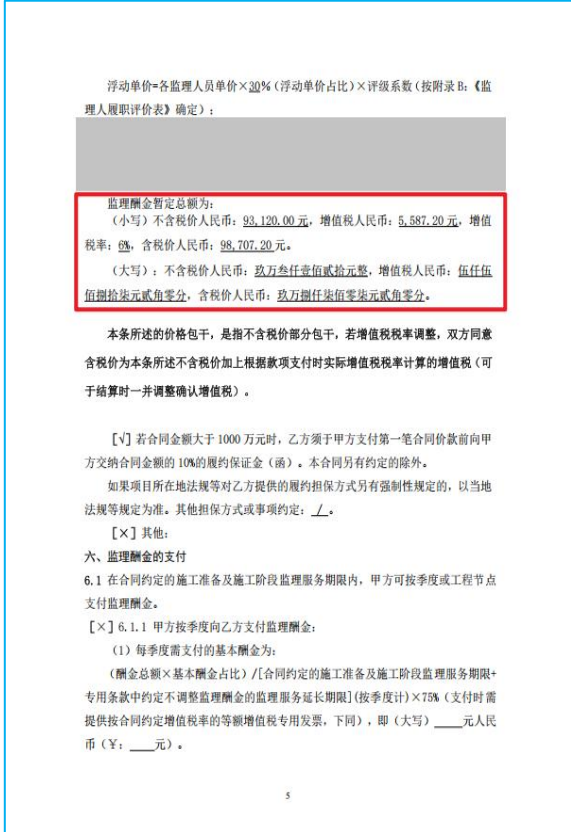
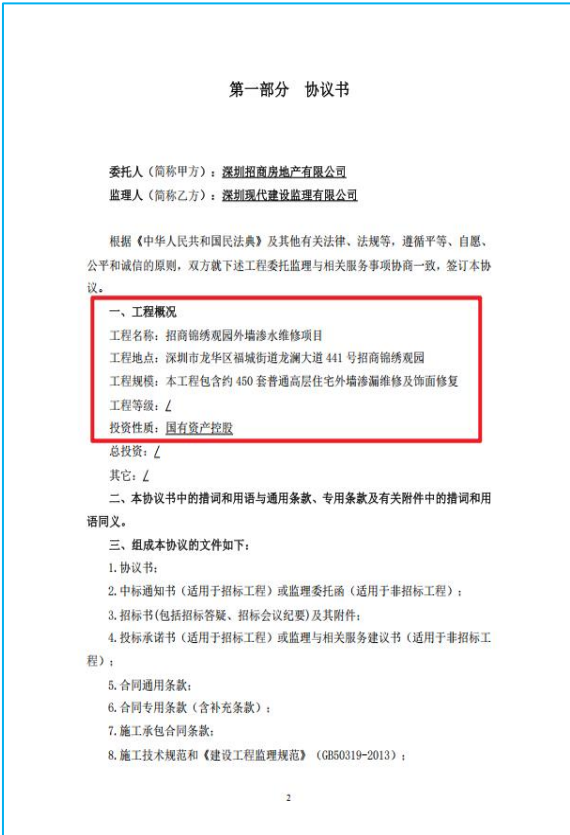
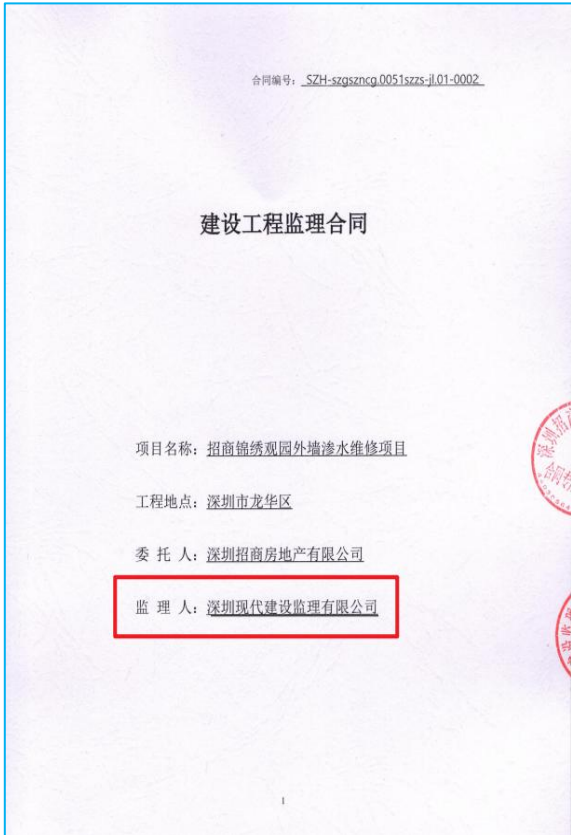
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米(含保障性住房13200平方米)，商业、办公及酒店14400平方米，商务公室14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公室17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩二 招商锦绣观园外墙渗漏维修工程监理

监理合同





3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

附件 1：合规及廉洁交易承诺函

附件 2：人员配备计划信息表

（以下为招商锦绣观园外墙渗水维修项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZH-szgszncg-0051szzs-jl.01-0002）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



监理人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



竣工验收证明：（总监郭成）

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 0 1

单位(子单位)工程名称：招商锦绣花园1-7栋外墙渗漏维修工程施工

验收日期：_____ 2025年 月 日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳招商房地产有限公司 _____

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商锦绣花园1-7栋外墙渗漏维修工程施工			
工程地点	深圳市龙岗区福城街道五湖大道44号招商锦绣花园	建筑面积		工程造价 1555345元
结构类型	/	层数	地上：/	层
			地下：/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年7月10日	验收日期	2025年1月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳招商房地产有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳招商物业管理有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余文聪	
副组长	郭成	
组员	李国森、彭智康	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余文聪	李国森、黄应清
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量资料	郭成	彭智康、熊伟

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按照合同要求及规范要求完成全部施工内容，符合质量验收标准，同意竣工验收

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	专业监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

业绩三 招商证券办公室装修工程监理
监理合同：（总监郭成）

<p>合同编号：SZH-0928-JL01-0001</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称：招商证券办公室装修工程监理</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>委托人：深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人：深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人（简称甲方）：深圳招商房地产有限公司 监理人（简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，签订本协议。</p> <p>一、工程概况 工程名称：招商证券办公室装修工程 工程地点：深圳市福田区 工程规模：本项目位于深圳市福田区益田路6013号江苏大厦，装修范围为江苏大厦第38、39、40及43层等四层的室内装修改造工程，施工总面积约5000㎡。 工程等级：/ 投资性质：/ 总投资：/ 其它：/</p> <p>二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、组成本协议的文件如下： 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）； 3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件； 4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）； 5. 合同通用条款； 6. 合同专用条款（含补充条款）； 7. 施工承包合同条款；</p>
<p>投入人数暂定为高级别2人；工作月数暂定为7个月，具体人员安排见专用条款。</p> <p>监理酬金暂定为： （小写）不含税价人民币：244440.00元，增值税人民币：14666.40元，增值税率：6%，含税价人民币：259106.40元。 （大写）：不含税价人民币：贰拾肆万肆仟肆佰肆拾元整，增值税人民币：壹万肆仟陆佰陆拾陆元肆角整，含税价人民币：贰拾伍万玖仟壹佰零陆元肆角。</p> <p>本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。</p> <p>【√】若合同金额大于1000万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。</p> <p>如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：/。</p> <p>【×】其他： 六、 监理酬金的支付 6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。 【×】6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金： (1) 每季度需支付的基本酬金为： （酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×75%（支付时需提供按合同约定增值率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）元人民币（¥：元）。 (2) 每季度需支付的浮动酬金为： （酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定的不调整监理酬金的监理服务延长期限]（按季度计）×该季度评级系数×75%，即（大写）元人民币（¥：元）。</p>	<p>成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律服务费。</p> <p>(7) 乙方开具的增值税专用发票须经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。</p> <p>(8) 承包方必须严格按照投标书约定的税率R提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于投标书约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额部分10%的违约金。具体计算公式如下：R-投标书约定的增值税专用发票税率；R1-每次付款实际提供给发包人的增值税专用发票税率；C1-每次付款含税金额；税率差额+违约金=Σ[C1×(1/(1+R1))×(R-R1)]×110%，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金。即税率差额=Σ[C1×(1/(1+R1))×(R-R1)]。</p> <p>七、 监理服务期限 【√】本工程的监理服务期限为7个月，其中，自甲方通知的开工日期开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本次保修期届满的期限为保修阶段监理服务期限。 【×】1. 监理期限： 自_年_月_日始，至_年_月_日止。 2. 相关服务期限： (1) 准备阶段服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。 (2) 施工阶段服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。 (3) 保修阶段服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。 (4) 其他相关服务期限自_年_月_日始，至_年_月_日止。</p> <p>八、 双方承诺 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。</p> <p>九、 合同订立 1. 合同订立时间：2023年11月2日 2. 合同订立地点：深圳市福田区 3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式肆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。</p>



附件1：合规及廉洁交易承诺函
附件2：人员配备计划信息表

(以下内容为监理单位办公室装修工程项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZJC0823101-0001) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)
法定代表人
委托代理人

监理单位: (公章)
法定代表人
委托代理人

第三部分专用条款

1 监理人义务

1.1 监理的范围和内容

- 1.1.1 监理范围包括: 乙。
- 1.1.2 监理工作内容还包括: 乙。

1.2 项目监理机构和人员

监理人在履行本项目的委托监理合同, 必须在施工现场建立常设项目监理机构; 根据招标书要求及监理投标书的承诺, 本项目的监理人员配置如下:

总监理工程师姓名: 郭成, 身份证号码: 421022199407240611, 注册号: 44032622
人员配备见下表:

暂定监理人员阶段数量表: 按 10 万平米建筑面积计算, 具体人员安排详见合同

附件 2: 人员配备计划信息表。

监理阶段	监理阶段时间定义	监理人员配置要求	备注
施工准备阶段及桩基、土方开挖施工阶段	基础开工前两个月至地下室	总监: 1 人 专业监理工程师: 土建工程师 1 人, 安全工程师 1 人, 监理员 1 人, 资料员 1 人, 其他	
	地下室至主体封顶	总监: 1 人 专业监理工程师: 电气工程师 1 人, 给排水工程师 1 人, 土建工程师 2 人, 安全工程师 1 人, 监理员 3 人, 资料员 1 人, 其他	注: 总峰期人数 (所有房屋实际丈量数据按需提供)。
装饰装修施工阶段	主体封顶到项目竣工验收	总监: 1 人 专业监理工程师: 土建工程师 3 人 (有幕墙、装修管理经验), 电气工程师 1 人, 给排水工程师 1 人, 安全工程师 1 人, 监理员 2 人, 资料员 1 人, 其他	
入伙阶段	项目竣工验收至入伙	总监: 1 人 (驻场 1 个月)	

第五章 投标人获奖情况

1、 投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1.	《中国安装工程优质奖》	2024. 12	中国安装协会	禅医健康城综合体项目
2.	《广东省建设工程优质结构奖》	2023. 12. 18	广东省建筑业协会	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包
3.	《广东省建设工程优质结构奖》	2023. 9. 27	广东省建筑业协会	安托山 10-03 地块保障房项目
4.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》	2024. 05	广东省建筑安全协会	网谷创享大厦项目施工总承包工程
5.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》	2024. 01	广东省建筑安全协会	和昌拾里悦府 1 栋
6.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》	2023. 11	广东省建筑安全协会	招商雍和府(不含桩基础)

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

(1) 禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖

可查询链接及截图证明

<https://www.azxh.cn/xhwj/80574.aspx>



(2) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



(3) 安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的
安托山10-03地块保障房项目 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



(4) 网谷创享大厦项目施工总承包工程—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



(5) 和昌拾里悦府1栋—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



(6) 招商雍和府(不含桩基础)—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



第四章 投标人业绩情况

1、 工程监理类似业绩一览表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳华展置业有限公司	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询(鹏宸云筑)	监理部分 3503.1555 万元	2024.06.13	总建筑面积约 31.2 万㎡，住宅装配式项目，东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150m, 3 栋高层 100m)和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米, 3 栋高层 100m)和一栋配套幼儿园。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	78.3394	工程概算投资额	计划	2024.06~2028.04	深圳市龙华区
								实际	2024.06~2028.04	
2	深圳市福嘉建设开发有限公司	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(全过程工程咨询)	监理部分 2368.507190 万元	2026.02.14	总建筑面积约 30 万㎡，含超高层住宅，超高层及高层保障房，裙楼养老院，裙楼商业及高层办公楼，小高层幼儿园，地下室、市政道路，其余为配套工程。	30.00	工程概算投资额	计划	2026.02~2029.07	深圳市福田区
								实际	2026.02~2029.07	
3	深圳市宝祥源投资发展有限公司	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务	2521.5953 万元	2023.08	总建筑面积约 22.3 万㎡，包含超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	19.517303	工程概算投资额	计划	2023.08~2027.01	深圳市南山区
								实际	2023.08~2027.01	
4	深圳市招雍置业有限公司	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	976.9956 万元	2022.11.04	总建筑面积约 26 万㎡，塔楼限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅 12 万㎡，租赁住房 2 万㎡等。	38.8187	工程概算投资额	计划	2022.11~2024.11	深圳市宝安区
								实际	2022.11~2024.11	
5	深圳市福田区住房和建设局	安托山 10-03 地块保障房项目(监理)	731.9115 万元	2019.12	总建筑面积约 10.3 万㎡，4 栋高度 145m 的保障房，超高层装配式项目。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	5.152	工程概算投资额	计划	2019.12~2023.03	深圳市福田区
								实际	2019.12~2024.01	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
6	深圳市水榭花都房地产有限公司	深圳南联项目一期全过程监理服务	655.45万元	2019.07	总建筑面积约30万m ² ，其中03地块住宅73500m ² (含保障性住房13200m ²)；05地块住宅87500m ² 。还包含商业、办公及酒店、商务公寓等设施。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	10.00	工程概算投资额	计划	2019.07~2023.12	深圳市龙岗区
								实际	2019.07~2024.01	
7	三亚复荣房地产开发有限公司	三亚超级地中海项目HT06-14-03地块建设工程监理服务	360.9989万元	2024.03.20	用地性质为二类城镇住宅用地，建筑高度为60米。拟建设14栋1-17层住宅楼，总建筑面积226099.00m ² ，总户数555户整体地下室，1400个停车位。	24.00	工程概算投资额	计划	2024.06~2027.12	三亚市吉阳区
								实际	2024.06~2027.12	
8	深圳市招榕置业有限公司	T201-0232宗地招拍挂项目工程监理(招商海晏府)	302.64003万元	2025.08.22	总建筑面积约3.9万m ² ，限高80m，拟建3栋高端住宅，2层地下室。	20.00	工程概算投资额	计划	2025.09~2027.06	深圳市南山区
								实际	2025.09~2027.06	
9	广州华侨城实业发展有限公司	华侨城香颂(罗岗83001208A19211号地块)工程施工监理服务	272.16万元	2024.09.25	该项目总占地面积31559.36平方米，总建筑面积约13万平方米，局部两层地下室。拟建8栋塔楼，其中2栋建筑高度为69.7米，2栋建筑高度为84.7米，4栋建筑高度为99.7米。	10.60	工程概算投资额	计划	2024.10~2027.09	广州市增城区
								实际	2024.10~2027.09	
10	广州精诚置业有限公司	花都区工业大道以北、广清高速以西CB0602003、CB0602010地块项目监理服务	225.568万元	2025.02.21	该项目可建设用地面积38,041平方米，总计容面积114,123平方米，建筑限高100米，须配建一座派出所，建筑面积2,000平方米；须配建社区卫生服务站、物业管理中心等公建配套，建筑面积共2,450平方米，以上公建配套部分均计容。本项目另须配建绿地10,034平方米，须配建道路3,327平方米(该道路仅与西侧中陵大街相连)	10.56	工程概算投资额	计划	2025.02~2027.04	广州市花都区
								实际	2025.02~2027.04	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

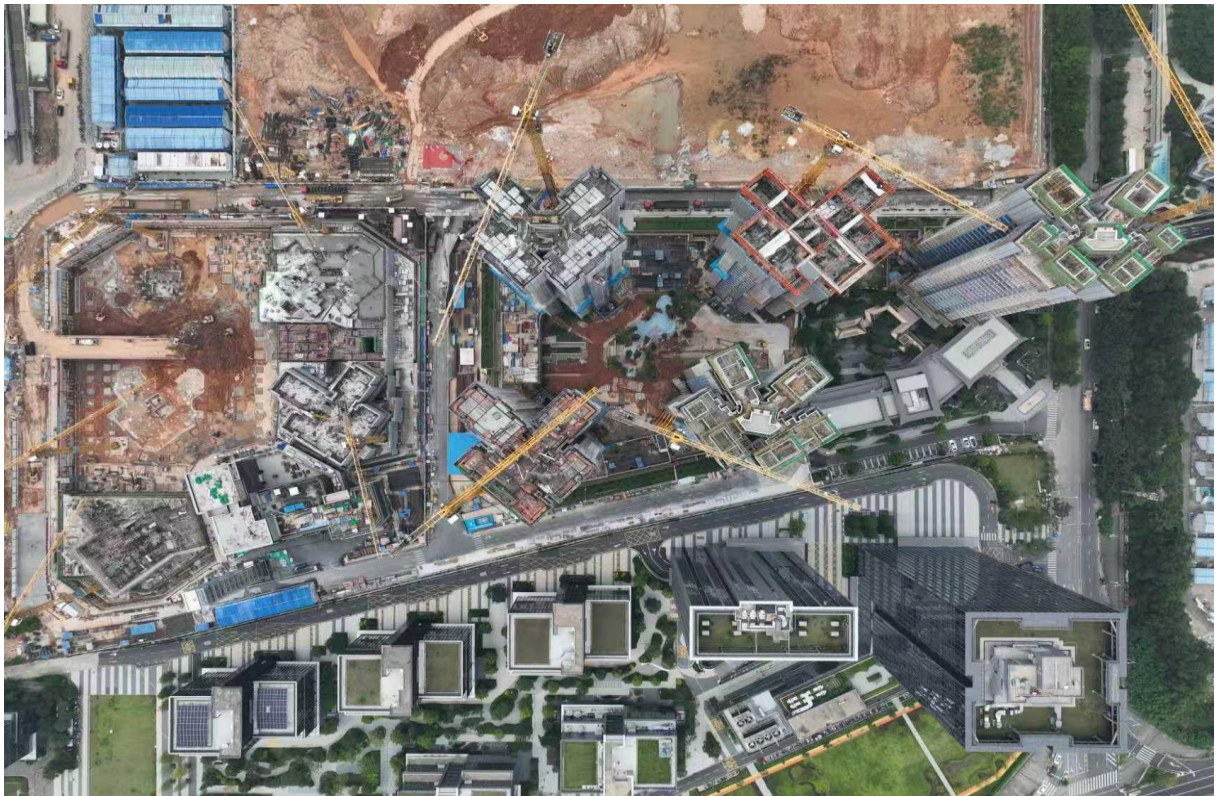
2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：5010.332500万元
中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲方：深圳华展置业有限公司
乙方：深圳现代建设监理有限公司
时间：2024 年 月 日

一、合同协议书

委托人(全称)：深圳华展置业有限公司
全过程工程咨询单位(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处
3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0，东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米)和一排商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米)和一排配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅楼配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。
4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、成本管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及与工程原理相关的其他工作。
全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思强，身份证号码：421023198710275296；
总监理工程师姓名：许功群，身份证号码：51302319550828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同总价暂定为 5010.3326 万元(其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1556 万元)。

全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及本合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份，副本肆拾份，委托人叁份，工程咨询单位捌份。

十、合同生效

合同签订时间：2024年05月31日
合同签订地点：深圳市
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。



<p>委托人: (公章) 深圳华展置业有限公司</p> <p>住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心(鸿荣源北站中心)A栋5201</p> <p>法定代表人: 邹璇</p> <p>委托代理人: 邹璇</p> <p>电 话: 0755-23968866</p> <p>传 真: 0755-23968849</p> <p>开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行</p> <p>帐 号: 44201592500056415029</p> <p>邮 政 编 码: 518260</p>	<p>工程咨询单</p> <p>位: (公章) 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</p> <p>法定代表人: 向东</p> <p>委托代理人: 向东</p> <p>电 话: 0755-23968866</p> <p>传 真: 0755-23968849</p> <p>开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行</p> <p>帐 号: 44201592500056415029</p> <p>邮 政 编 码: 518260</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

施工许可证：（总监许功春）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2403-440309-04-01-22100901</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2024年08月06日</p> </div>		证书序列号: 2024-1083	
建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑（一期）		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	82203.20（平方米）		
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2024-08-20	合同竣工日期	2027-06-30
备注	项目经理	易万	注册证书号: 粤1442022202306593
	项目总监	许功春	注册证书号: 00823814
变更登记	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及采暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准;		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">2403-440309-04-01-22100902</p> <p style="text-align: center;">编号 2024-1459</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>扫描二维码核对证照信息</p>  <p>发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 发证日期: 2024年08月06日</p> </div>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳华展置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鹏宸云筑二期</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区华南路西侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">76052.73平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">900天</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市南华岩土工程有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>唐越</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>洲宇设计集团股份有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>刘平</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局集团（深圳）有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>易万</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>许功春</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td>中建三局集团（深圳）有限公司</td> <td>项目经理</td> <td>易万</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准</td> </tr> <tr> <td>注意事项:</td> <td colspan="3"> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </td> </tr> </table>		建设单位	深圳华展置业有限公司			工程名称	鹏宸云筑二期			建设地址	深圳市龙华区华南路西侧			建设规模	76052.73平方米			合同工期	900天			参建单位				勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越	设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平	施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春	工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万	备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准			注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		
建设单位	深圳华展置业有限公司																																																						
工程名称	鹏宸云筑二期																																																						
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧																																																						
建设规模	76052.73平方米																																																						
合同工期	900天																																																						
参建单位																																																							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越																																																				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	刘平																																																				
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万																																																				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春																																																				
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万																																																				
备注	备注: 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准																																																						
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																						

施工许可证：（总监许功春）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100903

编号
2025-0084

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期 2025年03月27日

扫描二維碼核對證照信息

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑-三期地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	0平方米		
合同工期	300天		
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目经理	易万
备注	/		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2403-440309-04-01-22100904

编号
2025-0310

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期 2025年03月27日

扫描二維碼核對證照信息

建设单位	深圳华展置业有限公司		
工程名称	鹏宸云筑-三期主体工程		
建设地址	深圳市龙华区华南路西侧		
建设规模	154061.18平方米		
合同工期	900天		
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	唐越
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	项目负责人	叶立人
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	易万
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	许功春
工程总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位）	项目经理	易万
备注	/		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩二 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

工程效果图



全过程工程咨询合同

工程编号: _____
合同编号: _____
深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同
工程名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(全过程工程咨询)
工程地点: 深圳市福田区
委托人: 深圳市福嘉建设开发有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司
2026年 月 日

第一部分 协议书
委托人(全称): 深圳市福嘉建设开发有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司
一、项目概况
1.项目名称: 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(全过程工程咨询)
2.项目地点: 深圳市福田区
3.项目规模: 项目建设地点位于福田区福强路4001号东侧,拟对01、02地块进行改造,总建筑面积约293450.02平方米,含超市、住宅、保障房、商业及办公楼、幼儿园、地下室,其余为配套工程。
二、全过程工程咨询服务范围
本项目全过程工程咨询服务范围为:
(一)项目前期: 项目计划核准及总体管理、前期工作管理、项目策划管理、配合报批报建、合同管理、进度管理、可行性研究管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、施工过程工程变更管理、BIM管理、工程档案管理及移交、协助甲方处理与项目相关的信访投诉、配合竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价工作以及项目运营管理相关的其他工作。
三、全过程工程咨询服务目标
受托人必须完成以下管理目标,发挥项目全过程工程咨询服务范围的作用,做好建设单位与

设计、勘察测量、监理、造价咨询、BIM等各参建单位的沟通、协调工作,对实施过程中产生的各种关系进行疏导,对产生的干扰和障碍予以排除,使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态,确保项目的顺利实施。
1.质量控制目标: 竣工验收合格,要求施工单位严格执行《施工技术规范》和图家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定,按业经设计的质量控制目标文件等进行施工,质量等级均必须达到业方与施工方合同约定的质量标准,合同中无约定的,均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求,负责项目质量监督管理工作,编制项目保修方案,建立保修制度。
2.安全控制目标: 1、实现安全文明施工;2、防止事故控制为零;3、重伤事故0.6%以下;尽量减少轻伤事故;4、杜绝火灾、坍塌、高空坠落事故;5、不发生重、特大机械事故。
受托人应全面履行项目安全管理中的安全生产管理职责,建立完善的、安全、文明施工管理制度,避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。
受托人对本项目的安全生产负有管理责任,并与各有关施工单位、施工单位和其他相关单位共同承担因发生安全事故相应的法律责任。
受托人应控制专项安全管理资金的支付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。
3、进度控制目标: 根据项目的工期目标,制定项目进度计划,确保项目在工期内完成。
4、投资控制目标: 项目实际投资总额严格控制在规定的项目概算(及其调整)范围之内,同时自接到相关资料后5天内(或按委托人要求)完成各类工程付款的审核工作(包括与本工程有关的各类预付款、进度款及结算款等,咨询人需按委托人要求完成复核工作并签署确认),同时提交变更估价申请表及工程量计算底稿,电子文件四份。
5、项目合同管理目标: 本项目所涉及的所有合同和招投标工作必须符合国家和广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。
6、环境保护目标: 严格遵守国家和省市有关环保规定。
7、其他控制目标: 受托人应严格按照本协议,按工程建设相关法律法规有关规定,收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案,符合财政、审计、城建、国土等业务部门交接管理的要求。
四、服务期限
本项目全过程工程咨询服务期限自签订本合同之日起至完成本合同约定的内容,结束,共计 / / (总日历天)。
全过程工程咨询服务期自签订本合同之日起至完成本合同约定的内容为止,其中:
项目管理服务期: 自签订本合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
工程监理: 自签订本合同之日起至保修阶段结束。
五、服务费用
本项目全过程工程咨询服务费用总价为: 人民币(大写) 叁仟叁佰叁拾叁万伍仟肆佰叁拾叁元

整(¥33333817.00),上述费用已包含国家规定的增值税税金,税率为: 9%,中费率下浮率: /。
4. 全过程工程咨询服务由基本费用 3045.223550 万元(占 90%)和绩效费用 338.358170 万元(占 10%)组成,绩效费用需根据最终的评价结果确定。
其中:
(一)项目管理费用: 人民币(大写) 叁仟叁佰叁拾叁万伍仟肆佰叁拾叁元整(¥33333817.00)。
(二)造价咨询服务费用: 人民币(大写) / / (¥ / /),其中可行性研究编制费: 人民币(大写) / / (¥ / /)。
(三)工程咨询费用: 人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾叁万伍仟肆佰叁拾叁元整(¥23885071.00)。
全过程工程咨询服务包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗产生的加班费、管理费、保险费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持,组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用,除双方另有约定外,委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。
六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人
全过程工程咨询项目总负责人: 李晋雄, 身份证号码: 130321198811060632, 注册证书类别: 专业、注册号: 注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)、44018076, 职称、证书号: 高级工程师、(2019)1103034。
造价咨询项目负责人: / /, 身份证号码: / /, 注册证书类别: 专业、注册号: / /, 职称、证书号: / /。
BIM总监理工程师: 郑显雄, 身份证号码: 421023198710075296, 注册证书类别: 专业、注册号: 注册监理工程师(房屋建筑工程、市政公用工程)、44020048, 职称、证书号: 高级工程师、(2019)1103038。
合同履行期间受托人项目主要负责人原则上不得变更,项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换,如需更换,须经征得委托人书面同意。
若委托人认为受托人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的要求而影响了工程的质量、进度及其他环节的监控时,受托人有权要求受托人另外增派或雇用工程咨询人员,但咨询服务费不随之增加。受托人在接到通知后应立即执行委托人的指示,不得无故拖延,受托人在投标时已经充分考虑报价风险。
七、组成本合同的文件
1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;



5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件及补遗文件；
8. 投标文件（包括受托人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2026年2月14日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市福嘉建设开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头角街道海山社区新洲路2015号金享楼2栋第二层南区

法定代表人：

受托人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市深圳特别合作区碧湾镇包元路133号华贸商厦8202、8203室

联系方式：0755-23968866

法定代表人：王新辉

业绩三 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监
理服务


工程图片



现场施工作业图片



施工许可证：（总监郭平）




建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2023-12-27
工程管理部 工程管理部

证书序列号：2023-2085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2025-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期 2024-01-12
工程管理部 工程管理部

证书序列号：2024-0085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-02地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光三路和珠光四路交叉口西南侧03-02地块		
建设规模	118735.92 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2025-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同 (总建筑面积约 22 万m²)

工程编号: ZGXMEQ
合同编号: 2023-002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
工程地点: 深圳市南山区桃源街道
委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。
3. 工程规模: 项目占地面积33489.8m²,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路,项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等,项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级,二级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: L万元
7. 其它: / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

四、项目总监

项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整 (¥ 25215953.00)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	2401519.33	1200759.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 总计 1979 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 16 日起至 2027 年 01 月 15 日止, 共 1249 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 01 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区西丽新大厦西座 13 楼。
3. 本合同一式 壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 双方各执 肆份。(下页无正文)

委托人(公章): 宝祥源投资发展有限公司
法定代表人(签字): 姜叶梅
委托代理人(签字): 姜叶梅
组织机构代码: 91440300MA5G0E6D3P 组织机构代码: 9144030061929003XA

受托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人(签字): 廖向东
委托代理人(签字): 廖向东
组织机构代码: 91440300MA5G0E6D3P 组织机构代码: 9144030061929003XA

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区留仙大道 6008 号鼎新大厦西 302 室
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南南运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
邮政编码: 518000 邮政编码: 518040

法定代表人: 姜叶梅 法定代表人: 廖向东
委托代理人: 姜叶梅 委托代理人: 廖向东
电话: 0755-23968866 电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849 传真: 0755-23968849
电子信箱: 4451514950@9.com 电子信箱: 4451514950@9.com

开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029

日期: _____

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监郭平）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书：（总监蔡洪滨）

中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001
标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位：深圳市招雍置业有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司
中标价：976.995600万元
中标工期：按照招标文件执行。
项目经理(总监)：蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-21



查验码：9518326755738165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZ.sh17.001-hzb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
 委托人: 深圳市招雍置业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况
 工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)
 工程等级: 二级
 投资性质: 国有资产控股 总投资: /
 其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00 元。
 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零叁拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);
 其中:
 (1) 工程建筑面积的约定
 [] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
 [] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。
 (2) 综合监理单价的约定:
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ 元/㎡)。
 监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。
 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。


【】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:
 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);


税款调减: 当 R1<R 时, 则增值税款调增。

七、监理服务期限
 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至竣工验收备案为止(暂定, 最终以甲方通知为准), 其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程竣工交验证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交验证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

八、合同签订
 1、合同签订时间: 2022 年 11 月 14 日
 2、合同签订地点: _____
 3、本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 _____ 份, 乙方执 _____ 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)


 委托人: _____
 住所: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 开 户 银 行: _____
 帐 号: _____
 邮 政 编 码: _____


 监理人: _____
 住 所: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 开 户 银 行: _____
 帐 号: _____
 邮 政 编 码: _____

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small;">工程编号：2208-440306-04-01-74530001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工专用章 (1) </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号：2022-1809</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；																																								
变更登记																																									

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="font-size: small;">工程编号：2208-440306-04-01-74530002</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工专用章 (1) </div>	<p style="text-align: right; font-size: x-small;">证书序列号：2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理：付高军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防控措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。； </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理：付高军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防控措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。；			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理：付高军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防控措施；本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区。；																																								
变更登记																																									

施工许可证：（总监蔡洪滨）

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530003</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2023年06月22日</p>		证书序列号：2022-1873	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755		
	项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530004</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2023年06月24日</p>		证书序列号：2023-0348	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日
备注	项目经理：袁明应 注册证书号：川1532015201572755		
	项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805		
变更登记			
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程

验收日期： 2023年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳前海置业有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道西环路西段与西环路交汇处	建筑面积	工程总价 5188.909 168万元
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监督许可证号	/
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530001-01
建设单位	深圳前海置业有限公司		
勘察单位	中国地质工程勘察院有限公司		
设计单位	中国宏冶工程技术有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华基建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精英建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小平
组员	康超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖君健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	康超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质量控制	陈小平	康超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖君健

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神，严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各种材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本安全生产知识安全生产法规标准，定期和不定期地进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>廖君健</u> 2023年10月10日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>付尚军</u> 2023年10月10日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>廖君健</u> 2023年10月10日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>廖君健</u> 2023年10月10日
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金晖尚雅地花园桩基础工程		
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	工程总价 3438.47 万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层
	/		地下：/ 层
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华森建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
成员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖耀辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	成员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖耀辉
建筑设备安装工程	/	
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖耀辉、谢君璇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神，严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本安全知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：_____	监理单位：_____	施工单位：_____	设计单位：_____	勘察单位：_____
单位(项目)负责人：_____	单位(项目)负责人：_____	单位(项目)负责人：_____	单位(项目)负责人：_____	单位(项目)负责人：_____
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩五 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证：（总监李弃疾）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021-02-10

证书编号: 2021-0242

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101236.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00293354 项目总监: 李弃疾 注册证书号: 00339018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及采暖 建筑电气 节能建筑 深基坑防水工程 建筑节能 幕墙工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

项目履约评价表：（优秀）

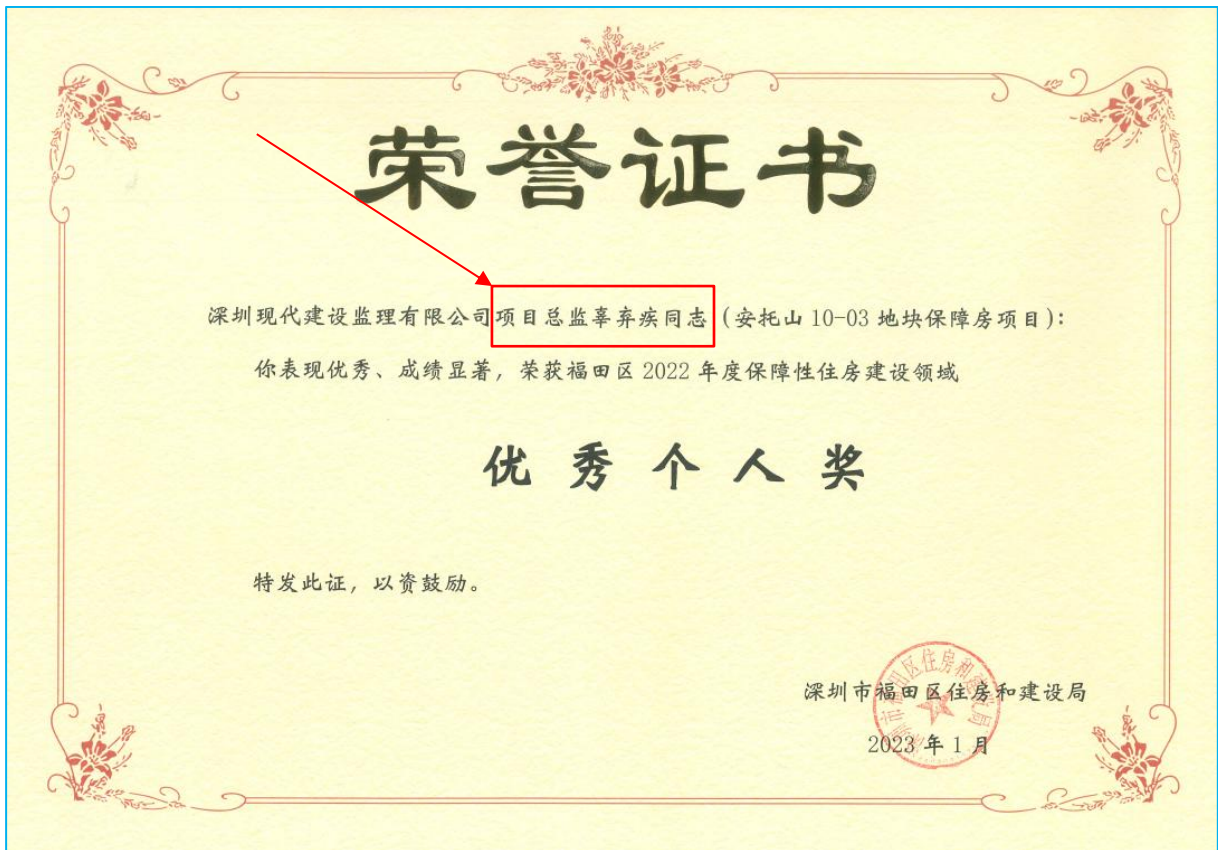
附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  孙俊 </div> <div style="text-align: center;">  吴斌 </div> </div>					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）



获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



监理合同：（总监辜弃疾）

合同编号：〔2019〕深福住建第328号

福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目
监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
委托人：深圳市福田区住房和建设局
受托人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建一层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：——

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与服务事项的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限
工程监理与服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：
1. 施工阶段：
计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账 号：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：114403040075432780
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账 号：4000023309200041038

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区车公庙世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
日期：2019 年 11 月 11 日
审核人：[Signature]

竣工验收证明：（总监覃弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GP-E1-914/2

工程名称：_____ 委托山10-003公共租赁住房项目

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GP-E1-914/2

工程名称	委托山10-003公共租赁住房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山旧城与城市更新单元实施范围	建筑面积	101236.81㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43/41	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-460004-47-01-10019800	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
质监单位	深圳市福田区建设工程质量监督安全中心	备案编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳智田住房保障建设局				
勘察单位	深圳岩土勘察院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（子项）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广电网络工程有限公司/深圳市光电设备安装有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中实装饰设计集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GP-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	程家斌	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	程家斌
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	孟朝京	深圳岩土勘察院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	孟朝京
6	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高级工程师	覃弃疾
7	尹文科	深圳现代建设监理有限公司	副总	高级工程师	尹文科
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专业	工程师	李俊峰
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	刘小林
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	方刚
11	袁振敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	袁振敏
12	成超	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	成超
13	杨大亮	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杨大亮
14	曾木	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾木
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	高级工程师	梁剑江
16	程高华	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	程高华
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	马广义
18	李毅红	深圳市中实装饰设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李毅红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GP-E1-914/2

竣工验收结论：
建设单位组织设计、施工、施工总承包单位人员参加委托山10-003公共租赁住房项目竣工验收，本工程已按审批设计图纸及施工合同约定全部施工完毕，验收组验收工程质量和安全符合设计图纸及合同要求，符合有关工程验收规范和标准，各项验收合格，同意验收。验收合格，施工过程中监理单位严格执行各项验收标准，本工程评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：文奕

注册号：1100670-091

有效期至：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：覃弃疾

注册号：4401025

有效期至：2025.01.25

监理单位

深圳现代建设监理有限公司

总监：覃弃疾

日期：2024年1月25日

建设单位

华润（深圳）有限公司

项目负责人：王军

日期：2024年1月25日

GD-E1-914/2

业绩六 深圳南联项目一期全过程监理服务

工程图片



获奖证明



中标通知书



中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期全过程监理服务招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写) 陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整 (RMB6554600.00)。
- 2、 工期：按招标文件要求。
- 3、 付款方式：按招标文件要求。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市永树花都房地产有限公司

2019年7月1日

监理合同

和昌集团
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

合同编号：SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003

深圳南联项目一期全过程监理 服 务 合 同

发包人：深圳市水莲花房地产开发有限公司
 注册地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话：0755-23992415
 传真：0755-23992415

监理人：深圳现代建设监理有限公司
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
 电话：0755-23968866
 邮箱：0755-23968866

和昌集团
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市水莲花房地产开发有限公司
 注册地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话：0755-23992415

咨询人（监理人）：深圳现代建设监理有限公司
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
 电话：0755-23968866

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、资质承诺

1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律实体，监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。
2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突，否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。
4. 监理人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程监理，确保监理质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担相应的工程监理责任。
5. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定，委托人及监理人双方对

和昌集团
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

本合同组成文件及解释顺序详见专用条款，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明佳
 身份证号码：150429198804141217
 注册号：44018013

七、合同额及监理费用：

1. 项目不含税金额：人民币（大写）6183584.91元（人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分）。
2. 本合同为综合单价包干合同，按建设工程规划许可证面积结算。
3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

详见专用条款第5条

八、期限

本工程监理服务期为42个月，从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。除不可抗力外，因非监理人原因，使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时：双方约定：延期三个月或三个月以内不增加监理费用；超过三个月，双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况进行协商，以签证形式计入结算。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

和昌集团
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

十、合同订立

1. 订立时间：2019年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。
4. 本合同双方约定：双方加盖公章或合同专用章后生效，至工程保修期结束终止。

（以下无正文）

委托人（公章）：深圳市水莲花房地产开发有限公司
 法定代表人：齐翠博
 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话：0755-23992415
 邮编：518000
 时间：2019年7月

咨询人（公章）：深圳现代建设监理有限公司
 法定代表人：张志新
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
 电话：
 邮编：518000
 时间：2019年7月


规划工许可证明：（结构高度148.90米，实体建筑高度超150米）

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0013 号

**根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。**

特发此证



2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-2

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场内如设有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2021年06月29日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。


用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
项目名称	和昌拾里华府		宗地编号	G09111-0473		
宗地编码	440307003006GB00933		土地用途	住宅用地		
土地使用出让合同书	深地合字(2019)G012号		土地预审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0020					
分期建设项目子项名称	1栋	选址意见书	无			
设计文件单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		文件编号	20180123		
总建筑面积 m ²	168161.67	计规定容积率建筑面积 m ²	125370.00	建筑覆盖率(一/二级)	45.68/25.00	
绿化覆盖率	40.00	建筑最高度 m	148.90	最大层数(地上/下)	49/2	
栋数	1	机动车停车位(地上/下)	0/900	非机动车停车位(地上/下)	0/450	
本期建筑面积及分配						
容积率 建筑面积 132338.03m ²	地上	住宅建筑	87500	0	架空绿化休闲	4717.73
		商业建筑	18362	0	城市公共通道	1741.44
		物业服务用房	338	0	消防避难空间	508.86
		公共式办公建筑(商务公寓)	17900	0		
		社区管理用房	250	0		250
		社区警务室	20	0		20
		文化活动室	1000	0		1000
		合计	125370	0	合计	6968.03
	地下	合计				
不计容积率核增建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库				31919.18
		公用设备用房				3904.46
	合计	合计				35823.64
本期住宅户型比例						
户数		789户(其中保障性住房户)		户型套内建筑面积<90m ²	782户	99.11%
建筑面积		87500m ² (其中保障性住房m ²)		86406m ²		98.75%
附件						
1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各内立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专项；						
备注						
1、宗地内新建建筑1栋(1栋一单元、二单元商住楼49层，1栋三单元、四单元商住楼49层，1栋五单元商住楼29层，1栋六单元商务公寓31层)，总建筑面积168161.67平方米。计容积率建筑面积132338.03平方米(含地上规定建筑面积125370.00平方米，地上核增建筑面积6968.03平方米)，不计容积率建筑面积35823.64平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅87500平方米，商业18362平方米(含物业用房40平方米)，商务公寓17900平方米，物业服务用房338平方米，社区警务室20平方米，社区管理用房250平方米，文化活动室1000平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲4717.73平方米，消防避难空间508.86平方米，城市公共通道1741.44平方米；地下核增建筑面积具体为：共用停车库31919.18平方米，公用设备用房3904.46平方米。2、本宗地机动车停车位900个(均位于地下)，其中充电桩车位272个，无障碍车位10个，剩余车位100%预留充电桩建设安装条件，自行车车位450个(均位于地下)。3、1000平方米公共开放空间，城市公共通道(1741.44平方米)，地块内连廊和雨棚的地面公共行人通道须保证24小时免费向所有市民开放，地块须与03、09地块公共架空连廊的连接。4、本宗地位于深汕特别合作区高规格区内，须按地质灾害危险性评估报告的结论及《深圳前海项目一期范围及周边范围整治设计》采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害防治工程与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5、项目绿色建筑评价标识须满足深圳标准，前海城市建设设计管控率大于70%要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑。						
验收记录						

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0012 号

**根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。**

特发此证



2020年06月29日

项目编号: JZ20131137-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工现场内如设有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二一年六月二十九日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		用地位置	龙岗区龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
项目名称	和昌拾里华府		宗地编号	G09111-0472		
宗地编码	440307003006GB00932		土地用途	住宅用地		
土地使用出让合同书	深地合字(2019)G012号		土地预审文件文号	无		
建设用地规划许可证/规划要点编号	GG-2019-0019/无					
分期建设项目子项名称	1-3栋	选址意见书	无			
设计文件单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		文件编号	20180123		
总建筑面积 m ²	139488.59	计规定容积率建筑面积 m ²	105200.00	建筑覆盖率(一/二级)	40.00/25.00	
绿化覆盖率	40.00	建筑最高度 m	148.20	最大层数(地上/下)	48/2	
栋数	3	机动车停车位(地上/下)	4/716	非机动车停车位(地上/下)	419/0	
本期建筑面积及分配						
容积率 建筑面积 109551.32 m ²	地上	住宅建筑	73500	0	架空绿化休闲	2579.89
		商业建筑	14119	0	城市公共通道	1213.09
		物业服务用房	281	0	消防避难空间	558.34
		公共式办公建筑(商务公寓)	14100	0		
		幼儿园	3200	0		3200
		合计	105200	0	合计	4351.32
	地下	合计				
不计容积率核增建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库				3992.97
		公用设备用房				2954.3
	合计	合计				29947.27
本期住宅户型比例						
户数		785户(其中保障性住房238户)		户型套内建筑面积<90m ²	785户	100%
建筑面积		73500m ² (其中保障性住房13200m ²)		73500m ²		100%
附件						
1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各内立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专项；						
备注						
1、宗地内新建建筑3栋(1栋商住楼48层，2栋幼儿园3层，3栋公寓28层)，总建筑面积139488.59平方米。计容积率建筑面积109551.32平方米(含地上规定建筑面积105200.00平方米，地上核增建筑面积4351.32平方米)，不计容积率建筑面积29947.27平方米。地上规定建筑面积具体为：住宅73500平方米(含社区管理用房1200平方米)，商业14119平方米(含物业用房30平方米)，物业服务用房281平方米，商务公寓14100平方米，城市公共通道1213.09平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲2579.89平方米，消防避难空间558.34平方米；地下核增建筑面积具体为：共用停车库3992.97平方米，公用设备用房2954.3平方米。2、本宗地机动车停车位720个(其中地上4个，地下716个)，充电桩车位216个，无障碍车位17个，剩余车位100%预留充电桩建设安装条件，自行车车位419个(全部位于地下)。3、城市公共通道(1213.09平方米)，地块内连廊和雨棚的地面公共行人通道须保证24小时免费向所有市民开放，地块须与01、09地块公共架空连廊的连接。4、本宗地位于深汕特别合作区高规格区内，须按地质灾害危险性评估报告的结论及《深圳前海项目一期范围及周边范围整治设计》采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害防治工程与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。5、项目绿色建筑评价标识须满足深圳标准，前海城市建设设计管控率大于70%要求，项目按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑。						
验收记录						



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳南联项目一期全过程监理服务，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理服务、和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋同属一个项目，特此证明。



深圳市水榭花都房地产有限公司

二〇二三年九月二十一日

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙结构）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m ²	工程造价	28572.69474 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45 层/三四单元 48 层 /3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024 年 01 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	阮建兵
副组长	郭成
组员	徐赫云、邹亮、董凯、刘贝

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	王魏巍	林华娣、段守慎、冯伟、邓玉贵、谭瑞文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋凤、李辉、王智峰
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）： 和昌拾里华府 1-3 栋 单位（项目）负责人： 郭成 年 月 日

监理单位（公章）： 深圳现代建设监理有限公司 单位（公章）： 和昌拾里华府 1-3 栋 总监理工程师： 徐赫云 单位（项目）负责人： 徐赫云 年 月 日

施工单位（公章）： 深圳市建工集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 郭成 年 月 日

勘察单位（公章）： 建设综合勘察研究设计院有限公司 单位（项目）负责人： 郭成 年 月 日


竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市木棉花都房地产有限公司



一、工程概况			
项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m ²	工程造价	35870.469589万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层/三四单元49层/五单元29层/六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市木棉花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳中电子建筑设计研究院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵	
副组长	郭成	
组员	徐赫云、邹亮、董凯、王天鹏	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娜、段守慎、冯彬、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴俊龙、葛英映、廖付兵、叶波、李群、王智锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 阮建兵 年 月 日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 郭成 单位（项目）负责人： 徐赫云 年 月 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 董加 年 月 日

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 何 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米(含保障性住房13200平方米)，商业、办公及酒店14400平方米，商务公室14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公室17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩七 三亚超级地中海项目 HT06-14-03 地块建设工程监理服务

工程图片



监理合同

合同编号: 48835079900204001

中国海南省三亚市
三亚超级地中海项目 HT06-14-03 地块
建设工程监理服务

合同文件

委托人: 三亚复泰房地产开发有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司
签订时间: 2024年3月20日

三亚超级地中海项目 HT06-14-03 地块建设工程监理服务合同

委托人(全称): 三亚复泰房地产开发有限公司
监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章及三亚市的有关规定,并结合作业的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,特订立本合同。

第一条 工程概况

本合同包含三亚超级地中海项目 HT06-14-03 地块建设工程的监理工作,项目概况如下:

基础数据	
总建筑面积(规划面积)(单位:m ²)	212963
其中:地上建筑面积(层)	144441
地下建筑面积(层)	68522
建筑总高度(单位:m)	60

第二条 监理内容

2.1 监理人承担三亚超级地中海项目 HT06-14-03 地块建设工程施工阶段的全过程监理工作,从项目开工到竣工验收及集中交付期间提供本项目所有工程施工全过程的质量控制、进度控制、组织协调及安全文明施工的监理并协助委托方成本控制、合同管理等服务,工程范围包括但不限于:桩基、支护、土方、基础及主体结构、二次结构、机电安装、人防、消防、外立面、精装修、景观、以及施工期间所有甲供材、其他分包工程等,具体以本项目所签署的工程施工合同为准。

第三条 监理期限

3.1 本合同监理总工期为 30 个月;其中施工及准备阶段工期 18 个月,交付阶段工期 12 个月。暂定开工日期为:2024 年 6 月 20 日,开工日期如有调整以项目部工程指令单为准。

3.2 监理质保责任期:工程竣工验收合格且集中交付小业主之日起 1 年。

第四条 监理工作的相关要求

4.1 监理人应严格按照委托人要求的工作标准进行本工程的监理工作,具体的工作内容、标准及时限详见本合同附件 2《工程监理技术、质量及管理要求》。

4.2 监理人必须按照本合同附件 3《项目监理人员配置表》中所列的监理人员名单组建本项目监理班子,各专业监理工程师必须是经建设主管部门注册批准的,具有签字资格和权利的人员,监理员及其它监理工作人员不在其列,必须单独配置,人员配置时应满足各阶段各专业监理工作需要,满足现场工程进度需要,同时,监理人员进场时须向委托人代表提交

1 / 8

以下在本工程项目任职的监理人员的证明文件(职称证书、监理资格证书、身份证等 A4 幅面复印件,加盖单位公章)。

4.3 对不合格的监理人员,委托人有权要求更换,更换的监理人员须经委托人认可。

4.4 监理人须按“合同附件 2”中的工作时限要求及时回复、确认相关文件(含记录、证明材料、合格证明、请款报告等),承担由于检查、批准不及时而造成工期进度的延误而造成的损失,监理人应及时书面告知委托人须回复的有关内容,及向委托人通报有关工程进度、质量的信息。

4.5 对于给委托人增加额外费用、核定索赔金额、确认延长工期等将导致工程追加开支的决定或其他文件,监理人须事先经委托人批准。

4.6 如每周工程进度计划的关键工序及形象进度延误可能会导致影响总计划执行时,监理人须将检查情况及采取的措施以书面形式通知委托人。

4.7 工程施工中如发生工程质量、安全、事故,须在事故发生后 2 小时内书面通知委托人,并进行现场取证。

4.8 监理人编制的《监理规划》、《监理实施细则》(包括安全监理内容,危险性较大的分部分项工程的安全监理细则)必须报委托人确认批准,监理人须按委托人确认的《监理规划》、《监理实施细则》以及按委托人要求的工作标准严格进行本工程的监理工作,具体的工作内容、标准及时限详见“合同附件 2”的工作时限要求。

4.9 项目常驻监理人员在施工现场的工作时间不得少于 6 天/周,节假日期间应根据施工进度安排人员值班,值班人员不得少于 3 人。遇工作需要,非值班人员也必须到场。

4.10 因工程进度需要,施工单位在晚上、周末以及节假日需进行隐蔽验收的工程,只要施工单位提前 2 小时通知,监理部必须派监理人员参加隐蔽验收。

4.11 项目常驻监理人员不得随意迟到、早退、旷工,上下班须打卡,打卡记录做为月进度款请款附件,如因特殊情况离开现场超过 4 小时需书面向委托人。

4.12 监理人员申请休假时,由项目总监根据实际情况对监理人员进行适当的临时调配,以满足现场监理工作的需要后,报委托人同意方可休假。

4.13 监理人监理部在现场自行解决员工就餐住宿并承担费用。

第五条 合同价格和付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 本工程监理采用合同总价包干及全费用含税综合单价包干方式,除委托人发出《工程指令单》对项目监理人员配置、监理工期等有变更外,本合同总价结算时不再调整,合同价款组成详见合同附件 4:《项目监理费用组成表》。

5.1.2 本合同包干含税总价为:人民币(大写)叁佰陆拾万零玖仟玖佰玖拾玖元整(¥3,609,989.00 元);其中,不含税总价为:人民币(大写)叁佰陆拾万零玖仟玖拾玖元伍拾玖角(¥3,405,650.00 元);增值税税率为 6%,税金为:人民币(大写)贰拾肆万

2 / 8

签署盖章页

发件人(公章): 三亚复泰房地产开发有限公司
地址: 海南省三亚市海棠区海棠湾路 36 号 亚特兰蒂斯酒店 B106 室
法定代表人(签字): 曾志勇
电话: 0898-88669771
纳税人识别号: 91460000MAD778E20U
开户银行: 招商银行股份有限公司三亚分行
帐号: 899900542510068

收件人(公章): 深圳现代建设监理有限公司
地址: 深圳市福田区梅林街道与广深高速公路交界 东南金世纪大厦 19A、19B、19C、19D
法定代表人(签字): 向向东
电话: 0755-23968899
纳税人识别号: 914403006182900334
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐号: 44201592500056415029

签订时间: 2024年3月20日
签订地点: 三亚市吉阳区

8 / 8

业绩八 T201-0232 宗地招拍挂项目工程监理招商海晏府)

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2507-440305-04-01-850928003001

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目监理

建设单位： 深圳市招裕置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 302.64003万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 周鹏



本工程于 2025-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

2202011272642

2202011272642



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-15

查验码： JY20250910668479

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号: SZHL-Q10232-全期-01-0001-001

建设工程监理合同 (深圳公司 2024 版)

项目名称: T201-0232 宗地招拍挂项目监理
委托人: 深圳市招拍置业有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司
签订日期: 2025 年 09 月 15 日
签订地点: 广东省深圳市

第 1 页 共 95 页

第一部分 协议书

委托人: 深圳市招拍置业有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况
工程名称: T201-0232 宗地招拍挂项目监理
工程地点: 深圳市前海合作区南山街道梦海大道与麒麟一街交汇处
工程内容及特征: 本项目开发建设用地面积约 0.8 万平方米,总建筑面积约 3.9 万平方米,规划容积 2.56 万平方米,其中住宅约 2.5 万平方米,物业用房 109 平方米,托育班约 600 平方米,地上包括 3 栋塔楼和 2 层地下室,建筑高度 80 米,地下室平均深度 6 米。

其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下:
1. 补充合同、补充协议;
2. 本合同协议书、补充条款;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托书(适用于非招标工程);
4. 招投标文件(包括答疑、招标会议纪要)及其附件;
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
6. 合同通用条款;
7. 合同专用条款(含补充条款);
8. 施工承包合同条款;
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》(GB50319-2013);
10. 施工图纸;
11. 双方签署的其它补充协议;
12. 附件,即:
附件 1 监理人服务的范围和内容

第 2 页 共 95 页

(5) 监理酬金浮动幅度
按投标报价,施工阶段监理酬金浮动幅度值为下浮 50.5%。

(6) 施工阶段监理酬金总额
施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)
=5822800 元×(1-50.5%)
=2882286 元

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取,即:
保修阶段服务酬金=施工阶段监理酬金总额×5%=2882286 元×5%=144114.30 元。

本条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

监理酬金暂定总额为:(小写)不含税价人民币:285094.62 元,增值税人民币:171305.68 元,增值税率:6%,含税价人民币:3026400.30 元。
(大写):不含税价人民币:贰佰捌拾伍万伍仟零玖拾肆元陆角贰分,增值税人民币:壹拾柒万壹仟叁佰零伍元陆角伍分,含税价人民币:叁佰零贰万陆仟肆佰零元叁角。

[] 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:
基本酬金=工程建筑面积×综合单价(不含增值税)×% (基本酬金占比);
浮动酬金=工程建筑面积×综合单价(不含增值税)×% (浮动酬金占比)×评级系数(按附件 2:《监理人履职评价表》确定);

其中:
(1) 工程建筑面积的约定
[] 工程的建筑面积暂定为:_____平方米,结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
[] 工程的建筑面积为_____平方米,结算时面积不做调整。

(2) 综合单价的约定:
综合单价(不含增值税)暂定为(大写)_____元/平方米(¥:_____元/m²),
监理酬金暂定总额为:
(小写)不含税价人民币:_____元,增值税人民币:_____元,增值税率:___%,
含税价人民币:_____元。

第 5 页 共 95 页

根协助委托人,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证委托人顺利获得抵扣。

(8) 监理人必须严格按照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票,否则,对于实际提供专用发票税率低于投标函约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减,并处罚差额部分 10% 的违约金,具体计算公式如下:
R: 投标函约定的增值税专用发票税率;
Ri: 每次付款实际提供委托人的增值税专用发票税率;
Ci: 每次付款含税金额;
税率差额=违约金=[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]×110%。
如因政府原因调整增值税税率,结算时按照上述公式调整税率差额,但不计违约金,即
税率差额=[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]。

七、监理服务期限
[] 本工程的监理服务期限为_____,其中,自____开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限,自签发本工程交接证书之日起至____的期限为保修阶段监理服务期限。

[√] 1. 监理期限:
本工程的监理合同服务期限为 46 个月,暂定为 2025 年 09 月 15 日始,至 2029 年 06 月 20 日止。

2. 相关服务期限:
(1) 准备阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
(2) 施工阶段服务期限自 2025 年 09 月 15 日始,至 2027 年 06 月 20 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 2027 年 06 月 21 日始,至 2029 年 06 月 20 日止。
(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
备注:上述开始及截止时间为暂定,具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效,一式 8 份,具有同等法律效力,委托人执 5 份,监理人执 3 份。

第 10 页 共 95 页



本页为盖章页。

委托人：（盖章）
深圳市招裕置业有限公司



法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

监理人：（盖章）
深圳现代建设监理有限公司



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字）

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市招裕置业有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作, 使我司监理服务质量不断提高, 并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵方对我司监理的 前海桂湾 T201-0232地块 (项目名称) 2025年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见, 对贵方提出的宝贵意见, 我司会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2025-12

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分(E)=(A+B+C+D)

92

评分等级: E≥90为优秀□; 90 > E≥75为良好□; 75 > E≥60为合格□; E < 60为不合格□

业主意见和建议:

履约优秀
好评

业主签名(盖章):



日期: 2025-12-25

处理结果:

验证人/日期:

项目名称:

业绩九 华侨城香颂（罗岗 83001208A19211 号地块）工程施工监理服务
中标通知书

中标通知书

ZBTZS20240717575

深圳现代建设监理有限公司：

你方所递交的 广州华侨城湖岸项目施工监理服务采购招标-重新招标项目（项目名称）广州华侨城湖岸项目施工监理服务采购招标（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2721600.00 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：广州华侨城实业发展有限公司

2024 年 08 月 05 日



监理合同

合同编号: JL2024013
工程名称: 华侨城香颂(罗岗 83001208A19211 号地块)工程
施工监理服务
工程地点: 广州市增城区荔湖街
委托人: 广州华侨城实业发展有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司
日期: 2024年9月25日

第一部分 协议书
委托人(全称): 广州华侨城实业发展有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司
一、工程概况
1. 工程名称: 华侨城香颂(罗岗 83001208A19211 号地块)工程施工监理服务
2. 工程地点: 广东省广州市增城区荔湖街
3. 工程规模: 本项目用地性质为二类居住用地, 位于广州市增城区荔湖街罗岗村, 其中场址东侧为新城大道。本项目总占地面积 31659.36 平方米, 总建筑面积 13 万平方米, 其中计容建筑面积 9.5 万平方米, 地下室面积 3.5 万平方米, 后部西面地下室, 拟建有 8 栋塔楼, 其中 2 栋建筑高度为 69.7 米; 2 栋建筑高度为 84.7 米; 4 栋建筑高度为 99.7 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: /
6. 其它: /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A(相关服务的范围和内容)
附录 B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 凌建, 身份证号码: 430421198211179136, 注册号: 13007687
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与服务相关的签约酬金合计金额为(大写): 贰佰柒拾贰万壹仟陆佰元整(¥2721600.00), 不含税金金额为: 2567547.17(大写: 贰佰伍拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分), 税额: 154082.83 元, 税率 6%, 其中:

4. 人员工作要求:
①所有监理人员工作时间由我项目部, 每天按时打卡, 打卡时间分别为 8:30、12:00、13:30、18:00, 未打卡或打卡异常工处理, 监理费用相应予以扣除。
②监理酬单申请时, 须有我项目部项目经理签字的考勤统计表及打卡记录, 无考勤统计表或需考勤人员打卡记录缺失严重的, 当月酬单付时均按 7 折予以折减。
③项目开发周期内, 法定节假日及周末需安排相关人员值班, 值班人数不少于监理总人数的 50%, 每月月初上报表由我项目部审批后执行。
④监理人员工作时间内外出或请假, 需提前上报书面请假条由我项目部工程经理审批, 未请假或后补请假条按旷工处理。
5. 本项目监理费用考虑自行解决人员住宿和用餐的费用, 我部仅提供办公场地, 不得与其他承包单位搭伙或共用用餐。
6. 本工程为毛坯交楼(包含公共部位、样板房、售楼部精装修工程), 如项目发展过程中我部增加部分户内精装修, 需相应延长工期, 增加监理服务酬金按合同综合单价计算。(甲方也可将精装修部分监理另外招标)
本合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。
六、工作期限
华侨城香颂(罗岗 83001208A19211 号地块)工程施工监理服务期限自 2024 年 10 月 1 日起至 2029 年 9 月 30 日(以招标人批准的开工报告为准)止, 总计 1826 日历天, 其中:
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止, 共 1096 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 10 月 1 日起至 2029 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监理: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。
七、双方承诺
1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间: 2024 年 9 月 25 日。
2. 订立地点: 广州市增城区荔湖街。
3. 本合同一式 13 份, 具有同等法律效力, 委托人 6 份, 受托人 7 份。

委托人: 广州华侨城实业发展有限公司
住所: 广州市增城区荔湖街 133 号
邮编: 511300
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州增城支行
账号: 3602041129020623563
电话: 020-65267788
传真: 020-65267788
电子邮箱: 540804312@qq.com
受托人: 深圳现代建设监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市福田区特别合作区鹤岗埔创新路 133 号
邮编: 518260
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 440501512500056415029
电话: 0755-23968899
传真: 0755-23968849
电子邮箱: 113808750@qq.com

业绩十 花都区工业大道以北、广清高速以西CB0602003、CB0602010 地
块项目监理服务
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00819]号

深圳现代建设监理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为花都区工业大道以北、广清高速以西C B0602003、C B0602010地块项目
目监理【JG 2025-0402】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰贰拾
伍万伍仟陆佰捌拾元整(¥ 225.568万元)。

其中:

项目负责人姓名:凌建

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2025年2月20日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2025年2月20日



广州交易集团有限公司

建设工程交易公共资源交易中心(盖章)
业务专用章

日期: 2025-02-20



监理合同

中建四局城市发展投资有限公司

建设工程监理合同

工程项目名称：花都区工业大道以北、广清高速以西 CB0602003、CB0602010 地块项目
委托人（全称）：广州精诚置业有限公司
监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
合同编号：城市发展公司-17-17-FW-2025-成本 A-005
签订日期：2025 年 2 月 2 日

中建四局城市发展投资有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广州精诚置业有限公司
监理人（全称）：
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花都区工业大道以北、广清高速以西 CB0602003、CB0602010 地块项目监理委托事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：花都区工业大道以北、广清高速以西 CB0602003、CB0602010 地块项目监理；

2. 工程地点：花都区工业大道以北、广清高速以西 CB0602003、CB0602010 地块；

3. 工程规模：项目可建设用地面积 38,041 平方米，容积率 3.0，总计容面积 114,123 平方米，建筑限高 100 米，须配建一座派出所，建筑面积 2,000 平方米；须配建社区卫生服务站、物业管理中心等公建配套，建筑面积共 2,450 平方米，以上公建配套部分均计容。本项目另须配建绿地 10,034 平方米，须配建道路 3,327 平方米（该道路仅与西侧中骏大街相连）。（委托人有按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以审定的施工图为准）

4. 监理内容：
(1) 施工全过程及缺陷责任期监理，包括但不限于工程质量控制、进度控制、投资控制，并完成项目合同管理、信息管理、安全文明施工的监督管理，以及必要的内外关系协调工作等。具体监理范围包括但不限于：
a. 本工程红线范围内的所有地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外建筑环境工程等等，无论这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商

第 1 页共 4 页

中建四局城市发展投资有限公司

还是其他承包人。

b. 监理人的服务范围应包含所有工程的施工阶段监理（自本工程开工直至竣工备案完成）和工程移交阶段（竣工验收合格后至工程整体移交且整改完成）。

(2) 监理人需在施工全过程及质量保修期内配合甲方结算相关工作，包括但不限于过程施工资料真实性、完整性审核及相应表单签字盖章等闭环工作。

(3) 监理人在本项目交付使用后，需按甲方规定时间内提交符合申请创优申报等所需全部监理资料。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件

(1) 协议书；
(2) 中标通知书；
(3) 投标函及投标函附录；
(4) 专用合同条款；
(5) 通用合同条款；
(6) 委托人要求；
(7) 监理报酬清单；
(8) 监理大纲；
(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、签约合同价

1. 签约合同价（大写）：人民币贰佰贰拾伍万伍仟陆佰捌拾元整（小写）：¥2,255,680.00 元，其中，不含税金额 2,128,000.00 元，税金 127,680.00 元，税率 6%。

包括：

第 2 页共 4 页

中建四局城市发展投资有限公司

(1) 监理酬金：2,255,680.00 元。

(2) 相关服务酬金： / 。

其中：
① 勘察阶段服务酬金：无
② 设计阶段服务酬金：无
③ 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。
④ 其他相关服务酬金：无

2. 监理人一旦中标，则视为已充分考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用（包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、设备配置费、食宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因履行本工程产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润。）

3. 服务费结算总价为增值税含税价，监理人应在本项目工程所在地缴纳增值税，在申请合同款支付时，需按委托人的要求提供增值税发票及本项目工程所在地的税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款书。如因监理人未及时向主管税务机关及税收缴款书导致的委托人付款延迟，委托人因此不承担任何责任，监理人也不得因此怠于履行本合同。

4. 本合同的监理服务费由委托人向监理人支付。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：凌建 身份证号码：430421198211179136 注册号：13007687

六、监理服务期限

监理期限：计划 2025 年 2 月进场、2026 年 11 月竣工验收备案，施工工期约 22 个月；计划 2027 年 4 月交付，竣工至交付约 5 个月；项目交付使用三个月后监理离场，监理服务期限约 30 个月。

七、双方承诺

1. 监理人承诺监理工作质量符合的标准和要求：坚持公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理及相关服务工作，并符合国家、行业及地区现行的建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定，满足工程监理规范、详见附件。

2. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

第 3 页共 4 页

3. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
4. 委托人承诺按合同约定履行合同义务。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年2月21日。
2. 订立地点：广州市花都区。
3. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：
(公章)

统一社会信用代码：91440304MAE9CB2U4E

地址：广州市花都区文咸南一街3号之二十八

法定代表人：周星伟

委托代理人：/

电话：/

传真：/

邮政编码：510800

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行


账号：120927619310008

监理人：
(公章)

统一社会信用代码：9144030061929003X4

地址：深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A

法定代表人：王新辉

委托代理人：

电话：0755-23968866

传真：0755-23968849

邮政编码：518040

电子信箱：1114846420@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44201592500056415029

工程编号：2305-440303-04-01-648965009001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2026年06月08日

目 录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	深安居集团工程监理类供应商分级结果（B级供应商）.....	2
第三章	投标人基本情况.....	3
1、	投标人基本情况汇总表.....	3
2、	企业营业执照.....	4
3、	企业注册资本（500万元）.....	5
4、	企业资质证书.....	6
5、	企业专业技术人员规模.....	9
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	9
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	14
(3)	其他注册人员证件.....	19
6、	企业办公场所.....	20
(1)	企业办公环境.....	20
(2)	注册地房屋租赁合同（深汕特别合作区鹅埠镇）.....	22
(3)	办公场所房屋租赁合同（办公面积为 597 m ² ）.....	23
(4)	联合广场房产证（房产面积为 395.67 m ² ）.....	24
7、	2022、2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	25
8、	2020 年度广东省守合同重信用奖牌.....	25
9、	2021 年度深圳市守信工程监理企业.....	26
10、	入会情况.....	27
(1)	中国建设监理协会会员证.....	27
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	27
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	28
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	28
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证.....	29
(6)	广州市建设监理协会会员证.....	29
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	30
(8)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	30
(9)	武汉建设监理协会会员证.....	31
11、	信用情况.....	32
(1)	2024 年监理企业信用评分为 100 分.....	32
(2)	2023 年监理企业信用评分为 100 分.....	33
(3)	2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	34
(4)	2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	35
(5)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	36
(6)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	37
第四章	投标人业绩情况.....	38
1、	工程监理类似业绩一览表.....	38
业绩一	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	40
业绩二	福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）.....	46
业绩三	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	49
业绩四	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	53

业绩五	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	63
业绩六	深圳南联项目一期全过程监理服务	71
业绩七	三亚超级地中海项目 HT06-14-03 地块建设工程监理服务	79
业绩八	T201-0232 宗地招拍挂项目工程监理招商海晏府）	81
业绩九	华侨城香颂（罗岗 83001208A19211 号地块）工程施工监理服务	86
业绩十	花都区工业大道以北、广清高速以西CB0602003、CB0602010 地块项目监理服	
	务	88
第五章	投标人获奖情况	91
1、	投标人获奖情况一览表	91
(1)	禅医健康城综合体项目-中国安装工程优质奖	92
(2)	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖	93
(3)	安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖	94
(4)	网谷创享大厦项目施工总承包工程—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	95
(5)	和昌拾里悦府 1 栋—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	95
(6)	招商雍和府(不含桩基础)—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	96
第六章	拟派项目总监情况	97
1、	项目负责人（总监）工程监理类似业绩一览表	97
2、	投标人派任项目负责人（总监）简历表	98
3、	拟派项目总监证件	99
4、	拟派项目总监社保证明	100
业绩一	深圳南联项目一期全过程监理服务	101
业绩二	招商锦绣观园外墙渗漏维修工程监理	109
业绩三	招商证券办公室装修工程监理	112
第七章	拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	114
1、	项目管理机构配备情况表	114
2、	投标人拟派项目人员情况	116
(1)	拟派项目总监理工程师郭成	116
(2)	拟派项目总监代表尹义和	119
(3)	拟派项目安全监理工程师姜泽文	121
(4)	拟派项目土建监理工程师邓家成	123
(5)	拟派项目土建监理工程师齐国华	125
(6)	拟派项目土建监理工程师林浩明	127
(7)	拟派项目安装监理工程师谭堂满	129
(8)	拟派项目安装监理工程师杨起洋	131
(9)	拟派项驻预制厂监理员陈华军	133
(10)	拟派项目土建监理员黄书圳	135
(11)	拟派项目土建监理员谌越	137
(12)	拟派项目土建监理员梁泽华	139
(13)	拟派项目安装监理员杨稳	141
(14)	拟派项目安装监理员刘波	143
(15)	拟派项目安全监理员王涛	145
(16)	拟派项目资料员黄海英	147

第八章	拟投入监理仪器设备情况表.....	149
第九章	企业信用信息.....	150
第十章	投标人企业所有制情况申报表.....	151
1、	投标人企业所有制情况申报表.....	151
2、	投资人名称及出资比例.....	152
第十一章	承诺书、投标合规承诺函.....	153
1、	承诺书.....	153
2、	投标合规承诺函.....	154

第一章 合作意向书

深圳市罗湖安居有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

深圳市安居集团有限公司 2020-2021 年度工程监理预选供应商库；

深圳市安居建业投资运营有限公司 2022-2025 年度工程监理服务战略采购库；

1、**深圳市宝安安居有限公司开发建设的安居福厦里项目精装修工程：【总建筑面积 91518.42 m²，4 栋高层住宅，1 栋幼儿园。装配式 PC 产业化项目】；**

2、**深圳市宝安安居有限公司开发建设的海纳百川总部大厦办公楼装修工程监理服务：【其中 A 座 16 楼面积为 1541.55 m²，B 座 201 面积为 690.77 m²。目前，A 座 16 楼为简装状态，B 座 201 现状为空置状。】；**

3、**深圳市福田安居有限公司开发建设的竹子林项目：【总建筑面积 20442.24 m²，用地性质为二类居住用地，建设高度 100m】；**

4、**深圳市南山安居有限公司开发建设的龙联花园棚户区改造项目基坑支护土石方及基础工程：【项目总建筑面积暂定 135000 m²，建筑高度约 150m。】；**

5、**深圳市罗湖安居有限公司开发建设的罗湖边检总站二大院棚户区改造项目：【总建筑面积约 12 万 m²。其中：住宅建筑面积 11 万 m²，装配式 PC 产业化项目】；**

6、**金地城市更新单元 01 地块：【总建筑面积 33 万 m²，建筑高度约 300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目，装配式 PC 产业化项目】；**

7、**深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目【总建筑面积约 22 万 m²，包含超高层住宅、公寓、配套商业及幼儿园。装配式 PC 产业化项目】；**

8、**华润笋岗旧改项目：【总建筑面积 45 万 m²，建设高度约 200m，超高层大型综合体项目，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”】。**

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 深安居集团工程监理类供应商分级结果（B级供应商）

深圳市安居集团有限公司工程监理类供应商2025年第四次分级结果公示

2026-03-25 17:44:50

分享

各供应商：

安居集团结合2025年第四季度供应商（工程监理类）履约评价结果，现将工程监理类供应商2025年第四次分级结果公示如下：

A级供应商：

1. 深圳市大众工程管理有限公司
2. 深圳市东部工程咨询有限公司
3. 重庆赛迪工程咨询有限公司
4. 深圳市建星项目管理顾问有限公司
5. 深圳市大兴工程管理有限公司
6. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
7. 深圳市建力建设监理有限公司
8. 中咨工程管理咨询有限公司

B级供应商：

1. 深圳市鸿业工程项目管理有限公司
2. 深圳现代建设监理有限公司
3. 深圳市长城工程项目管理有限公司
4. 深圳科宇工程顾问有限公司
5. 上海建科工程咨询有限公司
6. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
7. 深圳市特发工程管理有限责任公司
8. 深圳市九州建设技术股份有限公司



第三章 投标人基本情况

1、 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力和通信工程乙级资质		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002年07月
			招标工程所在城市初次开展业务时间	2002年07月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	66名		
	国家行业 监理工程师	4名		
	其他类执业 注册工程师	22名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	/			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站查询结果为准。



2、 企业营业执照

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

(副本)

名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

3、 企业注册资本（500 万元）


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司
Q



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1985年05月24日
- **注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息


- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页
+ 上一页
1
下一页 -
末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、 企业资质证书

房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。


可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2024年06月25日
No.EF 0188692



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 20日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月30日

5、 企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2029-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2029-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2029-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2029-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2029-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2029-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2029-09-04
15	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2029-09-18
16	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2029-09-18
17	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2029-09-18
18	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2029-09-18
19	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2029-09-18
20	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2029-09-18
21	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2029-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2029-09-18
23	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2029-10-21
24	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2029-10-24
25	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2029-11-14
26	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2029-12-19
27	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
28	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
29	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
30	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
31	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
32	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
33	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
34	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
35	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
36	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
37	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
38	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
39	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
40	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
41	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
42	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
43	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
45	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
46	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
47	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
48	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
49	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
50	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
51	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
52	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
53	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
54	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
55	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
56	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
57	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
58	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
59	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
60	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
61	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
62	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
63	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
64	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11
65	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
67	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2029-12-31
68	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
69	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2028-12-31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
72	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
73	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2029-04-17
74	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
75	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
76	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2029-05-13
77	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2029-07-12
78	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
79	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
80	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
81	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2029-12-22
82	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
83	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
84	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2028-07-31
85	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2028-10-24
86	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219038	2028-10-24
87	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2028-10-30



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2029-11-15
89	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
90	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
91	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
92	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晚勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
12	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程
13	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程
14	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
15	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
16	张东	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
17	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
18	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	机电工程
19	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
20	郭平	362427199*****15	一级注册建造师	粤1442025202507383	建筑工程
21	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
22	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
23	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程





24	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
25	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
26	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
27	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
28	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
29	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
30	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
31	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
32	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
33	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
34	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
35	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
36	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
37	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
38	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
39	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
40	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
41	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
42	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
43	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
44	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
45	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
46	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
47	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
48	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
49	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
50	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
51	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
52	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
53	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
54	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
55	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
56	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
57	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
58	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
59	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
60	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程





61	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
62	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
63	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
64	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
65	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
66	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
67	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
68	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
69	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
70	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
71	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
72	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
73	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
74	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
75	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
76	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
77	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
78	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
79	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
80	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
81	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
82	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
83	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程
84	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
85	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
86	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
87	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
88	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
89	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
90	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
91	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
92	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
93	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
94	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
95	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
96	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
97	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程





98	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
99	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
100	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
101	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
102	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
103	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
104	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
105	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
106	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
107	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
108	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
109	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
110	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
111	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
112	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
113	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
114	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
115	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
116	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
117	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
118	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
119	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	市政公用工程
120	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
121	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	市政公用工程
122	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
123	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
124	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
125	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
126	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
127	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
128	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
129	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
130	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
131	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
132	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
133	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程





134	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
135	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
136	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
137	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
138	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
139	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
140	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
141	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
142	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	电力工程
143	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	通信工程
144	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	电力工程
145	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	通信工程
146	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	电力工程
147	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	通信工程
148	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
149	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	通信工程
150	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
151	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
152	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
153	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程



(3) 其他注册人员证件



 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132813号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 孙新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师</p>	 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132814号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 孙弈旻 性别 男 出生年月 1974年11月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 工程管理 职称 高级工程师</p>
 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132817号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师</p>	 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132815号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师</p>

6、 企业办公场所
(1) 企业办公环境





(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <h1 style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</h1> <h1 style="text-align: center;">合 同 书</h1> <p style="text-align: center;">(写字楼)</p>	<p style="text-align: center;">房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首期租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>第一条 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室</u>的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设施设备)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p>第二条 租赁房屋用途:<u>办公</u>。</p> </div> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未经得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月的的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/m²/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>

(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁

合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴辽实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福虹路世界贸易广场A座32层南侧03、04
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平以及诚实守信的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 大厦(工业区) 栋 19层 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: _____平方米,公摊面积: _____平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳兴辽实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋(是/否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:

_____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日止,共计 贰 年 十 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有_____月/日的免租期(含在租期内),具体时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 88376.72 元(大写:捌万捌仟叁佰柒拾陆元柒角贰分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金,遇节假日

3

其他地址 深圳福田区福虹路世界广场A座3203

电子邮箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 深圳福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A-D

电子邮箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

未经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案提交的材料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

委托代理人(签章): _____ 委托代理人(签章): _____

签订日期 2025 年 4 月 8 日 签订日期 2025 年 4 月 8 日

9

(4) 联合广场房产证 (房产面积为 395.67 m²)

<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;">  年 月 日 </p>	<p style="text-align: center;">  房地产证  </p>	<p>根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <p style="text-align: center;">  年 月 日 </p>	<p style="text-align: center;">  房地产证  </p>																																																																																																
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">权利人</th> <th colspan="2">建筑物及其附着物</th> </tr> <tr> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td> <td colspan="2">联合广场A栋塔楼A1113</td> </tr> <tr> <td colspan="2">土地</td> <td colspan="2">建筑物及其附着物</td> </tr> <tr> <td>宗地号</td> <td>宗地面积</td> <td>建筑面积</td> <td>套内建筑面积</td> </tr> <tr> <td>0119-0016</td> <td>19037.6m²</td> <td>127.38m²</td> <td>***m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>所在区</td> <td>用途</td> <td>竣工日期</td> </tr> <tr> <td>商业、办公、酒店</td> <td>福田</td> <td>办公</td> <td>1998年06月25日</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">福田区滨河路与彩田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 无其他权利。 注：商品房，于1999年9月21日备案。 深房地字第3号，30004428#。 </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"> 深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日 </td> </tr> </table>	权利人		建筑物及其附着物		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		联合广场A栋塔楼A1113		土地		建筑物及其附着物		宗地号	宗地面积	建筑面积	套内建筑面积	0119-0016	19037.6m ²	127.38m ²	***m ²	土地用途	所在区	用途	竣工日期	商业、办公、酒店	福田	办公	1998年06月25日	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处			使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。			他项权利摘要及附记				无其他权利。 注：商品房，于1999年9月21日备案。 深房地字第3号，30004428#。				深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日				<table border="1"> <tr> <th colspan="2">权利人</th> <th colspan="2">建筑物及其附着物</th> </tr> <tr> <td colspan="2">深圳现代建设监理有限公司[100%]*****</td> <td colspan="2">联合广场A栋塔楼A1101</td> </tr> <tr> <td colspan="2">土地</td> <td colspan="2">建筑物及其附着物</td> </tr> <tr> <td>宗地号</td> <td>宗地面积</td> <td>建筑面积</td> <td>套内建筑面积</td> </tr> <tr> <td>0119-0016</td> <td>19037.6m²</td> <td>268.29m²</td> <td>***m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>所在区</td> <td>用途</td> <td>竣工日期</td> </tr> <tr> <td>商业、办公、酒店</td> <td>福田</td> <td>办公</td> <td>1998年06月25日</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">福田区滨河路与彩田路交汇处</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 无其他权利。 注：商品房，于1999年9月21日备案。 深房地字第3号，30004428#。 </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;"> 深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日 </td> </tr> </table>	权利人		建筑物及其附着物		深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		联合广场A栋塔楼A1101		土地		建筑物及其附着物		宗地号	宗地面积	建筑面积	套内建筑面积	0119-0016	19037.6m ²	268.29m ²	***m ²	土地用途	所在区	用途	竣工日期	商业、办公、酒店	福田	办公	1998年06月25日	土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处			使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。			他项权利摘要及附记				无其他权利。 注：商品房，于1999年9月21日备案。 深房地字第3号，30004428#。				深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日				<p style="text-align: center;">NO: 1293214</p>	<p style="text-align: center;">NO: 1293215</p>
权利人		建筑物及其附着物																																																																																																	
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		联合广场A栋塔楼A1113																																																																																																	
土地		建筑物及其附着物																																																																																																	
宗地号	宗地面积	建筑面积	套内建筑面积																																																																																																
0119-0016	19037.6m ²	127.38m ²	***m ²																																																																																																
土地用途	所在区	用途	竣工日期																																																																																																
商业、办公、酒店	福田	办公	1998年06月25日																																																																																																
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																																																		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																																																		
他项权利摘要及附记																																																																																																			
无其他权利。 注：商品房，于1999年9月21日备案。 深房地字第3号，30004428#。																																																																																																			
深房地字第 3000514453 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日																																																																																																			
权利人		建筑物及其附着物																																																																																																	
深圳现代建设监理有限公司[100%]*****		联合广场A栋塔楼A1101																																																																																																	
土地		建筑物及其附着物																																																																																																	
宗地号	宗地面积	建筑面积	套内建筑面积																																																																																																
0119-0016	19037.6m ²	268.29m ²	***m ²																																																																																																
土地用途	所在区	用途	竣工日期																																																																																																
商业、办公、酒店	福田	办公	1998年06月25日																																																																																																
土地位置	福田区滨河路与彩田路交汇处																																																																																																		
使用年限	50年，从1992年07月28日至2042年07月28日止。																																																																																																		
他项权利摘要及附记																																																																																																			
无其他权利。 注：商品房，于1999年9月21日备案。 深房地字第3号，30004428#。																																																																																																			
深房地字第 3000514454 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2009年02月01日																																																																																																			
<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p>	<p style="text-align: center;">NO: 1293214</p>	<p style="text-align: center;">注意事项</p> <p>(一) 本《房地产证》记载的土地使用权及土地上建筑物、附着物的所有权，经深圳市人民政府和填发机关盖章后生效，受国家法律保护，任何单位或个人不得侵犯。</p> <p>(二) 房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的各项规定。</p> <p>(三) 房地产权转移、变更或抵押的，必须按照规定程序申请办理有关登记。</p> <p>(四) 本证不得涂改，凡擅自涂改的，一律无效，并追究有关人员的责任。</p> <p style="text-align: center;">深圳市人民政府办公厅监制</p>	<p style="text-align: center;">NO: 1293215</p>																																																																																																

7、 2022.2023 年监理 AAA 级信用企业证书



8、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



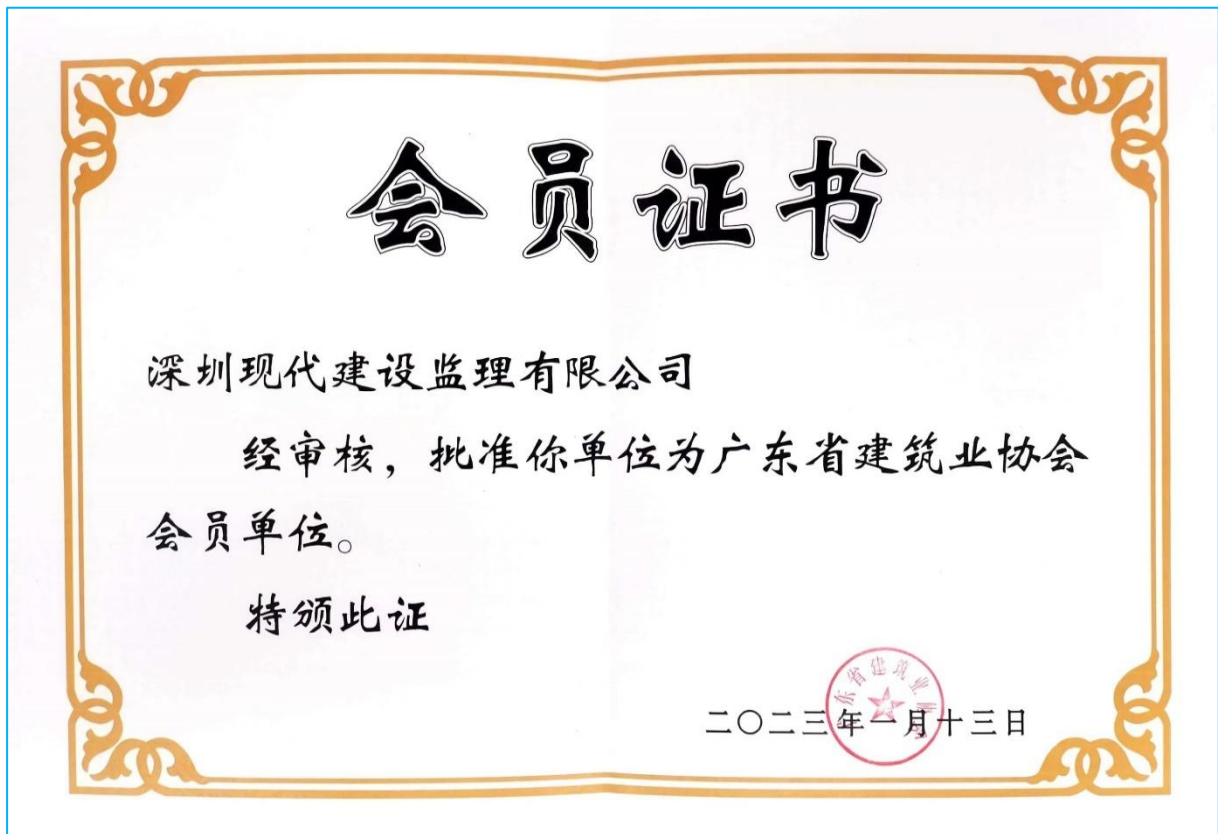
9、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证







(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017年3月7日
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018年4月9日
入会时间		2019年度	会员	2019年4月15日
协会任职	会员单位	2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
会员证号	110号 	2021年度	会员	2021年4月7日
		2022年度	会员	
		2023年度	会员	
		2024年度	会员	

11、 信用情况

(1) 2024 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2025）7 号

2024 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2024 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2024 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2025 年 10 月 28 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2025 年 10 月 28 日印发

- 1 -

附件

2024 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳现代建设监理有限公司	100
2	深圳华西建设工程管理有限公司	100
3	深圳科宇工程顾问有限公司	100
4	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	100

(2) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(3) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(4) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(5) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(6) 企业信用评估结果公示总分为 **88.3 分**

广东省建设监理协会文件

**中国建设监理协会会员（广东省）
信用评估结果公示**

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东彼得工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建筑工程有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市恒达建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市森森工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东钧信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程投资监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律城工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省大工程咨询有限公司	96	80	100	25	92.60
25	广东省	中远安股份有限公司	91	85	100	25	92.60
26	广东省	广州市城市建设工程监理单位	91	85	100	25	92.60
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.20
32	广东省	深圳市美莱建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市鲁新建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中筑一筑集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	96	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市九洲监理有限公司	79	93	95	29	89.60
44	广东省	深圳市九州建设股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东建工建设股份有限公司	93	70	100	25	88.10
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	88	90	99	15	88.60
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	87	100	25	88.30
48	广东省	深圳市吉创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	89	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财建建设工程顾问有限公司	98	90	76	25	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设项目管理有限公司	84	85	99	15	86.70
55	广东省	深圳市京瑞工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	86.50