

标段编号：2305-440303-04-01-648965009001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

日期：2026年06月06日



工程编号：2305-440303-04-01-648965009001

# 深圳市建设工程监理类 投标文件

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

日期：2026年6月6日



# 一、企业信用信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                 |         |         |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXC00U              | 企业法定代表人 | 秦合明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                 |         |         |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXC00U              | 企业法定代表人 | 秦合明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市启光工程管理顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

|                   |            |      |                                 |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 秦合明        | 企业类型 | 有限责任公司                          |
| 成立日期              | 2022-08-01 | 住所   | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |

行政管理 3

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市启光工程管理顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

|                   |            |      |                                 |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 秦合明        | 企业类型 | 有限责任公司                          |
| 成立日期              | 2022-08-01 | 住所   | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |

行政管理 3

诚实守信 1

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 1

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



2、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、

二、项目管理班子人员配备一览表

| 序号 | 拟任本项目职务 | 姓名  | 学历 | 职称    | 专业 | 执业资格类别  | 注册/登记专业          | 注册/登记证书编号              | 监理服务工作年限 | 进退场时间   |
|----|---------|-----|----|-------|----|---------|------------------|------------------------|----------|---------|
| 1  | 总监      | 张涛  | 本科 | 高级工程师 | 土建 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 32007488               | 31       | 开工至保修阶段 |
| 2  | 总监代表    | 李春雪 | 大专 | 工程师   | 土建 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44044961               | 11       | 开工至竣工验收 |
| 3  | 专业监理工程师 | 吕健  | 大专 | 工程师   | 土建 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 44034570               | 9        | 开工至竣工验收 |
| 4  | 专业监理工程师 | 刘生勇 | 大专 | 工程师   | 土建 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230007              | 11       | 开工至竣工验收 |
| 5  | 专业监理工程师 | 王凯  | 大专 | 工程师   | 土建 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220711              | 11       | 开工至竣工验收 |
| 6  | 专业监理工程师 | 符晋  | 大专 | 工程师   | 土建 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230177              | 14       | 开工至保修阶段 |
| 7  | 专业监理工程师 | 龚成  | 大专 | 工程师   | 土建 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20230178              | 29       | 开工至保修阶段 |
| 8  | 专业监理工程师 | 陈军  | 大专 | 工程师   | 土建 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20210646              | 27       | 开工至竣工验收 |
| 9  | 专业监理工程师 | 左吉林 | 大专 | 工程师   | 土建 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220061              | 33       | 开工至竣工验收 |
| 10 | 专业监理工程师 | 明文军 | 大专 | 工程师   | 机电 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20160053              | 29       | 开工至竣工验收 |
| 11 | 安全监理工程师 | 罗常青 | 大专 | 工程师   | 机电 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | B20230179<br>A21010436 | 15       | 开工至竣工验收 |



|    |             |     |    |     |     |         |                  |           |    |         |
|----|-------------|-----|----|-----|-----|---------|------------------|-----------|----|---------|
| 12 | 专业监理工程师     | 佟铸  | 大专 | 工程师 | 给排水 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20220171 | 12 | 开工至竣工验收 |
| 13 | 驻预制厂<br>监理员 | 张庆勇 | 大专 | 工程师 | 土建  | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | B20202758 | 24 | 开工至竣工验收 |
| 14 | 监理员         | 许程博 | 大专 | /   | 给排水 | 监理员     | 房屋建筑工程           | C20230899 | 3  | 开工至竣工验收 |
| 15 | 资料员         | 田卓俊 | 中专 | /   | 土建  | 监理员     | 房屋建筑工程           | C20230066 | 4  | 开工至保修阶段 |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。



## 投标人派任项目负责人（总监）简历表

|                  |  |                 |    |               |               |    |          |        |           |
|------------------|--|-----------------|----|---------------|---------------|----|----------|--------|-----------|
| 姓名               | 张涛   | 性别              | 男  | 年龄            | 51            | 学历 | 本科       | 职称     | 高级<br>工程师 |
| 毕业院校             | 中央广播电视大学   |                 |    | 毕业<br>时间      | 2007.01       |    | 所学<br>专业 | 土木工程   |           |
| 工程建设行业<br>工作年限   | 31   | 监 理 服 务<br>工作年限 | 31 | 投标人企业<br>工作年限 | 3             |    | 技术<br>特长 | 房建建筑工程 |           |
| 国家注册监理<br>工程师注册号 | 32007488   |                 |    | 注册专业          | 房屋建筑工程、市政公用工程 |    |          |        |           |
| 国家行业监理<br>工程师证书号 | /  |                 |    | 登记专业          | /             |    |          |        |           |
| 其他类型注册<br>工程师证书号 | /  |                 |    | 注册专业          | /             |    |          |        |           |
| 主要工作经历           | <p>2007.01 本科 毕业于中央广播电视大学 土木工程专业</p> <p>2007.11 南京工大建设监理咨询有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2009.8 海南航达工程建设监理有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2016.7 深圳市启光建设监理有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2023.10-至今 深圳市启光工程管理顾问有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2022.5 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目 任职总监理工程师</p> <p>2022.3 松滋金投桐乐湾儿童商业广场 任职总监理工程师</p> <p>2020.4 松滋市金投·新城壹品建设项目 任职总监理工程师</p> |                 |    |               |               |    |          |        |           |



### (张涛) 总监理工程师



### 毕业证



No. 00490815

中华人民共和国教育部监制



## 注册证书



使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张涛

性别: 男

出生日期: 1975年05月23日

注册编号: 32007488



注册执业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



张涛

个人签名: 张涛

签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2026年02月27日



## 职称证

|   |                        |
|---|------------------------|
|  | 出生年月: 一九七五年五月          |
| 姓名: 张 清   | 专业名称: 建 筑 工 程          |
| 性 别: 男  | 资格名称: 高级工程师            |
| 证书编号: F073407P1   | 批准时间: 二〇〇七年三月五日        |
| 发证日期: 二〇〇七年九月二十九日   | 批准单位: 襄 樊 市 人 事 局      |
|   | 批准文号: 襄 人 职 [2007] 81号 |
|   | 评审组织: 襄樊市工程技术高级评验      |



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛

社保电脑号：643252003

身份证号码：420620197505230513

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |      |      |       |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0f2c20h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31139939

单位名称  
深圳市启光工程管理顾问有限公司





## 李春雪（总监代表）

### 身份证



### 毕业证





# 注册证书

|  |   |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>  | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师<br/>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877354</p>  |
|  <p>497</p> <p>注册号 44044961</p> <p>姓名 李春雪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 02 月 28 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 05 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137719</p> |



## 职称证

|  |  |
|--|--|
| <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>   | <p>中级专业技术职务<br/>资格证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅<br/>编号: NO. 16020409</p>  |
|  <p>持证人签名:<br/></p> | <p>姓名: <u>李春雪</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>411381198702283518</u></p> <p>任职资格: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: <u>房屋建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2018年8月22日</u></p> <p>工作单位: <u>衡南县第一建筑工程公司</u></p> <p>系统编码: B08160406300000105</p> |



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春雪

社保电脑号：105296923

身份证号码：411381198702283518

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |      |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交    |       |       |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 327.6 |      | 262.08 |       | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf2d05689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31139939

单位名称  
深圳市启光工程管理顾问有限公司





### 吕健（专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证





# 注册证



使用有效期: 2026年06月02日  
2026年11月29日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕健

性别: 男

出生日期: 1994年01月12日

注册编号: 44034570



注册执业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

注册有效期: 2029年05月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2026年6月2日

发证日期: 2026年03月20日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕健

社保电脑号：641875315

身份证号码：230304199401124211

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 10456.53 | 4920.72 |        |      | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       |      |      |      |       | 65.52 |



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf34e3535 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





### 刘生勇（专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证

C1619



NO: 20210730751

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




# 职称证



|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | 出生年月: 72.10                   |
| 姓名: 刘生勇  | 专业名称: 建筑                      |
| 性别: 男  | 资格名称: 工程师                     |
| 证书编号: M09304052  | 批准时间: 2022年11月10日             |
| 发证日期: 2022年11月   | 批准单位: 仙桃市人事局                  |
|  | 批准文号: 仙人职[2022]99号            |
|  | 评审组织: 湖北省仙桃市工程技术<br>中级职务评审委员会 |



# 岗位证书

|   |   |
|---|---|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230007</u></p> |  <p>姓名: <u>刘生勇</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>422422197210201639</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u><br/><u>公司</u></p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设<br/>安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>已参加2025年度工程建设<br/>安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>                                  | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程<br/>安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2025年度危大工程<br/>安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>  |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市<br/>监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>已通过2025年度深圳市<br/>监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>   | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理<br/>综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>已参加2025年度工程监理<br/>综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>   |



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘生勇

社保电脑号：600575969

身份证号码：422422197210201639

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |      |      | 262.08 | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf2d2b7f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





## 王凯（专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证





# 岗位证书

|   |  |
|---|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u><br>登记专业: <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u>                                    |    |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u><br>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日<br>核发编号: <u>B20220711</u> | 姓名: <u>王凯</u><br>性别: <u>男</u><br>身份证号: <u>510302198101071015</u><br>学历: <u>大专</u><br>所学专业: <u>土木工程</u><br>技术职称: <u>工程师</u><br>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> |

|  |  |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页<br>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>有效日期:<br>有效日期: | 综合监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训<br>有效日期:<br>有效日期: |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>有效日期:<br>有效日期: | 廉洁自律惩戒记录页<br>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>记录日期:<br>记录日期: |
|--|---|



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：624478650

身份证号码：510302198101071015

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |        |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |      | 262.08 | 65.52 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf333893k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31139939

单位名称  
深圳市启光工程管理顾问有限公司





## 符晋（专业监理工程师）

### 身份证




### 毕业证





### 职称证

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | 出生年月: 1986年12月                |
| 姓名: 符晋  | 专业名称: 建筑                      |
| 性别: 男   | 资格名称: 工程师                     |
| 证书编号: M09300897   | 批准时间: 2022年8月24日              |
| 发证日期: 2022年8月   | 批准单位: 仙桃市人事局                  |
|   | 批准文号: 仙人职[2022]41号            |
|   | 评审组织: 湖北省仙桃市工程技术<br>中级职务评审委员会 |

### 岗位证

|   |   |
|---|---|
| 岗位类别: 专业监理工程师<br>登记专业: 房屋建筑工程<br>市政公用工程   |   |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会<br>核发日期: 2023年3月20日<br>核发编号: B20230177   | 姓名: 符晋<br>性别: 男<br>身份证号: 430902198612060513<br>学历: 大专<br>所学专业: 房屋建筑工程<br>技术职称: 工程师<br>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司               |
| <b>个人注册执业贴签页</b><br>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____             | <b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b><br>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____ |
| <b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b><br>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____ | <b>廉洁自律记录页</b><br>已接受2024年度建设工程安全管理法律法规培训<br>已接受2023年度建设工程安全管理的法律法规培训<br>记录日期: _____<br>记录日期: _____<br>记录日期: _____        |



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符晋

社保电脑号：644287895

身份证号码：430902198612060513

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 35.23  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 437.56 | 368.34 |      | 91.65 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf3523fb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





### 龚成（专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证






## 职称证

| 专业技术职务资格证书  |                               |
|---|-------------------------------|
| <br>湖北省人事厅制 |                               |
|              | 出生年月: 67.07                   |
| 姓名: 龚成  | 专业名称: 建筑                      |
| 性别: 男   | 资格名称: 工程师                     |
| 证书编号: M09304020   | 批准时间: 2019年11月10日             |
| 发证日期: 2019年11月  | 批准单位: 仙桃市人事局                  |
|   | 批准文号: 仙人职[2019]92号            |
|   | 评审组织: 湖北省仙桃市工程技术<br>中级职务评审委员会 |



# 岗位证

|   |   |
|---|---|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u><br>登记专业: <u>房屋建筑工程</u><br><u>水利水电工程</u>                                    |   |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u><br>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>20</u> 日<br>核发编号: <u>B20230178</u> | 姓名: <u>龚成</u><br>性别: <u>男</u><br>身份证号: <u>421081196707013978</u><br>学历: <u>大专</u><br>所学专业: <u>建筑工程</u><br>技术职称: <u>工程师</u><br>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u><br><u>公司</u> |

|  |  |
|--|--|
| <b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b><br>已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br><small>有效日期:</small><br>已参加2025年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br><small>有效日期:</small><br><small>有效日期:</small><br><small>有效日期:</small> | <b>廉洁自律惩戒记录页</b><br>已接受2024年度重大工程<br>安全管理的监理业务培训<br><small>记录日期:</small><br>已接受2025年度重大工程<br>安全管理的监理业务培训<br><small>记录日期:</small><br><small>记录日期:</small><br><small>记录日期:</small> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>个人信用年审贴签页</b><br>已通过2024年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审<br><small>有效日期:</small><br>已通过2025年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审<br><small>有效日期:</small><br><small>有效日期:</small><br><small>有效日期:</small> | <b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b><br>已参加2024年度工程监理<br>综合知识继续教育培训<br><small>有效日期:</small><br>已参加2025年度工程监理<br>综合知识继续教育培训<br><small>有效日期:</small><br><small>有效日期:</small><br><small>有效日期:</small> |
|--|--|



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚成

社保电脑号：635600213

身份证号码：421081196707013978

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |      |      |       | 65.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf3656627 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司



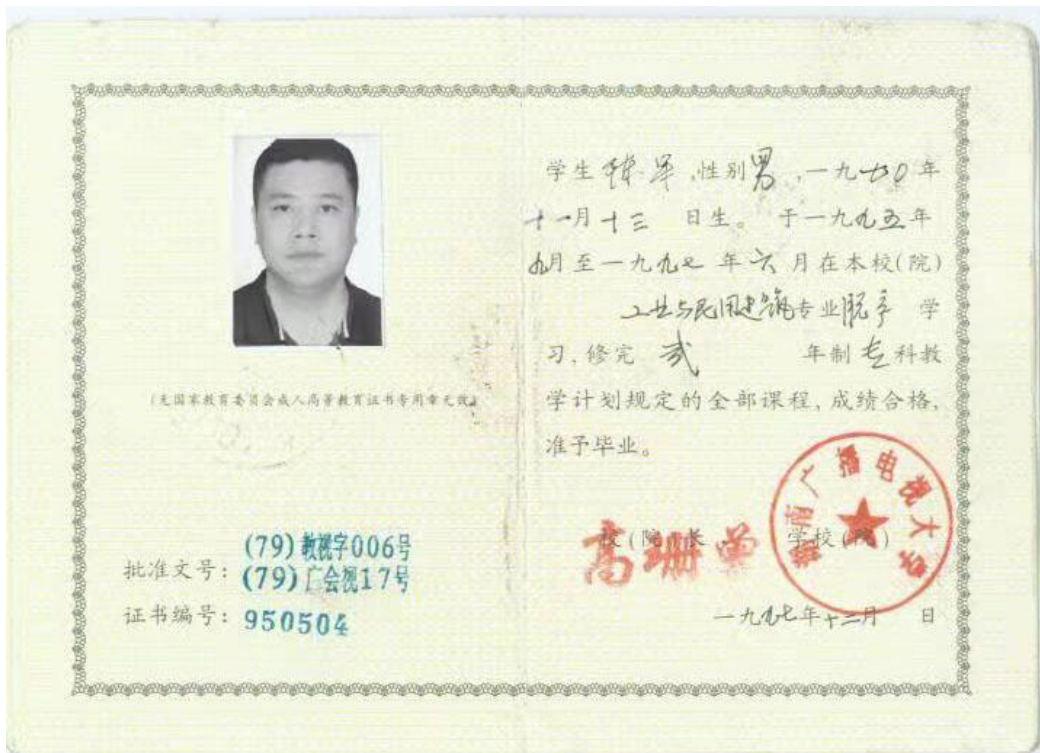


### 陈军（专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证















### 职称证

|   |             |                   |           |
|---|-------------|-------------------|-----------|
|  | 工作单位        | 云南开远市立中建筑安装经贸有限公司 |           |
|   | 专业名称        | 建筑施工              |           |
| (颁证部门钢印)  | 资格名称        | 工程师               |           |
| 姓名  | 陈军          | 昆明市建筑工程中级工程师评审委员会 |           |
| 性别  | 男           | 评审组织              |           |
| 出生年月  | 1970年11月13日 | 资格认定时间            | 2013年05月  |
|   |             | 发证时间              | 2013年06月  |
|   |             | 证书编号              | 001310282 |

### 岗位证

|   |   |
|---|---|
| 岗位类别: 专业监理工程师<br>登记专业: 房屋建筑工程<br>市政公用工程<br><br>核发机构: 深圳市监理工程师协会<br>核发日期: 2021年11月4日<br>核发编号: B20210646   | <br>姓名: 陈军<br>性别: 男<br>身份证号: 510304197011131019<br>学历: 大专<br>所学专业: 工业与民用建筑<br>技术职称: 工程师<br>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司  |
| <b>个人信用年审签章页</b><br>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审<br><br>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审<br><br>有效日期: _____<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____               | <b>综合监理知识年度继续教育签章页</b><br>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训<br><br>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训<br><br>有效日期: _____<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____ |
| <b>施工安全管理知识年度继续教育签章页</b><br>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br><br>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br><br>有效日期: _____<br>有效日期: _____<br>有效日期: _____ | <b>廉洁自律警示教育记录页</b><br>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审<br><br>已接受2025年度廉洁文化工程安全管理知识培训<br><br>记录日期: _____<br>记录日期: _____<br>记录日期: _____     |



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈军

社保电脑号：645012319

身份证号码：510304197011131019

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |      |      | 262.08 | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf4120a31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





### 左吉林（专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证





### 职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 26035107058  
NO.

  
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张克林  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973年10月22日  
Date of Birth

专业名称 土木工程  
Profession

资格名称 工程师  
Post





授予时间 1999年9月8日  
Date of Issue





发证机关  
Issued by



# 岗位证书

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u><br>登记专业: <u>房屋建筑工程</u><br><u>市政公用工程</u><br><br><br>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u><br>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>20</u> 日<br>核发编号: <u>B20220061</u> | <br>姓名: <u>左吉林</u><br>性别: <u>男</u><br>身份证号: <u>Z39005197311221535</u><br>学历: <u>大专</u><br>所学专业: <u>工民建</u><br>技术职称: <u>工程师</u><br>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u><br><u>公司</u> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b><br>已参加2024年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br><br>有效日期:<br><br>已参加2025年度工程建设<br>安全生产管理知识教育培训<br><br>有效日期:<br><br>有效日期: | <b>廉洁自律惩戒记录页</b><br>已接受2024年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训<br><br>记录日期:<br><br>已接受2025年度危大工程<br>安全管理的监理业务培训<br><br>记录日期:<br><br>记录日期: |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| <b>个人信用年审贴签页</b><br>已通过2024年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审<br><br>有效日期:<br><br>已通过2025年度深圳市<br>监理工程师协会会员年审<br><br>有效日期:<br><br>有效日期: | <b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b><br>已参加2024年度工程监理<br>综合知识继续教育培训<br><br>有效日期:<br><br>已参加2025年度工程监理<br>综合知识继续教育培训<br><br>有效日期:<br><br>有效日期: |
|---|---|



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左吉林

社保电脑号：625607179

身份证号码：239005197311221535

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 50.0  | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 合计   |    |          | 11050.0 | 5200.0 |       |      | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       | 630.0 | 320.0 |      |      | 130.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf369c842 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





# 明文军（机电专业监理工程师）

## 身份证



## 毕业证





### 职称证


|   |             |                       |
|---|-------------|-----------------------|
|  | 工作单位        | 云南开远市立中建筑安装<br>经贸有限公司 |
|   | 专业名称        | 建筑施工                  |
| (颁证部门钢印)  | 资格名称        | 工程师                   |
| 姓名  | 明文军         | 昆明市建筑工程中级工程<br>师评审委员会 |
| 性别  | 男           | 评审组织                  |
| 出生年月  | 1971年12月05日 | 资格认定<br>时间            |
|   |             | 2013年05月              |
|   |             | 发证时间                  |
|   |             | 2013年06月              |
|   |             | 证书编号                  |
|   |             | 001310282             |

### 安全员证

|   |   |                         |   |
|---|---|-------------------------|---|
|  | 姓名  | 明文军                     |  |
|   | 性别  | 男                       |   |
| 实时数据，扫码验证   | 身份证号  | 429001197112051756      |   |
|   | 专业  | 房屋建筑工程                  |   |
|   |   | 电力工程                    |   |
|   | 工作单位  | 深圳市启光工程管理顾问有限公<br>司     |   |
|   | 证书编号  | A21010437               |   |
|  |  | 初次发证日期: 2021 年 1 月 26 日 |   |
|   |   | 换证日期: 2023 年 1 月 9 日    |   |
|   |   | 有效期至: 2027 年 1 月 25 日   |   |



# 岗位证

|   |  |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u><br>登记专业： <u>房屋建筑工程</u><br><u>机电安装工程</u>                                    |    |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u><br>核发日期： <u>2016</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日<br>核发编号： <u>B20160053</u> | 姓名： <u>明文军</u><br>性别： <u>男</u><br>身份证号： <u>429001197112051756</u><br>学历： <u>大专</u><br>所学专业： <u>电力工程</u><br>技术职称： <u>工程师</u><br>从业单位： <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u><br><u>公司</u> |

|  |  |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页<br>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>有效日期： | 综合监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训<br>有效日期： |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>有效日期： | 廉洁自律惩戒记录页<br>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>记录日期：<br>记录日期： |
|---|---|



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明文军

社保电脑号：632182920

身份证号码：429001197112051756

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       |      |      |      |       | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf3989dcp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31139939  
 单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司





## 罗常青（安全监理工程师/机电监理工程师）

### 身份证



### 毕业证





### 职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。  
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

批准单位: 黄冈市人社局  
Approves Authority: Huanggang Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: 0030300

---

专业名称: 电气工程  
Professional Field: 电气工程

资格名称: 工程师  
Qualificational Title: 工程师

批准时间: 2022年8月  
Approval Date: 2022年8月

批准单位: 黄冈市职改办  
Approved by: 黄冈市职改办

批准文号: 黄职改[2022]228号  
Approval No.: 黄职改[2022]228号

评审组织: 黄冈市建筑工程技术中级职称评审委员会  
Evaluation Organization: 黄冈市建筑工程技术中级职称评审委员会

---

姓名: 罗常青  
Full Name: 罗常青

身份证号: 440921199006013536  
ID No.: 440921199006013536

管理号: B8202017302173  
Administration No.: B8202017302173

发证日期: 2022年9月26日  
Issue Date: 2022年9月26日

### 安全员证

实时数据，扫码验证

姓名: 罗常青

性别: 男

身份证号: 440921199006013536

专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

证书编号: A21010436

初次发证日期: 2021年1月26日

换证日期: 2023年1月9日

有效期至: 2027年1月25日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



# 岗位证

|  |  |
|--|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u><br>登记专业: <u>房屋建筑工程</u><br><u>机电安装工程</u>                 |    |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u><br>核发日期: <u>2023年3月20日</u><br>核发编号: <u>B20230179</u> | 姓名: <u>罗常青</u><br>性别: <u>男</u><br>身份证号: <u>440921199006013536</u><br>学历: <u>大专</u><br>所学专业: <u>机电一体化技术</u><br>技术职称: <u>工程师</u><br>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> |

|  |  |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页<br>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>有效日期:<br>有效日期:<br>有效日期: | 综合监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训<br>有效日期:<br>有效日期:<br>有效日期: |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>有效日期:<br>有效日期:<br>有效日期: | 廉洁自律惩戒记录页<br>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>记录日期:<br>记录日期:<br>记录日期: |
|--|--|



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗常青

社保电脑号：633065057

身份证号码：440921199006013536

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |      |      | 262.08 | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf3da615h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





## 佟铸（给排水专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证





# 职称证





### 岗位证

|   |   |
|---|---|
| 岗位类别: 专业监理工程师<br>登记专业: 房屋建筑工程<br>市政公用工程                 |                           |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会<br>核发日期: 2022年4月18日<br>核发编号: B20220171 | 姓名: 佟铸<br>性别: 男<br>身份证号: 232301198011280313<br>学历: 大专<br>所学专业: 给排水与暖通<br>技术职称: 工程师<br>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |

|  |  |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页<br>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>有效日期:<br>有效日期: | 综合监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训<br>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训<br>有效日期:<br>有效日期: |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>有效日期:<br>有效日期: | 廉洁自律惩戒记录页<br>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>记录日期:<br>记录日期: |
|--|---|



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟铸

社保电脑号：809569515

身份证号码：232301198011280313

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 327.6 | 262.08 |      |       | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf3f2bb2b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





## 张庆勇（专业监理工程师）

### 身份证



### 毕业证





# 职称证



身份证号: 421081197412303999  
粤中取证字第 1408005070875 号



张庆勇 于二〇一四年  
十月, 经广东省建筑工程  
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 给排水中级工程师  
资格。特发此证




发证机关:

二〇一四年十二月 三 日





# 岗位证

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u><br>登记专业： <u>房屋建筑工程</u><br><u>水利水电工程</u>                 |   |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u><br>核发日期： <u>2020年11月2日</u><br>核发编号： <u>B20202758</u> | 姓名： <u>张庆勇</u><br>性别： <u>男</u><br>身份证号： <u>421081197412303999</u><br>学历： <u>本科</u><br>所学专业： <u>土木工程</u><br>技术职称： <u>工程师</u><br>从业单位： <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> |

|  |  |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页<br>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审<br>有效日期： | 综合监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育<br>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育<br>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育<br>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育<br>有效日期： |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页<br>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训<br>有效日期： | 廉洁自律惩戒记录页<br>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训<br>记录日期：<br>记录日期： |
|---|---|





## 许程博（监理员）

### 身份证



### 毕业证





# 岗位证

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别: <u>  监理员  </u><br><br>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u><br>核发日期: <u>  2023  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  20  </u> 日<br>核发编号: <u>  C20230899  </u> | <br>姓名: <u>  许程博  </u><br>性别: <u>  男  </u><br>身份证号: <u>  412723200007262538  </u><br>学历: <u>  大专  </u><br>所学专业: <u>  给排水工程技术  </u><br>技术职称: <u>  无  </u><br>从业单位: <u>  深圳市启光工程管理顾问有限  </u><br><u>  公司  </u> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
|---|---|





## 田卓俊（资料员）

### 身份证



### 毕业证





# 岗位证

|  |   |
|--|---|
| <p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2023 年 2 月 22 日</p> <p>核发编号： C20230066</p> |  <p>姓名： 田卓俊</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 421081200001022978</p> <p>学 历： 中专</p> <p>所学专业： 建筑工程施工</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> |
|---|---|



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田卓俊

社保电脑号：648685333

身份证号码：421081200001022978

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 31139939 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |      |      |       | 65.52 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf40f262s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31139939  
单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





### 拟投入监理仪器设备情况表

| 序号 | 仪器设备名称         | 规格型号                      | 数量 | 拟投入时间        |
|----|----------------|---------------------------|----|--------------|
| 1  | 全站仪            | 徕卡 TS60                   | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 2  | 水准仪            | 苏光 DSZ2                   | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 3  | 钢卷尺            | 50m                       | 5  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 4  | 手持激光测距仪        | 博世 GLM500                 | 3  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 5  | 电脑             | 联想<br>ThinkPad P15v       | 3  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 6  | 打印机            | 惠普 LaserJet<br>Pro M426dw | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 7  | 复印机            | 佳能<br>iR - ADV C5535      | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 8  | 摄像机            | 索尼 AX60                   | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 9  | 数码相机           | 佳能 EOS 90D                | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 10 | 对讲机            | 摩托罗拉<br>Mag One A16D      | 8  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 11 | 激光垂准仪          | 博飞 DZJ3 - L1              | 2  | 人员进场后配齐      |
| 12 | 电子经纬仪          | 南方 ET - 02                | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 13 | 混凝土回弹仪         | 乐陵 ZT225                  | 3  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 14 | 钢筋扫描仪          | 海创 HC - GY61              | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 15 | 楼板厚度检测仪        | 北京智博联<br>ZBL - R630       | 2  | 根据工程进展需要适时进场 |
| 16 | 饰面砖粘结<br>强度检测仪 | 上海荣计达<br>ZQS6 - 2000      | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 17 | 防水卷材<br>厚度测定仪  | 沧州鑫鼎<br>XD - 10           | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 18 | 漆膜附着力<br>测定仪   | 广州标格达<br>BGD515           | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 19 | 垂直度检测尺         | 上海申克 2m                   | 3  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 20 | 水平检测尺          | 上海申克 2m                   | 3  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 21 | 塞尺             | 上海申克<br>0.02 - 1.0mm      | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |



|    |              |   |    |              |
|----|--------------|---|----|--------------|
| 22 | 阴阳角尺         | 上海申克  | 3  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 23 | 基坑测斜仪        | 南京葛南<br>CX - 03                                     | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 24 | 裂缝宽度观测仪      | 北京智博联<br>ZBL - F103                                 | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 25 | 安全帽冲击吸收性能测试仪 | 青岛山纺<br>SF - 606                                    | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 26 | 安全带<br>拉力试验机 | 青岛山纺<br>SF - 605                                    | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 27 | 接地电阻测试仪      | 胜利 VC470  | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 28 | 绝缘电阻测试仪      | 胜利 VC60B  | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 29 | 噪音检测仪        | 杭州爱华<br>AWA5636 - 1                                 | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 30 | 粉尘检测仪        | 深圳赛纳威<br>CW - A300                                  | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 31 | 电子天平         | 上海精科 JA2003   | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 32 | 案秤           | 上海英展<br>TCS - 30                                    | 2  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 33 | 坍落度筒         | 沧州华韵 $\Phi 100$<br>$\times 200 \times 300\text{mm}$ | 3  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 34 | 混凝土试模        | 沧州华韵<br>$150 \times 150 \times 150\text{mm}$        | 10 | 与管理工程师同时配备进场 |
| 35 | 砂浆试模         | 沧州华韵 $70.7 \times$<br>$70.7 \times 70.7\text{mm}$   | 8  | 与管理工程师同时配备进场 |
| 36 | 笔记本电脑        | 苹果 iPad Pro<br>12.9 英寸                              | 1  | 与管理工程师同时配备进场 |



### 三、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

| 序号 | 建设单位         | 工程项目名称                 | 监理合同金额 | 签订时间    | 工程规模与工程特征   | 工程造价（亿元） | 造价类型 | 开竣工日期(年、月)                  |                              | 工程所在地 |
|----|--------------|------------------------|--------|---------|---|----------|------|-----------------------------|------------------------------|-------|
|    |              |                        |        |         |   |          |      | 计划                          | 实际                           |       |
| 1  | 武汉创维平面科技有限公司 | 武汉 MiniLED 显示科技产业园工程监理 | 91 万元  | 2022.05 | 建筑面积为 15.5539 m <sup>2</sup> ，主要单体包括 1 栋倒班楼（地下 1 层、地上 14 层）3#厂房（地下 1 层、地上 4 层）、4#食堂及活动中心、5#厂房、6#厂房、10#厂房、配电房、废品站、垃圾站、危化库、1#门房、2#门房、3#门房等。各单体建筑主要结构形式有钢筋混凝土框架剪力墙结构、钢筋混凝土框架结构、装配式门式钢架结构、钢框架结构等。3#、5#、6#、10#厂房耐火等级为一级。 | 2.96     | 建安费  | 计划<br>2022.5<br>~<br>2023.3 | 实际<br>2022.3<br>~<br>2024.11 | 武汉市   |



|   |              |                      |          |         |  |      |     |    |                        |       |
|---|--------------|----------------------|----------|---------|--|------|-----|----|------------------------|-------|
| 2 | 湖北松滋金投置业有限公司 | 松滋市金投·新城壹品建设项目第三标段监理 | 338.42万元 | 2019.10 | 建筑面积约 18 万平方米，共 31 栋 2343 套，配套商业建筑面积 28125 平方米，其他配套设施建筑面积 1980 平方。本项目第三标段建设内容为建设 6-8#、12#、13#、15#、19-21#、25#、26#、33#、35#、38#、39# 楼，配电房及地下室 | 4.29 | 建安费 | 计划 | 2020.4<br>~<br>2022.12 | 湖北松滋市 |
|   |              |                      |          |         |  |      |     | 实际 | 2020.4<br>~<br>2023.12 |       |
| 3 | 松滋金投商业开发有限公司 | 松滋金投乐湾儿童商业广场         | 29.6万元   | 2021.8  | 建筑面积：2.85 万 m <sup>2</sup> ，是集商业、儿童乐园综合体，地上 3 层  | 0.53 | 建安费 | 计划 | 2022.3<br>~<br>2023.4  | 湖北松滋市 |
|   |              |                      |          |         |  |      |     | 实际 | 2022.3<br>~<br>2023.4  |       |



|   |                               |                                  |        |             |   |      |                 |    |                       |            |
|---|-------------------------------|----------------------------------|--------|-------------|---|------|-----------------|----|-----------------------|------------|
| 4 | 深圳市<br>罗湖区<br>东门街<br>道办事<br>处 | 东门商业步行<br>街改造提升一<br>期、二期工程监<br>理 | 831.21 | 2023.<br>12 | 东门商业步行街改造<br>提升范围北至立新路，南至<br>深南东路，东到东门中路，<br>西至人民公园路，改造范围<br>共 27 万平方米。金世界等<br>立面和屋面改造。 | 6.12 | 工程概<br>算投资<br>额 | 计划 | 2024.2<br>~<br>2026.7 | 深圳市罗<br>湖区 |
|   |                               |                                  |        |             |   |      |                 | 实际 | 2024.2<br>~<br>2026.7 |            |
| 5 |                               |                                  |        |             |   |      |                 | 计划 | ~                     |            |
|   |                               |                                  |        |             |   |      |                 | 实际 | ~                     |            |

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



## 投标人派任项目负责人（总监）简历表

|                  |  |                 |    |               |               |    |          |        |           |
|------------------|--|-----------------|----|---------------|---------------|----|----------|--------|-----------|
| 姓名               | 张涛   | 性别              | 男  | 年龄            | 51            | 学历 | 本科       | 职称     | 高级<br>工程师 |
| 毕业院校             | 中央广播电视大学   |                 |    | 毕业<br>时间      | 2007.01       |    | 所学<br>专业 | 土木工程   |           |
| 工程建设行业<br>工作年限   | 31   | 监 理 服 务<br>工作年限 | 31 | 投标人企业<br>工作年限 | 3             |    | 技术<br>特长 | 房建建筑工程 |           |
| 国家注册监理<br>工程师注册号 | 32007488   |                 |    | 注册专业          | 房屋建筑工程、市政公用工程 |    |          |        |           |
| 国家行业监理<br>工程师证书号 | /  |                 |    | 登记专业          | /             |    |          |        |           |
| 其他类型注册<br>工程师证书号 | /  |                 |    | 注册专业          | /             |    |          |        |           |
| 主要工作经历           | <p>2007.01 本科 毕业于中央广播电视大学 土木工程专业</p> <p>2007.11 南京工大建设监理咨询有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2009.8 海南航达工程建设监理有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2016.7 深圳市启光建设监理有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2023.10-至今 深圳市启光工程管理顾问有限公司 担任总监理工程师</p> <p>2022.5 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目 任职总监理工程师</p> <p>2022.3 松滋金投桐乐湾儿童商业广场 任职总监理工程师</p> <p>2020.4 松滋市金投·新城壹品建设项目 任职总监理工程师</p> |                 |    |               |               |    |          |        |           |



### 总监身份证



### 职称证





## 注册证书



使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张涛

性别: 男

出生日期: 1975年05月23日

注册编号: 32007488



注册执业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



张涛

个人签名: 张涛

签名日期: 2026.5.7



发证日期: 2026年02月27日





## 1、武汉 MiniLED 显示科技产业园工程监理

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

### 中标通知书

招标编号: ZB-2021-1210-01

项目名称: 武汉Mini LED显示科技产业园工程监理

深圳市启光建设监理有限公司

创维集团有限公司于 2021年12月10日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

| 中标项目                  | 中标价格       | 备注   |
|-----------------------|------------|--|
| 武汉Mini LED显示科技产业园工程监理 | 人民币910000元 | 1、中标价格含税, 开具增值税专用发票, 税率6%;<br>2、服务内容以合同为准。 |

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司



主送: 深圳市启光建设监理有限公司

抄送: 武汉创维平面科技有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 武汉市工程监理与相关服务合同

工程名称：武汉 Mini LED 显示科技产业园工程监理

工程地点：武汉市东西湖区

委托人：武汉创维平面科技有限公司

受托人：深圳市启光建设监理有限公司





## 第一部分协议书

委托人(全称): 武汉创维平面科技有限公司

受托人(全称): 深圳市启光建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 武汉 Mini LED 显示科技产业园工程监理
2. 工程地点: 武汉市东西湖区
3. 工程规模: 本工程规划用地总面积: 218487.96 平方米, 容积率=1.2-2.5。拟分一、二期、三期建设投产; 其中一期计容建筑面积约 155921.95m<sup>2</sup>(暂定), 不计容地下建筑面积 3666.85 m<sup>2</sup>(暂定), 包含生产厂房、研发楼、员工宿舍、食堂等配套用房。
4. 工程类别: / 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监(总监)

项目总监(总监)姓名: 张涛, 身份证号码: 420620197505230513, 注册号: 32007488

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金总价包干, 合计签约含税合同价为(大写): 玖拾壹万元整(¥910000 元), 签约不含税合同价为(大写): 捌拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分(¥858490.57 元), 税率 6%。

若监理服务时间超过监理合同所约定的监理服务时间 2 个月后, 增加监理酬金计算方法根据监理人数, 按天计算监理费用。



本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以委托人书面通知进场日期起算，总计 516 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年1月7日。
- 2. 订立地点：武汉市东西湖区。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 委托人：_____ (盖章)          | 受托人：_____ (盖章)          |
| 住所：_____                | 住所：_____                |
| 邮编：_____                | 邮编：_____                |
| 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章) | 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章) |
| 开户银行：_____              | 开户银行：_____              |
| 账号：_____                | 账号：_____                |
| 电话：_____                | 电话：_____                |
| 传真：_____                | 传真：_____                |
| 电子邮箱：_____              | 电子邮箱：_____              |





## 竣工验收报告（4#食堂及活动中心）

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：创维武汉 MiniLED 显示科技产业园  
项目（工业项目）4#食堂及活动中心

建设单位：武汉创维平面科技有限公司

项目负责人（签名）：张明



2024年 11月4日



|                    |   |      |                |               |                       |
|--------------------|---|------|----------------|---------------|-----------------------|
| 工程名称               | 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目<br>(工业项目) 食堂及活动中心  |      |                | 工程地址          | 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东 |
| 工程规模               | 7116.35 万元  | 结构形式 | 框架             | 工程类别          | 工业建筑                  |
| 建筑面积及结构层次          | 建筑面积 5438.23m <sup>2</sup> ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m <sup>2</sup> )   |      |                |               |                       |
| 勘察单位               | 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司  |      | 设计单位           | 武汉建工科研设计有限公司  |                       |
| 施工单位               | 中建科工集团有限公司  |      | 监理单位           | 深圳市启光建设监理有限公司 |                       |
| 报建日期               | 2022 年 3 月 28 日   | 开工日期 | 2022 年 6 月 4 日 | 竣工验收日期        | 2024 年 11 月 4 日       |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | <p>本工程施工许可证号: 420112202205190101, 施工图设计文件审查合格书编号 4201122204110203-TX-003, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、建筑节能、电梯工程均验收合格。水电检测、通风空调、防雷检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p> <p>海绵城市专项工程验收合格。</p> |      |                |               |                       |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。报建时间 2022 年 3 月 28 日, 工程报监号: 09-0203-22-0164, 报监时间 2022 年 6 月 7 日。开工时间 2022 年 6 月 4 日, 竣工时间 2024 年 11 月 4 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>                                |      |                |               |                       |





|                            |      |  |
|----------------------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>袁建芳<br/>2024年11月14日</p>                     |
|                            | 设计单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、主体、节能、海绵城市、消防、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>张<br/>2024年11月14日</p> |
|                            | 施工单位 | <p>项目负责人：<br/>各分部、分项工程均验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>孙<br/>2024年11月14日</p>                  |
|                            | 监理单位 | <p>项目负责人：<br/>在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用功能安全，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>张涛<br/>2024年11月14日</p>               |
|                            | 建设单位 | <p>项目负责人：<br/>各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>孙<br/>2024年11月14日</p>                        |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



## 竣工验收报告（3号厂房）

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：创维武汉 MiniLED 显示科技产业园  
项目（工业项目）3#厂房

建设单位：武汉创维平面科技有限公司

项目负责人（签名）：



2024年11月14日



|                    |   |      |                 |               |                       |
|--------------------|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|
| 工程名称               | 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目 (工业项目) 3#厂房  |      |                 | 工程地址          | 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东 |
| 工程规模               | 9201.40 万元  | 结构形式 | 框架              | 工程类别          | 工业建筑                  |
| 建筑面积及结构层次          | 建筑面积 7031.6m <sup>2</sup> ; 地上 4 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m <sup>2</sup> )  |      |                 |               |                       |
| 勘察单位               | 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司  |      | 设计单位            | 武汉建工科研设计有限公司  |                       |
| 施工单位               | 中建科工集团有限公司  |      | 监理单位            | 深圳市启光建设监理有限公司 |                       |
| 报建日期               | 2022 年 3 月 28 日   | 开工日期 | 2022 年 5 月 20 日 | 竣工验收日期        | 2024 年 11 月 14 日      |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | <p>本工程施工许可证号: 420112202205190101, 施工图设计文件审查合格书编号 4201122204110203-TX-003, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、电梯工程均验收合格。水电检测、通风空调、防雷检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p> <p>海绵城市专项工程验收合格。</p> |      |                 |               |                       |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。报建时间 2022 年 3 月 28 日, 工程报监号: 09-0203-22-0165, 报监时间 2022 年 6 月 7 日。开工时间 2022 年 5 月 20 日, 竣工时间 2024 年 11 月 14 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>                  |      |                 |               |                       |



|  |   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
|--|---|-------------------|-----|-----------------------|-----|-------------------|----|-----------------|-----|--------------------|----|
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和管理各环节作出总体评价</p> | <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量均符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>                    | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉创维平面科技有限公司收到施工方中建科工集团有限公司的竣工报告，监理方深圳市启光建设监理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉创维平面科技有限公司</td> <td>何明煜</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司</td> <td>吴桂芹</td> </tr> <tr> <td>设计单位：武汉建工科研设计有限公司</td> <td>万超</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建科工集团有限公司</td> <td>刘兆瑞</td> </tr> <tr> <td>监理单位：深圳市启光建设监理有限公司</td> <td>张涛</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2024年11月11日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> | 建设单位：武汉创维平面科技有限公司 | 何明煜 | 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 | 吴桂芹 | 设计单位：武汉建工科研设计有限公司 | 万超 | 施工单位：中建科工集团有限公司 | 刘兆瑞 | 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司 | 张涛 |
| 建设单位：武汉创维平面科技有限公司                        | 何明煜   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司                    | 吴桂芹   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 设计单位：武汉建工科研设计有限公司                        | 万超  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 施工单位：中建科工集团有限公司                          | 刘兆瑞   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司                       | 张涛  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>单位工程竣工验收结论意见</p>                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求；</li> <li>2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求；</li> <li>3、质保资料有效齐全；</li> <li>4、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效；</li> <li>5、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</li> </ol>  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |



|                            |      |  |
|----------------------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 吴桂萍<br/>2024年11月14日</p>                   |
|                            | 设计单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、主体、海绵城市、消防、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 张磊<br/>2024年11月14日</p> |
|                            | 施工单位 | <p>项目负责人：<br/>各分部、分项工程均验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评“合格”工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 孙永军<br/>2024年11月14日</p>               |
|                            | 监理单位 | <p>项目负责人：<br/>在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用功能安全，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 张涛<br/>2024年11月14日</p>             |
|                            | 建设单位 | <p>项目负责人：<br/>本工程参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 任明辉<br/>2024年11月14日</p>                  |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



## 竣工验收报告（5#厂房及连廊）

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：创维武汉 MiniLED 显示科技产业园  
项目（工业项目）5#厂房（含 1#连廊）

建设单位：武汉创维平面科技有限公司

项目负责人（签名）：何明



2024年11月4日



|                    |   |      |                 |                       |                  |
|--------------------|---|------|-----------------|-----------------------|------------------|
| 工程名称               | 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目<br>(工业项目) 5#厂房 (含 1#连廊)  |      | 工程地址            | 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东 |                  |
| 工程规模               | 42439.14 万元   | 结构形式 | 框架              | 工程类别                  | 工业建筑             |
| 建筑面积及结构层次          | 建筑面积 32431.48m <sup>2</sup> ; 地上 4 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m <sup>2</sup> )  |      |                 |                       |                  |
| 勘察单位               | 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司  |      | 设计单位            | 武汉建工科研设计有限公司          |                  |
| 施工单位               | 中建科工集团有限公司  |      | 监理单位            | 深圳市启光建设监理有限公司         |                  |
| 报监日期               | 2022 年 3 月 28 日   | 开工日期 | 2022 年 5 月 25 日 | 竣工验收日期                | 2024 年 11 月 14 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | <p>本工程施工许可证号: 420112202205190101, 施工图设计文件审查合格书编号 4201122204110203-TX-003, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、电梯工程均验收合格。水电检测、通风空调、防雷检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p> <p>海绵城市专项工程验收合格。</p> |      |                 |                       |                  |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。报建时间 2022 年 3 月 28 日, 工程报监号: 09-0203-22-0163, 报监时间 2022 年 6 月 7 日。开工时间 2022 年 5 月 25 日, 竣工时间 2024 年 11 月 14 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>                  |      |                 |                       |                  |



|   |  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
|---|--|-------------------|-----|-----------------------|-----|-------------------|----|-----------------|-----|--------------------|----|
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p> | <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量均符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>                       | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉创维平面科技有限公司收到施工方中建科工集团有限公司的竣工验收报告，监理方深圳市启光建设监理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长，验收小组成员有：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉创维平面科技有限公司</td> <td>何明煜</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司</td> <td>吴桂芹</td> </tr> <tr> <td>设计单位：武汉建工科研设计有限公司</td> <td>万超</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建科工集团有限公司</td> <td>刘兆瑞</td> </tr> <tr> <td>监理单位：深圳市启光建设监理有限公司</td> <td>张涛</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2017年11月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> | 建设单位：武汉创维平面科技有限公司 | 何明煜 | 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 | 吴桂芹 | 设计单位：武汉建工科研设计有限公司 | 万超 | 施工单位：中建科工集团有限公司 | 刘兆瑞 | 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司 | 张涛 |
| 建设单位：武汉创维平面科技有限公司                           | 何明煜  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司                       | 吴桂芹  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 设计单位：武汉建工科研设计有限公司                           | 万超   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 施工单位：中建科工集团有限公司                             | 刘兆瑞  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司                          | 张涛   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>单位工程竣工验收结论意见</p>                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求；</li> <li>2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求；</li> <li>3、质保资料有效齐全；</li> <li>4、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效；</li> <li>5、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</li> </ol>   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |



|                            |      |  |
|----------------------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 吴桂芳<br/>2017年11月14日</p>               |
|                            | 设计单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、主体、海绵城市、消防竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2017年11月14日</p> |
|                            | 施工单位 | <p>项目负责人：<br/>各分部、分项工程均验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2017年11月14日</p>              |
|                            | 监理单位 | <p>项目负责人：<br/>在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用功能安全，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 张涛<br/>2017年11月14日</p>         |
|                            | 建设单位 | <p>项目负责人：<br/>各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)<br/>2017年11月14日</p>                    |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



## 竣工验收报告（6#厂房）

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：创维武汉 MiniLED 显示科技产业园  
项目（工业项目）6#厂房（含 2#连廊）

建设单位：武汉创维平面科技有限公司

项目负责人（签名）：任明辉



2024年11月14日



|                    |  |      |                 |               |                       |  |
|--------------------|--|------|-----------------|---------------|-----------------------|--|
| 工程名称               | 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目<br>(工业项目) 6#厂房 (含 2#连廊)   |      |                 | 工程地址          | 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东 |  |
| 工程规模               | 91048.22 万元  | 结构形式 | 框架              | 工程类别          | 工业建筑                  |  |
| 建筑面积及结构层次          | 建筑面积 69577.95m <sup>2</sup> ; 地上 4 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m <sup>2</sup> )   |      |                 |               |                       |  |
| 勘察单位               | 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司   |      | 设计单位            | 武汉建工科研设计有限公司  |                       |  |
| 施工单位               | 中建科工集团有限公司   |      | 监理单位            | 深圳市启光建设监理有限公司 |                       |  |
| 报建日期               | 2022 年 3 月 28 日  | 开工日期 | 2022 年 5 月 23 日 | 竣工验收日期        | 2024 年 11 月 4 日       |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号: 420112202205190101, 施工图设计文件审查合格书编号 4201122204110203-TX-003, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、电梯工程均验收合格。水电检测、通风空调、防雷检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。<br>海绵城市专项工程验收合格。 |      |                 |               |                       |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。报建时间 2022 年 3 月 28 日, 工程报监号: 09-0203-22-0162, 报监时间 2022 年 6 月 7 日。开工时间 2022 年 5 月 23 日, 竣工时间 2024 年 11 月 4 日, 以上过程均符合基本建设程序。               |      |                 |               |                       |  |



|   |   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
|---|---|-------------------|-----|-----------------------|-----|-------------------|----|-----------------|-----|--------------------|----|
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p> | <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量均符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>                       | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉创维平面科技有限公司收到施工方中建科工集团有限公司的竣工报告，监理方深圳市启光建设监理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉创维平面科技有限公司</td> <td>何明煜</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司</td> <td>吴桂芹</td> </tr> <tr> <td>设计单位：武汉建工科研设计有限公司</td> <td>万超</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建科工集团有限公司</td> <td>刘兆瑞</td> </tr> <tr> <td>监理单位：深圳市启光建设监理有限公司</td> <td>张涛</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2020年11月14日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> | 建设单位：武汉创维平面科技有限公司 | 何明煜 | 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 | 吴桂芹 | 设计单位：武汉建工科研设计有限公司 | 万超 | 施工单位：中建科工集团有限公司 | 刘兆瑞 | 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司 | 张涛 |
| 建设单位：武汉创维平面科技有限公司                           | 何明煜   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司                       | 吴桂芹   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 设计单位：武汉建工科研设计有限公司                           | 万超  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 施工单位：中建科工集团有限公司                             | 刘兆瑞   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司                          | 张涛  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>单位工程竣工验收结论意见</p>                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求；</li> <li>2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求；</li> <li>3、质保资料有效齐全；</li> <li>4、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效；</li> <li>5、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</li> </ol>  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |



|                            |      |  |
|----------------------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 吴树芹<br/>2024年11月14日</p>                   |
|                            | 设计单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、主体、海绵城市、消防、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 张涛<br/>2024年11月14日</p> |
|                            | 施工单位 | <p>项目负责人：<br/>各分部、分项工程均验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 张涛<br/>2024年11月14日</p>               |
|                            | 监理单位 | <p>项目负责人：<br/>在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用功能安全，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 张涛<br/>2024年11月14日</p>             |
|                            | 建设单位 | <p>项目负责人：<br/>各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 张涛<br/>2024年11月14日</p>                     |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



## 竣工验收报告（10#厂房）

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：创维武汉 MiniLED 显示科技产业园  
项目（工业项目）10#厂房

建设单位：武汉创维平面科技有限公司

项目负责人（签名）：张明



2024年 11月4日


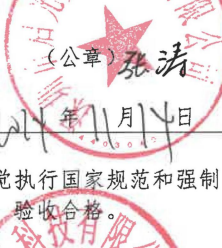



|                    |   |      |                 |               |                       |  |
|--------------------|---|------|-----------------|---------------|-----------------------|--|
| 工程名称               | 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目 (工业项目) 10#厂房   |      |                 | 工程地址          | 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东 |  |
| 工程规模               | 20891.20 万元   | 结构形式 | 钢结构             | 工程类别          | 工业建筑                  |  |
| 建筑面积及结构层次          | 建筑面积 15964.8m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m <sup>2</sup> )   |      |                 |               |                       |  |
| 勘察单位               | 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司  |      | 设计单位            | 武汉建工科研设计有限公司  |                       |  |
| 施工单位               | 中建科工集团有限公司  |      | 监理单位            | 深圳市启光建设监理有限公司 |                       |  |
| 报建日期               | 2022 年 3 月 28 日   | 开工日期 | 2022 年 5 月 20 日 | 竣工验收日期        | 2024 年 11 月 14 日      |  |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程施工许可证号: 420112202205190101, 施工图设计文件审查合格书编号 4201122204110203-TX-003, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程均验收合格。水电检测、防雷检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。<br>海绵城市专项工程验收合格。    |      |                 |               |                       |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | 建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。报建时间 2022 年 3 月 28 日, 工程报监号: 09-0203-22-0160, 报监时间 2022 年 6 月 7 日。开工时间 2022 年 5 月 20 日, 竣工时间 2024 年 11 月 14 日, 以上过程均符合基本建设程序。 |      |                 |               |                       |  |



|   |  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
|---|--|-------------------|-----|-----------------------|-----|-------------------|----|-----------------|-----|--------------------|----|
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p> | <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量均符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态下进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>                       | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉创维平面科技有限公司收到施工方中建科工集团有限公司的竣工报告，监理方深圳市启光建设监理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长，验收小组成员有：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉创维平面科技有限公司</td> <td>何明煜</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司</td> <td>吴桂芹</td> </tr> <tr> <td>设计单位：武汉建工科研设计有限公司</td> <td>万超</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建科工集团有限公司</td> <td>刘兆瑞</td> </tr> <tr> <td>监理单位：深圳市启光建设监理有限公司</td> <td>张涛</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2017年11月14日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> | 建设单位：武汉创维平面科技有限公司 | 何明煜 | 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 | 吴桂芹 | 设计单位：武汉建工科研设计有限公司 | 万超 | 施工单位：中建科工集团有限公司 | 刘兆瑞 | 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司 | 张涛 |
| 建设单位：武汉创维平面科技有限公司                           | 何明煜  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司                       | 吴桂芹  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 设计单位：武汉建工科研设计有限公司                           | 万超   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 施工单位：中建科工集团有限公司                             | 刘兆瑞  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司                          | 张涛   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>单位工程竣工验收结论意见</p>                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求；</li> <li>2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求；</li> <li>3、质保资料有效齐全；</li> <li>4、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效；</li> <li>5、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</li> </ol>   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |



|                            |      |   |
|----------------------------|------|---|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>吴桂寿<br/>2024年11月14日</p>                            |
|                            | 设计单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、主体、海绵城市、消防、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>[Signature]<br/>2024年11月14日</p> |
|                            | 施工单位 | <p>项目负责人：<br/>各分部、分项工程均验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>[Signature]<br/>2024年11月14日</p>               |
|                            | 监理单位 | <p>项目负责人：<br/>在工程建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用功能安全，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>张洁<br/>2024年11月14日</p>                    |
|                            | 建设单位 | <p>项目负责人：<br/>各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>[Signature]<br/>2024年11月14日</p>                    |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



## 竣工验收报告（1#门卫）

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：创维武汉 MiniLED 显示科技产业园  
项目（工业项目）1#门卫

建设单位：武汉创维平面科技有限公司

项目负责人（签名）：何明



2024年 11月 14日



|                    |   |      |                 |                       |                 |
|--------------------|---|------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| 工程名称               | 创维武汉 MiniLED 显示科技产业园项目<br>(工业项目) 1#门卫   |      | 工程地址            | 武汉市东西湖区团结大道以南、新城十八路以东 |                 |
| 工程规模               | 256.01 万元   | 结构形式 | 框架              | 工程类别                  | 工业建筑            |
| 建筑面积及结构层次          | 建筑面积 202.52m <sup>2</sup> ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室/m <sup>2</sup> )  |      |                 |                       |                 |
| 勘察单位               | 中煤湖北地质勘察基础工程有限公司  |      | 设计单位            | 武汉建工科研设计有限公司          |                 |
| 施工单位               | 中建科工集团有限公司  |      | 监理单位            | 深圳市启光建设监理有限公司         |                 |
| 报建日期               | 2022 年 3 月 28 日   | 开工日期 | 2022 年 10 月 1 日 | 竣工验收日期                | 2024 年 11 月 4 日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | <p>本工程施工许可证号: 420112202205190101, 施工图设计文件审查合格书编号 420112204110203-TX-003, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、建筑节能均验收合格。电检测、防雷检测、室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p> <p>海绵城市专项工程验收合格。</p> |      |                 |                       |                 |
| 建设单位执行基本建设程序情况     | <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。报建时间 2022 年 3 月 28 日, 工程报监号: 09-0203-22-0157, 报监时间 2022 年 6 月 7 日。开工时间 2022 年 10 月 1 日, 竣工时间 2024 年 11 月 4 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>             |      |                 |                       |                 |



|   |   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
|---|---|-------------------|-----|-----------------------|-----|-------------------|----|-----------------|-----|--------------------|----|
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p> | <p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量均符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>                       | <p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉创维平面科技有限公司收到施工方中建科工集团有限公司的竣工报告，监理方深圳市启光建设监理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长，验收小组成员有：</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>建设单位：武汉创维平面科技有限公司</td> <td>何明煜</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司</td> <td>吴桂芹</td> </tr> <tr> <td>设计单位：武汉建工科研设计有限公司</td> <td>万超</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建科工集团有限公司</td> <td>刘兆瑞</td> </tr> <tr> <td>监理单位：深圳市启光建设监理有限公司</td> <td>张涛</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2024年11月14日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p> | 建设单位：武汉创维平面科技有限公司 | 何明煜 | 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司 | 吴桂芹 | 设计单位：武汉建工科研设计有限公司 | 万超 | 施工单位：中建科工集团有限公司 | 刘兆瑞 | 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司 | 张涛 |
| 建设单位：武汉创维平面科技有限公司                           | 何明煜   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 勘察单位：中煤湖北地质勘察基础工程有限公司                       | 吴桂芹   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 设计单位：武汉建工科研设计有限公司                           | 万超  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 施工单位：中建科工集团有限公司                             | 刘兆瑞   |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司                          | 张涛  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |
| <p>单位工程竣工验收结论意见</p>                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程报建、报监等程序均符合法律、法规要求；</li> <li>2、验收人员、组成形式、验收程序、执行标准、验收内容正确，各参建单位行为均符合法律、法规要求；</li> <li>3、质保资料有效齐全；</li> <li>4、经验收该工程符合：（1）符合我国现行法律、法规要求（2）符合现行工程建设强制性标准要求（3）符合设计文件规范要求（4）质保资料齐全有效；</li> <li>5、竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</li> </ol>  |                   |     |                       |     |                   |    |                 |     |                    |    |



|                            |      |  |
|----------------------------|------|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>2021年11月14日</p>                       |
|                            | 设计单位 | <p>项目负责人：<br/>我方参加了基础、主体、节能、海绵城市、消防、竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>2021年11月14日</p> |
|                            | 施工单位 | <p>项目负责人：<br/>各分部、分项工程均验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评为“合格”工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>2021年11月14日</p>                 |
|                            | 监理单位 | <p>项目负责人：<br/>在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用功能安全，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>2021年11月14日</p>              |
|                            | 建设单位 | <p>项目负责人：<br/>各参建单位在施工过程中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) <br/>2021年11月14日</p>                      |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印



2、松滋市金投.新城壹品建设项目第三标段监

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北松滋金投置业有限公司

监理人(全称): 深圳市启光建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 松滋市金投·新城壹品建设项目第三标段监理;
2. 工程地点: 松滋市金松现代新城区贺炳炎大道以东,杨家冲路以西,云昆路以南,双裕路以北;
3. 工程规模: 总建筑面积约 42 万 $m^2$ ,本次招标标段建筑面积约 18 万 $m^2$ ;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 42900.00 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 监理规范;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务费报价表;
9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李捷

身份证号码: 422201197202250833

注册号: 44003378

#### 五、签约酬金

签约酬金: 3384176 元。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



## 六、期限

### 1. 工程监理期限：

计划自 2019 年 10 月 25 日始，至 2021 年 10 月 14 日止，工期为 720 日历天。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 2021 年 10 月 14 日始，至 2022 年 10 月 14 日止，服务时间 365 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 25 日。
2. 订立地点：湖北松滋金投置业有限公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。



本页为签字页，无正文。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)



法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

*Handwritten signature in red ink*

代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



统一社会信用代码: 91421087MA489W8J41

统一社会信用代码: 9144 0300 7412 3963 3

住 所: 新江口镇贺炳炎大道266号

住 所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场29楼

开户银行: 中国农业银行松滋云中分理处

开户银行: 建设银行深圳黄贝岭支行

账 号: 17276501040003927

账 号: 4420 1504 2000 5900 013

邮政编码: 434200

邮政编码: 518000

电 话: 0716-6118555

电 话: 0755-22214948

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /



## 竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 松滋市金投·新城壹品建设项目第三标段

建设单位: 湖北松滋金投置业有限公司

湖北省建设厅制



|                  |   |                   |                          |
|------------------|---|-------------------|--------------------------|
| 工程名称             | 松滋市金投·新城壹品建设项目第三标段                                | 结构类型·层数           | 框架+剪力墙/1-32层             |
| 建设单位             | 湖北松滋金投置业有限公司                                      | 建筑面积              | 175688.28 m <sup>2</sup> |
| 施工单位             | 南通四建集团有限公司  | 基础类型              | 筏板基础                     |
| 监理单位             | 深圳市启光建设监理有限公司                                     | 工程总造价             | 42899.0685 万元            |
| 项目经理             | 张建  | 技术负责人             | 张新兵                      |
| 开工日期             | 2020年04月11日                                       | 竣工日期              | 2023年12月15日              |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。                        |                   |                          |
| 验收组织形式           | 成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 |                   |                          |
| 验收组成情况           | 专业  | 成员名单              |                          |
|                  | 土建工程  | 宗绪洁、张涛、张建、刘华峰、唐建富 |                          |
|                  | 给排水及供暖工程  | 宗绪洁、张涛、张建、刘华峰、唐建富 |                          |
|                  | 电气工程  | 宗绪洁、张涛、张建、刘华峰、唐建富 |                          |
|                  | 通风与空调工程   | 宗绪洁、张涛、张建、刘华峰、唐建富 |                          |
|                  | 电梯安装工程  | 宗绪洁、张涛、张建、刘华峰、唐建富 |                          |
|                  | 智能建筑  | 宗绪洁、张涛、张建、刘华峰、唐建富 |                          |
|                  | 工程资料  | 陈卓                |                          |
|                  | 验收组长:   | 宗绪洁               |                          |



|             |  |
|-------------|--|
| 竣工验收程序      | <ol style="list-style-type: none"><li>1、建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li><li>2、施工单位介绍施工情况；</li><li>3、监理单位介绍监理情况；</li><li>4、设计和勘察单位进行介绍；</li><li>5、质量监督站明确验收程序和验收要求；</li><li>6、建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li><li>7、验收小组进行分工现场验收；</li><li>8、验收结果汇总并由参验人员签认。</li></ol> |
| 工程竣工验收组验收意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>   |
|             | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>   |
|             | <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>   |
| 参加验收人员签字：   | <p>张涛 张建、刘峰、张世军 宋绪范</p>  |



| 项目                   | 验收记录   | 验收结论  |
|----------------------|--|---|
| 分部工程                 | 共 9 分部,<br>经查 9 分部,<br>符合标准及设计要求 9 分部  | 所有分部工程质量验收合格  |
| 质量控制资料               | 共 27 项,<br>经审查符合要求 27 项,<br>经核定符合规范要求 27 项   | 质量控制资料完整  |
| 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 27 项,<br>符合要求 27 项,<br>共抽查 23 项,<br>符合要求 23 项,<br>经返工处理符合要求 0 项                                | 核查及抽查项目符合要求   |
| 观感质量验收               | 共抽查 19 项,<br>符合要求 19 项,<br>不符合要求 0 项   | 好   |
| 参建各方竣工验收意见           | 建设单位 (公章)  合格    | 项目负责人: 宗绪昆  |
|                      | 设计单位 (公章)  合格   | 项目负责人: 于长建<br>注册号: 33022700000000000000<br>有效期: 至 2022 年 6 月            |
|                      | 施工单位 (公章)  合格 | 项目负责人: 张涛   |
|                      | 监理单位 (公章)  合格   | 项目负责人: 张涛   |
|                      | 勘察单位 (公章)  同意合格 | 姓名: 刘华峰<br>项目负责人: 刘华峰<br>注册号: 33022700000000000000<br>有效期: 至 2022 年 6 月 |



### 3、松滋金投乐湾儿童商业广场项目

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





6. 监理规范;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务费报价表;
9. 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件,

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张涛;

身份证号码: 420620197505230513;

注册号: 32007488。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 人民币贰拾玖万陆仟圆整 (¥296000.00元)。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 工程监理期限:



123 日历天, 计划自 2021 年 8 月 31 日始, 至 2021 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限: 竣工后 1 年, 计划自 2021 年 12 月 31 日始, 至 2022 年 12 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 30 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份。



本页为签字页，无正文。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007412396338

住 所：

住 所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌  
广场 29 楼

开户银行：

开户银行：建设银行深圳黄贝岭支行

账 号：

账 号：44201504200059000138

邮政编码：434200

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-22214948

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /



## 竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 松滋金投桐乐湾儿童商业广场

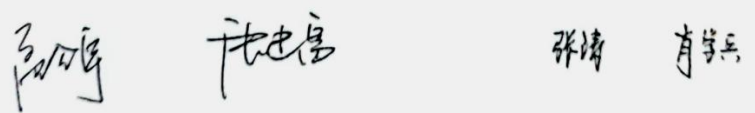
建设单位: 松滋金投商业开发有限公司

湖北省建设厅制



|                  |  |                |                        |
|------------------|--|----------------|------------------------|
| 工程名称             | 松滋金投桐乐湾儿童商业广场  | 结构类型·层数        | 框架结构/地上3层              |
| 建设单位             | 松滋金投商业开发有限公司   | 建筑面积           | 21927.7 m <sup>2</sup> |
| 施工单位             | 松滋市龙发建筑工程有限责任公司                                      | 基础类型           | 桩基础                    |
| 监理单位             | 深圳市启光建设监理有限公司  | 工程总造价          | 5300 万元                |
| 项目经理             | 肖学兵  | 技术负责人          | 吴春美                    |
| 开工日期             | 2022 年 3 月 10 日                                      | 竣工验收日期         | 2023 年 4 月 12 日        |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。                           |                |                        |
| 验收组织形式           | 成立以建设单位项目负责人孟令宇为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 |                |                        |
| 验收组组成情况          | 专业   | 成员名单           |                        |
|                  | 土建工程   | /              |                        |
|                  | 给排水及供暖工程   | 孟令宇、唐建富、张涛、肖学兵 |                        |
|                  | 电气工程   | 孟令宇、唐建富、张涛、肖学兵 |                        |
|                  | 通风与空调工程  | 孟令宇、唐建富、张涛、肖学兵 |                        |
|                  | 电梯安装工程   | /              |                        |
|                  | 智能建筑   | /              |                        |
|                  | 工程资料   | 孟令宇、唐建富、张涛、肖学兵 |                        |
|                  | 验收组组长:   | 孟令宇            |                        |



|   |  |
|---|--|
| 竣工<br>验收<br>程序  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程；</li><li>2. 施工单位介绍施工情况；</li><li>3. 监理单位介绍监理情况；</li><li>4. 设计和勘察单位进行介绍；</li><li>5. 质量监督站明确验收程序和验收要求；</li><li>6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工；</li><li>7. 验收小组分工进行现场验收；</li><li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li></ol> |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>组<br>收<br>收<br>意<br>见   | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>   |
|   | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>   |
|   | <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>   |
| 参加验收人员签字：<br> |  |



| 项目                   | 验收记录  | 验收结论                     |
|----------------------|---|--------------------------|
| 分部工程                 | 共 4 分部,<br>经查 4 分部,<br>符合标准及设计要求 4 分部                               | 各分部工程验收合格                |
| 质量控制资料               | 共 32 项,<br>经审查符合要求 32 项,<br>经核定符合规范要求 32 项                          | 质量资料齐全有效                 |
| 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 10 项,<br>符合要求 10 项,<br>共抽查 10 项,<br>符合要求 10 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 | 核查及抽查结果符合要求              |
| 观感质量验收               | 共抽查 17 项,<br>符合要求 17 项,<br>不符合要求 0 项                                | 好                        |
| 参建各方竣工验收意见           | 建设单位 (公章)   | 项目负责人: 唐建富<br>2023年4月22日 |
|                      | 设计单位 (公章)   | 项目负责人: 唐建富<br>2023年4月22日 |
|                      | 施工单位 (公章)   | 项目负责人: 肖学兵<br>2023.4.22  |
|                      | 监理单位 (公章)   | 项目负责人: 张涛<br>2023年4月22日  |
|                      | 勘察单位 (公章)   | 项目负责人: /<br>年 月 日        |



## 4、东门商业步行街改造提升一期、二期工程监理（在建）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2107-440303-04-01-340096004001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程监理

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

中标价：831.207400万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：高华平

本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-09-07

查验码：4935738940806939 查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 深圳市工程监理合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程监理

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处

受托人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

2023年 09 月





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

受托人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 东门商业步行街改造提升范围北至立新路,南至深南东路,东到东门中路,西至人民公园路,改造范围共27万平方米。其中,一期建设内容包括地铁口提升、东广场、守望之门等公共景观改造、金世界等立面和屋面改造、东江游击队旧址改造以及裸眼3D屏等;二期建设内容包括LED天幕、开放之门改造、人行天桥改造、半岛大厦等立面及屋面改造、思月书院等公共服务设施、文化示范项目装修、智慧街区软硬件建设等

4. 工程类别: ∟ 工程等级: ∟

5. 投资性质: 财政投入 100%                     

6. 工程概算投资额: ∟ 万元, 招标部分工程概算投资额: 61778 万元

7. 其它: ∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 高华平, 身份证号码: 429001198102166474, 注册号: 44017751

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰叁拾壹万贰仟零柒拾肆元整（¥ 8312074.00）。

其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 791.6261     | 39.5813      | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

### 六、工作期限

工程监理期限自 2023年12月1日 起至 2026年12月31日 止，总计 127 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年12月1日 起至 2024年12月31日 止，共 397 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年1月1日 起至 2026年12月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月1日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东门街道。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：




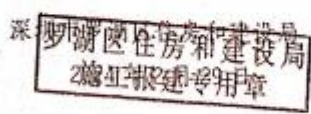
受托人：（盖章）  
住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场  
2906  
邮编：518001  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行深圳城东支行  
账号：4425 0100 0001 0966 8899  
电话：0755-22214948  
传真：  
电子邮箱：1575198480@qq.com





罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2024]001号

|             |   |      |           |
|-------------|---|------|-----------|
| 来文单位        | 深圳市罗湖区东门街道办事处   | 来文日期 | 2024-2-26 |
| 工程编号        |   | 项目序号 |           |
| 简<br>内<br>容 | <p>深圳市罗湖区东门街道办事处、深圳市振业(集团)股份有限公司(代建):</p> <p>你单位负责建设的东门商业步行街改造提升一期工程(市政部分),已确定了施工、监理单位。施工范围:东门商业步行街改造北至立新路,南至深南东路,东至东门中路,西至人民公园路,具体路段:新园路(立新路至人民公园路)、立新路(新园路至东门中路)、人民北路(立新路至深南东路)、解放路(新园路至东门中路)、二横街(新园路至东门中路)、永新街(新园路至人民北路)、南庆街(解放路至东门老街)、东门老街(人民公园路至东门中路)。主要建设内容为:地铁口提升、公共景观改造、地下管网工程(消防改造、电力改造、电信改造、管线迁改工程、雨污水改造等)、路面铺装修缮提升等。</p> <p>施工单位:中国建筑第八工程局有限公司/广东富盈建设有限公司,项目经理于长涛,项目经理执业注册号沪1312023202304284。</p> <p>监理单位:深圳市启光工程管理顾问有限公司、项目总监张涛,项目总监执业注册号32007488。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督,并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。</p> |      |           |
|             |    |      |           |
|             |   |      |           |



## 四、投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称                    | 获奖时间    | 颁发单位               | 备注                                       |
|----|-------------------------|---------|--------------------|--|
| 1  | 荣获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 2023.01 | 东莞市建筑业协会           | 清溪港影时尚产业园项目<br>4-7号厂房、8号宿舍、9-10<br>地下室项目 |
| 2  | 荣获荆州市建筑工程优质结构工程奖        | 2023.10 | 湖北省荆州市建设工程<br>监理协会 | 金业尚城一期项目                                 |
| 3  | 荣获天津市安全文明工地奖            | 2023.10 | 天津市建设监理协会          | 天津港影时尚产业园项目                              |
| 4  | 荣获武汉市建筑工程优质结构工程奖        | 2023.08 | 湖北省武汉建设监理协<br>会    | 武汉创维 mini 科技工业园二<br>期项目                  |
| 5  | 荣获黔南州建设工程安全文明工地奖        | 2023.06 | 贵州省黔南州建设监理<br>协会   | 龙门文旅发展大厦项目                               |

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



深圳市启光工程管理顾问有限公司:

在清溪港影时尚产业项目4-7号厂房、8号宿舍、9-10号  
地下室工程荣获

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二三年一月

## 荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位监理的（金业尚城一期）工程荣获荆州  
市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省荆州市建设工程监理协会

二〇二三年十月十八日



# 荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的天津港影时尚产业园工程荣获天津市

**安全文明工地奖**

天津市建设监理协会

二〇二三年十月

# 荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（武汉创维mini科技工业园二期）工程  
荣获武汉市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省武汉市建设监理协会

二〇二三年八月二十三日



# 荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（龙门文旅发展大厦）工程荣获黔南  
州建筑工程安全文明工地奖。

贵州省黔南州建设监理协会

二〇二三年六月八日





## 五、工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

| 序号 | 建设单位            | 工程项目名称        | 监理合同金额       | 签订时间        | 工程规模与工程特征  | 工程造价(亿元) | 造价类型    | 开竣工日期(年、月) |                | 工程所在地          |
|----|-----------------|---------------|--------------|-------------|--|----------|---------|------------|----------------|----------------|
|    |                 |               |              |             |  |          |         | 计划         | 实际             |                |
| 1  | 深圳市罗湖区建筑工程事务署   | 红桂中学改扩建工程(监理) | 289.18<br>万元 | 2024.<br>10 | 总建筑面积 33749 m <sup>2</sup> , 地上 19847 m <sup>2</sup> 、地下 13902 m <sup>2</sup> 。新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼, 地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房。 | 26679    | 工程概算投资额 | 计划         | 2024.10~2027.6 | 深圳市罗湖区<br>(在建) |
|    |                 |               |              |             |  |          |         | 实际         | 2024.10~2027.6 |                |
| 2  | 深圳市豪帝国际投资发展有限公司 | 竹曦大厦          | 267.2<br>万元  | 2022.<br>9  | 总建筑面积: 4.43 万 m <sup>2</sup> . 建筑主体功能包含办公、商务公寓、商业及物业服务等。本建筑 1 栋, 建筑高度为 131.48m, 地下 4 层、地上层数为 32 层,   | 35000    | 工程概算投资额 | 计划         | 2022.8~2024.12 | 深圳市福田区<br>(在建) |
|    |                 |               |              |             |  |          |         | 实际         | 2022.8~2026.10 |                |



|   |                          |                                  |              |             |  |       |             |    |                 |                         |
|---|--------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|--|-------|-------------|----|-----------------|-------------------------|
| 3 | 惠州市<br>顺裕昌<br>科技有<br>限公司 | 顺裕昌科<br>技产业园                     | 97.5万<br>元   | 2024.<br>9  | 总建筑面积：13万平<br>方米，6栋厂房。1栋<br>办公室、1栋宿舍楼，<br>地上15层、地下2层   | 26000 | 工程概算投<br>资额 | 计划 | 2024.9~2026.8   | 惠州市<br>博罗县<br><br>(在建)  |
|   |                          |                                  |              |             |  |       |             | 实际 | 2024.9~2026.8   |                         |
| 4 | 东莞港<br>影服饰<br>科技有<br>限公司 | 清溪港影<br>时尚产业<br>项目二期             | 120万<br>元    | 2023.<br>4  | 总建筑面积：14.2万平<br>方米，1号楼、2号楼<br>及3号地下室，地上<br>13层、地下室2层。  | 16000 | 工程概算投<br>资额 | 计划 | 2023.5~2024.8   | 东莞市<br>清溪镇<br><br>(在建)  |
|   |                          |                                  |              |             |  |       |             | 实际 | 2023.5~2025.8   |                         |
| 5 | 东莞港<br>影服饰<br>科技有<br>限公司 | 清溪港影<br>时尚产业<br>项目一期             | 177.4万<br>元  | 2022.<br>10 | 总建筑面积20.38万<br>m <sup>2</sup> 。新型产业厂房、综<br>合楼、宿舍楼。   | 32000 | 工程概算投<br>资额 | 计划 | 2022.10~2023.6  | 东莞市<br>清溪镇<br><br>(已竣工) |
|   |                          |                                  |              |             |  |       |             | 实际 | 2022.10~2023.6  |                         |
| 6 | 惠州市<br>鸿楷业<br>发展有<br>限公司 | 鸿楷业美<br>茵河畔<br>花园二<br>期、三期<br>工程 | 850万<br>元    | 2022.<br>10 | 总建筑面积：15.24万<br>m <sup>2</sup> 。集6栋住宅、1栋<br>商业，地下3层地上<br>32层。  | 51486 | 工程概算投<br>资额 | 计划 | 2022.8~2024.12  | 惠州市<br>大湾区<br><br>(已竣工) |
|   |                          |                                  |              |             |  |       |             | 实际 | 2022.8~2025.4   |                         |
| 7 | 深圳市<br>旭生发<br>展有限<br>公司  | 深圳和韵<br>项目施工<br>监理服务             | 148.94<br>万元 | 2022.<br>11 | 总建筑面积：12万m <sup>2</sup> ，<br>1栋研发楼30层、高<br>128.95米，1栋厂房<br>11层、高48.35米。1<br>栋宿舍楼26层、高<br>81.15米，地下全部3<br>层，幼儿园3层高<br>13.35米。 | 58766 | 工程概算投<br>资额 | 计划 | 2022.12~2025.01 | 深圳市<br>宝安区<br><br>(已竣工) |
|   |                          |                                  |              |             |  |       |             | 实际 | 2022.12~2025.01 |                         |



|    |                 |                   |          |         |   |       |         |    |                 |                 |
|----|-----------------|-------------------|----------|---------|---|-------|---------|----|-----------------|-----------------|
| 8  | 深圳市宝星依力投资发展有限公司 | 世纪网络中心            | 211.72万元 | 2022.9  | 总建筑面积:13.23万m <sup>2</sup> 、1#厂房、2#厂房、3#宿舍楼、地下室3层、室外绿化工程、室外道路工程,地下室非人防部分地下室人防部分、室外配套工程、燃气                           | 42000 | 工程概算投资额 | 计划 | 2022.12~2024.11 | 深圳市宝安区<br>(已竣工) |
|    |                 |                   |          |         |   |       |         | 实际 | 2022.12~2024.11 |                 |
| 9  | 惠州市乐亿通科技有限公司    | 贵州乐亿通智能电源研发制造总部项目 | 198万元    | 2022.11 | 总建筑面积:10.5万m <sup>2</sup> ,2栋厂房、1栋宿舍楼、附属用房、门卫室及地下室等,地上13层,高度为57.6m。厂房层数8层,高度41.8m。宿舍楼地上9层,高度36.3m。地下室层数地下一层,层高5.0m。 | 18000 | 工程概算投资额 | 计划 | 2022.11~2023.10 | 惠州市仲恺区<br>(已竣工) |
|    |                 |                   |          |         |   |       |         | 实际 | 2022.11~2023.10 |                 |
| 10 | 东莞市四吉电子有限公司     | 东莞市四吉电子有限公司生产项目   | 336.66万元 | 2023.01 | 总建筑面积3.3万m <sup>2</sup> .,2栋厂房、宿舍楼、综合楼等   | 7900  | 工程概算投资额 | 计划 | 2023.2~2024.8   | 东莞市清溪镇<br>(已竣工) |
|    |                 |                   |          |         |   |       |         | 实际 | 2023.2~2024.8   |                 |

注: 1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种,但应在造价类型中注明。



# 1、红桂中学改扩建工程（监理）（在建）

## 中标通知

### 中标通知书

标段编号：2205-440303-04-01-272996003001

标段名称：红桂中学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

中标价：289.18万元

中标工期：1730日历天

项目经理（总监）：郭胜杰



本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-19

查验码：JY20240910804136

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2024 年版)

红桂中学改20240003

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 红桂中学改扩建工程 ( 监理 )

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2024 年 10 月





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 红桂中学改扩建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目位于桂园街道人民公园路西侧,用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路,南侧为桂木园,西侧为果园路,用地东侧紧靠广深铁路,学校总用地面积 11388 平方米,拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米,新建建筑面积 33749 平方米,其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼,地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等,地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 26679.54 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭胜杰，身份证号码：41292919690515351X，

注册号：44003371

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾玖万壹仟捌佰元整（¥ 2,891,800.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费= 2754100+137700=2891800.00 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 10 月 01 日起至 2029 年 6 月 26 日止，总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2027 年 6 月 27 日止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 6 月 28 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2029 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 24 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。



3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） | 受托人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（盖章）     |
| 住所：罗湖区罗湖商务中心9楼      | 住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906       |
| 邮编：                 | 邮编：518000                   |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章）   | 法定代表人或其授权代理人：（签章）           |
| 开户银行：_____          | 开户银行：中国建设银行深圳城东支行           |
| 账号：_____            | 账号：4425 0100 0001 0966 8899 |
| 电话：_____            | 电话：0755-22214948            |
| 传真：_____            | 传真：_____                    |
| 电子邮箱：_____          | 电子邮箱：1575198480@qq.com      |



Handwritten signature of the authorized agent of the construction bureau.



## 2、竹曦大厦监理（在建）

### 深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹曦大厦

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道紫竹七道路北面竹子林四路西面

业 主：深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制







业 主：(签章)



监理单位：(签章)



法定代表人：(签章)



法定代表人：(签章)



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 年 月 日

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2022年 9月 30日





### 3、顺裕昌科技产业园项目（在建）

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局  
GF---2012---0202

## 建设工程监理合同

合同编号：SYC—GC002

建设单位：惠州市顺裕昌科技有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市顺裕昌科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺裕昌科技产业园；
2. 工程地点：博罗县石湾镇科技产业园科技大道17号；
3. 工程规模：总建筑面积约130000m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币 2.6 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王勇, 身份证号码: 420601196906020636,  
注册号: 00486422。

#### 五、签约酬金

签约酬金按项目建筑面积每平方米 7.5 元计算, 合计金额为  
 $130000\text{m}^2 \times 7.5 \text{元}/\text{m}^2 = 975000.00 \text{元}$  (大写: 玖拾柒万伍仟元整)。

#### 六、期限

监理期限:

自 2023 年 8 月 10 日始, 至 2025 年 8 月 10 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023年8月10日。
- 2. 订立地点: 博罗县石湾镇。
- 3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:

惠州市顺裕昌科技有限公司(盖章)

住所: 博罗县石湾镇科技产业园

科技大道17号

邮政编码: 516127

法定代表人或其授权

的代理人: 张桂英 (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:

深圳市启光工程管理顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场2906室

邮政编码: 518001

法定代表人或其授权

的代理人: 胜利 (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 44250100000109668899

电话: 0755-22214948

传真: 0755-22214948

电子邮箱: 1575198480@qq.com



#### 4、清溪港影时尚产业项目二期（在建）

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞港影服饰科技有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 清溪港影时尚产业项目(二期)1、2号楼及3号地下室主体工程  
施工项目

2. 工程地点: 东莞清溪镇

3. 工程规模: 总建筑面积 142000 m<sup>2</sup>, 主要结构类型: 框架结构。质量等级: 合格。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张慧杰, 身份证号码: 21040219590802223, 注册号: 44016044。

### 五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰贰拾万元整 (¥: 120万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰贰拾万元整
2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2023 年 05 月 01 日始至 2024 年 12 月 30 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 20 个月±3 个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023 年 04 月 25 日。
- 2. 订立地点：广东东莞市清溪镇。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_





## 5、清溪港影时尚产业项目一期（已竣工）

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞港影服饰科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：清溪港影时尚产业项目

2. 工程地点：东莞清溪镇

3. 工程规模：总建筑面积 203842.24 m<sup>2</sup>，主要结构类型：框架结构。耐火等级：一级；抗震设防烈度：7 度；防水等级：一级；使用功能：新型产业厂房、综合楼。质量等级：合格。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张慧杰，身份证号码：21040219590802223，注册号：44016044。

### 五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰柒拾柒万肆仟元整（¥：177.4 万元整）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰柒拾柒万肆仟元整

2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2020 年 09 月 01 日始至 2023 年 03 月 01 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 30 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光监理监理有限公司）工商注册经营届满，已于 2022 年 11 月 10 日与委托人签订《清溪港影时尚产业项目》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供监理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点： 广东东莞市清溪镇。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：  (盖章) 监理人：  (盖章)

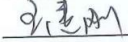
住所： \_\_\_\_\_ 住所： 深圳市罗湖区深南东路 2001 号  
鸿昌广场 2906 室

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：  \_\_\_\_\_

的代理人：  \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行深圳城东支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100000109668899

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-22214948

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清溪港影时尚产业项目4号厂房

验收日期：2023年8月2日

建设单位（盖章）：东莞港影服饰科技有限公司



\* GD-E1-914 \*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |                        |      |            |
|------------|--------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 清溪港影时尚产业项目4号厂房     |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 东莞市清溪镇长山头村         | 建筑面积   | 39158.11m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6068.226万元 |
| 结构类型       | 框架、剪力墙             | 层数     | 地上:                    | 13   | 层          |
|            | 框架、剪力墙             |        | 地下:                    | 0    | 层          |
| 施工许可证号     | 441900202101140701 | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期       | 2021年1月21日         | 验收日期   | 2023年5月18日             |      |            |
| 监督单位       | 东莞市建设工程质量监督站       | 监督编号   | JLZJF202013011-01      |      |            |
| 建设单位       | 东莞港影服饰科技有限公司       |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司      |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 广东华方工程设计有限公司       |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 承建单位(消防)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司     |        |                        |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁高峰  |
| 副组长 | 张慧杰  |
| 组员  | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |
| 建筑设备安装工程 | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |
| 工程质控资料   | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项            |
| 屋面              | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 7 项            |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 11 项           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|------|-----|
| 1  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    | 项目负责人           | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 2  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 3  | 李源  | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 李源  |
| 4  | 张英博 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 张英博 |
| 5  | 吴承洋 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 吴承洋 |
| 6  | 王东  | 广东华方工程设计有限公司    | 项目负责人           | 建筑   | 王东  |
| 7  | 刘剑桥 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑结构设计工程师       | 建筑   | 刘剑桥 |
| 8  | 过艳平 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑学工程师          | 结构   | 过艳平 |
| 9  | 徐荣  | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(给排水)  | 给排水  | 徐荣  |
| 10 | 马学宁 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑电气设计高级工程师     | 电气   | 马学宁 |
| 11 | 李素映 | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通   | 李素映 |
| 12 | 段荣福 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 段荣福 |
| 13 | 陈俊  | 建材广州工程勘测院有限公司   | 工程师             | 建筑工程 | 陈俊  |
| 14 | 张慧杰 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师          | 建筑工程 | 张慧杰 |
| 15 | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 罗常青 |
| 16 | 聂再军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 聂再军 |
| 17 | 胡元中 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 胡元中 |
| 18 | 李旭建 | 中国十九冶集团有限公司     | 项目负责人           | 建筑工程 | 李旭建 |
| 19 | 周英  | 中国十九冶集团有限公司     | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 周英  |
| 20 | 姚伟林 | 中国十九冶集团有限公司     | 质检员             | 建筑工程 | 姚伟林 |
| 21 | 王志大 | 中国十九冶集团有限公司     | 施工员             | 建筑工程 | 王志大 |
| 22 | 林文彬 | 中国十九冶集团有限公司     | 资料员             | 建筑工程 | 林文彬 |
| 23 | 黄孝辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 黄孝辉 |
| 24 | 郑伯辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 郑伯辉 |
| 25 | 姚佑坚 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 姚佑坚 |
| 26 |     |                 |                 |      |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李旭</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：<br/><i>李旭</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李旭</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李旭</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李旭</i></p> <p>2023年8月2日</p> |
|---|--|---|---|---|

\* GD - E I - 9 1 4 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清溪港影时尚产业项目5号厂房

验收日期：2023年8月2日

建设单位（盖章）： 清溪港影服饰科技有限公司



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |                        |                    |
|----------------|--------------------|--------|------------------------|--------------------|
| 工程名称           | 清溪港影时尚产业项目5号厂房     |        |                        |                    |
| 工程地点           | 东莞市清溪镇长山头村         | 建筑面积   | 33286.56m <sup>2</sup> | 工程造价<br>4547.776万元 |
| 结构类型           | 框架、剪力墙             | 层数     | 地上:                    | 13 层               |
|                | 框架、剪力墙             |        | 地下:                    | 0 层                |
| 施工许可证号         | 441900202101140801 | 监理许可证号 |                        |                    |
| 开工日期           | 2021年1月21日         | 验收日期   | 2023年5月18日             |                    |
| 监督单位           | 东莞市建设工程质量监督站       | 监督编号   | JLZJF202013011-02      |                    |
| 建设单位           | 东莞港影服饰科技有限公司       |        |                        |                    |
| 勘察单位           | 建材广州工程勘测院有限公司      |        |                        |                    |
| 设计单位           | 广东华方工程设计有限公司       |        |                        |                    |
| 总包单位           | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中嘉建科技股份有限公司     |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(消防)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |                    |
| 监理单位           | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    |        |                        |                    |
| 施工图<br>审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司     |        |                        |                    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

#####



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁高峰  |
| 副组长 | 张慧杰  |
| 组员  | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚         |
| 建筑设备安装工程 | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |
| 工程质控资料   | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项            |
| 屋面              | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 7 项            |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 11 项           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD- E1- 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|------|-----|
| 1  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    | 项目负责人           | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 2  |     | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 |     |
| 3  | 李源  | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 李源  |
| 4  | 张英博 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 张英博 |
| 5  | 吴承洋 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 吴承洋 |
| 6  | 王东  | 广东华方工程设计有限公司    | 项目负责人           | 建筑   | 王东  |
| 7  | 刘剑桥 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑结构设计工程师       | 建筑   | 刘剑桥 |
| 8  | 过艳平 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑学工程师          | 结构   | 过艳平 |
| 9  | 徐荣  | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(给排水)  | 给排水  | 徐荣  |
| 10 | 马学宁 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑电气设计高级工程师     | 电气   | 马学宁 |
| 11 | 李素映 | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通   | 李素映 |
| 12 | 段崇福 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 段崇福 |
| 13 | 陈俊  | 建材广州工程勘测院有限公司   | 工程师             | 建筑工程 | 陈俊  |
| 14 | 张慧杰 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师          | 建筑工程 | 张慧杰 |
| 15 | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 罗常青 |
| 16 | 聂再军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 聂再军 |
| 17 | 胡元中 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 胡元中 |
| 18 | 李旭建 | 中国十九冶集团有限公司     | 项目负责人           | 建筑工程 | 李旭建 |
| 19 | 周英  | 中国十九冶集团有限公司     | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 周英  |
| 20 | 姚伟林 | 中国十九冶集团有限公司     | 质检员             | 建筑工程 | 姚伟林 |
| 21 | 王志大 | 中国十九冶集团有限公司     | 施工员             | 建筑工程 | 王志大 |
| 22 | 林文彬 | 中国十九冶集团有限公司     | 资料员             | 建筑工程 | 林文彬 |
| 23 | 黄孝辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 黄孝辉 |
| 24 | 姚佑坚 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 姚佑坚 |
| 25 | 王晓丽 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 王晓丽 |
| 26 | 李志强 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 李志强 |
| 27 |     |                 |                 |      |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)           | 监理单位：<br><br>(公章)        | 施工单位：<br><br>(公章)           | 设计单位：<br><br>(公章)           | 勘察单位：<br><br>(公章)           |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 总监理工程师：<br><br>2023年8月2日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 |





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清溪港影时尚产业项目6号厂房

验收日期：2023年8月2日

建设单位（盖章）：东莞港影服饰科技有限公司



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |                       |      |            |
|------------|--------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称       | 清溪港影时尚产业项目6号厂房     |        |                       |      |            |
| 工程地点       | 东莞市清溪镇长山头村         | 建筑面积   | 45508.1m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6226.163万元 |
| 结构类型       | 框架、剪力墙             | 层数     | 地上:                   | 13   | 层          |
|            | 框架、剪力墙             |        | 地下:                   | 0    | 层          |
| 施工许可证号     | 441900202101140901 | 监理许可证号 |                       |      |            |
| 开工日期       | 2021年1月21日         | 验收日期   | 2023年5月18日            |      |            |
| 监督单位       | 东莞市建设工程质量监督站       | 监督编号   | JLZJF202013011-03     |      |            |
| 建设单位       | 东莞港影服饰科技有限公司       |        |                       |      |            |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司      |        |                       |      |            |
| 设计单位       | 广东华方工程设计有限公司       |        |                       |      |            |
| 总包单位       | 中国十九冶集团有限公司        |        |                       |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中国十九冶集团有限公司        |        |                       |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中嘉建科技股份有限公司     |        |                       |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                       |      |            |
| 承建单位(消防)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                       |      |            |
| 监理单位       | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    |        |                       |      |            |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司     |        |                       |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁高峰  |
| 副组长 | 张慧杰  |
| 组员  | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚         |
| 建筑设备安装工程 | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |
| 工程质控资料   | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项            |
| 屋面              | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 7 项            |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 11 项           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|------|-----|
| 1  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    | 项目负责人           | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 2  |     | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 |     |
| 3  | 李源  | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 李源  |
| 4  | 张英博 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 张英博 |
| 5  | 吴承洋 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 吴承洋 |
| 6  | 王东  | 广东华方工程设计有限公司    | 项目负责人           | 建筑   | 王东  |
| 7  | 刘剑桥 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑结构设计工程师       | 建筑   | 刘剑桥 |
| 8  | 过艳平 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑学工程师          | 结构   | 过艳平 |
| 9  | 徐崇  | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(给排水)  | 给排水  | 徐崇  |
| 10 | 马学宁 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑电气设计高级工程师     | 电气   | 马学宁 |
| 11 | 李素映 | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通   | 李素映 |
| 12 | 段荣福 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 段荣福 |
| 13 | 陈俊  | 建材广州工程勘测院有限公司   | 工程师             | 建筑工程 | 陈俊  |
| 14 | 张慧杰 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师          | 建筑工程 | 张慧杰 |
| 15 | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 罗常青 |
| 16 | 聂再军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 聂再军 |
| 17 | 胡元中 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 胡元中 |
| 18 | 李旭建 | 中国十九冶集团有限公司     | 项目负责人           | 建筑工程 | 李旭建 |
| 19 | 周英  | 中国十九冶集团有限公司     | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 周英  |
| 20 | 姚伟林 | 中国十九冶集团有限公司     | 质检员             | 建筑工程 | 姚伟林 |
| 21 | 王志大 | 中国十九冶集团有限公司     | 施工员             | 建筑工程 | 王志大 |
| 22 | 林文彬 | 中国十九冶集团有限公司     | 资料员             | 建筑工程 | 林文彬 |
| 23 | 黄孝辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 黄孝辉 |
| 24 | 姚佑坚 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 姚佑坚 |
| 25 | 王晓丽 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 王晓丽 |
| 26 | 李志强 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 李志强 |
| 27 |     |                 |                 |      |     |



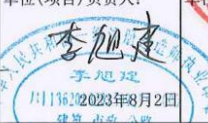


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：<br><br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 监理单位：<br><br><br><br>单位(项目)负责人：总监理工程师<br><br>2023年8月2日 | 施工单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>李旭建<br>2023年8月2日<br> | 设计单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 勘察单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 |
|--|---|--|--|--|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清溪港影时尚产业项目7号厂房

验收日期：2023年8月2日

建设单位（盖章）：东莞港影服饰科技有限公司



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |                        |                    |
|----------------|--------------------|--------|------------------------|--------------------|
| 工程名称           | 清溪港影时尚产业项目7号厂房     |        |                        |                    |
| 工程地点           | 东莞市清溪镇长山头村         | 建筑面积   | 42239.24m <sup>2</sup> | 工程造价<br>5770.632万元 |
| 结构类型           | 框架、剪力墙             | 层数     | 地上:                    | 13 层               |
|                | 框架、剪力墙             |        | 地下:                    | 0 层                |
| 施工许可证号         | 441900202101141001 | 监理许可证号 |                        |                    |
| 开工日期           | 2021年1月21日         | 验收日期   | 2023年5月18日             |                    |
| 监督单位           | 东莞市建设工程质量监督站       | 监督编号   | JLZJF202013011-04      |                    |
| 建设单位           | 东莞港影服饰科技有限公司       |        |                        |                    |
| 勘察单位           | 建材广州工程勘测院有限公司      |        |                        |                    |
| 设计单位           | 广东华方工程设计有限公司       |        |                        |                    |
| 总包单位           | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市中嘉建科股份有限公司      |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |                    |
| 承建单位<br>(消防)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |                    |
| 监理单位           | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    |        |                        |                    |
| 施工图<br>审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司     |        |                        |                    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁高峰  |
| 副组长 | 张慧杰  |
| 组员  | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚         |
| 建筑设备安装工程 | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |
| 工程质控资料   | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 3 项            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项            |
| 屋面              | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 7 项            |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 11 项           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|------|-----|
| 1  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    | 项目负责人           | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 2  |     | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 |     |
| 3  | 李源  | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 李源  |
| 4  | 张英博 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 张英博 |
| 5  | 吴承洋 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 吴承洋 |
| 6  | 王东  | 广东华方工程设计有限公司    | 项目负责人           | 建筑   | 王东  |
| 7  | 刘剑桥 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑结构设计工程师       | 建筑   | 刘剑桥 |
| 8  | 过艳平 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑学工程师          | 结构   | 过艳平 |
| 9  | 徐荣  | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(给排水)  | 给排水  | 徐荣  |
| 10 | 马学宁 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑电气设计高级工程师     | 电气   | 马学宁 |
| 11 | 李素映 | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通   | 李素映 |
| 12 | 段荣福 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 段荣福 |
| 13 | 陈俊  | 建材广州工程勘测院有限公司   | 工程师             | 建筑工程 | 陈俊  |
| 14 | 张慧杰 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师          | 建筑工程 | 张慧杰 |
| 15 | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 罗常青 |
| 16 | 聂再军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 聂再军 |
| 17 | 胡元中 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 胡元中 |
| 18 | 李旭建 | 中国十九冶集团有限公司     | 项目负责人           | 建筑工程 | 李旭建 |
| 19 | 周英  | 中国十九冶集团有限公司     | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 周英  |
| 20 | 姚伟林 | 中国十九冶集团有限公司     | 质检员             | 建筑工程 | 姚伟林 |
| 21 | 王志大 | 中国十九冶集团有限公司     | 施工员             | 建筑工程 | 王志大 |
| 22 | 林文彬 | 中国十九冶集团有限公司     | 资料员             | 建筑工程 | 林文彬 |
| 23 | 黄孝辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 黄孝辉 |
| 24 | 姚佑坚 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 姚佑坚 |
| 25 | 王晓丽 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 王晓丽 |
| 26 | 李志强 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 李志强 |
| 27 |     |                 |                 |      |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>孙</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：<br/><i>李</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李旭建</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李</i></p> <p>2023年8月2日</p> | <p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>孙</i></p> <p>2023年8月2日</p> |
|--|---|--|--|--|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

启光工程管理有限公司

2023年8月2日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 清溪港影时尚产业项目8号宿舍

验收日期: 2023年8月2日

建设单位（盖章）: 东莞港影服饰科技有限公司



\* GD- E1- 914 \*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

|             |                    |        |                        |                 |
|-------------|--------------------|--------|------------------------|-----------------|
| 工程名称        | 清溪港影时尚产业项目8号宿舍     |        |                        |                 |
| 工程地点        | 东莞市清溪镇长山头村         | 建筑面积   | 44084.29m <sup>2</sup> | 工程造价 7778.585万元 |
| 结构类型        | 剪力墙                | 层数     | 地上:                    | 15 层            |
|             | 剪力墙                |        | 地下:                    | 0 层             |
| 施工许可证号      | 441900202101141101 | 监理许可证号 |                        |                 |
| 开工日期        | 2021年1月21日         | 验收日期   | 2023年5月18日             |                 |
| 监督单位        | 东莞市建设工程质量监督站       | 监督编号   | JLZJF202013011-05      |                 |
| 建设单位        | 东莞港影服饰科技有限公司       |        |                        |                 |
| 勘察单位        | 建材广州工程勘察院有限公司      |        |                        |                 |
| 设计单位        | 广东华方工程设计有限公司       |        |                        |                 |
| 总包单位        | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |                 |
| 承建单位 (土建)   | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |                 |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市中嘉建科股份有限公司      |        |                        |                 |
| 承建单位 (装修)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |                 |
| 承建单位 (消防)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |                 |
| 监理单位        | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    |        |                        |                 |
| 施工图审查单位     | 东莞市大业施工图审查有限公司     |        |                        |                 |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁高峰  |
| 副组长 | 张慧杰  |
| 组员  | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚         |
| 建筑设备安装工程 | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |
| 工程质控资料   | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 8 项            |
| 屋面              | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 4 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 7 项            |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 11 项           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 / 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|------|-----|
| 1  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    | 项目负责人           | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 2  |     | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 |     |
| 3  | 李源  | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 李源  |
| 4  | 张英博 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 张英博 |
| 5  | 吴承洋 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 吴承洋 |
| 6  | 王东  | 广东华方工程设计有限公司    | 项目负责人           | 建筑   | 王东  |
| 7  | 刘剑桥 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑结构设计工程师       | 建筑   | 刘剑桥 |
| 8  | 过艳平 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑学工程师          | 结构   | 过艳平 |
| 9  | 徐荣  | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(给排水)  | 给排水  | 徐荣  |
| 10 | 马学宁 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑电气设计高级工程师     | 电气   | 马学宁 |
| 11 | 李素映 | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通   | 李素映 |
| 12 | 段荣福 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 段荣福 |
| 13 | 陈俊  | 建材广州工程勘测院有限公司   | 工程师             | 建筑工程 | 陈俊  |
| 14 | 张慧杰 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师          | 建筑工程 | 张慧杰 |
| 15 | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 罗常青 |
| 16 | 聂再军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 聂再军 |
| 17 | 胡元中 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 胡元中 |
| 18 | 李旭建 | 中国十九冶集团有限公司     | 项目负责人           | 建筑工程 | 李旭建 |
| 19 | 周英  | 中国十九冶集团有限公司     | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 周英  |
| 20 | 姚伟林 | 中国十九冶集团有限公司     | 质检员             | 建筑工程 | 姚伟林 |
| 21 | 王志大 | 中国十九冶集团有限公司     | 施工员             | 建筑工程 | 王志大 |
| 22 | 林文彬 | 中国十九冶集团有限公司     | 资料员             | 建筑工程 | 林文彬 |
| 23 | 黄孝辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 黄孝辉 |
| 24 | 姚佑坚 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 姚佑坚 |
| 25 | 王晓丽 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 王晓丽 |
| 26 | 李志强 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 李志强 |
| 27 |     |                 |                 |      |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2023年8月2日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 |
|---|--|---|--|---|



\* GD- E1- 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清溪港影时尚产业项目9号地下室

验收日期：2023年8月2日

建设单位（盖章）：东莞港影服饰科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |                        |      |            |
|----------------|--------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称           | 清溪港影时尚产业项目9号地下室    |        |                        |      |            |
| 工程地点           | 东莞市清溪镇长山头村         | 建筑面积   | 11057.14m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3346.148万元 |
| 结构类型           | 框架                 | 层数     | 地上:                    | 0    | 层          |
|                | 框架                 |        | 地下:                    | 1    | 层          |
| 施工许可证号         | 441900202101141201 | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期           | 2021年1月21日         | 验收日期   | 2023年5月18日             |      |            |
| 监督单位           | 东莞市建设工程质量监督站       | 监督编号   | JLZJF202013011-06      |      |            |
| 建设单位           | 东莞港影服饰科技有限公司       |        |                        |      |            |
| 勘察单位           | 建材广州工程勘测院有限公司      |        |                        |      |            |
| 设计单位           | 广东华方工程设计有限公司       |        |                        |      |            |
| 总包单位           | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 承建单位<br>(消防)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 监理单位           | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    |        |                        |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司     |        |                        |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁高峰  |
| 副组长 | 张慧杰  |
| 组员  | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |
| 建筑设备安装工程 | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |
| 工程质控资料   | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|------|-----|
| 1  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    | 项目负责人           | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 2  |     | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 |     |
| 3  | 李源  | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 李源  |
| 4  | 张英博 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 张英博 |
| 5  | 吴承洋 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 吴承洋 |
| 6  | 王东  | 广东华方工程设计有限公司    | 项目负责人           | 建筑   | 王东  |
| 7  | 刘剑桥 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑结构设计工程师       | 建筑   | 刘剑桥 |
| 8  | 过艳平 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑学工程师          | 结构   | 过艳平 |
| 9  | 徐荣  | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(给排水)  | 给排水  | 徐荣  |
| 10 | 马学宁 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑电气设计高级工程师     | 电气   | 马学宁 |
| 11 | 李素映 | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通   | 李素映 |
| 12 | 段荣福 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 段荣福 |
| 13 | 陈俊  | 建材广州工程勘测院有限公司   | 工程师             | 建筑工程 | 陈俊  |
| 14 | 张慧杰 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师          | 建筑工程 | 张慧杰 |
| 15 | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 罗常青 |
| 16 | 聂再军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 聂再军 |
| 17 | 胡元中 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 胡元中 |
| 18 | 李旭建 | 中国十九冶集团有限公司     | 项目负责人           | 建筑工程 | 李旭建 |
| 19 | 周英  | 中国十九冶集团有限公司     | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 周英  |
| 20 | 姚伟林 | 中国十九冶集团有限公司     | 质检员             | 建筑工程 | 姚伟林 |
| 21 | 王志大 | 中国十九冶集团有限公司     | 施工员             | 建筑工程 | 王志大 |
| 22 | 林文彬 | 中国十九冶集团有限公司     | 资料员             | 建筑工程 | 林文彬 |
| 23 | 黄孝辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 黄孝辉 |
| 24 | 郑伯辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 郑伯辉 |
| 25 | 姚佑坚 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 姚佑坚 |
| 26 |     |                 |                 |      |     |



\* GD- E1- 914/ 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月2日 | 监理单位:<br>(公章) 程师<br>总监理工程师:<br>2023年8月2日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月2日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月2日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年8月2日 |
|--|--|--|--|--|



\* GD- E1- 914/ 6 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                    |        |                        |      |            |
|------------|--------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 清溪港影时尚产业项目10号地下室   |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 东莞市清溪镇长山头村         | 建筑面积   | 40162.78m <sup>2</sup> | 工程造价 | 11291.44万元 |
| 结构类型       | 框架                 | 层数     | 地上:                    | 0    | 层          |
|            | 框架                 |        | 地下:                    | 2    | 层          |
| 施工许可证号     | 441900202101141301 | 监理许可证号 |                        |      |            |
| 开工日期       | 2021年1月21日         | 验收日期   | 2023年5月18日             |      |            |
| 监督单位       | 东莞市建设工程质量监督站       | 监督编号   | JLZJF202013011-07      |      |            |
| 建设单位       | 东莞港影服饰科技有限公司       |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 建材广州工程勘测院有限公司      |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 广东华方工程设计有限公司       |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中国十九冶集团有限公司        |        |                        |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市中嘉建科技股份有限公司     |        |                        |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 承建单位(消防)   | 深圳市益航建设工程有限公司      |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司     |        |                        |      |            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 袁高峰  |
| 副组长 | 张慧杰  |
| 组员  | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚         |
| 建筑设备安装工程 | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |
| 工程质控资料   | 张慧杰 | 李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 9 14 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 4 项             |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 4 项            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 / 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 7 项            |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务              | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------------|------|-----|
| 1  | 袁高峰 | 东莞港影服饰科技有限公司    | 项目负责人           | 建筑工程 | 袁高峰 |
| 2  |     | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 |     |
| 3  | 李源  | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 李源  |
| 4  | 张英博 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 张英博 |
| 5  | 吴承洋 | 东莞港影服饰科技有限公司    |                 | 建筑工程 | 吴承洋 |
| 6  | 王东  | 广东华方工程设计有限公司    | 项目负责人           | 建筑   | 王东  |
| 7  | 刘剑桥 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑结构设计工程师       | 建筑   | 刘剑桥 |
| 8  | 过艳平 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑学工程师          | 结构   | 过艳平 |
| 9  | 徐荣  | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(给排水)  | 给排水  | 徐荣  |
| 10 | 马学宁 | 广东华方工程设计有限公司    | 建筑电气设计高级工程师     | 电气   | 马学宁 |
| 11 | 李素映 | 广东华方工程设计有限公司    | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 暖通   | 李素映 |
| 12 | 段荣福 | 建材广州工程勘测院有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 段荣福 |
| 13 | 陈俊  | 建材广州工程勘测院有限公司   | 工程师             | 建筑工程 | 陈俊  |
| 14 | 张慧杰 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 总监理工程师          | 建筑工程 | 张慧杰 |
| 15 | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 罗常青 |
| 16 | 聂再军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 聂再军 |
| 17 | 胡元中 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理工程师         | 建筑工程 | 胡元中 |
| 18 | 李旭建 | 中国十九冶集团有限公司     | 项目负责人           | 建筑工程 | 李旭建 |
| 19 | 周英  | 中国十九冶集团有限公司     | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 周英  |
| 20 | 姚伟林 | 中国十九冶集团有限公司     | 质检员             | 建筑工程 | 姚伟林 |
| 21 | 王志大 | 中国十九冶集团有限公司     | 施工员             | 建筑工程 | 王志大 |
| 22 | 林文彬 | 中国十九冶集团有限公司     | 资料员             | 建筑工程 | 林文彬 |
| 23 | 黄孝辉 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 黄孝辉 |
| 24 | 姚佑坚 | 深圳市益航建设工程有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 姚佑坚 |
| 25 | 王晓丽 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目负责人           | 建筑工程 | 王晓丽 |
| 26 | 李志强 | 深圳市中嘉建科股份有限公司   | 项目技术负责人         | 建筑工程 | 李志强 |
| 27 |     |                 |                 |      |     |





\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 监理单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 施工单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 设计单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 | 勘察单位：<br><br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年8月2日 |
|--|--|--|--|--|





## 6、鸿楷业美茵 河畔花园二 期、三期工程监理合同（已竣工）

(GF-2012-0202)

HKY-监理备案-美茵河畔花园项目第2期、第3期

合同编号:HKY-2022-10-28号

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





### 第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：鸿楷业美茵河畔花园；
2. 工程地点：惠州市大亚湾西区樟树埔；
3. 工程规模：

| 项目 | 证件号码                  | 建设项目名称           | 层数 | 总建筑面积    | 总面积       |
|----|-----------------------|------------------|----|----------|-----------|
| 二期 | 建字第 441303201820729 号 | 美茵河畔花园（2 栋）      | 32 | 25320.23 | 113202.97 |
|    | 建字第 441303201820730 号 | 美茵河畔花园（8 栋）      | 32 | 23677.61 |           |
|    | 建字第 441303201820731 号 | 美茵河畔花园（9 栋）      | 32 | 23578.59 |           |
|    | 建字第 441303201820733 号 | 美茵河畔花园（地下室 4 标段） | 2  | 18277.65 |           |
|    | 建字第 441303201820732 号 | 美茵河畔花园（地下室 3 标段） | 2  | 22348.89 |           |
| 三期 | 建字第 441303201820941 号 | 美茵河畔花园（1 栋）      | 28 | 41100.58 | 41100.58  |

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：二期 384324000 元整元,三期 139536000 元。

#### 二、词语限定

抄  
三  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
附  
附  
本  
四  
总  
五  
签  
包  
六



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

规，  
一致，

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方胜利，身份证号码：41010519660409277X，注册号：44007325。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰伍拾万元（¥8500000）。

17

包括：

1. 施工阶段监理酬金：807.50 万元。
2. 保修阶段服务酬金：42.50 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3

### 六、期限

1. 监理期限：



暂定于 2019 年 12 月 1 日始，至 2023 年 12 月 1 日，以甲方通知进场为准，共计 3 年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 1 日始，至 2024 年 12 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 28 日

2. 订立地点：惠州市

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：惠州市鸿楷业发展  
有限公司

监理人：深圳市启光工程管理顾问  
有限公司

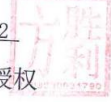
住所：惠州市大亚湾西区樟树埔

住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌工程 29 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518002

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 

开户银行：中行惠州大亚湾支行

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：812763206208093001

账号：44250100000109668899

电话：0755-33826633

电话：0755-22214948

传真：0755-33826677

传真：0755-22214948

电子邮箱：yuewai@stdmobile.com

电子邮箱：1575198480@qq.com



# 竣工验收报

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：美茵河畔花园（2、8、9栋及地下室3标段）

验收日期：2019年10月

建设单位（盖章）：惠州市鸿楷业发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                       |        |                        |      |         |
|------------|-----------------------|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称       | 美茵河畔花园（2、8、9栋及地下室3标段） |        |                        |      |         |
| 工程地点       | 大亚湾龙山三路以东、石化大道以南      | 建筑面积   | 94925.32m <sup>2</sup> | 工程造价 | 32246万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                  | 层数     | 地上:                    | 32   | 层       |
|            | /                     |        | 地下:                    | 2    | 层       |
| 施工许可证号     | 441351201909230101    | 监理许可证号 | /                      |      |         |
| 开工日期       | 2020年11月27日           | 验收日期   | 2025.4.9               |      |         |
| 监督单位       | 惠州市建设工程质量监督站          | 监督编号   | HZZJ-DY2019100         |      |         |
| 建设单位       | 惠州市鸿楷业发展有限公司          |        |                        |      |         |
| 勘察单位       | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司     |        |                        |      |         |
| 设计单位       | 广州博厦建筑设计研究院有限公司       |        |                        |      |         |
| 总包单位       | 深圳市坤伦建设工程有限公司         |        |                        |      |         |
| 承建单位（土建）   | 深圳市坤伦建设工程有限公司         |        |                        |      |         |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市坤伦建设工程有限公司         |        |                        |      |         |
| 承建单位（装修）   | 深圳市坤伦建设工程有限公司         |        |                        |      |         |
| 监理单位       | 深圳市启光工程管理顾问有限公司       |        |                        |      |         |
| 施工图审查单位    | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司       |        |                        |      |         |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 张 魁                 |
| 副组长 | 高达华 李水明             |
| 组员  | 甘丙明 方胜利 孔德政 戴锦文 吕松茂 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员      |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程          | 朱孝东 | 甘丙明 戴锦文 |
| 建筑设备安装工程      | 孔德政 | 方胜利 邓燕超 |
| 燃气、通讯、消防等专业工程 | 张立军 | 易卫东 吕松茂 |
| 工程质控资料        | 张春蓉 | 胥 倩 余春晓 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|---------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础         | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项  | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构          | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑装饰装修        | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖    | 符合要求    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调         | 符合要求    | 共 17 项, 其中:<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 17 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气          | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑          | 符合要求    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能          | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 电梯            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
|               |         |   |   |   |
|               |         |   |   |   |
|               |         |   |   |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1  | 张魁  | 惠州市鸿楷业发展有限公司      | 项目负责人 |    | 张魁  |
| 2  | 高达华 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司   | 项目负责人 |    | 高达华 |
| 3  | 李永明 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 项目负责人 | 注册 | 李永明 |
| 4  | 甘丙明 | 深圳市坤伦建设工程有限公司     | 项目经理  | 中级 | 甘丙明 |
| 5  | 方胜利 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司   | 项目总监  |    | 方胜利 |
| 6  | 吕松茂 | 惠州市鸿楷业发展有限公司      | 工程师   |    | 吕松茂 |
| 7  | 戴锦文 | 惠州市鸿楷业发展有限公司      | 工程师   |    | 戴锦文 |
| 8  | 孔德政 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司   | 工程师   | 中级 | 孔德政 |
| 9  | 朱孝东 | 惠州市鸿楷业发展有限公司      | 工程师   | 中级 | 朱孝东 |
| 10 | 易卫东 | 惠州市鸿楷业发展有限公司      | 工程师   |    | 易卫东 |
| 11 | 张立军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司   | 专业监理  |    | 张立军 |
| 12 | 胥倩  | 深圳市坤伦建设工程有限公司     | 资料员   |    | 胥倩  |
| 13 | 张春蓉 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司   | 专业监理  |    | 张春蓉 |
| 14 | 余春晓 | 惠州市鸿楷业发展有限公司      | 资料员   |    | 余春晓 |
| 15 | 邓燕超 | 惠州市鸿楷业发展有限公司      | 工程师   |    | 邓燕超 |
| 16 | 刘明强 | 深圳市坤伦建设工程有限公司     | 资料员   |    | 刘明强 |
| 17 | 杨喜春 | 深圳市坤伦建设工程有限公司     | 资料员   |    | 杨喜春 |
| 18 |     |                   |       |    |     |
| 19 |     |                   |       |    |     |
| 20 |     |                   |       |    |     |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按有关规定和程序立项,资料完善,有合法的项目管理结构;设计、监理单位择优委托,施工单位通过公开招标中标,业主与参建各方形成了有效的合同关系,且使用专用合同条款规范各方行为,并严格执行合同管理,有效防止质量的混乱;监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行有效控制,并进行合同和信息的管理服务及协调,通过认真设计、精心组织,合理安排,在参建各方的共同努力下,本工程良好的完成了工程任务,达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测,根据相关规范,确认该工程为“合格工程”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 高达华  
注册号: 4400782-009  
有效期: 至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李水明  
注册号: 3600716-AY003  
有效期: 至2027年12月

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <p>建设单位:<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>张冠<br/>2025年4月9日</p> | <p>监理单位:<br/>(公章)<br/>总监理工程师:<br/>李胜利<br/>2025年4月9日</p> | <p>施工单位:<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>李水明<br/>2025年4月9日</p> | <p>设计单位:<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>高达华<br/>2025年4月9日</p> | <p>勘察单位:<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>李水明<br/>2025年4月9日</p> |
|---|---|--|--|--|



\* GD-E1-914/6 \*

一级注册建造师  
姓名: 李水明  
注册号: 粤1332013201432835(00)  
建筑 市政  
2025.06.15  
深圳市坤伦建设工程有限公司



## 7、深圳和韵项目施工监理服务监理合同（已竣工）



# 合 同 书

工 程 名 称： 深圳和韵项目施工监理服务  
项 目 地 点： 宝安区西乡街道盐田旧工业园  
委 托 单 位： 深圳市旭生发展有限公司  
监 理 单 位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司  
合 同 编 号： HT-DCSZHYA168





委托单位（甲方）：深圳市旭生发展有限公司

监理单位（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳和韵项目施工监理服务事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

2.1 工程名称：深圳和韵项目施工监理服务

2.2 工程地点：宝安区西乡街道盐田旧工业园

2.3 工程规模特征：本项目建设用地 14830.1 m<sup>2</sup>，建筑面积为 120764.54 m<sup>2</sup>，超高层建筑，拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房，配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园，地下室 3 层。

### 二、服务范围

2.1 监理服务阶段：

施工准备阶段，施工阶段及验收阶段，保修阶段。

2.2 监理服务内容：

严格按照规范要求全面负责本工程自基坑支护工程阶段至工程验收结束的监理工作，包括进度控制、质量控制、成本控制、安全生产和文明施工的管理、合同管理、信息管理、组织协调、资料审核盖章、建立资料归档以及监理服务期间政府部门质量、安全检查和配合工作等。

2.3 监理范围：

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程、零星工程等，主要是：

(1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修（含室内精装修入伙）工程。

(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、雨水回收工程。

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系



统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。

(4) 本项目甲方委托的其他工程,包括:高压外线工程、高低压配电工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

2.4 工程质量:本项目的质量等级要求达到合格标准,监理单位须根据不同的工作内容严格按照国家规定的对应的施工及验收规范和质量标准(建设工程质量检验评定标准、建设工程施工技术资料管理备案制规定等)及设计要求进行工程质量管理。

2.5 工作质量:为保证监理工作质量,监理单位须委派具有与被监理的工程项目内容相适应的高级工程师(本高级工程师同时获得国家颁发的监理工程师证)1人担任本工程项目的总监理工程师,并配有能满足工程监理需要的有过类似工程经历的各种专业的监理工程师数人担任本工程的监理工作。

2.6 严格按照《建设工程监理规范》执行监理工作,为甲方提供优良的监理服务,并随时接受甲方的检查、监督。

### 三、施监理服务期限

3.1 监理期限:工期暂定18个月,监理服务至工程竣工验收合格(取得竣工验收备案)。(以上监理开始进场工作的日期及进场人员以甲方正式通知为准,乙方需在接到甲方通知后的48小时内进场)。

### 四、工程监理服务酬金

4.1 合同造价为:暂定总价 固定总价

4.1.1 合同价款:暂定合同总价(含增值税):¥1489340.00元,大写:壹佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾元整。税率[6%](增值税专用发票)。价款包含前期工程监理费:461340.00元和暂定工程监理费:1028000.00元(费用组成详见附件一)。

4.2 固定综合单价包括但不限于:

4.2.1 完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用,如工作(加班)、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税金、所有有关的工程资料管理、成本造价管理及本招标文件(包括合同文本)约定的工作内容。

4.3 计费方法:



4.3.1 暂定总价=总监综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师综合单价×人员数量×服务时间（详见附件一）。

4.4 本工程实行单价包干方式，甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少乙方人员，费用按上述计费方法和单价进行计算，每月按监理考勤人数付款，具体人数由甲方项目部书面确定。

4.5 如甲方原因（非乙方原因）导致监理服务期限延长：工期延期延期3个月之内（含3个月）监理费用免费，延期超过3个月，按乙方人员配置计算监理费。保修阶段为2年，不收取监理费。

4.6 乙方必须服从甲方对各月乙方人员数量和工种的安排，乙方申报的乙方人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本工程现场的总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到甲方要求。

4.7 该固定综合单价在合同实施期间，并不因劳务、材料、机械、税率、政策风险等影响而做任何调整。

#### 4.8 付款方式

4.8.1 前期工程监理费：¥461,340.00元，（大写：肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元整），在双方办理完合同结算后支付。

4.8.2 当月20~25号由监理人申报当月监理费用并提供相关资料等送报委托人，经委托人审核后于次月25日前付至上月的监理总费用的80%，且其中10%需按第4.8.4条的考核结果支付。

4.8.3 延期增加的监理费用，每个月支付一次，乙方于当月20-25号提交支付申请，甲方在收到申请后15天内支付该笔款项给乙方。

#### 4.8.4 每月监理费用的计算方法：

(1) 当月监理人员实际出勤人数考勤；

(2) 监理考核制度及指标：对监理单位实行月度考核制度，考核有5个主要指标：

A. 月度考勤打卡情况；

B. 乙方人员廉洁情况；

C. 监理单位的综合管理能力（进度控制、质量控制、安全文明施工管理、成本管控、监理巡查记录、工作日志、监理会议纪要、资料收集归档等），协调、



委托单位：（盖章）深圳市旭生发展有限公司

监理单位：（盖章）深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订日期：2024年11月13日





## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期： 2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市旭生发展有限公司





一、工程概况

|               |   |          |   |
|---------------|---|----------|---|
| 项目编号          | 2018-440306-70-03-718817                              | 项目代码     | S-2018-K70-718785                               |
| 项目名称          | 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭   | 项目曾用名    | /   |
| 工程地点          | 宝安区西乡街道盐田旧工业园   |          |   |
| 建筑面积          | 123241.48 m <sup>2</sup>                              | 工程造价     | 58766.01591 万元                                  |
| 结构类型          | 地下室框架/研发楼框架<br>核心筒/宿舍楼剪力墙/<br>厂房框架剪力墙/幼儿园<br>框架       | 层数       | 地下室 3 层/研发楼 30<br>层/宿舍楼 26 层/厂房 11<br>层/幼儿园 3 层 |
| 立项批准文号        | 深宝安发改备案<br>(2021) 0546 号                              | 宗地号      | A106-0876/A106-0877                             |
| 用地规划许可证号      | 深规划资源许 BG-2019-0015 号、深规划资源许 BG-2019-0016 号           | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0034 号、深规划资源建许字 BG-2019-0035 号 |
| 施工许可证号        | 2018-440306-70-03-71881701、2018-440306-70-03-71881702 | 监理许可证号   |   |
| 开工日期          | 2019 年 7 月 12 日                                       | 验收日期     | 2025.1.23                                       |
| 监督单位          | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                                       | 监督编号     | 2018-440306-70-03-71881702-03                   |
| 建设单位          | 深圳市旭生发展有限公司   |          |   |
| 勘察单位          | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司                                     |          |   |
| 设计单位          | 深圳市岩土工程有限公司、奥意建筑工程设计有限公司                              |          |   |
| 总包单位          | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司                                       |          |   |
| 承建单位<br>(土建)  | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司                                       |          |   |
| 承建单位<br>(设备安) | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司                                       |          |   |
| 承建单位<br>(装修)  | 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司                                       |          |   |
| 监理单位          | 深圳市启光工程管理顾问有限公司                                       |          |   |

程  
 管  
 理  
 有  
 限  
 公  
 司  
 2025.1.23  
 103



|         |                 |
|---------|-----------------|
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 |
|---------|-----------------|

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 郑金孟            |
| 副组长 | 袁聪             |
| 组员  | 陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 富志强 | 张伟、陈文娇、桂正庭 |
| 建设设备安装工程 | 陈锦锋 | 王力、黄兴、吴瑜明  |
| 工程质控资料   | 李吕  | 李小龙、刘开泽    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 3 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项  | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 5 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 3 项  | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项  | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 26 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 王其  | 深圳世生华联           | 总监    |    | 王其  |
| 2  | 郑金新 | ..               | 项目负责人 | 中级 | 郑金新 |
| 3  | 孙小明 | 奥立建筑设计院有限公司      | 项目负责人 | 高级 | 孙小明 |
| 4  | 程小付 | ..               | 总工    | 高级 | 程小付 |
| 5  | 徐小江 | ..               | 设计    | 中级 | 徐小江 |
| 6  | 杨红坡 | 深圳裕兴工程咨询有限公司     | 项目负责人 |    | 杨红坡 |
| 7  | 杨宇  | 核工业设计工程基础设计所     | 设计师   | 中级 | 杨宇  |
| 8  | 陈松德 | 深圳中加国际工程咨询有限公司   | 项目负责人 | 中级 | 陈松德 |
| 9  | 袁取云 | 深圳裕兴工程咨询有限公司     | 总监    | 中级 | 袁取云 |
| 10 | 孙龙  | ..               | 资料员   |    | 孙龙  |
| 11 | 孙新海 | 深圳市公路桥梁设计研究院有限公司 | 资料员   |    | 孙新海 |
| 12 | 袁取云 | 核工业设计工程基础设计所     | 项目负责人 |    | 袁取云 |
| 13 |     |                  |       |    |     |
| 14 |     |                  |       |    |     |
| 15 |     |                  |       |    |     |
| 16 |     |                  |       |    |     |
|    |     |                  |       |    |     |
|    |     |                  |       |    |     |
|    |     |                  |       |    |     |



### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 其它专项              |    |
|    |                   |    |



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 23 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：[Signature]

注册号：4400292-002

有效期：至 2025 年 6 月

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

2025 年 1 月 23 日

中华人民共和国注册监理工程师

袁晓

注册号 44023433

有效期 2027.05.22

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：杨红坡

注册号：4406555-AY005

有效期：至 2025 年 12 月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2025 年 1 月 23 日

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)

陈德德

粤1442018202001382

2026.04.17

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：袁启林

注册号：3600702-AY002

有效期：至 2025 年 6 月



## 8、世纪网络中心监理合同（已竣工）

合同编号：BX-GJ-2022110801

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：世纪网络中心

工程地点：深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处

委托人：深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

2012 年 7 月版





- 3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第12条《酬金计取》的计取, 监理服务酬金(含税)单价: 16元/平方米, 建筑面积暂定为 132326 平方米; 本工程监理服务酬金总价(含税)为人民币(大写): 贰佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾陆元 整(小写): 2117216.00 元。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金(含税)为人民币(小写): 2011355.20 元;
- 2. 保修阶段服务酬金(含税)为人民币(小写): 105860.80 元;
- 3. 甲方每次付款前, 乙方应提前向甲方出具增值税专用发票; 若乙方未按时提供, 甲方有权拒绝付款, 由此产生的后果由乙方承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩泽清, 身份证号码: 42243119660406291X, 注册号: 44017432

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_



合同订立时间: 2022 年 12 月 08 日



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 世纪网络中心

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司





### 一、工程概况

|                |  |          |  |
|----------------|--|----------|--|
| 项目编号           | 2019-440306-72-03-100236                                 | 项目代码     | S-2019-L72-500147  |
| 项目名称           | 世纪网络中心   | 项目曾用名    |  |
| 工程地点           | 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处                                 |          |  |
| 建筑面积           | 132326.16 m <sup>2</sup>                                 | 工程造价     | 2200 万元<br>42000 万元  |
| 结构类型           | 钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙结构  | 层数       | 1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、<br>3#宿舍 24 层/地下 3 层                           |
| 立项批准文号         | 深宝安发改备案(2019)0008 号                                      | 宗地号      | A120-0237  |
| 用地规划许可证号       | 地字第 440306202100079 号                                    | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BA-2019-0010(改 1) 号                                    |
| 施工许可证号         | 2019-440306-72-03-10023601<br>2019-440306-72-03-10023603 | 监理许可证号   |  |
| 开工日期           | 2021 年 11 月 29 日   | 验收日期     | 2024 年 11 月 14 日   |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和建设事务中心  | 监督编号     | 2019-440306-72-03-100236<br>01、<br>2019-440306-72-03-100236<br>020 |
| 建设单位           | 深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司                             |          |  |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司                                    |          |  |
| 设计单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司<br>深圳市建筑科学研究院股份有限公司                |          |  |
| 总包单位           | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司   |          |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市宝安建筑工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司                             |          |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司   |          |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司   |          |  |
| 监理单位           | 深圳市启光工程管理顾问有限公司  |          |  |
| 施工图审查单位        |  |          |  |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 刘磊                                  |
| 副组长 | 韩泽清、王爱军、王湘昀                         |
| 组员  | 李军、冯跃进、廉晓波、李让、戚辉、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员           |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程     | 冯跃进 | 吴国明、李华明、叶飞跃、 |
| 建设设备安装工程 | 廉晓波 | 朱方进、吴钟涛      |
| 工程质控资料   | 李嘉伟 | 康桂洪、麦昭珍      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

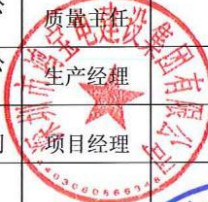
| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|----|
| 1  | 刘磊  | 深圳市宝星依力投资发展有限公司   | 项目负责人   |    |    |
| 2  | 李军  | 深圳市宝星依力投资发展有限公司   | 给排水     |    |    |
| 3  | 冯跃进 | 深圳市宝星依力投资发展有限公司   | 建筑      |    |    |
| 4  | 廉晓波 | 深圳市宝星依力投资发展有限公司   | 电气安装    |    |    |
| 5  | 王湘响 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  | 项目负责人   |    |    |
| 6  | 蔡帅  | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司  | 土建      |    |    |
| 7  | 李让  | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院 | 项目负责人   |    |    |
| 8  | 韩泽清 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司   | 项目总监    |    |    |
| 9  | 吴国明 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司   | 土建监理工程师 |    |    |
| 10 | 朱方进 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司   | 电气监理    |    |    |
| 11 | 王爱军 | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司    | 项目经理    |    |    |
| 12 | 方昌发 | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司    | 技术负责人   |    |    |
| 13 | 高伦洲 | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司    | 质量主任    |    |    |
| 14 | 叶飞跃 | 深圳市鸿宝电建设集团有限公司    | 生产经理    |    |    |
| 15 | 威辉  | 深圳市宝安建筑工程有限公司     | 项目经理    |    |    |
| 16 |     |                   |         |    |    |
| 17 |     |                   |         |    |    |
| 18 |     |                   |         |    |    |
| 19 |     |                   |         |    |    |





### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | /  |
| 9  | 有线电视网络设施          |    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             |    |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | /  |
|    |                   |    |



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王湘昀

注册号: 4400398-012

有效期: 至2025年11月

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2024年 11月 14日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年 11月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2026年12月



## 9、贵州乐亿通智能电源研发制造总部项目监理合同（已竣工）

合同编号：LYT-HT-08(3)

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市乐亿通科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目监理合同；

2. 工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道东升村 KCDS02-03-01-01  
地块；

3. 工程规模：占地面积约 32351m<sup>2</sup>，总建筑面积 105294.48m<sup>2</sup>，地基与基础分部工程已完成；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.8 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王勇，身份证号码：420601196906020636，  
注册号：44018277。

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金（大写：人民币壹佰玖拾捌万元整）（¥1980000.00 元），  
具体以双方实际结算为准。

包括：

1. 监理酬金：¥1980000.00 元。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：/。
- （2）设计阶段服务酬金：/。
- （3）保修阶段服务酬金：/。
- （4）其他相关服务酬金：/。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 11 月 14 日 始，至 2023 年 10 月 15 日 止，但双方  
可以根据项目情况调整。

2. 相关服务期限：



- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_/\_\_年/月/日始，至\_\_/年/月/日日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_/年/月/日始，至\_\_/年/月/日日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_/年/月/日始，至\_\_/年/月/日日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_/年/月/日始，至\_\_/年/月/日日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年11月15日。
- 2. 订立地点：惠州市仲恺高新区。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：惠州市乐亿通科技有限公司 监理人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

住所：惠州仲恺高新区惠台工业园区53号小区工业厂房A栋 住所：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场2906室

邮政编码：516000 邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：(签字) [Signature] 法定代表人或其授权的代理人：(签字) [Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州开发区支行 开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：44050171864400000419 账号：44250100000109668899

电话：0752-3888017 电话：0755-22214948





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |  |      |          |
|------------|--|--------|--|------|----------|
| 工程名称       | 厂房一、厂房二、宿舍楼、附属用房、地下室、门卫室（惠州市乐亿通智能电源研发制造总部项目） |        |  |      |          |
| 工程地点       | 惠州市仲恺高新区陈江街道东升村 ZKCDS02-03-01-01 地块          | 建筑面积   | 105244.04m <sup>2</sup>                        | 工程造价 | 31800 万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上： 厂房一9层、厂房二8层、宿舍楼13层、附属用房1层、门卫室1层<br>地下： 1 层 |      |          |
| 施工许可证号     | 441352202207060301                           | 监理许可证号 | /  |      |          |
| 开工日期       | 2022年5月7日                                    | 验收日期   | 2023年10月18日                                    |      |          |
| 监督单位       | 惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督站                       | 监督编号   | HZZJ-ZK2022073                                 |      |          |
| 建设单位       | 惠州市乐亿通科技有限公司                                 |        |  |      |          |
| 勘察单位       | 广东省惠勘建设工程有限责任公司                              |        |  |      |          |
| 设计单位       | 深圳中海世纪建筑设计有限公司                               |        |  |      |          |
| 总包单位       | 中建五局华南建设有限公司                                 |        |  |      |          |
| 承建单位（土建）   | 中建五局华南建设有限公司                                 |        |  |      |          |
| 承建单位（设备安装） | 广东中孚华景电力建设有限公司/惠州华菱电梯工程公司/日立电梯（中国）有限公司惠州分公司  |        |  |      |          |
| 承建单位（装修）   | 中建五局华南建设有限公司                                 |        |  |      |          |
| 监理单位       | 深圳市启光工程管理顾问有限公司                              |        |  |      |          |
| 施工图审查单位    | 广东华夏工程顾问有限公司                                 |        |  |      |          |



\* GD · C1 · 914 / 3 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 组长  | 曾杰                                |
| 副组长 | 张子春                               |
| 组员  | 陈国艺, 邹友深, 张庆勇, 张子良, 罗江龙, 陈科培, 晁曙娟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员  |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | 张子春 | 陈国艺 |
| 建筑设备安装工程 | 邹友深 | 邹昊翔 |
| 工程质控资料   | 张庆勇 | 晁曙娟 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 屋面              | 同意验收    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 24 项, 其中:<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 电梯              | 同意验收    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|------|-----|
| 1  | 蔡杰  | 广州恒通技术有限公司      | 项目经理    | 工程师  | 蔡杰  |
| 2  | 魏翔  | 中建五局建设有限公司      | 职员      | 工程师  | 魏翔  |
| 3  | 郭成斌 | 中建五局            | 工程师     | 工程师  | 郭成斌 |
| 4  | 葛晨曦 | 中建五局华南建设有限公司    | 资料员     | 工程师  | 葛晨曦 |
| 5  | 张占春 | 深圳市启光工程管理咨询有限公司 | 项目总监    | 工程师  | 张占春 |
| 6  | 陈国昆 | 中建五局华南建设有限公司    | 项目经理    | 工程师  | 陈国昆 |
| 7  | 刘红岩 | 监理单位            | 总监      | 工程师  | 刘红岩 |
| 8  | 徐子杰 | 广东中建五局建设有限公司    | 经理      | 工程师  | 徐子杰 |
| 9  | 陈伟强 | 中建五局华南建设有限公司    | 经理      | 工程师  | 陈伟强 |
| 10 | 曾江  | 深圳中建五局建设有限公司    | 工程师     | 工程师  | 曾江  |
| 11 | 李增  | 深圳中建五局建设有限公司    | 一级注册建造师 | 项目经理 | 李增  |
| 12 | 李增  | 广东省住房和城乡建设厅     | 注册建造师   | 项目经理 | 李增  |
| 13 |     |                 |         |      |     |
| 14 |     |                 |         |      |     |
| 15 |     |                 |         |      |     |
| 16 |     |                 |         |      |     |
| 17 |     |                 |         |      |     |
| 18 |     |                 |         |      |     |
| 19 |     |                 |         |      |     |
| 20 |     |                 |         |      |     |
| 21 |     |                 |         |      |     |
| 22 |     |                 |         |      |     |
| 23 |     |                 |         |      |     |
| 24 |     |                 |         |      |     |
| 25 |     |                 |         |      |     |
| 26 |     |                 |         |      |     |
| 27 |     |                 |         |      |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，在工程实施过程，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常。评定包括地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修、屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑智能分部、电梯分部十大分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全并合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量合格，同意通过验收。

姓名: 李萍萍  
 注册号: 4402131-047  
 有效期: 至2025年09月



|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月18日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2023年10月18日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月18日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月18日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年10月18日 |
|--|---|--|--|--|



\* GD-E1-914/6 \*



## 10、东莞市四吉电子有限公司生产项目监理合同（已竣工）

### 东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



## 合 同 书

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，  
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有  
负一层地下室（水池）一座，场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室  
外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m<sup>2</sup>，建筑总占地面积3709.06m<sup>2</sup>  
，地下水池建筑面积为541.63m<sup>2</sup>，总建筑面积为33812.3m<sup>2</sup>。高度为59.0m,建筑类别  
为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二  
级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑  
场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和  
用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资  
金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价\*(1-20%):

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*高程调整系数\*(1-20%)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额=        元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起        日内业主应支付监理酬金总额的    % , 作为预付款; 即   。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 **B** 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月); 即       。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内, 委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

**第六条 监理期限：**

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

法定代表人：（签章）



监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 年 月 日

签于 年 月 日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

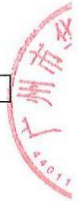
工程名称: 东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期: 2024年8月7日

建设单位（盖章）: 东莞市四吉电子设备有限公司



'GD-E1-914'





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                                      |        |                        |      |          |
|----------------|--------------------------------------|--------|------------------------|------|----------|
| 工程名称           | 东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢） |        |                        |      |          |
| 工程地点           | 东莞市清溪镇上元村岭背塘地段                       | 建筑面积   | 19398.77m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1760.7万元 |
| 结构类型           | 框架                                   | 层数     | 地上：9层<br>地下：/层         |      |          |
| 施工许可证号         | 441900202302160301(清溪镇)              | 监理许可证号 | /                      |      |          |
| 开工日期           | 2023年2月16日                           | 验收日期   | 2024年8月16日             |      |          |
| 监督单位           | 东莞市清溪镇建设工程质量监督组                      | 监督编号   | ZJFZ202313002-01       |      |          |
| 建设单位           | 东莞市四吉电子有限公司                          |        |                        |      |          |
| 勘察单位           | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司                    |        |                        |      |          |
| 设计单位           | 广州大学建筑设计研究院有限公司                      |        |                        |      |          |
| 总包单位           | 广州市华信建设有限公司                          |        |                        |      |          |
| 承建单位<br>(土建)   | 广州市华信建设有限公司                          |        |                        |      |          |
| 承建单位<br>(设备安装) | 广州市华信建设有限公司                          |        |                        |      |          |
| 承建单位<br>(装修)   | 广州市华信建设有限公司                          |        |                        |      |          |
| 监理单位           | 深圳市启光工程管理顾问有限公司                      |        |                        |      |          |
| 施工图<br>审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司                       |        |                        |      |          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 李义兵        |
| 副组长 | 朱易成        |
| 组员  | 陈坚略、苏鹏、李水明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 苏鹏  | 罗常青、陈坚略、李洪鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 凌飞宇 | 易行波、孙彦群     |
| 工程质控资料   | 李春雪 | 湛涛、聂再军      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项            | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务              | 职称      | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------------|---------|-----|
| 1  | 李义兵 | 东莞市四吉电子设备有限公司      | 项目负责人           | /       | 李义兵 |
| 2  | 凌飞宇 | 东莞市四吉电子设备有限公司      | 安装工程师           | /       | 凌飞宇 |
| 3  | 朱易成 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    | 总监理工程师          | 注册监理工程师 | 朱易成 |
| 4  | 李春雪 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    | 专监              | 专业监理工程师 | 李春雪 |
| 5  | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    | 专监              | 专业监理工程师 | 罗常青 |
| 6  | 陈坚略 | 广州市华信建设有限公司        | 项目负责人/<br>技术负责人 | 一级建造师   | 陈坚略 |
| 7  | 易行波 | 广州市华信建设有限公司        | 施工员             | /       | 易行波 |
| 8  | 李洪鑫 | 广州市华信建设有限公司        | 施工员             | /       | 李洪鑫 |
| 9  | 湛涛  | 广州市华信建设有限公司        | 专业质量检查员         | /       | 湛涛  |
| 10 | 苏鹏  | 广州大学建筑设计研究院有限公司    | 项目负责人           | 一级注册建筑师 | 苏鹏  |
| 11 | 李园园 | 广州大学建筑设计研究院有限公司    | 建筑工程师           | 工程师     | 李园园 |
| 12 | 李水明 | 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 | 项目负责人           | 注册岩土工程师 | 李水明 |
| 13 |     |                    |                 |         |     |
| 14 |     |                    |                 |         |     |
| 15 |     |                    |                 |         |     |
| 16 |     |                    |                 |         |     |
| 17 |     |                    |                 |         |     |
| 18 |     |                    |                 |         |     |
| 19 |     |                    |                 |         |     |
| 20 |     |                    |                 |         |     |
| 21 |     |                    |                 |         |     |
| 22 |     |                    |                 |         |     |
| 23 |     |                    |                 |         |     |
| 24 |     |                    |                 |         |     |
| 25 |     |                    |                 |         |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏鹏  
注册号: 4401806-005  
有效期至: 至2025年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李水明  
注册号: 3600716-AY003  
有效期至: 至2024年12月



|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>                       | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李义光</p> <p>2024年8月16日</p>   | <p>总监理工程师:</p> <p>朱易成</p> <p>2024年8月6日</p>   | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈坚略</p> <p>2024年8月16日</p>   | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李水明</p> <p>2024年8月16日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李水明</p> <p>2024年8月16日</p>   |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 东莞市四吉电子有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                      |        |                       |      |          |
|------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|------|----------|
| 工程名称       | 东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢） |        |                       |      |          |
| 工程地点       | 东莞市清溪镇上元村岭背塘地段                       | 建筑面积   | 14445.9m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1327.3万元 |
| 结构类型       | 框架                                   | 层数     | 地上：9层<br>地下：1层        |      |          |
| 施工许可证号     | 441900202302160401(清溪镇)              | 监理许可证号 | /                     |      |          |
| 开工日期       | 2023年2月16日                           | 验收日期   | 2024年8月16日            |      |          |
| 监督单位       | 东莞市清溪镇建设工程质量监督组                      | 监督编号   | ZJFZ202313002-02      |      |          |
| 建设单位       | 东莞市四吉电子有限公司                          |        |                       |      |          |
| 勘察单位       | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司                    |        |                       |      |          |
| 设计单位       | 广州大学建筑设计研究院有限公司                      |        |                       |      |          |
| 总包单位       | 广州市华信建设有限公司                          |        |                       |      |          |
| 承建单位（土建）   | 广州市华信建设有限公司                          |        |                       |      |          |
| 承建单位（设备安装） | 广州市华信建设有限公司                          |        |                       |      |          |
| 承建单位（装修）   | 广州市华信建设有限公司                          |        |                       |      |          |
| 监理单位       | 深圳市启光工程管理顾问有限公司                      |        |                       |      |          |
| 施工图审查单位    | 东莞市大业施工图审查有限公司                       |        |                       |      |          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 李义兵        |
| 副组长 | 朱易成        |
| 组员  | 陈坚略、苏鹏、李水明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 苏鹏  | 罗常青、陈坚略、李洪鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 凌飞宇 | 易行波、孙彦群     |
| 工程质控资料   | 李春雪 | 湛涛、聂再军      |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项            | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务              | 职称      | 签名  |
|----|-----|--------------------|-----------------|---------|-----|
| 1  | 李义兵 | 东莞市四吉电子设备有限公司      | 项目负责人           | /       | 李义兵 |
| 2  | 凌飞宇 | 东莞市四吉电子设备有限公司      | 安装工程师           | /       | 凌飞宇 |
| 3  | 朱易成 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    | 总监理工程师          | 注册监理工程师 | 朱易成 |
| 4  | 李春雪 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    | 专监              | 专业监理工程师 | 李春雪 |
| 5  | 罗常青 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司    | 专监              | 专业监理工程师 | 罗常青 |
| 6  | 陈坚略 | 广州市华信建设有限公司        | 项目负责人/<br>技术负责人 | 一级建造师   | 陈坚略 |
| 7  | 易行波 | 广州市华信建设有限公司        | 施工员             | /       | 易行波 |
| 8  | 李洪鑫 | 广州市华信建设有限公司        | 施工员             | /       | 李洪鑫 |
| 9  | 湛涛  | 广州市华信建设有限公司        | 专业质量检查员         | /       | 湛涛  |
| 10 | 苏鹏  | 广州大学建筑设计研究院有限公司    | 项目负责人           | 一级注册建筑师 | 苏鹏  |
| 11 | 李园园 | 广州大学建筑设计研究院有限公司    | 建筑工程师           | 工程师     | 李园园 |
| 12 | 李水明 | 核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司 | 项目负责人           | 注册岩土工程师 | 李水明 |
| 13 |     |                    |                 |         |     |
| 14 |     |                    |                 |         |     |
| 15 |     |                    |                 |         |     |
| 16 |     |                    |                 |         |     |
| 17 |     |                    |                 |         |     |
| 18 |     |                    |                 |         |     |
| 19 |     |                    |                 |         |     |
| 20 |     |                    |                 |         |     |
| 21 |     |                    |                 |         |     |
| 22 |     |                    |                 |         |     |
| 23 |     |                    |                 |         |     |
| 24 |     |                    |                 |         |     |
| 25 |     |                    |                 |         |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**  
 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:  
 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;  
 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;  
 3、质量控制资料完整;  
 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;  
 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;  
 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 苏鹏  
 注册号: 4401806-005  
 有效期: 至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李水明  
 注册号: 3600716-AY003  
 有效期: 至2024年12月

陈坚略  
 粤1442006200700229  
 建筑 市政  
 2024.10.21  
 广州市华信建设有限公司

朱易成  
 注册号43012359  
 有效期至2025.07.03  
 深圳市启光工程管理顾问有限公司

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年8月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年8月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年8月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年8月16日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024年8月16日 |
|---|--|--|---|---|





## 六、投标人基本情况汇总表

|                    |                            |                      |         |
|--------------------|----------------------------|----------------------|---------|
| 投标人企业名称            | 深圳市启光工程管理顾问有限公司            | 法定代表人姓名              | 秦合明     |
| 现有工程监理<br>资质类别及等级  | 房屋建筑工程监理 甲级<br>市政公用工程监理 甲级 | 取得符合招标工程<br>监理资质要求时间 | 2022年9月 |
| 工程建设类执业<br>注册工程师数量 | 国家注册<br>监理工程师              | 17名                  |         |
|                    | 国家行业<br>监理工程师              | /名                   |         |
|                    | 其他类执业<br>注册工程师             | 4名                   |         |
| 企业或其法人代表有否行贿记录     |                            | 否                    |         |
| 其他需说明问题            |                            |                      |         |

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



# 营业执照

|                                |  |   |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5HEXCD0U |  | <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>   |  |
| 名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司             | 成立日期 2022年08月01日   | 住所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906  | 登记机关 2024年11月26日  |
| 类型 有限责任公司                      | 法定代表人 秦合明  |  |   |

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244803844

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

法定代表人: 秦合明

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

有效期: 至2027年03月17日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/home



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

|          |                                 |         |         |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXC00U              | 企业法定代表人 | 秦合明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                          | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |         |         |



| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标    | 不良行为              | 良好行为   | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|-----------|-------------------|--------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |       |          |      |
| 1      | 僧松玲  | 410412196*****29 | 一级注册造价工程师 | B11074400027735   | 土建     |       |          |      |
| 2      | 张子春  | 620502198*****60 | 一级注册造价工程师 | B11194400022114   | 土建     |       |          |      |
| 3      | 陈崇道  | 410526197*****70 | 一级注册造价工程师 | B11194400022760   | 土建     |       |          |      |
| 4      | 陈崇道  | 410526197*****70 | 一级注册建造师   | 粤1412006200805427 | 建筑工程   |       |          |      |
| 5      | 韩泽清  | 422431196*****1X | 注册监理工程师   | 44017432          | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 6      | 韩泽清  | 422431196*****1X | 注册监理工程师   | 44017432          | 市政公用工程 |       |          |      |
| 7      | 胡锡春  | 432325197*****39 | 注册监理工程师   | 44018323          | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 8      | 胡锡春  | 432325197*****39 | 注册监理工程师   | 44018323          | 市政公用工程 |       |          |      |
| 9      | 曾益东  | 441424197*****35 | 注册监理工程师   | 44022744          | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 10     | 曾益东  | 441424197*****35 | 注册监理工程师   | 44022744          | 市政公用工程 |       |          |      |
| 11     | 胡明航  | 210504197*****77 | 注册监理工程师   | 44038917          | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 12     | 胡明航  | 210504197*****77 | 注册监理工程师   | 44038917          | 市政公用工程 |       |          |      |
| 13     | 陈兵   | 510304196*****35 | 注册监理工程师   | 44003368          | 房屋建筑工程 |       |          |      |
| 14     | 陈兵   | 510304196*****35 | 注册监理工程师   | 44003368          | 市政公用工程 |       |          |      |
| 15     | 胡霞   | 430922199*****22 | 注册监理工程师   | 44043427          | 房屋建筑工程 |       |          |      |



|    |     |                  |         |          |        |
|----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 16 | 胡霞  | 430922199*****22 | 注册监理工程师 | 44043427 | 市政公用工程 |
| 17 | 李春雪 | 411381198*****18 | 注册监理工程师 | 44044961 | 房屋建筑工程 |
| 18 | 李春雪 | 411381198*****18 | 注册监理工程师 | 44044961 | 市政公用工程 |
| 19 | 曾江生 | 441402196*****5X | 注册监理工程师 | 44047525 | 房屋建筑工程 |
| 20 | 曾江生 | 441402196*****5X | 注册监理工程师 | 44047525 | 市政公用工程 |
| 21 | 张涛  | 420620197*****13 | 注册监理工程师 | 32007488 | 房屋建筑工程 |
| 22 | 张涛  | 420620197*****13 | 注册监理工程师 | 32007488 | 市政公用工程 |
| 23 | 陈崇道 | 410526197*****70 | 注册监理工程师 | 41002290 | 房屋建筑工程 |
| 24 | 陈崇道 | 410526197*****70 | 注册监理工程师 | 41002290 | 市政公用工程 |
| 25 | 朱易成 | 432522198*****56 | 注册监理工程师 | 43012359 | 房屋建筑工程 |
| 26 | 朱易成 | 432522198*****56 | 注册监理工程师 | 43012359 | 市政公用工程 |
| 27 | 僧松玲 | 410412196*****29 | 注册监理工程师 | 44003086 | 房屋建筑工程 |
| 28 | 僧松玲 | 410412196*****29 | 注册监理工程师 | 44003086 | 市政公用工程 |
| 29 | 郭胜杰 | 412929196*****1X | 注册监理工程师 | 44003371 | 房屋建筑工程 |
| 30 | 郭胜杰 | 412929196*****1X | 注册监理工程师 | 44003371 | 市政公用工程 |
| 31 | 方胜利 | 410105196*****7X | 注册监理工程师 | 44007325 | 房屋建筑工程 |
| 32 | 方胜利 | 410105196*****7X | 注册监理工程师 | 44007325 | 市政公用工程 |
| 33 | 吕健  | 230304199*****11 | 注册监理工程师 | 44034570 | 房屋建筑工程 |
| 34 | 吕健  | 230304199*****11 | 注册监理工程师 | 44034570 | 市政公用工程 |
| 35 | 张志炜 | 445222198*****38 | 注册监理工程师 | 44045191 | 房屋建筑工程 |
| 36 | 张志炜 | 445222198*****38 | 注册监理工程师 | 44045191 | 市政公用工程 |
| 37 | 张子春 | 620502198*****60 | 注册监理工程师 | 62004413 | 房屋建筑工程 |
| 38 | 张子春 | 620502198*****60 | 注册监理工程师 | 62004413 | 市政公用工程 |



## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |  |            |                               |
|-----------|--|------------|-------------------------------|
| 申报人姓名     | 深圳市启光工程管理顾问有限公司                          |            |                               |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 |            | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人  | 张颖 刘文中                                   | 出资比（ 60 ）% | 出资比（ 40 ）%                    |
| 非控股股东/投资人 |  | 出资比（ ）%    |                               |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称                                 | 无          |                               |
|           | 被管理关系单位名称                                | 无          |                               |
| 备注        |  |            |                               |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：合泰（签字或加盖私章）



2026年 6 月 6 日



全部展开

### 深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCDOU

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

|           |   |        |                 |
|-----------|---|--------|-----------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5HEXCDOU  | 企业名称:  | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 注册号:      |   | 法定代表人: | 秦合明             |
| 类型:       | 有限责任公司  | 成立日期:  | 2022年08月01日     |
| 注册资本:     | 600.000000万人民币  | 核准日期:  | 2024年11月26日     |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局  | 登记状态:  | 存续 (在营、开业、在册)   |
| 住所:       | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906   |        |                 |
| 经营范围:     | 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |        |                 |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 刘文中  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 张颖   | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### 变更信息

| 序号 | 变更事项                           | 变更前内容                                   | 变更后内容  | 变更日期        |
|----|--------------------------------|---|--|-------------|
| 6  | 章程备案                           |   | 2022-10-11   | 2022年10月13日 |
| 7  | 市场主体类型变更                       | 有限责任公司 (法人独资)                           | 有限责任公司   | 2022年10月13日 |
| 8  | 投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 广东铭联建设有限公司; 出资额600(万元), 比例100%.         | 刘文中; 出资额240(万元), 比例40%, 中国 张颖; 出资额360(万元), 比例60%, ... 更多 | 2022年10月13日 |
| 9  | 其他事项备案                         | 广东铭联建设有限公司; 法人股东, 出资额600(万元), 出资比例100%. | 刘文中; 自然人股东, 出资额240(万元), 出资比例40%, 中国 张颖; 自然人股东, 出资额... 更多 | 2022年10月13日 |

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市启光工程管理顾问有限公司的基本信息

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5HEXCD0U              |
| 注册号:        | 440300217238650                 |
| 商事主体名称:     | 深圳市启光工程管理顾问有限公司                 |
| 住所:         | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |
| 认缴注册资本(万元): | 600                             |
| 经济性质:       | 有限责任公司                          |
| 成立日期:       | 2022-08-01                      |
| 营业期限:       | 永续经营                            |
| 核准日期:       | 2024-11-26                      |
| 主体状态:       | 存续(在营、开业、在册)                    |
| 分支机构:       |                                 |
| 备注:         |                                 |

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 刘文中  | 240     | 自然人  | 自然人股东 |
| 张颖   | 360     | 自然人  | 自然人股东 |



## 承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称）工程（工程编号：2305-440303-04-01-648965009001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026年6月6日



## 投标合规承诺函

单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理（项目名称，项目编号：2305-440303-04-01-648965009001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按照招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人/授权代表人：\_\_\_\_\_

日期：2026年6月6日

