

深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2404-440300304101-000004034001

投标人名称： 中通服建设有限公司

投标人代表： 王彩峰

投标日期： 2026 年 06 月 19 日



## 目录

1、 企业同类工程业绩（不评审） .....	1
1.1 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目信号覆盖专业承包工程 .....	3
1.2 珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程 .....	12
1.3 安居凤凰苑项目信号覆盖工程 .....	18
1.4 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程 .....	24
2、 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审） .....	28
2.1 项目经理-朱伟青 .....	28
2.1.1 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程 .....	29
2.1.2 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程合同书 .....	52
2.1.3 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程 .....	70
2.2 技术负责人-刘范增 .....	86
2.2.1 安居凤凰苑项目信号覆盖工程 .....	87
3、 企业综合实力（不评审） .....	99
3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师） .....	99
3.1.1 中级及以上职称人员规模 .....	99
3.1.2 一级注册建造师规模情况 .....	218
3.2 履约评价 .....	385
3.2.1 优世联合数据机房项目（二期）肇庆智慧城市中心项目电气工程及配套设施购置安装专业分包合同 .....	386
3.2.2 高阳县新型智慧城市新基建项目工程总承包合同第一标段 .....	392
3.2.3 深圳地铁建设集团有限公司关于 2025 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果 .....	403
3.2.4 深圳市地铁集团有限公司关于 2024 年度集团本部合同单位履约评价结果 .....	414
3.2.5 抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目合同 .....	423
3.2.6 粤澳新通道（青茂口岸）项目边防设施重建智能化工程 .....	432
3.2.7 国家税务总局广东省税务局征管操作规范管理支撑平台扩容采购项目 .....	442
3.2.8 中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程 .....	450
3.2.9 中国电信贵州信息园 A7、A8 数据中心生产能力配套二期工艺配套、不间断电源系统安装通信工程建设项目施工合同 .....	457
3.2.10 深圳地铁建设集团有限公司关于 2020 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果 .....	461
4、 农民工工资拖欠相关信用记录（不评审） .....	469
5、 投标人企业性质告知书（不评审） .....	470
6、 投标授权代表委托书（不评审） .....	471
7、 其他文件（不评审） .....	472
7.1 中国电信、中国联通、中国移动三大运营商授权书 .....	472
7.1.1 中国电信授权书 .....	472
7.1.2 中国联通授权书 .....	473
7.1.3 中国移动授权书 .....	474
7.2 财务状况 .....	475
7.2.1 2025 年度审计报告(完整) .....	476
7.2.2 2024 年度审计报告(完整) .....	540
7.2.3 2023 年度审计报告(完整) .....	604

7.3 公司变更文件 .....	666
7.3.1 变更说明 .....	666
7.3.2 企业名称核准变更登记通知书.....	667
7.3.3 企业注册资金变更说明 .....	668
7.3.4 法定代表人变更证明 1.....	670
7.3.5 经营范围变更说明 .....	671
7.3.6 法定代表人变更证明 2.....	673
7.3.7 印章缴销回执.....	674
7.3.8 印章备案记录.....	675
7.3.9 法定代表人变更证明 3.....	676
7.3.10 主营项目类别变更 .....	678
7.3.11 组织机构变更 .....	679
7.3.12 注册资本(金)变更 .....	680

# 1、企业同类工程业绩（不评审）

## 汇总业绩表

序号	合同名称	合同内容	业绩类型	合同金额(万元)	合同签订时间	建设单位联系人及联系方式	详见页码
1	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目信号覆盖专业承包工程	a.地下室全区域范围内信号覆盖工程;b.塔楼(含中庭、边庭)及裙楼室内范围信号覆盖工程;c.东塔屋面(空中花园)区域信号覆盖工程;d.运营商机房的改造、装修、配电、照明、插座、空调等相应工程在本次施工范围,机电总包仅提供电源到机房内配电箱,配电箱为本次施工范围;e.现场已提供预留的运营商桥架(桥架由弱电施工单位提供),详见招标文件的附图,如因布点需求,在此基础上需要新增管线、桥架的部分,为本次施工范围;f.所有运营商设备所需配电工程(包含管线槽、计量电表、配电箱)为本次施工范围,机电总包仅负责提供电源至配电箱,配电箱为本次施工范围;g.需要负责引入三家运营商信号并协调开通,所有沟通协调工作均包含在本次范围;h.上述相应的深化设计包含盖章(由具有设计资质的设计单位盖相应的设计章)送审工作;i.所有信号需要实现无死角全覆盖,如现场检测发现有区域的信号达不到规范所规定的强度,则需要无条件整改到位。	信号覆盖	585.64	2025年07月16日	广州市启川投资发展有限公司 曹晓芬 13622286917	P3

序号	合同名称	合同内容	业绩类型	合同金额(万元)	合同签订时间	建设单位联系人及联系方式	详见页码
2	珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程	根据图纸、规范、清单内容、技术要求、甲方要求完成珠海国际大厦续(改)建项目酒店、商业及办公等所有相关的 5G 信号覆盖专业分包工程	信号覆盖	379.31	2024 年 07 月 26 日	中海建筑有限公司 徐小杰 15825493311	P12
3	安居凤凰苑项目信号覆盖工程	地下室、裙房、塔楼的设备房、电梯、公共区域等中国移动、中国联通、中国电信手机网络及信号覆盖工程,包含设计、报批报建、验收(通信管理局、第三方、业主及住建局等相关部门)、移交(三大运营商)、业主交付等工作,以及完成本工程所需的其他安装工程。	信号覆盖	319.48	2024 年 08 月 20 日	中国建筑一局(集团)有限公司 刘涛 18123878709	P18
4	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程	本工程主要承包内容为深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目内三个地块的手机信号覆盖工程,包括根据图纸完成手机信号覆盖相关的深化设计并通过政府相关部门的审核,手机信号馈线及手机信号放大天线等的采购、安装调试、第三方检测验收及出具检测报告、施工完成后通过政府相关部门的验收等。	信号覆盖	289.12	2023 年 10 月 31 日	深业置地(广州)有限公司 邵总 13927725456	P24

## 1.1 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目信号覆盖专业承包工程

合同关键页扫描件



CHINA-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

合同编号: QC-PD-SC-2025-006

中新广州知识城

JLXC-F1-1 地块知识塔项目  
信号覆盖专业承包工程合同

发包人: 广州市启川投资发展有限公司

专业承包人: 中通服建设有限公司

日期: 2025年7月



合同编号：QC-PD-SG-2025-006

中新广州知识城  
JLXC-F1-1 地块知识塔项目  
信号覆盖专业承包工程合同

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：中通服建设有限公司

日期：2025年7月

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程投标文件使用，与原件相符。

## 第一部分 专业承包协议书

发包人：（全称）广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：（全称）中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程规模：本项目用地面积约 2.8 万m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 302m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约 27.8 万m<sup>2</sup>，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万m<sup>2</sup>，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

### 二、工程内容与承包范围

1. 工程内容与承包范围：按合同条款、技术规格说明书及图纸的要求，包质量、包安全、包工期、包深化设计、包供应、包安装、包调试、包试运行、包验收移交、包保修以及执行完成本项目的信号覆盖专业承包工程。

本工程的承包范围包括但不限于：

- a. 地下室全区域范围内信号覆盖工程；
- b. 塔楼（含中庭、边庭）及裙楼室内范围信号覆盖工程；
- c. 东塔屋面（空中花园）区域信号覆盖工程；

## 合同关键页扫描件

- d. 运营商机房的改造、装修、配电、照明、插座、空调等相应工程在本次施工范围，机电总包仅提供电源到机房内配电箱，配电箱为本次施工范围；
- e. 现场已提供预留的运营商桥架（桥架由弱电施工单位提供），详见招标文件的附图，如因布点需求，在此基础上需要新增管线、桥架的部分，为本次施工范围；
- f. 所有运营商设备所需配电工程（包含管线槽、计量电表、配电箱）为本次施工范围，机电总包仅负责提供电源至配电箱，配电箱为本次施工范围；
- g. 需要负责引入三家运营商信号并协调开通，所有沟通协调工作均包含在本次范围；
- h. 上述相应的深化设计包含盖章（由具有设计资质的设计单位盖相应的设计章）送审工作；
- i. 所有信号要实现无死角全覆盖，如现场检测发现有区域的信号达不到规范所规定的强度，则需要无条件整改到位。

具体做法以图纸要求为准。发包人有权根据现场实际情况，对发包人范围做出相应调整，对此，专业承包人不得以任何理由向发包人提出相关费用、工期的索赔。

2. 专业承包人与承包人及其他专业分包人的配合内容详见合同附件一：**施工总承包管理办法**。
3. 专业承包人与承包人及其他专业单位的施工界面详见合同附件二：**技术要求**。

### 三、工期

1. 本工程合同工期 160 日历天，开工日期暂定为 2025 年 7 月 14 日，完工验收日期为 2025 年 12 月 20 日，验收交付日期为 2026 年 6 月 30 日。

### 合同关键页扫描件

2. 本专业承包工程具体要求如下：

序号	工程节点	开工日期	完工日期
1	深化图纸、施工方案及材料送审工作	2025 年 7 月 14 日	2025 年 7 月 30 日
2	样板、实体施工工作	2025 年 7 月 30 日	2025 年 12 月 20 日
3	实体完工、竣工验收	/	2025 年 12 月 20 日
4	整改验收、移交	/	2026 年 4 月 30 日

专业承包人需确保本合同工程在总工期内完工并验收合格，且总进度满足发包人的开业计划需要。

施工工期应充分考虑天气及春节影响。对于上述考核节点要求，因专业承包人原因出现工期延误的，按合同要求进行相应的违约金扣除。

本工程合同工期的具体要求详见合同附件二：技术要求之施工管理要求。

3. 专业承包人应在收到发包人的中标通知 7 天之内做好开工准备工作，开工日期以监理人签发的开工指令为准。
4. 专业承包人除了需确保总工期和重要节点按期实现外，还必须无条件服从发包人现场代表的安排（如售楼样板房、现场安全通道、样板房区域及设备用房等），以确保发包人各阶段目标按期实现。
5. 合同工期须按专业承包人、发包人共同确认的工程进度计划执行，未经发包人认可，总工期不得调整。该工期已充分考虑各种因素，包括但不限于停水、停电、节假日、民扰、交叉施工影响、政府检查或政策影响等不利因素。
6. 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，因此导致相关措施费用的增加含在本合同总价内。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准:

按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、**合同附件二：技术要求**、图纸或发包人要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。各种标准、规范之间若有差异的，发包人有权指示专业承包人按较高要求标准、规范执行。

创优目标:

省级工程优质奖;

创文明工地目标:

省级安全文明双优示范工地;

零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号;

若由于专业承包人原因导致本项目未能达成上述省级安全文明双优示范工地目标，专业承包人须向发包人支付人民币 20 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业承包人须予以配合，具体要求参照总承包合同的相关要求，如因专业承包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业承包人向发包人支付人民币 20 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

#### 五、合同价款

1. 合同含税总价为人民币（小写）5,856,464.02 元（大写：人民币伍佰捌拾伍万陆仟肆佰陆拾肆元零贰分），增值税税率为 9%，增值税税额为 483,561.25 元，不含增值税价格为人民币（小写）5,372,902.77 元。

2. 工程量清单详见**合同附件七：工程量清单计价说明及工程量清单**。

3. 本工程承包方式为**不含增值税总价包干**，具体的合同价格形式详见合同条款第十条合同价款的计价说明。

## 合同关键页扫描件

4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）= 税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）\*（1+调整后税率）；专业承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。
5. 专业承包人须无条件配合在发包人指定的开户行（指定特定支行）开立收款银行账户，将本合同项下的收款银行账户变更至发包人指定的开户行。

### 六、专业承包人承诺

专业承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 七、发包人承诺

发包人向专业承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 八、合同组成及优先解释顺序

1. 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：
  - 1.1 本合同的补充合同（协议）；
  - 1.2 本合同协议书；
  - 1.3 合同条款及其附件；
  - 1.4 招标文件（含招标阶段发包人发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
  - 1.5 投标文件（含招标阶段专业承包人提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
  - 1.6 双方约定的组成合同的其他文件。
2. 若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

## 合同关键页扫描件

3. 专业承包协议书第八、第 1 款所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按专业承包协议书第八、第 1 款所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或专业承包协议书第八、第 1 款没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。
4. 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与专业承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。专业承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到专业承包人的书面异议后应做出进一步的决定，如专业承包人仍有异议的，按本专业承包协议书第九、适用法律、争议解决的约定处理，但在法院没有做出最终裁决之前，专业承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

#### 九、适用法律、争议解决

##### 1. 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律（不含香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）的管辖。

##### 2. 合同争议

2.1 发包人和专业承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决。合同当事人友好协商解决不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2.2 专业承包人无条件承诺：争议发生后，专业承包人必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延施工。否则，发包人有权先行解除与专业承包人的合同，专业承包人必须在 7 天内撤场。专业承包人的撤场不影响发包人另行解决争议和索赔的权利。

#### 十、合同生效

本合同订立时间： 2025 年 7 月 16 日

本合同订立地点： 中华人民共和国广东省广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同关键页扫描件

十一、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，专业承包人执贰份。

(签字盖章栏)

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：中通服建设有限公司

(盖章)

(盖章)

签字：

签字：

联系地址：广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧一街5号(自编号A2栋)12层

联系地址：佛山市禅城区华新路18号

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街5号1201房1202房

注册地址：广州市越秀区原道路17号

邮编：510555

邮编：510095

电话：020-32112888

电话：15766969393

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
广州开发区分行

开户银行：中信银行广州花园支行

银行帐号：44050147100100000483

银行帐号：7443900182600103441

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

纳税人识别号：914400001903268010

## 1.2 珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程

合同关键页扫描件

合同编号：DCDZH/AXL/076

### 合同文件

珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包项目  
5G 信号覆盖专业分包工程

发包人：中海建筑有限公司

承包人：中通服建设有限公司

日期：2024年7月26日

## 合同关键页扫描件

## 一、合同协议书

发包人（以下简称甲方）：中海建筑有限公司联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F邮政编码：518000联系人：徐小杰联系电话：15825493311传真号码：承包人（以下简称乙方）：中通服建设有限公司联系地址：广东省珠海市横琴新区ICC横琴国际商务中心南塔13楼1324房邮政编码：519000联系人：黄建文联系电话：13923375560传真号码：邮箱（收发文）：13923375560@139.com

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，甲乙双方就【珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包项目5G信号覆盖专业分包工程】（此后称为“工程”）建设施工事项协商一致，特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 投标文件、报价资料和招标文件；
  - 4) 合同专用条款；

## 合同关键页扫描件

- 5) 合同通用条款;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

### 3、工程概况

- 3.1 工程名称: 珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包项目 5G 信号覆盖专业分包工程
- 3.2 工程地点: 广东省珠海市香洲区拱北迎宾南路 1013 号
- 3.3 承包范围: 根据图纸、规范、清单内容、技术要求、甲方要求完成珠海国际大厦续(改)建项目酒店、商业及办公等所有相关的 5G 信号覆盖专业分包工程,包括但不限于与主项目管理团队和其他相关分包单位进行沟通和协调,确认施工计划和进度安排。准备必要的施工设备和工具,包括天线、基站设备、光缆、电缆、各类连接器和配件等。根据建筑物结构、布局和使用需求,设计 5G 信号覆盖方案,包括天线布置、信号传输路径、信号强度优化等。结合设计图纸及现场实际情况和技术要求,确定最佳的信号覆盖方案,并制定施工方案和施工流程。安装 5G 信号覆盖设备,包括室内和室外的天线、基站设备、信号传输设备等。进行设备的定位、固定和调整,确保设备的稳定性和安全性。进行信号调试和优化,通过专业的测试仪器和软件工具对信号进行测量和调整,确保信号覆盖的质量和稳定性。进行系统的整体测试和调试,确保各个系统之间的兼容性和协调性,实现系统间的无缝连接和互相操作。负责施工现场的管理和协调工作,包括人员配备、施工进度、材料供应等。与主项目管理团队和其他分包单位进行沟通和协调,及时解决施工过程中的问题和难点。严格遵守施工现场的安全规定和操作规程,确保施工过程中的安全生产。对施工现场进行安全巡查和监控,及时发现并处理安全隐患,确保施工安全。完成 5G 信号覆盖系统的施工验收工作,确保系统符合设计要求和 5G 信号覆盖技术标准。向主项目管理团队和业主提交施工验收报告,并进行系统的正式交付和一次性通过珠海市相关主管部门的验收。甲方有权依据乙方合同履行情况调整乙方的施工区域和范围,乙方不得

## 合同关键页扫描件

提出任何疑议和补偿。详见附件《工作界面表》。

### 4、合同价款及计价方式

4.1 合同价款（含增值税）为：人民币 3,793,160.00 元（大写：叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾元）。其中，不含税合同价款为人民币 3,479,963.30 元，增值税为人民币 313,196.70 元，税率 9%。本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开发票时间为准。

4.2 合同价格形式：合同价格形式为固定综合单价包干合同。包人工、材料、包机具、包场内多次转运、包乙供材料的检验试验费、包管理费、包利润、包规费、包税金、包风险、包质量、包工期、包保修、包乙方全部管理人员及施工人员保险（除建筑工程一切险及第三者责任险、工伤保险按整个工程购买外的其他保险）、包环境保护、包职业健康安全与安全文明施工、包制图及图纸审查费用、包图纸深化设计、包为完成本工程所需的一切措施等全部内容，并确保验收通过。上述总价或综合单价不因人工工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件要求而有所调整。措施费按照签约合同价格固定总价包干，不因工程量变更而有所调整。

4.4 甲方有权将乙方合同承包范围内的部分工程独立交给第三方施工，乙方不会因此获得任何补偿。

4.5 如果属于乙方施工范围的，但是乙方拒绝施工相应内容，甲方有权聘请第三方代为施工，并且按照第三方施工费用的 1.5 倍从乙方合同价款中扣除，对此乙方无异议。如果因为乙方拒绝施工导致工期延误的，乙方按照工期违约条款向甲方支付违约金。

4.6 合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

4.7 工人工资需在工资专户中足额发放。

### 5、施工质量及安全要求：

5.1 工程质量要求及目标：

(1) 工程质量要求：合格。

(2) 工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

## 合同关键页扫描件

- (3) 工程质量目标：达到广东省优良样板工程标准。
- (4) 若由于乙方原因导致发生较大及以上质量事故，乙方除承担相关法律责任外，须赔偿甲方的全部损失，并扣除合同结算价款 3%作为违约金。
- (5) 工程质量有争议的处理：合同当事人对工程质量有争议的，按照“合同争议”相关条款调解或认定，所需的费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。
- (6) 工程质量创优费：本工程无工程优质费。

### 5.2 安全生产文明施工要求及目标

- (1) 安全生产文明施工标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (2) 安全生产文明施工要求：合格。
- (3) 安全生产文明施工目标：确保获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，争创 AAA 级安全文明标准化工地。
- (4) 确保工程无一般及以上等级安全事故，杜绝发生群体性事件，否则甲方将没收乙方的全部履约担保。
- (5) 严禁发生到政府部门上访和群访事件，每发生上访事件一次，扣除违约金 5 万元，每发生群访事件一次，扣除违约金 10 万元。上访或者群访事件造成重大负面影响的，乙方除承担相应法律责任并赔偿甲方一切损失外，甲方有权采取进一步处理措施直至解除合同。
- (6) 乙方需配合甲方取得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”奖牌及证书，若因乙方原因导致该目标无法完成，则甲方扣除合同结算价款 1%作为违约金，在质保金中扣除。质保金不足以扣除的，乙方应另行向甲方支付。
- (7) 本项目“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”相关费用已包含在投标报价中，预算及结算不单独计取此部分费用，甲方不另支付费用。

注：责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行。

### 6. 工期要求：

- 6.1 进场时间 2024 年 6 月 25 日。
- 6.2 本工程合同工期 30 日历天。开工日期 2024 年 6 月 25 日，完工日期 2024 年 7 月 25 日，竣工验收日期：2024 年 7 月 25 日。
- 6.3 甲方可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及完工时间），除双方

### 合同关键页扫描件

另有约定外，乙方不另外收取费用。不得向甲方主张工期延误赔偿。

6.4 工期要充分考虑与其他分包交叉施工的影响，本工程工期不因交叉施工干扰而顺延，乙方也不进行工期赔偿。

6.5 本工程的所有工期均指日历天，工期包括所有法定假期、休息日、施工前准备、方案评审时间、各类报验报批时间、按合同文件需要进行的测试时间、组织及通过各类质检验收（包括分段验收、移交）至合格程度所需的时间、完成本工程至甲方满意程度所需要的时间、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在內。除专用条款约定可调整的之外，不得以任何理由拖延工期，乙方须充分考虑可能出现的各种不利因素，包括但不限于下雨、下雪、冰雹、台风、高温、停电、扰民和民扰、道路施工、高考、政府会议、交通管制、环保政策、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩等，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

7、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

8、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

9、本协议书一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方（章）：



法定（授权）代表人：



乙方（章）：



法定（授权）代表人：



签订日期：2024年7月26日

签订日期：2024年7月26日

### 1.3 安居凤凰苑项目信号覆盖工程

合同关键页

CSCEC

SGC-SDM1-17X-2024-02079

中建

合同编号: 2020-02-01FD031

#### 安居凤凰苑项目信号覆盖工程分包合同

合同印花税完税使用章  
印花税金额: 879.32  
完税凭证号: 3142014080000215  
纳税日期: 2024年9月20日



# 中建

工程名称: 安居凤凰苑项目信号覆盖工程

工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处

甲方: 中国建筑一局(集团)有限公司

乙方: 中通服建设有限公司

2024年 8月 20日

CSCEC

中建

## 第一部分 合同协议书

甲 方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙 方：中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为安居凤凰苑项目的总承包商，将该工程的信号覆盖工程部分交由乙方施工，与乙方达成一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目信号覆盖工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处
- 3、承包范围：安居凤凰苑项目信号覆盖工程分包合同。详见附件2工作范围一览表。
- 4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。
- 5、承包方式：乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）、包检测、包验收。

### 第二条：合同价款及计价办法

- 1、按固定总价包干承包方式，详见“附件1：合同价格表”

合同含税金额：小写：¥3,194,876.36元，

大写：人民币叁佰壹拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元叁角陆分；

其中：不含税合同金额：小写：¥2,931,079.23元，

大写：人民币贰佰玖拾叁万壹仟零柒拾玖元贰角叁分；

税金：小写：¥263,797.13元

大写：人民币贰拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元壹角叁分；

含税人工费：小写：¥1,277,950.54元

大写：人民币壹佰贰拾柒万柒仟玖佰伍拾元伍角肆分；

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

## 合同关键页

CSCEC

中建

- 1、合同总工期日历天数为：87天，具体以开工日期与竣工日期间隔时间为准。
- 2、暂定开工日期为2024年08月12日，具体开工日期以甲方书面通知进场时间为准；竣工日期为2024年11月06日，具体具备调试条件时间以现场项目通知为准。
- 3、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款1000元，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿。

### 第四条：工程质量

乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准、精品工程实施细则、项目施工组织设计为依据），如达不到，则罚款工程造价的5%，乙方承担因此造成的一切后果及经济损失和相应的法律责任。如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及具体项目所在地施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

### 第五条：安全文明

配合甲方现场的安全文明管理，安全文明施工达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准、达到深圳市安监站监督要求，及满足国家优质工程奖的其他前提奖项要求，获得可在全国范围内进行交流学习的建筑工程项目施工安全生产标准化工地奖（国家AAA级）。

### 第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、支付方式
  - 1) 甲方每月30日前支付甲方审核的上月乙方完成量70%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣，实际付款比例65%，本工程通过验收且乙方报送结算资料至甲方处并经甲方项目部初步审定完成后一个月内付至审定量的80%；结算完成后3个月内支付至97%，剩余3%作为保修金，待质保期满后（本工程保修期为甲方与物业书面签署接管协议之日起满2年）三个月内一次性无息支付。
  - 2) 其他：其余详见“第二部分 合同条件”第五条。

## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：刘涛
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：刘范增

### 第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分 合同条件”第一条的规定一致。

### 第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：      年      月      日
- 2、本合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

### 第十二条：合同份数

本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份均具有同等法律效力。

合同关键页

CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司 乙方(盖章): 中通服建设有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址: 北京市丰台区西四环南路52号

公司地址: 广州市越秀区原道路17号

开户银行: 招行北京分行营业部

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 860187966110001

账号: 7443900182600103441

税务号: 91110000101107173B

税务号: 914400001903268010

联系人: 梁文军

座机号: 010-83982161

联系电话: 13332993028

日期: 年 月 日

## 合同关键页

CSCEC

中建

附件 2

### 工作范围一览表

1、安居凤凰苑项目的信号覆盖工程，包括但不限于以下内容：地下室、裙房、塔楼的设备房、电梯、公共区域等中国移动、中国联通、中国电信手机网络及信号覆盖工程，包含设计、报批报建、验收（通信管理局、第三方、业主及住建局等相关部门）、移交（三大运营商）、业主交付等工作，以及完成本工程所需的其他安装工程。

2、因信号覆盖工程设计、施工、验收而需要的各项配合工作。包含保证本项目信号覆盖工程的工程资料及实体验收通过的而发生的各项工作及费用，包含项目整体通过信号覆盖验收而对项目的其他分部分项工程的各项建议及咨询工作。

3、具体工作内容包含但不限于以下：

本工程界面划分，乙方应充分结合合同清单、工作界面划分、工作内容及招标文件中其它相关内容综合理解。如果上述内容中存在冲突或者不能相互解释的情况，以发包人按照相关要求规定划分为准，且发包人有权根据工程进展的需要进行适当的调整。凡是为完成本工程所涉及的一切内容及服务均由本承包人负责实施，包括但不限于以下内容：

- (1) 负责完成承包范围内涉及到的需深化设计的项目和工作；
- (2) 负责为顺利完成本工程而进行的一切必要的辅助工作；及时办理验收合格的施工场地的移交手续，负责移交后承包范围内的成品、半成品的维护保管，若因承包人原因发生的损坏，由承包人负责维修整改；
- (3) 除负责自身的成品保护工作外，还应在施工过程中不损坏其他单位的成品、半成品；
- (4) 负责进场后至项目竣工验收并移交给使用单位前的整个时间段、承包范围内的安全文明施工管理；
- (5) 及时清运承包范围内的施工垃圾至施工总承包施工单位现场垃圾指定堆放位置，并服从施工总承包施工单位的管理。
- (6) 配合施工总承包施工单位及其他单位（包括发包人指定的其他专业工程承包单位）进行相关的施工、调试及验收工作（包括提供相关资料）。
- (7) 承包人应在深化设计、施工工艺、工程进度、现场管理等方面充分运用 BIM 技术，确保 BIM 技术在本工程的深化设计及施工过程中起到控制和指导作用。
- (8) 负责承包范围内施工材料的送检；
- (9) 配合施工总承包单位及其他单位（包括发包人指定的其他专业工程承包单位）的调试及验收工作（包括提供相关资料）；

## 1.4 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程

合同关键页扫描件

 深业置地有限公司  
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

### 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程 合同

合同编号：nsxmgs-南沙项目-工程施工类-2023-0071

建设单位（甲方）：深业置地（广州）有限公司

施工单位（乙方）：中通服建设有限公司

合同订立地点：广州南沙

仅限深圳福田南沙项目 2 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。



## 第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深业置地(广州)有限公司

施工单位(以下简称乙方): 中通服建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且甲方、乙方完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,甲方、乙方签订本合同。

### 1. 工程概况:

工程名称: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程

工程地点: 广州市南沙区横沥岛星灿路与大元路交界深业颐泽府项目

工程规模及特征: 深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目手机信号覆盖工程(下称“本工程”)所在地块位于广州市南沙区横沥岛 DH0502 单元内,地块一总建筑面积为 119764.57 平方米、地块二总建筑面积为 109179.37 平方米,地块三总建筑面积为 120915.55 平方米。

本工程主要承包内容为深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目内三个地块的手机信号覆盖工程,包括根据图纸完成手机信号覆盖相关的深化设计并通过政府相关部门的审核,手机信号馈线及手机信号放大天线等的采购、安装调试、第三方检测验收及出具检测报告、施工完成后通过政府相关部门的验收等。

### 2. 承包范围:

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

### 3. 工期:

3.1. 开工日期: 2023-9-30 (具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 竣工日期: 2024-5-30, 具体指: 乙方完成合同承包范围内全部工作,经甲方验收合格之日;

3.3. 合同工期总日历天数【243】日。

### 4. 本工程质量标准为: 合格。

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

### 5. 合同价款:

固定总价包干 合同固定总价即含税总额为: ¥2,891,203.75 元,大写: 人民币贰佰捌拾玖万壹仟贰佰零叁元柒角伍分。其中,不含税总额为¥2,652,480.50 元,税率为 9%,税款为¥238,723.25 元。本工程按招标文件、合同条件、甲方书



面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总分包管理服务费和配合费：¥20,667.85 元，大写：人民币贰万零陆佰陆拾柒元捌角伍分，该部分款项由乙方直接向甲方指定的总包支付，支付时间为：乙方收到第一笔进度款支付总分包管理服务费和配合费的 50%，办理结算前支付总分包管理服务费和配合费的剩余 50%；乙方未按本合同约定向甲方指定的总分包管理服务费和配合费的，甲方有权不予办理结算，直至乙方按本合同约定支付总分包管理服务费和配合费。

**6. 合同文件组成及解释次序：**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.9. 本合同的通用条款；
- 6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有术语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

**7. 甲方承诺**

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**8. 乙方承诺**

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

**9. 合同生效**

- 9.1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章、合同专用章或骑缝章）

合同关键页扫描件

 深业置地有限公司  
SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

(本页以下无正文)

甲方：(盖章) 深业置地(广州)有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2023.10.30

乙方：(盖章)

法定代表人：许勇飞

授权代表：孙华炎

传 真：

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103441

签约日期：2023.10.30



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信... 项目投标使用，与原件相符。

## 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

### 2.1 项目经理-朱伟青

项目经理简历表

姓名	朱伟青	年龄	49岁	学历	本科	
职称/执业资格证书	中级工程师/ 一级建造师	职务	项目经理	拟在本项目任职	项目经理	
毕业学校	广东工业大学	二〇〇〇年 毕业于 广东工业大学 学校 高分子材料与工程 专业				
工作经验及年限	25年	在通信工程、信号覆盖工程领域深耕 25 年，熟悉信号覆盖工程管理，具有丰富的工作经验。				
项目经理同类工程业绩						
参加过的类似项目	业绩类型	竣工验收时间	合同金额（万元）	担任职务	建设单位	详见页码
龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程	信号覆盖	2024-06-04	173.38	项目经理	深圳市安居集团有限公司	P29
龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程合同书	信号覆盖	2024-07-30	149.01	项目经理	深圳市龙岗人才安居有限公司	P52
深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程	信号覆盖	2024-09-02	129.85	项目经理	深圳市光明物合置业有限公司	P70

## 2.1.1 龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

### 2.1.1.1 中标通知书

#### 中标通知书

### 中标通知书

中通服建设有限公司：

在龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标）（241QA1019929）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目名称	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标）
中标内容	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标），具体详见招标文件。		
计划工期	计划开工日期：2024年4月27日， 计划施工总工期：不超过30日历天。具体详见招标文件。		
建设地点	广东省深圳市龙岗区		
中标金额	大写：人民币叁佰玖拾贰万陆仟叁佰伍拾陆元叁角肆分		
	小写：¥3,926,356.34 (其中，安居玥龙苑项目：人民币1,490,148.45元；颢龙苑项目：人民币1,733,814.40元；禧龙苑项目：人民币702,393.49元)		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年4月29日

## 2.1.1.2 合同关键页扫描件

### 合同关键页扫描件

合同编号：JT-G-2024-BL0016-098

龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

合同书

发包方（甲方）：深圳市安居集团有限公司

承包方（乙方）：中通服建设有限公司

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。



## 合同关键页扫描件

发包方（以下简称甲方）：深圳市安居集团有限公司

组织机构代码：91440300MA5DFLBQXP

住所：南山区粤海街道深圳湾创新科技中心二栋a座63层

承包方（以下简称乙方）：中通服建设有限公司

组织机构代码：914400001903268010

住所：广州市越秀区原道路17号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标文件使用 与原件相符。

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：项目位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。

1.2 工程规模：安居颢龙苑项目占地面积约15038平方米，总建筑面积120973.52平方米，共有1078户。

1.3 工程范围：项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括并不限于：项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制，施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包设计、包施工、包全部材料、包验收移交。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，以深圳通管局审批的方案及设计图纸为依据。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2024 年 5 月 8 日，以实际签发的开工令为准；

竣工日期：2024 年 6 月 7 日，以实际竣工为准。

施工工期总日历天数为 30 日。

3.2 因甲方原因或其他不可控因素不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

## 合同关键页扫描件

3.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾叁万叁仟捌佰壹拾肆元肆角（¥：1733814.40元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾玖万零陆佰伍拾伍元肆角贰分（¥：1590655.42元）；增值税率为：9% 暂列金为：145600.18元。若乙方税率发生变化或国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际通过的施工图及过程发生的工程变更进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准，规定完成单位工程内容的全部费用，施工可能涉及的所有相关审批许可手续费用已在综合单价中考虑，不再另计。

4.2双方约定工程量的计量方为：以实际发生计量。

#### 第五条 双方指定人员

5.1甲方指定人员

(一)甲方委派金保宁作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：  /  。

(二)工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：  /  ；监理工程师的职责：  /  

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：  /  。

#### 5.2乙方指定人员

乙方委派朱伟青作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：乙方在施工期间所有事宜。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13927332637。

#### 第六条 施工图纸

6.1乙方应提供施工图纸一式五份，竣工图一式五份。

6.2乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第七条 甲方的义务

合同关键页扫描件

甲方：深圳市安居集团有限  
公司

地址：南山区粤海街道深圳  
湾创新科技中心二栋a座63层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83080028

开户银行：招商银行深圳分行  
营业部

帐号：755930927210666

合同签订时间：

合同签订地点：深圳市龙岗区

乙方：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路17  
号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87327670

开户银行：中信银行股份有限  
公司广州花园支行

账号：7443900182600103441

2024年5月6日

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

### 2.1.1.3 竣工验收证明

#### 竣工验收报告

编号:

龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖	工程
手机信号覆盖	单项工程
	任务书文号
<b>竣工资料</b>	

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位: 中通服建设有限公司

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

设计单位: 广东省电信规划设计院有限公司

编制审核人: 游威

编制人: 梁鹏

中通服建设有限公司



仅限深圳福田新沙项目手机信号覆盖工程投标使用，与原件相符。

## 竣工验收报告

### 竣工资料目录

序号	总 目 录	页 码	备 注
1	交工验收申报书	2	
2	工程说明	3	
3	安装工程量总表	4	
4	随工验收、隐蔽工程检查签证记录	5	
5	工程设计变更单	6	
6	开工报告	7	
7	停(复)工报告	8	
8	重大工程质量事故报告单	9	
9	测试记录及测试记录表	10	
10	移交清单	11	
11	验收技术文件	12	
12	验收目录	13	
13	验收证书	14	
14	存在问题	15	
15	安装工艺	16	
16	管道试通记录	17	
17	接地测试记录表	18	
18	竣工图纸目录及图纸	19	
19	其它相关资料	/	



## 竣工验收报告

### 交工验收申报书

工程名称	龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程	设计编号	SZ-LGAJHLY
建设地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建设单位	深圳市人才安居集团有限公司
施工单位	中通服建设有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
开工日期	2024年5月5日	完工日期	2024年6月1日
请建设单位于2024年6月4日开始进行交工验收。			
<p>工程完成情况：</p> <p>本工程施工光缆采用管道敷设方式敷设光缆，光缆皮线，楼内光缆中继段测试，光缆接续成端等；天馈部分以及室外天线，电梯内天线采用支架固定式安装，馈线采用套管敷设，地下室天馈部分做到横平竖直；设备安装严格按照通信规范。按照设计生产能力完成、按国家《工程建设标准强制性条文信息工程部分》执行，安装工艺符合相关的要求及技术指标。</p>			
<p>工程质量自检情况：已按设计方案全部完成，自检合格。</p> <p style="text-align: right;">签名：朱伟青      日期：2024.6.4</p>			
<p>监理单位意见：      合格。</p> <p style="text-align: right;">签名：刘业纹      日期：2024.6.4</p>			
<p>建设单位意见：      合格。</p> <p style="text-align: right;">签名：李达      日期：2024.6.4</p>			
<p>填报单位：      中通服建设有限公司</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.6.4</p>			

第 2 页

## 工程说明

大致内容：

(1、工程名称：龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

(2、本工程受深圳市人才安居集团有限公司委托，根据龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程项目设计文件及其它相关资料施工。

(3、本期工程安装传统壁挂天线340个，传统全向吸顶天线1128个，传统室外板状天线36个，腔体二功分630个，腔体三功分94个，5dB腔体耦合器292个，6dB腔体耦合器64个，7dB腔体耦合器116个，10dB腔体耦合器84个，15dB腔体耦合器46个，20dB腔体耦合器60个，1/2接头4960个，7/8接头912个，跳线32条，1/2馈线14587.2米，7/8馈线10792.8米，布放光缆2180米。

(4、本工程光缆线路敷设完后，即进行了光缆接续及光纤线路损耗测量，采用CCITT建议“插入法”进行测试，测试结果见中继段光缆线路衰减测试记录表及结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。中继段光纤OTDR曲线，根据测试结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。

(5、存在遗留问题：无任何的遗留问题。

(6、本工程于2024年5月5日开工，于2024年6月1日完成。工程经自检，各项工艺、技术指标全部符合设计要求，可以提交工程验收。

编制人：梁鹏

第 3 页

## 竣工验收报告

编号:

龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖	工程
手机信号覆盖	单项工程
	任务书文号。
<b>验收技术文件</b>	

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

施工单位: 中通服建设有限公司

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

设计单位: 广东省电信规划设计院有限公司

编制审核人: 游威

编制人: 梁鹏

中通服建设有限公司






第 12 页

## 竣工验收报告

# 工程验收证书

表二

验收日期：2024年6月4日

工程名称	龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程	项目编号	JZ20201417	
单项工程名称	手机信号覆盖工程			
工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处			
施工日期	2024年5月5日	开工	2024年6月1日	完工
验收检查项目	验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）
	检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	合格	合格	100%
施工工艺	关键指标	合格	合格	100%
	非关键指标	合格	合格	100%
性能指标	主要性能指标	合格	合格	100%
	非主要性能指标	合格	合格	100%
竣工资料	-			内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定： 与设计相符，工艺符合相关规范要求				
验收人员签字：朱林清 姚淑欣 李达				
日期：2024.6.4				
建设单位盖章： 	监理单位盖章： 	施工单位盖章： 	维护单位盖章：	

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

第 14 页

竣工验收报告

存在问题及处理结果

工程名称：龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

无



施工项目负责人: 朱伟青

监理工程师: 刘卓敏

建设单位项目负责人: 李达

2024 年 6 月 4 日

2024 年 6 月 4 日

2024 年 6 月 4 日

第 15 页

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

## 竣工验收报告

### 安装工艺检查情况表

工程名称：龙岗安居颢龙苑项目手机信号覆盖工程

序号	检查项目	建设地点	检查情况
1	机架安装情况	无线机房内	合格
2	走线架、梯安装情况	无线机房内	合格
3	走线架、梯布线情况	无线机房内	合格
4	机架内布线情况	无线机房内	合格
5	设备安装情况	无线机房内	合格
6	列架式通信设备顶部加固情况	无线机房内	合格
7	自立式通信设备底部加固情况	无线机房内	合格
8	防火泥封堵电缆洞口情况	无线机房内	合格
9	交、直流电缆分布情况	无线机房内	合格
10	接地情况	无线机房内	合格
11	空调排水	无线机房内	合格

注：按施工验收规范及工程建设标准强制性条文信息工程部分执行。

施工项目负责人：朱伟青

2024年6月4日

监理工程师：刘敏敏

2024年6月4日

建设单位项目负责人：李进

2024年6月4日

## 2.1.1.4 备案通知书

### 备案通知书

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕63号

## 移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市人才安居集团有限公司：

你司提交的龙岗区安居颢龙苑建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日  
办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕63号

## 关于安居颢龙苑移动通信基础设施工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市人才安居集团有限公司建设的龙岗区安居颢龙苑建设项目移动通信基础设施已完成备案。移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日

办公室

(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2025年1月23日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕63号

## 关于安排移动通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳市人才安居集团有限公司：

你司开发的安居颢龙苑建设项目移动通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

备案通知书

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月23日印发

## 备案通知书

附件四：

No. 深通建办备（2024）90号

### 光纤到户工程备案核验通知

深圳市人才安居集团有限公司：

安居颢龙苑光纤到户工程核验备案如下：

工程名称	安居颢龙苑光纤到户工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处
开工日期	2023.04.25	竣工日期	2023.10.10
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司	检测机构	粤质安（深圳）检测有限公司
通信设施验收文件备案材料是否完备	是		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	无缺陷		
检测机构意见	核验质量合格，通过检测机构的认定意见		
广东省通信管理局 深圳市通信建设管理办公室 意见	同意备案，准予接入公众电信网络		

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕90号

## 关于安居颢龙苑光纤到户工程项目 准予接入公网的通知

各基础电信运营企业、深圳市天威视讯股份有限公司：

根据《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB50846-2012）、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）及《深圳市住房和建设局、深圳市通信管理局转发住房和城乡建设部、工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（深建节能〔2013〕149号）的规定，经核验，深圳市人才安居集团有限公司提交的龙岗区安居颢龙苑楼内光纤到户工程项目通过了通信配套设施工程验收备案，现准予接入公众电信网络。根据《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号）文件要求，按相关工作机制，由深圳市辰赛智能科技有限公司负责安居颢龙苑驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理工作，请各企业根据业务需要联系该公司。

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2024〕90号

## 通知书

深圳市人才安居集团有限公司：

你司关于安居颢龙苑驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理的委托书收悉。根据《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号）文件要求，经研究，我办按相关工作机制，由深圳市辰赛智能科技有限公司负责安居颢龙苑驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理工作。

特此通知

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年5月17日  
办公室

（辰赛智能联系人：龙德扬，电话：13631249530）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年5月17日印发

## 2.1.2 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程合同书

### 2.1.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

### 中标通知书

中通服建设有限公司：

在龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标）（241QA1019929）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗人才安居有限公司	项目名称	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标）
中标内容	龙岗安居玥龙苑、颢龙苑、禧龙苑项目手机信号覆盖工程（批量招标），具体详见招标文件。		
计划工期	计划开工日期：2024年4月27日， 计划施工总工期：不超过30日历天。具体详见招标文件。		
建设地点	广东省深圳市龙岗区		
中标金额	大写：人民币叁佰玖拾贰万陆仟叁佰伍拾陆元叁角肆分		
	小写：¥3,926,356.34 (其中，安居玥龙苑项目：人民币1,490,148.45元；颢龙苑项目：人民币1,733,814.40元；禧龙苑项目：人民币702,393.49元)		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：张工；联系方式：13724206880。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年4月29日

## 2.1.2.2 合同关键页扫描件

### 合同关键页扫描件

合同编号：LG-G-2024-BLGYC-094

## 龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程

### 合同书

发包方（甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包方（乙方）：中通服建设有限公司

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。



## 合同关键页扫描件

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗人才安居有限公司

组织机构代码：91440300MA5ECCMU2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
2801整层

承包方（以下简称乙方）：中通服建设有限公司

组织机构代码：914400001903268010

住所：广州市越秀区原道路17号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议。

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目招标使用，与原件相符。

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1工程施工地点：项目位于宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处东南侧。

1.2工程规模：安居玥龙苑项目占地面积12852.83平方米，总建筑面积104695.32平方米，共有1016户。

1.3工程范围：项目手机信号覆盖工程设计、施工，包括并不限于：项目手机信号覆盖所需的桥架、馈线、天线、功分器、耦合器等相关材料设备的供货及安装，施工方案编制、施工图纸设计、图纸报通管局审核通过、报批报建手续办理、手机信号覆盖系统施工调试及信号开通、委托有资质单位完成检测并出具检测报告、施工完成后通过市通管局的验收及相关移交手续办理。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包设计、包施工、包全部材料、包验收移交。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，以深圳通管局审批的方案及设计图纸为依据。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 计划开工日期： 2024 年 5 月 8 日，以实际签发的开工令为准；

竣工日期： 2024 年 6 月 7 日，以实际竣工为准。

施工工期总日历天数为30日。

3.2 因甲方原因或其他不可控因素不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

#### 第四条 工程价款

4.1本工程采用下列方式计取价款：

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾玖万零壹佰肆拾捌元肆角伍分（¥：1490148.45元）；不含税暂定合同价为：人民币（大写）壹佰叁拾陆万柒仟壹佰零捌元陆角柒分（¥：1367108.67元）；增值税率为：9% 暂列金¥：125034.19元。若乙方税率发生变化或国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际通过的施工图及过程发生的工程变更进行结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准规定完成单位工程内容的全部费用，施工可能涉及的所有相关审批许可手续费用已在综合单价中考虑，不再另计。

4.2双方约定工程量的计量方为：以实际发生计量。

#### 第五条 双方指定人员

5.1甲方指定人员

(一)甲方委派金保宁作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为:   /  。

(二)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名:   /  ; 监理工程师的职务:   /  

更换监理工程师的,应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为:   /  。

#### 5.2乙方指定人员

乙方委派朱伟青作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 乙方在施工期间所有事宜。

乙方更换项目经理的,应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 13927332637。

#### 第六条 施工图纸

6.1乙方应提供施工图纸一式五份,竣工图一式五份。

6.2乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

#### 第七条 甲方的义务

合同关键页扫描件

甲方：深圳市龙岗人才安居有限公司  
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层  
法定代表人：蔡东平  
委托代理人：蔡东平  
电话：0755-33205400  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
帐号：44250100005709988888  
合同签订时间：2024年5月6日  
合同签订地点：深圳市龙岗区

乙方：中通服建设有限公司  
地址：广州市越秀区原道路17号  
合同专用章  
法定代表人：立罗  
委托代理人：立罗  
电话：020-87327670  
开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行  
账号：7443900182600103441

仅限深圳福田新沙项目 02 地块无人机信号覆盖工程项目建设使用，与原件相符。

### 2.1.2.3 竣工验收证明

#### 竣工验收报告

深圳市龙岗安居有限公司

## 科技档案

类别	手机信号覆盖工程
案卷题名	龙岗安居玥龙苑项目 施工、验收记录及竣工图
编制单位	中通服建设有限公司
编制日期	2024年8月23日
保管期限	永久
密级	

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目建设使用，与原件相符。

## 竣工技术资料目录

共1页 第1页

序号	竣工文件材料标题	备注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表五：开工报告	
6	表六：停（复）工报告	
7	表七：工程设计变更单	
8	表八：重大工程质量事故报告书	
9	表九：工程验收证书	
10	表十：工程验收记录表	
11	表十一：材料合格证及材料检测报告	
12	测试目录	
13	接地电阻测试记录	
14	竣工图纸目录	
15	竣工图纸	
	包括但不限于以上资料	



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

## 竣工验收报告

### 一 工程竣工说明

#### 一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB 51456-2023)、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)等依据施工规范进行施工。

在深圳市龙岗安居有限公司(建筑物建设单位)、广东省电信规划设计院有限公司(设计单位)、中通服建设有限公司(施工单位)、浙江江南工程管理股份有限公司(监理单位)共同作业下顺利完成。

1、建设工程规划许可证号：深规划资源建许字 LG-2021-0095号

#### 二、施工时间：

1、开工时间：2024年4月30日

2、竣工时间：2024年5月28日

3、验收时间：2024年7月30日

#### 三、工程主要说明：

1、楼宇情况：安居玥龙苑位于深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处，开发建设单位为深圳市龙岗安居有限公司，地处深圳市龙岗区宝龙科技城。用地面积12853m<sup>2</sup>，总建筑面积104254m<sup>2</sup>。包含1栋1/2座32层塔楼、2栋33层塔楼，3栋1/2座30层以及2层的裙楼，地下室三层，2部裙楼电梯和11部高层住宅电梯。

2、无线机房/设备间(合设)位置、面积：共设置电信设备间1个，位置在2栋B1F无线机房、面积25.32平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：红线内管道接入位置位于B1F车道入口接入2栋B1F无线机房。

4、敷设配线光缆情况：由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座B3F弱电井，共约60米；由无线机房敷设1条24芯光缆至2栋B1F弱电井，共约160米；由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座B1F弱电井，共约290米；由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座1F弱电井，共约280米；由无线机房敷设1条24芯光缆至2栋16F弱电井，共约260米；由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座1F弱电井，共约260米；由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座32F弱电井内，共约60米；由无线机房敷设1条24芯光缆至2栋33F弱电井内，共约160米；由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座30F弱电井内，共约290米；由无线机房敷设1条24芯光缆至1栋1座1F弱电井内，共约280米；由无线机房敷设1条24芯光缆至3栋1座1F弱电井内，共约260米；

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：地下室3层，1栋1/2座1-32层楼层；2栋1-33层楼层；3栋1/2座1-30层楼层，裙楼1-2楼以及裙楼电梯2部，11部高层住宅电梯，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、安装无线机房设备，楼层设备情况：位于2栋B1F无线机房安装BBU，覆盖楼层，RRU1安装于1栋1座B3F弱电井，RRU2安装于2栋B1F弱电井，RRU3安装于3栋1座B1F弱电井，RRU4安装于1栋1座1F弱电井，RRU5安装于2栋16F弱电井，RRU6安装于3栋1座1F弱电井，RRU7安装在1栋1座32F弱电井内，RRU8安装在2栋33F弱电井内，RRU9安装在3栋1座30F弱电井内，RRU10安装在1栋1座1F弱电井内，RRU11安装在3栋1座1F弱电井内。

制表人：苏东浩  
日期：2024年7月30日

日期：2024年7月30日

与原件相符。

仅限深圳福田新沙项目

## 竣工验收报告

### 九 工程验收证书

项目编号	JZ20201969	建设单位 项目负责人	李达
项目名称	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程	合同编号	LG-G-2024-BLGYC-094
单项工程名称	手机信号覆盖工程	建设地点、局向	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司	工程投资	149.01万元
施工单位	中通服建设有限公司	工程规模	建设总面积为104254平方米
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	开工日期	2024年4月30日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	完工日期	2024年5月28日
档案评定		验收日期	2024年7月30日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业验收意见及质量评定)

工程施工按设计要求, 经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价:

优秀 ( )      良好 ( )      合格 (  )      不合格 ( )

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
中通服	朱伟康		
电信规划设计院	江家庆		
江南工程管理	刘永欣		
龙岗安居有限公司	李达		

建设单位盖章 	监理单位盖章 	施工单位盖章 
---	---	--

说明: 评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

## 竣工验收报告

### 十 工程验收记录表

工程名称	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程		验收日期	2024年7月30日	
工程地址	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处		性质	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验	
验收内容	标准要求		验收结果		详细情况说明
			合格	不合格	
通信管线	1、槽架管道	1、槽架（管道）路由图与现场相符。并把国标设备间准确在图纸上标示。	合格		
		2、导管、槽盒不应设置在电梯或供水、供气、供暖管道竖井中，不宜设在强电竖井中。	合格		
		3、通信机房与弱电间（井）之间应设置水平方向的通信专用弱电电缆槽盒连通，槽盒尺寸不应小于200mmX100mm。室内分布通信机房（设备间）应以槽架连通国标光纤设备间。	合格		
		4、机房、最上层设备间与电梯井之间应配置通信管孔，电梯井底层和顶层应分别配置1处通信专用管孔，管孔内径不应小于50mm，管孔宜设置在梁底与顶内。	合格		
		5、电梯井内应为室内覆盖系统预留安装空间，室内覆盖系统天线安装后不能影响电梯设备的安全运行要求。	合格		
		6、地下层人防区域应配置不少于1处管孔，内径不小于50mm。	合格		
		7、容量足够。建筑物内水平方向应与弱电槽盒同路由配置移动通信电缆槽盒，其规格不小于200mmX100mm。	合格		
		9、槽架（管道）转弯处使用拐弯专用槽（管）连接。	合格		
		10、标识。喷“无线室分”字样。	合格		
		11、管道、子管、槽架材料合格证查验，并核对现场实物，证实相符。	合格		
		12、其他：应满足《城市工程管线综合规划规范》GB50289和《通信管道与通道工程设计规范》GB50373的要求。	合格		
		室内覆盖系统机房（设备间）及设施	1、位置要求	设置在区域中心位置。环境安全：不应设置在高温、散发有害气体、较多烟雾、粉尘、有害物质、易燃、易爆及重污染等场所中或与上述场所相邻，应远离强震动源、噪声源、电磁干扰场所，不宜与变配电室贴邻布置。位置图、平面图应标注清楚。	合格
2、规格	平面形状宜采用矩形。机房使用面积≥25㎡，净宽度≥4m，楼下净高≥2.8m。			合格	协商沟通外
3、防火	内外装修耐火等级不低于二级。应采用甲级防火门，门净宽不应小于1.0m，门净高不应小于2.1m参考72号文，门应向疏散方向开启，机房内严禁无关的管道穿越。配置符合规定灭火器。信号线与电源线分开敷设。其他与移动通信室内覆盖系统相关的设施不应设置在机房中。			合格	
4、防水防潮	机房应采取防水淹和防结露的技术措施，且不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置。机房内严禁无关的管道穿越。			合格	
5、防尘及有害气体	机房地面、墙面、顶棚等的面层材料，应采用光洁、耐磨、耐久、不起尘、防滑、阻燃、环保的材料。防止有毒气体侵入。有排风扇等通风设施。			合格	
6、荷载要求	机房的楼面活荷载标准值≥6kN/m²，墙体满足单点不少于50.0k。设备间并安装荷载要求。			合格	
7、照明	具备照明设施。一般照明的水平照度不小于150 lx。			合格	
8、馈线洞	机房外墙应在便于线缆进出的位置设置馈线洞，馈线洞数量不宜少于2个，宜分散设置在机房相邻的两面隔墙上，并保证有一个馈线洞向开阔处，洞宽≥0.45mX0.45m，洞底距地面高度≥2.4m。			合格	
9、空调安装位置	机房外应预留不少于2台空调室外机的安装位置，室外机距机房不宜超3m，并设空调排水设施，做好降噪。			合格	
10、地线设施	机房内设置接地排，且不少于两处。接地电阻不大于10欧姆。符合《建筑物防雷设计规范》GB50057，《建筑物电子信息系統防雷技术规范》GB50343要求。			合格	
11、防鼠	高度不少于50cm的不锈钢（或铝塑板）挡鼠板；孔洞做好封堵。槽架入墙段槽内空隙需用防火泥封堵严实。			合格	
12、光缆及馈线槽架	光缆走线梯架：宽度为400mm铝合金走线梯。走线梯架、馈线槽安装高度合理。建筑物内弱电系统主槽道应与馈线洞连接。槽道横截面宽度不宜小于馈线洞宽度。			合格	

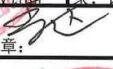
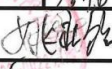

与原件相符

验收合格

深圳

## 竣工验收报告

### 十 工程验收记录表

工程名称	龙岗安居玥龙苑项目手机信号覆盖工程		验收日期	2024年7月30日	
工程地址	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处		性质	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 终验	
验收内容	标准要求		验收结果		详细情况说明
			合格	不合格	
13、馈线预留	13、馈线预留	预留馈线盘扎、固定。盘留位置不占用走线通道，不影响其他设施。	合格		
	15、配置工作梯	机房内配置铝合金人字梯，并应绑定在机房内。	合格		
	16、监控摄像设施	完善安防监控摄像设施，把机房（设备间）内部纳入小区安防监控。	合格		
	17、其他	还应符合现行国家和行业标准《通信建筑工程设计规范》YD5003、《建筑设计防火规范》GB50016的相关规定。	合格		
	供电方式	供电方式应采用直供电。	合格		
供电线路	电压、配电设施	室内覆盖系统机房供电电压等级应采用AC380V，设备间可采用AC220V，并配置专用的交流配电箱和相应容量的两路交流输出开关。交流配电箱宜按底边离地1.4m高度挂墙安装，安装位置与机房门的水平距离不宜大于9m。	合格		
	电能质量	供电线路的电能质量应符合《电能质量公用电网谐波》（GB/T14549）等规范的规定。	合格		
	负荷、开关容量	室内覆盖系统机房用电负荷 $\geq 40kVA$ ；设备间用电负荷 $\geq 7kVA$ 。交流输出开关配置：室内覆盖机房2路100A/380V；设备间2路40A/220V。	合格		
	接地	供电线路接地型式应与建筑物接地系统一致。	合格		
	其他	供电线路的选择和敷设应符合《电力工程电缆设计标准》GB50217要求。	合格		
	馈线、天线	1、馈线	1、路由合规合理，路由图纸与现场相符。	合格	
2、馈线型号符合国标、省标。			合格		
3、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。			合格		
4、安装布放规范，安装稳固，安全可靠，整齐美观。各接续点工艺符合规范，防护到位。			合格		
5、防护：使用金属槽盒或金属管道。转弯、转接段使用金属软管。			合格		
2、天线		6、与强电、消防等设施保持安全距离，严禁触碰、绑扎、搭挂等违规情况。	合格		
		7、标识规范，内容准确，含工程名、起终点、长度及建设时间。	合格		
		8、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	合格		
		1、图纸与现场相符。	合格		
		2、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。	合格		
器件	放大器、耦合器、功分器等	3、安装位置合规合理。安装牢固，安全可靠，整齐美观。	合格		
		4、标识准确、规范、完善。	合格		
		5、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	合格		
		合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	合格		
		1、驻波比：小于1.5	合格		
系统检测	系统检测	根据现场检测数据，比对《检测报告》，要求真实、准确完整。	合格		
		1、竣工技术资料	1、移动通信室内覆盖系统工程竣工资料；2、移动通信室内覆盖系统检测报告。	合格	
总验收	2、工程验收报告	1、符合国家标准、省标准。2、包括但不限于以上验收要求，以最新市通建办发布要求为准。	合格		
		建设单位： 	监理单位： 		
负责人及加盖公章：		负责人及加盖公章：			
日期：2024年8月5日		日期：2024年8月25日			
施工单位： 		日期：2024年7月30日			
负责人及加盖公章：		日期：			

## 2.1.2.4 备案通知书

### 备案通知书

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕32号

## 移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市龙岗人才安居有限公司：

你司提交的龙岗区安居玥龙苑1、2、3栋建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日  
办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕32号

## 关于安居玥龙苑1、2、3栋移动通信基础设施工 程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市龙岗人才安居有限公司建设的龙岗区安居玥龙苑1、2、3栋建设项目移动通信基础设施已完成备案。移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日  
深圳市通信管理局  
办公室

(铁塔联系人：林凯龙,电话:18566729995)

抄送：深圳市住房和城乡建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2025年1月9日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕32号

## 关于安排移动通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳市龙岗人才安居有限公司：

你司开发的安居珑龙苑1、2、3栋建设项目移动通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

备案通知书

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日  
办公室

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

(铁塔联系人：林凯龙,电话:18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月9日印发

## 2.1.3 深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

### 2.1.3.1 中标通知书

#### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

中通服建设有限公司：

深物业御棠上府光纤入户及信号覆盖工程，于 2023 年 8 月 25 日经我公司开标评审后，确定贵司为中标人，中标价格为人民币大写：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角（小写：¥ 1298582.40 元）。

中标人收到中标通知书后，应在 20 天内按照招标文件和中标人的投标文件与公司签订本招标工程合同，签订合同地点为皇城广场 22 层成本合约部。

招标单位（盖章）：深圳市光明物合置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2023 年 8 月 29 日

### 2.1.3.2 合同关键页扫描件

#### 合同关键页扫描件

(2023) 深物业合审第251号

合同编号: GMWH-YTSF (施工) 028

## 深物业·御棠上府 光纤入户及信号覆盖工程

工程名称: 深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点: 深圳市光明玉塘街道

发包单位: 深圳市光明物合置业有限公司

承包单位: 中通服建设有限公司

签订时间: 2023 年 / / 月

(2023) 深物业合审第251号

## 一、协议书

发包人（甲方）：深圳市光明物合置业有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》（2019 修正）《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2019 修正）及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1. 工程概况

工程名称：深物业·御棠上府光纤入户及信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明玉塘街道

工程概况：本项目位于深圳光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧，总建筑面积约 12.54 万 m<sup>2</sup>。由 3 栋住宅塔楼和 3 层地下室组成。业态为商品房、人才房、沿街商铺及公用配套设施（社区管理用房、幼儿园、社区菜市场、便民服务站）等。

### 2. 工程承包范围

2.1 以甲方提供的施工图及选用的材料设备品牌、性能参数为基础，具体为本项目 921 户的光纤到户及项目信号覆盖的施工，主要范围包括但不限于：

2.1.1 项目红线外基础运营商（移动、联通、电信等）的光纤进入项目网络机房，从网络机房到各户的机柜、分纤箱、光纤等的深化设计，设备材料的采购、安装及调试、光纤光芯检测及调试，光纤入户验收备案等全部内容；

2.1.2 深化设计需乙方委托给有电信工程设计资质的设计单位进行二次深化设计，乙方已充分考虑深化设计涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.3 光纤光芯检测需要乙方委托给符合通信管理局检测要求资质的检测单位进行光芯检测且出具检测报告，并无条件满足项目验收及发包人要求。乙方已充分考虑光芯检测涉及的相关费用，结算时不因此调整任何费用；

2.1.4 移动通信信号（移动、电信、联通信号）覆盖系统二次深化设计，并完成报建、采购、施工、测试、检测、验收、核验备案、培训、移交等工作；

2.1.5 设备、材料安装完成后成品保护等；

2.1.6 对现场装修原有材料设备及现场的成品保护、安全文明施工措施、施工用水

(2023) 深物业合审第251号

用电、施工垃圾清运、施工措施等。

2.2 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求、施工界面划分及合同条款。

2.3 乙方应根据甲方的相关要求和施工现场实际情况编制详细的施工方案报送甲方审核。

2.4 报批报建：乙方负责向主管部门报批光纤入户及移动信号覆盖的相关手续。同时，协助甲方办理相关手续（若需要），包括但不限于消防、各专业报建和审查工作。

2.5 包含甲方交与乙方的其他工作，并包括竣工验收通过。

### 3. 合同工期

自合同签订且接受甲方开工令开始至通过当地通信建设管理办公室的备案验收，总工期为 150 日历天。（具体需结合总承包施工进度，具体以甲方通知为准）。

### 4. 质量标准

4.1 满足图纸的要求及有关规范、标准等；所有材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

4.2 严格按图施工，设计变更须按有关程序进行。

4.3 甲方及监理单位对工程进行监理，严格执行每道工序特别是隐蔽工程的签字验收工作，以保证对施工质量的控制。

4.4 承包人应做好成品保护及精保洁工作。

4.5 其他要求详见附件中工程技术要求。

### 5. 签约合同价

人民币（大写）：壹佰贰拾玖万捌仟伍佰捌拾贰元肆角零分

（小写）：1298582.40 元

其中，不含税金额 1191360.00 元；增值税税率：9%，增值税金额 107222.40 元。

其中含暂列金额：（大写）/ 元整

（小写）（¥ / 元）

增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

### 6. 组成合同的文件及优先解释顺序

6.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

## (2023) 深物业合审第251号

- 6.2 本合同第一部分的协议书；
- 6.3 中标通知书及其附件；
- 6.4 本合同第二部分的合同条款；
- 6.5 本工程招标文件；
- 6.6 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 6.7 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 6.8 图纸和技术规格书；
- 6.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 7. 承诺

7.1 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月02日

订立地点：广东省深圳市

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

(2023) 深物业合审第251号

(以下无正文，为合同签订页)

甲方（盖章）：

深圳市光明物合置业有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（盖章）：

中通服建设有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

## (2023) 深物业合审第251号

6.2 本工程保修期为竣工之日起至竣工两年后；保修金按结算价款的 3% 扣留。若保修期内有质量问题，乙方应在甲方通知后 24 小时内派人维修，否则，甲方有权另请施工单位，维修费用由乙方支付。

6.3 保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责承担。

6.4 保修期满，经甲方签字确认后一次性无息支付剩余保修金。

## 7. 甲方责任

7.1 甲方驻工地项目经理为 吴万辉，联系电话：13450362706，甲方的所有文件经甲方工地项目经理签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

7.2 提供水、供电联结点，水电费由乙方承担。

7.3 负责组织人员对工程实施管理，协调相关工作。

7.4 开工前组织乙方召开施工协调会议，协调会议应形成会议纪要，该纪要为本合同的组成部分。

7.5 及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。

7.6 收到乙方报送的施工计划及施工方案后 3 个工作日内审查批准或提出修改意见。

7.7 接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级。

## 8. 乙方责任

8.1 本工程乙方驻工地项目经理为 朱伟青，联系电话：13927332637。

8.2 项目经理的任命和职责

8.2.1 乙方任命的项目经理，授权其代表乙方履行本合同约定的权利和义务，乙方根据合同发出的一切文件（包括致甲方或监理人的通知），均应以书面形式由项目经理签字后发出。


8.2.2 乙方任命的项目经理，应取得符合本工程要求的建造师资格，应在乙方单位注册，应与投标文件所载明的人选一致，并经甲方确认。

8.2.3 若乙方派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到

### 2.1.3.3 竣工验收证明

## 竣工验收报告

### 九 工程验收证书

项目编号		建设单位 项目负责人	王晓彪
项目名称	御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程 无线室分信号覆盖工程	合同编号	
单项工程名称	无线室分系统覆盖通信工程	建设地点、局向	深圳市光明区玉塘街道 松白路与长岗二路交汇 处西北侧
建设单位	深圳市光明物合置业有限公司	工程投资	
施工单位	中通服建设有限公司	工程规模	
设计单位	中通服建设有限公司	开工日期	2023年9月1日
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司	完工日期	2024年9月1日
档案评定		验收日期	2024年9月2日
验收意见及施工质量评定(根据不同专业验收意见及质量评定)			
工程施工按设计要求, 经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。			
工程项目总体评价: 优秀 ( <input checked="" type="checkbox"/> )    良好 (    )    合格 (    )    不合格 (    )			
验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
光明物合	王强彪	中通服设计	黄龙军
深物业监理	黄建良	中通服施工	朱桂明
建设单位盖章 		监理单位盖章 	
		施工单位盖章 	

说明: 评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

## 2.1.3.4 备案通知书

### 备案通知书

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕258号

## 通信基础设施完成备案通知书

深圳市光明物合置业有限公司：

你司提交的光明区御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体  
工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础  
设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日



抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕258号

## 关于御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园 主体工程通信基础设施工程项目 准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市光明物合置业有限公司建设的光明区御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由深圳市通网技术股份有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日

(通网联系人：赵铭铭，电话：17318083675；铁塔联系人：林凯龙，

电话：18566729995)

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2024〕258号

## 关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳市光明物合置业有限公司：

你司开发的御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排深圳市通网技术股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

备案通知书

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

(通网联系人：赵铭铭，电话：17318083675；铁塔联系人：林凯龙，  
电话：18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年11月13日印发

## 备案通知书

附件 4：通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任委托  
书通信基础设施网络安全防护与维护  
管理主体责任委托书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》和《深圳市通信管理局 深圳市互联网信息办公室 深圳市公安局 深圳市住房和建设局 深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号）要求，建设项目竣工验收备案之日起三个月内，建设单位应当将符合国家标准和技术规范的通信设施设备移交相关专营单位管理养护。请贵办组织通信专营单位接收我司投资建设（御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程）的通信（包括光纤到户及移动通信）基础设施，落实网络安全防护与维护管理主体责任。

建设单位：（盖章）

2024年12月10日



## 备案通知书

### 附件 2：建筑物通信基础设施建设承诺函

#### 建筑物通信基础设施建设承诺函

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程项目由我司开发建设，我司郑重承诺：

1、根据《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》（广东省人民政府令第 256 号）、《住房和城乡建设部 工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（建标〔2013〕36 号）、《住房和城乡建设部关于发布国家标准〈建筑物移动通信基础设施工程技术标准〉的公告》（2023 年第 70 号）等法规、文件的相关规定，本项目用地范围内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的机房、电信间、设备间、管道（含线槽）、线缆、杆路、外市电引入系统、防雷接地系统、基站支承设施等通信基础设施，以及电源、空调、天线位置、天面空间等通信设施配建条件，纳入建设项目的设计文件，并与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，所需经费纳入建设项目概算。

2、委托具备相关资质的工程服务单位严格按照《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB50846-2012）、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）、《公共建筑光纤宽带接入工程技术标准》（GB51433-2020）、《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）、《广东省移动建筑物通信基础设施工程》（DBJ/T15-190-2020）等标准规范设计、施工、检测，检测合格后，及时组织验收。

3、本项目备案核验时若有工程遗留问题，将根据贵办所发出的《整改通知书》按期整改。信源接入后，对运营商网络评估报告中发现的移动通信基础设施问题进行配合优化整改。项目备案后，本项目通信基础设施对各基础电信运营企业平等、免费开放使用，保障业主、用户对电信业务经营者的自由选择权。

4、做好通信设施保护，配合电信业务经营者报装直供电、转供电、网络接入、工程建设、维护、业务宣传、客户服务等工作，不违规收取费用。

5、本项目移交物业管理公司后，上述承诺内容在物业合同中列明相关条款，由物业管理公司继续履行。

若未履行上述承诺，同意贵办依照国家、省、市有关规定记入我司信用档案，并通过公共信用信息共享平台予以公开。涉及法律责任的，接受《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》等相关法律法规处罚。

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

2024 年 10 月 10 日

物业管理单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

2024 年 10 月 10 日

## 关于御棠上府 2 栋幼儿园入户光纤建设承诺函

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

我司投资建设的御棠上府，地址：深圳市光明区玉塘街道松白路与长岗二路交汇处西北侧，建筑施工许可证：2112-440311-04-01-72155103。该项目共由 3 栋住宅、1 栋幼儿园组成，其中住宅和部分商业已经按照要求布放水平线到户内多媒体箱，幼儿园内网已建设完成未布放水平，已预留足够纤芯于弱电井内。根据国标规范和政策法规要求，为了避免浪费和后期能更好满足用户需求，本公司就这个光纤入户做出以下承诺：

1、承诺之后幼儿园如改变用途或者分隔出租，用户需要会免费将线路延伸至户内，并安装多媒体箱强电排插并成端，满足用户和运营商的开通和使用要求。

2、如用户因这个线路未入户的问题我司配合不到位引起投诉，我司将承担责任和相关费用。

我司同意贵办依照国家、省、市有关规定将本承诺书执行情况记入我司信用档案，并通过公共信用信息共享平台予以公开。

特此承诺！

深圳市光明物合置业有限公司

2024 年 11 月 1 日



## 备案通知书

## 承诺书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

御棠上府1栋A、B、C座，2栋幼儿园主体工程项目由深圳市光明物合置业有限公司（以下简称“我司”），开发建设，施工许可证号为：2112-440311-04-01-72155103。根据验收现场贵办提出配合报装直供电的问题，我司承诺如下：

我司已经按照要求在无线机房配置了电源，若后续有安装供电局电表要求，我司将全力配合和协助相关履责单位提供报装直供电的相关资料，并配合完成直供电报装，完成供电局电表至无线机房的外市电引入工作。本项目由于暂未委托物业公司进行管理，签订物业合同之前，由建设单位承担物业相关职责。签订物业单位之后会把相关职责移交给签订物业合同的那家物业公司。

我司同意贵办依照国家、省、市有关规定将本承诺书执行情况记入我司信用档案，并通过公共信用信息共享平台予以公开。



承诺单位：（建设单位盖章）

2024年10月10日

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标文件原件相符。

## 2.2 技术负责人-刘范增

### 技术负责人简历表

姓名	刘范增	年龄	52岁	学历	本科	
职称/执业资格证书	一级建造师	职务	项目经理	拟在本项目任职	技术负责人	
毕业学校	杭州商学院	一九九九年 毕业于 杭州商学院 学校 应用电子技术 专业				
工作经验及年限	26年	在通信工程、信号覆盖工程领域深耕26年，熟悉信号覆盖工程管理，具有丰富的工作经验。				
项目经理同类工程业绩						
参加过的类似项目	业绩类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	担任职务	建设单位	详见页码
安居凤凰苑项目信号覆盖工程	信号覆盖	2025年06月17日	319.48	项目经理	中国建筑一局(集团)有限公司	P87

## 2.2.1 安居凤凰苑项目信号覆盖工程


### 2.2.1.1 合同关键页

**合同关键页**

CSCEC SGC-SBM1-17X-2024-02029 中建

合同编号: 2020-02-01FD031

**安居凤凰苑项目信号覆盖工程分包合同**

  
**中建**

合同投标保证金使用章  
合同金额: 879.32  
纳税凭证号 3460140100000157  
纳税日期: 2024年9月20日

工程名称: 安居凤凰苑项目信号覆盖工程  
工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处  
甲方: 中国建筑一局(集团)有限公司  
乙方: 中通服建设有限公司

2024年 8月 20日

CSCEC

中建

## 第一部分 合同协议书

甲 方：中国建筑一局(集团)有限公司

乙 方：中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为安居凤凰苑项目的总承包商，将该工程的信号覆盖工程部分交由乙方施工，与乙方达成一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目信号覆盖工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处
- 3、承包范围：安居凤凰苑项目信号覆盖工程分包合同。详见附件2工作范围一览表。
- 4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。
- 5、承包方式：乙方包工、包料（甲供材除外）、包机械（场内现有中大型机械除外）、包检测、包验收。

### 第二条：合同价款及计价办法

- 1、按固定总价包干承包方式，详见“附件1：合同价格表”

合同含税金额：小写：¥3,194,876.36元，

大写：人民币叁佰壹拾玖万肆仟捌佰柒拾陆元叁角陆分；

其中：不含税合同金额：小写：¥2,931,079.23元，

大写：人民币贰佰玖拾叁万壹仟零柒拾玖元贰角叁分；

税金：小写：¥263,797.13元

大写：人民币贰拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元壹角叁分；

含税人工费：小写：¥1,277,950.54元

大写：人民币壹佰贰拾柒万柒仟玖佰伍拾元伍角肆分；

- 2、计价办法：详见“第二部分 合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

## 合同关键页

CSCEC

中建

- 1、合同总工期日历天数为：87天，具体以开工日期与竣工日期间隔时间为准。
- 2、暂定开工日期为2024年08月12日，具体开工日期以甲方书面通知进场时间为准；竣工日期为2024年11月06日，具体具备调试条件时间以现场项目通知为准。
- 3、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款1000元，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿。

### 第四条：工程质量

乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和检验评定的深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准、精品工程实施细则、项目施工组织设计为依据），如达不到，则罚款工程造价的5%，乙方承担因此造成的一切后果及经济损失和相应的法律责任。如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及具体项目所在地施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

### 第五条：安全文明

配合甲方现场的安全文明管理，安全文明施工达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准、达到深圳市安监站监督要求，及满足国家优质工程奖的其他前提奖项要求，获得可在全国范围内进行交流学习的建筑工程项目施工安全生产标准化工地奖（国家AAA级）。

### 第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、支付方式
  - 1) 甲方每月30日前支付甲方审核的上月乙方完成量70%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣，实际付款比例65%，本工程通过验收且乙方报送结算资料至甲方处并经甲方项目部初步审定完成后一个月内付至审定量的80%；结算完成后3个月内支付至97%，剩余3%作为保修金，待质保期满后（本工程保修期为甲方与物业书面签署接管协议之日起满2年）三个月内一次性无息支付。
  - 2) 其他：其余详见“第二部分 合同条件”第五条。

## 合同关键页

CSCEC

中建

### 第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：刘涛2、乙方代表（项目经理）姓名：刘范增

### 第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分 合同条件”第一条的规定一致。

### 第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：      年      月      日
- 2、本合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

### 第十二条：合同份数

本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份均具有同等法律效力。

合同关键页

CSCEC

中建

(本页为合同签署页)

甲方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司 乙方(盖章): 中通服建设有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址: 广州市越秀区原道路 17 号

开户银行: 招行北京分行营业部

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号: 860187966110001

账号: 7443900182600103441

税务号: 91110000101107173B

税务号: 914400001903268010

联系人: 梁文军

座机号: 010-83982161

联系电话: 13332993028

日期: 年 月 日

## 合同关键页

CSCEC

中建

附件 2

### 工作范围一览表

1、安居凤凰苑项目的信号覆盖工程，包括但不限于以下内容：地下室、裙房、塔楼的设备房、电梯、公共区域等中国移动、中国联通、中国电信手机网络及信号覆盖工程，包含设计、报批报建、验收（通信管理局、第三方、业主及住建局等相关部门）、移交（三大运营商）、业主交付等工作，以及完成本工程所需的其他安装工程。

2、因信号覆盖工程设计、施工、验收而需要的各项配合工作。包含保证本项目信号覆盖工程的工程资料及实体验收通过的而发生的各项工作及费用，包含项目整体通过信号覆盖验收而对项目的其他分部分项工程的各项建议及咨询工作。

3、具体工作内容包含但不限于以下：

本工程界面划分，乙方应充分结合合同清单、工作界面划分、工作内容及招标文件中其它相关内容综合理解。如果上述内容中存在冲突或者不能相互解释的情况，以发包人按照相关要求规定划分为准，且发包人有权根据工程进展的需要进行适当的调整。凡是为完成本工程所涉及的一切内容及服务均由本承包人负责实施，包括但不限于以下内容：

- (1) 负责完成承包范围内涉及到的需深化设计的项目和工作；
- (2) 负责为顺利完成本工程而进行的一切必要的辅助工作；及时办理验收合格的施工场地的移交手续，负责移交后承包范围内的成品、半成品的维护保管，若因承包人原因发生的损坏，由承包人负责维修整改；
- (3) 除负责自身的成品保护工作外，还应在施工过程中不损坏其他单位的成品、半成品；
- (4) 负责进场后至项目竣工验收并移交给使用单位前的整个时间段、承包范围内的安全文明施工管理；
- (5) 及时清运承包范围内的施工垃圾至施工总承包施工单位现场垃圾指定堆放位置，并从施工总承包施工单位的管理。
- (6) 配合施工总承包施工单位及其他单位（包括发包人指定的其他专业工程承包单位）进行相关的施工、调试及验收工作（包括提供相关资料）。
- (7) 承包人应在深化设计、施工工艺、工程进度、现场管理等方面充分运用 BIM 技术，确保 BIM 技术在本工程的深化设计及施工过程中起到控制和指导作用。
- (8) 负责承包范围内施工材料的送检；
- (9) 配合施工总承包单位及其他单位（包括发包人指定的其他专业工程承包单位）的调试及验收工作（包括提供相关资料）；

## 2.2.1.2 竣工验收证明

通信基础配套设施完成备案通知书关键页原件扫描件

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕177号

## 移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市坪山安居有限公司：

你司提交的坪山区安居凤凰苑主体工程建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月23日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2025〕177号

## 关于安居凤凰苑主体工程移动通信基础设施 工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市坪山安居有限公司建设的坪山区安居凤凰苑主体工程建设项目移动通信基础设施已完成备案。移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月17日

(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

抄送：深圳市住房和城乡建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室 2025年6月17日印发

# 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕177号

## 关于安排移动通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳市坪山安居有限公司：

你司开发的安居凤凰苑主体工程项目移动通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

通信基础配套设施完成备案通知书关键页原件扫描件

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月23日



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

(铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月23日印发

附件

建筑物通信基础设施建设承诺函（修订）

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

安居凤凰苑主体工程项目由我司开发建设，我司郑重承诺：

1、根据《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》（广东省人民政府令第256号）、《住房和城乡建设部工业和信息化部关于贯彻落实光纤到户国家标准的通知》（建标〔2013〕36号）、《住房和城乡建设部关于发布国家标准〈建筑物移动通信基础设施工程技术标准〉的公告》（2023年第70号）等法规、文件的相关规定，本项目用地范围内的通信管线、配线设施、基站和室内分布系统等所需的机房、电信间、设备间、管道（含线槽）、线缆、杆路、外市电引入系统、防雷接地系统、基站支撑设施等通信基础设施，以及电源、空调、天线位置、天面空间等通信设施配建条件，纳入建设项目的的设计文件，并与主体工程同时设计、同时施工、同时验收，所需经费纳入建设项目概算。

2、委托具备相关资质的工程服务单位严格按照《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》（GB50846-2012）、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）、《公共建筑光纤宽带接入工程技术标准》（GB51433-2020）、《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）、《广东省移动建筑物通信基础设施工程》（DBJ/T15-190-2020）等标准规范设计、施工、检测，检测合格后，及时组织验收。

3、本项目备案核实时若有工程遗留问题，将根据贵办所发出的《整改通知书》按期整改。信源接入后，对运营商网络评估报告中发现的移动通信基础设施问题进行配合优化整改。项目备案后，本项目通信基础设施对各基础电信运营企业平等、免费开放使用，保障业主、用户对电信业务经营者的自由选择权。

4、做好通信设施保护，配合电信业务经营者报装直供电、转供电、网络接入、工程建设、维护、业务宣传、客户服务等工作，不违规收取费用。光纤到户及移动通信基础配套设施的机房房门、密码锁、监控设施，任何单位（含物业管理单位）和个人不得更换、拆除、损坏。对于破坏通信基础设施和网络信息安全的行为，我司立即报警并阻止破坏行为，并积极协助公安机关立案调查。

5、本项目移交物业管理公司后，上述承诺内容在物业合同中列明相关条款，由物业管理公司继续履行。

若未履行上述承诺，同意贵办依照国家、省、市有关规定记入我司信用档案，并通过公共信用信息共享平台予以公开。涉及法律责任的，接受《中华人民共和国电信条例》、《广东省通信设施建设与保护规定》等相关法律法规处罚。

建设单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

2024年12月20日



物业管理单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

2024年12月20日




## 关于安居凤凰苑项目 5G 新国标无线机房油机供电情况说明

致广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

关于安居凤凰苑项目5G新国标无线机房油机供电接口情况说明：

### 一、安居凤凰苑供电系统油机配置情况

- (一) 油机类型：柴油发电机、快速发电车接入间。
- (二) 数量：柴油发电机4台、快速发电车接入间7间。
- (三) 额定功率：柴发800KW×3、1080KW×1。
- (四) 运行时间：应急全天供电保障

### 二、油机性能评估与机房用电需求分析

项目备用供电系统经专业团队完成设计与安装，各项技术指标均符合相关标准和规范要求。通过对新国标无线机房设备的用电负荷进行测算，现有柴油机的总发电能力可满足无线机房的最大用电峰值负荷。且考虑未来业务发展的预测，满足无线机房的最大用电量380V/40KVA 用电需求，并留有相应的冗余，以应对突发情况。

综上所述，本次安居凤凰苑项目5G室分系统无需新增室外油机接口位置，需要时无线机房油机供电可接入项目现有的备用供电系统(用电负荷级别为一级负荷)，保障通讯体系用电需求。

特此证明。

证明单位：

证明人：张政明

证明日期：2025.4.21

仅供深圳安居苑项目投标使用，与原件相符。

### 3、企业综合实力（不评审）

#### 3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

##### 3.1.1 中级及以上职称人员规模

中级及以上职称人员规模汇总表

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
1	陈学军	440106197204181876	高级工程师 (正高)	2300101186832	正高	信息通信网络工程
2	吴鉴平	44060219791031181X	高级工程师	粤高职证字第 1500101098584号	高级	电子技术
3	王英	622826198109193135	高级工程师 (副高)	2400101254210	副高	信息通信网络工程
4	施清雄	441521198210084790	高级工程师 (副高)	2300101186773	副高	信息通信网络工程
5	李永晨	422429197207227971	高级工程师	07191020085	高级	通信(交换技术)
6	钱爱阳	441224197405120016	高级工程师 1	07191120085	高级	通信(传输与接入)
7	苏中波	512224197704021447	高级工程师	工程 20140067	高级	通信技术
8	陈洽锦	440583198205073112	高级工程师	粤高职证字第 1700101025006号	高级	电子技术
9	杨添来	441322198306040819	高级工程师 (副高)	2300101186836	副高	信息通信网络工程
10	洪政	440121197612202115	高级工程师	工程 20140092	高级	通信技术
11	林建波	441822198006010236	高级工程师 (副高)	2300101186920	副高	信息通信网络工程
12	何龙芬	440921197005297734	高级工程师	07191020082	高级	通信(交换技术)
13	杨晓荣	142733197101141823	高级工程师	07191220138	高级	通信(终端与业务)
14	杨建中	44182119830926021X	高级工程师 (副高)	2200101149412	副高	信息通信网络工程
15	欧阳永	320106196611112470	高级工程师	07191020089	高级	通信(交换技术)
16	吴坚	440106197801204036	高级工程师	3190350153	高级	传输专业
17	胡志强	440104197607243418	高级工程师	3190350121	高级	通信工程
18	孙俊生	440525196911073459	高级工程师	07191120083	高级	通信(传输与接入)
19	吕东辉	440102196910024034	高级工程师	07191220165	高级	通信(终端与业务)
20	涂攀科	440106198306024016	高级工程师 (副高)	2300101186896	副高	信息通信网络工程
21	吴棠舜	44152119821010005X	高级工程师	1900101061079	副高	电子技术
22	陈伟聪	441322197711210012	高级工程师	粤高职证字第 1800101032262号	高级	电子技术
23	李炳鹏	440526197007070314	高级工程师	1900101061124	高级	电子技术
24	钟科明	440183198401236116	高级工程师 (副高)	2300101196191	副高	电力管理
25	徐荣丰	440102197009154412	高级工程师	07191120084	高级	通信(传输与接入)
26	罗礼开	441221198008036078	高级工程师	3190350151	高级	通信工程
27	李勇	440883197908180055	高级工程师	2000101088557	副高	信息通信网络工程
28	刘亿森	441423198012211012	高级工程师	2300101186875	副高	信息通信网络工程

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
			(副高)			
29	李立阁	440981197806260217	高级工程师	2200101149320	副高	信息通信网络工程
30	黄旭	441302197408060554	高级工程师	0162007064	高级	通信工程
31	梁俏君	440923198203070028	高级工程师	2200101149440	副高	信息通信技术服务
32	虞志军	440230196909300012	高级工程师	07191020077	高级	通信(交换技术)
33	何卫民	441824197208095715	高级工程师	07191120079	高级	通信(传输与接入)
34	应家礼	452331196907160015	高级工程师	07191220136	高级	通信(终端与业务)
35	林宁	210103196808021818	高级工程师 (副高)	2200101146869	副高	网络空间安全系统设计
36	蔡正俊	610326198106070219	高级工程师	2200101149434	副高	信息通信网络工程
37	张远锋	441424198310183810	高级工程师	2200101149379	副高	信息通信技术服务
38	孙华炎	440821197207103955	高级工程师	07191120076	高级	通信(传输与接入)
39	曹剑州	440203197104081516	高级工程师	3190350107	高级	计算机网络及通信工程
40	李芳	422429197707028581	高级工程师	粤高职证字第 1800101032347	高级	通信
41	张诗友	420106197010284830	高级工程师	07191120081	高级	通信(传输与接入)
42	雷海峰	440105197203140013	高级工程师	07191020084	高级	通信(交换技术)
43	林丹佳	445202198212080038	高级工程师 (副高)	2300101186892	副高	信息通信网络工程
44	杨举文	44058219890817065X	高级工程师 (副高)	2300101186886	副高	信息通信网络工程
45	高升	239004198111300616	高级工程师	1900101061201	高级	电子技术
46	孙淑斌	44010619810617401X	高级工程师 (副高)	2300101186872	副高	信息通信网络工程
47	梁荣山	460003197707105815	高级工程师	粤高职证字第 1800101032228号	高级	通信
48	黄海波	452426197803270016	高级工程师 (副高)	1900101061060	副高	电子技术
49	刘旭峰	440106198012104010	高级工程师	2100101112892	高级	信息通信网络工程
50	任鹏星	610430198107152013	高级工程师 (副高)	2200101149290	副高	信息通信网络工程
51	谢羽霏	440102198911294465	高级工程师 (副高)	2300101186722	副高	信息通信网络工程
52	谭景文	440783198801120617	高级工程师 (副高)	2400101254199	副高	信息通信网络工程
53	田俊锋	510214197805041899	高级工程师	3190350129	高级	通信工程
54	余锦晁	440602197611230913	高级工程师	粤高职证字第 1700101024908	高级	电子技术
55	杨杰	610322198510080050	高级工程师 (副高)	2500101295107	副高	信息通信网络工程
56	陈浩	441422198007045316	高级工程师 (副高)	2400101254244	副高	信息通信网络工程
57	廖世强	441523197901086777	高级工程师	2200101149409	副高	信息通信网络工程
58	裴永刚	620424197506173671	高级工程师 (副高)	2500101337988	副高	信息通信网络工程
59	林锦洪	440106197904164030	高级工程师	2000101088475	副高	信息通信网络工程

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
			(副高)			
60	朱隽永	342129197703020818	高级工程师 (副高)	2400101254179	副高	信息通信网络工程
61	叶志勇	441421197010174417	高级工程师	SY28 高 20030003	高级	工程技术
62	李志国	132336197711011618	高级工程师	粤高职证字第 1800101032393 号	高级	电子技术
63	叶宾彪	450202197511240313	高级工程师 (副高)	2400101254338	副高	信息通信网络工程
64	黄恒基	441302197605010513	高级工程师 (副高)	1900101061098	副高	电子技术
65	黄红贵	430224197809221814	高级工程师	0981880	高级	通信工程
66	刘涛	62242119860827231X	高级工程师 (副高)	2500101295111	副高	信息通信网络工程
67	杨超	532228197905151933	高级工程师 (副高)	2400101254234	副高	信息通信网络工程
68	黎迪鸿	440111198702040051	高级工程师 (副高)	2200101149391	高级 (副高)	信息通信网络工程
69	黄剑	450203198207201310	高级工程师 (副高)	2200101149380	高级 (副高)	信息通信网络工程
70	郑文铎	440504197206201219	高级工程师	0162007089	高级	通信工程
71	邱彩霞	441302198106031023	高级工程师	2200101149423	副高	信息通信网络工程
72	王虹	441900197107080228	高级工程师	SY28 高 20040001	高级	工程技术
73	廖伟华	441622197810250331	高级工程师	粤高职证字第 1700101024936 号	高级	电子技术
74	张少锋	441302197909251017	高级工程师 (副高)	2000101088436	副高	信息通信网络工程
75	李培东	440106197810224039	高级工程师 (副高)	2200101149304	副高	信息通信网络工程
76	王巍	220125197909261057	高级工程师证	3190350149	高级	通信建设
77	吴东平	440502196704241216	高级工程师	3190350093	高级	工程建设管理
78	温世杞	440106197711274030	高级工程师	2200101149276	副高	信息通信网络工程
79	邹远辉	441481198207080079	高级工程师 (副高)	2400101254230	副高	信息通信产品研发
80	刘胜前	441302197311115416	高级工程师	441302197311115416	高级	工程管理
81	罗晓锋	441402197203161015	高级工程师	1900101061094	高级	电子技术
82	周宇锋	441321197612132710	高级工程师 (副高)	2100101112822	副高	信息通信网络工程
83	许宁潮	440527197511280317	高级工程师	粤高职证第 1200101056342 号	高级	通信工程
84	明德全	441802198611043815	高级工程师 (副高)	2500101333760	副高	物联网应用工程
85	陈卓立	440106198102124015	高级工程师 (副高)	2300101186890	副高	信息通信网络工程
86	张攀军	622827197811153311	高级工程师 (副高)	2500101338016	副高	信息通信网络工程

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
87	陈煜盛	440507198504020612	高级工程师 (副高)	2400101254251	副高	信息通信网络工程
88	吴楚彪	441522198010070630	高级工程师	1900101061078	高级	电子技术
89	林德胜	44130219731216405X	高级工程师	粤高职证字第 1800101032265	高级	通信工程
90	邓玮	362526197705060510	高级工程师 (正高)	2200101149297	正高	通信信息通信网络 工程
91	宁书杰	211422198510132633	高级工程师 (副高)	2400101254181	副高	信息通信网络工程
92	陈瑞腾	450104197409121032	高级工程师	2000101088552	高级	信息通信网络工程
93	景大晨	130104197101012150	高级工程师	07191320059	高级	互联网技术
94	肖斌	441302197608145413	高级工程师	3190350134	高级	通信工程
95	杨晓东	533022197903240010	高级工程师 (副高)	2100101112797	副高	信息通信网络工程
96	林伟涛	441302197602270010	高级工程师	2000101088514	高级	信息通信网络工程
97	陈智斌	441900197102070012	高级工程师	2100101112915	高级	信息通信网络工程
98	李晓辉	362124198001153911	高级工程师 (正高)	2400101254200	正高	信息通信网络工程
99	孙荣	420881198308162521	高级工程师 (副高)	2500101337996	副高	信息通信网络工程
100	陈兆文	441302197508160034	高级工程师	3190350063	高级	通信工程
101	郭汉锦	440711197710105116	高级工程师 (副高)	2200101149435	高级 (副 高)	信息通信网络工程
102	李俊龙	150430198201032818	高级工程师 (副高)	2000101088447	副高	信息通信网络工程
103	陈峰	441322197711162313	高级工程师	工程 20140027	高级	通信技术
104	黄志平	362223197202070113	高级工程师	07191320056	高级	通信(互联网技术)
105	曾效民	440601196803241835	高级工程师	07191420018	高级	通信(设备与环境)
106	陈孚	360103197606241713	高级工程师	粤高职证字第 1701001004628	高级	通信技术
107	袁悦周	440103197106296013	高级工程师	07191120086	高级	通信(传输与接入)
108	侯明军	429006197702050915	高级工程师	工程 20140068	高级	通信技术
109	潘永球	440682198204293219	高级工程师	粤高职证字第 1800101032293 号	高级	电子技术
110	庄义平	440508198406150014	中级工程师	粤中职证字第 1800103040976 号	中级	电子技术
111	王智	440106197409251874	中级工程师	0719530015	中级	通信(移动通信)
112	高宇增	440902197911043673	中级工程师 (控制工程)	2506003031939	中级	控制工程
113	何志毅	440602197504130335	中级工程师	0719130049	中级	通信(有线传输)
114	彭庆文	441302197208140517	中级工程师 (电气)	2500103312181	中级	电气
115	黄庆尉	445224198407071893	中级工程师	粤中职证字第 1800103041020 号	中级	电子技术
116	吕鹏飞	130402198507030031	通信专业技术 人员职业资格	31320201013012200012	中级	设备环境

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
			(设备环境)			
117	欧劲辉	440104198009201917	中级工程师	0719630404	中级	电信网络
118	谢爱国	432326197703137518	中级工程师	1900103066567	中级	电子技术
119	杨伟军	440102197510050617	中级工程师	0719430010	中级	数据通信
120	杨晶晶	420302198206030330	中级工程师	粤中职证字第 1200102153240号	中级	通信技术
121	王彩峰	410482199301225013	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320211044002401278	中级	终端与业务
122	刘建芳	430381198811178138	中级工程师	粤中职证字第 1713003000537号	中级	通信工程
123	丘佩	440229199209020413	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320231044002401851	中级	终端与业务
124	范泽河	44522119910608491X	中级工程师	2300103187977	中级	电气
125	张育生	441302197711040038	中级工程师	粤中职证字第 1000102016760号	中级	通信工程
126	邓波	440602196809080338	中级工程师	0719430016	中级	数据通信
127	钟光科	360311197908062535	中级工程师	粤中职证字第 1200102135054号	中级	通信工程
128	易宏银	44010219670711443X	中级工程师	1900103066662	中级	电子技术
129	徐桂华	320621198107090217	中级工程师	粤中职证字第 1200102153238号	中级	通信技术
130	潘明燊	441402198409151319	中级工程师	201810025440000079	中级	通信(传输与接入)
131	丁彪	430703199009083331	中级工程师 (电气)	2500103312184	中级	电气
132	胡小强	362524198406134518	中级工程师	1900103066554	中级	电子技术
133	钟伟健	440183198907236113	中级工程师	31320201044002601309	中级	传输与接入(无线方向)
134	黄雄辉	441622198010113974	中级工程师	31320191044002201325	中级	设备环境
135	曾志敏	441322198107290217	中级工程师	1725440031	中级	设备环境
136	王宇航	360313199106252013	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入 (无线方向))	31320201043012601144	中级	传输与接入(无线方向)
137	蔡俊妍	440507197901110027	中级工程师	0719630281	中级	通信网络
138	谢睿	440521197702251019	中级工程师	粤中职证字第 1800103040827号	中级	电子技术
139	苏志坚	441228197803112519	中级工程师	0719130031	中级	通信(有线传输)
140	舒哲瑞	420111198401255012	中级工程师	粤中职证字第 1800103040913号	中级	电子技术
141	鲁鑫	440103198204295713	中级工程师	1900103066600	中级	电子技术
142	赖继荣	445381198511136610	中级工程师	粤中职证字第 1800103040986号	中级	电子技术
143	朱峰毅	440102197101184438	中级工程师	0719430007	中级	数据通信
144	冼志强	440106197912154019	中级工程师	粤中职证字第 1200102153237	中级	通信

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
145	邹敏锋	441900198209250018	中级工程师	粤中职证字第 1819003010106号	中级	电子技术
146	陈国兵	441230197505163416	中级工程师	SY10中20030002	中级	通信技术
147	陈健明	440111198405085413	中级工程师	粤中职证字第 1800103040909号	中级	电子技术
148	朱志润	44182119861015001X	中级工程师	粤中职证字第 1700103018457号	中级	电子技术
149	王秋林	130622198410165016	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320231011012600074	中级	传输与接入
150	贾建强	130182198511146614	中级工程师	201810025440000013	中级	传输与接入
151	林华松	320106197208102437	中级工程师	0719130035	中级	通信(有线传输)
152	梁才	440881198508051037	中级工程师	1817003004314	中级	电气
153	洪泳河	440106196603191815	中级工程师	0719130018	中级	通信(有线传输)
154	黎磊	360782198709080038	中级工程师	1900103066569	中级	电子工程技术
155	黄喜书	445222198611111642	中级工程师	粤中职证字第 1700103018456号	中级	电子技术
156	徐生玉	622301198406140553	中级工程师	1900103066565	中级	电子技术
157	张宋泽	441322197410164032	中级工程师	粤中职证字第 0300102161596号	中级	建筑电气
158	曾广智	440602197709290076	中级工程师	0719430015	中级	数据通信
159	施四清	440202196908290910	中级工程师	粤中职证字第361575号	中级	机电工程技术
160	乐建军	421125199007017052	中级工程师	2303003145944	中级	控制工程
161	彭育财	441621198210182011	中级工程师	2017003008400	中级	建筑工程管理
162	辛明桦	440104198411200410	中级工程师	粤中职证字第 1800103041016号	中级	电子技术
163	张志强	440225197502266311	中级工程师	0719130030	中级	通信(有线传输)
164	郑生伟	632125198012093418	中级工程师	粤中职证字第 1200102153243号	中级	通信技术
165	李迎军	320326198103148536	中级工程师	粤中职证字第 1200102135062号	中级	机械、电子技术
166	江卓宇	440183198204087553	中级工程师	粤中职证字第 1800103041019号	中级	电子技术
167	徐昌	420102198107081414	中级工程师	2000103103887	中级	电力管理
168	汤志勇	320106197611012415	中级工程师	0719130025	中级	通信(有线传输)
169	陈俊槟	445281198304281537	中级工程师	粤中职证字第 1800103040974号	中级	电子技术
170	张兰鹏	220421198905170233	中级工程师	201810025220100003	中级	通信(传输与接入)
171	赵辉	370923198801172819	中级工程师	粤中职证字第 1800103041000号	中级	电子技术
172	蔡宇颖	441827198410077717	中级工程师	2017003008393	中级	市政路桥施工
173	朱伟青	44132119771105181X	中级工程师	31320201044002501448	中级	有线方向
174	姚伟良	441823197611210019	中级工程师	0719130023	中级	通信(有线传输)
175	李海东	142625199102144819	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320250944002401763	中级	终端与业务
176	陈桃义	421126197805206357	中级工程师	粤中职证字第	中级	电气工程

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
				1415015000630号		
177	曾国球	44132219830806171X	中级工程师	20181002644000030	中级	传输与接入
178	罗步高	441425197310240194	中级工程师	0719130020	中级	通信(有线传输)
179	方海生	445281198007214311	中级工程师	粤中职证字第 1800103040973号	中级	电子技术
180	廖振宇	441202197910080010	中级工程师	0719630354	中级	电信网络
181	黄琼	440106197111191848	中级工程师	0100102021780H	中级	通信工程
182	罗泽丰	445221198607115310	中级工程师	粤中职证字第 1700103018468号	中级	电子技术
183	石怀昌	522631197810050054	中级工程师	/	中级	信息与通信工程
184	杨伟彬	441821198806262718	中级工程师	1724440079	中级	互联网技术
185	付晓磊	130425198402083019	通信专业技术人员 执业资格 (传输与接入)	31320201013012500034	中级	传输与接入(有线 方向)
186	彭剑辉	441481198501231130	中级工程师	粤中职证字第 1700103018465号	中级	电子技术
187	黄喜	440981198309154952	通信专业技术人员 职业资格 (终端与业务)	31320231044002401890	中级	终端与业务
188	张国伟	441302198607273514	中级工程师	1913003004103	中级	电子技术
189	冯其森	441722197811060615	中级工程师	0719630454	中级	电信网络
190	杨晓鸣	445281198107290354	中级工程师	粤中职证字第 1800103040689号	中级	电子技术
191	杨英卓	440111197901222734	中级工程师	粤中职证字第 1800103041010号	中级	电子技术
192	谭志明	440106197611151834	中级工程师	0719430006	中级	数据通信
193	黄觉民	442824197108034350	中级工程师	0719130013	中级	通信(有线传输)
194	梁永庆	440102196905124014	中级工程师	粤中职证字第 1800103041011号	中级	电子技术
195	符史刚	440106196706302055	中级工程师	粤中职证字第 0201002002966H号	中级	机械工程
196	邓森强	440683197602156617	中级工程师	粤中职证字第 1200102153226号	中级	通信技术
197	温清旺	441424198210016812	中级工程师	31320201044002200980	中级	设备环境
198	刘兴龙	440102197603071433	中级工程师	1900103066572	中级	电子技术
199	李亚平	510214198001051711	中级工程师	粤中职证字第 1200102135058号	中级	通信工程
200	常锋	460104197906050310	中级工程师	0719430005	中级	数据通信
201	陈浩平	44122519790928001X	中级工程师	粤中职证字第 1200102153223	中级	通信
202	刘范增	33010619740815409X	中级工程师	粤中职证字第 1400102236499号	中级	通信
203	李大勇	440727197002150013	中级工程师	0719130021	中级	有线传输
204	金曙明	32042119780716391X	中级工程师	粤中职证字第 0700102425055号	中级	通信
205	陈达平	440602197609071570	中级工程师	0719130034	中级	通信(有线传输)
206	乔鹏	420527198101110017	中级工程师	粤中职证字第	中级	电子专业

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
				1500102256414 号		
207	钱旭涛	440102197910203619	中级工程师	粤中职证字第 1400102225593 号	中级	通信技术
208	梁雨淋	441424199507222558	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320231044002401754	中级	终端与业务
209	刘志科	452523198301067457	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	201810024450200001	中级	终端与业务
210	梁宇	441900198612286950	中级工程师	粤中职证字第 1819003010095 号	中级	电子技术
211	王满鹏	441900198106216538	中级工程师	1919003019705	中级	电子技术
212	周华伟	440801198210152036	中级工程师	31320211044002600669	中级	传输与接入
213	胡在辉	441900198511081075	中级工程师	粤中职证字第 1819003010098 号	中级	电子
214	翟煌根	445102198104150611	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320231044002402075	中级	终端与业务
215	龙灿	430381198311160433	中级工程师	2419003133410	中级	建筑工程管理
216	牛勋	340621198808158310	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320231044002401774	中级	终端与业务
217	钱跃华	320682198110035430	中级工程师	粤中职证字第 1200102135074 号	中级	通信工程
218	张玲	421083198411060443	中级工程师	1919003019791	中级	电子技术
219	姚光华	445201198209190010	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320250944002402219	中级	终端与业务
220	刁坚	441302197909154030	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320250944002402243	中级	终端与业务
221	曾妍	430421198705080048	中级工程师	1900103050983	中级	电力通讯与信息自动化工程
222	官平	342221198106090059	中级工程师	粤中职证字第 1819003010208	中级	电子技术
223	陈飞洁	440921198811081246	通信专业技术人员执业资格 (传输与接入)	31320191044002501374	中级	传输与接入
224	廖欣	653021198205110011	中级工程师	粤中职证字第 1000102013468 号	中级	电子工程师
225	钟耀均	442526197006100018	中级工程师	粤中职证字第 1200102135083	中级	计算机应用
226	陈纯沐	441521197111260010	中级工程师	0719630356	中级	电信网络
227	许万高	441421198304201913	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320250944002401791	中级	终端与业务
228	张泽槐	441900198112170038	中级工程师	粤中职证字第 1719003000525 号	中级	电子

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
229	蔡乙雄	441421197608131155	中级工程师	粤中职证字第 0600102350747 号	中级	通信工程
230	严国坤	441321197810064771	中级工程师	1817003004286	中级	电气
231	黄文波	441522198901025331	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320240944002600737	中级	传输与接入
232	卓远亮	441623197911181335	中级工程师	粤中职证字第 1819003010125 号	中级	电子技术与微电脑
233	张君健	44010419910116341X	中级工程师	31320191044002601050	中级	传输与接入(无线方向)
234	郑燕滨	441322198308232013	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320201044002200949	中级	设备环境
235	林志鹏	440520197211291458	中级工程师	0719430002	中级	数据通信
236	吴其伦	441302197903135816	中级工程师	粤中职证字第 1400102236509 号	中级	通信
237	林磊	452228198604045074	中级工程师 (电气)	2306003023467	中级	电气
238	徐荣	320122197812100411	中级工程师	粤中职证字第 0900102540078 号	中级	计算机应用
239	莫运通	44190019791031111X	中级工程师	粤中职证字第 1819003010113 号	中级	电子
240	刘聪	440507198204200056	中级工程师	粤中职证字第 1200102135299 号	中级	通信
241	周智鹏	440823198802217372	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320231044002201277	中级	设备环境
242	林云辉	441426197410162636	中级工程师	0719530014	中级	移动通信
243	陈健	440882198101148618	中级工程师	2400103255263	中级	电气
244	余维佳	440520197610110618	中级工程师	0719830018	中级	计算机网络
245	吴明波	342531197111082517	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320240944002600620	中级	传输与接入
246	方壮鸿	445224198904101934	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320231044002501291	中级	传输与接入
247	吴利勇	441521199104083238	中级工程师	31320191044002601203	中级	传输与接入(无线方向)
248	吴振玲	440509197911113224	中级工程师	0719630279	中级	电信网络
249	方辉	445222198105270018	中级工程师	粤中职证字第 1400102226297 号	中级	电子
250	张国瑜	430104197502224059	中级工程师	0719730001	中级	通信电源
251	李军	659001198108113018	中级工程师	粤中职证字第 1100102076068 号	中级	电子
252	向丽	420325198107211528	中级工程师	粤中职证字第 1819003010186 号	中级	电子技术
253	彭展坚	441523198109166794	中级工程师	1919003019721	中级	电子技术
254	吴坤松	440509197612024854	中级工程师	0719630381	中级	电信网络

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
255	周健鸣	362401197012240516	中级工程师	GD18200101310292	中级	电力系统及自动化
256	赖浩荣	441302198003047313	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320250944002401960	中级	终端与业务
257	刘辉辉	510602198205186331	中级工程师	31320191044002601111	中级	传输与接入(无线方向)
258	蔡生	445121198401165317	中级工程师	粤中职证字第 1400102242244	中级	电子技术
259	范伟彪	441523198004197578	中级工程师	粤中职证字第 1400102226684 号	中级	电子
260	谢文东	441324198201100312	中级工程师 (电气)	2113003008822	中级	电气
261	胡泽金	440582198203063635	中级工程师	粤中职证字第 1200102135273 号	中级	通信工程
262	何宇	513823198412145511	中级工程师	31320211044002600547	中级	传输与接入
263	黎晓婕	440106198204224068	中级工程师	粤中职证字 1813003002445	中级	电子技术
264	赖俊荣	441302198611201011	中级工程师	粤初职证字第 1400102236375 号	中级	通信工程
265	甘健明	44142419880723605X	中级工程师	44142419880723605X	中级	传输与接入
266	张冠全	44142219840930371X	中级工程师	2200103145802	中级	网络空间安全技术应用
267	许振荣	441302197905065815	中级工程师	粤中职证字第 0900102540076 号	中级	通信工程
268	黄镜宁	45270119820525073X	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	201810026440000037	中级	传输与接入
269	白中磊	411325198506130011	中级工程师	1522320162	中级	传输与接入
270	吕文韬	441323198112300033	中级工程师	粤中职证字第 1813003002444 号	中级	电气
271	伍求礼	432524197903222555	中级工程师	31320191044002601338	中级	传输与接入(无线方向)
272	黄俊	500226198810133470	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320231044002501296	中级	传输与接入
273	陈旭光	44252719681218633X	中级工程师	28-中 980333	中级	电信
274	叶松柏	44190019860203301X	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320191044002401098	中级	终端与业务
275	陈铸林	441900197701126356	中级工程师	0719630380	中级	电信网络
276	舒协平	440520197401103411	中级工程师	0719130043	中级	通信(有线传输)
277	谭伟杰	441900198302280019	中级工程师	粤中职证字第 1819003010105 号	中级	电子技术
278	谢卫民	441900197107141078	中级工程师	1919003019715	中级	电子技术
279	张雷雷	210112198710030631	中级工程师	31320211021022500377	中级	传输与接入
280	洪小苏	441302197305057037	中级工程师	粤中职证字第 0600102350745 号	中级	通信工程

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
281	吴继荣	440520197305152379	中级工程师	0719330389	中级	电信交换
282	许志宏	445221198503254113	中级工程师	201810026440000009	中级	传输与接入
283	郑曙祥	362323197906072833	中级工程师	粤中职证字第 1713003000526号	中级	通信工程
284	谢惠平	441900197304126192	中级工程师	0719630104	中级	电信网络
285	姚钦文	441426197811100014	中级工程师	0719430357	中级	数据通信
286	陶庆东	441900198511222835	中级工程师	粤中职证字第 1819003010097号	中级	电子技术
287	许明伟	360104197110310494	中级工程师	0719330019	中级	电信交换
288	林慧记	440106197910064036	中级工程师	粤中职证字第 1200102135053号	中级	通信工程
289	张民强	44022919830326521X	通信专业技术人员职业资格	31320191044002501339	中级	传输与接入
290	潘贤辉	445221197902131255	通信专业技术人员职业资格 (互联网技术)	31320250944002300688	中级	互联网技术
291	林德鹏	445122198508105716	中级工程师	粤中职证字第 1300102199016号	中级	通信工程
292	黄瑞成	452729198109081434	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320240944002600597	中级	传输与接入
293	郑锋腾	441522198807120017	中级工程师	1919003019722	中级	电子技术
294	古炳松	440106198111274015	通信专业技术人员执业资格 (传输与接入)	31320201044002601393	中级	传输与接入(无线方向)
295	杨柳扬	140202197811270511	中级工程师	31320191044002601053	中级	传输与接入(无线方向)
296	谢玉光	441284198110246835	中级工程师	1919003019734	中级	电子
297	刘军	432930198008120011	中级工程师	粤中职证字第 1819003010162号	中级	电子
298	廖晓鹏	441423198210260034	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320231044002501467	中级	传输与接入
299	封慧琴	321283197804105422	中级工程师	1919003019819	中级	电子
300	李歆权	445102198012252311	中级工程师	31320191044002601147	中级	传输与接入(无线方向)
301	卢宝龙	441900199102102239	中级工程师	31320211044002401402	中级	终端与业务
302	黄举文	440106197801054015	中级工程师	粤中职证字第 1800103040997	中级	电子技术
303	丘国平	441426198303060911	中级工程师	31320191044002601047	中级	传输与接入(无线方向)
304	雷波	420583199102022217	中级工程师	1919003019793	中级	电子技术
305	全旭鹏	450881199412030019	中级工程师	31320221045022600287	中级	传输与接入
306	叶胜强	441900198312174316	中级工程师	1919003019701	中级	电子技术
307	唐岳峰	440505197401221713	中级工程师	0719130042	中级	通信(有线传输)
308	蔡晓群	440583198206104830	中级工程师	粤中职证字第 1100102076072号	中级	通信工程

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
309	陈建成	412322198208043018	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320231043012600716	中级	传输与接入
310	彭晓珊	440509198201134420	中级工程师	粤中一职字第 1000102054783号	中级	通信工程
311	黄剑辉	441621198010245137	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320231044002201384	中级	设备环境
312	孔德维	441283198207282799	中级工程师	31320191044002601187	中级	传输与接入(无线方向)
313	李金湧	445222198412154519	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320211044002201167	中级	设备环境
314	黄佳纯	445121198902111827	中级工程师	2400103252660	中级	建筑施工
315	梁国勇	452230197808215511	通信专业技术人员职业资格 (互联网技术)	31320231045022300973	中级	互联网技术
316	梁飞虎	452123197410216419	中级工程师	2200103141563	中级	物联网应用工程
317	许馥思	440509198110313626	中级工程师	1200102116498	中级	通信工程
318	程计文	340827197402051833	中级工程师	2419003133527	中级	建筑机电设备安装
319	罗方简	441523198901056791	中级工程师	粤中一职字第 1719003000717号	中级	电子
320	曾维信	440106198108134046	中级工程师	1200102135309	中级	/
321	宋燕平	441322198104114613	中级工程师 (电气)	2506003031925	中级	电气
322	钟剑	432927198308210053	中级工程师	1919003019760	中级	电子技术
323	叶晓航	441523198104166795	中级工程师	粤中一职字第 1400102226317号	中级	电子
324	杨树林	441402196802270219	中级工程师	0719930009	中级	市场营销
325	莫裕华	441521198105220316	中级工程师	31320201044002401282	中级	终端与业务
326	邹美娟	441502198510012124	中级工程师 (电气)	2300103187931	中级	电气
327	叶火生	440223198309035214	中级工程师	2300103186389	中级	物联网应用工程
328	易丽君	441426198202262047	中级工程师 (电力工程电气)	2300103203646	中级	电力工程电气
329	陈湘如	445102198210210323	中级工程师	1100102105575	中级	通信电子
330	张建锋	441900197502200015	中级工程师	0719530090	中级	移动通信
331	周雪平	430224198312173911	中级工程师	31320191044002601025	中级	传输与接入(无线方向)
332	侯武东	440508197606142313	中级工程师	0719330016	中级	电信交换
333	姚灿钊	441302197704015475	中级工程师	粤中一职字第 0500102238493号	中级	通信工程
334	官凯	342221197906100011	中级工程师	粤中一职字第 1300102189038号	中级	通信
335	姚小东	320682198303047294	中级工程师	2400103255298	中级	控制工程
336	陈玉和	440923199310200806	通信专业技术人员职业资格	31320240944002401208	中级	终端与业务

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
			人员职业资格 (终端与业务)			
337	杨兰权	422701197904170819	中级工程师	粤中职证字第 1300102199011	中级	通信工程
338	王晖菱	352601197509230021	中级工程师	0719830017	中级	通信(计算机网络)
339	蒋林	320106197711182411	中级工程师	0719530023	中级	通信(移动通信)
340	邓志良	440106197110101812	中级工程师	1919003019758	中级	电子技术
341	胡欣国	440508197702200712	中级工程师	0719330011	中级	电信交换
342	陈若群	440520197611023655	中级工程师	0719330012	中级	通信(电信交换)
343	马金亮	411527199110012797	中级工程师 (电力管理)	2200103148255	中级	电力管理
344	钟雨杰	441521198806134111	通信专业技术 人员职业资格 (传输与接入)	31320231044002600788	中级	传输与接入
345	秦浩辉	441302197308232515	中级工程师	0719530020	中级	通信工程
346	林吉和	440522197503075610	中级工程师	粤中职证字第 1200102135075 号	中级	计算机应用
347	陈劲松	432322197612110875	中级工程师	0719630417	中级	电信网络
348	陈云	440881198412020017	中级工程师	31320191044002601608	中级	传输与接入(无线 方向)
349	余钊钧	440981198804162511	中级工程师	31320191044002601248	中级	传输与接入(无线 方向)
350	杨伟	43030419790313029X	中级工程师	J0002011301537	中级	通讯工程
351	彭裕华	441481198201272475	中级工程师	粤中职证字第 1819003010130 号	中级	电子技术
352	孙泽鹏	445201198501080011	中级工程师	2400103247260	中级	物联网云计算工程
353	樊广德	411023198102076056	中级工程师	31320191044002601225	中级	传输与接入(无线 方向)
354	钟晓	441900197112240038	中级工程师	0719930313	中级	市场营销
355	刘龙贵	612325196606010059	中级工程师	0719730002	中级	通信电源
356	陈海兵	441302197804230535	中级工程师	粤中职证字第 0800102492650 号	中级	通信工程
357	陈思嘉	430402198209062511	中级工程师 (电气)	2300103187942	中级	电气
358	陈士寿	44088319861117509X	中级工程师	粤中职证字第 1819003010145 号	中级	电子技术
359	李东平	441625198307095016	通信专业技术 人员职业资格 (终端与业务)	31320231044002401859	中级	终端与业务
360	陈智辉	441402196812300418	中级工程师	0719930008	中级	通信工程
361	杨俊嘉	445121198103034554	中级工程师	粤中职证字第 1300102185027 号	中级	通信工程
362	戴烈兴	441427198401160613	通信专业技术 人员职业资格 (设备环境)	31320231044002201469	中级	设备环境
363	周智毅	441900197803292777	中级工程师	0719830227	中级	通信(计算机网络)
364	谢明威	441623198402022410	中级工程师	粤中职证字第	中级	通信工程

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
				1500102255747号		
365	白盛	430623198511021211	中级工程师	1919003019774	中级	电子技术
366	杨天国	513601197710092813	中级工程师	粤中职证字第 1200102135051号	中级	通信工程
367	郑锦智	440106198004044038	中级工程师	粤中职证字第 1200102135052号	中级	通信工程
368	薛斯斌	440508197907160718	中级工程师	粤中职证第 1200102135272号	中级	通信
369	林杰才	441426197801180639	中级工程师	31320211044002201268	中级	设备环境
370	蔡泽润	440582198109040410	中级工程师	粤中职证字第 1300102199022	中级	通信工程
371	曾令明	441481198612142237	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320201044002201063	中级	设备环境
372	杨松森	441900198404251139	通信专业技术人员职业资格 (终端与业务)	31320231044002401867	中级	终端与业务
373	何建华	441900198603160619	中级工程师	粤中职证字第 1819003010096号	中级	电子技术
374	黄志雄	440233197912121510	中级工程师	1919003019751	中级	电子技术
375	梁干文	441624197802250019	中级工程师	粤中职证字第 1300102183504号	中级	通信工程
376	李桂林	441421198111214056	中级工程师	31320201044002601388	中级	传输与接入
377	杨炎声	445222198002093530	中级工程师	31320201044002401318	中级	终端与业务
378	余酉兵	440508198105010026	中级工程师 (电气)	2500103312182	中级	电气
379	叶春生	440223198901101815	中级工程师	1919003019753	中级	电子技术
380	林旭	445202198210040016	中级工程师	31320201044002401404	中级	终端与业务
381	李晓玲	445202197910257764	中级工程师	31320211044002401303	中级	终端与业务
382	陈德兴	44520219831005305X	中级工程师	31320201044002601237	中级	传输与接入(无线方向)
383	黄爱姿	441623198110020448	中级工程师	粤中职证字第 1200102135055号	中级	通信工程
384	李政	420324198003200019	中级工程师	1721440037	中级	交换技术
385	姚文斌	441426198305163818	中级工程师	31320191051012601533	中级	无
386	喻性崇	360121198611064915	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	1722440133	中级	传输与接入
387	邓广新	441481198401053592	中级工程师	粤中职证字第 1819003010129号	中级	电子技术
388	姜祖敏	36232219850929545X	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320240944002500899	中级	传输与接入
389	梁土建	440823198604054912	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320201044002200964	中级	设备环境
390	朱文豪	450881199012072316	中级工程师	31320201045022601639	中级	传输与接入(无线)

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业 方向)
391	郑伟存	445202197411263019	中级工程师	粤中职证字第 1300102163410 号	中级	通信
392	李文谦	441302197707150015	中级工程师	粤中职证字第 1300102185022	中级	计算机应用
393	张福财	440902199003273755	通信专业技术人员执业资格 (终端与业务)	31320211044002401370	中级	终端与业务
394	洪建隆	445102197805310011	中级工程师	0719630274	中级	电信网络
395	谭文剑	440233198507144019	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320211044002600586	中级	传输与接入
396	曾清沛	440520197602081730	中级工程师	0719130041	中级	有线传输
397	陈健儒	440781198905237817	中级工程师	31320211044002501327	中级	传输与接入
398	郑国鑫	445281198502177036	中级工程师	GX22021023119	中级	水利水电工程
399	黎少彪	441381198305061212	中级工程师	20181002444000067	中级	终端与业务
400	沈建斌	430921198906036198	中级工程师 (建筑工程)	B0624399101009268	中级	建筑工程
401	刘志贤	441900197103090015	中级工程师	0719430199	中级	数据通信
402	周昭仕	440582198608125494	中级工程师	2300103202247	中级	网络空间安全技术 应用
403	呼腾	410822198812282010	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320240941022200541	中级	设备环境
404	郑南峰	440508197911291016	中级工程师	粤中职证字第 1200102135275 号	中级	通信
405	彭益	441523198708076790	中级工程师 (电力工程)	鲁 241400833300134	中级	电力工程
406	郑锦创	445281198604095314	通信专业技术人员职业资格 (传输与接入)	31320231044002601026	中级	传输与接入
407	薛宋浩	441402197411211013	中级工程师	0719630349	中级	电信网络
408	刘建国	432524198310213519	通信专业技术人员职业资格 (设备环境)	31320211044002201197	中级	设备环境
409	田义	130202198906123314	中级工程师	2300103187938	中级	电气
410	卢翠	44130219830916642X	中级工程师	粤中职证字第 1100102076095 号	中级	通信工程
411	苏祖君	441881198008090014	中级工程师	1900103066563	中级	电子技术
412	程晓丹	13302519811125662X	通信专业技术人员执业资格 (传输与接入)	31320231013012600091	中级	传输与接入
413	肖景寿	440883198308180013	中级工程师	1900103066596	中级	电子技术
414	蓝汝松	430181198612145017	中级工程师	05002119	中级	网络
415	刘铁	430124197112149191	中级工程师	粤中职证字第 1819003010175 号	中级	电子
416	熊日龙	441421198704142713	通信专业技术人员	31320201044002201064	中级	设备环境

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
			人员职业资格 (设备环境)			
417	程久龙	342921198805284811	中级工程师	31320191044002501349	中级	传输与接入
418	陈建华	440711198006066314	中级工程师	粤中职证字第 1100102076091号	中级	通信工程
419	陈剑	445202198604110013	中级工程师	1900103066640	中级	电子技术
420	陈炼	440102197407276511	中级工程师	0719330006	中级	电信交换
421	莫虾	44088119870701321X	中级工程师	1817003004318	中级	电气
422	罗毅	513030197803290412	中级工程师	0719630452	中级	电信网络
423	李文强	441323197512278539	中级工程师	粤中职证字第 0500102238495号	中级	通信技术
424	许良镇	445121198410223435	通信专业技术 人员职业资格 (传输与接入)	31320191044002601314	中级	传输与接入
425	钟国伦	441424198108132833	中级工程师	粤中职证字第 1813003002398号	中级	电子技术
426	黎云	53302419790101221X	中级工程师	粤中职证字第 1000102016232号	中级	通信
427	蒋业荣	430103197203020535	中级工程师	0719130032	中级	通信(有线传输)
428	卢昱涵	220204199708300622	通信专业技术 人员职业资格 (设备环境)	31320250944002200766	中级	设备环境
429	张晶微	220105198911153265	通信专业技术 人员职业资格 (传输与接入)	31320231022012500379	中级	传输与接入
430	张冬涛	445281198202160355	中级工程师	粤中职证字第 1713003000528号	中级	通信工程
431	刘晋升	152105198808021516	中级工程师	1900103066562	中级	电子技术
432	李文	432501198201142016	中级工程师	201810025440000075	中级	传输与接入
433	霍灿炘	440602198011121873	中级工程师	粤中职证字第 1200102153229	中级	通信技术
434	潘镜锋	44148119820115441X	中级工程师	31320211044002501228	中级	传输与接入
435	张永庭	445222198102094311	中级工程师	粤中职证字第 1800103040763号	中级	电子技术
436	叶军鹰	440602197210100616	中级工程师	0719630001	中级	电信网络
437	魏金习	130929198505036912	通信专业技术 人员职业资格 (设备环境)	31320201013012200013	中级	设备环境
438	张丞君	440107198404100031	中级工程师	粤中职证字第 1600103005503号	中级	电子技术
439	魏少生	445202198405288011	中级工程师	1900103066732	中级	电子技术
440	万宏伟	43070319781014003X	中级工程师	1900103066568	中级	电子技术
441	郑德荣	320106196603252414	中级工程师	0719130033	中级	通信(有线传输)

### 3.1.1.1 陈学军

高级工程师(正高)

# 广东省职称证书

姓名：陈学军

身份证号：440106197204181876



职称名称：正高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186832

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.2 吴鉴平

高级工程师



3.1.1.3 王英

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：王英

身份证号：622826198109193135



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254210

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



### 3.1.1.4 施清雄

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：施清雄

身份证号：441521198210084790



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186773

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.5 李永晨

高级工程师



3.1.1.6 钱爱阳

高级工程师



### 3.1.1.7 苏中波

高级工程师



苏中波 同志  
经 中国电信集团  
高级工程师  
评审委员会评审，确认  
你具备 高级工程师  
任职资格。

姓名 苏中波  
性别 女  
出生年月 1977年4月  
从事专业 通信技术  
工作单位 广东电信规划设计院有限公司

任职资格时间 2014年12月26日  
编号 粤高20140067  
(盖章)  
2014年12月31日

与原件相符。

### 3.1.1.8 陈洽锦

高级工程师



陈洽锦 于 2016 年  
11月，经 广东省电子工程技  
术高级工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电子技术高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1700601025006号

广东省人力资源和社会保障厅  
发证单位  
2017年 04 月 25 日

### 3.1.1.9 杨添来

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：杨添来

身份证号：441322198306040819



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186836

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

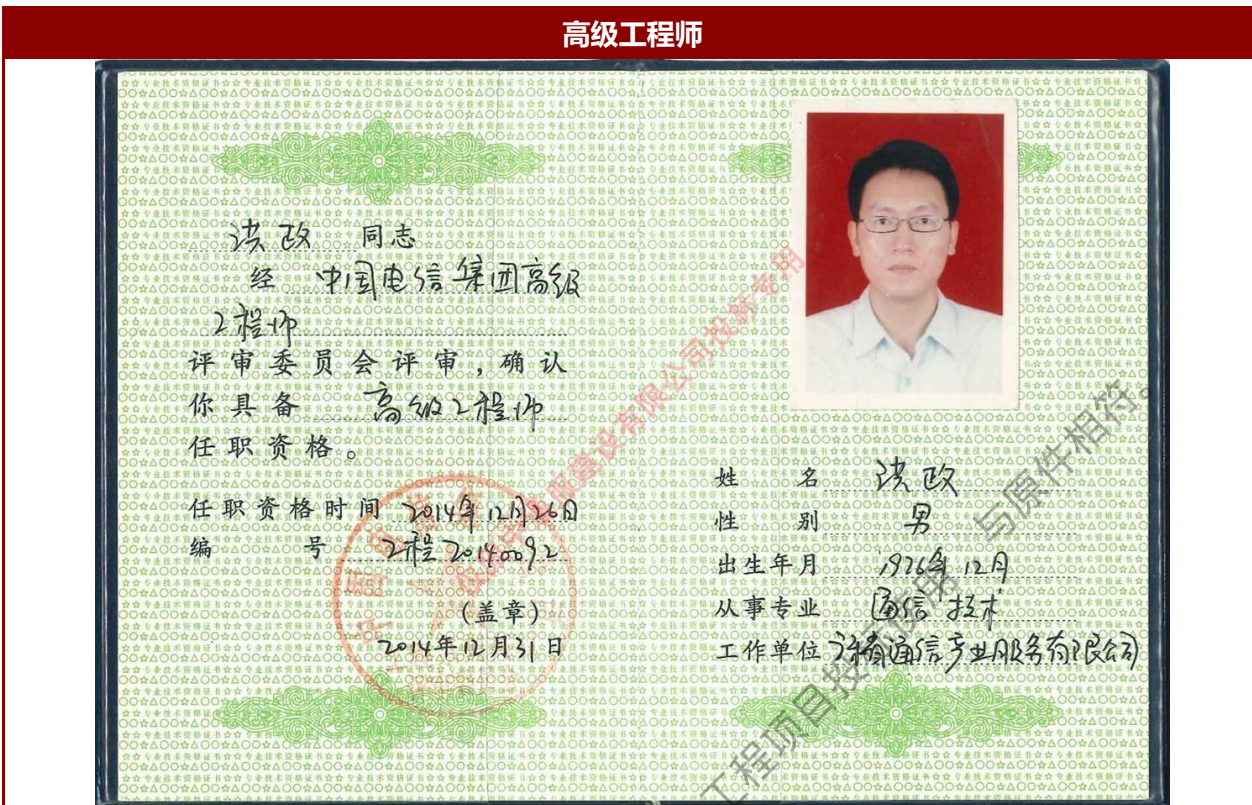
发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.10 洪政

高级工程师



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程

3.1.1.11 林建波

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：林建波

身份证号：441822198006010236



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186920

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.12 何龙芬



### 3.1.1.13 杨晓荣



3.1.1.14 杨建中

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：杨建中

身份证号：44182119830926021X



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149412

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.15 欧阳永

高级工程师

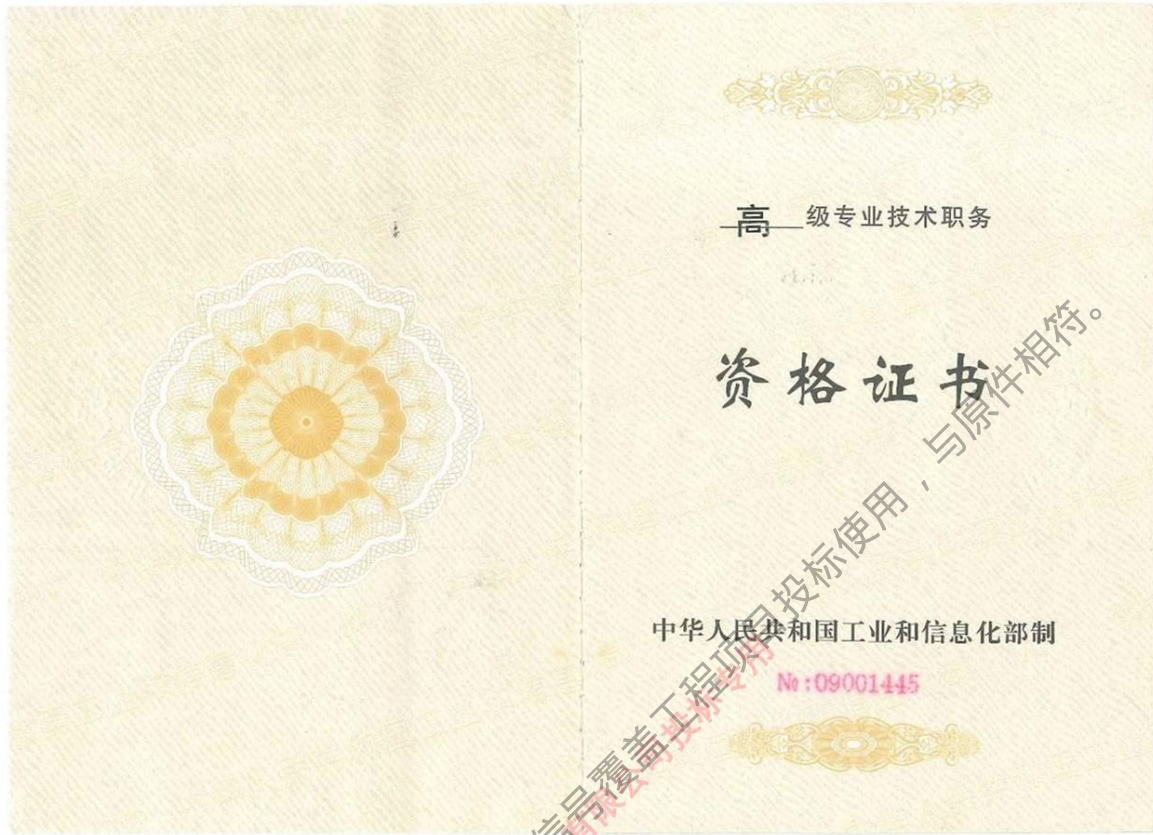


中通服建设有限公司投标专用  
原件相符。

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程

3.1.1.16 吴坚

高级工程师



### 3.1.1.17 胡志强

#### 高级工程师



### 3.1.1.18 孙俊生

#### 高级工程师



3.1.1.19 吕东辉

高级工程师



### 3.1.1.20 涂攀科

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：涂攀科

身份证号：440106198306024016



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186896

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.21 吴棠舜

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：吴棠舜

身份证号：44152119821010005X



职称名称：高级工程师

专业：电子技术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061079

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限深圳福田新沙路中02山投无线信号覆盖工程项目使用，与原件相符。

3.1.1.22 陈伟聪

高级工程师



中通服建设有限公司技术部 原件相符。

深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目

### 3.1.1.23 李炳鹏

高级工程师

## 广东省职称证书

姓名：李炳鹏

身份证号：440526197007070314



职称名称：高级工程师

专业：电子技术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061124

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 3.1.1.24 钟科明

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：钟科明

身份证号：440183198401236116



职称名称：高级工程师

专业：电力管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广东省工程系列电力工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101196191

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.25 徐荣丰



### 3.1.1.26 罗礼开



3.1.1.27 李勇

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：李勇

身份证号：440883197908180055



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088557

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.28 刘亿淼

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：刘亿淼  
身份证号：441423198012211012



职称名称：高级工程师  
专业：信息通信网络工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186875

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.29 李立阁

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：李立阁

身份证号：440981197806260217



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149320

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.30 黄旭

高级工程师



### 3.1.1.31 梁俏君

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：梁俏君

身份证号：440923198203070028



职称名称：高级工程师

专业：信息通信技术服务

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149440

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.32 虞志军

高级工程师



3.1.1.33 何卫民

高级工程师



3.1.1.34 应家礼

高级工程师



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程投标专用

3.1.1.35 林宁

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：林宁

身份证号：210103196808021818



职称名称：高级工程师

专业：网络空间安全系统设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月18日

评审组织：广东省网络空间安全工程高级职称评审委员会

证书编号：2200101146869

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.36 蔡正俊

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：蔡正俊

身份证号：610326198106070219



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149434

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.37 张远锋

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：张远锋

身份证号：441424198310183810



职称名称：高级工程师

专业：信息通信技术服务

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149379

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.38 孙华炎

高级工程师



3.1.1.39 曹剑州

高级工程师



3.1.1.40 李芳



3.1.1.41 张诗友



3.1.1.42 雷海峰

高级工程师



中通服建设有限公司投标专用  
原件相符。

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程

### 3.1.1.43 林丹佳

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：林丹佳

身份证号：445202198212080038



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186892

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.44 杨举文

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：杨举文

身份证号：44058219890817065X



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186886

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.45 高升

高级工程师

## 广东省职称证书

姓名：高升

身份证号：239004198111300616



职称名称：高级工程师

专业：电子技术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061201

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.46 孙淑斌

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名: 孙淑斌

身份证号: 44010619810617401X



职称名称: 高级工程师

专业: 信息通信网络工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号: 2300101186872

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年05月26日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.47 梁荣山



### 3.1.1.48 黄海波

高级工程师(副高)

## 广东省职称证书

姓名：黄海波

身份证号：452426197803270016



职称名称：高级工程师

专业：电子技术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061060

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.49 刘旭峰

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：刘旭峰

身份证号：440106198012104010



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112892

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.50 任鹏星

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：任鹏星  
身份证号：610430198107152013



职称名称：高级工程师  
专业：信息通信网络工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年06月25日  
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149290

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.51 谢羽霏

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：谢羽霏

身份证号：440102198911294465



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186722

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.52 谭景文

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：谭景文

身份证号：440783198801120617



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254199

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



3.1.1.53 田俊锋

高级工程师



3.1.1.54 余锦晁

高级工程师



余锦晁 于 2016 年

11月，经广东省电子工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 电子技术高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 1700161024908 号



发证单位  
2017 年 04 月 25 日

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目目标使用，原件相符。  
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.55 杨杰

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：杨杰

身份证号：610322198510080050



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101295107

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年1月22日



3.1.1.56 陈浩

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名: 陈浩

身份证号: 441422198007045316



职称名称: 高级工程师

专业: 信息通信网络工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号: 2400101254244

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年8月6日



3.1.1.57 廖世强

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：廖世强

身份证号：441523197901086777



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149409

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.58 裴永刚

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名: 裴永刚

身份证号: 620424197506173671



职称名称: 高级工程师

专业: 信息通信网络工程

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年8月24日

评审组织: 广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号: 2500101337988

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2025年10月31日



3.1.1.59 林锦洪

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：林锦洪

身份证号：440106197904164030



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088475

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.60 朱隽永

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：朱隽永

身份证号：342129197703020818



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254179

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



### 3.1.1.61 叶志勇

#### 高级工程师



### 3.1.1.62 李志国

#### 高级工程师



3.1.1.63 叶宾彪

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：叶宾彪

身份证号：450202197511240313



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254338

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



### 3.1.1.64 黄恒基

高级工程师(副高)

## 广东省职称证书

姓名：黄恒基

身份证号：441302197605010513



职称名称：高级工程师

专业：电子技术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061098

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

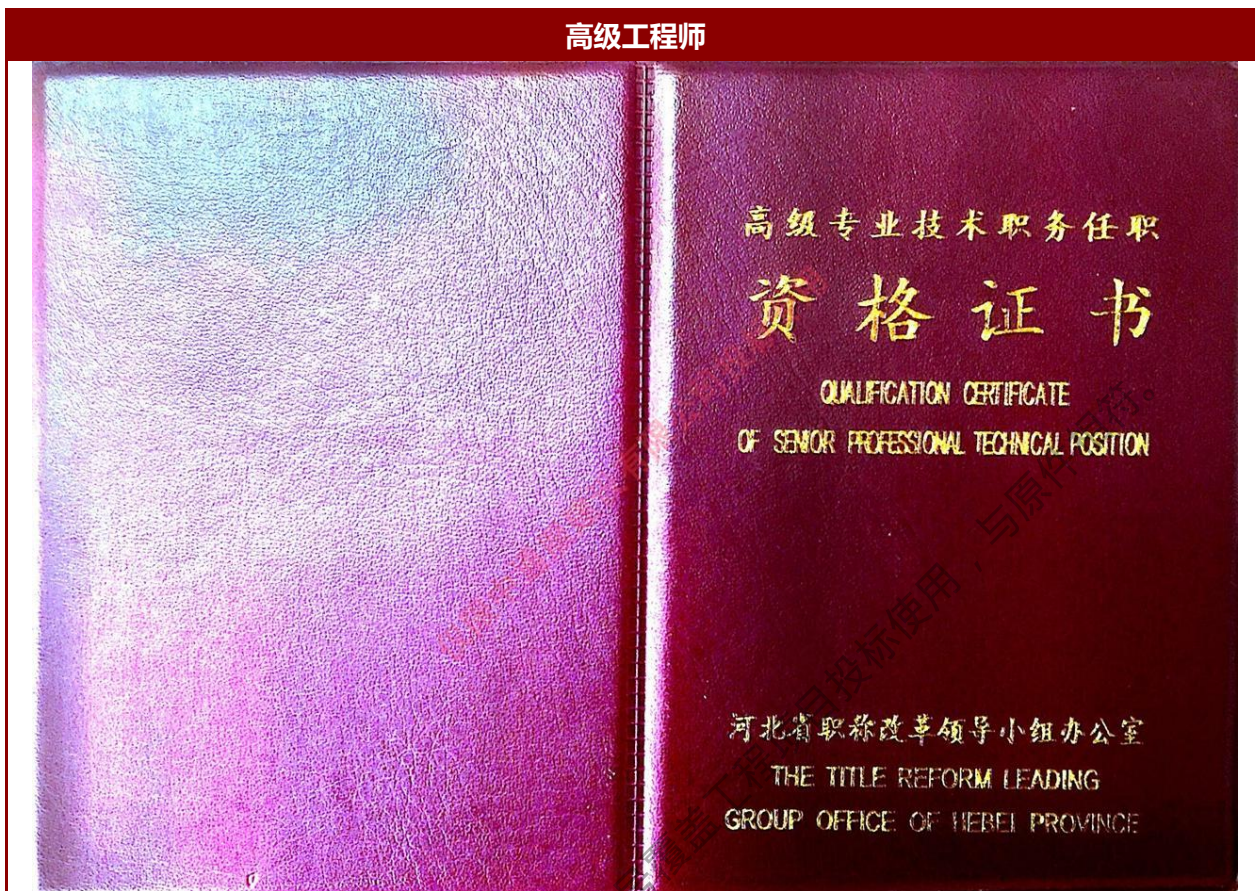
发证时间：2019年01月31日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.65 黄红贵

高级工程师



专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (通信工程)	  (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	通信工程	
资格名称 Name Qualification	高级工程师	
批文号 Approval No.	冀职改办字[2017]43号	
授予时间 Date of Conferment	2017年06月22日	姓名 黄红贵 性别 男 Name Sex
工作单位 Work Unit	河北省人才交流 服务中心	出生年月 1978年09月 Date of Birth
		编号 0981880 No.
		2017年07月25日

3.1.1.66 刘涛

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：62242119860827231X



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101295111

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年1月22日



3.1.1.67 杨超

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：杨超

身份证号：532228197905151933



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254234

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



3.1.1.68 黎迪鸿

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：黎迪鸿

身份证号：440111198702040051



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149391

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.69 黄剑

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：黄剑

身份证号：450203198207201310



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149380

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅



发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.70 郑文铎

高级工程师

		
中华人民共和国信息产业部制		高级专业技术职务任职 <b>资格证书</b> 编号: <u>0162007089</u>
姓名	郑文铎	备 注
性别	男	
出生年月	1972年08月	
评审专业	通信工程	
资格名称	高级工程师	
通过时间	2007年12月29日	
工作单位		
 2007年12月29日		

3.1.1.71 邱彩霞

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：邱彩霞

身份证号：441302198106031023



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149423

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.72 王虹

高级工程师



3.1.1.73 廖伟华

高级工程师



3.1.1.74 张少锋

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：张少锋

身份证号：441302197909251017



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088436

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.75 李培东

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：李培东

身份证号：440106197810224039



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149304

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.76 王巍



### 3.1.1.77 吴东平



3.1.1.78 温世杞

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：温世杞

身份证号：440106197711274030



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149276

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.79 邹远辉

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：邹远辉

身份证号：441481198207080079



职称名称：高级工程师

专业：信息通信产品研发

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254230

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



### 3.1.1.80 刘胜前

#### 高级工程师

	评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
	审批部门：工业和信息化部人事教育司
	批准文号：工信人〔2013〕282号
	通过日期：2013年10月25日
姓名：刘胜前	证书管理号：3190350116
性别：男	发证时间：2013年12月31日
出生年月：1973年11月	
从事专业：工程管理	
任职资格：高级工程师	

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标文件使用

3.1.1.81 罗晓锋

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：罗晓锋  
身份证号：441402197203161015



职称名称：高级工程师  
专业：电子技术  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月23日  
评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061094  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.82 周宇锋

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：周宇锋

身份证号：441321197612132710



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112822

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.83 许宁潮

高级工程师



仅限深圳福田新沙项目 02

3.1.1.84 明德全

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：明德全

身份证号：441802198611043815



职称名称：高级工程师

专业：物联网应用工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：广东省工程系列物联网专业高级职称评审委员会

证书编号：2500101333760

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月23日



3.1.1.85 陈卓立

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：陈卓立

身份证号：440106198102124015



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186890

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.86 张攀军

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：张攀军

身份证号：622827197811153311



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月24日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101338016

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月31日



3.1.1.87 陈煜盛

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：陈煜盛

身份证号：440507198504020612



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254251

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



3.1.1.88 吴楚彪

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：吴楚彪  
身份证号：441522198010070630



职称名称：高级工程师  
专业：电子技术  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月23日  
评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061078

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.89 林德胜

高级工程师



林德胜 于2017 年  
11月，经 广东省电子工程技  
术高级工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 通信高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1800101032265 号



2018 年 02 月 06 日

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目使用与原件相符。

3.1.1.90 邓玮

高级工程师(正高)

# 广东省职称证书

姓名：邓玮

身份证号：362526197705060510



职称名称：正高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149297

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.91 宁书杰

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：宁书杰

身份证号：211422198510132633



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254181

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



3.1.1.92 陈瑞腾

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：陈瑞腾

身份证号：450104197409121032



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088552

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.1.1.93 景大晨



### 3.1.1.94 肖斌



3.1.1.95 杨晓东

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：杨晓东

身份证号：533022197903240010



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112797

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.96 林伟涛

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：林伟涛

身份证号：441302197602270010



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088514

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.97 陈智斌

高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：陈智斌

身份证号：441900197102070012



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112915

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.98 李晓辉

高级工程师(正高)

# 广东省职称证书

姓名：李晓辉

身份证号：362124198001153911



职称名称：正高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254200

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日



3.1.1.99 孙荣

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：孙荣

身份证号：420881198308162521



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月24日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101337996

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月31日



3.1.1.100 陈兆文

高级工程师



3.1.1.101 郭汉锦

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：郭汉锦

身份证号：440711197710105116



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149435

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.102 李俊龙

高级工程师(副高)

# 广东省职称证书

姓名：李俊龙

身份证号：150430198201032818



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088447

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.103 陈峰

高级工程师

陈峰同志  
中国电信集团  
高级工程师  
评审委员会评审确认  
你具备  
任职资格。  
姓名 陈峰  
性别 男  
任职资格时间 2014年12月26日  
编号 2号(2014002)  
出生年月 1977年11月  
从事专业 通信技术  
(盖章) 2014年12月31日  
工作单位 山东通信产业服务有限公司

3.1.1.104 黄志平

高级工程师

专业技术职务任职  
资格证书  
Certificate for Technical Posts  
姓名 黄志平 性别 男  
Name Sex  
身份证号 362223197202070113  
ID No.  
专业类别 互联网技术  
Field of competence  
任职资格 高级通信工程师  
Qualification  
证书编号 07191320056  
Certificate No.  
2007年12月31日  
Date  
中华人民共和国工业和信息化部  
The Ministry of Industry and Information Technology  
of the People's Republic of China

3.1.1.105 曾效民



3.1.1.106 陈孚



3.1.1.107 袁悦周

高级工程师



3.1.1.108 侯明军

高级工程师



3.1.1.109 潘永球

高级工程师



3.1.1.110 庄义平



3.1.1.111 王智



3.1.1.112 高宇增

中级工程师(控制工程)

# 广东省职称证书

姓名：高宇增

身份证号：440902197911043673



职称名称：工程师

专业：控制工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：佛山市机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2506003031939

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月28日



3.1.1.113 何志毅

中级工程师



中通服建设有限公司投标专用  
与原件相符。  
仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程网投使用

3.1.1.114 彭庆文

中级工程师(电气)

# 广东省职称证书

姓名：彭庆文

身份证号：441302197208140517



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2500103312181

发证单位：广东省机械工程学会

发证时间：2025年6月20日



3.1.1.115 黄庆尉



3.1.1.116 吕鹏飞



3.1.1.117 欧劲辉

中级工程师



3.1.1.118 谢爱国

中级工程师

# 广东省职称证书

姓名：谢爱国

身份证号：432326197703137518



职称名称：工程师

专业：电子技术

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月04日

评审组织：广东省电子工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066567

发证单位：广东省科技基础条件平台中心

发证时间：2019年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.1.119 杨伟军



3.1.1.120 杨晶晶



### 3.1.1.121 关于企业专业技术人员规模的补充说明

#### 企业专业技术人员规模承诺函

我司中通服建设有限公司（公司全称）在本项目投标文件《资信标要求一览表》第3项“企业专业技术人员规模”中，已按要求列表汇总中级及以上职称人员专业、编号及人数，并提供了全部高级工程师证书扫描件以及部分中级工程师证书扫描件。

因中级工程师人数众多，证书扫描件总体积超出系统上传限制，故未随标书一并上传全部中级证书图像。我司郑重承诺：

1. 【中级及以上职称人员规模汇总表】汇总表中列出的全部中级及以上工程师（共计441人）均持有真实有效的职称证书，证书原件随时备查；

2. 若招标人、评标委员会或监督部门在任何阶段要求核查，我司将在规定时间内无条件提供全部证书原件或清晰扫描件；

特此说明并承诺！



投标人（盖章）：中通服建设有限公司

日期：2026年06月19日



### 3.1.2 一级注册建造师规模情况

#### 3.1.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
1. 李永晨	422429*****71	一级注册建造师	粤1442006200806840	通信与广电工程
2. 王晓林	441426*****11	一级注册建造师	粤14420023202402445	通信与广电工程
3. 王晓林	441426*****11	一级注册建造师	粤14420023202402445	机电工程
4. 杨小龙	440106*****1X	一级注册建造师	粤1442018201902894	通信与广电工程
5. 蔡乙健	441421*****55	一级注册建造师	粤1442007200807052	通信与广电工程
6. 黄俊	500226*****70	一级注册建造师	粤1442021202202438	通信与广电工程
7. 张伟中	430103*****33	一级注册建造师	粤1442009201321843	通信与广电工程
8. 潘镇伟	220621*****11	一级注册建造师	粤1442024202408684	机电工程
9. 刘伏根	4322*****19	一级注册建造师	粤1442006200903071	通信与广电工程
10. 魏金习	130929*****12	一级注册建造师	粤1112020202103460	通信与广电工程
11. 魏金习	130929*****12	一级注册建造师	粤1112020202103460	机电工程
12. 陈峰	441322*****13	一级注册建造师	粤1442006200807053	通信与广电工程
13. 魏金习	130929*****12	一级注册建造师	粤1112020202103460	建筑工程
14. 谢惠平	441900*****92	一级注册建造师	粤1442006200806868	通信与广电工程
15. 谢惠平	441900*****92	一级注册建造师	粤1442006200806868	机电工程
16. 黄善书	445222*****42	一级注册建造师	粤1442016201636644	机电工程
17. 李炳鹏	440526*****14	一级注册建造师	粤1442006200807063	通信与广电工程
18. 黄善书	445222*****42	一级注册建造师	粤1442016201636644	通信与广电工程



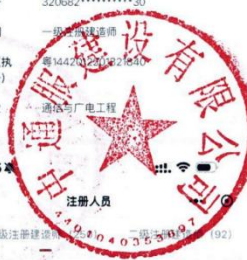
### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
19、王虹	441900*****28	一级注册建造师	粤1442006200806862	通信与广电工程
20、张民强	440229*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848065	通信与广电工程
21、程晓丹	133025*****2X	一级注册建造师	粤1442021202404897	通信与广电工程
22、程晓丹	133025*****2X	一级注册建造师	粤1442021202404897	机电工程
23、李广南	352101*****11	一级注册建造师	粤1442006201219673	通信与广电工程
24、严紫锋	441621*****50	一级注册建造师	粤1372016201900020	机电工程
25、陈银苑	441421*****29	一级注册建造师	粤1442023202402192	建筑工程
26、陈银苑	441421*****29	一级注册建造师	粤1442023202402192	机电工程
27、严紫锋	441621*****50	一级注册建造师	粤1372016201900020	通信与广电工程
28、刘亿淼	441421*****12	一级注册建造师	粤1442019202002276	通信与广电工程
29、霍旭昕	440602*****73	一级注册建造师	粤1442016201636645	通信与广电工程
30、刘亿淼	441423*****12	一级注册建造师	粤1442019202002276	机电工程
31、应家礼	452331*****15	一级注册建造师	粤1442006200806872	通信与广电工程
32、张攀军	622827*****11	一级注册建造师	粤1442020202105132	通信与广电工程
33、贾建强	130182*****14	一级注册建造师	粤1412016201624764	通信与广电工程
34、张攀军	622827*****11	一级注册建造师	粤1442020202105132	机电工程
35、贾建强	130182*****14	一级注册建造师	粤1412016201624764	机电工程
36、虞志军	440230*****12	一级注册建造师	粤1442006200807085	通信与广电工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
37、李运波	441424*****18	一级注册建造师	粤144201920200823	建筑工程
38、谢爱国	432326*****18	一级注册建造师	粤1442018201901865	机电工程
39、孙灿	420111*****1X	一级注册建造师	粤1442005202202358	通信与广电工程
40、孙灿	420111*****1X	一级注册建造师	粤1442005202202358	建筑工程
41、孙灿	420111*****1X	一级注册建造师	粤1442005202202358	机电工程
42、杨玉凤	440802*****44	一级注册建造师	粤1442021202202360	建筑工程
43、杨玉凤	440802*****44	一级注册建造师	粤1442021202202360	通信与广电工程
44、王力	420983*****52	一级注册建造师	粤1442022202304053	市政公用工程
45、钱跃华	320682*****30	一级注册建造师	粤144202201921640	通信与广电工程
46、王力	420983*****52	一级注册建造师	粤1442022202304053	机电工程
47、王力	420983*****52	一级注册建造师	粤1442022202304053	公路工程
48、侯武东	440508*****13	一级注册建造师	粤1442006200806835	通信与广电工程
49、熊日龙	441421*****13	一级注册建造师	粤1442023202404896	通信与广电工程
50、黎晓婕	440106*****68	一级注册建造师	粤1442021202202366	机电工程
51、黎晓婕	440106*****68	一级注册建造师	粤1442021202202366	通信与广电工程
52、郭森林	441427*****14	一级注册建造师	粤1442007200807057	通信与广电工程
53、苏中波	512224*****47	一级注册建造师	粤1442006200806857	通信与广电工程
54、田海潮	130123*****17	一级注册建造师	粤1112013201325559	机电工程



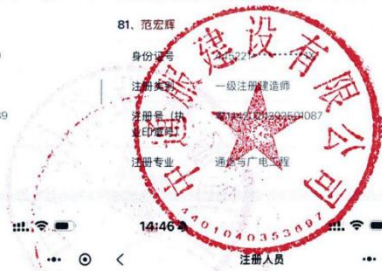
### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
55、肖祥森	441302*****13	一级注册建造师	粤1442006200807080	机电工程
56、肖祥森	441302*****13	一级注册建造师	粤1442006200807080	通信与广电工程
57、甘健明	441424*****5X	一级注册建造师	粤1442023202903086	通信与广电工程
58、陈治锦	440583*****12	一级注册建造师	粤1422015201620018	通信与广电工程
59、屈衡	430424*****16	一级注册建造师	粤1442017201848012	通信与广电工程
60、屈衡	430424*****16	一级注册建造师	粤1442017201848012	机电工程
61、宁书德	210623*****97	一级注册建造师	粤1442017201848372	机电工程
62、陈劲松	432322*****75	一级注册建造师	粤1442020202103815	机电工程
63、曾妍	430421*****48	一级注册建造师	粤1442017201739578	机电工程
64、宁书杰	211422*****33	一级注册建造师	粤1442020202103280	机电工程
65、郭凯	152801*****16	一级注册建造师	粤1442006200807056	通信与广电工程
66、叶宾彪	450202*****13	一级注册建造师	粤1442006200806871	通信与广电工程
67、郭凯	152801*****16	一级注册建造师	粤1442006200807056	机电工程
68、陈智斌	441900*****12	一级注册建造师	粤1442006200806831	通信与广电工程
69、陈飞洁	440921*****46	一级注册建造师	粤1442021202204889	通信与广电工程
70、吴鉴平	440602*****1X	一级注册建造师	粤1442015201738064	通信与广电工程
71、莫野	440881*****1X	一级注册建造师	粤1442016201848056	机电工程
72、康岳峰	440505*****13	一级注册建造师	粤1442006200806860	通信与广电工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
73、真轩	440881*****1X	一级注册建造师	粤1442016201848056	通信与广电工程
74、王俊	422427*****77	一级注册建造师	粤1442021202204297	机电工程
75、王俊	422427*****77	一级注册建造师	粤1442021202204297	通信与广电工程
76、何卫民	441824*****15	一级注册建造师	粤1442006200806834	通信与广电工程
77、杨树林	441402*****19	一级注册建造师	粤1442006200807082	通信与广电工程
78、林杰才	441426*****39	一级注册建造师	粤1442019202002439	机电工程
79、林杰才	441426*****39	一级注册建造师	粤1442019202002439	市政公用工程
80、林杰才	441426*****39	一级注册建造师	粤1442019202002439	通信与广电工程
81、范宏辉	441426*****39	一级注册建造师	粤1442019202002439	通信与广电工程
82、苏小丽	440882*****25	一级注册建造师	粤1142016201605744	通信与广电工程
83、刘伟	150402*****36	一级注册建造师	粤1442006201632946	通信与广电工程
84、许志宏	445221*****13	一级注册建造师	粤1442020202104673	建筑工程
85、许志宏	445221*****13	一级注册建造师	粤1442020202104673	机电工程
86、许志宏	445221*****13	一级注册建造师	粤1442020202104673	通信与广电工程
87、周海峰	413025*****3X	一级注册建造师	粤1442006200806879	通信与广电工程
88、舒协平	440520*****11	一级注册建造师	粤1442007200806854	通信与广电工程
89、巨鹏飞	130402*****31	一级注册建造师	粤1442020202108703	通信与广电工程
90、杨建中	441821*****1X	一级注册建造师	粤1442018201903019	机电工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
91、姚灿钊	441302*****75	一级注册建造师	粤1442006200807083	通信与广电工程
92、吕鹏飞	130402*****31	一级注册建造师	粤1442020202108703	机电工程
93、杨建中	441821*****1X	一级注册建造师	粤1442018201903306	通信与广电工程
94、潘镇锋	441481*****1X	一级注册建造师	粤1442021202202351	通信与广电工程
95、黄杨斌	441823*****34	一级注册建造师	粤1442021202206299	机电工程
96、周宇锋	441321*****10	一级注册建造师	粤1442006200807088	通信与广电工程
97、彭庆文	441302*****17	一级注册建造师	粤1442006200807076	通信与广电工程
98、吴明波	342531*****17	一级注册建造师	粤1442018201903844	机电工程
99、吴明波	342531*****17	一级注册建造师	粤1442018201903844	建筑工程
100、唐伍迎	511621*****54	一级注册建造师	粤1512022202403369	机电工程
101、唐伍迎	511621*****54	一级注册建造师	粤1512022202403369	通信与广电工程
102、王秋林	130622*****16	一级注册建造师	粤1442025202601851	通信与广电工程
103、王彩峰	410482*****13	一级注册建造师	粤1442022202303069	机电工程
104、王彩峰	410482*****13	一级注册建造师	粤1442022202303069	通信与广电工程
105、刘如海	441421*****17	一级注册建造师	粤1442018201903040	通信与广电工程
106、吴富东	452423*****5X	一级注册建造师	粤1442006200806866	通信与广电工程
107、刘建国	432524*****19	一级注册建造师	粤1442020202106875	机电工程
108、黄志雄	440233*****10	一级注册建造师	粤1442019202000838	机电工程

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
109. 黄志雄	440233*****10	一级注册建造师	粤1442019202000838	市政公用工程
110. 刘建国	432524*****19	一级注册建造师	粤1442020202106875	通信与广电工程
111. 刘建国	432524*****19	一级注册建造师	粤1442020202106875	建筑工程
112. 庄义平	440508*****14	一级注册建造师	粤1442021202202352	通信与广电工程
113. 庄义平	440508*****14	一级注册建造师	粤1442021202202352	机电工程
114. 孙华炎	440821*****55	一级注册建造师	粤1442006200806856	通信与广电工程
115. 施四清	440202*****10	一级注册建造师	粤1442009200914069	机电工程
116. 乐建军	421125*****52	一级注册建造师	粤1442019202100586	通信与广电工程
117. 乐建军	421125*****52	一级注册建造师	粤1442019202100586	机电工程
118. 刘艺彬	440503*****13	一级注册建造师	粤1442006200806848	通信与广电工程
119. 陈若群	440520*****56	一级注册建造师	粤1442006200806828	通信与广电工程
120. 张顺平	441426*****36	一级注册建造师	粤1442021202204885	通信与广电工程
121. 张兰鹏	220421*****33	一级注册建造师	粤1442020202104701	通信与广电工程
122. 徐美超	360430*****3X	一级注册建造师	粤1442020202105312	通信与广电工程
123. 程久龙	342921*****11	一级注册建造师	粤1442021202204853	机电工程
124. 张诗友	420106*****30	一级注册建造师	粤1442006200806876	通信与广电工程
125. 黎毅	450104*****33	一级注册建造师	粤1442006200807062	通信与广电工程
126. 程久龙	342921*****11	一级注册建造师	粤1442021202204853	通信与广电工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
127、叶鸣飞	320283*****16	一级注册建造师	粤1322017201808743	机电工程
128、陈瑞麟	450104*****32	一级注册建造师	粤1442006200807054	通信与广电工程
129、钱旭涛	440102*****19	一级注册建造师	粤1442023202402387	通信与广电工程
130、刘志贤	441900*****15	一级注册建造师	粤1442006200806849	通信与广电工程
131、杨添来	441322*****19	一级注册建造师	粤1442018201902856	通信与广电工程
132、李迎军	320326*****36	一级注册建造师	粤1442013201527403	通信与广电工程
133、魏海光	420620*****13	一级注册建造师	粤1142014201504574	机电工程
134、李迎军	320326*****36	一级注册建造师	粤1442013201527403	机电工程
135、杨伟彬	441821*****18	一级注册建造师	粤1442019202002317	通信与广电工程
136、陈国兵	441230*****16	一级注册建造师	粤1442006200806827	通信与广电工程
137、黄恒基	441302*****13	一级注册建造师	粤1442006200807058	通信与广电工程
138、钟伟健	440183*****13	一级注册建造师	粤1442018201904472	机电工程
139、钟伟健	440183*****13	一级注册建造师	粤1442018201904472	通信与广电工程
140、廖伟华	441622*****31	一级注册建造师	粤1442007200807069	通信与广电工程
141、常锋	460104*****10	一级注册建造师	粤1442025202601847	通信与广电工程
142、温东标	441425*****10	一级注册建造师	粤1442007201321841	通信与广电工程
143、林德鹏	445122*****16	一级注册建造师	粤1442017201904089	机电工程
144、林德鹏	445122*****16	一级注册建造师	粤1442017201904089	通信与广电工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
145、庞鸿杰	440804*****15	一级注册建造师	粤1442023202305726	通信与广电工程
146、明德全	441802*****15	一级注册建造师	粤1442016201848046	机电工程
147、曾令明	441481*****37	一级注册建造师	粤1442018201902786	通信与广电工程
148、庞鸿杰	440804*****15	一级注册建造师	粤1442023202305726	机电工程
149、明德全	441802*****15	一级注册建造师	粤1442016201848046	通信与广电工程
150、孙俊生	440525*****59	一级注册建造师	粤1442006200806859	通信与广电工程
151、曾令明	441481*****37	一级注册建造师	粤1442018201902786	机电工程
152、张晶微	220106*****65	一级注册建造师	粤1222019202000151	通信与广电工程
153、余锦屏	440602*****13	一级注册建造师	粤1442016201806873	通信与广电工程
166、卢翠	441302*****2X	一级注册建造师	粤1442016201900255	通信与广电工程
167、赖俊荣	441302*****11	一级注册建造师	粤1442018201902970	通信与广电工程
168、赖俊荣	441302*****11	一级注册建造师	粤1442018201902970	机电工程
157、邓玮	362526*****10	一级注册建造师	粤1442007200807055	通信与广电工程
158、邓玮	362526*****10	一级注册建造师	粤1442007200807055	机电工程
159、邓森强	440683*****17	一级注册建造师	粤1442010201015880	机电工程
160、欧阳永	320106*****70	一级注册建造师	粤1442016201637511	机电工程
161、梁雨淋	441424*****58	一级注册建造师	粤1442025202601119	市政公用工程
162、刘国双	440982*****37	一级注册建造师	粤1442020202103502	机电工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
163、陈志峰	441284*****17	一级注册建造师	粤1442023202405181	机电工程
164、萧用森	440106*****13	一级注册建造师	粤1442021202203274	通信与广电工程
165、萧用森	440106*****13	一级注册建造师	粤1442021202203274	机电工程
166、卢原	441302*****2X	一级注册建造师	粤14422016201900255	通信与广电工程
167、赖俊荣	441302*****11	一级注册建造师	粤1442018201902970	通信与广电工程
168、赖俊荣	441302*****11	一级注册建造师	粤1442018201902970	机电工程
169、蓝伟栋	441425*****53	一级注册建造师	粤1442021202202457	通信与广电工程
170、卢原	441302*****2X	一级注册建造师	粤14422016201900255	机电工程
171、杨超	532228*****33	一级注册建造师	粤1442022202303124	通信与广电工程
172、李文强	441323*****39	一级注册建造师	粤1442006200807066	通信与广电工程
173、杨兰权	422701*****19	一级注册建造师	粤1442017201849475	机电工程
174、杨兰权	422701*****19	一级注册建造师	粤1442017201849475	通信与广电工程
175、高世新	450305*****30	一级注册建造师	粤1442006200806832	通信与广电工程
176、梁梁山	460003*****15	一级注册建造师	粤1442006200807068	通信与广电工程
177、陈德兴	445202*****5X	一级注册建造师	粤1442024202501088	通信与广电工程
178、梁文英	441900*****25	一级注册建造师	粤1442005201900391	通信与广电工程
179、曹海亮	412724*****70	一级注册建造师	粤1442024202603603	通信与广电工程
180、李飞	441602*****37	一级注册建造师	粤1442019202002368	建筑工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
181、罗晓锋	441402*****15	一级注册建造师	粤1442006200807073	通信与广电工程
182、李飞	441602*****37	一级注册建造师	粤1442019202002368	通信与广电工程
183、谢明威	441623*****10	一级注册建造师	粤1442023202402444	通信与广电工程
184、莫裕华	441521*****16	一级注册建造师	粤1442012201321551	建筑工程
185、莫裕华	441521*****16	一级注册建造师	粤1442012201321551	通信与广电工程
186、张嘉城	441602*****55	一级注册建造师	粤1442025202601526	建筑工程
187、陈炼	440102*****11	一级注册建造师	粤1442011201219670	通信与广电工程
188、曹积途	441781*****19	一级注册建造师	粤1442020202106134	通信与广电工程
189、梁文文	340637*****	一级注册建造师	粤1442015201531328	机电工程
190、胡泽金	440582*****35	一级注册建造师	粤1442019202003220	通信与广电工程
191、卢炜彬	445121*****39	一级注册建造师	粤1362015201611636	建筑工程
192、卢炜彬	445121*****39	一级注册建造师	粤1362015201611636	通信与广电工程
193、莫锐	440602*****37	一级注册建造师	粤1442023202400769	机电工程
194、卢炜彬	445121*****39	一级注册建造师	粤1362015201611636	机电工程
195、张雷雷	210112*****31	一级注册建造师	粤1442020202103446	通信与广电工程
196、梁干文	441624*****19	一级注册建造师	粤1442007200807067	通信与广电工程
197、张雷雷	210112*****31	一级注册建造师	粤1442020202103446	机电工程
198、徐荣	320122*****11	一级注册建造师	粤1442007200807081	建筑工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
199、裴永刚	620424*****71	一级注册建造师	粤1442019202001477	通信与广电工程
200、景大晨	130104*****50	一级注册建造师	粤1442007200807060	通信与广电工程
201、裴永刚	620424*****71	一级注册建造师	粤1442019202001477	建筑工程
202、徐荣	320122*****11	一级注册建造师	粤1442007200807081	市政公用工程
203、徐荣	320122*****11	一级注册建造师	粤1442007200807081	通信与广电工程
204、裴永刚	620424*****71	一级注册建造师	粤1442019202001477	机电工程
205、徐荣	320122*****11	一级注册建造师	粤1442007200807081	机电工程
206、裴永刚	620424*****71	一级注册建造师	粤1442019202001477	公路工程
207、景大晨	130104*****50	一级注册建造师	粤1442007200807060	机电工程
208、肖斌	441302*****13	一级注册建造师	粤1442006200807079	通信与广电工程
209、姚钦文	441426*****14	一级注册建造师	粤1442012201321842	通信与广电工程
210、姚钦文	441426*****14	一级注册建造师	粤1442012201321842	建筑工程
211、姚钦文	441426*****14	一级注册建造师	粤1442012201321842	机电工程
212、陈韶光	370105*****30	一级注册建造师	粤1442015201632945	机电工程
213、陈韶光	370105*****30	一级注册建造师	粤1442015201632945	通信与广电工程
214、叶松柏	441900*****1X	一级注册建造师	粤1442020202103839	通信与广电工程
215、郑远奇	432930*****18	一级注册建造师	粤1442024202408683	机电工程
216、付晓磊	130425*****19	一级注册建造师	粤1442020202103605	机电工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
217、付晓磊	130425*****19	一级注册建造师	粤1442020202103605	通信与广电工程
218、叶松柏	441900*****1X	一级注册建造师	粤1442020202103839	机电工程
219、叶松柏	441900*****1X	一级注册建造师	粤1442020202103839	市政公用工程
220、陈安军	432930*****99	一级注册建造师	粤1442021202202449	机电工程
221、陈浩	441422*****16	一级注册建造师	粤1442020202104586	通信与广电工程
222、陈安军	432930*****99	一级注册建造师	粤1442021202202449	通信与广电工程
223、陈浩	441422*****16	一级注册建造师	粤1442020202104586	机电工程
224、何建	511381*****91	一级注册建造师	粤1512021202201653	通信与广电工程
225、王晖菱	352000*****21	一级注册建造师	粤142006200603863	机电工程
226、王晖菱	352601*****21	一级注册建造师	粤1442006200806863	通信与广电工程
227、谢玉光	441284*****36	一级注册建造师	粤1442023202400100	机电工程
228、刘范增	330106*****9X	一级注册建造师	粤1442006200807070	通信与广电工程
229、刘范增	330106*****9X	一级注册建造师	粤1442006200807070	机电工程
230、高升	239004*****16	一级注册建造师	粤1442012201321839	通信与广电工程
231、张建锋	441900*****15	一级注册建造师	粤1442007200806874	通信与广电工程
232、谭建敏	450121*****13	一级注册建造师	粤1442017201849171	民航机场工程
233、谭建敏	450121*****13	一级注册建造师	粤1442017201849171	市政公用工程
234、谭建敏	450121*****13	一级注册建造师	粤1442017201849171	通信与广电工程



### 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

姓名	身份证号	注册类别	注册号 (执业印章号)	注册专业
235、王巍	220125*****57	一级注册建造师	粤1442012201851937	通信与广电工程
236、王巍	220125*****57	一级注册建造师	粤1442012201851937	机电工程
237、李立福	440981*****17	一级注册建造师	粤1442013201424354	通信与广电工程
238、黄跃鹏	362201*****19	一级注册建造师	粤1442006200808638	通信与广电工程
239、廖晓鹏	441423*****34	一级注册建造师	粤1442020202105155	通信与广电工程
240、廖晓群	440583*****30	一级注册建造师	粤1442018201908176	通信与广电工程
241、吴楚彪	441522*****30	一级注册建造师	粤1442024202500002	通信与广电工程
242、吴坤松	440509*****54	一级注册建造师	粤1442021202203192	通信与广电工程
243、陈旭光	442527*****3X	一级注册建造师	粤1442006200806830	通信与广电工程
244、胡永胜	441423*****1X	一级注册建造师	粤1442015201631929	机电工程
245、范伟彪	441523*****78	一级注册建造师	粤1442011201219672	通信与广电工程
246、陈林辉	441900*****78	一级注册建造师	粤1442025202602107	建筑工程
247、董理	440106*****30	一级注册建造师	粤165200520163150	通信与广电工程
248、温世纪	440106*****30	一级注册建造师	粤1442007200807078	通信与广电工程
249、李勇	440883*****55	一级注册建造师	粤1442020202106868	通信与广电工程
250、吴培鹏	445121*****35	一级注册建造师	粤1442018201906610	通信与广电工程

### 3.1.2.2 一级建造师人员规模

#### 3.1.2.2.1 蔡晓群



3.1.2.2.2 蔡乙雄

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年03月29日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 蔡乙雄  
性 别: 男  
出生日期: 1976年08月13日  
注册编号: 粤1442007200807052  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

与原件相符

深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目设计

蔡乙雄  
个人签名: 蔡乙雄  
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.3 曹海亮

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 曹海亮  
性别: 男  
出生日期: 1987年04月03日  
注册编号: 粤1442024202603603  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)

个人签名:   
签名日期: 2026年4月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月03日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目-02地块手机信... 覆盖工程... 与原件相符

3.1.2.2.4 曾令明

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年06月04日  
- 2026年12月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾令明

性别: 男

出生日期: 1986年12月14日

注册编号: 粤1442018201902786

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
通信与广电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



与原件相符

深圳福田新沙项目 02 区块链项目覆盖工程项目







中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

个人签名: 曾令明

签名日期: 2026.6.4

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.5 曾妍

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年03月09日  
-2026年09月05日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 曾妍  
性别: 女  
出生日期: 1987年05月08日  
注册编号: 粤1442017201739578  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项... 使用, 与原件相符

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 曾妍  
签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年07月27日

3.1.2.2.6 常锋

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年08月03日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 常锋

性 别: 男



出生日期: 1979年06月05日

注册编号: 粤1442025202601847

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

常锋



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 常锋

签名日期: 2026.2.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月30日

3.1.2.2.7 陈安军

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年12月19日  
2024年06月17日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈安军  
性别: 男  
出生日期: 1973年05月12日  
注册编号: 粤1442021202202449  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

与原件相符

深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程

陈安军  
个人签名: 陈安军  
签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年03月21日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.8 陈德兴

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈德兴  
性别: 男  
出生日期: 1983年10月05日  
注册编号: 粤1442024202501088  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

与原件相符。

陈德兴  
个人签名: 陈德兴  
签名日期: 2026-1-6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程

3.1.2.2.9 陈飞洁

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年06月09日  
- 2026年12月06日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈飞洁  
性别: 女  
出生日期: 1988年11月08日  
注册编号: 粤1442021202204889  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

陈飞洁  
个人签名: 陈飞洁  
签名日期: 2026.6.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年05月31日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程专项设计使用, 与原件相符。

3.1.2.2.10 陈峰

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈峰

性 别: 男

出生日期: 1977年11月16日

注册编号: 粤1442006200807053

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



个人签名: 

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年12月28日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目设计使用, 与原件相符

3.1.2.2.11 陈国兵

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈国兵  
性别: 男  
出生日期: 1975年05月16日  
注册编号: 粤1442006200806827  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

与原件相符

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈国兵  
签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

3.1.2.2.12 陈浩

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年09月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈浩  
性别: 男  
出生日期: 1980年07月04日  
注册编号: 粤1442020202104586  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)  
通信与广电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

深圳福田新沙项目 02 城块 审批号 覆盖工程项用 使用, 与原件相符

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈浩  
签名日期: 2026.4.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月26日

3.1.2.2.13 陈建成

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年05月25日  
- 2026年11月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建成

性 别: 男

出生日期: 1982年08月04日

注册编号: 粤1442024202500003

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



个人签名: 

签名日期: 2026.5.25.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02地块手机信网覆盖工程项目使用, 与原件相符

3.1.2.2.14 陈劲松

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈劲松

性别: 男

出生日期: 1976年12月11日

注册编号: 粤1442020202103815

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

个人签名: 

签名日期: 2026.2.9

住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
2021年04月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标专用, 与原件相符。

3.1.2.2.15 陈炼

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月26日  
- 2026年10月23日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈炼

性别: 男

出生日期: 1974年07月27日

注册编号: 粤1442011201219670

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

仅限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程投标使用, 与原件相符。

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.5.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年05月16日

3.1.2.2.16 陈洽锦

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月26日  
2026年07月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈洽锦

性 别: 男

出生日期: 1982年05月07日

注册编号: 粤1422015201620018

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



个人签名: 

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月10日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



3.1.2.2.17 陈瑞腾

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 陈瑞腾

性 别: 男

出生日期: 1974年09月12日

注册编号: 粤1442006200807054

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程商用, 与原件相符

陈瑞腾

个人签名: 陈瑞腾

签名日期: 2026.3.24

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.18 陈若群

一级建造师注册证书(通信与广电工程)



3.1.2.2.19 陈银苑

一级建造师注册证书(机电工程)、(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈银苑

性 别: 女

出生日期: 1983年02月21日

注册编号: 粤1442023202402192

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)  
建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



陈银苑

个人签名: 陈银苑

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月18日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

本证书在深圳市福田区新沙项目02地块市政信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.20 陈志峰

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年05月09日  
- 2026年11月05日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈志峰

性别: 男

出生日期: 1987年10月09日

注册编号: 粤1442023202405181

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

与原件相符。

02地块手机信号覆盖工程项目

有限深圳福田新沙项目



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈志峰

个人签名: 陈志峰

签名日期: 2026.05.09

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月07日

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年11月07日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 陈智斌  
性别: 男  
出生日期: 1971年02月07日  
注册编号: 粤1442006200806831  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

陈智斌  
个人签名: 陈智斌  
签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程

3.1.2.2.22 程计文

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年06月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程计文  
性别: 男  
出生日期: 1974年02月05日  
注册编号: 粤1442015201531328  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



与原件相符。

有限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 程计文  
签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年12月14日  
10810906

3.1.2.2.23 程久龙

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年05月03日  
2026年11月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程久龙

性 别: 男

出生日期: 1988年05月28日

注册编号: 粤1442021202204853

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)  
通信与广电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



程久龙

个人签名: 

签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年05月31日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02-地块手机信号覆盖工程项用, 与原件相符

3.1.2.2.24 程晓丹

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程晓丹  
性别: 女  
出生日期: 1981年11月25日  
注册编号: 粤1442021202404897  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)  
通信与广电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



程晓丹  
个人签名: 程晓丹  
签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年03月28日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程

3.1.2.2.25 邓森强

一级建造师注册证书(机电工程)



使用有效期: 2024年08月15日  
至2027年08月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓森强

性别: 男

出生日期: 1976年02月15日

注册编号: 粤1442010201015880

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邓森强

个人签名: 邓森强

签名日期: 2026.3.19



3.1.2.2.26 邓玮

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期:2026年04月29日  
-2026年10月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓玮

性 别: 男

出生日期: 1977年05月06日

注册编号: 粤1442007200807055

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



个人签名:  邓玮

签名日期: 2026.04.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.27 范伟彪

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 范伟彪  
性别: 男  
出生日期: 1980年04月19日  
注册编号: 粤1442011201219672  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期至: 2024-08-26至2027-08-25)

个人签名: 范伟彪  
签名日期: 2026.4.7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2012年05月16日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信导覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.28 付晓磊

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年04月15日  
2026年10月12日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 付晓磊  
性别: 男  
出生日期: 1984年02月08日  
注册编号: 粤1442020202103605  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)  
通信与广电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

个人签名: 付晓磊  
签名日期: 2026.4.15

住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月28日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02地块... 盖工程项... 与原件相...

3.1.2.2.29 甘健明

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年08月01日  
- 2026年01月28日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 甘健明  
性别: 男  
出生日期: 1988年07月23日  
注册编号: 粤1442023202306883  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

与原件相符。

权限深圳福田新沙项目-02地块手机信产覆盖工程项目技术使用

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 甘健明  
签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月28日

3.1.2.2.30 高升

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 高升  
性别: 男  
出生日期: 1981年11月30日  
注册编号: 粤1442012201321839  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

个人签名: 高升  
签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年04月19日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目02地块手机信筒覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.31 郭森林

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月27日  
2026年07月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭森林

性 别: 男

出生日期: 1976年01月31日

注册编号: 粤1442007200807057

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



郭森林

个人签名: 

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.32 何卫民

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 何卫民  
性 别: 男  
出生日期: 1972年08月09日  
注册编号: 粤1442006200806834  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

何卫民

个人签名: 何卫民  
签名日期: 2025.12.2.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.33 侯武东

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯武东

性别: 男


出生日期: 1976年06月14日

注册编号: 粤1442006200806835

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)


与原件相符。



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯武东  
签名日期: 2026.5.7




中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

3.1.2.2.34 胡泽金

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2023年05月27日  
2026年11月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡泽金


性别: 男

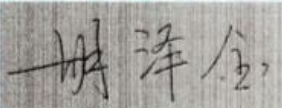
出生日期: 1982年03月06日

注册编号: 粤1442019202003220


聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)




个人签名: 

签名日期: 2026.5.27



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月30日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目使用, 与原件相符。

3.1.2.2.35 黄恒基

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄恒基

性别: 男

出生日期: 1976年05月01日

注册编号: 粤1442006200807058

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





个人签名: 黄恒基

签名日期: 2026.3.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月02日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.36 黄俊

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄俊  
性别: 男  
出生日期: 1988年10月13日  
注册编号: 粤1442021202202438  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



个人签名:   
签名日期: 2026.1.12.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月21日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目中02地块手机信号覆盖工程项目技术专用，与原件相符。

3.1.2.2.37 黄喜书

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄喜书

性 别: 女

出生日期: 1986年11月11日

注册编号: 粤1442016201636644

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



黄喜书

个人签名: 

签名日期: 2026. 2. 26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年11月07日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程

3.1.2.2.38 黄杨斌

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 黄杨斌  
性别: 男  
出生日期: 1992年08月18日  
注册编号: 粤1442021202206299  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期至: 2025-06-30至2028-06-29)

黄杨斌  
个人签名: 黄杨斌  
签名日期: 2026.1.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月09日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.39 黄志雄

一级建造师注册证书(市政公用工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年05月18日  
2026年11月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄志雄

性 别: 男

出生日期: 1979年12月12日

注册编号: 粤1442019202000838

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)  
市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



个人签名: 

签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.40 霍灿炘

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年06月10日  
- 2026年12月07日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 霍灿炘  
性别: 男  
出生日期: 1980年11月12日  
注册编号: 粤1442016201636645  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

与原件相符

深圳福田新沙项目 02-地块手机信号覆盖工程

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2026.6.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年11月07日

3.1.2.2.41 贾建强

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾建强

性 别: 男

出生日期: 1985年11月14日

注册编号: 粤1412016201624764

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
通信与广电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

与原件相符



贾建强

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
2018年12月26日

个人签名: 贾建强 签发日期: 2026年2月2日

签名日期: 2026年2月2日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.42 景大晨

一级建造师注册证书(机电工程)、(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 景大晨  
性别: 男  
出生日期: 1971年01月01日  
注册编号: 粤1442007200807060  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

景大晨  
个人签名: 景大晨  
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.43 赖俊荣

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 赖俊荣  
性别: 男  
出生日期: 1986年11月20日  
注册编号: 粤1442018201902970  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)  
机电工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)

个人签名: 赖俊荣  
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.44 蓝伟栋

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年09月11日  
- 2026年03月10日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 蓝伟栋  
性别: 男  
出生日期: 1980年06月22日  
注册编号: 粤1442021202202457  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

蓝伟栋

个人签名: 蓝伟栋  
签名日期: 2025.9.11.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月21日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.45 乐建军

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乐建军

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 粤1442019202100586

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)  
机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



乐建军

个人签名: 乐建军

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年01月18日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目02地块市政覆盖工程项目使用,与原件相符。

3.1.2.2.46 黎晓婕

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月12日  
- 2026年07月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎晓婕  
性 别: 女  
出生日期: 1982年04月22日  
注册编号: 粤1442021202202366  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)  
通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



黎晓婕  
个人签名: 黎晓婕  
签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月21日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.47 李炳鹏

一级建造师注册证书(通信与广电工程)



3.1.2.2.48 李飞

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年11月10日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 李飞

性别: 男

出生日期: 1979年09月10日

注册编号: 粤1442019202002368

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
通信与广电工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



李飞

个人签名: 李飞

签名日期: 2026年5月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月24日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

有限深圳福田新沙项目-02地块市政管覆盖工程环评使用, 与原件相符。

3.1.2.2.49 李广南

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年03月27日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 李广南  
性别: 男  
出生日期: 1971年09月12日  
注册编号: 粤1442006201219673  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

个人签名:   
签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
签发日期: 2018年05月16日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.50 李立阁

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年03月25日  
· 2026年09月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李立阁

性 别: 男

出生日期: 1978年06月26日

注册编号: 粤1442013201424354

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



个人签名: 

签名日期: 2026. 3. 25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年04月03日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



3.1.2.2.51 李文强

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文强  
性别: 男  
出生日期: 1975年12月27日  
注册编号: 粤1442006200807066  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

使用有效期: 2025年01月07日  
- 2028年10月04日

与原件相符。

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李文强  
签名日期: 2026.4.7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年01月31日

3.1.2.2.52 李迎军

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年06月01日  
- 2026年11月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李迎军  
性别: 男  
出生日期: 1981年03月14日  
注册编号: 粤1442013201527403  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)  
通信与广电工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



李迎军  
个人签名:   
签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月03日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块与机盖工程项目投标使用, 与原件相符

3.1.2.2.53 李永晨

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年10月01日  
- 2026年04月07日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 李永晨  
性别: 男  
出生日期: 1972年07月22日  
注册编号: 粤1442006200806840  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符

李永晨

个人签名: 李永晨  
签名日期: 2025-10-9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.54 李勇

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年11月27日  
2026年05月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1979年08月18日

注册编号: 粤1442020202106868

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



个人签名: 

签名日期: 2025-11-27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月21日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



3.1.2.2.55 李运波

一级建造师注册证书(建筑工程)

使用有效期: 2026年02月11日  
2026年08月10日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 李运波  
性别: 男  
出生日期: 1981年08月18日  
注册编号: 粤1442019202000823  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)

李运波  
个人签名: 李运波  
签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.56 梁干文

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁干文  
性 别: 男  
出生日期: 1978年02月25日  
注册编号: 粤1442007200807067  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

个人签名:   
签名日期: 2026.3.2

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目使用，与原件相符。

3.1.2.2.57 梁荣山

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 梁荣山

性 别: 男

出生日期: 1977年07月10日

注册编号: 粤1442006200807068

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

梁荣山

个人签名: 

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



3.1.2.2.58 梁文英

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2024年06月04日  
- 2024年12月01日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 梁文英  
性别: 女  
出生日期: 1972年03月23日  
注册编号: 粤1442005201900391  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目使用, 与原件相符。

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 梁文英  
签名日期: 2024.6.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年02月27日

3.1.2.2.59 梁雨淋

一级建造师注册证书(市政公用工程)

使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 梁雨淋  
性 别: 男  
出生日期: 1995年07月22日  
注册编号: 粤1442025202601119  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

深圳福田新沙项目 02地块手机APP覆盖工程项目, 与原件相符。

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 梁雨淋  
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月19日

3.1.2.2.60 廖伟华

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖伟华  
性 别: 男  
出生日期: 1978年10月25日  
注册编号: 粤1442007200807069  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月02日

个人签名:   
签名日期: 2026.2.28

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

二维码: 

与原件相符。

3.1.2.2.61 廖晓鹏

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月09日  
2026年09月05日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖晓鹏

性 别: 男

出生日期: 1982年10月26日

注册编号: 粤1442020202105155

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



个人签名: 

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月07日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



3.1.2.2.62 林德鹏

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月14日  
2026年07月13日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 林德鹏  
性别: 男  
出生日期: 1985年08月10日  
注册编号: 粤1442017201904089  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)  
通信与广电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

与原件相符

深圳福田新沙项目 02 地块 5# 楼 覆盖工程 项目

林德鹏

个人签名: 林德鹏  
签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月26日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.63 林杰才

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)、(市政公用工程)

使用有效期: 2026年04月07日  
2026年10月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林杰才

性 别: 男

出生日期: 1978年01月18日

注册编号: 粤1442019202002439

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)  
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



林杰才

个人签名: 

签名日期: 2026年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月24日


请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

本证书由深圳市福田区新沙项目02地号盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.64 刘范增

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘范增


性 别: 男

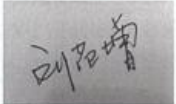
出生日期: 1974年08月15日

注册编号: 粤1442006200807070

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



个人签名: 

签名日期: 2026年1月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



与原件相符

3.1.2.2.65 刘建国

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年01月05日  
-2026年07月05日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 刘建国  
性别: 男  
出生日期: 1983年10月21日  
注册编号: 粤1442020202106875  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)  
机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)  
建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

限深圳福田新沙项目02#地库工程覆盖工程项目使用, 与原件相符。

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘建国  
签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月21日

3.1.2.2.66 刘伟

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年06月01日  
- 2026年11月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘伟

性 别: 男

出生日期: 1970年02月23日

注册编号: 粤1442006201632946

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)





个人签名: 刘伟

签名日期: 2026.8.1



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月05日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.67 刘亿淼

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 刘亿淼  
性别: 男  
出生日期: 1980年12月21日  
注册编号: 粤1442019202002276  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)  
通信与广电工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)

刘亿淼  
个人签名: 刘亿淼  
签名日期: 2026.04.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月24日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.68 刘志贤

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 刘志贤  
性 别: 男  
出生日期: 1971年03月09日  
注册编号: 粤1442006200806849  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

仅限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程顶用, 与原件相符

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘志贤  
签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

3.1.2.2.69 卢翠

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)



使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢翠

性别: 女

出生日期: 1983年09月16日

注册编号: 粤1422016201900255

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卢翠

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月17日

3.1.2.2.70 卢炜彬

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卢炜彬

性别: 男

出生日期: 1981年12月08日

注册编号: 粤1362015201611636

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)  
机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)  
建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



个人签名:  卢炜彬

签名日期: 2026.1.5

签发日期: 2021年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地号范围内覆盖工程项目使用, 与原件相符。

3.1.2.2.71 罗晓锋

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年10月18日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗晓锋

性别: 男

出生日期: 1972年03月16日

注册编号: 粤1442006200807073

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



个人签名: 

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

有限深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.72 吕鹏飞

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年05月21日  
2026年11月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕鹏飞

性 别: 男

出生日期: 1985年07月03日

注册编号: 粤1442020202108703

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)  
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



吕鹏飞

个人签名: 吕鹏飞

签名日期: 2026.5.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年07月13日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目 02 地块与周边工程使用, 与原件相符

3.1.2.2.73 明德全

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2025年11月26日  
2026年06月26日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 明德全  
性别: 男  
出生日期: 1986年11月04日  
注册编号: 粤1442016201848046  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期至: 2024-10-31至2027-10-30)  
通信与广电工程(有效期至: 2024-11-17至2027-11-16)

明德全  
个人签名: 明德全  
签名日期: 2025-11-26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.74 莫虾

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年05月15日  
- 2026年11月11日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 莫虾  
性别: 男  
出生日期: 1987年07月01日  
注册编号: 粤1442016201848056  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目使用, 与原件相符

莫虾  
个人签名: 莫虾  
签名日期: 2026.05.15

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.75 莫裕华

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年09月13日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 莫裕华  
性别: 男  
出生日期: 1981年05月22日  
注册编号: 粤1442012201321551  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

与原件相符。

个人签名: 莫裕华  
签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月08日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.76 宁书德

一级建造师注册证书(机电工程)



使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年09月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宁书德

性别: 男

出生日期: 1986年12月18日

注册编号: 粤1442017201848372

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宁书德

个人签名: 宁书德

签名日期: 2016.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月21日

3.1.2.2.77 宁书杰

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 宁书杰  
性别: 男  
出生日期: 1985年10月13日  
注册编号: 粤1442020202103280  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

与原件相符

仅限深圳福田新沙项目 02-地块手机信号覆盖工程项目使用

宁书杰  
个人签名: 宁书杰  
签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.78 欧阳永

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 欧阳永  
性别: 男  
出生日期: 1966年11月11日  
注册编号: 粤1442016201637511  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

与原件相符。

个人签名: 欧阳永  
签名日期: 2026.4.7

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年12月12日

3.1.2.2.79 潘镜锋

一级建造师注册证书(通信与广电工程)



3.1.2.2.80 庞鸿杰

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年05月25日  
- 2026年11月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞鸿杰

性别: 男

出生日期: 1993年10月01日

注册编号: 粤1442023202305726

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)  
机电工程(有效期: 2026-05-22至2029-05-21)



个人签名: 

签名日期: 2026.5.25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日


请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.81 裴永刚

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(公路工程)、(机电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年10月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 裴永刚

性别: 男

出生日期: 1975年06月17日

注册编号: 粤1442019202001477


聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)  
通信与广电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)  
机电工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)  
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



裴永刚  
个人签名: 裴永刚  
签名日期: 2026年04月20日

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月20日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02 通信与广电工程覆盖工程项目 与原件相符

3.1.2.2.82 彭庆文

一级建造师注册证书(通信与广电工程)



3.1.2.2.83 钱旭涛

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年05月28日  
- 2026年11月24日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 钱旭涛  
性别: 男  
出生日期: 1979年10月20日  
注册编号: 粤1442023202402387  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

个人签名:   
签名日期: 2026年05月28日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日

02地块手机APP覆盖工程项目投标专用, 与原件相符

深圳福田新沙项目

3.1.2.2.84 钱跃华

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钱跃华  
性别: 男  
出生日期: 1981年10月03日  
注册编号: 粤1442012201321840  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年04月19日

个人签名: 钱跃华  
签名日期: 2026.2.26

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.85 屈衡

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 屈衡  
性别: 男  
出生日期: 1982年09月11日  
注册编号: 粤1442017201848012  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

个人签名: 屈衡  
签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.86 施四清

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年03月11日  
- 2026年09月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 施四清

性别: 男

出生日期: 1969年08月29日

注册编号: 粤1442009200914069

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



个人签名:  施四清

签名日期: 2026.3.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2009年12月04日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02 区块链手机信号覆盖工程项目 使用, 与原件相符

3.1.2.2.87 舒协平

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年09月01日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 舒协平  
性别: 男  
出生日期: 1974年01月10日  
注册编号: 粤1442007200806854  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

舒协平  
个人签名: 舒协平  
签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目设计使用, 与原件相符。

3.1.2.2.88 苏小丽

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 苏小丽  
性别: 女  
出生日期: 1984年09月20日  
注册编号: 粤1142016201606744  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)

个人签名: 苏小丽  
签名日期: 2026年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年01月17日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

有限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.89 苏中波

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 苏中波  
性别: 女  
出生日期: 1977年04月02日  
注册编号: 粤1442006200806857  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目技术专用, 与原件相符

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 苏中波  
签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

3.1.2.2.90 孙华炎

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 孙华炎  
性别: 男  
出生日期: 1972年07月10日  
注册编号: 粤1442006200806858  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

根深圳福田新沙项目 02-地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙华炎  
签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

3.1.2.2.91 孙俊生

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年04月27日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 孙俊生  
性别: 男  
出生日期: 1969年11月07日  
注册编号: 粤1442006200806859  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

孙俊生

个人签名: 孙俊生  
签名日期: 2025年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02地块手机信网覆盖工程项目 使用, 与原件相符

3.1.2.2.92 谭建敏

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(市政公用工程)、(民航机场工程)

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭建敏

性 别: 男

出生日期: 1982年12月21日

注册编号: 粤1442017201849171

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)  
民航机场工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)  
通信与广电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

仅限深圳福田新沙项目02地块等范围内覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭建敏  
签名日期: 2026.01.14



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月26日

3.1.2.2.93 唐岳峰

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 唐岳峰  
性别: 男  
出生日期: 1974年01月22日  
注册编号: 粤1442006200806860  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

与原件相符

深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项用

唐岳峰

个人签名: 唐岳峰  
签名日期: 2016.3.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.94 王彩峰

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

 使用有效期: 2026年06月09日  
- 2026年12月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王彩峰

性 别: 男

出生日期: 1993年01月22日

注册编号: 粤1442022202303069

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)  
通信与广电工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



王彩峰

个人签名: 王彩峰

签名日期: 2026.6.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月05日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02 地块与机盖工程使用, 与原件相

3.1.2.2.95 王虹

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

 使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王虹  
性 别: 女  
出生日期: 1971年07月08日  
注册编号: 粤1442006200806862  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



个人签名:   
签名日期: 2026.4.7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02地块手机信筒覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.96 王晖菱

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 王晖菱

性别: 女

出生日期: 1975年09月23日

注册编号: 粤1442006200806863

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)  
机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

与原件相符。

02 地块 福田区新沙项目 02 地块 福田区新沙项目 02 地块 福田区新沙项目



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王晖菱  
个人签名: 王晖菱  
签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

3.1.2.2.97 王俊

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王俊

性别: 男

出生日期: 1979年01月23日

注册编号: 粤1442021202204297

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
通信与广电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

与原件相符。



个人签名: 

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月29日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



3.1.2.2.98 王力

一级建造师注册证书(市政公用工程)、(机电工程)、(公路工程)

使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王力

性别: 男

出生日期: 1985年08月15日

注册编号: 粤1442022202304053

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)  
机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)  
市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

与原件相符。



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
10810000

签发日期: 2023年06月15日

个人签名:  王力

签名日期: 2026.1.5



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.99 王秋林

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月04日  
2026年08月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王秋林

性 别: 男

出生日期: 1984年10月16日

注册编号: 粤1442025202601851

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)



个人签名:  王秋林

签名日期: 2026年2月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月30日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目 使用, 与原件相符

3.1.2.2.100 王巍

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王巍

性 别: 男

出生日期: 1979年09月26日

注册编号: 粤1442012201851937

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)  
通信与广电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



王巍

个人签名: 王巍

签名日期: 2018.12.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月26日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02 区块链项目覆盖工程项目应用, 与原件相符

02 深圳福田新沙项目

3.1.2.2.101 王晓林

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年07月20日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 王晓林

性别: 男

出生日期: 1981年04月24日

注册编号: 粤1442023202402445

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)  
通信与广电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

个人签名:  签名日期: 2026.1.21

住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.102 魏海光

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2025年09月02日  
2026年03月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏海光

性别: 男

出生日期: 1982年10月27日

注册编号: 粤1142014201504574

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



魏海光

个人签名: 魏海光

签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月13日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目建设使用, 与原件相符。



3.1.2.2.104 温东标

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月26日  
2026年07月25日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 温东标  
性别: 男  
出生日期: 1975年11月11日  
注册编号: 粤1442007201321841  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

本人限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目技术专用, 与原件相符。

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 温东标  
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年04月19日

3.1.2.2.105 温世杞

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月27日  
2026年07月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 温世杞

性别: 男

出生日期: 1977年11月27日

注册编号: 粤1442007200807078

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



个人签名: 

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

二维码

无限深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目投标文件使用, 与原件相符。

3.1.2.2.106 翁伟斌

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

 使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 翁伟斌  
性 别: 男  
出生日期: 1981年10月02日  
注册编号: 粤1112013201427697  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



翁伟斌

个人签名:   
签名日期: 2026.4.16

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.107 吴楚彪

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2028年06月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴楚彪

性别: 男

出生日期: 1980年10月07日

注册编号: 粤1442024202500002

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



吴楚彪

个人签名: 吴楚彪

签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信码覆盖工程项目使用, 与原件相符。

3.1.2.2.108 吴鉴平

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 吴鉴平  
性别: 男  
出生日期: 1979年10月31日  
注册编号: 粤1442015201738064  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

与原件相符

深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴鉴平  
签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年02月07日

3.1.2.2.109 吴坤松

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 吴坤松  
性别: 男  
出生日期: 1976年12月02日  
注册编号: 粤1442021202203192  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

与原件相符。

吴坤松  
个人签名: 吴坤松  
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月01日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.110 吴明波

一级建造师注册证书(机电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 吴明波

性别: 男

出生日期: 1971年11月08日

注册编号: 粤1442018201903844

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)  
机电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)

仅限深圳福田新沙项目02地块等机电工程覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

吴明波

个人签名: 吴明波

签名日期: 2026.1.14


中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月18日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.111 吴培鹏

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年05月20日  
2026年11月16日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴培鹏


性别: 男

出生日期: 1986年10月15日

注册编号: 粤1442018201906610


聘用企业: 中通服建设有限公司


注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)




与原件相符。

仅限深圳福田新沙项目-02地块手机信号覆盖工程项目使用





个人签名: 

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年08月29日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.112 萧用森

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年04月25日  
- 2026年10月22日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 萧用森  
性别: 男  
出生日期: 1981年08月25日  
注册编号: 粤1442021202203274  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)  
通信与广电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)

与原件相符

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程

萧用森  
个人签名: 萧用森  
签名日期: 2026.4.25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月01日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.113 肖斌

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年08月24日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 肖斌  
性别: 男  
出生日期: 1976年08月14日  
注册编号: 粤1442006200807079  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 肖斌  
签名日期: 2026.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

3.1.2.2.114 肖祥森

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年06月08日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 肖祥森

性别: 男

出生日期: 1976年08月13日

注册编号: 粤1442006200807080

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)  
机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

个人签名: 肖祥森  
签名日期: 2026. 2. 9

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.115 谢爱国

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 谢爱国  
性别: 男  
出生日期: 1977年03月13日  
注册编号: 粤1442018201901865  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目使用, 与原件相符

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢爱国  
签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

3.1.2.2.116 谢惠平

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年05月18日  
- 2026年11月14日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 谢惠平  
性别: 男  
出生日期: 1973年04月12日  
注册编号: 粤1442006200806868  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)  
机电工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目 投标使用, 与原件相符

谢惠平  
个人签名: 谢惠平  
签名日期: 2026.5.19

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.117 谢明威

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 谢明威  
性别: 男  
出生日期: 1984年02月02日  
注册编号: 粤1442023202402444  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

谢明威  
个人签名: 谢明威  
签名日期: 2016.1.13

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信信覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.118 谢玉光

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 谢玉光  
性别: 男  
出生日期: 1981年10月24日  
注册编号: 粤1442023202400100  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

谢玉光  
个人签名: 谢玉光  
签名日期: 2026.01.06

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月04日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.119 熊日龙

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊日龙

性别: 男

出生日期: 1987年04月14日

注册编号: 粤1442023202404896

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日

个人签名: 熊日龙

签名日期: 2026.3.3

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程

与原件相符

3.1.2.2.120 徐美超

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 徐美超  
性别: 男  
出生日期: 1990年03月21日  
注册编号: 粤1442020202105312  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

徐美超  
个人签名: 徐美超  
签名日期: 2025.9.9

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月07日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02地块手机信号覆盖工程项目, 与原件相符。

3.1.2.2.121 徐荣

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(市政公用工程)、(机电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐荣

性别: 男

出生日期: 1978年12月10日

注册编号: 粤1442007200807081

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)  
机电工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)  
建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐荣

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月02日

3.1.2.2.122 许志宏

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2023年01月05日  
- 2026年07月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 许志宏

性 别: 男

出生日期: 1985年03月25日

注册编号: 粤1442020202104673

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)  
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)  
建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



许志宏

个人签名: 许志宏

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月26日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02-咸田片区旧村改造覆盖工程项目技术专用, 与原件相符

3.1.2.2.123 焉镜伟

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2025年01月03日  
2028年07月03日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 焉镜伟  
性别: 男  
出生日期: 1984年10月18日  
注册编号: 粤1442024202408684  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



仅限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 焉镜伟  
签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月03日

3.1.2.2.124 杨建中

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月24日  
- 2026年10月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨建中

性 别: 男

出生日期: 1983年09月26日

注册编号: 粤1442018201903019

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)  
通信与广电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



杨建中

个人签名:  杨建中

签名日期: 2026.4.24

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目 与原件相符

3.1.2.2.125 杨兰权

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年03月27日  
- 2026年09月23日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 杨兰权  
性别: 男  
出生日期: 1979年04月17日  
注册编号: 粤1442017201849475  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)  
通信与广电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

与原件相符。

有限深圳福田新沙项目-02地块与旧信息号覆盖工程项目技术专用

杨兰权  
个人签名: 杨兰权  
签名日期: 2016.3.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月27日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.126 杨树林

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月26日  
2026年07月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨树林

性 别: 男

出生日期: 1968年02月27日

注册编号: 粤1442006200807082

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



杨树林

个人签名: 

签名日期: 2026年1月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年04月02日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.127 杨添来

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月20日  
2026年10月17日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 杨添来  
性别: 男  
出生日期: 1983年06月04日  
注册编号: 粤1442018201902866  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)

与原件相符。

限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目投标使用

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨添来  
签名日期: 2026.4.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

3.1.2.2.128 杨伟彬

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 杨伟彬  
性别: 男  
出生日期: 1988年06月26日  
注册编号: 粤1442019202002317  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)

与原件相符。

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标使用。

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨伟彬  
签名日期: 2026.03.06

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月24日

3.1.2.2.129 杨小龙

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨小龙

性别: 男

出生日期: 1978年01月04日

注册编号: 粤1442018201902894

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



个人签名: 

签名日期: 2026.4.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02 地块手机信音覆盖工程项目投标文件使用, 与原件相符

3.1.2.2.130 杨玉凤

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(建筑工程)



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨玉凤

性 别: 女

出生日期: 1981年08月24日

注册编号: 粤1442021202202360

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



杨玉凤

个人签名: 杨玉凤

签名日期: 2026.3.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月21日

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.131 姚灿钊

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年10月20日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 姚灿钊

性 别: 男

出生日期: 1977年04月01日

注册编号: 粤1442006200807083

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)

个人签名:  姚灿钊

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月05日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.132 姚钦文

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)、(建筑工程)

使用有效期: 2026年02月26日  
2026年08月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚钦文  
性 别: 男  
出生日期: 1978年11月10日  
注册编号: 粤1442012201321842  
聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)  
建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)  
通信与广电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



姚钦文

个人签名: 姚钦文  
签名日期: 2026年2月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年04月19日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

本限深圳福田新沙项目-02地电手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.133 叶宾彪

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 叶宾彪  
性别: 男  
出生日期: 1975年11月24日  
注册编号: 粤1442006200806871  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

与原件相符

深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目

叶宾彪  
个人签名: 叶宾彪  
签名日期: 2026.4.20.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

3.1.2.2.134 叶松柏

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)、(市政公用工程)

使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 叶松柏  
性别: 男  
出生日期: 1986年02月03日  
注册编号: 粤1442020202103839  
聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)  
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)  
市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

个人签名: 叶松柏  
签名日期: 2026. 3. 31

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02-地球屋-信管覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.135 应家礼

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年06月27日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 应家礼  
性别: 男  
出生日期: 1969年07月16日  
注册编号: 粤1442006200806872  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目按标使用, 与原件相符。

个人签名:   
签名日期: 2025.12.29

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

3.1.2.2.136 余锦晔

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余锦晔

性 别: 男

出生日期: 1976年11月23日

注册编号: 粤1442006200806873

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



个人签名: 

签名日期: 2026.5.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02 区块链手机信号覆盖工程项目 技术使用, 与原件相符

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年11月28日  
- 2026年05月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 虞志军

性 别: 男

出生日期: 1969年09月30日

注册编号: 粤1442006200807085

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



个人签名:  虞志军

签名日期: 25.11.28

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02地块手机信号覆盖工程项目 使用, 与原件相符

一级建造师注册证书(建筑工程)

使用有效期: 2026年01月25日  
2026年07月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张嘉城  
性别: 男  
出生日期: 1991年03月22日  
注册编号: 粤1442025202601526  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



张嘉城  
个人签名: 张嘉城  
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申批专用章  
签发日期: 2026年01月22日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

02地块手机信号覆盖工程项目设计使用, 与原件相符

3.1.2.2.139 张建锋

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张建锋  
性 别: 男  
出生日期: 1975年02月20日  
注册编号: 粤1442007200806874  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



个人签名:   
签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信码覆盖工程项目投标使用，与原件相符。



一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年11月16日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张兰鹏

性 别: 男

出生日期: 1989年05月17日

注册编号: 粤1442020202104701

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



张兰鹏

个人签名: 张兰鹏 签发日期: 2021年04月26日

签名日期: 2026-05-20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

10810906

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02 区块链手机信号覆盖工程项目 使用, 与原件相符

3.1.2.2.142 张雷雷

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张雷雷  
性别: 男  
出生日期: 1987年10月03日  
注册编号: 粤1442020202103446  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)  
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



张雷雷  
个人签名: 张雷雷  
签名日期: 2026.1.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

深圳福田新沙项目 02 地块 覆盖工程 项目 使用, 与原件相符

3.1.2.2.143 张民强

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 张民强  
性别: 男  
出生日期: 1983年03月26日  
注册编号: 粤1442017201848065  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

张民强  
个人签名: 张民强  
签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目 02地块手机APP扫码覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.2.2.144 张攀军

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年11月29日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张攀军

性 别: 男

出生日期: 1978年11月15日

注册编号: 粤1442020202105132

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)  
机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



张攀军

个人签名: 

签名日期: 2026.6.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月07日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目设计专用, 与原件相符

3.1.2.2.145 张诗友

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年04月22日  
2026年10月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张诗友

性 别: 男

出生日期: 1970年10月28日

注册编号: 粤1442006200806876

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



张诗友

个人签名: 

签名日期: 2026.4.25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

限深圳福田新沙项目 02地块手机信号覆盖工程项目使用, 与原件相符

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月12日  
2026年09月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张顺平

性别: 男

出生日期: 1981年05月16日

注册编号: 粤1442021202204885

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



张顺平

个人签名: 

签名日期: 2026年3月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月31日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符。

3.1.2.2.147 张伟中

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

 使用有效期: 2026年01月26日  
2026年07月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张伟中  
性 别: 男  
出生日期: 1971年06月10日  
注册编号: 粤1442009201321843  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



个人签名:   
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年04月19日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

二维码

与原件相符。

3.1.2.2.148 钟伟健

一级建造师注册证书(通信与广电工程)、(机电工程)

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年03月01日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 钟伟健

性 别: 男

出生日期: 1989年07月23日

注册编号: 粤1442018201904472

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)  
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

钟伟健

个人签名: 钟伟健

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月03日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

与原件相符

3.1.2.2.149 周海峰

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月30日  
- 2026年07月29日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓名: 周海峰  
性别: 男  
出生日期: 1973年10月03日  
注册编号: 粤1442006200806879  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

周海峰

个人签名: 周海峰  
签名日期: 2026年1月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信网覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

一级建造师注册证书(通信与广电工程)



使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周宇锋

性别: 男

出生日期: 1976年12月13日

注册编号: 粤1442006200807088

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: C 周宇锋

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年04月09日

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年09月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱伟青  
性 别: 男  
出生日期: 1977年11月05日  
注册编号: 粤1442006200807089  
聘用企业: 中通服建设有限公司  
注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年04月02日

20810000

3.1.2.2.152 庄义平

一级建造师注册证书(通信与广电工程)

使用有效期: 2026年01月02日  
- 2026年07月01日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄义平

性别: 男

出生日期: 1984年06月15日

注册编号: 粤1442021202202352

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
通信与广电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



个人签名: 

签名日期: 2026.1.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年03月21日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

仅限深圳福田新沙项目02地块与机盖工程项目投标使用, 与原件相符。

## 3.2 履约评价

序号	合同/项目名称	建设单位	证明材料	评价等级或具体分数	评价时间
1	优世联合数据机房项目（二期）肇庆智慧城市中心项目电气工程及配套设施购置安装专业分包合同	肇庆市建筑安装工程有限公司	表扬信	/	2024年12月31日
2	高阳县新型智慧城市新基建项目工程总承包合同第一标段	高阳县发展和改革局	感谢信	/	2023年08月31日
3	深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果	深圳地铁建设集团有限公司	结果公示	B级	2025年07月14日
4	深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果	深圳地铁建设集团有限公司	结果公示	A级(优秀)	2025年02月11日
5	抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目合同	抚远市东极小镇建设和管理委员会	感谢信	/	2022年12月15日
6	粤澳新通道（青茂口岸）项目边防设施重建智能化工程	南粤投资管理有限公司	感谢信	/	2022年12月14日
7	国家税务总局广东省税务局征管操作规范管理支撑平台扩容采购项目	国家税务总局广东省税务局电子税务管理办公室	表扬信	/	2021年12月15日
8	中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程	中建三局集团有限公司	表扬信	/	2021年10月06日
9	中国电信贵州信息园 A7、A8 数据中心生产能力配套二期工艺配套、不间断电源系统安装通信工程建设项目施工合同	中国电信股份有限公司云计算贵州分公司	表扬信	/	2020年12月24日
10	深圳地铁建设集团有限公司关于2020年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果	深圳地铁建设集团有限公司	结果通报	B级	2020年7月14日

### 3.2.1 优世联合数据机房项目（二期）肇庆智慧城市中心项目电气工程及配套设施购置安装专业分包合同

#### 3.2.1.1 合同关键页扫描件

##### 合同关键页扫描件

合同编号：ZQJACG2022135

优世联合数据机房项目（二期）肇庆智慧城市中心  
项目电气工程及配套设施购置安装专业分包合同

买方：肇庆市建筑安装工程有限公司（盖单位章）

卖方：中通服建设有限公司（盖单位章）

二零二二年七月

合同编号：ZQJACG2022135

优世联合数据机房项目（二期）肇庆智慧城市中心  
项目电气工程及配套设施购置安装专业分包合同

买方：肇庆市建筑安装工程有限公司（盖单位章）



卖方：中通服建设有限公司（盖单位章）



二零二二年七月

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标文件使用，与原件相符。

### 合同协议书

肇庆市建筑安装工程有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得 优世联合数据机房项目（二期）肇庆智慧城市中心项目电气工程及配套设施购置安装（项目名称）合同设备和技术服务和质保期服务，已接受 中通服建设有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 供货要求；
- (6) 分项报价表；
- (7) 中标材料质量标准的详细描述；
- (8) 相关服务计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写） 壹亿陆仟肆佰柒拾壹万叁仟伍佰元整（¥ 164713500.00元），增值税税率：9%。工期：211 日历天。

4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

6. 本合同协议书一式 十 份，合同买方执 柒 份，卖方执 叁 份。

7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：（盖单位章） 肇庆市建筑安装工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：（签字） [Signature]  
2022 年 8 月 4 日

卖方：（盖单位章） 中通服建设有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：（签字） [Signature]  
2022 年 8 月 4 日

仅限深圳福田区项目使用，与原件相符。

## 第二节 专用合同条款

### 1、合同价格与支付

- (1) 卖方提供相应的设备申购清单经建设单位审核后开始设备生产，提交下列全部资料并经审核无误后 28 日内，向买方申请支付相应设备款的 25%。
- ① 经建设单位确认的设备申购清单；
  - ② 设备订货款对应金额的增值税发票正本一份。
- (2) 按经审核的每月实际完成产值的 75% 支付（扣除相应的设备款），在工程款付至合同价的 75% 时暂停拨付。工程竣工验收合格后办理结算，最终结算价经建设单位及买方审批，且建设单位支付相应的工程款后，买方向卖方支付至最终结算价的 97%，最终结算价的 3% 作为质量保证金，在工程交付使用两年后 30 天内，质量缺陷责任期内没有出现任何质量问题或出现质量问题已按要求维修时，无息退回剩余 3% 质量保证金给卖方。
- (3) 以上款项均由买方收到建设单位相应的工程价款再向卖方支付，若建设单位延期付款，则本专业分包的相应款项同步延迟支付，卖方不得向买方提出任何索赔要求或其它主张，买方不因此承担违约责任。
- (4) 合同价格形式：单价合同，采用工程量清单计价方式核算工程量及综合单价。
- (5) 工程结算办法：采用工程量清单计价方式，按实际发生工程量结合中标单价进行结算，含按正式施工图计算的工程量及经建设单位签证确认的工程量，本专业分包工程结算在买方与业主结算范围内，专业分包工程结算价以建设单位审定的结算价为准，最终结算价=建设单位审定的专业分包工程结算价-本项目管理服务费。买方按本项目结算价的 3% 向卖方收取管理费，买方在向卖方支付工程款时扣除。
- (6) 卖方按照合同约定和供货要求完成合同设备的安装、调试工作；
- (7) 安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原材料（如需要）等均由卖方承担。
- (8) 安装、调试完成后，双方应对合同设备进行考核，以确定合同设备是否达到合同约定的技术性能考核指标。考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原材料（如需要）等均由卖方承担。

### 2、技术服务

- 2.1 卖方在设备安装前应完成场内临时供水供电，在设备进场或安装、调试、考核全过程所发生的水电等费用由卖方自行承担，本项目管理费服务费不包含设备进场或安装、调试、考核全过程所发生的水电等费用。

2.2 鉴于本项目工程与该项目其余两项的空调、智能化综合布线工程需同时施工及存在交叉作业的关系，而且电气工程处于主导位置。因此，卖方需牵头以上三项工程施工中的总协调、统筹工作，密切沟通工期计划等，使上述三个工程项目能顺利施工。

2.3 卖方负责在土建施工前提供并跟进设备基础尺寸及对应预留孔洞尺寸和位置，买方协助卖方按对应尺寸做好基础及开孔，如卖方未履行上述责任导致设备安装不符合相关规范要求 and 设计标准的，造成的损失由卖方承担。

### 3、质量保证期

3.1 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，合同设备整体质量保证期为验收合格之日起 24 个月。

3.2 在合同第 6.4.2 项情形下，双方另行协商解决。

3.3 在合同第 6.4.3 项情形下，双方另行协商解决。

3.4 在第 8.4 款和第 8.5 款情形下，双方另行协商解决。

### 4、质保期服务

4.1 卖方应在收到买方通知后应在 30 分钟内做出响应（电话），如远程技术支持无法排除故障的，卖方及制造商应在 4 小时内到达现场进行处理，并在到达后 7 日内解决合同设备的故障（重大故障除外）。如果卖方未在上述时间内作出响应，则买方有权自行或委托他人解决相关问题或查找和解决合同设备的故障，卖方应承担由此发生的全部费用。

4.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况，卖方应事先将拟停止生产的计划通知买方，使买方有足够的时间考虑备品备件的需求量。根据买方要求，卖方应以不高于同期市场价格或其向任何第三方销售同类产品的价格提供合同设备正常运行所需的全部备品备件。

### 5、违约责任

5.1 工程竣工验收时，本专业分包存在工程质量问题如配电及照明灯 PUE 因子即 PLF 值超过 0.09 等，责令卖方整改至合格，因本专业工程质量问题造成买方和建设单位经济一切损失由卖方负责赔偿，包括但不限于：建设单位对买方的罚款、买方及建设单位的损失等。

5.2 质量保证期内，本专业工程发现质量问题如配电及照明灯 PUE 因子即 PLF 值超过 0.09 等，卖方应在发现情况后的 24 小时内解决，超时或不能解决的，因此

### 3.2.1.2 表扬信

#### 表扬信

## 表扬信

致中通服建设有限公司：

感谢贵公司对我司《优世联合数据机房项目（二期）肇庆智慧城市中心项目》的鼎力支持！自项目启动以来，面对工期紧、任务重的实际困难，贵司项目团队不畏艰难，主动肩负起机电专业总协调与配合的职责，积极协调各机电专业与土建的配合共工作，为项目顺利实施起到了模范带头的作用。

项目实施阶段，贵司项目团队充分发扬了国企担当的优良作风，施工管理井然有序，安全文明施工落到实处，合理统筹施工进度，严格把控工程质量，确保了项目顺利验收。贵司项目团队尽职尽责的工作态度，尽善尽美的自我要求，充分展现了贵司对项目的高度重视和认真负责的态度。

现项目已投产并安全运行一年有余，在此，我司对贵司的曾妍、玉龙稳、梅程祺、曾令明等项目成员的辛勤付出表示衷心的感谢，对参与项目实施建设的全体人员予以表扬，也希望贵司再接再厉，继续发挥专业建设、团结协助的团队精神，在未来的项目建设中服务好每一位客户！

特此表扬。

肇庆优世联合云科技有限公司

2024年12月31日



## 3.2.2 高阳县新型智慧城市新基建项目工程总承包合同第一标段

### 3.2.2.1 合同关键页扫描件

#### 合同关键页扫描件

GF-2020-0216

高阳县新型智慧城市新基建项目工  
程总承包合同  
第一标段

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高阳县发展和改革委员会

承包人（全称）：中通服建设有限公司（联合体牵头人），中电信数字城市科技有限公司（联合体成员），广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高阳县新型智慧城市新基建项目工程总承包第一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高阳县新型智慧城市新基建项目工程总承包第一标段。
2. 工程地点：高阳县。
3. 工程审批、核准或备案文号：高阳审批审字【2022】128号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：第一标段：应用软件平台及前端硬件设施，包含：纺织产业数字化服务平台、农机装备产业数字互联网平台、高阳数字管理平台、高阳社会治理平台、前端设备系统平台、应急指挥平台、数字乡村、公共卫生防控平台、数字高阳

## 合同关键页扫描件

地理信息数据更新、数字高阳地理空间三维孪生场景建设、硬件设备（数字乡村前端摄像机、县域重点区域摄像机、自助政务服务终端、指挥中心配套设施、地下燃气管道气体检测设备、产业数字化平台）、网络租赁、容灾备份服务。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包，包括但不限于：施工图设计及预算、采购、施工图范围内的全部施工内容及竣工验收、缺陷责任期等工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年3月30日，设计工期60日历天。

计划开始现场施工日期：2023年4月30日。

计划竣工日期：2024年1月26日。

工期总日历天数：300日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家现行相关规范要求；施工要求的质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾壹万玖仟零捌拾叁元整  
（¥61519083.00元）。

## 合同关键页扫描件

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾柒万伍仟元整（¥375000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥21226.42元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万陆仟壹佰肆拾伍元整（¥13546145.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹佰伍拾伍万捌仟肆佰零陆元零陆分（¥1558406.06元）；

(3) 施工费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾万玖仟玖佰零肆元整（¥1209904.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖万玖仟玖佰元叁角叁分（¥99900.33元）；

(4) 系统集成费（含数据对接、数字保定能力使用费）（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万叁仟柒佰零陆元整（¥2543706.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万叁仟玖佰捌拾叁元叁角陆分（¥143983.36元）。

(5) 软件开发服务费（含税）：

人民币（大写）肆仟零玖拾壹万零玖佰伍拾捌元整（¥40910958.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰叁拾壹万伍仟柒佰壹拾肆元陆角整（¥2315714.60元）。

## 合同关键页扫描件

(6) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(7) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元) 。

(8) 双方约定的其他费用 (含税) :

网络租赁费: 人民币 (大写) 贰佰壹拾柒万捌仟元整  
(¥2178000.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写)  
壹拾贰万叁仟贰佰捌拾叁元零贰分 (¥123283.02 元) 。

容灾备份服务费: 人民币 (大写) 柒拾伍万伍仟叁佰柒拾元整  
(¥755370.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写)  
肆万贰仟柒佰伍拾陆元柒角玖分 (¥42756.79 元) 。

以上金额为初设概算金额\*报价折扣费率得出, 报价折扣费率为 99.00%, 最终建筑安装工程费结算费用以财政评审部门最终评审的价格乘以承包人中标的建筑安装工程费费率为准。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 见专用合同条款。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘艺彬 (所属单位: 中通服建设有限公司 联系方式: 020-87321238 身份证号码: 440503197308030813) 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 29 日订立。

## 九、订立地点

合同关键页扫描件

本合同在高阳县公共资源交易中心订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2023年3月29日生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，  
承包人各执 2 份。

发包人：(公章)  
高阳县发展和改革局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11130628MB0P03300P

地址：高阳县正阳路 66 号

邮政编码：071500

负责人：白松霖

承包人：(公章)  
中通服建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914400001903268010

地址：广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码：510000

法定代表人：许勇飞

合同关键页扫描件

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0312-6656836 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真： 020-87326608

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行保定分行高 18032134988@189. con

阳支行 开户银行： 中信银行广州花园支

账号： 0409018009300043566 行

账号： 7443900182600103441

联合体承包人：（公章）

中电信数字城市科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：

91133100MA0GHECRXX

地址： 中国（河北）自由贸易试

验区雄安片区容城县雄安市民服

务中心企业办公区 G 栋 2 层 205

合同关键页扫描件

邮政编码：071700

法定代表人：陈光

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：19933311211

传真：        /        

电子信箱：        

开户银行：交通银行北京市分行  
营业部

账号：990204011701011701

联合体承包人：        （公章）

广东省电信规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

佟巍

统一社会信用代码：

91440000190337244A

地址：广州市天河区中山大道华

合同关键页扫描件

景路 1 号 11-19 层

邮政编码: 020-38638999

法定代表人: 陈晓民

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 020-38638999

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行股份有限公司  
广州花园支行

账号: 7443900182600107226

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程使用，与原件相符。

### 3.2.2.2 感谢信

#### 感谢信

## 感谢信

致：中通服建设有限公司

高阳县智慧城市项目自开工以来，贵公司高度重视，在项目组全体成员的共同努力下，保质保量地完成了初期制定的节点目标。并在“2023 全国纺织服装——优供给、促升级活动”之前，完成了高阳智慧城市指挥中心从无到有，由简致精的壮举。为本次高阳数字毛巾节活动打下了良好的基础，做出了重大贡献。

在高阳智慧城市指挥中心实施建设过程中，面对现场条件复杂、工期短、难度大等诸多不利因素，贵公司交付团队成员杨志强、杨艺文、刘博闻、希望、邢美杰、李欣月等同志现场积极协调各方，解决技术难题，组织分配资源，展现出来的勇于拼搏，迎难而上的精神深得我方认可，顺利实现节点计划（指挥中心硬件设备安装完成，满足演示条件）。与此同时，贵公司一直积极配合我方的管理监督工作，在保证进度的同时严把质量、安全关。杜绝安全生产事故零发生，为项目的建设目标提供有力保障。在此，我方对贵公司项目团队成员表示感谢，希望贵公司一如既往地大力支持我方工作，继续保持优良的施工风范及服务理念。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

高阳县工业和信息化局

2023年8月31日



### 3.2.3 深圳地铁建设集团有限公司关于 2025 年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果

2025/8/26 16:05 深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

 智能招标采购管理平台  
Intelligent bidding management platform

[首页](#) [综合动态](#) [采购计划](#) [招标信息](#) [非招标信息](#) [服务中心](#) [法律法规](#) [履约管理](#) [品牌库](#)

---

## 履约评价公示

当前位置: [网站首页](#) > [履约管理](#) > [履约评价公示](#)

---

### 深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示

发布时间: 2025-07-14 16:55:06 浏览次数: 2971次

深圳地铁建设集团有限公司  
关于2025年上半年建设工程合同单位  
定期履约评价结果的公示

各相关单位:

深铁建设2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果已经公司审议通过,现将结果进行公示。公示期为5个工作日(2025年7月14日-2025年7月19日),如对评价结果存在异议,可向工程管理中心或纪检监察部提交复核申请及有关证明材料,逾期无反意见的,视为同意公示结果。联系电话:工程管理中心 23882192;纪检监察部 23993222,邮箱地址为:stjsjubao@shenzhenmc.com。获奖加分及关键事项加分申报截止日期已过,公示期间不再接收加分申报。

<https://cg.shenzhenmc.com/lypigs/95966.html> 1/21

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用,与原件相符。

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023年修订版）》的规定，2025年上半年度建设工程合同单位定期履约评价结果如下：

2025年上半年主体及安装施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国建筑第四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中国水利水电第四工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中交（深圳）工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁一局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁建南方建设投资有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中建地下空间有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁二十二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中铁八局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
9	中铁二十四局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
10	中国建筑第八工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
11	中铁二局集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
12	中国水利水电第十一工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

2/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

13	中交（广州）建设有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
14	中铁七局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	中交第二航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	中铁九局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	中冶天工集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	中国电建市政建设集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	中建八局轨道交通建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	中铁上海工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	中铁二十五局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	中国葛洲坝集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
23	中交第二公路工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
24	中国铁建大桥工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
25	中冶城市投资控股有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
26	中交第三航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
27	中国建筑第七工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
28	中铁十八局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

3/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

29	中铁十九局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
30	中铁十二局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
31	中铁北京工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
32	中铁六局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
33	中国水利水电第八工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
34	中国建筑一局(集团)有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
35	中铁四局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
36	中铁广州工程局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
37	中交第四航务工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
38	中铁三局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
39	中交第三公路工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
40	中铁十七局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
41	中建安装集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
42	中建隧道建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
43	中建交通建设集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
44	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

4/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

45	中铁十六局集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
46	深圳市政集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
47	中国五冶集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
48	中国水利水电第三工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
49	中铁十一局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
50	中国二十冶集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
51	深圳市路桥建设集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
52	中国水利水电第七工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
53	中交一公局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
54	中建五局土木工程有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
55	中国建筑第二工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
56	中国建筑第五工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
57	中铁十四局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
58	中铁隧道局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
59	上海隧道工程有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
60	中铁二十局集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

5/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

61	深圳市建安（集团）股份有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
62	中国水利水电第十四工程局有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
63	中国葛洲坝集团市政工程集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
64	中铁十五局集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度前期工程施工单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中通信息服务有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市福睿能源发展有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	广东创铭建设工程有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中国通信建设第二工程局有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中通建设股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
6	深圳市宝睿能源发展有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	广东维民电力建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中时讯通信建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	深圳市电信工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

6/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

10	中移建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	长讯通信服务有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	中国通信建设第一工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	中徽建技术有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	中国通信建设第三工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	深圳市中基电气安装有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	深圳市龙睿能源发展有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	中国通信建设第五工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	中国通信建设第四工程局有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	深圳市输变电工程有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	中通服建设有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
23	中国通信建设第五工程局有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
24	湖南天辰建设有限责任公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

7/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

25	深圳市君安电力工程有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
26	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
27	中铁十五局集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
28	深圳市高力特实业有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
29	深圳市深电供电新能源有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
30	广东南方通信建设有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
31	中国葛洲坝集团市政工程有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
32	广东粤明动力有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	西安铁一院工程咨询管理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	广东重工建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	上海智通建设发展股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁济南工程建设监理有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

8/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

6	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	三维建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	英泰克工程顾问(上海)有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	北京建大京精大房工程管理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	广东中弘策工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	中铁路安工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	北京铁城工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	中咨工程管理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	广州地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	上海三维工程建设咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	上海市建设工程监理咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	江苏建科工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
21	上海地铁咨询监理科技有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

9/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

22	广州市市政工程集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
23	中铁华铁工程设计集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
24	铁科院（北京）工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
25	重庆赛迪工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
26	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
27	深圳市东部工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
28	中铁一院集团南方工程咨询代理有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
29	广州珠江监理咨询集团有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
30	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度设计总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁二院工程集团有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市市政设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

10/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

5	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	广州地铁设计研究院股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁工程设计咨询集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度勘察总承包单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁工程设计咨询集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	广州地铁设计研究院股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁第四勘察设计院集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度设计监理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
----	------	--------	----------

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

11/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	中国铁路设计集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	C级	通报正式发布-2025年12月31日
8	中铁工程设计咨询集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度工点设计单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市市政设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中铁水利水电规划设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市水务规划设计院股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中铁工程设计咨询集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
5	中国航天建设集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

12/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

6	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
8	浙江华展研究院股份有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
9	深圳新能电力开发设计院有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
10	深圳市国艺园林建设有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院	B级	通报正式发布-2025年12月31日
12	福建省邮电规划设计院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
13	深圳市广汇源环境水务有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
14	云基智慧工程股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
15	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
16	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
17	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
18	广州地铁设计研究院股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
19	航天建筑设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
20	广东锦兴电力设计有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

13/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

21	徐州通域空间结构有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
22	江西省邮电规划设计院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
23	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
24	中铁第一勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
25	深圳市燃气工程设计有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
26	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
27	中国瑞林工程技术股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
28	中铁科学研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
29	华优建筑设计院有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
30	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
31	深圳市中世纵横标识有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
32	湖南省轨道勘察设计有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
33	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
34	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
35	中通服咨询设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
36	中铁二院工程集团有限责任公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

14/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

37	中铁上海设计院集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
38	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
39	羿天设计集团有限责任公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
40	深圳市限传木结构有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
41	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
42	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
43	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
44	中国建筑标准设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
45	深圳市工勘岩土集团有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
46	深圳供电规划设计院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
47	江苏省岩土工程勘察设计院	C级	通报正式发布-2025年12月31日
48	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
49	深圳市城交轨道勘察设计有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
50	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
51	山西省地质工程勘察院有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

15/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

52	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D级	通报正式发布-2025年12月31日
----	-----------------	----	--------------------

2025年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳市市政设计研究院有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	北京市勘察设计院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
8	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中铁二院工程集团有限责任公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

16/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

3	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳地铁工程咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	深圳市栋森工程项目管理有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
12	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	C级	通报正式发布-2025年12月31日
13	广东省国际工程咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
15	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年招标代理单位定期履约评价结果

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

17/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年工程保险单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
3	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

18/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

6	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
7	太平财产保险有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

2025年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	A级	通报正式发布-2025年12月31日
2	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2025年12月31日
3	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
4	深圳市港嘉工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
6	太科技术有限公司	B级	通报正式发布-2025年12月31日
7	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日
8	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2025年12月31日

特此公示。

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

19/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

深圳地铁建设集团有限公司

2025年7月14日

1

上一篇：关于深铁投2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

下一篇：深圳地铁商业管理有限公司2025上半年合同单位履约评价结果公示

关于我们

深圳市地铁集团有限公司成立于1998年7月31日，是深圳市国资委直管的国有独资大型企业。确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资产经营“四位一体”的核心价值链。

关注我们



联系我们

深圳地铁智能招采管理平台

门户网站咨询电话：0755-23881531

北京ca咨询电话：010-58515511、4009197888

电子营业执照咨询电话：400-699-7000 拨1

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

工作时间：09:00-12:00 14:00-18:00（工作日）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

20/21

2025/8/26 16:05

深圳地铁建设集团有限公司关于2025年上半年建设工程合同单位定期履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台

Copyright © 2020-2020 All rights reserved. 深圳市地铁集团有限公司 版权所有

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 邮编:518038 粤ICP备11086602号-2

技术支持：郑州信源信息技术股份有限公司

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/95966.html>

21/21

仅限深圳福田新沙项目 02 地铁手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

## 3.2.4 深圳市地铁集团有限公司关于 2024 年度集团本部合同单位履约评价结果

2025/5/23 11:09 深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招采管理平台

 智能招采管理平台  
Intelligent bidding management platform

[首页](#) [综合动态](#) [采购计划](#) [招标信息](#) [非招标信息](#) [服务中心](#) [法律法规](#) [履约管理](#) [品牌库](#)

---

### 履约评价公示

当前位置: [网站首页](#) > [履约管理](#) > [履约评价公示](#)

---

## 深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示

发布时间: 2025-02-11 10:41:43 浏览次数: 282次

各相关单位:

深圳市地铁集团有限公司2024年度集团本部合同单位履约评价结果经公司审议通过, 现将结果进行公示, 公示期为5个工作日(2025年2月11日至2025年2月17日), 如对评价结果存在异议的, 可通过以下联系方式提交复核申请及有关佐证材料, 逾期无反馈意见的, 视为同意公示结果。

现将深圳市地铁集团有限公司2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示如下, 评价结果应用时间为公示完成时间至2025年12月31日。

<https://cg.shenzhenmc.com/ypjgs/86502.jhtml> 1/16

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程投标使用, 与原件相符。

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

序号	类别	合同单位名称	履约评价等级
1	施工类	东软集团股份有限公司	A级（优秀）
2	施工类	中通服建设有限公司	A级（优秀）
3	施工类	靖江市鑫航装饰工程有限公司	A级（优秀）
4	施工类	深铁睿城（深圳）科技服务有限公司	A级（优秀）
5	施工类	深圳市市政设计研究院有限公司	B级（良好）
6	货物类	天虹数科商业股份有限公司	A级（优秀）
7	货物类	深圳市深粮多喜米商务有限公司	A级（优秀）
8	货物类	深圳市荣晟达进出口贸易有限公司	A级（优秀）
9	货物类	深圳市海吉星国际农产品物流管理有限公司	A级（优秀）
10	货物类	深圳出版集团有限公司	A级（优秀）
11	货物类	华润万家有限公司	A级（优秀）
12	货物类	深圳市建材交易集团有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

2/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

13	货物类	广东省消费帮扶公共服务平台技术有限公司	A级（优秀）
14	货物类	深圳市鑫辰文化用品有限公司	A级（优秀）
15	货物类	深圳市安络科技有限公司	A级（优秀）
16	货物类	北京捷通无限科技有限公司	A级（优秀）
17	货物类	深圳市联深科技发展有限公司	A级（优秀）
18	货物类	深圳雅兰家居用品有限公司	A级（优秀）
19	货物类	深圳沃尔玛百货零售有限公司	A级（优秀）
20	货物类	深圳市甲骨文文化传播有限公司	A级（优秀）
21	服务类	深圳市智慧城市通信有限公司	A级（优秀）
22	服务类	深圳市运发集团股份有限公司	A级（优秀）
23	服务类	深圳市力合教育有限公司	A级（优秀）
24	服务类	深圳市诚则成第三方服务评估大数据科技有限公司	A级（优秀）
25	服务类	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

3/16

仅限深圳福田新沙项目②地铁手机信创覆盖工程项目建设使用，与原件相符。

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

26	服务类	深圳广播电视影视集团	A级（优秀）
27	服务类	深圳市信息管线有限公司	A级（优秀）
28	服务类	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	A级（优秀）
29	服务类	北京市汉坤律师事务所	A级（优秀）
30	服务类	深信服科技股份有限公司	A级（优秀）
31	服务类	深圳市蓝凌软件股份有限公司	A级（优秀）
32	服务类	株式会社日建设计	A级（优秀）
33	服务类	深圳市建筑设计研究总院有限公司	A级（优秀）
34	服务类	知学云（北京）科技股份有限公司	A级（优秀）
35	服务类	太极计算机股份有限公司	A级（优秀）
36	服务类	深圳新闻网传媒股份有限公司	A级（优秀）
37	服务类	上海同岩土木工程科技股份有限公司	A级（优秀）
38	服务类	青矩工程顾问有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

4/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

39	服务类	华为海洋网络有限公司	A级（优秀）
40	服务类	华海通信技术有限公司	A级（优秀）
41	服务类	广州元曜软件有限公司	A级（优秀）
42	服务类	广州擎云计算机科技有限公司	A级（优秀）
43	服务类	北京德恒（深圳）律师事务所	A级（优秀）
44	服务类	中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	A级（优秀）
45	服务类	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	A级（优秀）
46	服务类	中国检验认证集团深圳有限公司	A级（优秀）
47	服务类	中国电信股份有限公司深圳分公司	A级（优秀）
48	服务类	深圳市天威诚信科技有限公司	A级（优秀）
49	服务类	成都云鼎博康科技有限公司	A级（优秀）
50	服务类	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	A级（优秀）
51	服务类	中国银行股份有限公司深圳市分行	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

5/16

仅限深圳福田新沙项目02地块手机信...工程项目建设使用，与原件相符。

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

52	服务类	深圳地铁物业管理发展有限公司	A级（优秀）
53	服务类	深圳市建材交易集团有限公司	A级（优秀）
54	服务类	中联会计师事务所有限公司深圳分所	A级（优秀）
55	服务类	中国铁道科学研究院集团有限公司	A级（优秀）
56	服务类	深圳壹账通智能科技有限公司	A级（优秀）
57	服务类	深圳铁路投资建设集团有限公司	A级（优秀）
58	服务类	深圳市深圳通有限公司	A级（优秀）
59	服务类	深圳市地铁商业管理有限公司	A级（优秀）
60	服务类	深圳地铁运营集团有限公司	A级（优秀）
61	服务类	深圳地铁建设集团有限公司	A级（优秀）
62	服务类	深圳地铁国际投资咨询有限公司	A级（优秀）
63	服务类	平安国际智慧城市科技股份有限公司	A级（优秀）
64	服务类	联通系统集成有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

6/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

65	服务类	立信德豪税务师事务所（深圳）有限公司	A级（优秀）
66	服务类	广东双敏文化科技集团有限公司	A级（优秀）
67	服务类	爱奇会展集团有限公司深圳分公司	A级（优秀）
68	服务类	广东卓建律师事务所	A级（优秀）
69	服务类	北京市中伦（深圳）律师事务所	A级（优秀）
70	服务类	安鑫保险经纪有限公司	A级（优秀）
71	服务类	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	A级（优秀）
72	服务类	深圳市卓讯信息技术有限公司	A级（优秀）
73	服务类	中国民生银行股份有限公司深圳分行	A级（优秀）
74	服务类	责扬天下（北京）管理顾问有限公司	A级（优秀）
75	服务类	中金基金管理有限公司	A级（优秀）
76	服务类	中国城市规划设计研究院	A级（优秀）
77	服务类	上海中软华腾软件系统有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

7/16

仅限深圳福田新沙项目②地块手机信创覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

78	服务类	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	A级（优秀）
79	服务类	毕马威企业咨询（中国）有限公司深圳分公司	A级（优秀）
80	服务类	深圳市市政设计研究院有限公司	A级（优秀）
81	服务类	深圳市规划国土发展研究中心	A级（优秀）
82	服务类	立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	A级（优秀）
83	服务类	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级（优秀）
84	服务类	深圳国家高新技术产业创新中心	A级（优秀）
85	服务类	深圳大学	A级（优秀）
86	服务类	上海汉得信息技术股份有限公司	A级（优秀）
87	服务类	黑龙江旗文科技发展有限公司	A级（优秀）
88	服务类	德勤咨询（深圳）有限公司	A级（优秀）
89	服务类	中国航空规划设计研究总院有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

8/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

90	服务类	莫特麦克唐纳咨询（北京）有限公司 (Mott MacDonald (Beijing) Limited)	A级（优秀）
91	服务类	Grimshaw Architects LLP	A级（优秀）
92	服务类	深圳市惟友传媒有限公司	A级（优秀）
93	服务类	招商银行股份有限公司深圳分行	A级（优秀）
94	服务类	中信建投证券股份有限公司	A级（优秀）
95	服务类	中铁科学研究院有限公司	A级（优秀）
96	服务类	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A级（优秀）
97	服务类	中国城市轨道交通协会	A级（优秀）
98	服务类	中诚信国际信用评级有限责任公司	A级（优秀）
99	服务类	致同（北京）税务师事务所有限责任公司深圳分所	A级（优秀）
100	服务类	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	A级（优秀）
101	服务类	泰康养老保险股份有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

9/16

仅限深圳福田新沙项目02地块手机APP覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

102	服务类	生态环境部环境工程评估中心	A级（优秀）
103	服务类	深圳方圆企业咨询管理有限公司	A级（优秀）
104	服务类	深圳市中兴新云服务有限公司	A级（优秀）
105	服务类	深圳市兴粤合伙会计师事务所（普通合伙）	A级（优秀）
106	服务类	深圳市星火电子工程公司	A级（优秀）
107	服务类	深圳市新城文化传媒有限公司	A级（优秀）
108	服务类	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	A级（优秀）
109	服务类	深圳市城交轨道勘察设计有限公司	A级（优秀）
110	服务类	深圳计恒会计师事务所有限公司	A级（优秀）
111	服务类	上海云砺信息科技有限公司	A级（优秀）
112	服务类	蚂蚁区块链科技（上海）有限公司	A级（优秀）
113	服务类	马克菲尔（长沙）新型支档科技开发有限公司	A级（优秀）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

10/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

114	服务类	金蝶软件（中国）有限公司	A级（优秀）
115	服务类	华泰联合证券有限责任公司	A级（优秀）
116	服务类	华泰财产保险股份有限公司深圳分公司	A级（优秀）
117	服务类	湖南省轨道勘察设计有限公司	A级（优秀）
118	服务类	广东中建普联科技股份有限公司	A级（优秀）
119	服务类	光洋（北京）国际广告有限公司	A级（优秀）
120	服务类	光大证券股份有限公司	A级（优秀）
121	服务类	毕马威企业咨询（中国）有限公司	A级（优秀）
122	服务类	北京万方数据股份有限公司	A级（优秀）
123	服务类	北京数字认证股份有限公司	A级（优秀）
124	服务类	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级（优秀）
125	服务类	奥雅纳工程咨询（上海）有限公司	A级（优秀）
126	服务类	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B级（良好）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

11/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

127	服务类	中铁工程设计咨询集团有限公司	B级（良好）
128	服务类	中铁二院工程集团有限责任公司	B级（良好）
129	服务类	交通银行股份有限公司深圳分行	B级（良好）
130	服务类	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	B级（良好）
131	服务类	致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	B级（良好）
132	服务类	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	B级（良好）
133	服务类	国开基础设施基金有限公司	B级（良好）
134	服务类	国家开发银行深圳市分行	B级（良好）
135	服务类	浙江大学	B级（良好）
136	服务类	深圳市智胜知识产权代理有限公司	B级（良好）
137	服务类	国信证券股份有限公司	B级（良好）
138	服务类	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	B级（良好）
139	服务类	工商银行股份有限公司深圳市分行	B级（良好）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

12/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

140	服务类	综合开发研究院（中国·深圳）	B级（良好）
141	服务类	中原地产代理（深圳）有限公司	B级（良好）
142	服务类	中信证券股份有限公司	B级（良好）
143	服务类	中国国际金融股份有限公司	B级（良好）
144	服务类	深圳市一和雅韵建筑咨询有限公司	B级（良好）
145	服务类	深圳市佳保安全股份有限公司	B级（良好）
146	服务类	深创投红土资产管理（深圳）有限公司	B级（良好）
147	服务类	深创投不动产基金管理（深圳）有限公司	B级（良好）
148	服务类	上海联创设计集团股份有限公司	B级（良好）
149	服务类	南京航空航天大学	B级（良好）
150	服务类	红土创新基金管理有限公司	B级（良好）
151	服务类	哈尔滨工业大学（深圳）	B级（良好）
152	服务类	广东省建筑设计研究院有限公司	B级（良好）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

13/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

153	服务类	安永(中国)企业咨询有限公司深圳分公司	B级(良好)
154	服务类	Zaha Hadid Limited	B级(良好)
155	服务类	Ramboll Studio Dreiseitl Pte.LTD	B级(良好)
156	服务类	Haptic Architects Ltd	B级(良好)
157	服务类	Foster+Partners Limited (英国福斯特及合伙人有限公司)	B级(良好)
158	服务类	B.I.G. Architecture D.P.C	B级(良好)
159	服务类	深圳市仁智汇商务咨询有限公司	B级(良好)
160	服务类	中国航天科工飞航技术研究院	B级(良好)
161	服务类	兴业银行股份有限公司深圳分行	B级(良好)
162	服务类	广州地铁设计研究院股份有限公司	B级(良好)
163	服务类	中国铁路设计集团有限公司	B级(良好)
164	服务类	中国地铁工程咨询有限责任公司	B级(良好)
165	服务类	中国农业银行股份有限公司深圳市分行	B级(良好)

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.html>

14/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

166	服务类	平安银行股份有限公司深圳分行	B级(良好)
167	服务类	郑州信源信息技术股份有限公司	B级(良好)
168	服务类	平安证券股份有限公司	B级(良好)

特此公示。

联系电话: 成本合约中心 23992773;

邮箱地址: zhuangyuntj@shenzhenmc.com。

深圳市地铁集团有限公司

2025年2月11日

上一篇: 深圳地铁商业管理有限公司2024年下半年合同单位履约评价结果公示

下一篇: 深圳地铁物业管理发展有限公司关于2024年度合同单位履约评价结果的公示

关于我们

关注我们

联系我们

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.html>

15/16

2025/5/23 11:09

深圳市地铁集团有限公司关于2024年度集团本部合同单位履约评价结果公示-深圳地铁-智能招标采购管理平台

深圳市地铁集团有限公司成立于1998年7月31日，是深圳市国资委直管的国有独资大型企业。确立了国家铁路、城际铁路、城市轨道交通“三铁合一”的产业布局和轨道建设、轨道运营、站城开发、资产经营“四位一体”的核心价值链。



深圳地铁智能招标采购管理平台

门户网站咨询电话：0755-23881531

北京ca咨询电话：010-58515511、4009197888

电子营业执照咨询电话：400-699-7000 拨 1

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

工作时间：09:00-12:00 14:00-18:00 (工作日)

Copyright © 2020-2020 All rights reserved. 深圳市地铁集团有限公司 版权所有  
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦 邮编:518038 粤ICP备11086602号-2  
技术支持：郑州信源信息技术股份有限公司

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/86502.jhtml>

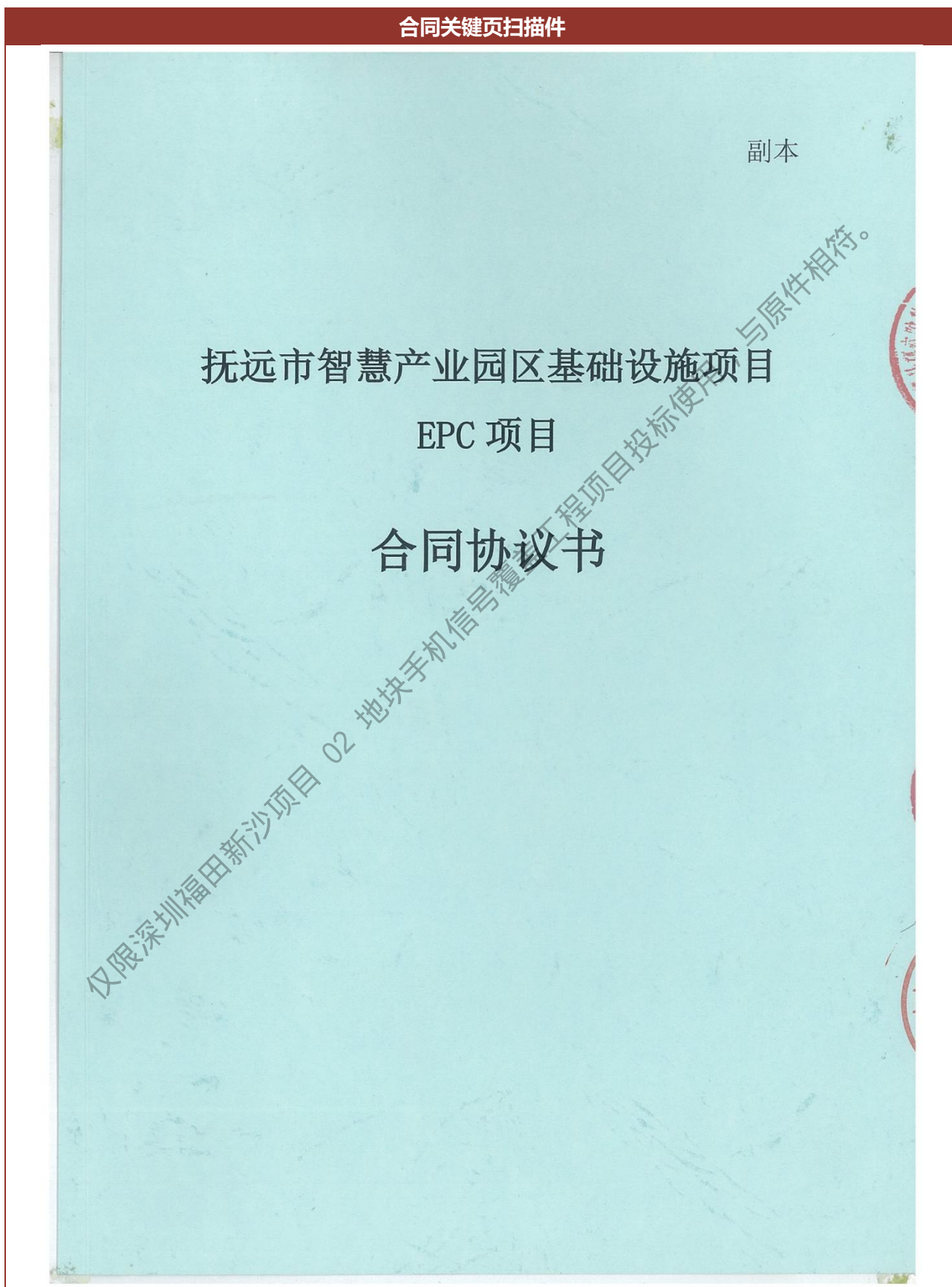
16/16

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

### 3.2.5 抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目合同

#### 3.2.5.1 合同关键页扫描件

##### 合同关键页扫描件



## 合同协议书

发包人（全称）：抚远市东极小镇建设和管理委员会

承包人（全称）：中通服建设有限公司、黑龙江省六建建筑工程有限责任公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司联合体（以下简称“联合体”或“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目

工程批准、核准或备案文号：抚发改字[2020]1 号、抚政函【2020】43 号文件

工程内容及规模：本项目总用地面积 20837 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 6820.99 m<sup>2</sup>，建筑面积约 18145.97 m<sup>2</sup>，本期数据中心工程共 4 个 IT 机房，可布置 600 个标准服务器机柜。

工程所在省市详细地址：抚远市东极小镇

工程承包范围：

本项目设计、设备采购、施工、系统调试、试运行、报审报验、工程验收、质保等全部工作，并对工程的质量、安全、工期、造价控制等项目管理工作的全面负责。承包范围包括但不限于：

#### (1) 设计部分：

1) IDC 工程：负责按照发包人要求，进行本项目 IDC 机电工程所有内容的方案设计、初步设计、施工图设计和设计概算、工程量清单及施工图预算等设计编制，并负责协助发包人设计方案报审报批，直至顺利通过相关建设管理部门审查（设计批复）。具体设计要求详见招标文件。设计概算不得超过 IDC 工程合同金额。

2) 配套工程：负责按照发包人提供的设计图纸，进行施工图深化设计和设计概算、工程量清单、施工图预算等设计编制，并负责协助发包人完成设计方案报审报批，直至顺利通过相关建设管理部门审查（设计批复）。具体设计要求详见招标文件。设计概算不得超过土建工程合同金额。

3) 承包人与发包人签完合同后须二个月内完成设计，并提供完整施工图设计、设计概算、工程量清单及施工图预算等，作为工程施工和工程审计结算依据。

(2) 设备采购部分：负责按照发包人要求，对本工程项目所需的设备、材料进行采购和管理。

## 合同关键页扫描件

(3) 施工部分：负责按照发包人要求，为本项目提供全部施工服务，其中，IDC 数据中心机电工程施工内容包括但不限于：0.4kv 供电系统、柴油发电机组系统、不间断电源及蓄电池组系统、暖通（精密空调等）系统、机柜及通道封闭系统、弱电智能化系统、机房专业消防、机房专业装修、IDC 数据中心机电系统安装集成等工程施工，具体施工内容详见招标文件；相关配套工程包括但不限于：建筑装饰、电气、暖通和给排水工程；建筑消防工程；电梯工程；园区平整、道路、围墙、绿化、亮化等室外工程，具体施工内容详见招标文件。

(4) 建设配套费部分：负责支付工程建设档案管理等所有建设配套费。

(5) 负责协助发包人办理本工程所涉及的各项行政许可审批事项，直至顺利通过相关建设管理部门验收，保证项目正常达产。行政许可审批办理包括但不限于办理正式用电送电验收、房建工程验收、消防验收、供水验收、人防验收、节能验收、绿化验收、环保验收、交通审批、城管审批等事项，并获得相关竣工验收备案证。

### 二、工期要求

合同总工期：2020 年 9 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日，共 211 日历天（以监理单位发出的开工令为准）

### 三、质量标准

#### 1. 设计标准

IDC 数据中心机电工程设计达到国家 A 级机房标准；土建工程设计符合国家和黑龙江省现行设计标准和施工要求，并确保设计成果文件通过哈尔滨市各行业主管部门的审批。

#### 2. 施工质量标准

符合设计图纸要求及国家相关标准、规范要求，并达到行业及佳木斯本地现行施工验收规范合格标准。

#### 3. 设备、材料质量标准

须符合招标文件技术规范书、设计图纸要求和国家、行业的相关标准。

### 四、工程验收

- 1) 土建工程须完成佳木斯本地建设部门验收备案；
- 2) IDC 机电工程须稳定运行 1 个月后进行验收；
- 3) 验收标准详见合同第二部分（通用条款）及第三部分（专用条款）。

### 五、合同价格和付款

#### 1. 签约价格

本合同为固定总价，合同总额（含工程设计、IDC 工程和土建工程等）为 180653358.00 元；

### 合同关键页扫描件

工程设计合同金额：2921358.00 元，税率 6%增值税专用发票（设计驻场累计不超过 2 个月）；

IDC 工程合同金额：128832000.00 元，税率 9%增值税专用发票；

土建工程合同金额：48900000.00 元，税率 9%增值税专用发票；

#### 2. 合同结算价格

合同结算价格：工程设计、IDC 工程和土建工程等审计结算价格与签约价格（中标价格）相比较，价格低的为本项目合同结算价格。

3. 银行履约保函，合同签订后 15 个工作日内，由联合体（牵头单位）提交合同总金额 3% 的无条件的、不可撤销的银行履约保函（银行履约保函有效期至最终验收通过之日起 15 天后）。

4. 支付方式：发包人采用银行转账汇款结算方式按下表向联合体成员分别支付对应部分的合同款，联合体成员向发包人分别开具相应金额的发票。

#### 工程设计

付款期	支付比例	金额（人民币）	付款期限
预付款	20%	584271.60	合同签订后 15 个工作日内
进度款	50%	1460679.00	工程设计初步方案甲方认可后 15 个工作日内
进度款	20%	584271.60	工程设计施工图设计完毕出蓝图后 15 个工作日内
终验款	7%	204495.06	办理终验证明书后 15 个工作日内
质量保证金	3%	87640.74	发包人在缺陷责任期满后 15 个工作日内，将质量保证金无息全额支付给承包人。

#### 土建工程

付款期	支付比例	金额（人民币）	付款期限
预付款	20%	9780000.00	合同签订后 15 个工作日内
进度款	60%	月形象进度付款，发包人按月完成工程量产值的 60% 计算付款金额。	正负零以下主体结构完工后，承包人于每月 25 日前按发包人规定上报工程形象进度，发包人 7 日内审核完毕，发包人于次月 5 日前按审核后已完成工程量产值的 60% 支付进度款。
进度款	85%	发包人按确认全部已完工程量产值的 85% 计算付款金额（预付款一次性全部扣回）。	承包人承包范围内装饰装修工程完工后，发包人支付至确认全部已完工程量产值的 85%。
竣工验收款	90%	发包人按确认全部	土建工程全部完工并竣工验收合格后，发包人

### 合同关键页扫描件

		已完工程量产值的90%计算付款金额。	支付至确认全部已完工程量产值的90%。
最终结算款	97%	发包人按审计结算价格的97%计算付款金额	自接到竣工结算报告和完成的竣工结算资料之日起算45天内,完成结算审查并确认审计结算价格。发包人支付至审计结算价格的97%。
质量保证金	3%	发包人按审计结算价格的3%计算付款金额	发包人在缺陷责任期满后15个工作日内,将质量保证金无息全额支付给承包人。

#### IDC工程

付款期	支付比例	金额(人民币)	付款期限
预付款	20%	25766400.00	合同签订后15个工作日内
进度款	50%	64416000.00	IDC工程核心设备进场后15个工作日内
进度款	10%	12883200.00	IDC工程核心设备安装调试后15个工作日内
初验款	10%	12883200.00	办理初验证明书后15个工作日内
终验款	7%	9018240.00	办理终验证明书后15个工作日内
质量保证金	3%	3864960.00	发包人在缺陷责任期满后15个工作日内,将质量保证金无息全额支付给承包人。

4. 发包人付款前15个工作日,联合体成员须开具相应数额的符合国家规定的发票。

5. 双方之间发生的一切费用均以人民币结算并支付,由发包人通过银行转账方式汇至联合体成员对应的银行账户。

#### 六、双方权利和义务

##### 1. 发包人的权利和义务

##### 1.1 发包人的权利

1.1.1 发包人有权要求联合体牵头人及成员,严格按照国家相关标准规范、招标文件技术要求以及本合同约定的标准向发包人提供设备和集成服务,确保满足发包人使用需求。

1.1.2 发包人有权聘请具有相应资质的机构作为本项目的监理机构,监理本项目实施。

1.1.3 发包人有权对联合体成员项目实施的全过程进行监督,在本项目实施过程中,发包人和发包人依法委托的监理单位发现联合体成员如有违反国家法律、法规、规章和政策的规定和本合同约定的情形时,有权予以制止,并要求联合体成员纠正,对造成的损失,由联合体成员予以赔偿。

1.1.4 在联合体成员违约的情况下,有权要求联合体牵头单位与全体成员按责承担违约责任并赔偿发包人的经济损失。

1.1.5 本项目完工后,组织相关各方(包括但不限于联合体成员)按国家规定和本合同约定的相关验收程序,对工程组织竣工验收。

1.2 发包人的义务:

1.2.1 发包人应按本合同约定分别向联合体成员支付合同价款。

1.2.2 发包人应指定一名具有相应经验的项目经理,作为发包人工程代表,作为在本合同实施期间的联系人,负责与联合体牵头单位及全体成员的业务联系,并与联合体成员一同做好与周边单位的相邻关系的协调(包括非联合体成员施工范围内的第三方单位协调),为项目施工提供必要条件,确保项目在约定工期内完成。

1.2.3 发包人需要提供满足联合体成员施工条件的场地以及水、电基本施工保障条件。

2. 联合体成员的权利和义务

2.1 联合体成员的权利

2.1.1 联合体成员有权按本合同的约定向发包人收取合同价款。

2.1.2 在发包人违约的情况下,联合体成员有权要求发包人承担违约责任并赔偿联合体成员的经济损失。

2.2 联合体成员的义务

2.2.1 联合体成员应保证按照招标文件要求和本合同约定保质保量、安全并按期完成本项目建设。

2.2.2 联合体成员应遵守政府有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等管理规定并做好相关工作,同时,根据工程需要办理有关手续,并承担因违反有关规定造成损失或行政部门处罚。

2.2.3 联合体成员负责施工界区内工程实施所需的临时设施、临时用水、用电设施的搭建及施工组织中包括的所有施工措施发生的费用(如材料、构件的二次搬运、吊装等)。

2.2.4 联合体成员按施工安全规范采取预防事故的措施,为施工人员办理工伤保险,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故,均由联合体牵头单位及全体成员按责承担,并立即书面报告发包人和主管单位备案。

2.2.5 联合体成员应做好与项目其他参加单位的现场对接协调工作,避免发生纠纷。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:发包人、联合体成员各方签字、盖章并由联合体提交履约保函时。

合同关键页扫描件

发包人：抚远市东极小镇建设和管理委员会（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：王彪（签字）

工商注册住所：抚远市迎宾路70号

企业组织机构代码：                    

邮政编码：                    

法定代表人：                    

授权代表：                    

电 话：                    

传 真：                    

电子邮箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    

联合体牵头单位：中通服建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：                    （签字）

工商注册住所：广州市越秀区原道路17号

企业组织机构代码：914400001903268010

邮政编码：510095

法定代表人：区奕宁

授权代表：王彪

电 话：020-36263024

传 真：020-87326608

电子邮箱：wangb@ccscc.com.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：7443900182600103441

仅限深圳福田新地项目之地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。



### 3.2.5.2 感谢信

#### 感谢信

## 抚远市东极小镇建设和管理委员会

### 感谢信

中通服建设有限公司：

按照习总书记“推动大数据产业创新发展”指示及国家“一带一路”战略和黑龙江省产业导向，抚远市发挥气候冷、电力足、需求大等优势，通过招商引资与华为技术有限公司达成合作意向，启动抚远市智慧产业园区基础设施项目，得到省发改委、省财政厅的大力支持，对我市调结构、促转型，实现高质量发展有着重要意义。

贵公司承建的抚远市智慧产业园区基础设施项目EPC项目自开工以来，在公司的高度重视和全体项目人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，赢得了我单位一致认可。工程建设过程中，我方看到了公司的专业精神，派出经验丰富、能打硬仗的管理及技术人员，克服了项目建设工期短、工序交叉多、线路复杂、极寒气候施工及设备到货等重重困难，施工关键时期，贵公司加强现场疫情防控力度，确保了施工现场从开工到完工无一人感染。贵公司项目团队表现的精湛管理水平和信息技术优势，严把质量关、确保工程安全、进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我单位对贵公司和项目管理人员（邓玮、林建豪、王彪、刘志贤、黄泽涛、雷勇、雷凯）表示由衷的感谢，希望贵公司一如既往地“华夏东极”大力支持，继续发扬国企优良作风，期望未来有更多合作。最后祝贵公司事业蒸蒸日上！

抚远市东极小镇建设和管理委员会

2022年12月15日



### 3.2.6 粤澳新通道（青茂口岸）项目边防设施重建智能化工程

#### 3.2.6.1 合同关键页扫描件

##### 合同关键页扫描件

粤澳新通道（青茂口岸）项目

边防设施重建智能化工程

合同文件

（合同编号：NYTZ/202202/A/001）

发包方：南粤投资管理有限公司



承包方：中通服建设有限公司(6)



协议书

协议书

由

发包方：南粤投资管理有限公司

注册地址：澳门路环石排湾马路962号安顺大厦2楼

与

承包方：中通服建设有限公司

注册地址：广州市越秀区原道路17号

于二零二二年二月十八日订立本协议。

发包方并已向承包方提供了下述全部工程的图纸及招标文件。

描述本工程的图纸（此后称“合同图纸”）及招标文件已获双方签署，而承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价，发包方将下述工程交由承包方按照双方的约定实施。

双方兹同意如下：

1. 承包方得按合同条件，执行及完成合同图纸所示及招标文件内说明及上述合同条件所绘述的工程及承担保修义务。
2. 本合同的工期

承包方在接到发包方书面开工令之日起计（包括星期六、星期日、假期及恶劣天气）147日历天，执行及完成合同规定的粤澳新通道（青茂口岸）项目边防设施重建智能化工程，达到交工验收条件，并使其通过相关部门的验收：2022年7月6日前（含本日）完成所有工程施工。工程质量须达到国家、广东省、珠海市相关部门验收合格标准。

上述工期已包括但不限于：施工准备、施工、清场、资料整理和提交、验收（含承包方申请验收）合格、交接等各阶段，工期含政府重大活动停工、节假日、停水、停电、风雨天恶劣天气以及其他情况在内，但本合同条件约定的不可抗力除外。

粤澳新通道（青茂口岸）项目  
边防设施重建智能化工程  
NYTZ/202202/A/001

A / 1

## 2. 本合同的工期（续）

承包方须提前进入现场，做好施工准备工作，政府重大活动等停工期间所发生的人工、机械、管理、设备闲置等所有费用已包含在承包合同总价中。承包方必须采取一切有效措施保证节点工期和完工日期的实现，对于承包方原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按批准的计划保质保量地完成任任务，发包方有权委托第三方代为完成未完工程，由此发生的费用由承包方承担，承包方必须无条件服从，发包方并有权要求承包方支付违约金，造成发包方损失的，发包方还有权要求承包方赔偿。

## 3. 发包方的分包部分

承包方已清晰会有其他的工程（此部分工程不属承包方之承包范围内工程，但承包方需配合相应的独立发包施工单位现场施工并提供便利。）由发包方独立发包，承包方同意并授权发包方：有关指定分包工程由发包方进行招标，承包方应当提供协助，承包方对发包方的招标及合同文本均予承认。

承包方不得以任何原因拒绝由发包方独立发包的分包人，否则承包方应当按本合同总价的10%向发包方支付违约金，且发包方有权解除本合同。

## 4. 特别说明：

- 1) 承包方需承担由于施工而引起的对施工现场周围道路、围墙、市政设施等的迁移、损坏而发生的迁移、修复费用。
- 2) 承包方需每天清扫施工现场，保持整洁，清除施工垃圾，符合环保要求，减少扬尘，否则发包方可另行雇人进行处理，由此发生的费用由承包方承担。
- 3) 现场安全文明施工，若违反政府有关规定，整改后仍未达到要求时，发包方有权进行相应的罚款；施工现场如出现重大安全事故，除按国家有关规定处理外，发包方有权加倍处罚。

粤澳新通道（青茂口岸）项目  
边防设施重建智能化工程  
NYTZ/202202/A/001

A / 2

## 4. 特别说明（续）

- 4) 负责办理工程开工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）（如需要）、报建手续、余泥排放证、排污手续、临时占用市政场地手续等，并承担相关费用（政府规定由发包方缴纳的相关费用由承包方先行缴纳，发包方收到相关书面凭证后在工程款中一并支付）。
- 5) 施工图纸上未有显示或遗漏缺失的，但按国家规范、标准、图集、以及政府有关部门要求要做的施工内容，由承包单位继续深化设计，完善或补充施工图纸上未有详细显示或遗漏缺失的内容。
- 6) 工程量清单中未有显示的，但按图纸、国家规范、标准、图集、以及政府有关部门要求要做的施工内容，其费用视为包含在合同总价中。

## 5. 合同价款

发包方会按合同文件的规定付给承包方人民币壹仟壹佰陆拾捌万肆佰伍拾壹元贰角玖分（RMB11,680,451.29元）（以后称为“合同总价”）或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为承包方承揽本工程的代价。

本合同属于总价包干合同，意思乃按招标图纸包干，即凡为完成合同文件所述的工程内容的所有费用已包在总价内。该总价除工程量及单价表中暂定数量的确定、设计变更或本合同所容许的调整外，其他一概不予调整。

合同总价和合同工期视作已包括一切所需的劳务、材料、损耗、包装、运输、保险、储存、机械、设备、工具、超时工作、保函、基本要求费、直接费、间接费、管理费、利润、税费、验收费、正版系统软件免费使用等费用及其他所有因履行合同的要求所需的费用以及达到按时及满意完成本工程所需的一切费用，不论是否在图纸或工料规范内具体说明。合同总价除按合同条款规定在决算时调整外，不会因人工、物料及机械费用之浮动而调整，亦不会因承包方的任何报价错误而调整。

## 协议书

6. 以国家、广东省、珠海市现行的关于工程责任的规定及现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量承包方保证取得合格工程。

7. 双方均接受在合同文件内所列的修正合同条件。承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。承包方保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由承包方承担。

8. 付款办法

本工程的支付方式为每月按进度支付，具体详见合同条款第 30 条。

9. 除合同条件附录之特别说明外，本工程的缺陷责任期限为 2 年，自工程实际完工日起计。

10. 合同文件

10.1 本工程之合同文件的组成及解释顺序如下，双方须遵守其规定：

(a) 本协议书

(b) 中标通知书

(c) 双方在回标后至定标前之下列来往文件：

(1) 投标文件。

双方在发标后至回标前之下列来往文件：

(1) 投标邀请函回复。

(2) 投标邀请函。

(3) 招标答疑。

## 合同关键页扫描件

协议书

## 10. 合同文件（续）

## 10.1 （续）

(d) 招标文件（含：投标办法、回标表格、合同条件、工料规范、工程量计算规则、工程量及单价表、图纸、工程建设项目廉政责任书、项目经理承诺书、工程质量保修书、保密协议、安全管理要求）

10.2 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

10.3 合同文件内的天数，除别有说明外，乃日历天数。

## 11. 其他条款

11.1 承包方应当遵守地方当局有关环境保护的法律及规定，采取一切必要之措施防范环境污染。

11.2 施工过程中由于承包方的技术或设备上的限制，以至承包方对环境的污染不能控制在地方当局规定的范围内，而需采用经相关部门批准的替代方案施工，采用替代方案施工并不构成变更或索赔，其费用已含于合同总价中。

11.3 施工过程中承包方如发生安全事故和环境污染事故，并引致财产、人员损害，由承包方承担全部法律责任，并予以全额赔偿。如第三方直接向发包方索赔，发包方因此支付的赔偿和可能产生的诉讼费和律师费等法律成本，或为实现债权而发生的费用损失应由承包方承担并全部赔偿给发包方，发包方可于支付承包方之金额中直接扣除。

11.4 若双方的任何一方之联系地址发生变更，发生变更的一方须在事先 14 天通知另一方。

11.5 本合同自双方签署及盖章日起生效。

以下无正文

粤澳新通道（青茂口岸）项目  
边防设施重建智能化工程  
NYTZ/202202/A/001

A / 5

合同关键页扫描件

协议书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方签署 彭军 盖章：

地址：\_\_\_\_\_

见证人

姓名 \_\_\_\_\_

地址 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

承包方签署  盖章：

地址 \_\_\_\_\_

见证人

姓名 \_\_\_\_\_

地址 \_\_\_\_\_

职务 \_\_\_\_\_

\* 见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同书，并不包含其他身份或责任。

粤澳新通道（青茂口岸）项目  
边防设施重建智能化工程  
NYTZ/202202/A/001

A / 6

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。



# 中标通知书

## Notification of Award

NYTZ-ZB-0110

中通服建设有限公司：

经招标人确定，你单位为粤澳新通道（青茂口岸）项目边防设施重建智能化工程的中标单位，项目内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：人民币壹仟壹佰陆拾捌万肆仟伍拾壹元贰角玖分（RMB11,680,451.29元）。

项目负责人：杨兰权

施工期：按招标文件要求。

招标人



法人代表或其委托代理人（盖章）：

彭军 周峰

2022年2月15日

招标代理机构（盖章）



法人代表或其委托代理人（盖章）：



2022年2月15日

广东省国际工程咨询有限公司  
Guangdong International Engineering  
Consultant Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001  
电子招投标平台：www.gzbid.cn  
地址：广州市越秀区环市中路316号  
金鹰大厦13楼



### 3.2.6.2 感谢信

#### 感谢信

## 中国人民武装警察部队珠海支队

02

武参〔2022〕50号

### 感谢信

南粤投资管理有限公司：

粤澳新通道（青茂口岸）项目边防设施重建工程施工区域是我支队边界管控治理的重点难点区域。由贵司建设管理，与中通报建设有限公司、广东省工业设备安装有限公司及广东省华有建筑工程有限公司参建的粤澳新通道（青茂口岸）项目边防设施重建工程，在长达5年建设过程中，主动克服了跨境施工带来的重重困难，持续完善边界执勤设施，特别是在面临疫情复杂的环境下，主动配合我支队疫情防控，协助加强边界管控，确保偷渡走私“零案件”、疫情“零感染”，共同维护了粤澳陆地边界地区安全稳定。面对复杂的施工条件，各单位领导及全体员工不畏艰难，与支队共同奋战在施工一线，密切协作，严防死守，保质保量地完成了建设任务，同时也构筑起粤澳边界的安全屏障。在此，特向贵司以彭军董事长带领的全体建设者们表示衷心的感谢和诚挚的问候！

## 感谢信

最后，期望与各单位的再次合作，在粤港澳大湾区和粤澳合作事业的新征程上，携手开拓军企共建美好未来的新局面！

中国人民解放军  
武装警察部队  
珠海支队  
2022年12月14日

(共印2份)

承办单位：参谋部作训科

联系人：蒋泽

电话：562111

### 3.2.7 国家税务总局广东省税务局征管操作规范管理支撑平台扩容采购项目

#### 3.2.7.1 合同关键页扫描件

##### 合同关键页扫描件



合同关键页扫描件

甲方：国家税务总局广东省税务局电子税务管理办公室  
电话：0757-81760238 传真：0757-81760238  
地址：广东省佛山市南海区狮山镇南涌桃园西门侧  
乙方：中通服建设有限公司  
电话：020-87321969 传真：020-87320103  
地址：广州市越秀区原道路17号

根据《征管操作规范管理支撑平台扩容项目》的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、货物内容

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置(性能参数)	产地	数量	单价	金额(元)
一、货物详列						
(一) 核心产品						
1	管理服务器	华为2288H V5服务器 双冗余电源、4个冗余风扇 CPU: 2颗 Intel Xeon Gold 6138 处理器 (20核、2.0GHz主频) 内存: 20*32G DDR4 2666MT/s 内存 硬盘: 5块 1200GB 2.5寸 10000rpm SAS 硬盘+8块 4000GB 3.5寸 7200rpm SATA 硬盘+1块 1600GB NVME SSD (DWPD3, 5年) 阵列卡: 1块 RAID卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,5,6,10,50,60, 配置掉电保护 网口: 2*1GE 电口+4*10GE 光口 配置3个 PCIe 扩展槽	中国	11	156,078.00	1,716,858.00
2	计算服务器	华为2288H V5服务器 双冗余电源、4个冗余风扇 CPU: 2颗 Intel Xeon Gold 6266 处理器 (22核、3.0GHz主频) 内存: 12*32G DDR4 2933MT/s 内存 硬盘: 配置1块 480GB 企业级 SSD	中国	18	103,846.00	1,869,228.00

		阵列卡: 1块 RAID卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,10 网口: 12*25GE 光口 配置3个 PCIe 扩展槽				
3	运维平台计算服务器一	华为1288H V5服务器 双冗余电源、4个冗余风扇 CPU: 2颗 Intel Xeon Gold 6138 处理器 (20核、2.0GHz主频) 内存: 10*32G DDR4 2666MT/s 内存 硬盘: 配置2块 600GB 10000rpm SAS 盘+配置4块 800GB SSD (DWPD3, 5年) 阵列卡: 1块 RAID卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,10 网口: 2*1GE 电口+4*10GE 光口 配置3个 PCIe 扩展槽	中国	3	57,000.00	171,000.00
4	运维平台计算服务器二	华为1288H V5服务器 双冗余电源、4个冗余风扇 CPU: 2颗 Intel Xeon Gold 6138 处理器 (20核、2.0GHz主频) 内存: 24*32G DDR4 2666MT/s 内存 硬盘: 配置2块 1200GB 10000rpm SAS 盘 阵列卡: 1块 RAID卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,10 网口: 2*1GE 电口+4*10GE 光口 配置3个 PCIe 扩展槽	中国	13	73,000.00	949,000.00
5	运维平台计算服务器三(核心产品)	华为2288H V5服务器 双冗余电源、4个冗余风扇 CPU: 2颗 Intel Xeon Gold 6278 处理器 (26核、2.9GHz主频) 内存: 12*32G DDR4 2933MT/s 内存 硬盘: 配置1块 480GB 企业级 SSD 阵列卡: 1块 RAID卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,10	中国	20	97,867.00	1,957,340.00

仅供深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程使用，与原文件相符。

**合同关键页扫描件**

		网口; 8*25GE 光口 配置 3 个 PCIe 扩展槽					
6	运维平台 存储服务器一	华为 Taishan2280 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗鲲鹏 916 处理器 (32 核, 2.4GHz 主频) 内存: 8*32G DDR4 2666MT/s 内存 硬盘: 配置 2 块 1200GB 10000rpm SAS 盘+12 块 10000GB 7200rpm SATA 盘+配置 2 块 320GB SSD 卡 (DWPD1, 5 年) 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,10 网口: 4*10GE 光口 配置 3 个 PCIe 扩展槽	中国	4	80,000.00	320,000.00	
7	运维平台 存储服务器二	华为 2288H V5 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗 Intel Xeon Gold 6140 处理器 (18 核, 2.3GHz 主频) 内存: 6*16G DDR4 2666MT/s 内存 硬盘: 配置 2 块 1200GB 10000rpm SAS 盘+4 块 4000GB NVME SSD (DWPD1, 5 年) 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,10 网口: 2*1GE 电口+2*10GE 光口	中国	4	70,000.00	280,000.00	
8	运维平台 存储服务器三	华为 Taishan200 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗鲲鹏 920-S250 处理器 (48 核, 2.6GHz 主频) 内存: 12*16G DDR4 2933MT/s 内存 硬盘: 配置 12 块 4000GB NVME SSD ( DWPD1, 5 年)+配置 1 块 480GB SSD 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS、	中国	9	106,568.00	959,112.00	

		SATA、SSD, 支持 raid0,1,10 网口: 4*25GE 光口					
9	运维平台 存储服务器四	华为 Taishan2280 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗鲲鹏 916 处理器 (32 核, 2.4GHz 主频) 内存: 8*16G DDR4 2666MT/s 内存 硬盘: 配置 2 块 1200GB 10000rpm SAS 盘+配置 12 块 10TB 7200rpm SATA 盘 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS、SATA、SSD 硬盘, 支持 raid0,1,10 网口: 2*10GE 光口	中国	3	79,727.00	239,181.00	
10	数据库服 务器一	华为 Taishan200 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗鲲鹏 920-7260 处理器 (64 核, 2.6GHz 主频) 内存: 12*16G DDR4 2933MT/s 内存 硬盘: 配置 1 块 960GB SSD +1 块 480GB SSD (DWPD1, 3 年) 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS、SATA、SSD, 支持 raid0,1,10 网口: 4*1GE 电口+8*25GE 光口 配置 3 个 PCIe 扩展槽	中国	3	52,659.00	156,159.00	
11	数据库服 务器二	华为 Taishan200 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗鲲鹏 920-7260 处理器 (64 核, 2.6GHz 主频) 内存: 32*32G DDR4 2933MT/s 内存 硬盘: 配置 4 块 480GB SSD (DWPD1, 3 年) 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS、SATA、SSD, 支持 raid0,1,10 网口: 4*1GE 电口+8*25GE 光口 配置 3 个 PCIe 扩展槽	中国	5	99,338.00	496,690.00	

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程验收技术使用, 与原件相符。

合同关键页扫描件

12	数据库服务器三	华为 Taishan200 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗鲲鹏 920-7260 处理器 (64 核, 2.66ghz 主频) 内存: 16*32G DDR4 2933MT/s 内存 硬盘: 配置 4 块 7680GB NVME SSD (DRAID1, 5 年) 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS, SATA, SSD, 支持 raid0,1,10 网口: 4*10GE 电口+2*25GE 光口	中国	4	214,987.00	859,948.00
13	数据库服务器四	华为 Taishan200 服务器 双冗余电源, 4 个冗余风扇 CPU: 2 颗鲲鹏 920-7260 处理器 (64 核, 2.66ghz 主频) 内存: 16*32G DDR4 2666MT/s 内存 硬盘: 配置 6 块 7680GB NVME SSD (DRAID1, 5 年) 阵列卡: 1 块 RAID 卡, 支持 SAS, SATA, SSD, 支持 raid0,1,10 网口: 4*10GE 电口+2*25GE 光口	中国	4	234,531.00	938,124.00
14	核心交换机一	华为 CE16808 交换机: 双主控, 6 块交换网板, 电源、风扇满配, 2 块 36 端口 100GE 光口板, 3 年维保服务	中国	2	615,983.00	1,231,966.00
15	核心交换机二	华为 CE8850-64CQ-EI 交换机: 64 个 100GE QSFP28, 双电源, 3 年维保服务	中国	2	110,443.00	220,886.00
16	汇聚交换机	华为 CE8861-4C-EI 交换机: 32 个 40GE 光接口, 48 个 25GE 光接口, 4 个 100GE 光接口, 双电源, 3 年维保服务	中国	8	88,495.00	707,960.00
17	25GE 接入交换机	华为 CE6865-48SRCC-EI 交换机: 48 个 25GE SFP28, 8 个 100GE QSFP28, 双电源, 3 年维保服务	中国	22	44,649.00	982,278.00
18	万兆接入交换机	华为 CE6881-48S6CQ 交换机: 48 个万兆 SFP+, 6 个 100G QSFP28, 双电源, 3 年维保服务	中国	8	34,122.00	272,976.00
19	千兆接入交换机一	华为 CE5855-48T4S2Q-EI 交换机: 48 个 BASE-T 接口, 4 个 SFP+ 接口, 2 个 40GE 光接口, 双电源, 3 年维保服务	中国	2	10,963.00	21,926.00

20	千兆接入交换机二	华为 S5731-S48T4X 交换机: 48 个 10/100/1000BASE-T 以太网端口, 4 个万兆 SFP+, 双电源, 3 年维保服务	中国	19	10,650.00	202,350.00
21	路由器	华为 NetEngine 8000 M14 路由器: 双主控, 双交换网单元, 10 个千兆光口, 10 个万兆光口, 4 个交流电源, 3 年维保服务	中国	2	350,227.00	700,454.00
22	防火墙一	华为 USG6650E 防火墙: 12 个千兆电口, 12 个万兆光口, 2 个 40G 接口, SSL VPN 并发数=200, 双电源, 3 年维保服务	中国	2	121,902.00	243,804.00
23	防火墙二	华为 USG6655E 防火墙: 16 个千兆电口, 12 个万兆光口, 2 个 40G 接口, SSL VPN 并发数=100, 双电源, 3 年 IPS, AV, URL 过滤特征库升级服务, 3 年维保服务	中国	2	182,807.00	365,614.00
24	安防核心交换机	华为 S5731-H48T4XC 交换机: 48 个 10/100/1000BASE-T 以太网端口, 4 个万兆 SFP+, 双电源, 3 年维保	中国	2	18,755.00	37,510.00
25	安防汇聚交换机	华为 S5731-S48T4X 交换机: 48 个 10/100/1000BASE-T 以太网端口, 4 个万兆 SFP+, 3 年维保	中国	6	10,650.00	62,292.00
26	安防接入交换机	华为 S5735-L24P45-A: 24 个 10/100/1000BASE-T 以太网端口, 4 个千兆 SFP, 3 年维保	中国	22	4,746.00	104,412.00
27	光纤收发器	型号: HTB-G3-03 工程电信级, 千兆单模双纤, SFP 接口, 传输距离 0-20KM, 双电源	中国	120	290.00	34,800.00
28	云软件	云主机服务: 2800vCPU/100GB 计算资源	中国	1	318,764.00	318,764.00
36	云软件	裸金属服务器: 4 核 32GB 内存/80GB 硬盘/100Mbps 网络	中国	1	755,886.00	755,886.00
37	云软件	分布式存储: 4 套 64GB 集群	中国	1	50,597.00	50,597.00
38	云软件	数据库服务: 1200vCPU	中国	1	788,153.00	788,153.00
39	云软件	数据库服务: 1 套 MySQL 数据库, 单实例规格 32 核/64GB(主备各 1 个实例, 共 2	中国	1	47,211.00	47,211.00

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程设备采购、云软件采购。

合同关键页扫描件

		个实例)				
40	云软件	文档数据库服务: 1套 MongoDB 8 核 16GB 副本型	中国	1	7,865.00	7,865.00
41	云软件	分布式数据库中间件服务: 2套 数据库中间件, 每套 32 核 64GB	中国	1	61,776.00	61,776.00
42	云软件	分布式数据库服务: 4套分布式数据库, 每套 64 核 / 256GB / 10TB 存储, 每套两个节点(1 写 1 读)	中国	1	1,743,667.00	1,743,667.00
43	云软件	消息队列服务: 2套消息队列, 流量峰值>1200MBA, 持久化存储>2TB SAS	中国	1	505,975.00	505,975.00
45	云软件	边缘计算服务: 2个边缘容器应用实例的管理服务	中国	1	14,258.00	14,258.00
(二) 其他货物						
1	光模块	华为 25G 多模光模块	中国	169	1,940.00	327,860.00
2	服务器导轨	华为 2U 服务器导轨(对)	中国	54	53.00	2,862.00
3	SAS 硬盘	华为 2.5 寸 600GB 10K RPM SAS 硬盘(带 3.5 寸托架)	中国	102	611.00	62,322.00
4	服务器内存	华为 16GB 2666MT/s DDR4 服务器内存条	中国	379	689.00	261,131.00
		华为 32GB 2933MT/s(自适应兼容 2666MT/s) DDR4 服务器内存条	中国	140	1,179.00	165,060.00
5	服务器网卡	华为服务器 4 端口万兆网卡	中国	68	1,368.00	93,024.00
6	SSD 硬盘	华为 34 块 2.5 寸 480GB 固态硬盘(带 3.5 寸托架)	中国	34	1,107.00	37,638.00
7	服务器 PCI-E 接口卡	华为服务器 PCI-E 接口卡	中国	68	237.00	16,116.00
8	千兆多模光模块	华为 eSFP-GE-SX-MM850 光模块: 光模块-eSFP-GE-多模模块(850nm,0.55km,LC)	中国	12	375.00	4,500.00
9	10GE SFP+ 多模光模块(0.3km)	华为 OM3/OM4 10GE 光模块: 光模块-SFP+10G-多模模块(850nm,0.3km,LC)	中国	116	701.00	813,861.00

10	10GE SFP+ 单模光模块(10km)	华为 SFP-10G-LR 光模块: 光模块-SFP+10G-单模模块(1310nm,10km,LC)	中国	12	2,496.00	29,952.00
11	25GE SFP28 多模模块(0.1km)	华为 SFP-25G-SR 光模块: 25GBase-SR 光模块-SFP28 25G 多模模块(850nm,0.1km,LC)	中国	380	1,732.50	658,350.00
12	40GE QSFP+ 多模光模块(0.3km)	华为 QSFP-40G-eSR4 光模块: 40GBase-eSR4 光模块-QSFP+40G-多模模块(850nm,0.3km,MPO)(可对接 4 个 SFP+)	中国	306	2,378.00	727,668.00
13	40GE QSFP+ 单模光模块(10km)	华为 QSFP-40G-LR4 光模块: 40GBase-LR4 光模块-QSFP+40G-单模模块(1310nm,10km,LC)	中国	41	10,080.00	413,280.00
14	100GE QSFP28 多模光模块(0.1km)	华为 QSFP28-100G-SR4 光模块: 100GBase-SR4 光模块-QSFP28-100G-多模模块(850nm,0.1km,MPO)	中国	128	5,400.00	691,200.00
15	100GE QSFP28 单模光模块(0.5km)	华为 QSFP28-100G-PSM4 光模块: 100GBase-PSM4 光模块-QSFP28-100G-单模模块(1310nm,0.5km,MPO)	中国	24	14,400.00	345,600.00
16	电模块-SFP-GE-电接口模块(100m,RJ45)	华为 SFP-1000BaseT 电接口模块: 电模块-SFP-GE-电接口模块(100m,RJ45)	中国	14	675.00	9,450.00
17	安装线材	按需提供	中国	1	253,000.00	253,000.00
二、伴随服务详列						
1	设备安装服务	服务器、网络安全设备、交换机安装调试服务(含软件规划实施服务)	中国	1	658,909.00	658,909.00
2	布线施工服务	网络布线工程服务	中国	1	298,000.00	298,000.00
3	云平台软件运维费用	云平台软件运维费用	中国	1	3,008,910.00	3,008,910.00
4	硬盘免回服务	服务器硬盘免回收服务	中国	1	134,374.00	134,374.00
5	巡检服务	设备及软件巡检服务	中国	1	446,900.00	446,900.00

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程使用,与原件相符。

## 合同关键页扫描件

合计总额：¥29,855,987.00元 大写：贰仟玖佰捌拾伍万伍仟玖佰捌拾柒元整

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等，除此之外甲方无须承担其他费用。  
 注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：贰仟玖佰捌拾伍万伍仟玖佰捌拾柒元（¥29,855,987.00元）人民币。

### 三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为，表面无划伤，无任何缺陷隐患，在中国境内可依靠安全合法使用。

### 四、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：合同签订后 30 天内软硬件全部到货。
2. 交货方式：送货上门
3. 交货地点：国家税务总局广东数据中心

### 五、付款方式

由甲方按下列程序付款：

1. 项目预付款：签订合同且甲方收到乙方开具发票后，甲方支付合同金额的 70%。
2. 项目初验款：项目通过初次验收且甲方收到乙方开具发票后，甲方支付合同金额的 20%。
3. 项目终验款：项目通过最终验收且甲方收到乙方开具发票后，甲方支付合同金额的 9%。
4. 项目尾款：项目质保期结束且甲方收到乙方开具发票后，甲方支付合同金额的 1%。上述合同的付款时间为甲方向政府采购支付部门提出的支付申请的时间（不含政府财政支付部门审查的时间），在付款期限内甲方已向政府采购支付部门提出支付申请的，不视为甲方逾期和违约，且不能作为乙方迟延履行或不履行合同的抗辩理由。

### 六、质保期及售后服务要求

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为最终验收合格之日起 3 年。质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时提供终身（有偿）维修保养服务，但维修费用须低于市场正常维修价格。

2. 质保期内，如设备或零部件因质量问题出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

3. 对甲方的服务通知，乙方在接报后 1 小时内响应，4 小时内到达现场，48 小时内处理完毕。若在 48 小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备、软件（产品）予甲方临时使用，且临时使用其他软件应保证数据齐全、不影响甲方的正常工作，否则甲方有权直接委托第三方进行处理，由此产生的一切费用由乙方承担。

### 七、安装与调试

1. 乙方必须依照招标文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

### 八、验收

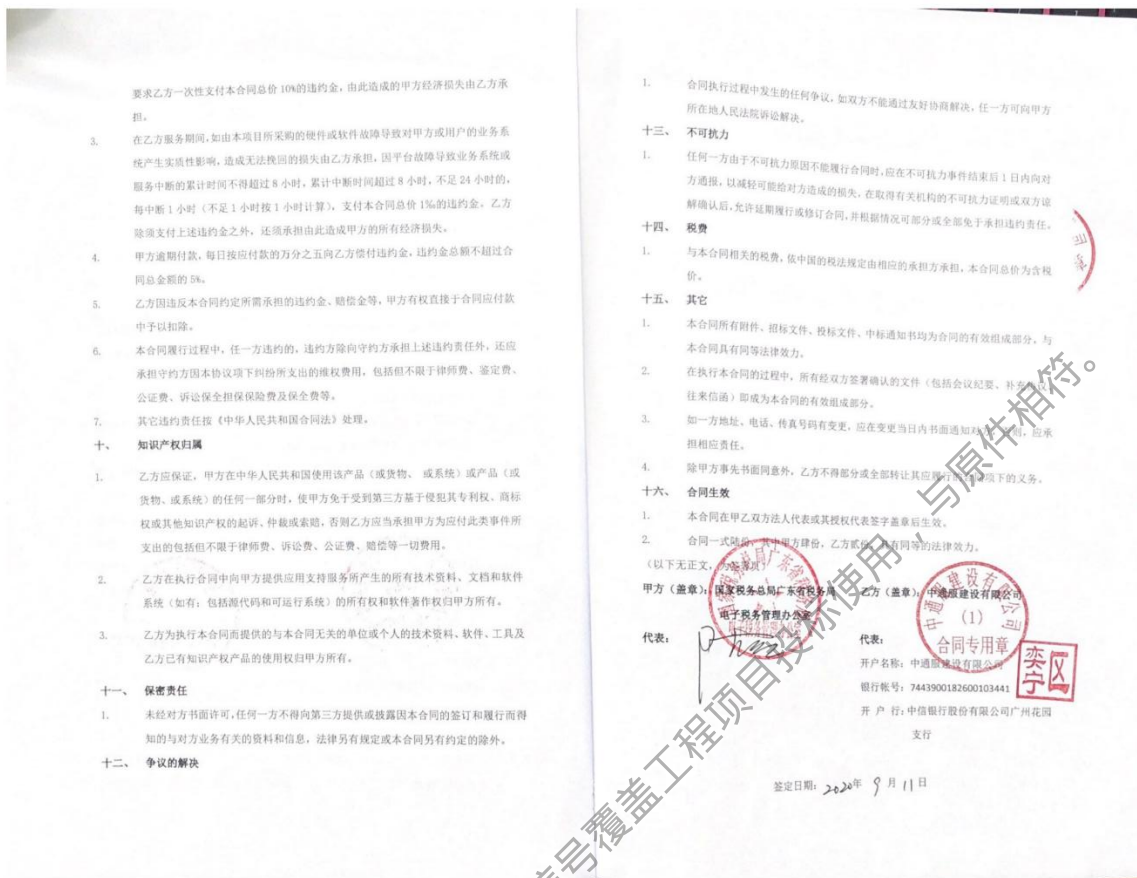
1. 交付验收标准依次对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源属官方标准。
2. 进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。
3. 货物为原厂未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与原厂一致，并可追溯查询。所有随设备的附件必须齐全。
4. 乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及原厂、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。
5. 甲方组成验收小组按本合同的约定及甲方的要求进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。验收合格的，由甲方出具验收确认；验收不合格的，乙方须自费按甲方的要求整改、修复或重新提供，直至符合需求，相应期限不予顺延。因货物质量问题发生争议时，由本地质量监督检验部门鉴定，货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。
6. 乙方应确保本合同履行过程中，所有的原始数据得以完整保存。乙方不得篡改甲方的原始数据，不得在合同履行范围外使用该原始数据。

### 九、违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付货物后提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同并

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程采购项目投标文件相符。

合同关键页扫描件



### 3.2.7.2 表扬信

#### 表扬信

#### 表 扬 信

致：中通服建设有限公司

贵司承接的“国家税务总局广东省税务局征管操作规范管理支撑平台扩容采购项目”，是征管操作规范管理支撑平台采购的延续性项目，旨在采购适量的软硬件资源，对当前征管操作规范管理支撑平台进行扩容，优化“两个体系”初始数据加工周期及结果数据计算周期，突出“两个体系”的“动态快速反应”特性，更好满足业务需求；

在项目执行过程中，贵司积极配合我方及其他相关专业进场施工，执行我方的整体工作部署和安排，表现出良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，发扬良好的团队精神，积极主动，超前准备，周密安排，并展示过硬的技术力量，高质量高效率完成下达任务指标。

在此，特向贵司参与项目实施的团队人员（黄跃鹏、范宏辉、林金华、许俊迎、龙文、刘天智、康宽、韩锡鹏、吴本辉等）提出表扬，并以此诚挚的感谢！希望贵司继续给予我方鼎力支持和配合，做好相关工作，并在后续的合作中再接再厉，合作共赢！

特此函达！

国家税务总局广东省税务局电子税务管理办公室

2021年12月15日



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信息工程投标使用，与原件相符。

### 3.2.8 中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程

#### 3.2.8.1 合同关键页扫描件

##### 合同关键页扫描件

 中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

## 中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程 项目智能化工程专业分包合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

工程承包人: 中建三局集团有限公司 \_\_\_\_\_

专业分包人: 中通服建设有限公司 \_\_\_\_\_

签约地点: 武汉市关山路 552 号 \_\_\_\_\_

签约时间: 2021 年 5 月 24 日 \_\_\_\_\_

仅限深圳福田车沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。


**中建三局集团有限公司**  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况,税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】010607 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年02月24日至2023年02月24日

资质证书号码: D244010222

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子智能化专业承包一级资质

复审时间及有效期: 2020年11月25日至2023年12月31日

法人代表(或授权人)联系方式: 李明 13926937678

电子邮箱: 13926937678@139.com

分包人属于  一般纳税人  小规模纳税人  其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程项目智能化工程

分包工程地点: 广东省珠海市香洲区梅华东路52号

分包工程承包范围: 本项目智能化工程分包施工,包括但不限于包括综合布线系统、智能网系统、有线网、桥架、计算机网络系统、有线电视系统、紧急报警系统、楼宇自控系统、投影系统、电子巡查系统、视频监控系统、无线对讲系统、旧智能化工程拆除及其他零星工程等工程量清单、图纸及其设计变更所述的所有工程。报价应充分考虑搭拆零星脚手架或活动架安拆等一切措施费,并考虑了层高、结构形式、造型复杂、墙面或天棚管线管槽(桥架)等因素影响,包括全部材料的采购,运输到指定地点(含二次搬运及多次搬运)、含材料损耗,材料包装、机械费、安全文明施工管理、深化设计及出图、材料检测检验费、取样、收边收口、塞缝、超高降效、现场配合验收、赶工措施、施工水电、第三方实验费、因质量问

中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

题引起的维修和更换、技术指导 and 培训、脚手架搭拆、垂直运输、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用以及全部检验试验费及备案费用，保证专项验收通过，施工质量要求达到样板水平。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含 9% 增值税）

（大写）：人民币 伍佰玖拾壹万壹仟壹佰元，

（小写）：¥ 591.11 万元

其中，不含增值税价款为 542.31 万元，增值税为 48.81 万元。

结算方式：本分包工程采取按综合下浮率的形式结算。

序号	工作内容	单位	含税基准价	下浮率	备注
1	智能化工程	万元	788.15	25%	
不含税合计（万元）					542.31
增值税（万元）					48.81
含税合计（万元）					591.11

综合包干下浮率应包括但不限于：1、包括全部材料的采购，运输到指定地点（含二次搬运及多次搬运）、基层处理、取样、收边收口、塞缝、起高降效、加工制作、深化设计、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容，施工符合相应规范及项目具体要求，以及达到承包人要求的工期、质量而在施工发生的措施费用，施工质量要求达到样板水平；2、分包工程人工费、材料设备费用、机械费、工艺技术费用、运输费、管理费、保险费、补贴费、赶工费、各种试验所涉及到的费用、第三方检测费、利润和其他按规定须向有关部门缴纳的费用，质量验收及进场材料检测所需费用等达到合同要求的质量标准所需的全部费用，以及一切不可预见费用、税金、现场与其他队伍的配合费，材料转运，对本工程及已施工完毕的成品保护，如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏，分包人将承担一切给承包人造成的损失；3、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场

**中建三局集团有限公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

清及竣工验收等的措施费用；措施费用实行包干，费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明措施费、赶工措施费、二次搬运(倒运)费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施措施费、大型机械设备进出场及安拆费，无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整。4、施工期间材料及机械的上涨及人工的市场风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；6、分包人食宿自理，如需食宿，则按照《项目后勤管理协议》实际费用进行缴纳。

分包人已经充分了解和确认了该工程的设计方案及图纸，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束、对材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间、施工难度等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

分包人应无条件服从业主及我方下发的变更(或临时变更单)施工，否则我方将按照项目相关条例规定进行处罚。

分包人必须服从承包人安全文明施工的各项管理规定，无论任何原因，施工中若分包人施工人员发生因争议或付款问题产生的斗殴、打架等不文明或阻碍现场施工的行为，总包方将有权对分包人进行5000元/人次的罚款，情节严重者将追究分包人法律责任。

执行项目各部门管理规定。

#### 四、其他要求

具体做法及要求：

1、分包单位需按承包人要求完成图纸深化设计并出图，正常施工前，必须先做样板，并编制详细、针对性施工方案，经业主和设计单位同意后，方可施工；

2、材料要求：各种材料的技术等级、光泽度、外观质量应符合设计图纸、建设方要求及国家现行行业标准优等品要求，材料进场前，需向承包人提供合格证及对应材质单；

3、未列材料选用国产优质品牌，报承包人审核后方可施工，所有材料需提供质量检测证明，报承包人同意后方可使用；

4、分包人需提供材料样板并配合我司向甲方进行认样工作；分包材料进场需随车携带产品合格证、相关检测证明等证明材料，做好登记，工完场清，严格执行奖罚制度，并根据现场进度跟进材料报验、隐蔽验收、相关证明报告等过程资料的收集整理。

中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

(1)建管费：按总价×5.4‰(招标、建设等)。

(2)水电费：按结算总价的1%扣除。

五、工期

计划开工日期：2021年05月25日；

计划竣工日期：2021年09月20日；

合同工期总日历天数为：118天(含国家法定节假日)。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；确保按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准。一次验收质量达到合格等级，符合国家及广东省、珠海市相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。分包人在施工中必须认真按本工程的技术规范、本工程的图纸相关要求及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、承包人及监理单位要求；严格按照承包人施工组织设计、弱电工程施工方案、安全交底、技术交底等有关文件施工。如未达到上述标准，或存在质量隐患，承包人有终止合同，由分包人承担承包人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给承包人带来的一切损失。

七、安全文明施工

确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。分包人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及承包人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，承包人有对其给予经济处罚直至终止合同，由分包人承担承包人的一切损失和责任。

八、组成本分包合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 本合同专用合同条款及附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 招标文件及分包报价函、进场前相关承诺函；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；

## 中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

(10) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年\_\_月\_\_日；

合同订立地点：武汉市关山路552号；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

分包人：(盖章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

### 3.2.8.2 表扬信

#### 表扬信

## 表扬信

中通服建设有限公司：

由贵公司承接的中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合。中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程项目人员的共同努力下保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了中山大学附属第五医院及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到贵司对本项目的高度重视。在施工关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵公司朱伟青副总、项目部经理王勇、陈宏亮多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，实现业主的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合业主和我司的管理监督工作，在跟进的同时严把质量安全关。

在此，衷心地感谢贵公司在朱伟青、王勇、陈宏亮带领下的施工团队及奋战一线人员对中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程建设的大力支持和辛勤付出，希望在今后的合作中再接再厉，我们一起合作努力、共同成长、共同进步。

中建三局集团有限公司中山大学附属第五医院住院楼装修改造工程项目部

2021-10-6



### 3.2.9 中国电信贵州信息园 A7、A8 数据中心生产能力配套二期工艺配套、不间断电源系统安装通信工程建设项目施工合同

#### 3.2.9.1 合同关键页扫描件

##### 合同关键页扫描件



合同编号: HQYGZ20000028GY00

[中国电信贵州信息园 A7、A8 数据中心生产能力配套二期工艺配套、不间断电源系统安装]通信工程建设项目施工合同

合同签订地: [贵州贵阳]

发包人: 中国电信[股份有限公司云计算贵州分]公司  
地址: 贵州省贵安新区黔中电子信息产业园内  
法定代表人/负责人: [胡志强]

承包人: [中通服建设有限公司]  
地址: 广东省广州市越秀区原道路 17 号  
法定代表人/负责人: [范秋阳]

#### 第一部分 合同协议书

双方经友好协商, 现就通信工程建设项目施工事宜达成一致, 签订本合同并共同遵守。

##### 一、工程概况

工程编号: [18HQ000084001、18HQ000084002]。

工程名称: [中国电信贵州信息园 A7、A8 数据中心生产能力配套二期工艺配套、不间断电源系统安装通信工程建设项目]。

工程地点: [贵州省贵安新区黔中电子信息产业园内中国电信云计算贵州信息园]。

工程立项批准文号: [中国电信工程 (2018) 250]。

资金来源: [自有]。

##### 二、工程承包范围

承包范围: [贵州信息园 A7、A8 数据中心生产能力配套二期工程变配电、工艺配套、不间断电源系统安装工程全部内容]。

##### 三、计划工期与施工进度

1、计划工期: 接到开工书面通知后[90]个日历日内完成。

2、施工进度:

[2020 年 4 月 30 日前]完成本项目设备安装、调试。

[2020 年 5 月 30 日前]通过本项目全部初验工作。

[2020 年 11 月 30 日前]通过本项目全部终验工作。

##### 四、质量标准

工程质量标准: [优良]。

##### 五、合同费用

1、本项目签约合同价 (含税价) 按照下述第 [ (1) ] 种确定:

第1页共38页



扫描全能王 创建

合同关键页扫描件



合同编号: HQYGZ20000028GY00

(1) 按工信部通信[2016]451号文及工信部通函[2012]213号文确定取费标准, 乘以双方约定的折扣[89%]进行计算。

(2) 按照上述标准计算的签约合同价为人民币大写[伍佰叁拾陆万肆仟零柒拾玖角肆分], 小写[5364070.94]元; 价款为人民币大写[肆佰玖拾贰万壹仟壹佰陆拾陆]元, 小写[4921166.00]元, 增值税率[9]%, 增值税款为人民币大写[肆拾肆万贰仟玖佰零肆元玖角肆分], 小写[442904.94]元。其中安全生产费按照建筑安装工程费的1.5%计取(计取依据工信部通函[2012]213号)价款为人民币大写[柒万叁仟捌佰壹拾柒元伍角零分], 小写[73817.5]元, 增值税率[9]%, 增值税款为人民币大写[陆仟陆佰肆拾叁元伍角捌分], 小写[6643.58]。签约合同价为预算价, 合同价格以甲方审计机构或甲方委托的审计单位、监理单位(如有)审定或审核确认的金额为准。如合同价格超出签约合同价[10%]的, 则双方应就超出部分签订补充合同, 否则甲方对超出部分无需承担付款义务。如果审计金额少于签约合同价, 对于差额部分, 乙方应当于审计结果做出后[15]日内予以退还。相关费用明细详见附件[四: 投标资金分摊表]。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标函及投标函附录
4. 专用合同条款前附表
5. 专用合同条款
6. 通用合同条款
7. 技术标准和要求
8. 图纸
9. 已标价工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 双方有关工程的洽商、变更等事项的其他书面协议或文件

上述各文件彼此相互解释、相互补充, 如在上述文件之间出现含糊或冲突之处, 就同一事项的解释, 应以本条上述排列次序在前的文件所表达的意思为准; 当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时, 应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件, 以其最新版本为准。

七、本合同协议书中有关词语含义与本合同第二部分和第三部分分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效及其他

*Handwritten signature*



合同关键页扫描件



合同编号: HQYGZ20000028GY00

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式[肆]份, 发包人持[贰]份, 承包人持[贰]份, 具有同等法律效力。

发包人: 中国电信[股份有限公司云计算贵州分]公司  
法定代表人/负责人  
或授权代表:



2020年[2]月[18]日

承包人: [中通服建设有限公司]  
法定代表人/负责人  
或授权代表:



[ ]年[ ]月[ ]日  
2020 2 18

HQYGZ20000028GY00 仅限深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

王清路



扫描全能王 创建

### 3.2.9.2 表扬信

## 表扬信

# 表扬信

中通服建设有限公司：

贵公司承建的我国区项目 A7A8 数据中心生产能力配套二期工艺配套、不间断电源系统单项工程于 2020 年 3 月 9 日正式开工，同年 6 月 30 日完工，8 月 30 日初验。自开工以来，在贵公司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了各重要时间节点任务，保障了客户的如期进驻，在此对贵公司及项目部全体成员表示高度肯定，特此表扬。

在工程建设过程中，贵公司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场复杂、工期紧、施工界面交叉等不利因素，贵公司领导多次亲临现场指导工作，积极配合我方的各项工作，及时增派管理人员，合理调配资源，体现出优秀的管理能力和团队战斗力，在参建单位中树立了标杆作用。项目负责人田茂松深入现场，及时根据现场的实际情况，调整施工计划及施工资源，保障工程的有效开展；高洪连、刘耀金、王国亮等项目骨干人员积极主动，大力发扬“一不等，二不靠”的服务理念，出色地完成了本次施工任务。同时在工程完工后，贵司便组织维护人员 24 小时驻场，为我方解决设备运行的保障问题，在此也提出表扬。

最后，希望贵公司一如既往大力支持我方的工程建设，发扬优良作风，圆满完成后续的工程任务。祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作共赢！

中国电信股份有限公司云计算贵州分公司

2020年12月24日



### 3.2.10 深圳地铁建设集团有限公司关于 2020 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果

#### 深圳地铁建设集团有限公司 关于 2020 年上半年度建设工程参建单位 定期履约评价结果的通报

各相关部门、各参建单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2020 年修订版）》深铁建设〔2020〕222 号的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各主体施工、施工监理、安装装修、轨道安装、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、勘察、造价咨询等单位的 2020 年上半年定期履约评价工作，现将深圳地铁 2020 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

2020 年上半年参与定期履约评价参建单位 184 个，履约评价评为 A 级（优良）的参建单位共有 40 个，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内，在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务；评为 B 级（合格）有 131 个单位；评为 C 级（不合格）的有 13 个单位，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内禁止在深铁建设管辖范围内承接新业务。具体如下：

## 2020 年上半年度主体及安装（含轨道）施工单位

### 定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中国建筑第五工程局有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	中国水利水电第七工程局有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	中铁建设集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	中建交通建设集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	中铁九局集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	中国水利水电第十四工程局有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
7	中国电建市政建设集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
8	中铁四局集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
9	中国水利水电第十一工程局有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
10	中铁十二局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
11	中铁三局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
12	中铁电气化局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
13	中国水利水电第八工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
14	中铁十一局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
15	中国建筑第一工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
16	中铁二十四局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
17	中铁十八局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
18	中国水利水电第四工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
19	中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
20	中国建筑第八工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
21	中铁十九局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

22	中铁六局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
23	中铁十四局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
24	中国建筑第四工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
25	中铁一局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
26	中铁二局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
27	中交第二公路工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
28	中交第二航务工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
29	中国水利水电第一工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
30	中铁十五局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
31	中铁广州工程局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
32	深圳市市政工程总公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
33	中铁五局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
34	中交第一公路工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
35	中铁十六局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
36	中铁建大桥局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
37	中铁二十五局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
38	中铁建电气化局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
39	中国建筑第二工程局有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
40	中铁十局集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
41	中铁城建集团有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
42	中铁隧道局集团有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
43	中铁上海工程局集团有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
44	中铁二十二局集团有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

### 2020 年上半年度工程监理单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	英泰克工程顾问(上海)有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	铁科院(北京)工程咨询有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	中铁济南工程建设监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
7	广东中弘策工程顾问有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
8	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
9	深圳地铁工程咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
10	北京铁城建设监理有限责任公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
11	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
12	深圳市东部建设监理有限责任公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
13	上海市工程建设监理咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
14	深圳市粤电工程监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
15	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
16	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
17	中铁华铁工程设计集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
18	广东重工建设监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
19	广州轨道交通建设监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
20	广东铁路建设监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
21	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
22	深圳市甘泉建设监理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
23	上海三维工程建设咨询有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

24	中咨工程管理咨询有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
----	--------------	-----	---------------------------------

### 2020 年上半年度前期工程单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东南方通信建设有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	深圳市电信工程有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	深圳市高力特实业有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	深圳中邦（集团）建设有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	深圳泛华工程集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	深圳市福供供电服务有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
7	深圳市龙供供电服务有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
8	长讯通信服务有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
10	中通信息服务有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
11	广东维民电力建设有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
12	深圳市运达来电力建设工程有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
13	中移建设有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
14	广东省源天工程有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
15	深圳市菱亚机电工程设备有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
16	深圳市水务工程有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
17	中通服建设有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
18	深圳市华睿丰盛带电作业有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
19	广东超讯通讯技术服务有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

### 2020 年上半年度控制测量单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

3	深圳市勘察研究院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	中国铁路设计集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	机械工业勘察设计院	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	深圳市勘察测绘院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

### 2020 年上半年度第三方监测单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	中国铁路设计集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	广东省重工建筑设计院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	机械工业勘察设计院	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	深圳市勘察研究院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	深圳市市政设计研究院	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
7	深圳市勘察测绘院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
8	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

### 2020 年上半年度设计总承包单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广州地铁设计研究院有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	深圳市市政设计研究院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	中国铁路设计集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	中铁二院工程集团有限责任公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

### 2020 年上半年度设计勘察单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	中铁二院工程集团有限责任公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	广州地铁设计研究院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	中国铁路设计集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	深圳市市政设计研究院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	中铁第四勘察设计院集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

### 2020 年上半年度设计监理单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	中铁二院工程集团有限责任公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	中国铁路设计集团有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	广州地铁设计研究院有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

### 2020 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展股份有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
7	华联世纪工程咨询股份有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
8	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
10	深圳华仑诚工程管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
11	天职（北京）国际工程项目管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
14	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
15	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2020 年 7 月 14 日

## 4、农民工工资拖欠相关信用记录（不评审）

### 农民工工资支付情况告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我司 中通服建设有限公司（填写公司全称）就参加 深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程 投标一事，郑重告知如下：

#### 一、近一年内（自本告知书出具之日起往前推算 12 个月）农民工工资支付情况

我司在近一年内，不存在拖欠农民工工资的情形。所有承接项目均严格按照《保障农民工工资支付条例》及深圳市相关要求，落实实名制管理、工资专用账户等制度，按月足额支付农民工工资，未发生因拖欠工资引发的投诉、仲裁或行政处罚。

#### 二、特别说明

本告知书内容真实、完整，如有虚假，我司自愿承担招标文件约定的弄虚作假相应责任。最终有无拖欠农民工工资情形的认定，以招标人及相关行政主管部门查询结果为准。若经证实我司存在拖欠情形，我司自行承担由此导致的一切不利后果。特此告知。

投标人（公章）： 中通服建设有限公司

日期：2026 年 06 月 19 日

## 5、投标人企业性质告知书（不评审）

### 企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（招标人）

我司 中通服建设有限公司（填写公司全称）就参加 深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程 投标一事，郑重告知如下：

我司的企业性质为： 民营企业 /  国有企业 /  其他（请注明）。

（请根据实际情况在对应项前打“√”或填写具体性质，例如：外商独资企业、合资企业、集体企业等。）

本告知书内容真实、有效。若提供虚假信息，我司自愿承担招标文件约定的相应责任。

特此告知。

投标人（公章）：中通服建设有限公司

日期：2026年06月19日



## 6、投标授权代表委托书（不评审）

### 法定代表人（单位负责人）授权委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

本授权委托书宣告：中通服建设有限公司（投标人全称）的 总经理（职务）田俊锋（姓名）020-87321238（联系方式）以其法定代表人（单位负责人）的身份，合法地代表本单位，授权 中通服建设有限公司（投标人全称）的 商务经理（职务）王彩峰（姓名）15837145838（联系方式）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在 深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程 的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年06月19日至2026年11月19日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

<p>法定代表人身份证明扫描件（国徽面）</p>  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局越秀分局 有效期限 2017.08.29-2037.08.29</p>	<p>法定代表人身份证明扫描件（人像面）</p>  <p>姓名 田俊锋 性别 男 民族 汉 出生 1978年5月4日 住址 广州市越秀区永泰路21号602房 公民身份号码 510214197805041899</p>
<p>授权代理人身份证明扫描件（国徽面）</p>  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 汝州市公安局 有效期限 2023.11.20-2043.11.20</p>	<p>授权代理人身份证明扫描件（人像面）</p>  <p>姓名 王彩峰 性别 男 民族 汉 出生 1993年1月22日 住址 河南省汝州市蟒川镇滕店村11组 公民身份号码 410482199301225013</p>

投标人（加盖单位公章）：中通服建设有限公司

法定代表人（单位负责人）（签字或签章）：田俊锋

日期：2026年06月19日

## 7、其他文件（不评审）

### 7.1 中国电信、中国联通、中国移动三大运营商授权书

#### 7.1.1 中国电信授权书

##### 中国电信授权书

### 通信信号覆盖服务授权承诺书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我方 中国电信股份有限公司深圳分公司 承诺，在 深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程 项目中，若单位：中通服建设有限公司 中标承接项目通信相关内容，我公司同意向单位：中通服建设有限公司 提供项目中通信信号覆盖方面涉及的技术咨询、信号源接入及售后支持等服务。

本服务承诺书有效期限为：2026 年 6 月 8 日至该项目实施完成之日止。仅限意向单位在如上内容及期内使用方为有效，且无权转授权。

特此承诺。

中国电信股份有限公司深圳分公司

2026 年 6 月 8 日



## 7.1.2 中国联通授权书

### 中国联通授权书

#### 关于深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程 的项目项目说明书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

依据[2020] 211号《深圳市通信管理局、深圳市住房和建设局关于贯彻落实〈广东省建筑物移动通信基础设施技术规范〉的通知》和[2023] 70号《住房和城乡建设部关于发布《国家标准建筑物移动通信基础设施工程技术标准》的公告》中的相关规定，为确保通信信号覆盖服务实施过程中的安全合规，及后续信号源服务提供的接续性。经综合评估和审核后，我方同意中通服建设有限公司参与贵司组织的深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程的项目。

我方承诺如若中通服建设有限公司中标项目后允许接入中国联通的手机信号源，同时我方提供技术咨询和服务支持。

本授权有限期自出具之日起至该项目实施完成之日止。被授权方无权转授权。

期限为：2026年6月11日至2026年12月11日

承诺书仅限受托单位在如上内容及限期内使用方为有效。

补充说明：本说明内容仅加盖中国联合网络通信有限公司深圳市分公司公章后方为有效。

基础通信运营商（盖章）：中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

对接人：李庆坤 18682254916

日期：2026年6月11日

### 7.1.3 中国移动授权书

#### 中国移动授权书

#### 通信信号覆盖服务承诺书

深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我方中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司在贵单位采购项目名称：深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程中承诺，若中通服建设有限公司中标该项目，我公司同意向中通服建设有限公司提供本项目中涉及的通信信号覆盖服务（含信号源接入）。服务期内提供定期维修巡检、技术支持、排除故障、同类型备用通信信号设备等服务。

本授权服务承诺有效期：2026年6月12日-2027年6月11日。

特此承诺。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司



2026年6月11日

## 7.2 财务状况

财务状况汇总表

序号	年份 项目	2023 年	2024 年	2025 年
1	年初总资产余额 (元)	4606320512.84	5807156750.46	5851274694.01
2	年末总资产余额 (元)	5807156750.46	5851274694.01	6063674849.19
3	主营业务收入 (元)	4789132316.51	3932567530.94	4086854046.67
4	其他业务收入 (元)	2570912288.67	2508015463.09	2245782207.18
5	营业利润 (元)	53713180.72	492753.95	10944427.39
6	营业外收入 (元)	183554.24	2610424.91	3730223.18
7	营业外支出 (元)	141452.02	454938.85	1308694.32
8	经营性现金流入额 (元)	7299344548.86	7696646190.96	7362811868.43
9	经营性现金流出额 (元)	7238659853.14	7526832712.54	7359788970.21
10	负债总额 (元)	4755717720.11	4798509477.74	4262794747.85
11	资产总额 (元)	5807156750.46	5851274694.01	6063674849.19
12	流动资产 (元)	5596607434.01	5646898666.08	5853925530.97
13	现金及现金等价物 (元)	411362890.06	269887034.12	328855443.56
14	流动负债 (元)	4749092064.93	4792794865.40	4259299793.80
15	本年度利润总额 (元)	53755282.94	2648240.01	13365956.25
16	上年度利润总额 (元)	34144168.93	53755282.94	2648240.01
17	本年度净利润 (元)	50193305.31	4416185.92	14025588.06
18	本年度营业收入 (元)	7360044605.18	6440582994.03	6332636253.85
19	上年度营业收入 (元)	7292050033.39	7360044605.18	6440582994.03
20	年度研发金额投入 (元)	282161407.19	230024762.53	226233831.17
21	总资产平均余额(万元)	520673.86	582921.57	595747.48
22	营业收入(万元)	736004.46	644058.30	633263.63
23	利润总额(万元)	5375.53	264.82	1336.60
24	经营性净现金流量(万元)	6068.47	16981.35	302.29

## 7.2.1 2025 年度审计报告(完整)

### 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

自 2025 年 1 月 1 日至  
2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京2633A0FX04





KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码:100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

### 审计报告

毕马威华振审字第 2606074 号

中通服建设有限公司:

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 56 页的中通服建设有限公司 (以下简称“中通服建设”) 财务报表, 包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表, 2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中通服建设 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》, 我们独立于中通服建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。





## 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2606074 号

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通服建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2606074 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师



刘庆宏  
(签名并盖章)

刘庆宏



中国 北京

刘全强  
(签名并盖章)

刘全强



2026 年 3 月 31 日



## 2025 年度审计报告(完整)



资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>资产</b>			
<b>流动资产</b>			
货币资金	五(1)	457,219,158.34	396,374,638.54
应收票据	五(2)	30,198,996.81	25,342,229.37
应收账款	五(3)	1,552,745,738.75	1,847,433,685.54
预付款项		14,205,021.56	393,700.00
其他应收款	五(4)	1,207,124,161.98	821,170,102.66
存货		39,516,918.22	39,430,797.65
合同资产	五(5)	2,416,735,416.42	2,441,038,523.57
其他流动资产	五(6)	136,180,118.89	75,714,988.75
<b>流动资产合计</b>	<b>流动资产</b> →	<b>5,853,925,530.97</b>	5,646,898,666.08
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	五(7)	40,313,293.28	44,376,145.91
固定资产	五(8)	56,993,759.50	64,829,243.52
使用权资产		4,181,483.33	6,949,492.55
无形资产	五(9)	51,347,960.55	53,012,681.51
长期待摊费用		1,202,442.44	972,327.54
递延所得税资产	五(10)	28,544,134.93	27,809,105.02
其他非流动资产		27,166,244.19	6,427,031.88
<b>非流动资产合计</b>	<b>固定资产</b> →	<b>209,749,318.22</b>	204,376,027.93
<b>资产总计</b>	<b>资产总额</b> →	<b>6,063,674,849.19</b>	<b>5,851,274,694.01</b>
		↑	↑
		<b>年末总资产余额</b>	<b>年初总资产余额</b>

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

**2025 年度审计报告(完整)**

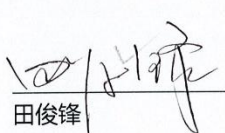

	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>负债和所有者权益</b>			
<b>流动负债</b>			
应付票据	五(12)	76,974,450.81	261,042,833.69
应付账款	五(13)	3,927,669,394.17	4,064,599,879.53
合同负债	五(14)	40,395,200.21	96,670,874.06
应付职工薪酬	五(15)	22,638,478.02	19,854,146.88
应交税费	五(16)	8,292,465.94	2,624,781.25
其他应付款	五(17)	128,213,023.42	244,534,034.35
一年内到期的非流动负债		3,236,756.72	3,870,206.75
其他流动负债	五(18)	51,880,024.51	99,598,108.89
<b>流动负债合计</b>	<b>流动负债</b> ⇒	<b>4,259,299,793.80</b>	<b>4,792,794,865.40</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		1,784,519.59	3,619,011.06
长期应付职工薪酬		1,710,434.46	2,095,601.28
<b>非流动负债合计</b>	<b>长期负债</b> ⇒	<b>3,494,954.05</b>	<b>5,714,612.34</b>
<b>负债合计</b>	<b>负债总额</b> ⇒	<b>4,262,794,747.85</b>	<b>4,798,509,477.74</b>

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

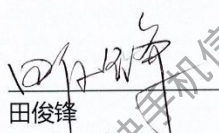
**2025 年度审计报告(完整)**


	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
负债和所有者权益 (续)			
实收资本	五(19)	1,280,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,795,652.48	67,701,829.47
专项储备		3,995,474.00	-
盈余公积	五(21)	128,661,924.21	127,259,365.40
未分配利润	五(22)	320,427,050.65	307,804,021.40
所有者权益合计		<b>本年度净资产</b> ⇒ <b>1,800,880,101.34</b>	1,052,765,216.27
负债和所有者权益总计		<b>负债和所有者权益合计</b> ⇒ <b>6,063,674,849.19</b>	5,851,274,694.01

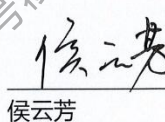
此财务报表已于 2026 年 3 月 31 日获本公司董事批准。

  
 田俊锋

法定代表人  
 (签名和盖章)

  
 田俊锋

主管会计工作负责人  
 (签名和盖章)

  
 侯云芳

会计机构负责人  
 (签名和盖章)



刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

**2025 年度审计报告(完整)**


项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2025 年度	2024 年度
一、营业收入	五(23)	6,332,636,253.85	6,440,582,994.03
减：营业成本	五(23)	5,954,055,416.36	6,016,215,955.58
税金及附加	五(24)	12,408,842.81	10,104,350.79
管理费用		124,681,843.06	146,705,981.45
研发费用		226,233,831.17	230,024,762.53
财务费用	五(25)	(5,065.88)	2,241,101.48
其中：利息费用		211,788.08	282,469.16
利息收入		2,834,075.99	3,172,912.81
加：其他收益		184,392.22	1,352,099.69
投资收益 (损失以“-”号填列)		3,992.92	17.91
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		8,106,252.72	3,676,448.75
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		(12,473,586.96)	(39,253,225.08)
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		(138,009.84)	(573,429.52)
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		10,944,427.39	492,753.95
加：营业外收入		3,730,223.18	2,610,424.91
减：营业外支出		1,308,694.32	454,938.85
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		13,365,956.25	2,648,240.01
减：所得税费用	五(26)	(659,631.81)	(1,767,945.91)
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		14,025,588.06	4,416,185.92
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		14,025,588.06	4,416,185.92

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

**2025 年度审计报告(完整)**


项目	附注	2025 年度	2024 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,328,298,691.29	7,668,179,445.99
收到的税费返还		12,153.68	-
收到其他与经营活动有关的现金		34,501,023.46	28,466,744.97
经营活动现金流入小计	<b>经营性现金流入额</b> ⇨	<b>7,362,811,868.43</b>	7,696,646,190.96
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,769,413,720.61)	(6,896,433,764.13)
支付给职工以及为职工支付的现金		(284,242,064.06)	(331,800,056.27)
支付的各项税费		(48,712,318.43)	(58,496,222.36)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(257,420,867.11)	(240,102,669.78)
经营活动现金流出小计	<b>经营性现金流出额</b> ⇨	<b>(7,359,788,970.21)</b>	(7,526,832,712.54)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	<b>3,022,898.22</b>	169,813,478.42
<b>经营性净现金流量</b>			
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		11,135.70	-
取得投资收益收到的现金		4,232.49	18.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产			
收回的现金净额		46,301.84	49,073.25
收到其他与投资活动有关的现金		3,554,931.50	-
投资活动现金流入小计		3,616,601.53	49,092.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产			
支付的现金		(5,087,543.76)	(8,645,255.68)
投资支付的现金		-	(11,135.70)
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(665,753,204.44)	(273,081,493.30)
投资活动现金流出小计		(670,840,748.20)	(281,737,884.68)
投资活动使用的现金流量净额		<u>(667,224,146.67)</u>	<u>(281,688,792.45)</u>

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

## 2025 年度审计报告(完整)



项目	附注	2025 年度	2024 年度
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		730,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		93,823.01	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>730,093,823.01</b>	<b>-</b>
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(3,834,165.12)	(4,230,541.91)
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(6,924,165.12)</b>	<b>(29,600,541.91)</b>
<b>筹资活动产生 / (使用) 的现金流量净额</b>		<b>723,169,657.89</b>	<b>(29,600,541.91)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加 / (减少) 额</b>	五(28)(b)	<b>58,968,409.44</b>	<b>(141,475,855.94)</b>
加: 年初现金及现金等价物余额		269,887,034.12	411,362,890.06
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	五(28)(f)	<b>328,855,443.56</b>	<b>269,887,034.12</b>

↑  
现金及现金等价物

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

2025 年度审计报告(完整)



项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27
2025 年度增减变动额		730,000,000.00	93,823.01	-	3,995,474.00	1,402,558.81	12,623,029.25	748,114,885.07
综合收益总额		-	-	-	-	-	14,025,588.06	14,025,588.06
净利润		-	-	-	-	-	14,025,588.06	14,025,588.06
所有者投入和减少资本		730,000,000.00	93,823.01	-	-	-	-	730,093,823.01
所有者投入的普通股		730,000,000.00	-	-	-	-	-	730,000,000.00
其他		-	93,823.01	-	-	-	-	93,823.01
专项储备		-	-	-	3,995,474.00	-	-	3,995,474.00
计提专项储备		-	-	-	78,739,420.27	-	-	78,739,420.27
使用专项储备		-	-	-	(74,743,946.27)	-	-	(74,743,946.27)
利润分配	五(22)	-	-	-	-	1,402,558.81	(1,402,558.81)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	1,402,558.81	(1,402,558.81)	-
2025 年 12 月 31 日余额		1,280,000,000.00	67,795,652.48	-	3,995,474.00	128,661,924.21	320,427,050.65	1,800,880,101.34

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

2025 年度审计报告(完整)



项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配	五(22)	-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司  
财务报表附注  
(金额单位: 人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日,根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”,本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日,本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日,中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日,中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。2025年12月30日,广通服向本公司增资人民币730,000,000.00元,本公司现注册资本及实收资本为人民币1,280,000,000.00元。本公司经批准的经营期限为无固定期限。

本公司的母公司为广通服,最终母公司为中国电信集团有限公司。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司经批准的主要业务范围为：其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护；高速公路收费系统设计、安装、维护；银行 POS 机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热水系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程建造及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别（RFID）设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理；道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务（不含许可审批项目）；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 二 财务报表的编制基础

#### 1 遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果及现金流量。

#### 2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

### 三 重要会计政策和会计估计

#### 1 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

#### 3 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### 4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- |          |        |
|----------|--------|
| 应收账款组合 1 | 运营商组合  |
| 应收账款组合 2 | 非运营商组合 |
| 应收账款组合 3 | 低风险组合  |
| 合同资产组合 1 | 运营商组合  |
| 合同资产组合 2 | 非运营商组合 |
| 合同资产组合 3 | 低风险组合  |

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

- 其他应收款组合 1 运营商组合
- 其他应收款组合 2 非运营商组合
- 其他应收款组合 3 押金保证金、员工借款及备用金组合
- 其他应收款组合 4 低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通报建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.23%
机器设备及其他	3 - 10 年	3%	9.70% - 32.33%
运输工具	8 - 10 年	3%	9.70% - 12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

#### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36 - 50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2 - 5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司  
 截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

### 16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5)。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

## 18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。



中通服建设有限公司  
 截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内 (含一年) 收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的前瞻性信息确定。

于 2025 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注三(5)。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 四 税项

本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%、3%、5%、6%、 9%、13%	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售 额乘以适用税率扣除当期允许抵扣 的进项税后的余额计算）
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)： 2023 年 12 月 28 日，本公司取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的 GR202344002911 号《高新技术企业证书》，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度和 2024 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。

### 五 财务报表项目附注

#### 1 货币资金

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	396,088,556.05	227,355,073.71
存放于中国电信集团财务有限公司 (以下简称“中国电信财务公司”) 款项	55,707,529.72	86,021,359.11
其他货币资金	5,415,833.53	82,991,114.92
应收利息	7,239.04	7,090.80
合计	<u>457,219,158.34</u>	<u>396,374,638.54</u>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

受到限制的货币资金明细如下:

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	831,228.65	78,943,403.33
诉讼冻结资金	118,260,866.02	33,579,505.92
农民工工资保证金	4,584,604.88	4,047,711.59
其他	4,679,776.19	9,909,892.78
<b>合计</b>	<b>128,356,475.74</b>	<b>126,480,513.62</b>

### 2 应收票据

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,497,143.70	460,000.00
银行承兑汇票	22,101,969.13	21,673,487.72
财务公司承兑汇票	1,599,883.98	3,208,741.65
减: 坏账准备	-	-
<b>合计</b>	<b>30,198,996.81</b>	<b>25,342,229.37</b>

- (a) 2025 年度及 2024 年度, 本公司不存在背书或贴现且满足终止确认条件的应收银行承兑汇票。
- (b) 于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行的应收票据。
- (c) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 3 应收账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	1,643,975,281.69	1,945,020,165.66
减：坏账准备	<u>(91,229,542.94)</u>	<u>(97,586,480.12)</u>
净额	<u>1,552,745,738.75</u>	<u>1,847,433,685.54</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,349,212,889.86	(4,457,653.50)	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)
1 - 2 年	111,171,169.71	(10,952,140.19)	226,706,875.34	(33,353,680.25)
2 - 3 年	153,794,335.23	(58,748,142.13)	100,438,667.08	(30,957,002.74)
3 - 4 年	19,743,273.56	(9,070,097.35)	27,967,415.52	(14,988,861.39)
4 - 5 年	7,882,289.69	(5,850,877.20)	11,110,139.07	(8,478,289.21)
5 年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	2,171,323.64	(2,150,632.57)
合计	<u>1,643,975,281.69</u>	<u>(91,229,542.94)</u>	<u>1,945,020,165.66</u>	<u>(97,586,480.12)</u>

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2025 年度及 2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2024 年				其他	2025 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销		12 月 31 日
应收账款	<u>97,586,480.12</u>	<u>29,944,323.31</u>	<u>(36,301,260.49)</u>	-	-	<u>91,229,542.94</u>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(i) 于 2025 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款 (2024 年 12 月 31 日: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

运营商组合:

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期 预期信用			整个存续期 预期信用	
	金额	损失率 (%)	金额	金额	损失率 (%)	金额
1 年以内	970,799,191.92	0.20	(1,941,598.39)	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)
1 - 2 年	68,019,659.50	5.10	(3,469,002.64)	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)
2 - 3 年	34,142,018.14	15.40	(5,257,870.79)	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)
3 - 4 年	14,542,926.63	38.60	(5,613,569.68)	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)
4 - 5 年	4,553,576.31	66.50	(3,028,128.25)	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)
合计	<u>1,093,815,347.79</u>		<u>(21,068,145.04)</u>	<u>935,357,964.15</u>		<u>(23,334,185.83)</u>

非运营商组合:

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期 预期信用			整个存续期 预期信用	
	金额	损失率 (%)	金额	金额	损失率 (%)	金额
1 年以内	314,506,888.38	0.80	(2,516,055.11)	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)
1 - 2 年	36,503,110.06	20.50	(7,483,137.55)	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)
2 - 3 年	117,561,035.94	45.50	(53,490,271.34)	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)
3 - 4 年	4,741,464.57	72.90	(3,456,527.67)	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)
4 - 5 年	3,328,713.38	84.80	(2,822,748.95)	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	392,657.28	100.00	(392,657.28)
合计	<u>477,033,869.61</u>		<u>(70,161,397.90)</u>	<u>974,699,305.59</u>		<u>(74,252,294.29)</u>

于 2025 年 12 月 31 日, 本公司低风险组合账面余额为人民币 73,126,064.29 元 (2024 年 12 月 31 日: 人民币 34,962,895.92 元), 未计提坏账准备 (2024 年 12 月 31 日: 无)。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

- (d) 2025 年度及 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款。
- (e) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得银行借款担保的应收账款（2024 年 12 月 31 日：无）。

#### 4 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	1,076,175,701.13	160,422,496.69
应收母公司代购大额存单	-	250,000,000.00
应收押金和保证金	61,832,026.38	84,456,696.83
应收代付款	50,430,910.28	306,392,128.98
资金池委托贷款	-	11,135.70
其他	39,997,498.68	43,413,539.51
小计	1,228,436,136.47	844,695,997.71
减：坏账准备	(21,311,974.49)	(23,525,895.05)
净额	1,207,124,161.98	821,170,102.66

#### (a) 其他应收款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,195,607,408.50	(436,448.58)	801,909,909.28	(2,593,372.62)
1 - 2 年	3,836,976.28	(22,881.12)	8,140,178.10	(28,928.98)
2 - 3 年	1,452,560.67	-	13,819,168.62	(76,851.74)
3 - 4 年	6,712,449.31	(25,903.08)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	1,228,436,136.47	(21,311,974.49)	844,695,997.71	(23,525,895.05)



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)
2025 年 12 月 31 日	1,207,609,394.76	(485,232.78)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,311,974.49)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款（2024 年 12 月 31 日：无）。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2024 年					2025 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	12 月 31 日
其他应收款	23,525,895.05	16,923.80	(2,230,844.36)		-	21,311,974.49

5 合同资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
合同资产	2,572,626,317.20	2,494,024,183.51
减：合同资产减值准备	(59,496,820.04)	(46,558,628.06)
小计	2,513,129,497.16	2,447,465,555.45
减：列示于其他流动资产中的合同资产	(69,227,836.55)	-
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(27,166,244.19)	(6,427,031.88)
合计	2,416,735,416.42	2,441,038,523.57

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)
2025 年 12 月 31 日	2,537,873,602.26	(24,744,105.10)	34,752,714.94	(34,752,714.94)	(59,496,820.04)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2024 年		本年转回	本年转销/核销	其他	2025 年
	12 月 31 日	本年计提				12 月 31 日
合同资产	46,558,628.06	12,966,572.04	(28,380.06)	-	-	59,496,820.04

6 其他流动资产

	2025 年	2024 年
	12 月 31 日	12 月 31 日
一年内到期的质保金	69,227,836.55	-
待抵扣增值税进项税	66,944,802.14	75,704,634.72
其他	7,480.20	10,354.03
合计	136,180,118.89	75,714,988.75



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 7 投资性房地产

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(93,034,348.53)	(4,062,852.63)	-	(97,097,201.16)
账面净值				
房屋及建筑物	44,376,145.91	(4,062,852.63)	-	40,313,293.28
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	44,376,145.91	(4,062,852.63)	-	40,313,293.28

于 2025 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元 (2024 年度：人民币 4,062,852.66 元)。

于 2025 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况 (2024 年度：无)。

于 2025 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况 (2024 年度：无)。

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
本年增加				
购置	532,535.48	1,143,628.31	184,329.45	1,860,493.24
本年减少				
处置及报废	-	(4,091,794.61)	(2,412,924.44)	(6,504,719.05)
2025 年 12 月 31 日	117,562,753.26	77,302,471.23	30,455,003.48	225,320,227.97
累计折旧				
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
本年增加				
计提	(3,370,187.09)	(4,394,175.73)	(1,813,149.94)	(9,577,512.76)
本年减少				
处置及报废	-	4,004,278.10	2,381,976.45	6,386,254.55
2025 年 12 月 31 日	(76,832,651.90)	(66,265,906.18)	(25,227,910.39)	(168,326,468.47)
减值准备				
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2025 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52
2025 年 12 月 31 日	40,730,101.36	11,036,565.05	5,227,093.09	56,993,759.50

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押的情形（2024 年 12 月 31 日：无）。

2025 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 1,674,010.39 元、人民币 6,528,158.88 元及人民币 1,375,343.49 元（2024 年度：人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元）。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 产权证书办理情况

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在经营性租出固定资产 (2024 年 12 月 31 日：无)。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业 (2024 年 12 月 31 日：无)。

(b) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产 (2024 年 12 月 31 日：无)。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
<b>原价</b>			
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
本年增加	-	2,119,242.06	2,119,242.06
2025 年 12 月 31 日	75,155,239.39	15,348,248.94	90,503,488.33
<b>累计摊销</b>			
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
本年增加	(1,563,228.65)	(2,220,734.37)	(3,783,963.02)
2025 年 12 月 31 日	(30,331,414.43)	(8,824,113.35)	(39,155,527.78)
<b>减值准备</b>			
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2025 年 12 月 31 日	-	-	-
<b>账面价值</b>			
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51
2025 年 12 月 31 日	44,823,824.96	6,524,135.59	51,347,960.55

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产 (2024 年度：无)。

2025 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币 34,017.11 元及人民币 3,749,945.91 元 (2024 年度：人民币 88,621.32 元及人民币 3,279,596.35 元)。

于 2025 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形 (2024 年度：无)。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 10 递延所得税资产和负债

#### (a) 未经抵销的递延所得税资产

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,736,059.86	171,573,732.45	25,150,650.49	167,671,003.23
应付职工薪酬	2,682,106.12	17,880,707.48	2,577,495.74	17,183,304.97
租赁负债	753,191.45	5,021,276.31	1,123,382.67	7,489,217.81
合计	29,171,357.43	194,475,716.24	28,851,528.90	192,343,526.01

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

#### (b) 未经抵销的递延所得税负债

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	627,222.50	4,181,483.33	1,042,423.88	6,949,492.55
合计	627,222.50	4,181,483.33	1,042,423.88	6,949,492.55

递延所得税负债预计主要于 1 年后 (含 1 年) 转回。

#### (c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2025 年 <u>12 月 31 日</u>	2024 年 <u>12 月 31 日</u>
递延所得税资产净额	28,544,134.93	27,809,105.02
递延所得税负债净额	-	-



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 11 资产减值及损失准备

	2024 年		本年减少			2025 年
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销	其他增减变动	12 月 31 日
应收账款坏账准备	97,586,480.12	29,944,323.31	(36,301,260.49)	-	-	91,229,542.94
其他应收款坏账准备	23,525,895.05	16,923.80	(2,230,844.36)	-	-	21,311,974.49
合同资产减值准备	46,558,628.06	12,966,572.04	(28,380.06)	-	-	59,496,820.04
合计	167,671,003.23	42,927,819.15	(38,560,484.91)	-	-	172,038,337.47

	2023 年		本年减少			2024 年
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销	其他增减变动	12 月 31 日
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

**2025 年度审计报告(完整)**

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

**12 应付票据**

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	<u>76,974,450.81</u>	<u>261,042,833.69</u>

**13 应付账款**
**(a) 应付账款主要明细如下:**

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付工程款	3,533,021,093.06	3,406,988,068.49
应付购货款	385,516,766.44	652,618,345.53
其他	<u>9,131,534.67</u>	<u>4,993,465.51</u>
合计	<u>3,927,669,394.17</u>	<u>4,064,599,879.53</u>

**(b) 应付账款账龄分析如下:**

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	3,861,652,035.84	3,955,268,051.71
1 - 2 年	33,327,511.10	60,847,548.60
2 - 3 年	24,973,588.86	33,487,956.29
3 年以上	<u>7,716,258.37</u>	<u>14,996,322.93</u>
合计	<u>3,927,669,394.17</u>	<u>4,064,599,879.53</u>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 14 合同负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
电信基建服务	40,395,200.21	87,310,345.00
内容应用及其他服务	-	9,360,529.06
<b>合计</b>	<b>40,395,200.21</b>	<b>96,670,874.06</b>

包括在 2024 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 70,073,286.73 元合同负债已于 2025 年度转入营业收入 (2024 年度: 人民币 75,743,113.67 元), 包括电信基建服务人民币 60,712,757.67 元 (2024 年度: 人民币 67,567,603.84 元), 其他服务人民币 9,360,529.06 元 (2024 年度: 人民币 8,175,509.83 元)。

### 15 应付职工薪酬

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	20,497,249.79	17,836,049.51
应付设定提存计划 (b)	1,236,714.28	1,253,131.01
应付辞退福利	904,513.95	764,966.36
<b>合计</b>	<b>22,638,478.02</b>	<b>19,854,146.88</b>

#### (a) 短期薪酬

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,521,601.64	(194,201,777.43)	2,319,824.21
职工福利费	-	6,851,551.31	(6,851,551.31)	-
社会保险费	23,797.89	12,050,078.51	(12,050,078.51)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	10,714,820.25	(10,714,820.25)	-
工伤保险费	23,797.89	1,332,807.07	(1,332,807.07)	23,797.89
其他	-	2,451.19	(2,451.19)	-
住房公积金	15,466.50	19,579,552.43	(19,579,552.43)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	17,796,785.12	6,797,062.21	(6,455,686.14)	18,138,161.19
劳务费	-	175,983.66	(175,983.66)	-
<b>合计</b>	<b>17,836,049.51</b>	<b>241,975,829.76</b>	<b>(239,314,629.48)</b>	<b>20,497,249.79</b>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 设定提存计划

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	30,795,588.86	(30,795,588.86)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,451,578.87	(1,451,578.87)	-
年金缴费	16,416.73	3,863,892.92	(3,880,309.65)	-
合计	<u>1,253,131.01</u>	<u>36,111,060.65</u>	<u>(36,127,477.38)</u>	<u>1,236,714.28</u>

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 16%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 4% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应交所得税	5,329,953.80	849,195.73
应交个人所得税	2,188,606.44	1,022,771.48
其他	773,905.70	752,814.04
合计	<u>8,292,465.94</u>	<u>2,624,781.25</u>

17 其他应付款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付代收费	105,684,896.60	225,666,302.15
押金及保证金	2,129,529.37	11,662,068.21
应付股利	-	3,090,000.00
其他	20,398,597.45	4,115,663.99
合计	<u>128,213,023.42</u>	<u>244,534,034.35</u>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 18 其他流动负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待转销项税额	51,880,024.51	99,598,108.89

### 19 实收资本

	2025 年 12 月 31 日	比例 (%)	2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
实收资本	1,280,000,000.00	100.00	550,000,000.00	100.00

### 20 资本公积

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
资本溢价	-	93,823.01	-	93,823.01
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
合计	67,701,829.47	93,823.01	-	67,795,652.48

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
资本溢价	-	-	-	-
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

### 21 盈余公积

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	127,259,365.40	1,402,558.81	-	128,661,924.21

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2025 年本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 1,402,558.81 元（2024 年度：人民币 441,618.59 元）。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 22 未分配利润

2025 年度，本公司未向股东进行利润分配。(2024 年度：人民币 3,090,000.00 元)。

	2025 年度	2024 年度
年初未分配利润	307,804,021.40	306,919,454.07
本年增加额	14,025,588.06	4,416,185.92
其中：本年净利润转入	14,025,588.06	4,416,185.92
本年减少额	(1,402,558.81)	(3,531,618.59)
其中：本年提取盈余公积	(1,402,558.81)	(441,618.59)
本年分配利润	-	(3,090,000.00)
本年年末余额	<u>320,427,050.65</u>	<u>307,804,021.40</u>

### 23 营业收入和营业成本

	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基础服务收入 <b>主营业务收入</b> ⇒	4,086,854,046.67	3,863,219,405.35	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89
业务流程外判服务收入	865,469,850.34	792,435,284.10	835,593,567.53	764,921,438.99
应用、内容及其他服务收入 <b>其它业务收入</b> ⇒	1,380,312,356.84	1,298,400,726.91	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70
合计	<b>营业收入</b> ⇒ <u>6,332,636,253.85</u>	<u>5,954,055,416.36</u>	<u>6,440,582,994.03</u>	<u>6,016,215,955.58</u>

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2025 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 19.95 亿元和人民币 7.55 亿元（2024 年：分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元），分别占本公司总经营收入 31.51%和 11.93%（2024 年：分别占 33.89%和 11.89%）。另外 2025 年本公司未从中国大陆以外地区获取的经营收入（2024 年：无）。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 3,270,400,185.95 元，本公司预计上述收入将于 2026 年度及以后年度予以确认。



**2025 年度审计报告(完整)**

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

**24 税金及附加**

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
房产税	3,740,048.30	3,984,976.86
印花税	3,127,837.68	1,896,602.85
城市维护建设税	2,826,000.27	1,976,423.69
教育费附加	1,233,419.11	883,518.15
地方教育费附加	829,548.84	622,199.41
其他	651,988.61	740,629.83
<b>合计</b>	<u><u>12,408,842.81</u></u>	<u><u>10,104,350.79</u></u>

**25 财务费用**

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
租赁负债利息支出	211,788.08	282,469.16
减：利息收入	(2,834,075.99)	(3,172,912.81)
减：汇兑收益	(29.77)	-
手续费	2,617,251.80	5,131,545.13
<b>合计</b>	<u><u>(5,065.88)</u></u>	<u><u>2,241,101.48</u></u>

**26 所得税费用**
**(a) 本年所得税费用组成**

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
当期所得税费用	75,398.10	4,014,051.87
递延所得税费用	(735,029.91)	(5,781,997.78)
<b>合计</b>	<u><u>(659,631.81)</u></u>	<u><u>(1,767,945.91)</u></u>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
利润总额	13,365,956.25	2,648,240.01
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	2,004,893.44	397,236.00
永久性差异	1,050,323.10	1,562,155.51
其中: 不能税前扣除的成本	1,050,323.10	1,562,155.51
研发费用加计扣除	(1,780,687.06)	(2,987,557.54)
汇算清缴差异	<u>(1,934,161.29)</u>	<u>(739,779.88)</u>
本年所得税费用	<u>(659,631.81)</u>	<u>(1,767,945.91)</u>

### 27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务净收益按照性质分类, 列示如下:

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
分包费	4,403,349,653.94	3,915,023,478.16
材料成本	1,311,330,241.85	1,795,191,589.72
职工薪酬费用	278,086,890.41	298,219,371.15
折旧和摊销费用	21,678,523.96	22,563,446.56
财务净收益	(5,065.88)	2,241,101.48
其他费用	<u>290,525,780.43</u>	<u>361,948,813.97</u>
合计	<u>6,304,966,024.71</u>	<u>6,395,187,801.04</u>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 28 现金流量表补充资料

#### (a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2025 年度	2024 年度
净利润：	14,025,588.06	4,416,185.92
加：资产减值损失	12,473,586.96	39,253,225.08
信用减值转回	(8,106,252.72)	(3,676,448.75)
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	17,534,232.97	18,791,336.15
无形资产摊销	3,783,963.02	3,368,217.67
长期待摊费用摊销	360,327.97	403,892.74
处置及报废固定资产和其他长期资产的损失	100,739.84	569,559.52
财务收益	(1,717,176.68)	(1,180,309.66)
投资收益	(3,992.92)	(17.91)
递延所得税资产的增加	(735,029.91)	(5,781,997.78)
存货的增加	(6,115,599.07)	(29,047,430.07)
经营性应收项目的减少	490,257,709.04	581,920,226.22
经营性应付项目的减少	(518,835,198.34)	(439,222,960.71)
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,022,898.22</u>	<u>169,813,478.42</u>

#### (b) 现金及现金等价物净变动情况

	2025 年度	2024 年度
现金及现金等价物的年末余额	328,855,443.56	269,887,034.12
减：现金及现金等价物的年初余额	(269,887,034.12)	(411,362,890.06)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	<u>58,968,409.44</u>	<u>(141,475,855.94)</u>



**2025 年度审计报告(完整)**

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
安全生产费	78,739,420.27	79,293,884.61
往来款项变动	108,298,695.94	89,851,385.12
研发用材料及燃料动力费	39,140,401.47	31,112,676.03
差旅办公费	3,356,206.20	7,657,109.34
车辆房屋等相关使用费	4,355,243.26	5,724,151.37
受限资金的变动	1,875,962.12	2,867,259.96
专业服务费	1,565,655.84	3,514,520.44
其他	<u>20,089,282.01</u>	<u>20,081,682.91</u>
合计	<u>257,420,867.11</u>	<u>240,102,669.78</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
支付广通服资金集中净额	<u>665,753,204.44</u>	<u>273,081,493.30</u>

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
偿还租赁负债支付的金额	<u>3,834,165.12</u>	<u>4,230,541.91</u>



**2025 年度审计报告(完整)**

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	<u>2025 年度</u>	<u>2024 年度</u>
货币资金		
年末可随时用于支付的货币资金	328,855,443.56	269,887,034.12
使用受到限制的货币资金	128,356,475.74	126,480,513.62
应收利息	7,239.04	7,090.80
年末货币资金余额	457,219,158.34	396,374,638.54
减：使用受限制的货币资金	(128,356,475.74)	(126,480,513.62)
减：应收利息	(7,239.04)	(7,090.80)
年末现金及现金等价物余额	<u>328,855,443.56</u>	<u>269,887,034.12</u>

#### 六 承诺事项

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

#### 七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	<u>2025 年</u> <u>12 月 31 日</u>	<u>2024 年</u> <u>12 月 31 日</u>
一年以内	16,139,424.38	14,902,718.72
一到二年	12,738,179.69	13,397,869.88
二到三年	11,096,251.53	10,948,588.04
三到四年	8,317,131.25	8,187,920.10
四到五年	5,477,743.55	6,267,962.09
五年以上	17,553,560.27	14,345,955.80
合计	<u>71,322,290.67</u>	<u>68,051,014.63</u>



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 八 资产负债表日后事项

无。

### 九 关联方及其交易

#### 1 母公司

##### (a) 母公司基本情况

	<u>注册地</u>	<u>业务性质</u>
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>
广通服	100%	100%	100%	100%

#### 2 不存在控制关系的关联方的性质

	<u>与本公司的关系</u>
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团之联营企业
胜通和科技有限公司	母公司之联营企业



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	1,217,684,512.94	1,578,562,194.05
提供 IT 应用服务	(ii)	366,583,299.90	214,589,422.29
提供末梢电信服务	(iii)	341,003,725.49	344,181,450.07
提供后勤服务	(iv)	59,767,026.99	38,167,337.15
提供物资采购服务	(v)	6,709,301.77	2,546,640.85
提供物业租赁服务	(vi)	3,453,641.94	4,486,742.21
物业租赁服务支出	(vii)	2,250,874.56	1,223,240.44
IT 应用服务支出	(viii)	66,181,486.91	87,105,582.17
经营后勤服务支出	(ix)	49,444,076.34	21,811,861.76
物资采购服务支出	(x)	4,902,686.03	-
利息支出	(xi)	55,971.24	70,747.00
存放于中国电信财务公司的			
净存款	(xii)	(30,313,829.39)	(180,734,974.62)
存放于中国电信财务公司存款			
的利息收入	(xiii)	114,642.92	67,002.43
资金拆出净额	(xiv)	665,742,068.74	273,092,629.00
资金拆出利息收入	(xv)	3,992.92	17.91

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护 (包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道 (营销) 服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。
- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。
- (xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
货币资金	55,714,768.76	86,028,449.91
应收票据	-	2,613,625.00
应收账款	825,390,314.58	527,574,230.37
预付款项	1,057,927.96	-
其他应收款	1,129,561,541.03	475,684,141.71
合同资产	883,782,019.78	1,006,267,901.06
<b>合计</b>	<b>2,895,506,572.11</b>	<b>2,098,168,348.05</b>
	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付票据	-	1,447,572.00
应付账款	215,367,421.37	211,885,740.28
合同负债	5,694,153.59	11,991,256.48
其他应付款	94,356,883.89	22,088,741.85
一年内到期的非流动负债	371,919.67	533,187.96
租赁负债	1,041,931.50	1,265,083.37
<b>合计</b>	<b>316,832,310.02</b>	<b>249,211,581.94</b>

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 13,150,524.54 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 14,636,087.77 元)。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 23,715.72 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 149,289.24 元)。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

5 本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	149,204,305.14	141,865,905.34
提供 IT 应用服务	(ii)	5,197,833.24	10,509,488.57
提供末梢电信服务	(iii)	104,743,894.42	87,486,677.55
提供后勤服务	(iv)	175,471.69	1,370,346.14
提供物业租赁服务	(v)	178,973.92	435,538.44
IT 应用服务支出	(vi)	570,095,870.19	470,000,000.00

附注：

- (i) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护），渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

- 6 本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	62,883,363.01
其他应收款	5,192,182.57	5,192,182.57
合同资产	30,507,081.65	30,060,414.36
合计	98,582,627.23	98,135,959.94
	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付票据	15,583,763.42	69,153,528.89
应付账款	4,375,661.52	57,780,707.27
合同负债	3,622,457.37	563,708.54
其他应付款	6,661,453.22	2,061,229.37
合计	30,243,335.53	129,559,174.07

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 543,957.16 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 540,355.00 元)。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认无与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产 (2024 年 12 月 31 日：无)。

### 十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司的财务业绩的潜在不利影响。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

1 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用等级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2024 年 12 月 31 日：无）。



## 2025 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2025 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1 - 2 年	2 - 5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	76,974,450.81	-	-	-	76,974,450.81
应付账款	3,927,669,394.17	-	-	-	3,927,669,394.17
其他应付款	128,213,023.42	-	-	-	128,213,023.42
租赁负债 (含一年内到期的租赁负债)	3,350,134.06	1,050,447.44	772,227.64	31,991.11	5,204,800.25
合计	<u>4,136,207,002.46</u>	<u>1,050,447.44</u>	<u>772,227.64</u>	<u>31,991.11</u>	<u>4,138,061,668.65</u>
	2024 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1 - 2 年	2 - 5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债 (含一年内到期的租赁负债)	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	<u>4,571,165,749.80</u>	<u>2,431,888.08</u>	<u>1,319,480.27</u>	<u>-</u>	<u>4,574,917,118.15</u>

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



中通服建设有限公司  
截至 2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

### 1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

### 2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

## 十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为合并资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。





# 营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码  
91110000599649382G

名称 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
 类型 台湾投资策特殊普通合伙  
 执行事务合伙人 邹俊

出资额 人民币元 10016 万元  
 成立日期 2012 年 07 月 10 日  
 主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关审计报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务。  
 (市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关 北京市市场监督管理局  
 2026 年 01 月 08 日

扫描二维码,了解市场主体身份码,了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。





国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: NO.000421

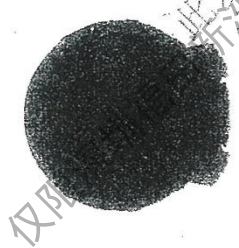
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一二年七月五日  
中华人民共和国财政部



执业证书



名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 邹俊

主任会计师:

办公场所: 北京市东长安街1号东安广场

东2座办公楼8层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 11000241

注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)31号

批准设立日期: 二〇一二年七月五日

本复印件仅供出具业务报告目的使用,其他用途无效  
地球手机信号覆盖工程项目投标使用,与原件相符。

2025 年度审计报告(完整)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



年度 Annual Certificate  
有效期 Validity Period



姓名 Full name: 刘底安  
性别 Sex: 女  
出生日期 Date of birth: 1985-03-14  
工作单位 Working unit: 瑞马威华联合会计师事务所  
身份证号 Identity card No.: 230602198503143228



姓名: 刘底安  
证书编号: 110002411245



证书编号: 110002411245  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 2013年6月



马威华联合会计师事务所  
300036203

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调出 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年8月20日

瑞马威华联合会计师事务所  
瑞马威华联合会计师事务所(特殊普通合伙)

注册税务师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
同意调入 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年8月20日

瑞马威华联合会计师事务所(特殊普通合伙)

2025 年度审计报告(完整)

  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名 刘全强  
Full name 刘全强

性别 男  
Sex 男

出生日期 1986-03-10  
Date of birth 1986-03-10

工作单位 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Working unit 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

身份证号码 130638198603108510  
Identity card No. 130638198603108510

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

年度检验合格, 证书有效  
Annual Renewal Registration Successful, Certificate is valid






证书编号: 310000124760  
No. of Certificate 310000124760

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2013年11月1日  
Date of Issuance 2013年11月1日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 刘全强  
证书编号: 310000124760

年 月 日  
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
(The transfer-out Institute of CPAs)

年 月 日  
y m d

转入协会盖章  
(Stamp of the transfer-in Institute of CPAs)

年 月 日  
y m d

## 7.2.2 2024 年度审计报告(完整)

### 2024 年度审计报告 (完整)

中通服建设有限公司

仅限中通服建设有限公司投标专用

自 2024 年 1 月 1 日至  
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京2504N62K8F



# 2024 年度审计报告(完整)



KPMG Huazhen LLP  
8th Floor, KPMG Tower  
Oriental Plaza  
1 East Chang An Avenue  
Beijing 100738  
China  
Telephone +86 (10) 8508 5000  
Fax +86 (10) 8518 5111  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国北京  
东长安街1号  
东方广场毕马威大楼8层  
邮政编码:100738  
电话 +86 (10) 8508 5000  
传真 +86 (10) 8518 5111  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振审字第 2507378 号

中通服建设有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 52 页的中通服建设有限公司 (以下简称“中通服建设”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了中通服建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中通服建设, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。



## 2024 年度审计报告(完整)



### 审计报告 (续)

毕马威华振审字第 2507378 号

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通报建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通报建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通报建设的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 2024 年度审计报告(完整)



### 审计报告(续)

毕马威华振审字第2507378号

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师

中国 琼

张娟  
(签名并盖章)

刘全强  
(签名并盖章)

2025年3月27日



## 2024 年度审计报告(完整)



资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	五(1)	396,374,638.54	535,035,072.66
应收票据	五(2)	25,342,229.37	45,948,502.69
应收账款	五(3)	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07
预付款项		393,700.00	1,273,882.80
其他应收款	五(4)	821,170,102.66	508,835,663.30
存货		39,430,797.65	10,383,367.58
合同资产	五(5)	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14
其他流动资产	五(6)	75,714,988.75	39,171,906.77
<b>流动资产合计</b>		<b>5,646,898,666.08</b>	<b>5,596,607,434.01</b>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	五(7)	44,376,145.91	48,438,998.57
固定资产	五(8)	64,829,243.52	71,740,166.69
使用权资产		6,949,492.55	6,367,383.10
无形资产	五(9)	53,012,681.51	53,437,971.24
长期待摊费用		972,327.54	760,260.04
递延所得税资产	五(10)	27,809,105.02	22,027,107.24
其他非流动资产		6,427,031.88	7,777,429.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>204,376,027.93</b>	<b>210,549,316.45</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,851,274,694.01</b>	<b>5,807,156,750.46</b>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 2024 年度审计报告(完整)



负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	五(12)	261,042,833.69	265,973,822.91
应付账款	五(13)	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59
合同负债	五(14)	96,670,874.06	88,276,744.08
应付职工薪酬	五(15)	19,854,146.88	21,605,066.18
应交税费	五(16)	2,624,781.25	5,331,681.46
其他应付款	五(17)	244,534,034.35	318,340,508.84
一年内到期的非流动负债		3,870,206.75	2,833,640.99
其他流动负债	五(18)	99,598,108.89	114,048,272.88
<b>流动负债合计</b>		<b>4,792,794,865.40</b>	<b>4,749,092,064.93</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,619,011.06	3,747,990.28
长期应付职工薪酬		2,095,601.28	2,877,664.90
递延所得税负债	五(10)	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,714,612.34</b>	<b>6,625,655.18</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,798,509,477.74</b>	<b>4,755,717,720.11</b>

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

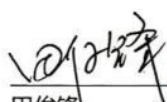




## 2024 年度审计报告(完整)



负债和所有者权益 (续)	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	五(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	五(21)	127,259,365.40	126,817,746.81
未分配利润	五(22)	307,804,021.40	306,919,454.07
所有者权益合计		<u>1,052,765,216.27</u>	<u>1,051,439,030.35</u>
负债和所有者权益总计		<u>5,851,274,694.07</u>	<u>5,807,156,750.46</u>

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。

 田俊锋	 田俊锋	 侯云芳
法定代表人 (签名和盖章)	主管会计工作负责人 (签名和盖章)	会计机构负责人 (签名和盖章)



刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 2024 年度审计报告(完整)



项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(23)	6,440,582,994.03	7,360,044,605.18
减: 营业成本	五(23)	6,016,215,955.58	6,850,259,077.41
税金及附加	五(24)	10,104,350.79	11,502,121.14
管理费用		146,705,981.45	143,191,321.14
研发费用		230,024,762.53	282,161,407.19
财务费用	五(25)	2,241,101.48	3,453,718.28
其中: 利息费用		282,469.16	238,438.73
利息收入		3,172,912.81	1,333,177.02
加: 其他收益		1,352,099.69	2,914,073.75
投资收益(损失以“-”号填列)		17.91	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		3,676,448.75	(17,880,016.43)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		(39,253,225.08)	(527,899.28)
资产处置收益(损失以“-”号填列)		(573,429.52)	(269,937.34)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		492,753.95	53,713,180.72
加: 营业外收入		2,610,424.91	183,554.24
减: 营业外支出		454,938.85	141,452.02
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,648,240.01	53,755,282.94
减: 所得税费用	五(26)	(1,767,945.91)	3,561,977.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,416,185.92	50,193,305.31
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		4,416,185.92	50,193,305.31

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 2024 年度审计报告(完整)



项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,668,179,445.99	7,262,397,403.34
收到的税费返还		-	15,594.15
收到其他与经营活动有关的现金		28,466,744.97	36,931,551.37
经营活动现金流入小计		7,696,646,190.96	7,299,344,548.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,896,433,764.13)	(6,563,340,715.23)
支付给职工以及为职工支付的现金		(331,800,056.27)	(376,463,547.63)
支付的各项税费		(58,496,222.36)	(54,865,434.78)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(240,102,669.78)	(243,990,155.50)
经营活动现金流出小计		(7,526,832,712.54)	(7,238,659,853.14)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	169,813,478.42	60,684,695.72
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
取得投资收益收到的现金		18.98	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,073.25	215,921.13
收到其他与投资活动有关的现金		-	59,242,476.63
投资活动现金流入小计		49,092.23	59,458,397.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(8,645,255.68)	(5,776,019.57)
投资支付的现金		(11,135.70)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(273,081,493.30)	-
投资活动现金流出小计		(281,737,884.68)	(5,776,019.57)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(281,688,792.45)	53,682,378.19

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 2024 年度审计报告(完整)



项目	附注	2024年度	2023年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(4,230,541.91)	(3,765,485.62)
筹资活动现金流出小计		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(29,600,541.91)</u>	<u>(22,225,485.62)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(28)(b)	(141,475,855.94)	92,141,588.29
加：年初现金及现金等价物余额		<u>411,362,890.06</u>	<u>319,221,301.77</u>
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	<u>269,887,034.12</u>	<u>411,362,890.06</u>

仅限中通服建设有限公司投标专用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 2024 年度审计报告(完整)



项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配		-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 2024 年度审计报告(完整)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配		-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信息覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 财务报表附注  
 (金额单位: 人民币元)

### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日,根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”,本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日,本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100% 的股权受让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日,中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100% 的股权受让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日,中通服将其持有的本公司 100% 的股权受让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限;现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服,最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为:道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理;信息系统集成服务;通信系统工程服务;通信设施安装工程服务;通信线路和设备的安装;软件开发;建筑劳务分包;电子设备工程安装服务;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;保安监控及防盗报警系统工程服务;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;安全技术防范系统设计、施工、维修;机电设备安装服务;广播电视传输设施安装工程服务;城市及道路照明工程施工;通讯设备及配套设备批发;劳务承揽;移动通信业务代理服务;工程建设项目招标代理服务;房屋建筑工程施工等。

### 二 财务报表的编制基础

#### 1 遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果及现金流量。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通报建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

### 三 重要会计政策和会计估计

#### 1 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

#### 3 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

#### 4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通报建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

### (ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1 运营商组合  
 应收账款组合 2 非运营商组合  
 应收账款组合 3 低风险组合

合同资产组合 1 运营商组合  
 合同资产组合 2 非运营商组合  
 合同资产组合 3 低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1 运营商组合  
 其他应收款组合 2 非运营商组合  
 其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合  
 其他应收款组合 4 低风险组合



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

### 7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

#### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

#### (b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

#### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

### 11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

### 12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

#### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

#### 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

### 15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：**仅限中通服建设有限公司投标专用**

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5)。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### 17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

### 18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。



# 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

## 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的前瞻性信息确定。

## 21 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引, 主要包括: 《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定; 《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

## 四 税项

### 1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a): 2023 年 12 月 28 日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202344002911, 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2024 年度适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度: 15%)。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 五 财务报表项目附注

#### 1 货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	227,355,073.71	183,138,077.68
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	86,021,359.11	266,756,333.73
其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
应收利息	7,090.80	58,928.94
<b>合计</b>	<b>396,374,638.54</b>	<b>535,035,072.66</b>

受到限制的货币资金明细如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	78,943,403.33	81,836,117.27
诉讼冻结资金	33,579,505.92	23,335,328.19
第三方监管账户	9,909,892.78	15,196,193.16
农民工工资保证金	4,047,711.59	3,245,615.04
<b>合计</b>	<b>126,480,513.62</b>	<b>123,613,253.66</b>

#### 2 应收票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	460,000.00	5,601,553.93
银行承兑汇票	21,673,487.72	33,719,121.03
财务公司承兑汇票	3,208,741.65	6,627,827.73
减：坏账准备	-	-
<b>合计</b>	<b>25,342,229.37</b>	<b>45,948,502.69</b>

(a) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行的应收票据（2023 年 12 月 31 日：无）。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	1,945,020,165.66	2,513,831,362.18
减：坏账准备	(97,586,480.12)	(102,146,384.11)
净额	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)
1-2 年	226,706,875.34	(33,353,680.25)	389,825,639.76	(43,123,461.35)
2-3 年	100,438,667.08	(30,957,002.74)	73,073,193.01	(21,259,091.71)
3-4 年	27,967,415.52	(14,988,861.39)	29,265,590.35	(14,597,072.85)
4-5 年	11,110,139.07	(8,478,289.21)	4,909,025.08	(3,635,010.74)
5 年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	10,095,142.18	(10,074,451.11)
合计	1,945,020,165.66	(97,586,480.12)	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款（2023 年度：无）。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
应收账款	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12

(i) 于 2024 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2023 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

运营商组合:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	预期信用 损失率 (%)	金额	金额	预期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)
1-2 年	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)
2-3 年	45,817,467.98	15.40	(7,055,893.07)	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)
3-4 年	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)
4-5 年	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)
合计	<u>935,357,964.15</u>		<u>(23,334,185.83)</u>	<u>899,246,708.69</u>		<u>(38,872,579.04)</u>

非运营商组合:

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	预期信用 损失率 (%)	金额	金额	预期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)
1-2 年	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)
2-3 年	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)
3-4 年	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)
4-5 年	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)
合计	<u>974,699,305.59</u>		<u>(74,252,294.29)</u>	<u>1,571,381,530.00</u>		<u>(63,273,805.07)</u>



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年 12 月 31 日，本公司低风险组合账面余额为人民币 34,962,895.92 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 43,203,123.49 元)，未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(d) 于 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款 (2023 年度：无)。

(e) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款 (2023 年 12 月 31 日：无)。

#### 4 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	160,422,496.69	137,341,003.39
应收母公司代购大额存单	250,000,000.00	-
应收押金和保证金	84,456,696.83	81,201,337.92
应收代垫款	1,232,404.35	3,900,497.29
资金池委托贷款	11,135.70	-
其他	348,573,264.14	309,035,264.51
小计	844,695,997.71	531,478,103.11
减：坏账准备	(23,525,895.05)	(22,642,439.81)
净额	821,170,102.66	508,835,663.30

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	801,909,909.28	(2,593,372.62)	466,796,228.52	(1,620,148.82)
1-2 年	8,140,178.10	(28,928.98)	43,855,132.88	(195,549.28)
2-3 年	13,819,168.62	(76,851.74)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	844,695,997.71	(23,525,895.05)	531,478,103.11	(22,642,439.81)



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05

5 合同资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	2,494,024,183.51	2,059,356,892.69
减：合同资产减值准备	(46,558,628.06)	(7,305,402.98)
小计	2,447,465,555.45	2,052,051,489.71
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(6,427,031.88)	(7,777,429.57)
合计	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	-	-	(7,305,402.98)
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2024 年 12 月 31 日
合同资产	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06

6 其他流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	75,704,634.72	39,171,906.77
预缴税金	10,354.03	-
合计	75,714,988.75	39,171,906.77

7 投资性房地产

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(88,971,495.87)	(4,062,852.66)	-	(93,034,348.53)
账面净值				
房屋及建筑物	48,438,998.57	(4,062,852.66)	-	44,376,145.91
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	48,438,998.57			44,376,145.91

于 2024 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元 (2023 年度：人民币 4,062,852.63 元)。

于 2024 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况 (2023 年度：无)。

于 2024 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况 (2023 年度：无)。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年度，本公司未处置投资性房地产（2023 年度：无）。

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

### 8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
本年增加				
购置	205,379.78	3,235,003.08	722,260.39	4,162,643.25
本年减少				
处置及报废	-	(3,599,739.36)	(6,666,077.62)	(10,265,816.98)
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
本年增加				
计提	(3,484,125.33)	(5,408,564.97)	(1,878,473.66)	(10,771,163.96)
本年减少				
处置及报废	-	3,517,079.23	6,446,294.22	9,963,373.45
其他	41.07	-	-	41.07
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
减值准备				
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

2024 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元（2023 年度：人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元）。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(a) 产权证书办理情况

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在经营性租出固定资产（2023 年 12 月 31 日：无）。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业（2023 年 12 月 31 日：无）。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产（2023 年 12 月 31 日：无）。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
本年增加	-	2,942,927.94	2,942,927.94
本年减少	-	(26,282.05)	(26,282.05)
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,804,989.02)	(3,368,217.67)
本年减少	-	26,282.05	26,282.05
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
减值准备			
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产（2023 年度：无）。

2024 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币 88,621.32 元、人民币 3,279,596.35 元（2023 年度：人民币 188,961.40 元及人民币 2,969,923.61 元）。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形，不存在计入当期损益的情况（2023 年度：无）。

### 10 递延所得税资产和负债

#### (a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及 可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,150,650.49	167,671,003.23	19,814,134.04	131,313,206.74
应付职工薪酬	2,577,495.74	17,183,304.97	2,180,835.98	15,319,926.69
租赁负债	1,123,382.67	7,489,217.81	987,244.69	6,581,631.27
合计	<u>28,851,528.90</u>	<u>192,343,526.01</u>	<u>22,982,214.71</u>	<u>153,214,764.70</u>

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内（含 1 年）转回。

#### (b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,042,423.88	6,949,492.55	955,107.47	6,367,383.10

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

#### (c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	27,809,105.02	22,027,107.24
递延所得税负债净额	<u>-</u>	<u>-</u>



# 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 11 资产减值及损失准备

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2024 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,505.76	527,869.26	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用，与原件报告一致

中通服建设有限公司 投标专用

## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

12 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	261,042,833.69	265,973,822.91

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付工程款	3,406,988,068.49	3,219,153,717.79
应付购货款	652,618,345.53	707,913,920.12
其他	4,993,465.51	5,614,689.68
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

(b) 应付账款账龄分析如下:

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	3,955,268,051.71	3,797,305,834.32
1-2 年	60,847,548.60	89,861,542.36
2-3 年	33,487,956.29	35,413,675.98
3 年以上	14,996,322.93	10,101,274.93
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

14 合同负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
电信基建服务	87,310,345.00	80,101,234.25
内容应用及其他服务	9,360,529.06	8,175,509.83
合计	96,670,874.06	88,276,744.08



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

包括在 2023 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 75,743,113.67 元合同负债已于 2024 年度转入营业收入(2023 年度: 人民币 125,376,125.78 元), 包括电信基建服务人民币 67,567,603.84 元(2023 年度: 人民币 111,055,468.28 元), 包括内容应用及其他服务人民币 8,175,509.83 元(2023 年度: 人民币 14,320,657.50 元)。

### 15 应付职工薪酬

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	17,836,049.51	19,402,822.34
应付设定提存计划 (b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	764,966.36	949,112.83
<b>合计</b>	<b>19,854,146.88</b>	<b>21,605,066.18</b>

#### (a) 短期薪酬

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,525,130.76	(196,525,130.76)	-
职工福利费	-	7,837,989.04	(7,837,989.04)	-
社会保险费	23,797.89	13,965,067.34	(13,965,067.34)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	12,455,474.28	(12,455,474.28)	-
工伤保险费	23,797.89	1,509,593.06	(1,509,593.06)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	23,860,845.37	(23,860,845.37)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,363,557.95	6,878,379.57	(8,445,152.40)	17,796,785.12
劳务费	-	27,787.90	(27,787.90)	-
<b>合计</b>	<b>19,402,822.34</b>	<b>249,095,199.98</b>	<b>(250,661,972.81)</b>	<b>17,836,049.51</b>

#### (b) 设定提存计划

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	34,639,402.43	(34,639,402.43)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,680,712.36	(1,680,712.36)	-
年金缴费	16,416.73	12,804,056.38	(12,804,056.38)	16,416.73
<b>合计</b>	<b>1,253,131.01</b>	<b>49,124,171.17</b>	<b>(49,124,171.17)</b>	<b>1,253,131.01</b>

注: 设定提存计划



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%-15%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

### 16 应交税费

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交所得税	849,195.73	-
应交个人所得税	1,022,771.48	3,201,224.44
应交教育费附加		834.16
应交城建税		1,167.83
其他	752,814.04	2,128,455.03
合计	<u>2,624,781.25</u>	<u>5,331,681.46</u>

### 17 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付代收费	225,666,302.15	275,589,817.37
押金及保证金	11,662,068.21	13,035,357.44
应付股利	3,090,000.00	25,370,000.00
其他	4,115,663.99	4,345,334.03
合计	<u>244,534,034.35</u>	<u>318,340,508.84</u>

### 18 其他流动负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>99,598,108.89</u>	<u>114,048,272.88</u>



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 19 实收资本

	2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
广通服	550,000,000.00	100.00

### 20 资本公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

### 21 盈余公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	126,817,746.81	441,618.59	-	127,259,365.40

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 441,618.59 元（2023 年度：人民币 5,019,330.53 元）。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 22 未分配利润

根据 2024 年 12 月 31 日股东决议，本公司向全体股东分配利润人民币 3,090,000.00 元 (2023 年度：25,370,000.00 元)。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	306,919,454.07	287,115,479.29
本年增加额	4,416,185.92	50,193,305.31
其中：本年净利润转入	4,416,185.92	50,193,305.31
本年减少额	(3,531,618.59)	(30,389,330.53)
其中：本年提取盈余公积	(441,618.59)	(5,019,330.53)
本年分配利润	(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
本年年末余额	<u>307,804,021.40</u>	<u>306,919,454.07</u>

### 23 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基础服务收入	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55
业务流程外判服务收入	835,593,567.53	764,921,438.99	1,081,405,130.21	973,809,502.23
应用、内容及其他服务收入	1,672,421,896.56	1,566,487,327.70	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63
合计	<u>6,440,582,994.03</u>	<u>6,016,215,955.58</u>	<u>7,360,044,605.18</u>	<u>6,850,259,077.41</u>

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2024 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元 (2023 年：分别为人民币 18.64 亿元和人民币 9.53 亿元)，分别占本公司总经营收入 12.41%和 1.07% (2023 年：分别占 13.63%和 0.92%)。另外 2024 年本公司从中国大陆以外地区获取的经营收入为人民币 0.00 亿元 (2023 年：人民币 0.00 亿元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 42.43 亿元，本公司预计上述收入将于 2025 年度及以后年度予以确认。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	3,984,976.86	3,353,944.68
城市维护建设税	1,976,423.69	2,908,466.79
印花税	1,896,602.85	2,318,697.64
教育费附加	883,518.15	1,281,995.25
地方教育费附加	622,199.41	873,031.34
其他	740,629.83	765,985.44
合计	10,104,350.79	11,502,121.14

### 25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
租赁负债利息支出	282,469.16	238,438.73
减：利息收入	(3,172,912.81)	(1,333,177.02)
手续费	5,131,545.13	4,548,456.57
合计	2,241,101.48	3,453,718.28

### 26 所得税费用

#### (a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	4,014,051.87	6,364,295.92
递延所得税费用	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
合计	(1,767,945.91)	3,561,977.63



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2024 年度	2023 年度
利润总额	2,648,240.01	53,755,282.94
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	397,236.00	8,063,292.44
永久性差异	1,562,155.51	1,671,720.62
其中: 不能税前扣除的成本	1,562,155.51	1,671,720.62
研发费加计扣除	(2,987,557.54)	(8,859,937.58)
汇算清缴差异	(739,779.88)	2,686,902.15
本年所得税费用	<u>(1,767,945.91)</u>	<u>3,561,977.63</u>

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2024 年度	2023 年度
分包费	3,915,023,478.16	4,750,048,566.02
材料成本	1,795,191,589.72	1,763,551,457.11
职工薪酬费用	325,588,145.04	377,237,900.77
折旧和摊销费用	22,563,446.56	23,235,915.94
财务净收益	2,241,101.48	3,453,718.28
其他费用	334,580,040.08	361,537,965.90
合计	<u>6,395,187,801.04</u>	<u>7,279,065,524.02</u>



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 28 现金流量表补充资料

#### (a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润:	4,416,185.92	50,193,305.31
加: 资产减值损失	39,253,225.08	527,899.28
信用减值 (转回) / 损失	(3,676,448.75)	17,880,016.43
固定资产、使用权资产及投资性房地产		
折旧	18,791,336.15	19,482,205.59
无形资产摊销	3,368,217.67	3,158,885.01
长期待摊费用及其他非流动资产摊销	403,892.74	594,825.34
处置及报废固定资产、无形资产和		
其他长期资产的损失	569,559.52	276,292.47
财务 (收益) / 费用	(1,180,309.66)	238,438.73
投资收益	(17.91)	-
递延所得税资产的增加	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
存货的 (增加) / 减少	(29,047,430.07)	1,840,482.09
经营性应收项目的减少 / (增加)	581,920,226.22	(1,201,709,645.18)
经营性应付项目的 (减少) / 增加	(439,222,960.71)	1,171,004,308.94
经营活动产生的现金流量净额	<u>169,813,478.42</u>	<u>60,684,695.72</u>

#### (b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	269,887,034.12	411,362,890.06
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>(411,362,890.06)</u>	<u>(319,221,301.77)</u>
现金及现金等价物净 (减少) / 增加额	<u>(141,475,855.94)</u>	<u>92,141,588.29</u>



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2024 年度	2023 年度
安全生产费	79,293,884.61	97,936,843.40
往来款项变动	89,851,385.12	25,792,957.25
研发用材料及燃料动力费	31,112,676.03	46,307,006.97
差旅办公费	7,657,109.34	8,262,257.84
车辆房屋等相关使用费	5,724,151.37	6,005,236.30
受限资金的变动	2,867,259.96	32,814,078.38
专业服务费	3,514,520.44	3,067,242.18
其他	20,081,682.91	23,804,533.18
<b>合计</b>	<b>240,102,669.78</b>	<b>243,990,155.50</b>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
支付广通服资金集中净额	273,081,493.30	-

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	4,230,541.91	3,765,485.62



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	269,887,034.12	411,362,890.06
使用受限制的其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
使用受限制的银行存款	43,489,398.70	38,531,521.35
受到限制的货币资金小计	126,480,513.62	123,613,253.66
应收利息	7,090.80	58,928.94
年末货币资金余额	396,374,638.54	535,035,072.66
减：使用受限制的货币资金	(126,480,513.62)	(123,613,253.66)
减：应收利息	(7,090.80)	(58,928.94)
年末现金及现金等价物余额	269,887,034.12	411,362,890.06

六 承诺事项

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	14,902,718.72	20,000,965.68
一到二年	13,397,869.88	14,437,546.51
二到三年	10,948,588.04	11,736,797.89
三到四年	8,187,920.10	9,340,905.13
四到五年	6,267,962.09	6,481,403.44
五年以上	14,345,955.80	16,389,853.70
合计	68,051,014.63	78,387,472.35



# 2024 年度审计报告(完整)

中通信建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 八 资产负债表日后事项

无。

## 九 关联方及其交易

### 1 母公司

#### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

#### (b) 母公司注册资本及其变化

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

#### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

### 2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通信集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	1,578,562,194.05	1,055,283,957.15
提供 IT 应用服务	(ii)	214,589,422.29	272,419,280.05
提供末梢电信服务	(iii)	344,181,450.07	490,924,629.02
提供后勤服务	(iv)	38,167,337.15	38,122,717.37
提供物资采购服务	(v)	2,546,640.85	2,496,158.72
提供物业租赁服务	(vi)	4,486,742.21	4,788,982.11
物业租赁服务支出	(vii)	1,223,240.44	599,437.58
IT 应用服务支出	(viii)	87,105,582.17	213,790,625.19
经营后勤服务支出	(ix)	21,811,861.76	13,604,199.78
物资采购服务支出	(x)		50,974,848.10
利息支出	(xi)	70,747.00	74,567.80
存放于中国电信财务公司的			
净存款	(xii)	(180,734,974.62)	19,069,606.24
存放于中国电信财务公司存款			
的利息收入	(xiii)	67,002.43	145,237.15
资金拆出净额	(xiv)	273,092,629.00	(58,242,566.63)
资金拆出利息收入	(xv)	17.91	-

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护 (包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道 (营销) 服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。
- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。
- (xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	86,028,449.91	266,815,262.67
应收票据	2,613,625.00	-
应收账款	527,574,230.37	448,041,085.83
其他应收款	475,684,141.71	192,426,116.86
合同资产	1,006,267,901.06	840,445,963.20
合计	2,098,168,348.05	1,747,728,428.56



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	1,447,572.00	12,288,010.52
应付账款	211,885,740.28	199,334,326.26
合同负债	11,991,256.48	8,747,525.12
其他应付款	22,088,741.85	39,228,412.90
一年内到期的非流动负债	533,187.96	443,861.92
租赁负债	1,265,083.37	1,643,569.75
合计	249,211,581.94	261,685,706.47

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 14,636,087.77 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 23,232,527.72 元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 149,289.24 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 1,046,064.42 元)。

5 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	141,865,905.34	144,143,954.84
提供 IT 应用服务	(ii)	10,509,488.57	14,615,261.55
提供末梢电信服务	(iii)	87,486,677.55	91,904,414.85
提供后勤服务	(iv)	1,370,346.14	509,395.36
提供物业租赁服务	(v)	435,538.44	223,073.55
IT 应用服务支出	(vi)	470,000,000.00	341,717,331.09

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

- (iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。
- (vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	57,933,261.87
应收票据	-	23,096,880.57
其他应收款	5,192,182.57	6,729,951.40
合同资产	30,060,414.36	42,719,616.59
合计	98,135,959.94	130,479,710.43
	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	69,153,528.89	143,495,001.82
应付账款	57,780,707.27	57,681,248.95
合同负债	563,708.54	153,669.72
其他应付款	2,061,229.37	2,202,928.13
合计	129,559,174.07	203,532,848.62

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 540,355.00 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 2,460,850.28 元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产 (2023 年 12 月 31 日：无)。



# 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
 截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

## 十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险、利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

### 1 市场风险

#### (a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

#### (b) 利率风险

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

### 2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用等级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

### 3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	<u>4,571,165,749.80</u>	<u>2,431,888.08</u>	<u>1,319,480.27</u>	-	<u>4,574,917,118.15</u>
	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	<u>4,494,643,306.67</u>	<u>2,197,169.76</u>	<u>1,718,229.21</u>	<u>40,234.39</u>	<u>4,498,598,940.03</u>

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



## 2024 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司  
截至 2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

### 十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

#### 2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

### 十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



2024 年度审计报告(完整)

统一社会信用代码  
91110000599649382G

# 营业执照

副本(3-1)

扫描二维码  
了解更多信息、  
许可、监管信息、  
体验更多应用服务。

**名称** 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

**类型** 台湾港资投资特殊普通合伙企业

**执行事务合伙人** 邹俊

**经营范围** 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**出资额** 人民币元12129万元

**成立日期** 2012年07月10日

**主要经营场所** 北京市东城区东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

登记机关  
2025年03月06日



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



本文件仅用于出具业务目的使用，不得作任何其他用途  
 仅限深圳福田新沙项目 02 地块项目信息覆盖工程招投标使用，与原件相符。

# 2024 年度审计报告(完整)

证书序号: NO.000421

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



仅限中通服建设有限公司投标专用

仅限深圳福田新沙项目02地块手机扫码  
 此复印件仅供出具审计报告的使用，其他用途无效  
 发证机关: 中华人民共和国财政部

### 会计师事务所执业证书



名称: 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 邹俊  
 主任会计师: 邹俊  
 办公场所: 北京市东长安街1号东广场东2座办公楼8层  
 组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 会计师事务所编号: 11000241  
 注册资本(出资额): 人民币壹亿零壹拾伍万元整  
 批准设立文号: 财会函(2012)31号  
 批准设立日期: 二〇一二年七月五日



# 2024 年度审计报告(完整)



仅限中通报建设有限公司投标专用



姓名	张娟
Full name	张娟
性别	女
Sex	女
出生日期	1984-02-01
Date of birth	1984-02-01
工作单位	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	131024198402012225
Identity card No.	131024198402012225



仅限深圳福田新沙项目02地块手机信息覆盖工程项目建设使用，与原件相符。



# 2024 年度审计报告(完整)

4

证书编号:  
No. of Certificate  
110002414474

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance  
2016 年 04 月 15 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for one year after inspection.

姓名: 张娟  
证书编号: 110002414474



5

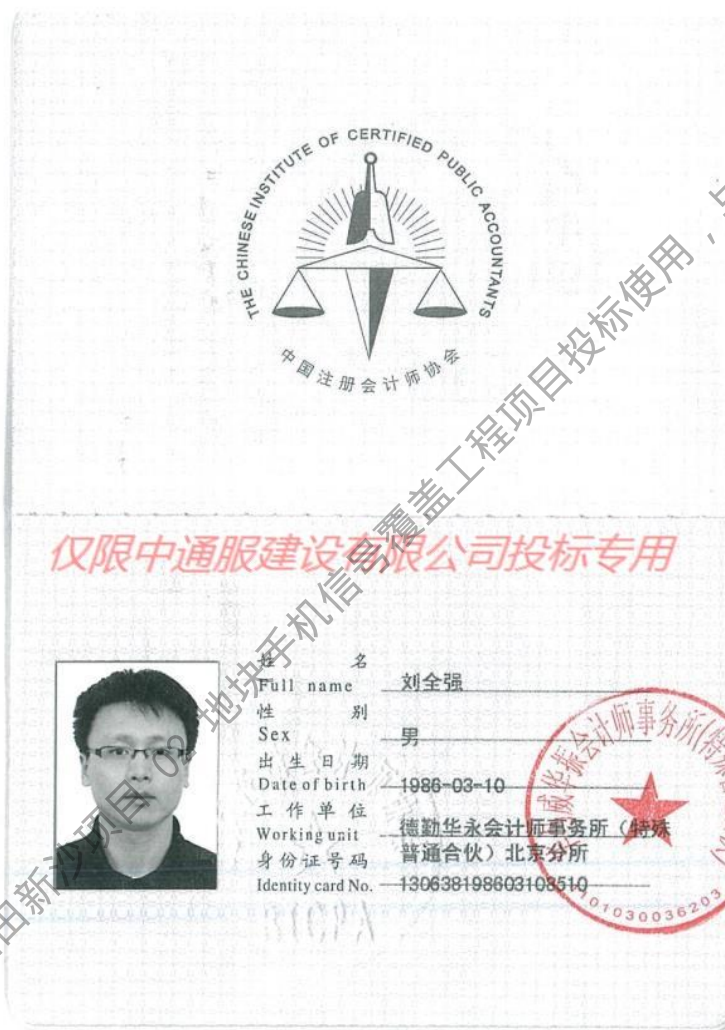
仅限中通服建设有限公司投标专用



手机信息覆盖工程自投标使用，与原件相符。



# 2024 年度审计报告(完整)



仅限中通服建设有限公司投标专用

仅限深圳福田新... 手机信... 覆盖工程项目投标使用，与原件相符。



# 2024 年度审计报告(完整)



# 2024 年度审计报告(完整)



与原件相符。

仅限深圳福田新沙洲





### 7.2.3 2023 年度审计报告(完整)

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

仅限中通服建设有限公司投标专用

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机同号覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
在注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 京249F7GT006



## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52

仅限中通服建设有限公司投标专用

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信... 覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

# 2023 年度审计报告(完整)



普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

## 2023 年度审计报告(完整)



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

# 2023 年度审计报告(完整)



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所

注册会计师



胡巍

中国·北京市  
2024 年 3 月 27 日

注册会计师



威雪君

## 2023 年度审计报告(完整)



中通服建设有限公司  
2023年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
<b>流动资产合计</b>		<u>5,596,607,434.01</u>	<u>4,389,501,563.54</u>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		1,777,429.57	4,579,296.92
<b>非流动资产合计</b>		<u>210,549,316.45</u>	<u>216,818,949.30</u>
<b>资产总计</b>		<u>5,807,156,750.46</u>	<u>4,606,320,512.84</u>

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,056.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
<b>流动负债合计</b>		<b>4,749,092,064.93</b>	<b>3,573,625,044.74</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,625,655.18</b>	<b>6,079,743.06</b>
<b>负债合计</b>		<b>4,755,717,720.11</b>	<b>3,579,704,787.80</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,051,439,030.35</b>	<b>1,026,615,725.04</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,807,156,750.46</b>	<b>4,606,320,512.84</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

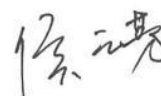
企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







## 2023 年度审计报告(完整)



项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减: 营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中: 利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加: 其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加: 营业外收入		183,554.24	21,904.10
减: 营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减: 所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

### 2023 年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>7,299,344,548.86</b>	<b>7,250,908,765.45</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>(7,238,659,853.14)</b>	<b>(7,026,204,578.02)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	六(29)(a)	<b>60,684,695.72</b>	<b>224,704,187.43</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>59,458,397.76</b>	<b>91,967.91</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(5,776,019.57)</b>	<b>(202,586,529.51)</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>53,682,378.19</b>	<b>(202,494,561.60)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(22,225,485.62)</b>	<b>(261,947,555.65)</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(22,225,485.62)</b>	<b>(261,947,555.65)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	六(29)(b)	<b>92,141,588.29</b>	<b>(239,737,929.82)</b>
加: 年初现金及现金等价物余额		319,221,301.77	558,959,231.59
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	六(29)(e)	<b>411,362,890.06</b>	<b>319,221,301.77</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

## 2023 年度审计报告(完整)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023年度增减变动额	-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额	-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润	-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-
六(21)	-	-	-	97,936,843.40	-	-	-
计提专项储备	-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
六(23)	-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
2023年12月31日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35



仅限中通服建设有限公司投标专用

02 地块手机信... 覆盖工程项目投标使用, 与原件相符。

## 2023 年度审计报告(完整)

项目	2021 年 12 月 31 日余额	2022 年 12 月 31 日余额	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022 年度增减变动额									
综合收益总额							3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
净利润							-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益							-	30,675,090.51	30,675,090.51
专项储备							-	-	-
计提专项储备							67,420,348.82	-	67,420,348.82
使用专项储备							(67,420,348.82)	-	(67,420,348.82)
利润分配							3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积							3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配							-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额	550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅限中通服建设有限公司投标专用

地块手机信... 覆盖工程项目投标使用，与原件相符。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日, 中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2024年3月27日批准报出。

### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计

#### (1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

#### (3) 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

#### (4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (5) 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

##### (a) 金融资产

###### (i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1)以摊余成本计量的金融资产; (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### 债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下两种方式进行计量:

##### 以摊余成本计量:

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

##### 以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产, 其余列示为交易性金融资产。

##### 权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产; 自资产负债表日起预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

##### (ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (5) 金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

##### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

##### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (6) 存货

存货包括库存材料, 按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中, 以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

#### (7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

##### (9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

##### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

##### (b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

##### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### (10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

#### (11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

#### (12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

##### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

##### (b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

##### 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

##### (c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为应付职工薪酬。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

##### (15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型:

- 电信基建服务—工程施工;
- 电信基建服务—工程设计;
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理;
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入;
- 业务流程外判服务—供应链服务;
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务;
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务;
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格, 是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的, 属于在某一时段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益;
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务, 包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务, 均属于在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度, 即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。

##### (17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

#### (18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等, 并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧; 若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权, 则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时, 本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁, 本公司选择不确认使用权资产和租赁负债, 将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 四 重要会计政策和会计估计(续)

#### (18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时, 本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理: (1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围; (2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时, 除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外, 本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期, 并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现, 重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的, 本公司相应调减使用权资产的账面价值, 并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的, 本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

#### (a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时, 经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时, 本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁, 并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

#### (b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

#### (19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

##### (a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

##### (b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

##### (21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露, 2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a): 于 2020 年 12 月 1 日, 本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202044002400, 有效期三年。2023 年 12 月 28 日, 本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》, 证书编号为 GR202344002911, 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度: 15%)。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注

#### (1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	<u>535,035,072.66</u>	<u>410,078,643.30</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	<u>123,613,253.66</u>	<u>90,799,175.28</u>

#### (2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减: 坏账准备	-	-
合计	<u>45,948,502.69</u>	<u>80,607,390.85</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	<u>284,680.21</u>	<u>-</u>

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下: (续)

2023 年度, 本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件, 故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度, 本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元, 不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度: 无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

#### (c) 坏账准备

本公司对于应收票据, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险, 预期信用损失金额不重大。

#### (3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减: 坏账准备	<u>(102,146,384.11)</u>	<u>(85,486,043.80)</u>
净额	<u>2,411,684,978.07</u>	<u>1,633,708,719.97</u>

- (a) 应收账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>

- (b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

2023 年度, 本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度: 无)。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (3) 应收账款(续)

##### (c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年				其他	2022 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销		12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-		102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,587.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (3) 应收账款(续)

#### (c) 坏账准备: (续)

#### (ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日: 13,455,928.37)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

#### (d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

#### (e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

#### (f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	占应收账款合计的		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
单位 1	426,846,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

#### (4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减: 坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (4) 其他应收款(续)

##### (a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

##### (b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

##### (c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年				其他	2023 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销		
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

##### (d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减: 合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减: 列示于其他非流动资产的 合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### (a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计 坏账准备
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

#### (b) 合同资产减值准备变动如下:

	2022 年		2023 年				
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	12 月 31 日	
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	根据获取的资料判断计提

#### (6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度: 人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度, 本公司未处置投资性房地产(2022 年度: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度: 人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日, 本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度: 无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为: 人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度: 人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度: 286,499,311.60元); 其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度: 286,499,311.60元), 不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度: 无)。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (10) 递延所得税资产和负债

##### (a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	<u>22,982,214.71</u>	<u>153,214,764.70</u>	<u>19,885,275.77</u>	<u>132,568,505.12</u>

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

##### (c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (11) 资产减值及损失准备

	2022 年		本年减少		其他增减变动	2023 年
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90
	2021 年		本年减少		其他增减变动	2022 年
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销		
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	-	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	-	-	113,686,311.19

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (12) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

#### (13) 应付账款

##### (a) 应付账款主要明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

##### (b) 应付账款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	<u>88,276,744.08</u>	<u>125,508,510.53</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度: 人民币 119,299,284.79 元), 包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度: 人民币 102,324,905.79 元), 其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度: 人民币 16,974,379.00 元)。

#### (15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	<u>21,605,066.18</u>	<u>21,301,636.71</u>

#### (a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	<u>19,768,370.32</u>	<u>320,552,025.95</u>	<u>(320,917,573.93)</u>	<u>19,402,822.34</u>

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (15) 应付职工薪酬(续)

##### (b) 设定提存计划

	2022 年		2023 年	
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 4% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

#### (16) 应交税费

	2022 年		2023 年	
	12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)

#### (17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

#### (19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

#### (20) 资本公积

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

#### (21) 专项储备

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (22) 盈余公积

项目	2022 年		2023 年	
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度: 按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取, 共人民币 3,067,509.05 元)。

#### (23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度: 人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度		2022 年度	
	年初未分配利润	本年增加额	本年减少额	本年年末余额
年初未分配利润	287,115,479.29	50,193,305.31	(30,389,330.53)	277,967,897.83
本年增加额		50,193,305.31		30,675,090.51
其中: 本年净利润转入		50,193,305.31		30,675,090.51
本年减少额			(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中: 本年提取盈余公积			(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润			(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额		306,919,454.07		287,115,479.29

#### (24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基础服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年：分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元)，分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年：分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004.46 百万元，本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

#### (25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	<u>11,502,121.14</u>	<u>14,159,409.69</u>

#### (26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加：租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减：利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	<u>3,453,718.28</u>	<u>3,152,563.26</u>

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (27) 所得税费用

##### (a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

##### (b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中: 不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

#### (28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类, 列示如下:

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	<u>7,279,065,524.02</u>	<u>7,247,051,370.91</u>

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (29) 现金流量表补充资料

##### (a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加：资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>60,684,695.72</u>	<u>224,704,187.43</u>

##### (b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减：现金及现金等价物的年初 余额	<u>(319,221,301.77)</u>	<u>(558,959,231.59)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>92,141,588.29</u>	<u>(239,737,929.82)</u>

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (29) 现金流量表补充资料(续)

##### (c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括:

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	<u>243,990,155.50</u>	<u>317,634,761.99</u>

##### (d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	<u>3,765,485.62</u>	<u>219,897,555.65</u>

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 六 财务报表项目附注(续)

#### (29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减: 使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减: 应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

### 七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在重大承诺事项。

### 八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人, 资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	(58,242,566.63)	196,583,480.02

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下: (续)

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	<u>261,685,706.47</u>	<u>156,724,738.07</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注:

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护), 渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下:(续)

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	<u>130,479,710.43</u>	<u>91,129,102.63</u>
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	<u>203,532,848.62</u>	<u>80,711,533.12</u>

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日: 人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日: 无)。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

#### (1) 市场风险

##### (a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

##### (b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

#### (2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十一 金融工具及其风险(续)

#### (3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债一					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03
	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债一					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

## 2023 年度审计报告(完整)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

#### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

#### (2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 货币资金、应收款项、应付款项等, 其账面价值与公允价值差异很小。

### 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营, 从而为所有者提供回报, 并使其他利益相关者获益, 同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构, 本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求, 利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和, 于2023年12月31日, 本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022年12月31日: 无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

# 2023 年度审计报告(完整)

编号: 1 03685387



此复印件仅供 中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告  
普华永道中天北京第 12024 第 0919 号  
附注之用 其他用途无效。

# 营 业 执 照

(副 本)(1-1)

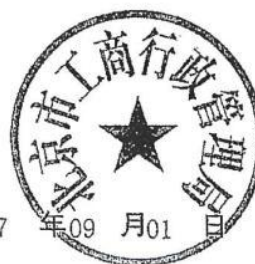
统一社会信用代码 91110000067311102Q

名 称 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所  
 类 型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
 营 业 场 所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层  
 负 责 人 周星  
 成 立 日 期 2013年03月28日  
 营 业 期 限 2013年03月28日至 长期  
 经 营 范 围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登 记 机 关



2017 年 09 月 01 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 2023 年度审计报告(完整)

证书序号: NO.504316

## 说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予设立分所执行业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周昱

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

# 2023 年度审计报告(完整)

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

1100292

姓名: 胡巍  
性别: 男  
出生日期: 1978-01-13  
工作单位: 安永华明会计师事务所  
身份证号: 110222197801130372

社 Full name  
姓 Sex  
出生 Date of birth  
工作 Working unit  
身份 Identity card No.



仅限中通服建设有限公司投标专用

---



胡巍



姓名: 胡巍  
证书编号: 110002432603

110002432603

证书编号: 北京注册会计师协会  
No. of Certificate

批准注册协会: 2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance

年度检验登  
Annual Renewal R

本证书经检  
This certificate is  
this renewal.




2005 年 3 月 1 日

与原件相符。

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信...

# 2023 年度审计报告(完整)

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2006 年 4 月 13 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2006 年 8 月 9 日

会计师事务所 CPAs

会计师事务所 CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执行业务时，必要时应向委托方出示本证书，转所专用章。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

12

仅限中通服建设有限公司投标专用

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2007 年 7 月 6 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2007 年 7 月 6 日

会计师事务所 CPAs

会计师事务所 CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2006 年 12 月 30 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2007 年 1 月 29 日

会计师事务所 CPAs

会计师事务所 CPAs

10

11

# 2023 年度审计报告(完整)

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名 戚雪君  
性别 女  
出生日期 1988-12-26  
工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号码 130730198812263423



仅限中通服建设有限公司投标专用

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：戚雪君  
证书编号：310000070580



戚雪君

证书编号：310000070580  
No. of Certificate  
批准注册协会：北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期：2018 年 06 月 19 日  
Date of Issuance

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信... 覆盖工程项目投标使用 与原件相符。

## 7.3 公司变更文件

### 7.3.1 变更说明

#### 尊敬的客户：

我公司因业务发展的需要，做了如下变更：

1、经广东省工商行政管理局审核，公司名称由原“广东省电信工程有限公司”变更为“中通服建设有限公司”，营业执照登记及变更手续已于2018年1月22日办理完毕。自2018年1月22日开始，我公司已启用新的名称对外开展工作，原公司名称停止使用。

2、经广东省市场监督管理局审核，公司注册资本由32500万元人民币变更为55000万元人民币，营业执照登记及变更手续已于2018年11月22日办理完毕。

3、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由范秋阳变更为区奕宁，营业执照登记及变更手续已于2020年3月25日办理完毕。

4、经广州市越秀区市场监督管理局审核，经营范围更新了增项，营业执照登记及变更手续已于2020年4月23日办理完毕。

5、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由区奕宁变更为许勇飞，营业执照登记及变更手续已于2022年3月2日办理完毕。

6、我公司已于2023年3月15日将原有公章缴销，同日启用新公章，新公章印章编码为4401040353697。

7、经广州市越秀区市场监督管理局审核，法定代表人由许勇飞变更为田俊锋，营业执照登记及变更手续已于2024年11月21日办理完毕。

8、经广州市越秀区市场监督管理局审核，对主营项目类别进行了变更，变更手续已于2025年5月26日办理完毕。

9、经广州市越秀区市场监督管理局审核，对注册资本(金)变更，由55000万元变更为128000万元，变更手续已于2026年1月29日办理完毕。

以上变更，不影响我公司整体的业务结构、职能及与贵单位的合作，涉及原公司名称、原法定代表人签字、原公章盖章的各类材料继续使用，营业地址、联系方式保持不变。由此而给贵单位带来的不便，敬请谅解！

#### 附：

- ✓ 企业名称核准变更登记通知书
- ✓ 企业注册资金变更说明
- ✓ 法定代表人变更证明 1
- ✓ 经营范围变更说明
- ✓ 法定代表人变更证明 2
- ✓ 印章缴销回执
- ✓ 印章备案记录
- ✓ 法定代表人变更证明 3
- ✓ 主营项目类别变更
- ✓ 组织机构变更
- ✓ 注册资本(金)变更

## 7.3.2 企业名称核准变更登记通知书

### 企业名称核准变更登记通知书

#### 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800004050号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码：914400001903268010

以上企业于二〇一八年一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省电信工程有限公司	中通服建设有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。

二〇一八年一月二十二日



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目建设使用，与原件相符。

### 7.3.3 企业注册资金变更说明

#### 企业注册资金变更说明

#### 核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800055661号

名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码：914400001903268010

以上企业于二〇一八年十一月二十二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；有线广播电视工程总承包贰级；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包叁级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售；电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包叁级，机电工程施工总承包叁级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售；电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



仅供深圳福田新... 原件相符

## 企业注册资金变更说明

		批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。) =
注册资本(万元)	32500万元人民币	55000万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程修正案

特此通知。

二〇一八年十一月二十二日



仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标文件附件相符。

## 7.3.4 法定代表人变更证明 1

### 法定代表人变更证明 1



## 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202003250034号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

执照副本，章程备案，法定代表人，董事备案，经理备案，监事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年三月二十五日

#### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
执照副本变更	0	25
法定代表人变更	范秋阳	区奕宁
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
范秋阳	执行董事	选举
孙俊生	监事	任命
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
区奕宁	经理	聘用
孙俊生	监事	委派
区奕宁	执行董事	委派
		是

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	190326801	统一社会信用代码号： 914400001903268010
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 7.3.5 经营范围变更说明

### 经营范围变更说明



### 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2020】第04202004230303号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

具体经营项目申报，住所（经营场所），章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二〇年四月二十三日

#### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
住所（经营场所）变更	广州市越秀区原道路17号	广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案

广州市越秀区市场监督管理局 准予变更登记（备案）通知书 使用（3） 文件相符。

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程

## 经营范围变更说明

具体经营项目 备 案	<p>通信工程施工总承包壹级；电子与智能化工程专业承包一级；涉密信息系统集成（系统集成/安防监控/综合布线）甲级；通信信息网络系统集成甲级；信息系统集成及服务壹级；信息安全服务资质认证壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；安全技术防范系统设计、施工、维修壹级；建筑装饰工程设计专项丙级；广东省有线广播电视台工程设计安装；通信网络代维（外包）通信基站专业甲级；通信网络代维（外包）通信线路专业甲级；通信网络代维（外包）铁塔专业甲级；通信网络代维（外包）装维专业甲级；通信网络代维（外包）综合代维专业甲级；信息服务业务（仅限互联网信息服务）；承装类四级、承修类四级、承试类五级电力设施许可，建筑装饰装修工程专业承包贰级，电力工程施工总承包贰级，环保工程专业承包叁级，机电工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；输变电工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；消防设施工程专业承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；有线电视广播工程总承包壹级；零售国内版图书、报纸、期刊、零售音像制品和电子出版物；施工劳务不分等级；境外通信、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口及劳务输出；计算机软件开发；通信、电子设备维护、保养；销售：电子产品及通信设备（不含广播电视发射设备、接收设施），通信器材，计算机及零配件，建筑材料；电力销售；房屋租赁；电信业务代理。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）</p>	<p>其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护；高速公路收费系统设计、安装、维护；银行POS机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热热水系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程施工及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别（RFID）设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售；劳务承揽；移动通信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理；道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务（不含许可审批项目）；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工；承装（修、试）电力设施；带电作业工程承包（具体经营项目以《承装（修、试）电力设施许可证》为准）；增值电信业务（业务种类以《增值电信业务经营许可证》载明内容为准）；有线广播电视传输服务；无线广播电视传输服务；物联网服务；售电业务；图书批发；音像制品及电子出版物批发；建设工程质量检测</p>
原组织机构代码证号： 190326801                      统一社会信用代码号： 914400001903268010		
原执照注册号：		

**重要提示：**

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 7.3.6 法定代表人变更证明 2

### 法定代表人变更证明 2



### 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202203020103号

中通服建设有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经理备案，法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二二年三月二日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	区奕宁	许勇飞
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
区奕宁	经理	聘用
区奕宁	执行董事	委派
孙俊生	监事	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
许勇飞	执行董事兼经理	委派
孙俊生	监事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	190326801	统一社会信用代码号： 914400001903268010
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

### 7.3.7 印章缴销回执

#### 印章缴销回执

东省公章治安管理信息系统 | 前台备案子系统

页码, 1



## 印章缴销回执

编号: JX202301342248

兹收到 中通服建设有限公司

- 因  1、变更名称;  2、损坏或变形;  3、更换材料;  4、单位注销;  
 5、其他原因 中通服建设有限公司

缴销原有印章 2 枚。

<p>印章缴销前印迹:</p> 	<p>印章缴销后印迹:</p> 
--	---

注: 1、此回执为用章单位交缴印章业务办理凭证, 印章信息可通过官方网站查询; 2、请妥善保管此回执; 3、此回执一经开出, 不予补办。

我确认: ①该存单上所盖印章为我单位在公安机关备案的真实印章, 已全部使用完毕, 同意缴销, 如有伪造, 本人愿承担一切法律责任及后果; ②在签字确认此单内容的同时, 签收并领取了《印章缴销回执》。

法定代表人(经办人)签名:   
2023年3月15日

办理点: 广州雷速印章有限公司

印章店负责人签名: 

## 7.3.8 印章备案记录

### 印章备案记录

广东省公章治安管理信息系统 | 前台备案子系统

页码, 1

编号No:440104069124

## 印章备案记录

单位名称		中通服建设有限公司						
单位类型		企业单位	法人或负责人	许勇飞	成立日期	1986-12-05		
注册号		914400001903268010		单位地址		广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)		
序号	申请刻制日期	印章编码	印章材料	印章名称	经办人	状态	备案单位	最后变更日期
1	2023-03-15	4401040353697	冀龙-铜章1(久月印章)	法定名称章	李文龙	已交付	广州雷速印章有限公司	2023-03-15
2	2023-03-15	4401040353698	卓达回墨印-07(卓达印章)	许勇飞	李文龙	已交付	广州雷速印章有限公司	2023-03-15

打印日期: 2023年3月15日



扫描二维码查看印章备案信息

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投资使用

### 7.3.9 法定代表人变更证明 3

#### 法定代表人变更证明 3

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411180210号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,章程备案,经理备案,监事备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2024年11月21日



#### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	许勇飞	田俊锋	
经理备案	许勇飞	田俊锋	
监事备案	孙俊生	黄跃鹏	
董事备案	许勇飞	田俊锋	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
孙俊生	监事	委派	否
许勇飞	执行董事兼总经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 190326801		
统一社会信用代码号: 914400001903268010		

### 法定代表人变更证明 3

原执照注册号:

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn))"。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

仅限深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目投标使用,与原件相符。



### 7.3.10 主营项目类别变更

#### 主营项目类别变更

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202504270240号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):章程备案,主营项目类别。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2025年05月26日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
主营项目类别	房屋建筑业	电信、广播电视和卫星传输服务

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号: 914400001903268010		
原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明,如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

## 7.3.11 组织机构变更

### 组织机构变更

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202507230312号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):监事备案,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2025年07月25日

#### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
监事备案	黄跃鹏		
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是
黄跃鹏	监事	委派	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
田俊锋	董事	委派	否
田俊锋	经理	委派	是

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 914400001903268010 原执照注册号:		

#### 重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

## 7.3.12 注册资本(金)变更

### 注册资本(金)变更

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2026】第04202601220288号

中通服建设有限公司

经审查,申请变更(备案):注册资本(金),认缴出资数额,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局

2026年01月29日

#### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
注册资本(金)变更	55000.000000万元(人民币)	128000万元(人民币)

#### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案

原组织机构代码证号:

统一社会信用代码号: 914400001903268010

原执照注册号:

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。