

深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440300-04-01-900004034

投标人名称：湖北泰龙互联通信股份有限公司

投标人代表：姚双娇

投标日期：2026 年 6 月 18 日

企业同类工程业绩

序号	合同名称	建设面积 m2	建设单位	建设单位联系人 及电话	服务期	合同金额 (万元)	建设地点
1	东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程	27.9 万	中建三局第三建设工程有限责任公司	严锟泳 15976873816	2025.03-2025 .10	445.0万 元	深圳光明
2	领益平湖智能终端产业园 A、B 区“5G 全覆盖”工程合同	19.7 万	领益科技（深圳）有限公司	李兵 18981908255	2024.11-2025 .10	403.7万 元	深圳平湖
3	深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程	38.9 万	深圳市创城投资有限公司	李云飞 13826549251	2024.06-2025 .06	476.0万 元	深圳龙岗

东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程-备案通知书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕477号

通信基础设施完成备案通知书

东江科技（深圳）有限公司：

你司提交的光明区东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月23日印发

东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程-第三方检测报告关键页




广东诚逸检测技术有限公司
无线通信室内覆盖系统检测报告

报告编号: CYLAB-WT20250604R

第 4 页 共 132 页

1 检测结论

工程名称	东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站	工程地址	凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧
建设单位	东江科技(深圳)有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	东江科技(深圳)有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	日海恒联通信技术有限公司	报告编号	CYLAB-WT20250604R
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	检测类别	委托检测
检测日期	2025 年 6 月 3、4、5 日, 8 月 13 日, 9 月 9、16 日		
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0079 号		
检测依据	GB/T15972.22-2008 光纤试验方法规范 第 22 部分: 尺寸参数的测量方法和试验程序长度 GB/T 15972.40-2024 光纤试验方法规范 第 40 部分: 传输特性和光学特性的测量方法和试验程序—衰减 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范 GB 50847-2012 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范 GB 50846-2012 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法 YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 5 部分: 无源器件技术要求和测试方法 YD/T 2740.5-2014		
判定依据	YDT2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物电联通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测内容	本次检测范围包括东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 覆盖场强及覆盖率测试。		
检测概况	符合国家规范要求及设计要求。  签发日期: 2025.9.17		
备注	1、本报告出具的检验检测结果只对检验检测现场当时情况负责。 2、检测环境: 温度 27-30 °C, 湿度 61-65 %RH		

主检: 张文勇、巫舒彬
签字: 张文勇 巫舒彬

审核: 赵庆
签字: 赵庆

批准: 蔡慈念
签字: 蔡慈念

合同编号：三公司
10202506403001

东江智能家居工业园项目无线通信覆盖

工程合同

甲方：中建三局第三建设工程有限责任公司

乙方：湖北泰龙互联通信股份有限公司

工程地点：深圳光明区

签订时间：年 月 日

东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程-合同主体、地点、承包范围页

东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程合同

甲方：**中建三局第三建设工程有限责任公司**

乙方：**湖北泰龙互联通信股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章制度的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方配合协作，明确责任分工，为保证工程施工顺利进行、促进工程按质按量依期完成任务，就东江智能家居工业园项目无线通信覆盖事项，一致同意订立本合同，以兹共同遵守：

一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程（以下称“本工程”）

工程地点：深圳市光明区东江科技园

工程规模及特征：本工程位于深圳市光明区东江科技园内，宗地号：A646-0086，建设用地面积78157.12平方米，总建筑面积为340914.89㎡(包含已建规定建筑面积59176㎡)；其中新建3栋厂房约164674平方米，新建宿舍分三个单元及裙楼约56295平方米，新建食堂4230平方米，新建商业1000平方米，新建配套文体活动设施3680平方米，新建物业服务用房360平方米，新建社区警务室50平方米，新建公共充电站1100平方米，新建架空绿化休闲1863.59平方米，新建地下及半地下车库30872.01平方米，新建设备及附属用房14271.57平方米；最终以施工图纸为准。

二、工程承包范围及方式

乙方负责完成本工程建设所需的所有施工图纸范围内的设计、材料采购、施工、调试、验收备案、成品保护、保修以及与工程建设密切相关的报批、报装、报备及验收通过等工作。提供4G和5G的无线网络覆盖与容量增强服务，保障1~7栋、裙楼、地下室具备良好的无线网络，解决无线网络信号盲点，可正常地通过无线网络进行网络通信。

(一)工程具体承包范围如下：

1. 根据现有建筑、机电图纸及外围三网接驳点情况完成信号覆盖施工图的设计，负责本工程移动通信室内分布系统工程工程施工图纸深化设计，图纸应满足通信主管部门的相关技术标准及验收要求，包括报批报建手续办理。
2. 负责施工方案编制，按施工图纸进行项目施工，配套信号覆盖工程所需的设备、材料、物品的采购、运输、施工、调试。施工应满足国家、行业、地方的相关技术规范。
3. 负责根据设计图纸、通信主管部门的有关规定，完成移动通信室分系统工程范围内的所有有关设备的采购、安装、调试、试验、配合完成第三方检测、验收、接地，办理手机信号覆盖工程的备案报装申请、备案报备申请、现场核验等工作。
4. 负责与通信主管部门及各运营商的沟通协调工作，协助完成移交机房管理等相关手续的办理工作。

东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程-合同金额页

5. 红线内的入局井、入局井至最近的红线外市政井、入局井至地下室的机房的管道、桥架由甲方负责，市政接驳井位置需由乙方根据甲方设计图纸，协调运营商提供勘察定位，红线外的工作由乙方协调运营商完成。

6. 1~7 栋、裙楼、地下室等的信号覆盖工程的设备材料供应安装。

7. 为完成本工程所需的穿墙、穿楼板孔洞开凿及修补，若借用弱电线路槽布线的，需经甲方及相关单位同意，并在施工完毕后恢复线槽盖板的安装。

8. 项目验收通过后移交通信管理局委派第三方维管单位。

9. 协调满足后期维基站安装条件。

10. 甲方根据设计图纸施工移交，仍无法满足现场安装条件，乙方自行处理。

(二) 承包方式：总价包干，乙方以包人工、包机械、包材料、包运输及安装、包调试、包安全、包质量及工期、包税费、包风险、包验收合格、包后期改造、包办理相关手续、包检测、包各项的专家评审费等方式承揽本工程施工作业。

三、工期

1. 本工程合同工期总日历天数为：60 天。

计划开工日期：暂定于 2025 年 03 月 01 日

计划竣工日期：暂定于 2025 年 04 月 30 日

2. 本工程实际开工日期以监理人发出的开工令为准，承包人自收到中标通知书起，必须立即安排一切与本工程相关事宜。具体工期进度计划由承包人自行编制，要求计划施工总工期不超过其投标承诺工期（包括各专业分包施工工期，及达到项目竣工验收合格并完成竣工验收备案的所有日期）。

3. 非因不可抗力或甲方原因导致的工期延误，工期不予顺延。

四、合同价款

1. 本工程含税总价款为人民币：4,450,000.00 元（大写：肆佰肆拾伍万整），增值税税率为 9%。

序号	覆盖面积（平方米）	单价（元）	金额（元）	备注
1	278,872.00	15.73	4,386,656.56	
2	1	65,799.85	65,799.85	总包配合费、安全文明施工费
3		合计	4,452,456.41	
4		优惠价	4,450,000.00	

2. 本工程采用总价包干，总价包干内容包含但不限于：人工费、材料费、机械设备费、安装费、运输费、材料损耗、报批报建、通建办评审、第三方检测、验收、三网接入、深化设计费、方案报审费、后

东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程-合同付款方式页

期改造费、垃圾清理费、总包配合费（1.5%）、安全文明施工费、管理费、税金、利润、材料价格波动风险等乙方一切为完成本工程所需的全部费用。

3. 施工水电费由甲方负责。

五、付款方式

1. 图纸设计完成并通过政府相关部门审批后（新建、改建、扩建建筑物通信基础设施备案-工程设计文件报装）、支付至合同总金额的 20%；

2. 进场施工并完成所有工作内容、经甲方组织验收完成后、支付至合同总额的 60%

3. 完成施工后、并取得第三方检测合格的检测报告后、支付至合同总金额的 80%。

4. 项目竣工验收合格后，合同清单内的进度款累计支付至合同总价的 90%（扣除暂列金额），待工程结算并经审定后（已将归档资料移交发包人），扣除总承包人应支付给发包人的违约金（若有发生）后三个月内支付至审定结算价的 97%，其余 3%作为工程质量缺陷保修金暂时扣留。保修期 2 年内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时修复，工程质量保修金在保修期满且验收合格后，经总承包人申请，由发包人及其委托的第三方造价咨询机构审核通过后 30 个工作日内支付，保修金不计利息。

六、工程质量标准和安全目标

1. 依据设计文件要求，本工程的材料、施工须达到（不限于）下列现行中华人民共和国以及各省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求，应按最新版《深通建〔2023〕73号：关于新建、改建、扩建建设项目落实 5G 通信配套设施及室内分布系统建设的通知（1）》、《深通建〔2023〕72号：广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于印发《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引（试行）》的通知》等要求。如遇不一致按最新的规范标准执行。

2. 质量标准符合通信行业合格工程要求。甲方鼓励乙方提出更高的质量标准，并在工程中实施。乙方保证工程无永久性质量缺陷。

3. 符合按国家颁布验收标准合格要求的验收标准及合格要求，并按时通过深圳市主管部门的验收，确保验收合格。

4. 本工程的质量标准需符合国家或工程所在地的现行设计、施工及验收规范、规程、标准的规定。为保证工程质量，乙方必须采用有效的、环保的、先进的施工工艺和施工方案，以保证本工程总体质量达到标准。

5. 乙方必须建立健全的质量检验制度，在施工现场设专职质检人员，严格按规范、标准、设计并按甲方的指令施工，随时接受总包方、监理、甲方派出人员的检查，并为检查提供便利条件，当检验不合格时，乙方需承担返工及修改的全部责任及费用。

6. 乙方必须按工程量清单约定品牌及设计图纸参数进行生产和供货，如甲方、监理验收时发现乙方材料、设备与清单品牌、设计图纸不符或材料、设备假冒伪劣的，甲方有权要求乙方材料、设备退场，并要求乙方承担合同总金额的 10%作为违约金，乙方对此无任何异议。同时，乙方应对其按照合同约定采购

十三、争议的解决方式

1. 在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决，协商不成的，可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 争议发生后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持工作的连续性，保护好已完工作成果：
 - (1) 任何一方单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
 - (2) 合同目的无法实现。

十四、其他

1. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。
2. 本合同自签字盖章之日起生效，待甲乙双方均履行完毕本合同项下全部义务后自动终止。
3. 本合同履行过程中，经甲乙双方确认的有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同具备同等法律效力，双方均应遵守。
4. 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致可签订书面补充协议，补充协议作为本合同的附件，与本合同具备同等法律效力。

十五、特别约定

1. 按照本合同所属的项目，每个施工许可证出具一个通信基础设施完成备案通知书。
2. 合同签订后，承包商不能以图纸清单漏项、政策等原因追加费用。

十六、附件：与本合同具有同等法律效力

附件1：合同清单、合同图纸、材料品牌表

附件2：信号覆盖工程管理及技术要求

附件3：中标通知书及招标文件、答疑及澄清相关文件
(以下无正文)

甲方：中建三局第三建设工程有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：年月日


乙方：湖北泰龙互联通信股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：年月日


东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程-部分工程款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25422000000067444637

开票日期: 2025年04月15日

购买方信息	名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914201001776930413	销售方信息	名称: 湖北泰龙互联通信股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100793250762G		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市光明区凤凰街道	东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程	804447.06	9%	72400.23
合计			¥804447.06		¥72400.23
价税合计 (大写)	捌拾柒万陆仟捌佰肆拾柒圆贰角玖分		(小写) ¥876847.29		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:建行武汉市省直支行本部会计部; 银行账号:42001127135050007180; 销方开户银行:中国工商银行武汉市洪山区支行; 银行账号:3202006709200142732; 工程名称:东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程 工程地点:深圳市光明区东江科技园				

下载次数: 1

开票人: 陈乐薇

领益平湖智能终端产业园 A 区“5G 全覆盖”工程-备案通知书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕483号

通信基础设施完成备案通知书

领益科技（深圳）有限公司：

你司提交的龙岗区领益平湖智能终端部件产业园 A 区建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室
2025年10月27日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月27日印发

领益平湖智能终端产业园 A 区“5G 全覆盖”工程-第三方检测报告关键页

报告编号: BL-SZ2530131-502 (G1)



1. 检测结论

工程名称	领益平湖智能终端部件产业园 A 区无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区平湖劳琅路与惠中东路交叉口东侧
建设单位	领益科技(深圳)有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	领益科技(深圳)有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通信科技有限公司	监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
检测类别	委托检测	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0037 号		
检测日期	2025 年 06 月 12 日至 2025 年 06 月 18 日		
检测内容	本次检测范围包括领益平湖智能终端部件产业园 A 区无线室分信号覆盖工程,检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 深圳市钛和伦技术有限公司 签发日期: 2025 年 07 月 28 日		

测试人: 谭力超, 李亿兴
明传伟, 李远斌

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 李远斌

宗荔瑶

廖建明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕434号

通信基础设施完成备案通知书

领益科技（深圳）有限公司：

你提交的龙岗区领益智能终端部件产业园 B 区建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年9月5日
深圳市通信建设管理办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年9月5日印发



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

领益平湖智能终端产业园 B 区“5G 全覆盖”工程-第三方检测报告关键页

报告编号: BL-SZ2530136-502(G1)



1. 检测结论

工程名称	领益平湖智能终端部件产业园 B 区无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区平湖劳琅路与惠中东路交叉口东侧
建设单位	领益科技(深圳)有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	领益科技(深圳)有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通信科技有限公司	监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
检测类别	委托检测	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0043 号		
检测日期	2025 年 06 月 19 日至 2025 年 06 月 24 日		
检测内容	本次检测范围包括领益平湖智能终端部件产业园 B 区无线室分信号覆盖工程,检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求		

深圳市钛和巴伦技术股份有限公司
签发日期: 2025 年 07 月 25 日

测试人: 谭力超, 李亿兴
明传伟, 李远斌

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 李远斌

宗荔瑶

廖建明

合同编号：HN01-TLHL-EPC【2024】第 X11134270 号

领益平湖智能终端部件产业园 A、B 区“5G 全覆盖”工程合同

甲方（发包人）：领益科技（深圳）有限公司

乙方（承包人）：湖北泰龙互联通信股份有限公司

工程地点：深圳市龙岗区

签订时间：2024 年 11 月 12 日



工程合同

甲方（发包人）：领益科技（深圳）有限公司

乙方（承包人）：湖北泰龙互联通信股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章制度的规定，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方配合协作，明确责任分工，为保证工程施工顺利进行、促进工程按质按量依期完成任务，就 领益平湖智能终端产业园 A、B 区“5G 全覆盖”工程 事项，一致同意订立本合同，以兹共同遵守：

一、工程概况

工程名称：领益平湖智能终端产业园 A、B 区“5G 全覆盖”工程（以下称“本工程”）。

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区劳琅路与惠中东路交叉口北侧 A 区、B 区。

二、工程承包范围及方式

承包人负责完成本工程建设所需的所有施工图纸范围内的深化、材料采购、施工、调试、验收备案、成品保护、保修以及与工程建设密切相关的报批报建报验等工作。

（一）工程具体承包范围如下：

1. 负责本工程移动通信室内分布系统工程施工图纸深化设计，图纸应满足通信主管部门的相关技术标准及验收要求，包括报批报建手续办理。
2. 负责施工方案编制，按施工图纸进行项目施工，配套信号覆盖所需的设备、材料、物品的采购、运输、施工、调试。施工应满足国家、行业、地方的相关技术规范。
3. 负责根据设计图纸、通信主管部门的有关规定，完成移动通信室分系统工程范围内的所有有关设备的采购、安装、调试、试验、配合完成第三方检测、验收、接地，办理手机信号覆盖工程的备案报装申请、备案报备申请、现场核验等工作。
4. 负责与通信主管部门及各运营商的沟通协调工作，协助完成移交机房管理等相关

手续的办理工作。

(二) 承包方式：乙方以包人工、包机械、包材料、包运输及安装、包调试、包安全、包质量及工期、包税费、包风险、包验收合格、包办理相关手续等方式承揽本工程施工任务。

三、工期

1. 本工程合同工期总日历天数：60 天。

开工日期：暂定于 2024 年 11 月 12 日开工。（实际开工日期以甲方书面通知为准）

2. 乙方必须按照甲方或总包方下达的工程总体施工进度计划和阶段控制点组织施工，满足甲方及总包方要求，确保按总体施工计划实施并完成本工程。

3. 乙方应按甲方要求的进度完成本合同约定的所有工程内容并通过竣工验收。

4. 非因不可抗力或甲方原因导致的工期延误，工期不予顺延。

四、合同价款

1. 本工程暂定含税总价款为人民币：4037321.91 元（大写：肆佰零叁万柒仟叁佰贰拾壹元玖角壹分），增值税税率为 9%。其中 A 区合同价为：2113169.68 元（大写：贰佰壹拾壹万叁仟壹佰陆拾玖元陆角捌分）、B 区合同价为：1924152.23 元（大写：壹佰玖拾贰万肆仟壹佰伍拾贰元贰角叁分）。

2. 本工程采用工程量总价包干，总价包干内容包含但不限于：人工费、材料费、机械设备费、安装费、运输费、材料损耗、样板费（运杂费、质检费、检验与试验费、缺陷修复费、包通过验收费）、深化设计费、安全文明施工费、管理费、税金、利润等乙方一切为完成本工程所需的全部费用。最终结算价格以甲方认可的工程量清单为依据计算。

3. 乙方应保证报价合理，报价不得超过其他同行业公司同类报价的 10%，否则，视为暴利行为。如发现乙方存在任何暴利行为的，甲方有权利单方面终止或解除合同，乙方除应向甲方返还差价外，还应立即向甲方支付本合同工程款的 30% 作为违约金。甲方有权从对乙方的应付账款中直接扣除上述差价和违约金，乙方对此无异议，应付账

领益平湖智能终端产业园 A、B 区“5G 全覆盖”工程-合同签章页



甲方：(公章) 4403072725072

法定代表人：

授权委托人：

2024年 11月 21日



乙方：(公章)

法定代表人：

授权委托人：

年 月 日



领益平湖智能终端产业园 A、B 区“5G 全覆盖”工程-部分工程款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25422000000043970966

开票日期: 2025年03月12日

购买方信息	名称: 领益科技(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300599092561B	销售方信息	名称: 湖北泰龙互联通信股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100793250762G		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区平湖街道 辅城坳社区劳琅路与惠中东路 交叉口北侧A区、B区	领益平湖智能终端产业园A、B 区“5G全覆盖”工程	2516901.86	9%	226521.17
合计			¥2516901.86		¥226521.17
价税合计(大写)	⊗ 贰佰柒拾肆万叁仟肆佰贰拾叁圆零叁分		(小写) ¥2743423.03		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国银行股份有限公司深圳坂田支行; 银行账号:754959582813; 销方开户银行:中国工商银行武汉市洪山区支行; 银行账号:3202006709200142732; 工程名称:领益平湖智能终端产业园A、B区“5G全覆盖”工程 工程地点:深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区劳琅路与惠中东路交叉口北侧A区、B区				

开票人: 陈乐薇

下载次数: 1

深圳市云璞花园 1 栋无线通信基础设施工程-备案通知书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕285号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市创城投资有限公司：

你司提交的龙岗区云璞花园 1 栋建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室


2025年6月23日印发

深圳市云璞花园 1 栋无线通信基础设施工程-第三方检测报告关键页

报告编号: BL-SZ2540408-501



1. 检测结论

工程名称	云璞花园 1 栋无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角
建设单位	深圳市创城投资有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市创城投资有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	检测类别	委托检测
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0016(改 1)号		
检测日期	2025 年 05 月 25 日至 2025 年 06 月 06 日		
检测内容	本次检测范围包括云璞花园 1 栋无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;">  深圳市钛和巴伦技术有限公司 签发日期: 2025年06月18日 </div>		
备注	检测环境: 温度 20℃ -28℃, 湿度 35 %RH - 65%RH		

测试人: 谭力超, 李亿兴, 明传伟, 卢展泰

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 卢展泰

宗荔瑶

廖建明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕287号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市创城投资有限公司：

你司提交的龙岗区云璞花园 2 栋、3 栋建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月24日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室


2025年6月24日印发

深圳市云璞花园 2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-第三方检测报告关键页

报告编号: BL-SZ2540407-502



1. 检测结论

工程名称	云璞花园 2 栋、3 栋无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角
建设单位	深圳市创城投资有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市创城投资有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	检测类别	委托检测
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0015(改 1)号		
检测日期	2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 13 日		
检测内容	本次检测范围包括云璞花园 2 栋、3 栋无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;">  深圳市铨和巴伦技术股份有限公司 签发日期: 2025年05月14日 0363460 </div>		
备注	检测环境: 温度 24℃ -28℃, 湿度 35 %RH - 65%RH		

测试人: 谭力超, 李亿兴 审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超
李亿兴

宗荔瑶

廖建明

云璞花园室分工程 施工合同

工 程 名 称 : 云璞花园室分工程

发 包 人 : 深圳市创城投资有限公司

承 包 人 : 湖北泰龙互联通信股份有限公司

合 同 编 号 :

签 订 时 间 : 2024 年 06 月

云璞花园室分工程施工合同

发包人：深圳市创城投资有限公司_____（以下简称“甲方”）

承包人：湖北泰龙互联通信股份有限公司_____（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规，经双方友好协商，由乙方负责云璞花园室分工程施工（含施工、竣工、验收并承担保修责任），特签订本合同。

乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、工地现场现状、交通情况、储存空间、装卸限制及其他任何影响承包价的情况。因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不予批准。

第一条 合同文件组成及解释顺序

构成合同的文件应能相互解释、互为补充与说明，当这些文件出现多义性或不一致性解释时，甲方应作出解释和校正，并对此向乙方发出指令。除非合同另有规定，在发生分歧时，合同文件解释权优先顺序如下：

- （1）本施工合同书及附件（如今后再签订补充协议，如无特别说明，则按协议签订时间顺序，时间后者有优先解释权；但是后期协议中与本合同条款 8.2 和条款 8.3 有冲突时，则本合同有优先解释权）；
- （2）工程中标通知书，工程投标文件及其附件；
- （3）工程招标文件、施工图纸及补遗文件；
- （4）工程标准、规范和相关技术资料；
- （5）其它有关文件。

即按以上顺序优先解释权依次降低。

第二条 工程概况

- （1）工程名称：云璞花园室分工程（以下简称“本工程”）。
- （2）工程地址：深圳市龙岗区坪地街道。

- (3) 发包人：深圳市创城投资有限公司
- (4) 总承包人：中建八局南方建设有限公司
- (5) 主体设计单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
- (6) 智能化设计单位：深圳达实智能股份有限公司

第三条 工程承包范围及工程施工内容

3.1 承包范围

(1) 承包范围：包括云璞花园室分工程图纸深化设计、报审（新建、改建、扩建建筑物通信基础设施备案-工程设计文件报装）、材料供应、施工、第三方检测及通管局验收（新建、改建、扩建建筑物通信基础设施备案-工程竣工验收报备）、各移动运营商（中国移动，中国电信，中国联通，中国广电）信号源开通等。

(2) 承包方式：包工、包料、包设备供应、包材料运输、包机具、包搬运、包质量、包装卸、包工期、包安全文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包措施、包规费、包税金、包调试、包保修、包验收、包深化设计、包成品保护、包移交等。

(3) 深化设计：深化原施工图纸，确保深化后的施工图纸满足现行的设计规范和验收规范、标准、政府部门相关规定和甲方要求，且深化图纸须经政府主管部门和甲方确认。

3.2 工程施工内容

(1) 乙方委托有通信资质的设计单位进行图纸深化，并通过运营商及相关政府部门审核；按审核通过后施工图纸中的施工内容施工，包括但不限于桥架和管内穿线、材料设备供货及安装、调试等；

(2) 乙方须保证云璞室分工程通过政府相关部门验收，且取得入网许可证，保证信源接入并测试通过。

3.3 工程分界面

(1) 乙方在施工前必须仔细核查包括水暖电，建筑和结构在内的所有图纸及其说明，保证协调所有可能妨碍安装的隐患，如梁柱、管线和其它设施。因协调工作失误而增加的任何材料、人工等所有费用由乙方承担。

(2) 乙方在送货及实际安装之前，应与所有现场进行施工的其它单位保持联系，协调进出工地以及设备的使用，确保与各施工单位工作协调一致，避免出现返工问题。如与其它单位设施占用同一管道、风道空间和吊顶空间时，应采取在施工的竖井、机房、吊顶内为这些设施留有充裕的工作空间。

乙方承担，工期不予顺延。

9、因重大设计变更导致的工程停工，甲、乙双方可以对工期问题进行协商，停工损失及费用不予计取。

7.9 材料设备管理、样板引路和成品保护管理

本工程的材料设备管理、样板引路及成品保护管理满足甲方或产权所属行政部门的规定。

第八条 工程造价、付款方式、结算

8.1 工程造价

1、本合同价款采用固定总价包干，包干合同价款为 ¥4760000.00 元（大写：人民币肆佰柒拾陆万元整）。其中不含税价款为 ¥4366972.48 元，税金为 ¥393027.52 元，税率 9%。具体详见附件 2《工程造价书》约定。

2、固定包干总价，即：施工图纸内容包干、技术规范包干、措施费用包干（施工范围内和施工图纸内）、其他费用包干。

8.2 合同价款包含的内容

本合同为完成合同承包内容所需的各种费用及各种措施费用均已包含在合同价款中，无论是否发生均不予另外签证，包括但不限于以下费用：

1、乙方在合同签订前对本工程的全部图纸、施工标准、技术标准、合同文件，工程所在地的周围环境、交通道路、工程交付的现状及上一道工序的工程作业面等情况均已详细研究并充分理解和接受；对于现状中不完善的地方，乙方自行弥补，费用包含在合同价款中。

2、乙方确认响应了本工程招标文件中的要求，熟知本合同条款中关于承包范围、质量标准（高于现行的行业规范）、工期、保修、风险等约定，且就本工程的报价充分考虑并包含了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、成品保护费、深化设计、措施费、管理费、利润、规费、税费及附加费等全部费用。上述费用均包含在本合同的包干总价中。

3、主材、辅材、检验检测费、试验费、管理费用、制作、运输、装卸、安装、成品保护、图纸深化、管理费、损耗、利润、税金等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用，各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时

深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-合同签章页

甲方：



授权委托人职位：

日期：2024.6.30

乙方：



授权委托人职位：

日期：2024.6.30

深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-部分工程款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25422000000043628512

开票日期: 2025年03月12日

购买方信息	名称: 深圳市创城投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892376108	销售方信息	名称: 湖北泰龙互联通信股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100793250762G		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区坪地街道	云璞花园室分工程	936880.73	9%	84319.27
合计			¥936880.73		¥84319.27
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零贰万壹仟贰佰圆整		(小写) ¥1021200.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:深圳农村商业银行龙岗支行; 银行账号:000129144270; 销方开户银行:中国工商银行武汉市洪山区支行; 银行账号:3202006709200142732; 工程名称:云璞花园室分工程 工程地址:深圳市龙岗区坪地街道				

开票人: 陈乐薇

下载次数: 1

深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-合同项目经理、技术负责人证明
页

附件 1:

项目管理人員表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				工作年限
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李俊	一级建造师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	鄂 1422019202004634	通信与广电工程	7 年
			建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	B 级	鄂建安 B(2022)0001331		
项目技术负责人	程伟	传输与接入/中级	通信专业技术人员职业资格证书	中级	0004225	传输与接入	13 年
安全员	池雪城	专职安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3 级	鄂建安 C3(2026)0010975	/	5 年
安全员	陈鑫	安全员	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C2 级	鄂建安 C2(2018)0015046	/	7 年
施工员	张鹏	施工员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421810394218000741	/	5 年
劳务员	李文俊	劳务员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811394218001859	/	5 年
标准员	郑满红	标准员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811594218001743	/	5 年
质量员	杨园	质量员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0422110600048000230	/	4 年
资料员	曾攀	资料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811494218004022	/	5 年
材料员	刘敬望	材料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811194218004354	/	5 年
机械员	孙锐	机械员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811294218001881	/	5 年
特种高处作业员	王志宜	特种高处作业员	中华人民共和国特种作业操作证	/	T42112219900808213X	高处作业	3 年
特种低压电工作业员	黄自勤	特种低压电工作业员	中华人民共和国特种作业操作证	/	T420117198912260815	电工作业	7 年

项目经理、技术负责人同类工程业绩

深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程

深圳市云璞花园 1 栋无线通信基础设施工程-备案通知书

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕285号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市创城投资有限公司：

你司提交的龙岗区云璞花园 1 栋建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月23日

抄送：深圳市住房和城乡建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室


2025年6月23日印发

深圳市云璞花园 1 栋无线通信基础设施工程-第三方检测报告关键页

报告编号: BL-SZ2540408-501



1. 检测结论

工程名称	云璞花园 1 栋无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角
建设单位	深圳市创城投资有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市创城投资有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	检测类别	委托检测
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0016(改 1)号		
检测日期	2025 年 05 月 25 日至 2025 年 06 月 06 日		
检测内容	本次检测范围包括云璞花园 1 栋无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;">  深圳市钛和巴德技术股份有限公司 签发日期: 2025年06月18日 </div>		
备注	检测环境: 温度 20℃ -28℃, 湿度 35 %RH - 65%RH		

测试人: 谭力超, 李亿兴,
明传伟, 卢展泰

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 卢展泰

宗荔瑶

廖建明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕287号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市创城投资有限公司：

你司提交的龙岗区云璞花园 2 栋、3 栋建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月24日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室


2025年6月24日印发

深圳市云璞花园 2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-第三方检测报告关键页

报告编号: BL-SZ2540407-502



1. 检测结论

工程名称	云璞花园 2 栋、3 栋无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角
建设单位	深圳市创城投资有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市创城投资有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	检测类别	委托检测
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0015(改 1)号		
检测日期	2025 年 05 月 09 日至 2025 年 05 月 13 日		
检测内容	本次检测范围包括云璞花园 2 栋、3 栋无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;">  深圳市钛和互连技术股份有限公司 签发日期: 2025 年 05 月 14 日 </div>		
备注	检测环境: 温度 24℃ - 28℃, 湿度 35 %RH - 65%RH		

测试人: 谭力超, 李亿兴 审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超
李亿兴

宗荔瑶

廖建明

云璞花园室分工程 施工合同

工 程 名 称 : 云璞花园室分工程

发 包 人 : 深圳市创城投资有限公司

承 包 人 : 湖北泰龙互联通信股份有限公司

合 同 编 号 :

签 订 时 间 : 2024 年 06 月

云璞花园室分工程施工合同

发包人：深圳市创城投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：湖北泰龙互联通信股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规，经双方友好协商，由乙方负责云璞花园室分工程施工（含施工、竣工、验收并承担保修责任），特签订本合同。

乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、工地现场现状、交通情况、储存空间、装卸限制及其他任何影响承包价的情况。因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不予批准。

第一条 合同文件组成及解释顺序

构成合同的文件应能相互解释、互为补充与说明，当这些文件出现多义性或不一致性解释时，甲方应作出解释和校正，并对此向乙方发出指令。除非合同另有规定，在发生分歧时，合同文件解释权优先顺序如下：

(1) 本施工合同书及附件（如今后再签订补充协议，如无特别说明，则按协议签订时间顺序，时间后者有优先解释权；但是后期协议中与本合同条款 8.2 和条款 8.3 有冲突时，则本合同有优先解释权）；

(2) 工程中标通知书，工程投标文件及其附件；

(3) 工程招标文件、施工图纸及补遗文件；

(4) 工程标准、规范和相关技术资料；

(5) 其它有关文件。

即按以上顺序优先解释权依次降低。

第二条 工程概况

(1) 工程名称：云璞花园室分工程（以下简称“本工程”）。

(2) 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道。

- (3) 发包人：深圳市创城投资有限公司
- (4) 总承包人：中建八局南方建设有限公司
- (5) 主体设计单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
- (6) 智能化设计单位：深圳达实智能股份有限公司

第三条 工程承包范围及工程施工内容

3.1 承包范围

(1) 承包范围：包括云璞花园室分工程图纸深化设计、报审（新建、改建、扩建建筑物通信基础设施备案-工程设计文件报装）、材料供应、施工、第三方检测及通管局验收（新建、改建、扩建建筑物通信基础设施备案-工程竣工验收报备）、各移动运营商（中国移动，中国电信，中国联通，中国广电）信号源开通等。

(2) 承包方式：包工、包料、包设备供应、包材料运输、包机具、包搬运、包质量、包装卸、包工期、包安全文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包措施、包规费、包税金、包调试、包保修、包验收、包深化设计、包成品保护、包移交等。

(3) 深化设计：深化原施工图纸，确保深化后的施工图纸满足现行的设计规范和验收规范、标准、政府部门相关规定和甲方要求，且深化图纸须经政府主管部门和甲方确认。

3.2 工程施工内容

(1) 乙方委托有通信资质的设计单位进行图纸深化，并通过运营商及相关政府部门审核；按审核通过后施工图纸中的施工内容施工，包括但不限于桥架和管内穿线、材料设备供货及安装、调试等；

(2) 乙方须保证云璞室分工程通过政府相关部门验收，且取得入网许可证，保证信号接入并测试通过。

3.3 工程分界面

(1) 乙方在施工前必须仔细核查包括水暖电，建筑和结构在内的所有图纸及其说明，保证协调所有可能妨碍安装的隐患，如梁柱、管线和其它设施。因协调工作失误而增加的任何材料、人工等所有费用由乙方承担。

(2) 乙方在送货及实际安装之前，应与所有现场进行施工的其它单位保持联系，协调进出工地以及设备的使用，确保与各施工单位工作协调一致，避免出现返工问题。如与其它单位设施占用同一管道、风道空间和吊顶空间时，应采取在施工的竖井、机房、吊顶内为这些设施留有充裕的工作空间。

乙方承担，工期不予顺延。

9、因重大设计变更导致的工程停工，甲、乙双方可以对工期问题进行协商，停工损失及费用不予计取。

7.9 材料设备管理、样板引路和成品保护管理

本工程的材料设备管理、样板引路及成品保护管理满足甲方或产权所属行政部门的规定。

第八条 工程造价、付款方式、结算

8.1 工程造价

1、本合同价款采用固定总价包干，包干合同价款为 ¥4760000.00 元（大写：人民币肆佰柒拾陆万元整）。其中不含税价款为 ¥4366972.48 元，税金为 ¥393027.52 元，税率 9%。具体详见附件 2《工程造价书》约定。

2、固定包干总价，即：施工图纸内容包干、技术规范包干、措施费用包干（施工范围内和施工图纸内）、其他费用包干。

8.2 合同价款包含的内容

本合同为完成合同承包内容所需的各种费用及各种措施费用均已包含在合同价款中，无论是否发生均不予另外签证，包括但不限于以下费用：

1、乙方在合同签订前对本工程的全部图纸、施工标准、技术标准、合同文件，工程所在地的周围环境、交通道路、工程交付的现状及上一道工序的工程作业面等情况均已详细研究并充分理解和接受；对于现状中不完善的地方，乙方自行弥补，费用包含在合同价款中。

2、乙方确认响应了本工程招标文件中的要求，熟知本合同条款中关于承包范围、质量标准（高于现行的行业规范）、工期、保修、风险等约定，且就本工程的报价充分考虑并包含了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、成品保护费、深化设计、措施费、管理费、利润、规费、税费及附加费等全部费用。上述费用均包含在本合同的包干总价中。

3、主材、辅材、检验检测费、试验费、管理费用、制作、运输、装卸、安装、成品保护、图纸深化、管理费、损耗、利润、税金等达到图纸、甲方的技术要求所需的一切费用，各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时

深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-合同签章页

甲方：



授权委托人职位：

日期：2024.6.30

乙方：



授权委托人职位：

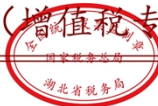
日期：2024.6.30

深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-部分工程款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2542200000043628512

开票日期: 2025年03月12日

购买方信息	名称: 深圳市创城投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007892376108	销售方信息	名称: 湖北泰龙互联通信股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420100793250762G		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区坪地街道	云璞花园室分工程	936880.73	9%	84319.27
合 计			¥936880.73		¥84319.27
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰零贰万壹仟贰佰圆整		(小写) ¥1021200.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:深圳农村商业银行龙岗支行; 银行账号:000129144270; 销方开户银行:中国工商银行武汉市洪山区支行; 银行账号:3202006709200142732; 工程名称:云璞花园室分工程 工程地址:深圳市龙岗区坪地街道				

下载次数: 1

开票人: 陈乐薇

深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程-合同项目经理、技术负责人证明
页

附件 1:

项目管理人員表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				工作年限
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	李俊	一级建造师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	鄂 1422019202004634	通信与广电工程	7 年
			建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	B 级	鄂建安 B(2022)0001331		
项目技术负责人	程伟	传输与接入/中级	通信专业技术人员职业资格证书	中级	0004225	传输与接入	13 年
安全员	池雪城	专职安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3 级	鄂建安 C3(2026)0010975	/	5 年
安全员	陈鑫	安全员	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C2 级	鄂建安 C2(2018)0015046	/	7 年
施工员	张鹏	施工员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421810394218000741	/	5 年
劳务员	李文俊	劳务员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811394218001859	/	5 年
标准员	郑满红	标准员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811594218001743	/	5 年
质量员	杨园	质量员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0422110600048000230	/	4 年
资料员	曾攀	资料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811494218004022	/	5 年
材料员	刘敬望	材料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811194218004354	/	5 年
机械员	孙锐	机械员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0421811294218001881	/	5 年
特种高处作业员	王志宜	特种高处作业员	中华人民共和国特种作业操作证	/	T42112219900808213X	高处作业	3 年
特种低压电工作业员	黄自勤	特种低压电工作业员	中华人民共和国特种作业操作证	/	T420117198912260815	电工作业	7 年

企业综合实力

第一章 企业专业技术人员规模

1.依据人社部发〔2019〕16号《关于深化工程技术人才职称制度改革的指导意见》、各省人社厅《职业资格与职称对应目录》：取得一级注册建造师，可视同具备工程师（工程类中级职称）资历。

2.依据《造价工程师职业资格制度规定》（建人〔2018〕67号）第三十一条明确：取得一级造价工程师职业资格，可认定具备工程师（中级职称），作为申报高级职称、岗位聘任的依据，全国各省均执行该对应规则。

中级职称（工程师）2人：

一级注册建造师（通信与广电专业）：李俊

一级造价工程师（安装工程专业）：胡杉杉

1.1. 职称证书原件扫描件

使用有效期: 2026年02月09日
- 2029年08月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李俊

性 别: 女

出生日期: 1982年10月16日

注册编号: 鄂1422019202004634

聘用企业: 湖北泰龙互联通信股份有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李俊

签名日期: 2026.6.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年02月06日

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡杉杉

性别: 女

出生日期: 1993年06月29日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214200004002

有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位: 湖北泰龙互联通信股份有限公司



胡杉杉

个人签名: 胡杉杉

签名日期: 2026.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(1)
1010810000000

发证日期: 2025年07月01日

1.2. 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师、一级造价工程师人数查询结果

 湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420100793250762G

企业法人代表 王崇顺

企业登记注册类型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 武汉市东湖开发区光谷大道35号银久科技产业园一期6幢7层

  资质项 3项

 注册人员 3名

 历史业绩 0项

相关信息

 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

 业绩技术指标

 不良行为

 良好行为

1、李俊

身份证号 429004*****22

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 鄂1422019202004634

注册专业 通信与广电工程

已经是最后一条了!

1、胡杉杉

身份证号	421087*****48
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14214200004002
注册专业	安装

已经是最后一条了!

第二章 履约评价

履约评价表

业主	深圳市罗湖安居有限公司		
承包人	湖北泰龙互联通信股份有限公司		
项目名称	景福花园棚户区改造项目信号覆盖专业分包工程		
工程进度	已完工验收		
评价意见	评价内容	评价意见	得分
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	19
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	18
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	18
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	19
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	19
	评价总得分:		93

评价总得分 90 分-100 分为优秀, 85 分-90 分为良好, 85 分以下为一般

业主单位: 深圳市罗湖安居有限公司 (盖章)



附件 2：履约评价打分表

工程服务类供应商履约评价表

供应商名称	湖北泰龙互联通信股份有限公司		供应商地址	武汉市东湖开发区 光谷大道 35 号银久 科技产业园一期 6 幢	
合同名称	合正鹏城颐康苑项目手机信号 覆盖工程		服务内容	手机信号覆盖工程 施工	
供应商类型	<input type="checkbox"/> 总承包工程 <input checked="" type="checkbox"/> 专业分包承包商				
			<input checked="" type="checkbox"/> 履约过程评价 <input type="checkbox"/> 末次评价		
联系		电话		传真	
关键项评价	提供的工程、服务或设备材料合格 未发生重大质量、安全责任事故 未严重拖延工期，给我方造成重大损失 无重大劳资纠纷、群体性上访事件 无明显的欺骗、违约行为 无明显的售后服务无作为行为			<input checked="" type="checkbox"/> 符合， <input type="checkbox"/> 不符合。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合， <input type="checkbox"/> 不符合。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合， <input type="checkbox"/> 不符合。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合， <input type="checkbox"/> 不符合。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合， <input type="checkbox"/> 不符合。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合， <input type="checkbox"/> 不符合。	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评价标准		实 际 得 分
1	管 理 人 员 要 求	5 分	优秀 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且履约能力优秀； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且履约能力较好； 合格 1 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且履约能力一般； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		4



2	项目经理要求	5分	<p>优秀 5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、优秀的组织协调能力和专业业务水平；</p> <p>良好 3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业业务水平；</p> <p>合格 1分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、较好的组织协调能力和专业业务水平；</p> <p>不合格 0分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	4
3	质量控制	12分	<p>优秀 12分：工程质量达到优秀且获得市级以上（含市级）的奖励或荣誉证书（含协会颁发的表彰）；</p> <p>良好 6分：工程质量达到良好或获得市级以上（含市级）的奖励或荣誉证书（含协会颁发的表彰）或在集团巡检的结果中上红榜；</p> <p>合格 3分：工程质量满足合同要求达到合格标准的；</p> <p>不合格 0分：工程质量不合格。</p>	8
4	安全文明施工控制	12分	<p>优秀 12分：项目能够严格地按照施工组织设计要求做到安全文明施工且没有发生安全事故以及投诉情况（本处是指投诉成立）；</p> <p>良好 6分：项目能够较好地按照施工组织设计要求做到安全文明施工且没有发生安全事故以及投诉情况（本处是指投诉成立）；</p> <p>合格 3分：项目基本能够按照施工组织设计要求做到安全文明施工且没有发生安全事故以及投诉情况（本处是指投诉成立）；</p> <p>不合格 0分：项目未能做到安全文明施工，发生安全事故或投诉事件且未能妥善处理（本处是指投诉成立）。</p>	12
5	进度控制	12分	<p>优秀 12分：能够按照工期进度计划认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过原定的计划工期；</p> <p>良好 6分：能够较好地按照工期进度计划认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过原定的计划工期；</p> <p>合格 3分：基本能够按照工期进度计划认真主动控制项目的各阶段工期，部分非关键线路上的工期出现延后，但不影响总体工期计划；</p> <p>不合格 0分：未能够按照工期进度计划认真主动控制项目的各阶段工期，造成整体工程延后的。</p>	8

6	成本 控制	12分	<p>优秀 12分：能够及时按照甲方要求办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 6分：能够比较及时按照甲方要求办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 3分：需经甲方催促后配合办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0分：不能及时按照甲方要求办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手。</p>	12
7	总包 对分 包的 管理	12分	<p>优秀 12分：总包对分包能够进行全面有效的管理，管理水平高；</p> <p>良好 6分：总包对分包能够进行比较全面有效的管理，管理水平较好；</p> <p>合格 3分：总包对分包基本能够进行有效的管理，管理水平一般；</p> <p>不合格 0分：总包对分包未能进行有效的管理。</p>	12
8	协 调 配 合 与 服 务	5分	<p>优秀 5分：工作态度非常积极，主动配合甲方（监理单位）开展相关工作，严格按照变更指令执行，提出相关合理性建议并得到采纳的；</p> <p>良好 3分：工作态度比较积极，较好地配合甲方（监理单位）开展相关工作，能够按照变更指令执行；</p> <p>合格 1分：基本能够按照甲方（监理单位）要求开展相关工作，不够积极主动；</p> <p>不合格 0分：未能积极主动地配合甲方（监理单位）开展相关工作。</p>	5
9	劳 务 支 付	10分	<p>优秀 10分：无劳资纠纷、欠薪行为；</p> <p>良好 6分：能够比较妥善地处理劳资纠纷问题，未发生因劳资纠纷、欠薪行为投诉、上访现象的；</p> <p>合格 3分：基本能够处理好劳资纠纷问题，未发生因劳资纠纷、欠薪行为投诉、上访现象的；</p> <p>不合格 0分：不能够处理好劳资纠纷问题，且发生因劳资纠纷、欠薪行为投诉、上访现象的。</p>	10

10	应急处理能力	10分	<p>优秀 <u>10</u>分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各类应急事件；</p> <p>良好 <u>6</u>分：能够及时、妥善地处理施工过程中发生的各类紧急突发事件；</p> <p>合格 <u>3</u>分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中发生的各类紧急突发事件；</p> <p>不合格 <u>0</u>分：未能够及时、妥善地处理施工过程中发生的各类紧急突发事件。</p>	10
11	诚信情况	5分	<p>合格 <u>5</u>分：无弄虚作假行为；</p> <p>不合格 <u>0</u>分：存在弄虚作假行为。</p>	5
12	合计评分	100分		90
改进建议：				
参评人签字：				



注：1、关键项有1项不符合，其合计实得分小于60分。

2、评分90分以上（含）为优秀；70（含）-90分为良好；60（含）-70分为合格；60分以下为不合格。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

湖北泰龙互联通信股份有限公司:

贵公司合作期间,以专业高效的服务、稳定的供应保障与高度责任心,为项目推进筑牢分供基石,表现卓越。兹授予

年度优秀分供商

特发此证,以资鼓励。

中建四局智控与数字科技分公司

2026年4月9日



农民工工资支付情况告知书

致：【深圳市金地房地产项目管理有限公司】我单位【湖北泰龙互联通信股份有限公司】作为本次项目【深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程】的投标人，现就近一自然年度农民工工资支付相关情况如实告知如下：

一、企业用工及工资管理制度情况

我司已严格按照《保障农民工工资支付条例》建立完整农民工用工台账，落实农民工实名制登记管理，所有务工人员均签订书面用工协议，完整留存身份证复印件、考勤记录、岗位用工信息。

公司设立农民工工资专用账户，实行工资专款专用；配备专职劳资管理人员，按月如实核算农民工考勤、计件 / 计时薪酬，每月足额编制工资支付表，经农民工本人签字确认后统一发放。

严格执行工资按月足额发放制度，采用银行代发形式发放农民工工资，留存完整银行代发流水凭证，杜绝现金发放、拖欠、克扣工资行为。

二、近一年农民工工资实际支付情况

本告知书所称近一年为：2025 年 6 月 18 日至 2026 年 6 月 18 日。

本周期内，我司聘用的农民工全员工资均已按月足额发放至本人银行账户，不存在延迟发放、部分发放、克扣薪资情形。

近一年内，我司无任何拖欠农民工工资行为，未产生农民工工资投诉、信访、劳动仲裁、行政处罚记录；未被人社部门列入拖欠农民工工资失信联合惩戒名单、无相关失信信用记录。

近一年无因工资支付问题引发的劳资纠纷、群体性上访事件，无相关司法、行政处置记录。

三、承诺与责任声明

本告知书全部内容真实、完整、有效，所陈述工资支付情况与企业实际用工、财务发放凭证完全一致，可随时提供考勤表、银行代发流水、用工台账等资料供招标人核查。

我方知晓招标文件约定：农民工工资拖欠信用记录核查结果以招标人官方查询为准。若招标人核查发现我司存在隐瞒、虚假陈述，或实际存在拖欠农民工工资情形，我方自愿承担招标文件约定全部不利后果，包括但不限于投标不予评审、投标作废标处理、取消中标资格、没收投标保证金等全部责任，由此产生的一切经济损失与法律责任均由我司自行承担。

投标人（盖章）：湖北泰龙互联通信股份有限公司

日期：2026 年 6 月 18 日

企业性质告知书

致：【深圳市金地房地产项目管理有限公司】

本单位湖北泰龙互联通信股份有限公司作为本次深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程项目的投标人，现就我司企业性质相关信息如实告知并作出郑重承诺，具体内容如下：

一、企业基础工商信息

企业全称：湖北泰龙互联通信股份有限公司

统一社会信用代码：91420100793250762G

工商登记企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

股权结构说明：公司全部出资股东为自然人及民营企业，无国资监管机构、国有独资企业、国有控股企业、国有事业单位、国有社团、外资企业等主体参股、控股，不存在国有资本实际控制企业情形，无任何国有股权成分。

二、企业性质明确认定

结合公司工商登记信息、全部股权构成，我司企业性质归类为：民营企业。

三、真实性承诺

本告知书全部内容真实、准确、完整，与国家企业信用信息公示系统登记信息完全一致，招标人可随时调取工商档案、股权公示资料进行核查。

若本公司存在隐瞒股权实际控制关系、虚假填报企业性质等不实情形，自愿接受招标文件约定全部处罚后果，包含投标不予评审、作废标处理、取消投标 / 中标资格等，由此引发的全部经济损失、法律责任均由我单位自行承担。

投标人（公章）：湖北泰龙互联通信股份有限公司

日期：2026 年 6 月 18 日

投标授权代表委托书

致 深圳市金地房地产项目管理有限公司：

本授权书宣告：湖北泰龙互联通信股份有限公司 总经理 王崇顺 合法地代表我单位，
授权 湖北泰龙互联通信股份有限公司 的 市场部总监 姚双娇 为我单位的投标授权代表，
该投标授权代表有权在 深圳福田新沙项目 02 地块手机信号覆盖工程 的投标活动中，以我
单位的名义签署投标函和投标文件，与招标人协商，签订合同书以及执行一切与此有关的事
项。

投标人（盖章）：湖北泰龙互联通信股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王崇顺

授权代表（签字）：姚双娇

日 期：2026 年 06 月 18 日

法人身份证正反面	投标授权代表身份证正反面
<p>姓名 王崇顺 性别 男 民族 汉 出生 1962 年 10 月 3 日 住址 武汉市武昌区洪山侧路 8-7号3楼5号 公民身份号码 420106196210030953</p> 	<p>姓名 姚双娇 性别 女 民族 汉 出生 1988 年 11 月 24 日 住址 广东省深圳市龙岗区长江 埔路81号 公民身份号码 42080419881124090X</p> 
<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 武汉市公安局武昌分局 有效期限 2016.08.11-长期</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局龙岗分局 有效期限 2020.03.16-2040.03.16</p> 

综合实力证明材料

一、我司作为深圳市通信管理局的“建筑物通信配套共享基础设施综合管理履责企业”

2017年12月28日泰龙互联成为了深圳市驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的履责企业，并与深圳电信、深圳联通、深圳移动共同签订了《深圳市新建住宅小区通信基础设施集中维护试点工作合作框架协议》。

我司现履责维护项目：**829**个。



广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室文件

深通建〔2021〕19号

关于深圳市建筑物通信配套共享基础设施综合管理履责企业资格评审结果的通知

各相关单位：

为贯彻落实《工业和信息化部 国务院国有资产监督管理委员会关于推进电信基础设施共建共享支撑 5G 网络加快建设发展的实施意见》（工信部联通信〔2020〕78 号）关于“完善住宅区、商务楼宇、公共建筑等场所共建共享共维机制”和《深圳市通信管理局 深圳市互联网信息办公室 深圳市公安局 深圳市住房和建设局 深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142 号）关于“履行网络安全防护与维护管理主体责任”的文件精神，根据《关于申报参与新建建筑物通信配套共享基础设施综合管理工作的通知》（深通业〔2020〕202 号），在深圳市通信管理局的指导下，我办已组织完成了对申报企业的资质审核、现场调研、综合评分等评审工作。根据评审结果，经报深圳市通信管理局审定，明确建筑物通信配套共享基础设施综合管理履责企业如下：

序号	履责企业
1	湖北泰龙互联通信股份有限公司
2	深圳市辰赛智能科技有限公司
3	深圳市通网技术股份有限公司
4	北京光电新创通信技术有限公司

请各履责企业与各基础电信企业加强沟通对接，密切合作，进一步加快推进我市建筑物通信配套共享基础设施“两个主体责任”落实工作。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2021年4月1日
办公室

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2021年4月1日印发

维护项目数量	829
--------	-----

部分项目截图

The screenshot displays a mobile application interface for maintenance management. The left panel shows a dashboard for '深圳' (Shenzhen) with a '负责机房' (Responsible Server Room) section showing 829 total, 0 pending audit, and 6803 passed. Below this are sections for '公告' (Announcements) and '工单' (Work Orders), with 2886 total work orders listed. The right panel shows a list of server room assets with details for each, including name, construction time, usage status, location, and door lock power availability.

机房名称	建设时间	使用状态	机房地	门锁电量可用
慧峰廷珠宝产业厂区主题一期二期1号机房	2025-08-13	在用	4栋负一楼	919天
慧峰廷珠宝产业厂区主题一期二期02机房	2025-08-13	在用	1栋负一楼	919天
迈腾大厦 (2栋负一楼B1-030车位对)	2025-07-29	在用	迈腾大厦 (2栋负一楼B1-030车位对)	905天
安居泰和苑 (3栋负一层009)	2025-07-10	在用	安居泰和苑 (3栋负一层009)	

资产

深圳-宝安区 输入机房名称 搜索

使用状态: 在用

机房地点: 会展湾雍境花园(1栋 B1-185)

门锁电量可用: 717天

机房名称: 瑞樾府(2栋1单元负一楼025车位对面)

建设时间: 2025-01-15

使用状态: 在用

机房地点: 瑞樾府(2栋1单元负一楼025车位对面)

门锁电量可用: 711天

机房名称: 宝安养老院(门口地库入口半层)

建设时间: 2025-01-03

使用状态: 在用

机房地点: 宝安养老院(门口地库入口半层)

门锁电量可用: 699天

机房名称: 新城雅居负一层B1-061车位对面侧方

建设时间: 2024-12-10

使用状态: 在用

机房地点: 新城雅居负一层B1-061车位对面侧方

门锁电量可用: 675天

资产

深圳-光明区 输入机房名称 搜索

机房名称: 伟城贤德瑞府 (1A栋负一楼大厅旁门内)

建设时间: 2025-10-10

使用状态: 在用

机房地点: 伟城贤德瑞府 (1A栋负一楼大厅旁门内)

门锁电量可用: 978天

机房名称: 松茂御城雅苑二期02号机房

建设时间: 2025-09-22

使用状态: 在用

机房地点: 松茂御城雅苑二期02号机房

门锁电量可用: 960天

机房名称: 松茂御城雅苑二期01号机房

建设时间: 2025-09-22

使用状态: 在用

机房地点: 松茂御城雅苑二期01号机房

门锁电量可用: 960天

机房名称: 天健和瑞府D栋机房 (负一楼电梯厅走廊)

建设时间: 2025-08-29

使用状态: 在用

机房地点: 天健和瑞府D栋机房 (负一楼电梯厅走廊)

二、我司一次性通过验收的项目：34个

1. 深圳大运体育中心配套 1-9 栋无线通信室内覆盖系统

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕155号

移动通信基础设施完成备案通知书

润粤商业管理(深圳)有限公司:

你司提交的龙岗区深圳大运体育中心配套 1-9 栋建设项目移动通信基础设施备案申请,经审核,移动通信基础设施符合相关要求,准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年8月1日

抄送:深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年8月1日印发




广东诚逸检测技术有限公司
无线通信室内覆盖系统检测报告

报告编号: CYLAB-WT20240702R

第 4 页 共 50 页

1 检测结论

工程名称	深圳大运体育中心配套 1-9 栋	工程地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道与龙飞大道交汇处
建设单位	润粤商业管理(深圳)有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	润粤商业管理(深圳)有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	报告编号	CYLAB-WT20240702R
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	检测类别	委托检测
检测日期	2024 年 7 月 11-13 日		
建筑规划许可证号	2212-440307-04-01-15851103		
检测依据	YD/T 2740.6 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分:网络验收方法 GB/T15972.22-2008 光纤试验方法规范 第 22 部分:尺寸参数的测量方法和试验程序长度 GB/T 15972.40-2008 光纤试验方法规范 第 40 部分:传输特性和光学特性的测量方法和试验程序--衰减		
判定依据	YDT2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分:总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移广通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测内容	本次检测范围包括深圳大运体育中心配套 1-9 栋无线室分信号覆盖工程,检测内容包括:1)驻波比测试,2)天线口输出功率,3)系统光性能,4)接地电阻测试,5)覆盖场强及覆盖率测试。		
检测概况	检测结果符合检测依据的要求,综合判定合格。  签发日期: 2024.07.15		
备注	1、本报告出具的检验检测结果只对检验检测现场当时情况负责。 2、检测环境:温度 24-28 °C,湿度 72-75 %RH		

主检: 张文勇、温子洋

签字:

张文勇 温子洋

审核: 赵庆

签字:

赵庆

批准: 蔡慈念

签字:

蔡慈念

2. 卓越和奕府项目 01、02 地块三网信号覆盖工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕316号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市正基房地产开发有限公司：

你司提交的龙华区卓越和奕府（A822-0423）主体工程（01 地块 2 栋、3 栋）建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月30日

办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月30日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕316号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市正基房地产开发有限公司：

你司开发的卓越和奕府（A822-0423）主体工程（01地块2栋、3栋）建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月30日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;

铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月30日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室



深通建办函〔2025〕7号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市正基房地产开发有限公司：

你司开发的卓越和奕府（A822-0424）主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月3日

深圳市通信建设管理办公室

(泰龙互联联系人：李忠虎，电话：0755-23618627，18123687297；

铁塔联系人：林凯龙，电话：18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年1月3日印发



202419120052
报告编号: CYLAB-WT20250513R

广东诚逸检测技术有限公司
无线通信室内覆盖系统检测报告

第 4 页 共 41 页

1 检测结论

工程名称	卓越和奕府 (01 地块 2 栋、3 栋)	工程地址	深圳市龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧
建设单位	深圳市正基房地产开发有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市正基房地产开发有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	报告编号	CYLAB-WT20250513R
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	检测类别	委托检测
检测日期	2025 年 5 月 12、13 日, 6 月 16 日		
建筑规划许可证号	2101-440309-04-01-87665608		
检测依据	<p>YD/T 2740.6 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法</p> <p>GB/T15972.22-2008 光纤试验方法规范 第 22 部分: 尺寸参数的测量方法和试验程序长度</p> <p>GB/T 15972.40-2008 光纤试验方法规范 第 40 部分: 传输特性和光学特性的测量方法和试验程序--衰减</p> <p>住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范 GB 50847-2012</p> <p>住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范 GB 50846-2012</p> <p>无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法 YD/T 2740.6-2014</p> <p>无线通信室内信号分布系统 第 5 部分: 无源器件技术要求和测试方法 YD/T 2740.5-2014</p>		
判定依据	<p>YDT2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求</p> <p>深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物电联通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知</p>		
检测内容	<p>本次检测范围包括卓越和奕府 (01 地块 2 栋、3 栋) 无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括:</p> <p>1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 覆盖场强及覆盖率测试。</p>		
检测概况	<p>符合国家规范要求及设计要求。</p> <div style="text-align: right;"> 签发日期: 2025.6.17 </div>		
备注	<p>1、本报告出具的检验检测结果只对检验检测现场当时情况负责。</p> <p>2、检测环境: 温度 22-28 ℃, 湿度 59-71 %RH</p>		

主检: 张文勇、巫舒彬

签字: 张文勇 巫舒彬

审核: 赵庆

签字: 赵庆

批准: 蔡慈念

签字: 蔡慈念

3. 鹏润达总部大厦室内分布系统信号覆盖工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕82号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你司提交的龙岗区鹏润达总部大厦建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年3月5日

办公室

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年3月5日印发




报告编号: CYLAB-WT20241215R

广东诚逸检测技术有限公司
无线通信室内覆盖系统检测报告

第 4 页 共 82 页

1 检测结论

工程名称	鹏润达总部大厦	工程地址	深圳市龙岗区坂田科学路和旺东路交汇处西北侧
建设单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通讯科技有限公司	报告编号	CYLAB-WT20241215R
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	检测类别	委托检测
检测日期	2024年11月25、26日		
建筑规划许可证号	2016-440300-47-03-07541501		
检测依据	YD/T 2740.6 无线通信室内信号分布系统 第6部分:网络验收方法 GB/T15972.22-2008 光纤试验方法规范 第22部分:尺寸参数的测量方法和试验程序长度 GB/T 15972.40-2008 光纤试验方法规范 第40部分:传输特性和光学特性的测量方法和试验程序—衰减 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范 GB 50847-2012 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范 GB 50846-2012 无线通信室内信号分布系统 第6部分:网络验收方法 YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第5部分:无源器件技术要求和测试方法 YD/T 2740.5-2014		
判定依据	YDT2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第1部分:总体技术要求 深通建[2023]72号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物电联通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测内容	本次检测范围包括鹏润达总部大厦无线室分信号覆盖工程,检测内容包括:1)驻波比测试,2)天线口输出功率,3)系统光性能,4)接地电阻测试,5)覆盖场强及覆盖率测试。		
检测概况	符合国家规范要求及设计要求。 		
备注	1、本报告出具的检验检测结果只对检验检测现场当时情况负责。 2、检测环境:温度 13-20℃,湿度 45-49%RH		

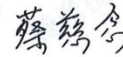
主检:张文勇、温子洋
签字:



审核:赵庆
签字:



批准:蔡慈念
签字:



4. 景福花园片区棚户区信号覆盖工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕134号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市罗湖安居有限公司：

你司提交的罗湖区景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年3月28日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年3月28日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕134号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市罗湖安居有限公司：

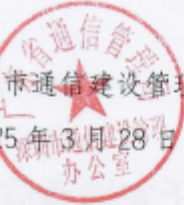
你司开发的景福花园片区棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的**通知**》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年3月28日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;

铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年3月28日印发






广东诚逸检测技术有限公司
无线通信室内覆盖系统检测报告


报告编号: CYLAB-WT20241206R

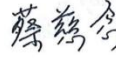
第 4 页 共 48 页

1 检测结论

工程名称	景福花园片区棚户区	工程地址	罗湖区莲塘街道国威路和畔山路交汇处西南侧
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市罗湖人才安居有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	报告编号	CYLAB-WT20241206R
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	检测类别	委托检测
检测日期	2025年3月14、17日		
建筑规划许可证号	2018-440303-70-03-71898502		
检测依据	YD/T 2740.6 无线通信室内信号分布系统 第6部分:网络验收方法 GB/T15972.22-2008 光纤试验方法规范 第22部分:尺寸参数的测量方法和试验程序长度 GB/T 15972.40-2008 光纤试验方法规范 第40部分:传输特性和光学特性的测量方法和试验程序—衰减 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范 GB 50847-2012 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范 GB 50846-2012 无线通信室内信号分布系统 第6部分:网络验收方法 YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第5部分:无源器件技术要求和测试方法 YD/T 2740.5-2014		
判定依据	YDT2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第1部分:总体技术要求 深通建[2023]72号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移广通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测内容	本次检测范围包括景福花园片区棚户区无线室分信号覆盖工程,检测内容包括:1)驻波比测试,2)天线口输出功率,3)系统光性能,4)接地电阻测试,5)覆盖场强及覆盖率测试。		
检测概况	符合国家规范要求及设计要求。 		
备注	1、本报告出具的检验检测结果只对检验检测现场当时情况负责。 2、检测环境:温度 14-22 ℃,湿度 50-62 %RH		

主检: 张文勇、温子洋
签字:  

审核: 赵庆
签字: 

批准: 蔡慈念
签字: 

5. 裕富光祥联合大厦项目光纤到户及无线通信基础设施工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕182号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市光祥科技股份有限公司,深圳市裕富照明股份有限公司:

你司提交的龙岗区裕富光祥联合大厦主体工程(1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套)建设项目通信基础设施备案申请,经审核,光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求,准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月27日



抄送: 深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月27日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕182号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳市光祥科技股份有限公司,深圳市裕富照明股份有限公司:

你司开发的裕富光祥联合大厦主体工程(1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套)建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和城乡建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号),应你司委托,我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任,中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月27日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;
铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月27日印发

1. 检测结论

工程名称	裕富光祥联合大厦主体工程无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区临庙路与临坪路交汇处
建设单位	深圳市裕富照明股份有限公司 深圳市光祥科技股份有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市裕富照明股份有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通讯科技有限公司	报告编号	BL-SZ2540148-501
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	检测类别	委托检测
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0163 号		
检测日期	2025.03.12 - 2025.03.13		
检测内容	本次检测范围包括裕富光祥联合大厦主体工程无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第6部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第1部分: 总体技术要求 深通建[2023]72号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 深圳市钛和巴伦技术股份有限公司 签发日期: 2025年04月09日		
备注	检测环境: 温度 18°C - 25°C, 湿度 35%RH - 63%RH		

主检: 谭力超

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超

宗荔瑶

廖建明

6. 深圳市云璞花园 1 栋、2 栋、3 栋无线通信基础设施工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕285号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市创城投资有限公司：

你司提交的龙岗区云璞花园 1 栋建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月23日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕287号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市创城投资有限公司：

你司开发的云璞花园2栋、3栋建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月24日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;
铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月24日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕285号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市创城投资有限公司：

你司开发的云璞花园1栋建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月23日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;

铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月23日印发

1. 检测结论

工程名称	云璞花园 1 栋无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角
建设单位	深圳市创城投资有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市创城投资有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	检测类别	委托检测
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0016(改 1) 号		
检测日期	2025 年 05 月 25 日至 2025 年 06 月 06 日		
检测内容	本次检测范围包括云璞花园 1 栋无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 深圳市钛和巴德技术股份有限公司 签发日期: 2025年06月18日		
备注	检测环境: 温度 20℃ -28℃, 湿度 35 %RH - 65%RH		

测试人: 谭力超, 李亿兴,
明传伟, 卢展泰

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 卢展泰

宗荔瑶

廖建明

7. 坪山区 G11341-0136 宗地项目（安居泰和园）移动信号覆盖专业分包

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕292号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市安居集团有限公司：

你司提交的坪山区安居泰和苑建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月25日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月25日 印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕292号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

深圳市安居集团有限公司：

你司开发的安居泰和苑建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月25日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;

铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月25日 印发




报告编号: CYLAB-WT20250506R


广东诚逸检测技术有限公司 无线通信室内覆盖系统检测报告

第 4 页 共 43 页


1 检测结论

工程名称	安居泰和苑	工程地址	深圳市坪山区体育二路中集花园南侧约 30 米
建设单位	深圳市安居集团有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司/中国建筑第二工程局有限公司
委托单位	深圳市安居集团有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司/中国建筑第二工程局有限公司
设计单位	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司/广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	报告编号	CYLAB-WT20250506R
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	检测类别	委托检测
检测日期	2025 年 4 月 24、25 日		
建筑规划许可证号	2020-440317-70-03-01390003		
检测依据	YD/T 2740.6 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法 GB/T15972.22-2008 光纤试验方法规范 第 22 部分: 尺寸参数的测量方法和试验程序长度 GB/T 15972.40-2008 光纤试验方法规范 第 40 部分: 传输特性和光学特性的测量方法和试验程序--衰减 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范 GB 50847-2012 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范 GB 50846-2012 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法 YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 5 部分: 无源器件技术要求和测试方法 YD/T 2740.5-2014		
判定依据	YDT2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物电联通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测内容	本次检测范围包括安居泰和苑无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 覆盖场强及覆盖率测试。		
检测概况	符合国家规范要求及设计要求。 		
备注	1、本报告出具的检验检测结果只对检验检测现场当时情况负责。 2、检测环境: 温度 13-20 ℃, 湿度 62-73 %RH		

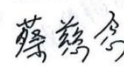
主检: 张文勇、巫舒彬

签字:  

审核: 赵庆

签字: 

批准: 蔡慈念

签字: 

8. 深福保科技生态园提容项目 5G 信号覆盖工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕315号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司：

你司提交的坪山区深福保科技生态园提容项目主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室


2025年6月27日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月27日印发

1. 检测结论

工程名称	深福保科技生态园提容项目主体工程无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角
建设单位	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通信科技有限公司	检测类别	委托检测
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	-	-
建筑规划许可证号	建字第 4403102024GG0088484 (改 1) 号		
检测日期	2025 年 06 月 07 日至 2025 年 06 月 09 日		
检测内容	本次检测范围包括深福保科技生态园提容项目无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;">  深圳市钛利伦技术股份有限公司 签发日期: 2025年06月20日 </div>		
备注	检测环境: 温度 26℃ -30℃, 湿度 35 %RH - 85%RH		

测试人: 谭力超, 李亿兴 审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超

李亿兴

宗荔瑶

廖建明

9. 东江智能家居工业园项目无线通信覆盖工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕477号

通信基础设施完成备案通知书

东江科技（深圳）有限公司：

你司提交的光明区东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月23日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕477号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知书

东江科技（深圳）有限公司：

你司开发的东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》（深通业〔2018〕142号），应你司委托，我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任，中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月23日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;

铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

抄送:各基础电信运营企业,中国铁塔股份有限公司深圳市分公司,湖北泰

龙互联通信股份有限公司

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月23日印发




广东诚逸检测技术有限公司
无线通信室内覆盖系统检测报告

报告编号: CYLAB-WT20250604R

第 4 页 共 132 页

1 检测结论

工程名称	东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站	工程地址	凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧
建设单位	东江科技(深圳)有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	东江科技(深圳)有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	日海恒联通信技术有限公司	报告编号	CYLAB-WT20250604R
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	检测类别	委托检测
检测日期	2025 年 6 月 3、4、5 日, 8 月 13 日, 9 月 9、16 日		
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0079 号		
检测依据	GB/T15972.22-2008 光纤试验方法规范 第 22 部分: 尺寸参数的测量方法和试验程序长度 GB/T 15972.40-2024 光纤试验方法规范 第 40 部分: 传输特性和光学特性的测量方法和试验程序—衰减 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范 GB 50847-2012 住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范 GB 50846-2012 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法 YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 5 部分: 无源器件技术要求和测试方法 YD/T 2740.5-2014		
判定依据	YDT2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物电联通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测内容	本次检测范围包括东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站无线室分信号覆盖工程, 检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 覆盖场强及覆盖率测试。		
检测概况	符合国家规范要求及设计要求。  签发日期: 2025.9.17		
备注	1、本报告出具的检验检测结果只对检验检测现场当时情况负责。 2、检测环境: 温度 27-30 °C, 湿度 61-65 %RH		

主检: 张文勇、巫舒彬

审核: 赵庆

批准: 蔡慈念

签字:

张文勇 巫舒彬

签字:

赵庆

签字:

蔡慈念

10. 人民路学校项目移动信号覆盖及光纤入户工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕467号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市龙华区建筑工务署：

你司提交的龙华区人民路学校主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室


2025年10月15日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月15日 印发

1. 检测结论

工程名称	人民路学校主体工程无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市龙华区建筑工务署	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司	监理单位	深圳科学工程顾问有限公司
检测类别	委托检测	-	-
建筑规划许可证号	-		
检测日期	2025.09.06-2025.09.09		
检测内容	本次检测范围包括人民路学校主体工程无线室分信号覆盖工程,检测内容包括:1)驻波比测试,2)天线口输出功率,3)系统光性能,4)接地电阻测试,5)模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第6部分:网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第1部分:总体技术要求 深通建[2023]72号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;">  深圳市钛和巴佻技术股份有限公司 签发日期:2025年09月22日 </div>		

测试人: 谭力超, 李亿兴
明传伟, 李远斌

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 李远斌

宗荔瑶

廖建明

11. 领益平湖智能终端产业园 A、B 区

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕483号

通信基础设施完成备案通知书

领益科技（深圳）有限公司：

你司提交的龙岗区领益平湖智能终端部件产业园 A 区建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月27日

抄送：深圳市住房和城乡建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年10月27日印发

1. 检测结论

工程名称	领益平湖智能终端部件产业园 A 区无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区平湖劳琅路与惠中东路交叉口东侧
建设单位	领益科技(深圳)有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	领益科技(深圳)有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通信科技有限公司	监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
检测类别	委托检测	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0037 号		
检测日期	2025 年 06 月 12 日至 2025 年 06 月 18 日		
检测内容	本次检测范围包括领益平湖智能终端部件产业园 A 区无线室分信号覆盖工程,检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第 6 部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第 1 部分: 总体技术要求 深通建[2023]72 号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;">  深圳市钛和巴伦技术股份有限公司 签发日期: 2025年07月28日 </div>		

测试人: 谭力超, 李亿兴
明传伟, 李远斌

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 李远斌

宗荔瑶

廖建明

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕434号

通信基础设施完成备案通知书

领益科技（深圳）有限公司：

你司提交的龙岗区领益智能终端部件产业园B区建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室



抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年9月5日印发



1. 检测结论

工程名称	领益平湖智能终端部件产业园B区无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区平湖劳琅路与惠中东路交叉口东侧
建设单位	领益科技(深圳)有限公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	领益科技(深圳)有限公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通信科技有限公司	监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
检测类别	委托检测	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0043 号		
检测日期	2025年06月19日至2025年06月24日		
检测内容	本次检测范围包括领益平湖智能终端部件产业园B区无线室分信号覆盖工程,检测内容包括: 1) 驻波比测试, 2) 天线口输出功率, 3) 系统光性能, 4) 接地电阻测试, 5) 模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第6部分: 网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第1部分: 总体技术要求 深通建[2023]72号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求		

深圳市钛和巴伦技术股份有限公司
签发日期: 2025年07月28日



测试人: 谭力超, 李亿兴
明传伟, 李远斌

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 李远斌

宗荔瑶

廖建明

12. 深圳坪西天祺苑信号覆盖工程

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕446号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司,深圳市坪西股份合作公司:

你司提交的龙岗区天祺苑1栋商住及配套、2栋幼儿园建设项目通信基础设施备案申请,经审核,光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求,准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年9月18日

抄送: 深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年9月18日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办函〔2025〕446号

关于安排通信基础设施两个主体责任 履责单位的通知

深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司,深圳市坪西股份合作公司:

你司开发的天祺苑1栋商住及配套、2栋幼儿园建设项目通信基础设施已完成备案。根据《深圳经济特区物业管理条例》和《深圳市通信管理局、深圳市互联网信息办公室、深圳市公安局、深圳市住房和建设局、深圳市经济贸易和信息化委员会关于落实驻地网通信基础设施网络安全防护与维护管理主体责任的通知》(深通业〔2018〕142号),应你司委托,我办安排湖北泰龙互联通信股份有限公司履行光纤到户基础设施网络安全防护与维护管理责任,中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行无线机房网络安全防护与维护管理责任。请你司配合做好相关工作。

特此通知。

(此页无正文)

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年9月18日



(泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;
铁塔联系人:林凯龙,电话:18566729995)

抄送:各基础电信运营企业,中国铁塔股份有限公司深圳市分公司,湖北泰
龙互联通信股份有限公司

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年9月18日印发

1. 检测结论

工程名称	天祺苑1栋商住及配套、2栋幼儿园无线室分信号覆盖工程	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区坪西南路55号
建设单位	深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司\深圳市坪西股份合作公司	施工单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
委托单位	深圳市恒裕国宏房地产开发有限公司\深圳市坪西股份合作公司	受检单位	湖北泰龙互联通信股份有限公司
设计单位	北京华麒通信科技有限公司	监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司
检测类别	委托检测	-	-
建筑规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0111(改2)号		
检测日期	2025.07.10-2025.07.12、2025.07.15、2025.07.17、2025.07.20		
检测内容	本次检测范围包括天祺苑无线室分信号覆盖工程,检测内容包括:1)驻波比测试,2)天线口输出功率,3)系统光性能,4)接地电阻测试,5)模拟加载覆盖信号场强测试和覆盖效果测试。		
检测依据	YD/T 2740.6-2014 无线通信室内信号分布系统 第6部分:网络验收方法		
判定依据	YD/T 2740.1-2014 无线通信室内信号分布系统第1部分:总体技术要求 深通建[2023]72号 广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室关于《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引(试行)》的通知		
检测结论	检测结果符合判定依据的要求 <div style="text-align: right;"> <p>深圳市钛和巴伦技术有限公司 签发日期:2025年09月10日</p> </div>		

测试人: 谭力超, 李亿兴
明传伟, 李远斌

审核: 宗荔瑶

批准: 廖建明

(技术负责人)

谭力超 李亿兴
明传伟 李远斌

宗荔瑶

廖建明