

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司


企业注册名称	中建八局第二建设有限公司	注册资本	151269.1665 万元	成立日期	1984 年 6 月 22 日
企业法人代表	邵俊祥	企业性质(民营/国有/其他)	国有		
企业资质等级	市政公用工程施工总承包特级				
公司注册地址	山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层	联系电话	0531-87195329		
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	中建八局第二建设有限公司始建于 1984 年，总部设于济南，企业注册资本金 15.12 亿元。2023 年新签合同额 1009 亿元，营业收入 550.8 亿元。公司综合实力在中国建筑三级号码公司中，连续多年位列前三名。 公司下辖 12 个区域公司、5 个专业公司（装饰、安装、智能、金港场道、生态园林）、1 个设计研究院、1 个建筑科技产业园以及 3 个控、参股公司（建盛、众力、检测）。现有职工 10079 人，中共党员 1986 人，本科及以上学历人员占比超 92%；在引进的应届毕业生中，双一流院校占比超 50%；持有注册一级建造师、注册造价工程师、注册安全工程师等注册类执业资格证书 1719 人。				
其他	/				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

资质证书

	使用有效期: 2026年02月12日 - 2026年08月11日
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
企业名称: 中建八局第二建设有限公司	
详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: D137A00751	
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年02月02日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：邵祥印

日期：2026年6月18日



注：若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

企业基本情况一览表

投标人名称：中誉设计有限公司

企业注册名称	中誉设计有限公司	注册资本	5000.00 万元	建立日期	2003.04.07
企业法人代表	于永才	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级；				
公司注册地址	清远市新城二号区设计院综合楼			联系电话	18503051817
主要资质证书	市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级；				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中誉设计有限公司始建于 1988 年，是一家立足广东面向全国的综合性的勘察设计咨询甲级企业。公司拥有市政行业、建筑行业、城市规划、风景园林、岩土工程、工程测量、工程咨询及监理等多项甲级资质。为客户提供生态新城建设、综合交通、城镇给排水、水环境治理、清洁能源利用等整体解决方案。公司现有员工 1000 余人，各类注册执业资格人员 150 余人，中、高级及正高级职称 600 余人。业务遍及全国上百个城市，2024 年度，中誉设计中标数量位居“全国工程设计百强榜”第 8 位，广东省第 2 位；EPC 中标数量位居全国 100 强榜第 4 位，广东省第 1 位。公司至今完成了 2 万余个工程勘察设计咨询和 EPC 总承包项目，先后在全国各地成立 40 余家分公司，分公司为中誉设计开拓市场和生产经营快速发展发挥了重要作用，也为当地城市基础设施建设作出了重要贡献。公司获得国部级及省市级奖项 500 余项，作为国家高新技术企业，参编了多部国家标准及行业规范，取得了多项发明专利。</p> <p>公司秉承“为客户创造价值，为奋斗者提供平台”的企业精神，坚持高质量发展，致力打造成为集“咨询策划——投融资——勘察设计——建设运营”于一体的城乡生态文明建设综合服务商。</p> <p>▲资信优势</p> <p>资信卓越，资质过硬：20⁺项甲级资质，深度覆盖城市建设全领域。</p> <p>荣誉为铭，品质标杆：荣获 500⁺项国、省、市奖，彰显行业领先地位。</p>				

业绩斐然，经验丰富：成功交付 20000+ 项目，用实践铸就信任基石。

▲团队优势

具备强大的项目落地能力。人数 1000+，注册人数 150+，中高级及正高级职称人数 600+，核心项目负责人及专业负责人同时具备“正高+多注册+国家奖+大型业绩”，这一顶尖配置，确保了从项目落地到交付的全过程生产能力。

▲管理优势

高效安全，值得信赖。公司具备快速的市场响应能力与坚实的资金安全保障，始终以诚信赢得信赖，通过安全可靠、周转迅速的资金管理，结合高效精益的运营体系，为分公司提供低成本、高效益的支撑，实现资源最优配置与持续稳健运营。

“资信+团队+管理”三重核心优势，为项目的顺利实施高效生产提供了坚实保障。我们诚邀优秀团队加入中誉设计，携手共创事业平台。

企业资质-甲级：

▲市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级

▲建筑行业（建筑工程）甲级

▲风景园林工程设计专项甲级

▲城乡规划编制甲级

▲工程勘察专业类（岩土工程）甲级

▲工程勘察专业类（工程测量）甲级

▲建筑、市政公用工程、电力（含火电、水电、核电、新能源）专业资信甲级

▲房屋建筑工程监理甲级

▲市政公用工程监理甲级

企业资质-其他

▲建筑行业 乙级

▲电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业乙级

▲公路行业（公路）专业乙级

▲水利水电、公路专业资信乙级

▲测绘资质（测绘航空摄影、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程）乙级

- ▲ 建筑工程设计（水利行业）丙级
- ▲ 特种设备设计（压力管道设计（公用管道（GB2）、工业管道（GC2）））
- ▲ CMA 检验检测资质认定证书
- ▲ 通用航空企业经营许可证
- ▲ 水土保持监测单位水平评价证书（2 星）
- ▲ 水土保持方案编制单位水平评价证书（3 星）

企业资质-证书

- ▲ 国家高新技术企业
- ▲ 广东省绿色低碳路面结构工程技术研究中心
- ▲ 连续十五年广东省“守合同重信用”企业
- ▲ 连续十八年广东省诚信示范企业
- ▲ 连续十年获得纳税信用等级 A 级
- ▲ 中国市政行业协会信用等级 AAA
- ▲ 中国工程咨询行业协会信用等级 AAA
- ▲ 中国电力联合企业会信用等级 AAA
- ▲ 广东省市政行业协会信用等级 AAAAA
- ▲ 广东省工程咨询协会信用等级 AAAAA
- ▲ 广东省工程勘察行业诚信 AAA
- ▲ 广东省企业联合会信用等级 AAA
- ▲ ISO 质量管理体系认证
- ▲ ISO 环境管理体系认证
- ▲ ISO 职业健康安全管理体系认证

企业资质-协会：

- ▲ 中国勘察设计协会理事单位
- ▲ 中国工程咨询协会会员单位
- ▲ 中国市政工程协会理事单位
- ▲ 广东省工程勘察设计行业协会副会长单位
- ▲ 广东省市政行业协会常务理事单位
- ▲ 广东省工程咨询协会理事单位

	<p>▲广东省水利水电行业协会理事单位</p> <p>▲广东省代建学会理事单位</p> <p>▲广东省太阳能协会理事单位</p> <p>规范管理： 公司全面实行规范化管理，连续十六年取得 ISO9001、ISO14001、ISO45001 三标管理体系认证。</p>
其他	

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

营业执照

统一社会信用代码 91441802764908297H	中誉设计有限公司	注册资本 伍仟万元人民币	成立日期 2003年04月07日	住所 清远市新城二号区设计院综合楼	登记机关 2026年05月29日
经营范围	许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制；人防工程设计；智能化系统设计；特种设备安装设计；地质灾害治理工程；地质设计；地质灾害危险性评估；测绘服务；安全评价服务；建设工程监理；建设工程质量检测；检验检测服务；通用航空服务；经营活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：工程造价咨询；工程管理服务；水利相关咨询服务；工程稳定风险评估；环境管理服务；水污染治理；土壤修复服务；土壤污染防治服务；水污染处理；水污染治理；土壤修复；土壤修复技术开发；土壤修复系统开发；技术交流、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



全部展开

公示

中誉设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 91441802764908297H **特种设备获证企业**

注册号:

法定代表人: 于永才

登记机关: 清远市清城区市场监督管理局

成立日期: 2003年04月07日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91441802764908297H	企业名称:	中誉设计有限公司
注册号:		法定代表人:	于永才
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2003年04月07日
注册资本:	5000.000000万	核准日期:	2026年05月29日
登记机关:	清远市清城区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	清远市新城二号区设计院综合楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 特种设备设计; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 测绘服务; 安全评价业务; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 通用航空服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 水利相关咨询服务; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 规划设计管理; 水资源管理; 水土流失防治服务; 水污染防治服务; 土地整治服务; 土壤污染治理与修复服务; 水污染治理; 灌溉服务; 智能水务系统开发; 地质灾害治理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

企业年报信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年5月29日	查看
2	2024年度报告	2025年6月5日	查看
3	2023年度报告	2024年5月29日	查看
4	2022年度报告	2023年5月18日	查看
5	2021年度报告	2022年5月23日	查看
6	2020年度报告	2021年3月26日	查看
7	2019年度报告	2020年6月3日	查看
8	2018年度报告	2019年4月26日	查看
9	2017年度报告	2018年4月25日	查看
10	2016年度报告	2017年3月14日	查看
11	2015年度报告	2016年6月20日	查看
12	2014年度报告	2015年3月31日	查看
13	2013年度报告	2015年3月31日	查看

企业资质证书

市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级

		使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日
<h2>工程设计资质证书</h2>		
企业名称: 中誉设计有限公司		
详细地址: 清远市新城二号区设计院综合楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91441802764908297H		经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: A144A06193		
资质类别及等级: 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级2030年01月07日; 水利行业乙级2027年04月29日; 公路行业(公路)专业乙级2030年01月07日; 建筑行业(建筑工程)甲级2030年01月07日; 风景园林工程设计专项甲级2030年01月07日		
	发证机关:  2026年04月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

二、企业信用

附件2:

企业信用

投标人: 中建八局第二建设有限公司

一	国家企业信用信息公示系统自查情况
1	是否有列入严重违法失信名单(黑名单): <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址: https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B3136A5D700DE83A1C7B5DA0462D408DFADFCB4D20C5DEB43D00ED9ABFA74087A1544F25AC9175F7DDF082A88C0AFE739694EB576D0B77894F308EC00671E5B92BE09BE09BE775BEC5BEC5B7EC9ECC473C45AED735B92431663AA82B0914DC398284EF824DEB16600002500D1667C3416B4FCAD711717328532853285-1781072331143%7D ;
3	证明材料: 见截图附件一。
二	信用中国(广东·深圳)系统自查情况
1	1.1 是否有安全生产类问题: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 1.2 是否有非安全生产类问题: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;
2	信用中国(广东·深圳)系统中的网页链接地址: https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search?searchKey=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E5%85%AB%E5%B1%80%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&searchType=%E4%BF%A1%E7%94%A8%E4%B8%BB%E4%BD%93%E6%9F%A5%E8%AF%A2 ;
3	证明材料: 见截图附件二。

注:

1、投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录截图(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>),信用中国(广东·深圳)(<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>)截图(信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准,安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果);

2、根据企业的实际情况在上述“”打“”,若为联合体投标,联合体牵头单位及成员单位均需提供上表,并提供相应查询截图。

投标人(盖公章): 中建八局第二建设有限公司

法定代表人(签名或签章):

日期: 2026年6月18日



截图附件二

The screenshot displays the '信用中国 (广东·深圳)' (Credit China (Guangdong · Shenzhen)) website. The header includes the site logo, navigation links like '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', and '机构概况', and a search bar. The main navigation bar contains '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合发布', '信用信息', and '个人中心'. Below the navigation, there are links for '首页', '信用服务', '企业信用报告查询', and '查询列表'. A search input field contains '中建八局第二建设有限公司'. The search results show a single entry for '中建八局第二建设有限公司深圳分公司' with a '详情' button. The entry details include the统一社会信用代码 '91440300580071381H', the entity type '有限责任公司分公司', and the establishment date '2011-07-19'. A red circular official seal is overlaid on the right side of the page. The footer contains accessibility icons for '无障碍' and '政府网站 访问'.

附件 2:

企业信用

投标人: 中誉设计有限公司

一	国家企业信用信息公示系统自查情况
1	是否有列入严重违法失信名单(黑名单): <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址: https://www.gsxt.gov.cn/index.html ;
3	证明材料: 见截图附件1。
二	信用中国(广东·深圳)系统自查情况
1	1.1是否有安全生产类问题: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 1.2是否有非安全生产类问题: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;
2	信用中国(广东·深圳)系统中的网页链接地址: https://www.szcredit.org.cn/#/xygs ;
3	证明材料: 见截图附件2。

注:

1、投标人自行提供企业近三个月(从截标之日起倒推)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录截图(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>),信用中国(广东·深圳)(<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>)截图(信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准,安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果);

2、根据企业的实际情况在上述“□”打“√”,若为联合体投标,联合体牵头单位及成员单位均需提供上表,并提供相应查询截图。

投标人(盖公章): 中誉设计有限公司

法定代表人(签名或签章):

日期: 2026年6月18日



证明材料：截图附件 1

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中誉设计有限公司 存续 (在营、开业、在用)

统一社会信用代码: 91441802764908297H 经营范围: 特种信息服务业
注册号:
法定代表人: 于永才
登记机关: 清远市清城区市场监督管理局
成立日期: 2003年04月07日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91441802764908297H	企业名称:	中誉设计有限公司
注册号:		法定代表人:	于永才
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2003年04月07日
注册资本:	5000.000000万	核准日期:	2026年05月29日
登记机关:	清远市清城区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在用)
住所:	清远市新城二区设计测绘综合楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建筑节能系统设计; 特种设备设计; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 测绘服务; 安全评价业务; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 通用航空服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 水利技术咨询; 社会稳定风险评估; 环境咨询服务; 规划设计管理; 水资源管理; 水土保持防治服务; 水环境污染防治服务; 土壤整治服务; 土壤污染防治咨询服务; 水污染治理; 灌溉服务; 智能水务系统开发; 地质灾害治理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

营业执照信息

统一社会信用代码:	91441802764908297H	企业名称:	中誉设计有限公司
注册号:		法定代表人:	于永才
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	2003年04月07日
注册资本:	5000.000000万	核准日期:	2026年05月29日
登记机关:	清远市清城区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在用)
住所:	清远市新城二区设计测绘综合楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建筑节能系统设计; 特种设备设计; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害危险性评估; 测绘服务; 安全评价业务; 建设工程监理; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 通用航空服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 水利技术咨询; 社会稳定风险评估; 环境咨询服务; 规划设计管理; 水资源管理; 水土保持防治服务; 水环境污染防治服务; 土壤整治服务; 土壤污染防治咨询服务; 水污染治理; 灌溉服务; 智能水务系统开发; 地质灾害治理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

①提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局关于实施企业简易注销改革的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将企业简易注销公告信息进行公示, 详见 https://www.sam.gov.cn/zhongguo/fbdqglm/djcg/art/2023/art_9c67139d637a46fc89554d2d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

证明材料：截图附件 2

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用报告 (无违法违规记录版) 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报告 (2025) 信用主体查询 全站文章搜索

中誉设计有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合支总 信易贷 个人中心

信用服务 > 企业信用报告查询 > 查询列表

主体信用名称/统一社会信用代码: 中誉设计有限公司

查询列表 状态: 存续 吊销 注销 其他 类型: 个体 非个体

中誉设计有限公司深圳分公司 存续

统一社会信用代码: 914403000870448066 主体类型: 有限责任公司分公司 成立日期: 2013-12-10

共 1 条 < 1 >

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

一、企业同类工程设计业绩 （由负责设计单位提供）
<p>1、工程名称：梅江农业生态园北侧路网工程；</p> <p>竣工日期：2024年07月26日；合同金额：412.751851万元；建设内容：路面工程（沥青混凝土路面）、排水工程、照明工程、桥梁工程、交通工程和绿化工程等各项专业工程；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303580。</p>
<p>2、工程名称：含珠路工程勘察、设计；</p> <p>竣工日期：2025年01月13日；合同金额：734.5455万元；建设内容：道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013366。</p>
<p>3、工程名称：福田区侨香五道（安托山二路—安托山四路）、安托山二路（侨香四道—北环辅道）、安托山三路（侨香四道—安托山四路）市政工程设计；</p> <p>竣工日期：2021年06月25日；合同金额：314.60万元；建设内容：规划用地范围内的规划道路工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、照明工程、缆线型综合管廊工程、岩土工程、绿化工程、交通工程、交通疏解及绿化工程等；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1894892。</p>
二、企业同类工程施工业绩 （由负责施工单位提供）
<p>1、工程名称：济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施(黄河大道一期)工程施工五标段；</p> <p>完工日期：2022年7月29日；合同金额：93466.546666万元；建设内容：道路工程、管线综合工程、交通工程、路灯工程、排水工程、桥涵工程、通信工程、中水工程等；</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3792931。</p>

2、工程名称：济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程（城区段）二标段；
竣工日期：2023年5月15日；合同金额：14753.646738万元；建设内容：雨污分流改造、
污水管改造等市政工程相关工作；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3674352>。

3、工程名称：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包
（四标段）；

竣工日期：2024年6月18日；合同金额：12713.799862万元；建设内容：道路、交通、照
明、通信、排水、管线综合、中水、桥涵、绿化灌溉等；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3792930>。

注：

1、投标人提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程业绩指：1、市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项；2、市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项。有效同类工程业绩合计不超过6项，需列表说明。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供）

2、证明资料：

（1）中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；

（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；

（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

（4）若投标人提供的业绩为EPC或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。

（5）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。

3、其他：同类工程业绩为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 ≥ 60.742883 万元，施工业绩 ≥ 2132.349235 万元。

企业同类工程设计业绩

1、工程名称：梅江农业生态园北侧路网工程

中标通知书

中标通知书

(项目编号：GCJY2022-045)

中誉设计有限公司：

江门市新会区政府投资工程建设管理中心的梅江农业生态园北侧路网工程勘察设计项目，以公开招标方式招标，于2022年5月23日公开开标后，已完成评标、定标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。中标价：人民币5907950.67元，其中设计费中标价：4127518.51元，设计费中标下浮率：10%；勘察费中标价：1780432.16元，勘察费中标下浮率：10%；工期：30个日历天(不含审批时间)；勘察质量要求：岩土工程勘察、工程测量成果满足有关现行勘察规范等要求；设计质量要求：设计成果文件需满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)相应的设计深度要求。

请贵公司及时与建设单位联系，在中标通知书发出之日起30日内签订合同。

项目负责人：邱学敏

证书编号：粤高职证字第1100101036855号

招标人(盖章)

江门市新会区政府投资工程建设管理中心

招标代理机构(盖章)

广东省国际工程咨询有限公司

见证单位(盖章)

江门市公共资源交易中心新会分中心

2022年5月31日

招标单位：江门市新会区政府投资工程建设管理中心

联系人：林先生

中标单位联系人：梁智才

联系电话：0750-6626861

联系电话：13631863376

梅江农业生态园北侧路网工程 勘察设计合同

项目名称：梅江农业生态园北侧路网工程
发 包 人：江门市新会区政府投资工程建设管理中心
勘 察 人：中誉设计有限公司
设 计 人：中誉设计有限公司
签订日期：2022年6月2日

第一部分 合同总协议书

发包人(全称): 江门市新会区政府投资工程建设管理中心

勘察人(受托人)(全称): 中誉设计有限公司

设计人(受托人)(全称): 中誉设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梅江农业生态园北侧路网工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 梅江农业生态园北侧路网工程

2. 工程地点: 江门市新会区枢纽新城

3. 项目规模:

项目包括南湖路、文清路南段和文华路南段,路线全长约2.2公里,排水最大管径1800毫米。其中:

南湖路规划定位为城市次干路,路线东西走向,规划西起民和北路,规划东至江门大道辅道;本次研究范围起点自启超大道,终点接江门大道辅道,道路路线长度1.525km;道路设计等级为城市次干路,设计速度50km/h,路基标准宽度40.0m,车道布置形式为双向六车道,道路两侧设置人行道和非动车道。

文清路规划定位为城市支路,路线南北走向,规划北起葵城二路,规划南至南路路;本次研究范围起点自明德一路,终点接南湖路,道路路线长度0.295km;道路设计等级为城市支路,设计速度40km/h,路基标准宽度25.0m,车道布置形式为双向四车道,道路两侧设置人行道。

文华路规划定位为城市主干路,路线南北走向,规划北起新会大道,规划东至南湖路;本次研究范围起点自明德一路,终点接南湖,道路路线长度0.393km;道路设计等级为城市主干路,设计速度40km/h,路基标准宽度40.0m,车道布置形式为双向六车道,道路两侧设置人行道和非动车道。

主要建设内容包括路基工程、路面工程(沥青混凝土路面)、排水工程、照明工程、桥梁工程、交通工程和绿化工程等各项专业工程。

4. 投资估算: 项目估算总投资:人民币30561.55万元。工程建安费估算限额:人民币26029.71万元。

二、工程勘察、设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围和阶段:工程勘察、测量、物探,出具工程勘察、测量及物探的技术成果;

经发包人确认的《勘察技术要点》，勘察人制定勘察大纲和方案，并经发包人审查同意后，进行岩土工程勘察、管线探测和工程测量。

2. 勘察技术要求：满足项目设计需求，符合相关勘察技术规范要求。

3. 勘察工作量：勘察人必须严格按照经发包人同意确认的勘察大纲及方案实施，并以勘察签约合同价为上限无条件优化勘察内容，有效控制勘察质量和造价。

4. 工程设计范围：

5. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。

6. 工程设计服务内容：

(1) 初步设计、设计概算编制；

(2) 施工图设计（含工程变更）、施工图阶段的效果图；

(3) 协助施工招标技术资料编制；

(4) 工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督；

(5) 相关报建配合；

(6) 设计报审所需的技术文件和汇报材料编制。

(7) 编制交通管制和交通疏导方案

(8) 各专项施工方案设计细化到可按图实施，并对施工单位编制施工方案的安全计算部分进行验算复核。

三、工程勘察设计周期

计划开始勘察日期：2022年6月3日。计划完成勘察日期：2022年6月12日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

计划开始设计日期：2022年6月13日。计划完成设计日期：2022年7月2日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同价为签约合同价；

2. 签约合同价为：

勘察费为：人民币（大写）壹佰柒拾捌万零肆佰叁拾贰元壹角陆分（¥1780432.16元）。

下浮率为10%。

设计费为：人民币（大写）肆佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾捌元伍角壹分（¥4127518.51元）。

下浮率为10%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林建锐。勘察人项目负责人：管军武。设计人项目负责人：邱学敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同总协议书；
- (2) 各专业合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为勘察人、设计人（受托人）提供资料等，并按本合同约定支付酬金。如果中标人是联合体，则设计人为本项目的承包人牵头人。勘察人提出支付申请时，需经设计人确认；设计人提出支付申请时，不需经勘察人确认。

2. 受托人承诺，遵守本合同中的各项约定。

八、连带担保责任（如有）

如受托人联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，受托人联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

九、本合同发生争议，发包人、设计人、勘察人应及时协商解决，也可以由当地建设行政主管部门调节、协商或调解不成时，可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

十、合同订立

合同订立时间：2022年6月2日

本合同在江门市新会区签订。

本合同一式十二份，发包人八份，设计人二份，勘察人二份，自合同签订盖章之日起生效。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，经发包人、设计人、勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



发包人：江门市新会区政府投资工程
建设管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

纳税人识别号：

电 话：

传 真：

信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2022 年 月 日



勘察人：中誉设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441802764908297H

纳税人识别号：91441802764908297H

电 话：0763-3372838

传 真：0763-3388488

电子信箱：939729903@qq.com

开户银行：中国建设银行清远市分行

账 号：44001760301050843703

时 间：2022 年 月 日

仅限华南物流园土地整备单元规划（设计施工总承包）二期新建工程



设计人：中誉设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91441802764908297H

纳税人识别号：91441802764908297H

电 话：0763-3372838

传 真：0763-3388488

电子信箱：939729903@qq.com

开户银行：中国建设银行清远市分行

账 号：44001760301050843703

时 间：2022 年 月 日

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

工程名称：梅江农业生态园北侧路网工程

建设单位（公章）：江门市新会区政府投资工程建设管理中心

竣工验收日期：2024年7月26日

发出日期：2024年7月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

市政基础设施工程

工程名称	梅江农业生态园北侧路网工程	工程地点	江门市新会区会城枢纽新城文 达路、文华路、文清路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	梅江农业生态园北侧路网包括文达路、 文清路南段和文华路南段，路线全 长约 2.2 公 里，排水最大管径 1800 毫米。	工程造价 (万元)	18718.63
结构类型	沥青路面	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	440705202406030102	竣工日期	2024年7月26日
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督登记号	24127
建设单位	江门市新会区政府投资工程建设管理 中心	总施工单位	广东耀南建设集团有限公司、 广东中禧建设工程有限公司
勘察单位	中誉设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 江门市新汇建设工程质量检测 站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月26日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件		/	/
附有关证明文件			
施工许可证	440705202406030102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人:  2024年7月26日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监:  2024年7月26日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人:  2024年7月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查

梅江农业生态园北侧路网工程 广东省·江门市·新

项目编号	4407052408050001	省级项目编号	4407052406030001
建设单位	江门市新会区政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	08260426-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	43993.69	总投资 (万元)	30561.55
立项级别	区县级	立项文号	2202-440705-04-01-379731



项目地址：江门市新会区会城枢纽城文达路、文华路、文清路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2202-440705-04-01-379731	项目编号	4407052408050001	
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·江门市·新会区	
具体地点	江门市新会区会城枢纽新城文达路、文华路、文清路		经纬度	--

立项文号	2202-440705-04-01-379731	立项级别	区县级
立项批复机关	江门市新会区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-19
建设单位	江门市新会区政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	08260426-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第4407052024GG0116467号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	43993.69	总投资 (万元)	30561.55
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于新会区枢纽新城，项目范围包括南湖路、文清路南段和文华路南段，路线全长约2.2公里。主要建设内容包括：路基工程、路面工程（沥青混凝土路面）、排水工程、照明工程、桥梁工程、交通工程和绿化工程等各项专业工程。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2022年08月31日	计划竣工	2024年02月22日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



梅江农业生态园北侧路网工程

广东省·江门市·新会区

项目编号	4407052408050001	省级项目编号	4407052406030001
建设单位	江门市新会区政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	08260426-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	43993.69	总投资(万元)	30561.55
立项级别	区县级	立项文号	2202-440705-04-01-379731



项目地址：江门市新会区会城枢纽新城文达路、文华路、文清路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	91440000771873715U	唐纯勇	452324*****18
勘察企业	中誉设计有限公司	91441802764908297H	管军武	452528*****14
设计企业	中誉设计有限公司	91441802764908297H	邱学敏	431081*****77

2、工程名称：含珠路工程勘察、设计

中标通知书

含珠路工程勘察、设计 中标通知书

中誉设计有限公司：

中山市代建项目管理办公室的含珠路工程勘察、设计，招标申请号2022318131。我单位委托智埔国际建设集团有限公司招标，经2022年05月26日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	含珠路工程勘察、设计	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山港口镇胜隆片区		
招标部分工程规模	含珠路工程，位于中山市港口镇胜隆片区，设计起点接三角快线，项目终点位于濠江北路以东560m处（贼公滘涌处），路线呈东西走向，沿线主要为现状空地、砂石路、鱼塘、沟渠及苗木地。道路设计等级为城市主干路，采用双向六车道建设标准，道路设计红线宽度为40-42米宽；路线设计长度约3503m，设计车速为50km/h。工程具体内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。本项目总投资约68941.74万元，建安费约41641.47万元。勘察设计费招标控制价为1270.50万元，其中，勘察费招标控制价为366.45万元、设计费招标控制价为904.05万元。		
工程内容	勘察：包括但不限于初勘、详勘、测量、管线测量等；设计：包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等的方案设计、初步设计、概算文件编制、施工图设计、施工现场设计指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。具体详见工程可行性研究报告及勘察设计任务书。		
中标价	¥10,780,905.00元		
工期要求	总工期65个日历天	质量标准	合格
备注	勘察中标价：3435450.00元，中标下浮率25%；设计中标价：7345455.00元，中标下浮率35%。		



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：ZBGC20220608001

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：智埔国际建设集团有限公司（公章）

2022年06月08日

合同关键页

GF—2015—0210

合同编号: SJ-22-020-勘设

含珠路工程
勘察设计合同

仅限华南物流园土地整理单元规划配套道路二期新建工程(设计施工总承包)投标使用



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 中誉设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

含珠路工程勘察设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 含珠路工程勘察、设计。

2.工程批准、核准或备案文号: 中发改招投标核准[2022]30号,
项目代码: 2109-442000-04-01-204397。

3.工程内容及规模: 含珠路工程,本项目设计起点接三角快线,项目终点位于濠江北路以东560m处(贼公滘涌处),路线呈东西走向,沿线主要为现状空地、砂石路、鱼塘、沟渠及苗木地。道路设计等级为城市主干路,采用双向六车道建设标准,道路设计红线宽度为40-42米宽;路线设计长度约3503m,设计车速为50km/h。工程具体内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。

4.工程所在地详细地址: 中山市港口镇胜隆片区。

5.工程投资估算: 总投资约68941.74万元。

6.工程进度安排: 详见“附件5”。

7.工程主要技术标准：现行的国家、省、地方性法律法规、政策文件、规范、行业标准等。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察设计范围：详见招标文件第五章“勘察设计任务书”。

2.工程勘察设计阶段：勘察和测量、初步设计及施工图设计。

3.工程勘察设计服务内容：

勘察：包括但不限于初勘、详勘、测量、管线测量等。

设计：包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等的方案设计、初步设计、概算文件编制、施工图设计、施工现场设计指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。

具体详见工程可行性研究报告及勘察设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程勘察设计周期

计划开始日期：2022年06月15日。

计划完成日期：2022年08月19日。

(共65天)具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：设计费固定下浮幅度值，勘察费固定下浮幅度值；

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零柒拾捌万零玖佰零伍元(¥10780905.00元) (暂定价)。

其中勘察暂定价: 叁佰肆拾叁万伍仟肆佰伍拾元(¥3435450.00元),

设计暂定价: 柒佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾伍元(¥7345455.00元)。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表: 陈晓燕 吴德华 刘青松。

承包人项目负责人: 刘渐成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中山市代建项目管理办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 中山市代建项目章

理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 李

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528403

电 话: /

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日期: 2022年06月15日

乙方(盖章): 中誉设计有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 李

统一社会信用代码:

91441802764908297H

住所: 清远市新城二号区设计院综合楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

清远市分行

银行帐号: 44001760301050843703

邮政编码: 511515

电 话: 0763-3372838

传 真: 0763-3372838

电子信箱:

日期: 2022年06月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

市政基础设施工程

工程名称	含珠路工程	工程地点	中山市港口镇胜隆片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程道路全长3.503km，道路宽度40~42m，双向6车道，道路等级为城市主干路；水泥混凝土路面结构，设计时速60km/h；雨水排水管道管径为DN300至DN2000，管长共计9900m，其中DN300共1333m，DN400共782m，DN600共1191m，DN800共2066m，DN1000共1234m，DN1200共873m，DN1500共552m，DN1800共204m，DN2000共288m。污水排水管道管长共计4738m，其中DN400共1828m，DN500共1278m，DN600共722m，DN800共501m；给水管道管径为DN150，管长共计575m，一体式泵站2座，污水泵站最大吸排量为：5000m³/d，最大时流量400m³/h；雨水泵站最大流量：0.8m³/s；新建2处桥梁，最大跨度分别为25m、16m，桥长分别为41m、32m；上部结构为预应力钢筋混凝土简支箱梁，桥台采用座板式桥台；绿化乔木1311株，种植草皮2.026万平方米；交通标线7490m²，交通设施若干套，中央分隔栏2266m。照明电力管线18603m，照明设施若干套。	工程造价（万元）	总造价：36998.56 道路工程：21131.31 桥梁工程：1756.56 给水工程：79.21 雨污水工程：2264.68 交通设施及绿化工程：598.42 电力照明工程：496.46
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	442000202301100402	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司、广东中宏达建设有限公司
勘察单位	中誉设计有限公司	施工单位（土建）	广东省基础工程集团有限公司、广东中宏达建设有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省基础工程集团有限公司、广东中宏达建设有限公司
监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	工程检测单位	中山市建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年1月10日	442000202301100402	
施工图设计文件审查意见	2022年11月9日	4420002210130016-TX-001	
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	年 月 日	2024年第1号	
勘查质量检查报告	年 月 日	2024年第1号	
设计质量检查报告	年 月 日	2024年第1号	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

含珠路工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002301110004	省级项目编号	4420002301110004
建设单位	中山市代建项目管理办公室	建设单位统一社会信用代码	59893850-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3.5	总投资(万元)	36998.56
立项级别	地市级	立项文号	2109-442000-04-01-204397



项目地址: 中山市港口镇胜隆片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2109-442000-04-01-204397	项目编号	4420002301110004
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市港口镇胜隆片区	经纬度	--
立项文号	2109-442000-04-01-204397	立项级别	地市级
立项批复机关	中山市规划局	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	中山市代建项目管理办公室	建设单位统一社会信用代码	59893850-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3.5	总投资(万元)	36998.56
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	报建总投资: 36998.5600万元, 总长度: 3.50300千米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2023年01月07日	计划竣工	2024年04月26日

含珠路工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002301110004	省级项目编号	4420002301100004
建设单位	中山市代建项目管理办公室	建设单位统一社会信用代码	59893850-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3.5	总投资(万元)	36998.56
立项级别	地市级	立项文号	2109-442000-04-01-204397



项目地址: 中山市港口镇胜隆片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司	9144200073615714X2	杨火杰	310110*****70
监理企业	广东中火炬监理咨询有限公司	9144200028213353X4	徐海林	362203*****55
勘察企业	中誉设计有限公司	91441802764908297H	陈磊	342530*****32
设计企业	中誉设计有限公司	91441802764908297H	周成彦	440204*****18

3、工程名称：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程设计
中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201801970002001

标段名称：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程设计前期服务总承包

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中誉设计院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：469.07万元

中标工期：响应招标文件要求；

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-09



查验码：7363539875104502

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

vanke

深圳万科代建项目设计合同

【福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程】项目设计合同

项目名称：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程

项目建设地点：深圳市福田区安托山

设计内容：市政道路设计

委托人(甲方)：深圳万科发展有限公司

受托人(乙方)：广东中誉设计有限公司深圳分公司

合同章



甲方：深圳市万科发展有限公司
乙方：广东中誉设计院有限公司深圳分公司

合同章

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【安托山项目福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的法律法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市福田区
- 2.3 建设内容：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）
- 2.4 建设规模：侨香五道（安托山二路-安托山四路），规划为城市支路，红线宽30.00m，双向四车道，设计车速30km/h，设计范围内道路总长222.45米；安托山二路（侨香四道-北环辅道），规划为城市支路，红线宽22.50m、30.00m，双向四车道，设计车速30km/h，设计范围内道路总长280.00米；安托山三路（侨香四道-安托山四路），规划为城市支路，红线宽18.00m，双向两车道，设计车速30km/h，设计范围内道路总长371.80米。总投资估算约10206.72万元，建安费约8055.91万元。
- 2.5 资金来源：100%财政资金。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）



5.6.4 工程开工后,乙方应根据甲方要求,在必要时派遣合格的现场服务组在施工期间到现场,指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

第六条: 费用与付款

6.1 费用:

本项目设计费总额(暂定价,含税,以下简称“合同总价”或“设计费”)为人民币3146000元(大写人民币叁佰壹拾肆万陆仟元整)中设计费暂定为214.6万元,前期服务总承包其他预备费暂定为100万元。

注:其他预备费指用于在此次前期服务总承包没有单独涵盖的费用,但是在工程实施过程中又实际发生的其他前期费用(施工、监理、造价咨询、施工图审查、勘察图审查、竣工图编制费除外)

6.1.1 计费依据: 参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,即设计收费=[基本设计收费(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)]×(1±浮动幅度值),下浮比例为20%。其中,计费额为概算批复的建安工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和;专业调整系数为1.0,工程复杂程度系数1.0(复杂II级),附加调整系数为1.0,以上费用为含税价。

设计费结算时工程量按甲方批准的设计任务书中实际完成的合格工程量计算,结算价格以福田区政府指定部门(或认可的专业咨询单位)确定的为准,如最终计算出的价格高于福田区发改部门批复设计费价格,按照福田区发改部门批复的设计费包干结算。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等;有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会,并承担专家评审费、外出考察费、



vanke

深圳万科代建项目设计合同

可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份,双方各持【叁】份,具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

16.5 中标单位交易服务费未包含在本合同设计费中,乙方在请款时一并提供相应金额发票向甲方进行申请,同时附上缴纳交易服务费相关转账凭证及相关发票作为辅助资料,税差不另行进行计算。

本协议附件:1、阳光合作协议;2、保密协议;3、合作伙伴信;4、营业执照;5、法人证明;6、设计团队组成人员名单;。

(以下无正文,为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市万科发展有限公司

甲方法定代表人/委托代理人:

2019年11月25日



乙方(公章): 广东中誉设计院有限公司深圳分公司

乙方法定代表人/委托代理人:

2019年11月19日



验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路
（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四
路）市政工程

工程名称:

验收日期: 2021年10月25日

建设单位（盖章）

深圳市福田区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



一、工程概况

工程名称	福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程	工程地点	深圳市福田区安托山片区
工程规模	侨香五道（安托山二路-安托山四路）长222.46m、安托山二路（侨香四道-北环辅道）长280m、安托山三路（侨香四道-安托山四路）173.858m	工程造价（万元）	5748.049058
结构类型	市政道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2019-440304-48-10030101	开工日期	2019年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站、深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督登记号	2019054
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司		
设计单位	广东中誉设计院有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A144003251、 A122003891
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619号
施工单位	深圳市安托山投资发展有限公司		D144077677
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨壹钧
副组长	贾文字、吴万里、陈昌奇、晏仁毛生、简万成
组员	余俭、朱海、廖前方、林映葵、赖伟平、罗东明、董培贤、符孔帅、王琛、刘龙欢、宋玉枝、梁海运

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨壹钧	陈昌奇、吴万里、晏仁毛生、简万成、朱海
给排水工程	贾文字	廖前方、余俭、赖伟平、林映葵
供电及照明工程	朱亚雄	郭志超、刘龙欢、宋玉枝、梁海运
管廊工程	袁梓华	罗东明、符孔帅、董培贤、王琛
交通设施工程	贾文字	郭志超、林映葵、董培贤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
管廊工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名



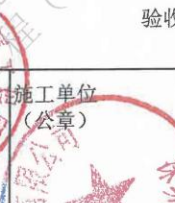
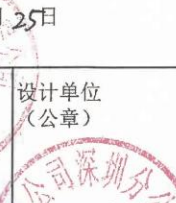

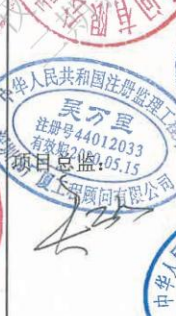


姓名	工作单位	职称	职务	签名
詹子龙	深圳市万科生活有限公司	项目经理		詹子龙
郭斌	深圳市松山投资发展有限公司	项目经理		郭斌
吴文星	深圳市广联达项目管理有限公司	项目总监		吴文星
李彬	中咨设计研究院	项目负责人		李彬
何安	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		何安
余征	深圳市松山投资发展有限公司	项目负责人		余征
杨建均	深圳市松山投资发展有限公司	项目负责人		杨建均
陈洪奇	中咨设计研究院有限公司	副院长		陈洪奇
朱海	深圳市广联达项目管理有限公司	土建专监		朱海
李斌	深圳市广联达项目管理有限公司		给排水专监	李斌
何文彬	深圳市广联达项目管理有限公司		电气专监	何文彬
杨强	深圳市广联达项目管理有限公司		暖通专监	杨强
苗喜	深圳市松山投资发展有限公司			苗喜

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2022年6月25日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册监理工程师
 简万成
 粤150001308324(00)
 市政
 2016.11.04
 深圳市安托山投资发展有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2022年12月

全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区侨香五道(安托山二路-安托山四路)、安托山二路(侨香四道-北环辅道)、安托山三路(侨香四道-安托山四路)市政工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130099	省级项目编号	4403041901119920
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8616
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-48-01-100301

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403041907130099
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440304-48-01-100301	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8616
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	侨香五道(安托山二路-安托山四路), 规划为城市支路, 红线宽30m, 双向四车道, 设计车速20km/h, 设计范围内道路总长244.955米。安托山二路(侨香四道-北环辅道), 规划为城市支路, 红线宽22.5m、30m, 双向两车道、四车道, 设计车速20km/h, 设计范围内道路总长300.00米。安托山三路(侨香四道-侨香五道), 规划为城市支路, 红线宽18m, 双向两车道, 设计车速20km/h, 设计范围内道路总长 173.858 米。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、照明工程、综线型综合管廊工程、岩土工程、绿化工程、交通疏解及绿化工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

福田区侨香五道(安托山二路-安托山四路)、安托山二路(侨香四道-北环辅道)、安托山三路(侨香四道-安托山四路)市政工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130099	省级项目编号	4403041901119920
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8616
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-48-01-100301



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市广厦工程顾问有限公司	27952622-8	吴万里	440301*****11
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--
设计企业	中普设计有限公司	76490829-7	--	--
施工企业	深圳市安托山投资发展有限公司	70846343-0	晏 毛生	420111*****52

企业同类工程施工业绩

1、工程名称：济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施(黄河大道一期)工程施工五标段

中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工		
标段名称	5标段	交易登记号	2021JSSG91Z5006001
招标代理机构名称	山东省鲁成招标有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工，于2021-04-29在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南新旧动能转换先行区 中标项目概况(规模)：6130m 结构类型： 招标范围：济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及移交，具体详见招标文件。 中标价(人民币)：934665466.66 元 中标工期:426 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：李玉鹏 其他内容： 招标人：济南城建动能转换开发建设集团有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签字)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

合同关键页

(GF—2017—0201)

济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技
智造园区基础设施（黄河大道一期）工程
施工五标段

建设工程施工合同

（合同编号：HT2021046-415-4.5）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

法定代表人：杜连平

法定注册地址：济南市天桥区大桥街道 104 国道 106 号

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

发包人为建设济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段

工程地点：济南新旧动能转换先行区

工程内容：主要包括道路工程、管线综合工程、交通工程、路灯工程、排水工程、桥涵工程、通信工程、中水工程等。

工程立项批准文号：

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：五标段起点位于邢家渡干渠北，终点至 G104(鹊华东路)，

桩号为 K10+220~K16+348.558，全长约 6.129 公里。主要工程内容包括道路工程、管线综合工程、交通工程、路灯工程、排水工程、桥涵工程、通信工程、中水工程等图纸及清单内包含项目。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日，

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

工期总日历天数为 426 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，具体参照招标文件执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格；符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

1. 本合同暂定金额（大写）：玖亿叁仟肆佰陆拾陆万伍仟肆佰陆拾陆元陆角陆分（人民币），（小写）¥：934665466.66 元，此为含税价款，不含税价款：857491253.82 元，税金为：77174212.84 元，税率为 9%。

最终价款以工程结算审定值为准。

其中：

（1）安全文明施工费：¥：43876395.88 元（不含税金）

（2）甲供材料（设备）暂估价：¥：∟ 元；

七、承包人项目经理

姓名：李玉鹏； 职称：高级工程师；

身份证号：370724198611201418 ；

建造师执业资格证书号： JZ00419536 ；

建造师注册证书号： 00478632 。

建造师执业印章号： 鲁 137141608705 。

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B（2017） 0100100 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、本合同专用条款
- 5、招标文件及其附件
- 6、投标文件及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、设计文件、资料和图纸
- 10、双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同双方签字盖章后生效，一式十份，均具有同等法律效力，其中正本二份，发包人和承包人各执一份，副本八份，发包人执四份，承包人执四份。正本和副本不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 济南城建动能转换开发建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



邮政编码:

电 话: 0531-66668551

电子邮箱:

开户银行: 济南交通银行

账号: 371618000018800049662

经办人:



日 期: 2021年5月


签约地点: 济南市

承包人： 中建二局第二建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



邮政编码:

电 话: 0531-87963842

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司济南槐荫支行

账号: 37001616108050000926

经办人:

日 期: 2021年5月

完工证明

阶段性验收证书

施管表 2

工程名称	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段	开工日期	2021.5.1
施工单位	中建八局第二建设有限公司	完工日期	2022.6.30
合同造价（万元）	93466.54	施工决算（万元）	
<p>对工程的质量评价</p> <p>道路线型直顺美观，路拱饱满，路面平整，路口平顺，无积水现象；检查井、雨水斗、路缘石与路面平顺。人行道铺装平整、稳固，线形直顺，无碍脚设计符合规范要求；构筑物内清理干净无杂物，各种管线贯通；交通设施齐全，位置准确；工程整体美观，细节精致，观感质量好。</p> <p>工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程，工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整齐全，真实准确，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。</p> <p>工程的结构安全和使用功能试验项目齐全，检测过程规范，结论符合设计要求。</p> <p>工程符合设计、施工与质量验收规范的要求，质量合格。</p>			
阶段验收日期		2022年7月29日	
参加阶段验收单位意见			
建		设	
单	签名: (盖章)	单	签名: (盖章)
位		位	
监		施	
理	签名: 黄任奇 (盖章)	工	签名: 李永刚 (盖章)
单		单	
位		位	
勘			
察	签名: 李永刚 (盖章)		
单			
位			
存在问题及处理意见:			
无			

市政基础设施工程

阶段性验收报告

建设单位：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

工程名称：济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段

阶段性验收时间：2022年7月29日

注：本报告还应附下列文件：

1. 施工许可证。
2. 施工图设计文件审查意见。
3. 施工单位签署的工程质量保修书。
4. 法规、规章规定的其他有关文件。

工程名称	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施(黄河大道一期)工程施工五标段		
工程地址	济南市起步区		
工程类型及数量	市政道路 335836m ²	结构类型	道路工程: 沥青混凝土+水泥稳定碎石
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	山东通达路桥规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东金衡设计咨询集团有限公司 广州市市政工程设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	济南海河建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2021年5月1日	工程完工时间	2022年6月30日
规划许可证编号		施工许可证编号	
工程造价	934665466.66 元		
<p>工程概况:</p> <p>黄河大道工程是新旧动能转换起步区的标志性工程,是黄河北岸重要的交通走廊。五标段工程范围:东起邢家渡干渠,西至G104(鹊华东路),桩号范围K10+220~K16+348.558,长度约6.129公里。主要施工内容包括道路工程、桥涵工程、再生水工程、排水工程、电力工程、管线综合(水气热)、照明工程、交通及监控工程等。</p>			

阶段性验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程阶段性验收申请报告后，于 2022 年 7 月 29 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了阶段性验收，验收过程中，质量监督站对工程阶段性验收实施了监督。

阶段性验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

阶段性验收组织：

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
董道卫 任组长，杨强、黄佳奇 任副组长，余利军、黎振、梁凤涛、李玉鹏、杜磊等为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

阶段性验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

工程的结构安全和使用功能试验项目齐全、检测过程规范、结论符合设计要求。工程符合设计、施工与质量验收规范的要求，质量合格。

工程档案资料检查情况：

工程质量控制资料完整齐全、真实准确，工程竣工文件按 221 号文的要求编制和整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。

观感检查情况：

合格

建设单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2020年7月20日
勘察单位对工程质量的评价:	单位(项目)负责人签字:   (公章) 2020年7月20日
设计单位对工程质量的评价:	单位(项目)负责人签字:    (公章) 2020年7月20日
施工单位对工程质量的评价:	 单位(项目)负责人签字:  (公章) 2020年7月20日
监理单位对工程质量的评价:	单位(项目)负责人签字:   (公章) 2020年7月20日
阶段性验收的意见: 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。 质量等级: 合格	
阶段性验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。	

阶段性验收组成员名单

项目	姓名	单位名称	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
项目组长	董道卫	济南城建动能转换开发建设集团有限公司			项目负责人	
副组长	杨强	山东金衢设计咨询集团有限公司			全询负责人	
	黄佳奇	济南海河建设项目管理有限公司			总监理工程师	
成员	陈文	山东金衢设计咨询集团有限公司			全询统筹负责人	
	冯雷	山东金衢设计咨询集团有限公司			全询工程师	
	耿业帅	济南海河建设项目管理有限公司			总监代表	
	石鑫	济南海河建设项目管理有限公司			专业监理工程师	
	余利军	山东金衢设计咨询集团有限公司			设计负责人	
	姜冬冬	山东金衢设计咨询集团有限公司			项目负责人	
	陈长云	广州市市政工程设计研究总院有限公司			项目负责人	
	黎振	山东通达路桥规划设计有限公司			项目负责人	
	梁凤涛	山东泉建工程检测有限公司			项目负责人	
	薛丰收	济南鲁桥工程检测有限公司			项目负责人	
	李玉鹏	中建八局第二建设有限公司			项目负责人	
	杜磊	中建八局第一建设有限公司			现场负责人	
建设单位（公章）： 						
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加验收，有关人员在现场签字，建设单位对经阶段性验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）。						

甩项证明

济南新旧动能转换起步区工程质量安全中心：

由中建八局第二建设有限公司承建的济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段，目前部分人行道、非机动车道、市政管线因障碍物影响暂未实施（详见附件），其他工作内容已按照合同约定及设计图纸完成。未实施部分不在本次验收内容中，待具备条件后及时实施，并提前告知质安中心。
*照例
交通工程只是基础设施，杆件、标志物为业主平行发包；人行天桥因设计院未出具专业图纸而未施工，故交通工程无验收资料
特此证明*

济南城建动能转换开发建设集团有限公司



2022年7月20日

解

附件：甩项内容

序号	位置	制约因素	影响内容	备注
1	k13+480-k13+520	右幅民房无法拆迁	人行道施工	具备施工条件后，项目部将立即组织施工
2	k13+706-k13+775	右幅民房无法拆迁	非机动车道、人行道施工	
3	k13+990-k14+040	左幅板房无法拆迁	人行道施工	
4	k14+446	位于红线外侧，无法施工	小张村中桥南侧专业管线施工	
5	k14+446	小张村中桥北侧华阳大酒店未拆迁	电力沟、输水、中水、雨水施工	
6	k16+260-k16+330	沿线房屋未征拆	非机动车道、人行道、给水管线、通信管线施工	
7	K10+500, K11+470	设计院未出具专业图纸	人行天桥施工	
8	交通工程	照明、交通工程只包含基础部分、杆件、标志标线为业主平行发包	/	

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段

山东省-济南市

项目编号	3701982501290003	省级项目编号	3701152410281002
建设单位	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3M7WKK5F
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1785784
立项级别	地市级	立项文号	济转先管产字[2021]5号



项目地址：起点位于邢家渡干渠北，终点至G104(鹊华东路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	业绩录入	项目编号	3701982501290003
项目分类	市政工程	行政区划	山东省-济南市
具体地点	起点位于邢家渡干渠北，终点至G104(鹊华东路)	经纬度	117.089623, 36.800913
立项文号	济转先管产字[2021]5号	立项级别	地市级
立项批复机关	济南新旧动能转换先行区管委会产业发展部	立项批复时间	2021-02-26
建设单位	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3M7WKK5F
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1785784
总长度(米)	6129	建设性质	新建
建设规模	黄河大道一期五标段全长约6.129km，包含快速路段(K10+220-K11+300，设计速度80km/h)和主干路段(K11+300-K16+348.558，设计速度60km/h)，全线共设置互通立交1座，主辅路出入口2对;拼宽改造邢家渡干渠中桥1座，新建徐家村中桥、小张村中桥、杨家新村中桥3座，过街天桥两处，新建涵洞2处，拆除新建涵洞5处，拼宽利用涵洞3处;设置平面交叉5处。主要施工内容包括道路工程、桥涵工程、再生水工程、排水工程、电力工程、管线综合(水气热)、照明工程、交通及监控工程等。		
重点项目	是	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段 山东省-济南市

项目编号	3701982501290003	省级项目编号	3701152410281002
建设单位	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3M7WKX5F
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1785784
立项级别	地市级	立项文号	济转先管产字[2021]5号



项目地址：起点位于那家渡干渠北，终点至G104(鹊华东路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	李玉朝	370724*****18

2、工程名称：济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程
(城区段)二标段

中标通知书

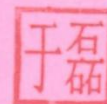
顺序号：20220727093611011300701



济南公共资源交易项目
中标通知书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程(城区段)		
标段名称	施工标2标	交易登记号	2022SSSG13Z0751
招标代理机构名称	山东省鲁成招标有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程(城区段)，于2022年07月21日 09:30:00 在济南公共资源交易中心进行开标评标活动。经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：山东省·济南市·长清区 中标项目概况(规模)：济南市长清区雨污分流改造，涉及中川街(五峰路-经十西路)、五峰路(中川街-龙泉街)、经十西路(北大沙河-大彦街)、大学路(经十西路-凤凰路)、马山路(中川街-清河街)、龙泉街(峰山路-文昌山体公园)、宾谷街(峰山路-文昌路)、莲台山路(湄湖街-清河街)、水鸣街(长清区变电站-经十西路)，新屯中路污水管改造等相关工作 结构类型： 招标范围：龙泉街(峰山路-文昌山体公园)雨污分流改造、宾谷街(峰山路-文昌路)雨污分流改造、莲台山路(湄湖街-清河街)雨污分流改造、水鸣街(长清区变电站-经十西路)雨污分流改造、新屯中路等污水管改造。 中标价(人民币)：147536467.38元 中标工期：150日历天 质量要求： 项目负责人(项目经理)：杨帅 其他内容：			
招标人单位(盖章)		招标人法人(签章)	
说明	此件无招标人单位盖章和法人签章无效，请据此办理相关手续。		



施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南长清财金投资集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程(城区段)二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程(城区段)二标段。
2. 工程地点: 济南市长清区主城区。
3. 工程立项批准文号: 济长行审工程投资【2022】5号文。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及承包范围: 济南市长清区雨污分流改造,涉及龙泉街(峰山路-文昌山山体公园)雨污分流改造、宾谷街(峰山路-文昌路)雨污分流改造、莲台山路(湄湖街-清河街)雨污分流改造、水鸣街(长清区变电站-经十西路)雨污分流改造、新屯中路等污水管改造等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月31日。

计划竣工日期: 2022年12月27日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰伍拾叁万陆仟肆佰陆拾柒元叁角捌分

（小写）¥ 147536467.38 元；

（不含税合同金额：135354557.23 元，税金为 12181910.15）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾柒万柒仟贰佰柒拾元壹角壹分

（¥7177270.11 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 取费后暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾玖元零壹分

（¥ 12818189.01 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨帅



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再



就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市长清区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



扫描全能王 创建



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 913701001631925888
地 址: 山东省济南市长清区 地 址: 山东省济南市历下区文化东路
文昌街道 17166 号 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元
17 层
邮 政 编 码: 250399 邮 政 编 码: 250014
法 定 代 表 人: _____ 法 定 代 表 人: 李少华
委 托 代 理 人: _____ 委 托 代 理 人: 任新梅
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电 子 信 箱: _____ 电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____
账 号: _____ 账 号: _____



验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程（城区段）二标段	开工日期	2022年7月31日	对工程的质量评价 道路线型直顺美观，路拱饱满，路面平整，检查井、雨水斗、平沿石与路面接顺，细部处理精致，无障碍设计符合规范要求，路口接顺无积水，构筑物内清理干净无杂物，各种管线贯通，交通设施齐全，位置准确，绿化工程视觉美观，规格符合设计要求，管道清淤及修复干净无杂物，通过检验评定。 工程竣工文件按 221 号文的要求编制和整理，文件系统、完整、真实，立卷符合档案管理要求。工程施工过程中严格执行施工 规范、操作规程，工程内容符合设计要求，施工质量符合市政道路工程质量标准。工程整体符合实用、安全、美观的要求，工程质量达到合格级标准。	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2023年5月15日		
合同造价 (万元)	合同总金额为：14753.64 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本工程为济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程（城区段）二标段施工总承包，位于济南市长清区，涉及龙泉街（崂山路-文昌山体公园）雨污分流改造、宾谷街（崂山路-文昌西路）雨污分流改造、莲台山路（蒲湖街-清河南街）雨污分流改造、水鸣街（长清区变电站-经十西路）雨污分流改造、新屯中路雨污分流改造。 一、龙泉水街（崂山路-文昌山体公园） 1、道路工程：机动车道 9680 m ² ，人行道 5264 m ² ； 2、雨、污水工程：（1）污水工程：d300 污水支管 312m，d500 污水支管 206m，d600 污水支管 77m，d500 污水管道 268m，d600 污水管道 1143m，d800 污水管道 2673m，检查井 96 座；（2）雨水工程：d500 支管 147m，d600 支管 85m，d500 雨水管道 211m，d1000 雨水管道 265m，d1200 雨水管道 584m，2000×1500 雨水沟 125m，2000×1000 雨水沟 668m，检查井 65 座； 3、绿化工程：1875 m ² ； 4、交通工程：道路标线 1265.45 m ² ； 5、管道清淤 9420m，管道检测 9420m，管道修复 2900m。 二、宾谷街（崂山路-文昌西路） 1、道路工程：机动车道 27181 m ² ； 2、雨污水工程：（1）污水工程：d400 污水支管 238m，d500 污水支管 614m，d600 污水支管 311m，d500 污水管道 678.04m，d500 污水管道 1708.74m，检查井 176 座；（2）雨水工程：d400 支管 42m，d500 支管 73m，d600 支管 10m，d1000 支管 11m，d600 雨水管道 123m，d800 雨水管道 350m，d1000 雨水管道 605m，d1400 雨水管道 358m，1500×1000 雨水沟 373m，1500×2000 雨水沟 433m，2000×1000 雨水沟 19m，检查井 84 座； 3、交通工程：道路标线 1080 m ² ； 4、管道清淤 2074m，管道检测 2074m，管道修复 1040m。 三、莲台山路（蒲湖街-清河南街） 1、道路工程：机动车道 12031 m ² ； 2、雨污水工程：（1）污水工程：d300 污水支管 82m，d800 污水支管 53m，d500 污水管道 420m，d800 污水管道 440m，检查井 34 座；（2）雨水工程：d300 支管 156m，d600 支管 17m，d500 雨水管道 362m，d800 雨水管道 218m，d1000 雨水管道 604m，检查井 64 座； 3、交通工程：道路标线 932 m ² ； 4、管道清淤：3018m，管道检测 3018m，管道修复 1452m。 四、水鸣街（长清区变电站-经十西路） 1、道路工程：机动车道 4632 m ² ； 2、污水工程：d500 污水支管（含支管）929.8m，检查井 43 座； 3、交通工程：道路标线 780 m ² ；4、管道清淤：1650m，管道检测 1650m，管道修复 880m。 五、新屯中路 1、污水工程：d1200 污水管道 1531m，检查井 16 座。 本次验收范围为济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程（城区段）二标段道路工程、绿化工程、路灯工程、交通工程和清淤检测修复。 存在问题及处理意见：无。				竣工验收日期 2023 年 5 月 15 日 参加竣工验收单位意见	
建设单位	 签名：王 (盖章)		设计单位	 签名：张 (盖章)	
勘察单位	 签名：李 (盖章)		监理单位	 签名：周 (盖章)	
施工单位	 签名： (盖章)				

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程城区段)二标段

山东省-济南市-长清区

项目编号	3701132501020022	省级项目编号	3701132410281002
建设单位	济南长清财金投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370113MA3D876Y3N
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30500
立项级别	--	立项文号	无



项目地址：山东省济南市长清区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	3701132501020022
项目分类	市政工程	行政区划	山东省-济南市-长清区
具体地点	山东省济南市长清区	经纬度	116.752319, 36.555493
立项文号	无	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2022-07-09
建设单位	济南长清财金投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370113MA3D876Y3N
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	包含中川街、大学路、宾谷街、龙泉街、西外环路、经十西路、莲台山路等十条道路		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程城区段)二标段

山东省-济南市-长清区

项目编号	3701132501020022	省级项目编号	3701132410281002
建设单位	济南长清财金投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370113MA3D876Y3N
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30500
立项级别	--	立项文号	无



项目地址: 山东省济南市长清区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	济南城建监理有限责任公司	913701032644157605	陈忠强	372401*****83
设计企业	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	913701002642941291	荣峰	140428*****16
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	杨帅	372330*****56

3、工程名称：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包（四标段）

中标通知书



202211171432421035087

济南公共资源交易项目
中标通知书
(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包		
标段名称	4标段	交易登记号	2022DLSG01Z5031001
招标代理机构名称	山东省鲁成招标有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包，于2022-11-08在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：起步区崔寨街道，青银高速以南 中标项目概况(规模)：2898m 结构类型： 招标范围：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修及移交，具体详见招标文件。 中标价(人民币)：127137998.62元 中标工期：500日历天质量要求：详见技术标准项目负责人(项目经理)：张民 其他内容： 招标人：济南城建动能转换开发建设集团有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签字)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

合同关键页

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包

施工合同

(四标段)

HHB-GJBLC- (施工) -2022-004

发包人(全称): 济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

二〇二二年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成共识并订立如下协议：

一、工程概况：

工程名称：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包（四标段）

工程地点：济南新旧动能转换起步区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的（道路、交通（土建部分）、照明（土建部分）、通信（土建部分）、排水、管线综合（土建部分）、中水、桥涵、绿化灌溉等）所有工程施工、验收、保修及移交等。

资金来源：国有（非财政）投资。

二、工程承包范围

承包范围：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包施工图纸范围内各项工作及保修维护。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日合同工期：500日历天。最终开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量、安全、文明施工标准

工程质量标准：合格。

安全：确保工程无安全责任事故，死亡控制率为零。

文明施工：在各施工节点的安全文明检查中，必须达到标准要求，

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定：人民币金额（大写）：壹亿贰仟柒佰壹拾叁万柒仟玖佰玖拾捌元陆角贰分（小写）：¥127137998.62

元。(不含税金额 116640365.71 元,增值税税率 9%、税费 10497632.91 元)最终以审定的结算值为准。如遇国家或政策调整税率,只调整税金,不含税价格不变。

专业工程暂估价金额:人民币金额(大写):壹仟零贰拾壹万肆仟肆佰贰拾玖元壹角叁分(小写):¥10214429.13 元。

专业工程暂估价由乙方进行发包,甲方进行全过程参与。

专业工程暂估价:据实发生据实计取、据实结算。

2. 合同价格形式: 固定综合单价的合同形式。

六、承包人项目经理

姓名: 张民 职务: 项目经理

身份证号: 370112198512025115 ;

建造师执业资格证书: 一级建造师;

建造师注册证书号: 鲁 1352015201820885 ;

安全生产考核合格证书号: 鲁建安 B (2020) 0100123

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标书及其附件;
- 4、专用合同条款及其附件;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、综合单价确认书或预算书;
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件如有不一致处,以上述顺序为合同优先解释顺序。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定,组织完成工程施工,

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程质量保修责任。

十、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，发包方正本壹份、承包方正本壹份；副本一式拾贰份，发包方副本陆份，承包方副本陆份，正副本具有同等法律效力。

十三、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：济南新旧动能转换起步区

本合同双方约定自双方签字盖章之后生效

发包人



(盖章)

法定代表人

(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

经办人：



____年__月__日

承包人 (盖章)：



法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

经办人：



____年__月__日

签约地点：济南新旧动能转换起步区

验收报告证明

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	起步区国际博览城产业园综合管廊及配套设施施工四期工程项目施工总承包(四标段)	开工日期	2023年2月4日	对工程的质量评价			
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2024年6月12日	道路沥青面层表面平整、坚实,接缝紧密,无枯焦。检查井、雨水斗、路缘石与路面接顺,细部处理精致,无障碍设计符合规范要求,各种交通设施位置准确、安装牢固、线性美观,表面整洁。各种管线贯通,位置准确。雨水中心线及高程符合设计要求,接口严密,管道内无杂物,管内水流通畅;电缆隧道等混凝土构筑物无明显质量缺陷,电缆隧道内无明显潮湿现象。雨水口位置正确,深度符合设计要求,安装顺直,井框、井圈完整无损,安装牢固,支管连接顺直,无倒坡、错口破损现象。工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程,工程内容符合设计要求。工程质量控制资料完整、真实、准确,工程竣工文件按221号文和DB/J14252-2018的要求编制和整理,文件系统、完整、真实,立卷符合档案管理要求。			
合同造价(万元)	12713.8万元	施工决算(元)		工程的结构安全和使用功能、试验项目齐全,检测过程规范、结论符合设计要求。			
验收范围及数量: 本标段主要建设内容包括新建道路、桥梁、交通、雨水、污水、中水、照明、绿化、配套实施通信等管线工程土建。含崔寨外环路南段、解营路西段)、横十路百段、五区环路1、五区支路4、五区支路2六条市政道路,跨青宁沟中桥1座。 崔寨外环路:(1)断面形式:1.75m树池带+2m人行道+3m非机动车道+2m分隔带+10.75m机动车道+3m分隔带+10.75m机动车道+2m分隔带+3m非机动车道+2m人行道+1.75m树池带+42m。(2)路面结构:机动车道结构总厚度为70cm,18cm水泥稳定碎石+18cm水泥稳定碎石+18cm水泥稳定碎石+7cm粗粒式沥青混凝土(AC-25C)+5cm中粒式SBS改性沥青混凝土(AC-20C)+4cm沥青玛蹄脂碎石混合物(SMA-13C SBS改性)=70cm;非机动车道总厚度为41cm,16cm水泥稳定碎石+16cm水泥稳定碎石+5cm中粒式沥青混凝土(AC-16C)+3cm细粒式沥青混凝土(AC-13C)=40cm;人行道总厚度为38cm,15cm级配碎石+15cm厚C20混凝土+5cm原色透水混凝土+3cm彩色防滑透水混凝土。 五区支路2:3.5m人行道+6.5m机动车道+6.5m非机动车道+3.5m人行道=20m。 横十路百段:3.75m人行道+3m非机动车道+2m分隔带+15m机动车道+2m分隔带+3m非机动车道+3.75m人行道=32m。 五区环路1:2m人行道+4m机动车道+4m机动车道+2m人行道=12m。 五区支路4:2.5m人行道+3.5m机动车道+3.5m机动车道+2.5m人行道=12m。 解营路西段:3.5m人行道+6.5m机动车道+6.5m机动车道+3.5m人行道=20m。 建筑面积:机动车道48673m ² ,非机动车道8060m ² ,人行道透水混凝土16726m ² ,新建48×20m青宁沟桥,桥宽20m,全长48m,跨径布置为14+20+14m,含1.5m桩基8个,1.2m桩基10个,墩柱8根,系梁6个,现浇箱梁656.4m。 主要构筑物数量:安装标准路缘石12681m;安装斜顶面路缘石1型234.2m;安装标准镶边石及树池石9273m;新建1.6m×2.1m电缆隧道213.84m;新建电力埋管1030m;新建污水管2004.31m;新建雨水管3194.1m;新建污水检查井102座,新建雨水检查井121座,雨水斗168座;新建给水管2390.78m;新建热力管445m;新建燃气管1735m;新建中水管1212.34m;新建安防管4310m,检查井182座;新建照明管4360m;新建通信管2814m。				竣工验收日期 2024年6月18日			
				参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见: 无				建设单位	 签名: 马少强 (盖章)	设计单位	 签名: 李海 (盖章)
				监理单位	 签名: 杨有付 (盖章)	施工单位	 签名: 张 (盖章)
				勘察单位	 签名: 王 (盖章)		

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包（四标段）

山东省-济南市

项目编号	3701982501290002	省级项目编号	3701152411251005
建设单位	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3M7WKX5F
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	153222
立项级别	--	立项文号	济起管经审【2022】5号



项目地址：山东省济南市

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	3701982501290002
项目分类	市政工程	行政区划	山东省-济南市
具体地点	山东省济南市	经纬度	117.33054, 31.734294
立项文号	济起管经审【2022】5号	立项级别	--
立项批复机关	济南新旧动能转换起步区管委会经济发展部	立项批复时间	2022-02-11
建设单位	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3M7WKX5F
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	济起管建函【2022】4号
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	153222
总长度(米)	2898	建设性质	新建
建设规模	2898米		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包（四标段）

山东省-济南市

项目编号	3701982501290002	省级项目编号	3701152411251005
建设单位	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100MA3M7WKX5F
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	153222
立项级别	--	立项文号	济起管经审【2022】5号



项目地址: 山东省济南市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	张民	370112*****15

四、拟派项目团队能力

附件 4:

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	王传运	高级工程师	80211709	工民建	注册建造师	一级	鲁1372006200804538	市政公用、建筑
2	项目经理	何魁	/	/	/	注册建造师	一级	鲁1632019202000158	市政公用、建筑
3	技术负责人	葛群	工程师	(2019) 8122001	土木工程	职称证	中级	(2019) 8122001	土木工程
4	质量主任	李勇	工程师	(2024) 12083414	测绘工程	职称证	中级	(2024) 12083414	测绘工程
5	安全主任	李双剑	/	/	/	注册安全工程师	中级	20211004651000007223	建筑施工安全
6	造价师	李姣	经济师	(2018) 8121679	工程造价	注册造价师证	一级	建【造】11223700013015	土木建筑
7	安全员	王帅帅	/	/	/	安全生产考核合格证	/	鲁建安C3(2021) 8044756	/
8	质检员	朱政	工程师	(2021) 12080508	土木工程	质量员证	/	C2487094	/
9	施工员	邱收	/	/	/	施工员证	/	A2282999	/
10	施工员	钟小征	/	/	/	施工员证	/	A2282982	/
11	劳资专管员	林海兴	/	/	/	劳务管理员证	/	N2280498	/
12	测量工程师	黄震宇	/	/	/	测量员证	/	B2280615	/
13	试验工程师	甘嘉豪	/	/	/	试验员证	/	K2280532	/

14	电气工程师	王单寒	/	/	/	施工员证	/	A2282986	/
15	给排水工程师	谢玩松	/	/	/	施工员证	/	A2282993	/
16	材料员	宋成龙	/	/	/	材料员证	/	F2281027	/
18	资料员	尹杰	/	/	/	岗位证	/	M2280804	/
19	设计负责人	陈昌奇	高级工程师	粤高职证字第1300101060210号	道路与桥梁	注册土木工程师	/	AD244400199	道路工程
20	道路专业设计人员	沙蔚	高级工程师	粤高职证字第0902001100313号	路桥	/	/	/	/
21	交通专业设计人员	周成彦	高级工程师	2000101091666	市政路桥设计	/	/	/	/
22	给排水专业设计人员	韩远忠	正高级工程师	233201002071120112	给水排水设计	注册公用设备工程师	/	CS20104400080	给水排水
23	电气专业设计人员	刘响玲	高级工程师	223201002071220738	电气设计	注册电气工程师	/	DG20203201332	供配电
24	岩土专业设计人员	管军武	高级工程师	粤高职证字第1100101036193号	岩土工程	注册土木工程师	/	AY20094400629	岩土
25	绿化专业设计人员	王薇	高级工程师	粤高职证字第1700101011680号	风景园林设计	/	/	/	/

注：

- 1、提供《项目管理机构配备情况表》及投标人项目组成员的职称及其他相关资格证书扫描件。
- 2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续6个月（自招标公告发布的前一个月起倒算）的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳的连续6个月（自招标公告发布的前一个月起倒算）的社保缴纳证明。
- 3、团队成员应设置项目总负责人、设计负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责相应管理工作，以上人员不得相互兼任，团队成员应取得其工作职责所需的职业资格证书（①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书（若有）、上岗证等）；②造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。）。



4、项目经理、设计项目负责人分别提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（项目经理同类工程业绩指市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项；设计项目负责人同类工程业绩指市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项），需列表说明。提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 ≥ 60.742883 万元，施工业绩 ≥ 2132.349235 万元；证明资料：（1）、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。



投标人（盖公章）：中建八局第二建设有限公司、

中誉设计有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2026年6月18日

1. 项目总负责人-王传运





使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王传运

性别: 男

出生日期: 1973年06月10日

注册编号: 鲁1372006200804538

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王传运

个人签名: 王传运

签名日期: 2026.5.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年01月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2018) 0002493

姓名: 王传运

性别: 男

出生年月: 1973-06-10

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目经理

初次领证日期: 2018年06月21日

有效期: 2024年06月11日 至 2027年06月21日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月11日



社会保险单位参保证明

证明编号: 3700099260618C1J84432

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2026年05月		4684
失业保险	2015年05月-2026年05月		4684

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年06月18日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a76c20171e3

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年05月至2026年05月)

当前参保单位: 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	邱收	421122199606291038	企业养老	202604-202605	
2	邱收	421122199606291038	失业保险	202604-202605	
3	王传运	370103197306105551	企业养老	202505-202605	
4	王传运	370103197306105551	失业保险	202505-202605	
5	郑清泉	372328197101221831	企业养老	202505-202605	
6	郑清泉	372328197101221831	失业保险	202505-202605	
7	王单寒	420203199410283314	企业养老	202604-202605	
8	王单寒	420203199410283314	失业保险	202604-202605	

打印流水号: 3700099260618C1J84432

系统自助: 5511187

2026年06月18日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca1a76c2019eag

2. 项目经理-何魁





聘用有效期: 2026年01月03日
2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何魁

性别: 男

出生日期: 1994年09月19日

注册编号: 鲁1632019202000158

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)

市政公用工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何魁

个人签名: 何魁

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2022)0003690

姓名:何魁
性别:男
出生年月:1994-09-19
企业名称:中建八局第二建设有限公司
职务:项目经理
初次领证日期:2022年09月26日
有效期:2025年07月31日至2028年09月26日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2025年7月31日



3. 技术负责人-葛群



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛群 社保电码号：814374452 身份证号码：320721199006042339 页码：1
参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司 单位编号：21001009 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	23150.0	3704.0	1852.0	1	23150	1157.5	463.0	1	23150	115.75	23150	92.6	23150	185.2	46.3
2025	06	21001009	23150.0	3704.0	1852.0	1	23150	1157.5	463.0	1	23150	115.75	23150	92.6	23150	185.2	46.3
2025	07	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	08	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	09	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	10	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	11	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2025	12	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1108.25	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	01	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	02	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	03	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	04	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
2026	05	21001009	22165.0	3546.4	1773.2	1	22165	1329.9	443.3	1	22165	110.83	22165	88.66	22165	177.32	44.33
合计			46418.4	23209.2			15614.0	5802.3			1450.63						580.23



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5370aa366 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21001009 单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司



4. 质量主任-李勇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5. 安全主任-李双剑



190-0317

注册记录

李双剑 430623199601110714

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局第二建设有限公司

有效期至：2028年7月1日



注册记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李双剑

社保电话：809882503

身份证号码：430623199601110714

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	68.08	17020	136.16	34.04
2025	06	21001009	17020.0	2723.2	1361.6	1	17020	851.0	340.4	1	17020	85.1	17020	68.08	17020	136.16	34.04
2025	07	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	08	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	09	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	10	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	11	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2025	12	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	924.0	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	01	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	02	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	03	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	04	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
2026	05	21001009	18480.0	2956.8	1478.4	1	18480	1108.8	369.6	1	18480	92.4	18480	73.92	18480	147.84	36.96
合计			37971.2	18985.6			12790.0	4746.4			1186.6						474.64

社保费缴纳清单
证明专用章

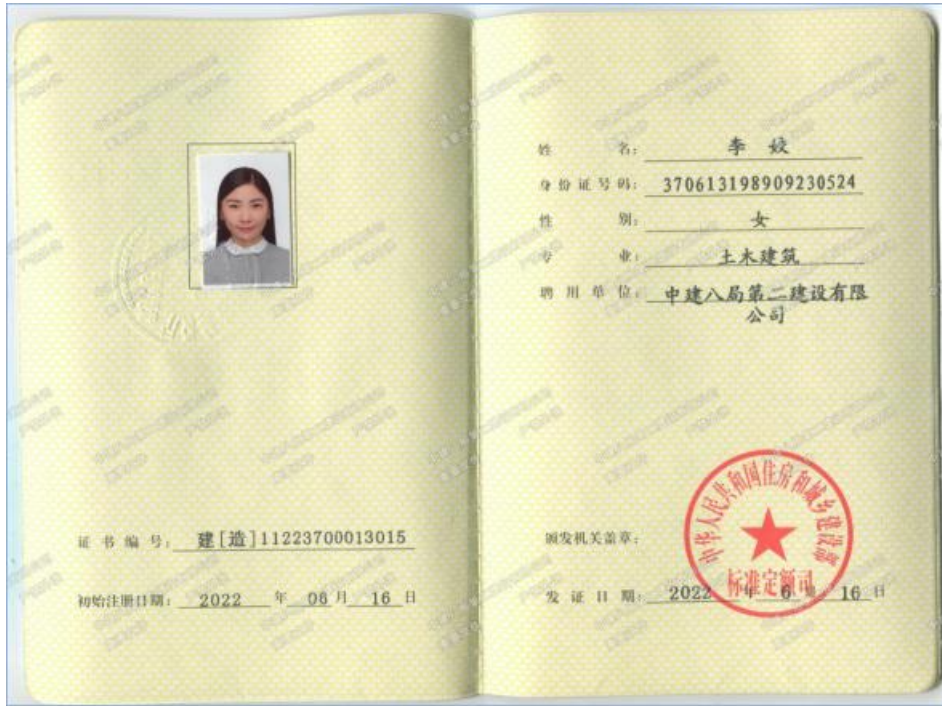
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5370a79cj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21001009 单位名称 中建八局第二建设有限公司深圳分公司



6. 造价师-李姣





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	李姣		证件号码	370613198909230524			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202505	-	202605	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司		13	13	13
截止	2026-06-18 09:20		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-06-18 09:20

7. 安全员-王帅帅



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2021) 8044756

姓名: 王帅帅

性别: 男

出生年月: 1995年09月10日

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月20日

有效期: 2024年06月21日 至 2027年07月20日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王帅帅

社保账号：804488322

身份证号码：410323199509100513

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	06	21001009	16440.0	2630.4	1315.2	1	16440	822.0	328.8	1	16440	82.2	16440	65.76	16440	131.52	32.88
2025	07	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	08	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	09	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	10	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	11	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2025	12	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	01	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	02	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	03	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	04	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
2026	05	21001009	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	927.0	309.0	1	15450	77.25	15450	61.8	15450	123.6	30.9
合计			32452.8	16226.4			10914.0	4056.6			1014.15						405.66





备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5370a9b8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21001009
 单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司



8. 质检员-朱政

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2024-11</td> <td>C2487094</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024-11	C2487094													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
质量员	2024-11	C2487094																			
<p>姓名 <u>朱政</u></p> <p>出生年月 <u>1993.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u></p>	<p align="center">— 3 —</p>																				

<p>姓名 <u>朱政</u></p> <p>Name _____</p>	
<p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p>	<p align="center">职称评审委员会(章)</p> <p align="center">Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>
<p>出生日期 <u>1993.09</u></p> <p>Date of Birth _____</p>	<p>发证单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p>Issued by _____</p>
<p>专业 <u>土木工程</u></p> <p>Specialty _____</p>	<p align="center">2021 年 7 月 30 日</p>
<p>职称 <u>工程师</u></p> <p>Professional Title _____</p>	
<p>证书编号 <u>(2021)12080508</u></p> <p>Certificate No. _____</p>	

9. 施工员-邱收



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	101071201805003080	河北省住房和城乡建设厅

姓名: 邱收

出生年月: 1996.06

工作单位: 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

— 3 —

10. 施工员-钟小征

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟小征** 性别 男，一九九六年 六 月 十 日生，于二〇一四
 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 **土木工程**
 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校 长：

证书编号：105001201805187521 二〇一八年 六 月 三十日

上建 14上土6 1410600536
 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 钟小征

出生年月 1996.06


工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2282982	

— 2 —
— 3 —

11. 劳资专管员-林海兴



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2022-07	N2280498	

姓 名 林海兴

出生年月 1992.11

工作单位 中建八局第三建设有限公司

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海兴

社保账号：807613690

身份证号码：140226199211010011

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2025	06	21001009	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	61.72	15430	123.44	30.86
2025	07	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	722.0	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2025	08	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	722.0	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2025	09	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	722.0	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2025	10	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	722.0	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2025	11	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	722.0	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2025	12	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	722.0	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2026	01	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	866.4	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2026	02	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	866.4	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2026	03	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	866.4	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2026	04	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	866.4	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
2026	05	21001009	14440.0	2310.4	1155.2	1	14440	866.4	288.8	1	14440	72.2	14440	57.76	14440	115.52	28.88
合计			30352.0	15176.0			10207.0	3794.0			948.5						379.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5370aaax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21001009
 单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司



12. 测量工程师-黄震宇





202606184651518414

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄震宇		证件号码	445381199307141716		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202605	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2026-06-18 09:21		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-18 09:21

13. 试验工程师-甘嘉豪



普通高等学校
毕业证书

学生 甘嘉豪 性别 男，一九九六
年 五 月 十 九 日 生，于 二〇一五 年
九 月 至 二〇一九 年 十 二 月 在 本 校
土 木 工 程 专 业
四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号: 104031201905818065

二〇一九 年 十 二 月 二十 六 日



姓名 甘嘉豪

出生年月 1996.05

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2022-07	K2280532	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	甘嘉豪		证件号码	362202199605192016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202605	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2026-06-18 09:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）


证明时间

2026-06-18 09:21

14. 电气工程师-王单寒

普通高等学校

毕业证书




学生 **王单寒** 性别 **男**，1994 年 10 月 28 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 **工程力学** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **吉林建筑大学**

证书编号：101911201805000629

校（院）长 **戴昕**
二〇一八年 六 月 二十二日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 王单寒

出生年月 1994.10

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2282986	

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王单寒

社保账号：800439197

身份证号码：420203199410283314

页码：1

参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司

单位编号：21001009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	17990.0	2878.4	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	71.96	17990	143.92	35.98
2025	06	21001009	17990.0	2878.4	1439.2	1	17990	899.5	359.8	1	17990	89.95	17990	71.96	17990	143.92	35.98
2025	07	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2025	08	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2025	09	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2025	10	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2025	11	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2025	12	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2026	01	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2026	02	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
2026	03	21001009	17380.0	2780.8	1390.4	1	17380	1042.8	347.6	1	17380	86.9	17380	69.52	17380	139.04	34.76
合计			30784.0	15392.0			10141.4	3848.0			962.0			1539.2		384.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5374e85f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21001009
单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司



15. 给排水工程师-谢玩松



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

谢玩松，男，一九九三年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。




校长 **叶喜海**

证书编号:105661201805002331



二〇一八年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生 查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 谢玩松

出生年月 1993.12

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.01	A2782993	

— 2 —

— 3 —

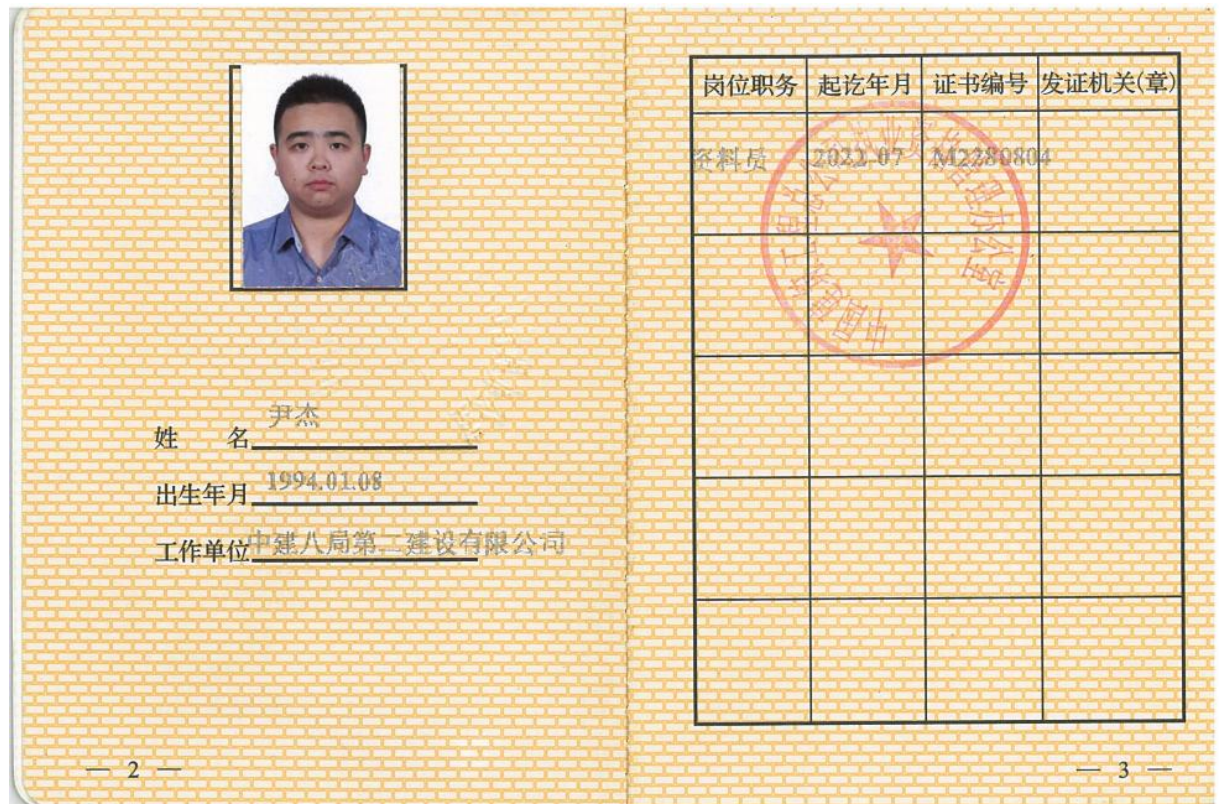
16. 材料员-宋成龙



姓名 宋成龙
出生年月 1997.04
工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	F02281027	

17. 资料员-尹杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹杰 社保电码号：647003152 身份证号码：420583199401250017 页码：1
 参保单位名称：中建八局第二建设有限公司深圳分公司 单位编号：21001009 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	06	21001009	14430.0	2453.1	1154.4	1	14430	721.5	288.6	1	14430	72.15	14430	57.72	14430	115.44	28.86
2025	07	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	08	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	09	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	10	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	11	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2025	12	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	01	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	02	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	03	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	04	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	05	21001009	15440.0	2624.8	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
合计				33779.0	15896.0			10707.0	3974.0			993.5					397.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927cd5370a8333 ）核查，校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 21001009 中建八局第二建设有限公司深圳分公司



设计负责人：陈昌奇



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈昌奇

证件类型	居民身份证	证件号码	362126*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中普设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中普设计有限公司	证书编号：AD244400199	注册编号/执业印章号：4400325-AD003
注册专业：不分专业	有效期：2027年06月30日	



照
片



陈昌奇 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1300101060210 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈昌奇

社保电脑号：615774643

身份证号码：362126198011230813

页码：1

参保单位名称：中誉设计有限公司深圳分公司

单位编号：133832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0		1080.0		960.0		240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956ad9924g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 133832	单位名称 中誉设计有限公司深圳分公司
----------------	-----------------------



业绩文件:

1、工程名称: 福田区侨香五道(安托山二路-安托山四路)、安托山二路(侨香四道-北环辅道)、安托山三路(侨香四道-安托山四路)市政工程设计

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201801970002001

标段名称: 福田区侨香五道(安托山二路-安托山四路)、安托山二路(侨香四道-北环辅道)、安托山三路(侨香四道-安托山四路)市政工程前期服务总承包

建设单位: 深圳市万科房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中誉设计院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 469.07万元

中标工期: 响应招标文件要求;

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-09



查验码: 7363539875104502

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页

vanke

深圳万科代建项目设计合同

【福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程】项目设计合同

项目名称：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程

项目建设地点：深圳市福田区安托山

设计内容：市政道路设计

委托人(甲方)：深圳万科发展有限公司

受托人(乙方)：广东中誉设计有限公司深圳分公司

合同章



甲方：深圳市万科发展有限公司
乙方：广东中誉设计院有限公司深圳分公司

合同章

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【安托山项目福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市福田区
- 2.3 建设内容：福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）
- 2.4 建设规模：侨香五道（安托山二路-安托山四路），规划为城市支路，红线宽30.00m，双向四车道，设计车速30km/h，设计范围内道路总长222.45米；安托山二路（侨香四道-北环辅道），规划为城市支路，红线宽22.50m、30.00m，双向四车道，设计车速30km/h，设计范围内道路总长280.00米；安托山三路（侨香四道-安托山四路），规划为城市支路，红线宽18.00m，双向两车道，设计车速30km/h，设计范围内道路总长371.80米。总投资估算约10206.72万元，建安费约8055.91万元。
- 2.5 资金来源：100%财政资金。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）



5.6.4 工程开工后,乙方应根据甲方要求,在必要时派遣合格的现场服务组在施工期间到现场,指导、配合施工,及时解决施工中出现的设计问题。

第六条: 费用与付款

6.1 费用:

本项目设计费总额(暂定价,含税,以下简称“合同总价”或“设计费”)为人民币3146000元(大写人民币叁佰壹拾肆万陆仟元整)中设计费暂定为214.6万元,前期服务总承包其他预备费暂定为100万元。

注:其他预备费指用于在此次前期服务总承包没有单独涵盖的费用,但是在工程实施过程中又实际发生的其他前期费用(施工、监理、造价咨询、施工图审查、勘察图审查、竣工图编制费除外)

6.1.1 计费依据: 参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的有关规定计算,即设计收费=[基本设计收费(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数)]×(1±浮动幅度值),下浮比例为20%。其中,计费额为概算批复的建安工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和;专业调整系数为1.0,工程复杂程度系数1.0(复杂II级),附加调整系数为1.0,以上费用为含税价。

设计费结算时工程量按甲方批准的设计任务书中实际完成的合格工程量计算,结算价格以福田区政府指定部门(或认可的专业咨询单位)确定的为准,如最终计算出的价格高于福田区发改部门批复设计费价格,按照福田区发改部门批复的设计费包干结算。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等;有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会,并承担专家评审费、外出考察费、



协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.1.3 甲方有权检查乙方工程设计组的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因乙方人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换为满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

7.1.4 甲方有权检查乙方是否执行了限额设计指标，审批设计变更，及时评估设计单位投资控制情况，乙方应确保设计不突破设计限额。

7.1.5 甲方负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果，及时将乙方提供的所有设计文件按相关部门要求报相关部门审批，跟踪掌握行政主管部门或行业管理部门对工程设计的审批情况，并应在审批后及时将审批意见送达乙方。

7.1.6 甲方有权依据本合同的约定对乙方已经提交的或正在进行的设计成果进行修改和调整。在收到乙方提交的阶段性设计文件后，甲方应及时以书面形式确认，明确地提出修改意见及完成时间。

7.1.7 本合同履行期内，甲方有权通知乙方根据深圳市政府主管部门的要求和各设计阶段审批意见对本项目设计作相应的修改，并有权要求乙方变更或补充修改因设计错误、深度不够等原因造成的不合格的设计文件。如乙方不修改，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

7.1.8 甲方有权根据工程需要，提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生设计费用，在业主方同意的前提下按照本合同有关规定计取，如业主方不同意的，则甲方无需另行支付其他任何费用。

7.1.9 甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费用。

7.1.10 甲方指定【林倩雯】为本项目甲方联系人；乙方指定【陈昌奇】为本项目设计负责人，如果乙方更换本项目设计负责人或主要设计师，须提前一周书面以公文形式通知甲方，同时须征得甲方书面同意，否则不得更换。

7.1.11 若由于甲方的原因延误设计工期，经甲方书面确认后乙方交付设计文件的时间相应顺延，除此之外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7.1.12 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议，重新明确有关条款外，甲方在业主方同意的前提下应按乙方所耗合格工作量向乙方支付设计费。如业主方不同意的，则甲方无需另行支付其他任何费用。

7.2 乙方权利义务



vanke

深圳万科代建项目设计合同

可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份,双方各持【叁】份,具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

16.5 中标单位交易服务费未包含在本合同设计费中,乙方在请款时一并提供相应金额发票向甲方进行申请,同时附上缴纳交易服务费相关转账凭证及相关发票作为辅助资料,税差不另行进行计算。

本协议附件:1、阳光合作协议;2、保密协议;3、合作伙伴信;4、营业执照;5、法人证明;6、设计团队组成人员名单;。

(以下无正文,为合同签署页)

甲方(公章): 深圳市万科发展有限公司

甲方法定代表人/委托代理人:

2019年11月25日



杨唐
印激

乙方(公章): 广东中誉设计院有限公司深圳分公司

乙方法定代表人/委托代理人:

2019年11月19日



奇陈
印昌



验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路
（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四
路）市政工程

工程名称:

验收日期: 2021年10月25日

建设单位（盖章）

深圳市福田区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



一、工程概况

工程名称	福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程	工程地点	深圳市福田区安托山片区
工程规模	侨香五道（安托山二路-安托山四路）长222.46m、安托山二路（侨香四道-北环辅道）长280m、安托山三路（侨香四道-安托山四路）173.858m	工程造价（万元）	5748.049058
结构类型	市政道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2019-440304-48-10030101	开工日期	2019年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站、深圳市福田区建设工程施工安全监督管理站	监督登记号	2019054
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司		
设计单位	广东中誉设计院有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A144003251、 A122003891
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619号
施工单位	深圳市安托山投资发展有限公司		D144077677
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨壹钧
副组长	贾文字、吴万里、陈昌奇、晏仁毛生、简万成
组员	余俭、朱海、廖前方、林映葵、赖伟平、罗东明、董培贤、符孔帅、王琛、刘龙欢、宋玉枝、梁海运

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨壹钧	陈昌奇、吴万里、晏仁毛生、简万成、朱海
给排水工程	贾文字	廖前方、余俭、赖伟平、林映葵
供电及照明工程	朱亚雄	郭志超、刘龙欢、宋玉枝、梁海运
管廊工程	袁梓华	罗东明、符孔帅、董培贤、王琛
交通设施工程	贾文字	郭志超、林映葵、董培贤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
管廊工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名




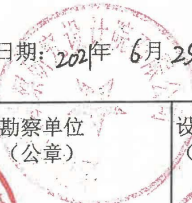






姓名	工作单位	职称	职务	签名
詹子龙	深圳市万科生活有限公司	项目经理		詹子龙
郭斌	深圳市松山投资发展有限公司	项目经理		郭斌
吴文星	深圳市广联达项目管理有限公司	项目总监		吴文星
李柳	中咨设计研究院	项目负责人		李柳
何安	建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		何安
余征	深圳市松山投资发展有限公司	项目负责人		余征
杨国均	深圳市松山投资发展有限公司	项目负责人		杨国均
陈洪奇	中咨设计研究院有限公司	副院长		陈洪奇
朱海	深圳市广联达项目管理有限公司	土建专监		朱海
李洪	深圳市广联达项目管理有限公司		给排水专监	李洪
何国均	深圳市松山投资发展有限公司	总工程师		何国均
杨国均	深圳市广联达项目管理有限公司		电气专监	杨国均
郭斌	深圳市松山投资发展有限公司			郭斌


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

福田区侨香五道（安托山二路-安托山四路）、安托山二路（侨香四道-北环辅道）、安托山三路（侨香四道-安托山四路）市政工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2022年6月25日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 




简万成
粤15001308324(00)
市政
2016.11.04
深圳市安托山投资发展有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2022年12月



全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区侨香五道(安托山二路-安托山四路)、安托山二路(侨香四道-北环辅道)、安托山三路(侨香四道-安托山四路)市政工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130099	省级项目编号	4403041901119920
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8616
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-48-01-100301

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403041907130099
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440304-48-01-100301	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8616
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	侨香五道(安托山二路-安托山四路), 规划为城市支路, 红线宽30m, 双向四车道, 设计车速20km/h, 设计范围内道路总长244.955米。安托山二路(侨香四道-北环辅道), 规划为城市支路, 红线宽22.5m、30m, 双向两车道、四车道, 设计车速20km/h, 设计范围内道路总长300.00米。安托山三路(侨香四道-侨香五道), 规划为城市支路, 红线宽18m, 双向两车道, 设计车速20km/h, 设计范围内道路总长 173.858 米。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、照明工程、管线型综合管廊工程、岩土工程、绿化工程、交通疏解及绿化工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

福田区侨香五道(安托山二路-安托山四路)、安托山二路(侨香四道-北环辅道)、安托山三路(侨香四道-安托山四路)市政工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907130099	省级项目编号	4403041901119920
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8616
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-48-01-100301



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市广厦工程顾问有限公司	27952622-8	吴万里	440301*****11
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--
设计企业	中普设计有限公司	76490829-7	--	--
施工企业	深圳市安托山投资发展有限公司	70846343-0	晏 毛生	420111*****52

2、工程名称：福田区侨香二道（安托山一路—安托山六路）、安托山四路（侨香三道—侨香二道）市政工程设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440304201801960002001

标段名称：福田区侨香二道（安托山一路—安托山六路）、安托山四路（侨香三道—侨香二道）市政工程前期服务总承包

建设单位：深圳市万科房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中誉设计院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：470.33万元

中标工期：响应招标文件执行；

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-09

查验码：1506204338533892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

vanke

深圳万科代建项目设计合同

【福田区侨香二道（安托山一路-安托山六路）、安托山四路（侨香三道-侨香二道）市政工程】项目设计合同

项目名称：福田区侨香二道（安托山一路-安托山六路）、安托山四路（侨香三道-侨香二道）市政工程设计
项目建设地点：深圳市福田区安托山
设计内容：市政道路设计
委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司
受托人(乙方)：广东中普设计院有限公司深圳分公司

合同章

SZVK-KZ-HT-001 A0



甲方：深圳市万科发展有限公司
乙方：广东中誉设计院有限公司深圳分公司

合同章

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【安托山项目福田区侨香二道（安托山一路-安托山六路）、安托山四路（侨香三道-侨香二道）市政工程】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：福田区侨香二道（安托山一路-安托山六路）、安托山四路（侨香三道-侨香二道）市政工程设计
- 2.2 项目地点：深圳市福田区
- 2.3 建设内容：福田区侨香二道（安托山一路-安托山六路）、安托山四路（侨香三道-侨香二道）
- 2.4 建设规模：侨香二道（安托山一路-安托山六路），规划为城市支路，红线宽15~16m，双向两车道，设计车速30km/h，设计范围内道路总长675.881米。安托山四路（侨香三道-侨香二道），规划为城市支路，红线宽16m，双向两车道，设计车速30km/h，侨香三道-侨香二道段设计范围内道路总长194.730米。总投资估算约10690.02万元，建安费约8784.42万元。
- 2.5 资金来源：100%财政资金。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；



在施工期间到现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费总额（暂定价，含税，以下简称“合同总价”或“设计费”）为人民币 3167400 元（大写人民币叁佰壹拾陆万柒仟肆佰元整）中设计费暂定为 216.74 万元，前期服务总承包其他预备费暂定为 100 万元。

注：其他预备费指用于在此次前期服务总承包没有单独涵盖的费用，但是在工程实施过程中又实际发生的其他前期费用（施工、监理、造价咨询、施工图审查、勘察图审查、竣工图编制费除外）

6.1.1 计费依据：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）的有关规定计算，即设计收费=[基本设计收费（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）]×（1±浮动幅度值），下浮比例为20%。其中，计费额为概算批复的建安工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和；专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数1.0（复杂II级），附加调整系数为1.0，以上费用为含税价。

设计费结算时工程量按甲方批准的设计任务书中实际完成的合格工程量计算，结算价格以福田区政府指定部门（或认可的专业咨询单位）确定的为准，如最终计算出的价格高于福田区发改部门批复设计费价格，按照福田区发改部门批复的设计费包干结算。

6.1.2 设计费是乙方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、驻场服务费、交通费用、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费、晒图费和评审资料费等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、技术交流费、绿色建筑咨询及认证等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、



7.1.3 甲方有权检查乙方工程设计组的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因乙方人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换为满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

7.1.4 甲方有权检查乙方是否执行了限额设计指标，审批设计变更，及时评估设计单位投资控制情况，乙方应确保设计不突破设计限额。

7.1.5 甲方负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果，及时将乙方提供的所有设计文件按相关部门要求报相关部门审批，跟踪掌握行政主管部门或行业管理部门对工程设计的审批情况，并应在审批后及时将审批意见送达乙方。

7.1.6 甲方有权依据本合同的约定对乙方已经提交的或正在进行的设计成果进行修改和调整。在收到乙方提交的阶段性设计文件后，甲方应及时以书面形式确认，明确地提出修改意见及完成时间。

7.1.7 本合同履行期内，甲方有权通知乙方根据深圳市政府主管部门的要求和各设计阶段审批意见对本项目设计作相应的修改，并有权要求乙方变更或补充修改因设计错误、深度不够等原因造成的不合格的设计文件。如乙方不修改，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

7.1.8 甲方有权根据工程需要，提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生设计费用，在业主方同意的前提下按照本合同有关规定计取，如业主方不同意的，则甲方无需另行支付其他任何费用。

7.1.9 甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费用。

7.1.10 甲方指定【林倩雯】为本项目甲方联系人；乙方指定【陈昌奇】为本项目设计负责人，如果乙方更换本项目设计负责人或主要设计师，须提前一周书面以公文形式通知甲方，同时须征得甲方书面同意，否则不得更换。

7.1.11 若由于甲方的原因延误设计工期，经甲方书面确认后乙方交付设计文件的时间相应顺延，除此之外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

7.1.12 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议，重新明确有关条款外，甲方在业主方同意的前提下应按乙方所耗合格工作量向乙方支付设计费。如业主方不同意的，则甲方无需另行支付其他任何费用。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 设计阶段



可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，双方各持【叁】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

16.5 中标单位交易服务费未包含在本合同设计费中，乙方在请款时一并提供相应金额发票向甲方进行申请，同时附上缴纳交易服务费相关转账凭证及相关发票作为辅助资料，税差不另行进行计算。

本协议附件：1、阳光合作协议；2、保密协议；3、合作伙伴信；4、营业执照；5、法人证明；6、设计团队组成人员名单；。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市万科发展有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：

2019年11月25日



乙方（公章）：广东中基设计有限公司深圳分公司

乙方法定代表人/委托代理人/同章

2019年11月19日



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

工程名称：福田区侨香二道（安托山四路-安托山六路）安托山四路（侨香三道-侨香二道）市政工程

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑事务署
深圳市万科发展有限公司

竣工验收日期：2021年6月6日

发出日期：2021年6月6日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

市政基础设施工程

工程名称	福田区侨香二道(安托山四路-安托山六路)、安托山四路(侨香三道-侨香二道)市政工程		工程地点	深圳市福田区安托山地铁站B出口附近
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	7362.56m ²	工程造价(万元)	2917.42	
结构类型	沥青路面	开工日期	2019年01月05日	
施工许可证号	2019-1013	竣工日期	2021年6月6日	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019064	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司	总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)		
设计单位	广东省中誉设计院有限公司	施工单位(设备安装)		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	福田区建设工程质量检测中心 深圳市太科检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合建设工程强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格，同意竣工验收。	
	设备安装	工程质量符合建设工程强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格，同意竣工验收。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月6日	监理单位 (公章) 总监:  2021年6月6日	监理单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日
	年月日	年月日	年月日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月



陈瑞

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

福田区侨香二道(安托山一路-安托山六路)、安托山四路(侨香三道-侨香二道)市政工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020054	省级项目编号	4403041809200205
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192275227B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10690
立项级别	地市级	立项文号	2018年福田区政府投资项目年度计划期中调整方案-1



项目地址: 深圳市福田区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	440304-2018-48-01-a00096	项目编号	4403042005020054
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	2018年福田区政府投资项目年度计划期中调整方案-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-09-20
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192275227B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10690
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划为城市支路, 红线宽15~16m, 双向两车道, 设计车速 30km/h, 设计范围内道路总长 675.881 米。安托山四路(侨香三道-侨香二道), 规划为城市支路, 红线宽 16m, 双向两车道, 设计车速 30km/h, 侨香三道-侨香二道段设计范围内道路总长 194.730 米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

福田区侨香二道(安托山一路-安托山六路)、安托山四路(侨香三道-侨香二道)市政工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020054	省级项目编号	4403041809200205
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192275227B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10690
立项级别	地市级	立项文号	2018年福田区政府投资项目年度计划期中调整方案-1



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	施工	公开招标	2018-12-24	2917.41	4403042005020054-BD-002	4403041809200205-BD-002	查看
B	??????????????????????????????	设计	公开招标	2018-11-05	470.33	4403042005020054-BA-002	4403041809200205-BA-002	查看
B	广东中管设计院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司	设计	公开招标	2018-11-05	470.33	4403042005020054-BA-001	4403041809200205-BA-001	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司	施工	公开招标	2018-12-24	2917.41	4403042005020054-BD-001	4403041809200205-BD-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2019-12-04	127	4403042005020054-BB-001	4403041809200205-BB-001	查看

3、工程名称：新桥街道永荣路、永嘉路、惠仁路、寮星路新建工程设计

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201802380001001

标段名称：新桥街道永荣路、永嘉路、惠仁路、寮星路新建工程设计


建设单位：深圳市西城房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中誉设计院有限公司

中标价：146.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

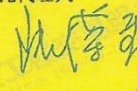


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-08-02



查验码：8269164856005833

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同关键页

市政工程设计服务委托合同

新桥街道永荣路、永嘉路、惠仁路、寮星

工程名称：路新建工程设计

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区

发包人：深圳市西城房地产开发有限公司

设计人：广东中誉设计院有限公司深圳分公司



一、设计合同书

建设单位：深圳市西城房地产开发有限公司（以下简称“业主”）

设计单位：广东中誉设计院有限公司深圳分公司（以下简称“设计人”）

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新桥街道永荣路、永嘉路、惠仁路、寮星路新建工程（设计）事项，经甲乙双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同书和廉政合同书及附件(含澄清文件，如果有)；
- 2、中标通知书；
- 3、设计合同条款；
- 4、投标文件；
- 5、招标文件；
- 6、设计技术标准与规范；
- 7、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 8、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工作周期初步安排

1、方案设计：收到中标通知书之日起 20 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计：方案设计批复后 10 天内提交初步设计文件（含概算）送审稿；评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 10 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4、后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合结算，有关结算依照现行法律法规执行。

5、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

三、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照勘察设计合同条款的规定。

四、合同价：暂定为 壹佰肆拾陆万元整(¥146 万元)，最终工程设计费结算价以本合同

7.1. (1) 条款计取。



五、最终提交的设计文件份数

1、方案设计送审稿一式 8 套及方案设计送审稿电子光盘 1 张；正式方案设计文件一式 10 套及方案设计文件电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

2、初步设计文件送审稿一式 12 套；正式初步设计文件一式 12 套(概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成)及初步设计文件电子光盘 2 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)，多媒体演示光盘影音文件 1 套（格式采用 DVD 光盘）。

3、施工图设计文件送审稿一式 5 套；正式施工图设计文件一式 12 套。

4、设计人根据业主要求提供施工招标图文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。

5、最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)光盘 4 套(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

六、付款方式

1、方案设计送审稿评审通过后，支付至合同暂定价的 20%；

2、初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复后支付至合同暂定价的 50%；

3、施工图审查完成后支付至合同暂定价的 80%；

4、工程竣工验收通过，并经双方按本合同 7.1. (1) 条款核定合同结算价后，支付至合同结算价的 95%。

5、余款在决算（有关结算依照现行法律法规执行）后一个月内付清。

乙方开户名、账号和开户银行名称为：

开户名：广东中登设计院有限公司深圳分公司

开户银行：建设银行深圳红荔支行

帐号：4420 1592 5000 13253 1525

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察设计费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书正本一式贰份，甲乙双方各执壹份；合同副本一式陆份，甲乙双方各执叁份；具有同等法律效力。



建设单位(公章)

深圳市西城房地产开发有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

秀陆
印荣

分管领导:

部门领导:

16L

经办人:

日期: 2019年01月04日

设计单位(公章):

广东中誉设计院有限公司深圳分公司

法定代表人:

或其委托代理人:

之沙
印蔚

经办人:

电话:

地址: 深圳市龙华区清祥路宝能科技园6栋B座

开户银行: 建设银行深圳红荔支行

账号: 4420 1592 5000 5253 1525



验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 惠仁路

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥街道办事处, 深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023.5.29

发出日期: 2023.5.29

华南物流园土地整备单元规划配套道路
建设工程(设计施工总承包) 投标使用



市政基础设施工程

填写说明


- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程(设计施工总承包)投标使用

市政基础设施工程

工程名称	惠仁路	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长382米	工程造价（万元）	676.542622万元
结构类型	/	开工日期	2020.5.1
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983501	竣工日期	2023.5.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处，深圳市西城房地产开发有限公司	总承包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华诚通建筑工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华诚通建筑工程有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023.5.29	/	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范标准，整体工程评价为合格，复核人验收标准，同意验收。		
工程质量 情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	  		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2023年5月29日	(公章)  总监理工程师:  注册号44020343 有效期2025.09.23 2023年5月29日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月29日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月29日

陈琦



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用



工程名称: 寮星路

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2014年9月7日

发出日期: 2014年9月7日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

市政基础设施工程

工程名称	寮星路	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长320m	工程造价(万元)	1329.086792万元
结构类型	市政道路	开工日期	2019年12月30日
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983401	竣工日期	2024年9月7日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-48-01-71983401-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司 深圳市宝安区新桥街道办事处	总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2019年8月30日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有限		-----
施工图设计文件审查意见	齐全有限		-----
工程竣工报告	齐全有限		
工程质量评估报告	齐全有限		
勘察质量检查报告	齐全有限		
设计质量检查报告	齐全有限		
工程质量保修书	齐全有限		-----

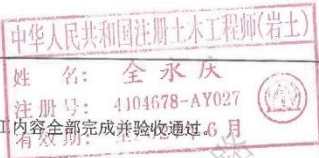







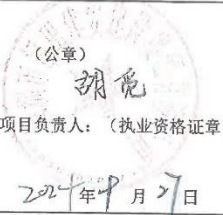
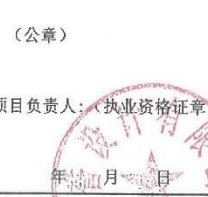


市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	好
	勘察单位	好
	设计单位	好
	监理单位	好
	施工单位	好
对各管理环节评价		

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

1/1

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。		
工程质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年9月27日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2024年9月27日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年9月27日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年9月27日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年9月27日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年9月27日</p>

陈洪青

深圳市宝安区新桥街道

填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
工程（设计施工总承包）投标使用

工程名称: 新桥 上丽路

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处, 深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023.5.29

发出日期: 2023.5.20



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程(设计施工总承包)投标使用





市政基础设施工程

工程名称	上丽路	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业园区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长452米	工程造价 (万元)	676.542622万元
结构类型	/	开工日期	2020.5.1
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983301	竣工日期	2023.5.29
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处, 深圳市西城房地产开发有限公司	总承包单位	深圳市华诚通建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	深圳市华诚通建筑工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市华诚通建筑工程有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量验收记录	2023.5.29	/	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:  2023年5月29日	 (公章)  肖奕斌 注册监理工程师 注册号: 4402023 总监理工程师 执业资格印章 2023年5月29日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月29日	 (公章)  全奇 注册土木工程师(岩土) 姓名: 全奇 项目负责人: (执业资格印章) 有效期至: 至2024年6月 2023年5月29日

廖志平



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）投标使用



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

工程名称：新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2014年9月27日

发出日期：2014年1月27日

设计

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程(设计施工总承包)投标使用

市政基础设施工程

工程名称	新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长512.342m	工程造价（万元）	3711.438485万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020年11月14日
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983201	竣工日期	2021年9月7日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-48-01-71983201-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司 深圳市宝安区新桥街道办事处	总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021年8月20日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有限		-----
施工图设计文件审查意见	齐全有限		-----
工程竣工报告	齐全有限		
工程质量评估报告	齐全有限		
勘察质量检查报告	齐全有限		
设计质量检查报告	齐全有限		
工程质量保修书	齐全有限		-----

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	好
	勘察单位	好
	设计单位	好
	监理单位	好
	施工单位	好
对各管理环节评价		

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月7日

陈超

1. 竣工图 2. 竣工资料 3. 竣工报告 4. 竣工决算 5. 竣工移交

填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

- 1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。
- 2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。
- 3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

仅限华南物流园土地整备单元规划配套道路
二期新建工程（设计施工总承包）投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新桥街道永荣路、永嘉路、惠仁路、寮星路新建工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061807130201	省级项目编号	4403061807130201
建设单位	深圳市西域房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	06274252-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5783
立项级别	地市级	立项文号	宝发改立项(2018)15号——18号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403061807130201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	宝发改立项(2018)15号——18号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市西域房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	06274252-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5783
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1.新桥街道永荣路(创成路-企安路)全长约512.468M,宽40M; 2.永嘉路(上星路-寮星路)全长约452.15M,宽12M; 3.惠仁路(上星路-寮星路)全长约382.085M,宽15M; 4.寮星路(创成路-永嘉路)全长约320M,宽20M		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

新桥街道永荣路、永嘉路、惠仁路、寮星路新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061807130201	省级项目编号	4403061807130201
建设单位	深圳市西域房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	06274252-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5783
立项级别	地市级	立项文号	宝发改立项(2018)15号——18号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-22	3711.44	4403061807130201-BD-004	4403061807130201-BD-004	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-01-17	1329.09	4403061807130201-BD-003	4403061807130201-BD-003	查看
B	深圳市华诚通建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-17	571.36	4403061807130201-BD-002	4403061807130201-BD-002	查看
B	深圳市华诚通建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-01-17	676.54	4403061807130201-BD-001	4403061807130201-BD-001	查看
D	广东中誉设计院有限公司	设计	公开招标	2018-07-27	146	4403061807130201-BA-001	4403061807130201-BA-001	查看

道路专业人员：沙蔚



粤高证字第 0902001100313 号

沙蔚 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备路桥高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙蔚

社保电脑号：2905237

身份证号码：441425197708180195

页码：1

参保单位名称：中誉设计有限公司深圳分公司

单位编号：133832

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	133832	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			7000.0	2600.0			650.0						260.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8567a68e58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 133832 单位名称 中誉设计有限公司深圳分公司



交通专业人员：周成彦

广东省职称证书

姓名：周成彦

身份证号：440204198511227018



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091666

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周成彦

证件号码：440204198511227018

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20110501	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110501	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110501	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202506	111800627606	4767	762.72	0	381.36	4600	36.8	9.2	18.4	
202507	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202508	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202509	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202510	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202511	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202512	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202601	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202602	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202603	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202604	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	
202605	111800627606	4775	764	0	382	4600	36.8	9.2	18.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111800627606:中山市:中誉设计有限公司中山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月01日



给排水专业人员：韩远忠

2023/12/13



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韩远忠

性别: 男

出生日期: 1969年09月11日

注册编号: CS20104400080

聘用单位: 中誉设计有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

韩远忠

签名日期: 2026年6月1日

发证日期: 2025年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩远忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440227*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	中誉设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中誉设计有限公司

电子证书编号：CS20104400080

注册编号/执业印章号：4400325-CS002

注册专业：不分专业

有效期：2028年11月23日

查看证书变更记录 (6)



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩远忠

证件号码：440227196909112793

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19940701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19970101	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19920701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划 入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202602	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202603	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202604	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202605	110110000548	4800	768	0	384	4800	38.4	9.6	19.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月01日



电气专业人员：刘响玲

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘响玲

性别：女

出生年月：1988-10-21

身份证号：320382198810216228

工作单位：苏吕设计集团有限公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程设计·电气设计

证书号：223201002071220738

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘响玲

性别: 女

出生日期: 1988年10月21日

注册编号: DG20203201332

聘用单位: 中誉设计有限公司

注册有效期: 2024年02月06日-2026年12月31日



个人签名:

刘响玲

签名日期:

2025年12月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘响玲

证件类型	居民身份证	证件号码	320382*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中普设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中普设计有限公司

电子证书编号：DG20203201332

注册编号/执业印章号：4400325-DG011

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 中誉设计有限公司南京分公司

现参保地: 江北新区

统一社会信用代码: 91320191MA1WXBH57U

查询时间: 202501-202605

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	31	31	31	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘响玲	320382198810216228	202501 - 202605	17

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



岩土专业人员：管军武



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 管军武

性别: 男

出生日期: 1978年04月10日

注册编号: AY20094400629

聘用单位: 中誉设计有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

管军武

证件类型	居民身份证	证件号码	452528*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中营设计有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中营设计有限公司

电子证书编号：AY20094400629

注册编号/执业印章号：4400325-AY003

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：管军武

证件号码：452528197804102514

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20060201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20060201	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202505	110702074065	4767	762.72	0	381.36	4550	36.4	9.1	18.2	
202506	110702074065	4767	762.72	0	381.36	4550	36.4	9.1	18.2	
202507	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202508	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202509	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202510	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202511	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202512	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202601	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202602	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202603	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202604	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	
202605	110702074065	4775	764	0	382	4550	36.4	9.1	18.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702074065：佛山市：中誉设计有限公司佛山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月01日



绿化专业人员：王薇

清4



粤高取证字第 1700101011680 号

王薇 于2016 年

12月，经 广东省建筑工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林设计高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王薇

证件号码：460027198211300022

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100601	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入 统筹部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人 缴费	单位缴费	
202505	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202506	110110000548	4492	718.72	0	359.36	2906	23.25	5.81	11.62	
202507	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202508	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202509	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202510	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202511	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202512	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202601	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202602	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202603	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202604	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	
202605	110110000548	4775	764	0	382	2906	23.25	5.81	11.62	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110110000548:清远市:中誉设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月01日



五、履约评价

附件 5:

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段	市政工程	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	2026年6月10日	优良	
2	起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包	市政工程	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	2026年6月10日	优良	
3	济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程（城区段）二标段	市政工程	济南长清财金投资集团有限公司	2026年6月12日	优良	

注:

1、提供投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发标人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政公用工程）完工履约评价。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供，其中设计单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，施工单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。）

2、证明材料：履约评价须加盖业主公章，并提供合同关键页扫描件，体现主体内容，计不超过 6 项，需列表说明。

投标人（盖公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：祥邵俊

日期：2026 年 6 月 18 日



1、济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程
施工五标段

履约评价证明

证 明

兹证明，济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技智造园区基础设施（黄河大道一期）工程施工五标段的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，合同造价 93466.546666 万元，开工时间为 2021 年 05 月 01 日，于 2022 年 7 月 29 日完成约定的工程内容施工，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！

济南城建动能转换开发建设集团有限公司

2026年6月10日



合同关键页

(GF—2017—0201)

济南新旧动能转换先行区黄河体育会展及科技
智造园区基础设施（黄河大道一期）工程
施工五标段

建设工程施工合同

（合同编号：HT2021046-415-4.5）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

桩号为 K10+220~K16+348.558，全长约 6.129 公里。主要工程内容包括道路工程、管线综合工程、交通工程、路灯工程、排水工程、桥涵工程、通信工程、中水工程等图纸及清单内包含项目。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日，

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

工期总日历天数为 426 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，具体参照招标文件执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格；符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

1. 本合同暂定金额（大写）：玖亿叁仟肆佰陆拾陆万伍仟肆佰陆拾陆元陆角陆分（人民币），（小写）¥：934665466.66 元，此为含税价款，不含税价款：857491253.82 元，税金为：77174212.84 元，税率为 9%。

最终价款以工程结算审定值为准。

其中：

（1）安全文明施工费：¥：43876395.88 元（不含税金）

（2）甲供材料（设备）暂估价：¥：∟ 元；

七、承包人项目经理

姓名：李玉鹏； 职称：高级工程师；

身份证号：370724198611201418；

建造师执业资格证书号： JZ00419536 ；

建造师注册证书号： 00478632 。

建造师执业印章号： 鲁 137141608705 。

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B（2017） 0100100 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、本合同专用条款
- 5、招标文件及其附件
- 6、投标文件及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、设计文件、资料和图纸
- 10、双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同双方签字盖章后生效，一式十份，均具有同等法律效力，其中正本二份，发包人和承包人各执一份，副本八份，发包人执四份，承包人执四份。正本和副本不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：济南城建集团转换开发
建设集团有限公司
合同专用章

承包人：中建八局第二建设有限
公司
合同专用章

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

邮政编码：

邮政编码：

电 话： 0531-66668551

电话： 0531-87963842

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行： 济南交通银行

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司济南槐荫支行

账号： 371618000018800049662

账号： 37001616108050000926

经办人：

经办人：

日 期： 2021年5月

日 期： 2021年5月

签约地点： 济南市

2、起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包

履约评价证明

证 明

兹证明，起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，合同造价 12713.80 万元，开工时间为 2022 年 12 月 01 日，于 2024 年 6 月 18 日完成合同内全部工程施工，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！



济南城建动能转换开发建设集团有限公司

2026年6月10日

合同关键页

起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基
础设施四期工程项目施工总承包

施工合同

(四标段)

HHB-GJBL- (施工) -2022-004

发包人(全称): 济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

二〇二二年 月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成共识并订立如下协议：

一、工程概况：

工程名称：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包（四标段）

工程地点：济南新旧动能转换起步区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的（道路、交通（土建部分）、照明（土建部分）、通信（土建部分）、排水、管线综合（土建部分）、中水、桥涵、绿化灌溉等）所有工程施工、验收、保修及移交等。

资金来源：国有（非财政）投资。

二、工程承包范围

承包范围：起步区国际博览城产业园综合管廊及配套基础设施四期工程项目施工总承包施工图纸范围内各项工作及保修维护。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日合同工期：500日历天。最终开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量、安全、文明施工标准

工程质量标准：合格。

安全：确保工程无安全责任事故，死亡控制率为零。

文明施工：在各施工节点的安全文明检查中，必须达到标准要求，

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定：人民币金额（大写）：壹亿贰仟柒佰壹拾叁万柒仟玖佰玖拾捌元陆角贰分（小写）：¥127137998.62

元。(不含税金额 116640365.71 元,增值税税率 9%、税费 10497632.91 元)最终以审定的结算值为准。如遇国家或政策调整税率,只调整税金,不含税价格不变。

专业工程暂估价金额:人民币金额(大写):壹仟零贰拾壹万肆仟肆佰贰拾玖元壹角叁分(小写):¥10214429.13 元。

专业工程暂估价由乙方进行发包,甲方进行全过程参与。

专业工程暂估价:据实发生据实计取、据实结算。

2. 合同价格形式: 固定综合单价的合同形式。

六、承包人项目经理

姓名: 张民 职务: 项目经理

身份证号: 370112198512025115 ;

建造师执业资格证书: 一级建造师;

建造师注册证书号: 鲁 1352015201820885 ;

安全生产考核合格证书号: 鲁建安 B (2020) 0100123

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标书及其附件;
- 4、专用合同条款及其附件;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、综合单价确认书或预算书;
- 10、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件如有不一致处,以上述顺序为合同优先解释顺序。

八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照法律规定及合同约定,组织完成工程施工,

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程质量保修责任。

十、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式贰份，发包方正本壹份，承包方正本壹份；副本一式拾贰份，发包方副本陆份，承包方副本陆份，正副本具有同等法律效力。

十三、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：济南新旧动能转换起步区

本合同自双方签字盖章之后生效

发包人



法定代表人

(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

经办人：

____年__月__日

承包人 (盖章)：



法定代表人 (签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

经办人：

____年__月__日

签约地点：济南新旧动能转换起步区

3、济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程（城区段）二标段

履约评价证明

证 明

兹证明，济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程（城区段）二标段的施工单位为中建八局第二建设有限公司，合同建安造价为14753.646738万元。于2022年07月31日开工，项目于2023年05月15日竣工验收，结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！

济南长清财金投资集团有限公司

2026年6月12日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 济南长清财金投资集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程(城区段)二标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 济南市长清区雨污分流改造及市政基础设施建设工程(城区段)二标段。
2. 工程地点: 济南市长清区主城区。
3. 工程立项批准文号: 济长行审工程投资【2022】5号文。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及承包范围: 济南市长清区雨污分流改造,涉及龙泉街(峰山路-文昌山体公园)雨污分流改造、宾谷街(峰山路-文昌路)雨污分流改造、莲台山路(湄湖街-清河街)雨污分流改造、水鸣街(长清区变电站-经十西路)雨污分流改造、新屯中路等污水管改造等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月31日。

计划竣工日期: 2022年12月27日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣



工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰伍拾叁万陆仟肆佰陆拾柒元叁角捌分

（小写）¥ 147536467.38 元；

（不含税合同金额：135354557.23 元，税金为 12181910.15）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾柒万柒仟贰佰柒拾元壹角壹分

（¥7177270.11 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 取费后暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾玖元零壹分

（¥ 12818189.01 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨帅



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再



就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市长清区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：
(公章)
37013755595

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

于石砾

承包人：
(公章)02762039

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

祥邵俊

振苑印玉



扫描全能王 创建

附件 5:

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	长湖头片区新建道路工程	设计类	深圳市龙华区福城街道办事处	2024.05.15	优秀	
2	新业更新单元周边配套道路新建工程设计	设计类	深圳市龙华区龙华街道办事处	2025.07.04	良好	
3	新桥街道万丰路（万安路—风塘大道）新建工程（设计）	设计类	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	2024.09.26	优秀	

注:

1、提供投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政公用工程）完工履约评价。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供，其中设计单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，施工单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。）

2、证明材料：履约评价须加盖业主公章，并提供合同关键页扫描件，体现主体内容，计不超过 6 项，需列表说明。

投标人（盖公章）：中誉设计有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 06 月 18 日



1、长湖头片区新建道路工程

履约证明

服务类项目履约（验收）评价

项目名称	长湖头片区新建道路工程		
采购人	深圳市龙华区福城街道办事处	中标供应商	中誉设计有限公司
开工日期	2022年07月12日	完工日期	2024年04月30日
履约（验收）评价	本项目已完成合同约定的全部设计工作，符合合同要求，已通过验收，履约评价为“优秀”。		
签名盖章	甲方：深圳市龙华区福城街道办事处 评价人员签名：   2024年5月15日 乙方：中誉设计有限公司 项目负责人签名：   2024年05月15日		

合同扫描件

福城城建合同
编号: 221689 7.19

建设工程设计合同

工程名称 长湖头片区新建道路工程
工程地点 深圳市龙华区
甲方 深圳市龙华区福城街道办事处
乙方 中誉设计有限公司
签订日期 2022 年 7 月 12 日



甲方：深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

乙方：中誉设计有限公司

统一社会信用代码：91441802764908297H

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2105-2110

法定代表人：于永才

甲方委托乙方承担龙华区长湖头片区新建道路工程工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》
- 1.2、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）等国家、部门和地方与工程设计有关的法律法规及规定。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 工程名称：长湖头片区新建道路工程。
- 2.2 工程规模：工程建安费暂定为 2668.60 万。
- 2.3 设计内容：本项目包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等内容的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

第三条 委托范围内各项目甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限，乙方应当检查和验收下列文件，如有需要补改的，乙方应当在验收时一次性告知甲方设计所需的文件

第四条 各阶段工作进度要求及成果要求

4.1 工作进度

- 1) 方案设计周期：自委托之日起 30 日历日内完成方案设计；
- 2) 初步设计周期：方案设计经政府相关部门批准后 30 日历日完成初步设计；

3) 施工图设计周期：初步设计经政府相关部门批准后 30 日历日完成施工图设计；

4.2 成果要求

1) 乙方须根据甲方提交的设计文件审查意见修改设计文件，并正式提交设计文件。

2) 提交方案设计、初步设计、施工图设计成果文件纸质版 8 份、电子版 2 份。

3) 乙方向甲方提交的所有设计资料和成果需经甲方审核后满足甲方要求。乙方出具的施工图可直接用于指导现场施工。

第五条 合同价及支付方式

5.1 设计合同价参照国家发改计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，暂定价为（含税）人民币陆拾陆万玖仟捌佰肆拾元整（¥669840.00 元）。最终结算以审计部门审计结算金额为准，且设计费不得超过概算批复费用。

工程设计合同价=工程设计收费*浮动幅度值

工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

设计收费基价根据建安费分档内插计算。

（其中浮动幅度值为 80%，专业调整系数为 0.9，工程复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0）

建安费为根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）附表一，2668.60 万元建安费对应的设计收费基价位于 1000-3000 万元一档，用内插法计算设计收费基价= $[38.8+(103.8-38.8)/(3000-1000) \times (2668.60-1000)] = 93.03$ 万元。

工程设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数= $93.03 \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 = 83.73$ 万元；

工程设计合同价=工程设计收费*浮动幅度值= $83.73 \text{ 万元} \times 80\% = 66.984$ 万元。

5.2 支付方式：

付费次序	付款额度	付款金额 (单位：万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
------	------	-----------------	----------------------

商解决。

9.3 因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成时，采取下列方式之一解决（只能选择一种，在选定的“[]”里打“√”）。

[]向深圳市仲裁委员会申请仲裁；

[√]向委托人所在地人民法院起诉。

9.4 本合同一式十份，甲方执六份，乙方执四份，具有同等法律效力。

9.5 本合同经双方签字并盖公章后生效。

9.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人
或委托代理人：

联系人：吴明
电话：

日期：2022年 7 月 12 日

乙方名称（盖章）：
中誉设计有限公司

法定代表人
或委托代理人：

联系人：陈昌奇

电话：0755-83795099

开户银行：建设银行深圳红荔支行

银行账号：4420 1592 5000 5253 1525

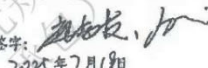
日期：2022年 7 月 12 日

2、新业更新单元周边配套道路新建工程设计

履约证明

龙华街道办事处建设工程承包商（设计）履约评分标准表

工程名称	新业更新单元周边配套道路新建工程		承包商	中泰设计有限公司	
总得分	83		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	龙华街道办事处市政管理中心		完工时间	2025年7月4日	
序号	分项内容	评价标准	评分标准	得分	
一	人员配置				
1	主要人员	5	项目负责人是否按合同到位	未按合同到位扣5分。	5
		5	项目技术负责人以及设计人、审核人、审定人和专业负责人等主要技术人员是否按合同到位	项目技术负责人、主要技术人员未按合同到位，擅自更换人员，每人扣3-5分，扣完为止。	5
二	设计质量	55			
2	质量控制	7	是否符合规范和技术标准	每存在一处不符合规范和强制性标准的扣2分，扣完为止。	7
		8	是否有缺项、漏项	发现缺项、漏项的，每处扣2分，扣完为止。	6
3	方案设计	3	是否有针对性、对比性，论证是否充分	设有针对性、对比性，论证不充分，每处扣1分，扣完为止。	2
		4	是否落实建设单位的设计要求	设有落实建设单位设计要求的，每处扣1分，扣完为止。	3
		3	是否满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标	未满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标，每处扣1分，扣完为止。	2
4	初步设计	4	是否按照业主要求提供完整的设计文件资料	资料不全，每缺1项扣1分，扣完为止。	3
		3	是否达到初步设计深度	达不到初步设计深度扣3分。	3
5	施工图设计	4	是否一次性提供完整的设计文件资料	资料不全，每缺1项扣1分，扣完为止。	3
		3	是否达到施工图设计深度	达不到施工图设计深度扣3分。	3
		6	是否达到各专业条件无较大错漏、冲突	每发现一处各专业错漏、冲突扣2分，扣完为止。	4
6	工程变更	10	是否有因设计失误等原因而使工程费用变动	造成工程造价向上或者向下变动，每变动1%扣3分，扣完为止。	10
三	进度与配合	35			
7	设计进度	8	是否按约定时间提交各种设计文件与资料	超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分，超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣4分，超过规定时间两周以上提交设计文件的扣8分。	6
8	配合	4	是否参加业主组织的图纸审查、施工图设计交底会议	不参加图纸审查、施工图设计交底的，发生一次扣2分，扣完为止。	4

		6	是否参加业主组织的工程技术准点处理工作会议	不参加的,发生一次扣2分,扣完为止。	4
		4	是否听取、采纳业主、施工、监理等单位的合理化建议	不听取,不采纳合理化建议的,发生一次扣1分,扣完为止。	3
		6	是否参加工程各项、各阶段的验收	不参加工程各项、各阶段验收的,发生一次扣2分,扣完为止。	4
		2	是否配合调查建设工程质量安全事故	不配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	2
		2	是否配合地方政府及相关部门检查	不配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	2
		3	是否响应、配合业主的其它要求	不响应、配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	2
9	合计	100			83
<p>注:1、工程实施单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分制折算后计入其他指标中或者对总得分按百分制进行折算。</p> <p>3、设计结果存在不符合规范和强制性标准,并导致重大失误的(如因设计变更导致工程造价超出合同价10%,或者100万以上的等情形),设计单位履约评价结果直接为不合格,分数最多为59分。</p>					
评价人签字:  2025年7月19日					

仅限华南物流园土地整备单元(设计施工总承包)二期新建工程

合同扫描件

合同编号:

建设工程合同

项目名称: 新业更新单元周边配套道路新建工程(设计)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 中誉设计有限公司

2024年1月

第二条：发包人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。
- 2.2 提供工程任务委托书、技术要求。
- 2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

第三条：承包人向发包人提交的设计成果必须符合法律、工程建设强制性标准，国家、深圳市有关规范、标准和本合同约定，必须保障满足工程质量和施工安全等方面的要求。承包人应对其所提交成果的有效性、及时性、准确性、科学性和合法性负责。

任务完成后，承包人负责向发包人提交以下资料：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	初步设计图纸	套	4
2	施工图图纸	套	8

第四条：开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 承包人开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自发包人通知开工之日起 20 个日历天内提交初步成果资料，经发包人及审查单位审查合格后，10 个日历天内出具正式成果。

由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第五、第六条规定办理。

4.1.2 工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 最终设计费按概算批复（审核）建安费为基数，参照《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）收费，并下浮 **12%**（实际下浮率按照《深龙华龙办字（2021）42号（关于印发龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定的通知）》进行调整），且不低于概算批复（审核）设计费用的最高限额。

采用直线内插法确定工程设计收费基价。工程设计费的工程复杂调整系数取1.0，专业调整系数取0.9，附加调整系数取1.0。

设计费为：设计收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×下浮系数

即：设计费为：

$$231.740977 \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-12\%) = 183.5416 \text{ 万元}$$

本项目设计费暂定价(含税)为：**¥1835416.00元(大写人民币：壹佰捌拾叁万伍仟肆佰壹拾陆元整)**。

4.2.3 支付方式：设计费在承包人提交设计施工图后 15 个工作日内，发包人支付至概算批复（审核）设计费用，并按规定下浮后的 **60%**，在项目竣工验收合格后 15 个工作日内，发包人支付至设计费结算价的 **80%**，尾款待项目竣工决算审核完成后 15 个工作日内一次性付清。

4.2.4 双方委托银行代付代收有关费用。

4.2.5 费用由发包人在承包人交付正规等额完税发票后，按照财政国库集中支付程序办理，并在财政拨款到位后支付。**因财政拨款等客观原因导致付款迟延的，发包人不构成违约，承包人应当继续履行**

本合同一式捌份，发包人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

第十一条：本合同经双方法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章之日起生效，至双方义务履行完毕时终止。

第十二条：为提高建设工程承包商服务质量，推进建筑市场诚信体系建设，营造公平、诚实守信市场环境，承包人应按要求完成履约评价，后续履约评价信息将作为招标人择优的重要参考。

发包人名称：

深圳市龙华区龙华街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签章或签字)：

电 话：

日 期：2024年1月31日

承包人名称：

中誉设计有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人

(签章或签字)：

电 话：18503051817

日 期：2024年1月31日



Handwritten signature of the contractor's representative.

Vertical red stamp on the right margin: '龙华区龙华街道办事处'.

3、新桥街道万丰路（万安路—风塘大道）新建工程（设计）

履约证明

建设工程承包商（设计）履约评分标准表

工程名称	新桥街道万丰路（万安路—风塘大道）新建工程（设计）		承包商	中誉设计有限公司	
总得分	98分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司		完工时间	2024年09月26日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	评分标准	得分
一	人员配置	10			10
1	主要人员	5	项目负责人是否按合同到位	未按合同到位扣5分。	5
		5	项目技术负责人以及设计人、审核人、审定人和专业负责人等主要技术人员是否按合同到位	项目技术负责人、主要技术人员未按合同到位，擅自更换人员，每人次扣3-5分，扣完为止。	5
二	设计质量	55			54
2	质量控制	7	是否符合规范和技术标准	每存在一处不符合规范和强制性标准的扣2分，扣完为止。	7
		8	是否有缺项、漏项	发现缺项、漏项的，每处扣2分，扣完为止。	8
3	方案设计	3	是否有针对性、对比性，论证是否充分	没有针对性、对比性，论证不充分，每处扣1分，扣完为止。	3
		4	是否落实建设单位的设计要求	没有落实建设单位设计要求的，每处扣1分，扣完为止。	4
		3	是否满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标	未满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标，每处扣1分，扣完为止。	3
4	初步设计	4	是否按照业主要求提供完整的设计文件资料	资料不全，每缺1项扣1分，扣完为止。	4
		3	是否达到初步设计深度	达不到初步设计深度扣3分。	3
5	施工图设计	4	是否一次性提供完整的设计文件资料	资料不全，每缺1项扣1分，扣完为止。	3
		3	是否达到施工图设计深度	达不到施工图设计深度扣3分。	3
		6	是否达到各专业条件无较大错漏、冲突	每发现一处各专业错漏、冲突扣2分，扣完为止。	6
6	工程变更	10	是否有因设计失误等原因而使工程费用变动	造成工程造价向上或者向下变动，每变动1%扣3分，扣完为止。	10
三	进度与配合	35			34
7	设计进度	8	是否按约定时间提交各种设计文件与资料	超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分，超过规定时间一周以上两周以内提交设计文件的扣4分，超过规定时间两周以上提交设计文件的扣8分。	8
8	配合	4	是否参加业主组织的图纸审查、施工图设计交底会议	不参加图纸审查、施工图设计交底的，发生一次扣2分，扣	4

			是否参加业主组织的工程技术难点处理工作会议	不参加，发生一次扣2分，扣完为止。	6
		4	是否听取、采纳业主、施工、监理等单位的合理化建议	不听取、不采纳合理化建议的，发生一次扣1分，扣完为止。	3
		6	是否参加工程各项、各阶段的验收	不参加工程各项、各阶段验收的，发生一次扣2分，扣完为止。	6
		2	是否配合调查建设工程质量安全事故	不配合的，发生一次扣1分，扣完为止。	2
		2	是否配合地方政府及相关部门检查	不配合的，发生一次扣1分，扣完为止。	2
		3	是否响应、配合业主的其它要求	不响应、配合的，发生一次扣1分，扣完为止。	3
9	合计	100			98

注：1、工程实施单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分制折算后计入其他指标中或者对总得分按百分制进行折算。
3、设计结果存在不符合规范和强制性标准，并导致重大失误的（如因设计变更导致工程造价超出合同价10%，或者100万以上的等情形），设计单位履约评价结果直接为不合格，分数最多为39分。

评价人签字：[Signature] 2025年10月11日



仅限华南物流园土地整备单元二期新建工程（设计施工总承包）

合同扫描件

合同编号：鸿（深凤塘综）设计 2024018

建设工程设计合同

工程名称：新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程

合同名称：新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程（设计）

项目地点：宝安区新桥街道

建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位：中誉设计有限公司



建设工程设计合同

建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

设计单位（以下简称“乙方”）：中誉设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 新桥街道万丰路（万安路-凤塘大道）新建工程（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书
- 1.3 投标文件
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 会议纪要
- 1.6 双方之间各类有约束力的往来函件、邮件；
- 1.7 甲方合理拟定的其他合同条款。

第二条 设计范围

- 2.1 本次设计范围：包括但不限于：初步设计及概算文件（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、编制竣工图以及完成本项目内招标人要求的其他事项、竣工结（决）算（含审计）配合服务及项目协调管理等。
- 2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：
 - （1）设计范围：包括总平面、结构大样图等项目投资所含的全部设计内容。
 - （2）编制初步设计概算书。
 - （3）提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期。
 - （4）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸。
 - （5）施工期间，积极配合工程施工，对设计错误及时修正，对甲方同意的变更及时拿出变更方案，编制竣工图纸。
 - （6）协助设计图纸的送审工作；（不含第三方审图费用）
 - （7）及时向甲方免费提供 PPT 电子版文件；

(8) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等;

(9) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

(10) 施工期间须安排 1 名代表随时解决施工中的设计问题。

未接到甲方书面指令, 乙方不得开展相应设计阶段的设计工作。

未经甲方同意, 乙方不得将本合同规定的设计任务书进行转包, 也不得将主体、关键性工作进行分包, 否则甲方将按本合同规定进行处罚。但经甲方批准、上级主管部门同意后, 乙方可将部分非主体、非关键工作或国家规定需由专项设计资质单位进行设计的项目(如地质灾害评估、地震危险性分析等)分包或外委给具有相应资质的单位承担。

2.3 设计工作要求:

完成建设工程初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制及后续服务等阶段。

第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的設計工作可分为■初步设计阶段■施工图设计阶段■施工配合、竣工图编制及后续服务等阶段。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任(设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。)

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。按照《深圳市海绵城市规划要点和审查细则(2019年修订版)》《宝安区海绵城市建设专项规划》等文件及各行业海绵城市设计标准开展海绵城市设计。

3.3 分阶段设计工作内容如下:

3.3.1 初步设计阶段

- (1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。
- (2) 提交初步设计文件同时需完成工程设计概算, 通过有关部门评审, 并通过发改局审批, 最终确定总投资计划后, 方为通过。
- (3) 初步设计文件完成后, 送甲方审查认可。
- (4) 设计文件取得政府主管部门同意批文, 并按本合同第四条第 4.2 项的规定提供初步设计成果后, 应视为本阶段工作完成。

3.3.2 施工图设计阶段:

- (1) 完成全套施工图设计等施工图。

(2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应在3天内调整设计，确保概算控制预算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并由中标单位负责对设计工程项目进行总的协调并负责全部汇总工作，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.3 项的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

3.3.3 施工配合、竣工图编制及后续服务阶段

(1) 工程开工后，乙方配合协调施工过程中有关设计的问题

(2) 工程开工后，乙方应派遣本项目至少一位设计人员到现场，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；

(4) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

(5) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(6) 完成竣工图编制；

(7) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(8) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(9) 在工程招标中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；

(10) 工程全部验收合格并按本合同第四条第 4.4 项的规定提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

■ 4.1 初步设计阶段

(1) 初步设计图：初步设计文件送审稿和正式初步设计文件（按要求装订）各 12 套

(2) 电子文档：不加密、可编辑并不限制使用时间，（含效果图、初步设计图、概算） 8 套

(3) PPT 文件 2 套

■ 4.2 施工图设计阶段

(1) 全套施工图：施工图送审稿共 5 套，正式施工图（按要求装订）一式 12 套

- (2) 电子文档 (含全套施工图) 8 套
- (3) 乙方根据甲方要求提供施工招标图文件 (包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等) 12 套。
- (4) 主要装饰材料样板 2 套
- (5) 最终成果: 包括书面计算书和全部存档图纸等, (不加密、可编辑并不限制使用时间) 光盘 4 套。

■4.3 后续服务阶段

- (1) 设计变更文件 (如有时) 8 套
- (2) 电子文档 (包括全部设计变更图纸) 8 套
- (3) 正式竣工图 (按要求装订) 一式 12 套

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

第五条 设计费用及支付

5.1 本合同设计费合同价 (含税) 暂定为人民币 109.685388 万元 (大写: 壹佰零玖万陆仟捌佰伍拾叁元捌角捌分), 其中增值税税率: 6%, 不含税价: 人民币 103.476781 万元 (大写: 壹佰零叁万肆仟柒佰陆拾柒元捌角壹分)。

甲方每次支付设计费前, 乙方于每月 10 日前向甲方提供齐全的付款资料 (付款资料包括: 付款申请单、相应金额的发票等), 甲方收到乙方齐全的付款资料并完成审核后 10 个工作日内完成支付工作。

甲方付款前, 乙方应交付合法足额的发票, 否则甲方有权拒绝或延期支付合同款项, 甲方不承担逾期支付合同款项的责任。甲方支付的款项均需通过财政拨款, 如财政资金计划变化、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时, 甲方不支付延期应付款项的利息, 亦不承担违约责任, 乙方应继续履行相关义务。

5.2 设计费用计算依据

(1) 设计费用结算: 参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号) 规定并下浮 0% 计取。其中, 计费额按发改部门批复的初步设计概算中建筑安装工程费计取。

(2) 设计费计算方式说明: 暂定建安费为人民币 3301 万元, 根据工程设计收费基价表用插入法得出对应的收费基价, 具体的计算方式为: 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数 (0.9) ×工程复杂程度调整系数 (1.0) ×附加调整

损失。

16.3 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

16.4 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

16.5 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.6 本合同（含附件）一式 8 份，甲方 5 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

16.7 本合同中甲乙双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

第十七条 合同生效

17.1 本合同双方约定双方签字盖章后生效。

建设单位(公章):

设计单位(公章): 中誉设计有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

经办人:

经办人:

电话:

地址: 深圳市福田区八卦一路 50 号鹏基商

务时空大厦 21 楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司清远

市分行

账号: 4400 1760 3010 5084 3703

日期: 2024 年 6 月 5 日

六、任职资格承诺函

附件 6:

项目经理任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处:

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,针对华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程(设计施工总承包)工程投标项目经理任职资格,我方作出如下承诺:

我方投标项目经理姓名:何魁,身份证号:36043019940919115X,执业资格:市政公用工程专业一级(证书编号:鲁1632019202000158),满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)及《注册建造师执业工程规模标准(试行)》《注册建造师管理规定》(建设部令第153号)等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定,并符合本次招标项目所要求的执业资格,完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容,我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人(单位公章):中建八局第二建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):祥邵

单位地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码:250014 电话:0531-87963842 传真:0531-87963842

2026年06月18日

注:若为联合体投标,由项目经理委派单位提供。

项目总负责人任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处：

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）工程投标项目总负责人任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总负责人姓名：王传运，身份证号：370103197306105551，执业资格：市政公用工程专业一级（证书编号：鲁 1372006200804538），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）等法律法规性文件对EPC项目总负责人任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总负责人任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：(5)

单位地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014 电话：0531-87963842 传真：0531-87963842

2026年06月18日

注：若为联合体投标，由项目总负责人委派单位提供。

附件 7:

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加标段编号 2510-440309-04-01-673648002001，华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：中誉设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话：0763-3372838 传真：0763-3388488

承诺日期：2026年06月18日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

八、诚信投标承诺书

附件 8:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：（5）

单位地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014 电话：0531-87195329

日期：2026年06月18日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）



附件 8:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同类处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方



还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称 (单位公章): 中誉设计有限公司

法定代表人 (签字或盖章): _____

单位地址: 清远市新城二号区设计院综合楼

邮政编码: 511500 电话: 0763-3372838

日期: 2026 年 06 月 18 日

(若为联合体投标, 联合体各方均需提供。)

