

工程编号：2510-440309-04-01-673648002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程  
（设计施工总承包）

投标文件内容：资信标文件（业绩文件）

投标人：深圳市隆金达实业有限公司//深圳市联合创艺建筑设计  
有限公司

日期：2026 年 06 月 20 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 1”格式及要求提供。</b></p>
2	企业信用	<p>提供企业近三个月(从截标之日起倒算)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>），信用中国（广东·深圳）（<a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs</a>）截图(信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）（若为联合体投标，考察联合体各单位）。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 2”格式及要求提供。</b></p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程业绩指：1、市政公用工程设计业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项；2、市政公用工程施工业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。有效同类工程业绩合计不超过 6 项，需列表说明。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供）</p> <p>证明资料：</p> <p>1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；</p> <p>2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；</p> <p>3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可；提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩<math>\geq 60.742883</math>万元，施工业绩<math>\geq 2132.349235</math>万元。</p> <p>4、若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类</p>

		<p>工程业绩的相关证明材料，否则不予认可。</p> <p>5、合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件3”格式及要求提供。</b></p>
4	拟派项目团队能力	<p>1、提供《项目管理机构配备情况表》及投标人项目组成员的职称及其他相关资格证书扫描件。</p> <p>2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续6个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳的连续6个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明。</p> <p>3、团队成员应设置项目总负责人、设计负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责相应管理工作，以上人员不得相互兼任，团队成员应取得其工作职责所需的职业资格证书（①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等)；②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师)，或二级注册造价工程师(或造价员)。)。</p> <p>4、项目经理、设计项目负责人分别提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（项目经理同类工程业绩指市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项；设计项目负责人同类工程业绩指市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项），需列表说明。提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩<math>\geq 60.742883</math>万元，施工业绩<math>\geq 2132.349235</math>万元；证明资料：（1）、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/</b></p>

		<b>修改二十三、资信标相关表格格式：附件 4”格式及要求提供。</b>
5	履约评价	<p>1、提供投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政公用工程）完工履约评价。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供，其中设计单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，施工单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。）</p> <p>2、证明材料：履约评价须加盖业主公章，并提供合同关键页扫描件，体现主体内容，合计不超过 6 项，需列表说明。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 5”格式及要求提供。</b></p>
6	任职资格承诺函	<p>提供《项目经理任职资格承诺函》《项目总负责人任职资格承诺函》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 7”格式及要求提供。</b></p>
7	不违法转包分包承诺书	<p>提供《不违法转包分包承诺书》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 8”格式及要求提供。</b></p>
8	诚信投标承诺书	<p>提供《诚信投标承诺书》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 9”格式及要求提供。</b></p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1.企业基本情况

## 1.1 联合体主体单位（深圳市隆金达实业有限公司）

附件 1:

### 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市隆金达实业有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

企业注册名称	深圳市隆金达实业有限公司	注册资本	30090 万元	建立日期	1996 年 10 月 15 日
企业法人代表	陈晓杰	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道 331 号 正泰来商务大厦 1205	联系电话	0755-8354808 3		
主要资质证书	市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市隆金达实业有限公司成立于 1996 年，是一家集市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包、机电工程总承包、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程、地基基础工程、工程技术研发、地产投资、国内贸易为一体的综合性实业公司。公司注册资金 30090 万元，职工 70 余名，各种技术专业人员 50 多人，所占比率 71.42%				
其他	/				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



统一社会信用代码  
914403002792799337

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市隆金达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈晓杰

成立日期 1996年10月15日

住所 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正  
泰来商务大厦1205

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月15日



使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年11月09日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市隆金达实业有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 914403002792799337 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A06395

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 项目的  
投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有企业  其他。

特此承诺！

投标人（盖公章）：深圳市隆鑫达实业有限公司 // 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年06月20日



注：若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

## 1.2 联合体成员单位（深圳市联合创艺建筑设计有限公司）

附件 1:

### 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市隆金达实业有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

企业注册名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	注册资本	1200 万元	建立日期	1997. 3. 5
企业法人代表	廖志斌	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	工程设计市政行业道路工程专业甲级、建筑行业建筑工程甲级				
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼	联系电话	0755-82795544		
主要资质证书	工程设计市政行业道路工程专业甲级、建筑行业建筑工程甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市联合创艺建筑设计有限公司成立于 1997 年，是一家拥有建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、市政行业（桥梁工程）乙级、市政行业（给水工程、排水工程）乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程咨询单位资信乙级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质的民营综合型设计院。公司业务范围覆盖工程建设项目全过程，涉及规划、建筑、市政、风景园林、室内等领域的咨询、工程设计、工程监理、技术支持等。 公司总部设立在深圳，汇聚了来自世界各地的业内设计精英，拥有专业设计和管理人员数百人，其中具有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师等各专业注册工程师 64 人，高级工程师 36 人，中级工程师 58 人，所占比率 66.52%				
其他	/				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

统一社会信用代码  
91440300279318648K

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 廖志斌

成立日期 1997年03月05日  
住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

登记机关  
2025年08月12日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊斌	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：192922		

### 业务范围

市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关：(章)  
2024年08月28日  
No.AF 0621089

## 2.企业信用

### 2.1 联合体主体单位（深圳市隆金达实业有限公司）

附件 2:

附件 2:

#### 企业信用

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

一	国家企业信用信息公示系统自查情况
1	是否有列入严重违法失信名单（黑名单）： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址： <a href="https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7EB2EA534F5ACC25883195802D50475BE278FB5643D9A4C79F8A962FB5F047FE5AC0BDDE869310F9908C650C8F2BA8BD26CAFAF29F333710BC8CA384289A148A146814681494E856B80653B44DA7B0F5651EB3CED9E84C50FD36D8364A36E7648DE467FDEA478C621E621E621E-1781681565012%7D">https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7EB2EA534F5ACC25883195802D50475BE278FB5643D9A4C79F8A962FB5F047FE5AC0BDDE869310F9908C650C8F2BA8BD26CAFAF29F333710BC8CA384289A148A146814681494E856B80653B44DA7B0F5651EB3CED9E84C50FD36D8364A36E7648DE467FDEA478C621E621E621E-1781681565012%7D</a> ；
3	证明材料：见截图国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图。
二	信用中国（广东·深圳）系统自查情况
1	1.1 是否有安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否； 1.2 是否有非安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	信用中国（广东·深圳）系统中的网页链接地址： <a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=9fd930ffb9b421d80fa25111080f357">https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=9fd930ffb9b421d80fa25111080f357</a> ；
3	证明材料：见截图信用中国（广东·深圳）查询截图。

注：

1、投标人自行提供企业近三个月（从截标之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>），信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图（信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果））；

2、根据企业的实际情况在上述“□”打“√”，若为联合体投标，联合体牵头单位及成员单位均需提供上表，并提供相应查询截图。

投标人（盖公章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年06月20日





目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

### 深圳市隆金达实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码：914403002792799337

注册号：

法定代表人：陈晓杰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1996年10月15日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：	914403002792799337	企业名称：	深圳市隆金达实业有限公司
注册号：		法定代表人：	陈晓杰
类型：	有限责任公司	成立日期：	1996年10月15日
注册资本：	30090.000000万人民币	核准日期：	2025年09月15日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续 (在营、开业、在册)
住所：	深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205		
经营范围：	投资兴办实业 (具体项目另行申报)；国内贸易；园林绿化；专业设计服务；海防技术服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；海防设施工程施工；电气安装服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)；建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整，详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdglw/gjzqj/arc/2023/arc\\_9c671390a37a46fc8955042a130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdglw/gjzqj/arc/2023/arc_9c671390a37a46fc8955042a130947b2.html)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



信用主体查询

全站文章搜索



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市隆金达实业有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市隆金达实业有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403002792799337

- 重要提示:**
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
  - 2.本查询结果仅体现现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
  - 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告

提交信用信息异议申诉

法定代表人: 陈晓杰

主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 1996-10-15

认缴注册资本(万元): 30090.000000(万元)(人民币)

住所: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

行政管理 40

诚实守信 5

严重失信

经营异常

信用承诺 1

信用评价

司法判决

其他 13

全部 40

行政许可信息 19

建筑类企业基本登记信息 3

建筑类企业资质证书信息 18

第1条



首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市隆金达实业有限公司

搜索

重置

暂无数据

共0条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多,默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据,请使用“搜索”功能进行查询。

## 2.2 联合体成员单位（深圳市联合创艺建筑设计有限公司）

附件 2:

### 企业信用

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

一	国家企业信用信息公示系统自查情况
1	是否有列入严重违法失信名单（黑名单）： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址： <a href="https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8E331AD2BFDB3CA478B06501DDD1B7DA12F90BD7B35854466F0B66AE4571B77FAA414D5F7612E078600D958D7FAA583CD64B0A736FB2C7914C0D5305D81BE40BE4E9E4E9E41518D74165F738B02B4D7998924E422464B1DC00BA25BAB7BA1AE870689A7117CB71EEE3EEE3EEE3-1779761784952%7D;">https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B8E331AD2BFDB3CA478B06501DDD1B7DA12F90BD7B35854466F0B66AE4571B77FAA414D5F7612E078600D958D7FAA583CD64B0A736FB2C7914C0D5305D81BE40BE4E9E4E9E41518D74165F738B02B4D7998924E422464B1DC00BA25BAB7BA1AE870689A7117CB71EEE3EEE3EEE3-1779761784952%7D</a> ;
3	证明材料：见截图国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图。
二	信用中国（广东·深圳）系统自查情况
1	1.1 是否有安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否； 1.2 是否有非安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	信用中国（广东·深圳）系统中的网页链接地址： <a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=cd2ff6e932e34e57b1598899f3495dda">https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=cd2ff6e932e34e57b1598899f3495dda</a> ;
3	证明材料：见截图信用中国（广东·深圳）查询截图。

注：

1、投标人自行提供企业近三个月（从截标之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>），信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图（信用中国（广东·深圳）信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果）；

2、根据企业的实际情况在上述“□”打“√”，若为联合体投标，联合体牵头单位及成员单位均需提供上表，并提供相应查询截图。

投标人（盖公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年06月20日





- 目录导航 全部收起
- 基础信息
    - 营业执照信息
    - 营业期限信息
    - 股东及出资信息
    - 主要人员信息
    - 分支机构信息
    - "多证合一"信息公示
    - 清算信息
    - 变更信息
    - 另册管理
  - 获得荣誉信息
    - 荣誉信息
  - 行政许可信息
    - 行政许可信息
  - 知识产权信息
    - 知识产权信息
    - 知识产权出质登记信息
    - 商标注册信息
    - 名称转让信息
  - 抵押出质信息
    - 动产抵押登记信息
    - 股权出质登记信息
  - 司法协助信息
    - 司法协助信息
    - 依人民法院判决申请强制执行信息
    - 协助执行信息
  - 抽查检查信息
    - 双随机抽查结果信息
    - 产品质量监督抽查结果信息
    - 认证监督抽查结果信息
    - 食品抽查结果信息
    - 其他抽查结果信息
  - 违法失信信息
    - 行政处罚信息
    - 列入经营异常名录信息
    - 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
    - 承诺不实情况
  - 自主公示信息

### 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300279318648K

注册号:

法定代表人: 廖志斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月05日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300279318648K	企业名称:	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
注册号:		法定代表人:	廖志斌
类型:	有限责任公司	成立日期:	1997年03月05日
注册资本:	1200.000000万人民币	核准日期:	2025年10月16日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰设计、轻型钢结构工程设计、照明工程设计; 工程设计; 工程造价咨询; 城乡规划; 风景园林设计; 城镇规划; 工程招标代理; 工程监理; 技术服务; 工程制图; 国家建筑设计标准的信息咨询; 建筑与住宅产业技术的信息咨询; 国内贸易、货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建筑幕墙设计、建筑智能化设计、消防设施工程设计; 建筑智能化系统工程咨询、设计、施工、总承包; 古建、园林与环境景观规划; 房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发); 工程总承包; 建筑材料及设备的开发、生产、销售; 工程制图设备的开发、生产、销售; 工程的勘测, 对外承包工程; 建设工程设计; 建设工程监理; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_96c7139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_96c7139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

- 目录导航 全部收起
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
信用信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 存续(在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300279318648K
注册号:
法定代表人: 廖志斌
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年03月05日

营业执照信息 table with columns: 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 成立日期, 注册资本, 核准日期, 登记机关, 登记状态, 住所, 经营范围

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqgk/fdzd/gknr/djzc/art/2023/art\_9c6139d337446fc8955d42d13094/b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息 table with columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出)

- 目录导航 全部收起
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
信用信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 存续(在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300279318648K
注册号:
法定代表人: 廖志斌
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年03月05日

Table with 7 columns: 股东及出资信息, 变更信息, 行政许可信息, 企业年报信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录, 列入严重违法失信...

营业执照信息

Table with 4 columns: 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 成立日期, 注册资本, 核准日期, 登记机关, 登记状态, 住所, 经营范围

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\_9c6/139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

Table with 8 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

## 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300279318648K

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 廖志斌

主体类型: 有限责任公司

### 基础信息:

成立日期: 1997-03-05

认缴注册资本 (万元): 1200.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

行政管理 27

诚实守信 3

严重失信

经营异常

信用承诺 2

信用评价

司法判决

其他 14



很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页 > 信息公示 > 行政处罚

公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



指导单位：深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位：深圳市公共信用中心（深圳互联网广告监测中心） | 网站地图 | 联系我们：contact@szcredit.org.cn  
网站标识码：4400000166 | 备案号：粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层



首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条

< 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

### 3.企业同类工程业绩

附件 3:

#### 企业同类工程业绩一览表

<p><b>一、企业同类工程设计业绩</b>（由负责设计单位提供）</p>
<p>1、工程名称：北站路改造工程； 竣工日期：2023 年 4 月 7 日；合同金额：148.09 万元；建设内容：北站路改造工程东起椹川大道，西至草苏村一侧的站前路，道路全长约 1255 米，道路规划红线宽度为 70 米。工程改造主要内容包 括道路工程、交通工程、管道工程、照明工程、绿化工程和环卫工程等； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802557">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802557</a>。</p>
<p>2、工程名称：民繁路新型信息基础设施建设工程； 竣工日期：2025 年 1 月 10 日；合同金额：110.36 万元；建设内容：南起白松一路，北至人民路， 为城市次干道，全长约 1.4 公里，本项目设计范围包括该路段除机动车道外部分、沿街建筑退线空 间、路边广场及绿地等。建设内容包括智慧交通、多功能智慧灯杆、景观工程以及电气、给排水等 工程； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968635">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968635</a>。</p>
<p>3、工程名称：湛江经开区龙潮西路道路改造工程项目设计； 竣工日期：2022 年 12 月 22 日；合同金额：88.72303 万元；建设内容：龙潮西路道路改造工程， 东起人民大道，西接椹川大道，全长 1101.044 米，规划路宽 46 米。该路段改造内容包含拆除工程、 道路工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、交通工程等； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2958204">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2958204</a>。</p>
<p><b>二、企业同类工程施工业绩</b>（由负责施工单位提供）</p>
<p>1、工程名称：松岗街道东方大道（107 国道-根玉路）道路景观提升工程； 竣工日期：2022 年 9 月 16 日；合同金额：6993.129983 万元；建设内容：本项目位于宝安区松岗 街道，西起 107 国道，东至根玉路。规划为城市次干路，道路全长约 2.85km，红线宽度 70m，设计速 度为 40km/h，双向 6 车道。主要建设内容包括道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通 安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、 通信)、立面刷新工程等； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777684">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777684</a>。</p>

2、工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）；

竣工日期：2022 年 9 月 29 日；合同金额：7820.686951 万元；建设内容：5 个城中村改造，建设内容包含但不限于东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2593631>。

3、工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）；

竣工日期：2025 年 5 月 14 日；合同金额：8842.652955 万元；建设内容：包括但不限于保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里（含 DN20-DN100 爬墙管），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020293>。

**注：**

1、投标人提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程业绩指：1、市政公用工程设计业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项；2、市政公用工程施工业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。有效同类工程业绩合计不超过 6 项，需列表说明。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供）

2、证明资料：

（1）中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；

（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；

（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

（4）若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。

（5）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。

3、其他：同类工程业绩为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 $\geq 60.742883$  万元，施工业绩 $\geq 2132.349235$  万元。

### 3.1 （设计业绩）北站路改造工程

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802557>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 北站路改造工程

广东省-湛江市-赤坎区

项目编号	4408022111180001	省级项目编号	4408022111170001
建设单位	湛江市城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	55165974-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1255	总投资(万元)	6931.43
立项级别	区县级	立项文号	2020-440802-48-01-043266

项目地址: 湛江市赤坎区南桥街道北 站路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山市顺德区顺建施工图审查中心	5244060677185758X6	戴剑平	232722*****13
监理企业	圣弘建设股份有限公司	74691297-0	袁海燕	440803*****21
勘察企业	江苏新亚勘测设计有限公司	76653146-2	彭中	342427*****37
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	刘强	230108*****1X

## 联合体共同投标协议书

投标项目名称：北站路改造工程勘察设计

致：湛江市城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办方，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标主办方：（盖章）深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（亲笔签名）张

委托代理人：（亲笔签名）刘强

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号二楼

邮政编码：518108 电话/传真：0755-82795544/ 0755-82795567

分工内容：工程方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、编制施工图预算、现场指导与监督及质量缺陷处理等后续服务。

联合体成员：（盖章）江苏新亚勘测设计有限公司

法定代表人：（亲笔签名）张

委托代理人：（亲笔签名）刘强

地址：苏州市相城区高铁新城南天成路77号301室南侧

邮政编码：215100 电话/传真：0759-3508168

分工内容：道路地质勘察（包括初步勘察、详细勘察、管线物探等）及测量。

签订日期：2020年08月24日

# 中标通知书

编号：湛(公开)招 勘察设计(2020)第 26号

招标单位全称		湛江市城市管理和综合执法局	
招标代理机构全称		广东建瀚工程管理有限公司	
中标单位全称		深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江苏新亚勘测设计有限公司（联合体）	
工程项目 基本情况	工程位置	湛江市赤坎区南桥街道北站路	
	工程名称	北站路改造工程勘察设计	
	工程范围	北站路改造工程东起椹川大道，西至草苏村一侧的站前路，道路全长约 1255 米，道路规划红线宽度为 70 米。工程改造主要包括道路工程、交通工程、管道工程、照明工程、绿化工程和环卫工程等。	
	勘察设计费（万元）	177.71 万元	
	中标工期	50 个日历天	
招标范围	<p>本工程的道路地质勘察（包括初步勘察、详细勘察、管线物探等）及测量、工程方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、编制施工图预算，现场指导与监督及质量缺陷处理等后续服务。本工程主要设计任务包括但不限于以下内容：道路工程、管道工程、照明工程（包括高压箱变）、绿化工程、环卫工程、交通工程（含交通设施，即满足交通部门所需的设施设置，如道路标志标线、车辆停靠站、交通监控系统等）等相关的一切配套工程（包括管线迁改）的设计，以及满足招标人对该项目使用要求的一切相关配套附属工程项目的设计。本项目道路的勘察设计内容最终以规划部门的相关规定及文件为准。</p>		
中标单位项目负责人姓名	刘强	资格等级	路桥高级工程师
签订合同要求	中标人自接到中标通知书当天起 15 天内，由法定代表人或授权代表前往与招标人进行签订合同。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认	
 2020年9月28日	 2020年9月26日	 2020年9月28日	

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。

2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

# 北站路改造工程勘察设计

## 招标确认表

本表共 1 页，第 1 页

招标单位	湛江市城市管理和综合执法局		工程范围	北站路改造工程东起椹川大道，西至草苏村一侧的站前路，道路全长约 1255 米，道路规划红线宽度为 70 米。工程改造主要包括道路工程、交通工程、管道工程、照明工程、绿化工程和环卫工程等。
工程名称	北站路改造工程勘察设计			
工程位置	湛江市赤坎区南桥街道北站路	勘察设计费 (万元)	177.71 万元	
名次	参加投标单位			备注
1	深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江苏新亚勘测设计有限公司 (联合体)			/
2	郑州市交通规划勘察设计研究院			/
3	深圳华粤城市建设工程设计有限公司和核工业赣州工程勘察院 (联合体)			/
4	广东省交通规划设计研究院股份有限公司			/
5	北京市市政工程设计研究总院有限公司			/
6	昆明市建筑设计研究院股份有限公司			/
评标委员会意见	根据北站路改造工程勘察设计招标文件的定标办法，同意推荐：深圳市联合创艺建筑设计有限公司和江苏新亚勘测设计有限公司 (联合体) 为中标单位。			
中标单位项目负责人姓名	刘强	勘察设计费 (万元)	177.71 万元	
招标单位意见		中标单位意见		交易中心确认
 (盖章) 2020年9月28日		 (盖章) 2020年9月25日		 (盖章) 2020年9月28日

注：本表要求用打印格式，一式四份。

## 建设工程勘察设计合同

(根据财经制度订立, 适用于财政性资金建设项目)

工程名称: 北站路改造工程

工程地点: 湛江市赤坎区南桥街道北站路

合同编号: 20LHZJ032

(由承包人编填)

设计证书等级: 市政行业(道路工程)专业工程

勘察证书等级: 工程勘察专业类甲级

发包人: 湛江市城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司、

江苏新亚勘测设计有限公司(联合体)

签订日期:     年    月    日

发包人：湛江市城市管理和综合执法局

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、江苏新亚勘测设计有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 一、工程概况

工程名称：北站路改造工程

工程地点：湛江市赤坎区南桥街道北站路

建设规模：北站路改造工程东起椹川大道，西至草苏村一侧的站前路，道路全长约 1255 米，道路规划红线宽度为 70 米。工程改造主要包括道路工程、交通工程、管道工程、照明工程、绿化工程和环卫工程等。

道路类型：城市主干道

工程阶段：勘察设计

工程建安费：以湛江市财政部门审定的预算造价为准

工程勘察设计任务委托文号、日期：勘察设计工期为 50 个日历天

工程勘察设计内容：本项目的道路地质勘察（包括初步勘察、详细勘察、管线物探等）及测量、工程方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、编制施工图预算、现场指导与监督及质量缺陷处理等后续服务。本工程主要设计任务包括但不限于以下内容：道路工程、管道工程、照明工程（含路灯箱变、线路迁改）、绿化工程、环卫工程、交通工程（含交通设施，即满足交通部门所需的设施设置，如道路标志标线、车辆停靠站、交通监控系统等）等相关的一切配套工程的设计，以及满足发包人对该项目使用要求的一切相关配套附属工程项目的设计。若中标人不具备相应专项设计资质，经招标人同意中标后可分包给有相应资质的单位，并将分包单位资质证明及分包合同送招标人备案及存档。本项目道路的勘察设计内容最终以规划部门的相关规定及文件为准。

工程勘察设计要求：按规范要求的标准完成项目的地质勘察（包括初步勘察、详细勘

察、管线物探等)、方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计、编制施工图预算。  
按现行国家有关《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)及项目的相关规定进行工作,探明  
拟建场地地基土层分布、物理力学性质等情况,提供勘察设计依据,勘察测量成果应符合  
设计要求。

预计勘察测量:测量面积约 332 亩,勘察钻孔米数约 250 米。实际工程量根据现场需要  
由发包人和承包人共同确认。

承接方式: 总承包

资金来源: 由市政财政统筹安排

## 二、勘察设计依据

- 1、发包人给承包人的委托书。
- 2、发包人提供的基础资料。

《城市道路设计规范》CJJ37-2012 (2016 版)

《公路沥青路面设计规范》JTG D50-2006

《公路水泥混凝土路面设计规范》JTG D40-2002

《公路路基施工技术规范》JTG F10-2011

《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》JTG D62-2018

《公路桥涵设计通用规范》JTG D60-2015

《给水排水工程构筑物结构设计规范》GB50069-2002

《城市工程管线综合规划规范》(GB50282-2016)

《城市道路照明设计标准》CJJ45-2006

《公路交通安全设施设计规范》JTG D81-2017

《市政工程勘察规范》CJJ56-2012

《城市防洪工程设计规范》GB/T 50805-2012

《景观工程设计制图规范》040418

《广东省市政工程计价办法》和《广东省市政工程综合定额》(2018)

成初步设计，在通过初步设计评审（以发包人正式批文为准）起20个日历天内完成全部施工图设计，提交勘察、测量、设计成果资料。由于发包人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

2、勘察测量设计工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

## 八、费用

1、工程勘察设计费的计取：按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》实行市场调节价，暂定价为177.71万元，其中勘察（含测量）费为14.81万元，设计费为148.09万元，预算编制费为14.81万元（最后以湛江市财政部门审定工程预算造价为基数，并按以下取费计取后包干，其中：

(1) 设计费参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计算后乘以80%的折扣率，取费系数全部按1.0计取）；

(2) 工程勘察费（含测量）=本工程的设计费×10% 包干完成；

(3) 施工图预算编制费=本工程的设计费×10% 包干完成。

1.7.2 本设计费中包含了本项目招标内容中全部内容的设计费用：

(1) 包含了方案评审、初步设计评审（含资料费、专家费、交通费、会议费、误餐费等费用）等相关评审费用；

(2) 包含了为完成本设计项目所需进行的研究或评估等工作的所有费用；

(3) 施工过程中派驻的设计驻场服务人员的相关费用等。

## 九、费用的支付方式

1、设计费的支付方式：

(1) 经审核同意签订的《勘察设计合同》签字生效后，启动的首期设计费可按相应费用的20%拨付给设计相关单位；

(以下为签署页)

发包人：湛江市城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

住 所：湛江市赤坎区海田路 288 号

邮政编码：524000

承包人：（联合体牵头方）深圳市联合创艺建筑设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

住 所：深圳市宝安区岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码：518108

承包人：（联合体成员）江苏新亚勘察设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0759-3508168

传 真：/

住 所：苏州市相城区高铁新城南天成路 77 号 301 室南侧

邮政编码：215100



备案使用

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程名称：北站路改造工程

建设单位（公章）：湛江市城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023.4.7

发出日期：2023.4.7



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

一有



140

一有



一有

市政基础设施工程

工程名称	北站路改造工程	工程地点	赤坎区南桥街道办北站路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	路线总长约为1255m (设计总长约1172m), 道路红线宽度为70m	工程造价 (万元)	4626.82万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021.11.17
施工许可证号	440802202111170102	竣工日期	2023.4.7
监督单位	湛江市赤坎区住房和城乡建设局	监督登记号	湛赤质监字[2021]024
建设单位	湛江市城市管理和综合执法局	总承包单位	盛玖建设集团有限公司
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	圣弘建设股份有限公司	工程检测单位	广东平胜工程质量检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量验收记录	2023.4.7		
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440802202111170102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见	
对各单位评价	建设单位 合格. 同意验收.
	勘察单位 合格 同意验收
	设计单位 合格. 同意验收
	监理单位 同意验收
	施工单位 合格. 同意验收.
对各管理环节评价	

仅供项目洽谈 备案使用

1.1

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>承包单位已完成设计图纸及施工合同约定的所有工程量，各项目指标符合设计及施工规范要求，绿化工程符合海绵城市施工要求，本工程技术资料齐全，整体观感良好，经各参建方现场验收一致评定合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>承包单位已完成设计图纸及施工合同约定的土建部分的工程量，且各项目指标符合设计及施工规范要求，工程技术资料齐全，整体观感良好。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>交通信号灯及路灯设施按图纸要求施工完成，质量符合施工规范及设计要求。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章) 袁海燕 总监理工程师(执业资格印章) 2023年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章) 王文斌 项目负责人: (执业资格印章) 2024.07.28</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年 月 日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年 月 日</p>

### 3.2 （设计业绩）民繁路新型信息基础设施建设工程

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2968635>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 民繁路新型信息基础设施建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102209300003	省级项目编号	4403102209280003
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78831143-6
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4561
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2022〕44号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//中讯邮电咨询设计院有限公司	设计	公开招标	2022-12-02	110.36	4403102209300003-BA-001	4403102209280003-BA-001	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	民繁路新型信息基础设施建设工程		
工程名称	民繁路新型信息基础设施建设工程(设计)		
中标通知书编号	4403102209300003-BA-001	省级中标通知书编号	4403102209280003-BA-001
建设单位	招标类型	设计	招标方式
项目分类	中标日期	2022-12-02	中标金额(万元)
总面积(平方米)	建设规模	--	
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标单位名称	广东睿能工程管理有限公司	统一社会信用代码
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/中讯邮电咨询设计院有限公司	统一社会信用代码
B	项目负责人	--	证件类型
深	身份证号码	--	记录登记时间
有	数据来源	共享交换	数据等级
			B

关闭

相关网站导航

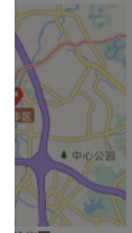
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化管理信息网

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 9 4 4 7 9 0 8 6

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



龙华区

项目编号 详情

03-BA-001 查看

## 一、联合体协议工作内容说明

深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中讯邮电咨询设计院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加民繁路新型信息基础设施建设工程(设计)(项目名称)的投标,其中:

(1)联合体牵头人深圳市联合创艺建筑设计有限公司,承担项目的方案设计、初设计(概算编制)、施工图设计、竣工图编制及施工配合等及其后续相关服务工作;

(2)联合体成员中讯邮电咨询设计院有限公司,承担通信专业工作。

## 二、联合体成员中讯邮电咨询设计院有限公司设计费分配

以本项目设计批复为依据,项目总体建安费 2812.26 万元,项目总体设计费(含施工图编制费) 94.96 万元。其中“新型交通设施工程”建安费为 1004.09 万元,得出“新型交通设施工程”设计费总额为 33.90 万元。

经联合体两家单位负责人协商确认,中讯邮电咨询设计院负责的“通信工程”属于“新型交通设施工程”中的分部工程,占比“新型交通设施工程”总体建安费 20%,得出中讯邮电咨询设计院在本工程总设计费为 6.78 万元(按  $33.90 \times 20\%$ ),具体设计费分配及计算方式详见下表所示。



甲方：



代表：

联系人：

日期：

乙



联系人：

日期：

仅供项目洽谈、投标、备案使用



# 中标通知书

标段编号: 44031020220115001001

标段名称: 民繁路新型信息基础设施建设工程(设计)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司//中讯邮电咨询设计院有限公司

中标价: 110.3606万元

中标工期: 100

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01

查验码: 4538385987313196 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-163

SFQ-2017-01

合同编号: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市市政工程设计合同

工程名称: 民繁路新型信息基础设施建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

联合体成员单位: 中讯邮电咨询设计院有限公司

2022 年 11 月

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区民治街道办事处

设计人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//中讯邮电咨询设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：民繁路新型信息基础设施建设工程。

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 建设规模：项目位于民治街道，大致呈南北走向，南起白松一路，北至人民路，为城市次干道，全长约 1.4 公里。

4. 投资规模：投资匡算总额 4561.02 万元，其中建安工程费 3734.63 万元。

5. 资金来源：政府财政投入 100%。

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目位于民治街道，大致呈南北走向，南起白松一路，北至人民路，为城市次干道，全长约 1.4 公里，本项目设计范围包括该路段除机动车道外部分、沿街建筑退线空间、路边广场及绿地等。建设内容包括智慧交通、多功能智慧灯杆、景观工程以及电气、给排水等工程。

2. 设计内容：包括该路段除机动车道外部分、沿街建筑退线空间、路边广场及绿地等。建设内容包括道路工程、给排水工程、景观绿化工程、智慧交通工程、海绵城市工程、水土保持工程。

3. 设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含变更设计）、竣工图编制、施工配合服务及其后续相关服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[] 计划开始设计日期：2023 年 04 月 01 日。

[] 计划完成设计日期：2023 年 07 月 09 日。

[] 项目设计周期为 100 个日历天。项目定额工期为   /   个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 100 %（即设计周期/定额工期）。具体设计周期以专用条款约定为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[] 固定总价    [] 固定费率    [] 其它形式：  /  

2. [] 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟陆佰零陆元整（¥1103606.00 元），下浮率为 9.8%。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

**五、发包人代表与设计人代表**

发包人代表： 合同签订后书面通知。

设计人代表： 张清平

**六、合同文件的构成**

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

**七、补充协议**

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

**八、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

**九、合同份数**

本合同正本一式叁份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本贰份、副本叁份。

(本页为签署页)

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地 址: 民治街道阳光路 26 号



联合体主体单位: 深圳市联合创艺建筑

设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人姓名: 廖志斌

统一社会信用代码: 91440300279318648K

地 址: 深圳市宝安区石岩街道浪心  
社区浪西一巷 12 号一、二楼

电 话: 0755-82795544

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

账 号: 000045786931

联合体成员单位: 中讯邮电咨询

设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人姓名: 张涌

统一社会信用代码: 91110000170054458G

地 址: 北京市海淀区首体南路  
9 号 3#楼 101

电 话: 010-68799999

合同签订时间: 2023 年 3 月 10 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：民繁路新型信息基础设施建设工程

验收日期：2025年1月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	民繁路新型信息基础设施建设工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1508.7493万元
结构类型	道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2024年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司 中讯邮电咨询设计院有限公司		A244014350
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司 深圳宏一科技集团有限公司		D244025032
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/4
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参见单位组成验收组

1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔
监理单位	黎奇、刘建
设计单位	徐应超、熊军
施工单位	魏敦孟、廖燕松

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2025年1月10日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市龙华区民治街道办事处  项目负责人: 2025年1月10日	深圳市鲁班建设监理有限公司  项目总监: 2025年1月10日	深圳市典汉滨建筑工程有限公司 深圳宏一科技集团有限公司   魏敦宝 1312016201606285(00) 市政 2026.05.24 深圳市典汉滨建筑工程有限公司 项目负责人: 法人代表: 2025年1月10日	深圳市联合创艺建筑设计有限公司 中讯邮电咨询设计院有限公司   项目负责人: 2025年1月10日	项目负责人: 2025年1月10日

王立华



设计有限公司



勘察加

### 3.3 （设计业绩）湛江经开区龙潮西路道路改造工程项目设计

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2958204>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 湛江经开区龙潮西路道路改造工程 广东省·湛江市

项目编号	4408902209070001	省级项目编号	4408902209050001
建设单位	湛江经济技术开发区城市综合管理局	建设单位统一社会信用代码	45624755-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	50648	总投资(万元)	4931.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-440800-78-01-086909

材料  
文保市场-南区  
文保市场  
源荣昌汽车维修厂  
岭南医院  
项目地址：湛江市开发区龙潮西路

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	湛江市广厦施工图审查服务中心	91440803775050046X	冯意	412323*****42
监理企业	大洲设计咨询集团有限公司	78885489-5	叶汉章	440801*****17
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	16023035-8	李水明	362502*****31
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	刘强	230108*****1X
施工企业	广东中都建筑集团有限公司	914408811947208498	洪佰佳	445121*****36

# 广东万正工程咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

广东万正工程咨询有限公司受湛江经济技术开发区城市综合管理局的委托，就“湛江经开区龙潮西路道路改造工程项目设计【项目编号：FWZZX21C02-Z3】”采用竞争性磋商方式进行采购。现采购活动已圆满结束，经磋商小组评审并经采购人确认，你方为本项目的中标单位。

项目名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
中标金额	人民币捌拾捌万柒仟贰佰叁拾元叁角整(¥887,230.30元)
中标下浮率	0.30%

请你方在接到此通知书后，按照相关法律规定及磋商文件规定要求与采购人在30日内签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，你方须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

特此通知。

采购单位：湛江经济技术开发区城市综合管理局

采购单位地址：湛江市霞山区人民大道中39号

采购单位联系方式：汪生 0759-3628912

广东万正工程咨询有限公司

2021年9月14日



GF—2015—0210

合同编号： 21LHZJ045

# 建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江经济技术开发区城市综合管理局

设计人（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江经开区龙潮西路道路改造工程项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湛江经开区龙潮西路道路改造工程项目设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：湛开发招〔2020〕193号。

3. 道路类型：主干道。

4. 工程内容及规模：项目建设规模及内容：龙潮西路道路改造工程，东起人民大道，西接横川大道，全长 1101.044 米，规划路宽 46 米。该路段改造内容包含：拆除工程、道路工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、交通工程等。

全部设计工作包括但不限于：效果图、方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计（施工图预算编制）、招标和施工配合和审核工程竣工图。包含但不限于以下专业：

①效果图、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算编制）及配套工程设计、包施工图审查通过、现场指导、配合甲方报建、现场服务与技术交底、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图、设计变更、签证、现场指导与质量缺陷处理及工程验收等后续服务等。本工程主要设计任务包括但不限于以下内容：道路工程、排水工程、照明工程（包括高压箱变）、绿化工程、交通工程（含交通设施，即满足交警部门所需的设施设置并取得交警部门批准）等相关的一切配套工程（包括管线迁改）的设计，以及满足发包人对该项目使用要求的一切相关配套附属工程项目的设计。照明工程的高压箱变的设计方案需满足供电部门的要求并取得供电部门审批备案。本项目道路的设计内容最终以规划部门的相关规定及文件为准。

②本工程采取限额设计，设计施工图建安费预算造价不得高于 4033.02 万元。设计方案必须进行技术经济分析。通过对设计方案、工艺、设备等进行全面的评价，在满足功能要求的前提下，采用技术经济优化、有效控制工程投资的方案。

5. 工程所在地详细地址：湛江经开区龙潮西路。

二、承包方式：按招标范围的要求和合同约定的取费标准，承担本项目全过程的设计及概（预）算编制、竣工图审核，按时保质完成。

### 三、设计要求：

①按规范要求的标准完成项目的效果图、方案设计、初步设计、编制工程概（预）算、施工图设计、现场指导与监督等后续服务以及满足发包人对该项目使用要求的一切相关配套附属项目的设计。完成本项目的相关设计评审后，成果文件的存档需提交方案设计 6 套、效果图 4 套、初步设计图纸 6 套、施工图设计图纸 18 套、工程概算书 4 套、有关工程 CAD 版图纸及电子材料（上述书面材料须制作成汇编本并配套相应的电子光盘）。设计人提交设计过程中相关文件及成果文件数量须满足相关评审、报批以及发包人的有关要求，并对成果文件的质量负责及承担相关的制作费用。

②设计方案：在编制设计方案过程中，根据发包人需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计方案审查。

③负责完成本项目任务书范围涉及的所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计【设计内容包含但不限于以下专业内容：道路工程、交通工程（含交通设施，即满足交通部门所需的设施设置，如道路标志标线、车辆停靠站、交通监控系统等并取得交警部门批准）、市政管线工程、照明工程（含路灯箱变、线路迁改）、园林绿化工程、景观提升工程等及道路沿线根据实际改造情况，布设或迁移相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线等（具体以发包人要求为准）】。照明工程的高压箱变的设计方案需满足供电部门的要求并取得供电部门审批备案，设计人除应按甲方要求交付设计成果文件外，还应提交施工图设计文件中所引用图集的复印件、专业工程施工大样图、材料设备技术需求书等。

④施工图预算编制工作；造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程施工图预算（包括施工招标控制价配合、设计变更预算编制等）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等，并对施工单位深化设计成果进行确认，并加盖审核章；造价成果文件必须满足湛江经开区财政部门审核和施工磋商文件的要求；

⑤技术配合工作：发包人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等；

⑥报建配合工作：办理建筑工程施工许可等报建配合、协调工作等。

⑦设计文件修改、完善工作：设计人应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；设计人应根据施工图审查单位的审查、发包人的设计评审、发包人组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

⑧各阶段各专业的设计和服务深度需满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》、现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的要求。

⑨本招标工程设计应包含的各项专项设计，若设计人不具备相应专业资质，经发包人同意中标后可分包给有相应资质的单位，并将分包单位资质证明及分包合同送发包人备案及存档。

#### 四、工程设计周期

- 4.1 设计工期为 40 日历天，以发出中标通知书之日起计算，设计人按发包人要求的时间提交阶段成果（不含审核时间），本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：
- 4.2 设计人应在发出中标通知书后 15 天内完成整个工程设计方案修改及深化并报发包人和规划部门审批；如设计方案审批单位要求补充、完善的资料或图纸，须在 3 个日历天内提交。
- 4.3 设计人应在方案审批批准后 10 天内完成初步设计（含初步设计概算）并提供相应成果资料，报相关部门审批；如初步设计审批单位要求补充、完善的资料或图纸，须在 3 个日历天内提交；
- 4.4 设计人应在初步设计审查批复后 15 天内完成施工图设计（含施工图预算）及并提供相应的成果资料。如施工图设计文件经审查发现问题，须在 3 个日历天内完成补充、修改。
- 4.5 每个节点工期如果因设计人原因导致，从延期的第壹天起，每延迟一天设计人向发包人支付 5000 元人民币违约金（因发包人及不可抗力原因造成的工期延误除外），从设计费中扣除。
- 6.6 成交人应按国家技术规范、标准、规程和招标人的任务委托书及技术要求进行工作，按合同规定的时间提交质量合格的设计成果资料。
- 6.7 工程变更图编制周期：在建设单位发出指令（含面谈、电话、会议、联系单、函件等任何可记录的指令）后，在发出指令时约定的时间内完成工程变更图编制。发出指令时未约定时间的，以 3 个工作日为准。

#### 五、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：洪江经开区财政审定施工图预算的建筑安装工程费作为计费基价计算设计费及预算编制费×60%×（1-中标下浮率）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟贰佰叁拾元叁角（¥ 887230.30 元）（下浮率：0.30%）。

#### 六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：汪小龙；联系方式：17728450097。

设计人项目负责人：刘强；联系方式：0759-3371333。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标文件和招标文件；
- (5) 发包人要求；

发包人：（盖章）  
湛江经济技术开发区城市综合管理局

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2021年9月22日

设计人：（盖章）  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：27931864-8

纳税人识别号：91440300279318648K

地 址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、  
二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：陈哲

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账 号：000045786931

时 间： 年 月 日

合同附件2:

拟派本项目设计人员及驻场设计人员汇总表

序号	在本项目中任职	专业	人数	姓名
1	设计人员	路桥	1	张清平
2	设计人员	排水工程专业	1	翟树峰
3	设计人员	交通设施专业	1	张清平
4	设计人员	绿化专业	1	许雪峰
5	设计人员	照明专业	1	孙福利
6	设计人员	造价专业	1	宋雷
7	驻场设计人员	绿化专业	1	姜英英

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程名称： 湛江经开区龙潮西路道路改造工程

建设单位（公章）： 湛江经济技术开发区城市综合管理局

竣工验收日期： 2022年12月20日

发出日期： 2022年12月22日

一、工程概况

工程名称	湛江经开区龙潮西路道路改造工程	工程地点	湛江经开区龙潮西路
工程规模	本项目工程造价为40284943.07元，涉及道路改造总长约1140.86m，人行道及绿道改造约15112.62m <sup>2</sup> ，污水主管全长为837m，交通标志共61个、标线2809.1m <sup>2</sup> 、交通电子监控共4套，照明路灯共102座，绿化给水1597m、灌木、花卉地被共3107m <sup>2</sup> 、乔木铁冬青136颗。	工程造价（万元）	4028.494307
结构类型	沥青砼	工程用途	
施工许可证号	440890202209050102	开工日期	2022年4月15日
监督单位	湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站	监督登记号	湛开建监20220905030号
建设单位	湛江经济技术开发区城市综合管理局		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证书	B136007162-8/1
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	广东中都建筑集团有限公司		D344025459
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		E132009158-8/1
施工图审单位	湛江市广厦施工图审查服务中心		19076

市政基础设施工程

四、竣工验收结论

<p>工程完成 情况</p>	<p>施工设计图内、合同约定的所有施工内容全部完成并通过验收。</p>		
<p>竣工验收 结论</p>	<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕，工程所采用材料均为国家现行标准合格产品，竣工资料齐全，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。</p>		
<p>工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位 3209150080973</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 蔡长洪 2022年12月20日</p>	<p>(公章) 合格 注册号: 32040368 叶明 2022年12月20日</p>	<p>(公章) 合格 项目负责人: (执业资格证书) 洪佰程 2022年12月20日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日</p>	<p>(公章) 合格 项目负责人: (执业资格证书) 刘强 2022年12月20日</p>	<p>(公章) 合格 项目负责人: (执业资格证书) 李小明 2022年12月20日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李水明  
注册号: 3600716-AY003  
有效期至: 至2024年12月



### 3.4 （施工业绩）松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路景观提升工程

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777684>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

#### 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140168	省级项目编号	4403062001169958
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6906.49
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010284



项目地址：东方大道

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-06-18	6993.13	4403062002140168-BD-001	4403062001169958-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010284002001

标段名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 6993.129983万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 李波波



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



查验码: 9779766579055042

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程



# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道东方大道（107国道-根玉路）道路

景观提升工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道办

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松岗街道东方大道(107国道-根玉路)道路景观提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,西起107国道,东至根玉路。规划为城市次干路,道路全长约2.85km,红线宽度70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等。总投资估算12909.16万元,其中建安工程费10834.87万元,招标部分估价:7770.272429万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

## 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含照明、电力、通信)、立面刷新工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月29日；

计划竣工日期：2020年8月27日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写 陆仟玖佰玖拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元捌角叁分 ）  
(¥ 69931299.83 元)（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 壹佰壹拾万零叁仟陆佰贰拾元叁角壹分 ）（¥ 1103620.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 陆佰贰拾陆万）（¥ 6260000 元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写 伍佰陆拾柒万贰仟伍佰柒拾元贰角肆分)（¥ 5672570.24 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份,发包人执九份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以

东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000506

# 工程竣工验收报告



工程名称：松岗街道东方大道（107国道~根东路）  
道路景观提升工程

验收日期：2022年9月16日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市隆金达实业有限公司



(一) 工程概况

工程名称	松岗街道东方大道(107国道~根玉路)道路景观提升工程		工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目位于宝安区松岗街道东方大道,西起107国道,东至根玉路,为城市次干路,道路全长约3.05km,红线宽度50~70m,设计速度为40km/h,双向6车道。主要建设内容包括:道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、交通安全设施、交通监控、交通疏解),给排水工程(含给水、雨水、污水),电气工程(含照明、通信),立面刷新工程等。		合同造价	¥6993.13 万元
工程类型	市政公用工程		合同工期	60 天
开工日期	2020 年 7 月 8 日		完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	资 质 证 号	44101506	
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073	

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：松岗街道东方大道（107国道~根玉路）道路景观提升工程。  
（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	李化	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	项目负责人	李化
成员	杨海	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	李运明	深圳市宝安区松岗街道 市政建设工程事务中心	造价工程师	李运明
成员	曾怿	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	前期工程师	曾怿
成员	张李双	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	造价工程师	张李双
成员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办	工程师	陈志城
成员	刘明刚	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	刘明刚
成员	王依遥	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	王依遥
成员	肖坚鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	肖坚鑫
成员	赖凯师	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师	赖凯师
成员	李亚	深圳市中科科地勘测地理信息有限 公司	勘测工程师	李亚
成员	吴石松	深圳市金钢建设监理有限公司	公司副总	吴石松
成员	关希海	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	关希海
成员	党春芳	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	党春芳
成员	吴泽彬	深圳市金钢建设监理有限公司	现场监理	吴泽彬
成员	李波波	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	李波波
成员	陈晓填	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	陈晓填
成员	付晨	深圳市隆金达实业有限公司	项目副经理	付晨
成员	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	现场工程师	邓洪
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计及规范要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *fre*

验收日期: 2022年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>fre</i>	项目总监: <i>关希海</i>	项目负责人: <i>李亚</i>	项目负责人: <i>李亚</i>	项目负责人: <i>李亚</i>









### 3.5 （施工业绩）沙井街道 2019 年"双宜小村"建设工程（四期）

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2593631>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 沙井街道2019年"双宜小村"建设工程(四期)

项目编号	4403062005010355	省级项目编号	4403061902019910
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	24251
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100680

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 无

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	???????????	勘察	公开招标	2019-04-12	174.52	4403062005010355-BB-002	4403061902019910-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	?????????????????	设计	公开招标	2019-04-19	558.47	4403062005010355-BA-002	4403061902019910-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2019-04-19	558.47	4403062005010355-BA-001	4403061902019910-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	福建省地质工程研究院	勘察	公开招标	2019-04-12	174.52	4403062005010355-BB-001	4403061902019910-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-03-24	7820.69	4403062005010355-BD-001	4403061902019910-BD-001	<a href="#">查看</a>
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-12	171.65	4403062005010355-BE-001	4403061902019910-BE-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100680001001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：7820.686951万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：闫志杰



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-31



查验码：1967592041772343

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

沙井街道建书2020年第0491号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(四期),包括东塘东兴花园、东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村等5个城中村,占地总面积约36.27万平方米。其中,东塘东塘东兴花园9.31万平方米,东塘东业苑6.55万平方米,沙井沙壘新村13.18万平方米,该三个城中村定位为达标城中村;壘岗园林新村4.33万平方米,壘岗沙壘新村2.9万平方米,该两个城中村定位为先进城中村。建设内容包括但不限于:东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算11701.07万元,其中建安工程费10065.20万元。本次发包工程估价:9268.846914万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造;东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(扣除有线电视迁改部分)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 7744 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 152 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 69535m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 623 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1710m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 31020 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 8491.70 米
<p>■其它：施工总承包，包括但不限于：东塘东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙里新村、里岗园林新村、里岗沙里新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（扣除有线电视迁改部分）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。</p>		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础基坑支护边坡土方其它）；

3. 二  
 消  
 通  
 建  
 智  
 其  
4. 其

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：2020 年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_90\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_ / \_\_天。

定额工期总日历天数\_\_ / \_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰贰拾万陆仟捌佰陆拾玖元伍角壹分(¥78206869.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万陆仟贰佰贰拾陆元伍角捌分(¥2426226.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万零陆佰元整(¥520600 元)；

(4)暂列金额：/

人民币（大写）/(¥/元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月3日；

订立地点：宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403002792799337

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83548083

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83548087

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425010000860000506

# 工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期: 2022 年 9 月 29 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市隆金达实业有限公司



## 一、工程概况

工程名称	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	总占地面积：275021 m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	7820.686951
工程类型	沥青混凝土路面	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 04 月 24 日	完工日期	2021.12.31
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期），包含东塘东兴花园的社区给水管网改造；东塘东业苑、沙井沙壘新村、壘岗园林新村、壘岗沙壘新村的消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。

沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	王彪	沙井街道办事处		王彪
成员	曾桂彬	沙井街道办		曾桂彬
成员	李勤	甘泉监理	总监	李勤
成员	杨贵列	甘泉监理	专监	杨贵列
成员	蔡北	北京市政总院	环评负责人	蔡北
成员	蔡吉	福建省地质工程研究院		蔡吉
成员	周志和	深圳市隆鑫达实业有限公司	项目经理	周志和
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				








1. 验收组成员签名

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同及图纸范围内的工作，  
符合设计规范要求，质量合格。

验收日期：2022年9月29日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 王冠</p>	 <p>项目总监： 袁勇</p>	 <p>项目负责人： 周志杰</p>	<p>项目负责人： 李方</p>	 <p>项目负责人： 陈子伦</p>

### 3.6 （施工业绩）龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020293>

首页 > 监管动态 > 数据服务 > 信用建设 > 建筑工人 > 政策法规 > 电子证照 > 问题解答 > 网站动态 > 动态核查

手机查看

#### 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170162	省级项目编号	4403071910149903
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-46-01-105690



项目地址：深圳市龙岗区无

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华晨建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	8027.52	4403071912170162-BD-006	4403071910149903-BD-005	查看
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	邀请招标	2020-05-08	77.96	4403071912170162-BA-001	4403071910149903-BA-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	9588.03	4403071912170162-BD-005	4403071910149903-BD-006	查看
B	深圳市粤华建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	5580.66	4403071912170162-BD-004	4403071910149903-BD-004	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	8842.65	4403071912170162-BD-003	4403071910149903-BD-003	查看
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-04	2036.23	4403071912170162-BD-002	4403071910149903-BD-002	查看



# 中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10



李哲

查验码：5097626645187314

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 120 共12份  
2020年 9 月 23日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗  
水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015年版



扫描全能王 创建



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**



三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；

计划竣工日期：2021年6月11日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分（¥88426529.55元）；

其中工人工资支付金额为合同价的15%，

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰柒拾玖元肆角叁分（¥13263979.43元），

其余85%为工程款支付金额，

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分（¥75162550.12元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分（¥1287213.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥1950000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分（¥81325.67元）；



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28696265

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗  
水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2025 年 5 月 14 日

发出日期： 2025 年 5 月 14 日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019年)-深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN50~DN200供水管道总长30421.4米	工程造价(万元)	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效






壹心



135206

市政竣通-10

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计图纸内容全部完成		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>肖恩廷</u> 2025年5月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>肖恩廷</u> 2025年5月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>余妍妍</u> 2025年5月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>王芳春</u> 2025年5月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>王芳春</u> 2025年5月4日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)  
 姓名: 王芳春  
 注册号: 4400028-CS005  
 有效期: 至2027年12月

监理单位  
 监理单位  
 监理单位

## 4.拟派项目团队能力

附件 4:

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
(1)	项目总负责人	余妍妍	/	/	/	建造师证	一级	粤 1442018202004964	市政公用工程
(2)	施工项目经理	何超	中级	B08203081200000 049	市政公用工程	建造师证	一级	粤 1442019202007172	市政公用工程
(3)	设计负责人	赵科	高级	粤高职证字第 1300101061875 号	路桥工程	注册土木工程师(道路工程)	/	AD244400173	道路工程
(4)	设计人员	张清平	高级	023330234	道路桥梁	职称证	高级	023330234	道路桥梁
(5)	设计人员	白浪	高级	44090569	道路桥梁	注册土木工程师(道路工程)	/	AD20254400804	道路工程
(6)	设计人员	谭晚芳	高级	2203001065755	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS20134400799	给排水工程
(7)	设计人员	舒春晖	高级	GX12021037944	电气工程	注册电气工程师(供配电)	/	DG20254401779	供配电
(8)	技术负责人	陈晓填	中级	2218003007832	市政路桥	职称证	中级	2218003007832	市政路桥
(9)	质量主任	陈晓豪	中级	2218003007823	市政路桥	岗位证	中级	2401030600369784	市政工程
(10)	安全主任	李传芳	/	/	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3 (2010) 0001916	安全
(11)	安全员	郭迎兵	/	/	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0032797	安全
(12)	劳资专管员	张玉兰	/	/	/	岗位证	/	0915879202401001 169	/
(13)	造价师	赵曾平	/	/	/	注册造价师证	/	建[造]11244400 031604	土木建筑
(14)	风景园林工程师	叶惠婷	中级	2218003007801	风景园林	职称证	中级	2218003007801	风景园林
(15)	给排水工程师	陈晓东	中级	2218003007808	给排水	职称证	中级	2218003007808	给排水
(16)	质检员	蔡增程	/	/	/	岗位证	/	0442210900007000 031	市政工程
(17)	质检员	梁梅	/	/	/	岗位证	/	0442210600007000 027	土建工程

(18)	施工员	姜静	/	/	/	岗位证	/	0442210400007000 022	市政工程
(19)	施工员	张长建	/	/	/	岗位证	/	0442210400007000 025	市政工程
(20)	资料员	成柳	/	/	/	岗位证	/	0915879202503012 090	/
(21)	材料员	黎广昌	/	/	/	岗位证	/	0442211100007000 034	/
(22)	材料员	林松金	/	/	/	岗位证	/	2401040000370082	/

**注:**

1、提供《项目管理机构配备情况表》及投标人项目组成员的职称及其他相关资格证书扫描件。

2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续 6 个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳的连续 6 个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明。

3、团队成员应设置项目总负责人、设计负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责相应管理工作，以上人员不得相互兼任，团队成员应取得其工作职责所需的职业资格证书（①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等)；②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师)，或二级注册造价工程师(或造价员)。)。

4、项目经理、设计项目负责人分别提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（项目经理同类工程业绩指市政公用工程施工业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项；设计项目负责人同类工程业绩指市政公用工程设计业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项），需列表说明。提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 $\geq 60.742883$  万元，施工业绩 $\geq 2132.349235$  万元；证明资料：（1）、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

投标人（盖公章）：深圳市隆金达实业有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 06 月 20 日



项目总负责人-余妍妍



使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年10月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余妍妍

性别: 女

出生日期: 1989年12月21日

注册编号: 粤1442018202004964

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

余妍妍  
2026.4.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
签发日期: 2026年06月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001380

姓名:余妍妍

性别:女

出生年月:1989年12月21日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月23日

有效期:2023年07月10日至2026年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月10日





## 施工项目经理-何超

### 施工项目经理（建造师）简历表

姓名	何超	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198903038119	手机号码	0755-83548083
参加工作时间	2010年		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202007172			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程	2855.42640 4万元	2021.05.01 2022.04.20	已完工	合格
深圳市大鹏新区建筑工务署	虎地排二路工程（施工）	1987.19620 8万元	2024.06.17 2025.11.27	已完工	合格

注：业绩证明材料详见附后



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何超

性别: 男

出生日期: 1989年03月03日

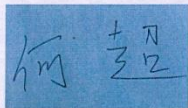
注册编号: 粤1442019202007172

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

何超

签名日期:

2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006289

姓名:何超

性别:男

出生年月:1989年03月03日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月30日

有效期:2023年08月29日至2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月29日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何超  
性别 男  
身份证号 430922198903038119  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203081200000049



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超

社保电脑号：805310898

身份证号码：430922198903038119

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16		85.04	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992cfe18f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



# 施工项目经理业绩证明材料 1：新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777680>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140005	省级项目编号	4403062001149904
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3003.17
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010199



项目地址：新沙路（107-东环路）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-01-21	2855.43	4403062002140005-BD-001	4403062001149904-BD-001	查看

### 招投标信息详情

项目名称	新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程		
工程名称	新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程		
中标通知书编号	4403062002140005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001149904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-21	中标金额(万元)	2855.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市隆金达实业有限公司	统一社会信用代码	914403002792799337
项目负责人	何超	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****19	记录登记时间	2021-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 9 4 4 9 0 4 4 5 2

关闭

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010199001001  
标段名称：新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程  
建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市隆金达实业有限公司  
中标价：2855.426404万元  
中标工期：150天



项目经理(总监)：何超

本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



查验码：9933819333212069

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(1)年第 85 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

印花稅已繳

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新沙路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道,西起现状107国道,自西向东与车站南路、仔岗路相交,终点与沙井东环路顺接,道路长约847.526m,红线宽40m,双向六车道,设计车速为50km/h,道路等级为城市主干道。主要建设内容: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改等,概算总投资为4041.05万元,其中建安工程费为3938.99万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改等，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。</u>	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期：2021年02月19日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2021年07月18日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟捌佰伍拾伍万肆仟贰佰陆拾肆元零肆分）（¥28554264.04）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰叁拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元零玖分）（¥1334912.09）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写壹佰伍拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元陆角捌分）（¥1576346.68 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年02月08日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道办中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

账号：44250100017200002550



Handwritten signature of the contractor's representative.

新桥街道办事处

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程

验收日期： 2022 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、海绵城市和管线综合工程	工程造价（万元）	2855.426404 万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组长	黄锐敏
副组长	梁金水、王圣
组员	覃绮平、何超、刘文虎、陈武强、陈永雄、付晨、林郁光

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
给排水工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
电气工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
燃气工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
交通工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
绿化工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
交通监控工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
海绵城市工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地检查工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格








#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄锐敏	深圳市宝安区 新桥街道办事处			黄锐敏
梁金水	深圳市宝安区 新桥街道办事处			梁金水
王圣	深圳市大兴工程管理 有限公司		项目总监	王圣
覃绮平	深圳市建筑科学研究院 股份有限公司		项目负责人	覃绮平
刘文虎	深圳市大兴工程管理 有限公司		专监	刘文虎
何超	深圳市隆金达实业 有限公司		项目经理	何超
陈武强	深圳市隆金达实业 有限公司		项目技术负 责人	陈武强
陈永雄	深圳市隆金达实业 有限公司		项目安全负 责人	陈永雄
付晨	深圳市隆金达实业 有限公司		项目专业质 检员	付晨
林郁光	深圳市隆金达实业 有限公司		项目施工员	林郁光

## 五、工程竣工验收

竣工验收结论：

该工程经建设、设计、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收，验收组形成了一致的验收意见：评定为合格。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：  梁金水 姜款敏</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>项目总监  </p> <p>2022年4月20日</p>	<p>项目负责人：  </p> <p>法人代表：  </p> <p>2022年4月20日</p>	<p>项目负责人：  曾江</p> <p>2022年4月20日</p>

# 施工项目经理业绩证明材料 2：虎地排二路工程（施工）

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973984>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 虎排路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150014	省级项目编号	4403012210140014
建设单位	深圳市交通运输局大荔管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3182
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-215016




项目地址：美的工业片区城市更新项目旁

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202412120102	1987.2	--	2024-12-12	4403012210150014-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

### 施工许可详情

项目名称	虎排路工程		
工程名称	虎地排二路工程		
施工许可证编号	4403012210150014-SX-001	省级施工许可证编号	440301202412120102
项目代码	--	项目编号	4403012210150014
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	185	数据等级	C
项目经理	何超	所属单位	深圳市隆金达实业有限公司
总监理工程师	李明强	所属单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	1987.2	面积 (平方米)	--

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-215016001001

标段名称: 虎地排二路工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1987.196208万元

中标工期: 186天

项目经理(总监): 何超



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

何东斌

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

查验码: 4362485154041750 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440343-04-01-215016001001

合同编号: SG2024-004

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虎地排二路工程(施工)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承包人: 深圳市隆金达实业有限公司  
签订日期: 2024年6月4日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 虎地排二路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 虎地排二路位于葵涌中心区西北部,道路呈东西走向,西起环城西路,东至坪葵路,全长约 243 米。道路等级为城市支路,设计速度 20 公里/小时,红线宽 12 米,双向两车道。主要建设内容包括:道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。本项目概算总投资为 2802.07 万元,其中建筑安装工程费用为 2253.4 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.305 万平方米	■ 电信管道工程 253 米
■ 挡墙护坡工程 长: 86.8 米; 宽: 米; 高: 6 米	■ 电力管道工程 321 米
■ 软基处理工程 0.452 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 340 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 243.28 米; 宽: 12 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
□ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程 11 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	■ 绿化工程 243 米
■ 交通安全设施工程 243 米	■ 燃气工程 281 米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础  基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它\_\_\_\_\_);

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: \_\_\_\_\_平方米 其它\_\_\_\_\_);

通风与空调 (通风 空调 其它\_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统  室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (室外电气  电气照明 其它\_\_\_\_\_);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_);

<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

室外工程 ( 室外设施\_\_\_\_\_  附属建筑\_\_\_\_\_  
 室外环境\_\_\_\_\_ ) 。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024年12月03日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 186 天。

招标工期总日历天数 186 天。

定额工期总日历天数 186 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万壹仟玖佰陆拾贰元零捌分（¥19871962.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟捌佰零玖元肆角玖分（¥1079809.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元（¥1090000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起30日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 正六副 份,承包人执 一 正四副 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码:  
124403000504530168  
地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市  
大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 郭映平  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
914403002792799337  
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中  
心 1 栋 1207

邮政编码: 518000  
法定代表人: 陈晓杰  
委托代理人: /  
电话: 0755-83548083  
传真: 0755-83548087  
电子信箱: 343898390@qq.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行  
账号: 4425010000860000506



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	虎地排二路工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度0.24km	工程造价（万元）	1987.196208万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年6月17日
施工许可证号	2210-440343-04-01-21501601 2024-1653	竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年11月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		


## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾曙佳
副组长	何超、李明强、刘彦愉
组员	赵兵、黄茹静、王妍、范城域、杨志勇、林俊华、陈武强、陈晓豪、杨立林

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
给水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
排水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
电力工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
照明工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
结构工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
交通设施工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
海绵城市工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
绿化工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信迁改工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
燃气工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、刘彦愉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
结构工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信迁改工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格



验收（专业）组成员签名

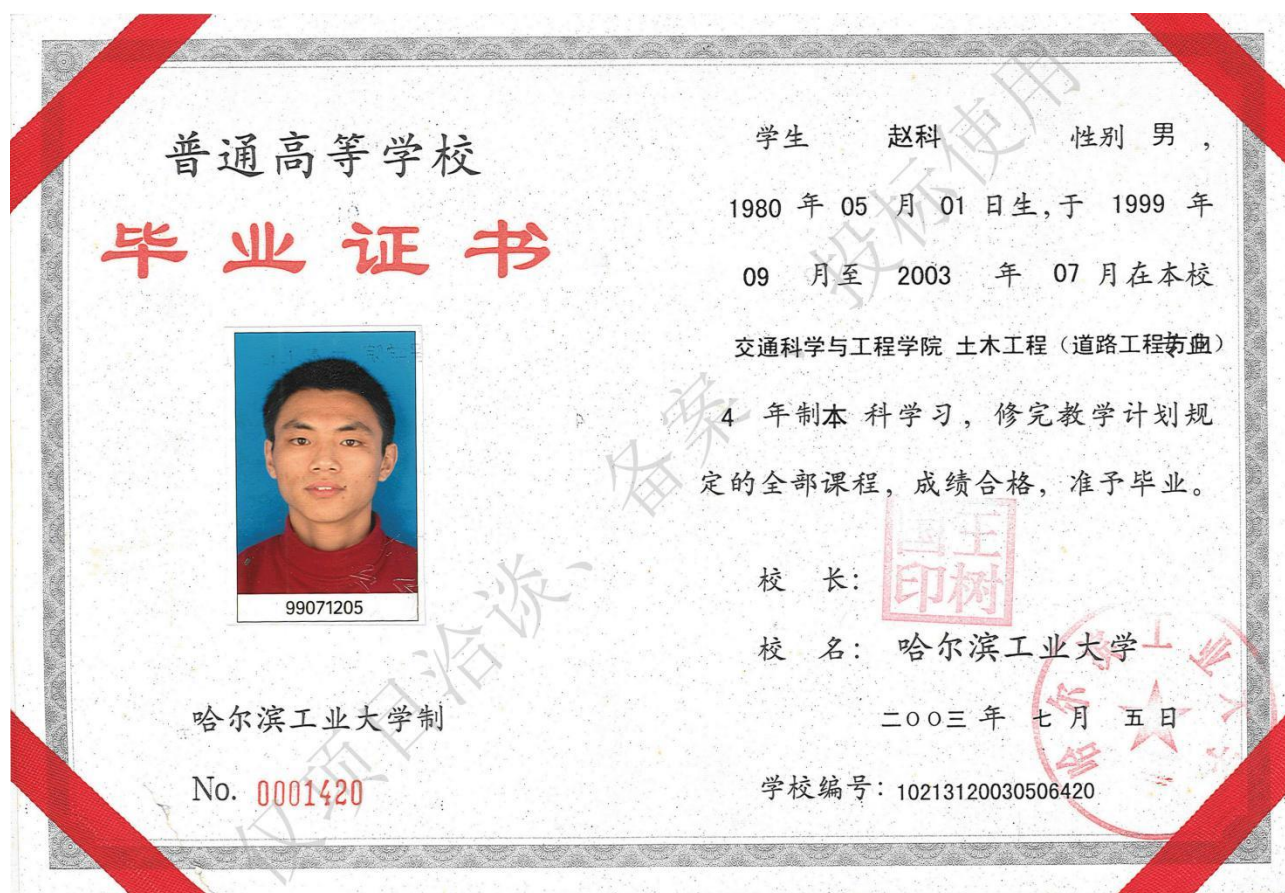
姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾曙佳	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	曾曙佳
赵兵	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	赵兵
范城域	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	范城域
王妍	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	王妍
黄茹静	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	黄茹静
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	李明强
刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	总监理工程师	刘彦愉
杨立林	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	杨立林
杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	杨志勇
林俊华	武汉地质工程勘察院有限公司	工程师	勘察项目负责人	林俊华
何超	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	项目经理	何超
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	技术负责人	陈武强
陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	质量主任	陈晓豪

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林俊华 注册号: 4201601-AY026 有效期至: 至2027年6月		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号 4401023 有效期 2027.04 2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年11月27日

15

# 设计负责人-赵科（无业绩）





赵科 于二〇一二年十二月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一三年六月六日



粤高职称字第 1300107061875 号



### 中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

## 注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵科

证书编号 AD244400173



NO. AD0002762

发证日期 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵科

证件类型	居民身份证	证件号码	422125*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号：AD244400173

注册编号/执业印章号：4401435-AD001

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

2024-05-31 - 初始申请  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵科

社保电脑号：816468866

身份证号码：42212519800501003X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		183.11	366.34		91.65	

## 备注：

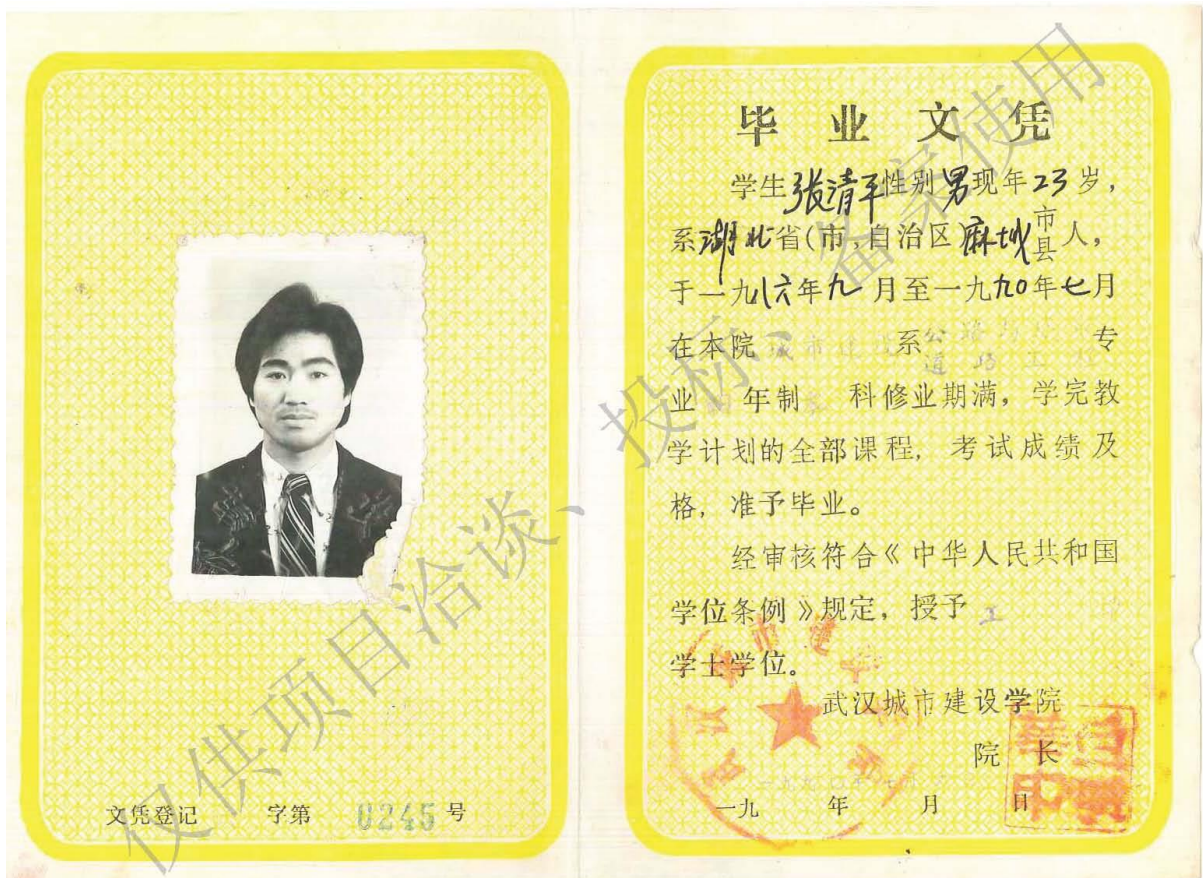
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de17892a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
226243

单位名称  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



设计人员-张清平





姓名: 张清平  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1966.9  
 Date of Birth  
 工作单位: 中国市政工程中南设计院  
 Place of Work

专业名称: 道路桥梁  
 Speciality  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualification Level  
 授予时间: 2002.12  
 Conferment Date  
 编号: 023330234  
 No.

评委会章  
 Seal of the Evaluation  
 Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2003年 1月15日  
 Issued Date

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清平

社保电脑号：616388029

身份证号码：420111196809254313

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		156.0	12.0		78.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ald6bcek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
226243

单位名称  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



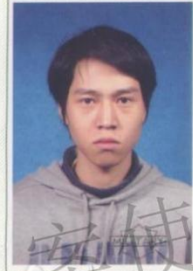
设计人员-白浪



仅供项目洽谈、投标、备案使用



普通高等学校



# 毕业证书

学生 白浪 性别 男, 一九八三年二月十四日生, 于一二〇〇〇年九月

至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200405006589

二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)

# 注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发, 是中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 白浪

证书编号 AD254400804



NO. AD0012907

发证日期 2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白浪

证件类型	居民身份证	证件号码	430602*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师 (道路工程)

注册单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号: AD254400804

注册编号/执业印章号: 4401435-AD004

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年12月11日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号: 建(造)11224400014958

注册编号/执业印章号: B11224400014958

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (2) ▾

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白浪

社保电脑号：627128492

身份证号码：430602198302142533

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	226243	0.0									4492	17.97				
2025	09	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7305.75	3438.0			3364.7	1211.34			302.88		179.7		23.46		80.82



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1dd32263 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：226243  
单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司



设计人员-谭晚芳

姓名 谭晚芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1974 年 11 月 30 日  
住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区4栋608  
公民身份号码 43022419741130226X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.04.14-2035.04.14

普通高等学校  
毕业证书

学生 谭晚芳 性别 女, 一九七四年十一月 日生, 于一九九四年九月至一九九八年七月在本校城市建设学院给水排水工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: [Red Seal]  
校 名: [Red Seal]  
一九九八年七月一日  
学校编号: 980476



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00346470

# 广东省职称证书

姓名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年06月09日  
- 2026年12月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 谭晚芳

性 别: 女

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



个人签名:

签名日期: 2026.06.09

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谭晚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	430224*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

电子证书编号: CS20134400799

注册编号/执业印章号: 4401435-CS005

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年12月11日

暂无证书变更记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晚芳

社保电脑号：2620428

身份证号码：43022419741130226X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5600.0	2080.0		520.0							208.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7aldc42600 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
226243

单位名称  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司



设计人员-舒春晖



仅供项目洽谈 投标 备案使用

成人高等教育

# 毕业证书



学生 舒春晖 性别 男，一九八五年二月十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 电气工程与自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解庆林

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201705678663

二〇一七年六月三十日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021037944

姓名: 舒春晖

性别: 男

身份证号: 340825198502134910



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2021年11月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月01日

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年11月02日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 舒春晖

性别: 男

出生日期: 1985年02月13日

注册编号: DG20254401779

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



舒春晖

个人签名: 舒春晖

签名日期: 2026年5月6日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒春晖

证件类型	居民身份证	证件号码	340825*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

电子证书编号: DG20254401779

注册编号/执业印章号: 4401435-DG007

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年05月27日

暂无证书变更记录



技术负责人-陈晓填

# 广东省职称证书

姓名：陈晓填

身份证号：440307198506220019



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007832

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量主任-陈晓豪

证书编号：2401030600369784

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈晓豪

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*003X

证书编号：2401030600369784

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 广东省职称证书

姓名：陈晓豪

身份证号：44030719881110003X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007823

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓豪

社保电脑号：637812970

身份证号码：44030719881110008X

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6067.9	2288.62			572.24		170.08	340.16		85.04	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992cfd4c98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：270203  
单位名称：深圳市隆金达实业有限公司



安全主任-李传芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0001916

姓名:李传芳

性别:男

出生年月:1976年02月22日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年04月09日

有效期:2025年01月20日至2028年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月20日





安全员-郭迎兵

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0032797

姓名:郭迎兵

性别:男

出生年月:1970年11月07日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年03月22日至2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭迎兵

社保电脑号：647231664

身份证号码：340223197011072233

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16		85.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992cfe6f6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



劳资专管员-张玉兰

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 张玉兰  
身份证号: 460003199408227045  
名称: 劳资专管员  
等级: --  
证书编号: 0915879202401001169



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月03日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉兰

社保电脑号：640655255

身份证号码：460003199408227045

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6067.9	2288.62			572.24		170.08	340.16		85.04	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992d1c2da3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



造价师-赵曾平

使用有效期: 2026年06月02日  
- 2026年08月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵曾平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年10月27日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031604  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市隆金达实业有限公司



赵曾平

个人签名: 赵曾平  
签名日期: 2026.6.2



发证日期: 2024年05月27日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01434237

学生 赵曾平

性别男

一九七九年十月二十日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

机械设计及制造专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

董九麓

校名:

二〇〇一年七月二日

学校编号:10360120010500427



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵曾平

社保电脑号：631782631

身份证号码：340503197910270330

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6067.9	2288.62			572.24				340.16		85.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992d1d3f27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



风景园林工程师-叶惠婷

# 广东省职称证书

姓名：叶惠婷

身份证号：440307198708152827



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007801

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



给排水工程师-陈晓东

# 广东省职称证书

姓名：陈晓东

身份证号：441621198601187311



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007808

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质检员-蔡增程

证书编码：0442210900007000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡增程

身份证号：44058219941024699X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员-梁梅

证书编码: 0442210600007000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁梅

身份证号: 450325199108200644

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-姜静

证书编码：0442210400007000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜静

身份证号：510132198506276622

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜静

社保电脑号：620962685

身份证号码：510132198506276622

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6067.9	2288.62			572.24				340.16		85.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c92cfbf234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



施工员-张长建

证书编码: 0442210400007000025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张长建

身份证号: 412722199401023031

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长建

社保电脑号：648182338

身份证号码：412722199401023031

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16		85.04	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992d1d2bbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司



# 资料员-成柳



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503012090  
Certificate No.

注册编号: 091587920253012090  
Registration No.

姓名: 成柳  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 421181199009147011  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年09月20日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成柳

社保电脑号：641203280

身份证号码：421181199009147011

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6067.9	2288.62			572.24				340.16		85.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992cfe2eb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270203 单位名称 深圳市隆金达实业有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年8月2日

材料员-黎广昌

证书编码: 0442211100007000034

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎广昌

身份证号: 440981199403018812

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员-林松金

证书编号：2401040000370082

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林松金

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*0953

证书编号：2401040000370082

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



## 5.履约评价

附件 5:

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程	市政公用工程	深圳希玛管理集团有限公司	2026年3月18日	优秀	
2	临时路口新建工程	市政公用工程	汕头市达濠第二中学	2025年8月22日	优秀	
3	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程(施工)	市政公用工程	深圳市交通运输局龙岗管理局	2023年11月30日	优良	
4	溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计	市政公用工程设计	深圳市宝安区松岗街道办事处	2025年02月20日	优秀	
5	石岩街道建工一路(光布路—规划二路)新建工程(可研、勘察、设计一体化)	市政公用工程设计	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022年11月10日	优秀	
6	石岩街道光明路(径背路—宝石西路)改扩建工程(可研、设计一体化)	市政公用工程设计	深圳市宝安区石岩街道办事处	2022年11月10日	优秀	

注:

1、提供投标人近5年(从发布公告之日起倒推,以发包人盖章签字时间为准)出具的同类项目(同类工程指市政公用工程)完工履约评价。(若为联合体投标,由各联合体单位分别提供,其中设计单位履约不超过3项,超过3项取前3项,施工单位履约不超过3项,超过3项取前3项。)

2、证明材料:履约评价须加盖业主公章,并提供合同关键页扫描件,体现主体内容,计不超过6项,需列表说明。

投标人(盖公章):  深圳市隆金达实业有限公司/  深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人(签名或签章):

日期: 2026年06月20日

## 5.1 （施工履约）高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳希玛管理集团有限公司	承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	卢韩	合同价	275 万元
合同工期	50 天	评价期限	2025 年 2 月 25 日 至 2026 年 3 月 10 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	15	
技术经济实力	15	15	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	98	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥95 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<95 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)		
建设单位意见: 优秀 建设单位(公章):  负责人(签字): 李伟豹 评价日期: 2026.3.18			

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳希玛管理集团有限公司

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司





包括但不限于以下内容：场地临时占地、临建建设工程、室外及屋面园林景观、新建临时路口等内容。

具体工程内容详见本工程设计图纸、工程量清单及合同条款。本工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出任何异议。

### 三、合同工期

暂定计划开工日期：2024年3月20日；暂定计划竣工日期：2024年5月10日；

合同工期总日历天数50天。（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整(含100%安全文明施工费)

（小写）¥2750000.00元(含税价，税率为9%)

### 六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月20日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：深圳希玛管理集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FRT3055

地址：深圳市坪山区坪山街道六和社区招商花园城17栋S1710

邮政编码：518118

法定代表人：李肖婷

委托代理人：张超

电话：0755-88322999

传真：0755-88322999

电子信箱：1058415780@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行营业部

账号：4000032409200917776

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518101

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：

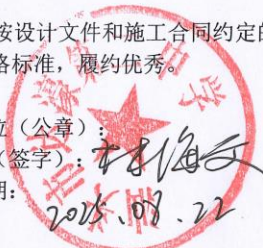

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425010000860000506

## 5.2 (施工履约) 临时路口新建工程

### 履约评价表

工程项目	临时路口新建工程		
评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位	汕头市达濠第二中学	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	张长建	合同价	23 万元
合同工期	50 天	开、竣工日期	2025 年 07 月 12 日 至 2025 年 08 月 20 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	14	
进度控制	15	15	
质量工程	30	29	
农民工工资保障	10	10	
文明施工和安全控制	10	10	
施工资料管理	10	9	
综合协调能力	10	10	
总分合计	100	97	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $\geq 95$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 $\leq$ 总分 $< 95$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 $\leq$ 总分 $< 80$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 $< 60$ 分)		
<p>本工程已按设计文件和施工合同约定的内容完成了全部工程量,工程资料齐全,质量、安全达到合格标准,履约优秀。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>负责人(签字): </p> <p>评价日期: 2025.08.22</p>			

# 零星工程合同书

甲方：汕头市达濠第二中学

乙方：深圳市隆金达实业有限公司

(以下简称甲、乙方)

一、甲方将临时路口新建工程发包给乙方承造，实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包税收的承包方式，工期从 2025 年 07 月 12 日-2025 年 08 月 20 日止，按甲方的要求完成全部工程。

二、本工程总造价为人民币 230000.00 元整(含税)

人民币大写：贰拾叁万元整

三、付款方式：工程竣工验收合格后付。

四、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

甲方负责人：

盖章：



乙方负责人：

盖章：



日期：2025 年 07 月 01 日

### 5.3 （施工履约）2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边 道路交通综合整治工程（施工）

附件 1:

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023 年 07 月 01 日至 2023 年 12 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600426672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07 元	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 15 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 16 日	实际工期	227 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 11 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价良好				建设单位 (公章): 2023 年 11 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 中标通知书

标段编号: 44030120211013003003001

标段名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局龙岗管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 376.939907万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱光波



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



查验码: 3128661077714853

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

LGJTJ-2022-0100

合同编号（甲方）：\_\_\_\_\_

合同编号（乙方）：\_\_\_\_\_

印花税已缴

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边  
道路交通综合整治工程  
施工合同

项目名称：2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边  
道路交通综合整治工程

项目地点：深圳市龙岗区

发包人（甲方）：深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人（乙方）：深圳市隆金达实业有限公司

签订时间：2022年 月 日

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交  
通综合整治工程施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局

法定代表人： 李永明

项目联系人： 凌侨锋

联系方式： 28922813

通讯地址： 深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局2号楼

电 话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

承包人（乙方）： 深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人： 陈晓杰

资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级

证书编号： D244011506

项目联系人： 朱光波

联系方式： 13433872244

通讯地址： 深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

电 话： 0755-83548083 传真： 0755-83548087

电子信箱： 305928824@qq.com

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程

工程地点: 园山街道

工程类别(资金来源): 市财政部门预算

工程投资额: 本工程总投资为: 484.65 万元

工程施工招标控制价为: 438.575447 万元

### 二、工程承包范围及内容

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程,共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园5所学校周边金源路、金源二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共5条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善,通过增加隔离护栏,完善交通设施等措施,规范交通秩序,提升道路安全水平。

具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期:以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期:以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时,以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性,分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定,履行乙方应承担的合同义务;合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的,以法律法规规章的规定为准。

#### 五、合同价款

施工合同价款:

1. 币种:人民币。

2. 合同暂定价款(大写): 叁佰柒拾陆万玖仟叁佰玖拾玖元零角柒分。(小写): 3769399.07元。

3. 合同价格形式: **固定单价合同**。

4. 合同结算价:

合同结算价根据实际发生的工程量计量,并以政府审计部门或工程造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准,且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资,工程款的支付必须按《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》等深圳市有关财政资金拨付的规定办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续,因政府其他部门审批导致工程付款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开工的情况不属于发包人的违约,承包人不得因此向发包人索赔相关费用,但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料,认真细致领会招标文件要旨,并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险,应严格按照有关的规范规定履行本合同,并自行承担履行本合同的全部风险。

#### 六、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单及造价文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

以上文件内容有冲突的,以上列顺序在前的为准。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2022年11月05日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有

明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自合同协议书经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的生效按前款规定执行。

（以下为签字页）



附件 7

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等

3 所学校周边道路交通综合整治工程

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

验收日期：2023 年 8 月 16 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区园山街道
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	华绪涛	合同造价	376.939907万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	贺俊鹏	开工日期	2022年12月30日
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	朱光波	完工日期	2023年7月12日
		技术负责人	陈武强	验收日期	2023年8月16日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程，共包括荷坳幼儿园、润筑园幼儿园、启蒙星幼儿园3所学校周边金源路、金源二路、长金二路、长江铺路、荷坳路、桂平路共6条道路。治理内容主要是针对学校周边道路交通设施不完善，通过增加隔离护栏，完善交通设施等措施，规范交通秩序，提升道路安全水平。</p> <p>主要建设范围包括：道路工程、给排水工程、交通设施等建设。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	新建机动车道、人行道、非机动车道及新建道牙等			
	边坡工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	新建及提升雨水口、雨水篦子等			
	交通设施工程	新建路侧、路中护栏；施划标线；车止石、反光防护柱等			
	交通信号和监控工程	/			
电力及照明工	/				

绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

1、对设计单位的总体评价

设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司在项目实施过程中能较好地履行设计委托合同中的义务,未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整,方案选择合理,符合现场施工需要,基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时完善设计方案,配合工程施工。

2、对施工单位的总体评价

施工单位深圳市隆金达实业有限公司在项目施工过程中,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求,能积极配合各建设主管部门,施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大,措施较得力,工程质量能够达到设计和规范要求,工程造价在投资控制价内。

3、对监理单位的总体评价

监理单位深圳市大兴工程管理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定,按规定要求持证上岗,专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关,督促施工进度,做好工地巡查、旁站工作等工作。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	刘杰
副组长	唐翠苹 史冬楠
组员	贺俊鹏 邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
边坡工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程	邓中华	贺俊鹏 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通设施工程	贺俊鹏	邓中华 蓝刘林 华绪涛 邢益源 朱光波 陈瑜锐
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，按规范要求检测，符合设计要求
	6. 检查消防、水保环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 符合要求
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求

	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已完成对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总




专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
边坡工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年园山街道“荷坳幼儿园”等3所学校周边道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收(竣工验收通过日期为 <u>2023年8月16日</u> )。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人或委托授权人(签字): 
	建设单位(盖章): 
	2023年8月16日

单位负责人(签字):	单位负责人(签字): 
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字): 
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章): 
年 月 日	2023年8月16日

单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 
2023年8月16日	2023年8月16日





## 5.4 (设计履约) 溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计

### 项目履约评价表

建设单位名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人:

联系电话:

项目名称	溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	4.2953 万元			
项目概况	拆除恢复混凝土路面, 拆除铺装花岗岩, 新建混凝土路面, 新建路灯, 新建花池及种植火山榕、大红花, 新建停车位及车挡、止车石等。			
已完成的服务 设计阶段	方案设计(含设计调整)、施工图设计(含设计调整)			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见:</p> <p>按时高质量完成设计任务, 积极配合开展施工工作。</p> <p>日期: 2025年2月20日</p>			

填写说明:

1. 履约评价: 分为合格、不合格, 请在对应的类别前“√”;
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务, 请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

# 深圳市建设工程设计合同

项目名称：溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：2024年 | 月

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

### 第一条 本合同依据下列政府文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容

按建设程序完成方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和绘制工程竣工图等阶段的设计任务。承担施工图设计变更（重大和一般变更）任务，并按规定配合甲方送审和备案；按要求接受审查评估，根据咨询评估意见认真修改完善设计文件，提交足够份数审查合格的设计成果交甲方使用；做好后期服务，安排设计代表进驻现场及时解决现场与设计有关的问题，按规定提交设计总结报告和参加工程各个层次、阶段的检查、稽查、审计和验收等涉及设计服务的相关工作。

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料、文件名称	份数	提交日期
1	甲方的设计要求	1	甲方和乙方协商确定

#### 第四条 乙方应向甲方提交的资料、文件及时间

序号	资料、文件名称	份数	交付日期
1	方案设计图纸	8	接到通知后 10 日历天内
2	施工图纸	16	接到通知后 20 日历天内
3	施工图电子版	2	接到通知后 20 日历天内
4	竣工图纸	8	接到通知后 7 日历天内

#### 第五条 提交设计文件的时间

5.1 本项目设计总工期为 30 日历天。

5.2 项目方案设计及估算原则上 10 日历天内完成，并报有关部门审批。工期以接到通知次日起开始计算。

5.3 项目施工图设计原则上 20 日历天内完成，以甲方通知开展施工图设计工作之日开始计算工期。

5.4 项目竣工图绘制原则上 7 日历天内完成，以甲方通知开展竣工图绘制工作之日开始计算工期。

#### 第六条 合同价及支付条款

本项目建安费 88.38 万元，工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，附加调整系数为 1.0，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。参照《工程勘察设计收费标准（2002 修改版）》等计费标准，并根据《关于印发松岗街道政府投资建设工程项目管理制（修订版）的通知》（深宝松街〔2023〕22 号）规定计取费用，计得本项目的工程设计费暂定合同价 **4.2953 万元**（大写：**人民币肆万贰仟玖佰伍拾叁元整**）。本合同设计费为暂定合同价，最终结算价以预算审定价为基数计算，最终费用不超过 8.9 万元。若超过 8.9 万元，以 8.9

万元作为合同包干价。

设计费的支付：乙方向甲方交付施工图设计成果并移交工务中心实施后，甲方向乙方支付至结算价的 70%，待工程竣工验收合格后 30 个工作日内一次付清余款。

## 第七条 双方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第三条的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，甲方不得以任何理由要求设计人违反国家有关标准及规定进行工程设计。

7.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的，乙方按合同第四条规定交付设计成果的时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定设计文件的交付时间。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术，未经乙方同意，甲方对乙方交付的资料及文件不得擅自修改，复制、或向第三者转让或用于本合同外的项目，如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

### 7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按照合同的约定，依据国家和深圳市的有关规定技术规范 and 标准以及审查合格的勘查成果进行设计，并对其质量负责。

7.2.2 乙方应按本合同第四条规定的内容、进度及份数向甲方提交设计资料及文件。

7.2.3 该项目设计人员，应按投标报名时提交的项目管理班子成员配备，不得擅自更换。

7.2.4 乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查，方式

附件：拟投入本项目设计人员配备情况表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	赵科	男	1980-5-1	本科	路桥	高级工程师	项目负责人
2	杜萍	女	1983-1-23	本科	路桥	工程师	专业负责人/校对
3	廖志斌	男	1972-11-4	专科	电气	高级工程师	审定人
4	张满洪	男	1986-12-19	本科	路桥	工程师	设计人

甲方名称：（盖章）  
深圳市宝安区松岗街道办事处  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（签字）：

乙方名称：（盖章）  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（签字）：  
开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
开户银行：深圳农村商业银行石岩支行  
银行账号：000045786931  
合同签订时间：2024年 1 月 24 日  
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

## 5.5 （设计履约）石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

### 项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：郑工

联系电话：0755-27355597

项目名称	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
项目负责人	张清平		
项目所在地	深圳市宝安区		
合同金额 (万元)	71.3245		
项目概况	本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。		
已完成的服务 设计阶段	方案设计、初步设计、施工图设计		
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见：  日期：2022 年 1 月 10 日		

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

# 中标通知书

标段编号：2204-440306-04-05-724953001001

标段名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程  
（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：71.3245万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



日期：2022-06-21

查验码：6803554976123692

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：刘 蓉  
日期：2022年7月20日

# 深圳市建设工程 可研、勘察、设计 合同

石岩街道政府  
合同审核  
审核人：\_\_\_\_\_  
日期：\_\_\_\_\_  
年

项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年 7 月

# 第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

(1) 工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

(2) 工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

(3) 工程规模、特征：本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。

## 2、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位： 联合体主办单位；

可研单位： 联合体主办单位  联合体协办单位。

勘察单位： 联合体主办单位  联合体协办单位。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

### 3、计划工期

(1) 方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

(2) 可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

(3) 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(4) 勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

(5) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(7) 其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

### 4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**柒拾壹万叁仟贰佰肆拾伍元整**（小写：71.3245万元）其中：

设计费合同价为 50.5221 万元，可研编制费合同价为 5.6458 万元，勘察费合同价为 15.1566 万元。

**设计费：**暂以匡算建安费 2064 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

**可研编制费：**参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2734 万元为基数并下浮 10% 计算。

**勘察费：**以工程基本设计费的 30% 暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 15.15665 万元。

以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位及勘察单位账户，设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

### 5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：



乙方 1 名称：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

0755-27612669

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳农村商业银行石岩支行

000045786931

乙方 2 名称：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：

深圳市福田区上步中路 1043 号

邮 政 编 码：

电 话：

518028

83755355



仅供项目洽谈

仅供使用

设计单位人员配备表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	曾文	1967-5	咨询工程师（投资）	/	可研负责人	深圳市建星项目管理顾问有限公司
11.	秦正	1984-1	咨询工程师（投资）	建筑高级工程师	可研人员	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12.	汪文富	1982-4	注册岩土工程师	岩土高级工程师	勘察负责人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
13.	王翔	1985-9	/	岩土工程高级工程师	勘察技术人员	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
14.	钟清祥	1972.10.5	注册测绘工程师	测绘高级工程师	测量技术人员	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

## 5.6 （设计履约）石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程 （可研、设计一体化）

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人： 郑工

联系电话：0755-27355597

项目名称	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	张清平			
项目所在地	深圳市宝安区			
合同金额 (万元)	274.2443			
项目概况	本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约 1.4km，道路呈东西走向，双向四车道，红线宽 28m，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，拆除重建上屋河桥，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 13149 万元，其中建安工程费 10348 万元。			
已完成的服务 设计阶段	方案设计			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见： 			日期：2022 年 11 月 10 日

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为您提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

# 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-596079001001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程  
（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市城建设计研究院有限公司

中标价：274.2443万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20

查验码：5261402837311153

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：刘 蓓  
日期：2022年7月14日

# 深圳市建设工程设计合同

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、  
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

合同专用章

二〇二二年七月



## 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、  
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）任务，达成如下协议：

### 一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、建设工程批准文件；
- 5、招标文件、答疑文件、补疑文件；
- 6、中标通知书。

### 二、设计依据

- 1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、投标文件；
- 4、各阶段设计文件审查意见；
- 5、其他有关资料。

### 三、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同协议书；
- 2、设计廉政合同书；
- 3、本合同附件(含澄清文件，如果有)；

- 4、中标通知书；
- 5、设计合同条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、设计技术标准与规范；
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 10、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 四、工作周期安排

##### 1、可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

- (1) 乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。
- (2) 可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

2、方案设计：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

3、初步设计：可行性研究报告批复之日起 20 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价及费用支付：

合同总价暂定为人民币¥274.2443万元（大写：贰佰柒拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元整）。其中可行性研究报告编制费暂定为19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整），设计费暂定为人民币254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。

可行性研究报告编制：

可行性研究报告编制费暂定为人民币¥19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整）。可行性研究报告编制费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的规定收费标准计取，并下浮10%，计算公式： $[(28+(75-28)/40000 \times (13149-10000))] \times \text{行业调整系数} 0.7 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 19.9710$ 万元。甲方向乙方实际支付的工程可行性研究咨询费总额，以发改部门可研批复的投资估算总额为计费基数，按上述调整系数、下浮率计算，最终结算价不超过发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用，如超过，则按发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用包干结算。

设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币¥254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。暂以匡算建安费10348万元为计费额，并下浮10%，计算公式为： $[304.8 + (566.8-304.8)/10000 \times (10348-10000)] \times \text{专业调整系数} 0.9 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times \text{附加调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 254.2733$ 万元。该价格为暂定价，结算价参照国家计委、建设部2002年1月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算，但结算价的计费基数由概算批复的建安费调整为建设单位下属的相关部门按有关规定审定的结算价或经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价。

当审定的工程结算价大于经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价时，按以下第1种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第2种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1、以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为0.9、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。按上述方法计算出的数额下浮10%后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算



甲方名称：深圳市宝安区石岩街道



乙方名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、  
杭州市城市建设设计研究院有限公司（联合体成员）

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

(签字)

(签字)

住 所：

住 所：深圳市宝安区石岩街道  
浪心社区浪西一巷 12  
号一、二楼

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话： 0755-82795544

开户名称：

开户名称： 深圳市联合创艺建筑设计  
计有限公司

开户银行：

开户银行： 深圳农村商业银行石岩  
支行

银行帐号：

银行帐号： 000045786931

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名）[Signature]

合同签订日期： 2022 年 7 月 28 日

附件 1: 设计人员组成

拟投入的项目组设计人员表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师		造价专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师		造价专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	叶战军	1971-8	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水教授级高级工程师	管线设计负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
11.	孙斌杰	1981-10		燃气热力高级工程师	燃气专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
12.	赵林强	1963-11	咨询工程师	桥梁隧道及结构工程教授级高级工程师	路桥专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
13.	傅诚	1976-5	咨询工程师	道路交通教授级高级工程师	可研负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
14.	郭英	1972-08	咨询工程师	道路设计教授级高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司
15.	葛宪滨	1978-9	咨询工程师	道路设计高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司

## 6. 任职资格承诺函

附件 6:

### 项目经理任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处:

为了确保本工程招标投标工作顺利进行, 针对 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程(设计施工总承包) 工程投标项目经理任职资格, 我方作出如下承诺:

我方投标项目经理姓名: 何超, 身份证号: 430922198903038119, 执业资格: 一级注册建造师 市政公用工程 工程专业 一 级 (证书编号: 粤 1442019202007172), 满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73 号)、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1 号)及《注册建造师执业工程规模标准(试行)》《注册建造师管理规定》(建设部令第 153 号)等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定, 并符合本次招标项目所要求的执业资格, 完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容, 我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人(单位公章): 深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道 331 号正泰来商务大厦 1205

邮政编码: 518000 电话: 0755-83548083 传真: 0755-83548087

2026 年 06 月 20 日

注: 若为联合体投标, 由项目经理委派单位提供。

## 项目总负责人任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处：

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）工程投标项目总负责人任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总负责人姓名：余妍妍，身份证号：340122198912210624，执业资格：一级注册建造师市政公用工程工程专业一级（证书编号：粤 1442018202004964），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）等法律法规性文件对EPC项目总负责人任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总负责人任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

邮政编码：518000 电话：0755-83548083 传真：0755-83548087

2026年06月20日

注：若为联合体投标，由项目总负责人委派单位提供。



附件 6:


## 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加标段编号 2510-440309-04-01-673648002001，华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

承诺日期：2026 年 06 月 15 日



## 8. 诚信投标承诺书

附件 8:

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道 331 号正泰来商务大厦 1205

邮政编码：518000 电话：0755-83548083

日期：2026 年 06 月 20 日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

附件 8:

## 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权



要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： （签字）

单位地址： 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号二楼

邮政编码： 518108 电话： 0755-82795544

日期： 2026 年 06 月 15 日

