

工程编号：2510-440309-04-01-673648002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司&中筑（深圳）设计院有限公司

日期：2026年6月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件1”格式及要求提供。</b></p>
2	企业信用	<p>提供企业近三个月(从截标之日起倒算)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图 (<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)，信用中国（广东·深圳） (<a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs</a>) 截图(信用中国（广东·深圳）(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果)(若为联合体投标，考察联合体各单位)。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件2”格式及要求提供。</b></p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程业绩指：1、市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项；2、市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项。有效同类工程业绩合计不超过6项，需列表说明。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供）</p> <p>证明资料：</p> <p>1、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；</p> <p>2、竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；</p> <p>3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，<b>招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可；提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩≥60.742883万元，施工业绩≥2132.349235万元。</b></p> <p>4、若投标人提供的业绩为EPC或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩的相关证明材料，否则不予认可。</p> <p>5、合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项</p>

		<p>目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件3”格式及要求提供。</b></p>
4	拟派项目团队能力	<p>1、提供《项目管理机构配备情况表》及投标人项目组成员的职称及其他相关资格证书扫描件。</p> <p>2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续6个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳的连续6个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明。</p> <p>3、团队成员应设置项目总负责人、设计负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责相应管理工作，以上人员不得相互兼任，团队成员应取得其工作职责所需的职业资格证书（①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等)；②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师)，或二级注册造价工程师(或造价员)。)。</p> <p>4、项目经理、设计项目负责人分别提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（项目经理同类工程业绩指市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项；设计项目负责人同类工程业绩指市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项），需列表说明。<b>提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩<math>\geq</math>60.742883万元，施工业绩<math>\geq</math>2132.349235万元；</b>证明资料：（1）、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件4”格式及要求提供。</b></p>
5	履约评价	<p>1、提供投标人近5年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政公用工程）完工履约评价。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供，其中设计单位履约不超过3项，超过3项取</p>

		<p>前3项，施工单位履约不超过3项，超过3项取前3项。)</p> <p>2、证明材料：履约评价须加盖业主公章，并提供合同关键页扫描件，体现主体内容，合计不超过6项，需列表说明。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件5”格式及要求提供。</b></p>
6	任职资格承诺函	<p>提供《项目经理任职资格承诺函》《项目总负责人任职资格承诺函》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件7”格式及要求提供。</b></p>
7	不违法转包分包承诺书	<p>提供《不违法转包分包承诺书》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件8”格式及要求提供。</b></p>
8	诚信投标承诺书	<p>提供《诚信投标承诺书》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件9”格式及要求提供。</b></p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业基本情况

## 1.1、联合体主体单位

附件1:

### 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司

企业注册名称	深圳市精微建设工程有限公司	注册资本	10000万元	建立日期	2020.6.1
企业法人代表	沈随平	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威 大科技园A座202	联系电话	0755-82793391		
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；				
企业简介 （内容包括企业 规模、人员数量及 具有技术职称人 员所占的比率等）	经营范围包括一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包等，企业人数93人，其中技术职称人员45人，占比48%。				
其他	/				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300MA5G7HCJ77

# 营业执照



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 沈随平

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新  
北六道15号威大科技园A座202

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年03月26日



# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：沈随平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月21日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月27日





使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年09月29日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市精微建设工程有限公司

**详细地址:** 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A05095

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日



## 1.2、联合体成员单位

附件1:

### 企业基本情况一览表

投标人名称：中筑（深圳）设计院有限公司

企业注册名称	中筑（深圳）设计院有限公司	注册资本	2000.00万	建立日期	2010.8.18
企业法人代表	黄文彪	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业乙级、风景园林专项设计乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）	联系电话	0755-27082691		
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业乙级、风景园林专项设计乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中筑（深圳）设计院有限公司由一个具有多年建筑工程设计经验的精英团队组成。本着诚恳、开拓和努力创新的精神，更为了树立品牌设计公司的理念，我们于 2010 年 08 月 18 日经深圳市工商行政管理局核准成立。</p> <p>本公司现有职工 73 人，技术骨干 49 人，其中一级注册建筑师 15 人，一级注册结构工程师 5名、高级工程师 13名、工程师 30 多名。</p> <p>优秀的建筑设计作品是由良好团队相互协作、共同努力的成果。对不同的项目特点、不同的建设单位、不同的地域文化，需要一支基础扎实、锐意进取的设计团队去积极创新和解决。我公司现有的技术骨干都有多年的设计经验，有着强烈的责任心和开拓创新精神，能优质按时完成建筑工程设计任务。在公司内部，我们建立了培养和提高技术人员专业素质的相关机制，如定期开展相关的</p> <p>培训学习、邀请专家授课演讲、通过网络学习等，促进交流，让设计师们开拓思路与眼界，扩大公司的影响力。同时我公司经常与一些综合实力强的设计院或境外设计公司进行项目前期策划和设计咨询方面的合作。</p> <p>公司执行以人为本、以服务至上和科学管理的理念，建立了一套完整、科学的企业管理制度。缩短管理链条、提高管理效力，以精、专、特为目标，建立一支优秀的队伍。注重设计品质，提高技术创新能力；突出专项优势。本公司不急求做大，而求做强。专心于每一个项目，做精每一个项目。注重设计质量，做好设计服务工作。</p> <p>建立品牌优势是每个企业发展强大的必由之路。设计品质和服务质量是企业的立足之本，也是品牌创造的基础。我们有信心和激情，通过不懈的努力，树立全新的企业形象，打造一流水平的设计公司。</p> <p>公司从成立至今独立设计项目类型有公共建筑、住宅、商住楼、工业建筑，以及装饰设计，景观设计等。设计质量也得到合作方一致的好评与认可。在改革浪潮波澜壮阔、社会事业欣欣向荣的今天，我们把公司的事业放在国际竞争的大环境中去思考，借鉴发达</p>				

	国家的先进经验，去建立我们自己的品牌企业。凭着我们的诚信、勤奋和智慧，我们坚信我们的公司、我们的团队一定能在市场经济的大潮中扬帆远航。
其他	/

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至2031年04月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
市政行业乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日



### 1.3、企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程(设计施工总承包)项目的投标活动，  
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有企业  其他  
特此承诺！

投标人（盖公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：沈随平

日期：2026年6月10日



注：若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

## 二、企业信用

### 2.1 联合体主体单位

附件 2:

#### 企业信用

投标人：深圳市精微建设工程有限公司


一	国家企业信用信息公示系统自查情况
1	是否有列入严重违法失信名单（黑名单）： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址： <a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ；
3	证明材料：见截图 1。
二	信用中国（广东·深圳）系统自查情况
1	1.1 是否有安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否； 1.2 是否有非安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	信用中国（广东·深圳）系统中的网页链接地址： <a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs</a> ；
3	证明材料：见截图 2。

注：

1、投标人自行提供企业近三个月（从截标之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>），信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图（信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果））；

2、根据企业的实际情况在上述“□”打“√”，若为联合体投标，联合体牵头单位及成员单位均需提供上表，并提供相应查询截图。

投标人（盖公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：沈随平 

日期：2026 年 6 月 10 日

截图1

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77	企业名称:	深圳市精微建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	沈随平
类型:	有限责任公司	成立日期:	2020年06月01日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		
经营范围:	一般经营项目: 市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包; 地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑劳务分包; 物业管理; 自有物业租赁; 投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑材料、建筑装饰装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

截图2



信用中国 (广东·深圳)  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索



首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市精微建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:**

法定代表人: 沈随平	主体类型: 有限责任公司
成立日期: 2020-06-01	认缴注册资本(万元): 10000.000000 (万元) (人民币)
住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202	

 24 行政管理	 1 诚实守信	 1 严重失信	 1 经营异常	 1 信用承诺	 1 信用评价	 19 司法判决	 19 其他
--	---	---	---	---	---	--	--

全部 24 | 行政许可信息 12 | 建筑类企业基本登记信息 1 | 建筑类企业资质证书信息 11

第1条

## 2.2 联合体成员单位

附件 2:

### 企业信用

投标人：中筑（深圳）设计院有限公司

一	国家企业信用信息公示系统自查情况
1	是否有列入严重违法失信名单（黑名单）： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址： <a href="https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B82F81619B310306F747B69CAD11ABB111E32071CBF93588D63C06A6549BABB4A68A41947AD9ECB36CC69946736154F7DA8006B86379CB5A40C65FCED4D0E8C0E822E822E8C0E822965C04CE045C96CE9B5109C30991C9519B2FCC54CC83DF7E8DAB667DB617908228334E164E844E291C439CA985243F421AD01AD01AD0-1781165304257%7D">https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B82F81619B310306F747B69CAD11ABB111E32071CBF93588D63C06A6549BABB4A68A41947AD9ECB36CC69946736154F7DA8006B86379CB5A40C65FCED4D0E8C0E822E822E8C0E822965C04CE045C96CE9B5109C30991C9519B2FCC54CC83DF7E8DAB667DB617908228334E164E844E291C439CA985243F421AD01AD01AD0-1781165304257%7D</a> ；
3	证明材料：见截图 3。
二	信用中国（广东·深圳）系统自查情况
1	1.1 是否有安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否； 1.2 是否有非安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	信用中国（广东·深圳）系统中的网页链接地址： <a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=8a80845b72511fad0172594a5912066e">https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=8a80845b72511fad0172594a5912066e</a> ；
3	证明材料：见截图 4。

注：

1、投标人自行提供企业近三个月（从截标之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>），信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图（信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）；

2、根据企业的实际情况在上述“□”打“√”，若为联合体投标，联合体牵头单位及成员单位均需提供上表，并提供相应查询截图。

投标人（盖公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 6 月 20 日



截图3

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300559866059Q	企业名称:	中筑(深圳)设计院有限公司
注册号:		法定代表人:	黄文彪
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年08月18日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月28日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)		
经营范围:	专业设计服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工业工程设计服务;海洋工程设计和模块设计制造服务;轨道交通通信信号系统开发;轨道交通运营管理系统开发;海洋工程关键配套系统开发;工程管理服务;软件开发;规划设计管理;环保咨询服务;旅游开发项目策划咨询;工业设计服务;供应链管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;平面设计;工程和技术研究和试验发展;新材料技术研发;消防技术服务;节能管理服务;土地整治服务;单建式人防工程监理;信息技术咨询服务;物业服务评估;市场营销策划;标准化服务;新材料技术推广服务;岩土科技研发;土壤污染治理与修复服务;土地调查评估服务;建筑废弃物再生技术研发;网络与信息安全软件开发;海上风电相关系统研发;地质勘查技术服务;建设工程消防验收现场评定技术服务;太阳能发电技术服务;发电技术服务;风力发电技术服务;储能技术服务;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;信息系统集成服务;图文设计制作;文艺创作;安全系统监控服务;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;新能源技术研发;资源再生利用技术研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程设计;人防工程设计;文物保护工程设计;建筑智能化系统设计;地质灾害治理工程设计;住宅室内装饰装修;建设工程勘察;国土空间规划编制;对外承包工程;测绘服务;文物保护工程勘察;地质灾害治理工程勘察;工程造价咨询业务;建设工程监理;公路工程监理;水运工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理;房地产咨询;房地产评估;质检技术服务;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;检验检测服务;水利工程质量检测;建设工程质量检测;雷电防护装置检测;室内环境检测;安全评价业务;特种设备设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgkr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

截图4

信用中国 (广东·深圳) [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn) 信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 中筑(深圳)设计院有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:**

法定代表人: 黄文彪	主体类型: 有限责任公司
成立日期: 2010-08-18	认缴注册资本 (万元): 2000.000000 (万元) (人民币)
住所: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D信405 (办公场所)	

**行政管理** 9 | 诚实守信 3 | 严重失信 | 经营异常 | 信用承诺 2 | 信用评价 | **司法判决** | 其他

全部 9 | 行政许可信息 3 | 建筑类企业基本登记信息 2 | 建筑类企业资质证书信息 4

第1条

### 三、企业同类工程业绩

附件3:

#### 企业同类工程业绩一览表

<b>一、企业同类工程设计业绩</b> （由负责设计单位提供）
1、工程名称：福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程； 竣工日期：XXXX年XX月XX日；合同金额：186.49万元；建设内容：福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程共涉兴围社区的5个小区，涉及约760栋楼、结构户数约13103户。主要建设内容均为小区红线范围内中低压燃气管道及中低压调压柜（箱）、低压庭院燃气管、建筑燃气管道与用户燃气表的敷设与安装工程。； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3034861">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3034861</a> 。
2、工程名称：怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期； 竣工日期：XXXX年XX月XX日；合同金额：86.48万元；建设内容：1.怀集县梁村镇示范主街道及外立面提升工程，道路铺设沥青面积8649.29m <sup>2</sup> ，人行道建设面积3784.19m <sup>2</sup> ，外立面改造面积14514.6m <sup>2</sup> ；2.怀集县梁村镇圩镇客厅升级改造项项目，地面重新铺装约94.16m <sup>2</sup> 、墙面刮白等。； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3999522">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3999522</a> 。
3、工程名称：福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程； 竣工日期：XXXX年XX月XX日；合同金额：80.76万元；建设内容：包括但不限于：拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道，道路软基处理，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电缆沟、海绵城市、多功能智能杆等)。工程内容包括：道路工程、给排水工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972833">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972833</a> 。
<b>二、企业同类工程施工业绩</b> （由负责施工单位提供）
1、工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工； 竣工日期：2025年7月15日；合同金额：2408.306432万元；建设内容：包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程绿化工程、燃气工程等(不含通信迁改工程)； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769671">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769671</a> 。
2、工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包； 竣工日期：2026年3月17日；合同金额：1969.387511万元；建设内容：包含但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932980>。

3、工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）；

竣工日期：2024年5月10日；合同金额：1133.618752万元；建设内容：包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。；

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371360>。

**注：**

1、投标人提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程业绩指：1、市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项；2、市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项。有效同类工程业绩合计不超过6项，需列表说明。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供）

2、证明资料：

（1）中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；

（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；

（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

（4）若投标人提供的业绩为EPC或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。

（5）合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。

3、其他：同类工程业绩为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 $\geq$ 60.742883万元，施工业绩 $\geq$ 2132.349235万元。

### 3.1、设计企业同类工程业绩证明材料：

#### 3.1.1. 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3034861>

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程' (Natural Gas Inlet Improvement Project for Xingwei Area 1 in Fuyong Street, Bao'an District, Shenzhen). The project information is summarized in a table:

项目编号	4403062303040002	省级项目编号	4403062303030003
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9165.91
立项级别	地市级	立项文号	2303-440306-04-05-643525

Below the project details, there is a table of bidding information. The table has columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'. The third row, corresponding to the design company, is highlighted with a red box:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-08	6143.83	4403062303040002-BD-001	4403062303030003-BD-001	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-05-18	117.37	4403062303040002-BE-001	4403062303030003-BE-001	查看
B	中筑(深圳)设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-30	186.49	4403062303040002-BA-001	4403062303030003-BA-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-643525001001

标段名称: 福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程(设计)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 186.4890万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-11



查验码: 1979952669051320 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]115号

合同编号	FY(HT)2023002-6
资金来源	深宝福联合会纪[2023]2号

# 福永街道兴围一区等城中村管道天然气 入户完善工程(设计)合同书

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

二〇二三年

## 一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道兴围一区等城中村管道天然气入户完善工程（设计）任务，达成如下协议：

### 一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

### 二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

### 三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；

4. 中标通知书;
5. 设计合同条款;
6. 招标文件;
7. 投标文件;
8. 设计技术标准与规范;
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 4 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复之日起 4 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 4 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 3 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 对超出设计资质的工程设计，设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：设计费暂定为人民币 186.489 万元（大写：壹佰捌拾陆万肆仟捌佰玖拾元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 186.489 万元（大写：壹佰捌拾陆万肆仟捌佰玖拾元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 =  $Y \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

6. 本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金，甲方有权直接在应支付给乙方的合同价款中扣除。

#### 八、设计文件份数及形式要求

1. 方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），多媒体演示光盘影音文件 5 套（格式采用 DVD 光盘）。

3. 施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

4. 提供协助施工单位绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张。（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

5. 海绵城市专篇一式 12 套及电子光盘 5 张（按海绵城市相关规范、规定的要求

提供成果)。

6. 设计人根据业主要求提供施工招标所需的图纸和文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等,具体以业主要求为准)一式 12 套及电子光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

7. 各设计阶段最终成果(包括书面计算书和全部存档图纸等)均需提供全部纸质文件 12 套及光盘 5 张(不加密、可编辑并不限制使用时间)。

九、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力,至双方履行完毕合同项下义务后终止。双方要恪守信誉,严格履行。

十一、本合同书一式十份,甲方执四份,乙方执六份,具有同等法律效力。

甲方名称:

(盖章)



乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

温少荣

委托代理人:

住 所:

住 所: 深圳市宝安区西乡流塘  
前进二路4号D馆405

邮政编码:

邮政编码: 518132

电 话:

电 话: 0755-23063421

开户名称:

开户名称: 中筑(深圳)设计院有  
限公司

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行帐号:

银行帐号: 4000030309200078908

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖

合同复核人: 李招锦 李招信

部门负责人: 江

合同签订日期: 2023年8月11日

### 3.1.2. 怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3999522>

The screenshot shows the website interface for the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期' in Huaiji County, Guangdong Province. A table lists project details, and a map shows the location. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is active, showing a list of participating units and their responsible persons.

项目编号	4412242508020001	备案项目编号	4412242507310001
建设单位	怀集县代建项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	12441224MB2E06433P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	444728.18	总投资 (万元)	8415.93
立项级别	--	立项文号	2411-441224-04-05-326722

项目地址: 肇庆市怀集县肇庆市怀集县岗坪镇、梁村镇

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	陈永清	440882*****32
监理企业	广东鸿源咨询服务有限公司	91441224MAC35YK84K	苏海雄	441422*****12
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	吴小武	441602*****56
施工企业	广东大盛建设工程有限公司	91441202MA54CWBQ5W	蔡绿	441224*****27
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	李敬	530122*****1X



# 中标通知书

肇公易怀(工)中字[2025]006号

中国建筑第八工程局有限公司;广东大盛建设工程有限公司;中筑(深圳)设计院有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇(岗坪镇、梁村镇)建设项目一期(设计施工总承包)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为68699638.39元。

其中:

总价:6877.944万元

开标时间:2025年02月21日09:30

项目负责人:李敏;吴小武

招标人(盖章):



招标代理机构(盖章):



肇庆市公共资源交易中心怀集分中心  
见证(盖章):



2025年03月03日



肇庆市公共资源交易中心

Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

地址:怀集县金龙一路社保大楼三楼  
联系电话:0758-5511132  
邮编:526400



合同编号:怀代建合(2025)007号

怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万  
工程典型镇(岗坪镇、梁村镇)建设项目一期  
(设计施工总承包)合同

发包人:怀集县代建项目管理中心(公章)

承包人:中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头人)(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司(联合体成员)(公章)

广东大盛建设工程有限公司(联合体成员)(公章)

2025年3月4日

## 第一节 设计施工总承包合同协议书

发包人（全称）：怀集县代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员 1）：中筑(深圳)设计院有限公司

承包人（联合体成员 2）：广东大盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期（设计施工总承包）事宜协商一致，共同订立本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期（设计施工总承包）。

2. 工程批准、核准或备案文号：怀发改投审[2024]115号。

3. 工程内容：（1）岗坪镇美丽生态小公园；（2）岗坪镇公共服务基础设施建设工程；（3）岗坪镇四和村石杰界至南雄水库防汛工程项目；（4）岗坪镇松柏河段大浪桥新建项目；（5）岗坪镇圩镇周边污水管网改造提升工程；（6）岗坪镇省际河道（西界庙段）建设工程；（7）岗坪镇美丽河道提升工程；（8）岗坪镇 Y638 道路提升以及周边人居环境整治项目。（9）怀集县梁村镇美丽乡镇入口通道提升工程；（10）怀集县梁村镇沙帽江美丽河道和美丽小公园建设工程；（11）怀集县梁村镇示范主街道及外立面提升工程；（12）怀集县梁村镇圩镇客厅升级改造项目；（13）怀集县梁村镇大成岗农场社区雨污分流建设及人居环境整治工程。

4. 工程地址：肇庆市怀集县岗坪镇、梁村镇。

5. 主要包括项目施工图设计、施工等内容。

A. 设计：本项目实行限额设计，承包人须根据建安费中标价进行限额设计，不得超过建安费中标价，包括但不限于与本项目实施有关的专业施工图设计，并配合招标人进行施工图审查、竣工图编制、施工现场指导、工程变更文件和竣工验收等服务。承包人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

B. 施工：经发包人审核确认的施工图设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工图编制以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合办理项目报建、报批、结（决）算、审计等工作。

6. 投资规模：项目总投资为 8301.65 万元，其中工程费用为 7545.58 万元，工程建设其他费为 559.41 万元，预备费为 196.66 万元。**承包人必须在中标报价的范围内完成工程设计和施工工作，如工程结算额超出中标报价的，超出部分由承包人承担。（发包人原因导致的除外）**

### 二、工程计价原则、结算办法和限额设计

1. 工程计价原则：工程预、结算计价依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行的有关工程计价文件规定、计价规范，以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价

依据(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)等规定,并结合中标下浮率进行计算。

编制工程竣工结算时,人工、材料、设备、机械台班价格按实际施工期对应的《肇庆市建设工程造价信息》,依次按怀集、肇庆造价管理机构发布的相应时期造价信息文件价格进行计算和调整,《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格,依次参照广州、佛山的信息价,如果广州、佛山也没有的,按发包人定质定价管理办法执行。

2. 本项目优先考虑土方平衡利用,如需外购土方,运距按15km封顶包干(如少于15km则按实结算),承包人修筑施工临时便道(含便桥)产生的费用发包人不另行单独支付,施工过程中的用水用电由承包人自行解决,发包人不另行支付费用。

### 3. 结算办法

(1) 工程设计费结算价以批准概算为计费依据,结合中标下浮率核算,结算时的设计费高于经怀集县财政投资评审中心评审的概算设计费,以评审概算为准,发包人不再另外支付费用。低于中标价的,按核算的费用结算。如结算价超出设计费中标报价的,超出部分由承包人承担。

(2) 建安费结算:按上述计价原则计算的建安工程费以实际发生工程量×怀集县财政投资评审中心审定的预算评审报告中的综合单价并结合中标下浮率进行结算。最终结算价不能超过怀集县财政投资评审中心审定的预算价×(1-中标下浮率)。如结算价超过怀集县财政投资评审中心审定的预算价×(1-中标下浮率),发包人按建安费中标价进行支付,超出部分承包人自行承担。

4. 工程进度款计算、工程结算均结合中标下浮率进行计算。

5. 限额设计:为有效控制建设成本,本项目采用限额设计方式,承包人须根据建安费中标价进行限额设计,不得超过中标价,设计方案及概算须经发包人会同上级部门审批通过。

概预算控制要求,按照《肇庆市人民政府办公室关于加强政府投资项目预算管理的通知》(肇府办【2018】7号)和《肇庆市人民政府关于进一步严格控制项目超概算问题的通知》(肇府【2018】9号)的相关规定执行。

### 三、建设工期

工期:项目总工期: 150 日历天,其中设计工期为 30 日历天,施工工期为 120 日历天,自发包人或监理单位下达的通知文件之日算起,其中:

(1) 设计工期 30 日历天(施工图审查时间不包含在设计工期内):

1) 25 日历天内完成设计施工图;

2) 5 日历天内完成补充、修改并提供成果文件。

(2) 施工工期为 120 日历天,自监理单位或发包人发出开工通知之日算起。

### 四、工程质量标准

1. 工程设计质量标准:设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)、《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)等现行国家行业相关规范规定的要求,并能够通过施工图设计文件审查。

2. 工程施工质量标准:符合现行国家相关规范规定,达到合格标准。

## 五、合同价格和付款要求

1. 合同总金额暂定为人民币（大写）：**陆仟捌佰陆拾玖万玖仟陆佰叁拾捌元叁角玖分**，¥：68699638.39 元，其中：

设计费暂定为人民币(大写)**捌拾陆万肆仟捌佰伍拾肆元整**，¥：864854.00 元，下浮率为 0.50%。

工程建安费暂定为人民币(大写)陆仟柒佰捌拾叁万肆仟柒佰捌拾肆元叁角玖分，¥：67834784.39 元，下浮率为 10.10%。

2. 设计费和施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更。

3. 每期设计、施工的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的等额发票后方可办理财务转账手续。

## 六、项目负责人

1. 总承包项目经理：李敏；

2. 设计项目负责人：吴小武；

3. 施工项目负责人：李敏；施工项目技术负责人：姚壁钦；

## 七、对承包人的要求：

1. 合同约定的工程项目，承包人不得转包，必须分包的专项工程和专业工程，须符合相关法律法规和取得发包人的同意。否则，发包人有权单方面终止合同，并令其立即退场，工程项目设计、施工由发包人另行处理，由此而造成经济损失由中标单位负责赔偿；

2. 承包人之设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。设计交底时，设计单位应向发包人、施工单位、监理单位作出特别说明，设计单位在施工阶段必须全过程派员驻场，并向发包人提供驻场设计人员名单和相关资质证明。

3. 承包人之施工单位应按《建设工程项目总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）实施管理，并按受建设单位和监理单位的监督。其中，规范中第 4.3“项目管理实施规划”、第 5.2“建造师”条款必须执行。建造师及管理人员和持证上岗等人员必须到岗且持证上岗。承包单位应按《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标监督检查的办法》（粤建市（2009）8 号）第九条规定，发生建造师需要更换情况的，施工单位应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。更换后的建造师应与承包人的投标文件所拟定的建造师的主要条件一致。

## 八、定义与解释

1. 本协议书中有关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 施工合同、中标通知书、招标文件、投标文件等相关文件，如果专用合同条款与合同通用合同条款、招标文件以及其他文件之间有不符之处，均以专用合同条款及招标文件为准。

## 九、合同份数及生效

合同份数：本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执（联合体牵头人）柒 份，承包人执（联合体负责设计工作方）伍 份；由承包人提供合同；各方签字及盖章之日起生效。合同订立地点：肇庆市怀集县。

#### 十、合同争议

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向  /  仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。案件受理费、财产保全费、律师代理费等合理维权费用均由违约方承担。

怀集县代建项目管理中心

(本页为签章页)

发包人(盖单位公章): 怀集县代建项目管理  
中心

法定代表人(签字):

文书送达地址: 怀集县广佛肇(怀集)经济合作  
区管理委员会大院孵化中心二楼

企业组织机构代码:

企业地址:

邮政编码:

授权代表:

电 话: 0758-5262001

传 真:

文书送达电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体牵头人)(盖单位公章):  
中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(签字):

文书送达地址:

企业组织机构代码: 9131000163126503X1

企业地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道  
1568号27层

邮政编码: 200135

授权代表:

电 话: 021-61691998

传 真:

文书送达电子邮箱: [cscec8b@cscec.com](mailto:cscec8b@cscec.com)

开户银行: 021900172410255

账 号: 招商银行深圳宝安支行

承包人(联合体成员1)(盖单位公章):  
中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人(签字):

文书送达地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路  
4号D馆405(办公场所)

企业组织机构代码: 91440300559866059Q

企业地址:

邮政编码: 518000

授权代表: 黄荣利

电 话: 0755-27082691

传 真: 0755-27082691

文书送达电子邮箱: [3014818950@qq.com](mailto:3014818950@qq.com)

开户银行: 深圳彩田支行

账 号: 4000030309200078908

承包人(联合体成员2)(盖单位公章): 广东  
大盛建设工程有限公司

法定代表人(签字):

文书送达地址: 怀集县幸福街道三江南路8号恒  
福花园三期8座108号商铺(一址多照)

企业组织机构代码:

企业地址:

邮政编码: 526400

授权代表:

电 话: 0758-5533943

传 真: 0758-5533943

文书送达电子邮箱: [gddsgcgs@163.com](mailto:gddsgcgs@163.com)

开户银行: 中国农业银行怀集县支行账

账 号: 44654001040039163

广东省施工图数字化审查专用

设计单位: 中筑(深圳)设计有限公司

资质证书: 粤建审字[2015]0013号

业务范围: 专业甲级(市政行业)

有效期至: 2026年07月07日

其他: 2025年07月07日完成审查

注意: 请与设计单位沟通处理

- (2) 本项目涉及道路等级为等外道路
  - (3) 细粒式SBS改性沥青砼 AC-13 C 基质沥青采用国产沥青, 粗集料采用辉绿岩, 细集料采用辉绿岩机制砂。
  - (4) 本项目道路沿线遇电线杆、路灯基础不作拆除, 范围内设置 70\*70cm 矩形区域进行保护。
  - (5) 施工严格按照施工图技术要求及相关施工工程规范执行。工程中如遇到问题, 由施工单位提出, 经业主、设计、监理等有关各方商量解决措施, 再实施。
  - (6) 项目中所有涉及建设用地的子项目及规划类子项目, 均需通过自然资源规划局相关部门审批及第三方图审机构审核合格后, 方可实施。
- 未尽事宜, 均按现行最新设计、施工规范及验收标准执行。

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 中筑(深圳)设计有限公司  
业务范围: 市政行业 乙级  
资质证书编号: A244025330  
有效期至: 2026年07月07日

姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务
李小明	项目负责人	张小红	项目负责人	王大力	项目负责人
陈小明	项目负责人	赵小红	项目负责人	孙大力	项目负责人
周小明	项目负责人	吴小红	项目负责人	郑大力	项目负责人

广东省施工图数字化审查专用

设计单位: 中筑(深圳)设计有限公司

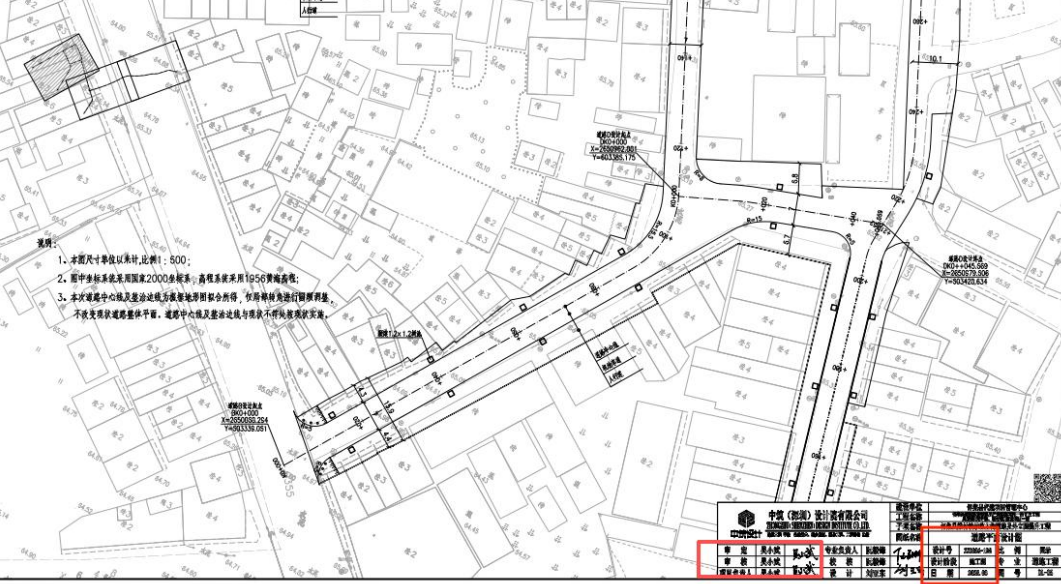
资质证书: 粤建审字[2015]0013号

业务范围: 专业甲级(市政行业)

有效期至: 2026年07月07日

其他: 2025年07月07日完成审查

注意: 请与设计单位沟通处理



姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务
李小明	项目负责人	张小红	项目负责人	王大力	项目负责人
陈小明	项目负责人	赵小红	项目负责人	孙大力	项目负责人
周小明	项目负责人	吴小红	项目负责人	郑大力	项目负责人

### 3.1.3. 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2972833>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210130008	省级项目编号	4403062210120006
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3471.61
立项级别	地市级	立项文号	2210-440306-04-05-877722

项目地址: 深圳市宝安区福永街道办

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市东兴工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-03-16	68.03	4403062210130008-BE-001	4403062210120006-BE-003	查看
B	中国华西企业有限公司	施工	公开招标	2023-05-18	6162.11	4403062210130008-BD-001	4403062210120006-BD-001	查看
B	中筑(深圳)设计院有限公司	设计	公开招标	2023-01-11	101.01	4403062210130008-BA-001	4403062210120006-BA-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2210-440306-04-05-877722001001

标段名称: 福永街道腾丰二路(腾程路-福凤路)新建工程(设计)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中筑(深圳)设计院有限公司

中标价: 101.0111万元

中标工期: 按照合同约定的设计周期执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘和军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘和军

日期: 2023-04-21

查验码: 7873636464336233 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]013号

合同编号	FY(HT)2022042-4
资金来源	宝发改建议书[2022]221号

# 福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）合同书

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位：中筑（深圳）设计院有限公司

二〇二三年

## 一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道腾丰二路（腾程路-福凤路）新建工程（设计）任务，达成如下协议：

### 一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、建设工程批准文件；
- 5、招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 6、中标通知书。

### 二、设计依据

- 1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、投标文件；
- 4、各阶段设计文件审查意见；
- 5、其他有关资料。

### 三、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同协议书；
- 2、设计廉政合同书；
- 3、本合同附件(含澄清文件，如果有)；

- 4、中标通知书；
- 5、设计合同条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、设计技术标准与规范；
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 10、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 四、工作周期安排

1、方案设计：收到中标通知书之日起 2 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。

2、初步设计：方案设计批复之日起 2 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 2 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 5 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 2 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

6、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：本合同总价暂定为人民币 101.0111 万元（大写：壹佰零壹万零壹佰壹拾壹元整），其中设计费暂定为人民币 80.7611 万元（大写：捌拾万零柒仟陆佰壹拾壹元整），BIM 技术应用费用暂定为人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）。

（一）设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 80.7611 万元（大写：捌拾万零柒仟陆佰壹拾壹元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 =  $Y \times 0.9 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

设计费结算：

以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 0.9、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。（若项目被区审计部门抽查，则最终结算价以区审计部门审计结果为准。）

（二）、BIM 技术应用费用

BIM 技术应用费合同价（暂定）人民币 20.25 万元（大写：贰拾万零贰仟伍佰元整）。该价格为暂定价，参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准“（二）市政道路工程 费用基价表”中的“单项工

程应用”，以建安费为计价基础，造价少于1亿元时，按1亿元作为计价基础，计价费率为0.225%，下浮10%，计算公式如下：

$$\begin{aligned} \text{(BIM) 技术应用费用} &= \text{计价基础} \times \text{单价或费率} \\ &= 10000 \times 0.225\% \times (1-10\%) = 20.25 \text{ 万元 (暂定)} \end{aligned}$$

#### 七、付款方式

1、初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X 计算得出设计费的30%；

2、完成施工图设计并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X 计算得出设计费的60%；

3、工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X 计算得出设计费的80%；

4、工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的90%；

5、决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则最终结算价以区审计部门审计结果为准。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

6、本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金，甲方有权直接在应支付给乙方的合同价款中扣除。

#### 八、设计文件份数及形式要求

设计：

1、方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2、初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），多媒体演示光盘影音文件 5 套（格式采用 DVD 光盘）。

3、施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

4、提供协助施工单位绘制的竣工图一式12套及电子光盘5张。（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

5、海绵城市专篇一式12套及电子光盘5张（按海绵城市相关规范、规定的要求提供成果）。

6、设计人根据业主要求提供施工招标所需的图纸和文件(包括图纸、工程数量表、参考资料和施工技术规范等，具体以业主要求为准)一式12套及电子光盘5张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

7、各设计阶段最终成果（包括书面计算书和全部存档图纸等）均需提供全部纸质文件12套及光盘5张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

九、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，至双方履行完毕合同项下义务后终止。双方要恪守信誉，严格履行。

十一、本合同书一式十份，甲方执四份，乙方执六份，具有同等法律效力。

甲方名称:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (盖章)

合同复核人: 王招弟 李瑞 江

乙方名称:



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

统一社会信用代码:

合同签订日期: 2023年4月23日

### 3.2、施工企业同类工程业绩证明材料：

#### 3.2.1.田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订3个合同）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769671>

田恒路(田寮路-光侨路)市政工程 广东省-深圳市-龙华区

项目名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程		
工程名称	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程（田寮路-田湾路）		
施工许可证编号	4403092109150006-SX-001	省级施工许可证编号	440309202407240302
项目代码	--	项目编号	4403092109150006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	487	数据等级	C
项目经理	王培华	所属单位	深圳市精微建设工程有限公司
总监理工程师	贾红太	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	1601.53	面积(平方米)	6397.05
长度(米)	--	跨度(米)	--

相关链接  
中华人民共和国住房和城乡建设部职业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆  
网站地图 联系我们 管理系统

# 中标通知书

标段编号: 44038720230026002001

标段名称: 田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司



中标价: 2408.306432万元

中标工期: 488天

项目经理(总监): 王培华

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

红梅刘

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-12

查验码: 4498845336864797 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]97号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司  
项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程  
工程地点：深圳市光明区  
工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项  
为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m；总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___km <input type="checkbox"/> 车站：___座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月30日

合同工期总日历天数：488天

节点工期：/

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥16015314.90元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分 (¥ 1100326.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万柒仟叁佰柒拾肆元整 (¥ 17374.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整 (¥ 870000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 16.34% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

承 包 人：深圳中太建设工程有限公司  
(盖章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民  
委托代理人: 李忠民

电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:

账 号:  
邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇  
委托代理人: 李勇

电 话: 0755-82793391  
传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
建设路支行

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860  
邮 政 编 码: 518132

---

备案意见:

经 办 人:  
备案机构 (公章)

2023年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]98号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m × ___m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m × 4m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m × m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m × m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m；总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___km <input type="checkbox"/> 车站：___座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

---



---

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整（¥ 400460.90 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥ 232526.11 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署



(盖章)

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



(盖章)

住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]99号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：____ m × ____m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：____ m × 4m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：____ m × m 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：____ m × m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m × ____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座

	宽: ___m 总长: _____m 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m; 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥ 3234.98 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥ 202186.46 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 10. 标价的工程量清单；
- 11. 工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方合法代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民  
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇  
委托代理人: 李勇  
电 话: 0755-82793391

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
建设路支行

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码: 518132

---

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 田硕路（田湾路-松栢路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月13日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2025年1月13日</p>



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">/</p> <div style="text-align: right;">  <p>唐时强 粤1442017201739562(00) 建筑 市政 2027.01.03 深圳市精微建设工程有限公司</p> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2025年1月13日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师:  注册证号: 4021005 有效期至: 2026.01.26 2025年1月13日 深圳市海建建设监理有限公司</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2025年1月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 442025-1-1013 有效期至: 至2027年6月</p>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位(公章)：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年7月15日

发出日期：2025年7月15日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.40km	工程造价(万元)	1601.53149
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2024)079号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年 8月 1日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1026		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	我司承接恒恒路(田寮路-光佛路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过		
工程 质量 情况	土建	1. 工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全, 检查合格。 2. 主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3. 工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4. 已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收, 符合设计及规范要求, 质量控制资料和施工管理资料完整, 有关安全和功能性的检测资料齐全, 主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装	1. 设备进场的质保资料齐全, 外观检查合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章) 2015年7月15日	总监理工程师:  (公章) 2015年7月15日	项目负责人:  (执业资格证书章) 2015年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2015年7月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2015年7月15日

  
 注册号: 4404520-A1010  
 有效期: 至2027年12月

### 3.2.2.龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932980>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

#### 施工许可详情

项目名称	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程		
工程名称	龙湾路（田寮小学车行入口-田盛路段）市政工程		
施工许可证编号	4403091907250130-SX-001	省级施工许可证编号	440309202511110102
项目代码	--	项目编号	4403091907250130
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	C
项目经理	孟建中	所属单位	深圳市精微建设工程有限公司
总监理工程师	方文礼	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	322.38	面积(平方米)	995.78

关闭

C 44030920251111010 2 322.38 995.78 2025-11-11 4403091907250130-SX-001 查看

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30

查验码: 7652580771456013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]42号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤2442019202005014

本工程于2024年05月24日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_/\_\_\_

层/幢：\_\_\_/\_\_\_

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深光发财【2015】770号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用2个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

### 三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

住 所：光明南谷大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太  
云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建  
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]43号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司

项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤2442019202005014

本工程于2024年05月24日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_/\_\_\_

层/幢：\_\_\_/\_\_\_

建筑面积：\_\_\_/\_\_\_平方米

工程立项批准文号：深光发改【2023】458号\_\_\_\_\_

资金来源：政府100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用2个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：80.2 m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：__m 桥宽：__m 总长：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 总长：1440 m
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：__ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：936 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 300 mm 总长：130 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：__t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：__t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 800 mm 总长：157 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：95 m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：3.5 m×1 m； 总长：9 m	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__ km <input type="checkbox"/> 车站：__座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m <sup>3</sup>		

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2024年04月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年03月27日

合同工期总日历天数：360日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：  /  

## 五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥       /        元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥       /        元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）                  /                  （¥       /        元）；

（7）其他：  /  

人民币（大写）                  /                  （¥       /        元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)  
住 所：光明商会大厦810楼  
合同专用章

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
账 号：  
  
邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司  
(公章)  
住 所：深圳市福田区凤凰街道塘尾社区南太  
云创谷6栋601  
合同专用章

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-82793391  
传 真：0755-82793391  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建  
设路支行  
账 号：44250100003100001860  
  
邮 政 编 码：518132

经 办 人：  
备案机构（公章）

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙湾路(田寮小学车行入口-田盛路段)市政工程

建设单位(公章)： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2016年3月17日

发出日期： \_\_\_\_\_年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








市政基础设施工程

工程名称	龙湾路(田寮小学车行入口-田盛路段)市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长72米,红线宽12米,双向两车道的城市支路,主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价(万元)	322.3767287
结构类型	市政道路	开工日期	2024年07月22日
施工许可证号	440309202511110102	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2025)113
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

精微  
 理方  
 1041  
 精微  
 理方

市政基础设施工程

工程完成 情况	龙湾路（田寮小学车行入口-田盛路）段全长约72米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2026年3月7日	(公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 18779 2026年3月7日	(公章) 项目负责人:  执业资格证书号: 2019202005014(00) 市政建筑 2026年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  执业资格证书 2026年3月7日	(公章) 项目负责人:  执业资格证书 2026年3月7日

监理单位  
监理单位  
监理单位  
监理单位  
监理单位

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2016 年 3 月 17 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



304



24  
建






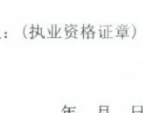


0400

建





市政基础设施工程

工程完成情况	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程，本次实施建设路段全长约200米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：  2026年3月7日	（公章） 总监理工程师：  注册号：44018779 有效期：2026.07.17 2026年3月7日	（公章） 项目负责人：  执业资格证书：202005014(00) 市政建筑 2026.06.30 2026年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：  年月日	（公章） 项目负责人：  2026年3月7日	（公章） 项目负责人：  2026年3月7日



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 田盛路(龙湾路-田寮小学公共通道)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2026年3月17日

发出日期:           年  月  日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、



二、

三、



四、

五、

六、

七、

八、

九、

十、



十一、

十二、










十三、

十四、



市政基础设施工程

工程完成情况	田盛路（龙湾路-田寮小学公共通道）段全长约98米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2026年3月17日	(公章) 总监理工程师:  执业资格证件号: 44036425 有效期至: 2026.09.18 2026年3月17日	(公章) 项目经理:  执业资格证件号: 2442023202403746 有效期至: 2026.09.23 2026年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年月日	(公章) 项目负责人:  执业资格证件章 2026年3月17日	(公章) 项目负责人:  执业资格证件章 2026年3月17日

精微建设工程有限公司  
 精微建设工程有限公司  
 精微建设工程有限公司  
 精微建设工程有限公司

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2026年5月12日

发出日期: \_\_\_\_\_年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

光

1

1

1

1

1

建

1

0304

1

1

1

市政基础设施工程



工程名称	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长86.409米，红线宽12米，双向两车道的城市支路，主要施工内容道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等	工程造价（万元）	333.377343
结构类型	市政道路	开工日期	2024年12月8日
施工许可证号	2203-440311-04-01-87984401 2024-1718	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2024)145
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



008



市政基础设施工程

工程完成情况	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程，全长约86.409米，红线宽12米，设计车速20km/h，为设双向两车道的城市支路，主要建设内容有：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘琪 注册号: 4405485-AY012 有效期至: 至2028年06月30日	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2026年 月 日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 4408230 有效期: 2021.07.17 2026年 月 日	(公章) 项目负责人:  注册号: 4419202005014(00) 市政建筑 2026.06.23 2026年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日



### 3.2.3.天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2371360>

招标投标信息详情

项目名称	天湖一路、天湖二路市政工程		
工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程（施工）		
中标通知书编号	4403092001030003-BD-001	省级中标通知书编号	4403091912249906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-22	中标金额(万元)	1133.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建控地监代理有限公司	统一社会信用代码	91440300192193037F
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	郭大平	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2022-07-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107742001001

标段名称: 天湖一路、天湖二路市政工程(施工)

建设单位: 金地(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1133.618752万元(1133.618752)

中标工期: 335天

项目经理(总监): 郭大平



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭大平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-28

凌克

查验码: 6574181610635193

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107742001

合同编号: JdHJ-2022-483

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 天湖一路、天湖二路市政工程 (施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 金地(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

 双润建设  
SHUANGRUN CONSTRUCTION

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 金地(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 郭大平 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 天湖一路、天湖二路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区, 主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障, 其中, 天湖一路呈南北走向, 南起规划东周路, 北至规划河心路, 全长约 265m, 红线宽 14m, 为城市支路; 天湖二路呈东西走向, 东起天湖一路, 西至现状华夏路, 全长约 178m, 红线宽 14m, 为城市支路。主要建设内容包括: 全部施工图纸内容, 包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深光发改[2020]658 号

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√, 选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：14 m 总长：178 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
/

\_\_\_\_\_  
/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天 335 天, 保修期 24 个月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分 (¥ 11336187.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分 (¥ 1180600.06 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟叁佰叁拾元柒角陆分 (¥ 12330.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分 (¥ 616537.82 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.49%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 8 日

合同订立地点：[Handwritten Signature]

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：金地(集团)股份有限公司 (公章)

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区金地中心

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷  
6栋6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：18023108090

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设  
路支行

账 号：

账号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程项目

验收日期：2024年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程项目	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	天湖一路道路全长约0.264km、天湖二路道路全长约0.179km，为新建道路，双向2车道，红线宽度14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。	工程造价	1133.618752万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023年2月8日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位	金地（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	甲级 B144048265
设计单位	佳风工程设计有限公司		甲级 A246001448
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	91440300557186973C	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李睿智
副组长	李东、肖靖
组员	郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
给水工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
排水工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
电气工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
交通设施工程	肖靖	李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人:  陈永	单位(项目)负责人:  李	单位(项目)负责人:  李	单位(项目)负责人:  李	单位(项目)负责人:  李	单位(项目)负责人:  陈

深圳市建设局、深圳市档案馆监制 深圳市文档服务中心印制

## 四、拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	马锡明	高级	粤高职证字第1300101083602号	市政路桥施工	注册建造师	一级	粤1442004202301409	市政公用工程
2	项目经理	林楚亮	/	/	/	注册建造师	一级	粤1442022202304809	市政公用工程
3	设计负责人	吴小武	高级	2000101091275	市政路桥设计	职称证	高级	2000101091275	市政路桥设计
4	技术负责人	王飞	中级	B804201840236	建筑工程	职称证书	中级	B804201840236	建筑工程
5	质量负责人	易宇	中级	B0624399101002762	建筑工程	上岗证	中级	0442510600005000112	质量
6	安全负责人	林允权	/	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0009778	安全
7	测量工程师	刘向前	高级	A0624199101004430	建筑工程	职称证书	高级	A0624199101004430	建筑工程
8	道路工程师	黄荣劭	中级	粤中职证字第1100102085548号	园林	职称证书	中级	粤中职证字第1100102085548号	园林
9	给排水工程师	李勇	中级	05090110927	给排水	职称证书	中级	05090110927	给排水
10	电气工程师	曹雯	/	/	/	注册建造师	二级	粤2442020202112338	机电
11	岩土工程师	崔勋	高级	09172015	土木工程	职称证书	高级	09172015	土木工程
12	造价工程师	唐时强	高级	202417814938	市政	注册造价师	一级	建[造]11174400004458	造价工程
13	施工员	卢美琴	/	/	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政
14	质检员	杨小惠	/	/	/	上岗证	/	0442110900001000394	质量
15	施工员	周惠文	/	/	/	上岗证	/	2401010100193079	土建
16	材料员	林少冰	/	/	/	上岗证	/	2501040000504396	材料

17	资料员	戴子龙	/	/	/	上岗证	/	250105000 0652627	资料
18	安全员	陈顺	/	/	/	安全生产考核 合格证书	/	粤建安 C3(2025)0 071145	安全
19	安全员	陈晓玲	/	/	/	安全生产考核 合格证书	/	粤建安C3 (2021) 0015513	安全
20	劳资专管 员	文情	/	/	/	上岗证	/	202501230 34043237	工程管 理

注:


1、提供《项目管理机构配备情况表》及投标人项目组成员的职称及其他相关资格证书扫描件。

2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续6个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳的连续6个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明。

3、团队成员应设置项目总负责人、设计负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责相应管理工作，以上人员不得相互兼任，团队成员应取得其工作职责所需的职业资格证书（①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等)；②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师)，或二级注册造价工程师(或造价员)。）。

4、项目经理、设计项目负责人分别提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（项目经理同类工程业绩指市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项；设计项目负责人同类工程业绩指市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项），需列表说明。提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 $\geq 60.742883$ 万元，施工业绩 $\geq 2132.349235$ 万元；证明资料：（1）、中标通知书，合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

投标人（盖公章）：深圳市精微建设工程有限公司&中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年6月10日

#### 4.1、项目总负责人（马锡明）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

##### 4.1.1.项目总负责人（马锡明）简历表

姓名	马锡明	性别	男	年龄	48岁
职务	项目总负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506197803041 439	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2007年1月	从事项目经理（建造师）年限	2年		
项目经理（建造师）资格证书编号	注册一级建造师、市政公用工程、粤 1442004202301409				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

### 4.1.2.项目总负责人（马锡明）注册建造师证

 使用有效期: 2026年06月03日  
- 2026年11月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马锡明

性 别: 男

出生日期: 1978年03月04日

注册编号: 粤1442004202301409

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026. 6. 3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月08日

### 4.1.3.项目总负责人（马锡明）安全生产考核证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：粤建安B（2024）0058744	
姓 名：	马锡明
性 别：	男
出 生 年 月：	1978年03月04日
企 业 名 称：	深圳市精微建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2024年08月15日
有 效 期：	2024年08月15日 至 2027年08月14日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年08月15日

#### 4.1.4.项目总负责人（马锡明）身份证



#### 4.1.5.项目总负责人（马锡明）毕业证



#### 4.1.6.项目总负责人（马锡明）职称证



### 4.1.7.项目总负责人（马锡明）社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马锡明      社保电脑号: 605087078      身份证号码: 440506197803041439      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司      单位编号: 30298516      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				162.08		65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed35ee1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30298516

单位名称  
 深圳市精微建设工程有限公司



## 4.2、项目经理（林楚亮）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

### 4.2.1.项目经理（林楚亮）简历表

姓名	林楚亮	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199306226 315	手机号码	0755-82793391
参加工作时间	2013年7月	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	注册一级建造师、市政公用工程、粤 1442022202304809				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

## 4.2.2.项目经理（林楚亮）注册建造师证

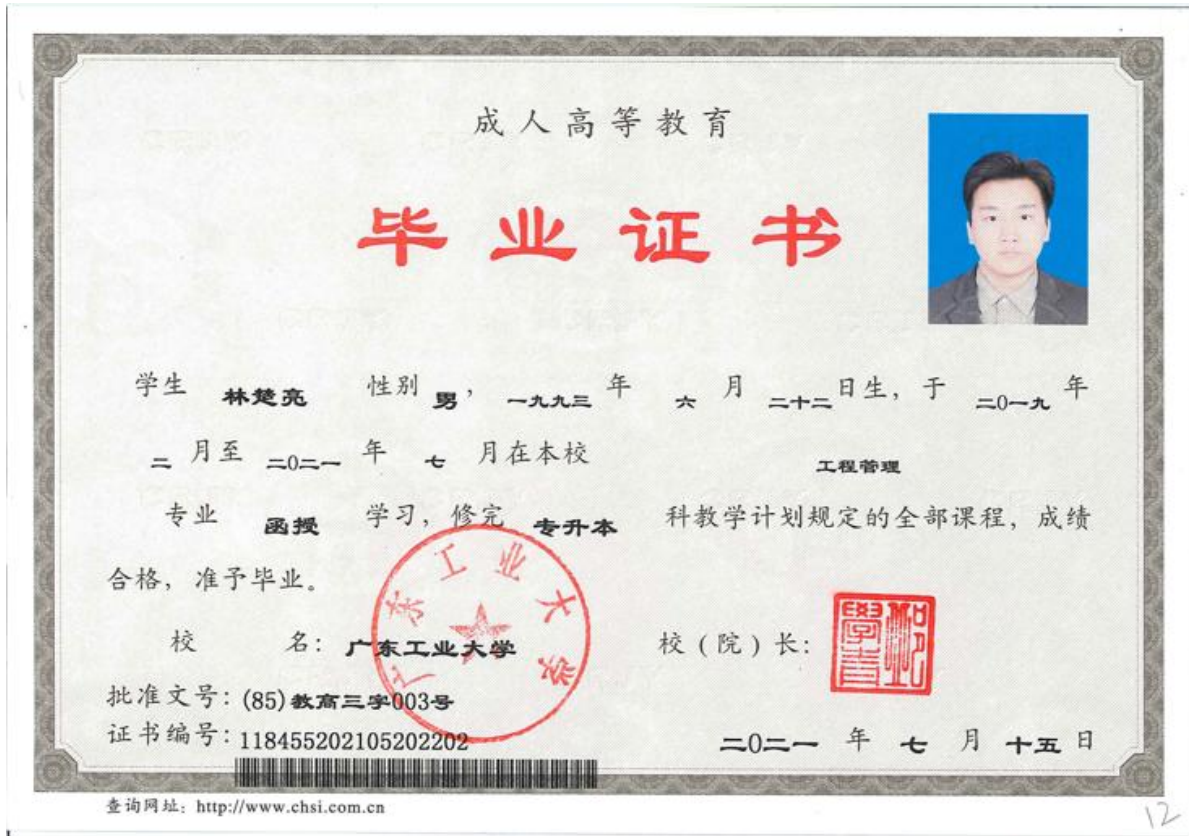
		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 林楚亮		
性别: 男		
出生日期: 1993年06月22日		
注册编号: 粤1442022202304809		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)		
		市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)
		
	个人签名: 林楚亮	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.7	签发日期: 2024年07月08日

### 4.2.3.项目经理（林楚亮）安全生产考核证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安B（2020）0002518	
姓 名：	林楚亮
性 别：	男
出 生 年 月：	1993年06月22日
企 业 名 称：	深圳市精微建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年07月28日
有 效 期：	2024年07月02日 至 2026年07月27日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年07月02日



#### 4.2.4.项目经理（林楚亮）毕业证



#### 4.2.5.项目经理（林楚亮）身份证



## 4.2.6.项目经理（林楚亮）社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚亮

社保电脑号：637021006

身份证号码：440582199306226315

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08		65.52

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed1d9d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



### 4.3、设计负责人（吴小武）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

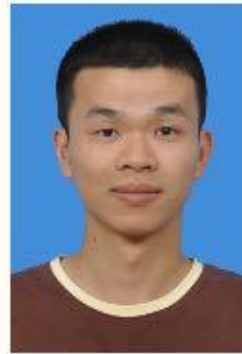
姓名	吴小武	性别	男	年龄	42岁
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441602198404011756		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2000101091275	
参加工作时间	2011年		从事设计负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订日期	设计图交付日期	
怀集县代建项目管理中心	怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期	86.48万元	2025年3月4日	2025年07月07日	
龙门县麻榨镇人民政府	麻榨镇麻榨大桥-南滩村委路面改造工程	67.85万元	2024年4月15日	2024年04月	
南昌东湖城市建设投资发展有限公司	东湖区旧改安置房（香江佳苑二区）基础设施配套工程	41.54万元	2023年4月11日	2023年03月	

#### 4.3.1.设计负责人（吴小武）职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴小武

身份证号：441602198404011756



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091275

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4.3.2.设计负责人（吴小武）毕业证



### 4.3.3.设计负责人（吴小武）身份证





## 4.3.5.设计负责人（吴小武）业绩

### 4.3.5.1. 怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3999522>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. The main content area displays project information for '怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期' in Huaiji County, Guangdong. A table lists project details, and a map shows the location. Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is active, showing a table of participating units and their responsible persons. The entry for '中筑（深圳）设计院有限公司' (Zhongzhu (Shenzhen) Design Institute Co., Ltd.) is highlighted with a red box, showing the responsible person as '吴小武' (Wu Xiaowu).

项目编号	4412242508020001	省级项目编号	4412242507310001
建设单位	怀集县代建项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	12441224MB2E06433P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	444728.18	总投资(万元)	8415.93
立项级别	--	立项文号	2411-441224-04-05-326722

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东舍卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	陈永清	440882*****32
监理企业	广东鸿源咨询服务有限公司	91441224MAC35YK84K	苏海强	441422*****12
设计企业	中筑（深圳）设计院有限公司	91440300559866059Q	吴小武	441602*****56
施工企业	广东大盛建设工程有限公司	91441202MA54CW8Q5W	蔡绿	441224*****27
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	李敬	530122*****1X

合同编号:怀代建合(2025)007号

怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万  
工程典型镇(岗坪镇、梁村镇)建设项目一期  
(设计施工总承包)合同

发包人:怀集县代建项目管理中心(公章)

承包人:中国建筑第八工程局有限公司(联合体牵头人)(公章)

中筑(深圳)设计院有限公司(联合体成员)(公章)

广东大盛建设工程有限公司(联合体成员)(公章)

2025年3月4日

## 第一节 设计施工总承包合同协议书

发包人（全称）：怀集县代建项目管理中心

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（联合体成员1）：中筑(深圳)设计院有限公司

承包人（联合体成员2）：广东大盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同各方就怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期（设计施工总承包）事宜协商一致，共同订立本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：怀集县镇村配套设施及产业配套项目-百千万工程典型镇（岗坪镇、梁村镇）建设项目一期（设计施工总承包）。

2. 工程批准、核准或备案文号：怀发改投审[2024]115号。

3. 工程内容：（1）岗坪镇美丽生态小公园；（2）岗坪镇公共服务基础设施建设工程；（3）岗坪镇四和村石杰界至南雄水库防汛工程项目；（4）岗坪镇松柏河段大浪桥新建项目；（5）岗坪镇圩镇周边污水管网改造提升工程；（6）岗坪镇省际河道（西界庙段）建设工程；（7）岗坪镇美丽河道提升工程；（8）岗坪镇Y638道路提升以及周边人居环境整治项目。（9）怀集县梁村镇美丽乡镇入口通道提升工程；（10）怀集县梁村镇沙帽江美丽河道和美丽小公园建设工程；（11）怀集县梁村镇示范主街道及外立面提升工程；（12）怀集县梁村镇圩镇客厅升级改造项目；（13）怀集县梁村镇大成岗农场社区雨污分流建设及人居环境整治工程。

4. 工程地址：肇庆市怀集县岗坪镇、梁村镇。

5. 主要包括项目施工图设计、施工等内容。

A. 设计：本项目实行限额设计，承包人须根据建安费中标价进行限额设计，不得超过建安费中标价，包括但不限于与本项目实施有关的专业施工图设计，并配合招标人进行施工图审查、竣工图编制、施工现场指导、工程变更文件和竣工验收等服务。承包人负责提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设全过程设计服务及协调工作。

B. 施工：经发包人审核确认的施工图设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工图编制以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合办理项目报建、报批、结（决）算、审计等工作。

6. 投资规模：项目总投资为8301.65万元，其中工程费用为7545.58万元，工程建设其他费为559.41万元，预备费为196.66万元。**承包人必须在中标报价的范围内完成工程设计和施工工作，如工程结算额超出中标报价的，超出部分由承包人承担。（发包人原因导致的除外）**

### 二、工程计价原则、结算办法和限额设计

1. 工程计价原则：工程预、结算计价依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行的有关工程计价文件规定、计价规范，以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价

依据(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)等规定,并结合中标下浮率进行计算。

编制工程竣工结算时,人工、材料、设备、机械台班价格按实际施工期对应的《肇庆市建设工程造价信息》,依次按怀集、肇庆造价管理机构发布的相应时期造价信息文件价格进行计算和调整,《肇庆市建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格,依次参照广州、佛山的信息价,如果广州、佛山也没有的,按发包人定质定价管理办法执行。

2. 本项目优先考虑土方平衡利用,如需外购土方,运距按15km封顶包干(如少于15km则按实结算),承包人修筑施工临时便道(含便桥)产生的费用发包人不另行单独支付,施工过程中的用水用电由承包人自行解决,发包人不另行支付费用。

### 3. 结算办法

(1) 工程设计费结算价以批准概算为计费依据,结合中标下浮率核算,结算时的设计费高于经怀集县财政投资评审中心评审的概算设计费,以评审概算为准,发包人不再另外支付费用。低于中标价的,按核算的费用结算。如结算价超出设计费中标报价的,超出部分由承包人承担。

(2) 建安费结算:按上述计价原则计算的建安工程费以实际发生工程量×怀集县财政投资评审中心审定的预算评审报告中的综合单价并结合中标下浮率进行结算。最终结算价不能超过怀集县财政投资评审中心审定的预算价×(1-中标下浮率)。如结算价超过怀集县财政投资评审中心审定的预算价×(1-中标下浮率),发包人按建安费中标价进行支付,超出部分承包人自行承担。

4. 工程进度款计算、工程结算均结合中标下浮率进行计算。

5. 限额设计:为有效控制建设成本,本项目采用限额设计方式,承包人须根据建安费中标价进行限额设计,不得超过中标价,设计方案及概算须经发包人会同上级部门审批通过。

概预算控制要求,按照《肇庆市人民政府办公室关于加强政府投资项目预算管理的通知》(肇府办【2018】7号)和《肇庆市人民政府关于进一步严格控制项目超概算问题的通知》(肇府【2018】9号)的相关规定执行。

### 三、建设工期

工期:项目总工期: 150 日历天,其中设计工期为 30 日历天,施工工期为 120 日历天,自发包人或监理单位下达的通知文件之日算起,其中:

(1) 设计工期 30 日历天(施工图审查时间不包含在设计工期内):

- 1) 25 日历天内完成设计施工图;
- 2) 5 日历天内完成补充、修改并提供成果文件。

(2) 施工工期为 120 日历天,自监理单位或发包人发出开工通知之日算起。

### 四、工程质量标准

1. 工程设计质量标准:设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)、《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)等现行国家行业相关规范规定的要求,并能够通过施工图设计文件审查。

2. 工程施工质量标准:符合现行国家相关规范规定,达到合格标准。

## 五、合同价格和付款要求

1. 合同总金额暂定为人民币（大写）：**陆仟捌佰陆拾玖万玖仟陆佰叁拾捌元叁角玖分**，¥：68699638.39 元，其中：

设计费暂定为人民币(大写)**捌拾陆万肆仟捌佰伍拾肆元整**，¥：864854.00 元，下浮率为 0.50%。

工程建安费暂定为人民币(大写)陆仟柒佰捌拾叁万肆仟柒佰捌拾肆元叁角玖分\_，¥：67834784.39 元，下浮率为 10.10%。

2. 设计费和施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人名称、银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致，合同期内不得变更。

3. 每期设计、施工的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的等额发票后方可办理财务转账手续。

## 六、项目负责人

1. 总承包项目经理：李敏；

2. 设计项目负责人：吴小武；

3. 施工项目负责人：李敏；施工项目技术负责人：姚壁钦；

## 七、对承包人的要求：

1. 合同约定的工程项目，承包人不得转包，必须分包的专项工程和专业工程，须符合相关法律法规和取得发包人的同意。否则，发包人有权单方面终止合同，并令其立即退场，工程项目设计、施工由发包人另行处理，由此而造成经济损失由中标单位负责赔偿；

2. 承包人之设计单位应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计。设计交底时，设计单位应向发包人、施工单位、监理单位作出特别说明，设计单位在施工阶段必须全过程派员驻场，并向发包人提供驻场设计人员名单和相关资质证明。

3. 承包人之施工单位应按《建设工程项目总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）实施管理，并按受建设单位和监理单位的监督。其中，规范中第 4.3“项目管理实施规划”、第 5.2“建造师”条款必须执行。建造师及管理人员和持证上岗等人员必须到岗且持证上岗。承包单位应按《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标监督检查的办法》（粤建市（2009）8 号）第九条规定，发生建造师需要更换情况的，施工单位应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。更换后的建造师应与承包人的投标文件所拟定的建造师的主要条件一致。

## 八、定义与解释

1. 本协议书中有关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 施工合同、中标通知书、招标文件、投标文件等相关文件，如果专用合同条款与合同通用合同条款、招标文件以及其他文件之间有不符之处，均以专用合同条款及招标文件为准。

## 九、合同份数及生效

合同份数：本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执（联合体牵头人）柒 份，承包人执（联合体负责设计工作方）伍 份；由承包人提供合同；各方签字及盖章之日起生效。合同订立地点：肇庆市怀集县。

#### 十、合同争议

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向  /  仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。案件受理费、财产保全费、律师代理费等合理维权费用均由违约方承担。

怀集县代建项目管理中心

(本页为签章页)

发包人(盖单位公章): 怀集县代建项目管理  
中心

法定代表人(签字):

文书送达地址: 怀集县广佛肇(怀集)经济合作  
区管理委员会大院孵化中心二楼

企业组织机构代码:

企业地址:

邮政编码:

授权代表:

电 话: 0758-5262001

传 真:

文书送达电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人(联合体牵头人)(盖单位公章):  
中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(签字):

文书送达地址:

企业组织机构代码: 9131000163126503X1

企业地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道  
1568号27层

邮政编码: 200135

授权代表:

电 话: 021-61691998

传 真:

文书送达电子邮箱: [cscec8b@cscec.com](mailto:cscec8b@cscec.com)

开户银行: 021900172410255

账 号: 招商银行深圳宝安支行

承包人(联合体成员1)(盖单位公章):  
中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人(签字):

文书送达地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路  
4号D馆405(办公场所)

企业组织机构代码: 91440300559866059Q

企业地址:

邮政编码: 518000

授权代表: 黄荣利

电 话: 0755-27082691

传 真: 0755-27082691

文书送达电子邮箱: [3014818950@qq.com](mailto:3014818950@qq.com)

开户银行: 深圳彩田支行

账 号: 4000030309200078908

承包人(联合体成员2)(盖单位公章): 广东  
大盛建设工程有限公司

法定代表人(签字):

文书送达地址: 怀集县幸福街道三江南路8号恒  
福花园三期8座108号商铺(一址多照)

企业组织机构代码:

企业地址:

邮政编码: 526400

授权代表:

电 话: 0758-5533943

传 真: 0758-5533943

文书送达电子邮箱: [gddsgcgs@163.com](mailto:gddsgcgs@163.com)

开户银行: 中国农业银行怀集县支行账

账 号: 44654001040039163

广东省施工图数字化审查专用

设计单位: 中翼(深圳)设计有限公司

资质证书编号: A244025330

业务范围: 市政行业(道路工程)

有效期: 2026年07月07日

其他: 2025年07月07日完成审查

注意: 施工图数字化审查专用章

- (2) 本项目涉及道路等级为等外道路
  - (3) 细粒式SBS改性沥青砼 AC-13 C 基质沥青采用国产沥青, 粗集料采用辉绿岩, 细集料采用辉绿岩机制砂。
  - (4) 本项目道路沿线遇电线杆、路灯基础不作拆除, 范围内设置 70\*70cm 矩形区域进行保护。
  - (5) 施工严格按照施工图技术要求及相关施工工程规范执行。工程中如遇到问题, 由施工单位提出, 经业主、设计、监理等有关各方商量解决措施, 再实施。
  - (6) 项目中所有涉及建设用地的子项目及规划类子项目, 均需通过自然资源规划局规划部门审批及第三方图审机构审核合格后, 方可实施。
- 未尽事宜, 均按现行最新设计、施工规范及验收标准执行。

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 中翼(深圳)设计有限公司  
资质证书编号: A244025330  
业务范围: 市政行业(道路工程)  
有效期至: 2026年07月07日

姓名	职务	姓名	职务
张某某	项目负责人	李某某	设计
王某某	审核	赵某某	校对
孙某某	制图	周某某	绘图
吴某某	检查	郑某某	审核
陈某某	审批	冯某某	签字

广东省施工图数字化审查专用

设计单位: 中翼(深圳)设计有限公司

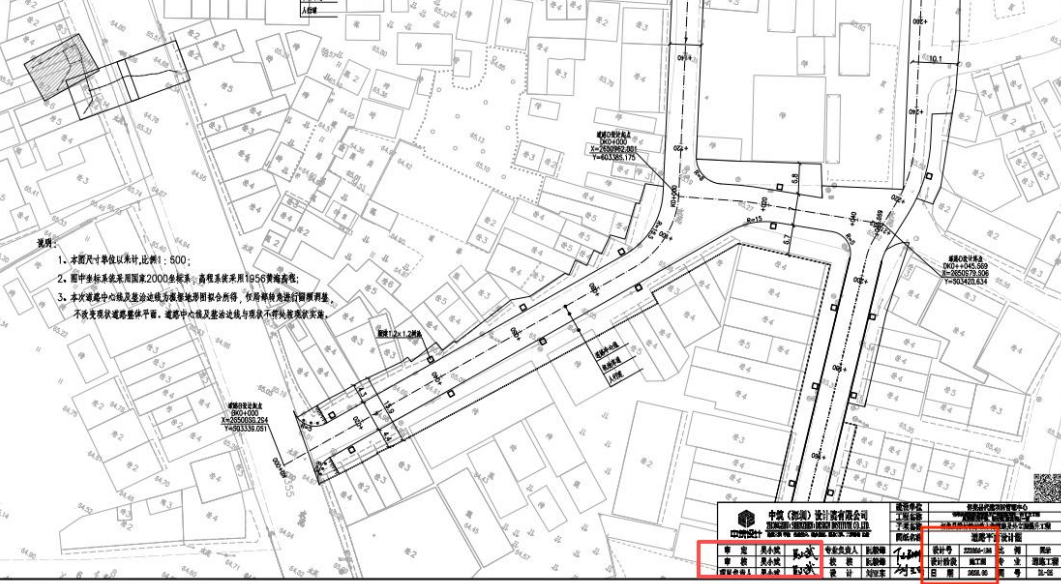
资质证书编号: A244025330

业务范围: 市政行业(道路工程)

有效期: 2026年07月07日

其他: 2025年07月07日完成审查

注意: 施工图数字化审查专用章



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 中翼(深圳)设计有限公司  
资质证书编号: A244025330  
业务范围: 市政行业(道路工程)  
有效期至: 2026年07月07日

姓名	职务	姓名	职务
张某某	项目负责人	李某某	设计
王某某	审核	赵某某	校对
孙某某	制图	周某某	绘图
吴某某	检查	郑某某	审核
陈某某	审批	冯某某	签字

### 4.3.5.2. 麻榨镇麻榨大桥-南滩村委路面改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306528>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 麻榨镇村内道路升级改造工程

广东省·惠州市·龙门县

项目编号	4413242408070013	省级项目编号	4413242406280001
建设单位	龙门县麻榨镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	71228515-5
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	1750	总投资(万元)	1234
立项级别	区县级	立项文号	2404-441324-04-01-480553

项目地址: 惠州市龙门县麻榨镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	龙门城投工程咨询管理有限公司	91441324MA55GUYC4L	钟景豪	441324*****17
勘察企业	中乾工程勘察设计有限公司	MAAJL9X5-2	付家灿	420111*****16
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	吴小武	441602*****56
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	袁强	430202*****55

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 麻榨镇麻榨大桥-南滩村委路面改造工程  
工程地点: 龙门县麻榨镇  
合同编号: HB2024-042  
设计证书等级: 市政行业乙级(编号: A244025330)  
发包人: 龙门县麻榨镇人民政府  
设计人: 中筑(深圳)设计院有限公司  
签订日期: 2024 年 4 月 15 日



中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局

发 包 人：麻榨镇麻榨大桥-南滩村委路面改造工程

设 计 人：中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托设计人承担 麻榨镇麻榨大桥-南滩村委路面改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计费 (元)
		方案	初步设计	施工图		
1	<u>麻榨镇麻榨大桥-南滩村委路面改造工程</u>	--	--	√	2950	财政预算审定价×2.3%

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地形图测量资料	1		

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	麻榨镇麻榨大桥-南滩村委路面改造工程	6		

**第五条** 本合同设计收费估算为财政预算审定价×2.3%。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	90%	/	财政部门审定预算后
第二次付费	100%	/	工程交工后

注：发包人不承担财政资金不能及时到位给设计人造成的任何损失。  
说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 设计服务费暂不做评估与测算，以中标价：财政预算审定价的 2.3% 为本次服务金额（最终按财政预算审定价为计费基准价，

按中标下浮率计取为准，上限为 67.85 万元）。

3. 本项目中筑（深圳）设计院有限公司委托授权中筑（深圳）设计院有限公司惠博分公司进行设计与施工过程中现场服务工作，同时由中筑（深圳）设计院有限公司惠博分公司向发包人收取设计费且开具相应额度的普通发票给发包人。中筑（深圳）设计院有限公司承认以上事项并承担相应责任。

4. 收款帐户信息如下：

开户名称：中筑（深圳）设计院有限公司惠博分公司

公司账号：80020000018641378

开户行：广东博罗农村商业银行股份有限公司罗阳支行

基本存款账户编号：J5952009597501

#### 第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人员设计返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计

工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

## 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家有关规范及标准。

6.2.3 设计合理使用年限为一年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工

8.8 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：设计费计取不含审图费。

发包人名称：（盖章）

龙门县麻榨镇人民政府

设计方名称：（盖章）

中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人

或授权人：（签字）

法定代表人

或授权人：（签字）

签订日期：2024年4月15日

签订日期：2024年4月15日

地 址：

地 址：广东省深圳市宝安区西乡流塘  
前进二路4号D馆405

联 系 人：

联 系 人：黄文彪

电 话：

电 话：0755-27082691

### 施工图设计说明

#### 一、工程概述

本工程位于惠州市麻榨镇。道路起点接麻榨镇X261，终点接麻榨镇老桥，道路建设总长度约 2149.227米，道路红线宽度A段12米（1.5+4.5+4.5+1.5），B段17米（1.5+7.0+1.5），其标准断面形式为：沿路地面铺装+机非混行车道+机非混行车道+沿路地面铺装=1.5+4.5/7.0+4.5/7.0+1.5+12.0/17.0m。（其中6.0m宽的原砼路面结构层利用）设计起点桩号A 31+426.123，设计起点坐标X=2596130.06,Y=500635.771,设计终点桩号B 33+575.35，设计终点坐标X=2597425.002,Y=502266.547。

依据原规划坐标及高程系统执行，本工程坐标系采用大地2000坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。

#### 二、设计内容

本工程主要设计内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电气工程，本期为道路工程。

#### 三、设计依据

- 1、业主方提供的《龙门县麻榨镇中心镇区控制性详细规划（2017）》；
- 2、《城市道路路线设计规范》（CJJ 193-2012）；
- 3、《城市道路交叉口设计规程》（CJJ 152-2010）；
- 4、《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）；
- 5、《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169-2012）；
- 6、《城市道路路面设计规范》（CJJ 194-2013）；
- 7、《公路沥青路面设计规范》（JTG D50-2017）；
- 8、《公路路基设计规范》（JTG D30-2015）；
- 9、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）；
- 10、《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）；
- 11、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）；
- 12、《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40-2017）；
- 13、《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40-2017）；
- 14、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）；
- 15、岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）；
- 16、其它相关国家及地方建设标准及规范。

#### 四、主要技术指标

本工程道路按城市次干路，重交通的标准设计，道路各项技术指标如下：

项目	单位	设计值
道路等级	/	城市次干路
设计车速	km/h	30
道路红线宽度	m	12/17
车道数	道	双向2/4车道
最小圆曲线半径	m	
最小纵坡	%	0.148（未满足规范）
最大纵坡	%	2.556
凹形竖曲线最小半径	m	2733.548
凸形竖曲线最小半径	m	3377.002
路面结构形式	/	沥青混凝土
路面结构设计使用年限	年	15
设计轴载	/	BZ-100
交通等级	/	中交通
自然区划	/	IV-K
抗震烈度	/	VI度
地震加速度峰值	g	0.05
路拱横坡	%	1.5
道路最小净高要求	m	机非混行车道≥4.5m，人行道≥2.5m
停车视距	m	40

#### 六、道路工程设计

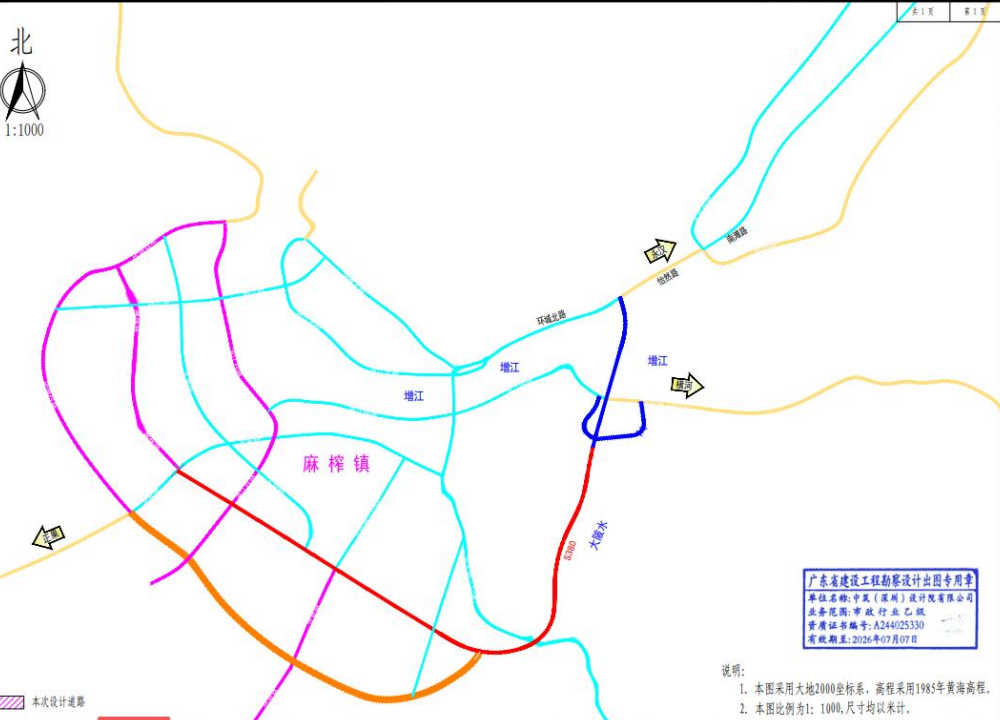
##### 1、平面设计

##### 1) 线位设计

本工程位于惠州市麻榨镇。道路起点接麻榨镇X261，终点接麻榨镇老桥。

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：中展（深圳）设计有限公司  
业务范围：市政行业乙级  
资质证书编号：A244025330  
有效期至：2026年07月07日

编制	吴小波	项目负责人	吴小波	校核	吴小波	设计	吴小波	审核	吴小波	建设单位	龙门县麻榨镇人民政府	工程名称	麻榨镇麻榨镇十一路村委路面改造工程	图名	施工图设计说明	工程号		图号	1-6
审核	吴小波	项目负责人	吴小波	校核	吴小波	设计	吴小波	审核	吴小波	建设单位	龙门县麻榨镇人民政府	工程名称	麻榨镇麻榨镇十一路村委路面改造工程	图名	施工图设计说明	工程号		图号	1-6



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：中展（深圳）设计有限公司  
业务范围：市政行业乙级  
资质证书编号：A244025330  
有效期至：2026年07月07日

说明：  
1. 本图采用大地2000坐标系，高程采用1985年黄海高程。  
2. 本图比例为1:1000，尺寸均以米计。

编制	吴小波	项目负责人	吴小波	校核	吴小波	设计	吴小波	审核	吴小波	建设单位	龙门县麻榨镇人民政府	工程名称	麻榨镇麻榨镇十一路村委路面改造工程	图名	项目区域图	工程号		图号	1-6
审核	吴小波	项目负责人	吴小波	校核	吴小波	设计	吴小波	审核	吴小波	建设单位	龙门县麻榨镇人民政府	工程名称	麻榨镇麻榨镇十一路村委路面改造工程	图名	项目区域图	工程号		图号	1-6

### 4.3.5.3. 东湖区旧改安置房(香江佳苑二区)基础设施配套工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3200844>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page displays the details for the project '东湖区旧改安置房香江佳苑二区基础设施配套工程' (East Lake Area Old Renovation Housing Xiangjiang Jiayuan 2nd Area Infrastructure Support Project) located in Nanchang, Jiangxi.

**Project Information:**

项目编号	3601022401090001	省级项目编号	360102202305160202
建设单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	11360102MB1N34991J
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	486.22	总投资(万元)	2669.39
立项级别	区县级	立项文号	东发改投字(2023)13号

**Location:** 江西省-南昌市-东湖区  
项目地址: 北起青山南路, 南至香榭小区。

**Participating Units and Personnel:**

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省中环岩土工程勘察院有限公司	913601001583228780	丁一	360111*****57
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	吴小武	441602*****56
监理企业	江西省赣建工程建设监理有限公司	913600001583054298	董惠民	362329*****16
勘察企业	江西省中环岩土工程勘察院有限公司	913601001583228780	丁一	360111*****57
设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	吴小武	441602*****56
施工企业	江西龙贤建设有限公司	91360800MA386EMN9H	周云辉	362301*****36

施工许可详情

项目名称	四会市妇幼保健院异地新建项目		
工程名称	四会市妇幼保健院异地新建项目 (1#门诊楼、2#住院楼、3#公卫楼、4#发热门诊、5#设备房、6#地下室)		
施工许可证编号	4412842403080001-SX-001	省级施工许可证编号	441284202403070101
项目代码	--	项目编号	4412842403080001
建设用地规划许可证编号	地字第4412842023YG0014314	建设工程规划许可证编号	四自然资建字第(2023)124号
中标通知书编号	4412842403070001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	940	数据等级	C
项目经理	张俊	所属单位	中铁广州工程局集团有限公司
总监理工程师	黎振宇	所属单位	广东兆业工程管理有限公司
合同金额(万元)	26256.09	面积(平方米)	48784.86
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总基底面积: 8284.99㎡, 总建筑面积: 48784.86㎡, 九层及梯间、负一层	发证日期	2024-03-07
记录登记时间	2024-03-07	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	长春建工勘测规划设计有限公司	74843445-8	项目负责人	李江涛	410481*****52
2	监理企业	广东兆业工程管理有限公司	914412007123841615	总监理工程师	黎振宇	441202*****1X
3	监理企业	广东兆业工程管理有限公司	914412007123841615	总监理工程师代表	黎振宇	441202*****1X
4	施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	项目负责人	黄才溢	430781*****13
5	施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	项目经理	张俊	511022*****96
6	施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	主要负责人	张俊	511022*****96
6	施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	主要负责人	张俊	511022*****96
7	施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	安全员	杨欢欢	511621*****35
8	施工企业	中铁广州工程局集团有限公司	91440101MA59G0NT5Y	安全员	钟林	510524*****98
9	设计企业	中筑(深圳)设计院有限公司	91440300559866059Q	项目负责人	夏小平	440803*****12

关闭



## 第一部分 建设工程设计合同

发包人： 南昌东湖城市建设投资发展有限公司

设计人： 中筑（深圳）设计院有限公司

发包人委托设计人承担东湖区旧改安置房（香江佳苑二区）基础设施配套工程设计，工程地点为南昌市东湖区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是： \_\_\_\_\_

1. 《城市道路设计规范》

2. 《城市工程管线综合规划规范》

3. 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》

4. 《供配电设计规范》

5. 《电力工程电缆设计规范》

6. 《城市道路照明设计规范》

7. 《室外给水设计规范》

8. 《室外排水设计规范》

9. 其它现行相关规范

**第三条** 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

**第四条** 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

- 1.名称：东湖区旧改安置房（香江佳苑二区）基础设施配套工程
- 2.规模、投资：道路全长 487 米，规划道路宽 30 米，该项目建安费暂估 2363 万元。
- 3.阶段：初步设计、施工图设计
- 4.设计内容：道路、交通、排水、电气
- 5.设计收费依据及结算方式：暂以建安费 2363 万元作为计费基数，根据“《工程勘察设计收费标准》2002 年版”文件进行插值计算，并根据《洪营商办字（2021）10 号》文件进行调整，折扣系数取 0.5。
- 6.设计费计算如下：

$$\text{新建道路设计费} = \left[ 38.8 + \frac{(2363 - 1000)}{(3000 - 1000)} \times (103.8 - 38.8) \right] \times 0.5 = 41.54 \text{ 万元}$$

总设计费为：41.54 万元（根据初步设计后的工程费用概算额按实结算）

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

- 1.现状平面图；
- 2.本区块控制性详细规划资料；

**第六条** 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

- 1.合同签订后并资料收集齐点后 30 日内提交初步设计图。
- 2.初步设计评审通过后 30 日内提交施工图。

## 第七条 费用

7.1 双方商定本合同的设计费暂为 41.54 万元。暂以建安费 2363 万元作为计费基数，根据“《工程勘察设计收费标准》2002 年版”文件进行插值计算，并根据《洪营商办字（2021）10 号》文件进行调整，折扣系数取 0.5。最终设计费根据概算批复的建安费作为计算基数按实结算。

## 第八条 支付方式

8.1 本合同生效后，发包人支付 20% 的设计费作为定金。

8.2 设计人提交 初步设计 图纸并取得初步设计概算批复后十五日内发包人支付 30% 的设计费。

8.2 设计人提交 施工图 图纸并通过图审后十五日内发包人支付 40% 的设计费。

8.3 竣工验收合格后 10 天内结清余款。

8.4 双方委托银行代付代收有关费用。

## 第九条 双方责任

### 9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的实际支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人无正当理由应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员协助提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费（包括传真、电话、复印、办公等费用）。

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、

设计人  
设计  
合同

9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为        年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查,负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金额由双方商定为实际损失的        %。

9.2.5 由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

9.2.8 若设计人在本工程有违反廉政规定并被纪检部门或司法机关查处的,则承包人向发包人支付合同价 10% 的违约金。

#### 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

### 第十一条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第二种方式解决：

- (一) 提交南昌市仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向项目所在地人民法院起诉。

### 第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同，短暂配合除外。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

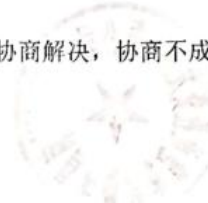
12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。



12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。



12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。合同自双方签章之日起生效。

发包人名称：南昌东湖城市建设 投资发展有限公司	接收人名称：中筑（深圳）设计院 有限公司
委托代理人： 	委托代理人： 
地 址：	地 址：深圳市宝安区西乡流塘 前进二路4号D馆405(办公场所)
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有 限公司深圳彩田支行
银行帐号：	银行帐号：4000030309200078908
日期：        年    月	日期：        年    月



#### 4.4、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

##### 4.4.1.技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

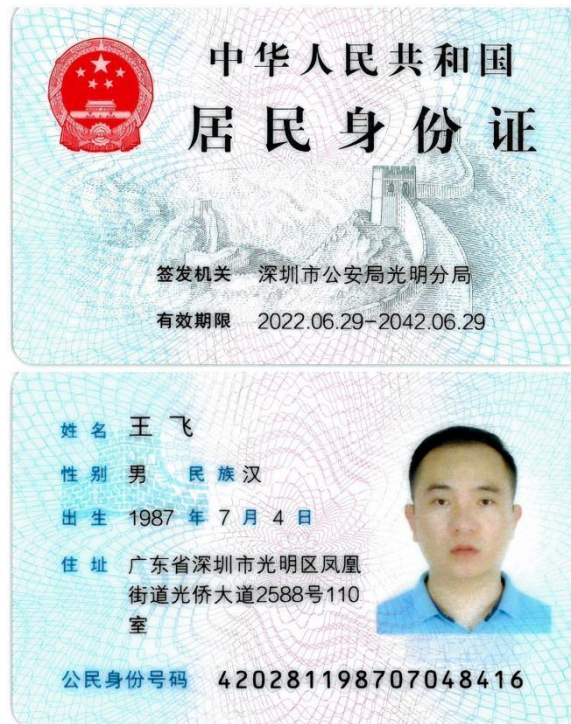
#### 4.4.2.技术负责人（王飞）职称证



#### 4.4.3.技术负责人（王飞）毕业证



#### 4.4.4.技术负责人（王飞）身份证



## 4.4.5.技术负责人（王飞）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞                      社保电脑号：807276225                      身份证号码：420281198707048416                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                      单位编号：30298516                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed41991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 30298516                      深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.5、质量负责人（易宇）证书情况

##### 4.5.1.质量负责人（易宇）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0442510600005000112

## 4.5.2.质量负责人（易宇）证书

证书编码：0442510600005000112

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名： 易宇

身份证号： 360311199502282043

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



### 4.5.3.质量负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

#### 4.5.4.质量负责人（易宇）身份证





## 4.6、安全负责人（林允权）证书情况

### 4.6.1.安全负责人（林允权）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024） 0009778	

## 4.6.2.安全负责人（林允权）证书情况

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2024)0009778	
姓 名:	林允权
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月12日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年04月25日



### 4.6.3.安全负责人（林允权）毕业证



#### 4.6.4.安全负责人（林允权）身份证



## 4.6.5.安全负责人（林允权）社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权                                  社保电脑号：639643079                                  身份证号码：44050819901012173X                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司                                  单位编号：30298516                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08		65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed30328 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 30298516                                  深圳市精微建设工程有限公司



## 4.7、项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 4.7.1.测量工程师-刘向前

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前	
性别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



盖签单★电子签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别男，一九七五年  
二月 一日生，于一九九五年九月  
至一九九七年七月在本校房屋建筑  
工程专业二年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



姓名 刘向前  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年8月8日  
住址 长沙市天心区新联路319  
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局  
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

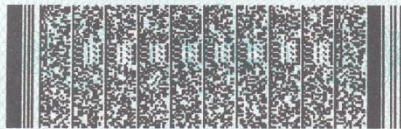
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed31182 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.7.2.道路工程师-黄荣劭



粤中取证字第 1100102085548 号



黄荣劭 于二〇一一年  
十二月，经河源市建筑  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一一年十二月三十日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男，  
一九七八年 四 月 一 日生，于一九九八年  
九 月至二〇〇二年 六 月在本校  
观赏园艺 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011

姓名 黄荣劭  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 4 月 1 日  
住址 广东省深圳市龙岗区吉祥  
中路城市花园二期2栋C单  
元709  
公民身份号码 440105197804011233



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣勋

社保电脑号：601502005

身份证号码：440105197804011233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52






**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed19bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



### 4.7.3.给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110927 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 <u>李勇</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.8</u> Date of Birth	授予时间 <u>二〇〇〇年十二月</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆渝北</u> Place of Birth	 主管部门 Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于  
一九七一年八月。自一九九零  
年九月至一九九二年七月在  
本院 **城市建设工程系给水排水工程**  
专业 **专** 科学制两年，  
学完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

院长 **梁恩森**

证书编号: 921228 1992年7月6日

姓名 **李勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1971年8月28日

住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城新亚洲花园20-2F

公民身份号码 510224197108285233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2008.08.25-2028.08.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		650.0	320.0		130.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed1c189 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2026年3月12日

### 4.7.5. 电气工程师-曹雯



使用有效期：2026年05月  
07日-2026年11月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹雯

性 别：女

出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）  
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）





个人签名：

签名日期：2026.5.7

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年05月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院

校（院）长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinadiplo.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ecfde0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.7.6.岩土工程师-崔勋

编号: 09172015  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1977年11月

Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地

Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关

Issued by

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男，  
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年11月11日  
住址 沈阳市大东区东陵西路  
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋

社保电脑号：626113794

身份证号码：210103197711110632

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0c2c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.7.7.造价工程师-唐时强

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名: 

签名日期: 2026.5.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年03月10日  
1010E10900458  
(1)

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才 高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://gltw.rlabj.cq.gov.cn/cqzyjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





持证人签名:  
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528  
File No.:

姓名: 唐时强  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年11月1日

Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 10 月 20 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
一街139号中央西谷大厦  
1304  
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.04.27-2033.04.27



## 4.7.8.施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 卢美琴 性别 女，一九九〇年 九 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号： 118431201406006969

二〇一四年 七 月 十 日



## 4.7.9.质检员-杨小惠

证书编码：0442110900001000394

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨小惠

身份证号：431126199710100040

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日，生于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠

社保电脑号：806198602

身份证号码：431126199710100040

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed4516i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.7.10.施工员-周惠文

周惠文 同志于 2024 年 02 月 23 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 周惠文  
身份证号 440524196909226333  
证书编号 2401010100193079  
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司

110411021199  
发证单位  
2024 年 02 月 22 日  
有效期至：2027 年 03 月 31 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文

社保电脑号：623744941

身份证号码：440524196909226333

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed53e0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.7.11.材料员-林少冰

林少冰 同志于 2024 年 12月18日至 2025 年01月01日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林少冰  
身份证号 440582199605116941  
证书编号 2501040000504396  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

上海市浦东新区建设工程教育协会  
发证单位  
证书专用章  
有效期至：2028-01-03  
11010816585

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林少冰 性别 女, 一九九六年 五 月 十一 日生, 于一〇一六年  
三 月至二〇一九年 一 月在本校 行政管理

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201906002831

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰

社保电脑号：639385930

身份证号码：440582199605116941

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b496ed1e7c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月12日

#### 4.7.12.资料员-戴子龙

戴子龙 同志于 2025 年  
07 月 02 日至 2025 年 07 月  
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 戴子龙  
身份证号 432522197510091395  
证书编号 2501050000652627  
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心  
证书专用章  
110108165923  
2025 年 07 月 18 日  
有效期：2028 年 07 月 18 日

北京市建设教育协会  
证书专用章  
10210135036

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙

社保电脑号：600673217

身份证号码：432522197510091395

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08			65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0c99n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30298516  
 单位名称  
 深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.7.13.安全员-陈顺

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈顺	证件类型	身份证	证件号码	431124199707243451
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0071145	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0071145

姓名:陈顺

性别:男

出生年月:1997年07月24日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年12月11日

有效期:2025年12月11日至2028年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月11日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈顺 性别男 ,一九九七年 七月 二十四日生, 于二〇一八年  
三月至二〇二〇年 六月在本校 计算机应用技术 专业 函授  
学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长  
学 校:



李伯超

批准文号: 87教高三字022

证书编号: 105305202006601287

二〇二〇年 六月 二十四日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺

社保电脑号：806913481

身份证号码：431124199707243451

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30298516	0.0										3523	35.23			
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88						63.45



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ecd884j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30298516  
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2026年3月12日

#### 4.7.14.安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0015513		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0015513

姓 名：陈晓玲

性 别：女

出 生 年 月：1991年04月22日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月22日

有 效 期：2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日

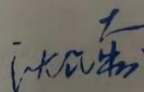
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓玲 性别女，一九九一年 四 月二十二日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 七 月在本校 会计电算化 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541201306000420

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：640076348

身份证号码：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ce2d24v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30298516

单位名称  
深圳市精微建设工程有限公司



#### 4.7.15.劳务管理员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	

## 住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：文倩

性 别：女

身 份 证：511622199808212827

岗 位 名 称：劳资专管员

技 能 等 级：--

证 书 编 号：20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。

发证单位： 鉴定专用章

发证日期:2025年01月23日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn



实时数据，扫码验证

# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年01月17日

姓名	文倩
性别	女
证件号码	511622199808212827
民族	汉族
出生日期	1998年08月21日
院校	广州现代信息工程职业技术学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	商务英语
学号	1520255032
形式	业余
入学日期	2016年03月01日
学制	3年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2019年01月10日）



在线验证码 **A0AEHZCQPH3DMEK3**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩

社保电脑号：807819108

身份证号：511622199808212827

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56					327.6	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed43bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30298516  
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



# 五、履约评价

## 5.1、联合体主体单位

附件 5:

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	大亚湾石化区消防应急取水点工程	市政工程	惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所	2021.9.10-2021.12.24	良好	
2	同观路凤凰段周边环境提升项目	市政工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	2022.11.11-2023.2.18	良好	
3	光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造改造工程	市政工程	光明区新湖街道办事处	2024.6.15	良好	

注:

1、提供投标人近5年(从发布公告之日起倒推,以发包人盖章签字时间为准)出具的同类项目(同类工程指市政公用工程)完工履约评价。(若为联合体投标,由各联合体单位分别提供,其中设计单位履约不超过3项,超过3项取前3项,施工单位履约不超过3项,超过3项取前3项。))

2、证明材料:履约评价须加盖业主公章,并提供合同关键页扫描件,体现主体内容,计不超过6项,需列表说明。



投标人(盖公章): 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签名或签章): 沈随平

日期: 2026年6月10日

### 5.1.1.履约评价：大亚湾石化区消防应急取水点工程

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所		评价期限	2021年9月10日至2021年11月24日			
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201			
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	邹一胜	电话	18672103687
工程名称	石化区消防应急取水点工程		承包范围	新建橡胶坝2座、停车坪1处、10个消防禁停牌及消防禁停标线等			
工程地点	惠州市大亚湾石化区		工程合同价	334.07 (万元)			
合同开工日期	2021年8月27日	合同竣工日期	2021年11月16日	合同工期	80 (天)		
实际开工日期	2021年9月12日	实际竣工日期	2021年11月24日	实际工期	74 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	94		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2021年12月15日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章): 2021年12月15日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 石化区消防应急取水点工程

## 施 工 合 同

发包方：惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所  
承包方：深圳市双润建设工程有限公司  
合同签订时间：2021年8月24日



# 石化区消防应急取水点工程施工合同

发包方(以下简称甲方):惠州大亚湾经济技术开发区河堤水库管理所

承包方(以下简称乙方):深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编及有关法律法规的规定,本着自愿、平等、协商一致的原则,结合工程的实际情况,为确保各方利益,经协商一致达成如下协议:

## 一、项目概况

工程名称:石化区消防应急取水点工程

工程地点:惠州市大亚湾区石化区

工程内容:本工程主要内容为:新建橡胶坝2座、停车坪1处、10个消防禁停牌及消防禁停标线等,具体工程内容和范围以工程设计方案为准。

## 二、工期

工期总日历天数:80天。

## 三、承包方式

1、乙方按双方议定范围包工包料包安全;乙方必须按工程设计方案、图纸、预算方案和有关技术资料采购合格的材料、设备,以保障工程质量,在施工过程中应保障施工安全,如施工过程中出现安全事故由乙方负责;

2、乙方按照图纸施工,按照图纸安装。

## 四、工程价款

1、工程施工价为人民币(大写):叁佰叁拾肆万陆佰柒拾伍元整(¥3340675元)(实际结算总金额以区财政部门审核为准)。

2、结算时以工程实际发生量按实进行结算。结算总额高于或等于施工价3340675元时,按施工价付款;结算总额低于施工价3340675元时按实际发生

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的 20%向守约方支付违约金。

## 十二、争议解决方式

因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十三、合同文本和效力

本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

发包人（盖章）：惠州大亚湾经济技术  
开发区河堤水库管理所

承包人（盖章）：深圳市双润建设  
工程有限公司

法定代表人：

  
mm 子

法定代表人：

（或委托代理人）：



联系电话：0755-82793391

地址：深圳市光明区凤凰街道塘  
尾社区南太云创谷 6 栋 6-201


开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳建设路支行

开户行号：105584000048

银行账号：44250100003100001860

# 石化区消防应急取水点工程竣工验收证明书

表 1:

工程名称	石化区消防应急取水点工程	工程地址	大亚湾石化区	开工日期	2021年9月10日
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区河堤发区河堤水库管理所	工程规模	10个消防应急取水点, 2个橡胶坝建设	竣工日期	2021年11月25日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	合同造价	约334万	合同总工期	80天
承包项目名称					
1#应急取水点					
2#应急取水点					
3#应急取水点					
4#应急取水点					
5#应急取水点					
6#应急取水点					
7#应急取水点					
8#应急取水点					
9#应急取水点					
10#应急取水点					
承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	监理单位	建设单位
评定质量等级: 合格 (公章)	评定质量等级: 合格 (公章)	评定质量等级: 合格 (公章)	评定质量等级: 合格 (公章)	评定质量等级: 合格 (公章)	评定质量等级: 合格 (公章)
负责人: 郭一胜	负责人: 王智新	负责人: 黄银航	负责人: 李俊峰	负责人: 李俊峰	负责人: 李俊峰
单位名称: 双润建设工程有限公司	单位名称: 石化区河堤发区河堤水库管理所	单位名称: 石化区河堤发区河堤水库管理所	单位名称: 石化区河堤发区河堤水库管理所	单位名称: 石化区河堤发区河堤水库管理所	单位名称: 石化区河堤发区河堤水库管理所
姓名: 郭一胜	姓名: 王智新	姓名: 李俊峰	姓名: 李俊峰	姓名: 李俊峰	姓名: 李俊峰
参加评定的人员 (签名)					
					

详见附件

### 5.1.2.履约评价：同观路凤凰段周边环境提升项目

完4

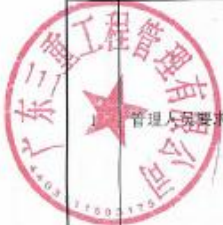
#### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	 深圳市光明区凤凰街道办 办事处		评价期限	2022年11月11日至 2023年2月18日	
承包商 (评价对象)	 深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201	
法定代表人	李勇	电话	13510203116	项目负责人	李杰伟    电话 0755-82793391
工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目		承包范围	同观路康茂路口监控、红绿灯设备及周边环境提升	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	207.202722 (万元)	
合同开工日期	2022年10月29日	合同竣工日期	2023年2月5日	合同工期	99 (天)
实际开工日期	2022年11月11日	实际竣工日期	2023年2月18日	实际工期	99 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	10	80		
2	经济技术实力	13			
3	履约质量	23			
4	履约时间	8			
5	履约成本	26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价)   周成卓					
建设单位对承包商履约的总体评价: 服务单位履约情况良好。					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签字 或加盖公章  					



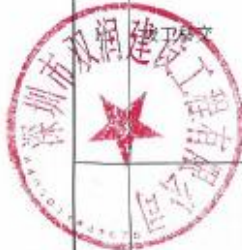
光明新区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目	承包商	深圳市众润建设工程有限公司	
总得分	82	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2022.11.11 - 2023.2.18	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
	1 管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
	2 项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	经济技术实力	18		
	3 经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	



4	劳务支付	4	<p>优秀_4分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好_3分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格_2分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>
5	技术实力	4	<p>优秀_4分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好_3分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格_2分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格_0分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>
6	大型设备	2	<p>优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>
7	应急处理能力	4	<p>优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>
<b>三 履约质量</b>		<b>34</b>	
8	文明施工	4	<p>优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>
9	安全施工	8	<p>优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>
10	施工质量	10	<p>优秀_10分：施工质量优秀；</p> <p>良好_9分：施工质量良好；</p> <p>合格_7分：施工质量合格；</p> <p>不合格_0分：施工质量不合格。</p>





		4	<p>优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>
<b>四 履约时间</b>		<b>10</b>	
	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)</p>
<b>五 履约配合</b>		<b>26</b>	
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、</p>

			监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	<p>优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）；</p> <p>良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）；</p> <p>合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；</p> <p>不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。</p>	
17	合同分包	3	<p>优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	
19	诚信情况	7	<p>优秀_7_分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格_0_分：有弄虚作假现象。</p>	
	<b>合计</b>	<b>100</b>		



# 中标通知书

标段编号: 44038720220056001001

标段名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 207.202722万元

中标工期: 99天

项目经理(总监): 李杰伟



本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19



查验码: 6771326762554493

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



2021 年版



资金来源：\_\_\_\_\_ 政府投资 \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m	□通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____RT（冷

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式：		吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：_____km□ 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水	□其他市政及配套工程	

	池等)公称容积:_____万 m <sup>3</sup>		
--	----------------------------------	--	--

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期:2022年10月29日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期:2023年2月5日

合同工期总日历天数: 99日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

**五、合同价款**

人民币(大写) 贰佰零柒万贰仟零贰拾柒元贰角贰分 (¥ 2072027.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟叁佰贰拾捌元伍角伍分 (¥ 48328.55 元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承

包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，正本拾份，发包人陆份，承包人肆份，副本一份，发包人份，承包人一份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市双润建设有限公司

(公章)

(公章)

住 所

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷6栋5-201

法定代表人：

法定代表人：沈于获

委托代理人：麦逢清

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建

设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 平观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期: 2023年2月18日







发出日期:                      年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目	工程地点	深圳市光明区同观路与康茂路口
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	207.202722
结构类型	市政	开工日期	2022年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年2月8日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市双海建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市双海建设工程有限公司
设计单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市双海建设工程有限公司
监理单位	广东三重工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年2月8日	市政验-17	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年2月18日	市政竣工-10	合格
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程



工程完成 情况	全部施工完毕。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日		(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

(章)

### 5.1.3.履约评价：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造

附件1:

#### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022年8月16日至 2023年10月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰	
法定代表人	沈于获	电话	项目负责人	刘超	电话
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造		承包范围	总承包	
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291（万元）	
合同开工日期	2022年8月10日	合同竣工日期	2022年10月8日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2022年8月16日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	82
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			6	
5	履约配合			23	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">           签字：（盖章）            2024年6月15日         </div>					

附件1

附件 2:

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造 工程	承包商	深圳市双润建设工程有限 公司	
总得分	82	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺 到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的 承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水 平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业 的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有 高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业 的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理 不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的 业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上 岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特种工种未 持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1

4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>1</b>
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7

10	安全施工	8	<p>优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
11	施工质量	10	<p>优秀_10分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>\</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>\</b>

14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	<b>2</b>
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	<b>5</b>
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	<b>3</b>
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	<b>3</b>
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	<b>3</b>
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	<b>3</b>

19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	4
<b>合计</b>		<b>100</b>		
<b>维保情况</b>		<b>100</b>	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀_10分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好_8分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格_6分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格_0分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀_20分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好_16分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格_12分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格_0分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀_30分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 良好_24分：能够比较认真主动地配合建设单位、监	



			理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。 不合格 0 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
<b>备注：</b> 1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。				

# 中标通知书

标段编号: 44038720220028001001

标段名称: 光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 256.748291万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱宏明



本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-02



查验码: 4246870415165625

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司



2021年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：刘超 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202009689

本工程于2022年06月18日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造，包含：室内墙体拆除新建、外墙面装饰工程等。本次发包工程内容包括但不限于建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、拆除工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造，包含：室内墙体拆除新建、外墙面装饰工程等。本次发包工程内容包括但不限于建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、拆除工程等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____	□电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部

	m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：______户 <input type="checkbox"/> 管长：______m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：______万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：______万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：______万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m <sup>3</sup>		
--	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年8月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年10月8日

合同工期总日历天数：60日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）贰佰伍拾陆万柒仟肆佰捌拾贰元玖角壹分（¥ 2567482.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾柒元零柒分（¥ 61277.07 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟元整（¥ 3000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元捌角肆分（¥ 348648.84 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

因甲方使用的是政府财政资金，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，甲方不承担相关违约责任。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。合同自双方签字盖章后生效。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：

经办人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市双润建设工程

有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街

道塘尾社区南太云创

谷6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：

经办人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82193391

传 真：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

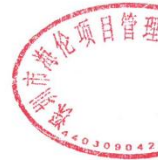
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工  
程

验收日期：2020年10月10日

建设单位：（章）深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模		工程造价（元）	2567482.91
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2022.8.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	/		/

一  
集  
A6

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

1/10

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好	符合要求	
给水工程	齐全	良好	符合要求	
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市光明区新湖街道办事处			李勇 李勇
	广州博厦建筑设计研究院有限公司			刘建
	深圳市海伦项目管理集团有限公司			李君
	深圳市双润建设工程有限公司			刘建



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023.10.10

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人: 庄君煜 注册号44028242 有效期2023.08.25</p> 	<p>项目负责人: 刘超</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

## 5.2、联合体成员单位

附件 5:

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1						
2						
3						

注:

1、提供投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政公用工程）完工履约评价。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供，其中设计单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，施工单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。）

2、证明材料：履约评价须加盖业主公章，并提供合同关键页扫描件，体现主体内容，计不超过 6 项，需列表说明。

投标人（盖公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 6 月 20 日



# 六、任职资格承诺函

附件 6:

## 项目经理任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处:

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,针对 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程(设计施工总承包) 工程投标项目经理任职资格,我方作出如下承诺:

我方投标项目经理姓名: 林楚亮, 身份证号: 440582199306226315, 执业资格:  
市政公用工程专业 一 级(证书编号: 粤 1442022202304809), 满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府[2015]73号)、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)及《注册建造师执业工程规模标准(试行)》《注册建造师管理规定》(建设部令第153号)等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定,并符合本次招标项目所要求的执业资格,完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容,我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人(单位公章): 深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 沈随平

单位地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

邮政编码: 518132 电话: 0755-82793391 传真: 0755-82793391

2026 年 6 月 10 日

注:若为联合体投标,由项目经理委派单位提供。

## 项目总负责人任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处：

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）工程投标项目总负责人任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总负责人姓名：马锡明，身份证号：440506197803041439，执业资格：市政公用 工程专业 一 级（证书编号：粤 1442004202301409），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）等法律法规性文件对EPC项目总负责人任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总负责人任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈随平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

邮政编码：518132 电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

2026 年 6 月 10 日

注：若为联合体投标，由项目总负责人委派单位提供。

# 七、不违法转包分包承诺书

附件 7:

## 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加标段编号2510-440309-04-01-673648002001，华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：沈随平

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

承诺日期：2026 年 6 月 10 日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

附件 7:

## 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加标段编号 2510-440309-04-01-673648002001，华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：文彬

联系电话：0755-27082691 传真：0755-27082691

承诺日期：2026 年 6 月 20 日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

# 八、诚信投标承诺书

附件 8:

## 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈随平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202

邮政编码：518132 电话：0755-82793391

日期：2026 年 6 月 10 日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

附件 8:

## 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄文彪

单位地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

邮政编码：518102 电话：0755-27082691

日期：2026 年 6 月 20 日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）