

工程编号：2510-440309-04-01-673648002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）

投标文件内容：    资信标文件    

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2026年06月20日

## 目 录

1、企业基本情况 .....	1
2、企业信用 .....	8
3、企业同类工程业绩 .....	14
3.1、光明科学城海绵化改造提升工程施工 .....	16
3.2、龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工).....	53
3.3、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期).....	68
4、拟派项目团队能力 .....	83
4.1、项目总负责人--庞哲 .....	85
4.2、施工项目经理--丁娟 .....	91
4.3、技术负责人--刘嘉吉 .....	96
4.4、质量主任--王琳 .....	100
4.5、安全主任--洪鸿滨 .....	106
4.6、造价师--付闯 .....	111
4.7、安全员--罗石清 .....	114
4.8、劳资专管员--林嘉淋 .....	118
4.9、施工员--闫玮 .....	122
4.10、质检员--姚嘉敏 .....	126
4.11、资料员--曾增 .....	130
4.12、设计负责人--蔺葳 .....	134
4.13、道路专业设计负责人--李菲 .....	137
4.14、给排水专业设计负责人--庄壮亮 .....	140
4.15、电气专业设计负责人--王金涨 .....	143
5、履约评价 .....	146
5.1、福华社区交通运输局宿舍公共区域活化改造项目设计 .....	147
5.2、福华社区中电小区公共区域美化改造项目 .....	156
5.3、高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”.....	165
5.4、公明街道创建文明城市道路修缮项目 .....	172
5.5、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期).....	180
6、任职资格承诺函 .....	186
7、不违法转包分包承诺书 .....	188
8、诚信投标承诺书 .....	190

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 1”格式及要求提供。</b></p>
2	企业信用	<p>提供企业近三个月(从截标之日起倒算)信用信息情况,信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单(黑名单)信息记录截图(<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>),信用中国(广东·深圳)(<a href="https://www.szcredit.org.cn/#/xygs">https://www.szcredit.org.cn/#/xygs</a>)截图(信用中国(广东·深圳)(信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准,安全生产类问题全部提供,非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果)(若为联合体投标,考察联合体各单位)。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 2”格式及要求提供。</b></p>
3	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年(自截标之日起倒推,以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩,同类工程业绩指:1、市政公用工程设计业绩,不超过 3 项,超过 3 项取前 3 项;2、市政公用工程施工业绩,不超过 3 项,超过 3 项取前 3 项。有效同类工程业绩合计不超过 6 项,需列表说明。(若为联合体投标,由各联合体单位分别提供)</p> <p>证明资料:</p> <p>1、中标通知书;合同关键页扫描件(关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页);</p> <p>2、竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认);</p> <p>3、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接,招标人进行查询,如信息不一致或无法查询的不予认可;提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩,即设计业绩<math>\geq 60.742883</math>万元,施工业绩<math>\geq 2132.349235</math>万元。</p> <p>4、若投标人提供的业绩为 EPC 或以联合体方式中标的,需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容,且只认可投标人承担的同类工程业绩的相关证明材料,否则不予认可。</p> <p>5、合同与竣工验收报告的工程名称不一致的,需提供建设单位出具的</p>

		<p>项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 3”格式及要求提供。</b></p>
4	拟派项目团队能力	<p>1、提供《项目管理机构配备情况表》及投标人项目组成员的职称及其他相关资格证书扫描件。</p> <p>2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续 6 个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳的连续 6 个月（自招标公告发布的上一个月起倒算）的社保缴纳证明。</p> <p>3、团队成员应设置项目总负责人、设计负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责相应管理工作，以上人员不得相互兼任，团队成员应取得其工作职责所需的职业资格证书（①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等)；②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师)，或二级注册造价工程师(或造价员)。)。</p> <p>4、项目经理、设计项目负责人分别提供近 5 年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（项目经理同类工程业绩指市政公用工程施工业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项；设计项目负责人同类工程业绩指市政公用工程设计业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项），需列表说明。提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩<math>\geq 60.742883</math> 万元，施工业绩<math>\geq 2132.349235</math> 万元；证明资料：（1）、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 4”格式及要求提供。</b></p>
5	履约评价	<p>1、提供投标人近 5 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政公用工程）完工履约评价。（若</p>

		<p>为联合体投标，由各联合体单位分别提供，其中设计单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，施工单位履约不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项。）</p> <p>2、证明材料：履约评价须加盖业主公章，并提供合同关键页扫描件，体现主体内容，合计不超过 6 项，需列表说明。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 5”格式及要求提供。</b></p>
6	任职资格承诺函	<p>提供《项目经理任职资格承诺函》《项目总负责人任职资格承诺函》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 7”格式及要求提供。</b></p>
7	不违法转包分包承诺书	<p>提供《不违法转包分包承诺书》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 8”格式及要求提供。</b></p>
8	诚信投标承诺书	<p>提供《诚信投标承诺书》，经法定代表人签字（或签章）并加盖投标人单位公章后扫描上传。</p> <p><b>注：按招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改二十三、资信标相关表格格式：附件 9”格式及要求提供。</b></p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

投标人名称：中城交建（深圳）建设有限公司

企业注册名称	中城交建（深圳）建设有限公司	注册资本	5000 万元	建立日期	2017-06-16
企业法人代表	庞哲	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703	联系电话	0755-21059540		
主要资质证书	市政公用工程施工总承包一级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中城交建（深圳）建设有限公司成立于 2017 年 6 月 16 日，法定代表人为庞哲。公司以建筑施工为基础，具备市政施工总承包、城市园林绿化、建筑施工总承包、装饰装修、钢结构等专业资质。企业秉持‘重质守约，精益求精’的质量方针，注重安全生产和文明施工，致力于通过规范管理和业务拓展实现可持续发展。中城交建（深圳）建设有限公司在 2025 年获得省级园林学会科学技术奖，体现了其在园林绿化工程领域的技术实力。深圳建筑业市场竞争激烈，央企占据主导地位，但本地企业在小型建设工程交易中保持活跃。中城交建（深圳）建设有限公司依托深圳地区的市政建设和园林绿化需求，通过规范管理和业务拓展，在建筑施工领域形成了一定的竞争优势。</p> <p>公司高度重视人才队伍建设，构建了一支专业精湛、结构合理、经验丰富的工程技术与管理团队。企业核心在岗参保人员 68 人，全员均为专业技术及管理岗位人员，无基础劳务岗位，人员整体专业化程度较高。在专业技术职称及执业人才配置上，企业技术人才储备充足，核心技术人员占比位居行业前列。目前公司拥有 59 名注册人员，占企业总在岗人数的 75%，其中一级建造师 24 名、二级建造师 29 名，高端执业资质人才储备充足。同时，团队配备多名高级工程师、专业造价师、施工管理师等资深技术人才，涵盖市政、建筑、水利、园林绿化等多个专业领域，技术职称人员整体占比超 80%。高素质、专业化的人才队伍，保障了各类工程项目从设计、施工、管理到验收的全流程标准化、高品质落地。</p>				
其他					

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



统一社会信用代码  
91440300MA5EKL2C6J

# 营业执照

(副本)



名称 中城交建(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺  
科技中心B1702-1703

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日



使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中城交建(深圳)建设有限公司

**详细地址:** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B  
1702-1703

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300MA5EKL2C6J **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A06829

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



**发证机关:**



2026年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

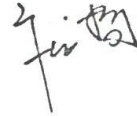
我单位参加 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程(设计施工总承包)项目的投标活动，  
经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖公章）： 中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年06月20日



注：若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。

## 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

企业注册名称	深圳锦洲工程管理有限公司	注册资本	28000 万元	建立日期	2009-07-20
企业法人代表	蒋春山	企业性质（民营/国有/其他）	民营		
企业资质等级	工程设计风景园林工程专项乙级、工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）乙级、工程设计市政行业乙级、工程设计建筑行业（建筑工程）乙级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、工程监理房屋建筑工程专业乙级、工程监理市政公用工程专业乙级				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大 新时代大厦 A 座 2001	联系电话	0755-28991234		
主要资质证书	工程设计市政行业乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳锦洲工程管理有限公司成立于 2009 年 7 月，注册资本 2.8 亿元，是一家深耕工程建设领域、覆盖全生命周期服务的综合性专业工程咨询服务商，企业坐落于深圳，立足粤港澳大湾区，辐射全省工程建设市场，凭借专业的技术实力、完善的服务体系和良好的市场口碑，成为区域内极具竞争力的工程管理服务企业。</p> <p>公司坚持“人才立企、技术强企”的发展理念，打造了一支专业化、复合型、高素养的技术服务团队，企业在职工近百人，人员结构合理、梯队完善，核心技术团队从业经验丰富，具备大型、复杂工程项目全程操盘能力。团队技术资质储备雄厚，持证及职称人员占比处于行业较高水平。其中，拥有各类注册执业证书及专业技术职称人员占全体员工比例超 70%，技术人才密度突出。核心持证人才包括注册造价师 30 名，同时配备多名资深监理工程师、招标师、BIM 工程师及工程设计专业技术人员，多名技术骨干获评年度优秀造价工程师、优秀工程技术人才等行业荣誉。高比例的专业技术人才储备，为项目标准化、精细化、高品质落地提供了坚实的人才与技术支撑。</p>				
其他					

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。

（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供《企业性质承诺书》。



统一社会信用代码  
914403006911843701

# 营业执照



名称 深圳锦洲工程管理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 蒋春山

成立日期 2009年07月20日

住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月06日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2030年08月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日



## 2、企业信用

### 企业信用

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

一	国家企业信用信息公示系统自查情况
1	是否有列入严重违法失信名单（黑名单）： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址： <a href="https://www.gsxt.gov.cn/%7B47CAD32B7622F55DB149ACF814287E23DB00C22E7AA19DBFA6F2AF578C887E8663B884A6BFEB2981A9F45C74B65391C51FB2C38AA64B0E6885F49AFC11E22DF22D102D102DF22D10536E536E536E53FC5E63CC6A5743ECF857889CA19C248FD9DD0C36DAE6B0C02578941EB11E231E8E4CE4CC0ED5836FE54A774A774A77-1781431435842%7D">https://www.gsxt.gov.cn/%7B47CAD32B7622F55DB149ACF814287E23DB00C22E7AA19DBFA6F2AF578C887E8663B884A6BFEB2981A9F45C74B65391C51FB2C38AA64B0E6885F49AFC11E22DF22D102D102DF22D10536E536E536E53FC5E63CC6A5743ECF857889CA19C248FD9DD0C36DAE6B0C02578941EB11E231E8E4CE4CC0ED5836FE54A774A774A77-1781431435842%7D</a> ；
3	证明材料：见截图 1。
二	信用中国（广东·深圳）系统自查情况
1	1.1 是否有安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否； 1.2 是否有非安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	信用中国（广东·深圳）系统中的网页链接地址： <a href="https://www.szcredit.org.cn/?/xygs/xygsList?currentTab=punishment#/xygs/xygsList?currentTab=punishment">https://www.szcredit.org.cn/?/xygs/xygsList?currentTab=punishment#/xygs/xygsList?currentTab=punishment</a> ；
3	证明材料：见截图 2。

注：

1、投标人自行提供企业近三个月（从截标之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>），信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图（信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）；

2、根据企业的实际情况在上述“□”打“√”，若为联合体投标，联合体牵头单位及成员单位均需提供上表，并提供相应查询截图。

投标人（盖公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 06 月 20 日

截图 1



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 行政许可信息
- 违法失信信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

中城交建(深圳)建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J  
注册号:  
法定代表人: 庞哲  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2017年06月16日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKL2C6J	企业名称:	中城交建(深圳)建设有限公司
注册号:		法定代表人:	庞哲
类型:	有限责任公司	成立日期:	2017年06月16日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2026年05月21日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703		
经营范围:	一般经营项目: 装饰装潢; 机电设备上门安装; 压力管道上门安装; 交通信号灯上门安装; 热熔标线施划; 常温标线施划; ; 交通护栏上门安装及维修; 建筑技术信息咨询服务; 招标代理甲级; 机械租赁; 园林绿化技术咨询; 园林绿化的养护、清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 许可经营项目: 房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通安全设施施工。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通安全设施施工; 普通货运; 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务; 建筑垃圾、工程弃土的运输。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

截图 2

The screenshot shows the website '信用中国 (广东·深圳)' with the URL 'www.szcredit.org.cn'. The navigation bar includes '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'. The search bar contains the text '信用主体查询' and '全站文章搜索', with a search input field and a magnifying glass icon. The breadcrumb trail is '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. The main content area displays '双公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号'. Below this is a search input field containing '中城交建 (深圳) 建设有限公司', a '搜索' button, and a '重置' button. The search results show '暂无数据'. A pagination bar indicates '共 0 条' and '1'. A warning message at the bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。' The footer contains icons for '适老化无障碍服务', '政府网站找错', and social media links. Contact information includes: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn', '网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层', and 'CA20310000 60627190003'.

## 企业信用

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

一	<b>国家企业信用信息公示系统自查情况</b>
1	是否有列入严重违法失信名单（黑名单）： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	国家企业信用信息公示系统中查询的网页链接地址： https://www.gsxt.gov.cn/%7BA7723393969A15E551F14C40F4909E9B3BB822969A197D074644FEF6C309E3E8300641E5F53C939494CBCCC56EB717DFF0A233246F3EED0654C7A44F15ACD4ACDA8CD4ACDA8B3D6214421D6B344BEDBBEBDD826DCB9DCC740B7D232C1CF931A78CCA8A68E33368250A75035509802F282189B9521F3046104610461-1781431799938%7D；
3	证明材料：见截图 3。
二	<b>信用中国（广东·深圳）系统自查情况</b>
1	1.1 是否有安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否； 1.2 是否有非安全生产类问题： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否；
2	信用中国（广东·深圳）系统中的网页链接地址： https://www.szcredit.org.cn/?/xygs/xygsList?currentTab=punishment#/xygs/xygsList?currentTab=punishment；
3	证明材料：见截图 4。

注：

1、投标人自行提供企业近三个月（从截标之日起倒推）信用信息情况，信用信息情况需提供国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（https://www.gsxt.gov.cn/index.html），信用中国（广东·深圳）（https://www.szcredit.org.cn/#/xygs）截图（信用中国（广东·深圳）（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额 5 万元及以上的查询结果）；

2、根据企业的实际情况在上述“□”打“√”，若为联合体投标，联合体牵头单位及成员单位均需提供上表，并提供相应查询截图。

投标人（盖公章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 06 月 20 日



截图 3



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 行政许可信息
- 违法失信信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

深圳锦洲工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914403006911843701

注册号:

法定代表人: 蒋春山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年07月20日

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403006911843701	企业名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
注册号:		法定代表人:	蒋春山
类型:	有限责任公司	成立日期:	2009年07月20日
注册资本:	28000.000000万人民币	核准日期:	2026年06月11日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号颐安智富大厦13G		
经营范围:	一般经营项目: 工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察、工程建设项目招标代理、工程监理、工程造价咨询、建设工程质量检测、市政公用工程、城市园林绿化、地基与基础工程专业承包、机电安装工程、环保工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、建筑装饰装修工程、机电安装工程、钢结构建设工程、工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除工程和工程; 建筑垃圾废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/djzq/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/djzq/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

截图 4



### 3、企业同类工程业绩

#### 企业同类工程业绩一览表

<b>一、企业同类工程设计业绩</b> （由负责设计单位提供）
1、工程名称：XXXX； 竣工日期：XXXX年XX月XX日；合同金额：XX万元；建设内容：XXX； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XX。 2、工程名称：XXXX； 竣工日期：XXXX年XX月XX日；合同金额：XX万元；建设内容：XXX； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XX。 3、工程名称：XXXX； 竣工日期：XXXX年XX月XX日；合同金额：XX万元；建设内容：XXX； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：XX。
<b>二、企业同类工程施工业绩</b> （由负责施工单位提供）
1、工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工； 竣工日期：2023年06月30日；合同金额：2744.906359万元；建设内容：包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423</a> 。 2、工程名称：龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)； 竣工日期：2022年12月/日；合同金额：2621.071904万元；建设内容：主要包括(但不限于):道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程等； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615</a> 。 3、工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)； 竣工日期：2024年11月29日；合同金额：4868.132372万元；建设内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路(起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438</a> 。

#### 注：

1、投标人提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩，同类工程业绩指：1、市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项；2、市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项。有效同类工程业绩合计不超过6项，需列表说明。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供）

#### 2、证明资料：

（1）中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；

（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）；

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接，招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

(4) 若投标人提供的业绩为EPC或以联合体方式中标的，需提供能体现投标人在该业绩中承担的工作内容，且只认可投标人承担的同类工程业绩（其合同占比金额须大于或等于本项目招标控制价二分之一）的相关证明材料，否则不予认可。

(5) 合同与竣工验收报告的工程名称不一致的，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章，未提供证明材料不予计取。

3、其他：同类工程业绩为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 $\geq$ 60.742883万元，施工业绩 $\geq$ 2132.349235万元。

### 3.1、光明科学城海绵化改造提升工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 光明科学城海绵化改造提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545



项目地址：包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	3036.68	4403092109200001-BD-001	4403092108169903-BD-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信息建设 建筑工人 招标投标 电子证照 问题解答 网站大全 动态核查

手机查看

光明科学城海绵化改造提升工程

项目数据

光明科学城

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积(平方米)  
 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2 9 4 1 6 0 0 6 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

招投标信息详情

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
中标通知书编号	4403092109200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	邓建秀	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423

# 中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-08-25



查验码：3221451148221925

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWJ-KXHM-20220901

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022年9月9日

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>        </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u>        </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u>        </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： <u>        </u> mm/ <u>        </u> 根 设计桩长： <u>        </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u>        </u> m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u>        </u> RT（冷吨）

	□其他基础形式: □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构		
□主体结构工程		□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	☉海绵城市工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	●路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm	□生活垃圾处	□填埋处理规模: _____ t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_ 具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

## 三、合同工期

开工日期: 2022年9月12日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年1月10日

合同工期总日历天数: 总日历天数为120天

节点工期要求: 2022年12月10日前主体工程完工

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：    /    

## 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥           /           元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

（7）其他：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区水务局  
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：11440300MB2D067238

地 址：广东省深圳市光明区  
牛山路公共服务平台3楼

法 定 代 表 人  
或  
授 权 代 理 人：

  
(签章)

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：0755-23696673

邮 政 编 码：518107

合 同 签 订 时 间：2022年9月9日

合 同 签 订 地 点：深圳市光明区



承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司  
(盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

法 定 代 表 人  
或  
授 权 代 理 人：

  
(签章)

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：4425010001200001139

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518000

附件 4:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

为保证光明科学城海绵化改造提升工程施工（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致，对光明科学城海绵化改造提升工程施工（工程名称）签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50年、70年、100年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

3、空调及制冷为 2 个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年；

5、市政桥梁工程为 2 年；

6、市政道路路基为      年；

7、市政道路路面为 2 年；

8、地下管廊工程为 / 年；

9、涵渠工程为 / 年；

10、其他项目保修期限约定如下：

(1) 针对本工程土质实际情况，承包人在施工过程中应严格按设计图纸要求对各种花草树木施足基肥，以弥补绿化土壤肥力不足。发包方有权在养护期内对土壤进行检测，检测结果未满足要求的，由施工方支付检测费，并返工直至达标为止。

(2) 乔(灌)木支护必须满足设计要求，苗木成活养护期从工程全部完工并初验合格之日起算六个月，苗木成活养护期为六个月。六个月成活养护期满、存活率达到 100%、且养护达到相关验收标准后，进行绿化总竣工验收(终验)。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3% 左右预留，本工程约定的工程质量保证金为审定工程价款结算总额的 3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）\_\_\_\_\_，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为： 零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：深圳市光明区水务局

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2022年 9 月 9 日



李辉兴

承 包 人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）

2022年 9 月 9 日



白林东

附件 5:

## 项目经理委托书

致: 深圳市光明区水务局

兹委托我公司 邓建秀 (身份证号: 362204198411077464) 为 光明科学城海绵化改造提升工程施工 项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人 (公章)

法定代表人 (签字)



2022年 9 月 9 日

附件 6:

## 廉政合同

委托人: 深圳市光明区水务局 (甲方)

受托人: 中城交建(深圳)建设有限公司 (乙方)

为加强工程建设中的党风廉政建设,规范工程建设委托与被委托双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定,甲、乙双方特订立如下合同。

### 第一条 甲、乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行光明科学城海绵化改造提升工程施工合同文件,自觉按合同办事。

(三) 甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

(一) 不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

(二) 不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备(合同约定的除外)。

### 第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,并遵守以下规定:

(一) 不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二) 不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同的执行情况由甲、乙双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。

由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，并由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关作出在本合同约定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期与光明科学城海绵化改造提升工程施工合同一致。

第七条 本合同作为光明科学城海绵化改造提升工程施工合同的附件，与光明科学城海绵化改造提升工程施工合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

发包人（盖章）：深圳市光明区水务局

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：  
光明区牛山路与德雅路交汇处光明区  
公共服务平台3楼

邮政编码：518107  
联系电话：0755-23696673

签订时间：2022年9月9日

承包人：（盖章）中城交建（深圳）建设  
有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖  
社区观盛二路5号捷顺科技中心  
B1702-1703

邮政编码：518000  
联系电话：0755-21059540



合同编号: SWJ-KXHM-20230302

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

补充协议（一）

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间: 2023 年 3 月 8 日

## 补充协议书

发包人(全称): 深圳市光明区水务局

法定代表人: 曾亚

统一社会信用代码: 11440300MB2D067238

地址: 广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台3楼

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人: 白林东

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

### 一、补充协议内容

#### (一) 签订补充协议依据

根据《光明科学城海绵化改造提升工程施工合同》(编号: SWJ-KXHM-20220901)(以下简称: 主合同)补充合同条款主合同第158页第(20)项:“(20)本项目采用模拟清单招标,完成招标程序后,待该项目概算批复后,招标人委托第三方咨询单位编制施工图预算后与中标单位另行签订补充协议”。现已完成项目概算批复、已完成第三方咨询单位编制施工图预算。

## (二) 补充协议内容

### 1、施工图预算编制依据：

(a) 若主合同工程量清单有相同项目单价，应按主合同工程量清单单价进行计价；

(b) 若主合同工程量清单有类似项目单价，可按类似项目单价进行计价；

(c) 若主合同工程量清单无类似项目单价，或类似单价不适用时，需重新定价。定价原则为：首先按照公示的招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，然后对比中标价与招标控制价的下浮率对该综合单价进行下浮调整(下浮率 13.63%)。采用 2022 年第 6 期的《深圳建设工程价格信息》，其中苗木价格采用 2022 年第二季度，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，通过市场询价或竞价方式定价，由承包人按发包人的《询价管理办法》执行。

### 2、调整合同价：

主合同价款金额为 30366784.81 元（大写：叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分），其中安全文明措施费 1626014.2 元，工程保险费 32353.16 元，暂列金额 1617657.93 元。

根据发包人委托的第三方造价咨询单位对光明科学城海绵化改造提升工程施工编制的施工图预算金额，调整合同价为 27449063.59 元（大写：贰仟柒佰肆拾肆万玖仟零陆拾叁元伍角玖分），其中安全文明措施费 1270815.53 元，工程保险费 25724.09 元，暂列金额 1286204.44 元。

本协议签订后，支付条款按调整后的合同价为支付依据。

### 3、明确施工内容如下：

(a) 子项新羌安置房：拆除现状路面及游乐设施、陶瓷透水砖铺装、纳米无机聚合物透水海绵路面浇捣、花岗岩收边、恢复花岗岩道牙、新建儿童活动透水场地、清理灌木地被、整理绿化用地、种植灌木、栽植地被、铺种草皮、点风景石、新建下凹绿地及植草沟、改造雨水口、新建溢流口、改造溢流井、立道牙开口、增设雨水桶、新建路灯、敷设电缆及配管、新建手孔井、拆除现状路灯及景观灯、拆除现状电缆及手孔井、敷设景观给水管、新建快速取水阀、新旧管连接、新建阀门及阀门井、敷设室外雨水管、拆除现状给水管、拆除浇灌喷头及阀门等内容；

(b) 子项东明公寓：拆除现状路面及树池、纳米无机聚合物透水海绵路面浇捣、新建花岗岩收边、树池、草坪雕塑、线性不锈钢排水沟、清理灌木地被、整理绿化用地、种植乔木、栽植地被、铺种草皮、新建下凹绿地及植草沟、改造排水沟及雨水口、新建溢流口、立道牙开口、敷设室外雨水管等内容；

(c) 子项光明小学：拆除现状路面及花池树池、陶瓷透水砖及PC砖铺装、花岗岩收边、新建树池坐凳、新建特色景墙、新建特色坐凳及整石坐凳、新建标识牌、清理灌木地被、整理绿化用地、种植乔木、栽植地被、铺种草皮、点风景石、新建下凹绿地及植草沟、新建线性排水沟、改造雨水口、新建溢流口、改造溢流井、新建雨水井、修复暗沟及

井盖、敷设室外雨水管等内容；

(d) 子项光谷苑：拆除现状路面及树池、拆除现状游乐设施及健身器材、纳米无机聚合物透水海绵路面浇捣、新建特色坐凳及特色草阶坐凳、新建儿童活动透水场地、新建成人健身活动场地、新建木平台及特色景墙、新建无障碍坡道、清理灌木地被、整理绿化用地、种植乔木及灌木、栽植地被、铺种草皮、增设屋面绿化、新建下凹绿地及植草沟、改造环保型雨水口、新建高位花池、敷设景观给水管、新建快速取水阀、新旧管连接、敷设室外雨水管、新建雨水口及排水地漏、拆除现状给水管、新建路灯、敷设电缆及配管、拆除现状路灯及景观灯等内容；

(e) 子项万丈坡安置房二期：拆除现状路面、陶瓷透水砖及PC砖铺装、花岗岩收边、新建建设广场及游乐场、清理灌木地被、整理绿化用地、种植乔木、栽植地被、铺种草皮、新建下凹绿地及植草沟、雨落管断接、改造雨水口、新建溢流口、改造溢流井、敷设景观给水管、新建喷泉喷头、敷设室外雨水管、拆除现状给水管及喷头等内容；

(f) 子项富安花园：改造雨水口、拆除及恢复排水沟、拆除及恢复现状路面、新建截水沟及雨水井、敷设室外雨水管、新建管道包封、新建沉泥井、新建透水砖路面等内容；

(G) 子项明安花园：拆除现状路面及道牙、新建植草砖、新建透水混凝土路面、新建陶瓷透水砖路面、新建花岗岩平道牙、恢复平道牙及立道牙、铺装架空改造、清理灌木地被、整理绿化用地、栽植地被、铺种草皮、新建下凹绿地

及植草沟、新建生物滞留带、增设雨水桶、改造雨水口、新建溢流口、敷设室外雨水管等内容；

注：具体调整内容以施工图为准。

## 二、其它

本补充协议未约定的工期、计量等事宜，均以主合同约定为准。

## 三、补充协议订立与生效

本协议订立时间：2023年 月 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本协议自盖章签字后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾份。



发 包 人 深圳市光明区水务局 (盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码 : 11440300MB2D067238

地 址 : 广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台3楼

法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人 :  (签章)

传 真 :

开 户 银 行 :

账 号 :

电 话 : 0755-23696673


邮 政 编 码 : 518107



承 包 人 中城建设(深圳)建设有限公司 (盖章)

统 一 社 会 信 用 代 码 : 91440300MA5EKL2C6J

地 址 : 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人 :  (签章)

传 真 :

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号 : 44250100012000001139

电 话 : 0755-21059540

邮 政 编 码 : 518000

附件一:《光明科学城海绵化改造提升工程总概算的批复》(深光发改(2022)451号)

附件二:《光明科学城海绵化改造提升工程项目施工图预算审核书》

附件三:《光明科学城海绵化改造提升工程项目施工图》

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

15  
11

11

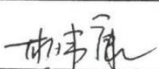

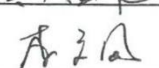

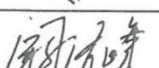
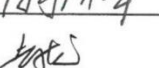
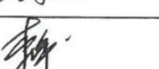
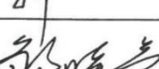
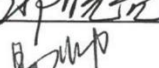

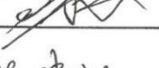
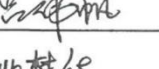

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新美安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月30日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年6月30日

### 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阚济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

# 会议签到表

会议时间：2023年06月30日14时30分

会议地点：水务事务中心3楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会


会议主持：\_\_\_\_\_

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	杨伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶时生	水务事务中心	15617447396
6	江勇	原安业站	13823380900
7	杨	水务事务中心	13528805318
8	戴	水务事务中心	1591465298
9	孙晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文凤	文科园林	13631521207
11	陈	智慧建造工程监理有限公司	18622351797
12	李	" " " "	13302933182
13	邓	中城校建(深圳)有限公司	13926549155
14	吕	" " " "	13631507261
15	李	" " " "	13794473400



序号	姓名	工作单位	联系电话
16	王孝华	中城交建	176 2051 8119
17	李鸣	中地华建	1342424005
18	李伟	中地	15989385864
19	周帅	文翔国际	1707174957
20	高强	隆盛站	15100426317
21	胡磊	隆盛站	18973150193
22	伍辉	— —	13689533575
23	李中	隆盛站	1519061924
24	二十七强		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

**光明区水务事务中心**  
**建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	 深圳市光明区水务局 水务事务中心		评价期限	2022年9月12日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用施工 总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703	
法定代表人	庞哲	电话	项目负责人	邓建秀	电话 13926549155
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		承包范围		
工程地点	光明区		工程合同价	2744.906359 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年9月12日	实际竣工日期	2023年6月30日	实际工期	291 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			14	86

2	安全文明施工管理（含环境保护）	22	
3	质量控制	23	
4	进度控制	9	
5	投资控制	9	
6	配合与协调	9	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）		
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据在光明科学城海绵化改造提升工程监理中的人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，2023年6月30日已完成竣工验收，现阶段合同履行情况为“良好”。</p>			
			

**光明区水务事务中心建设工程承包商（施工）履约评分表**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
工程名称	光明科学城海绵化改造提升 工程施工	承包商	中城交建（深圳）建设有限 公司	
总得分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区水务局 水务事务中心	评价时间	2023. 7	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员和资源配备</b>	<b>15</b>		<b>14</b>
1	管理人员要求	3	优秀 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>1</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>1</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2



3	工程作业人员	3	优秀 3 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	3
4	经济实力	3	优秀 3 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 2 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	3
5	劳务支付	3	优秀 3 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 2 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 1 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	3
<b>二</b>	<b>安全文明施工管理(含环境保护)</b>	<b>25</b>		<b>22</b>
6	文明施工	8	优秀 8 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 6 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	6
7	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

8	风险源管理	5	<p>优秀 5 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备、有限空间作业等风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备、有限空间作业等风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	5
9	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>质量管理</b>	<b>23</b>		<b>23</b>
10	按图纸与施工方案要求施工	8	<p>优秀 8 分：按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工；</p> <p>不合格 0 分：未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。</p>	8
11	材料管理及检验	8	<p>优秀 8 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全；</p> <p>不合格 0 分：未按规定对材料进行检验或检验不合格，擅自使用。</p>	8
12	验收管理	7	<p>优秀 7 分：按规定对隐蔽工程、分部分项工程的质量进行检查和记录；</p> <p>不合格 0 分：未按规定对隐蔽工程、分部分项工程的质量进行检查和记录，或未经验收擅自组织下一工序施工。</p>	7
<b>四</b>	<b>工期进度管理</b>	<b>15</b>		<b>9</b>
13	工期控制	15	<p>优秀 15 分：能够认真主动控制项目的各节点工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 12 分：能够比较认真主动控制项目的各节点工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 9 分：基本能够认真主动控制项目的各节点工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各节点</p>	9



			工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注:若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
<b>五</b>	<b>合约造价</b>	<b>12</b>		<b>9</b>
14	成本控制	8	优秀 8 分:能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 良好 7 分:能够比较及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 合格 5 分:能够基本及时地办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续; 不合格 0 分:不能够及时办理工程变更(含签证)、工程结算等申报手续。	5
15	造价真实性	4	优秀 4 分:计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上(不含 97%); 良好 3 分:计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间(不含 95%); 合格 2 分:计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间(不含 90%); 不合格 0 分:计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下(含 90%)。	4
<b>六</b>	<b>配合与协调</b>	<b>10</b>		<b>9</b>
16	配合情况	6	优秀 6 分:能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 良好 5 分:能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 合格 4 分:基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作; 不合格 0 分:不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	5

17	合同分包	2	优秀 2 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
18	诚信情况	2	优秀 2 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	2
	<b>合 计</b>	<b>100</b>		<b>86</b>
附加 项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
<p><b>备注：</b>在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p>				



### 3.2、龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011250002	省级项目编号	4403102011230201
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3174.34
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财(2013)532号



项目地址: 深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	2621.07	4403102011250002-BD-001	4403102011230201-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站服务 动态核查

手机查看

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

项目数据 >

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

B 中

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 国家工程建设标准化信息网 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 中国城乡建设立业资格培训中心 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 9 4 1 6 1 2 9 3 1

**招标投标信息详情**

项目名称	龙峰三路连接段市政工程(连接段二)		
工程名称	龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)		
中标通知书编号	4403102011250002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102011230201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-14	中标金额(万元)	2621.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EK12C6J
项目负责人	付闯	证件类型	身份证
身份证号码	411325*****3X	记录登记时间	2020-12-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615>

# 中标通知书

标段编号: 44031020200269001001

标段名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 2621.071904万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付闯



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
付闯

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21

付闯  
孙念林

查验码: 4460102482827743

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司



2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道,全长1000米,道路红线宽40米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资8394.97万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)。主要内容包括(但不限于): 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: __米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括:安装工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分(¥26210719.04元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角(¥522140.8元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角(¥1490976.7元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021年 1月 15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

为保证龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：

以上未提及但已按合同约定实施的经建设单位确认的所有工程内容，保险期限按广东省、深圳市相关标准执行，按较严格标准执行。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：柒拾捌万陆仟叁佰贰拾壹元伍角柒分

（小写）：786321.57 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

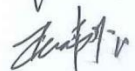
法定代表人（签字）：

2021 年 1 月 15 日

2021 年 1 月 15 日

经办人：



159





## 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)

### 完工证明

工程名称	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
开工日期	2021.3	完工日期	2022.12
工程内容及完成情况	<p>工程内容：本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气及绿化工程，项目合同价 2621.071904 万元。</p> <p>完成情况：本工程已按照批准的设计文件和合同文件要求及相关的设计变更完成了合同约定的全部内容。</p>		
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">申请完工</p> <p>施工单位代表：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">付闯</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年1月5日</p> </div>	<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">情况属实。</p> <p>建设单位代表：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">于屹</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年1月5日</p> </div>		

### 3.3、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省·汕尾市·陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	<b>中城文建(深圳)建设有限公司</b>	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站服务 动态核查

陆丰市城东

项目数据

手机查看

广东省-汕尾市-陆丰市

陆丰市城东街道位  
 涉及四大重点产  
 位于高美村；二  
 于军潭村；三是  
 湖高速出入口；四  
 位于磨海村。

工程基本信息 招  
 数据等级 ?  
 C 中

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 9 4 1 6 1 3 5 4 6

招标投标信息详情

项目名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目		
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）		
中标通知书编号	4415812404080001-BD-001	省级中标通知书编号	4415812308290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-26	中标金额(万元)	4868.13
建设规模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m，2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。（具体以施工图为准）		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	陆丰市工程建设监理所	统一社会信用代码	91441581723803720R
中标单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	符博	证件类型	身份证
身份证号码	430602*****39	记录登记时间	2023-08-29
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438

# 中标通知书



编号：LFJG2023-0029001

<p>招标单位意见</p>	<p><b>中城交建(深圳)建设有限公司：</b></p> <p><b>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）</b> 招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  </p> <p style="text-align: right;">                   （盖章）                  2023年06月26日             </p>		
<p>交易中心确认意见</p>	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定<b>中城交建(深圳)建设有限公司</b>为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">                   （盖章）                  2023年06月26日             </p>		
<p>工程地点</p>	<p>陆丰市城东街道</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>蔡可</p>	<p>联系电话</p>	<p>15602926056</p>
<p>工程规模</p>	<p>1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）</p>		
<p>招标内容</p>	<p>1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）</p>		

	准)
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博, 证书编号：粤1442015201633540



中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证  
(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 441581202308290102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 陆丰市住房和城乡建设局  
发证日期 2023年 08月 29日



建设单位	陆丰市城东街道办事处		
工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）		
建设地址	陆丰市城东街道		
建设规模	详见备注	合同价格	4868.132万元
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司		
设计单位	苏邑设计集团有限公司		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
监理单位	中伦国际设计集团有限公司		
勘察单位项目负责人	周俊脚	设计单位项目负责人	王燕
施工单位项目负责人	符博	总监理工程师	蔡洋
合同工期	2023.07.01~2023.12.27		
备注	质量监督注册号：202339；建设规模：1、道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858 米，东环大道改造 1300.546 米，河边路 662.282 米。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕121号、陆发改投审〔2023〕41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：郑七十  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道108号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



承包人：中城交建（深圳）建设有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 (万元)	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	姓名: 周俊卿 注册号: 430122-AY015 有效期至: 至2027年6月 (公章)	监理单位
	项目负责人:	姓名: 蔡洋 注册号: 3202347-AD2024 有效期至: 至2027年12月 (公章)	姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2024 有效期至: 至2027年12月 (公章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 周全程 注册号: (公章) 有效期至: 2024年11月9日 (公章)	姓名: 周俊卿 注册号: (公章) 有效期至: 2024年11月9日 (公章)

## 履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处	评价期限	2023. 9. 1-2024. 11. 29		
承包商名称	中城交建(深圳) 建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113	项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062		
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目(一 期)	承包范围	1、市政道路提升改造工程, 其中东埔路改造 897. 858m, 市 政道路东环大道改造 1300. 546m, 市政道路河边路 (起于 S240 陆丰市消防救援 大队终于自来水公 司)665. 732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合 整治提升。		
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868. 132372 万元		
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023. 9. 1	实际竣工日期	2024. 11. 29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 4、拟派项目团队能力

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	庞哲	中级	2016003006010	市政路桥施工	建造师注册证	二级	粤 2442015201505914	市政公用工程
2	施工项目经理	丁娟	/	/	/	建造师注册证	一级	粤 1442021202206471	市政公用工程
3	技术负责人	刘嘉吉	中级	B08193080400000083	市政公用工程	职称证	中级	B08193080400000083	市政公用工程
4	质量主任	王琳	中级	2016003006192	市政路桥施工	上岗证	/	0441610994416000290	市政工程
5	安全主任	洪鸿滨	中级	NJZJ2018191033	施工管理	安全 C 证	/	粤建安 C3(2017)0025635	/
6	造价师	付闯	/	/	/	造价师注册证	一级	建[造]11194400024380	土木工程
7	安全员	罗石清	/	/	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024490	/
8	劳资专管员	林嘉淋	/	/	/	上岗证	/	0442311300007000044	/
9	施工员	闫玮	/	/	/	上岗证	/	0442310400007000020	市政工程
10	质检员	姚嘉敏	/	/	/	上岗证	/	044231090000047	市政工程
11	资料员	曾增	初级	2303006128662	建筑施工	上岗证	/	0442611400007000003	/
12	设计负责人	蔺葳	高级	00185010	道路桥梁	职称证	高级	00185010	道路桥梁
13	道路专业设计负责人	李菲	高级	3421100215	建筑	职称证	高级	3421100215	建筑
14	给排水专业设计负责人	庄壮亮	中级	2003003043593	工程造价	职称证	中级	2003003043593	工程造价
15	电气专业设计负责人	王金涨	中级	G3 00003279	机电安装	职称证	中级	G3 00003279	机电安装

注：

- 1、提供《项目管理机构配备情况表》及投标人项目组成员的职称及其他相关资格证书扫描件。
- 2、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续 6 个月（自招标公告发布的前一个月起倒算）的社保缴纳证明；提供投标人为项目总负责人、施工项目经理、设计负责人缴纳的连续 6 个月（自招标公告发布的前一个月起倒算）的社保缴纳证明。
- 3、团队成员应设置项目总负责人、设计负责人。负责施工部分的团队成员应至少包括项目经理、技术

负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、资料员、质检员、施工员、劳资专管员等负责相应管理工作，以上人员不得相互兼任，团队成员应取得其工作职责所需的职业资格证书（①项目管理班子人员的任职资格材料(注册证、工程类职称证书(若有)、上岗证等)；②造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师)，或二级注册造价工程师(或造价员)。)。

4、项目经理、设计项目负责人分别提供近5年（自截标之日起倒推，以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的个人已完工同类工程业绩（项目经理同类工程业绩指市政公用工程施工业绩，不超过3项，超过3项取前3项；设计项目负责人同类工程业绩指市政公用工程设计业绩，不超过3项，超过3项取前3项），需列表说明。提供的业绩金额为本项目招标控制价的二分之一以上的金额视为优秀业绩，即设计业绩 $\geq 60.742883$ 万元，施工业绩 $\geq 2132.349235$ 万元；证明资料：（1）、中标通知书；合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页）；（2）竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主、项目经理、技术负责人签字盖章确认）；（3）国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；招标人进行查询，如信息不一致或无法查询的不予认可。

投标人（盖公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年06月20日



#### 4.1、项目总负责人--庞哲

 使用有效期：2026年01月05日-2026年07月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庞哲

性 别：男

出生日期：1989-01-13

注册编号：粤2442015201505914

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）  
水利水电工程（有效期：2024-08-16至2027-08-15）

个人签名：庞哲

签名日期：2026.1.5

 广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年08月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007026

姓 名: 庞哲

性 别: 男

出生年月: 1989年01月13日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年10月16日

有 效 期: 2024年09月06日 至 2027年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



# 广东省职称证书

姓名：庞哲

身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	庞*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	150*****0210	证书编号	2016003006010
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	市政路桥施工	发证日期	20200304
评审机构	河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	发证机构	河源市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	庞*	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	150402198901130210
验证码	e5a8		

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞哲

社保电脑号：641559949

身份证号码：150402198901130210

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.68	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4e4bcfq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



## 4.2、施工项目经理--丁娟

 使用有效期: 2026年05月11日  
2026年08月06日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁娟

性 别: 女

出生日期: 1985年10月10日

注册编号: 粤1442021202206471

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丁 娟

签名日期: 2026.5.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110860

姓 名: 丁娟

性 别: 女

出生年月: 1985年10月10日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有效 期: 2024年08月13日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2020.05.22-2040.05.22

姓名 丁娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年10月10日  
住址 广东省深圳市宝安区沙井  
上星南路9号名豪丽城6号  
楼5A房  
公民身份号码 36030119851010002X



成人高等教育

# 毕业证书

学生 **丁娟** 性别女，一九八五年十月 廿 日生，于二〇〇四  
年二月至二〇〇七年一月在本校 计算机信息管理  
专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**萍乡高等专科学校**  
批准文号：**赣教成字(1993)045号**  
证书编号：**108955200706000140**



校(院)长: **李祖德**

二〇〇七年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 丁娟 性别 女，一九八五年 十 月 十 日生，于

二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南大学

校(院)长：

黄立宏

批准文号：湘教函 (1992) 130号  
教成厅 (1993) 1号

证书编号：110775202205001956

二〇二二年 六 月 二十

中华人民共和国教育部学历证书查询网站

www.chsi.com

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁娟

社保电脑号：612975880

身份证号码：36030119851010002X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16		241.92		60.48



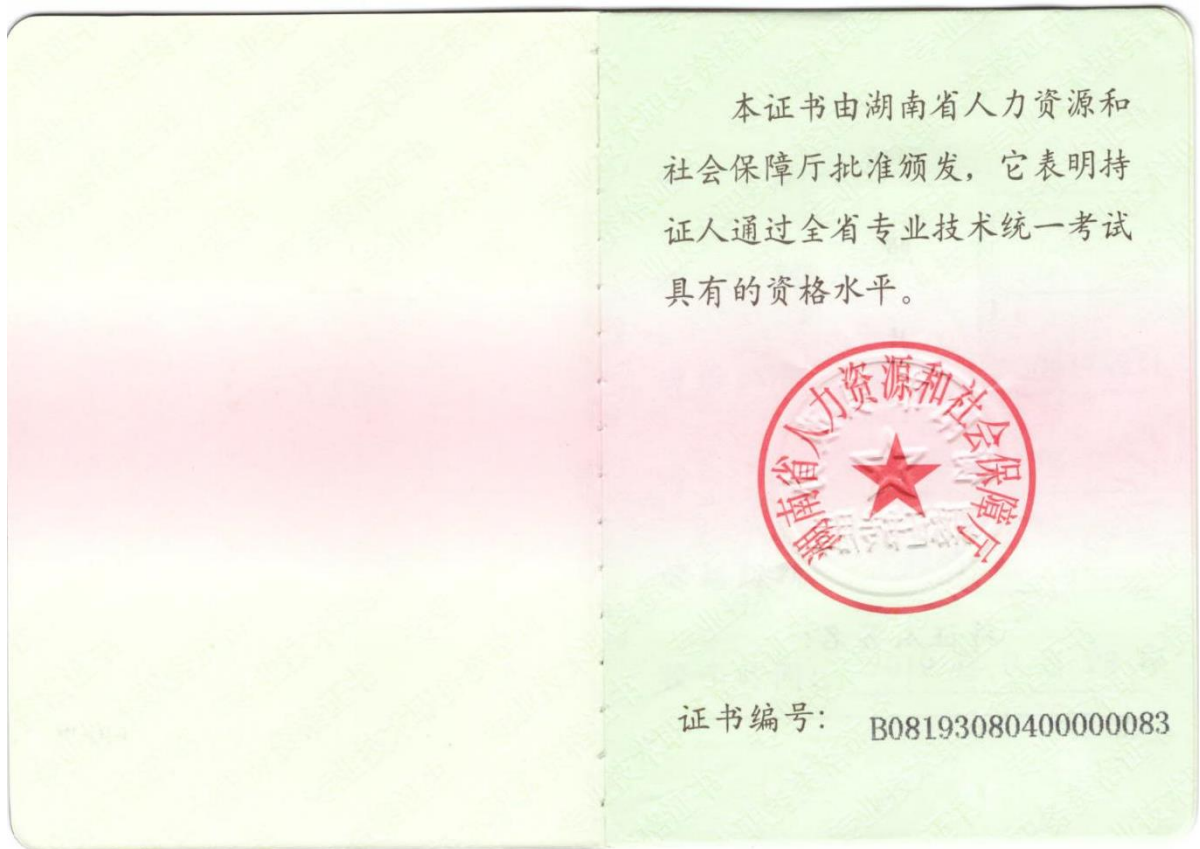
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4e468em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



### 4.3、技术负责人--刘嘉吉





中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运营) 无障碍 通知公告 北京 | 中城交\*\*公司 | 退出

**全国人力资源和社会保障政务服务平台** 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

**全国职称评审信息查询 (试运行)**

姓名	刘嘉吉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8211	证书编号	B0819308040000083
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	市政公用工程	发证日期	20190928
评审机构	以考代评	发证机构	衡阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

**核验查询**

姓名	刘嘉吉	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	430421199205178211
验证码	w5fn	4b2x	

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘嘉吉 性别 男, 一九九二年五月十七日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙职业技术学院

校(院)长:

张江奇

证书编号: 130361201306010965

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4.4、质量主任--王琳

# 广东省职称证书

姓名：王琳

身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610994416000290

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王琳

身份证号： 445281198807280069

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	445*****0069	证书编号	2016003006192
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政路桥施工	发证日期	20200304
评审机构	河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	发证机构	河源市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	王琳	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	445261196807280069
验证码	bfsx		

- APP下载
- 微信公众号
- 12333
- 投诉建议
- 小程序
- 智能客服

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

# 毕业证书



王琳，女，1988年7月28日生，于2014年3月至2016年12月在本校  
土木工程专业

网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：朱宗实



学号：27420144308114

证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳

社保电脑号：620872401

身份证号码：445281198807280069

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.68	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4e124e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



## 4.5、安全主任--洪鸿滨

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号：粤建安C3（2017）0025635	
姓 名：	洪鸿滨
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年11月20日
企 业 名 称：	中城交建（深圳）建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年12月26日
有 效 期：	2024年06月03日 至 2026年12月25日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年06月03日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	洪洪	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0817	证书编号	NJZJ2018191033
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	工程-建设专业 (施工管理)	发证日期	20181202
评审机构	南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会	发证机构	南京市职称 (职业资格) 工作领导小组办公室-发证机构名称

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	洪洪	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	440510198711200817
验证码	4ym3		

- APP下载
- 微信公众号
- 12333
- 投诉建议
- 小程序
- 智能客服

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

姓名 洪鸿滨  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 20 日  
住址 广东省汕头市濠江区滨海  
街道东环街二横巷2号  
公民身份号码 440510198711200817



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2022.08.02-2042.08.02

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **洪鸿滨** 性别男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程管理(建筑工程)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州南洋理工职业学院** 校(院)长:



证书编号: 137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨

社保电脑号：647716820

身份证号码：440510198711200817

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		330.32	333.16		84.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4e2c86r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20276016  
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



## 4.6、造价师--付闯

使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年07月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年03月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400024380  
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位: 中城交建(深圳)建设有限公司



付闯

个人签名: 付闯  
签名日期: 2026.4.20



姓名 付 闯  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 3 月 16 日  
住址 河南省唐河县张店镇曾庄  
村曾庄5组40号  
公民身份号码 41132519900316293X



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 唐河县公安局  
有效期限 2017.03.31-2037.03.31

硕士学位证书

付闯，男，1990 年 3 月 16 日生。在 东北大学  
工程力学 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定，授予 工学 硕士学位。

东北大学

校 长  
学位评定委员会主席 

证书编号: 1014532015001763

二〇一五年 七 月 八 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闯

社保电脑号：801798498

身份证号码：41132519900316293X

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4e3d8dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司



## 4.7、安全员--罗石清

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2019)0024490	
姓 名:	罗石清
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年11月24日
企 业 名 称:	中城交建(深圳)建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2025年10月16日 至 2028年10月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年10月16日







广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 罗石清 性别 男，一九九〇年十一月二十四日生，于

二〇二二年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：刘 洁

证书编号：513158202205101620

二〇二二年一月十日

NO: 20220123085

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 4.8、劳资专管员--林嘉淋

证书编码：0442311300007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林嘉淋

身份证号：441581200106054766

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

二维码

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 01 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书

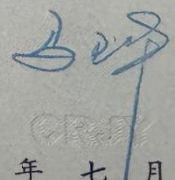


学生 林嘉淋 性别女,二〇〇一年 六 月 五 日生,于二〇二二年  
三 月至二〇二四年 七 月在本校 行政管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:广东第二师范学院

校(院)长:



批准文号:粤革函[1978]22号

证书编号:142785202406002267

二〇二四 年 七 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 4.9、施工员--闫玮

证书编码：0442310400007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 闫玮

身份证号： 230826199905103321

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 闫玮 性别女，一九九九年 五 月 十 日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年 七 月在本校 会计电算化

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：闫国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201806071843

二〇一八年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 4.10、质检员--姚嘉敏

证书编码：0442310900007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：姚嘉敏

身份证号：440582199801316326

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



6010



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 姚嘉敏 性别 女，一九九八年一月三十一日生，于  
二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学

校 长：刘 洁

证书编号：513158202306754494

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 4.11、资料员--曾增

证书编码: 0442611400007000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾增

身份证号: 421081199012283983

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2026年01月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾增

身份证号：421081199012283983



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月08日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 石首市公安局  
有效期限 2018.06.11-2038.06.11

姓名 曾增  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年12月28日  
住址 湖北省石首市高基庙镇忠义庙村二组044号

公民身份号码 421081199012283983

  
CHINA

**学士学位证书**

曾增，女，1990年12月28日生。在武汉生物工程学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。

武汉生物工程学院

校 长  
学位评定委员会主席


证书编号: 1236242015400042 二〇一五年九月十五日  
(成人高等教育本科毕业生)



#### 4.12、设计负责人--蔺葳

<p>编号: <b>00185010</b> NO.</p>  <p><b>辽宁省人力资源和社会保障厅制发</b> Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>蔺葳</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1980-12-31</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>大连公路工程集团有限公司北方分公司</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>道路桥隧</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2018-7-6</u> Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号: 201702004020069</p>





#### 4.13、道路专业设计负责人--李菲

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	建筑
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月
姓 名 Name	李菲	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1989年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁十四局集团有限公司	
	证书编号 Certificate No.	3421100215
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李菲

社保电脑号：643313955

身份证号码：440301198910053461

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	522816	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	05	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			18399.41	8802.32			8324.15	3195.12			798.9				33.2		140.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85612bd20b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



#### 4.14、给排水专业设计负责人--庄壮亮

# 广东省职称证书

姓 名：庄壮亮

身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





#### 4.15、电气专业设计负责人--王金涨

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位： 鄂州市人力资源和社会保障局</p> <p>编号：G3 00003279</p>
 <p>姓名： Full Name <u>王金涨</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>350624198407274012</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>GB-1318010</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2013年8月</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>机电安装</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2013年8月</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号 Approval No. <u>鄂州人社职[2013]96号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u></p>

<p>姓名 王金涨</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年7月27日</p> <p>住址 福建省诏安县秀篆镇北坑村路尾洋8号</p> <p>公民身份号码 350624198407274012</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 诏安县公安局</p> <p>有效期限 2011.05.10-2031.05.10</p>
--	---	---

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 王金涨 性别 男 一九八四年七月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 桂林电子科技大学	校（院）长：谭永红
证书编号：	105951200606000239	二〇〇六年六月二十八日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制



## 5、履约评价

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	福华社区交通运输局宿舍公共区域活化改造项目设计	工程设计	深圳市福田区福田街道办事处	2024.5.6	优秀（95分）	
2	福华社区中电小区公共区域美化改造项目	工程设计	深圳市福田区福田街道办事处	2024.5.6	优秀（90分）	
3	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)	工程施工	深圳市龙华区龙华街道办事处	2024.6.27	优秀（91分）	
4	公明街道创建文明城市道路修缮项目	工程施工	深圳市光明区公明街道办事处	2022.5.27	优秀（91分）	
5	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)	工程施工	陆丰市城东街道办事处	2025.8.15	优秀（93分）	

注：

1、提供投标人近5年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）出具的同类项目（同类工程指市政公用工程）完工履约评价。（若为联合体投标，由各联合体单位分别提供，其中设计单位履约不超过3项，超过3项取前3项，施工单位履约不超过3项，超过3项取前3项。）

2、证明材料：履约评价须加盖业主公章，并提供合同关键页扫描件，体现主体内容，计不超过6项，需列表说明。

投标人（盖公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年06月20日



Handwritten signature of the legal representative.

## 5.1、福华社区交通运输局宿舍公共区域活化改造项目设计

福田街道“民生微实事”项目验收报告表

项目名称	福华社区交通运输局宿舍公共区域活化改造项目		
采购方	福田街道办事处	供应商	深圳锦洲工程管理有限公司
监管单位	福田街道福华社区居民委员会		
验收记录	验收分项	分值	评分
	1.开展设计工作过程中是否准确、专业、专人汇报	10	10
	2.开展设计工作过程中相互配合、沟通及协调性是否满意	10	10
	3.设计工作进度按照项目实施进度及工作方案约定的时效推进	10	10
	4.递交的设计图纸等文件数据准确，表述规范清楚	10	10
	5.设计施工可行性（现场实际情况无法按图施工，导致需要变更，一处不一致扣10分，40分封顶）。	20	20
	6.造价清单（预算编制）与预算审核差额（每差额5%扣5分，20分封顶）	40	35
验收结论	同意验收，合格		
供应单位签名：	验收单位签名：		
			
(公章)	(公章)		
2024年5月6日	2024年5月6日		

备注：项目综合得分在90分以上（含90分）为优秀；项目综合得分在80分以上（含80分）、90分以下的为良好；项目综合得分在70分以上（含70分）、80分以下的为合格；项目综合得分在70分以下（不含）的为不合格。

合同编号：（2024）深福田合第 211 号

# 福华社区交通运输局 宿舍公共区域活化改造项目 设计合同

工程名称：福华社区交通运输局宿舍公共区域活化改造项目

工程地点：深圳市福田区福华社区交通运输局宿舍小区

发包人：深圳市福田区福田街道办事处

设计人：深圳锦洲工程管理有限公司

签订地点：深圳市福田区福田街道办事处

甲方：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：公共服务办（党群服务中心）

地址：深圳市福田区金田路 2006 号

法定代表人：        

电话：                                

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

法定代表人：蒋春山

电话：0755-28991234

依据《中华人民共和国民法典》、国家及地方有关工程勘察设计管理规章、条例以及甲乙双方签订的《2023 年“民生微实事”工程类设计服务》[合同编号：（2023）深福田合第533号]框架合同条款，甲方委托乙方承担深圳市福田区福田街道福华社区交通运输局宿舍公共区域活化改造设计，双方在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，签订本合同。



## 一、项目概况

1. 项目名称：福华社区交通运输局宿舍公共区域活化改造项目
2. 工程地点：深圳市福田区福华社区交通运输局宿舍小区
3. 工程概况：项目位于福华社区交通运输局宿舍 2、3 栋间，现状石材地面沉降不平，花池内杂灌丛生，居民休闲空间无坐凳，需对 2、3 栋间地面及绿化提升、布置坐凳
4. 设计内容：小区地面及绿化提升、布置坐凳
5. 设计阶段：施工图
6. 项目工期：2024 年 3 月 11 日 至 2024 年 4 月 11 日（如因雨天或不可抗拒因素影响工期则相应顺延）
7. 乙方向甲方交付的设计文件：施工图、效果图及造价清单

## 二、合同价款及付款方式

1. 合同价款：人民币大写捌仟陆佰零玖元叁角贰分（小写：¥8,609.32元）  
预算审定金额 × 6%（框架合同约定的基础服务费率）=143488.73 × 6%=8609.32（元）

2. 支付方式：在乙方依约提供设计文件且经甲方验收合格后，乙方出具合法有效的等额发票，甲方审核完成后一次性支付设计费。

乙方收款账户如下：

账 户 名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5250 5838

乙方应对指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前十日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，甲方不承担任何责任。

3. 因受财政拨款程序制约，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务。因政策、财政审批流程、银行转账或者乙方未及时提供发票等导致支付时间延长时，不视为甲方违约。

### 三、服务要求

1. 验收要求：服务对应的项目验收合格后，根据设计验收表作为服务费款支付依据。

2. 其他要求：在合同有效期内的项目，超出支付上限后报审的项目，甲方可根据实际情况自行开展项目设计工作或另行选择设计单位。每个项目支付款项时，甲方可根据分项监管、日常巡查、检查考核以及项目的实际履约情况核减相应经费。

考核评价成绩分为优秀、良好、合格、不合格四个等级（如表1），每年合同期内累计出现3次80分（不含）以下或2次出现70分（不含）以下的，甲方有权解除服务合同，并由乙方承担相关责任。

等级	项目综合得分 a	结果
优秀	$90 \leq a \leq 100$	无需扣款
良好	$80 \leq a < 90$	
合格	$70 \leq a < 80$	扣除支付款项 10%

不合格	a<70	扣除支付款项 15%
-----	------	------------

表 1

3. 考核办法/验收方式：待乙方完成单个项目后由福田街道社区工作组组成三人验收小组负责组织验收，具体考核标准如表 2。

序号	合同履行监管考核项目	分值	评分
1	开展设计工作过程中是否准确、专业、专人汇报	10	
2	开展设计工作过程中相互配合、沟通及协调性是否满意	10	
3	设计工作进度按照项目实施进度及工作方案约定的时效推进	10	
4	递交的设计图纸等文件数据准确，表述规范清楚	10	
5	造价清单（预算编制）与预算审核差额（每差额 5%扣 5 分，20 分封顶）	20	
6	设计施工可行性（现场实际情况无法按图施工，导致需要变更，一处不一致扣 10 分，40 分封顶）	40	
综合得分		100	

表 2

#### 四、权利与义务

##### 1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方负责指导本项目工作，对乙方在项目运营过程中各项工作目标的完成情况及各项机制落实情况进行监管，提出修改意见和建议。

(2) 甲方可随时了解、掌握服务项目的工作进度及情况。

(3) 甲方按照本合同的约定，及时支付设计费。

(4) 甲方应向乙方提供工程项目的资料文件和文件。

(5) 如乙方未按合同约定执行项目或出现严重违规、违法现象，甲方有权终止合同，造成的所有损失须由乙方承担。



(6) 乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，甲方协助提供工作便利条件。

(7) 甲方提供给乙方的设计原始资料、甲方为实施本工程自行编制（或委托编制）的技术文件和能反映设计任务书（或其他类似性质）的文件的知识产权等权利，均属于甲方。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的事项而复制及使用上述文件，不得将其全部或部分提供、泄露给第三方。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件，并对设计文件的合法性、合理性、完整性、准确性、有效性负责。

(2) 乙方交付设计文件后，应按甲方要求参加甲方的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件，由乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，并不受工程开工时间的限制。

(3) 乙方可以为实现本合同目的而复制及使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的事项而复制及使用上述文件，不得将之提供给任何第三方。

(4) 乙方指派的设计工作人员应具有符合本合同设计要求的相关资质及经验。

(5) 乙方应保证其提交的设计文件具有自主知识产权，并不存在侵犯任何第三方知识产权或其他合法权利的行为。

(6) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的设计与第三方合作或者全部、部分转让给第三方。

(7) 乙方应当确保其用人、用工行为合法，确保施工人员具有相应的资质和操作技巧。乙方应当与工作人员签订劳动合同，购买社会保险及人身意外险，自行评估履行本合同工作的安全性，视情况购买必要的商业保险。甲方与乙方提供服务的工作人员不存在劳动关系或劳务关系，乙方工作人员因履行合同而产生的任何工伤事故及其他人身伤害、财产损失（包括给第三方造成的损失），应由乙方自行负责，与甲方无关。因乙方延迟处理而给甲方造成任何负面影响或者损失的，甲方有权解除本合同，乙方应承担赔偿经济损失等法律责任。

(8) 乙方应当自觉接受甲方或委托的第三方机构对本项目进行的评估（包括实施内容、资金运转、履约评价等方面）。

## 五、保密责任

1. 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏与本合同服务有关的资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途。保密期限自本合同签订生效之日起至保密信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

2. 本条所述乙方负有保密义务，包括乙方指定工作人员或其他与甲方资料接触过的人，乙方指定工作人员是否在职、劳动合同是否履行完毕，均不影响其保密义务的承担。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方对本合同进行公示，不视为违反保密义务。

## 六、违约责任

1. 甲乙双方均应按本合同的约定履行本合同项下的义务，如有违反，则视为违约。守约方可以向违约方要求支付设计总费用 30% 的违约金。如违约金不足以弥补守约方遭受的损失，守约方有权要求违约方赔偿该差额部分金额。损失包括但不限于直接损失、间接损失及因实现权利所支出的合理费用，如律师费、担保费、鉴定费、评估费、诉讼费、保全费等。

2. 如乙方逾期完成设计工作的，则按设计总费用每天 0.5% 支付违约金给甲方。如超过合同约定完成时间 10 天，甲方有权单方解除本合同、不予支付设计费用，并要求乙方按照设计总费用的 30% 向甲方支付违约金。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应负责修改或补充，直至达到本合同约定及甲方要求的质量标准，因实施修改或补充所支付的费用均由乙方自行承担；如因此逾期完成设计工作的，乙方应按照第五项违约责任第二条内容向甲方支付违约金。若乙方拒不修改、补充或经 2 次修改补充后仍不符合本合同约定及甲方

要求的质量标准，甲方有权单方解除本合同，要求乙方返还甲方已支付的设计费用，并要求乙方支付设计总费用 30% 的违约金。

4. 如乙方或其工作人员违反本合同约定的保密条款的，甲方有权解除合同，要求乙方承担设计总费用 30% 的违约金，给甲方或任何第三方造成不利影响或损失的，乙方应积极采取补救措施并承担赔偿责任。

5. 未经甲方书面同意，乙方擅自与第三方合作或将合同义务的全部或者部分转让给第三人，甲方有权解除本合同，不予支付合同价款并要求乙方按照设计总费用的 30% 支付违约金。

6. 因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还甲方已支付的设计费用并赔偿设计总费用 30% 的违约金。若因此给甲方造成损失的，乙方除应采取补救措施消除影响外，仍应赔偿甲方全部损失。

7. 合同任意一方无正当理由擅自解除合同的，应当向另一方支付设计总费用 30% 的违约金；根据政府合同的相关要求，甲方享有基于公共利益需要或维护法定权益需要可单方变更、终止合同的权利，无需向乙方支付任何赔偿、补偿等费用。

8. 若通讯地址有变，应在三日内以书面形式通知对方，否则应承担由此带来的不利后果。

## 七、争议解决

如有争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意提交甲方所在地深圳市福田区人民法院解决。

## 八、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

3. 本合同双方法定代表人或者授权代表（须出具授权委托书）签字并盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止，合同终止不影响保密义务的履行。

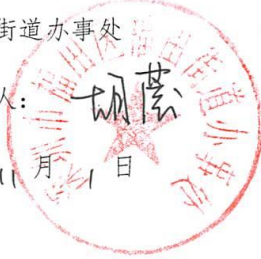
(以下无正文)

甲方（盖章）：

深圳市福田区福田街道办事处

负责人或授权代表人：

日期： 2023 年 11 月 1 日



乙方（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或授权代表人：

日期： 2023 年 11 月 1 日



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Jinchou Engineering Management Co., Ltd.



## 5.2、福华社区中电小区公共区域美化改造项目

福田街道“民生微实事”项目验收报告表

项目名称	福华社区中电小区公共区域美化改造项目		
采购方	福田街道办事处	供应商	深圳锦洲工程管理有限公司
监管单位	福田街道福华社区居民委员会		
验收记录	验收分项	分值	评分
	1.开展设计工作过程中是否准确、专业、专人汇报	10	10
	2.开展设计工作过程中相互配合、沟通及协调性是否满意	10	10
	3.设计工作进度按照项目实施进度及工作方案约定的时效推进	10	10
	4.递交的设计图纸等文件数据准确，表述规范清楚	10	10
	5.设计施工可行性（现场实际情况无法按图施工，导致需要变更，一处不一致扣10分，40分封顶）。	20	20
	6.造价清单（预算编制）与预算审核差额（每差额5%扣5分，20分封顶）	40	30
验收结论	合格		
供应单位签名：	验收单位签名：		
 (公章) 2024年5月6日	 (公章) 2024年5月6日		

备注：项目综合得分在90分以上（含90分）为优秀；项目综合得分在80分以上（含80分）、90分以下的为良好；项目综合得分在70分以上（含70分）、80分以下的为合格；项目综合得分在70分以下（不含）的为不合格。

合同编号：（2024）深福田合第 210 号

# 福华社区 中电小区公共区域美化改造项目 设计合同

工程名称：福华社区中电小区公共区域美化改造项目  
工程地点：深圳市福田区福华社区福星路 196 号  
发包人：深圳市福田区福田街道办事处  
设计人：深圳锦洲工程管理有限公司  
签订地点：深圳市福田区福田街道办事处



甲方：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：公共服务办（党群服务中心）

地址：深圳市福田区金田路 2006 号

法定代表人：        

电话：                                

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

法定代表人：蒋春山

电话：0755-28991234

依据《中华人民共和国民法典》、国家及地方有关工程勘察设计管理规章、  
条例以及甲乙双方签订的《2023 年“民生微实事”工程类设计服务》[合同编号：  
(2023)深福田合第B3号]框架合同条款，甲方委托乙方承担深圳市福田区福田  
街道福华社区福星路 196 号中电小区公共区域美化改造工程设计，双方在平等、  
自愿的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：福华社区中电小区公共区域美化改造项目
2. 工程地点：深圳市福田区福华社区福星路 196 号
3. 工程概况：现小区绿化地带较少，楼栋入口花盆摆放杂乱，拟在小区空闲  
地块规划绿化地带、种植绿化、布置花架
4. 设计内容：中电小区公共区域美化改造
5. 设计阶段：施工图
6. 项目工期：2024年3月11日至2024年4月11日（如因雨天或  
不可抗拒因素影响工期则相应顺延）
7. 乙方向甲方交付的设计文件：施工图、效果图及造价清单

## 二、合同价款及付款方式

1. 合同价款：人民币大写肆仟玖佰零陆元叁角壹分（¥4,906.31元）  
预算审定金额×6%（框架合同约定的基础服务费率）=81771.84×6%=4906.31（元）。

2. 支付方式：在乙方依约提供设计文件且经甲方验收合格后，乙方出具合法有效的等额发票，甲方审核完成后一次性支付设计费。

乙方收款账户如下：

账户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5250 5838

乙方应对指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前十日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，甲方不承担任何责任。

3. 因受财政拨款程序制约，甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务。因政策、财政审批流程、银行转账或者乙方未及时提供发票等导致支付时间延长时，不视为甲方违约。

### 三、服务要求

1. 验收要求：服务对应的项目验收合格后，根据设计验收表作为服务费款支付依据。

2. 其他要求：在合同有效期内的项目，超出支付上限后报审的项目，甲方可根据实际情况自行开展项目设计工作或另行选择设计单位。每个项目支付款项时，甲方可根据分项监管、日常巡查、检查考核以及项目的实际履约情况核减相应经费。

考核评价成绩分为优秀、良好、合格、不合格四个等级（如表1），每年合同期内累计出现3次80分（不含）以下或2次出现70分（不含）以下的，甲方有权解除服务合同，并由乙方承担相关责任。

等级	项目综合得分 a	结果
优秀	$90 \leq a \leq 100$	无需扣款
良好	$80 \leq a < 90$	
合格	$70 \leq a < 80$	扣除支付款项 10%

不合格	a<70	扣除支付款项 15%
-----	------	------------

表 1

3. 考核办法/验收方式：待乙方完成单个项目后由福田街道社区工作组组成三人验收小组负责组织验收，具体考核标准如表 2。

序号	合同履行监管考核项目	分值	评分
1	开展设计工作过程中是否准确、专业、专人汇报	10	
2	开展设计工作过程中相互配合、沟通及协调性是否满意	10	
3	设计工作进度按照项目实施进度及工作方案约定的时效推进	10	
4	递交的设计图纸等文件数据准确，表述规范清楚	10	
5	造价清单（预算编制）与预算审核差额（每差额 5%扣 5 分，20 分封顶）	20	
6	设计施工可行性（现场实际情况无法按图施工，导致需要变更，一处不一致扣 10 分，40 分封顶）	40	
综合得分		100	

表 2

#### 四、权利与义务

##### 1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方负责指导本项目工作，对乙方在项目运营过程中各项工作目标的完成情况各项机制落实情况监管，提出修改意见和建议。

(2) 甲方可随时了解、掌握服务项目的工作进度及情况。

(3) 甲方按照本合同的约定，及时支付设计费。

(4) 甲方应向乙方提供工程项目的资料文件和文件。

(5) 如乙方未按合同约定执行项目或出现严重违规、违法现象，甲方有权终止合同，造成的所有损失须由乙方承担。

(6) 乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，甲方协助提供工作便利条件。

(7) 甲方提供给乙方的设计原始资料、甲方为实施本工程自行编制（或委托编制）的技术文件和能反映设计任务书（或其他类似性质）的文件的知识产权等权利，均属于甲方。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的事项而复制及使用上述文件，不得将其全部或部分提供、泄露给第三方。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件，并对设计文件的合法性、合理性、完整性、准确性、有效性负责。

(2) 乙方交付设计文件后，应按甲方要求参加甲方的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件，由乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，并不受工程开工时间的限制。

(3) 乙方可以为实现本合同目的而复制及使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的事项而复制及使用上述文件，不得将之提供给任何第三方。

(4) 乙方指派的设计工作人员应具有符合本合同设计要求的相关资质及经验。

(5) 乙方应保证其提交的设计文件具有自主知识产权，并不存在侵犯任何第三方知识产权或其他合法权利的行为。

(6) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的设计与第三方合作或者全部、部分转让给第三方。

(7) 乙方应当确保其用人、用工行为合法，确保施工人员具有相应的资质和操作技巧。乙方应当与工作人员签订劳动合同，购买社会保险及人身意外险，自行评估履行本合同工作的安全性，视情况购买必要的商业保险。甲方与乙方提供服务的工作人员不存在劳动关系或劳务关系，乙方工作人员因履行合同而产生的任何工伤事故及其他人身伤害、财产损失（包括给第三方造成的损失），应由乙方自行负责，与甲方无关。因乙方延迟处理而给甲方造成任何负面影响或者损失的，甲方有权解除本合同，乙方应承担赔偿经济损失等法律责任。

(8) 乙方应当自觉接受甲方或委托的第三方机构对本项目进行的评估（包括实施内容、资金运转、履约评价等方面）。

## 五、保密责任

1. 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏与本合同服务有关的资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途。保密期限自本合同签订生效之日起至保密信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

2. 本条所述乙方负有保密义务，包括乙方指定工作人员或其他与甲方资料接触过的人，乙方指定工作人员是否在职、劳动合同是否履行完毕，均不影响其保密义务的承担。

3. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方对本合同进行公示，不视为违反保密义务。

## 六、违约责任

1. 甲乙双方均应按本合同的约定履行本合同项下的义务，如有违反，则视为违约。守约方可以向违约方要求支付设计总费用 30% 的违约金。如违约金不足以弥补守约方遭受的损失，守约方有权要求违约方赔偿该差额部分金额。损失包括但不限于直接损失、间接损失及因实现权利所支出的合理费用，如律师费、担保费、鉴定费、评估费、诉讼费、保全费等。

2. 如乙方逾期完成设计工作的，则按设计总费用每天 0.5% 支付违约金给甲方。如超过合同约定完成时间 10 天，甲方有权单方解除本合同、不予支付设计费用，并要求乙方按照设计总费用的 30% 向甲方支付违约金。

3. 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应负责修改或补充，直至达到本合同约定及甲方要求的质量标准，因实施修改或补充所支付的费用均由乙方自行承担；如因此逾期完成设计工作的，乙方应按照第五项违约责任第二条内容向甲方支付违约金。若乙方拒不修改、补充或经 2 次修改补充后仍不符合本合同约定及甲方

要求的质量标准，甲方有权单方解除本合同，要求乙方返还甲方已支付的设计费用，并要求乙方支付设计总费用 30% 的违约金。

4. 如乙方或其工作人员违反本合同约定的保密条款的，甲方有权解除合同，要求乙方承担设计总费用 30% 的违约金，给甲方或任何第三方造成不利影响或损失的，乙方应积极采取补救措施并承担赔偿责任。

5. 未经甲方书面同意，乙方擅自与第三方合作或将合同义务的全部或者部分转让给第三人，甲方有权解除本合同，不予支付合同价款并要求乙方按照设计总费用的 30% 支付违约金。

6. 因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权解除本合同，并要求乙方返还甲方已支付的设计费用并赔偿设计总费用 30% 的违约金。若因此给甲方造成损失的，乙方除应采取补救措施消除影响外，仍应赔偿甲方全部损失。

7. 合同任何一方无正当理由擅自解除合同的，应当向另一方支付设计总费用 30% 的违约金；根据政府合同的相关要求，甲方享有基于公共利益需要或维护法定权益需要可单方变更、终止合同的权利，无需向乙方支付任何赔偿、补偿等费用。

8. 若通讯地址有变，应在三日内以书面形式通知对方，否则应承担由此带来的不利后果。

## 七、争议解决

如有争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意提交甲方所在地深圳市福田区人民法院解决。

## 八、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

3. 本合同双方法定代表人或者授权代表（须出具授权委托书）签字并盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止，合同终止不影响保密义务的履行。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

深圳市福田区福田街道办事处

负责人或授权代表人：



胡蒙

日期：2023年11月1日

乙方（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或授权代表人：




李吉心

日期：2023年11月1日



### 5.3、高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)

#### 履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)	承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	42
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				91	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <i>优秀</i>					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

正本

合同编号:

## 施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司



# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括:规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

### 三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 180天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:



开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

## 5.4、公明街道创建文明城市道路修缮项目

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年12月31日至2022年1月24日			
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306			
法定代表人	白林东	电话	13530722016	项目负责人	邓建秀	电话	13926549155
工程名称	公明街道创建文明城市道路修缮项目		承包范围	拆除工程、道路工程等。			
工程地点	深圳市光明区公明街道辖区		工程合同价	298.870011 (万元)			
合同开工日期	2021年12月29日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2021年12月31日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	25 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		10	91			
2	经济技术实力		15				
3	履约质量		30				
4	履约时间		10				
5	履约配合		26				
评价等级	优秀						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>1、履约质量: 质量优秀, 竣工验收合格, 竣工验收资料齐全;</p> <p>2、履约时间: 时间控制优秀, 提前合同签订时间竣工;</p> <p>3、履约服务: 能主动提出、解决施工过程中的各种问题, 积极配合建设单位。</p>							
 签字 (盖章)  2022年5月27日							

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

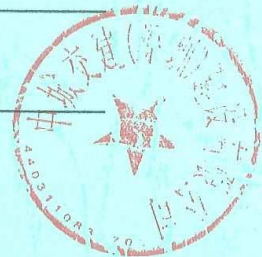
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道辖区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 公明街道创建文明城市道路修缮项目。

工程地点: 深圳市光明区公明街道辖区。

工程规模及特征: 本工程主要对公明街道辖区内创建文明城市道路修缮及其他设施建设等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于:(1)拆除工程、道路工程等。(2)工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米 米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调        □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明    □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月29日 (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2022年1月28日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟柒佰元壹角壹分（¥2988700.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟柒佰玖拾伍元捌角肆分（¥122795.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：广东省深圳市光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

*(Handwritten signature)*  
(签字)



承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EKL2C6J

地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

法定代表人： 白林东

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： (0755) -21059540

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号： 44250100012000001139

## 5.5、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)

### 履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	陆丰市城东街道 办事处		评价期限	2023. 9. 1-2024. 11. 29	
承包商名称	中城交建(深圳) 建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人 及联系方式	符博, 17328901062	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	陆丰市城东镇农村产业 基础设施提升项目(一 期)	承包范围	1、市政道路提升改造工程, 其中东埔路改造 897.858m, 市 政道路东环大道改造 1300.546m, 市政道路河边路 (起于 S240 陆丰市消防救援 大队终于自来水公 司)665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合 整治提升。		
工程地址	陆丰市城东街道	工程合同价	4868.132372 万元		
合同开工日期	以监理开工 令日期为准	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023. 9. 1	实际竣工日期	2024. 11. 29	实际工期	455
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(建设单位公章)

2025.8.15

(GF—2017—0201)

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕121号、陆发改投审〔2023〕41号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

总工期：180 日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

### 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分  
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分 (¥1366402.30元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：符博。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。



发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：郑七十  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：汕尾市陆丰市城东大道108号

邮政编码：516527

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东  
（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

## 6、任职资格承诺函

### 项目经理任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处：

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包）工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：丁娟，身份证号：36030119851010002X，执业资格：市政公用工程专业一级（证书编号：粤1442021202206471），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：丁娟

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：518000 电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

2026年06月20日

注：若为联合体投标，由项目经理委派单位提供。

## 项目总负责人任职资格承诺函

致招标人深圳市龙华区民治街道办事处：

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 工程投标项目总负责人任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总负责人姓名：庞哲，身份证号：150402198901130210，执业资格：市政公用工程专业二级（证书编号：粤 2442015201505914），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）等法律法规性文件对 EPC 项目总负责人任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总负责人任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000 电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

2026年06月20日

注：若为联合体投标，由项目总负责人委派单位提供。

## 7、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加标段编号 2510-440309-04-01-673648002001，华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：李·梅

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

承诺日期：2026年06月20日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

## 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加标段编号 2510-440309-04-01-673648002001，华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

承诺人（公章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

承诺日期：2026年06月20日

（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

## 8、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（设计施工总承包） 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李·树

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000 电话：0755-21059540

日期：2026年06月20日

