

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026年06月19日

一、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>中咨工程管理咨询有限公司</u> 曾用名：<u>中咨工程建设监理有限公司/中咨工程建设监理公司</u> （二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>刘伟</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>中国国际工程咨询有限公司</u>，股份占比：<u>51%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙）15%、北京市建筑设计研究院有限公司 13%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 11%、元翔国际航空港集团（福建）有限公司 5%、厦门市投资有限公司 5%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：； ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
2	企业类似业绩	1. 项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 （建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司；合同金额：3752.3 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 19 日；） 2. 项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理 （建设单位：西安港文体产业发展有限公司；合同金额：2576 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 20 日；） 3. 项目名称：国家金融信息大厦工程 （建设单位：中经社控股有限公司；合同金额：2647.8 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 22 日；） 4. 项目名称：深圳工商银行大厦监理 （建设单位：中国工商银行股份有限公司深圳市分行；合同金额：1145.27 万元；合同签订时间：2014 年 11 月 7 日；） 5. 项目名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理 （建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司；合同金额：775.95 万元；合同签订时间：2018 年 3 月；） 6. 项目名称：南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑） （建设单位：深圳市人才安居集团有限公司；合同金额：396.339 万元；合同签订时间：2017 年 12 月 30 日；）	

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
3	项目总监业绩情况	1. 项目名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程 （建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：503.9685 万元；竣工时间：2024 年 9 月 30 日；） 2. 项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 （建设单位：潮州潮建产业园管理有限公司；合同金额：612.6544 万元；竣工时间：2025 年 11 月 7 日；）	
4	项目机构资源配置情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数：7 人	

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
5	获奖情况	1、获奖项目名称：柳州市民服务中心项目； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月； 2、获奖项目名称：启元广场； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月； 3、获奖项目名称：邯郸市体育中心； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月； 4、获奖项目名称：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程； 颁发机构：中国建筑业协会 颁发时间：2024 年 1 月 4 日； 5、获奖项目名称：成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）； 颁发机构：中国建筑业协会 颁发时间：2023 年 1 月 11 日； 6、获奖项目名称：世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）； 颁发机构：中国建筑业协会 颁发时间：2023 年 1 月 11 日。	

工程编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目 03-04 工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026 年 6 月 19 日



目录

一、 投标人资信标情况汇总表	1
二、 企业类似业绩	12
近 5 年企业类似业绩一览表	12
2.1.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	13
2.1.2 “一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理	32
2.1.3 国家金融信息大厦工程	41
2.1.4 深圳工商银行大厦监理	48
2.1.5 盐田区第八期人才住房项目工程监理	64
2.1.6 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）	78
三、 投标人获奖情况	100
投标人获奖情况	100
3.1 柳州市民服务中心项目	102
3.2 启元广场	102
3.3 邯郸市体育中心	103
3.4 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	104
3.5 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	107
3.6 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	110
四、 项目总监情况	113
投标人派任项目总监简历表	113
4.1 南湾街道石芽岭学校改扩建工程	115

4.1.1 合同关键页	115
4.1.2 竣工验收报告	118
4.2 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	126
4.2.1 合同关键页	126
4.2.2 竣工验收报告	130
4.3 总监学历	137
4.4 总监资格证书	139
五、 项目机构资源配置情况	140
拟投入的项目机构资源配置情况表	140
5.1 总监理工程师谢金亮相关证明文件	141
5.1.1 毕业证	141
5.1.2 职称证明	142
5.1.3 职业资格证书	143
5.1.4 社保证明	144
5.2 总监理工程师代表彭超相关证明文件	145
5.2.1 毕业证	145
5.2.2 职称证明	146
5.2.3 职业资格证书	147
5.2.4 社保证明	148
5.3 土建专业监理工程师甘俊良相关证明文件	149
5.3.1 毕业证	149
5.3.2 职称证明	149

5.3.3 职业资格证书	150
5.3.4 社保证明	151
5.4 测量专业监理工程师钟子沐相关证明文件	152
5.4.1 毕业证	152
5.4.2 职称证明	153
5.4.3 职业资格证书	154
5.4.4 社保证明	155
5.5 给水排水专业监理工程师唐小兵相关证明文件	156
5.5.1 毕业证	156
5.5.2 职称证明	157
5.5.3 职业资格证书	158
5.5.4 社保证明	159
5.6 强弱电专业监理工程师陈尧辉相关证明文件	160
5.6.1 毕业证	160
5.6.2 职称证明	161
5.6.3 职业资格证书	162
5.6.4 社保证明	163
5.7 安全专业监理工程师谷艳青相关证明文件	164
5.7.1 毕业证	164
5.7.2 职称证明	165
5.7.3 职业资格证书	166
5.7.4 社保证明	168

5.8 土建监理员黄胜相关证明文件	169
5.8.1 毕业证	169
5.8.2 职称证明	169
5.8.3 职业资格证书	170
5.8.4 社保证明	171
5.9 安装监理员蔡平壮相关证明文件	172
5.9.1 毕业证	172
5.9.2 职称证明	173
5.9.3 职业资格证书	175
5.9.4 社保证明	176
5.10 资料员熊丽琳相关证明文件	177
5.10.1 毕业证	177
5.10.2 职业资格证书	177
5.10.3 社保证明	178

一、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>中咨工程管理咨询有限公司</u> 曾用名：<u>中咨工程建设监理有限公司/中咨工程建设监理公司</u> （二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>刘伟</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： ☒是，其控股股东为：<u>中国国际工程咨询有限公司</u>，股份占比：<u>51%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙）15%、北京市建筑设计研究院有限公司 13%、贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司 11%、元翔国际航空港集团（福建）有限公司 5%、厦门市投资有限公司 5%。</u> ☐否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： ☐是，该单位为：； ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
2	企业类似业绩	1. 项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 （建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司；合同金额：3752.3 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 19 日；） 2. 项目名称：“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理 （建设单位：西安港文体产业发展有限公司；合同金额：2576 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 20 日；） 3. 项目名称：国家金融信息大厦工程 （建设单位：中经社控股有限公司；合同金额：2647.8 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 22 日；） 4. 项目名称：深圳工商银行大厦监理 （建设单位：中国工商银行股份有限公司深圳市分行；合同金额：1145.27 万元；合同签订时间：2014 年 11 月 7 日；） 5. 项目名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理 （建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司；合同金额：775.95 万元；合同签订时间：2018 年 3 月；） 6. 项目名称：南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑） （建设单位：深圳市人才安居集团有限公司；合同金额：396.339 万元；合同签订时间：2017 年 12 月 30 日；）	

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
3	项目总监业绩情况	1. 项目名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程 （建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：503.9685 万元；竣工时间：2024 年 9 月 30 日；） 2. 项目名称：潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 （建设单位：潮州潮建产业园管理有限公司；合同金额：612.6544 万元；竣工时间：2025 年 11 月 7 日；）	
4	项目机构资源配置情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数：7 人	

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
5	获奖情况	1、获奖项目名称：柳州市民服务中心项目； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月； 2、获奖项目名称：启元广场； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月； 3、获奖项目名称：邯郸市体育中心； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月； 4、获奖项目名称：新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程； 颁发机构：中国建筑业协会 颁发时间：2024 年 1 月 4 日； 5、获奖项目名称：成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）； 颁发机构：中国建筑业协会 颁发时间：2023 年 1 月 11 日； 6、获奖项目名称：世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）； 颁发机构：中国建筑业协会 颁发时间：2023 年 1 月 11 日。	

投标人股东关系构成表

序号	股东名称	股份占比
1	中国国际工程咨询有限公司	51.00%
2	北京聚信合一维管理咨询服务中心（有限合伙）	15.00%
3	北京市建筑设计研究院有限公司	13.00%
4	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	11.00%
5	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	5.00%
6	厦门市投资有限公司	5.00%



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2026/06/11 09:27:16
申请人邮箱	viking-zhou@foxmail.com



(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：911100001000094240

企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

类型：其他有限责任公司

法定代表人：刘伟

注册资本：15479.8762 万人民币

成立日期：1989年01月26日

营业期限自：2017年12月29日

营业期限至：

登记机关：北京市市场监督管理局

核准日期：2026年02月11日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围：一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	元翔国际航空港集团（福建）有限公司	企业法人营业执照(公司)	913502005878626100	企业法人
2	厦门市政投资有限公司	企业法人营业执照(公司)	91350200MA347QT77T	企业法人
3	北京聚信合——维管理咨询服务中心（有限合伙）	企业法人营业执照(非公司)	91110108MA01U72703	企业法人
	贵州省交通规划勘察			

4	设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91520000067700001A	企业法人
5	中国国际工程咨询有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000100000825Q	企业法人
6	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	企业法人

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	郑琪	董事	2	代伟	经理
3	李英武	董事	4	马全红	董事
5	刘伟	董事长	6	王磊	董事
7	孙龙声	董事	8	苏艳华	董事
9	代伟	董事	10	李英武	财务负责人
11	崔伟华	董事			

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	中咨工程管理咨询有限公司湖北分公司	91420106055707181X
2	中咨工程管理咨询有限公司南京分公司	91320105MA1YYCJD56
3	中咨工程建设监理公司珠海分公司	
4	中咨工程管理咨询有限公司江苏分公司	91320594737834130H
	中咨工程建设监理公司鄂尔多斯	



■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2025年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 911100001000094240

企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司

企业通信地址: 北京市海淀区车公庄西路25号

邮政编码: 100048

企业联系电话: 010-56392311

企业电子邮箱: bgs@ciecc.com.cn



从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	中咨工程管理咨询有限公司	网站	https://zzgl.ciecc.com.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	元翔国际 航空港集 团(福建)有限公 司	773.9938	2020年0 9月25日	货币	773.9938	2020年0 9月25日	货币
2	厦门市政 投资有限 公司	773.9938	2020年0 9月25日	货币	773.9938	2020年0 9月25日	货币
3	贵州省交 通规划勘 察设计研 究院股份 有限公司	1702.78 64	2020年0 9月25日	货币	1702.78 64	2020年0 9月25日	货币
4	北京市建 筑设计研 究院股份 有限公司	2012.38 39	2020年0 9月25日	货币	2012.38 39	2020年0 9月25日	货币

5	中国国际工程咨询有限公司	7894.7369	2016年12月31日	货币	7894.7369	2016年12月31日	货币
6	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	2321.9814	2025年04月30日	货币	2021.3839	2025年08月31日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	1534 人	失业保险	1534 人
职工基本医疗保险	1534 人	工伤保险	1534 人
生育保险	1534 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

二、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务；	合同金额：	3752.3 万元；	合同签订时间：	2022/11/19；
2、合同名称：	“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理；	合同金额：	2576 万元；	合同签订时间：	2020/10/20；
3、合同名称：	国家金融信息大厦工程；	合同金额：	2647.8 万元；	合同签订时间：	2022/7/22；
4、合同名称：	深圳工商银行大厦监理；	合同金额：	1145.27 万元；	合同签订时间：	2014/11/7；
5、合同名称：	盐田区第八期人才住房项目工程监理；	合同金额：	775.95 万元；	合同签订时间：	2018/3；
6、合同名称：	南外地块(高级人才住房项目)工程监理(安居博文苑)；	合同金额：	396.339 万元；	合同签订时间：	2017/12/30。
投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。					
注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。					

2.1.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2.1.1.1 合同关键页

工程编号：2018-440304-47-03-718335013 合同编号：GJZX-JSFW-2022-23		经办：[Signature] 复核：[Signature] 批准：[Signature]
深圳市工程监理合同 (示范文本)		
工 程 名 称：	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块 监理服务	
工 程 地 点：	深圳市福田区	
委 托 人：	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
受 托 人：	中咨工程管理咨询有限公司	
2022 年 11 月		

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215268.44 m²，计容面积 146658.49 m²，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包括但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给排水

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：\

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：\ 万元

7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘卓, 身份证号码: 210302196605032431, 注册号: 11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金(含税)合计总金额为(大写): 叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元 (¥ 37,523,000.00 元)。其中:

本合同不可竞争费为: ¥ 2,720,000.00 元;

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备建造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 31 日止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段：自 至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 31 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 至 止，共 日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____深圳市福田区_____。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：中客工程管理咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：911100001000094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048

电话：0755-82988001

电话：0755-82824643

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年11月17日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际交流中心(一期) B303-0064
地块施工总承包

验收日期: 2025.10.29

建设单位(盖章): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-03-71833503	项目代码	/
项目名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧		
建筑面积	216960.87 m²	工程造价	17.78 亿元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混 凝土剪力墙结构	层数	地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层
立项批准 文号	深福田发改备案（2022）0221 号 深福田发改备案（2024）456 号	宗地号	B303-0064
用地规划许 可证号	地字第 440304202200011 号	工程规划许 可证号	建字第 4403042025GG00 80510(改 1)号
施工许可证 号	2018-440304-47-03-71833503	监理许可证 号	/
开工日期	2022-12-30	验收日期	2025-10-29
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全 中心	监督编号	2022-2033
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰
副组长	张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟
组员	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

2 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇
建筑设备安装工程	黄振军	卢建华	陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛
智慧工程组	王珏	李飞虎	张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠
室外工程组	丁杰	梅保伟	蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财
工程质控资料	杨勋	蔡曙光	马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	王涛
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	丁杰
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	张帅
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
15	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	李洪伟
16	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
17	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
18	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
19	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
20	梅保伟	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	梅保伟
21	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
22	蒋磊	中咨工程管理咨询有限公司	园林工程师	助理工程师	蒋磊

23	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
24	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
25	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
26	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
27	刘志峰	中咨工程管理咨询有限公司	幕墙监理员	/	刘志峰
28	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
29	余长青	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	余长青
30	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
31	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
32	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
33	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
34	秦柏源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	高级工程师	秦柏源
35	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	李重阳
36	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
37	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚
38	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
39	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
40	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
41	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
42	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	耿望阳
43	吴滢	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	吴滢
44	郑阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	郑阳
45	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
46	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩

47	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
48	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
49	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
50	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	毛登文
51	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	赵小东
52	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	齐延龙
53	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李鹏举
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	丁伟
55	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	/	李鑫
56	覃飞翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	覃飞翔
57	冯天娇	中国建筑第八工程局有限公司	部门经理	工程师	冯天娇
58	赵煌	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	赵煌
59	杨灿	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	杨灿
60	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	黄志豪
61	薛力玮	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	助理工程师	薛力玮
62	薛亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	薛亚奇
63	程洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	程洋
64	王国渝	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王国渝
65	欧阳杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	欧阳杰
66	侯亚培	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	侯亚培
67	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	刘琼
68	姜洋青	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	姜洋青
69	李兴国	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	助理工程师	李兴国
70	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	助理工程师	徐灵杰

71	章乃余	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	章乃余
72	贾广德	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	贾广德
73	胡佳斌	中国核工业华兴建设有限公司	资料员	助理工程师	胡佳斌
74	陈峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	项目负责人	/	陈峰
75	高科峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	技术负责人/ 质量负责人	/	高科峰
76	陈志豪	南京瑟路绅智能科技有限公司	资料员	/	陈志豪
77	张喻	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	/	张喻
78	郑伦刚	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目执行经理	/	郑伦刚
79	吴寅生	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	技术总工	/	吴寅生
80	詹洪	湖北晋远酒店设备用品有限公司	项目负责人	/	詹洪
81	姚涛	深圳市力特实业发展有限公司	项目负责人	/	姚涛
82	李炳鹏	中通服智慧化提升	项目负责人	/	李炳鹏
83	陈丹丹	中通服智慧化提升	项目执行经理	/	陈丹丹
84	王连	上海园林（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	王连
85	许建伟	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	许建伟
86	唐敦财	上海园林（集团）有限公司	生产经理	工程师	唐敦财
87	董剑奎	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	董剑奎
88	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	巫录德
89	余佳佳	浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	高级工程师	余佳佳
90	朱立荣	浙江德方智能科技有限公司	单位技术负责人	高级工程师	朱立荣
91	蒋建伟	浙江德方智能科技有限公司	单位质量负责人	高级工程师	蒋建伟
92	李强	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目负责人	高级工程师	李强
93	陈晓春	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目执行经理	中级工程师	陈晓春
94	牛智军	深圳英飞拓仁用信息有限公司	单位安全负责人	安全员	牛智军

95	韩楚	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目安全负责人	安全员	韩楚
96	肖波	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目技术负责人	助理工程师	肖波
97	张文	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张文
98	李楠楠	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目资料负责人	工程师	李楠楠
99	张言淳	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目材料负责人	工程师	张言淳
100	朱俊	中建安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱俊
101	付勇	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	工程师	付勇
102	张美全	中建安装集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张美全
103	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	彭超
104	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	黄始武
105	李剑锋	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李剑锋
106	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	唐法云
107	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	邹飞龙
108	姚智辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	姚智辉
109	李鹤	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李鹤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

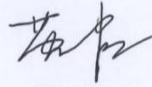
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



2025年10月29日

设计单位（公章）：

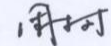
单位（项目）负责人：



2025年10月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年10月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年10月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周树
注册号：4405546-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：吴中平
注册号：4400289-067
有效期：至2026年10月

周璋印可

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：毛登龙
注册号：441312011201101041(00)
有效期：2027.05.14
中国建筑第八工程局有限公司

2.1.2 “一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理

2.1.2.1 合同关键页

正本

建设工程委托监理合同

工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目
南地块

工程地点：西安国际港务区内

建设单位：西安港文体产业发展有限公司

监理单位：中咨工程管理咨询有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

中咨工程管理咨询有限公司
1101081592340

中咨工程管理咨询有限公司
1101081592340

第一部分 协议书

委托人: 西安港文体产业发展有限公司

受托人(监理人): 中咨工程管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工监理事项协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块监理(原名称:“一带一路”文化交流中心系列公建—艺术演绎中心监理)

工程地点: 西安国际港务区内

工程规模: 规划建设歌剧院、音乐厅等系列建筑

总投资: 约27亿元

监理范围: “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块项目全部工程(包括但不限于工程主体、水暖电、室外景观绿化、室内精装、展陈、舞台机械、声光电等)和广场南路(灞河东路-迎宾大道)的道路、给水、排水、再生水、照明、交通、预埋管等工程的施工过程及保修期内的全部监理工作内容。

工 期: 420天 (具体的监理工期以本项目施工完成时间为准)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书、中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 招标文件及澄清;
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

六、本合同监理服务周期涵盖工程建设周期及缺陷责任期,并执行国家有关法律法规的规定。

七、本合同经双方盖章后生效。合同正本 2 份,副本 9 份(建设主管部门 1 份,双方各执正本 1 份,副本 4 份)。正、副本不一致时以正本为准。

八、本合同签订于 2020 年 10 月 20 日。

本页无正文

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

监理人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:



Handwritten signatures in black ink, appearing to be '肖鹏' and '静'.



12. 工程质量事故的调查权和处理建议权。当工程出现质量事故时，监理工程师应组织质量听证会，结合现场调查的结果，提出调查报告和处理建议；

13. 委托人授权监理人行使的其他职权。

第二十六条 监理人的违约责任：监理人违反本合同的约定，应当按照约定向委托人承担相应的违约责任。违约形式与责任认定见附件 3。

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。监理人执行监理业务时，因非委托人原因造成监理人受到损失的，委托人不承担赔偿责任。

第三十一条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 31 条的约定，由于非监理人原因使监理工作受到阻碍或延误，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人，完成监理业务的时间相应延长，监理人的报酬不变。

第三十二条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 32 条的约定，在实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，监理人应当立即恢复执行监理业务，监理人的报酬不变。

第三十四条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 34 条的约定，本合同未经双方协商一致，不得变更或解除。但委托人根据本合同专用条件的约定单方解除本合同时，自委托人书面通知监理人时起本合同即自行解除。

第三十五条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 35 条的约定。

第三十六条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 36 条的约定。监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，由其进行善后工作以及恢复执行监理业务的工作，费用自负。

第三十七条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 37 条的约定，当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，按专用条件第 26 条的约定处理。

第三十九条 双方一致同意不适用本合同标准条件第 39 条的约定，同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付监理人的报酬：

39.1 依据监理人投标报价，本工程监理费率为 0.95%，监理费暂定为人民币 2576.0 万元（大写：人民币贰仟伍佰柒拾陆万元整），最终监理服务费以经招标人审定的建筑安装工程费乘以中标监理费率确定。监理费用中包括工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费（包括进、退场费）、招待费、因公受伤医疗费，以及为施工监理服务人员提供或承担的住房、医疗、保险、交通等福利待遇、税金等所有相关服务费用。

中标监理费率为中标监理费用占工程建安费估算的比例。（该费率为固定费率，不因任何原因调整，并已包含全部服务酬金）监理正常服务酬金不因工期变化而调整，监理单位根据工程投资规模、现场实际结合投标时的承诺确定投入监理人员，施工中不因监理人员的增减而调整监理费用。

2.1.2.2 竣工验收报告

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-中央大厅		结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	四层/22438m ²
施工单位	中建东方装饰工程有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: <u> </u> 2013年9月7日		项目负责人: <u> </u> 2013年9月7日		项目负责人: <u> </u> 2013年9月7日	项目负责人: <u> </u> 2013年9月7日	项目负责人: <u> </u> 2013年9月7日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-多功能厅		结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/3128m ²
施工单位	中建东方装饰工程有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“√”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2015年7月1日		总监理工程师:  2015年7月1日		项目经理:  2015年7月1日	项目负责人:  2015年7月1日	项目负责人:  2015年7月1日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-大剧院		结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/16052.3m ²
施工单位	中建东方装饰工程有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			符合要求和	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项			符合要求和	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项, 符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求和	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			符合要求和	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2015年9月1日		2015年9月1日		2015年9月1日	2015年9月1日	2015年9月1日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程-音乐厅		结构类型	钢框架、钢框架-钢筋混凝土核心筒结构等	层数/建筑面积	五层/8759m ²
施工单位	中建东方装饰工程有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	年 月 日
项目经理	李承飞		项目技术负责人	童宗新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年9月 日		2023年9月 日		2023年9月 日	2023年9月 日	2023年9月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块		结构类型	钢框架-混凝土剪力墙	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	年 月 日
项目经理	朱守强		项目技术负责人	黄可	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项			齐全有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	工(公章)专用章	(公章)	
项目负责人: <u>李羽</u>		项目技术负责人: <u>李羽</u>	项目经理: <u>李羽</u>	项目负责人: <u>李羽</u>	项目负责人: <u>李羽</u>	
2023年9月17日		2023年9月17日	2023年9月17日	2023年9月17日	2023年9月17日	

2.1.3 国家金融信息大厦工程

2.1.3.1 合同关键页

秘密★

BF——2014——0206

备案
京第 密 2010003
经办人: 胡金民 2010年7月22

副本

北京市建设工程监理合同

委托人：中经社控股有限公司

监理人：中咨工程管理咨询有限公司

项目名称：国家金融信息大厦项目

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

合同协议书

委托人（全称）：中经社控股有限公司

监理人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家金融信息大厦工程
2. 工程地点：北京丽泽金融商务区 E-02 地块
3. 工程规模：总建筑面积约 22 万平方米，地上建筑面积 15 万平方米，地下建筑面积 7 万平方米
4. 工程范围：详见合同专用条款 2.1 条约定
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂估 234000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标函及投标函附录；
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 5. 合同专用条款；
 6. 合同通用条款；
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈允刚，身份证号码：130922196607070050，注册号：00328688。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：贰仟陆佰肆拾柒万捌仟元整元（¥ 26478000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 26478000.00。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）保修期服务酬金： / 。
- （2）其他相关服务酬金： / 。

（二）委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：

元(¥)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2025 年 3 月 20 日止; 共计 1724 天。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2027 年 3 月 20 日止。

(2) 其他相关服务期限自 2020 年 7 月 1 日始, 至 2025 年 3 月 20 日止。

监理服务期限包括:

(1) 自本工程施工准备阶段开始至整体工程综合验收备案完成;

(2) 本工程保修阶段(即本工程保修期开始后两年)。

监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内, 起计日期以委托人书面通知为准, 结束日期以最终保修终止日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 23 日。

2. 订立地点: 北京市西城区

3. 合同一式 八份, 两正六副, 具有同等法律效力, 双方各执 八 份。

委托人: (盖章)

营业执照号:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

营业执照号: 911100001000094240

资质证书编号: E111001691

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码: 100048

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行: 中国工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

电话: 010-56392511

传真: 010-56392511

电子邮箱:

中经社控股有限公司

关于国家金融信息大厦项目解密的通知

北京市建设工程招标投标管理办公室：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》以及《涉密工程确定和解密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经我司上级单位研究决定，国家金融信息大厦工程项目解密。

特此函告。

附件：新华社保密委员会《关于国家金融信息大厦项目解密的批复》



新华社保密委员会文件

关于国家金融信息大厦项目解密的批复

中经社控股有限公司：

根据《中华人民共和国保守国家秘密法》《国家秘密解密暂行办法》和《涉密工程确定和保密管理办法》（国保发【2018】26号）等规定，经认真研究，并报社领导批准，同意国家金融信息大厦工程项目解密。

特此批复。

新华通讯社保密委员会

2022年09月27日



2.1.3.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家金融信息大厦 (主楼等11项)	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙 结构体系	层数/ 建筑面积	地上39层, 地下5 层/227500m ²
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2020年8月28日
项目负责人	李荣朋	项目技术 负责人	刘朋朋	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合 有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“ 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐伟 注册号: 1101735-444 有效期: 至2025年10月
 综合验收结论 吕大勇 注册号11016652 有效期2025.12.30 中建工程管理有限公司  李荣朋 沪1312018201902536 建筑 2025.06.15 中国建筑第八工程局有限公司					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2024年8月28日	 吕大勇 (公章) 总监理工程师: 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 2024年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.3.3 获奖证明



2.1.4 深圳工商银行大厦监理

2.1.4.1 合同关键页

第一部分

工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

委托人（全称）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理单位（全称）：中咨工程建设监理公司

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：深圳工商银行大厦监理

工程地点：深圳市南山区后海海德三道与中心路交叉处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版

中咨工程

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室),其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程: 深圳工商银行大厦项目施工阶段及保修阶段监理服务
- 2.市政公用工程: _____
- 3.其他工程: _____

1. 施工阶段自 2014 年 8 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 2345 日历天;

2. 保修阶段暂定为二年, 具体自工程竣工验收合格交付使用之日起满两年;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定 壹仟壹佰肆拾伍万贰仟柒佰元整（¥ 11,452,700.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1,145.27 万元；
2. 保修阶段服务酬金按人工日费用标准计取，以专用条件部分约定为准；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

总监理工程师姓名: 付玉进, 身份证号码: 372901196710280034, 注册号: 11004208

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

中国工商银行股份有限公司深圳市分行
委托人：行 (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (盖章)
开户银行：
账号：
住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座
邮编：518001
电话：0755-82246400
传真：0755-82050455
电子邮箱：szgyjjb@163.com
合同订立时间：

中咨工程建设监理公司 (盖章)
监理人：中咨工程建设监理公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：泰杨 (盖章)
开户银行：中国工商银行支行
账号：
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
电话：010-56392573 0755-82824691
传真：010-56392573 0755-82824532
电子邮箱：zzjl2002@126.com

2014 年 11 月 7 日

2.1.4.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月12日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市
分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小鹏、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理		陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监		方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄鹤鸣
注册号：4407194-020
有效期：至2026年01月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。

建设单位（公章）：深圳科技发展有限公司

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年2月1日

监理单位（公章）

总监理工程师：

[Signature]
付玉生

2024年2月1日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

[Signature]
香港轻铁设计顾问有限公司

2024年2月1日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

[Signature]
中国建筑一局（集团）有限公司

2024年2月1日

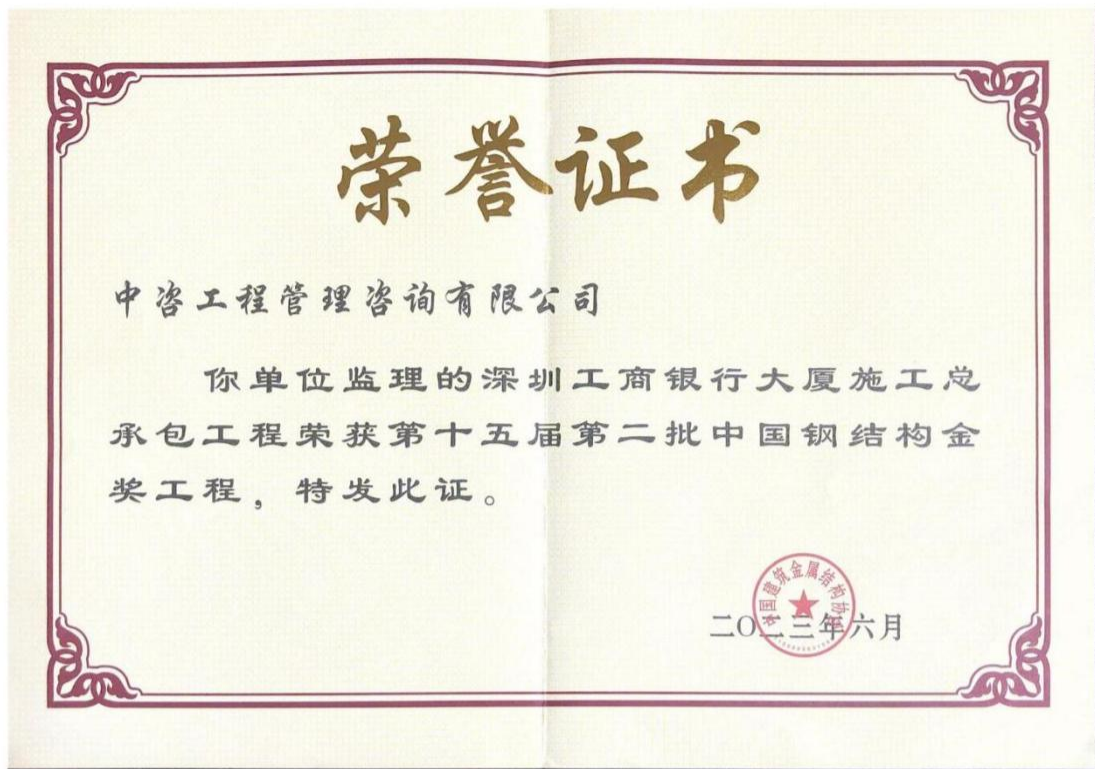
勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

姓名：全永庄
注册号：440678-A302
有效期：至2024年6月

2024年2月1日

2.1.4.3 获奖证明



2.1.5 盐田区第八期人才住房项目工程监理

2.1.5.1 合同关键页

工程编号：440308201700750001

合同编号：YT-G-2018-003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人：中咨工程建设监理有限公司

2018 年 3 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第八期人才住房项目工程监理

2. 工程地点：项目位置用地位于本项目位于盐田区盐田港后方陆域东海道与永安路交汇处

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积 14325.41 平方米，总建筑面积约 113665.95 平方米，包括人才房、配套商业、公共配套设施等。（含盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护、土石方，不含燃气监理）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 65000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；

附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，身份证号码：210902196305245518，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：柒佰柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥7759500 元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：7320283 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 65000 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.137%, 酬金金额=建安工程费×1.137%中标费率, 为(大写): 柒佰叁拾玖万元整 (¥ 7390000 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 18 日起至 2023 年 4 月 2 日止(暂定), 总计 1930 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 18 日起至 2021 年 4 月 1 日止, 总计 1200 日历天 (暂定);
5. 保修阶段: 自 2021 年 4 月 2 日起至 2023 年 4 月 2 日止, 总计 730 日历天 (暂定);
6. 设备监造: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 3 月 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 甲方执捌 份, 乙方执肆 份。

委托人: 深圳市盐田人才安居有限公司(盖章)

住所: 深圳市盐田区深盐路 168 号保发大厦 21KL

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中信银行深圳盐田支行

账号: 811 0301 0134 0017 6610

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 中咨工程建设监理有限公司(盖章)

住所: 北京市海淀区中关村西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

账号: 0200049309004600306

电话: 010-68733167/0755-82824643

传真:

电子邮箱:

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：安居海鸿居项目主体工程

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	安居海鸿居项目主体工程		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道与永安路交界处北侧		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	108888m ²
栋/层	1栋A座/31层、1栋B座/32层、1栋C座/32层、2栋A座/43层、2栋B座/44层，地下室/3层	工程造价	32589.88407万元
施工许可证号	2017-440300-70-03-50034601	开工日期	2019年8月16日
监督单位	深圳市盐田区建设工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	A144018053	
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	E111001691-8/1	
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	D243039909	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	D244023230
	消防	高力建设集团有限公司	D244167365
	空调	/	/
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	D344382258
	高低压配电	深圳市毅达建设实业有限公司	D344020991
	智能化	深圳市山康电子科技有限公司	D244165207

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨红兵
副组长	徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊
组 员	黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	杨红兵	徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞
给排水工程	刘国勋	邹飞龙、姚辉权
电气工程	饶招云	曹宏凯、何建奇、
通风空调工程	彭超	沈汀
质量控制资料	杨荣	张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、地面、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室外给排水等
6	通风空调	送/排风、防排烟
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

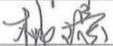
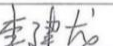
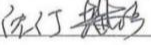
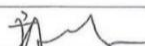
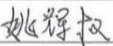
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司	项目负责人	杨红兵	杨红兵
		项目经理	黄海洋	黄海洋
		现场工程师	土建	刘松
			给排水	刘国勋
			电气	饶招云
			通风空调	刘国勋
			资料	刘国勋
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊	潘启钊
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	李朝晖	李朝晖
		设计工程师	建筑	李朝晖
			结构	余庭露
			给排水	宋继
			电气	黄建平
			通风空调	陈林蔚
			资料	林崇华
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	徐启东	徐启东
		监理工程师	土建	杨荣
			给排水	邹飞龙
			电气	
			通风空调	彭超
			资料	张洋诚

(四) 验收人员签名(2):

主体类别		单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)	
总承包单位		中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	李凯		
			项目经理 (注册建造师)	胡明孝		
			项目技术负责人	杨璟		
			质量主任	龙欣		
			现场工程师	土建	潘子仪	
				给排水		
				电气	曹宏凯	
				通风空调		
				资料	李建龙	
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	/		
	地基	/	项目经理 (注册建造师)	/		
	防水	广东速龙防水工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	马加辉		
	门窗幕墙	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	高茂领		
	消防	高力建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	沈汀		
	燃气	广东鹏润达建设工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	廖冬果		
	高低压配电	深圳市般达建设实业有限公司	项目经理 (注册建造师)	姚辉权		
	智能建筑	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 (注册建造师)	何建奇		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

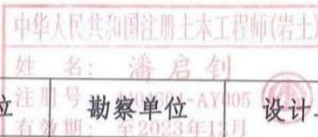
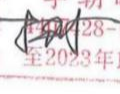
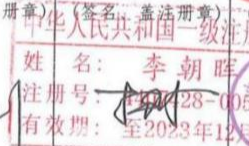
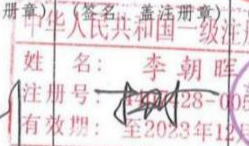
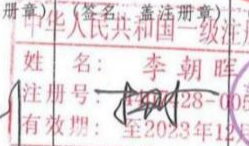
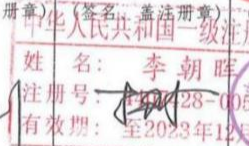
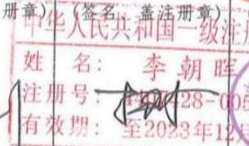
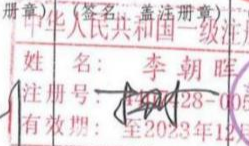
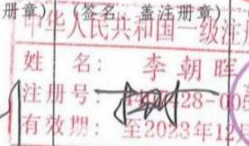
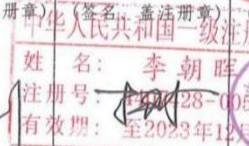
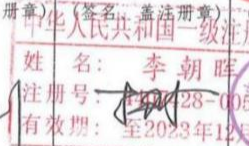
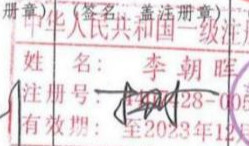
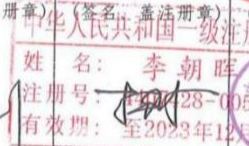
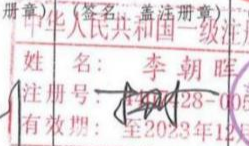
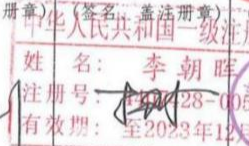
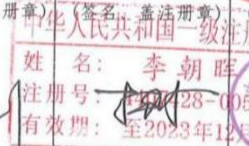
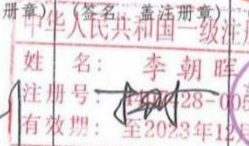
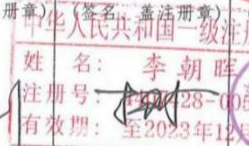
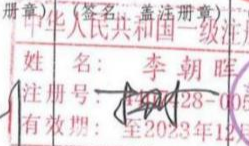
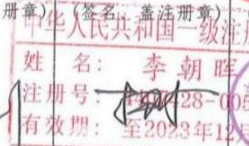
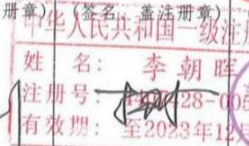
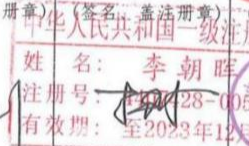
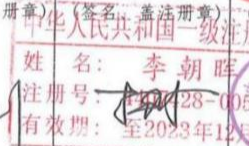
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	验收合格
5	通信工程配套	验收合格
6	有线电视网络设施	验收合格
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	验收合格
9	住宅信报箱	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	验收合格
14	其他专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年6月15日。

				
				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.1.5.3 项目名称变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440308-70-03-01146901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2021年09月18日

证书编号: 2021-1434

建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		
工程名称	盐田安居海鸿居《盐田区第八期人才住房项目》精装修工程		
建设地址	深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	6051.171317万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年09月20日	合同竣工日期	2022年07月22日
备注	项目经理: 叶石坚 注册证书号: 粤144111531482 项目总监: 徐启东 注册证书号: 00538996 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风;空调; 室内给、排水系统;信息网络系统;抹灰;涂饰;饰面板 (砖);吊顶;装修范围内的安装工程;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理@{业务名称}时使用,有效期至2099-01-01

2.1.6 南外地块（高级人才住房项目）工程监理（安居博文苑）

2.1.6.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南外地块（高级人才住房项目）工程监理

工程地点：深圳市南山区高新南片区

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：中咨工程建设监理公司

2015年9月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南外地块（高级人才住房项目）监理

2. 工程地点：位于南山区高新南片区，《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》38-03 地块

3. 工程规模：

项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东，临近城市快速路沙河西路与滨海大道，同时距离轨道交通 2 号线科苑站约 500 米。建设用地面积 9997 平方米，计容总建筑面积约 29990 平方米，其中住宅建筑面积约 25890 平方米，商业 2050 平方米，公共配套设施费 2050 平方米（其中社区老年人日间照料中心 1050 平方米，物业服务用房 100 平方米，农副产品超市 900 平方米），拟建地下车库及适量的地下商业，具体指标以政府审批的为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：1 万元，招标部分工程概算投资额：30000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张敏，注册号：44004996

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金价税总计叁佰玖拾陆万叁仟叁佰玖拾元整(¥ 3963390.00 元), 增值税费率为: 6%, 其中: 不含增值税金额为: ¥3739047.17 元, 增值税为: ¥224342.83 元。监理服务总酬金包含监理人提供的设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程设计阶段监理费 15.792 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 30000 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.208%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为(大写): 叁佰陆拾贰万肆仟贰佰陆拾元整(¥3624260.00 元)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止, 总计 1855 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 暂按 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共日 365 天;
4. 施工阶段: 暂按 2018 年 03 月 01 日起至 2020 年 12 月 30 日止, 共 1036 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 30 日止, 共 729 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017.12.30

2. 订立地点: 深圳市南山区高新南七道数字技术园 B2 栋 2 楼 B3 室

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 甲方执拾份, 乙方执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100049

法定代表人或其授权代理人: (签字)

委托收款单位: 中咨工程建设监理公司
深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 0152100415945

电话: 010-68733167 0755-82824643

传真: 010-68733167 0755-82824532

电子邮箱: zzjl2002@126.com

2.1.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居博文苑

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居博文苑					
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		建筑面积	46130.96m²	工程造价	188921274.04元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：30层 地下：2层			
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237702	监理许可证号	/			
开工日期	2020年7月6日	验收日期	2022年12月21日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019097			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐旭明
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊、陈晋涛
组员	彭来、张桂锋、陈小龙、吴飞、汪洋、王天明、常海川、吴信誉、闫景印、邓寒晖、孙素、张帆、周益能、杨康康、米科谨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇、陈晋涛、吴信誉、邓寒晖
建筑设备安装工程	彭来	袁大钢、王天明、闫景印、张帆、米科谨
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川、杨康康、周益能

- (二)验收程序
- 1. 建设单位主持验收会议。
 - 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4. 验收组实地查验工程质量。
 - 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	张桂峰	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	张桂峰
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	彭来
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈强
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	袁大钢
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨武勇
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	汪洋
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴信誉
13	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	孙素
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	王天明
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	常海川
16	杨康康	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	杨康康
17	闫景印	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	闫景印
18	邓寒峰	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	邓寒峰
19	陈伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	陈伟
20	张帆	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	张帆
21	米科璋	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理	助理工程师	米科璋
22	周益欣	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	技术员	周益欣
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月21日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月21日

* GD-E1-914/6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期：2022.12.21

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 023774	项目代码	
项目名称	安居博文苑	项目曾用名	高新南地块人才住房 (公共租赁)项目
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧		
建筑面积	45918.05 m²	工程造价	44331422.72 元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上: 30 层 地下: 2 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2019)0313 号	宗地号	T205-0121
用地规划许 可证号	深规土许 NS-2018-0025 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 NS-2019-0034 (改 2 号)
施工许 可证号	2019-440305-70-03-1 0237703	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 29 日	验收日期	2022 年 12 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022032
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	唐旭明
副组长	王辉
组员	许智伟、韦真、陈强、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、郭艳萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	陈小龙、陈勇军、廖尚辉
建设设备安装工程	陈强	吴飞、傅晨阳、易华
工程质控资料	许智伟	韦真、魏润淋、郭艳萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、工程质量评定

单位工程：安居博文苑项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核实符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	王辉	深圳市人才安居集团有限公司	精装负责人	工程师	王辉
3	许智伟	深圳市人才安居集团有限公司	精装工程师	工程师	许智伟
4	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
5	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	陈强
6	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
7	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	陈勇军
9	傅晨阳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	现场经理	高级工程师	傅晨阳
10	廖尚辉	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	廖尚辉
11	易华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量负责人	工程师	易华
12	魏润淋	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员	助理工程师	魏润淋
13	郭艳萍	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务员	助理工程师	郭艳萍
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	本合同范围不涉及该项
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	本合同范围不涉及该项
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：唐旭明 2022年12月21日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature] 2022年12月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2022年12月21日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2022年12月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

2.1.6.3 项目名称变更证明

关于安居博文苑项目名称的说明

我司目前在建的高新南地块人才住房（公共租赁）项目（以下简称“本项目”）于 2017 年 3 月 30 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案[2017] 0106 号），项目备案名称为“南外地块（高级人才住房项目）”；并于 2017 年 9 月 27 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2017-0048 号），许可证上名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“南外地块（高级人才住房项目）”，在设计采购施工总承包工程（EPC）招标阶段使用的项目名称为“高新南地块人才住房（公共租赁）项目”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910189），文件中同意本项目建筑物命名为“安居博文苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居博文苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居博文苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市人才安居集团有限公司

2019 年 4 月 22 日



三、投标人获奖情况

投标人获奖情况

1、获奖项目名称：	柳州市民服务中心项目；	颁发机构：	中国施工企业管理协会；	颁发时间：	2023 年 12 月；
2、获奖项目名称：	启元广场；	颁发机构：	中国施工企业管理协会；	颁发时间：	2023 年 12 月；
3、获奖项目名称：	邯郸市体育中心；	颁发机构：	中国施工企业管理协会；	颁发时间：	2023 年 12 月；
4、获奖项目名称：	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程；	颁发机构：	中国建筑业协会；	颁发时间：	2024 年 1 月 4 日；
5、获奖项目名称：	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）；	颁发机构：	中国建筑业协会；	颁发时间：	2024 年 1 月 4 日；
6、获奖项目名称：	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）；	颁发机构：	中国建筑业协会；	颁发时间：	2024 年 1 月 4 日。

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项，如超过 5 项只取前 5 项。证明材

料：(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期)；(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称，无需重复提供，否则应提供合同或者竣工验收材料，合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章；竣工验收材料须体现工程内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章)例：选报《中国建设工程鲁班奖》须提供：中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件，以及监理合同或竣工验收报告。注：同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；(2)若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项；格式详见招标文件第三章。

3.1 柳州市民服务中心项目



3.2 启元广场



3.3 邯郸市体育中心



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

3.5 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

四、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓 名	谢金亮	性 别	男	年 龄	48	
职 务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	430611197609091517	手机号码	18665813933	
参加工作时间	1996/9		从事项目总监年限		12 年	
项目总监资格证书编号		44013940				
近 5 年项目总监类似业绩						
1. 合同名称：	南湾街道石芽岭学校改扩建工程；		合同金额：	503.9685 万元；	竣工时间：	2024/9/30
2. 合同名称：	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理；		合同金额：	612.6544 万元；	竣工时间：	2025/11/7

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩(从招标公告发布之日倒算,以竣工验收时间为准)。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未

能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。

4.1 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

4.1.1 合同关键页

工程编号：	_____
合同编号：	JL-15786
深圳市工程监督与相关服务合同	
	
工程名称：	南湾街道石芽岭学校改扩建工程
工程地点：	龙岗区
委 托 人：	深圳市龙岗区建筑工务署
受 托 人：	中咨工程管理咨询有限公司
2020 年 4 月版	

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点: 龙岗区

3. 工程规模: 本项目办学规模为 72 班小学, 提供学位 3600 个, 拟建总建筑面积为 37000 m², 该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100 %

6. 工程概算投资额: (暂估) 30000 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 25500 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 谢金亮, 身份证号码: 430611197609091517, 注册号: 44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整 (¥5039685.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 总计 1463 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止, 共 733 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月21日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份、监理人肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

委托人: 另附

受托人: 中咨工程管理咨询有限公司 (盖章)

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: 100048

法定代表人或其授权代理人: (签章)

收款人: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

收款账号: 0152100413945

电话: 07555-82824618

传真:

电子邮箱:

4.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：石芽岭学校改扩建工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份，



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：12层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 23 日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



• GD - E1 - 914 / 2 •



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜榕贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱惠絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱惠繁	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱惠繁
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜铭贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜铭贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 103 2024年9月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月10日
--	--	---	---	---

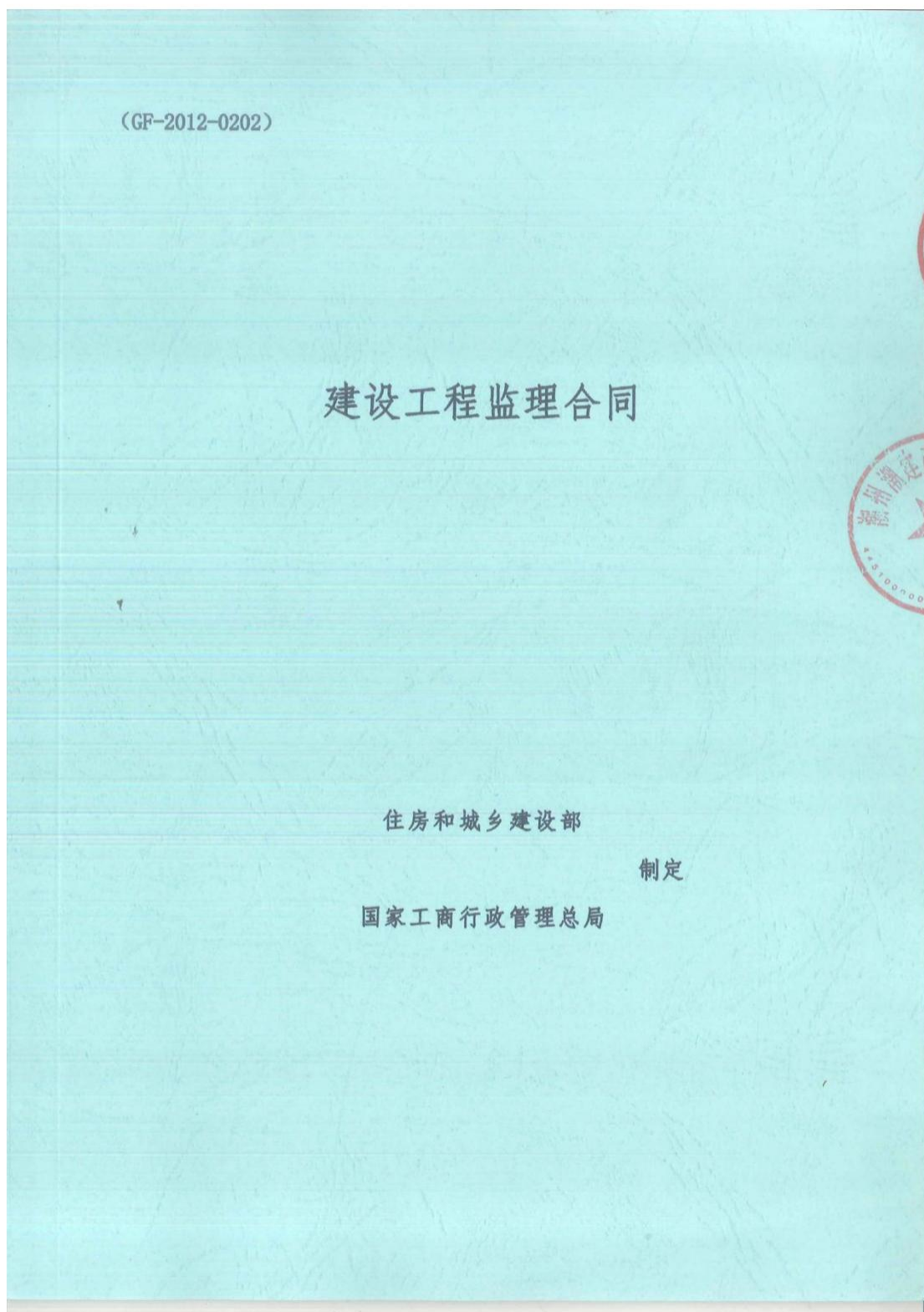
GD-E1-914/6



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.2 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

4.2.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州潮建产业园管理有限公司

监理人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称: 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

2. 工程地点: 潮州市湘桥区意溪镇意东三路侧GYMS1-4地块及周边配套设施地块

3. 工程立项批准文号: 湘发改投审[2023]37号

4. 资金来源: 通过申请专项债解决,不足部分由市财政统筹安排

5. 工程规模: 新建特色产业孵化基地 2 栋,建筑面积共 67530 平方米;建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程;配建停车位 248 个,充电桩 75个等。

6. 项目概算总投资 65054.49 万元,其中:工程费用 47521.29 万元、工程建设其他费用13562.74 万元、预备费 3970.46 万元。

7. 监理范围: 本项目施工准备期、施工期、竣工验收结算期、缺陷责任期监理服务及协调等相关工作(包括但不限于质量、进度、投资、变更控制及安全、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢金亮, 身份证号码: 430611197609091517, 注册号: 44013940

五、签约酬金

签约酬金: ¥ 6126544.00 元; (人民币大写: 陆佰壹拾贰万陆仟伍佰肆拾肆元整)。

结算方式: 总价合同, 中标价仅作为合同暂定价, 工程结算时以建安工程结算定案价为基价计算标准监理酬金, 再结合《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》(潮财建[2019]19号)下浮20%和中标下浮率进行计算, 中标下浮率=(1-中标价/监理费招标控制价)*100%(小数点后保留两位), 最终以财政部门结算审核定案为准。

监理费计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)执行。

2. 相关服务酬金: ∟。

3. 履约担保

签订合同前提交履约担保。

(1) 履约担保的金额: 中标合同金额的5%。

(2) 履约担保的形式: 任选一种: ☒银行 ☐专业担保公司出具的保函 ☐保险公司出具的保险。

(3) 履约担保退还时间: 履约保证金在项目竣工验收合格后 5 个工作日内不计利息退还。

六、期限

1. 监理期限:

自监理合同签订之日起至全部工程缺陷责任期期满为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 02 月 28 日。

2. 订立地点: 潮州市潮州大道北段市地税局金凤楼四楼。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 潮州潮建产业园管理有限公司

监理人: 中咨工程管理咨询有限公司

住所: _____

住所: 北京市海淀区车公庄西路32号

邮政编码: _____

邮政编码: 100048

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: 王峰科

的代理人: 曹静

开户银行: _____

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: _____

账号: 0152100415945

电话: _____

电话: 0755-82824643

传真: _____

传真: 0755-82824643

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

4.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目

验收日期： 2025 年 11 月 7 日

建设单位（盖章）： 潮州潮建产业园管理有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目				
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇意东三路GYMS1-4地块	建筑面积	67529.47平方米	工程造价	47816.4万元
结构类型	框架-钢结构	层数	地上：	1~2	层
			地下：	-1	层
施工许可证号	445102202411150101	监理许可证号			
开工日期	2024年4月10日	验收日期	2025年11月7日		
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督服务站	监督编号	潮湘建质安监2024-04号		
建设单位	潮州潮建产业园管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（土建）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
承建单位（装修）	广东省水利水电第三工程局有限公司、广东建工潮投建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东省建科施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁文杰
副组长	王烁群、谢金亮、覃勇、周启财、李振华、李步翔
组员	李名扬、林弘、陈博翰、梁秋琴、陈灿杰、唐吉金、吴任敏、林忠杰、熊丛君、李章毓、廖昱、夏漫力、詹聪、黄子立、贺浩、蒙品统

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁文杰	王烁群、李振华、李步翔、覃勇、李名扬、唐吉金、林忠杰、黄子立、贺浩
建筑设备安装工程	谢金亮	周启财、林弘、陈博翰、梁秋琴、熊丛君、廖昱、詹聪、蒙品统
工程质控资料	吴任敏	陈灿杰、李章毓、夏漫力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁文杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目负责人		丁文杰
2	王烁群	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目总工	中级工程师	王烁群
3	林弘	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位项目副总工	中级工程师	林弘
4	李名扬	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	李名扬
5	陈博翰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	陈博翰
6	梁秋琴	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表	中级工程师	梁秋琴
7	陈灿杰	潮州潮建产业园管理有限公司	建设单位驻场代表		陈灿杰
8	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	监理总工程师	中级工程师/监理工程师	谢金亮
9	唐吉金	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	唐吉金
10	吴任敏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	吴任敏
11	林忠杰	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	林忠杰
12	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	中级工程师	熊丛君
13	李章毓	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李章毓
14	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	李振华
15	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	李步翔
16	覃勇	广东建工潮投建设有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	覃勇
17	周启财	广东省水利水电第三工程局有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师/一级建造师	周启财
18	廖昱	广东省水利水电第三工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	廖昱
19	詹聪	广东建工潮投建设有限公司	项目副经理	中级工程师/一级建造师	詹聪
20	夏漫力	广东省水利水电第三工程局有限公司	质量员	中级工程师	夏漫力
21	黄子立	广东建工潮投建设有限公司	施工员	中级工程师	黄子立
22	贺浩	广东省水利水电第三工程局有限公司	安全员		贺浩
23	蒙品统	广东建工潮投建设有限公司	安全员	助理工程师	蒙品统
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工图纸及施工合同约定内容完成施工任务，经验收组审阅工程技术资料和检查工程实体质量，认为施工单位能根据国家有关工程建设规范、工程建设强制性标准条文施工，符合检验标准要求，工程质量保证资料和各项技术资料齐全，能按图施工，工程质量符合设计及施工规范要求。

分部质量评定：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能与绿色建筑工程等分部工程等级为“合格”，主要功能检查结果符合设计要求和规范规定，观感质量评定为“好”，安全文明施工评价合格。本工程质量评定等级为“合格”，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年11月7日	2025年11月7日	2025年11月7日	2025年11月7日	2025年11月7日



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.3 总监学历

 字第 9608034 号 (盖省教委钢印生效)	毕 业 证 书 学生 谢金亮 性别 男 现年 20 岁，湖南省君山农场人，一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工民建 专业 班 四年制，修业期满，成绩合格，准予毕业 学校 校长 谭清印 一九九六年六月二十八日
 批准文号: (84)教成字004号 No. 02770974	学生 谢金亮 性别 男，一九七六年九月九日生，于一九八八年九月至二〇〇一年七月在本校(院) 房地产经营与管理 专业 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 李金珉 学校(院): 南京建筑工程学院 二〇〇一年七月六日 学校编号: 10297520010600274

西安交通大学

毕业证书



学生 谢金亮 性别 男，一九七六 年 九 月九 日生，于二〇一三年九 月
至二〇一七年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201705006068

二〇一七 年 一 月 十 日

4.4 总监资格证书

		使用有效期: 2026年02月25日 - 2026年08月24日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :	谢金亮	
性 别 :	男	
出生日期 :	1976年09月09日	
注册编号 :	44013940	
注册执业单位 :	中咨工程管理咨询有限公司	
注册有效期 :	2028年09月21日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
	个人签名 :	
	签名日期 :	
	2026.2.25	发证日期 : 2025年07月03日

五、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

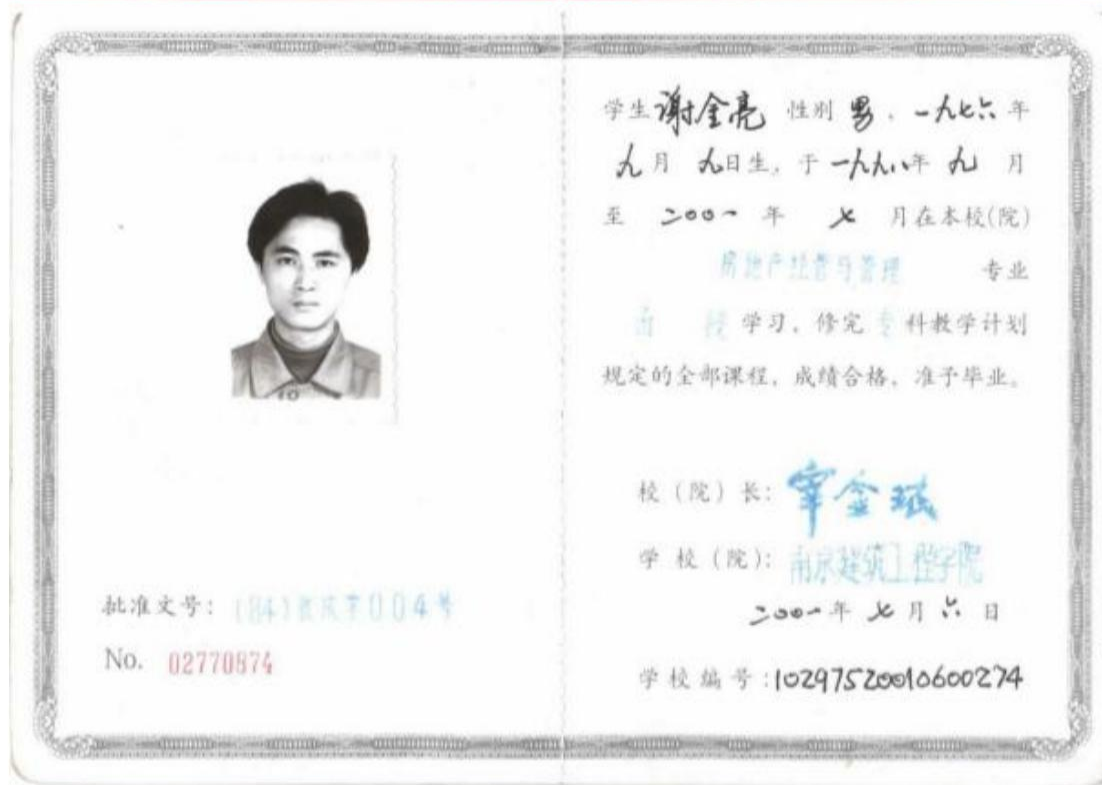
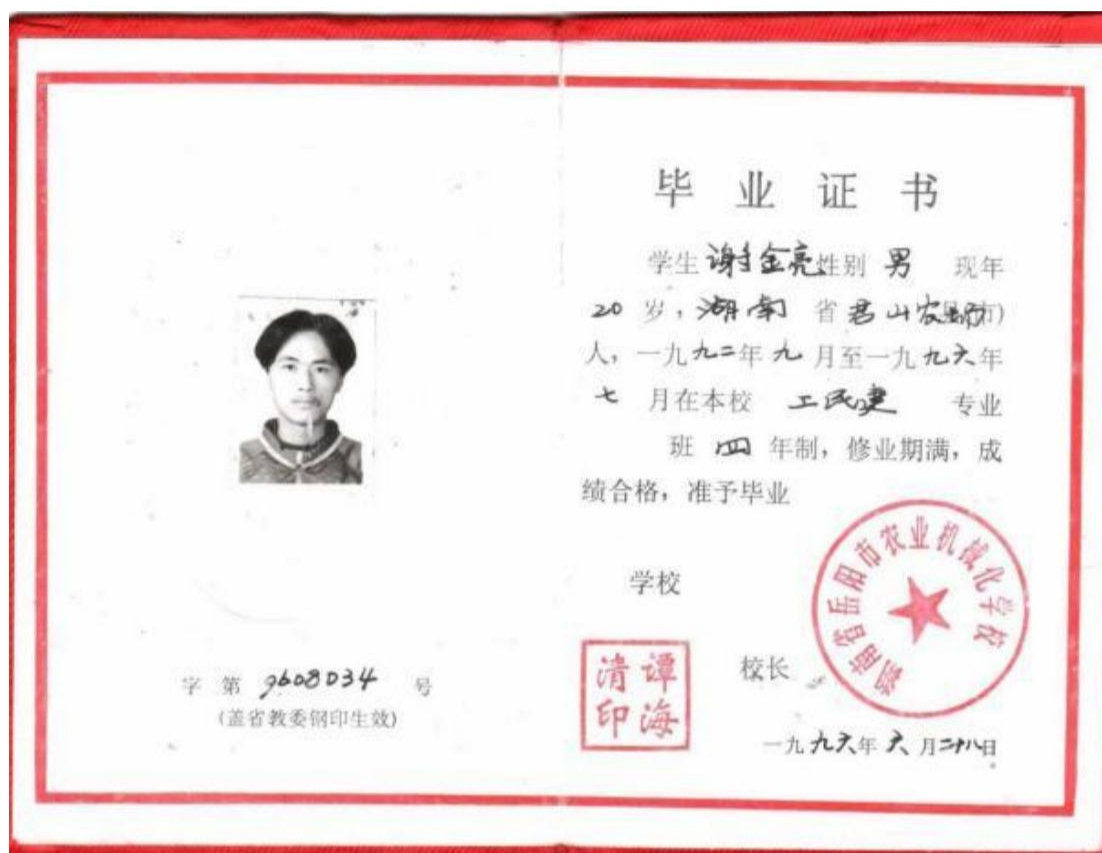
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	谢金亮	1976/9	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	27 年
2	彭超	1992/4	注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	13 年
3	甘俊良	1997/9	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	7 年
4	钟子沐	1995/10	广东省专业监理工程师	工程师	测量专业监理工程师	10 年
5	唐小兵	1984/8	注册监理工程师	工程师	给水排水专业监理工程师	9 年
6	陈尧辉	1992/4	注册监理工程师	工程师	强弱电专业监理工程师	10 年
7	谷艳青	1979/2	注册安全工程师	工程师	安全专业监理工程师	28 年
8	黄胜	1999/3	广东省专业监理工程师	助理工程师	土建监理员	5 年
9	蔡平壮	2001/6	广东省监理员	助理工程师	安装监理员	2 年
10	熊丽琳	2004/4	广东省监理员	无	资料员	1 年

根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。

注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章。

5.1 总监理工程师谢金亮相关证明文件

5.1.1 毕业证





5.1.2 职称证明



5.1.3 职业资格证书

		使用有效期: 2026年02月25日 - 2026年08月24日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	谢金亮		
性 别 :	男		
出生日期 :	1976年09月09日		
注册编号 :	44013940		
注册执业单位 :	中咨工程管理咨询有限公司		
注册有效期 :	2028年09月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 签名日期 : 2026.2.25	 发证日期 : 2025年07月03日	

5.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢金亮			社保电脑号: 604847297			身份证号码: 430611197609091517			页码: 1									
参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司			单位编号: 60023265						计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2025	07	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2025	08	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2025	09	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2025	10	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2025	11	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2025	12	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2026	01	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2026	02	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2026	03	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2026	04	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
2026	05	60023265	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6	
合计			25536.0			12768.0			8645.0			3192.0		798.0		638.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927028d32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265
单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.2 总监理工程师代表彭超相关证明文件

5.2.1 毕业证

成人高等教育	
毕 业 证 书	
	
学生 彭超 性别男 ,一九九二年四月六日生,于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 电气工程及其自动化 专业函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 湖南工业大学	校 长: 蒋昌波
批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号	二〇二五年七月五日
证书编号: 115355202505900127	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
湖南工业大学监制	

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 彭超 性别男 ,一九九二年四月六日生,于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业2.5 年制 专科 学习,取得培养方案规定的全部学分,准予毕业。	
校 长: 曾 勇	二〇一九年一月二十日
证书编号: 106147201906915367	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

5.2.2 职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭超
性 别 男
身份证号 431022199204064576
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101012797



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

5.2.3 职业资格证书

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 彭超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年04月06日		
注册编号 : 11023627		
注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.2.27	
		发证日期 : 2023年09月19日

5.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89					241.92	60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927124810 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
60023265

单位名称

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.3 土建专业监理工程师甘俊良相关证明文件

5.3.1 毕业证



5.3.2 职称证明



5.3.3 职业资格证书

	姓 名 <u>甘俊良</u>	
实时数据，扫码验证	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>511323199709195670</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24060037</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日	
	换 证 日 期: 2024 年 5 月 31 日	
	有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日	

5.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		123.6				64.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b89273c6400) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年3月29日

5.4 测量专业监理工程师钟子沐相关证明文件

5.4.1 毕业证



5.4.2 职称证明

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	钟子沐
性 别	男
身份证号	43072419951027001X
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100002240







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

5.4.3 职业资格证书



5.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				214.92	60.48	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8927133069) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.5 给水排水专业监理工程师唐小兵相关证明文件

5.5.1 毕业证



5.5.2 职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐小兵
性 别 男
身份证号 431022198408034577
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016932



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

5.5.3 职业资格证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐小兵

性 别 : 男

出生日期 : 1984年08月03日

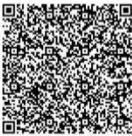
注册编号 : 11028847

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





唐小兵

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年08月26日

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐小兵			社保电脑号：811572046			身份证号码：431022198408034577						页码：1					
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司			单位编号：60023265									计算单位：元					
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		220.36	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892712697t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023265 单位名称
 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.6 强弱电专业监理工程师陈尧辉相关证明文件

5.6.1 毕业证



5.6.2 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书 人力资源和社会保障部授权： 人社专技司备（2023）33号 编号： ZG2023184 中国国际工程咨询有限公司 （盖印）	姓 名 陈尧辉 性 别 男 出生年月 1992 年 04 月 学 历 大专 任职资格 工程师 通过时间 2023 年 12 月 13 日 评审机构（盖印）
--	--

5.6.3 职业资格证书

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	陈尧辉		
性 别 :	男		
出生日期 :	1992年04月10日		
注册编号 :	11022115		
注册执业单位 :	中咨工程管理咨询有限公司		
注册有效期 :	2029年04月26日		
注册专业 :	铁路工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 陈尧辉		
	签名日期 : 2026.3.9	发证日期 : 2026年03月13日	

5.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	05	60023265	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			14784.0	7392.0			1386.0	462.0			462.0					184.8	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b892731a064) 核查, 验真码有效期三个月。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年3月29日

5.7 安全专业监理工程师谷艳青相关证明文件

5.7.1 毕业证



 校 证 字 980085 号 豫成中教字 01982727 号 注:此证涂改无效	学员谷艳青 现年 19 岁 系 河南省(市) 汤阴 县(市)人 于 九五年 七月 至 九八年 七月 在我校 工业与民用建筑 专业 脱产 学习,修业期满,已学完 教学计划规定的全部课程,成绩 及格,准予毕业。 学校 校长(章) 费印名 一九九八年七月 日
---	--

5.7.2 职称证明

中级专业技术职务任职资格证书	姓 名 谷艳青 性 别 男 出生年月 1979 年 02 月 学 历 本科 任职资格 工程师 通过时间 2023 年 12 月 13 日
人力资源和社会保障部授权: 人社专技司备(2023)33号	
编号: ZG2023186	评审机构(盖印)
 中国国际工程咨询有限公司 (盖印)	

5.7.3 职业资格证书



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理公司

有效期至: 2015年10月31日

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理公司

有效期至: 2020年12月14日

注册记录

B0014

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年05月28日

B0077

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日

注册记录

Y0157 谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2020年12月15日至2025年12月14日

Y0057 谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2025年12月15日至2030年12月14日

注册记录

5.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷艳青			社保电脑号：615260004			身份证号码：410523197902086035			页码：1								
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司			单位编号：60023265			计算单位：元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9122.72	4561.36			2861.1	1110.82			403.89		192.0	384.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927055808 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265
单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.8 土建监理员黄胜相关证明文件

5.8.1 毕业证



5.8.2 职称证明



5.8.3 职业资格证书



5.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜 社保电脑号：809440665 身份证号码：430124199903199194 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		169.03	538.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892703b75g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265
单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.9 安装监理员蔡平壮相关证明文件

5.9.1 毕业证



5.9.2 职称证明

专业技术职务任职资格评审表

单 位： 中咨工程管理咨询有限公司

姓 名： 蔡平壮

现任专业

技术职务： 无

现任专业

职业资格： 无

申报专业： 无

申报专业

技术职务： 助理工程师

填表时间：2024 年 10 月 09 日

评审审批意见

专家评议组或同行专家意见	签字：_____年 月 日					
	总人数	参加人数	表 决 结 果			备注
评审组织意见	25	17	赞成人数	17	反对人数	0
	经中国国际工程咨询有限公司工程系列 中级专业技术职务任职资格评审委员会评审 通过，该同志具备助理工程师任职资格。 主任签字：崔伟华 2024年11月27日 					
人事或职改部门审批意见	同意 负责人：军光印伯 2024年11月27日 					

5.9.3 职业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蔡平壮</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>420921200106084819</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24090152</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 9 月 1 日	

5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡平社 社保电脑号：815111837 身份证号码：420921200106084819 页码：1
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	7.05
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3524	14.1	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.73	302.94			302.94		223.68	57.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927045fcs ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265 单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.10 资料员熊丽琳相关证明文件

5.10.1 毕业证



5.10.2 职业资格证书



5.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊丽琳			社保电脑号：815540673			身份证号码：360481200404230020						页码：1					
参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司			单位编号：60023265			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
合计			8404.0 4202.0			1110.55 370.22			370.22			221.98 55.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8926f81edu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023265

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

