

标段编号：2603-440310-04-01-298519002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目工程建设监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年06月19日

一、投标人资信标情况汇总表（不评审）

资信标以以下格式为准，投标人须按照以下格式编制资信标文件：

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	（一）公司名称：<u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市龙韬建设监理有限公司</u> （二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他） （三）<u>企业控股、管理关系：</u> 1、<u>企业法人：李怀强</u>； 2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u> ☒是，其控股股东为：<u>深圳市华简智能科技有限公司，股份占比：100%；其他主要股东及其股份占比：0%。</u> ☐否 3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u> ☐是，该单位为：<u> </u>； ☒否	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	1. 项目名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（安居空港花园） （建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司；合同金额：1259.08 万元；合同签订时间：2019 年 09 月 26 日；） 2. 项目名称：惠州市大亚湾龙源华府项目 （建设单位：惠州市兴盛世纪投资有限公司；合同金额：846.26 万元；合同签订时间：2019 年 06 月/日；） 3. 项目名称：光明区新湖文体中心 ppp 项目 （建设单位：深圳星光文体产业开发投资有限公司；合同金额：500.97 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 22 日；） 4. 项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）	



		（建设单位：深圳国家高技术产业创新中心；合同金额：149.7204 万元；合同签订时间：2020 年 7 月/日；） 5. 项目名称：新祺科技产业项目 2 号厂房、4 号厂房、5 号厂房 （建设单位：新祺科技（东莞）有限公司；合同金额：108 万元；合同签订时间：2020 年 07 月 02 日；）	
3	项目总监业绩情况	1.项目名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程监理 （建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；合同金额：408.117 万元；竣工时间： 2024 年 11 月 4 日；） 2.项目名称：惠州兴昌盛产业园 （建设单位：广州紫飞实业投资有限公司；合同金额：68.791188 万元；竣工时间：/年/月/日；）	
4	项目机构资源配置情况	拟派总人数： 10 人、中级或以上工程师人数：5 人	
5	获奖情况	1、获奖项目名称：罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2022.10.25； 2、获奖项目名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2022.1.24； 3、获奖项目名称：安居空港花园工程；颁发机构：深圳建筑业协会 ；颁发时间：2023.8； 4、获奖项目名称：天健赤湾 K104-0049 项目（监理）；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025.11； 5、获奖项目名称：安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目施工总承包工程；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025.11；	



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市田头置业有限公司

我方参加 深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04工业留用地自主开发项目工程建设监理的
投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华简智能科技有限公司，出资600万元	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 19 日



全部展开

深圳市华建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多 +

统一社会信用代码：91440300192365214U

注册号：

法定代表人：李怀强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月26日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192365214U	企业名称：	深圳市华建工程项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	李怀强
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	1995年07月26日
注册资本：	600.000000万人民币	核准日期：	2025年10月20日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市深圳湾特别合作区荔湾填海造路局福海新兴产业园2栋402室		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目管理；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书后方可经营）。许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdglmr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46/c8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华简智能科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	详情

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	深圳市华简智能科技有限公司
认缴额(万元)	600
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2030年10月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

二、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（安居空港花园）；合同金额：1259.08 万元；合同签订时间：2019/09/26
- 2、合同名称：惠州市大亚湾龙源华府项目；合同金额：846.26 万元；合同签订时间：2019/06/**
- 3、合同名称：光明区新湖文体中心 ppp 项目；合同金额：500.97 万元；合同签订时间：2022/02/22
- 4、合同名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）；合同金额：149.7204 万元；合同签订时间：2020/07/**
- 5、合同名称：新祺科技产业项目 2 号厂房、4 号厂房、5 号厂房；合同金额：108 万元；合同签订时间：2020/07/02

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

(一)、机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理(安居空港花园)(监
理费：1259.08 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71902103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和
建设局

发证机关 深圳市宝安区住房和
建设局

日期 2020年07月08日

业务办理专用章

4403065767679

证书编号: 2020-1975

建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
工程名称	安居空港花园(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区福水街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发 注册证书号: 贵152171901129 项目总监: 袁学民 注册证书号: 00590578 范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖; 建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工 程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变 更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经 理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵 152171901129)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

监理合同

正 本

工程编号:

合同编号: BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监督与相关服务合同
(示 范 文 本)

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监督

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

委 托 人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 140774 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整：（小写：¥1199.12 万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日 起至 2025 年 03 月 30 日 止，总计 2009 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日 起至 2023 年 03 月 30 日 止，共 1287 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2023 年 03 月 31 日 起至 2025 年 03 月 30 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日。

2. 订立地点: 。

3. 本合同正本一式 2 份, 委托人、受托人各执 1 份, 副本一式 6 份, 委托人执 4 份, 受托人执 2 份, 正副本不一致时以正本为准。

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743
地址: 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、
1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交
地址: 界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):



法定代表人或其授权代理人
(签字或签章):

Handwritten signature

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱:

电子邮箱:

合同签订时间: 2019 年 9 月 26 日

名称变更报告

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国东冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭平	深圳宝安人才安居有限公司	项目经理	高工	郭平
2	刘继	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	刘继
3	刘继	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘继
4	王平				王平
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	黄友友	中铁五局集团建筑工程 有限责任公司	项目负责人	高工	黄友友
7	袁凯	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁凯
8	李江	中建五局建安院	项目负责		李江
9	王平	中国建研中心和有限公司	项目经理		王平
10	王育平	中国建研中心和有限公司	项目经理		王育平
11	王平	深圳城建工程项目管理有限公司	项目经理		王平
12	王平	深圳城建工程项目管理有限公司	项目经理		王平
13	王平	深圳城建工程项目管理有限公司	项目经理	工程师	王平
14	王平	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	王平
15	王平	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	王平
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	王平	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	王平
18	王平	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	王平
19	李四	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目经理	工程师	李四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	黎志华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	黎志华
22	何贵斌	深圳市华建工程技术有限公司	总监	工程师	何贵斌
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘其华	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘其华
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志坚	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志坚
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	主任	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孔勇

注册号: 440287-0月

有效期: 至2023年12月16日

监理单位(公章):

总监理工程师:

李学民
注册号: 3005719
有效期: 2024.04.22
深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023 年 10 月 17 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王首群

注册号: 5100723-058

有效期: 至2025年5月

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居空港花园项目桩基础工程

验收日期：2021年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居空港花园项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	/	工程造价	2183.65 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	岩石锚杆基础（抗浮锚杆）		地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902102	监理许可证号	/		
开工日期	2019/11/16	验收日期	2021/10/21		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019038		
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌
组员	师维、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟、宋学贤、熊舒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	战冰、袁学民、白才仁、曾德清、何武斌、刘深宝、雷育林、吴坚霖、罗伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	师维	宋学贤、熊舒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础工程验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

□□□

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	曹卫平	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	曹卫平
2	师维	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	师维
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	专业工程师	刘深宝
4	袁学民	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监	袁学民
5	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理总监代表	雷育林
6	吴坚霖	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	吴坚霖
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	王首群
8	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	曾德清
9	白才仁	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	白才仁
10	罗伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	罗伟
11	杜佐龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	杜佐龙
12	战A	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位项目负责人	战A
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本项目位于深圳市宝安区宝安福永街道,金兴路与金荔路交汇处,根据现场测绘资料,场地现状地面标高约为11~16m,拟建3层地下室,基坑底标高为1.9m,基坑深度约9~14m,周长875m,占地面积约33500m²。抗浮锚杆总工程量5201根。

本项目桩基础施工方案为:岩石锚杆基础(抗浮锚杆)。

验收结论:本工程完成合同约定和涉及内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规及工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年10月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月21日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

(二)、惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

监理合同

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）

2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6 %。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在 7 天内审定，并于审定后 5 个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率 6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账 号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

签 约 地 点:

日 期: 2019. 6

监理单位:

(盖 章)

法定代表人:

(签 字)

委托代理人:

(签 字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-EI-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铨	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

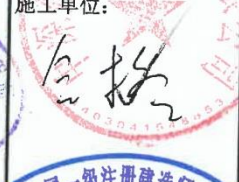
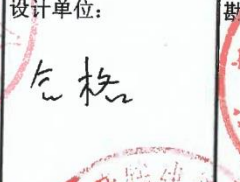


经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：金铨
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑永浩
注册号：4405443-AY010
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人(90) 2023年8月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
---	--	--	--	---



GD-E1-914/6

(三)、光明区新湖文体中心 ppp 项目（监理费：500.97 万元）

中标通知书

监 理 委 托 书

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

我单位建设的光明区新湖文体中心 PPP 项目已确定施工单位，即将开始施工，根据你公司提交的工程监理业绩，经我司确定，将光明区新湖文体中心 PPP 项目施工监理工作委托于你公司，请你公司接到此委托书后，签订本项目工程监理合同，全面履行监理各项职责。

特此委托。

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

日 期： 2022 年 02 月 18 日



监理合同

合同编号: JL-01-SGJL

正本

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

工程地点: 光明区新湖街道

委 托 人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监 理 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 2 月 22 日

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理；
2. 工程地点：位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北；
3. 工程规模：项目用地面积 9999.72 平方米，拟建总建筑面积 32929 平方米（其中地上建筑面积 18027 平方米，地下建筑面积 14902 平方米）；主要建设内容包括体育活动中心 8996 平方米、文化活动中心 6592 平方米、配套运营服务用房 2439 平方米；共建设地下停车位 350 个。具体内容以政府审批文件为准。；

4. 工程概算投资或建筑安装工程费暂定：26834.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永永，身份证号码：142326199008250818，注册号：4402673。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：伍佰万玖仟柒佰元（¥ 500.97 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		0		
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	95	475.922	☐ 是 ☒ 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	450.874	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	5	25.048	/
保修阶段服务酬金(B)		5	25.048	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*94.73%, A2=A*5.26%, B=A*5.26%*保修工程量调整系数, C=A*_/ %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 4 月 1 日始 (以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 15 份, 委托人 12 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2022 年 02 月 22 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监 理 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住 所: 广东省深圳市光明区凤凰街道
凰社区观光路招商局光明科技园 A2 栋 809

住 所: 深圳市福田区福田街道滨河大道凤
与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

法定代表人: 林淑雄

法定代表人: 王焱

委托代理人:

委托代理人: 王焱

身份证号码:

身份证号码:

电 话: 0755-28711531

电 话: 0755-83037091

传 真:

传 真: 0755-83037091

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行:

深圳光明支行

帐 号: 755958778010788

帐 号:

邮政编码: 518000

邮政编码: 518017

竣工验收报告

822

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础

验收日期: 2024 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳星光文体产业开发投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础				
工程地点	光明区圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北	建筑面积	58569.43m²	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
施工许可证号	2202-440311-04-01-44631902	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 22 日	验收日期	2023 年 4 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】010号		
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林盛佳
副组长	刘永永、刘续辉、邓春涛、李吉本
组员	欧阳华、周创鑫、林振钦、杨楚明、张鑫、王永财、吴晓鹏、王绮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林盛佳	欧阳华、周创鑫、王永财、吴晓鹏、王绮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘永永	林振钦、杨楚明、张鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓志	深圳星光文体产业开发投资有限公司	经人		邓志
2	邓志	深圳星光文体产业开发投资有限公司			邓志
3		深圳星光文体产业开发投资有限公司			
4	邓志	深圳市立方都市工程设计有限公司	经人		邓志
5		深圳市立方都市工程设计有限公司			
6		深圳市立方都市工程设计有限公司			
7	李科	西北综合勘察设计研究院	经人		李科
8		西北综合勘察设计研究院			
9		西北综合勘察设计研究院			
10	王明	深圳市华建工程项目管理有限公司	总造		王明
11		深圳市华建工程项目管理有限公司			
12		深圳市华建工程项目管理有限公司			
13	刘建	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级	刘建
14	刘建	深投建设（深圳）有限公司	检查人	中级	刘建
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓春涛
注册号: 4406478-004
有效期: 至2026年06月06日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	总监理工程师: [Signature] 注册号44026793 有效期2024.11.28 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 注册号44026793 有效期2024.11.28 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(四)、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工（监理）（监理费：
149.7204 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190069003001

标段名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工（监理）

建设单位：深圳国家高新技术产业创新中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：149.720400万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：熊浩



本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-16



查验码：8157145283804351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

03-04-01-02

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳南山高新区高新南七道数字技术园

委托人: 深圳国家高技术产业创新中心

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳国家高新技术产业创新中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳南山高新区高新南七道数字技术园
3. 工程规模：本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造，并对园区部分室外配套工程进行相应改造，主要改造内容及规模如下：（一）空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋：改造面积约为 12965 平方米，主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。B1、B2 栋：改造面积约为 6398 平方米，主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。（二）外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙，幕墙工程面积约为 18596 平方米。（三）室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造，并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：9117 万元招标部分工程概算投资额：7862.39 万元
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本协议及双方依法签订的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目总监

项目总监姓名：熊浩，身份证号码：430922198905233399，注册号：44018224

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰肆拾玖万柒仟贰佰零肆元整（¥ 1497204.00 元）（以政府投资审计专业机构竣工结算审计结果为准）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	142.5909	7.1295	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日 起至 2023 年 05 月 26 日 止，总计 1080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 10 日 起至 2021 年 05 月 26 日 止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 05 月 27 日 起至 2023 年 05 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

监理服务起始时间为暂定工期，开工日期以发包人下发的施工开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国银行深圳福星支行

账号：769273266689
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

580

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工
程施工总承包

验收日期: 2021 年 7 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳国家高新技术产业创新中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包					
工程地点	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园		建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框架	层 数	地上：7/6/6 层			
	/		地下：/ 层			
施工许可证号	2020-1280	监理许可证号	/			
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200092-01			
建设单位	深圳国家高技术产业创新中心					
勘察单位	/					
设计单位	浙江西城工程设计有限公司					
总包单位	深建工程集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深建工程集团有限公司					
承建单位 (装修)	深建工程集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗昊
副组长	汲立强、郭史玉、李勇、熊浩、徐延军
组员	黄涛、胡年生、熊亮孜、丁治坤、谭竣、陈建平、卫泳岐、王文伟、杨文涛、王毅、刘俊玲、陈春梅、何慧丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡年生	陈建平、王文伟、徐延军、丁治坤、王毅、陈春梅、卫泳岐
建筑设备安装工程	黄涛	何慧丽、杨文涛、王毅、谭竣
工程质控资料	熊亮孜	刘俊玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗昊	国家高新技术产业创新中心			罗昊
2	汲立强	国家高新技术产业创新中心			汲立强
3	郭史玉	国家高新技术产业创新中心			郭史玉
4	李勇	国家高新技术产业创新中心			李勇
5	熊浩	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊浩
6	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄涛
7	熊亮孜	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊亮孜
8	胡年生	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡年生
9	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊欢
10	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		雷育林
11	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		崔胜男
12	罗粮刚	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗粮刚
13	徐延军	浙江西城工程设计有限公司			徐延军
14	谭竣	浙江西城工程设计有限公司			谭竣
15	丁治坤	浙江西城工程设计有限公司			丁治坤
16	陈建平	深建工程集团有限公司	项目经理		陈建平
17	卫泳岐	深建工程集团有限公司	技术负责人		卫泳岐
18	王文伟	深建工程集团有限公司	建筑工程师		王文伟
19	杨文涛	深建工程集团有限公司	电气工程师		杨文涛
20	王毅	深建工程集团有限公司	施工员		王毅
21	刘俊玲	深建工程集团有限公司	资料员		刘俊玲
22	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量负责人		陈春梅
23	何慧丽	深建工程集团有限公司	质量员		何慧丽
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内的：主体工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、A3栋修缮工程及其它配套工程已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体感官质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为：验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年7月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 徐延军
注册号： 3300830-005
有效期： 至2021年12月

(五)、新祺科技产业项目 2 号厂房、4 号厂房、5 号厂房 (监理费:
108 万元)

监理合同

(GF—2012—0202)

委托人合同编号: XQ2020062802

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：新祺科技（东莞）有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新祺科技产业项目 2 号厂房、4 号厂房、5 号厂房；
2. 工程地点：东莞市塘厦镇峰景路 1 号；
3. 工程规模：建筑总面积约 34034.95 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定为 59623791.66 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘文健，身份证号码：432924196509178418，注册号：43006656。

五、签约酬金

监理酬金约(大写)：含税壹佰零捌万元整(¥1080000.00元)，监理人按每月陆万元整（6.00 万元）收取委托人监理服务费，本工程项目计划工期约 18 个月，委托人按实际工期每月向监理人监理服务费 6.00 万元，如项目工期超出 18 个月，超出时间部分按每月陆万元整（6.00 万元）正常收取。

在甲方每次向乙方支付费用前，乙方应向甲方提供同等金额的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝支付费用，并无需对由此造成的延迟付款向乙方承担违约责任。

包括：1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自接委托人人员进场通知至项目竣工验收资料备案完
毕止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，
至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 07 月 02 日。

2. 订立地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区科技十路 5 号国际金融 IT 研发中心第 20 栋 A 座。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆 份。

甲方（委托人）：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方（受托人）：（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼

813-816

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分公司天健世纪支行

账号：

44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新祺科技产业项目2号厂房

验收日期：2021年11月25日

建设单位（盖章）：新祺科技（东莞）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	新祺科技产业项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村	建筑面积	11554.2m ²	工程造价	1772.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202009171401（塘厦镇）	监理许可证号			
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014022-01		
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东安建建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌									
副组长	吴桂华、刘文健									
组员	王海龙	陈志威	庾敬维	罗文龙	夏孝旺	彭小龙	唐杰	罗卫杰	刘瑞	欧阳生义 吕晟君

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	李耀昌	陈志威	王海龙	唐杰	刘文健	夏孝旺	孙宝雷	吴桂华	易定安	
建筑设备安装工程	欧阳生义	彭小龙	刘瑞	庾敬维						
工程质控资料	罗文龙	罗卫杰	吕晟君							

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		李耀昌
2	唐杰	新祺科技（东莞）有限公司	工程部经理		唐杰
3	刘瑞	新祺科技（东莞）有限公司	现场工程管理员		刘瑞
4	罗卫杰	新祺科技（东莞）有限公司	现场工程管理员		罗卫杰
5	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	杨华	刘文健
6	欧阳生义	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		欧阳生义
7	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吕晟君
8	王海龙	广东安建建筑工程有限公司	企业技术负责人		王海龙
9	吴桂华	广东安建建筑工程有限公司	项目负责人		吴桂华
10	陈志威	广东安建建筑工程有限公司	专业工长		陈志威
11	庾敬维	广东安建建筑工程有限公司	专业质量检查员		庾敬维
12	罗文龙	广东安建建筑工程有限公司	资料员		罗文龙
13	夏孝旺	广东安建建筑工程有限公司	专业工长		夏孝旺
14	彭小龙	广东安建建筑工程有限公司	机电负责人		彭小龙
15	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		易定安
16	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本单位工程能按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分项、分部工程经有关单位验收合格，有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定本单位工程为合格工程，同意验收验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年1月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月28日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新祺科技产业项目4号厂房

验收日期：2021年11月25日

建设单位（盖章）：新祺科技（东莞）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	新祺科技产业项目4号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村	建筑面积	8775.43m ²	工程造价	1555.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202009171501（塘厦镇）	监理许可证号			
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014022-02		
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东安建建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李耀昌									
副组长	吴桂华、刘文健									
组员	王海龙	陈志威	庾敬维	罗文龙	夏孝旺	彭小龙	唐杰	罗卫杰	刘瑞	欧阳生义 吕晟君

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	李耀昌	陈志威	王海龙	唐杰	刘文健	夏孝旺	孙宝雷	吴桂华	易定安	
建筑设备安装工程	欧阳生义	彭小龙	刘瑞	庾敬维						
工程质控资料	罗文龙	罗卫杰、吕晟君								

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		李耀昌
2	唐杰	新祺科技（东莞）有限公司	工程部经理		唐杰
3	刘瑞	新祺科技（东莞）有限公司	现场工程管理员		刘瑞
4	罗卫杰	新祺科技（东莞）有限公司	现场工程管理员		罗卫杰
5	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘文健
6	欧阳生义	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		欧阳生义
7	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吕晟君
8	王海龙	广东安建建筑工程有限公司	企业技术负责人		王海龙
9	吴桂华	广东安建建筑工程有限公司	项目负责人		吴桂华
10	陈志威	广东安建建筑工程有限公司	专业工长		陈志威
11	庾敬维	广东安建建筑工程有限公司	专业质量检查员		庾敬维
12	罗文龙	广东安建建筑工程有限公司	资料员		罗文龙
13	夏孝旺	广东安建建筑工程有限公司	专业工长		夏孝旺
14	彭小龙	广东安建建筑工程有限公司	机电负责人		彭小龙
15	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		易定安
16	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本单位工程能按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分项、分部工程经有关单位验收合格，有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定本单位工程为合格工程，同意验收验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新祺科技产业项目5号厂房

验收日期：2021年11月25日

建设单位（盖章）：新祺科技（东莞）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	新祺科技产业项目5号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪村	建筑面积	13705.32m²	工程造价	1976.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202009171601（塘厦镇）	监理许可证号			
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJFZ202014022-03		
建设单位	新祺科技（东莞）有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东安建建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东安建建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李耀昌									
副组长	吴桂华、刘文健									
组员	王海龙	陈志威	庾敬维	罗文龙	夏孝旺	彭小龙	唐杰	罗卫杰	刘瑞	欧阳生义 吕晟君

2.专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	李耀昌	陈志威	王海龙	唐杰	刘文健	夏孝旺	孙宝雷	吴桂华	易定安	
建筑设备安装工程	欧阳生义	彭小龙	刘瑞	庾敬维						
工程质控资料	罗文龙	罗卫杰	吕晟君							

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李耀昌	新祺科技（东莞）有限公司	项目负责人		李耀昌
2	唐杰	新祺科技（东莞）有限公司	工程部经理		唐杰
3	刘瑞	新祺科技（东莞）有限公司	现场工程管理员		刘瑞
4	罗卫杰	新祺科技（东莞）有限公司	现场工程管理员		罗卫杰
5	刘文健	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监	刘文健
6	欧阳生义	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		欧阳生义
7	吕晟君	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		吕晟君
8	王海龙	广东安建建筑工程有限公司	企业技术负责人	王海龙	王海龙
9	吴桂华	广东安建建筑工程有限公司	项目负责人	吴桂华	吴桂华
10	陈志威	广东安建建筑工程有限公司	专业工长		陈志威
11	庾敬维	广东安建建筑工程有限公司	专业质量检查员		庾敬维
12	罗文龙	广东安建建筑工程有限公司	资料员		罗文龙
13	夏孝旺	广东安建建筑工程有限公司	专业工长		夏孝旺
14	彭小龙	广东安建建筑工程有限公司	机电负责人		彭小龙
15	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		易定安
16	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人		孙宝雷
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

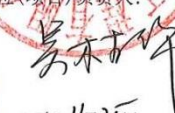
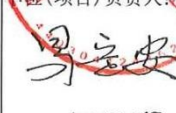
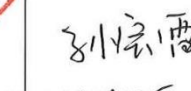


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本单位工程能按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分项、分部工程经有关单位验收合格，有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，观感质量一般，综合评定本单位工程为合格工程，同意验收验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日	2021年11月15日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、投标人获奖情况（不评审）

标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2022. 10. 25；
- 2、获奖项目名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2022. 1. 24；
- 3、获奖项目名称：安居空港花园工程；颁发机构：深圳建筑业协会 ；颁发时间：2023. 8；
- 4、获奖项目名称：天健赤湾 K104-0049 项目（监理）；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025. 11；
- 5、获奖项目名称：安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目施工总承包工程；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025. 11；

投标人提供近五年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 5 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）160C 号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037C 号

二〇二二年一月二十四日

荣誉证书



深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **安居空港花园** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-029

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

荣誉证书



深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **天健赤湾K104-0049项目主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月

荣誉证书



深圳市华建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **安托山16-03地块上盖保障房建设项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-013

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月



四、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘艳宏	性 别	男	年 龄	44
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作 时间	2002		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		44018027			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程监理；合同金额：408.117 元；竣工时间：2024/11/04					
2. 合同名称：惠州兴昌盛产业园；合同金额：68.791188 万元；竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩(从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准)。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

(一)、总监证书

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘艳宏		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年12月25日		
注册编号 : 44018027		
注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 签名日期 : 2026.3.2	 发证日期 : 2024年02月01日

664



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性 别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016449901000654



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 刘艳宏 性别 男 ，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇
年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

曹一东

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365202205895272

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc126795 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、总监业绩

1、布心片区 05-07 地块高中新建工程监理(监理费：408.117 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440303-83-01-107786004001	
标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程监理	
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司	
中标价：408.117000万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：刘艳宏	
本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-12-10 
查验码：1233170458576771	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：_____

合同编号：布心05-07高中021-004

深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理合同

工程名称 : 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1308 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 578 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 0 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9

住所：楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

深圳市福田区皇都广场 C 座 816

住所：

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健世

开户银行：纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程
验收时期: 2024 年 11 月 04 日
建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803（万元）
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上：4 层 地下：2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位（装修）	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

03-04 工业留用地自主开发项目工程建设监理
资信标

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜珣璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩琿、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩琿、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 49 项 经审查，符 合要求 49 项 经核定，符 合规范要 求 49 项	共核查 36 项， 符合要求 36 项。 共抽查 36 项， 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工 程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
2025.11	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘江	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
方	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
解	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈	深圳裕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴	深圳裕亨实业集团有限公司		
陈	深圳裕亨实业集团有限公司		
张	深圳裕亨实业集团有限公司		

黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧; 建筑物名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米, 地上 4 层, 地下 2 层, 建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层, 面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级); 墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级); 地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级); 卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整, 无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日	2024年11月04日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）

验收日期：2020年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（主体工程）				
工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	38876平方米	工程造价	24015.076726万元
结构类型	ABCD座：钢支撑-混凝土框架 屋顶运动场：钢桁架+钢梁的结构			层数	地上：4层
	灌注桩基础、筏板基础				地下：2层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602				
开工日期	2021年12月14日			验收日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/源计划建筑设计（广州）有限公司				
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司				
专业承包单位	钢结构分包：中国华西企业有限公司				
专业承包单位	精装修分包：深圳市鼎致建设工程有限公司				
专业承包单位	水电、消防分包：深圳市东远泰建设集团有限公司				
专业承包单位	门窗外装饰分包：深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
专业承包单位	通风空调分包：深圳市华诺实业有限公司				
专业承包单位	人防分包：广东人防防护设备有限公司				
专业承包单位	防水分包：广东深望达建设工程有限公司				
专业承包单位	海绵城市分包：深圳市创美实业有限公司				
专业承包单位	高低压变电分包：深圳明安电力工程有限公司				
专业承包单位	电梯分包：深圳市京都电梯有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	刘艳宏
组员	姜珣璿、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、蒋滢、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也康、项鑫、徐娟、邱春霞、蒋滢、陈晓霖、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩坤、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质控资料	温国伟	宋锡鑫、颜黄杰、郑雄涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设 备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	验收合格	____ 8 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 8 ____ 项 经核定符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 14 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 14 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	____ 8 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 8 ____ 项 经核定符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 14 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 14 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
屋面	验收合格	____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 14 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 14 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 14 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 4 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
通风与空调	验收合格	____ 8 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 8 ____ 项 经核定符合要求 ____ 8 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 5 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑电气	验收合格	____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 6 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 6 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
智能建筑	验收合格	____ 9 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 9 ____ 项 经核定符合要求 ____ 9 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
建筑节能	验收合格	____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 10 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 10 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
电梯	验收合格	____ 7 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 0 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	姜珣璠	深圳市罗湖区建筑工务署			姜珣璠
3	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署			胡晓鹏
4	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
5	许岳松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级	许岳松
6	蒋滢	源计划建筑设计(广州)有限公司	项目负责人		蒋滢
7	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	副总经理		黄峰坚
8	陈运海	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	工程师	陈运海
9	吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		吴彬
10	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	项目质量负责人	工程师	宋锡鑫
11	张菁	深圳榕亨实业集团有限公司	项目安全负责人	工程师	张菁
12	颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
13	李行	深圳榕亨实业集团有限公司	水电工程师		李行
14	刘艳宏	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘艳宏
15	温国伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	温国伟
16	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄涛
17	刘浩	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建	刘浩
18	罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司	项目经理		罗锦油
19	黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理		黄永鹏
20	谭彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理		谭彬
21	黄祥烙	深圳市华诺实业有限公司	项目经理		黄祥烙
22	陆阳杰	广东人防防护设备有限公司	项目经理		陆阳杰
23	张权	广东深望达建设工程有限公司	项目经理		张权
24	李兆	深圳市创美实业有限公司	项目经理		李兆
25	罗俊杰	深圳明安电力工程有限公司	项目经理		罗俊杰
26	范志雄	建筑工务署			范志雄
27	何明	设计	设计		何明

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张	红土岭集团	设计		张
29	李	红土岭集团	设计		李
30	李	红土岭集团	设计		李
31	李	红土岭集团	设计		李
32	王	红土岭集团	设计		王
33	王	红土岭集团	设计		王
34	王	红土岭集团	设计		王
35	王	红土岭集团	设计		王
36	王	红土岭集团	设计		王
37	王	红土岭集团	设计		王
38	王	红土岭集团	设计		王
39	丁	中国石化集团	工程师	工程师	丁
40	常	中国石化集团	工程师	工程师	常
41	戴	中国石化集团	工程师	工程师	戴
42	曾	中国石化集团	工程师	工程师	曾
43	郑	中国石化集团	资料员	助理工程师	郑
44	纪	中国石化集团	现场负责人		纪
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘志军
注册号: 4404304-AY023
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 许岳松
注册号: 4401373-123
有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日	项目负责人: 2024年9月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）

验收日期：2023年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧	建筑面积	12057.83平方米	工程造价	4739.603574万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	灌注桩基础、筏板基础		地下：2层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778601	监理许可证号			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021096		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	陈运海、刘艳宏、尹华、闵也赓、潘志军
组员	姜珣璿、胡晓鹏、周里诚、黎琪、范志雄、陈恒大、黄峰坚、吴彬、宋锡鑫、张菁、颜黄杰、温国伟、方洪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张东明	姜珣璿、范志雄、黄峰坚、陈运海、宋锡鑫、张菁、刘艳宏、尹华、闵也赓、潘志军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡晓鹏	黎琪、陈恒大、周里诚、吴彬、颜黄杰、温国伟、方洪辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张永川	罗湖区建筑工程署			张永川
5	郭永强	罗湖区建筑工程署			郭永强
6	周国斌	罗湖区建筑工程署			周国斌
7	胡晓强	罗湖区建筑工程署			胡晓强
8	黎洪	深圳市罗湖区建筑工程署			黎洪
9	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工程署			陈恒太
10	范志雄	深圳市罗湖区建筑工程署			范志雄
11	黄泽星	深圳裕亨实业集团有限公司	副总经理		黄泽星
12	陈远海	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		陈远海
13	刘立昌	深圳市裕亨实业集团有限公司	总监		刘立昌
14	洪江林	深圳市裕亨实业集团有限公司	专业		洪江林
15	周雁	广东建筑设计研究院有限公司	结构		周雁
16	陈吉军	深圳市二期实业有限公司	勘察		陈吉军
17	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	岩土		尹华
18	吴林松	深圳裕亨实业集团有限公司	预算员		吴林松
19	纪伟生	深圳裕亨实业集团有限公司	执行经理		纪伟生
20	黄永成	深圳裕亨实业集团有限公司	质量员		黄永成
21	张君	深圳裕亨实业集团有限公司	安全文明		张君
22	颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司	技术		颜黄杰
23	宋锡磊	深圳裕亨实业集团有限公司	项目负责人		宋锡磊
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



勘察单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 布心片区05-07地块高中新建工程（地基基础工程）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年7月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、惠州兴昌盛产业园（监理费：68.791188 万元）

监理合同

合同编号：JLHT2025001

建设工程监理合同

工程名称：惠州兴昌盛产业园

工程地点：惠州市惠城区

委 托 人：广州紫飞实业投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 月 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

协议书

委托人：广州紫飞实业投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》和《广东省建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同上拥有的条而本合同上没有的条款一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程概况：总建筑面积 114651.98m²，其中 A 型厂房 41384.19m²，B 型厂房 63324.78m²，宿舍楼 6126.92m²
- 2、工程地点：惠州市惠城区
- 3、工程规模：本次签约项目建筑面积为 114651.98 平米。
- 4、工程类别：厂房、宿舍及附属设施。
- 5、监理服务期限：10 个月，以监理人员进场时间开始计算监理期限。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段，施工阶段，质量保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

1、监理费的计取：

（1）本工程按发包方建筑面积计算，经双方协商约定监理酬金计费单价为 6 元/平方米（含税价），即 $114651.98 \text{ 平方米} \times 6 \text{ 元/平方米} = 687,911.88 \text{ 元}$ ，取整后实际签约监理酬金为 687,911.88 元（大写人民币陆拾捌万柒仟玖佰壹拾壹元捌角捌分）。

（2）风险：非监理原因如政府等相关职能部门检查造成的罚款由甲方承担。

（3）如非因监理原因造成工期延误，延期 1 个月内，乙方不收取任何费用；如延期超过

1 个月, 甲方从第二个月起需支付乙方每月 6 万元的延期监理酬金, 不满 1 个月, 则根据本合同约定的延期监理酬金月综合单价÷当月天数×监理服务天数, 计算监理服务费。

2、监理酬金的支付方式

(1) 无预付款。

(2) 监理服务期中进度款按月支付, 每月支付金额为签约总金额除以监理服务期限 10 个月, 即 $687,911.880 \div 10 = 68,791.19$ 元, 每月支付 68,791.19 元。

(2) 乙方在次月 5 日前申请上月监理酬金, 且提供等额合法正规发票及付款申请书, 甲方收到乙方支付申请后 10 日内支付, 乙方逾期提交的, 甲方有权顺延支付时间。

第六条 监理期限:

本合同约定监理服务期限为 2025 年 月 日直至 2026 年 月 日, 最终以甲方签署的开工令为开工时间, 合同服务期限为 10 个月, 包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工所持续的所有时间。

第七条: 项目监理机构人员: 乙方依据 (粤建管字【2002】97 号文) 在满足惠州市住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员, 具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	专业特长	执业资格类别	身份证号码/ 执业证书编号
1	总监理工程师	刘艳宏	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	44018027
2	总监代表	刘辉	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	00504178
3	总监代表	王尧	房屋建筑工程	广东省监理工程师	B24060509
4	监理工程师	廖佳旺	房屋建筑专业	广东省监理工程师	B24030157
5	监理员	范鑫卓	房屋建筑专业	广东省监理员	C24080205

第八条: 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的工作生活用房屋、工程资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条: 监理工作方案:

监理方须根据本项目实际情况, 编制详细监理方案, 经委托人审核后作为项目实施时监理工作的指导依据, 详见本合同附件。

第十条: 争议:

1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。

2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第十一条：本合同一式六份，双方各执三份。

(以下为合同签字页)

委托人(盖章)：



统一社会信用代码

9144 0113 MABU L9PG ON

法定代表人或委托代理人(签字)：

监理人(盖章)：



统一社会信用代码：

9144 0300 1923 6521 4U

法定代表人或委托代理人(签字)：

地址：广州市番禺区桥南街南业路3号之一

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路1001号TCL科学园D3栋203

电话：

电话：0755-83037091

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

银行帐号：4425 0100 0100 0000 1422

五、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘艳宏	1981. 12	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	23 年
2	熊欢	1992. 7	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师代表	10 年
3	林喜健	1981. 9	广东省专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	23 年
4	陈贤湖	1992. 7	广东省专业监理工程师	助理工程师	测量专业监理工程师	4 年
5	梁东红	1980. 12	广东省专业监理工程师	工程师	给水排水专业监理工程师	21 年
6	唐江南	1992. 6	广东省专业监理工程师	助理工程师	强弱电专业监理工程师	13 年
7	尹旺	1986. 9	国家注册安全工程师	工程师	安全专业监理工程师	10 年
8	华锋	1994. 5	广东省专业监理工程师	/	土建监理员	9 年
9	凌国容	2001. 6	广东省监理员	/	安装监理员	1 年
10	冯茗凯	1998. 8	广东省专业监理工程师	/	资料员	6 年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

(一)、总监理工程师-刘艳宏

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘艳宏	性 别	男	年 龄	44	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500	
参加工作时间		2002	从事项目总监年限		7 年	
项目总监 资格证书编号		44018027				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金(万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	布心片区 05-07 地块高中新建工程监理		408.117	2021. 12. 10 -2024. 11. 4	已完	良好
广州紫飞实业投资有限公司	惠州兴昌盛产业园		68.791188	2025-至今	在建	/





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日

注册编号 : 44018027

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2024.3.2



发证日期 : 2024年02月01日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：43092198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc126795 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、总监理工程师代表-熊欢

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	熊欢	性 别	男	年 龄	33
职务	总监理工程师代表	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间		2015 年	从事项目总监年限		4 年
项目总监 资格证书编号		44022729			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
海丰县海城镇人 民政府	海丰县城红色文化广场(二期) 建设工程	52	2020. 9. 15-2023. 9 . 21	已完	良好
深圳市人才安居 集团有限公司	彩田村综合楼装修改造项目全 过程监理服务	22. 45425	2023. 1-2025. 3. 5	已完	良好





使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊欢

性 别 : 男

出生日期 : 1992年07月22日

注册编号 : 44022729



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名 : 熊欢

签名日期 : 2026.1.13



发证日期 : 2024年02月29日



广东省职称证书

姓 名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

熊欢 同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2022年7月4日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406784

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc1bb0fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、土建专业监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 林喜健
性 别： 男
身份证号： 441721198109125552
专 业 1： 市政公用工程
专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 11 月 29 日



证书编号： B16110005



W5H306M2

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 林喜健
性 别： 男
身份证号： 441721198109125552
专 业 1： 市政公用工程
专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2027 年 05 月 29 日



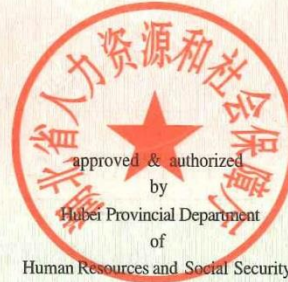
证书编号： A18060544



V8W8A2V0

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002016200898



姓名: 林喜健
Full Name
身份证号: 441721198109125552
ID No.
管理号: J0662016023233
Administration No.
发证日期: 2016年09月20日
Issue Date

专业名称: 建筑工程技术
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2016年08月28日
Approval Date
批准单位: 襄阳市人力资源和社会保障局
Approved by
批准文号: 襄人社办[2016]74号
Approval No.
评审组织: 襄阳市工程系列中级职务评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc0a6a06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、测量专业监理工程师-陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	测量专业监理工程师								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员		证书 编号	B25121362 A22030348			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024. 7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 12 月 27 日

证书编号: B25121362



AIL1N2D5



姓 名: 陈贤湖
性 别: 男
身份证号: 440883199207141730
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2028 年 03 月 20 日

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 21 日

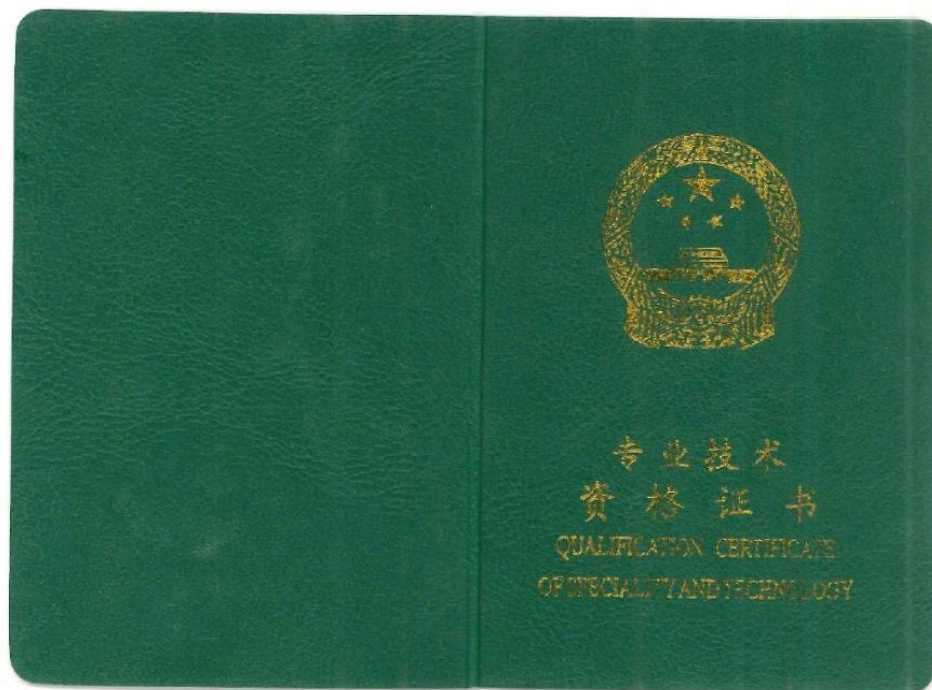
证书编号: A22030348



E7A0J2M7



姓 名: 陈贤湖
性 别: 男
身份证号: 440883199207141730
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2028 年 03 月 20 日



受湖北省职称改革工作领导小组办
公室委托，本证书由随州市人社局批准
颁发。它表明持证人通过相关专业初级
评审委员会评审，具备相应的专业技术
职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional
Titles Reform Group Office, this certificate is
issued by Sui Zhou Resource and Social Security
Bureau. Indicates that the bearer has passed
the evaluation of Primary Professional Title
Evaluation Committee and is qualified for the
corresponding professional or technical
position.



签发单位：

编号：S4 00015460



姓名：
Full Name 陈贤群

身份证号：
ID No. 440883199207141730

管理号：
Administration No. S0012021400615

发证日期：
Issue Date 2021.4.21

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualificational Title 助理工程师

批准时间
Approval Date 2021.2.19

批准单位：
Approved by 随州市曾都区职改办

批准文号
Approval No. 曾职改办[2021]5号

评审组织：
Evaluation Organization 起点确认

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440883199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88	221.76		55.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddbf3d464 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、给水排水专业监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给水排水专业监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002. 6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程 师		证书 编号	B16040277 A18070193			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经历	2018. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019. 7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021. 9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师								



**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016年03月30日

姓 名：梁东红
性 别：男
身份证号：440881198012317110
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：水利水电工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028年03月29日

证书编号：B16040277


D2J9X5Y9

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年06月30日

姓 名：梁东红
性 别：男
身份证号：440881198012317110
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：水利水电工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年06月29日

证书编号：A18070193


A2URB2S7

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1416969
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓 名 梁东红 性 别 男
Name Gender

身份证号 440881198012317110
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

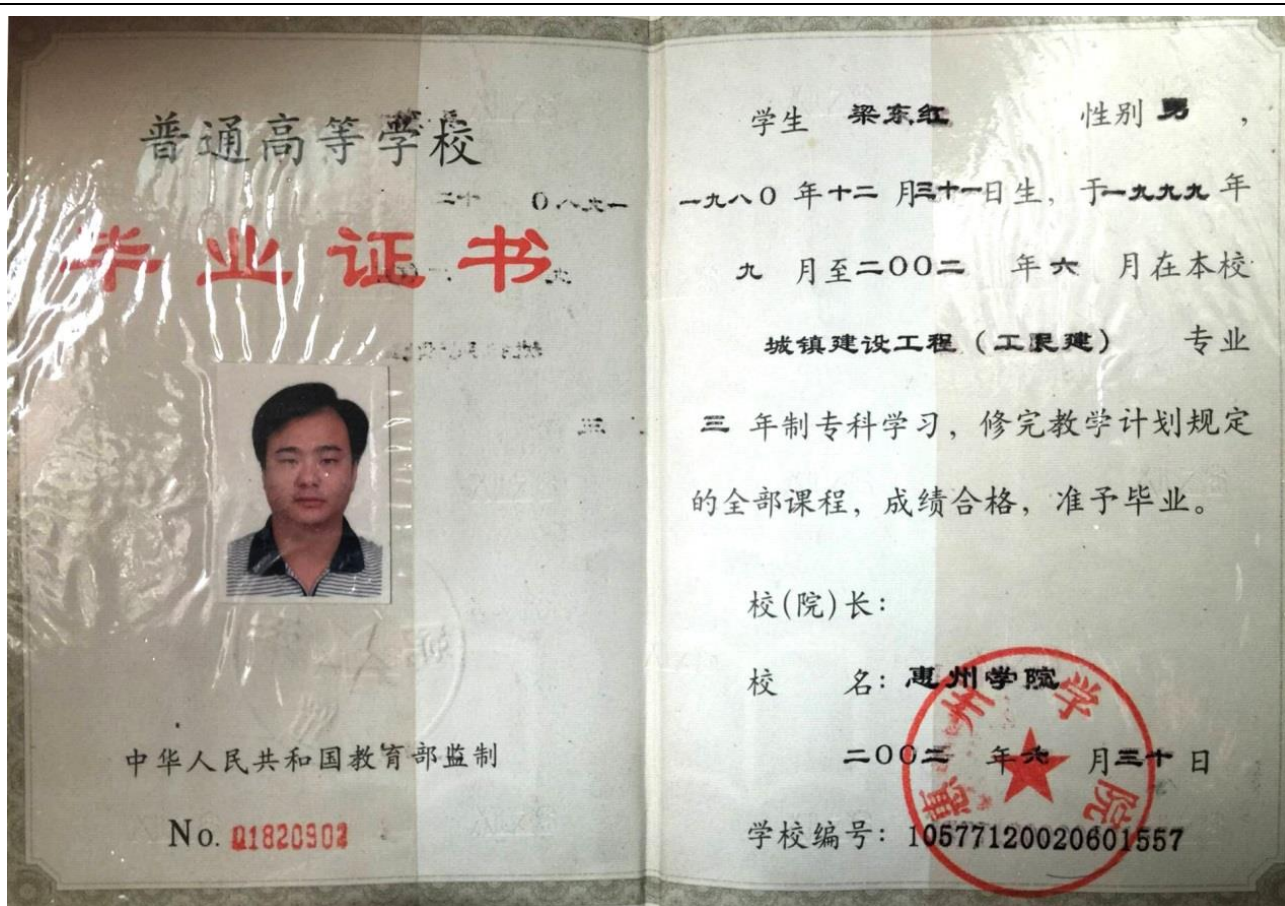
专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98			437.56			153.4 306.93			76.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc083cbm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、强弱电专业监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		强弱电专业监理工程师								
姓名		唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校		广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限		13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245 A23110604			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历		2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩		2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：唐江南
性 别：男
身份证号：44080319920615153X
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日



证书编号：B20080245



D4N3T5K8



广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：唐江南
性 别：男
身份证号：44080319920615153X
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号：A23110604



W9F7P3X4



广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddc18d7b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、安全专业监理工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全专业监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015. 12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025. 7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2025. 12. 5 在深汕特别合作区冰深村道路修复工程担任项目总监								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250002929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



盖签单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981198609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		170.88	221.76		55.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddbdc3efc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、土建监理员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22120086 A18070194			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 华锋

性 别： 男

身份证号： 360502199405013612

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至： 2028 年 11 月 30 日



证书编号: B22120086



G7V8H5E4

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 华锋

性 别： 男

身份证号： 360502199405013612

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2：

工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

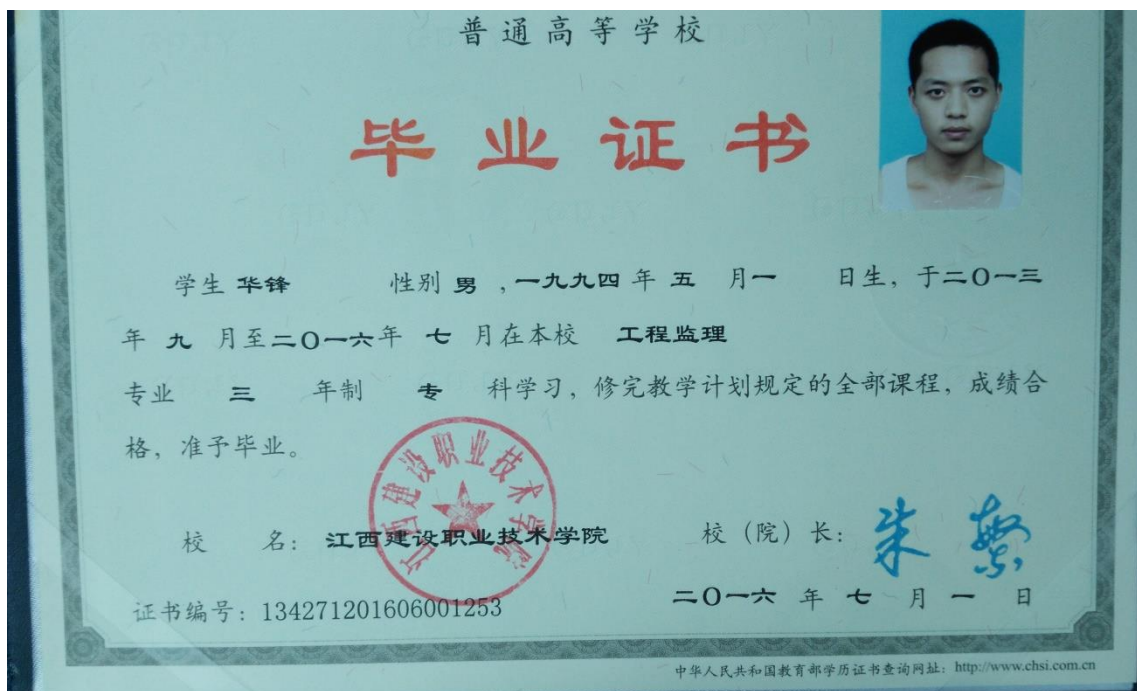
有效期至： 2027 年 06 月 29 日



证书编号: A18070194



T1V8S5F6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199405013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85632d0177 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(九)、安装监理员-凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安装监理员								
姓名		凌国容	性别	男	年龄	24	学 历	本科	职称	/
毕业院校		南宁理工学院			毕业 时间	2024.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限		1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省监理员		证书 编号	C24080203 A24080272		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历		2024.6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		/								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024年08月12日

证书编号: C24080203



Y3G0Z1P5



姓名: 凌国容
性别: 男
身份证号: 450121200106253776
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2027年08月11日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年08月12日

证书编号: A24080272



S2N1D0Q0



姓名: 凌国容
性别: 男
身份证号: 450121200106253776
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2027年08月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 凌国容 性别 男，二〇〇一年 六 月 二十五日生，于 二〇二二
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁理工学院

校（院）长：

证书编号：136451202405001217

二〇二四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容

社保电脑号：815741339

身份证号码：450121200106253776

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72			1312.55 437.56			437.56			151.04 262.08			65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a412214p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十)、资料员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019. 7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020. 4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020. 9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员 2025 在桃源中学改扩建工程项目（代建）监理担任监理员								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：冯茗凯
性 别：男
身份证号：412827199808180052
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 10 日


广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：B24010216


E2B7C1K3

普通高等学校

毕业证书



学生 冯茗凯 性别 男，一九九八年 八 月 十八日生，于 二〇一六
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 广告设计与制作(广告策划方向)
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南职业技术学院

校（院）长：唐 斌

证书编号：108241201906003310

二〇一九 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯

社保电脑号：802198118

身份证号码：412827199808180052

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca4737828aw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

