

标段编号：2509-440307-04-01-376079002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构
支架项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局第三建筑工程有限公司

日期：2026年06月15日

资信标部分目录

1. 资信要求响应汇总一览表
2. 企业荣誉
3. 企业业绩情况
4. 项目经理个人能力及业绩情况
5. 人员配置
6. 其他

一、资信要求响应汇总一览表

资信要求响应汇总一览表

投标人企业名称	中建二局第三建筑工程有限公司	法定代表人姓名	张春轩
注册资本	120043.14 万元	注册类专业人员规模	注册建造师：1051 人 注册建筑师：6 人 其他注册人员：227 人 合计：1284 人
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 钢结构工程专业承包壹级	项目经理资格类别及等级	注册建造师一级（建筑工程）
企业性质	国有企业		
投标员信息	投标员姓名：李艳丽 投标员联系手机号码：13682599196 投标员联系邮箱：851885647@qq.com		
企业业绩情况：提供投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以合同签订时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 4 项，超过 4 项的，以业绩证明材料前 4 项为准）。 请按以下格式填写内容： 业绩 1：项目名称：兰香园 D04、D06 地块项目，合同金额：76491.08 万元，合同签订时间：2024.12.14， 业绩 2：项目名称：海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段，合同金额：51517.45 万元，合同签订时间：2024.9.20， 业绩 3：项目名称：沙浦围项目施工总承包工程一标段，合同金额：38925.76 万元，合同签订时间：2023.3.30， 业绩 4：项目名称：淮南经开区高端装备产业园项目二标段，合同金额：37421.83 万元，合同签订时间：2023.5.19。			
(1) 项目经理个人能力：提供拟派项目经理资格等级、专业、职称、类似项目工程施工管理经验等情况。 请按以下格式填写内容：			

姓名：刘友鑫 年龄：38 岁 学历专业：本科/城市规划 职称：高级工程师/城市规划 钢结构工程施工管理经验年限（以履历表为）：8 年 社保：有 （2）项目经理业绩：提供投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以竣工验收时间为准）最具有代表性的同类工程业绩情况。（不超过 1 项，超过 1 项的，以业绩证明材料前 1 项为准）。 请按以下格式填写内容： 业绩 1：项目名称：怡尚公馆施工总承包工程， 合同金额：40000 万元， 验收时间：2023.12.22							
项目团队：项目管理团队配置齐全，包括但不限于以下人员：项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、生产经理、商务经理等人员。							
序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书名称	钢结构工程施工管理经验年限（年）	备注
1	项目经理	刘友鑫	本科、城市规划	高级工程师、城市规划	一级建造师注册证	8	/
2	项目技术负责人	赖伟豪	本科、建筑工程	工程师、建筑工程技术	/	4	/
3	质量主任	胡云	专科、建筑工程技术	工程师、建筑工程技术	/	5	/
4	安全主任	薛文康	本科、工程管理	工程师、建筑工程技术	安全生产考核合格 C 证	10	/
5	生产经理	桂智乐	本科、土木工程	工程师、土木工程	/	8	/
6	商务经理	李敏娜	本科、工程管理	高级工程师、工程管理	一级造价工程师注册证	10	/

7	钢结构工程师	康健	本科、土木工程	工程师、建筑工程	/	8	/
8	安全员	李现云	本科、土木工程	工程师、土木工程	安全生产考核合格 C 证	10	/
9	施工员	金吉庆	本科、工程管理	工程师、工程管理	/	10	/
10	材料员	高仁科	本科、土木工程	/	/	5	/
11	劳资专管员	杨关杰	专科、建设工程管理	/	/	10	/

二、企业荣誉

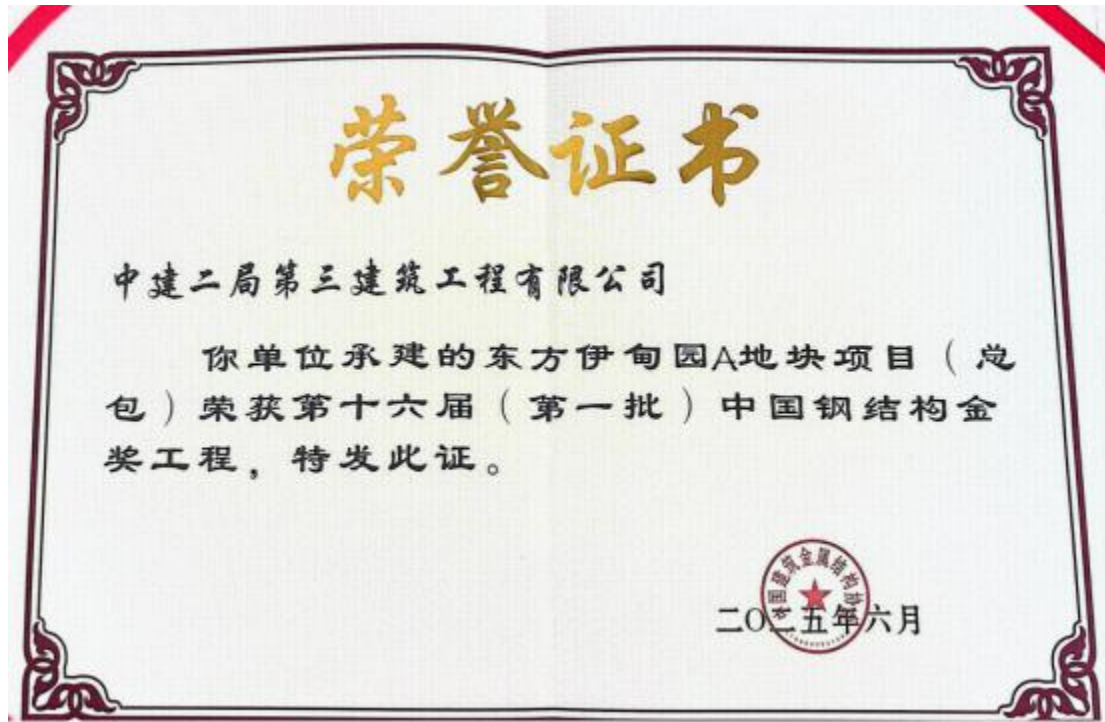
获奖情况一览表

提供投标人自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间（以投标人获奖证书时间为准），承接的钢结构工程（施工类），获得最具有代表性的钢结构工程（施工类）奖项（不超过 2 项，超过 2 项的，以前 2 项为准）。						
序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国建筑 工程钢结 构金奖	国家级	东方伊甸园 A 地块项目	2025. 6	中国建筑金 属结构协会	/
2	鲁班奖	国家级	一期停车楼及 停车场配套设 施(北京环球 影城主题公 园)	2023. 11	中国建筑业 协会	/

注：

- 1、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关证明材料；
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。
- 3、奖项是指：国家级奖项为中国建筑工程钢结构金奖、鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑大奖；省级奖项为各省（直辖市、自治区）钢结构行业协会、金属结构行业协会等颁发的钢结构优质工程金奖、钢结构优质工程奖、钢结构金奖等。

1、东方伊甸园 A 地块项目



2、一期停车楼及停车场配套设施(北京环球影城主题公园)



三、企业业绩

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间
1	兰香园 D04、D06 地块项目	76491.08 万元	2024.12.14
2	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段	51517.45 万元	2024.9.20
3	沙浦围项目施工总承包工程一标段	38925.76 万元	2023.3.30
4	淮南经开区高端装备产业园项目二标段	37421.83 万元	2023.5.19

1、兰香园 D04、D06 地块项目

建设工程施工合同



承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

一、工程概况

6. 工程承包范围:

1

深化设计)、人防工程、地下库车位划线及导向标识工程、消防工程、高低压变配电工程、楼栋内及室外智能化工程、预留预埋工程(土建专业、门窗专业及机电专业预留预埋)、楼栋内给排水工程、室外红线内小市政给排水工程、楼栋内电气(含抄表到户部分)、小区用电工程、燃气工程、有线电视工程及通讯工程、通风、暖通、电梯、发电机、防雷接地、泛光照明(含深化设计)、地上地下管线迁改(含必要的设计)、派专人配合政府及发包人进行征拆等施工总承包,具体以最终的施工图为准;施工部分详细划分范围如下:

1) 土建施工范围:

清表、三通一平工程、土方工程(包含地下室顶板覆土、室外景观种植土)、支护工程、桩基工程、地基与基础、主体结构(含装配式工程深化设计及施工)、人防工程、地下库车位划线及导向标识、建筑室内装饰装修工程、门窗幕墙工程(含门窗及幕墙检测,含深化设计)、栏杆工程、建筑外立面装饰工程、屋面工程、钢结构工程(含深化设计)由承包人负责按照结构、建筑、装修、门窗等施工图进行建设。

2) 安装施工范围:

给水工程:由大市政给水接驳点(含市政给水接驳费)到地下室水泵房施工部分、地下室水泵房到楼层水表施工部分、楼层水表到户内的给水点水龙头的施工部分等水表前后三大部分施工范围均属于承包人范围;包括但不限于表后到户内的给水管道、阀门、蹲便器、洗涤盆、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责采购及施工。工程按施工图及相关规范进行施工及配合验收。

排水工程:由大市政接排水驳点(含市政排水接驳费)从楼栋外墙进入楼栋内包括但不限于排水管道、阻火圈、地漏、通气帽、套管、屋面组织排水、户内排水、小区排水管井、管道 CCTV 检测等均由承包人负责按照排水施工图及相关规范进行采购、施工及配合验收。

污水处理工程、雨水回收工程、中水处理工程：包含但不限于设备供应及安装、管道敷设、阀门安装、检验测试、压力试验等均由承包人负责按照施工图及相关规范进行采购、施工及配合验收。

电气工程：主体楼栋内及楼栋外所有的电气工程（包含供电局要求的抄表到户部分、高低压配电部分、小区配电房至市政供电网接驳点部分）均由承包人按照图纸进行建设，包括但不限于包含楼栋内外、配电房内外的桥架、配管、电线电缆、配电箱、高低压电气设备采购、安装、户内电箱至插座及灯具等。

燃气工程：建筑规划范围内的包括但不限于燃气工程设计、施工、监理、检测、验收、开通，市政燃气接驳费、庭院及户内（IC卡表及到户内燃具段）燃气管道和设备的安装、系统吹扫、试压及验收通气等。

楼栋内及室外智能化工程：按设计图纸及相关规范施工及验收包括但不限于电梯五方对讲、楼宇对讲、安防监控、门禁、电子巡更、停车场管理系统、广播及背景音乐系统等的采购、安装及配合验收。

通信工程（三网合一）：按照通信运营商要求完成项目包括但不限于三网合一接驳费、通信安装工程整个系统的设备（含户内弱电箱至各房间弱电接口）供应及安装和调试，承包人应配合通信运营商工作，负责通信运营商现场施工管理及配合，建设项目红线以外接入市政管网所需的材料、设备、人工等全部费用由乙方承担；并包通过有关部门（包括发包人、设计、监理\总包）的验收及备案。

发电机工程全专业施工，包含但不限于：1、发电机组包含采购、品牌清单、安装、调试、运输、卸货、仓储、二次运输、（安装）验收前的所有费用、技术服务和培训等费用；2、环保工程部分包括完成整个发电机环保工程中进风系统、排风系统、烟气系统、防火隔声门及发电机房降噪消音，所有检测及环保验收费用等达到图纸及工程验收所需的全部费用。3、发电机组及环保工程的二次图纸深化。

电梯工程范围：电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工，合同清单中所列电梯金额含电梯采购、品牌清单、安装调试、轿厢装修、自动扶梯装潢、卡钳配置、特种设备检验等直至达到验收使用标准的所有费用。

景观工程：包括但不限于：1、园建工程（土方回填、广场铺砖、停车位、树池、混凝土路面、消防车道、铁艺围墙、入口景墙、指示牌、景观坐凳、成品保安亭）；2、绿化种植工程（室外乔木、室外灌木、地被植物种植，施工措施，养护）；3、室外景观照明工程（场区庭院灯、草坪灯等灯具及配电管线、低压柜至配电箱配电管线，其它电气系统等）；4、室外景观给排水工程（喷灌供水系统、水景循环系统、排水系统等）；5、绿化带清理、地势构造、回填种植土、土壤改良、养护管理、病虫害防治、景观构筑物及小品、路灯、喷灌、成品保护等施工与安装工程等。

其他专业工程：消防、通风、暖通工程全专业施工及配合验收（含消防检测及完成竣工备案等）。

接地：承包人负责建设并达到验收标准。

防雷工程（含检测）：前期预埋、后期施工由承包人负责建设及第三方验收。

预留预埋工程：所有（包括但不限于土建、给排水、门窗、强电、弱电智能化、消防等）预留预埋工程。

3) 迁改工程：包括但不限于高低压变配电，移动、联通、电信、有线电视、铁塔等通讯设备设施、专用光缆、市政给排水，水利沟渠暗管等管理方要求必要的设计、施工、验收和移交。（专业迁改设计费包含在各项迁改费用的综合单价及总价中，承包人自行考虑报价，不再单独记取设计费用；专业工程暂估价中已包含各项专业迁改设计费）

4) 其他承包范围未描述部分详见已标价工程量清单计列项。

(2) 发包人发包专业工程：由发包人发包的专业工程，包括主体及基坑监测、基坑及桩基检测、主体结构检测，不属于承包人的范围；其他必要的检测及监测工作（包括但不限于白蚁防治、钢结构焊缝检测、玻璃门窗 3C 认证、室内空气检测费和除醛费、节能检测费、防火门窗等级检测费、门窗检测费、消防检测费、人防设备检测费、抗震设备检测费、钢结构防火涂层厚度检测费、饮用水水质及污水排放水质检测费、土壤氨含量检测、防雷设施检测费、CCTV 管道检测等），上述所有涉及工程质量验收的检测及监测工作由发包人另行委托具有相应资质的第三方检测机构进行检测，承包人应无条件为上述质量检测工作提供配合服务和检测条件，上述各类质量检测及监测费用已包含在签约合同价中，由发包人从承包人的进度款中扣除后支付给第三方检测机构。

(3) 本项目建设过程须利用 BIM、智慧工地等技术对项目进行管理，除《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48 号）规定的费用外，其他相关费用由承包人自行考虑在已标价工程量清单综合单价中，不再单独计取。

具体承包范围以经审查确认的施工图纸及工程量清单预算为准；

当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____540____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

承包人应严格执行本项目有关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家、地方有关的强制性技术规范、标准、规程、政府审批部分有关本工程的文件及发包人的要求进行施工），争创省、市优质工程、安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

(1) 含税人民币（大写）柒亿陆仟肆佰玖拾壹万零捌佰贰拾壹元捌角柒分(¥764910821.87 元)；

不含税人民币（大写）柒亿零壹佰柒拾伍万叁仟零肆拾柒元伍角捌分(¥ 701753047.58 元)；

税率为 9 %；如遇国家税率调整，则合同含税价及税率相应调整，承包人应按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票，税率变化导致价税金额的变更应在进度及结算金额中进行调整。

(2) 建面单方造价指标：¥ 4655.24 元/m²。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

(1) 承包人应按经审查确认的施工图纸编制正式工程量清单预算，并经发包人审核确认，经确认的“建面单方造价指标”不超过合同价“建面单方造价指标”，以此修正本合同清单错漏内容，并作为后期工作进度款支付及结算依据。

(2) 工程竣工结算以竣工图建筑面积乘以已确认“建面单方造价指标”作为结算总价上限（本款第（3）条约定除外）。若实际结算“建面单方造价指标”低于上限指标，以实际结算。最终结算金额以政府相关部门核定为准。

(3) 后续因发包人对项目建设标准（包括主要材料设备、基础及结构选型等）提出变更，结算可以据实调整。其他价格调整情况详见专用合同条款相关约定。

3. 承包人在提交书面请款函时应附合法有效的等额增值税专用发票，如因承包人未按时提交或金额等信息错误的，发包人的付款时间相应顺延且不构成违约。若承包人所开具的专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开，所引起的法律责任概由承包人承担，由此造成发包人损失的由承包人进行赔偿，并且不能免除承包人继续向发包人开具合法有效等额增值税专用发票的义务。

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 投标文件及其澄清文件（如有）

(6) 招标文件及其澄清文件（如有）

(7) 专用合同条款及其附件；

(8) 通用合同条款；

(9) 技术标准和要求；

(10) 图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的顺序按上述排序。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市美兰区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分，与本合同具有同等法律效力，除补充协议明确修改部分，其余应当遵照本合同执行，补充协议与本合同的内容条款如有不一致，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自 双方均完成签字盖章后 生效。签章时间不一致的，以最后一方签章时间为准，本合同附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力，双方应共同遵守附件之各项约定。

本合同非格式合同或具有格式条款，双方一经签署即视为均已经完全知晓、理解、认可本合同的全部及部分条款，本合同下任何一条无效或不具有强制执行力不代表本合同其他条款同时不具有强制执行力。如果本合同一条或多条约定无效或不具有可执行性，则协议其余条款的效力及可执行性不受影响，除非该无效或不具有可执行性部分足以破坏本协议的基础目的。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 海口江东新居第
叁置业有限公司

地址: 海南省海口市美兰区琼山大
道63-1号动迁指挥部4楼-0011号

法定代表人或委托代理人(签字或
盖章):

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码: 571127

签订时间: 2024年12月14日

承包人(盖章): 中建三局第三建
筑工程有限公司专用章

地址: 北京市丰台区海鹰路6号院
30号楼

法定代表人或委托代理人(签字或
盖章):

电话: 010-63772720

传真:

开户银行: 交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账号: 03206201101001

邮政编码: 100071

2、海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段



正本

合同编号: HYDXYQ-031-2024



深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 海洋大学(一期)建设项目

合同名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 II 标段合同

承包方: 中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展
建设有限公司

日期: 二〇二四年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司

项目经理姓名：孙自飞 资格等级：一级建造师 证书号码：京 1112017201744223

本工程于 2024 年 5 月 31 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅱ标段

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

工程内容：项目新建总建筑面积 600496 平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。项目投资总概算为 551172.00 万元，其中工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元，预备费 24790.60 万元。主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：600496 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2024）144 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、地基与基础工程（部分）、主体结构工程、屋面工程、幕墙工程（22#药农学院（科研实验）、23#公共实验实践中心（科研实验）、24、25#教学楼幕墙工程）、装修工程（22#药农学院（科研实验）、23#公共实验实践中心（科研实验）、24、25#教学楼装修

装饰工程)、通风空调(不含洁净空调)、钢结构工程、智能化工程(仅预埋及桥架)、给排水工程、电气工程(含变配电)、消防工程(不含消防弱电)、泛光照明工程、连廊工程、云环工程、室外工程(不含绿化)、人防工程、游泳池工程、球场跑道及体育工艺工程、标识划线工程、标段范围内所有的市政接驳及路口开设、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 技术应用、承包范围内的预留预埋、智慧工地、深化设计(含装配式)等,具体内容以招标清单及设计图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 9 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 10 月 19 日

合同工期总日历天数: 760

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格,同时满足发包人己公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 伍亿壹仟伍佰壹拾柒万肆仟伍佰贰拾壹元贰角肆分(¥ 515174521.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰零壹万肆仟捌佰伍拾伍元贰角伍分 (¥ 17014855.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元整 (¥ 1650000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟贰佰贰拾叁万元整 (¥ 32230000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☐ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☒ 最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 7229.167819 万元(人民币),预付款分两次支付,第一次支付节点为施工总承包合同签订及提交合同价(不含暂列金额和奖励金) 15 %的开工预付款保函后,支付预付款的 50%;第二次支付节点为完成所有±0.00 以下结构工程,支付预付款的 50%。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局深圳发展建设有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010500004723

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，
发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 20 日
合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程教育工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建一局第三建筑工程有限公司（公章）

住 所：北京市丰台区海鹰路6号院

30号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-63772650

传 真：010-63772650

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：03206201101001

邮 政 编 码：100070

承包单位：深圳发展建设有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道沙企社

区市民广场商铺103

法定代表人：赵山

委托代理人：

电话：0755-83541712

传真：0755-83541712

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳红荔支行

账号：'44250100010500003914

邮政编码：518000

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

备案意见：

三、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局深圳发展建设有限公司 自愿组成联合体共同参加海洋大学《一期》建设项目施工总承包II标段 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建二局第三建筑工程有限公司 为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
- (1). 联合体牵头人 中建二局第三建筑工程有限公司 承担 主办方责任，在合同实施过程中承担项目主要内容，并负责施工全过程的管理、组织与协调等相关工作；
- (2). 联合体成员 中建二局深圳发展建设有限公司 承担 协办方责任，承担项目部分施工工作及落实项目建筑业产值统计及纳税申报工作；
- (3). 联合体成员 / 承担 / 工作。
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 梁溪

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 中建二局深圳发展建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 梁乙

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期： 2024 年 7 月 8 日

3、沙浦围项目施工总承包工程一标段

沙浦围项目施工总承包工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0128/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司//中建电力工程（深圳）有限公司

2023 年 3 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	11
第三部分 通用条款	12
第四部分 专用条款	96
第五部分 补充条款	141
第六部分 合同附件:	219
附件一. 履约保函 (格式)	
附件二. 工程质量保修书 (格式)	
附件三. 工程建设项目廉洁协议书	
附件四. 招标答疑补遗文件	
第七部分 标准、规范和技术要求	231

第二册 投标文件

第一部分 技术标部分
第二部分 商务标部分

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司 // 中建电力工程(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙浦围项目施工总承包工程一标段

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目用地规模约 3.27 万平方米,建筑总规模约 25 万平方米。项目分为两个标段,其中一标段包括 2 层地下室、公交场站等公共配套、裙楼、三栋住宅塔楼(2 栋 150 米,1 栋约 100 米)、一栋 18 班学校和一栋 6 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 本合同范围为沙浦围项目一标段的地上部分、地下室和相应的配套设施等,具体内容包括:

1. 基础土石方工程(不含基坑土石方)、基础工程(不含桩基)、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、精装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程(不含幕墙及铝合金门窗)、地坪漆及划线工程、钢结构工程、防火门、防火卷帘制作及安装工程、给排水工程、电气工程、通风工程、所有专业的预留预埋及白蚁防治等;



2. 出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥、地铁连通道及市政配套工程等；
3. 展示区幕墙工程、展示区园林景观工程、展示区泛光照明工程、看楼通道等；
4. 预留反压土台外运等；
5. 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

(二) 本合同范围不包括：

1. 土建类：基坑土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程；二次精装修工程（含甲供材料设备）；幕墙工程及铝合金门窗工程（含护窗栏杆、阳台栏杆、百叶、雨篷等）；入户门（含门锁）；园林景观工程；标识标线工程；艺术品、雕塑制作及安装工程；儿童游乐设施、健身设施采购及安装工程等。

2. 安装类：电（扶）梯设备采购及安装工程；高低压供配电工程；发电机组及环保工程；智能化工程；消防工程；燃气工程；人防工程；空调供货及安装工程；泛光照明工程；游泳池、水景水处理设备采购及安装工程；充电桩采购及安装工程等。

3. 甲供材料/设备：钢筋、防水材料(防水卷材、防水涂料)、装配式预制构件。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米



☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____/____



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 07 月 11 日；

合同工期总日历天数 909 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）叁亿捌仟玖佰贰拾伍万柒仟陆佰壹拾伍元柒角（¥389257615.70 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 347722343.01 元（其中不含税价 319011323.86 元，增值税金额 28711019.15 元，增值税税率为 9 %）；暂列金额 41535272.69 元（其中不含税价 38105754.76 元，增值税金额 3429517.93 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾贰万肆仟捌佰柒拾陆元肆角叁分（¥14424876.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____0_____元）；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 0 _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟壹佰伍拾叁万伍仟贰佰柒拾贰元陆角玖分
(¥ 41535272.69 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 0 _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。



发 包 人（盖 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

章)： 深圳市南山区中
住 所： 1016号地铁大厦



电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992555

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人： 张彦杰
办人及电话：

合约部门经办人 蔡亮 0755-89986447 合约部门审核人： 刘天晨
及电话：

承 包 人（联合 中建二局第三建筑工 法定代表人或授权代表：

体牵头人) (盖 程有限公司
章)： 北京市丰台区海鹰路 6
住 所： 号院 30 号楼



电 话： 010-63772717 传 真： 010-63772700

开户银行： 交通银行股份有限公司 开户全名：中建二局第三建筑工程有限公司
北京阜外支行

账 号： 03230201101001 邮政编码： 100070

承包商经办人： 常宏伟 承包商经办人电话： 13714367728

合同签署地点： 深 圳



承包人（联合体成员）（公章）：

住 所：

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明区凤凰街道
东坑社区科能路中集低
轨卫星物联网产业园B
座 2101-1

电 话：

0755-36836806

传

真：0755-36836806

开户银行：

中信银行深圳南新支行

开

户全名：中建电力工程（深圳）有限公司

账 号：

8110301013300627588

邮

政编码：518055

承包商经办人：

刘豁

承

包商经办人电话：15889536483

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2023 年 3 月 30 日

法定代表人或授权代表：



联合体共同投标协议书

中建二局第三建筑工程有限公司、中建电力工程（深圳）有限公司自愿组成联合体，共同参加沙浦围项目施工总承包工程一标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建二局第三建筑工程有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人中建二局第三建筑工程有限公司，承担主办方责任，在合同实施过程中承担项目主要施工内容，并负责施工全过程的管理、组织与协调等相关工作。

(2) 联合体成员中建电力工程（深圳）有限公司，承担协办方责任，承担项目部分施工工作及落实项目建筑业产值统计及纳税申报工作。

(3) 联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张永华

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建电力工程（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈永祥

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期： 2022 年 12 月 15 日

4、淮南经开区高端装备产业园项目二标段

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：淮南经济技术开发区城镇建设投资有限公司

承包人(全称)：中建二局第三建筑工程有限公司、安徽腾皓建设工程有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮南经开区高端装备产业园项目二标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮南经开区高端装备产业园项目二标段；

2. 工程地点：位于淮南经济开发区锦绣路与吉兴路交口西南角；

3. 工程批准、核准或备案文号：淮开管投〔2022〕12号；

4. 资金来源：政府专项债券资金和财政资金；

5. 工程内容及规模：地块二主要建设标准化厂房、研发楼以及道路、管网、绿化、围墙等附属配套。地块二(东地块)总建筑面积约16万平方米。包含标准化厂房142473平方米(含单体面积超过30000㎡的厂房)、钢结构厂房6075平方米，研发楼17816.6平方米，门卫30平方米，垃圾收集点40平方米，地下建筑面积6630.8平方米(人防面积约1074平方米，最终以人防条件为准)。其他建设内容详见图纸。

6. 标段名称及编号：二标段 2023GCHNG0075-2；

7. 工程承包范围：工程总承包(EPC)。包括但不限于本项目的设计(含图审等)、施工、设备供货安装、检验检测、交档、缺陷责任、保修、等内容。服从建设单位统一调度协调，满足建设项目总体要求保证工程按时竣工验收、移交。供配电系统及燃气工程不在此次招标范围内。具体详见附件《发包人要求》。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年5月4日。

计划开始现场施工日期：2023年5月4日。

计划竣工日期：2024年4月28日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期要求表。

标段内容	总建设期 (日 历 天)	其中包含设计工期 (日 历 天)
☐ (待勾选) 一标段： 地块一(西地块)	480	30
☒ (待勾选) 二标段： 地块二(东地块)	360	30

三、质量标准

工程质量标准： 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为：

人民币(大写) 叁亿柒仟肆佰贰拾壹万捌仟叁佰 (¥ 374218300 元)，

具体构成详见价格清单。

中标 EPC 总承包价(元)	承包人范围的工程建设其他费 (元)	中标建筑安装工程费限价(元)
374218300元	其中 勘察 费：130000 元 施工图设计费（含图审）： 2500000元	371588300元

定稿已标价工程量清单价格(元)	下浮 率(%)

注： 签订合同时发包人和承包人依据中标投标文件中的项目 EPC 中标价填入合同，定稿已标价工程量清单价格待工程图纸确定后，共同确定的审核后已标价清单作为合同的组成部分，确定方式 详见合同条款。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行的变更、增减的款项、合同约定的可调价主材外合同价格，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理及设计总负责人

工程总承包项目经理： 胡小江。

设计总负责人： 郑江。

六、合同文件构成

- 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (1) 中标通知书(如果有)；
 - (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
 - (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
 - (4) 通用合同条件；
 - (5) 承包人建议书；
 - (6) 价格清单；
 - (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 19 日订立。

九、订立地点

本合同在 淮南经开区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。



法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: 913404003532630684

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 苏涛

委托代理人: _____

电话: 0554-3310132

传真: _____

电邮信箱: _____

开户银行: 中国农业发展银行淮南市分行

账号: 20334049900100000487201



承包人: (2)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911000063370987XW

地址: 北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

邮政编码: 100070

法定代表人: _____

委托代理人: 胡小江

电话: 18608889131

传真: 02783633986

电邮信箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京东方广场支行

账号: 11001059200056000267



苏涛

承包人：
法定代表人或其委托代理人： 吴广金
(签字)
统一社会信用代码 91340400MA2TKQWT8J
地址 安徽省淮南市经济技术开发区政务中心B座
906室
邮政编码 232000
法定代表人 吴广金
委托代理人
电话 17754000999
传真 0554-2216708
电子邮箱
开户银行 中国农业银行淮南龙湖路支行
账号 12609001040030416

承包人：
(公章)
法定代表人或其委托代理人： 孟玉
(签字)
统一社会信用代码 91340000485001465Q
地址 安徽省合肥市包河区花园大道 9 号
邮政编码 230051
法定代表人 孟玉
委托代理人
电话 0551-62871426
传真 0551-62872623
电子邮箱
开户银行 中信银行股份有限公司合肥黄山大厦
支行
账号 8112301012200439313

联合体协议书

牵头人（成员一）名称：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：张万宾

法定住所：北京市丰台区海鹰路6号院20号楼

成员二名称：安徽腾皓建设工程有限公司

法定代表人：吴广金

法定住所：安徽省淮南市经济技术开发区政和中心B座316室

成员三名称：安徽省城建设计研究总院股份有限公司

法定代表人：孟玉

法定住所：安徽省合肥市包河区花园大道999号11023567

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中建二局第三建筑工程有限公司、安徽腾皓建设工程有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加淮南经济技术开发区城镇建设投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）淮南经开区高端装备产业园项目（项目名称）二标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建二局第三建筑工程有限公司（某成员单位名称）为中建二局第三建筑工程有限公司、安徽腾皓建设工程有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中建二局第三建筑工程有限公司，具有建筑工程施工总承包特级资格，承担本项目二标段范围内全部主体工程施工及除联合体成员单位已承担工作外的

专业工程，所占合同份额49%（百分比）；

成员二名称：安徽腾皓建设工程有限公司，具有建筑装饰装修工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级资格，承担本项目二标段范围内的装饰装修施工、绿化施工、材料采购工作、财务结算工作等 专业工程，所占合同份额 50.3%（百分比）；

成员三名称：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司，具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资格，承担本项目二标段范围内涉及勘察设计的全部工作专业工程，所占合同份额 0.7%（百分比）。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人（成员一）名称：中建一局第三建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：安徽腾皓建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 4 月 2 日

四、项目经理个人能力及业绩情况

项目经理履历表

姓名	刘友鑫	性别	男	年龄	38	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		建造师注册证一级		钢结构工程施工管理经验（填写年限）	8 年
职称	高级工程师	职称专业		城市规划			

注：

- 1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 刘友鑫

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦18F

公民身份号码 421081198809280611



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.11.17-2043.11.17

中华人民共和国

居民身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘友鑫 性别 男, 一九八八年 九 月 二+八 日生, 于二〇〇六年 九 月 至二〇一一年 六 月在本校 城市规划 专业 五 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学 校(院)长: 林李印

证书编号: 110751201105003231 二〇一一年 六 月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘友鑫
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.09
Date of Birth

专业 城市规划
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021169
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日





使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘友鑫

性 别: 男

出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 京1112015201534028

聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘友鑫

个人签名: 刘友鑫

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122872

姓 名：刘友鑫

性 别：男

出 生 年 月：1988年9月28日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘友鑫

社保电脑号：629518733

身份证号码：421081198809280611

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	27827	1391.35	556.54	1	27827	139.14	27827	250.44	27827	222.62
2025	06	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	27827	1391.35	556.54	1	27827	139.14	27827	250.44	27827	222.62
2025	07	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	08	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	09	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	10	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	11	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	12	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	01	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	02	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	03	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	04	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	05	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
合计			43820.05	20621.2			13842.5	5168.34			1292.15					516.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf6486ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间(以竣工验收时间为准)以项目经理的身份负责的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩(超过 1 项的,以业绩证明材料前 1 项为准)

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	项目 职务
1	怡尚公馆施工总承包工程	深圳市	总建筑面积: 86113.8m ² , 合同金额 40000 万元, 拟建 1 栋超高层办公楼, 有 两层裙房以及五十层 的办公塔楼(含避难 层);为地下商业用 房、车库及设备用房、 人防地下室。	40000	2023 年 12 月 22 日	项目 经理

注: (1) 提供合同扫描件(应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件, 若未体现以上信息, 可提供其他相关证明材料), 以及竣工验收证明材料关键页(应包含工程名称、验收时间、验收结论等)扫描件。

(2) 以竣工验收时间为准, 无法判断竣工验收时间的, 则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明(材料中的签字或盖章处请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅), 未能在合同或竣工验收证明材料中提供的, 可提供合同甲方证明。

(3) 项目经理符合招标文件时间要求的同类工程业绩金额越大, 越有利于招标人对投标人的评价。

工程编号: _____

合同编号: JS007-16001BJ

广东省建设工程 标准施工合同

2011 年

工程名称: 怡尚公馆施工总承包工程

工程地点: 佛山市南海区佛山新城天虹路以南、百合道以西

发 包 人: 佛山市集升房地产开发有限公司

承 包 人: 中建二局第三建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人:(全称) 佛山市隼升房地产开发有限公司

承包人:(全称) 中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 怡尚公馆施工总承包工程

工程地点: 佛山市佛山新城天虹路以南、百合道以西

工程范围: 包括基坑支护、桩基础、土建主体结构、室内外建筑装修工程(包括砌筑、楼地面、内外墙涂料、屋面、防水工程、铝合金门窗、钢质防火门、阳台及楼梯栏杆等)、临建、给排水工程、机电安装工程(含防雷)、人防工程、幕墙工程(玻璃、石材)、钢结构工程、消防工程、电梯、发电机、生活供水设备、市政道路及排水工程等;各种工程完成后的堵补和收口工作等均属于本总包工程范围。

工程规模: 规划用地面积 8308 m², 规划总建筑面积 88397 m², 计算容积率面积 60000 m², 不计算容积率面积 28397 m²; 拟建 1 栋超高层办公楼, 有两层裙房以及五十层的办公塔楼(含避难层); 为地下商业用房、车库及设备用房、人防地下室, 人防面积约 1600 m²; 具体以政府有关主管部门批复的规划内容为准。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围: 承包人按发包人提供资料及相关内容, 负责对怡尚公馆工程进行施工, 按招标图纸深化设计、包工、包料、包机械、包措施、包检验、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包通过政府部门组织的验收等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 1095 天。

开工日期：2018年 11月 1日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2021年 10月 31日（以开工日期为始按合同工期推算）

四、质量标准

工程量质标准：市级优秀。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿元整；

（小写）：¥400,000,000.00元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年 10月 22日

订立合同地点：佛山市顺德区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

经办人: 谢荣菊

承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡尚公馆

验收日期: 2023 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）: 佛山市集升房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	怡尚公馆				
工程地点	佛山新城天虹路以南、百合道以西A1地块	建筑面积	86113.8m²	工程造价	40000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：50层 地下：3层		
施工许可证号	440606201901280201	监理许可证号			
开工日期	2019年 3月 10日	验收日期	2023 年12月22日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2019011800003		
建设单位	佛山市隽升房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司、广州伯盛建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈礼斌
副组长	戴上庆、马威、杨亚峰
组员	杨旭、王力、刘友鑫、董宏伟、孔维华、黄思金、裴莹、戴志聪、李承耿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼斌	杨旭、王力、刘友鑫、李承耿、马威、杨亚峰
建筑设备安装工程	戴上庆	董宏伟
工程质控资料	黄思金	裴莹、戴志聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求、同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼斌	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		陈礼斌
2	戴上庆	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		戴上庆
3	黄思金	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		黄思金
4	张砥坤	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		张砥坤
5	何奇荣	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		何奇荣
6	杨亚峰	广州汉森建筑设计有限公司	设计院		杨亚峰
7		广州汉森建筑设计有限公司	设计院		
8		广州伯盛建筑设计事务所	设计院		
9		广州伯盛建筑设计事务所	设计院		
10	赵刚	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	高工	赵刚
11	刘友鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	中级工程师	刘友鑫
12	孔维华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位		孔维华
13	戴志聪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位		戴志聪
14	裴莹	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	中级工程师	裴莹
15	董宏伟	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位		董宏伟
16	卢晓东	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	中级工程师	卢晓东
17	马威	广东佛山地质工程勘察院	勘察院		马威
18	王力	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理	高工	王力
19	杨旭	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理		杨旭
20	李承耿	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理	中级	李承耿
21	刘易的	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		刘易的
22	黄其鹏	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		黄其鹏
23	李平	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		李平
24	梁伟纯	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		梁伟纯
25	梁伟纯	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方	高工	梁伟纯
26	曹以军	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方	中级	曹以军
27					
28					
29					

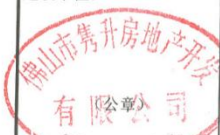
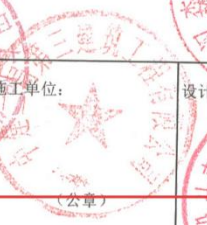
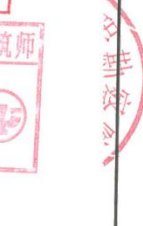
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料齐全完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整；
- 4、主要使用功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
- 5、观感质量良好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马威
注册号: 4405525-AY001
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨亚峰
注册号: 4407072-001
有效期至: 至2024年6月18日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 陈礼斌	总监理工程师: 王力	单位(项目)负责人: 李永强	单位(项目)负责人: 李永强	单位(项目)负责人: 马威
2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

GD-E1-914/6

五、人员配置

• 5.1 项目团队人员情况一览表

序号	职务	姓名	学历/专业	职称/专业	注册证书	类似项目经验（年）	备注
1	项目经理	刘友鑫	本科、城市规划	高级工程师、城市规划	一级建造师注册证	8	/
2	项目技术负责人	赖伟豪	本科、建筑工程	工程师、建筑工程技术	/	4	/
3	质量主任	胡云	专科、建筑工程技术	工程师、建筑工程技术	/	5	/
4	安全主任	薛文康	本科、工程管理	工程师、建筑工程技术	安全生产考核合格 C 证	10	/
5	生产经理	桂智乐	本科、土木工程	工程师、土木工程	/	8	/
6	商务经理	李敏娜	本科、工程管理	高级工程师、工程管理	一级造价工程师注册证	10	/
7	钢结构工程师	康健	本科、土木工程	工程师、建筑工程	/	8	/
8	安全员	李现云	本科、土木工程	工程师、土木工程	安全生产考核合格 C 证	10	/
9	施工员	金吉庆	本科、工程管理	工程师、工程管理	/	10	/
10	材料员	高仁科	本科、土木工程	/	/	5	/
11	劳资专管员	杨关杰	专科、建设工程管理	/	/	10	/

项目经理履历表

姓名	刘友鑫	性别	男	年龄	38	学历	本科
在本单位职务	项目经理	注册执业资格		建造师注册证一级		钢结构工程施工管理经验（填写年限）	8 年
职称	高级工程师	职称专业		城市规划			

注：

- 1、投标人提供身份证、学历证明、职称证等原件扫描件，并提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。
- 2、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 刘友鑫

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦18F

公民身份号码 421081198809280611



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.11.17-2043.11.17

中华人民共和国

居民身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘友鑫 性别 男, 一九八八年 九 月 二+八 日生, 于二〇〇六年 九 月 至二〇一一年 六 月在本校 城市规划 专业 五 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 三峡大学 校(院)长: 林李印

证书编号: 110751201105003231 二〇一一年 六 月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘友鑫
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.09
Date of Birth

专业 城市规划
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021169
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日





使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘友鑫

性 别: 男

出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 京1112015201534028

聘用企业: 中建二局第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘友鑫

个人签名: 刘友鑫

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122872

姓 名：刘友鑫

性 别：男

出 生 年 月：1988年9月28日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有 效 期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘友鑫

社保电脑号：629518733

身份证号码：421081198809280611

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	27827	1391.35	556.54	1	27827	139.14	27827	250.44	27827	222.62
2025	06	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	27827	1391.35	556.54	1	27827	139.14	27827	250.44	27827	222.62
2025	07	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	08	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	09	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	10	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	11	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2025	12	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	921.65	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	01	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	02	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	03	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	04	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
2026	05	271166	18433.0	3133.61	1474.64	1	18433	1105.98	368.66	1	18433	92.17	18433	165.9	18433	147.46
合计				43820.05	20621.2			13842.5	5168.34			1292.15		2323.78	2067.3	516.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf6486ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



项目经理业绩一览表

投标人提供拟派项目经理近自 2023 年 1 月 1 日至投标截止时间(以竣工验收时间为准)以项目经理的身份负责的已完工的最具有代表性的 1 个同类工程业绩(超过 1 项的,以业绩证明材料前 1 项为准)

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同主要内容	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	项目 职务
1	怡尚公馆施工总承包工程	深圳市	总建筑面积: 86113.8m ² , 合同金额 40000 万元, 拟建 1 栋超高层办公楼, 有 两层裙房以及五十层 的办公塔楼(含避难 层);为地下商业用 房、车库及设备用房、 人防地下室。	40000	2023 年 12 月 22 日	项目 经理

注: (1) 提供合同扫描件(应包含工程名称、发包人名称、承包人名称、项目概括、合同金额、承包范围、合同签约时间等满足上述要求的合同关键页扫描件, 若未体现以上信息, 可提供其他相关证明材料), 以及竣工验收证明材料关键页(应包含工程名称、验收时间、验收结论等)扫描件。

(2) 以竣工验收时间为准, 无法判断竣工验收时间的, 则不予统计此项业绩。合同或竣工验收证明材料中须提供拟派项目经理在该项业绩任职项目经理岗位证明(材料中的签字或盖章处请用明显的标注标识, 以方便招标人查阅), 未能在合同或竣工验收证明材料中提供的, 可提供合同甲方证明。

(3) 项目经理符合招标文件时间要求的同类工程业绩金额越大, 越有利于招标人对投标人的评价。

工程编号: _____

合同编号: JS007-16001BJ

广东省建设工程 标准施工合同

2011 年

工程名称: 怡尚公馆施工总承包工程

工程地点: 佛山市南海区佛山新城天虹路以南、百合道以西

发 包 人: 佛山市集升房地产开发有限公司

承 包 人: 中建二局第三建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: (全称) 佛山市隽升房地产开发有限公司

承包人: (全称) 中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 怡尚公馆施工总承包工程

工程地点: 佛山市佛山新城天虹路以南、百合道以西

工程范围: 包括基坑支护、桩基础、土建主体结构、室内外建筑装修工程 (包括砌筑、楼地面、内外墙涂料、屋面、防水工程、铝合金门窗、钢质防火门、阳台及楼梯栏杆等)、临建、给排水工程、机电安装工程 (含防雷)、人防工程、幕墙工程 (玻璃、石材)、钢结构工程、消防工程、电梯、发电机、生活供水设备、市政道路及排水工程等; 各种工程完成后的堵补和收口工作等均属于本总包工程范围。

工程规模: 规划用地面积 8308 m², 规划总建筑面积 88397 m², 计算容积率面积 60000 m², 不计算容积率面积 28397 m²; 拟建 1 栋超高层办公楼, 有两层裙房以及五十层的办公塔楼 (含避难层); 为地下商业用房、车库及设备用房、人防地下室, 人防面积约 1600 m²; 具体以政府有关主管部门批复的规划内容为准。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: /

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

承包范围: 承包人按发包人提供资料及相关内容, 负责对怡尚公馆工程进行施工, 按招标图纸深化设计、包工、包料、包机械、包措施、包检验、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包通过政府部门组织的验收等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 1095 天。

开工日期：2018年 11月 1日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2021年 10月 31日（以开工日期为始按合同工期推算）

四、质量标准

工程量质标准：市级优秀。

五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿元整；

（小写）：¥400,000,000.00元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并授受本合同所有条款，按本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年 10月 22日

订立合同地点：佛山市顺德区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

经办人: 谢荣菊

承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 怡尚公馆

验收日期: 2023 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）: 佛山市集升房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	怡尚公馆				
工程地点	佛山新城天虹路以南、百合道以西A1地块	建筑面积	86113.8m²	工程造价	40000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：50层 地下：3层		
施工许可证号	440606201901280201	监理许可证号			
开工日期	2019年 3月 10日	验收日期	2023 年12月22日		
监督单位	佛山市顺德区国土城建和水利局	监督编号	2019011800003		
建设单位	佛山市隽升房地产开发有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司、广州伯盛建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈礼斌
副组长	戴上庆、马威、杨亚峰
组员	杨旭、王力、刘友鑫、董宏伟、孔维华、黄思金、裴莹、戴志聪、李承耿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈礼斌	杨旭、王力、刘友鑫、李承耿、马威、杨亚峰
建筑设备安装工程	戴上庆	董宏伟
工程质控资料	黄思金	裴莹、戴志聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求、同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求、同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求、同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求、同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈礼斌	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		陈礼斌
2	戴上庆	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		戴上庆
3	黄思金	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		黄思金
4	张砥坤	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		张砥坤
5	何奇荣	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		何奇荣
6	杨亚峰	广州汉森建筑设计有限公司	设计院		杨亚峰
7		广州汉森建筑设计有限公司	设计院		
8		广州伯盛建筑设计事务所	设计院		
9		广州伯盛建筑设计事务所	设计院		
10	赵刚	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	高工	赵刚
11	刘友鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	中级工程师	刘友鑫
12	孔维华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位		孔维华
13	戴志聪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位		戴志聪
14	裴莹	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	中级工程师	裴莹
15	董宏伟	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位		董宏伟
16	卢晓东	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位	中级工程师	卢晓东
17	马威	广东佛山地质工程勘察院	勘察院		马威
18	王力	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理	高工	王力
19	杨旭	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理		杨旭
20	李承耿	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理	中级	李承耿
21	刘易的	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		刘易的
22	苗其鹏	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		苗其鹏
23	李平	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		李平
24	梁伟纯	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方		梁伟纯
25	梁伟纯	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方	高工	梁伟纯
26	曹以军	佛山市隽升房地产开发有限公司	甲方	中级	曹以军
27					
28					
29					

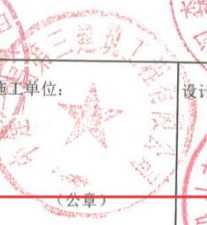
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料齐全完整；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全完整；
- 4、主要使用功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
- 5、观感质量良好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马 威
注册号: 4405525-AY001
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨亚峰
注册号: 4407072-001
有效期: 至2024年6月18日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 陈礼斌	总监理工程师: 王力	单位(项目)负责人: 李永强	单位(项目)负责人: 李永强	单位(项目)负责人: 马威
2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

GD-E1-914/6

5.2 主要管理人员履历表（项目技术负责人）

姓名	赖伟豪	性别	男	年龄	31	学历	本科
职称	工程师	资格证书		职称证		钢结构工程施工管理经验（填写年限）	4 年

注：1. 项目技术负责人学历越高、同类工程管理类似经验时间越长，越有利于招标人的评价，项目团队成员学历、执业资格或职称越高、类似项目经验等越优越有利于招标人的评价。

2. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）



姓名 赖伟豪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.01
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025)12021377
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司



19

姓名: 赖伟豪	社保电脑号: 648547538	身份证号码: 445281199501284459	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 271166		计算单位: 元

22680	204.12	22680	181.4
22680	204.12	22680	181.4
22680	204.12	22680	181.4
22680	204.12	22680	181.4
22680	204.12	22680	181.4
22680	204.12	22680	181.4
22680	204.12	22680	181.4
22680	204.12	22680	181.4

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cb370861b4c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



正本



合同编号: ZGKXYSLG-024-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

承包方: 中建二局第三建筑工程有限公司

日期: 二〇二二年八月



合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建二局第三建筑工程有限公司

项目经理姓名: 杜焕宇 资格等级: 一级建造师 证书号码: 京 1112009201015511

本工程于 2022 年 6 月 16 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市光明区新湖街道, 公常路南侧、北圳路以东, 西侧邻近中山大学深圳校区, 东侧邻近光明森林公园。

工程内容: 共包含 8 栋建筑单体, 分别为 16~18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼。

结构形式: 本科书院: 框架-剪力墙结构

硕博公寓: 剪力墙结构

综合楼: 框架-剪力墙结构

学研楼: 框架-剪力墙结构

重点实验室: 框架结构

层/幢: (1) 16 栋本科书院: 地上五层;

(2) 17 栋本科书院: 地上五层;

(3) 18 栋本科书院: 地下一层, 地上五层;

(4) 19 栋学研楼: 地下一层, 地上十二层;

(5) 20 栋重点实验室: 地上五层;

(6) 22 栋硕博公寓: 地下一层, 地上十四层;

(7) 23 栋硕博公寓: 地下一层, 地上十四层;

(8) 25 栋综合楼: 地下二层, 地上十三层;

建筑面积: 204769.43 平方米;

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程（部分）、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、其他：人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年12月31日

合同工期总日历天数：525日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿陆仟零捌拾玖万陆仟壹佰柒拾伍元伍角壹分（¥860896175.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万伍仟壹佰伍拾壹元壹角捌分（¥24735151.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整（¥13500000.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零壹万元整（¥50010000.00元）；

(5) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 12163.292633 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010500001309

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月30日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建二局第三建筑工程有限

公司

住 所：北京市丰台区海鹰路6号院

30号楼014080

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-63772717

传 真：010-63772700

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：03230201101001

邮 政 编 码：100070

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目(16、17、
18、19、20、22、23、25 栋)主体工程

验收日期： 2024.11.17

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632
项目名称	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程	项目曾用名	中国科学院深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程
工程地点	深圳市光明新区新湖街道,公常路南侧,北圳路东侧		
建筑面积	205279 m²	工程造价	468497.66 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15F
立项批准文号	深发改(2020)467号	宗地号	A525-0102
用地规划许可证号	地字第440311202100022号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0048(改1)号
施工许可证号	2022-1608	监理许可证号	/
开工日期	2022.10.26	验收日期	2024.1.17
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220035-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、杜焕宇、郝鹏、全永庆
组员	何广宇、张建球、舒骞、侯志波、吴龙梁、彭志涵、魏文鹤、马三化、刘啸、张哲、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、郑毅、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、诸建友、吕桥、陈晓文、唐好婕、许慧岑、张艺源、吴洁银、熊邦联、李醒春、李力、陈禹朋、张建辉、朱秘、曾晓秋、武爱、王景彬、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、吴春华、陆永乐、胡思宏、刘坚、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、伍小嵩、薛立冬、刘三明、周胜华、赖伟豪、闫海萌、王雪、施童、饶巧玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林为贤	黄磊、黄薇、侯志波、吴龙梁、彭志涵、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、栾毅、蔡斌、张云鹤、柏永春、张伟忠、郑毅、杜焕宇、郝鹏、傅楚光、张申、戴裕华、简丽金、武玉帅、吕桥、陈晓文、诸建友、陈禹朋、张建辉、朱秘、葛有文、支宇、王雪银、陈远潜、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、全永庆

建设设备安装工程	张建球	何广宇、舒骞、马三化、刘啸、张哲、李力、刘坚、吴春华、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、刘坚、伍小嵩、刘三明、周胜华、熊邦联、薛立冬、古培钦
工程质控资料	魏文鹤	赖伟豪、王景彬、吴洁银、唐妤婕、许慧岑、张艺源、武爱、闫海萌、王雪、施童、曾晓秋、饶巧玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25栋)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海明	深圳市建筑工务署工程管理中心			陈海明
2	何维荣	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	何维荣
3	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		黄磊
4	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		林为贤
5	何广宇	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	何广宇
6	张建球	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	张建球
7	舒寿	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	舒寿
8	侯志波	深圳市建筑工务署工程管理中心			侯志波
9	吴龙梁	深圳市建筑工务署工程管理中心		高工	吴龙梁
10	彭志涵	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	高工	彭志涵
11	魏文鹤	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建	中级	魏文鹤
12	马三化	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气		马三化
13	刘啸	深圳市建筑工务署工程管理中心			刘啸
14	张哲	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气	中级	张哲
15	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目负责人	中级	黄薇
16	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			都国标
17	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			余卓滨
18	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			毕铭月
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			王莎莎
20	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			栾毅
21	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			蔡斌
22	张云鹤	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	张云鹤
23	张伟忠	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	张伟忠
24	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	柏永春
25	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	傅楚光

25	简丽金	上海建科工程咨询有限公司	执行负责	工程师	简丽金
26	武玉帅	上海建科工程咨询有限公司	总监助理		武玉帅
27	张申	上海建科工程咨询有限公司	土建负责	工程师	张申
28	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	助理工程师	戴裕华
29	诸建友	上海建科工程咨询有限公司	现场管理	工程师	诸建友
30	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	吕桥
31	陈晓文	上海建科工程咨询有限公司	幕墙管理	工程师	陈晓文
32	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电总監	工程师	李力
33	李海宏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	高工	李海宏
34	谢加骐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		谢加骐
35	杨毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理	工程师	杨毅
36	曾文婷	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		曾文婷
37	胡炜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		胡炜
38	范文卓	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		范文卓
39	王欣杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		王欣杰
40	古培钦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计管理		古培钦
41	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人		郝鹏
42	支宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	支宇
43	杜焕宇	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杜焕宇
44	葛有文	中建二局第三建筑工程有限公司	执行负责	工程师	葛有文
45	赖伟豪	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责	工程师	赖伟豪
46	吴春华	中建二局第三建筑工程有限公司	机电管理		吴春华
47	陈远潜	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目管理	工程师	陈远潜
48	王雪	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			王雪
49	陈旭	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	工程师	1511268687
50		深圳市勘察研究院有限公司			

51	王景峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王景峰
52	朱秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	朱秋
53	曹晓	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曹晓
54	张乃玉	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	张乃玉
55	曾晓秋	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曾晓秋
	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	郑毅
	许世芳	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	许世芳
	陈晓明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陈晓明
	钟梦婷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	钟梦婷
	邓晓	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	邓晓
	周楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	周楠
	黄静	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	黄静
	王峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王峰
	张金	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	张金
	何国	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	何国
	余昆	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	余昆
	蒋海清	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	蒋海清
	张有志	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	张有志
	王雪银	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王雪银
	陈新	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	陈新
	刘三	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	刘三
	曹海	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	曹海
	杨明	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	杨明
	夏文	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	夏文
	李	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	李
	王	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	王

杨海石	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	杨海石
罗秋	大金(中国)投资有限公司	项目负责人	罗秋
刘明月	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	刘明月
杨德荣	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	杨德荣
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	总监	张建辉
冯小海	中建华第三建筑工程有限公司	木工	冯小海
于长宏	中建华第三建筑工程有限公司	项目经理	于长宏
黄云雷	上海建科工程咨询有限公司	监理	黄云雷
于雷	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	于雷
胡恩宏	上海建科工程咨询有限公司	机电安装	胡恩宏
李淑波	上海建科工程咨询有限公司	监理	李淑波
江	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	江
李秋成	上海建科工程咨询有限公司	总监	李秋成
李醒春	上海建科工程咨询有限公司	PM负责人	李醒春
武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标	武爱
官鑫云	上海建科工程咨询有限公司	PM工程师	官鑫云
欧新宇	上海建科工程咨询有限公司	PM工程师	欧新宇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

3
2
5
3

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郝鹏
注册号：2100255-042
有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月17日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年1月17日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年1月17日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年1月17日

京1112009201015511(00)
建筑
2024.05.20
中建二局第三建筑工程有限公司

5.3 主要管理人员履历表（质量主任）

姓名	胡云	性别	男	年龄	34	学历	专科
职称	工程师	资格证书		职称证、质检员证		钢结构工程 管理类工作经验 (填写年限)	5 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 胡云
性别 男 民族 汉
出生 1991年6月1日
住址 武汉市新洲区汪集街邱贤村胡添祥三组21号
公民身份号码 420117199106016759



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局新洲分局
有效期限 2025.10.31-2045.10.31

普通高等学校

毕业证书



学生 胡云 性别男，一九九一年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院 校（院）长：熊如林

证书编号：137971201206000412 二〇一二年六月三十日





中国建筑总公司制

证书编号: (2020) 12020035

资格证书

姓名 胡云

性别 男

出生年月 1991.06

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



2020年 12 月 31



姓 名 胡 云

出生年月 1991.06

工作单位 中建二局第三建筑工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2012.07	C1221750	

— 2 —
— 3 —

姓名: 胡云	社保电脑号: 633285998	身份证号码: 420117199106016759	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 271166		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb3708716e1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



5.4 主要管理人员履历表（安全主任）

姓名	薛文康	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	工程师	资格证书		安全生产考核合格 C 证		<u>钢结构工程 管理类现场专 职安全生产管 理经验（填写 年限）</u>	10 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 薛文康
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 2 日
住址 广东省惠州市惠城区江北
街道惠民大道89号鼎峰公
园豪庭21栋303房
公民身份号码 360782198509021113



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2020.03.31-2040.03.31



成人高等教育
毕业证书

学生 薛文康 性别 男, 一九八五年
九月二日生, 于二〇一一年三月
至二〇一三年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习, 修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学

批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201305007046

二〇一三年七月十五日





资格证书

薛文康

姓 名

男

性 别

1985. 09

出生年月

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

2020年 月12 日31



证书编号: (2020) 12020046

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154148

姓 名：薛文康

性 别：男

出 生 年 月：1985年9月2日

企 业 名 称：中建二局第三建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日



姓名: 薛文康	社保电脑号: 613728469	身份证号码: 360782198509021113	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 271166		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb370896213 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



5.5 主要管理人员履历表（生产经理）

姓名	桂智乐	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	资格证书		/		类似项目经验 (填写年限)	8 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 桂智乐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 12 日
住址 天津市滨海新区黄海路39
号1号楼401号
公民身份号码 640302198907123514



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2021.11.09-2041.11.09

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 桂智乐 性别 男，一九八九年 七 月 十二 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：張文棟

证书编号：101121201005001839

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 桂智乐
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989. 07
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020312
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂智乐
社保电脑号：626007952
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

身份证号码：640302198907123514
单位编号：271166

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	271166	23104.0	3696.64	1848.32	1	23104	1155.2	462.08	1	23104	115.52	23104	207.94	23104	184.83
2025	06	271166	23104.0	3696.64	1848.32	1	23104	1155.2	462.08	1	23104	115.52	23104	207.94	23104	184.83
2025	07	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2025	08	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2025	09	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2025	10	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2025	11	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2025	12	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	883.35	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2026	01	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	1060.02	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2026	02	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	1060.02	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2026	03	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	1060.02	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2026	04	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	1060.02	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
2026	05	271166	17667.0	2826.72	1413.36	1	17667	1060.02	353.34	1	17667	88.34	17667	159.0	17667	141.34
合计			38487.2	19243.6			12910.6	4810.9			1202.78		2164.88		924.4	481.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3708ad29d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



5.6 主要管理人员履历表（商务经理）

姓名	李敏娜	性别	女	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格 (注册造价工程师)		一级造价工程师注册证		类似项目经验 (填写年限)	10 年

注：1. 提供相关人员身份证、学历证明、职称证、执业资格或其他资格证书扫描件及截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前倒推一个月；社保资料必须至少显示缴交养老保险信息，未显示该信息的该社保资料则不符合要求，原件备查。（未按要求提供或提供不清晰导致招标人对投标人不利判断）

姓名 李敏娜
性别 女 民族 满
出生 1983 年 10 月 9 日
住址 广东省深圳市宝安区宝豪
市政工程有限公司
公民身份号码 152531198310091925

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.08.04-2035.08.04

姓名 李敏娜
Name
性别 女
Sex
出生日期 1983. 10
Date of Birth
专业 工程管理
Specialty
职称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2024)12021170
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司
2024 年 5 月 21 日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2019年6月12日

姓名	李敏娜			 毕业照片
性别	女	证件号码	152531198310091925	
民族	满族	出生日期	1983年10月09日	
院校	昆明理工大学		层次	本科
院系	深圳函授站(青年学		班级	函授2012专升本工程管理
专业	工程管理		学号	1241440310064
形式	函授	入学时间	2012年03月01日	学制 3 年
类型	成人高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期：2014年07月15日)	
在线验证	AAU946X9UV6NCUL0 在线验证码  微信扫一扫，打开小程序 1. 扫描获取“学信网报告在线验证”小程序  小程序扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证			
注意事项： 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 - 报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 - 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 - 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 - 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李敏娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11161100003689

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 中建二局第三建筑工程有限公司



个人签名:

李敏娜

签名日期:

2026.6.10



发证日期: 2024年12月19日

姓名: 李敏娜	社保电脑号: 617665549	身份证号码: 152531198310091925	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 271166		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3708af29c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



钢结构工程师—康健

姓名 康健			中华人民共和国
性别 男 民族 蒙古			居民 身份 证
出生 1988 年 6 月 3 日			
住址 海口市秀英区西秀镇长滨西一街2号天地凤凰城二期5幢803房			
公民身份号码 210921198806037811			
		签发机关 海口市公安局秀英分局	
		有效期限 2018.09.28-2038.09.28	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 康健 性别 男，一九八八年 六 月 三 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(建筑工程)		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 潘一山
证书编号: 101471201105095621		二〇一一年 七 月 一 日



资格证书

姓名 康健
性别 男

出生年月 1988.06

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2020)12020038

2020年 12月 31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康健
参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

社保电脑号：629977366
单位编号：271166

身份证号码：210921198806037811
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	271166	26402.0	4224.32	2112.16	1	26402	1320.1	528.04	1	26402	132.01	26402	237.62	26402	211.22
2025	06	271166	26402.0	4224.32	2112.16	1	26402	1320.1	528.04	1	26402	132.01	26402	237.62	26402	211.22
2025	07	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	920.5	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2025	08	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	920.5	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2025	09	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	920.5	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2025	10	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	920.5	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2025	11	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	920.5	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2025	12	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	920.5	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2026	01	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	1104.6	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2026	02	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	1104.6	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2026	03	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	1104.6	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2026	04	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	1104.6	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
2026	05	271166	18410.0	2945.6	1472.8	1	18410	1104.6	368.2	1	18410	92.05	18410	165.69	18410	147.28
合计				40850.24	20425.12			13686.2	5106.28			1276.57				510.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3708bd524 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166

单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



安全员—李现云



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0218618

姓名：李现云

性别：男

出生年月：1982年9月12日

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月26日

有效期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日





资格证书

姓 名 李现云
性 别 男
出生年月 1982. 09
专 业 土木工程
任职资格 工程师



发证单位 中国建筑第二工程局
有限公司



证书编号: (2020) 12020014

2020 年 12 月 31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李现云

社保电脑号：620079223

身份证号码：412724198209125116

页码：1

参保单位名称：中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

单位编号：271166

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36738	330.64	36738	293.9
2025	06	271166	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36738	330.64	36738	293.9
2025	07	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1028.8	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2025	08	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1028.8	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2025	09	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1028.8	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2025	10	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1028.8	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2025	11	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1028.8	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2025	12	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1028.8	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2026	01	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1234.56	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2026	02	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1234.56	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2026	03	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1234.56	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2026	04	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1234.56	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
2026	05	271166	20576.0	3497.92	1646.08	1	20576	1234.56	411.52	1	20576	102.88	20576	185.18	20576	164.61
合计				47827.46	22507.04			15712.2	5873.36			1468.34				599.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9ee651476 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



施工员一金吉庆



姓名 金吉庆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1983.01
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12020313
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 12 月 6 日



姓名 金吉庆

出生年月 1983.01

工作单位 中建二局第三建筑工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2012.07	A1222832	

姓名: 金吉庆	社保电脑号: 609342721	身份证号码: 231084198301251135	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 271166		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3708cc4dd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271166
单位名称
中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司



材料员—高仁科

姓名 高仁科			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1992 年 3 月 20 日			
住址 广东省深圳市龙岗区朱古石路88号鸿威鸿景华庭2栋B座2705			
公民身份号码 350128199203201754			
签发机关 深圳市公安局龙岗分局			有效期限 2022.06.29-2042.06.29

普通高等学校			
毕业证书			
学生 高仁科 性别 男，一九九二年二月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业			
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：燕山大学里仁学院		校（院）长：	
证书编号：135921201405000509		二〇一四年六月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

901



姓 名 高仁科
出生年月 1992.03
工作单位 中建二局第三建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	F2320271	

姓名: 高仁科	社保电脑号: 500384575	身份证号码: 350128199203201754	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 271166		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33027ch3708debad) 核查, 验证码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|---------------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 271166 | 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司 |



劳资专管员—杨关杰



教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期: 2024年03月25日	
姓名	杨关杰
性别	男
出生日期	1974年06月29日
入学日期	2021年09月01日
毕(结)业日期	2024年01月31日
学校名称	武汉理工大学
专业	建设工程管理
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕(结)业	毕业
证书编号	1049 7720 2406 0020 98
校(院)长姓名	杨宗凯

624



姓 名 杨关杰
出生年月 1974.06
工作单位 中建二局第三建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023-02	N2320149	

姓名: 杨关杰	社保电脑号: 643575117	身份证号码: 513025197406294590	页码: 1
参保单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司	单位编号: 271166		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cb3708ee11c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271166 单位名称 中建二局第三建筑工程有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月01日
证明专用章

六、其他

(1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我方参加深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构支架项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建二局第三建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张春轩
	身份证号	13020619681118003X
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司/出资比（83.3）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	工银金融资产投资有限公司/出资比（8.35）%	
	中银金融资产投资有限公司/出资比（8.35）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 6 月 15 日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建二局第三建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：9111000063370987XW

注册号：

法定代表人：张春轩

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1952年12月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9111000063370987XW

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：120043.140000万人民币

登记机关：北京市市场监督管理局

住所：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

经营范围：普通货物运输；施工总承包，专业承包；工程勘察设计；起重机械设备拆装、维修和租赁；模板制作与租赁；建筑机具的租赁及金属制品、商品混凝土的销售；销售建筑材料；建筑材料及建筑产品试验与检验；自有房产的物业管理（含写字间出租）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：中建二局第三建筑工程有限公司

法定代表人：张春轩

成立日期：1952年12月01日

核准日期：2025年12月12日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2007年12月13日

营业期限至：2057年12月12日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	
2	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000005	
3	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
中银金融资产投资有限公司	10021.57	10021.57	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日
中国建筑第二工程局有限公司	100000.0	100000.0	货币	100000.0	2016年6月28日	2023年7月20日	货币	100000.0	2016年6月28日	2023年7月20日
工银金融资产投资有限公司	10021.57	10021.57	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日	货币	10021.57	2021年12月2日	2023年7月20日

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

(2) 承诺函

承诺函

致：深圳市深国铁路物流发展有限公司

我单位参加贵司深圳国际综合物流枢纽中心屋顶光伏项目（一期）钢结构支架项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）中建二局第三建筑工程有限公司

日期：2026年6月15日

