

标段编号： 2601-440300-04-01-900010006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公
司

日期： 2026年06月19日

- 1、企业基本情况
- 2、企业同类业绩表
- 3、企业“百千万工程”帮扶项目业绩表
- 4、项目负责人情况（项目经理 1）
- 5、项目负责人情况（项目经理 2）
- 6、拟派项目团队情况表
- 7、投标人履约评价情况
- 8、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

1. 企业基本情况

深圳市焕升建筑集团有限公司企业（联合体牵头方）基本情况表

供应商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		成立日期	1995年10月19日			
企业法人营业执照注册号	914403001923862772		所属行业	建筑业			
纳税人识别号	914403001923862772		组织机构代码	914403001923862772			
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606		注册资本	10288万元			
办公地址	深圳市福田区上步北路2007号笔架山依岚花园1栋8层A		办公面积	368.32平方米			
企业性质	有限责任公司		上级母公司名称(如有)	/			
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市，代码：/ <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市，代码：						
网址	/		联系电话	0755-23603378			
法定代表人	姓名	李灿升	技术职称	/		电话	0755-83668888
资质及认证情况	行业资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	发证日期	2023年04月18日	证书编号	D244044176	
		市政公用工程施工总承包壹级		2023年04月18日		D244044176	
		建筑装修装饰工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176	
		地基基础工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176	
		消防设施工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176	
		建筑机电安装工程专业承包壹级		2023年12月08日		D244044176	
		特种工程（结构补强）专业承包不分等级		2023年12月08日		D244044176	
		电子与智能化工程专业承包贰级		2024年10月18日		D344052001	

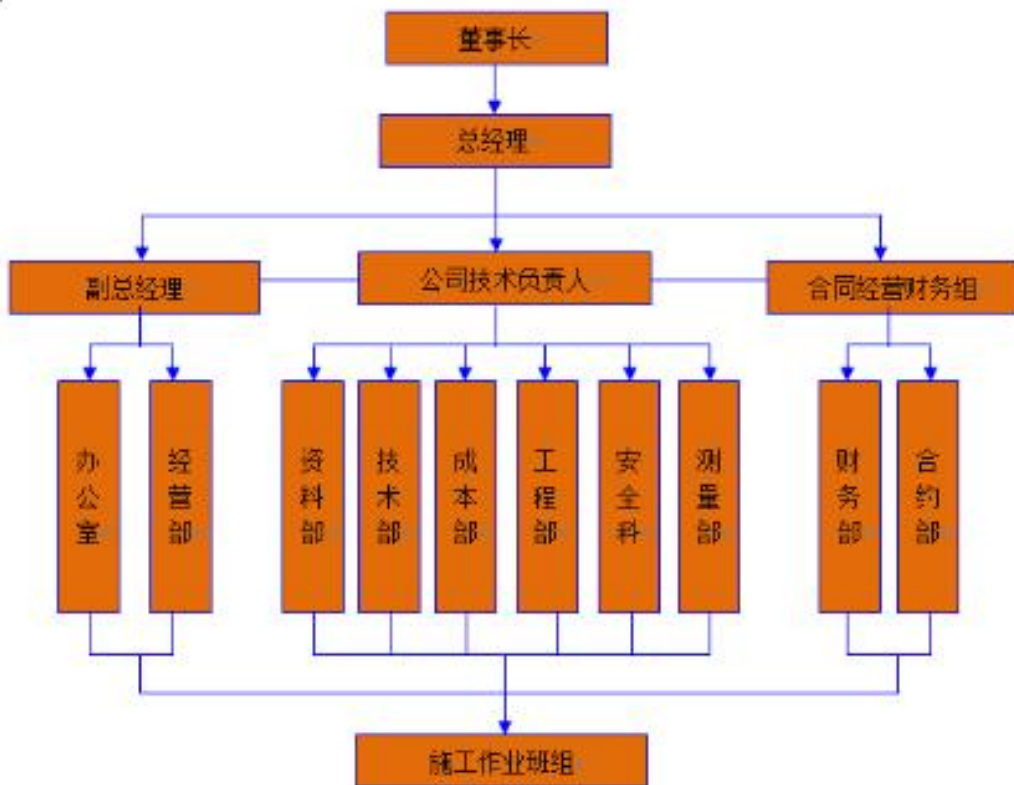
		城市及道路照明工程专业承包贰级		2024年10月18日		D344052001
	体系认证类别	环境管理体系认证证书	发证日期	2024年4月10日	注册号	02124E10386 R1M
		职业健康安全管理体系认证证书		2024年4月10日		02124S10371 R1M
		质量管理体系认证证书		2024年4月10日		02124Q10517 R1M
人员情况	员工总人数：106		深圳地区员工总人数：106			
	其中	高级职称人员	6	其中	高级职称人员	6
		中级职称人员	15		中级职称人员	15
		初级职称人员	4		初级职称人员	4
具备中、高级职称比例		19.81%	具备中、高级职称比例		19.81%	
经营情况	2025年度	总资产	212021332.14元	净资产	1568050.50元	
		主营业务收入	245315180.34元	净利润	570328.35元	
		负债总额	84492271.91元	深圳地区营业额	245315180.34元	
		纳税额	5087271.24元			
	2024年度	总资产	173588455.23元	净资产	1568050.50元	
		主营业务收入	249566295.76元	净利润	523229.98元	
		负债总额	46625594.66元	深圳地区营业额	249566295.76元	
		纳税额	6142637.12元			
	2023年度	总资产	166594225.85元	净资产	126495863.18元	

		主营业务收入	230903 404.47 元	净利润	311938.72 元	
		负债总额	400983 62.67 元	深圳地区营业额	230903404.47 元	
		纳税额	5467589.95 元			
财务基本信息	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			
	开户行地址		深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号 荣超经贸中心 A101			
	账号		4425 0100 0100 0989 8898			
	纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
	纳税人识别号		914403001923862772			
	银行授信额度（如有）		/			
近年 代表性荣誉	奖项名称	级别	颁发日期	颁奖单位	获奖项目	项目规模
	深圳市优质 结构工程奖	市级	2021. 8	深圳建筑 业协会	深圳市明德 实验学校（香 蜜湖校区）扩 建综合楼工 程	合同价： 9906.408287 万元
	安全生产与 文明施工优 良工地奖	市级	2021. 4	深圳建筑 业协会	深圳市明德 实验学校（香 蜜湖校区）扩 建综合楼工 程	合同价： 9906.408287 万元
	福田区住房 和建设局关 于疫情防控 及复工督查 情况的通报 表扬	区级	2020. 4. 20	福田区住 房和建设 局	深圳市明德 实验学校（香 蜜湖校区）扩 建综合楼工 程	合同价： 9906.408287 万元
	建设单位感 谢信	/	2023. 10. 3 0	深圳市深 国际华南 物流有限 公司	深圳市深国 际华南物流 有限公司园 区仓库拆除 及残值回收 工程	合同价： 5782.674278 万元

	深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信	区级	2024.9.9	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程施工总承包	合同价: 4618.300194 万元
--	--------------------	----	----------	-----------------	-----------------------------------	---------------------------

深圳市焕升建筑集团有限公司组织架构

深圳市焕升建筑集团有限公司组织管理系统架构图



中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）企业基本情况

投标人全称	中国建筑第八工程局有限公司		主要业务范围	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
营业执照编号	9131000063126503X1	成立日期	1998年09月29日	
经营性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	注册资本	1521800.0000万元整	
行政负责人	1.姓名：周可璋2.职务：董事长3.职称：教授级高级工程师			
技术负责人	1.姓名：亓立刚2.职务：总工程师3.职称：教授级高级工程师			
人员情况	总人数	51021人	具备高级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	6867人
	一级建造师人员	6144人	其他技术人员	41133人
财务情况	2021年营业额3487.45亿元; 2022年营业额4188.17亿元; 2023年营业额5012.47亿元; 2024年营业额4814.38亿元; 2025年营业额4586.82亿元;			
联系方式	1.地址：上海市浦东新区世纪大道1568号 2.邮编：200112 3.电话：021-61691998 4.传真：021-61691999			
公司简介	中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、			

	创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水务等系列建筑产品。在国内外两个市场建成了一大批规模浩大、工艺复杂、技术先进、有重大影响的代表性工程，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。		
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 港口与航道工程施工总承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 石油化工工程施工总承包壹级；		
投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证			
证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
建筑业企业资质证书	特级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028年12月22日
获奖情况	自参与创奖以来，中建八局累计荣获鲁班奖329项（主承建158项），国优奖402项（主承建226项），中国土木工程詹天佑大奖33项，创奖总量位居国内同类企业之首。	科技创新能力	获得国家科学技术进步奖13项（一等奖5项），得国家授权专利9986项，国家级工法55项，省部级工法1898项。并在诸多技术领域居于国内行业领先地位。

注：组织架构等证明材料附后。

1、 投标人营业执照；

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001923862772

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李灿升

成立日期 1995年10月19日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

登记机关
2025年08月13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。




国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



营业执照

统一社会信用代码
9131000063126503X1
证照编号: 00000000202306140009



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，
体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名称 中国建筑第八工程局有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 周可璋
注册资本 人民币1521800.00000万元整
成立日期 1998年09月29日
住所 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，园林工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年06月14日

2、投标人资质证书;

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772 **法定代表人:** 李灿升

注册资本: 10288万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144113908 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

 建筑工程施工总承包壹级;
 市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年8月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00090004

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

详细地址: 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9131000063126503X1 **经济性质:** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号: D131A00373

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；港口与航道工程施工总承包壹级2028年12月22日；石油化工工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

- 3、投标人安全生产许可证证明；
深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

统一社会信用代码：914403001923862772



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006376

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人：李灿升

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月08日 至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

统一社会信用代码：9131000063126503X1	编号：(沪)JZ安许证字[2016]010029
安全生产许可证	
企业名称：中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人：周可璋
单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层	经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
许可范围：建筑施工	有效期：2025年06月30日 至 2028年06月29日
使用期限：2026年06月08日至2028年06月08日	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
本使用件仅用于：企业投标使用	发证日期：2023年6月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、纳税信用评级 中国建筑第八工程局有限公司

2025 年纳税信用等级

国家税务总局上海市税务局
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局上海市税务局
纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 9131000063126503X1
纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司
评价年度: 2025

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	2025	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页

所在区索引

浦东新区 黄浦区 徐汇区 静安区 长宁区 普陀区 虹口区 杨浦区 宝山区
闵行区 嘉定区 金山区 松江区 青浦区 奉贤区 崇明区 三分局

注: 本栏名单按月更新

2024 年纳税信用等级

国家税务总局上海市税务局
Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局上海市税务局
纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 9131000063126503X1
纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司
评价年度: 2024

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司	2024	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 首页 前一页 后一页 末页

<http://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1>

2023 年纳税信用等级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第八工程局有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063126503X1	
法定代表人	姓名	**璋		财务负责人	姓名	*斌	
	身份证	*****6710			身份证	*****3498	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玮	
	身份证	-			身份证	*****0035	
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层					
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		99					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局



出具时间：2024年05月20日

2022 年纳税信用等级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第八工程局有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063126503X1	
法定代表人	姓名	李永明		财务负责人	姓名	彭斌	
	身份证	370102*****3737			身份证	430426*****3498	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	朱大玮	
	身份证	-			身份证	321182*****0035	
注册地址		中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层					
生产经营地址		上海市浦东新区世纪大道1568号27层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局



出具时间：2023年05月04日

2021 年纳税信用等级



5、在深纳税证明

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

纳税证明

深税纳证〔2025〕358152号

深圳市焕升建筑集团有限公司(统一社会信用代码:914403001923862772)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	258,268.36	0
2	企业所得税	121,350.71	0
3	印花税	266,818.29	0
4	教育费附加	154,961.03	0
5	增值税	5,165,367.49	0
6	地方教育附加	103,307.33	0
7	残疾人就业保障金	37,139.13	0
8	车辆购置税	35,424.78	0
	合计	6,142,637.12	0
	其中,自缴税款	5,847,229.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年24,272.09元,2023年884,177.09元,2024年5,234,187.94元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税158,958.49元(壹拾伍万捌仟玖佰伍拾捌圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503283356542695



中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

纳税证明

深税纳证〔2024〕93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
合计		103,163,821.76	0
其中, 自缴税款		99,369,564.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年75,082.28元, 2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



纳税证明

深税纳证(2023)108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
	合计	110,591,020.52	0
	其中,自缴税款	106,396,760.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费561,341.07元(伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302034956509224



纳税证明

深税纳证(2022)266648号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
	合计	128,554,290.14	0
	其中,自缴税款	123,649,479.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年843,596元,2021年127,710,694.14元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月8日,欠缴税费80,514.64元(捌万零伍佰壹拾肆圆陆角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203080428404225



6、企业信用等级证书

 <h1 data-bbox="347 515 805 571">企业信用等级证书</h1> <p data-bbox="347 577 805 604">CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p data-bbox="347 712 829 817">中国建筑第八工程局有限公司： 中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价， 结果为 AAA。 特发此证。</p> <p data-bbox="347 869 638 1030">证书编号： ZSQX-2023-F111-00321 颁发日期： 2023 年 12 月 19 日 有效期至： 2026 年 12 月 18 日 查询网址： www.cacem.com.cn Enquiring Website</p>	<p data-bbox="901 362 981 407">证书说明： Notes:</p> <ol data-bbox="901 436 1404 728" style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.  <p data-bbox="1173 896 1316 952">中国施工企业管理协会 2023 年 12 月 19 日</p>
--	--

2. 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何种 证明材料	项目所在 地
1	太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程	商吉置业(深圳)有限公司	165668.52 万元	2024年4月1 日	唐祖锡	中标通知书、 施工合同关键页、竣工验收报告	广东省深圳市
2	新体育中心工程(施工)I标段	厦门路桥工程投资发展有限公司	362545.415 7万元	2023年12月13 日	刘涛	中标通知书、 施工合同关键页、竣工验收报告	福建省厦门市
3	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)	深圳市住宅工程管理站	247897.146 621万元	2023年8月9 日	赵鹏	中标通知书、 施工合同关键页、竣工验收报告	广东省深圳市
4	招商银行全球总部大厦项目施工总承包	招商银行股份有限公司	220398.472 102万元	2025年12月4 日	杨旭玉	中标通知书、 施工合同关键页、竣工验收报告	广东省深圳市
5	深圳市新华医院项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	191056.398 28万元	2024年2月4 日	李明月	中标通知书、 施工合同关键页、竣工验收报告	广东省深圳市

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

1、太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程 中标通知书



文件编号: G53/L/2020/0017

致: 中国建筑第八工程局有限公司

关于太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程的中标确认函

深圳太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程, 经公司项目定标委员会评审后现确认由贵司中标, 中标通知书及相关合同文件流程将陆续安排。因本项目工期紧急, 请贵司收到本函件后, 立刻协调组织各项资源的准备工作。我司将立刻安排贵司进场与原深圳太子湾综合项目 DY04-01 桩基础、开挖及基坑支护工程单位移交场地工作, 以保证本项目建设的顺利推进。

此致
礼!



商吉置业(深圳)有限公司
2020年08月21日

施工合同



工程编号：■■■

合同编号：SZ-TZW/2020/CON/MC/CSCEC8/068A

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程

工程地点：中华人民共和国深圳市前海深港现代服

务业合作区太子湾填海区

发 包 人：商吉置业(深圳)有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 商吉置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 太子湾新世界文化购物坊施工总承包工程

工程地点: 中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区太子湾填海区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 发展项目总建筑面积约为219,000平方米。其中,地下建筑面积约92,000平方米,地上建筑面积约127,000平方米。

二、工程承包范围

所有土建工程,包括地下及地上土建工程;包括施工所需的所有临时支护的设计及施工;余下的地下室土方开挖及回填工程;浇筑基础垫层;所有其他混凝土杂项工程,包括但不限于水箱、过梁等;砌筑工程,包括所有内外墙(墙体类型包括轻钢龙骨板墙墙体(dry wall)、砖墙及混凝土墙等)的砌筑;钢结构防火保护工程,包括所有承重及非承重的钢构件的防火保护工程。室外工程,包括道路及室外工程,包括道路、园林硬景结构及基础等项目。地下室防水工程(包括相关找平层及保护层);屋面防水工程与室内防水工程(包括相关找平层及保护层)。室内/外保温工程。门及其门框,检修门及其门框,及其相关小五金(室内/外百叶工程;其他金属工程,如栏杆、扶手等。

地下停车场,机电房及后勤区的装修(至完成面),以及固定家具的制作及安装;后勤区域洁具等设施的采购及安装;精装修区域的基础施工(包括防水、地热、部分基本装修等),详见装饰材料做法表;总承包方负责按幕墙分包单位的要求安装所有幕墙预埋件。惟地上3层及以下的所有幕墙预埋件由总承包方负责供应及安装;精装修工程(由其他专业分包单位负责);幕墙工程(由其他专业分包单位负责);园林绿化工程(由其他专业分包单位负责);机电工程(由其他专业分包单位负责);红线内外连桥及地下连接通道工程,及其临时支护的设计及施工,以及施工协调;防火卷帘工程。白蚁防治

工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 道路、园林硬景结构及基础等 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

人民币（大写）玖亿伍仟伍佰贰拾陆万贰仟柒佰壹拾贰元零玖分
(¥ 955,262,712.09 元)；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖仟柒佰伍拾壹万叁仟壹佰玖拾捌元伍角整 (¥97,513,198.50 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：中国深圳市南山区蛇口望海路1166号招商局广场1号楼16楼CD单元

发包人和承包人约定本合同自发包人及承包人双方法定代表人或获授权代表签署并加盖公章之日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5D8LDA3X

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200135

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 太子湾新世界文化购物坊主体工程

验收日期: 2014年4月1日

建设单位(盖章): 商吉置业(深圳)有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	太子湾新世界文化购物坊主体工程				
工程地点	蛇口太子湾片区	建筑面积	221487.17m ²	工程造价	16.57亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	12	层
	筏形与箱型基础		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440305-70-03-71943003	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120190004		
建设单位	商吉置业(深圳)有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东景龙建设集团有限公司、广州市佰众装饰工程有限公司、上海今格建设发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔培龙
副组长	蔡永红、唐祖锡、庄葵、余德彬
组员	曹宇航、王洪彬、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、蔡泓滨、余德峰、刘明周、黄武凯、李鹏、张韬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳仕培	王洪彬、曹宇航、吴宝朋、闫祥、牟金龙、林梓辉、徐秋根、杨彪、辛宏庆、胡美丽、张世和、刘明周
建筑设备安装工程	苏秋宁	陈侠、谢万波、陈九龙、卢继强、周志超、邓礼杰、蔡泓滨、黄武凯、余德峰、李鹏、张韬
工程质控资料	孔娜娜	林楚娴、李梦琦、梁泉胜、李树鸿、张鑫栋、江灿剑、庞胜、陈冠波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业（深圳）有限公司	项目经理	高工	
2	苏秋宁	商吉置业（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
3	陈伙	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
4	谢万波	商吉置业（深圳）有限公司	机电工程师	工程师	
5	阳佳培	商吉置业（深圳）有限公司	土建工程师	工程师	
6	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高工	
7	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	
8	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	教授级高工	
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	高工	
10	蔡永红	中海监理有限公司	监理总监	高工	
11	王洪彬	中海监理有限公司	总监代表	工程师	
12	林常茂	中海监理有限公司	专业监理	工程师	
13	余德彬	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责	高工	
14	杨柯	四川省川建勘察设计院有限公司	项目执行经理	高工	
15	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
16	齐磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高工	
17	曹宇航	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
18	闫祥	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
19	吴宝朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
20	刘艳宇	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
21	林楚娴	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	
23	周志超	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	高工	
24	卢继强	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	陈九龙	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	
26	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

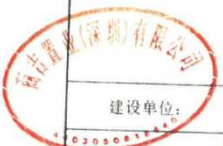
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	沈跃良	厦门万安智能有限公司	项目经理	工程师	沈跃良
28	谢爱国	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	谢爱国
29	周振华	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	工程师	周振华
30	陆建仁	广州市佰众装饰工程有限公司	项目经理	工程师	陆建仁
31	冯翔	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	工程师	冯翔
32	吴晓峰	上海今格建设发展有限公司	项目经理	工程师	吴晓峰
33	辛宏庆	上海今格建设发展有限公司	现场负责	/	辛宏庆
34	杨冬青	广东景龙建设集团有限公司	项目经理	工程师	杨冬青
35	唐红旭	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	唐红旭
36	曾名昊	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理	工程师	曾名昊
37	温小冬	广东大鹏幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	温小冬
38	李俊	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	工程师	李俊
39	陈冠波	深圳市国艺园林建设有限公司	现场负责	/	陈冠波
40	周建忠	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	工程师	周建忠
41	郭可	深圳市金照明科技股份有限公司	项目经理	工程师	郭可
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

竣工验收结论：
 本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完成，经甲方组织设计、监理、施工、勘察单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感好。质量合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月1日
--	---------------------------------------	--	--	--



2、新体育中心工程（施工）I 标段

中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201151311001

中国建筑第八工程局有限公司：

你方于2020年6月20日所递交的新体育中心工程（施工）I 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含体育场、园林景观、配套商业、室外热身配套、室外运动场地、体育工艺等，建安费约 43 亿元，建筑面积约 32.28 万平方米（其中体育场约 17.9 万平方米，商住配套 14.2 万平方米），具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：3625454157元。

工期：总工期 880日历天，其中各关键节点的工期要求为：体育场（含影响体育场使用功能的配套项目，包括且不限于室外配套、体育工艺、消防设施、专项验收等）须确保在2022年6月30日之前基本完成、在2022年11月20日之前完工并交付使用，且体育场开工之日起150日历天内完成桩基（含静载验桩）及基础工程、280 日历天内完成砼主体结构、480日历天内完成钢构、屋面巨拱等安装工程。

工程质量：符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

项目经理：鞠保国，身份证号码：510212196601100837，建造师注册证书号：沪137050804514。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市海沧区海虹路1号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（电子签名专用章）
电子签名专用章

法定代表人：林立华
（电子签名专用章）

2020年6月29日

施工合同

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门路桥工程投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新体育中心工程（施工）I标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新体育中心工程（施工）I标段。

2.工程地点：厦门市翔安区。

3.工程立项批准文号：厦发改审批[2020]121号。

4.资金来源：财政投融资项目。

5.工程内容：体育场、园林景观、配套商业、室外热身配套、室外运动场地、体育工艺等，建筑面积约32.28万平方米（其中体育场座位数为6万座，约17.9万平方米。商住配套14.2万平方米）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基工程、土石方工程、一次结构工程、二次结构工程、人防工程、钢结构工程、体育场升降看台工程、粗装修工程、精装修工程、机电安装工程、照明工程、智能化工程、消防工程、给排水工程、外墙涂料工程、防水保温工程、屋面工程、门窗工程、景观绿化工程、标识工程、体育工艺等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月30日。

计划竣工日期：2022年11月27日。

工期总日历天数：880天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中体育场（含影响体育场使用功能的配套项目，包括但不限于室外配套、体育工艺、消防设施、专项验收等）须确保在2022年6月30日之前基本完成、在2022年11月20日之前完工并交付使用，且体育场开工之日起150日历天内完成桩基（含静载验桩）及基础工程、280日历天内完成砼主体结构、480日历天内完成钢构、屋面巨拱等安装工程。

三、质量标准

工程质量符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价（暂定）人民币（大写）叁拾陆亿贰仟伍佰肆拾伍万肆仟壹佰伍拾柒元零角零分（¥3.625.454.157.00），其中不含增值税金额：3,326,104,731.19元，增值税金：299,349,425.81元；（若国家出台新的税收政策，则按新政策执行）。最终以厦门市财政审核中心审定的为准。但若本项目需经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。在本项目财政拨款拨付至发包人账户的前提下，发包人按照本合同专用条款的约定付款。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟陆佰零柒万玖仟玖佰陆拾贰元壹角壹

分 (¥ 86,079,962.11 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟肆佰伍拾陆万叁仟叁佰柒拾柒元零角零分 (¥14,563,377.00)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 鞠保国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方（发包方、承包方）签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：厦门路桥工程投资发展
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：林
立华（签字）

组织机构代码：_____

地 址：厦门市海沧区海虹路
1号-1

邮 政 编 码：361100

法 定 代 表 人：林立华

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

承包人：中国建筑第叁工程局有
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：中国（上海）自由贸易
试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮 政 编 码：200122

法 定 代 表 人：校荣春

委 托 代 理 人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____



李松
杨毅

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心项目(施工)I标段-体育场	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局	结构形式	钢筋混凝土结构、钢结构		
代建单位	厦门路桥工程投资发展有限公司				
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	5	幢数	1
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本项目为甲级体育场，建筑面积为180630.06m ² ，体育场地上5层，建筑高度为86.25m。钢结构最大单跨为350m，屋盖钢结构总用钢量为3万吨。劲性钢结构用钢量1.35万吨。混凝土结构最大跨度20m，最大层高为18.375m。 体育场屋面系统由铝镁锰直立锁边金属屋面（面积约2.8万m ² ）、PTFE膜屋面（面积约4.2万m ² ）、ETFE索膜屋面（1.6万m ² ）组成。体育场幕墙由玻璃幕墙（约0.6万m ² ），铝板幕墙（7.6万m ² ）组成。 本项目采用全国首例可转换看台，足球模式下看台席位为60592座。		
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2021年7月9日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2023年7月31日		
施工许可证号	350200202107090701 350200202202160101 350200202204280301	总造价	362545.4157万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查该工程已完成合同及设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。		

附表 1

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已核查，技术档案和管理资料，建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全、有效、符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整，合格有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。

审查结论：

经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程代建、设计、勘察、监理、施工单位在质量各环节中均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。同意该工程竣工验收，交付使用。



建设单位工程负责人：林明

2023年 7月 31 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	阮敦梁
副主任	林立华、陈少明、李永明、宋源、胡新、韩冬青、李德海
成员	张修军、余东、李志民、刘涛、李燕云、高庆辉、殷建栋、安澎

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈忠文	刘杰、许柏麟、彭贵滨、杨永聪、范重、陈曦、赵芹、赵长军、杨开、孟海港、牟海涛、李申、张博、韩超、于冬梅、刘英凯、肖俊铭、黄建俊、黄勇全、陈焯杰、陈思权、陈祉宏、汪达鹏、潘宁、黄亮、张文策、滕一平、何展波、邱恒禹
给排水、燃气工程	王海铭	曾令强、朱跃云、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林、魏佩勇
建筑电气、智能化安装工程	许柏麟	曾令强、曹磊、王青、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林、方勇均
通风与空调工程	陈建芳	王海铭、曾令强、金健、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林
电梯安装工程	陈建芳	王海铭、曾令强、陈永、张伟、康怀振、熊海林
室外工程	彭贵滨	杨永聪、刘杰、孟海港、朱庚鑫、王翔、李旸、王杰、廖炜锋、胡泽文、黄亮、张文策、何展波



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经审查：该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程质量等级为合格；工程质量控制资料齐全、有效；观感质量评定为好。该单位工程质量等级评定为合格。			
		(公章) 建设单位负责人：	 2023年7月31日
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016	
	电气、智能化工程	《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016	

续表 8

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：
 本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款，内业资料齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，满足安全和主要使用功能，质量控制资料完整，观感质量评定好，质量评定合格，同意竣工验收，交付使用。

华林印立 3502800223666

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年7月31日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年7月31日
--	--	--	---	---

梁阮印敦 3502006304666

海李印德

李燕 胡新

之宋印源

青韩印冬

明李印永

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心项目(施工)I标段-配套设施、室外配套	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店	
建设单位	厦门市体育局	结构形式	钢筋混凝土结构、钢结构	
代建单位	厦门路桥工程投资发展有限公司			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地上层	幢数
			地下层	2幢
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	配套设施为单体工程,结构形式为钢筋混凝土框架结构,地上2层,地下1层,总建筑面积约12万m ² (含地下建筑面积7.6万m ² ,地上建筑面积4.4万m ²), 室外配套热身健身场地总建筑面积约0.2万m ² 。 室外配套含道路工程、景观工程、综合管线工程,设计总用地面积为60万m ² ,景观用地面积约45.3万m ² ,绿地面积约23.3万m ² 。	
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2021.7.9	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2023.12.13	
施工许可证号	350200202107090701 350200202202160101 350200202204280301	总造价	362545.4157万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经核查该工程已完成合同及设计的各项内容,工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件。	

附表 1

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已核查，技术档案和管理资料，建设前期，施工图设计审查等技术档案齐全、有效、符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、进场试验报告齐全完整，合格有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均出具相应的质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。

附表 2

审查结论：

经核查，施工单位已完成工程合同内容，在工程建设各个环节中按法律、法规和工程建设强制性标准执行。监理、施工单位工程档案资料齐全、有效，工程质量验收符合要求。该工程代建、设计、勘察、监理、施工单位在质量各环节中均作出全面评价，形成各签署的工程竣工验收文件。同意该工程竣工验收，交付使用。

建设单位工程负责人：



2023年 12月 13日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	阮敦梁
副主任	林立华、陈少明、周可璋、宋源、胡新、韩冬青、李德海
成员	张修军、余东、李志民、刘涛、安澎、殷建栋、高庆辉

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈忠文	彭贵滨、陈燕纬、刘杰、许柏麟、杨永聪、安澎、孟海港、王静辉、邓笑欢、牟海涛、肖俊铭、黄建俊、黄勇全、陈煌杰、陈思权、陈祉宏、汪达鹏、潘宁、黄亮、张文策、滕一平、何展波、邱恒禹
给排水、燃气工程	王海铭	曾令强、朱跃云、安岩、王芯、姚军、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林、魏佩勇
建筑电气、智能化安装工程	许柏麟	曾令强、许仕华、洪杰聪、刘辉、王青、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林、方勇均
通风与空调工程	陈建芳	王海铭、曾令强、金健、冯学城、林晓萍、陈永、张伟、康怀振、熊海林、张新林
电梯安装工程	陈建芳	王海铭、曾令强、陈永、张伟、康怀振、熊海林
室外工程	彭贵滨	杨永聪、刘杰、孟海港、朱庚鑫、王翔、王洪涛、李旻、李冬梅、王杰、廖炜锋、胡泽文、黄亮、张文策、何展波




注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 40 项， 其中符合要求 40 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97.9 分 得分率 97.9 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>经审查：该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料齐全、有效；观感质量评定为好。该单位工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位负责人:  2023年12月13日  </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016	
	电气、智能化工程	《建筑电气施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意
	勘察单位	同意
	设计单位	同意
	施工单位	同意
	监理单位	同意

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设标准强制性条文、条款，内业资料齐全。经质量监督部门、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收，工程质量符合设计及质量验收规范要求，满足安全和主要使用功能，质量控制资料完整，观感质量评定好，质量评定合格，同意竣工验收，交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字) 梁阮敦 2023年1月13日	项目负责人: (签字) 李海 2023年1月13日	项目负责人: (签字) 胡新 2023年1月13日	总监理工程师: (签字) 陈少 2023年2月13日	项目经理: (签字) 刘清 2023年1月13日

华林印立
3502006223666
福建理工大学建筑设计研究院有限公司
3201022105879
厦门基建工程咨询有限公司
厦门市工程管理有限公司
梁阮敦
胡新
陈少
刘清
宋源印

3、中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020160440024001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：247897.146621万元

中标工期：963

项目经理(总监)：黄贵

本工程于 2018-08-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24

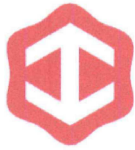
于琦

查验码：4581584024855004

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

副本



合同编号: ZSDX-048-2018

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目 (II标)

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标) 合同

承包方: 中国建筑第八工程局有限公司

日期: 二〇一八年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：黄贵 资格等级：一级建造师 证书号码：00047271

本工程于2018年8月18日公开招标，确定由承包人中国建筑第八工程局有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约42万平方米，包括2#图书馆、5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、30#垃圾转运站（一）、32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）等12栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。

结构形式：2#图书馆为框架-剪力墙、框架结构；5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)为框架-剪力墙、框架结构；12#学生综合服务中心为框架-剪力墙结构；13#体育场看台为现浇混凝土框架结构；20#医科组团（一）为框架-剪力墙、框架结构；21#医科组团（二）为框架-剪力墙结构；22#医科组团（三）为框架-剪力墙、框架结构；23#医科组团（四）为空间桁架结构；具体详见设计文件。

建筑面积：约42万平方米；

工程立项批准文号：深发改（2016）1559号。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括 2#图书馆、5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、30#垃圾转运站（一）、32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）等 12 栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。承包内容包括但不限于：

拆除工程、绿化迁移、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、幕墙工程、外墙涂料工程、普通装饰工程（抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、给排水、通风空调（不含洁净空调）、变配电工程、电气工程、消防工程、消防设施工程（不含火灾自动报警工程、气体灭火系统）、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 1 日

竣工日期：2021 年 6 月 20 日

合同工期总日历天：963 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾肆亿柒仟捌佰玖拾柒万壹仟肆佰陆拾陆元贰角壹分
(¥2,478,971,466.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元玖角玖分

(¥71,987,726.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰万元整

(¥145,000,000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整

(¥8,800,000.00 元)；

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即34,877.00万元(人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%时暂停支付。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的

97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见合同附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见合同附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 10 月 31 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 A 座
裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪
大道 1568 号 27 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691997

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：3100 1522 9170 5543 5820

邮 政 编 码：200135

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II 标）工程竣工验收报告

序号	单位（子单位）竣工验收报告	面积（m ² ）	日期
1	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)2#图书馆	68430.56	2023.08.09
2	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)西区公共教学实验组团	78707.55	2020.08.21
3	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标)学生综合服务中心	4554.3	2021.08.31
4	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标) /20#医科组团(一)	145859	2022.08.09
5	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标) /21#医科组团(二)	44756	2023.08.09
6	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标) /22#医科组团(三)	59996.19	2023.08.09
7	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标) /23#医科组团(四)	18250	2023.08.09
8	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标) 30#垃圾转运站	309.96	2023.08.09
9	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II 标) 32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）34#大门门岗（六）、35#大门门岗（七）	222	2023.08.09
	合计	421085.56	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 (II标)
2#图书馆

验收日期: 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/2#图书馆				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	68430.56m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、覃则强、姬生沛、刘程、赵秀权、邓力俊、邓超
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	王霞、李思媚、黄锦慧、吴春云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核定符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>128</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>128</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>395</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>395</u> 项 经核定符合要求 <u>395</u> 项	共 <u>115</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>115</u> 项 实体抽查符合要求 <u>115</u> 项	共 <u>287</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>287</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2034</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2034</u> 项 经核定符合要求 <u>2034</u> 项	共 <u>393</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>393</u> 项 实体抽查符合要求 <u>393</u> 项	共 <u>283</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>283</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2425</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2425</u> 项 经核定符合要求 <u>2425</u> 项	共 <u>101</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>101</u> 项 实体抽查符合要求 <u>101</u> 项	共 <u>153</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>153</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气（泛光照明）	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	高工	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	字2	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			张炜
31	洗建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	洗建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			栗升卫
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开经洁净室技术工程有限公司			梁占成
45	袁伍	中元国际工程有限公司	经理		袁伍
46	袁伟	袁伟科学技术有限公司		公司副总	袁伟
47	潘传成	中国东辰系统工程集团有限公司			潘传成
48	王东	深圳市燃气工程管理有限公司		经理	王东



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥斌	湖州中盾盾安全和工程质量检测中心	检测		沈祥斌
50	徐建平	浙江坤成建设有限公司	现场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王成星
52	刘东平	浙江江南管院	专业管理	高工	刘东平
53	魏清润	中电投建工集团有限公司	生产经理	焊工	魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘松	中电投建工集团有限公司			潘松
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

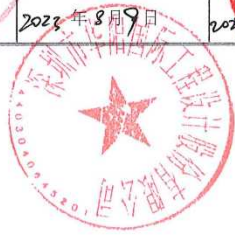


中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 4401870-042
有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积68430.56m², 地上68430.56m², 由景观塔、裙楼、塔楼组成, 无地下室, 塔楼地上9层, 建筑高度98.40m; 地质特征持力层为中风化泥质粉砂岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长34m; 建筑主要功能为书库、阅览室和学术报告厅。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月9日	施工单位: 24.07.12 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(11标) 西区公共教学实验组团

验收日期： 2020年8月21日

建设单位（盖章）： _____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/西区公共教学实验组团				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	78707.55m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	5~8	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年8月21日		
监督单位	浙江江南工程管理股份有限公司	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	彭明阳、张炜、苏志浩、张胜强、陈强、唐健、陈元均、熊均、邱正文、黄清林、曹建林、高蔚山
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、蓝秋、孙冠辉、杨绍量、李京洋、栗升卫、赵鹏、贾非、张相近、李宁、高步进
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、朱相群、许隼鹏
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程磊、吴垞棠、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭
工程质控资料	王霞	刘同、赫亚明、李思媚、贾蓉蓉、黄鑫彬、宋叶鹏、龙飞、吴泽标、陈萍、田丹妮、薛锐敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>247</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>247</u> 项 经核定符合要求 <u>247</u> 项	共 <u>174</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>174</u> 项 实体抽查符合要求 <u>174</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>331</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>331</u> 项 经核定符合要求 <u>331</u> 项	共 <u>304</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>304</u> 项 实体抽查符合要求 <u>304</u> 项	共 <u>84</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>228</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>228</u> 项 经核定符合要求 <u>228</u> 项	共 <u>184</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>184</u> 项 实体抽查符合要求 <u>184</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市住宅工程管理站	项目主任		王鑫
2	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		许建华
3	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
5	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		赵鹏
6	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		张炜
7	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		刘东怀
8	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		尚爱萍
9	彭士俊	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		彭士俊
10	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		熊均
11	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		高蔚山
12	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人		杨永刚
13	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目负责人		赵晖
14	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		刘春柱
15	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		朱峭
16	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目负责人		黄锦慧
17	廖非	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人		廖非
18	廖志强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		廖志强
19	张武君	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		张武君
20	彭明阳	深圳市住宅工程管理站			彭明阳
21	陈文	深圳市住宅工程管理站			陈文
22	李斌	深圳市住宅工程管理站			李斌
23	朱丹	深圳市住宅工程管理站			朱丹
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理站			林玉娜
25	刘小雷	深圳市住宅工程管理站			刘小雷
26	谢公强	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(土建)		谢公强
27	张木新	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张木新



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张明冲	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理 (钢结构)		张明冲
29	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理 (机电)		吴东
30	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理 (幕墙)		刘程
31	齐光光	中国建筑第八工程局有限公司	白金总监		齐光光
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强
 注册号：4401870-042
 有效期：至2023年06月

备注：本工程建筑面积78706m²，地下10752m²，地上67954m²，基坑面积10753m²，基坑深度4m至7m；地下1层、地上5-8层，最高建筑高度42.00m；地质特征持力层为中风化混合花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长52m，地下室主要为停车场、设备用房、局部为人防，地上建筑主要功能为教学办公及实验用房，靠近5-A座有单层讲学厅。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2020年8月21日	总监理工程师： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日	单位(项目)负责人： 2020年8月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 学生综合服务中心

验收日期： 2021年8月31日

建设单位（盖章）： 深圳市工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/12#学生综合服务中心				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	4554.3m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021年8月31日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬
组员	刘鹏盛、方伟、段武君、钱凯、徐文俊、刘严征、张胜强、潘启钊、赵鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、赵鹏、贾非、张相近、王子龙、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、吴东、温杰、方光辉、陈文、许兆斌
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、陈萍、田丹妮、薛锐敏、彭嘉信

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	工务署教育工程管理中心			王
2					
3	林洪君	工务署教育工程中心		中级	林洪君
4	钱凯	工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	钱凯
5	林	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理 (职称)		林
6	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理 (职称)		刘程
7	张书波	深圳市城市轨道交通工程咨询有限公司	高级	高级	张书波
8	崔立新	市工务署	副主任		崔立新
9	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	管理总监	高级	许建华
10	李	中建八局	项目经理		李
11	魏林	保华建设	项目经理	中级	魏林
12	牛峰	中电电子	项目经理		牛峰
13	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	二级	潘志军
14	黄锦慧	深圳中绿环境	项目经理		黄锦慧
15	何	阳光地产	项目经理		何
16	吴	南粤轨道交通工程局	副经理		吴
17	邓力俊	深装集团	项目经理		邓力俊
18	李	北京国宇中局	项目经理		李
19	姜	佛山高明新业房地产开发有限公司	项目经理		姜
20	黄	中建八局	项目技术负责人		黄
21	黄	中建八局	项目技术负责人		黄
22	潘	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察		潘
23	张	中建八局	技术		张
24	徐	浙江江南工程管理股份有限公司	管理		徐
25	王	浙江江南工程管理股份有限公司	监理		王
26	王	浙江江南工程管理股份有限公司	监理		王

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	机电项目副经理		吴东
28	傅刚强	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目副经理		傅刚强
29	方光军	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		方光军
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师:
 姓名: 张胜强
 注册号: 4401870-042
 有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积1554.3m², 地上4554.3m², 地上3层, 建筑高度16.5m; 地质特征持力层为中风化混合花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长17m, 建筑主要功能为超市、餐饮及配套用房。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: (公章) 2021年8月31日	总监理工程师: (公章) 2021年8月2日	单位(项目)负责人: (公章) 2021年8月31日	单位(项目)负责人: (公章) 2021年8月31日	单位(项目)负责人: (公章) 2021年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(J1标) 20#医科组团 (一)

验收日期: 2022年8月9日

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（I1标）/20#医科组团（一）			
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	145859m ²	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8 层
	框架剪力墙		地下：	2 层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年8月9日	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01	
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司			
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司			
承建单位（智能化）	北京国安电气有限公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	李冬、许建华、张炜、钱凯
组员	张炜、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	张炜、周进、张胜强、吴振宇、曾谋、覃则强、张相近、王朋朋、姬生沛、刘程
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、李祥柱、杨绍量、赵鹏、贾非、骆宇航、许隽鹏
建筑工程3	段武君	陈文、李斌、朱丹、林玉娜、李振、刘桂芬、李朝阳、代新、谢新
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、石胡平、姜迁、徐灵杰、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、赵凯铃、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、邹颖、吴泽标、田丹妮、薛锐敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>99</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>88</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>88</u> 项 经核定符合要求 <u>88</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>70</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>87</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>41</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>56</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>43</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核定符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俞	教育工程管理中心	项目负责人		王俞
2					
3	袁升卫				袁升卫
4	袁升卫				
5	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司			许建华
6	袁升卫	中建八局			袁升卫
7	袁升卫	中建八局			袁升卫
8	袁升卫	中建八局	项目负责人		袁升卫
9	徐新燕	浙江五辰装饰工程有限公司	项目经理		徐新燕
10	Jovian	中航科建建设工程有限公司	项目经理		Jovian
11	李桂林	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		李桂林
12	袁升卫	北方国安地产有限责任公司	项目经理		袁升卫
13	潘志军	深圳市勤志集团有限公司	总监	二级	潘志军
14	李峰柱	深圳华邦同晖工程设计股份有限公司	执行项目经理	一级	李峰柱
15	袁升卫	深圳中德环境	项目经理		袁升卫
16	魏清润	广东中远	项目经理		魏清润
17	黄少青	中远地产	项目经理		黄少青
18	黄少青	中远地产	项目经理		黄少青
19	王石平	深圳神中同晖建设集团股份公司	项目负责人		王石平
20	杨永刚	胜利油田大明新型建材材料有限公司	项目经理		杨永刚
21	周瑞	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	景观设计师		周瑞
22	袁升卫	教育工程管理中心			
23	王俞	教育工程管理中心	项目经理		王俞



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	莫总华	广东科达实验室设备制造有限公司	项目经理	中级	莫总华
25	马仁良	中建电通信息技术有限公司	项目经理(代)		马仁良
26	林厚良	深圳市嘉明实业有限公司	项目经理(代)		林厚良
27	张永中	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		张永中
28	许波	浙江江南工程管理股份有限公司	设计部主任		许波
29	唐斌	中国电子系统工程总公司	项目经理		唐斌
30	贾三	中国建筑第八工程局有限公司			贾三
31	万梁龙	深圳市建筑装备协会工程中心	工程师	中级	万梁龙
32	陈庆明	深圳市建筑装备协会工程管理中心	工程师		陈庆明
33	刘刚毅	深圳市建筑装备协会工程管理中心	监理工程师		刘刚毅
34	林文娟	深圳市建筑装备协会工程管理中心	工程师	中级	林文娟
35	梁文娟	" " " "	工程师	中级	梁文娟
36	刘小岩	深圳市建筑装备协会工程管理中心	工程师	中级	刘小岩
37	王武星	浙江江南工程管理股份有限公司			王武星
38	张书近	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构项目副经理		张书近
39	张书近	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张书近
40	谢文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理(土建)		谢文强
41	苏光军	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		苏光军
42	关东	中国建筑第八工程局有限公司	机电项目副经理		关东
43	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙项目副经理		刘程
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AE005
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张时强
有效期至: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积145859m², 地下41041m², 地上104818m², 基坑面积22156.83m², 基坑深度6m至7m, 地下1层、半地下1层、地上9层, 建筑高度42.25m; 地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩; 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长44m, 建筑主要功能为教学办公及实验用房。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 21#医科组团 (二)

验收日期： 2023年8月9日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/21#医科组团（二）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	44756m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	19	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	张炜、冼建祥、张胜强、杨绍量、赵鹏、贾非、叶左权、覃则强
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、杨绍量、李京洋、赵鹏、张相近、刘程
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、骆宇航、姬生沛
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东杯、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垚桑、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、姚珍珍、邹颖、薛锐敏、叶佳劲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 73 项, 其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气(泛光照明)	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气工程师	高工	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	乙2	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			张炜
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	冼建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			栗升卫
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开经洁净室技术工程有限公司			梁占成
45	袁红	中元国际工程有限公司	现场		袁红
46	林	麦得尔科学技术有限公司		副总	林
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			潘俊成
48	王东	深圳市燃气工程管理有限公司		高级工程师	王东



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	王祥斌	湖州评房质量和工程质量检测中心	监测		王祥斌
50	徐建平	浙江大舜建设股份有限公司	现场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高工	王成星
52	刘东明	浙江江南工程管理	专业管理	高工	刘东明
53	魏清润	中建五装集团有限公司	生产经理	中工	魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思斌	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思斌
56	徐松	中建五装集团有限公司			徐松
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AF005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
许建东
注册号S33000701
有效期至2025.03.28
浙江江南工程管理有限公司

浙江江南工程管理有限公司
浙江江南工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 4401870-042
有效期至: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积44756m², 地下2870m², 地上41886m², 基坑面积7359m², 基坑深度5m; 地下1层、半地下1层、地上9层, 建筑高度93.45m; 地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长39m, 建筑主要功能为教学办公及实验用房。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵鹏
沪131171891462(00)
市政 建筑
2024.07.19
中国建筑第八工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

浙江江南工程管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 22#医科组团（三）

验收日期：2023年8月9日

建设单位（盖章）：_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/22#医科组团（三）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	59996.19m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	洗建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、郭鑫、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 202 项, 其中: 经审查符合要求 202 项 经核定符合要求 202 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 94 项, 其中: 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 128 项, 其中: 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 203 项, 其中: 经审查符合要求 203 项 经核定符合要求 203 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 182 项, 其中: 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 182 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 67 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	高工	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	乙2	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			张炜
31	洗建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	洗建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			栗升卫
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	资料	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开生洁净室技术工程有限公司			梁占成
45	袁红	中元国际工程有限公司	经理		袁红
46	杨	惠特科学技术有限公司		副总	杨
47	潘俊成	中国电建集团工程第四建设有限公司			潘俊成
48	王乐	深圳市鸿信工程监理有限公司		经理	王乐



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥斌	湖州中盾盾安全和工程质量检测中心	检测		沈祥斌
50	徐建平	浙江坤成股份有限公司	现场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高工	王成星
52	刘东明	浙江江南管业	专业管理	高工	刘东明
53	魏清润	中电建集团有限公司	生产经理	中工	魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思敏	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思敏
56	潘松	中电建集团有限公司			潘松
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-A7005
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建造师
注册号: 4401870-042
有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积59996m², 地下2282m², 地上57714m², 基坑面积2080.8m², 基坑深度5m, 地下1层、地上7层, 建筑高度46.35m; 地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长45m, 建筑主要功能为教学办公及实验用房。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月9日	施工单位: 欧建筑 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月9日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
(II标) 23#医科组团(四)

验收日期： 2022 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	18250m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(防水)	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(智能化)	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(园林绿化)	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	洗建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>29</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>37</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>66</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气工程师	高工	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	字2	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张伟	浙江江南工程管理股份有限公司			张伟
31	沈建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	沈建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			栗升卫
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开生洁净水技术工程有限公司			梁占成
45	袁红	中元国际工程有限公司	现场		袁红
46	杨	惠州科学技术有限公司		公司副总	杨
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			潘俊成
48	于乐	深圳市燃气工程管理有限公司		商经	于乐



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥斌	湖州中盾盾安全系统工程检测验收中心	检测		沈祥斌
50	徐建平	浙江中盾股份有限公司	现场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高工	王成星
52	刘东斌	浙江江南工程管理	专业管理	高工	刘东斌
53	魏清润	中电建设集团有限公司	生产经理	中工	魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘松	中电建设集团有限公司			潘松
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张焜
注册号: 4401870-042
有效期至: 至2023年06月

本工程建筑面积18250m²，地上18250m²，基坑面积1487.57m²，基坑深度2.9m；地上4层，建筑高度19.8m；地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长45m，建筑主要功能为架空走廊、办公室及学术报告厅。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年8月9日	总监理工程师: 2023年8月9日	单位(项目)负责人: 2023年8月9日	单位(项目)负责人: 2023年8月9日	单位(项目)负责人: 2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）
工程名称：30#垃圾转运站

验收日期：2023年8月9日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/30#垃圾转运站				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	309.96m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	洗建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、赵秀权、邓力俊、邓超、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、黄锦慧、吴春云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 67 项, 其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 ## 项, 其中: 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	高工	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限公司	项目经理		
18	李建林	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	乙2	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			张炜
31	冼建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	冼建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			栗升卫
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开生洁净室技术工程有限公司			梁占成
45	袁任	中元国际工程有限公司	现场		袁任
46	柯	惠得科学技术有限公司		公司副总	柯
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			潘俊成
48	王乐康	深圳市燃气工程管理有限公司		商经	王乐康



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥斌	湖州广厦安全和工程质量检测中心	检测		沈祥斌
50	徐建平	浙江太康集团股份有限公司	现场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高工	王成星
52	刘东斌	浙江江南管业	专业管理	高工	刘东斌
53	魏清润	中电投建工集团有限公司	生产经理	中工	魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思越	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思越
56	潘松	中电投建工集团有限公司			潘松
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张水院
注册号: 4401870-042
有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积309.96m², 属于公共建筑配套, 地上1层, 建筑高度8.2m, 地质特征特别层为含砾黏土, 桩基类型为预制管桩, 最大桩长31m, 建筑主要功能为垃圾站用房。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年8月9日	总监理工程师:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（11标）
32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）34#大门
工程名称：_____ 门岗（六）、35#大门门岗（七）

验收日期：_____ 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（11标）/32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)、35#大门门岗(七)				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	222m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年9月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(防水)	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(智能化)	中建电子信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(园林绿化)	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、欧启平、赵鹏、贾非、张相近、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、温杰、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、邹颖、薛锐敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>300</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>290</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>340</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>330</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>240</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>234</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	段武君	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	张胜强	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人		
5	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
6	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	
7	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气工程师	高工	
8	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
9	赵秀权	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理		
10	邓力俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理		
11	吴国标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
12	李军锋	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
13	汤银华	中建安装集团有限公司	项目经理		
14	邓超	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
15	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
16	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
17	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
18	李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
19	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		
20	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	工 2	
21	潘子昂	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
22	郭鑫	中建安装集团有限公司			
23	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
24	许启琛	北京国安电气有限责任公司	项目经理		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			梁文婷
26	方伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			方伟
27	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			钱凯
28	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			刘小雷
29	李冬	浙江江南工程管理股份有限公司			李冬
30	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司			张炜
31	洗建祥	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	工程师	洗建祥
32	徐文俊	浙江江南工程管理股份有限公司			徐文俊
33	李振	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	李振
34	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司			栗升卫
35	吴振宇	中国建筑第八工程局有限公司			吴振宇
36	张相近	中国建筑第八工程局有限公司			张相近
37	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	覃则强	工程师	覃则强
38	李济强	中国建筑第八工程局有限公司		工程师	李济强
39	王子龙	中国建筑第八工程局有限公司			王子龙
40	谢新	中国建筑第八工程局有限公司			谢新
41	冯卫东	中国建筑第八工程局有限公司			冯卫东
42	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
43	叶国辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶国辉
44	梁占成	上海开经洁净室技术工程有限公司			梁占成
45	袁伍	中元国际工程咨询有限公司	现场		袁伍
46	杨	惠特科学技术有限公司		副总	杨
47	潘俊成	中国电子系统工程第四建设有限公司			潘俊成
48	王东原	深圳市燃气工程管理有限公司		商承	王东原



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
49	沈祥斌	湖州广厦安全和工程质量检测中心	检测		沈祥斌
50	徐建平	浙江特奥股份有限公司	现场		徐建平
51	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	高工	王成星
52	刘东斌	浙江江南管业	专业管理	高工	刘东斌
53	魏清润	中电建设集团有限公司	生产经理	中工	魏清润
54	王成星	浙江江南工程管理股份有限公司			王成星
55	林思敏	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		林思敏
56	潘松	中电建设集团有限公司			潘松
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启创
注册号: 4404504-A7005
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈利强
注册号: 4401870-042
有效期: 至2023年06月

备注: 本工程3# (即32#大门岗(四)和33#大门岗(五)组成)、4#门岗 (即34#大门岗(六)和35#大门岗(七)组成) 单体建筑面积分别为37平方米、74平方米, 总建筑面积222m², 基坑深度1m至2m; 地上1层, 建筑高度均为6.1m; 地质特征持力层为素填土, 地基基础分别为筏板基础和独立基础, 建筑主要功能为门卫室。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 许建新 2023年8月9日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 许建新 2023年8月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张水强 2023年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张水强 2023年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张水强 2023年8月9日
--	--	--	--	--



建设单位更名证明

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

4、招商银行全球总部大厦项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020170285008001

标段名称: 招商银行全球总部大厦项目施工总承包

建设单位: 招商银行股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 220398.472102万元

中标工期: 1175天

项目经理(总监): 苏亚武

本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-27



查验码: 6936512371943752

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同正本

合同编号: A039

广东省 深圳市

招商银行全球总部大厦

施工总承包工程

合同文件（第一册，共四册）

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

承 包 商: 中国建筑第八工程局有限公司

建 筑 师: Foster + Partners

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工 料 测 量 师: 凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S10912

二〇二一年十月

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书

本协议于 二〇二一年十月十一日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址于 广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址于 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为 招商银行全球总部大厦施工总承包工程（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、施工、竣工验收及备案、交付、修补其中任何的缺陷等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行全球总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

D 工程概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行全球总部大厦施工总承包工程

工程地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

工程规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 T1 主塔楼建筑高度约为 387.35m；南地块 T2、T3 建筑高度约为 105m，T4、T5 建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

D 工程概述及合同范围如下：（续上）

合同范围：

- 1) 支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、屋面工程、保温防水工程、木作及细木工程、金属工程、抹灰工程、粗装修工程、人防工程（不含人防机电）、门窗工程（非精装区域）、栏杆工程（非精装区域）、外墙涂料工程、停车场划线及交通设施工程、地下车库和坡道地面装饰工程、停机坪、防火门、消能减震工程、隔声降噪工程、空中连廊工程、地铁及地下连接通道、红线内市政道路、室外雨污水工程、室外给水工程、白蚁防治工程等；（具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录一工作界面划分表）。
- 2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。
- 3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。
- 4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。
- 5) 对专业分包商及专业承包商及雇主委托的其他人士提供照管、配合及协调工作。
- 6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。
- 7) 提供缺陷通知期限内的维修。
- 8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 来往函件；
 - d) 合同专用条件及附录；
 - e) 合同通用条件；
 - f) 工程规范及附录；
 - g) 合同图纸；
 - h) 投标总价及建设项目投标报价汇总表；
 - i) 工程量清单；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币贰拾贰亿零叁佰玖拾捌万肆仟柒佰贰拾壹元零贰分（RMB 2,203,984,721.02）** 的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
2,022,004,331.21	181,980,389.81	2,203,984,721.02
	增值税税率为： <u>9</u> %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

本工程措施项目费用及工程量清单中以项为单位的项目为包干费用，不再调整。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、施工水电费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、迁移费、地下障碍物的影响对施工产生之一切费用、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包人认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费等，除增值税税率随国家政策调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 - 材料调整办法、专用条件 S13 等的约定）外不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等的变化而作出任何调整。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

承包商应采用建设部《建筑业10项新技术（2017版）》中至少七项新技术，其中至少一子项达国际先进水平、至少一子项达国内先进水平，拟用新技术应在投标方案中予以体现。

5.2 奖项要求：获得“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”、“中国钢结构金奖”、“中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）”奖项。

5.3 绿色施工示范工程：中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。

5.4 安全文明工程：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。

5.5 BIM应用：“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

6. 本工程总工期为1175个日历天，计划开工日期为2021年9月26日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月13日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块T1塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
地下室底板	2022年1月29日	
主体结构核心筒施工达到±0	2022年6月15日	
主体 L64 层核心筒施工完成	2023年8月28日	
核心筒结构封顶	2023年12月9日	
外框钢结构封顶（含水平楼板）	2024年2月28日	
幕墙施工完成	2024年6月9日	
规划验收	2024年10月30日	
公共区域精装修施工完成	2024年11月13日	
消防验收完成	2024年11月11日	
园林施工完成	2024年11月12日	
竣工验收备案	2024年12月13日	

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

6. 其中各节点工期要求如下：（续上）

南地块T2\T3\T4\T5塔楼关键节点目标：

关键节点形象目标	完成时间	备注
主体结构施工达到±0	2023年3月13日	
T2/T3 主体结构封顶	2023年4月21日	
T2/T3 幕墙施工完成	2023年12月17日	
T4/T5 主体结构封顶	2023年6月25日	
T4/T5 幕墙施工完成	2024年1月21日	
公共区域精装修施工完成	2024年6月14日	
园林施工完成	2024年6月11日	
机电联动调试	2024年5月30日	
竣工备案完成	2024年7月15日	

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金

7.1 质量类奖项：获得中国建筑工程鲁班奖奖励人民币600万元、获得中国钢结构金奖奖励人民币50万元、获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖奖励人民币10万元；

未能获得“广东省优质工程金匠奖”，则承包商承担300万元违约金；

未能获得“中国绿色建筑认证（北地块三星级、南地块二星级）”，则承包商承担50万元违约金；

7.2 安全类奖项：建设工程项目施工安全生产标准化工地奖励人民币 50万元；

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金；

未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金；

未能获得中建协“建设工程项目绿色施工竞赛一等成果”，则承包商承担5万元违约金；

7.3 创优考评及年度EHS考评：评选细则详见工程规范乙部技术要求；

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金（续上）

7.4 工期奖励：

7.4.1 节点工期奖励：

序号	关键节点	节点目标	节点奖金 (人民币)
1	北地块地下室底板施工完成	2022年1月29日	60万元
2	主塔结构出±0，满足外框柱吊装的首层楼板完成	2022年6月15日	50万元
3	主塔 L64 层核心筒施工完成	2023年8月28日	50万元
4	主塔核心筒结构封顶	2023年12月9日	50万元
5	主塔外框结构封顶	2024年2月28日	50万元
6	项目竣工备案完成（北地块）	2024年12月13日	如未能按时完成，每延期一天罚款 30 万元
7	项目竣工备案完成（南地块）	2024年7月15日	如未能按时完成，每延期一天罚款 10 万元

说明：

- (a) 如北地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；
- (b) 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程
合同协议书（续上）

7. 奖励金（续上）

7.4.2 工期激励奖金

地块	激励奖金
北地块	于 2025 年 5 月 31 日之前完成至 2024 年 12 月 31 日之间，每提前一天奖励 10 万元（提前于 2024 年 12 月 31 日完成不再计算每天奖励金）； 提前至 2024 年 12 月 31 日及之前，另奖励 800 万元。
南地块	于 2024 年 12 月 31 日之前完成至 2024 年 7 月 31 日之间，每提前一天奖励 3 万元（提前于 2024 年 7 月 31 日完成不再计算每天奖励金）； 提前至 2024 年 7 月 31 日及之前，另奖励 200 万元。

上述日期均为绝对日期，不因任何原因（包括但不限于不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化等）顺延。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书（续上）

8. 付款方式：

- 8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除专业工程暂估价、暂列金额）的5%（取千元以上整数）；预付款回扣比例为已完成工程估算价值的20%；预付款按如下节点分两次支付：-
- i. 本项目合同签订并提交预付款保函及履约保函后支付预付款金额的40%；
 - ii. 本项目取得施工许可证，项目管理团队主要人员到位后支付预付款金额的60%；项目管理团队主要人员包括项目指挥长、项目经理、生产经理、技术总工、合约经理、钢结构经理、机电经理（负责承包商工程的机电方面管理）、质量总监、安全总监、计划经理；
- 8.2 工程进度款的支付按月办理，按已完成工程估算价值的百分比支付给承包商：
- | | <u>已完成工程估算价值的百分比</u> |
|--------------|----------------------|
| 进场开工后 | 80% |
| 南地块所有建筑结构封顶后 | 82% |
| 北地块塔楼结构封顶后 | 85% |
- 8.3 材料价格调整支付：每季度调差金额计入下期中期付款的已完工程估值，按8.2项约定的百分比随当期进度款支付（变更部分材料价格调整于结算时支付）；
- 8.4 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的50%随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的100%随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据；
- 8.5 专业工程暂估价的支付参照工程进度款及变更价款的支付原则办理；
- 8.6 本项目南地块竣工备案完成，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料后，双方签署“工程质量保修协议（按合同附录‘三’格式）”后，支付至已完成工程估算价值的87%；
- 8.7 本项目整体竣工备案并移交给雇主，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署“工程质量保修协议（按合同附录‘三’格式）”后，支付至已完成工程估算价值的90%；
- 8.8 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的97%，即保留金为结算金额的3%；
- 8.9 在本项目竣工并移交满二十四个月（按南北地块移交雇主日期分别计算保修期），扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用后，支付剩余款项。

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

9. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

10. 本协议书（正本壹式壹拾肆份，雇主执陆份，代建人执肆份，承包商执肆份）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行全球总部大厦
施工总承包工程

合同协议书 (续上)

(本页为签署页, 无正文)

雇主: 招商银行股份有限公司
(盖章)



代建人: 华夏幸福基业股份有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人签字: _____

(姓名: _____)



法定代表人或授权委托人签字: _____

(姓名: _____)



纳税人识别号: 9144030010001686XA

纳税人识别号: 91310000132414600T

地址: 深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

地址: 河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

开户银行: 招商银行总行营业部
账号: 813180131510001

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



法定代表人或授权委托人签字: _____

(姓名: _____)

纳税人识别号: 9131000063126503X1

地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 27 层

开户银行: 招商银行股份有限公司广州
科技园支行
账号: 021900172410508

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦施工总承包工程（北地块主体）

验收日期：2018年10月10日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 m ²	工程造价	135314.575 万元
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下5层、地上75层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430(改1)号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878302 2022-1353 [改1]	监理许可证号	E131000613
开工日期	2021年11月14日	验收日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-07
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	履安科技有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、喻小康、庄葵、康巨人

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、吴昊、陈双、叶勇、刘杰、黄滢梓、翟志永、周杰、张学政、张和平、吴文斌、沈志、庄先锋、杨大伟、喻小康、林晓华、李海增、欧阳天祥
建设设备安装工程	徐子祥	陈铭、喻宇、张绍民、祝杰萍、王小龙、赵新国
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、陈芳、刘卓然、黄玉萍、赖群英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦施工总承包工程（北地块主体）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
景观	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	罗林	招商银行股份有限公司	建筑设计	高级工程师	罗林
5	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
6	潘伟健	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	潘伟健
7	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
8	刘会明	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	刘会明
9	王海建	招商银行股份有限公司	机电组长	工程师	王海建
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	工程资料员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼 工程部总经理	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副经理	中级工程师	陈铭
14	陈双	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工 程师	中级工程师	陈双
15	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工 程师	中级工程师	叶勇
16	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程 师	助理工程师	刘杰
17	黄滢梓	华夏幸福基业股份有限公司	景观主任工程师	助理工程师	黄滢梓
18	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程 师	/	周杰
20	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
21	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经 理	助理工程师	刘世琦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
23	罗冬凤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	工程师	罗冬凤
24	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
25	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
26	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政
27	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	张和平
28	吴文斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	钢结构监理工程师	助理工程师	吴文斌
29	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	沈志
30	庄先峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	中级工程师	庄先峰
31	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
32	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
33	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
34	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄玉萍
35	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	中级工程师	杨大伟
36	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	赖群英
37	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
38	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
39	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	总工	中级工程师	林晓华
40	刘润鑫	中国建筑第八工程局有限公司	北区生产	工程师	刘润鑫
41	李虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	高级工程师	李虎
42	李海增	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	工程师	李海增

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及
19	室外工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4 日）。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄 蔡
注册号：4401822-009
注册有效期：至2025年11月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄 蔡
注册号：4401822-009
注册有效期：至2027年11月09日

上海市建设工程质量监督总站
监理工程师
张毅
注册号：31010874
注册有效期：2023.07.25

上海市建设工程质量监督总站
监理单位（公章）：
总监理工程师：
2025 年 12 月 4 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：杨旭玉
注册号：沪1120162201900481(00)
注册有效期：2023.04.26

上海建工集团股份有限公司
2025 年 12 月 4 日

福建福基置业有限公司
2025 年 12 月 4 日

上海建工集团股份有限公司
2025 年 12 月 4 日

上海建工集团股份有限公司
2025 年 12 月 4 日

上海建工集团股份有限公司
2025 年 12 月 4 日

上海建工集团股份有限公司
2025 年 12 月 4 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦主体施工总承包工程（南地块）

验收日期：

2025年12月14日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2栋一单元21层、3栋一单元21层、3栋二单元16层、2栋二单元18层 地下：5层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0093451(改1)号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878304 2023-0547 [改1]	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022年7月28日	验收日期	2025年12月8日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-06
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	履安科技有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、喻小康、庄葵、康巨人

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、吴昊、陈双、叶勇、刘杰、黄滢梓、翟志永、周杰、张学政、张和平、吴文斌、沈志、庄先锋、喻小康、林晓华、李海增、欧阳天祥
建设设备安装工程	徐子祥	陈铭、喻宇、张绍民、祝杰萍、王小龙、赵新国
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、陈芳、刘卓然、黄玉萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦主体施工总承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
景观	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	罗林	招商银行股份有限公司	建筑设计	高级工程师	罗林
5	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
6	潘伟健	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	潘伟健
7	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
8	刘会明	招商银行股份有限公司	现场工程师	工程师	刘会明
9	王海建	招商银行股份有限公司	机电组长	工程师	王海建
10	刘才莉	招商银行股份有限公司	工程资料员	助理馆员	刘才莉
11	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
12	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副经理兼 工程部总经理	中级工程师	吴昊
13	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副经理	中级工程师	陈铭
14	陈双	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工 程师	中级工程师	陈双
15	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工 程师	中级工程师	叶勇
16	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工 程师	助理工程师	刘杰
17	黄港梓	华夏幸福基业股份有限公司	景观主任工程师	助理工程师	黄港梓
18	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工 程师	/	周杰
20	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
21	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经 理	助理工程师	刘世琦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	庄葵
23	罗冬凤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计	工程师	罗冬凤
24	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
25	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	张宏军
26	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	张学政
27	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	张和平
28	吴文斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	钢结构监理工程师	助理工程师	吴文斌
29	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	沈志
30	庄先鋒	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	中级工程师	庄先鋒
31	张绍民	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	张绍民
32	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	祝杰萍
33	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	王小龙
34	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	黄玉萍
35	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	中级工程师	杨大伟
36	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	赖群英
37	杨旭玉	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	杨旭玉
38	喻小康	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	喻小康
39	林晓华	中国建筑第八工程局有限公司	总工	中级工程师	林晓华
40	刘润鑫	中国建筑第八工程局有限公司	北区生产	工程师	刘润鑫
41	李虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	高级工程师	李虎
42	李海增	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	工程师	李海增

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及
19	室外工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4 日）。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>2025 年 12 月 4 日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期至：2025年11月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期至：2027年11月09日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：蔡强
注册号：310874
有效期至：2025.7.25
上海市建设工程监理行业协会

一级注册建造师
姓名：杨纪玉
注册号：沪1512016202900481(00)
有效期至：2029.04.26
上海建工集团股份有限公司

5、深圳市新华医院项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180018005002

标段名称：深圳市新华医院项目施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：191056.39828万元

中标工期：1200

项目经理(总监)：范波

本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-05

查验码：5625257291944687

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

正本



合同编号：XHYY-020-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇二〇年三月

深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：范波 资格等级：一级注册建造师 证书号码沪 131121201125

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院施工总承包

工程地点：深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口。

工程内容：施工总承包

结构形式：框架剪力墙

层/幢：门诊与行政科研楼、住院医技楼一栋，地上 22 层，地下 4 层。

建筑面积：509192 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主体结构工程、钢结构、建筑屋面工程、普通区域装饰工程、外墙涂料、幕墙工程、电气工程、泛光照明、消防工程、给排水工程、通风空调工程、锅炉系统（含设备）、太阳能热水系统、抗震支架、成品综合支架、室外管网、室外构筑物、室外附属工程（不含景观绿化及硬质铺装地面）、污水处理站（含设备）、燃气工程、充电桩、人防防倒塌棚架、装配式冷冻机房、标识系统（不含地上室内部分）、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：1200 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：深圳市建筑工程合格标准

工程质量目标：确保“广东省建设工程优质奖”；争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹拾玖亿零仟零伍拾陆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角 (¥1910563982.80 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)肆仟玖佰壹拾贰万捌仟陆佰捌拾伍元捌角伍分(¥49128685.85 元)；

(2) 暂列金额：

人民币(大写)壹亿伍仟万 (¥150000000 元)；

(3) 奖励金：

人民币(大写)伍佰伍拾万 (¥5500000 元)。

1、最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

2、承包人出现负面清单中所列出的违规事实时，按清单规定应处以违约金的，违约金从承包人当期进度款中予以扣除并在结算时进行扣减，最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 26325 万元(人民币)。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 深圳市建筑工务署工程管理中心安全质量管理负面清单（试行）（详见附件 6）；
12. 中标人投标文件澄清会议纪要（详见附件 7）；
13. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 3 月 25 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署 承 包 人：（公章）中国建筑第八
工程管理中心 工程局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场10楼

住 所：中国（上海）自由贸易试验
区世纪大道1568号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

年 月 日

备案机构（公章）

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市新华医院项目主体工程_____

验收日期：_____2024年2月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614m ²	工程造价	191056.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	钢框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2024年2月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亭、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		杨森
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		王子佳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		杨冰峰
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		朱成乾
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		杨晶
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
16	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级暖通师	李竹林
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		毕铭月
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		罗西飞
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		岑崇超
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		郝磊
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	成国亭
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		陈涛
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		韦云飞
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人		彭利平
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		谷丰
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		黄海明
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		陈少军
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		陆剑伟
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		李稳

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		严文浩
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		佟志龙
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		杨勇
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		冯凯强
40	肖盼	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		肖盼
41	贾鸿祖	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		贾鸿祖
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		李文浩
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		张涛涛
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		陈燕安
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		梁怡
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		周中
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		吴东
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		李龙德
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		马启源
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		王学斌
51	黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	黄晓雪
52	田宁宁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	田宁宁
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		王鹏尧
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
55	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		文绳武
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	谷金省
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	工程师	吴雪平
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		詹强
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		王耀威
61	孙侨思	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		孙侨思
62	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		曾宇晴
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		柳文俊
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		吴杰华
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		梁昊雄
66	李钊华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		李钊华
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		蒋俊杰
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	刘东怀
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	杜大勇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

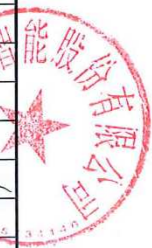
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		胡庆
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	高级监理工程师	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	高级工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄圆晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄圆晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		刘海燕
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		林齐哲
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		龙梅
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		马新疆
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		王磊
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		陈桂钟
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		周海舟
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		郑茂盛
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		王维文
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		许明泉
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		刘刚
100	陈晓宜	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		陈晓宜
101	段小闯	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		段小闯
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		赵伟凯
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		赵坤
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		邓芸
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈志强
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		王晟
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		魏怡萍
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		邓龙华
112	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		谢雨润
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		刘国朋
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		劳耀邦
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		史万辉
116	肖棉峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖棉峰
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖文健
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		袁伦文
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		覃人松
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		莫守淋



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		苏晓珂
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		张兴文
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		庄月明
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		胡叶峰
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		潘骥
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		庄广益
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		司胜利
131	谭小伍	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程部经理		谭小伍
132	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
133	余瑞瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		余瑞瑶
134	肖轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		肖轩
135	余松华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		余松华
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部经理		于军
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		曾朋

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程用地面积5.77万m²。包含门诊与行政科研楼、住院医技楼，地上最高22层，地下4层，建筑高度99.9m，总建筑面积约50.9万m²，其中地上建筑面积约35万m²，地下建筑面积约16万m²，规划床位2500床，车位2500个，设有直线加速器机房、回旋加速器机房、高压氧仓，污水处理站及2个液氧站等附属结构。结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙及钢框架结构，其中钢结构最大跨度22m，总用钢量9200吨。
本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：成国亭
注册号：4402287-043
有效期：至2025年05月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2025年06月

李明月
注册号：沪131201820190115(00)
建筑
有效期至：2025.05.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月4日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

3. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	142.24万元	2024年5月24日	田金军	施工合同关键页	深汕合作区
2	赤石街道红场广场改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	52.54万元	2025年1月6日	/	施工合同关键页	深汕合作区
3	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	1345.91万元	2025年1月26日	/	施工合同关键页	深汕合作区
4	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	1624.75万元	2024年8月22日	冯林思	施工合同关键页	广东省惠州市
5	黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县黄埠镇人民政府	1533.83万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	广东省惠州市
6	白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	814.58万元	2024年8月9日	高选	施工合同关键页	广东省惠州市
7	广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速公路路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县吉隆镇人民政府	3808.37万元	2024年8月22日	周浩	施工合同关键页	广东省惠州市

8	李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)	惠东县白花镇人民政府	933.82万元	2024年8月9日	/	施工合同关键页	广东省惠州市
---	---------------------------	------------	----------	-----------	---	---------	--------

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

协议编号：ZJTSWBQWBF011

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：中国建筑第八工程局有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势；配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇内 267 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段总投资预算为 142.24 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 142.24 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2024年5月24日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 142.24 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。



4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

一
程
中

本页无正文，为赤石镇人民政府与中国建筑第八工程局有限公司签订的《赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）：  法定代表人/委托代理人：刘德耀 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）：  法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年5月24日</p>



表扬信

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司

在过去的一段时间里，贵司以高度的社会责任感，积极参与我村乃至更广泛区域的“百千万工程”建设中来，为乡村振兴战略的深入实施作出了不可磨灭的贡献。

贵司在改善民生福祉方面展现了央企的担当与情怀。在“百千万工程”的建设过程中，贵司精准对接我村，科学规划、精心施工，迅速的将我村老旧房屋进行修缮处理，保障了老旧房屋的使用安全。乡村振兴，关键在人，关键在干。贵司以实际行动诠释了“不忘初心，牢记使命”的深刻内涵。

最后，祝愿中建八局事业蒸蒸日上，再创辉煌！

海丰县赤石镇冰深村民委员会

2024年10月



感谢信

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵司积极响应国家乡村振兴战略，投身我村“乡村百千万工程”中来，贵司的辛勤付出与无私奉献，温暖了每一位村民的心田。

自项目启动以来，贵司不仅展现了国有大型企业的责任与担当，更以实际行动诠释了“人民至上”的深刻内涵。面对我村部分老旧房屋年久失修、安全隐患突出的现状，贵公司迅速组建专业团队，深入一线，细致入微地排查每一栋受损房屋，不放过任何一处细微的裂痕与隐患，并及时组织队伍进行修缮处理。这种严谨的工作态度和高度责任感，让我们深感敬佩，也为我们村民的安全筑起了一道坚实的防线。

在此，我村向贵司表示衷心的感谢！愿中建八局在未来的发展中再创辉煌，为国家建设贡献更多力量，也为更多像新里村这样的乡村带去希望与光明。

海丰县赤石镇新里村民委员会

2024年10月



2、赤石街道红场广场改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘德耀</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 红色文化园区项目位于赤石街道大安村,集红色纪念馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体,配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩),新建总建筑面积 19983 平方米,容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米,建筑面积 2313 平方米,包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米,设计包括报告厅和全息互动特色展厅;左侧辅楼为党校教研点,建筑面积约 700 平方米,设 4 间教室,可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____ ;

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分 (¥13,459,090.16元)；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额12,347,789.14元，增值税率9%，增值税额1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分(¥609,754.56元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整(¥516,779.30元)。

5. BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 26 日;



订立地点: 深圳市深汕特别合作区


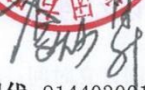
发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式陆份,均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本叁份,承包人执正本叁份、副本贰份。建设主管部门备案保存壹份

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章):  深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
承包人: (公章)  深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):  肖飞
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 

统一社会信用代码: 91440300MA5 统一社会信用代码: 914403001923862772

FM49D4K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4 层北区 A 座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

电 话: 0755-36565661

电话: 0755-23603378

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025年1月26日

4、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省惠州市惠东县吉隆
镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽示范主街(沿河路)建设工程项
目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-890155。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆河沿河路进行提升改造打造总长 6000m，修整
沿河路两旁绿化带、人行道约 4500m，重补沿河破损护栏约 500m 和路灯约
200 套，敷设沥青路面约 3800m，统一道路旁建筑外立面整治约 4500m，沿
线杂乱“三线”落地、以及建设景观小品、基础配套设施若干。

6. 工程承包范围：根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的
基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程
的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾肆万柒仟肆佰柒拾玖元伍角（¥ 16247479.5元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟柒佰贰拾捌元伍角（¥ 347728.5元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥ 20,863.71元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元（¥ 15899751元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰肆拾叁万零玖佰柒拾柒元伍角玖分（¥ 1,430,977.59元）；

工程费用中标下浮率：0.25%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率：_____ %，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式：

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 冯林思 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路
21号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357



承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深
南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟其

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王维

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

中建八局 中建八局深圳城市建设有限公司

启信分: 510分

存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元

法定代表人: 高亮 关联企业 3

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

注册资本: 10000 万人民币

邮箱: 1228146411@qq.com

企业规模: 小微

成立日期: 2022-03-24

电话: 076*****

企业员工: -

疑似实控人: 国务*****委会 持股

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43 集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风... 股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联... 股权穿透图 疑似实控人 国务院国有... 企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
组织机构代码	MA5H8UQM2	注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
进出口企业代码	-	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
企业规模	小微	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	员工数量	-	社保人数	-
核准日期	2024-01-05	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司的股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

5、黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县黄埠镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埠镇美丽示范主街及
外立面提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施工总
承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市惠东县黄埠镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-438019。
4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。
5. 工程内容及规模：本项目对新吉盐公路与 211 县道路口进行提质升级新
建人行道约 1025 m²、入口标识牌约 100 m²、绿植约 3200 m²营造富有特色
的标识路口并对广场路约 800 米进行提质升级，改造沿街外立面约 8500 m²
（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；三线下地及
人民路约 670 米进行提质升级，道路加铺沥青约 7300 m²；并改造沿街外立面
约 6500 m²（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌整治，提升街道形象；
三线下地。
6. 工程承包范围：黄埠镇美丽示范主街及外立面提升项目施工图设计、施
工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概
算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工

程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2024年8月15日。

计划竣工日期：2025年1月4日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾叁万捌仟贰佰玖拾陆元伍角贰分（¥15,338,296.52元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟壹佰捌拾捌元伍角贰分（¥279,188.52元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万陆仟柒佰伍拾壹元叁角壹分（¥16,751.31元）；

设计费中标下浮率：0.68%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰零伍万玖仟壹佰零捌元（¥15,059,108.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元柒角贰分（¥1,355,319.72元）；

工程费用中标下浮率：0.35%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用(含税):
人民币(大写)_____ (¥_____元); 适用税率: _____
%, 税金为人民币(大写)_____ (¥_____元)。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2019 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县黄埠镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

1144132367523709X1

地址: 广东省惠州市惠东县黄埠镇王公路

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 惠东县农村商业银行黄埠支行

账号: 80020000002185773



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H8UQM2H

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元

邮政编码:

法定代表人: 高亮

委托代理人:

电话: 0769-22987886

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15269888888872

承包人二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟其田

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王良奇

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

中建八局 中建八局深圳城市建设有限公司

启信分: 510分 导出数据 报告 监控

存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业 浏览: 4874 今日已更新

法定代表人: 高亮 关联企业 3 统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H 所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710) 小微企业 企业规模: 小微 企业员工: -

注册资本: 10000 万人民币 邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1 电话: 076***** 更多 2

成立日期: 2022-03-24 疑似实控人: 国务*****委会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43 集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风险... 股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联... 股权穿透图 疑似实控人 国务院国资委... 企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
组织机构代码	MA5H8UQM2	注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
进出口企业代码	-	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
企业规模	小微	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	员工数量	-	社保人数	-
核准日期	2024-01-05	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司的股东, 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

6、白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。
2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇圩镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-355156。
4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。
5. 工程内容及规模：主要建设内容包括对白花农贸市场提质升级，优化市场内、外围秩序管控，统一时分分区规范摆卖区，规整停车空间、续期空间，美化市场周边风貌，整治市场周边路面破损、排污不畅等问题。
6. 工程承包范围：白花农贸市场环境整治项目施工图设计、施工总承包（EPC）。中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行全面管理。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：240天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孔德功

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份
有限公司白花支行

账号：80020000002181610

承包人(联合体牵头单位)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心3510-218
单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟其田

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王良青

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

股权关系证明

中建八局 中建八局深圳城市建设有限公司

启信分: 510分 导出数据 报告 监控

存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业 浏览: 4874 今日已更新

法定代表人: 高亮 关联企业 3 统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H 所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710) 小微企业 企业规模: 小微 企业员工: -

注册资本: 10000 万人民币 邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1 电话: 076***** 更多 2

成立日期: 2022-03-24 疑似实控人: 国务*****委会 持股

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43 集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风... 股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联... 股权穿透图 疑似实控人 国务院国有... 企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

工商信息 历史工商信息

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
组织机构代码	MA5H8UQM2	注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
进出口企业代码	-	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
企业规模	小微	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	员工数量	-	社保人数	-
核准日期	2024-01-05	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

最新公示 1 工商登记 1 历史股东信息 0

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司的股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

7、广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)
风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包(EPC)

F-2020-0216

骑

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县吉隆镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：广东路通达建设工程有限公司

承包人三（全称）：中国建筑上海设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省惠州市惠东县吉
隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设
计、施工总承包（EPC） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路口至
吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：惠州市惠东县吉隆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-129313。

4. 资金来源：市、县提升镇财政补助，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：对吉隆镇美丽入口及通道，即广汕路(白云仔高速路口
至吉隆中学段)进行风貌提质升级，实施内容包括对道路旁房屋外立面、小坡檐、
绿化带、路缘石等修整改造提升，沿线划定停车格，整体提升道路两旁建筑外立
面风貌。同时对白云仔高速路口桥下辅道建设和周边土地盘整绿化美化工作，建
设具有吉隆女鞋制造特色的标志性建筑，打造惠州东部门户美丽圩镇入口。

6. 工程承包范围：广东省惠州市惠东县吉隆镇美丽入口通道(白云仔高速路
口至吉隆中学段)风貌提质工程项目施工图设计、施工总承包（EPC）。根据招
标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图设计、施工（含
竣工试验）、等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进度、成本进行
全面管理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰零捌万叁仟柒佰叁拾伍元玖角伍分（¥38,083,735.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍万肆仟柒佰零肆元玖角玖分（¥754,704.99元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万零捌佰陆拾叁元柒角壹分（¥45,282.30元）；

设计费中标下浮率：0.29%；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾贰万玖仟零叁拾元玖角陆分（¥37,329,030.96元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟陆佰壹拾贰元柒角玖分（¥3,359,612.79元）；

工程费用中标下浮率：0.29%；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____

_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 周浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县吉隆镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

114413230072023187

地址：广东省惠州市惠东县吉隆镇龙腾路 21 号

邮政编码：_____

法定代表人：肖利华

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：惠东农商银行吉隆支行

账号：80020000002186357



承包人一：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872



承包人二：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人三：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MASGHEG23L 统一社会信用代码：_____

地址：惠东县时代大厦1单元13层10号房 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0752-8115336 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司 开户银行：_____

账号：8002 0000 0199 6750 3 岭支行 账号：_____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

搜索

企业版 合作入口 应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司 去认证

信分: 510分



存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业 独资企业 央企子公司

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务统属有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图

VIP 导出

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司的股东, 应当将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

8、李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包(EPC)

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县白花镇人民政府

承包人一（全称）：中建八局深圳城市建设有限公司

承包人二（全称）：惠东县城市建筑工程总公司

承包人三（全称）：美华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及与安全生
产、建设工程质量有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
方就 李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC） 及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：惠州市惠东县白花镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2404-441323-04-01-290556。

4. 资金来源：典型镇培育资金，不足部分自筹解决。

5. 工程内容及规模：对李洞路路面（长约 350 米）进行提质升级，并对沿
街及视野范围内的房屋外立面进行提升改造，提升街道形象；增加街道花箱、绿
植等，提升街道商业氛围。

6. 工程承包范围：李洞路风貌提升项目施工图设计、施工总承包（EPC）。
中标人须根据招标人需求，在本项目经审批的初步设计和概算的基础上对施工图
设计、施工（含竣工试验）等阶段实行总承包服务，并对工程的质量、安全、进
度、成本进行全面管理。具体工作内容 by 招标人在合同中确定。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰叁拾叁万捌仟壹佰柒拾捌元玖角伍分（¥9,338,178.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰陆拾叁元柒角伍分（¥213,963.75元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万贰仟捌佰柒拾叁元捌角叁分（¥12,873.83元）；

设计费中标下浮率：0.25%；

（2） 工程费用（含税）：

人民币（大写）玖佰壹拾贰万肆仟贰佰壹拾伍元贰角（¥9,124,215.2元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌拾贰万壹仟壹佰柒拾玖元叁角柒分（¥821,179.37元）；

工程费用中标下浮率：0.26%；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____ %，

税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

结算价最终以相关政府部门审定的为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：1。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 惠州市惠东县白花镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孔德功

统一社会信用代码：_

11441323007202887P

地址：惠东县白花镇人民政府

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：孔德功

电话：0752-8760918

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广东惠东农村商业银行股份有限公司白花支行

账号：80020000002181610



承包人(联合体牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：_

91440300MA5H8UQM2H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

邮政编码：_____

法定代表人：高亮

委托代理人：_____

电话：0769-22987886

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15269888888872

承包人二：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟田
其

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人三：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘子斌

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

股权关系证明



官方备案企业征信机构
人民数据官方合作伙伴

中建八局深圳城市建设有限公司

搜索

企业版 合作入口 应用

成为VIP



首页 / 深圳企业查询 / 中建八局深圳城市建设有限公司



中建八局深圳城市建设有限公司

去认证

信信分: 510分

导出

报告

监控

存续 发票抬头 中国建筑集团 一般纳税人 小微企业 建筑业企业资质 国有企业 有限责任公司 建筑工程企业 独资企业 央企子公司

浏览: 4874 今日已更新

一分钟知企业

法定代表人: 高亮 关联企业 3

注册资本: 10000 万人民币

成立日期: 2022-03-24

疑似实控人: 国务*****员会 持股

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

邮箱: 1228146411@qq.com 查看详情 同邮箱企业 1

电话: 076***** 更多 2

所属行业: 住宅房屋建筑 (E4710)

企业规模: 小微

企业员工: -

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看详情 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 当前处于存续状态。企业注册地址位于深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元, 所属行业为住宅房屋建筑, 经营范围包括: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 收起

财产线索 43

集团: 中国建筑 成员企业 9289 成员风...

股东信息: 中国建... 持股比例 100% 关联...

股权穿透图 疑似实控人 国务统属有...

企业图谱 对外投资 0 分支机构 0

工商信息

VIP 历史工商信息

文字介绍

导出

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 3	经营状态	存续	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000 万人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
进出口企业代码	-	海关注册编码	-	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属行业	住宅房屋建筑 (E4710)	所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	罗湖局
企业规模	小微	员工数量	-	社保人数	-
营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
核准日期	2024-01-05	英文名	-		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 查看地图				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种专业设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

更新时间: 2024-12-26 来源: 国家信用信息公示系统

股东信息

股权结构图

VIP 导出

最新公示 1

工商登记 1

历史股东信息 0

序号	股东名称	认缴出资额	直接持股比例	认缴出资日期	实缴出资额	综合持股比例
1	中国建筑第八工程局有限公司 股权结构图 国企 税务异常 被执行人 股权冻结	10000万人民币	100%	-	-	100% 持股路径

一人有限责任公司的股东, 股东易将财务、生活场所与公司的业务、财产、场所等相互混同, 出现抽逃出资, 转移公司财产, 逃避债务的情形。公司法规定: 一人有限责任公司的股东, 不能证明公司财产独立于股东自己的财产的, 应当对公司的债务承担连带责任。

更新时间: 2022-03-24

4. 项目负责人情况

(项目经理 1)

姓名	张鹏鹏	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	天津大学			毕业时间	2015年7月		所学专业	项目管理	
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	11年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			沪 1122021202200892 建筑工程		
主要工作经历	1、健康学院教学实训楼工程综合教学楼工程，项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	健康学院教学实训楼工程综合教学楼工程	16123.96	2022年12月22日	学校	山西省运城市	运城职业技术大学	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目经理 1 张鹏鹏--身份证

姓名 张鹏鹏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 2 日

住址 河北省沧州市海兴县香坊乡抛庄村87号



公民身份号码 130924199304022218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海兴县公安局

有效期限 2023.09.01-2043.09.01

项目经理 1 张鹏鹏--毕业证



项目经理 1 张鹏鹏--职称证

姓名 张鹏鹏
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.04
Date of Birth

专业 工程监理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025) 12082569
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国地质工程集团有限公司
Issued by

工程技术中级职务
2025年12月29日

项目经理 1 张鹏鹏--一级建造注册证书

使用有效期: 2026年06月17日
2026年08月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张鹏鹏

性 别: 男

出生日期: 1993年04月02日

注册编号: 沪1122021202200892

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.6.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月31日

项目经理 1 张鹏鹏--执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：张鹏鹏
证件号码：130924199304022218
性别：男
出生年月：1993年04月
专业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管理号：20210903412000037713



制发日期：2022年01月18日



项目经理 1 张鹏鹏--安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2024)8025286

姓名:张鹏鹏

性别:男

出生年月:1993年04月02日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月22日

有效期:2025年08月29日 至 2028年11月03日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年08月29日



项目经理 1 张鹏鹏--社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司华北分公司 校验码： W74403868520260617180528
组织机构代码： 744038685 查询日期： 202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张鹏鹏	130924199304022218	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月17日

项目经理 1 张鹏鹏--业绩证明材料——健康学院教学实训楼工程

综合教学楼工程

中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

运城职业技术大学健康学院教学实训楼工程、综合教学楼工程，确定你单位为中标单位，中标价合计暂估人民币（大写）贰亿元整（¥：200000000 元）。健康学院教学实训楼工程施工总工期 700 日历天，综合教学楼工程施工总工期 750 日历天。工程质量获得山西省建设工程“汾水杯”奖。

工程规模：

1、健康学院教学实训楼工程：结构形式为框架结构，无地下室，南区为五层，建筑高度 22.2m，北区为四层，建筑高度 18.6m。总建筑面积为 28644.84m²。

2、综合教学楼工程：结构形式为框架结构，分 AB 两个区域，A 区地上五层，无地下室，建筑高度 17.9m；B 区地上四层，地下一层设平战结合人防工程，建筑高度 22.2m。总建筑面积 41897.33m²。

请你单位在发出中标通知书之日起 7 日内与运城职业技术大学签订施工合同。



扫描全能王 创建

施工合同关键页扫描件

(GF—2017—0201)

合同编号: HY-Y2D-2022099

建设工程施工合同

合同
地址:
开户行:
账号:
邮编:
合同
140101

工程名称 健康学院教学实训楼工程

综合教学楼工程

发包单位 运城职业技术大学

承包单位 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位 太原理工大学建筑设计研究院有限公司

勘察设计单位 山西翠洲工程勘察检测有限公司

北京五合国际工程设计顾问有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：运城职业技术大学

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：健康学院教学实训楼工程

综合教学楼工程

2.工程地点：运城职业技术大学内

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：

（1）健康学院教学实训楼工程结构形式为框架结构，无地下室，南区为五层，建筑高度 22.2m，北区为四层，建筑高度 18.6m。总建筑面积为 28644.84m²。

（2）综合教学楼工程结构形式为框架结构，分 AB 两个区域，A 区地上五层，无地下室，建筑高度 17.9m；B 区地上四层，地下一层设平战结合人防工程，建筑高度 22.2m。总建筑面积 41897.33m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

（1）施工图纸、招标工程量清单范围内的所有工作内容（由发包人直接发包的除外）。

（2）以下工程由发包人直接发包，施工中承包人进行总包管理并配合发包人分包施工。具体为：1）自来水及电力等政府垄断工程；2）电梯

工程；3)幕墙工程；4)门窗工程；5)弱电智能工程(除预埋管外)；6)人防工程；7)外墙保温及涂料工程。除电梯设备不计取配合和管理费外，其它专业工程项目，承包人按专业工程承包总价(电梯项目按照设备安装合同价)的2%计取总承包服务费(包括管理、协调和提供配合服务)。

二、合同工期

1、健康学院教学实训楼

计划开工日期：2022年12月24日，计划竣工日期：2024年11月22日。工期总日历天数：700天。

2、综合教学楼

计划开工日期：2022年12月24日，计划竣工日期：2025年1月11日。工期总日历天数：750天。

具体开工日期以开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

以上合同工期为固定天数，除发包人因素、政府行为及不可抗力外，一律不得顺延，国家法定节假日、季节性施工已包括在工期内，不予顺延。

三、质量标准

工程质量获得山西省建设工程“汾水杯”奖。

四、合同价款与合同价格形式

1.合同价款为：

健康学院教学实训楼工程暂定人民币(大写)：陆仟零陆拾贰万玖仟零叁拾元整(¥：60629030元)，其中不含税为55622963.30元，税款为5006066.7元；

综合教学楼工程暂定人民币（大写）：壹亿零陆拾壹万零伍佰叁拾壹元整（¥:100610531元），其中不含税为92303239.45元，税款为8307291.55；

增值税税率为9%，最终价款以双方结算为准。

2.合同价格形式：可调价格（主体工程为固定单价合同）。

五、项目经理

承包人项目经理：宁传红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）投标函及其附录（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省运城市长江源实业公司一层会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

本页为签字盖章页，无正文

发包人：(章)  运城市学苑北路
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：52140000796358322L

地 址：山西省运城市学苑北路

邮政编码：044000

电 话：0359-2439032

传 真：0359-2439103

电子信箱：382742727@qq.com

开户银行：建行运城盐湖支行

账 号：14001726108050504126

承包人：(章)  中国建设银行股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：63126503-X

地 址：中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

电 话：021-61691997

传 真：/

电子信箱：zhongjianbajuyc@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号：31001522917055435820

项目经理变更资料

项目经理变更备案表

工程名称	新建运城职业技术大学体育馆、健康学院教学实训楼、综合教学楼项目（健康学院教学实训楼、综合教学楼）			
建设地址	运城市学苑北路 2555 号运城职业技术大学校内			
发包人	运城职业技术大学			
承包人	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	太原理工大学建筑设计研究院有限公司			
开竣工日期	2022 年 12 月 24 日-2025 年 1 月 11 日			
原项目经理	宁传红	资格证书号	沪 1312006200804405	
变更项目经理	张鹏鹏	资格证书号	津 1122021202200892	
<p>变更原因</p> <p style="text-align: center;">由于原项目经理宁传红身体原因，变更现项目经理张鹏鹏。</p>				
委托经办人	姓名	李志哲	身份证号码	230521199908260914
	通讯地址	山西省运城市运城职业技术大学		联系电话
<p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 2023 年 6 月 16 日</p> </div>		<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 2023 年 6 月 16 日</p> </div>		
<p>建设行政主管部门意见:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 同意备案</p> <p style="text-align: center;">原项目经理不得于 2025 年 1 月 11 日前参与投标。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(盖章) 2023 年 6 月 15 日</p> </div>				

竣工验收通知书扫描件

表5.5.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录








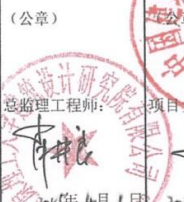



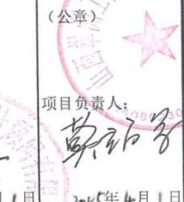



工程名称	健康学院教学实训楼	结构类型	钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	5层 28645.55m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术、质量 负责人	周光毅	开工日期	2023年05月07日
项目负责人	张鹏鹏	项目技术负责 人	刘武	竣工日期	2025年4月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查看符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 63 项，经核查符合规定 63 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查 及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 44 项，达到“好”和“一般” 44 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 张鹏鹏 2025年4月1日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年4月7日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月1日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年4月1日

表5.5.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	综合教学楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上5层 地下1层 41897.33m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术、质量负责人	陈学光	开工日期	2023年05月07日
项目负责人	张鹏鹏	项目技术负责人	刘武	竣工日期	2025年4月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 63 项，经核查符合规定 63 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 44 项，达到“好”和“一般” 44 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
5	综合验收结论	通过验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  2025年4月1日	(公章)  总监理工程师:  2025年4月1日	(公章)  项目负责人:  2025年4月1日	(公章)  项目负责人:  2025年4月1日	(公章)  项目负责人:  2025年4月1日

5. 项目负责人情况

(项目经理 2)

姓名	罗明华	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	/
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2019年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	土木工程	
执业资格类型	二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442016201605057 市政公用工程		
主要工作经历	1、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目，项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。 (数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	234.57	2024年6月29日	市政道路	广东省 深圳市	深圳市南山区粤海街道办事处	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书(如有)、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖

章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目经理 2 罗明华--身份证



项目经理 2 罗明华--毕业证



项目经理 2 罗明华--二级建造注册证书



使用有效期：2026年03月
18日-2026年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗明华

性 别：男



出生日期：1985-06-09

注册编号：粤2442016201605057

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）
建筑工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）



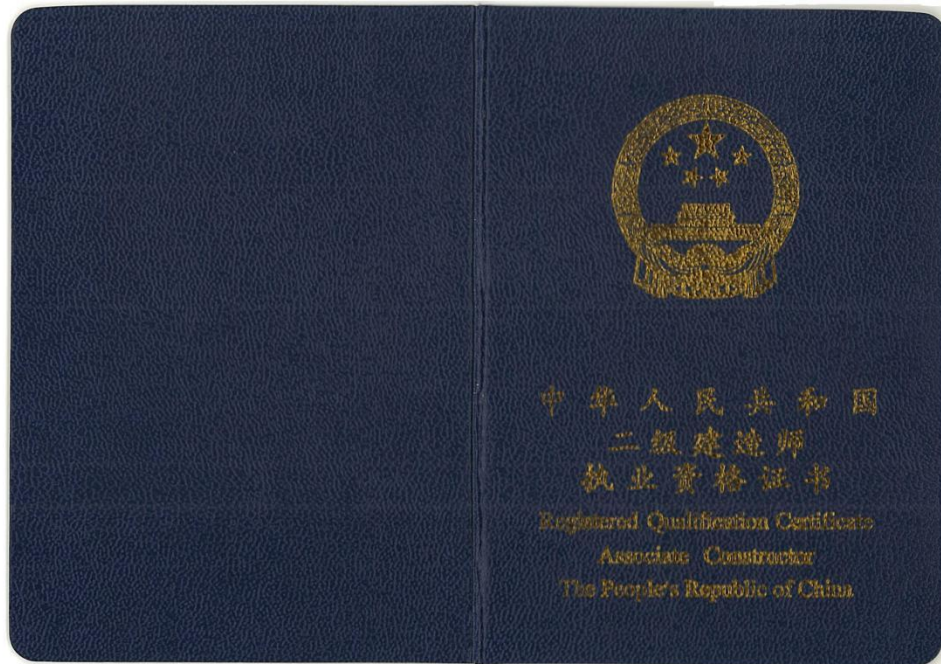
罗明华

个人签名：罗明华
签名日期：2026.03.18



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月03日

项目经理 2 罗明华--执业资格证书



	姓名: 罗明华 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1985年06月 Date of Birth _____
	专业类别: 市政公用工程 Professional Type _____
	批准日期: 2015年05月31日 Approval Date _____
持证人签名: 罗明华 Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
15440850144454711	签发日期: 2016 Issued on

项目经理 2 罗明华--安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005913

姓名:罗明华

性别:男

出生年月:1985年06月09日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月10日

有效期:2024年05月11日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



项目经理 2 罗明华--社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗明华 社保电脑号：639337633 身份证号码：362526198506091757 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a5b8220r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



项目经理 2 罗明华--业绩证明材料——粤海街道后海滨路至兰桂

一路公共步道项目

中标通知书扫描件



施工合同关键页扫描件

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

发 包 人：深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道办辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道数字动漫影视基地总部(华强方特大厦)以南, 道路呈东西走向, 起点接现状后海滨路, 终点接规划兰桂一路, 道路长74米, 红线宽 16 米, 道路兼作为华强方特地块消防通道。主要建设内容包括道路、路基、绿化、电气、给排水等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期（以实际开工日期为准）

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

含税人民币（大写）贰佰叁拾肆万伍仟柒佰贰拾伍元零贰分（¥ 2345725.02 元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____
（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月29日；
订立地点：粤海街道办

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李灿升

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-2360337

传真：_____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0989 8898

竣工验收报告扫描件

市政竣·通 11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期： 2025年12月25日





发出日期： 2026年1月21日



市政基础设施工程

工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步 道项目	工程地点	粤海街道后海滨路至兰桂一路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	74m	工程造价 （万元）	234.572502万元
结构类型	道路建设	开工日期	2024年 11 月 27 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 12 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年 12 月 25 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容验收通过。		
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王绪锋</p> <p>注册号: 4403999-AY015</p> <p>有效期: 至2027年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师(市政公用)</p> <p>罗明华</p> <p>粤2442016201605057(00)</p> <p>市政 建筑</p> <p>2028.06.16</p> <p>深圳市东升建筑集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

6. 拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	张鹏鹏	项目经理 1	工程师	1、健康学院教学实训楼工程综合教学楼工程，项目经理
2	罗明华	项目经理 2	/	1、南港工业区南堤路(安盛路-安邦路)道路工程，项目经理
3	崔瑞国	生产经理	工程师	/
4	赵延伟	技术负责人	高级工程师	/
5	殷增强	质量负责人	高级工程师	/
6	谭文正	安全负责人	工程师	/
7	石鹏飞	施工员	高级工程师	/
8	魏鑫	道路与桥梁工程师	工程师	/
9	陈刚	测量工程师	高级工程师	/
10	宋广阔	电气工程师	高级工程师	/
11	刘勇	给排水工程师	高级工程师	/
12	赵明法	造价工程师	高级经济师	/
13	张锁	劳资专管员	/	/
14	李绍东	质量员	工程师	/
15	牛乾平	安全员	助理工程师	/

16	庞珺	资料员	/	/
17	崔懿秋	造价员	中级经济师	/
18	韩景明	BIM 工程师	高级工程师	/
主要施工管理人员外的其他人员				
无				

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、项目经理 1 辅助证明材料--张鹏鹏

项目经理 1 张鹏鹏--身份证

姓名 张鹏鹏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 2 日
住址 河北省沧州市海兴县香坊乡抛庄村87号



公民身份号码 130924199304022218

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 海兴县公安局
有效期限 2023.09.01-2043.09.01

项目经理 1 张鹏鹏--毕业证



No.01- 1806318198

项目经理 1 张鹏鹏--职称证

姓名 Name	张鹏鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.04	
专业 Specialty	工程监理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 12082569	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国地质工程集团有限公司 Issued by: 
		2025年 12月 25日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师职业资格。		
		
制发日期: 2022年01月18日		
姓名:	张鹏鹏	
证件号码:	130924199304022218	
性别:	男	
出生年月:	1993年04月	
专业:	建筑工程	
批准日期:	2021年09月12日	
管理号:	20210903412000037713	
		

项目经理 1 张鹏鹏--一级建造注册证书

使用有效期: 2026年06月17日
2026年08月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张鹏鹏

性 别: 男

出生日期: 1993年04月02日

注册编号: 沪1122021202200892

聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.6.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月31日

项目经理 1 张鹏鹏--安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2024)8025286

姓名:张鹏鹏

性别:男

出生年月:1993年04月02日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月22日

有效期:2025年08月29日 至 2028年11月03日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年08月29日



2、项目经理 2 辅助证明材料--罗明华

项目经理 2 罗明华--身份证



项目经理 2 罗明华--毕业证



项目经理 2 罗明华--二级建造注册证书



使用有效期：2026年03月
18日-2026年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗明华



性 别：男

出生日期：1985-06-09

注册编号：粤2442016201605057

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）
建筑工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）



罗明华

个人签名：罗明华
签名日期：2026.03.18

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年06月03日

项目经理 2 罗明华--安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005913

姓名:罗明华

性别:男

出生年月:1985年06月09日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月10日

有效期:2024年05月11日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



3、生产经理辅助证明材料--崔瑞国

生产经理崔瑞国--身份证



生产经理崔瑞国--毕业证



生产经理崔瑞国--职称证



4、技术负责人辅助证明材料--赵延伟

技术负责人赵延伟--身份证



技术负责人赵延伟--毕业证



技术负责人赵延伟--职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员 (建筑工程)
专业名称 Name of Speciality	土木工程
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字[2017]81号
授予时间 Date of Conferment	2017年07月28日
工作单位 Work Unit	中国建筑第八工程 有限公司天津分公司
姓名 Name	赵延伟
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1979年05月
编号 No.	0983114
2017年09月26日	



(加盖审批部门钢印有效)

5、质量负责人辅助证明材料--殷增强

质量负责人殷增强--身份证



质量负责人殷增强--毕业证



质量负责人殷增强--职称证



质量负责人殷增强--岗位证

证书编码: 0121210691212007359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 殷增强

身份证号: 432503198601100598

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2024年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、安全负责人辅助证明材料—谭文正

安全负责人谭文正—身份证



安全负责人谭文正--毕业证



安全负责人谭文正--职称证



安全负责人谭文正—安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0218588

姓名：谭文正

性别：男

出生年月：1991年11月17日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月20日

有效期：2024年08月20日至2027年08月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年08月20日



7、施工员辅助证明材料--石鹏飞

施工员石鹏飞--身份证



施工员石鹏飞--毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 石鹏飞 性别男，一九八三年三月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程技术专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101571200606003647 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员石鹏飞--职称证

姓名 Name 石鹏飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11080628



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日

施工员石鹏飞--岗位证

证书编码：0121210191212007966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 石鹏飞

身份证号： 411321198303100714

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、道路与桥梁工程师辅助证明材料——魏鑫

道路与桥梁工程师魏鑫身份证



道路与桥梁工程师魏鑫魏鑫毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 魏鑫 性别 男，一九八九年十月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学 校（院）长：展承

证书编号：100801201405002338 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

道路与桥梁工程师魏鑫魏鑫职称证

资格证书



姓 名 魏鑫

性 别 男

出生年月 1989.10

专 业 道路桥梁与渡河工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号：(2020)12082078 2020 年12月31日

9、测量工程师辅助证明材料--陈刚

测量工程师陈刚--身份证



测量工程师陈刚--毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈刚** 性别 **男**，一九八六年 三月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **测绘工程** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: **潘一山**

证书编号: 101471200805270745 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

测量工程师陈刚--职称证

姓名 Name	陈刚	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.03	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080534	发证单位: 中建八局有限公司 Issued by
		2020年12月28日

10、电气工程师辅助证明材料--宋广阔

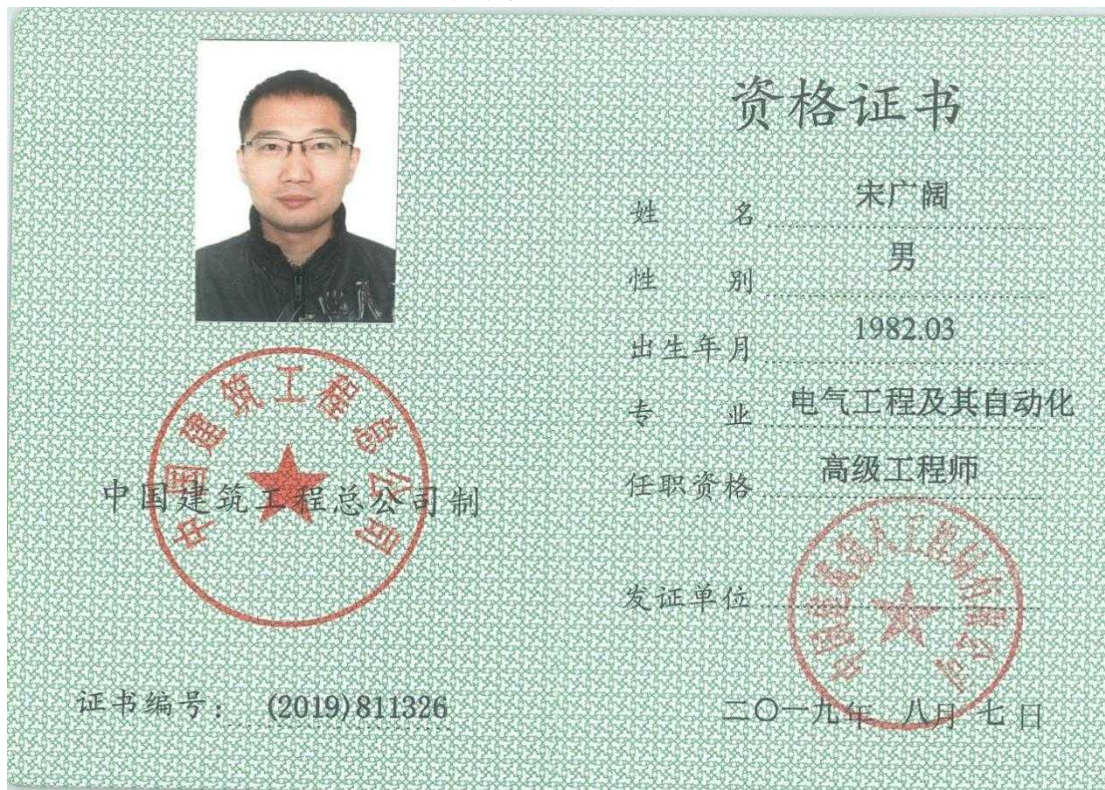
电气工程师宋广阔--身份证



电气工程师宋广阔--毕业证



电气工程师宋广阔--职称证



11、给排水工程师辅助证明材料——刘勇

给排水工程师刘勇身份证



给排水工程师刘勇毕业证



给排水工程师刘勇职称证



12、造价工程师辅助证明材料--赵明法

造价工程师赵明法--身份证



造价工程师赵明法--毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵明法** 性别 **男**，一九八八年三月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**仪垂杰**

证书编号：104291201005004563 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师赵明法--职称证

姓 名 **赵明法**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988.03**
Date of Birth _____

专 业 **工程造价**
Specialty _____

职 称 **高级经济师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)21080076**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第八工程局有限公司**
Issued by _____

2021 年 10 月 14 日

造价工程师赵明法--一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月18日
- 2026年07月17日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵明法
性别: 男
出生日期: 1988年03月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111153100014335
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.17



13、劳资专管员辅助证明材料--张锁

劳资专管员张锁--身份证



劳资专管员张锁--毕业证



劳资专管员张锁--岗位证

证书编码：0121811391218008297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张锁

身份证号：152824199203055010

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、质量员辅助证明材料--李绍东

质量员李绍东--身份证



质量员李绍东--毕业证



质量员李绍东--职称证



质量员李绍东--岗位证

证书编码：0121210691212006943

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李绍东

身份证号：320321198808282653

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 03月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15、安全员辅助证明材料--牛乾平

安全员牛乾平--身份证



安全员牛乾平--毕业证



安全员牛乾平--职称证



安全员牛乾平--安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2014)0066082

姓名:牛乾平

性别:男

出生年月:1983年03月06日

企业名称:中国建筑第八工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月08日

有效期:2024年01月03日至2027年03月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年01月03日



16、资料员辅助证明材料--庞璐

资料员庞璐--身份证



资料员庞璐--毕业证



资料员庞珺--岗位证

证书编码: 0121511491215008921

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庞珺

身份证号: 120107199109254521

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2024年 08月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17、造价员辅助证明材料--崔懿秋

造价员崔懿秋--身份证



造价员崔懿秋--毕业证



造价员崔懿秋--职称证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



制发日期：2021年12月22日




姓名：崔懿秋
证件号码：32032319921025791X
性别：男
出生年月：1992年10月
级别：中级
专业：建筑与房地产经济
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211000132000003799



造价员崔懿秋--造价工程师证


74



姓名：崔懿秋
身份证号码：32032319921025791X
性别：男
专业：土木工程
聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：建[造]11223100007004
初始注册日期：2022年01月28日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年01月28日



18、BIM 工程师辅助证明材料——韩景明

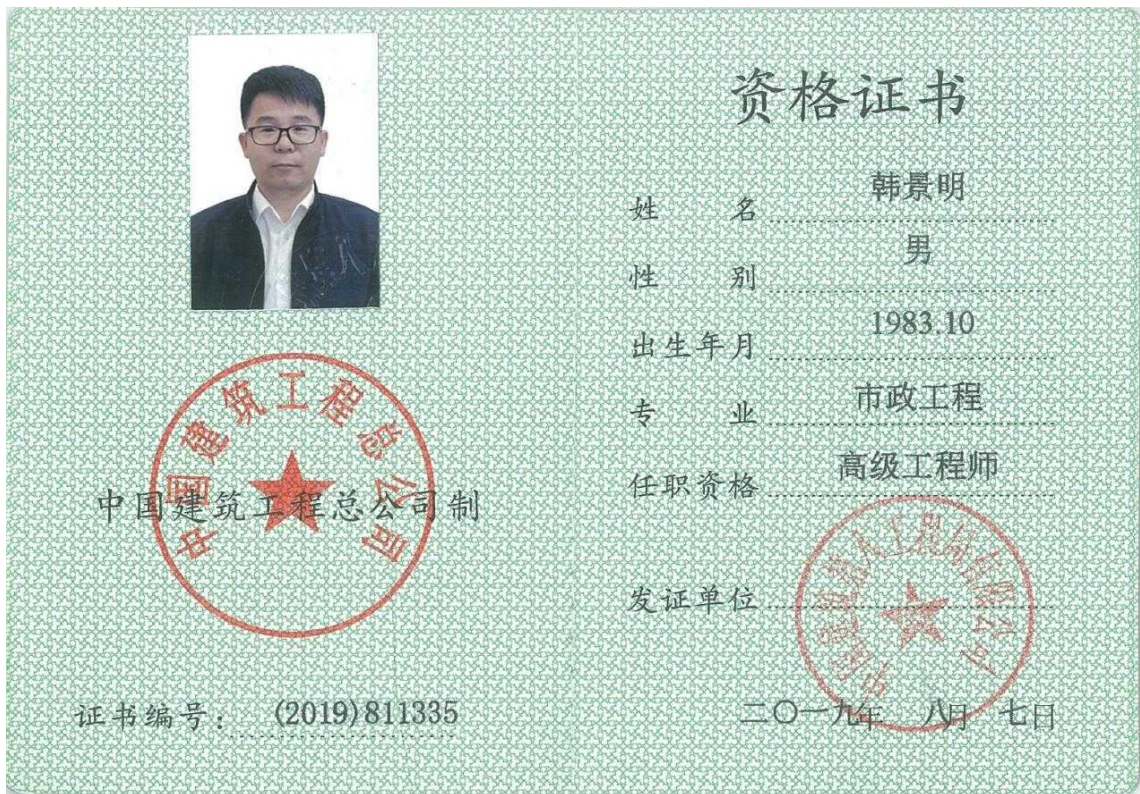
BIM 工程师韩景明身份证



BIM 工程师韩景明毕业证



BIM 工程师韩景明职称证



BIM 工程师韩景明 BIM 二级技能证书



项目管理机构人员社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司华北分公司
组织机构代码：744038685
校验码：W74403868520260617092420
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王海达	152201199205295512	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
2	田文武	150422198912263014	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
3	崔瑞国	371326199012040815	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
4	赵延伟	610621197905080456	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
5	殷增强	432503198601100598	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
6	谭文正	1504301991111170058	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
7	石鹏飞	411321198303100714	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
8	魏鑫	320321198910100633	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
9	陈刚	120108198603281017	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
10	宋广阔	610431198203143818	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
11	刘勇	372402197702266914	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
12	赵明法	370724198803064817	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
13	张锁	152824199203055010	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
14	李绍东	320321198808282653	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
15	牛乾平	622424198303064439	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司北分公司
组织机构代码：744038685
校验码：W74403868520260617092420
查询日期：202506至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	牛乾平	622424198303064439	工伤保险	202506	202605	12
16	庞珺	120107199109254521	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
17	崔懿秋	32032319921025791X	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12
18	韩景明	371423198310144737	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月17日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司
北分公司
组织机构代码：744038685



校验码：W74403868520260617180528
查询日期：202506至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张鹏鹏	130924199304022218	基本养老保险	202506	202605	12
			失业保险	202506	202605	12
			工伤保险	202506	202605	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月17日

7. 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深汕大道重要节点绿化 景观提升项目	优秀	2025年1月10 日
2	赤石街道红场广场改造	优秀	2025年6月26 日
3	金蝶软件园二期项目	满意	2023年6月21 日
4	新型消费电子商务总部 大厦项目	满意	2023年12月20 日
5	粤海街道后海滨路至兰 桂一路公共步道项目	优秀	2026年2月9 日

说明：提供近3年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过5项，超过5项的选择列表前5项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、深汕大道重要节点绿化景观提升项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节点		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	135.297326 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2025.01.10					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合 计	100		91



2、赤石街道红场广场改造

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.06.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20




9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		96

3、金蝶软件园二期项目顾客满意度调查表

 中国建筑 项目管理表格		顾客满意度调查表		表格编号		
				CSCEC8B-PM-B10609		
工程名称及编码		金蝶软件园二期项目				
项目基本情况		总建筑面积10.9万平米, 合同额10亿				
<p>尊敬的顾客:</p> <p>为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。</p> <p style="text-align: right;">中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>地址: 中国上海自由贸易试验区世纪大道1188号 邮编: _____</p> <p>电话: 02161691997 传真: _____ 编号: _____</p>						
顾客名称	金蝶软件(中国)建设有限公司	联系电话	1392133952			
工程名称	金蝶软件园二期项目	调查时间	2013.6.21			
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)					
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分)	不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓					
施工进度 20%	✓					
安全生产 20%	✓					
现场管理 15%	✓					
资源配置 10%	✓					
服务态度 15%	✓					
您的意见和建议:						
顾客签字 (盖章):			2013年6月21日			

4、新型消费电子商务总部大厦项目业主评价

 中国建筑 项目管理表格		顾客满意度调查表		表格编号	
				CSCEC8B-FM-B10609	
工程名称及编码	新型消费电子商务总部大厦项目		项目编码: 1220147863		
项目基本情况	新型消费电子商务总部大厦项目位于深圳市南山区海德二道与中心路交汇处, 总用地面积 2911 m ² , 总建筑面积为 58824.01 m ² , 其中地上建筑面积为 48526.86 m ² , 地下建筑面积为 10297.15 m ² , 包括一栋办公楼与一座裙房, 办公楼建筑层数为 21 层, 总建筑高度为 150 米。施工内容包括: 余土开挖、土建工程、钢结构工程、建筑工程、屋面工程、人防工程、防水工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、室外工程等, 工程造价 7.69 亿元。				
尊敬的顾客: 为了更好地满足您的要求, 向您提高更好的服务, 请填写下表把您的意见告诉我们, 我们将不断改进。 中国建筑第八工程局有限公司 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 邮编: 200120 电话: 021-6169 传真: 编号:					
顾客名称	深圳市分期乐网络科技有限公司		联系电话	13177053315	
工程名称	新型消费电子商务总部大厦项目		调查时间	2023. 12. 20	
调查内容	顾客评价 (请在您认可的栏内打√)				
	满意 (100分)	较满意 (80分)	基本满意 (60分)	不满意 (30分)	很不满意 (0分) 不满意或很不满意的主要原因
工程质量 20%	✓				
施工进度 20%	✓				
安全生产 20%	✓				
现场管理 15%	✓				
资源配置 10%	✓				
服务态度 15%	✓				
您的意见和建议:					
顾客签字 (盖章)			年 月 日		



5、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区粤海街道办事处	评价期限	2024年12月2日至2025年12月25日		
承包商名称	深圳市煥开建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	罗明华/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	承包范围	主要建设内容为：于道路、岩土、给排水、照明、绿化、交通疏解等工程。		
工程地点	深圳市南山区粤海街道	工程合同价	234.572502（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年11月27日	实际竣工日期	2025年12月25日	实际工期	394天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2026.02.09					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	20



9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		95

8 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和 市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市焕升建筑集团有限公司（联合体牵头方）

承诺函

8. 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2026年6月18日

廉政承诺书

9. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监督部（邮编：518200）

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：李少妙（签字）

日期：2026年_6_月_18_日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

10. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包	
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	单位（公章）：  深圳市焕升建筑集团有限公司	时间：2026 年 6 月 18 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 	时间：2026 年 6 月 18 日

中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员方）

承诺函

8. 承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____



日期：2026 年 6 月 18 日

廉政承诺书

9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设工作，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国建筑第八工程局有限公司（以下简称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下简称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监察部（邮编：518200）

承诺人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：黄均原（签字）

日期：2026年_6_月_18_日



深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

10. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包	
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
监理单位	/	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
施工单位盖章	单位（公章）：  中国建筑第八工程局有限公司	时间：2026 年 6 月 18 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 	时间：2026 年 6 月 18 日

中建八局法人代表证明及授权委托书

法定代表人证明书

单位名称： 中国建筑第八工程局有限公司

单位地址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

姓名： 周可璋 性别： 男 年龄： 54 职务： 董事长

系 中国建筑第八工程局有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026 年 6 月 17 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 周可璋（姓名）系 中国建筑第八工程局有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 中国建筑第八工程局有限公司（单位名称）的 黄琮原（姓名）为我公司签署 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。



代理人： 黄琮原 性别： 男 年龄： 31
身份证号码： 441521199502270813 职务： 营销经理
投标人(单位全称并加盖公章)： 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人(签字或盖章)： 周可璋
授权委托日期： 2026 年 6 月 17 日
有效日期至： 2027 年 6 月 17 日

