

标段编号： 2601-440300-04-01-900010006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司

日期： 2026年06月18日

附件：资信标格式

1. 企业基本情况

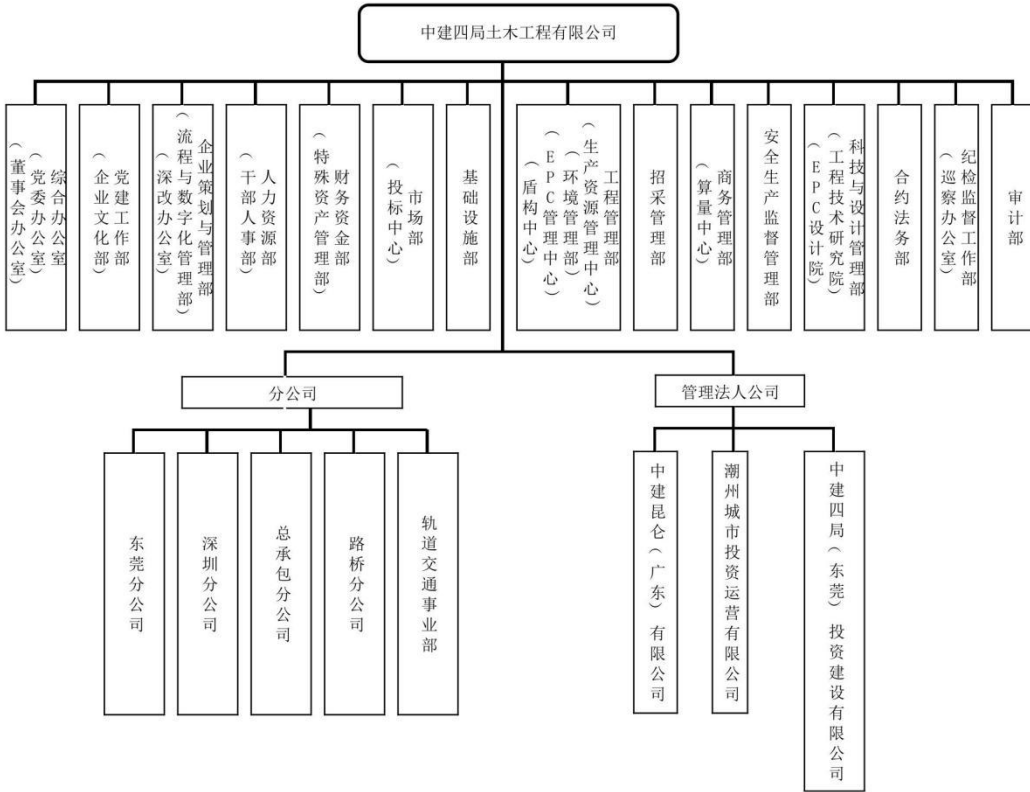
投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。

联合体牵头方-中建四局土木工程有限公司

投标人名称	中建四局土木工程有限公司				
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街 道兴海大道 3116 号前海自贸大 厦 1601-34	邮政编码	518000		
组织架构	详见附件				
法定代表人	张徐	技术职称	高级工程师	电话	18212026688
技术负责人	汪大庆	技术职称	高级工程师	电话	13829939946
成立时间	2018 年 07 月 20 日	员工总人数：3105 人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包 特级 市政公用工程施工总 承包一级	其中	项目负责人	273 人	
营业执照号	91440300MA5F83BK5C		高级职称人员	104 人	
注册资金	74218.3 万人民币		中级职称人员	612 人	
开户银行	中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行		初级职称人员	945 人	
账号	442501000080000046 80		技工	335 人	
经营范围备注	建筑装修装饰工程施工。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）市政公用工程施工，房屋建筑工程施工，土石方工程施工，公路工程施工。				

组织架构

中建四局土木工程有限公司组织机构图



中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于 1983 年，2018 年 7 月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界 500 强企业第 14 强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳南山区，下设东莞、华东、轨道交通分公司、机电安装事业部四家主力单位，形成“1+4+n”即 1 个总部，4 家分公司，n 个事业部的格局。公司现有员工 3000 多人，一级建造师 200 多人，中高级职称 700 多人。自成立以来实现合同额超一千八百亿，营业收入超 700 亿的规模。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区为主战场，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、云南、江西等市场，在建项目遍及国内众多省份和地区。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终坚持走高端精品路线，在超高层、大型综合体、深基坑、装配式建筑等多项业务领域里成就卓越。

超高层领域，我们以独特技术和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度高 441.8 米的深圳京基 100 大厦、全球最高纯钢结构建筑高 350 米的汉京金融中心、300 米的滨河时代广场、288 米的东莞国际金融中心、279 米的湛江云海一号、258 米的佳兆业金融大厦、252 米东莞东江之星商业中心、218 米的大冲一期商务中心以及 200 米的明晟科技大厦。

综合体领域，通过多个超大型群体建筑项目的实施，积累了丰富的施工经验，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。与此同时，城市综合体项目的建设也不甘其后，万科类综合体超 20 个，万达类综合体超 10 个，大型旧改项目近 20 个，我们极力拓展人类幸福空间，陆续打造出国家级观摩项目及省级观摩工地，尽显高起点、高标准、高水平！

深基坑领域，在高度重视环境保护的前提下，我们不断向下探索，先后完成桩基施工、基坑支护、地基处理等近百项地下空间工程的施工任务，将 BIM 技术应用于深基坑工程中，通过三维建模实现动态监测，确保工程安全。目前承建最深的基坑，是深圳汉京中心的-24.6 米，最新承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，土木人努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域，我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350 米高）装配率高达 94.7%；在装配式

结构施工中不断挖掘新技术，高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术，与深圳大学联合研究“5G及AI驱动下的大规模装配式项目群智能建造管理”课题，经专家论证已达到国内领先水平。

2) **国内基础设施领域特种兵**。基础设施业务作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域，土木公司承接铁路项目11个，共183.29公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域，承接高速公路总里程超300公里，国家重点建设公路项目超10条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个PPP高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州207国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域，我们参与了7个城市的13条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁9号线及其延长线、长沙地铁4号5号线、佛山地铁3号线、重庆地铁9号线、徐州地铁3号线、天津地铁7号线、深圳地铁13号线等13条地铁项目。在深圳地铁9号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前46天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

3) **中建四局海外开拓的王牌军**。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于2022年9月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科亲自剪彩通车，是中印两国友谊的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用。

公司外拓市场，内强管理，实现了基础设施、房建、海外市场“三驾马车”并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。2023年，公司新签合同额近400亿元。三年时间，合同额增长3倍，在建项目数量增长4倍，业主满

意度跃升到 99%以上。公司综合实力、运营质量连续排名中建四局第一，连续两年获得南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

土木公司也先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2020 年，通过了国家高新技术企业认证。2023 年，获评“南山区总部企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册资本: 74218.3万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144127506

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



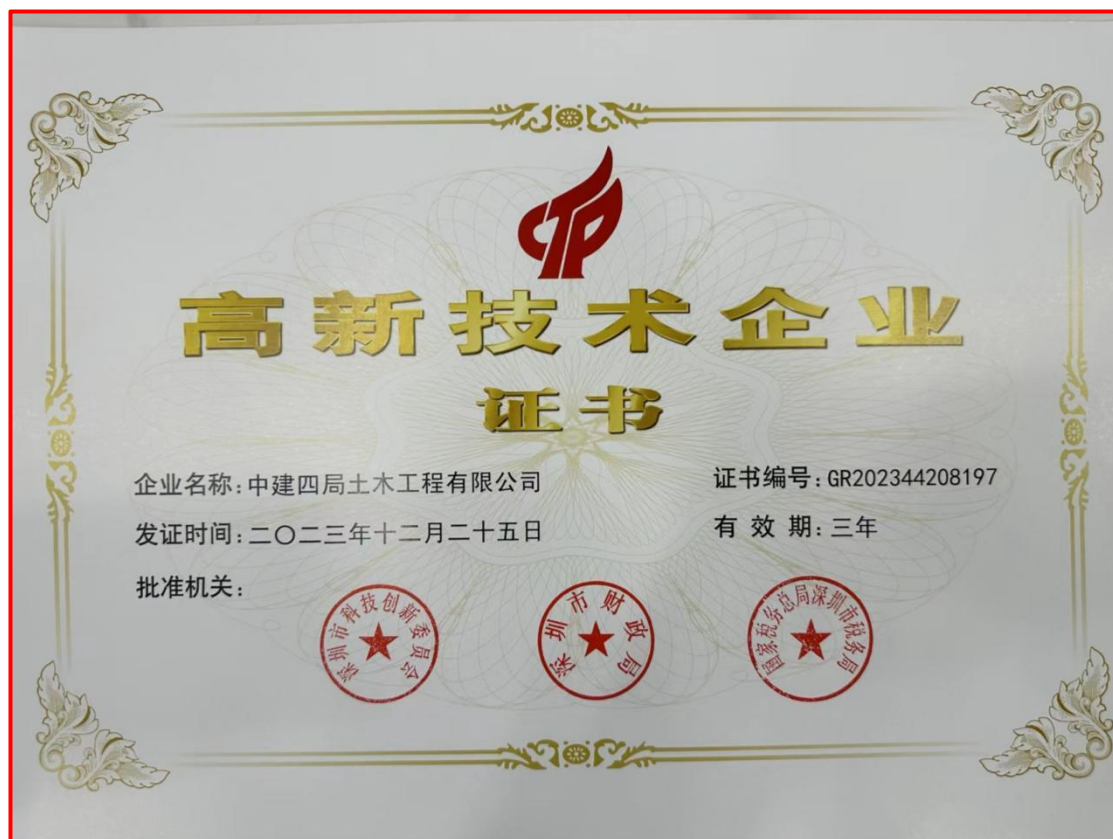
2025年6月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

优秀合作方



高新技术企业



质量管理体系认证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425QJ32010189R2M



兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

发证日期: 2025-11-13

证书有效期至: 2028-11-12

初始获证日期: 2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32011160R2M



兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5G)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及相关管理活动***

发证日期: 2025-11-13

证书有效期至: 2028-11-12

初始获证日期: 2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32011071R2M



兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34)

(通讯/经营地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
及相关管理活动***

发证日期: 2025-11-13

证书有效期至: 2028-11-12

初始获证日期: 2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号福和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



中建四局土木工程有限公司财务状况

年份（年）	营业额（万元）	负债率（%）
2023	305767.81 万元	73.07%
2024	371952.65 万元	76.89%
2025	319851.85 万元	79.17%
近三年平均负债率		76.37%

近 3 年财务报表原件扫描件
2025 年财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK23173 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：SP262AFCAVKU



中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-64





审计报告

信会师报字[2026]第 ZK23173 号

中建四局土木工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司（以下简称四局土木公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了四局土木公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于四局土木公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局土木公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估四局土木公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局土木公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对四局土木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局土木公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

赵志强



中国注册会计师：

李佳宝



中国·上海

2026年4月29日





中建四局土木工程有限公司
资产负债表
 2025年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	261,517,106.16	247,060,521.50
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	1,079,881,760.86	825,899,118.95
应收款项融资	七、(三)		1,077,558.94
预付款项	七、(四)	6,370,613.34	7,777,137.82
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	1,913,236,915.10	1,918,293,841.48
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	98,239,684.95	105,700,252.68
其中: 原材料	七、(六)	91,711,943.65	95,496,635.26
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	1,889,581,839.71	1,856,508,608.01
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(八)	5,510,574.25	5,046,924.41
其他流动资产	七、(九)	111,003,149.50	81,517,685.73
流动资产合计		5,365,341,643.87	5,048,881,649.52
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十)	1,976,805.44	2,482,350.23
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	29,922,759.05	29,675,856.36
其中: 固定资产原价	七、(十一)	56,227,798.43	53,394,321.22
累计折旧	七、(十一)	26,305,039.38	23,718,464.86
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	37,913,172.31	36,329,884.75
无形资产	七、(十三)	190,738.83	72,326.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十四)	4,264,802.35	2,787,836.16
递延所得税资产	七、(十五)	7,490,240.07	6,308,571.73
其他非流动资产	七、(十六)	102,638,241.25	60,914,849.47
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		184,396,759.30	138,571,675.16
资产总计		5,549,738,403.17	5,187,453,324.68

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司
资产负债表(续)
2025年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十七)		16,700,000.00
应付账款	七、(十八)	2,755,913,310.89	2,451,253,152.78
预收款项			
合同负债	七、(十九)	97,271,974.20	226,818,498.34
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	19,132,125.59	11,623,876.53
其中:应付工资	七、(二十)	16,154,710.90	9,408,682.63
应付福利费	七、(二十)	228,894.44	102,184.18
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	15,318,380.91	19,105,322.24
其中:应交税金	七、(二十一)	14,927,888.52	19,095,827.71
其他应付款	七、(二十二)	1,399,091,003.64	1,142,774,071.94
其中:应付股利	七、(二十二)	90,766,000.00	49,011,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	14,874,086.17	24,929,014.26
其他流动负债	七、(二十四)	87,983,910.50	84,209,862.14
流动资产合计		4,389,584,793.90	3,977,413,798.23
非流动资产:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)	4,303,740.22	8,226,881.38
长期应付款	七、(二十六)	372,025.43	3,252,159.66
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		4,675,765.65	11,473,041.04
负债合计		4,394,260,559.55	3,988,886,839.27
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	257,817,000.00	257,817,000.00
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	56,803,523.24	53,079,122.56
其中:法定公积金	七、(三十)	56,803,523.24	53,079,122.56
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	98,674,320.38	145,487,362.85
所有者权益(或股东权益)合计		1,155,477,843.62	1,198,566,485.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,549,738,403.17	5,187,453,324.68

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司
利润表
2025 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,198,518,530.80	3,719,526,529.33
其中: 营业收入	七、(三十二)	3,198,518,530.80	3,719,526,529.33
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,147,799,687.69	3,634,527,770.38
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,940,875,213.76	3,458,995,744.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,737,068.61	4,890,566.76
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	50,641,989.63	55,617,171.08
研发费用	七、(三十三)	151,504,881.96	111,849,263.67
财务费用	七、(三十三)	1,040,533.73	3,175,024.18
其中: 利息费用	七、(三十三)	796,139.27	1,470,723.71
利息收入	七、(三十三)	1,700,599.65	1,041,037.46
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	918,882.12	7,116,736.60
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-1,814,790.04	-1,224,140.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,814,790.04	-1,224,140.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-18,355,680.57	-13,826,996.83
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-1,117,583.77	-3,021,998.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	299,674.56	124,077.66
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		30,649,345.41	74,166,438.34
加: 营业外收入	七、(三十九)	45,628,594.76	4,512,411.74
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	32,395,479.18	4,755.01
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		43,882,460.99	78,674,095.07
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,639,602.78	11,848,206.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		37,242,858.21	66,825,888.89
(一) 持续经营净利润		37,242,858.21	66,825,888.89
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		37,242,858.21	66,825,888.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,970,664,552.07	3,221,509,627.87
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,831,848,073.02	1,767,185,404.50
经营活动现金流入小计		4,802,512,625.09	4,988,695,032.37
购买商品、接受劳务支付的现金		1,972,507,339.09	2,325,682,218.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		166,253,019.20	164,391,737.62
支付的各项税费		34,690,827.88	35,624,556.89
支付其他与经营活动有关的现金		2,578,379,564.39	2,419,508,484.47
经营活动现金流出小计		4,751,830,750.56	4,945,206,997.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	50,681,874.53	43,488,034.50
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,029,293.12	83,660.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,029,293.12	83,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,099,051.18	7,902,839.75
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,099,051.18	7,902,839.75
投资活动产生的现金流量净额		-12,069,758.06	-7,819,179.75
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		29,364,904.67	106,706,926.10
筹资活动现金流入小计		29,364,904.67	106,706,926.10
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		38,576,500.00	19,555,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金		14,943,936.48	16,703,002.49
筹资活动现金流出小计		53,520,436.48	36,258,558.05
筹资活动产生的现金流量净额		-24,155,531.81	70,448,368.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	14,456,584.66	106,117,222.80
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	247,060,521.50	131,512,131.86
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	261,517,106.16	237,629,354.66

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中交四航院工程技术有限公司
所有者权益变动表
2025年度
除特别注明外, 金额单位均为人民币元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		减: 库存股		其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加	年初余额	本期增加					
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00							53,079,122.56		145,487,362.85	1,198,566,885.41
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00							53,079,122.56		145,487,362.85	1,198,566,885.41
(一) 综合收益总额														-45,088,641.79	-45,088,641.79
1. 所有者权益内部结转															
2. 其他综合收益															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(二) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中: 法定盈余公积															
任意盈余公积															
盈余公积补亏															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
三、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00							56,803,523.24		98,674,320.38	1,158,477,843.62

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中重四川土木工程股份有限公司
所有者权益变动表(续)
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		上年金额		留存收益	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额											
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	742,183,000.00							46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08
三、本年年末余额	742,183,000.00							46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08
(一) 综合收益总额								6,682,588.89		-3,943,235.56	2,739,353.33
(二) 所有者投入和减少资本										66,825,888.89	66,825,888.89
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
# 储备基金											
# 企业发展基金											
# 专项储备											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	742,183,000.00							53,079,122.56		145,887,362.85	1,198,566,485.41

企业法定代表人: 张徐

主管会计工作负责人: 刘永红

会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22219 号

中建四局土木工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司(以下简称四局土木公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了四局土木公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于四局土木公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

四局土木公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估四局土木公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督四局土木公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:沪25Y3D81ER2



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对四局土木公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致四局土木公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)
会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:


中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师:


中国注册会计师
赵志强
110101301681



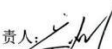
中国·上海

2025年5月7日





中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)




项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	247,060,521.50	152,286,861.46
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	825,899,118.95	735,629,059.35
应收款项融资	七、(三)	1,077,558.94	
预付款项	七、(四)	7,777,137.82	8,091,823.81
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	1,918,293,841.48	1,955,696,657.00
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	105,700,252.68	161,683,225.82
其中: 原材料	七、(六)	95,496,635.26	155,051,421.62
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	1,856,508,608.01	1,237,577,143.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(八)	5,046,924.41	4,925,459.32
其他流动资产	七、(九)	81,517,685.73	89,865,669.22
流动资产合计		5,048,881,649.52	4,345,755,899.80
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十)	2,482,350.23	1,180,194.70
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	29,675,856.36	33,192,464.59
其中: 固定资产原价	七、(十一)	53,394,321.22	50,199,287.75
累计折旧	七、(十一)	23,718,464.86	17,006,823.16
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	36,329,884.75	44,082,333.55
无形资产	七、(十三)	72,326.46	80,962.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十四)	2,787,836.16	
递延所得税资产	七、(十五)	6,308,571.73	4,901,837.34
其他非流动资产	七、(十六)	60,914,849.47	11,328,214.72
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		138,571,675.16	94,766,006.99
资产总计		5,187,453,324.68	4,440,521,906.79

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建四局土木工程有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)




项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
合同资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十七)	16,700,000.00	
应付账款	七、(十八)	2,451,253,152.78	1,824,203,988.02
预收款项			
合同负债	七、(十九)	226,818,498.34	107,341,585.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	11,623,876.53	9,893,172.79
其中: 应付工资	七、(二十)	9,464,682.63	7,107,049.40
应付福利费	七、(二十)	102,184.18	10,346.00
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	19,105,322.24	9,078,439.40
其中: 应交税金	七、(二十一)	19,005,827.71	9,072,551.06
其他应付款	七、(二十二)	1,142,774,071.94	1,156,912,614.58
其中: 应付股利	七、(二十二)	49,011,000.00	103,480,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	24,929,014.26	36,606,677.95
其他流动负债	七、(二十四)	84,209,862.14	73,713,866.43
流动资产合计		3,977,413,798.23	3,217,750,344.79
非流动资产:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)	8,220,881.38	24,089,448.04
长期应付款	七、(二十六)	3,252,159.66	2,854,961.88
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十五)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动资产合计		11,473,041.04	26,944,409.92
负债合计		3,988,886,839.27	3,244,694,754.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	257,817,000.00	257,817,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
其中: 法定公积金	七、(三十)	53,079,122.56	46,396,533.67
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	145,487,362.85	149,430,618.41
所有者权益(或股东权益)合计		1,198,566,485.41	1,195,827,152.08
负债和所有者权益(或股东权益)总计		5,187,453,324.68	4,440,521,906.79

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建四局土木工程有限公司
利润表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



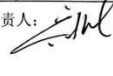
项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
其中: 营业收入	七、(三十二)	3,719,526,529.33	3,057,678,094.24
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,634,527,770.38	2,982,915,379.12
其中: 营业成本	七、(三十二)	3,458,995,744.69	2,855,504,527.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,890,566.76	-3,508,630.71
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	55,617,171.08	56,309,400.10
研发费用	七、(三十三)	111,849,263.67	72,589,076.90
财务费用	七、(三十三)	3,175,024.18	2,021,005.82
其中: 利息费用	七、(三十三)	1,470,723.71	4,875,527.46
利息收入	七、(三十三)	1,041,037.46	4,239,929.65
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	7,116,736.60	8,209,537.91
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-1,224,140.00	-3,131,973.57
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,224,140.00	-3,131,973.57
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-13,826,996.83	-10,532,496.03
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-3,021,998.04	-1,325,749.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	124,077.66	763.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		74,166,438.34	67,982,797.35
加: 营业外收入	七、(三十九)	4,512,411.74	2,716,082.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	4,755.01	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		78,674,095.07	70,698,879.91
减: 所得税费用	七、(四十一)	11,848,206.18	9,570,843.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		66,825,888.89	61,128,036.79
(一) 持续经营净利润		66,825,888.89	61,128,036.79
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		66,825,888.89	61,128,036.79
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,221,509,627.87	2,865,707,825.16
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			9,173,107.74
收到其他与经营活动有关的现金		1,767,185,404.50	4,122,773,366.03
经营活动现金流入小计		4,988,695,032.37	6,997,654,298.93
购买商品、接受劳务支付的现金		2,325,682,218.89	2,870,457,032.85
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		164,391,737.62	162,022,151.69
支付的各项税费		35,624,556.89	35,709,731.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,419,508,484.47	3,457,126,247.64
经营活动现金流出小计		4,945,206,997.87	6,525,315,163.79
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	43,488,034.50	472,339,135.14
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		83,660.00	582,238.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		83,660.00	582,238.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,902,839.75	16,736,361.25
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,902,839.75	16,736,361.25
投资活动产生的现金流量净额		-7,819,179.75	-16,154,123.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		106,706,926.10	
筹资活动现金流入小计		106,706,926.10	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,555,555.56	26,561,446.01
支付其他与筹资活动有关的现金		16,703,002.49	383,899,720.49
筹资活动现金流出小计		36,258,558.05	410,461,166.50
筹资活动产生的现金流量净额		70,448,368.05	-410,461,166.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	106,117,222.80	45,723,845.64
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	131,512,131.86	85,788,286.22
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	237,629,354.66	131,512,131.86

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年年末余额				本年金额				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00					149,430,618.41	1,195,827,152.08	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	742,183,000.00		257,817,000.00					149,430,618.41	1,195,827,152.08	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-3,903,255.56	2,719,133.33	
(一) 综合收益总额								66,825,888.89	66,825,888.89	
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备					80,546,647.35				80,546,647.35	
2. 使用专项储备					-80,546,647.35				-80,546,647.35	
(四) 利润分配								-70,769,144.45	-70,769,144.45	
1. 提取盈余公积					6,682,588.89			-6,682,588.89		
其中: 法定公积金					6,682,588.89			-6,682,588.89		
任意公积金										
2. 提取专项储备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	742,183,000.00		257,817,000.00					145,487,362.85	1,198,566,485.41	

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	上年金额		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备					
一、上年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	742,183,000.00				257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
(一)综合收益总额									6,112,803.68		-70,484,766.89	-64,371,963.21
(二)所有者投入和减少资本											61,128,036.79	61,128,036.79
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备									59,617,872.31			59,617,872.31
2.使用专项储备									-59,617,872.31			-59,617,872.31
(四)利润分配									6,112,803.68		-131,612,803.68	-125,500,000.00
1.提取盈余公积									6,112,803.68		-6,112,803.68	
其中:法定公积金									6,112,803.68		-6,112,803.68	
任意公积金												
储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△3.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	742,183,000.00				257,817,000.00				46,396,533.67		149,430,618.41	1,195,827,152.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

扫描经营主体身份码, 了解更多市场主体信用信息, 拓宽更多应用服务。



经营范围 审查企业会计报表, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜, 出具审计报告; 基本建设年度财务决算审计, 出具审计报告; 企业管理咨询, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



2025年01月09日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕25号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验的有效期限为一年，
This certificate is valid for another year after
the renewal.

2016年3月10日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验的有效期限为一年，
This certificate is valid for another year after
the renewal.

2016年3月10日



姓名 李新
性别 男
出生日期 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
身份证号码 410105780915291

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验的有效期限为一年，
This certificate is valid for another year after
the renewal.

2010年3月10日

年度经验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验的有效期限为一年，
This certificate is valid for another year after
the renewal.

2011年3月10日



证书编号: 110000982967
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to change to registration line

2018年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to change to registration line

2019年9月2日

同意变更
Agree to change to registration line

2018年12月9日

同意变更
Agree to change to registration line

2019年9月2日



2016年3月1日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to change to registration line

2017年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to change to registration line

2018年9月2日

NOTES
1. When processing the CPA shall show the above this certificate when applying.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. We reserve the right to cancel it if abused.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPA when the CPA stops practicing country business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPA immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss to the newspaper.



姓名 赵志强
 性别 男
 出生日期 1989-12-12
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 13100219891212281X



同登明入
 同意声明人
 赵志强
 2019年12月27日
 注册日期
 2019年05月20日

注册日期
 2019年05月20日
 注册地点
 北京市朝阳区

注册日期
 2019年05月20日
 注册地点
 北京市朝阳区

注册日期
 2019年05月20日
 注册地点
 北京市朝阳区

年度检验
 2019年05月20日
 注册地点
 北京市朝阳区



年度检验
 2019年05月20日
 注册地点
 北京市朝阳区

2023 年财务审计报告

中建四局土木工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

立信
(特
文
件



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21688 号

中建四局土木工程有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建四局土木工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。报告编号:SP24POL169TX



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师:

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681


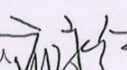

中国·上海

2024年4月12日



中建四局土木工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	152,286,861.46	111,109,466.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	735,629,059.35	550,098,283.84
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	8,091,823.81	21,063,634.56
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	1,955,696,657.00	2,427,254,353.83
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	161,683,225.82	49,818,697.54
其中: 原材料		155,051,421.62	43,796,198.81
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)	1,237,577,143.82	861,174,873.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(七)	4,925,459.32	360,648.00
其他流动资产	七、(八)	89,865,669.22	92,181,795.54
流动资产合计		4,345,755,899.80	4,113,061,753.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(九)	1,180,194.70	1,500,899.83
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	33,192,464.59	13,846,459.48
其中: 固定资产原价		50,199,287.75	25,524,032.04
累计折旧		17,006,823.16	11,677,572.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	44,082,333.55	57,479,521.67
无形资产	七、(十二)	80,962.09	15,651.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十三)		1,350,589.25
递延所得税资产	七、(十四)	4,901,837.34	3,127,465.34
其他非流动资产	七、(十五)	11,328,214.72	18,974,769.50
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		94,766,006.99	96,295,356.85
资产总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十六)		240,638,751.57
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十七)	1,824,203,988.02	1,385,951,991.72
预收款项			
合同负债	七、(十八)	107,341,585.62	127,413,164.12
△卖出回购的金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十九)	9,893,172.79	8,533,130.05
其中:应付工资		7,107,049.40	6,675,376.29
应付福利费		10,346.00	
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	9,078,439.40	15,153,640.52
其中:应交税金		9,072,551.06	14,846,656.45
其他应付款	七、(二十一)	1,156,912,614.58	1,042,074,225.81
其中:应付股利		103,480,000.00	5,480,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	36,606,677.95	36,788,932.59
其他流动负债	七、(二十三)	73,713,866.43	52,389,414.69
流动资产合计		3,317,750,344.79	2,908,943,251.07
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	24,089,448.04	36,806,276.57
长期应付款	七、(二十五)	2,854,961.88	3,408,467.21
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		26,944,409.92	40,214,743.78
负债合计		3,244,694,754.71	2,949,157,994.85
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十六)	742,183,000.00	742,183,000.00
国家资本			
国有法人资本		742,183,000.00	742,183,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		742,183,000.00	742,183,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十七)	257,817,000.00	257,817,000.00
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十八)		
盈余公积	七、(二十九)	46,396,533.67	40,283,729.99
其中:法定公积金		46,396,533.67	40,283,729.99
任意公积金			
#储备基金			
#企业收购基金			
#其他权益工具			
一般风险准备			
利润分配	七、(三十)	149,430,618.41	219,915,383.30
所有者权益(或股东权益)合计		1,195,827,152.08	1,260,199,115.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,440,521,906.79	4,209,357,110.14



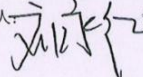
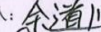
企业法定代表人: 徐 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 余 瀚



中建四局土木工程有限公司
利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
其中: 营业收入	七、(三十一)	3,057,678,094.24	2,898,338,347.51
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,982,915,379.12	2,827,009,194.88
其中: 营业成本	七、(三十一)	2,855,504,527.01	2,638,545,876.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		-3,508,630.71	3,908,473.96
销售费用			
管理费用	七、(三十二)	56,309,400.10	52,057,225.91
研发费用	七、(三十二)	72,589,076.90	118,952,636.13
财务费用	七、(三十二)	2,021,005.82	13,544,982.86
其中: 利息费用		4,875,527.46	11,794,176.34
利息收入		4,239,929.65	168,728.85
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十三)	8,209,537.91	20,013,223.58
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-3,131,973.57	-3,668,108.01
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,131,973.57	-3,668,108.01
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	-10,532,496.03	-13,897,016.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-1,325,749.98	-1,456,445.25
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	763.90	180,814.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,982,797.35	72,501,621.11
加: 营业外收入	七、(三十八)	2,716,082.56	1,125,666.63
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			132,858.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,698,879.91	73,494,429.44
减: 所得税费用	七、(三十九)	9,570,843.12	7,870,739.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,128,036.79	65,623,689.48
(一) 持续经营净利润		61,128,036.79	65,623,689.48
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		61,128,036.79	65,623,689.48
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

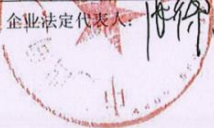
企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,865,707,825.16	2,951,370,967.79
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,173,107.74	35,464,962.46
收到其他与经营活动有关的现金		4,122,773,366.03	86,724,628.58
经营活动现金流入小计		6,997,654,298.93	3,073,560,538.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,870,457,032.85	2,232,221,483.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		162,022,151.69	163,668,507.67
支付的各项税费		35,709,731.61	114,172,056.92
支付其他与经营活动有关的现金		3,457,126,247.64	383,659,547.84
经营活动现金流出小计		6,525,315,163.79	2,893,721,596.02
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十)	472,339,135.14	179,838,962.81
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		582,238.25	735,266.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		582,238.25	735,266.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,736,361.25	13,734,174.29
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,736,361.25	13,734,174.29
投资活动产生的现金流量净额		-16,154,123.00	-12,998,907.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,561,446.01	84,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		383,899,720.49	20,634,437.60
筹资活动现金流出小计		410,461,166.50	105,134,437.60
筹资活动产生的现金流量净额		-410,461,166.50	-105,134,437.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十)	45,723,845.64	61,705,617.25
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十)	85,788,286.22	24,082,668.97
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十)	131,512,131.86	85,788,286.22

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额								6,112,803.68		-70,484,766.89	-64,371,963.21
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用								59,617,872.31			59,617,872.31
1.提取专项储备								59,617,872.31			59,617,872.31
2.使用专项储备											
(四)利润分配								6,112,803.68		-131,612,803.68	-125,500,000.00
1.提取盈余公积								6,112,803.68		-6,112,803.68	
其中:法定盈余公积								6,112,803.68		-6,112,803.68	
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
回购专项储备											
△2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
七、本年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				46,396,532.67		149,430,618.41	1,198,827,152.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建四局土木工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				33,721,361.04		245,554,064.77	1,279,075,425.81
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				33,721,361.04		245,554,064.77	1,279,075,425.81
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额								6,562,368.95		-28,438,679.47	-21,876,310.52
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用								51,441,896.03			51,441,896.03
1.提取专项储备								51,441,896.03			51,441,896.03
2.使用专项储备											
(四)利润分配								6,562,368.95		-34,999,048.95	-28,436,680.00
1.提取盈余公积								6,562,368.95		-6,562,368.95	
其中:法定盈余公积								6,562,368.95		-6,562,368.95	
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
回购专项储备											
△2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
七、本年年末余额	742,183,000.00			257,817,000.00				40,283,729.99		219,915,385.30	1,260,199,115.29

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、监管信息,体
验更多便民服
务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

资 额 人民币15450.0000万元整

立 信 成 立 日期 2011年01月24日

主 要 经 营 场 所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设投资项目、会计咨询、会计培训;信息系统的其他业务【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用,其他无效

登记机关

2024年01月15日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度验资报告
Annual Balance Report



姓名 李新
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of Birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号 410105780915291
ID No.



注册号 110000692607
No. of Certificate
成立日期 2003年10月31日
Date of Issuance

验资报告
Balance Report

注册会计师
Certified Public Accountant



注册会计师
Certified Public Accountant

注册会计师
Certified Public Accountant



姓名: 赵志强
 Full name: 赵志强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1989-12-12
 Date of birth: 1989-12-12
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 13100219891212281X
 Identity card No: 13100219891212281X



1. 姓名: 赵志强
 Name: 赵志强
 2. 性别: 男
 Sex: 男
 3. 出生日期: 1989-12-12
 Date of birth: 1989-12-12
 4. 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 5. 身份证号: 13100219891212281X
 Identity card No: 13100219891212281X

02 90 0000
 瑞华会计师事务所
 RUIHUA CPAS

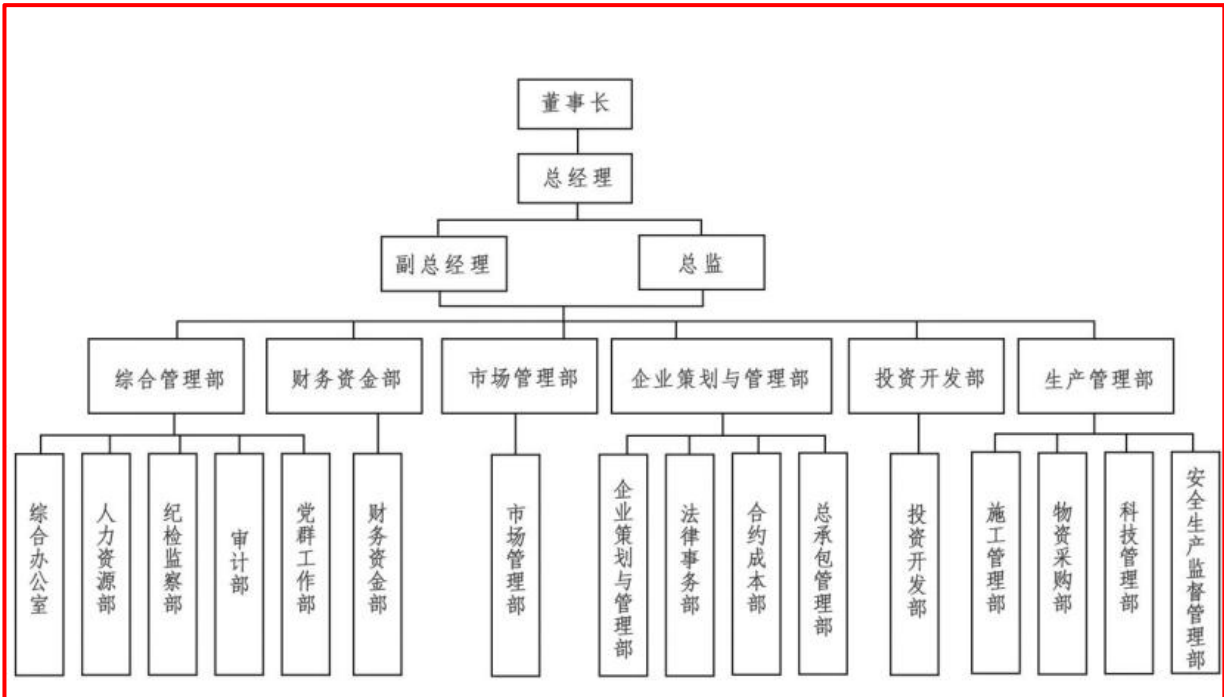
二维码
 QR Code
 瑞华会计师事务所
 RUIHUA CPAS

联合体成员方-中建昆仑工程建设（广东）有限公司

投标人名称	中建昆仑工程建设（广东）有限公司					
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层			邮政编码	528200	
联系方式	联系人	杜一阳		电话	15291570856	
	传真	0757-86326525		网址	zjklgcjs@cscec.com	
组织架构	详见附件					
法定代表人	姓名	张国利	技术职称	教授级高级工程师	电话	0757-86326525
技术负责人	姓名	杜志阳	技术职称	高级工程师	电话	0757-86326525
成立时间	2021-02-01		员工总人数：90人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级		其中	项目经理	3人	
营业执照号	443066292013009504034			高级职称人员	12人	
注册资金	10,000万(元)			中级职称人员	11人	
开户银行	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行			初级职称人员	5人	
账号	443066292013009504034			技工	51人	
经营范围	工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；电气设备销售；电气设备修理；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；水污染治理；管道运输设备销售；机械设备销售；气压动力机械及元件销售；电子					

	专用设备销售；工业自动控制系统装置销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁。建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；各类工程建设活动；测绘服务；建筑智能化系统设计；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程质量检测；电气安装服务。
备注	/

组织架构



企业简介

中建昆仑工程建设（广东）有限公司成立于 2021 年 02 月 01 日，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 17 层，法定代表人为张国利。经营范围包括工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；电气设备销售；电气设备修理；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；水污染治理；管道运输设备销售；机械设备销售；气压动力机械及元件销售；电子专用设备销售；工业自动控制系统装置销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁。^建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；各类工程建设活动；测绘服务；建筑智能化系统设计；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程质量检测；电气安装服务。中建昆仑工程建设（广东）有限公司对外投资 2 家公司。

企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244837088

企业名称: 中建昆仑工程建设(广东)有限公司

统一社会信用代码: 91440605MA55XK283U

法定代表人: 张国利

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

有效期至: 至2030年04月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skypt.gdclt.net>

2. 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	26055.16万元	竣工验收时间: 2023年11月22日	孙文书	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳
2	中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	34667.60万元	合同签订日期: 2025年7月14日	孙文书	中标通知书、合同关键页	深圳
3	华英路B段市政工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	14955.21万元	竣工验收时间: 2024年11月15日	张宜军	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳
4	大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包	华润(深圳)有限公司	7662.70万元	合同签订日期: 2025年6月30日	施鹏	中标通知书、合同关键页	深圳
5	渔人码头公共配套设施(一期)施工	深圳市华侨城新玺发展有限公司	21138.68万元	竣工验收时间: 2023年6月29日	魏君	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告	深圳

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页

等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-07-28

查验码: 6098451065235262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



联合体协议

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

授权委托人（签字或盖章）：陈攀攀

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室
邮编：518260

联系电话：0755-83913228 传真：0755-83924471

分工内容：承担1、作为深圳市深汕特别合作区注册企业，提供建筑服务，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作；2、负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税金，并向招标人开具增值税专用发票工作；

联合体成员（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

授权委托人（签字或盖章）：陈攀攀

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺 邮编：518000

联系电话：0755-23603006 传真：0755-89549616

分工内容：负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023年6月25日

合同关键页

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧,深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧,深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m,地块内高差小于1m,总占地面积56.1公顷;场平周边外围为红线向外放坡,以保证地块实用面积;项目挖方约429万m³,填方约357万m³,弃方约72万m³,边坡防护面积约6万m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

- 1、包括但不限于围档施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等)工作内容。
 - 2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续(包括但不限于路口开设,拆除现状房屋,爆破,临时占地、占林,临时水、电接驳、水土保持等),并承担全部费用。
 - 3、负责施工区域管线探明和保护,负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等(发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作)。
 - 4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点,并承担相应的弃土受纳处置费。
- 具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人应以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控制标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年___月___日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年___月___日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分 (¥260,551,594.46元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分 (¥239,038,160.06元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元)；如国家政策调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分（¥7,102,423.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息（本合同不适用）

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

本项目如需报建（办理施工许可证及报监），承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H9359
4R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕西会展中心 3 楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号：443066292013005674037



陈明

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤
和建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局
土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路
93 号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44250100003600002002



映庄



张徐

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m ³ ，填方约357m ³ ，弃方约72万m ³ ，边坡防护面积约6万m ² 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/ 中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月24日	初验通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料符合设计和规范要求。 工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年11月22日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年11月22日	(公章) 项目负责人:  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年11月22日	

2、中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-875074005001

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中标价： 34667.595644万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 孙文书



本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

钟建华

查验码： JY20250704302325

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张徐

或授权委托人（签字或盖章）：张徐

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺 邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-23603996

分工内容：负责本项目所有现场施工内容以及施工合同范围内成员方分工内容除外的其他工作

联合体成员（盖章）：中建四局工程建筑（广东）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张国利

或授权委托人（签字或盖章）：张国利

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 17 层 邮编：516473

联系电话：0757-86326525 传真： /

分工内容：作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作。

签订日期：2025 年 6 月 5 日

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074005001

合同编号: QCC-HT-2025-457

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程

建设(广东)有限公司

2015 年版

的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 107 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：45 米；宽：0.6 米；高：6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 25.30 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1724 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数为 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数为 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗力因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿肆仟陆佰陆拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分 (¥ 346,675,956.44 元); 不含税总价为人民币(大写) 叁亿壹仟捌佰零伍万壹仟叁佰叁拾陆元壹角捌分 (¥ 318,051,336.18 元); 增值税税率: 9 %; 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元贰角陆分 (¥ 28,624,620.26 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾玖万陆仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥13,396,949.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写)肆仟零壹拾伍万肆仟壹佰陆拾陆元零伍分(¥40,154,166.05元);

(5)BIM技术应用费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》(深建市场[2024]4号),应用新版“两制平台”,开设农民工工资专用账户,在专用账户开立后的5日内,完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

刘建安

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人(联合体牵头方)：(盖章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张传

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

电话：0755-23603996

承包人(联合体成员方)：(盖章)中建昆仑工程建设(广东)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张利

统一社会信用代码：91440605MA55XK283U

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

电话：0757-86326525

3、华英路B段市政工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520190097001001

标段名称：华英路B段市政工程

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：14955.210863万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：张宜军



本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-17

查验码：4371358176598757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华英路 B 段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路 B 段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路 B 段全长 808.808 米，呈东西走向，西接华英路 A 段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁 2 号线和地铁 5 号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路 B 段定位为城市支路，双向 2 车道；设计速度 30 公里/小时（局部限速 20 公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08元；暂列金额为（小写）：8348109.41元；暂估价为（小写）：2500000元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款137203769.39元，增值税税费12348339.24元，增值税税率9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年3月7日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 深圳市南山区桃园路193号 金桃园大厦二三楼商铺 王国祥 王国祥 0755-23603996 0755-82548616 平安银行股份有限公司深圳 南头支行 15000094546345 518052
--	--	--	---

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

变更（备案）通知书

22004648087

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 谢贵生（总经理）

备案后总经理： 张徐（总经理）

备案前监事信息： 李龙（监事）

备案后监事信息： 李军伟（监事）

备案前其他董事信息： 琚新里（董事），张为华（董事），谢贵生（董事），朱显均（董事）

备案后其他董事信息： 陈涛（董事），朱显均（董事），刘文解（董事），张徐（董事）

备案前董事成员： 王国祥（董事长）

备案后董事成员： 谢贵生（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：谭晖 电话：18928436886 邮箱：18928436886@139.com

备案后指定联系人： 姓名：肖育云 电话：17775841202 邮箱：5937418@qq.com

变更前法定代表人信息： 王国祥

变更后法定代表人信息： 谢贵生

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207735215

中建四局土木工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 陈涛（董事），张徐（董事），张铁华（董事），朱显均（董事），刘文解（董事）

备案后其他董事信息： 谢贵生（董事），朱显均（董事），陈涛（董事），张铁华（董事），刘文解（董事）

备案前董事成员： 谢贵生（董事长）

备案后董事成员： 张徐（董事长）

变更前法定代表人信息： 谢贵生

变更后法定代表人信息： 张徐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。









市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 刘海波 2024年11月15日	 注册监理工程师 注册号: 44000116 有效期: 2025.11.30 监理单位: 山东海勤工程管理有限公司 总监理工程师: (执业资格证章) 张宜军 2024年11月15日	 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 张宜军 粤1422014201516052(00) 市政铁路 2025.02.28 中建四局土木工程有限公司 项目负责人: (执业资格证章) 张宜军 2024年11月15日
	 (公章) 项目负责人: 张宜军 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: 张宜军 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: 张宜军 2024年11月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 张宜军 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: 张宜军 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: 张宜军 2024年11月15日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 吴超源
 注册号: 4405469-AY004
 有效期: 至2026年06月30日

4、大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433004001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 7662.686106万元

中标工期（天）： 575

项目经理（总监）： 施鹏

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）： 2202011272642

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 明丁印天 2202011270118

招标人（盖章）： 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 方明 2102010977350

打印日期：2025-06-05

查验码： JY20250530825428

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>



合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251012

G 202506-011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

2025年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

联系人：岳传奇

联系电话：0755-23603996

电子邮箱：1304239680@qq.com

传真：0755-23603996

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道南科大高地驿站止于大学城绿道中段三级驿站，项目全长 6.81 公里，其中主中主线 3.47 公里，支线 2.39 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含一座小建筑种子库花园，占地面积：115.92 m²，建筑面积：115.92 m²，为一层建筑。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长 720.12 米 宽：/米 高：2.5~6 米 格构梁挡墙：长：400 米 宽：3.375~11.08；高：4.5~12 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程： 高压（10kV）：1600 米 低压：4000 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 10041 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 1 座 占地 30 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道 长 2191 米 宽：4 米 支路：长：564 米 宽：3 米 长：104 米 宽：2.5 米 长：548 米 宽：2 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN500 圆管涵长 68.999 米 DN600 圆管涵长 47.842 米 DN800 圆管涵长 8.75 米 DN1000 圆管涵长 21.613 米 1.5×1.5 箱涵长 34.304 米 1.8×1.8 箱涵长 9.837 米 4.5×3.0 箱涵长 46.642 米 6.0×1.5 箱涵长 10.565 米 排水工程 800 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 175 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 35 个	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95164 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2027年1月26日

合同工期总日历天数：575日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥76626861.06元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整（¥540000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万元整（¥6660000.00元）。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 06 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）有限公司

住 所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电 话：0755-23603996

传 真：0755-23603996

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03493201101000

邮 政 编 码：518000

5、渔人码头公共配套设施（一期）施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



郭跃斌

查验码：1323698399986795

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-29



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路,其两端分别连接渔港路—横一路和纵三路—望海路交叉口,全长约 1.15km(其中,本工程范围内的长度约 0.84km),总占地面积约 1.5 万平方米(其中,本工程范围内的面积约 1.1 万平方米)。地下道路宽约 10.0 米,结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路,南临横二路,占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为: 24457.774171 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等,共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 18,270,000.00 （¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m ²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锴、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锴	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙京波	区工务署			孙京波
	沈如更	华侨城			
	沈翔	中国京冶			沈翔
	孙银	区工务署			孙银
	朱星	上海城建院			朱星
	魏石	中建四局环	项目经理	中级	魏石
	魏利	华侨城			魏利
	刘心	华侨城			刘心
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曹然	华侨城			曹然
	刘永明	华侨城			刘永明
	董红	华侨城			董红
	王琛	华侨城			王琛
	王东	华侨城			王东
	孙永刚	四局土木			孙永刚
	林伟	广东高供电力			林伟
	李岩	交通建设			李岩
	刘永明	校南后山管理			刘永明
	耿永刚	中建四局工程		中级	耿永刚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	侯石	深圳市恒通建设工程有限公司		高工	侯石
	刘以均	深圳市恒通建设工程有限公司		高工	刘以均
	唐飞龙	深圳市恒通建设工程有限公司		中级	唐飞龙
	袁世平	中建四局土木工程集团有限公司			袁世平
	李洪	中建四局土木工程集团有限公司	项目经理	中级	李洪
	樊永军	中建四局土木工程集团有限公司		高级工程师	樊永军
	刘明	中建四局土木工程集团有限公司			刘明
	张超度	深圳市恒通建设工程有限公司			张超度
	林少元	深圳市恒通建设工程有限公司			林少元
	隋四	深圳市恒通建设工程有限公司			隋四

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月29日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 孙厚波 2023年6月29日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 张超庆 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 朱星  姓名：朱星 注册号：3100455-S054 有效期至：2024年12月
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 魏秀  2023年6月29日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 2023年6月29日

3.企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一标段	红泉村村委员	200万	合同签订时间：2024年5月24日	/	帮扶协议	深汕合作区
2	鲘门镇排角村农房风貌美化提升二标段	红泉村村委员	200万	合同签订时间：2024年7月2日	/	帮扶协议	深汕合作区
3	鲘门镇排角村农房风貌美化提升三标段	红泉村村委员会	200万	合同签订时间：2024年9月12日	/	帮扶协议	深汕合作区
4	鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段	下北村村委会	200万	合同签订时间：2024年9月10日	/	帮扶协议	深汕合作区
5	潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	潮州市潮安区古巷镇人	/	合同签订时间：2023年6月30日	/	帮扶协议	潮州市

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、鲒门镇排角村农房风貌美化提升一标段帮扶协议

协议编号：ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一标段

甲 方：红泉村村民委员会

乙 方：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇排角村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 20 栋农房外立面进行风貌提升，对 30 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升一标段项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年5月4日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。



4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 红泉村村民委员会</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年5月24日</p>
乙方	<p>乙方1（盖章）： 中建昆仑工程建设（广东）有限公司</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年5月24日</p>

乙方2（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

项目负责人：



通讯地址：

联系人：

联系电话：

签订日期：2024年5月24日



2、鲒门镇排角村农房风貌美化提升二标段帮扶协议

协议编号：ZJISWBQWBF036

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升二标段

甲 方：红泉村村民委员会

乙 方：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇排角村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 20 栋农房外立面进行风貌提升，对 30 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲒门镇排角村农房风貌美化提升二标段项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目



接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年7月2日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。


九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年7月2日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年7月2日</p>

乙方2 (盖章): 法定代表人/委托代理人: 项目负责人: 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024年7月2日	
--	---



3、鲒门镇排角村农房风貌美化提升三标段帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF037

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升三标段

甲 方：红泉村村民委员会

乙 方：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇排角村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 18 栋农房外立面进行风貌提升，对 37 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲘门镇排角村农房风貌美化提升三标段项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



设计



78141


工程

程



11111

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月12日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月12日</p>

乙方2 (盖章): 法定代表人/委托代理人: 项目负责人: 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024年9月12日



4、鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段帮扶协议

协议编号：ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段

甲 方：下北村村委会

乙 方：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

中建四局土木工程有限公司

本协议共6页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村 31 栋农房外立面风貌提升、10 套坡屋面等；

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇下北村项目总投资预算为 200 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 200 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 200 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 7 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。


九、合同份数

本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为下北村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鹅埠镇下北村农房风貌美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月10日</p> 
乙方	<p>乙方1（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月10日</p> 

乙方2（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月10日	
---	---

八
古
圖
夕

訂
...

5、潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”
帮扶协议

潮州市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议书



协议编号:

签署日期:

潮州市建筑业企业投身“百县千镇万村 高质量发展工程”结对帮扶协议

[协议编号：]

甲 方：潮州市潮安区古巷镇人民政府（以下简称“甲方”）

乙 方：中建四局土木工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、合作目的

深入贯彻落实省、市及区关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的重要指示精神，按照“一年开局起步、三年初见成效、五年显著变化、十年根本改变”的目标要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验向全省、全市、全区宣传推广，创造推动县域建筑业高质量新亮点，升级一批在美丽圩镇、乡村振兴等领域具有核心竞争力且可持续发展的“投建营一体化”企业，促进本地区社会经济高质量发展。

二、合作原则

第 1 页 共 6 页

(一)甲、乙双方应深入学习贯彻习近平总书记关于推动高质量发展的重要论述精神，落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》《广东省住房和城乡建设厅关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”推进城镇建设的工作方案》等政策文件要求，努力打造服务创新样板，形成示范推广效应。

(二)甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、不断完善、共同提携、共同发展的原则，以“百千万工程”产业及项目投资、建设、运营为核心，以推动县域经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，双方建立长期、紧密的伙伴关系。

(三)甲、乙双方应充分利用有效资源，实现优势互补、资源共享，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、合作内容

(一)甲方应搭建政企互动交流平台，不定期组织建筑业企业座谈会、交流会等活动，指导镇、村围绕做大做强中心镇、建美丽圩镇省级样板等任务，支持乙方开展产业及项目对接，为项目建设提供优质方案。支持乙方结合自身擅长领域，参与项目引工作，加快形成优质项目库。

(二)甲方应支持乙方与当地企业合资成立建筑或运营公司，

提高镇、村建筑业发展水平。积极推广工程总承包和全过程咨询等管理模式，促进设计、生产、施工深度融合。鼓励支持乙方在“百千万工程”项目建设中采取智能建造和装配式建造方式，推动新型建筑工业化、数字设计、智慧绿色施工在镇村房屋、市政、水务、园林建设和人居环境品质提升等领域的广泛应用。

（三）甲方应成立专项工作小组，抓好合作项目相关的工作推进和任务落实，督促本镇相关职能部门配合完成各项工作，合力推动工作任务落实落地。实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

（四）乙方应按照国家、省、市及区有关规定及行业标准，做好参与项目开发、建设、运营及管理等工作。如参与项目为强制公开招标的建设项目，须按照国家、省、市招标投标或政府采购有关要求，依法竞争性参与公共资源交易活动。

（五）乙方结合自身实际，以地方需求为导向，选择捐赠帮扶形式，提供资金、技术、材料等方面的支持。甲方依法支持乙方以联合体方式参与帮扶，探索本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

（六）乙方应严格按照国家、省、市及区有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

四、保障措施

(一)本协议签署后,甲、乙双方应建立沟通及重大事项磋商机制,双方可共同成立项目开发小组及委派联络人,共同协调解决工程建设中的重大问题;协调过程中遇到的重大事项和问题,应及时提请双方领导层面会晤磋商解决。

(二)本协议签署后,甲、乙双方履行保密承诺,双方应遵守有关法律法规,对所有技术资料、各类数据,特别是对公民个人信息承担保密义务。未经对方同意,不得对外公开本协议内容,法律、法规或另有政策规定的,以及双方另有约定的除外。双方保密义务在本协议解除或终止后仍然有效。

(三)本协议执行过程中,无书面授权情况下,一方不能直接使用另一方名誉、声誉、姓名、名称等公司及参与本项目工作人员的身份权利。

(四)本协议签署后,关于本协议的履行过程中发生的争议,双方应首先友好协商解决;协商不成的,可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、协议签订及其他内容

(一)本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。本协议双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,自动顺延。

(二)本协议是双方合作的基础,双方后续对本项目合作达成的事宜或订立具体合同的,应当以后续签订的协议、合同为

(三) 本协议执行过程中, 经甲、乙双方协商一致, 可以书面形式修改或补充。本协议的修改或补充部分, 与本协议具有同等效力。本协议未尽事宜, 按协议双方签订的具体业务合同执行。如遇国家法律、法规和政策变化, 双方通过友好协商及时调整, 最大限度减少负面影响和损失。

(四) 本协议执行过程中, 任何一方认为对方的行为侵犯了自身合法权益或基于其他任何适当的理由, 可以随时通知另一方终止本协议的履行, 无需承担任何法律责任和后果。协议终止后, 双方应立即停止以对方名义进行的对外宣传。

甲方(盖章): 潮州市潮安区古巷镇人民政府;

甲方负责人/委托人(签字): 李少波;

乙方(盖章): 中建四局土木工程有限公司;

乙方负责人/委托人(签字): 李少波;

签约日期: 2023 年 6 月 30 日

4.项目负责人情况

(项目经理 1)

姓名	付有发	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	东北农业大学			毕业时间	2017.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	9年			投标人企业工作年限	9年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			建筑工程/粤1442024202500761		
主要工作经历	2017年-至今，在中建四局土木工程有限公司担任工程管理工作								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。 （数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴纳的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项）。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目负责人-付有发

身份证



毕业证



职称证

姓名 付有发
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991年12月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12040393
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2023年 5月 24日

一建执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

制发日期：2024年12月19日



姓名：付有发
证件号码：522728199112061238
性别：男
出生年月：1991年12月
业：建筑工程
批准日期：2024年09月08日
管理号：0342024094400007975



本人调用
有效期至2026年09月14日

一级建造师注册证

使用有效期: 2026年06月16日
2026年12月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付有发

性别: 男

出生日期: 1991年12月06日

注册编号: 粤1442024202500761

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付有发

签名日期: 2026.6.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月23日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0007546

姓名:付有发

性别:男

出生年月:1991年12月06日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年02月21日

有效期:2025年02月21日至2028年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2026:06:16H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 付有发

有效证件号码: 522728199112061238

社保电脑号: 802251797

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	83	83	83	0	83	83

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202407	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202408	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202409	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202410	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202411	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202412	30033623	5810	6475	1	6475	1	5810	5810
202501	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202502	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202503	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202504	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202505	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202506	30033623	5810	6733	1	6733	1	5810	5810
202507	30033623	5968	6733	1	6733	1	5968	5968
202508	30033623	5968	6733	1	6733	1	5968	5968
202509	30033623	5968	6733	1	6733	1	5968	5968
202510	30033623	5968	6733	1	6733	1	5968	5968
202511	30033623	5968	6733	1	6733	1	5968	5968
202512	30033623	5968	6733	1	6733	1	5968	5968
202601	30033623	5968	6727	1	6727	1	5968	5968
202602	30033623	5968	6727	1	6727	1	5968	5968
202603	30033623	*5968	6727	1	6727	1	*5968	*5968
202604	30033623	5968	6727	1	6727	1	5968	5968
202605	30033623	5968	6727	1	6727	1	5968	5968

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4e2546734e2)核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30033623 / 中建四局土木工程有限公司



5.项目负责人情况

(项目经理 2)

姓名	刘俊	性别	男	年龄	29 岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	华南农业大学			毕业时间	2019.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	7 年			投标人企业工作年限	7 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			市政公用工程、建筑工程/粤 1442022202308861		
主要工作经历	2019 年-至今，在中建四局土木工程有限公司担任工程管理工作								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。 （数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/									

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目负责人-刘俊

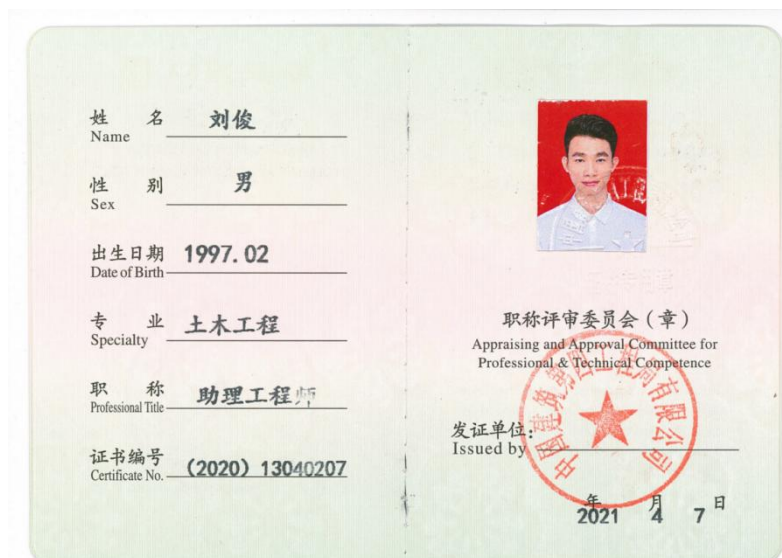
身份证



毕业证



职称证




一建执业资格证书



一级建造师注册证

使用有效期: 2025年05月15日
2025年12月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘俊


性 别: 男

出生日期: 1997年02月11日


注册编号: 粤1442022202308861

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司


注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)
建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)




中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2025年04月02日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.6.15

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0021798

姓名: 刘俊

性别: 男

出生年月: 1997年02月11日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月11日

有效期: 2025年04月24日 至 2026年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘俊 社保电脑号: 641579384 身份证号码: 441423199702110432 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5419	54.19	5419	43.35	10.84
2026	02	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5419	54.19	5419	43.35	10.84
2026	03	30033623	5419.0	*867.04	*433.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5419	*54.19	5419	*43.35	*10.84
2026	04	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5419	54.19	5419	43.35	10.84
2026	05	30033623	5419.0	867.04	433.52	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5419	54.19	5419	43.35	10.84
合计			4335.2	2167.6			2018.1	672.7			168.2		270.95	216.75		54.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cc9f7c0db67) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30033623 单位名称: 中建四局土木工程有限公司



6.拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	芮清华	技术负责人	高级工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段）
2	万亚龙	质量负责人	工程师	渔人码头公共配套设施（一期）
3	郝雪斌	安全负责人	工程师	华英路 B 段市政工程
4	周言	安全员	/	华英路 B 段市政工程
5	胡志涛	劳资专管员	助理工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
主要施工管理人员外的其他人员				
1	李章	生产经理	工程师	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施工总承包
2	黄则东	施工员	工程师	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）
3	李雅文	道路与桥梁工程师	工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
4	汪明志	测量工程师	工程师	渔人码头公共配套设施（一期）施工
5	韩春龙	电气工程师	工程师	华英路 B 段市政工程
6	陈支飞	给排水工程师	工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
7	刘凡	造价工程师	中级经济师	南山区第二阶段优质饮用水入

				户工程施工总承包
8	李强	质量员	/	渔人码头公共配套设施（一期）
9	陈飘	资料员	/	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）
10	石谦	造价员	助理工程师	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
11	廖安柱	BIM 工程师	助理工程师	华英路 B 段市政工程

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

生产经理—李章

职称证

姓名 Name	李章	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年03月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040410	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2023年5月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李章 社保电脑号: 802251770 身份证号码: 430121199403108533 页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	609.0	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2026	02	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	609.0	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2026	03	30033623	10150.0	*1624.0	*812.0	1	10150	609.0	203.0	1	10150	50.75	10150	*101.5	10150	*81.2	20.3
2026	04	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	609.0	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
2026	05	30033623	10150.0	1624.0	812.0	1	10150	609.0	203.0	1	10150	50.75	10150	101.5	10150	81.2	20.3
合计			8120.0	4060.0			3045.0	1015.0			253.75		907.5	406.0			101.5


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cc9f7c0ffdz) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30033623 单位名称: 中建四局土木工程有限公司



技术负责人-芮清华

职称证

<p>This is to certify the qualification level of speciality and tech- nology of the bearer who has passed the SP appraisal.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 芮清华 Full Name</p> <p>性 别 男 Gender</p> <p>工作单位 中国水利水电第八工程局 Work Place</p> <p>身份证号 370406197702042252 ID No.</p>	<p>经本评审委员会评审认定， 芮清华 同志具备 高级工程师 专业技术资格。 资格取得时间：2011年12月31日</p> <p>评审委员会印章</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：芮清华 社保电脑号：650154129 身份证号码：370406197702042252 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30033623	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	97.65	9765	78.12	19.53
2026	02	30033623	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	97.65	9765	78.12	19.53
2026	03	30033623	9765.0	*1562.4	*781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	*97.65	9765	*78.12	*19.53
2026	04	30033623	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	97.65	9765	78.12	19.53
2026	05	30033623	9765.0	1562.4	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	97.65	9765	78.12	19.53
合计			7812.0	3906.0			2929.5	976.5			244.15		488.25	390.6			97.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cc9f832de79）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623 单位名称：中建四局土木工程有限公司



质量负责人-万亚龙
职称证

姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



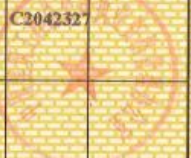
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 2 3 日

岗位证

 姓名 <u>万亚龙</u> 出生年月 <u>1991.10</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2042327	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023 年 4 月 28 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2024 年 4 月 19 日</p>

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2026 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2026 年 3 月 24 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 15 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙

社保电脑号：800727341

身份证号：41032519911003051X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	47.17	9433	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	47.17	9433	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	*94.33	9433	*75.46	18.87
2026	04	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	47.17	9433	75.46	18.87
2026	05	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	47.17	9433	75.46	18.87
合计			7546.4	3773.2			2829.9	943.3			235.85			471.65		377.3	94.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f7c12d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



安全负责人-郝雪斌
职称证

姓名 郝雪斌
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993年03月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12040448
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2023年5月24日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0029931

姓名:郝雪斌

性别:男

出生年月:1993年03月11日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年05月25日

有效期:2026年05月25日至2029年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月25日



社保证明



好差评二维码

2026:06:16K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郝雪斌

有效证件号码: 622323199303115817

社保电脑号: 802251804

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	83	83	83	0	83	83

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202406	30033623	6393	6475	1	6475	1		6393	6393	
202407	30033623	6510	6510	1	6510	1		6510	6510	
202408	30033623	6510	6510	1	6510	1		6510	6510	
202409	30033623	6510	6510	1	6510	1		6510	6510	
202410	30033623	6510	6510	1	6510	1		6510	6510	
202411	30033623	6510	6510	1	6510	1		6510	6510	
202412	30033623	6510	6510	1	6510	1		6510	6510	
202501	30033623	6510	6733	1	6733	1		6510	6510	
202502	30033623	6510	6733	1	6733	1		6510	6510	
202503	30033623	6510	6733	1	6733	1		6510	6510	
202504	30033623	6510	6733	1	6733	1		6510	6510	
202505	30033623	6510	6733	1	6733	1		6510	6510	
202506	30033623	6510	6733	1	6733	1		6510	6510	
202507	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202508	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202509	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202510	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202511	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202512	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202601	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202602	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202603	30033623	*7543	7543	1	7543	1		*7543	*7543	
202604	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	
202605	30033623	7543	7543	1	7543	1		7543	7543	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ccdbald62be)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30033623 / 中建四局土木工程有限公司



施工员-黄则东

职称证

姓名 Name	黄则东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年2月	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12040836	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2024年10月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄则东

社保电脑号：802251775

身份证号码：430522199702256390

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30033623	6682.0	1069.12	534.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6682.0	6682.0	53.46	13.36
2026	02	30033623	6682.0	1069.12	534.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6682.0	6682.0	53.46	13.36
2026	03	30033623	6682.0	*1069.12	*534.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6682.0	*6682.0	*53.46	*13.36
2026	04	30033623	6682.0	1069.12	534.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6682.0	6682.0	53.46	13.36
2026	05	30033623	6682.0	1069.12	534.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6682.0	6682.0	53.46	13.36
合计			5345.6	2672.8			2018.1	672.7			168.2		3341.1	267.3		66.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f7c0f99w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



道路与桥梁工程师-李雅文
职称证

姓名 李雅文
Name

性别 女
Sex

出生日期 1996年01月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12040411
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by



测量工程师-汪明志

资格证书	
姓名	汪明志
性别	男
出生年月	1987年10月
专业	工程测量
任职资格	工程师
发证单位	第四工程局有限公司
证书编号	BJZ-2016115
	2017年02月10日

中国建筑工程总公司制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪明志

社保电脑号：802251759

身份证号码：340881198710050317

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	02	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	03	30033623	8800.0	*1408.0	*704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	*88.0	8800	*70.4	*17.6
2026	04	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
2026	05	30033623	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	88.0	8800	70.4	17.6
合计			7040.0	3520.0			2640.0	880.0			220.0		440.0		352.0		88.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f7c13509 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



电气工程师-韩春龙

姓名 Name	韩春龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年2月	
专业 Specialty	土木工程（道路与桥梁方向）	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12040847	发证单位： Issued by
		2024年10月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩春龙 社保电脑号：650154101 身份证号：500226199202016232 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	478.8	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2026	02	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	478.8	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2026	03	30033623	7980.0	*1276.8	*638.4	1	7980	478.8	159.6	1	7980	39.9	7980	*79.8	7980	*63.84	*15.96
2026	04	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	478.8	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
2026	05	30033623	7980.0	1276.8	638.4	1	7980	478.8	159.6	1	7980	39.9	7980	79.8	7980	63.84	15.96
合计			6384.0	3192.0			2394.0	798.0			199.5		399.0		319.2		79.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cc9f7bfd41w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



给排水工程师-陈支飞
职称证

姓名 Name	陈支飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年09月	
专业 Specialty	园林	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)42040121	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2025年11月12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文飞 社保电脑号：805143629 身份证号码：522427199809279939 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30033623	4813.0	770.08	385.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4813.0	4813.0	38.50	9.63
2026	02	30033623	4813.0	770.08	385.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4813.0	4813.0	38.50	9.63
2026	03	30033623	4813.0	*770.08	*385.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4813.0	4813.0	*38.50	9.63
2026	04	30033623	4813.0	770.08	385.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4813.0	4813.0	38.50	9.63
2026	05	30033623	4813.0	770.08	385.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4813.0	4813.0	38.50	9.63
合计			3850.4	1925.2			2018.1	672.7			168.2				192.5	48.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f7bf7e90 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623 单位名称：中建四局土木工程有限公司



造价工程师-刘凡

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓名: 刘凡
证件号码: 610425199305232843
性别: 女
出生年月: 1993年05月
级别: 中级
专业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2025年11月02日
管理号: 00120251144010001171



制发日期: 2025年12月11日



本人调用
有效期至2026年08月25日

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘凡
性别: 女
出生日期: 1993年05月23日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023719
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘用单位: 中建四局土木工程有限公司



刘凡

个人签名:

刘凡

签名日期:

2026.5.27



发证日期: 2023年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘凡 社保电脑号: 650154102 身份证号码: 610425199305232843 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30033623	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	568.56	189.52	1	9476	47.38	9476	94.76	9476	75.81	18.95
2026	02	30033623	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	568.56	189.52	1	9476	47.38	9476	94.76	9476	75.81	18.95
2026	03	30033623	9476.0	*1516.16	*758.08	1	9476	568.56	189.52	1	9476	47.38	9476	*94.76	9476	*75.81	*18.95
2026	04	30033623	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	568.56	189.52	1	9476	47.38	9476	94.76	9476	75.81	18.95
2026	05	30033623	9476.0	1516.16	758.08	1	9476	568.56	189.52	1	9476	47.38	9476	94.76	9476	75.81	18.95
合计			7580.8	3790.4			2842.8	947.6			236.9		473.8	379.05			94.75



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cc9f7bf6e9d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30033623 单位名称: 中建四局土木工程有限公司



劳资专管员-胡志涛
职称证

姓名 胡志涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1998年9月
Date of Birth _____

专业 武器发射工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)13040433
Certificate No. _____





职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2023年07月31日

岗位证

 <p>姓名 <u>胡志涛</u></p> <p>出生年月 <u>1998.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2024-06	E2440147	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录
 <p>验收单位 (盖章) 2026年3月24日</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡志涛 社保电话号: 81086828 身份证号码: 513023199809014035 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	*44.92	4492	*35.94	8.98
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2		224.6	179.7		44.9	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cc9f7bfb0d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30033623 单位名称: 中建四局土木工程有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强 社保电脑号: 802156017 身份证号码: 622726199402241078 页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30033623	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183.0	6183.0	49.46	12.37	
2026	02	30033623	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183.0	6183.0	49.46	12.37	
2026	03	30033623	6183.0	*989.28	*494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183.0	*61.83	6183.0	*49.46	12.37
2026	04	30033623	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183.0	61.83	6183.0	49.46	12.37
2026	05	30033623	6183.0	989.28	494.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6183.0	61.83	6183.0	49.46	12.37
合计			4946.4	2473.2			2018.1	672.7			168.2		3094.15	2473.3		61.85	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cc9f7bf6846) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称
30033623 中建四局土木工程有限公司



安全员一周言
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0020646

姓名:周言

性别:女

出生年月:1994年04月29日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月27日

有效期:2026年05月28日至2029年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月28日



社保证明

2026:06:16E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周言

有效证件号码: 340403199404290228

社保电脑号: 650154156

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	95	94	94	0	94	94

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	30033623	6652	6652	1	6652	1	6652	6652
202407	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202408	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202409	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202410	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202411	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202412	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202501	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202502	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202503	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202504	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202505	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202506	30033623	7151	7151	1	7151	1	7151	7151
202507	30033623	6679	6733	1	6733	1	6679	6679
202508	30033623	6679	6733	1	6733	1	6679	6679
202509	30033623	6679	6733	1	6733	1	6679	6679
202510	30033623	6679	6733	1	6733	1	6679	6679
202511	30033623	6679	6733	1	6733	1	6679	6679
202512	30033623	6679	6733	1	6733	1	6679	6679
202601	30033623	6679	6727	1	6727	1	6679	6679
202602	30033623	6679	6727	1	6727	1	6679	6679
202603	30033623	*6679	6727	1	6727	1	*6679	*6679
202604	30033623	6679	6727	1	6727	1	6679	6679
202605	30033623	6679	6727	1	6727	1	6679	6679

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4e254838c01) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30033623 / 中建四局土木工程有限公司



资料员-陈飘

 <p>姓名 <u>陈飘</u> 出生年月 <u>1996.03</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-04	M1940112	

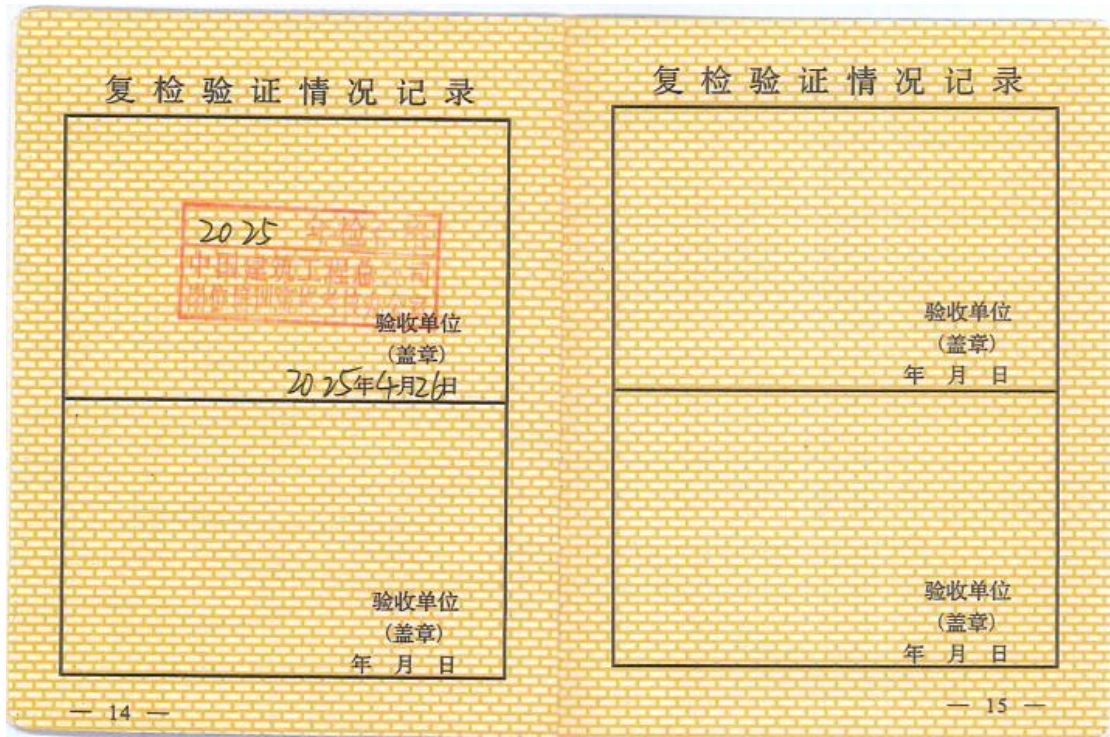
— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 2021年4月28日</p>	<p>2023 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 2023年4月28日</p>

— 13 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈飘 社保电脑号: 650154206 身份证号码: 522132199603141461 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020.0	60.2	6020	48.16	12.04
2026	02	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020.0	60.2	6020	48.16	12.04
2026	03	30033623	6020.0	*963.2	*481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020.0	*60.2	6020	*48.16	12.04
2026	04	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020.0	60.2	6020	48.16	12.04
2026	05	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020.0	60.2	6020	48.16	12.04
合计			4816.0	2408.0			2018.1	672.7			168.2		301.0	240.8			60.2

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cc9f7bf9c1g) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称
30033623 中建四局土木工程有限公司



造价员-石谦
职称证

姓名 石谦
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 2001年5月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)13040498
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2024年 07月 31日

BIM 工程师-廖安柱
职称证

姓名 Name	廖安柱	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999 年 2 月	
专业 Specialty	道路桥梁与渡河工程	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 13040704	发证单位: Issued by
		
		2021 年 11 月 9 日

BIM 证

持证人参加: BIM 建模技术 专业技能培训, 完成培训计划所 规定的内容, 经考核, 达到相关 岗位要求的专业技能水平。 特发此证。	
 2018 年 12 月 24 日	
	姓名: 廖安柱
	身份证号码: 52242419990215041X
	理论知识考核成绩: 合格
	实际操作考核成绩: 合格
	证书号码: S180000900218756

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖安柱 社保电脑号：805143709 身份证号码：52242419990215041X 页码：1
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30033623	5854.0	936.64	468.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5854.0	5854.0	46.83	11.71
2026	02	30033623	5854.0	936.64	468.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5854.0	5854.0	46.83	11.71
2026	03	30033623	5854.0	*936.64	*468.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5854.0	5854.0	*46.83	11.71
2026	04	30033623	5854.0	936.64	468.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5854.0	5854.0	46.83	11.71
2026	05	30033623	5854.0	936.64	468.32	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5854.0	5854.0	46.83	11.71
合计			4683.2	2341.6			2018.1	672.7			168.2		292.7	234.15		58.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f7bf9025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30033623
单位名称：中建四局土木工程有限公司



7.投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程	良好	2025 年 11 月 3 日
2	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施工总承包	嘉奖令	2023 年 7 月 12 日
3	潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目	表扬信	2024 年 4 月 7 日
4	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	优秀 A 级	2023 年 12 月 13 日
5	海愉半岛项目 A 区建设工程	优异	2023 年 8 月 3 日

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，**不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项**。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

2、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

中共深圳市深汕特别合作区工作委员会 嘉奖令

深汕绩〔2023〕9号



区各单位，市驻区各单位，各镇，区直管企业：

为加快布局新能源产业，加速推进鹅埠重大产业项目及周边配套地块土地整备工作，鹅埠镇政府、深汕国际汽车城公司、区土地整备局坚决贯彻区党工委、管委会部署要求，主动担当、积极作为，用时8个月完成该项目102.87公顷征地协议签订、青苗补偿等土地整备工作，用时2个月完成重大产业新增用地项目5、6地块54公顷场地平整工作，为我区第五宗超大面积工业用地顺利挂牌出让，推动深汕比亚迪汽车工业园落地建设提供了坚实的用地保障。

鹅埠镇政府全力开展与惠东县吉隆镇破冰磋商，充分掌握各方利益诉求。改变以往“不见面、键对键”工作方式，开展“勤串门、拆心墙”专项行动，走访鹅埠镇和吉隆镇相关村小组264

户，面对面开展疏导工作。充分发挥村干部、乡贤等群体优势，纵横向对比分析两地发展状况，引导村民以“尺寸之功积千秋之利”，推动实现协议签署完成率 100%。

深汕国际汽车城公司主动担当作为，采用“边征地边清表边场平”的工作模式，以抢时争速为使命高效施工，大力投入设备资源，仅用 2 个月的时间完成 54 公顷场地平整工作，累计完成挖方约 400 万 m³，圆满完成 5、6 地块场平任务，刷新我区场平工期新纪录，为保障重大产业项目落地提供有力支撑。

区土地整备局在区镇两级联席工作机制基础上，采取“两地一图”作战机制，在两镇边界处设土地整备前方指挥部，高效联动两地干部，“以尊重历史、属地调处、分级负责、相互协作”为原则，明确了特殊类型土地征收补偿标准，为解决毗邻行政区域“插花地”等土地争议难题、推动区域协调发展提供可复制可推广优秀范本。

为鼓励先进、树立典型，经区党工委、管委会研究，决定对作出突出贡献的鹅埠镇政府、深汕国际汽车城公司、区土地整备局予以嘉奖。希望受嘉奖单位戒骄戒躁、再接再厉，开拓创新、加压奋进，为推进合作区倍增发展再添新绩、再建新功。全区各级各单位要以先进典型为榜样，锐意进取，攻坚克难，为奋力打造重大产业项目承载地、新引进重大项目目的地和区域高质量发

展孵化器、驱动器，作出新的更大贡献。



3、潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司承建的潮州凤泉湖高新区潮创园标准厂房建设项目，在煦煦春风中，揭开2024新的篇章，贵司项目部团队充分发挥科学管理优势，提前策划、精心部署，在春节复工后第一时间组织复工复产工作，管理人员及劳务班组如期到岗，各项工作开展井然有序，先后迅速完成通用厂房地下室浇筑及各标准厂房基础施工，大力促进了本项目的施工进度。

在此，望贵司一如既往地支持本工程建设，继续秉持务实严谨的工作作风，踔厉前行，在确保工程安全、质量的前提下，以顺利竣工交验为目标，为后续的工程建设项目提供更加安全、优质、高效的服务。

顺祝贵司在新的一年里事业蓬勃发展，再创辉煌！

潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

2024年4月7日



4、前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



5、海愉半岛项目 A 区建设工程

表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

贵司承建的海愉半岛项目 A 区建设工程，在贵司各级领导的高度重视和项目全体员工的共同努力下，在 2023 年 6 月 30 日如约完成 1#楼、2#楼交付的目标；并在交付评估中取得优异的成绩。

其中，在贵司项目经理廖修齐同志的带领下，张洁、李正国、陈博、阳贵成、冯力等项目管理人员持续奋战，完成了所有收尾工作，积极与各方单位联系沟通，为工程的交付评估提供了先决条件，发挥了贵司“唯冠必争、唯旗必夺、唯战必胜”的企业作风。

鉴于贵司项目团队所付出的努力，特向贵司发送此表扬信，以资鼓励！

珠海市海愉置业有限公司

2023年8月3日



其他

8.承诺函

8.承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目(小漠商业地块一期)施工总承包 项目名称的投标过程中，所提交的一切资料(包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等)均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人(项目经理)、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人(项目经理)未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人(项目经理)。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人(项目经理)。

(4) 一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位(盖章)：
中建四局土木工程有限公司/中建昆仑工程建设(广东)有限公司
法定代表人或其授权委托人(签字或盖章)：张徐

日期：2026年6月18日

张徐
4403088845500

9.廉政承诺书

9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监督部（邮编：518200）



承诺人：中建四局土木工程有限公司/中建昆仑工程建设（广东）有限公司（盖章）

法定代表人：张峰（签字）



或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年_6_月_18_日

10.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

10.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中建四局土木工程有限公司// 中建昆仑工程建设（广东）有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）  中建四局土木工程有限公司// 中建昆仑工程建设（广东）有限公司 时间：2026 年 6 月 18 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  张徐 时间：2026 年 6 月 18 日