

标段编号： 2601-440300-04-01-900010006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目（小漠商业地块一期）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第六工程局有限公司、深圳市东深工程有限公司

日期： 2026年06月19日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。
2	企业同类业绩表	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。</p> <p>证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
3	企业“百千万工程”帮扶项目业绩表	<p>提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。</p> <p>证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
4	项目负责人情况（项目经理 1）	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。</p> <p>2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。</p> <p>3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。</p> <p>证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程</p>



		<p>名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
5	项目负责人情况（项目经理 2）	<p>1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。</p> <p>2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。</p> <p>3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。</p> <p>证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
6	拟派项目团队情况表	<p>1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。</p> <p>2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。</p> <p>3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>
7	投标人履约评价情况	<p>提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。</p>



8	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《承诺函》《廉政承诺书》《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）
---	--	---

第一章、企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1、牵头单位企业基本情况

1.1.1、企业简介

中国建筑第六工程局有限公司（中建丝路建设投资有限公司）[以下简称“中建六局（中建丝路）”]，是世界 500 强中国建筑股份有限公司的核心骨干企业。

中建六局成立于 1953 年，注册地址天津市滨海新区，前身由中国人民解放军 20 兵团后勤部和中国人民解放军建筑工程二师合并改编而成。历经多次更名与发展，2007 年 12 月，改制为中国建筑第六工程局有限公司，注册资本金 62.78 亿元，经过 70 余年发展，成为了集建筑工程投资、设计、施工、机电设备安装、装饰和技术咨询等为一体的大型建筑综合企业集团。中建丝路成立于 2016 年，注册地址陕西省西安市，注册资本金 40 亿元，是中国建筑在新丝绸之路经济带最具竞争力的建设投资集团。

2025 年 11 月 7 日，中建集团党组对中建六局和中建丝路实施战略性整合，旨在通过业务上的整合与重塑，充分发挥中建六局与中建丝路各自业务优势，形成“总承包+投资”的综合能力，提升“中建六局”“中建丝路”双品牌价值，强强联合打造中建集团先进企业。

中建六局（中建丝路）年合同额超 4000 亿元，资产总额超 1300 亿元。企业现有员工超 2 万人，博士后、博士、研究生学历人数 2000 人，享受国务院政府特殊津贴专家及教授级高级工程师等高端人才 90 余人，高级职称人员 2200 余人，一级注册建造师等高端注册类人员超 6000 人，拥有 7.6 万人的稳定劳务团队。中建六局（中建丝路）为中建系统内唯一具备双“国内主体最高 AAA 信用评级”的整合企业，年度授信额度 2400 亿元。

中建六局（中建丝路）具有建筑、市政、公路 3 项施工特级资质，建筑行业（建筑工程）、市政行业和公路行业 3 项甲级设计资质，电力、石油化工、机电、桥梁、隧道、地基基础、建筑幕墙、建筑装饰装饰、机电安装等多项一级资质。构建“9+1”（9 个分局、1 个事业部）区域营销体系，二级实体公司超 30 家，实现重点区域实体机构全覆盖，子企业具备水利水电、电力、冶金等 20 余项施工总承包一级资质。

中建六局（中建丝路）秉承“全产业链”发展理念，业务领域涵盖基础设施建设与投资、房屋建筑、房地产投资与开发、海外业务等诸多方面，以精益建造、绿色建造、智能建造、科技建造、人文建造的“五个建造”理念为抓手，充分整合管理经验及优质资源，形成“规划、设计、投资、建造、运营”全产业链优势。中建六局（中建丝路）持续服务国家战略，投资建造了高速公路、轨道交通、水务环保、地下综合管廊、海绵城市等领域众多代表性工程，打造了超高层、会展场馆、高端厂房、科教文卫、机场、特大桥梁、铁路、水利水电、新能源等方面诸多经典项目。

中建六局（中建丝路）聚焦“一流投资商”定位，投资建设了多个大型综合性投资项目，累计投资建设额超 5000 亿元，为经济社会发展做出了重要贡献。投资建造的西安市幸



福林带建设工程 PPP 项目是全国最大的城市景观林带项目，被称为“丝绸之路上的城市绿洲”；西安市地下综合管廊建设 PPP 项目，是目前国内单笔投资额最大、总公里数最长、管线种类最多、智慧程度最高的城市地下综合管廊项目；国道 G240 范县、S304 濮阳白堽黄河大桥及连接线工程 PPP 项目，全长 29.765 公里，S304 濮阳白堽黄河大桥是国内首座大规模应用装配式波形钢腹板组合箱梁的跨黄河桥梁。大连长海大桥，是我国在建投资规模最大陆岛公路、我国唯一海岛边境县陆岛大桥项目、东北地区最长跨海大桥；成雅快速通道（雅安段）PPP 项目，全长 60 公里，是雅安市首个以 PPP 模式实施的重大交通基础设施项目；天津地铁 7 号线一期南段，正线全长 19.42 公里，15 站 14 区间，创天津最长盖挖车站记录，突破天津多项之最（70.287m 史上最深地连墙、36.76 米超深基坑）。西安浐灞生态区灞河右岸片区提升改造 PPP，是 2019 年陕西省唯一百亿级项目，陕西省重点生态宜居类建设项目，第十四届全国运动会重点配套工程，其子项目香槐六路跨灞河桥获评国家优质工程奖；西安市体育中心外围提升改善道路 PPP 项目，是西安市北区“三纵三横”快速路网的重要组成部分，也是为“三中心”和 2021 年全运会保通服务的重要交通通道，荣获中国钢结构金奖等荣誉；泾渭新城三甲医院 PPP 项目，进一步优化大西安北部医疗资源配套。投资建设西安市小寨区域海绵城市 PPP 项目，入选财政部第四批次国家级示范项目及陕西省第二批次省级示范项目。

中建六局（中建丝路）聚焦“高端建造商”定位，在桥梁、轨道交通、水利水电等领域持续领跑，并进军抽水蓄能、风力发电等新业务领域，成为中建系统内基础设施业务的标杆企业。桥梁业务在行业内具备显著竞争优势和品牌影响力，成功建造世界四大现代结构类型桥梁，数百座精品工程遍布全国七大水系，创下“三跨黄河、七跨长江、十跨海湾”的骄人业绩，承接了多项世界级工程，舟岱跨海大桥（世界上最长的连岛高速公路和世界最大规模的跨海桥梁群）、张家界大峡谷玻璃桥（世界最高最长空间索面玻璃桥，创十项“世界之最”）、潍坊白浪河大桥（世界最大无轴式摩天轮）等项目树立了行业技术标杆。轨道交通业务被誉为“中建第一品牌”，项目覆盖 10 余座城市 30 条线路，包括西安地铁 14 号线、8 号线等 6 条线路、天津地铁 6 号线、10 号线等 7 条线路、重庆地铁 5 号线、9 号线等 4 条线路、徐州地铁 1 号线、3 号线、粤港澳大湾区深惠城际等重点项目。在水利水电业务领域，拥有水利水电施工总承包、河湖整治专业承包双一级资质，先后承建了南水北调、引滦入津、坪山河干流综合整治（大禹奖）、吉林省东水西引工程（中建集团首个大型引调水工程）等百余项国家、省市级重点水利工程，并连续多年保持全国水利最高 AAA 级。积极践行“30.60”国家战略，大力发展新能源战略性新兴产业，业态涵盖光伏、风电、生物质能、地热能、氢能、储能等，承接装机容量超 8000WM，每年减少二氧化碳排放约 1000 万吨，为当地经济社会发展注入“绿色能量”。建造超 1000 公里一级及以上公路项目（京新、鹤大、成雅、巴马、泉南高速公路）、建设哈大（世界首条高寒地区高速铁路）、海西（全球首条环岛高铁）、额哈、哈佳等 14 条国家铁路线路及 4 个站房综合配套工程，超 500 公里城市主干道（西安东郊高架快速路、西安幸福路北延、海棠湾海榆东线市政道路、天津大道、白云机场三期扩建道路等）以及超 160 公里城市地下综合管廊（沈阳、六盘水、石家庄、包头等 20 多个地区地下管廊）。



坚定不移深耕高端房建业务，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，在公共建筑、超高层、场馆、医院、科教、体育、酒店、文旅、厂房等诸多领域，承建了一大批地标性的高、大、精、尖工程，为客户提供全产业链的高品质产品和超价值服务。承建了 20 余座 200 米以上超高层建筑（厦门国际中心，高度 339 米、天津津湾广场 9#楼，高度 299.8 米、陕西国际体育之窗项目，高度 241 米，为“十三五”省级文化产业重点项目和十四运会的“最强大脑”）、300 万平方米场馆类建筑（天津体育学院体育馆及排球馆，全运会比赛场馆，获鲁班奖，国优奖，中国钢结构金奖；长春市规划展览馆，亚欧会议旅游合作发展论坛暨展览会主会场，获鲁班奖）、1000 万平方米学校类建筑（东北大学南湖校区，获鲁班奖；北京理工大学良乡校区、天津大学 26 号教学楼等）、500 万平方米医疗类建筑（天津肿瘤科学研究中心工程、获鲁班奖；深圳宝安人民医院、天津医科大学总医院等）、4800 万平方米高端厂房建筑（飞机、汽车等高端制造、高精密类、高洁净类厂房建筑面积超 700 万平方米，能源电力类厂房建筑面积 930 万平方米）以及丝路创智谷金融中心、西咸能源金贸区起步区项目、石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店等一大批地标性的高、大、精、尖工程并荣获多项国家级工程奖项。

中建六局（中建丝路）聚焦“特色运营商”定位，围绕核心 PPP 项目，形成了业态丰富多元的运营特色。运营内容包括综合管廊 63 公里、桥梁 58 公里、市政道路 30 公里、商业 18 万平方米、景观绿化 260 万平方米、海绵绿化改造 42 万平方米。聚焦幸福林带等重点项目，建立了完善的运营制度体系、供应商资源库及运营平台。构建了“2 大类（商业管理、物业管理）、9 小类（涵盖公园、景区、商业综合体、写字楼等多元业态）”的清晰业务体系，赋能主业拓展。拓展清洁能源业务，中标北京郭公庄地块综合能源项目，为中国建筑首个地热能开发项目。

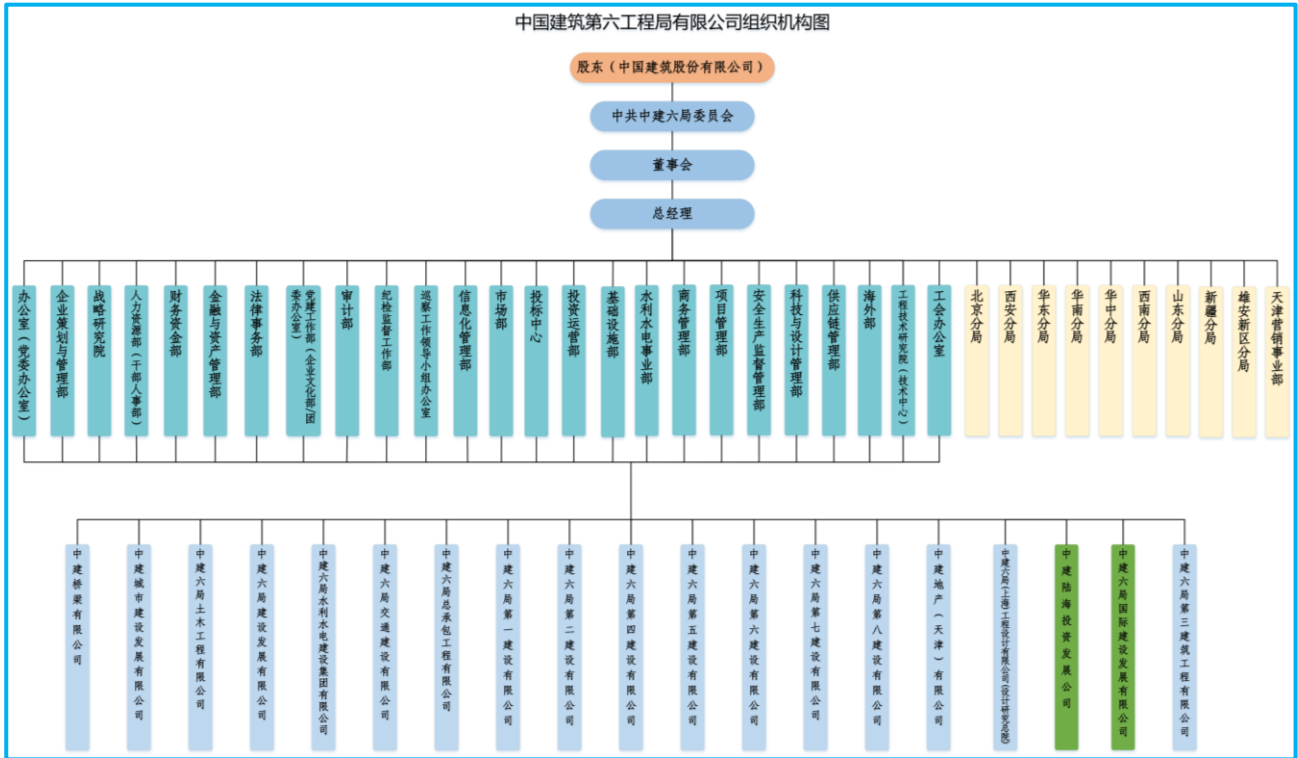
地产业务紧扣国家“好房子”建设部署要求，高效落实中国建筑“好房子”营造体系，坚定秉持“匠造健康幸福家”的品牌主张，将群众关切的居住痛点转化为技术攻坚的方向，通过“好标准、好设计、好材料、好建造、好服务”的“五好集成”系统解决方案，构建起覆盖全生命周期的品质居住体系。创新推出「C-LIFE」好房子系统，以“匠造、舒适、创新、关怀、社群、可持续”的“6C”核心价值体系，精准破解“6633”居住痛点，匠心构建理想有温度的人居生活，树立行业典范。投资开发中建丝路总部大楼（中建嘉和中心）、中建中心等三栋甲级写字楼、中建悦庐·学府项目（投资总额 48 亿元）、中建悦庐·幸福序，缔造西安市主城区高品质住宅热销记录。中建·理想城，以实际行动践行“好房子”建设标准，为 2025 好房子观摩交流会（天津）举办地。

中建六局（中建丝路）深入践行“海外高质量发展”战略，持续优化市场布局与业务结构，国际市场连续七年在“百亿”级水平稳步提升。中建六局（中建丝路）积极响应国家战略，业务范围覆盖以色列、哈萨克斯坦、文莱、蒙古、阿联酋、沙特等 17 个“一带一路”共建国家，为当地经济发展和民生改善作出了重要贡献。承建中建集团同期在发达经济体范围内规模最大的地铁项目—特拉维夫绿线地铁项目、文莱淡布隆大桥 CC4 标段荣获境外鲁班奖，基于英国标准的海外桥梁施工技术，入选 2019 年度《中国日报》“一带一路”十大令人惊叹项目、斯里兰卡南部高速公路项目荣获境外鲁班奖，是中斯两国政府共建“21 世纪海

上丝绸之路”的重要工程之一，也是共建“一带一路”重点项目、迪拜硅谷数字产业园荣获境外国家优质工程奖及国际 LEED 绿色建筑认证体系最高级铂金认证)、中亚地区首条城市轻轨线路哈萨克斯坦阿斯塔纳轻轨、哈国最大物流运输枢纽、中哈物流运输新支点中国·西安哈萨克斯坦码头(阿拉木图哈中物流场站)以及科威特南艾哈迈德新城基础设施项目(22 亿元)、沙特阿拉伯萨勒曼国王知识区项目(超 20 亿美元)等标志性工程，凭卓越品质与新技术已成为当地标杆，有力彰显了中建六局(中建丝路)在国际舞台上的强劲实力与品牌影响力。

中建六局(中建丝路)积极弘扬“忠诚担当 使命必达”的中国建筑精神，全力打造高端品质、高端服务的企业品牌。连续十余年被评为“全国优秀施工企业”“守合同、重信誉”企业。拥有一流的科技创新平台。聘请 6 位院士和 12 位全国勘察设计大师、长江学者特聘教授等国内知名专家学者组建科学技术高级专家委员会，旗下高新技术企业 13 家，7 个省部级企业技术中心、“专精特新”企业 2 家，1 个博士后科研工作站、2 个博士后创新实践基地和 1 个国家装配式建筑产业基地。荣获国家鲁班奖 30 余项、国家优质工程奖 50 余项，中国钢结构金奖、李春奖、中国建设工程装饰奖等行业最高级奖项 50 余项、省部级优质工程奖 1000 余项。荣获 200 余项国家级、省部级及协会科技奖、400 余项省部级及以上工法，2200 余项国家专利，23 项科技成果达到国际领先水平，43 项达到国际先进水平，以精品工程擦亮中建品牌。

1.1.2、组织架构



1.1.3、营业执照





1.1.4、资质证书



使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

详细地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911201161030636028 **经济性质:** 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: D112A00580

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特
级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日
; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包
贰级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢
结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹
级2028年12月22日



发证机关:



2026年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



1.1.5、安全生产许可证



统一社会信用代码：911201161030636028

安全生产许可证

编号：（津）JZ安许证字[2006]001501



企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：王瑾

天津市电子证照库位2023年09月29日天津市滨海新区杭州道街杭州道72号建筑施工企业办理需提供安全生产许可证有关事项

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月24日 至 2027年09月24日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.6、企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第六工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-F111-00228
Certificate Number

颁发日期：2023年9月22日
Date of Issue

有效期至：2026年9月21日
Date of Expiry

查询网址：www.caocm.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第六工程局有限公司：

中国建筑业协会对中国建筑第六工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Sixth Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100015
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



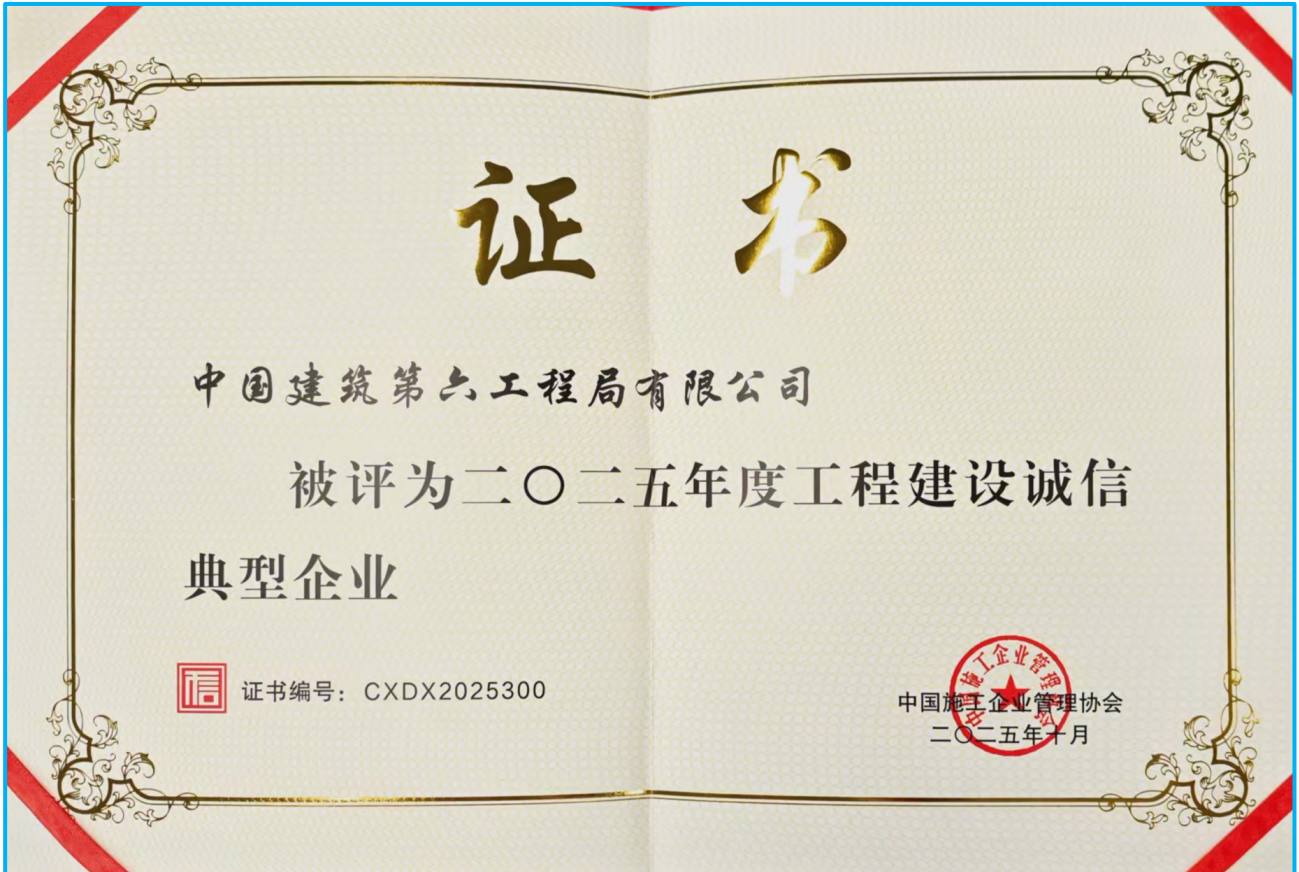
证书说明：

Notes:

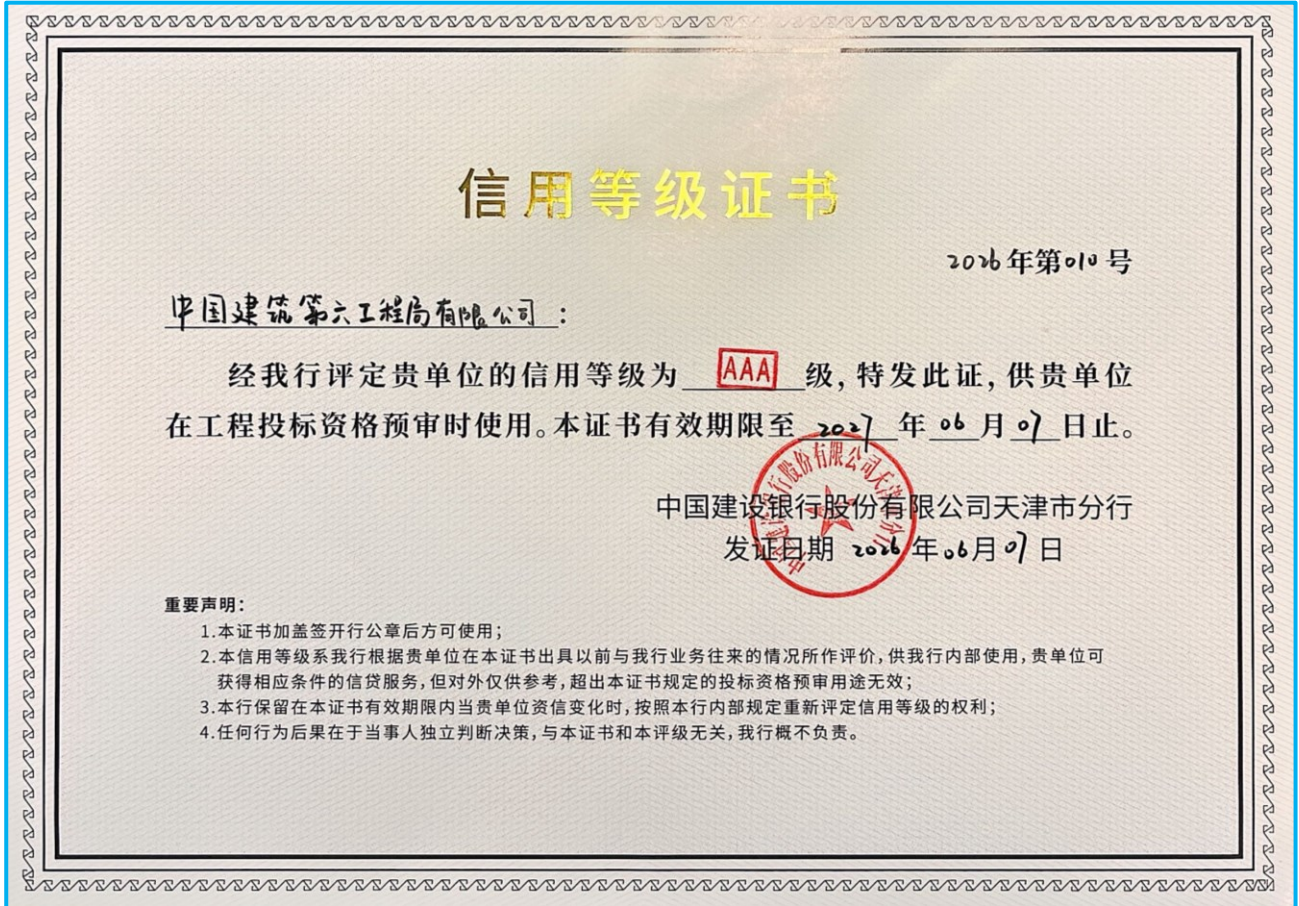
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



1.1.7、工程建设诚信典型企业证书



1.1.8、银行 AAA 信用等级证书

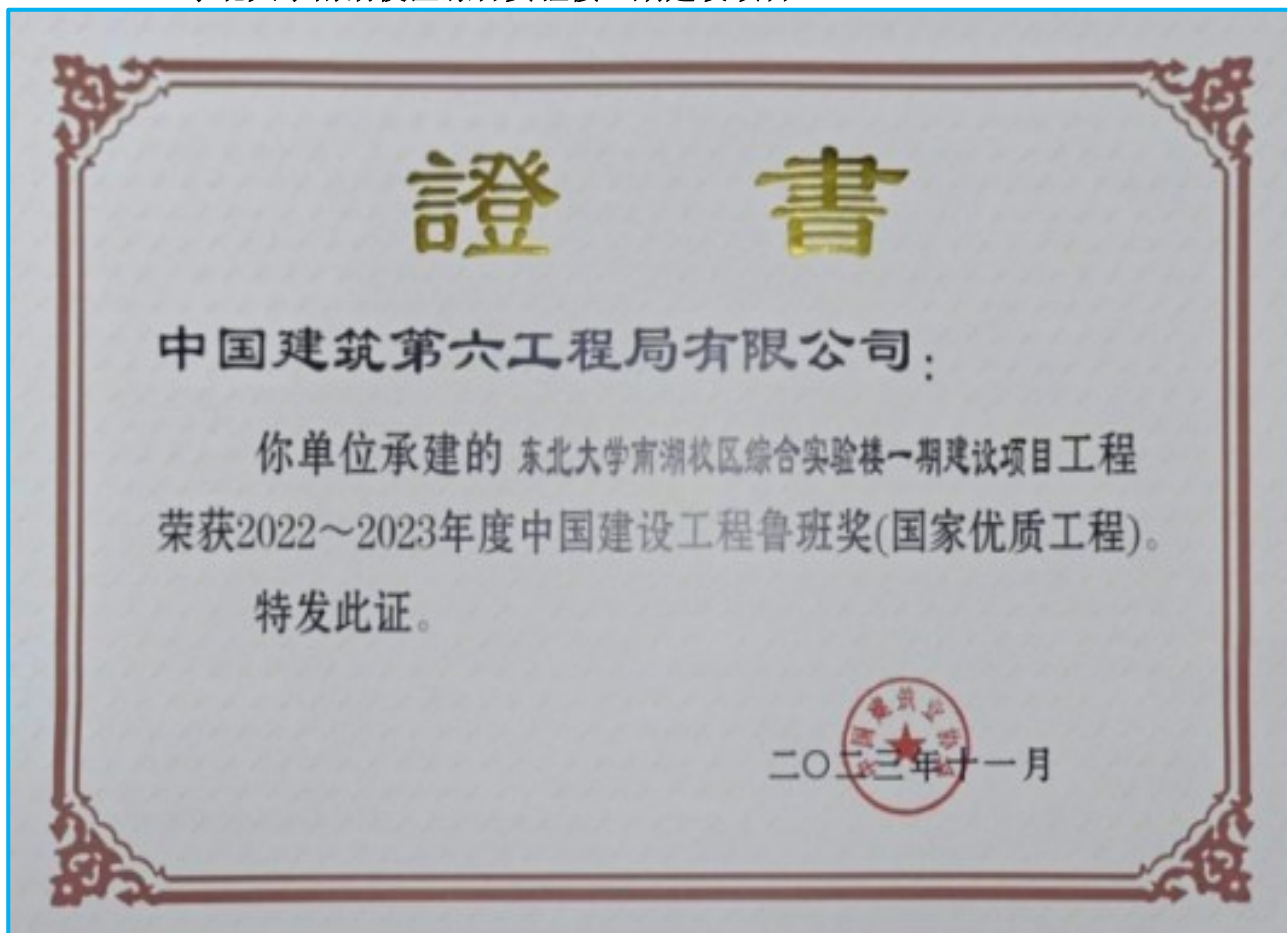


1.1.9、类似工程获得的国家级奖项

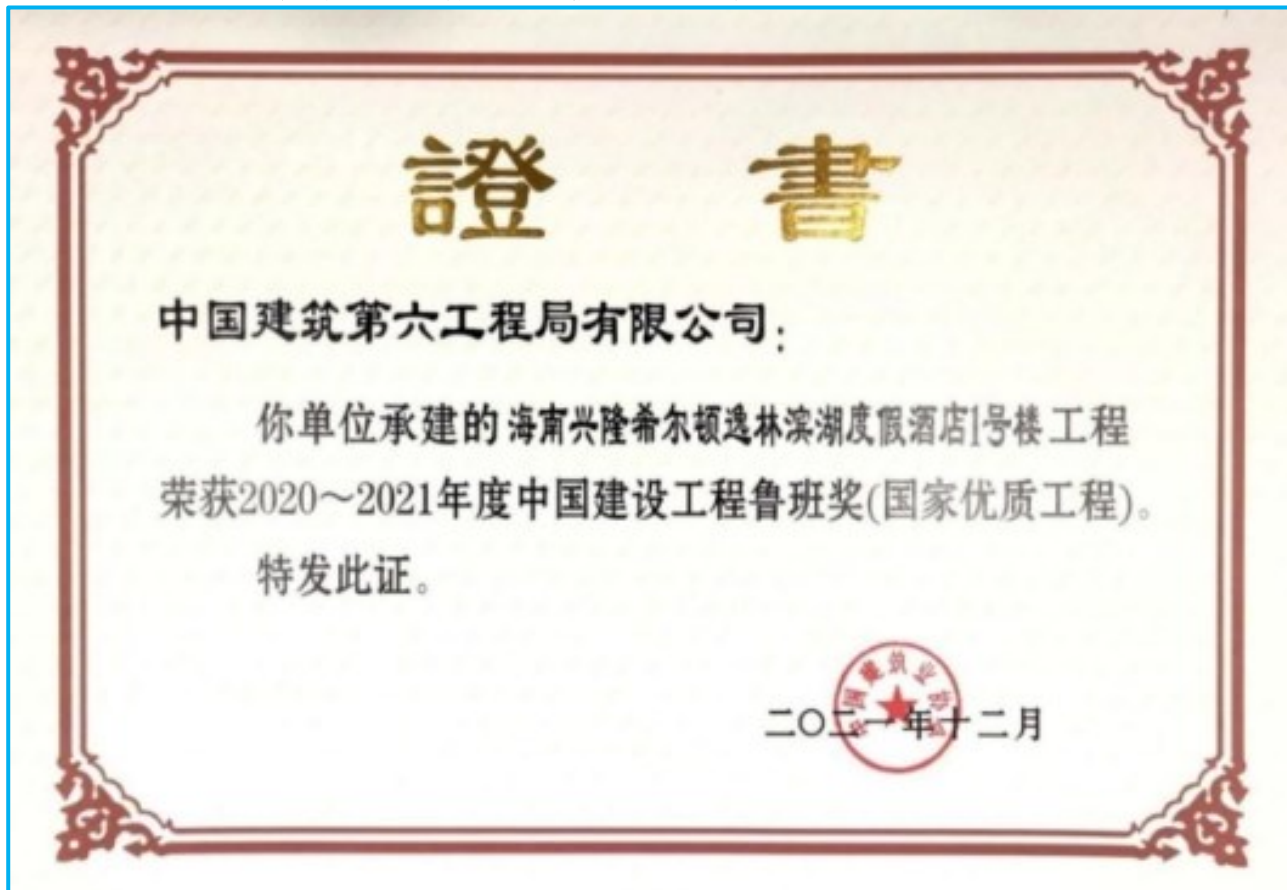
获奖情况汇总表

序号	获奖项目	获奖名称	获奖证书日期	授奖机构	备注
01	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11	中国建筑业协会	
02	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021. 12	中国建筑业协会	
03	云投商务大厦	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	
04	步步高软件研发南京总部工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会	
05	西安高新区环普产业园扩建项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会	
06	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A 区）	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	

1.1.9.1、东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



1.1.9.2、海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼





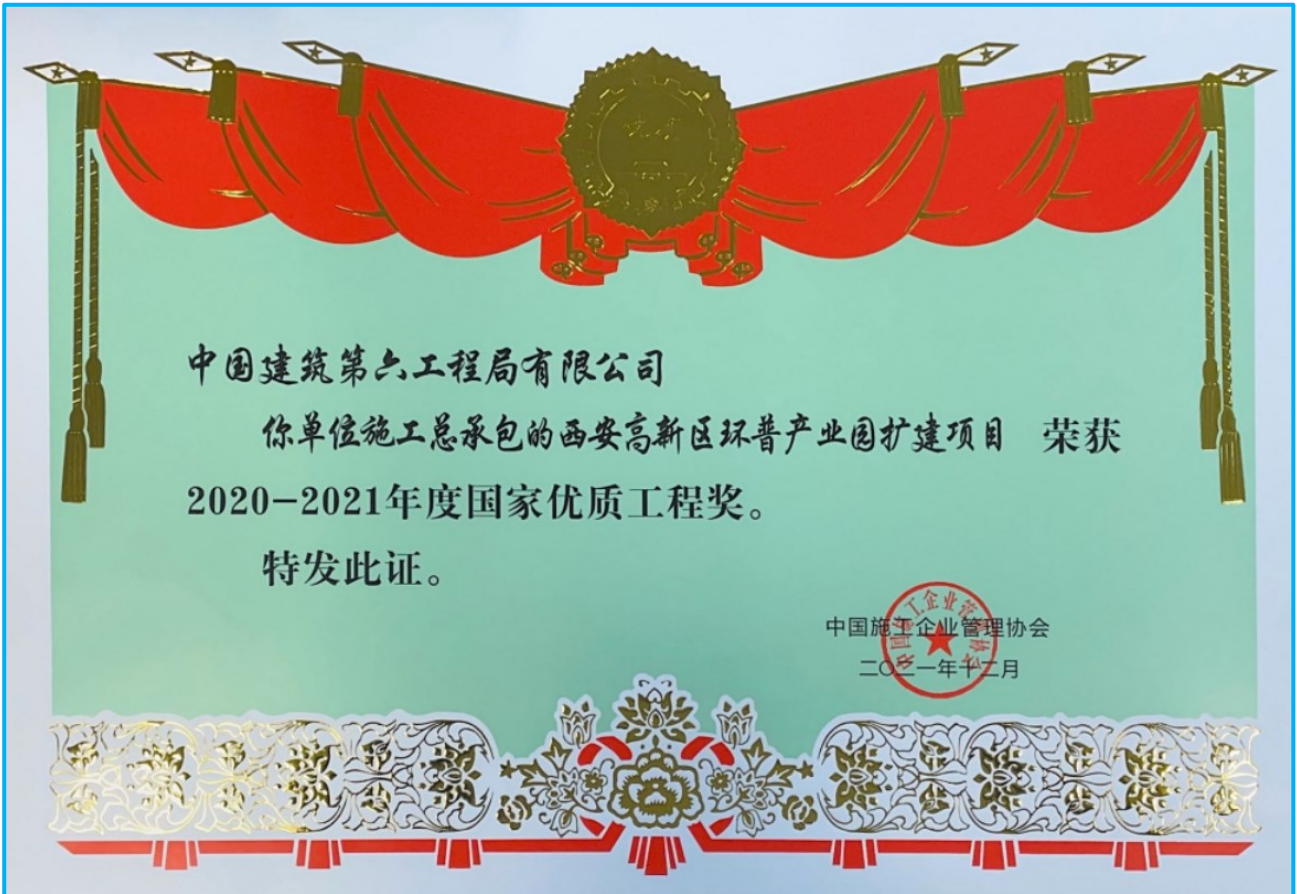
1.1.9.3、云投商务大厦



1.1.9.4、步步高软件研发南京总部工程



1.1.9.5、西安高新区环普产业园扩建项目



1.1.9.6、海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）





1.1.10、管理体系认证证书
1.1.10.1、质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

注册号：02324QJ0705R9M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路219号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、电力工程、水利水电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理

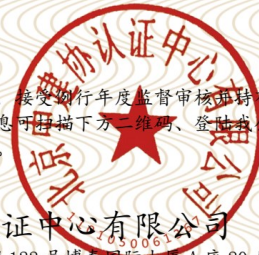
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期：2024年05月30日

换证日期：2024年09月24日

有效期：2024年05月30日至2027年05月30日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆本公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





1.1.10.2、环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02324E20645R7M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)

注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号；

生产经营地址：天津市河东区八纬路 219 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、电力工程、水利水电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的管理活动

生效日期：2024 年 05 月 30 日

换证日期：2024 年 09 月 24 日

有效期：2024 年 05 月 30 日至 2027 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





1.1.10.3、职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02324S20644R7M

兹 证 明

中国建筑第六工程局有限公司

(统一社会信用代码：911201161030636028)
注册地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号；
生产经营地址：天津市河东区八纬路 219 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电工程、电力工程、水利水电工程施工总承包；桥梁工程、钢结构工程、公路路面工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程专业承包；建筑工程设计、市政工程设计、公路工程设计；工程总承包和项目管理及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024 年 05 月 30 日
换证日期：2024 年 09 月 24 日
有效期：2024 年 05 月 30 日至 2027 年 05 月 30 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长 



INTERNATIONAL
ACREDITATION FORUM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





1.2、成员单位企业基本情况

1.2.1、企业简介

深圳市东深工程有限公司成立于1991年，原隶属于广东粤港投资控股有限公司，2004年1月改制成民营有限责任公司。公司注册资本10200万元。

公司具有以下资质：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包贰级。并于2000年通过了ISO9001质量体系认证，2005年通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证，是最早获得认证的施工企业之一。

公司总部办公设在深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507。公司技术力量雄厚、设备配套齐全、施工经验丰富、承建过多项大型、高层、复杂的国家、省、市重点工程，获多项殊荣：

综合奖项主要有：《全国行业质量示范企业》、《全国质量服务诚信示范企业》、《2009年广东省诚信示范企业》、《水利水电施工企业AAA信用等级证书》、《建设银行AAA信用等级证书》、2007年至2010年获得三次《深圳市建筑施工企业综合评价铜质品牌企业》、《深圳市建筑施工企业综合评价银质品牌企业》、水利安全生产标准化一级单位》、《深圳市高新技术企业》、《广东省守合同重信用企业》等。

工程施工奖项主要有：公司承建的广东省东深供水改造工程荣获《鲁班奖》、《詹天佑土木工程大奖》、《广东省科技进步特等奖》、《安全生产文明施工优良样板工地证书》及新中国成立60周年《百项经典暨精品工程》；东深供水源水生物处理工程荣获当年广东水利重点工程建设管理第二名；上海粤海酒店装修工程荣获《金鹏奖》；灌云县土地交易服务中心交易服务楼工程被评为《2011年度连云港市建筑施工文明工地》；深圳市清林径引水调蓄工程第七标项目获2018年度广东省水利建设工程文明工地；光侨路（光明大街-新公常路）市政工程二标段项目获2020年度广东省建设工程优质奖和2020年度广东省市政优良样板工程；广州市番禺区沙滘围（沙溪南闸至南村镇沙滘岛）段堤防达标加固工程勘察设计施工总承包（EPC）获2019年广州水利建设工程文明工地；黄埔区文涌景观升级改造及左、东支涌综合整治工程施工项目获2020年度广东省水利建设工程文明工地；获大禹科技进步奖获；获25项国家级实用新型专利证书及多项QC成果；获10项国家计算机软件著作权登记证书；公司承建的其他几百项工程均以优质快速、服务优良而获得好评。

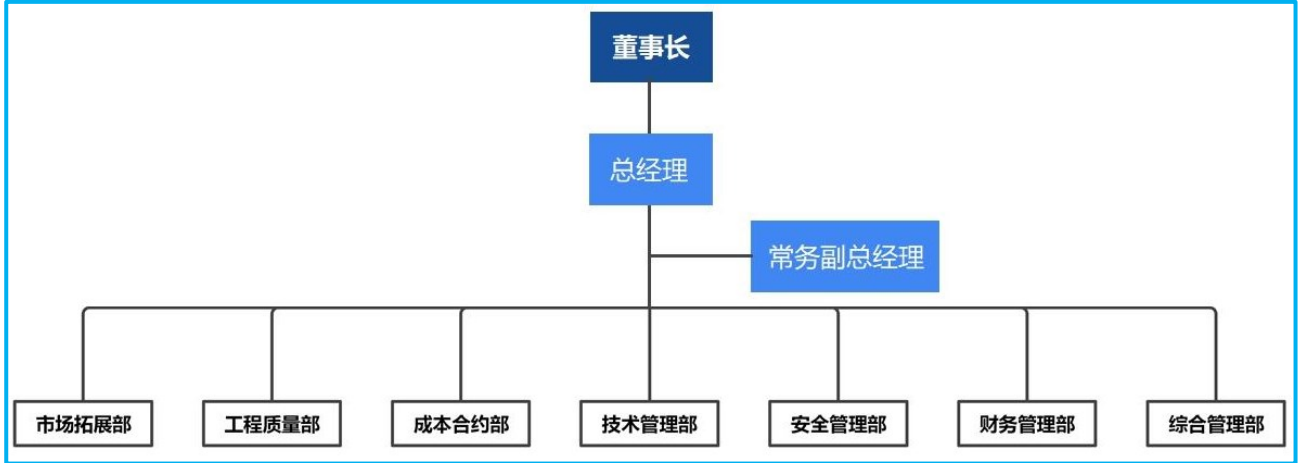
公司员工一百余人，一级建造师五十余人，二级建造师二十余人，中高级职称七十余人，技工二百余人，且各类专业技术人员齐全。

公司一直在积极地履行社会责任，2019年我司在南平建阳区抗洪救灾过程中，积极响应区委、区政府号召，为区灾后重建事业做出突出贡献，2019年向福建省公益机构慈善捐款60万元，2020年向福建省公益机构捐款20万元作为防控疫情捐款，2020年向深圳市南山区慈善会捐赠医护用品用于支持南山区新型冠状病毒防控工作，我司将在公益事业上为社会尽更多的责任。

公司十分注重对业主的承诺和对社会的责任，全面实施标准化、规范化、专业化管理，

为客户提供优质的产品和良好服务。本公司将一如既往地坚持艰苦奋斗，勇于改革，开拓创新，面向市场的经营方针，发扬“团结、廉洁、开拓、创优”的企业精神，为在建筑市场中再立新功，再创辉煌而努力奋斗。

1.2.2、组织架构



1.2.3、营业执照





1.2.4、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册资本: 10200万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144076213

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年3月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



1.2.5、管理体系认证证书
1.2.5.1、质量管理体系认证证书

ISO9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 52626QJ00003R100

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部
新时代大厦1507

认证地址: 深圳市福田区梅林街道梅丽路梅林文体中心二号楼3楼

组织建立的质量管理体系经评审符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017
(质量管理体系 要求 和 工程建设施工企业质量管理规范)

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工程施工

初次获证日期: 2023年04月12日
发证日期: 2026年04月11日

上一次认证周期截止日期: 2026年04月11日
有效期至: 2029年04月10日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C



1.2.5.2、环境管理体系认证证书

ISO14001



环境管理体系认证证书

证书编号:52626E00002R100

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192203266P

注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部
新时代大厦1507

认证地址:深圳市福田区梅林街道梅丽路梅林文体中心二号楼3楼

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

(环境管理体系 要求及使用指南)

认证范围:

覆盖产品及活动：资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工程施工所涉及的环境管理活动

初次获证日期: 2023年04月12日
发证日期: 2026年04月11日

上一次认证周期截止日期: 2026年04月11日
有效期至: 2029年04月10日
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



签发



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用。该要求包含但不限于行政许可，资质范围及 CCC 要求等；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询；
公司地址:深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C



1.2.5.3、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号:52626O00002R100

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部
新时代大厦1507

认证地址:深圳市福田区梅林街道梅丽路梅林文体中心二楼3楼

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

(职业健康安全管理体系 要求及使用指南)

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

初次获证日期: 2023年04月12日
发证日期: 2026年04月11日

上一次认证周期截止日期: 2026年04月11日
有效期至: 2029年04月10日
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



签发:



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用。该要求包括但不限于行政许可、资质范围及 CCC 要求等；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询；
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001

1.2.6、安全生产许可证



1.2.7、获奖证书

获奖情况汇总表

序号	获奖项目	获奖名称	获奖证书日期	授奖机构	备注
01	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖	2024.01	深圳建筑业协会	
02	大鹏新区养老院工程	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10	深圳建筑业协会	



1.2.7.1、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目施工总承包工程



1.2.7.2、大鹏新区养老院工程





第二章、企业同类业绩

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。

证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。

企业同类业绩表
(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	161373.86 万元	2024.06	常晓龙	中标通知书 合同协议书 施工许可证 联合体协议书 竣工验收报告 业主证明	海南三亚
2	广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 II 包设计施工总承包	佛山市顺德区致展建设有限公司/佛山市新城开发建设有限公司	101654.62	2025.05	初宝军/陈小平	中标通知书 合同协议书 施工许可证 竣工验收报告 业主证明	广东佛山
3	宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	335036.76 万元	2020.12	袁志浩	中标通知书 合同协议书 联合体协议书 发票往来	广东深圳
4	广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包	广州智科投资开发有限公司	228494.51 万元	2021.12	于志文	中标通知书 合同协议书 联合体工作协议 发票往来	广东广州
5	顺德农商银行大厦施工总承包工程	广东顺德农村商业银行股份有限公司	92617.29 万元	2025.03	穆瑞宝	中标通知书 合同协议书 施工许可证 发票往来	广东佛山

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完



工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过5项,超过5项的按证明材料顺序选择前5项),须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(如有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。



2.1、三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包

2.1.1、中标通知书

2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2019]2214号

中国建筑第六工程局有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包（项目全称，项目编号：hizw20191025014） 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包（标段名称），建设地点：三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块，建设规模：本项目总用地面积为82657.27m²，总建筑面积为176100m²，其中，地上建筑面积为128100m²，包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²；地下建筑面积为48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等等。招标范围：设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计）；3. 工艺设计等；施工招标范围：施工总承包（最终以最终工程总承包合同为准）。评标工作于 2019年11月15日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（¥1,613,738,647.95），中标下浮率：1.77%，工期：1080天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常晓		(2018)	

http://zw.hainan.gov.cn/vjsgc/gbpjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id=40280adf5e835961015e8362e2... 1/4



2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

龙	工程总承包 项目经理	11060209	210122198406206316
田卫	施工项目经理、兼程总承包项目管理组织机构	津 112131308069	142725197012021213
国	施工项目经理		
刘港	技术负责人、兼工程总承包项目管理组织机构	(2018) 1106028	410526198607056451
	技术负责人		
魏红	财务经理	16033069	342423197710200890
李小	合约部经理	建	510723197806124710
江		[造]13340004838	
左焱	安全工程师	12120126452	120107198608104216
睿			
尚昆	施工员	A1290213	152103198701051595
宋波	施工员	A1761804	510229197406202135
冯刚	施工员	A1761886	320830198810155219
陶波	施工员	A1464915	429004199111030775
孙茂	施工员	A1160228	231083198301286913
森			
蒙曾	施工员	A1464910	542724198809191915
龙			
杨德	安全员	D0961662	120108197001051519

http://zwheinan.gov.cn/jsgc/gbpjs-result-letter1approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e67c016e7c13d8e87143&resource_id_=40280adf5e835961015e8362e2... 2/4



2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

平			
徐炳 伟	安全员	D0961661	120108196403271536
孙泽	安全员	D1761362	530381199004061919
孙丽 娜	安全员	D0860013	210881197809201062
魏忠	安全员	D1761359	622427199001250715
闫震	安全员	D1360453	211381198709153233
王天 忠	质量员	C0860031	120108196007151532
马强	质量员	C1462149	142327198908216617
刘强	质量员	C1463448	510603198302146338
苏航	质量员	C1463451	120107198608173916
卢玉 军	质量员	C1161238	120108196806261519
王开 艳	资料员	M1460778	342401198706205302
鲁超	设计项目负责人、兼工程总承包项目管理组织 机构设计负责人	103102140	330419197702130011
陈磊	建筑专业负责人	113102173	310115197909105045

http://zwhainan.gov.cn/jsgc/gbpjjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e39e87c016e7c13d8e87143&resource_id_4=40280adf5e835961015e8362e2... 3/4



2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

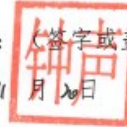
王建	结构专业负责人	S153103533	370102197511233310
谭奕	给排水专业负责人	CS103100498	310105197204281628
虞霞	暖通专业负责人	CN131101086	12010919800611652X
於红芳	电气专业负责人	DG103100400	310110196802163249
章帆	造价专业负责人	建(造) 19310011808	310108198109172638
李合生	建筑专业主要设计人	14C2050048	360502197910146038

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年11月21日



2.1.2、合同协议书

HN-Y2-2019-015

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共
平台项目设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（全称）



承包人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位全称）



华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位全称）



签订时间：2019年11月20日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包。

工程批准、核准或备案文号：三科技城【2019】120号。

工程内容及规模：本项目总用地面积为 82657.27m²，总建筑面积为 176100m²，其中，地上建筑面积为 128100m²，包括综合实验区域 97700m²、学术交流中心及配套设施 30400m²；地下建筑面积为 48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块。

工程承包范围：工程设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3. 工艺设计等。施工招标范围：施工总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。



三、主要日期

总工期期限：1080日（其中：设计工期240日，施工工期840日），自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（小写金额：1,613,738,647.95元）。其中：

（1）设计费：人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万伍仟零叁拾叁元肆角伍分（¥75,835,033.45元）；（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾万叁仟陆佰壹拾肆元伍角（¥1,537,903,614.50元）。



(二) 合同总价

1. 结算单价依据

- (1) 《海南省建设工程造价管理办法》
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- (3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格,没有信息价的,由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)

2. 工程量确定: 根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例: 以中标通知书为准。

4. 合同总价: 以审定结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定,服从发包人及监理人的管理,组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照合同和发包人委托代管协议,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）



(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人：钟声



统一社会信用代码：91460200567998190P

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088

开户名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078429200003412

签约时间：2019年 11月 26日

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：张印爱



统一社会信用代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：300171

电话：

开户名称：中国建筑第六工程局有限公司

开户银行：海南银行股份有限公司总行营业部

开户账号：6001107900013

签约时间：2019年 11月 26日

承包人（设计方）：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：[Signature]

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市沈中路151号

邮政编码：200002

电话：021-63217420

开户名称：华东建筑设计研究院有限公司

开户银行：工行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285409006590219

签约时间：2019年 11月 26日

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyd@ecadi.com



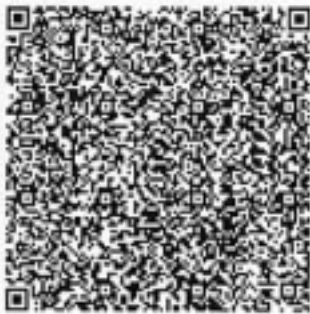
2.1.3、施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 465204202012210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 海南省三亚崖州湾科技城管理局

行政审批专用章

发证日期 2020年12月21日



建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		
工程名称	崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目（崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目）		
建设地址	崖州湾深海科技城范围内		
建设规模	176100.00m ²		
合同工期	2020—03—18 至 2023—03—02	合同价格	153790.361400万元

参建单位

勘察单位	中国有色金属工业西安勘察 设计研究院有限公司	项目负责人	吴富亮
设计单位	华东建筑设计研究院有限公 司	项目负责人	鲁超
施工单位	中国建筑第六工程局有限公 司	项目负责人	常晓龙
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	俞恭恭
工程总 承包单位	中国建筑第六工程局有限公 司	项目经理	常晓龙
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2.1.4、项目名称变更证明

三亚崖州湾科技城管理局

三科审函〔2021〕2号

三亚崖州湾科技城管理局 关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新 公共平台项目更名的复函

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司：

报来《关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名的请示》收悉，现批复如下。

我局原则同意你司三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名为三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目。

特此函告。

三亚崖州湾科技城管理局
行政审批专用章
2021年3月16日



（此件依申请公开）

2.1.5、联合体协议书

附件 1：承包人联合体协议

联合体协议书

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司
法定代表人：张爱民
法定住所：天津市河东区八纬路 219 号
成员二名称：华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人：秦宝华
法定住所：上海市汉口路 151 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第六工程局有限公司和华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包（项目名称） / 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第六工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第六工程局有限公司和华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担各自相应责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

华东建筑设计研究院有限公司完成 1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3.工艺设计等工作。

中国建筑第六工程局有限公司完成施工总承包(具体以最终工程总承包合同



为准)。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

中国建筑第六工程局有限公司完成施工总承包工作(最终以最终工程总承包合同为准)，安排华东建筑设计研究院有限公司完成 1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3.工艺设计等工作。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员二名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019 年 11 月 20 日



秦云华



2.1.6、竣工验收证明

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期: 2024年6月28日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制



说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台			建设地点	三亚崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	地下1层、地上1-11层/14栋			建筑规模 (面积)	176516.29m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	预应力管桩 +筏板基础	主体结构形式	框架结构	开工日期	2020年3月18日	竣工日期	2024.6.28
规划许可证号	建字第460200202000015号			监督 登记号	琼质安监[2020]3731		
施工许可证号	465204202012280101			施工图审 批标准书 号	琼B-016683-1-2022		
建设 单 位	建设单 位 名称	三亚崖州湾科技城 开发有限公司		法定 代表人	吴坤苗		
				项 目 负 责 人	常建刚		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中国建筑第六工程 局有限公司		资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项 目 经 理	常晓龙		项 目 经 理 资 质	津 1122019202000715		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	重庆赛迪工程咨询 有限公司		资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总 监 理 工 程 师	俞恭恭		资 格 证 书 号 码	00479462		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	中国有色金属工业 西安勘察设计研究 院有限公司		资 质 等 级	工程勘察综合甲级		
	项 目 负 责 人	吴富亮		资 格 证 书 号 码	AY176100597		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	华东建筑设计研究 院有限公司		资 质 等 级	工程设计专项甲级		
	项 目 负 责 人	鲁超		注 册 登 记 号	20103102140		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	马鹏举（建设单位代表）、常晓龙、俞恭恭、鲁超
组 员	代管单位验收人员：安立刚、李泉江、李展群、邢维新、赵汝伟、王昌泰、和俊成、孙一波、庄宇、陈晨； 监理单位验收人员：周代明、聂宗平、刘友谊、骆恩承、刘鑫； 地勘单位：吴富亮； 设计单位：许灵杰； 施工单位：万振东(技术负责人)、王身培(安全总监)、陆和坤(生产经理)、崔嘉乐(质量总监)、闫茂磊(设计经理、BIM 负责人)、王振华(商务经理)、邓宇(生产经理)、王西雅（机电经理）

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	常建刚	马鹏举、李泉江、邢维新、闫茂磊、邓宇、刘友谊
建筑设备安装工程	俞恭恭	李展群、周代明、王昌泰、赵汝伟、崔嘉乐、陈晨、骆恩承
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	安立刚、聂宗平、许灵杰、和俊成、王振华、王西雅
工程质量保证资料	常晓龙	孙一波、万振东、王身培、陆和坤、庄宇、刘鑫

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: center;">   </div>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: center;">   </div>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> <div style="text-align: center;">   </div>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: center;">  </div>



需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

年 月 日

六、验收组结论

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴富亮
注册号: 质量管理体系健全
有效期: 至2026年12月

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: *加* (建设单位负责人)

 施工单位(签章) 项目负责人: <i>李</i> 2024年6月28日	 勘察单位(签章) 项目负责人: <i>吴富亮</i> 2024年6月28日	 设计单位(签章) 项目负责人: <i>李</i> 2024年6月28日	 监理单位(签章) 项目负责人: <i>俞</i> 2024年6月28日	 建设单位(签章) 项目负责人: <i>加</i> 2024年6月28日
 监理单位(签章) 2026.04.17 中国建筑第六工程局有限公司	 俞恭恭 注册号 50004657 有效期 2027.02.10 重庆荣勤工程咨询有限公司			



表G 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 01

单位(子单位)工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台		子分部工程数量	6	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		项目负责人	常晓龙	技术(质量)负责人	焦莹
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	基础	筏形与箱形基础	294	合格		合格
2	基础	钢筋混凝土预制桩基础	27	合格		合格
3	基坑支护	排桩	158	合格		合格
4	基坑支护	板桩围护墙	1	合格		合格
5	基坑支护	土钉墙	8	合格		合格
6	基坑支护	重力式水泥土墙	30	合格		合格
7	基坑支护	锚杆	8	合格		合格
共13个分项工程文件, 本页7个, 其余详见附件						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合验收结论		优良				
 施工单位 常晓龙 2022年11月14日		 勘察单位 项目负责人: 吴富亮 2022年11月14日		 设计单位 项目负责人: 张岩 2022年11月14日		 监理单位 总监理工程师: 焦莹 2022年11月14日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
常晓龙
津1122019202000715(00)
2023.04
中国建筑第六工程局有限公司

2023.04 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



2.2、广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 II 包设计施工总承包
2.2.1、中标通知书

佛山市顺德区中标通知书

编号：顺公交建[2017]第 161 号

工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目 II 包设计施工总承包
 招标人：佛山市新城开发建设有限公司
 招标代理：广州建成工程咨询股份有限公司
 地 点：佛山市顺德区内
 工 期：600 日历天（其中，设计工期 90 日历天；施工工期 540 日历天）
 中标人：（主）中国建筑第六工程局有限公司
（成）北京市建筑设计研究院有限公司
 中标价：（大写）人民币壹拾亿零壹仟陆佰伍拾肆万陆仟壹佰伍拾叁元玖角整
（小写）¥1,016,546,153.90 元
 施工图设计费折率：73.00%
 建筑安装工程费折率：88.00%

项目负责人：陈小平

证书编号：津 112101005015

招标代理（盖章）

2017 年 07 月 05 日



招标人（盖章）

2017 年 07 月 05 日



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

2017 年 07 月 06 日



本通知书一式陆份，中标人两份，招标人、招标代理、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心
地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center



2.2.2、合同协议书

广东（潭洲）国际会展中心二期及配 套项目II包设计施工总承包合同

发包人：佛山市新城开发建设有限公司

承包人：（联合体牵头单位）中国建筑第六工程局有限公司

（联合体成员单位）北京市建筑设计研究院有限公司



佛新城建SG-2017-182

合同协议书

佛山市新城开发建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包（项目名称），确定（主）中国建筑第六工程局有限公司与（成）北京市建筑设计研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）为该项目设计施工总承包的承包人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件。

（1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

（2）本合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）发包人要求；

（8）价格清单；

（9）承包人建议；

（10）招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）、及答疑补遗文件；

（11）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（12）标准、规范及有关技术文件；

（13）与本工程有关的其他文件；

（14）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同【含合同协议书、专用条款、工程质量保修书（格式）、通用条款，下同】更有利于发包人的响应（即发包人有权利情况适用有利于己方的条款或文件而不遵循上述解释顺序），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

2、暂定合同价：人民币（大写）壹拾亿零壹仟陆佰伍拾肆万陆仟壹佰伍拾叁元玖角整（¥1,016,546,153.90元），其中：

施工图设计费暂定合同价为人民币（大写）玖佰捌拾壹万柒仟叁佰伍拾叁元玖角零分（¥9,817,353.90元），施工图设计费中标折率为73.00%；

建筑安装工程费暂定合同价为人民币（大写）壹拾亿零陆佰柒拾贰万捌仟捌佰元整（¥1,006,728,800.00元），建筑安装工程费中标折率为88.00%；

承包方式：固定折率设计施工总承包。



承包人项目经理（即项目负责人，下同）：陈小平（注册证号：津112101005015）；

设计负责人：黄捷（中华人民共和国一级注册建筑师；证号：984400570）。

工程质量符合的标准和要求：①设计质量要求：满足下一阶段设计或施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。②施工质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，并须在本项目工程竣工验收合格后两年内申报并获得工程质量类国家级奖项，如国家级优质工程奖等，争取申报、获得中国建设（或建筑）工程鲁班奖或中国土木工程詹天佑奖，承包人报奖、评奖过程中所需的费用由承包人自行承担，发包人不予计取及支付工程优质费。③本项目的绿色建筑标准为：国家住建部绿色建筑标准，且须按照国家、省、市及地区的相关规定执行。如本项目必须分开办理施工许可证的，各单体建筑的获奖要求及绿色建筑标准由发包人另行提供，承包人须无条件接受。

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

承包人计划开始工作时间： / ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期暂定为 600 日历天（其中，设计工期 90 日历天；施工工期 540 日历天），具体以本项目工期节点要求为准，即本项目要求除交流中心塔楼外其余部分于 2018 年 6 月 30 日前完成所有设计、施工及竣工验收等工作，交流中心塔楼于 2018 年 11 月 30 日前完成所有设计、施工及竣工验收等工作，完工时间不作调整。

本协议书一式 十二 份，合同双方各执 六 份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山市新城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人： [Signature]（签字）

或其委托代理人： [Signature]（签字）

经办人： [Signature] 校对人对：张媛

2017 年 8 月 2 日

承包人（联合体牵头单位）：中国建筑第六工程局有限公司（盖章）

法定代表人： [Signature]（签字）

或其委托代理人： [Signature]（签字）

2017 年 8 月 2 日

承包人（联合体成员单位）：北京市建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人： [Signature]（签字）

或其委托代理人： [Signature]（签字）

2017 年 8 月 2 日



2.2.3、合同补充协议

广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同—补充协议（二）

广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同—补充协议（二）

甲方（全称）：佛山市新城开发建设有限公司

乙方（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位）、北京市建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位）

丙方（全称）：佛山市顺德区致展建设有限公司

鉴于：

1. 甲、乙双方于2017年8月2日签订了合同编号为佛新城建sg-2017-182的《广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同》（以下简称“原合同”），于2019年8月12日签订了合同编号为佛新城建sg-2017-182（补一）的《广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同-补充协议（一）》（以下简称“补充协议（一）”）；

2. 根据《佛山市国有建设用地使用权出让合同变更协议》（440606-2019-005834-补01号）内容，原广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包1号楼（交流中心）用地（宗地号：197055-001）的国有建设用地使用权的受让人由佛山市新城开发建设有限公司变更为佛山市顺德区致展建设有限公司；

3. 佛山市顺德区致展建设有限公司为佛山市新城开发建设有限公司的全资子公司。





广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同一补充协议（二）

现经甲、乙、丙三方友好平等协商一致，就原合同及原补充协议（一）达成如下协议：

一、截至2019年9月19日，乙方已履行原合同、补充协议（一）所约定的广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包1号楼（交流中心）的工作内容包括桩基础施工等，由甲乙双方按照原合同、补充协议（一）约定执行；

二、甲、乙、丙三方共同确认，自2019年9月20日起，除本补充协议第一条载明的乙方已履行的工作内容外，原合同、补充协议（一）约定的甲方关于广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包1号楼尚未实施工作内容的权利、义务概括转让给丙方，由乙方按照原合同、补充协议（一）的约定直接向丙方履行。甲方对丙方按照本条款约定履行原合同、补充协议（一）项下的原合同工程款支付义务承担连带清偿责任。

三、本补充协议生效后，即成为原合同、补充协议（一）不可分割的组成部分，与原合同、补充协议（一）具有同等的法律效力。

四、甲方有权监督乙方和丙方履行本协议相关条款。

五、本补充协议有约定的事项按照本补充协议执行，未约定的事项按照原合同、补充协议（一）的约定执行。

六、未尽事宜，由合同各方另行商议。

七、本协议一式拾份，甲方执肆份，乙方执叁份，丙方执叁份，具有同等法律效力，自三方盖章并签字之日起生效。

（以下无正文）



广东（潭洲）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包合同一补充协议（二）

（本页为合同签署页）

甲方：佛山市新城开发建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

校对入：肖广娟



乙方1：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：

账号：



乙方2：北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

丙方：佛山市顺德区致展建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



签订日期：2021年1月16日



2.2.4、施工许可证

2.2.4.1、1#楼（交流中心）施工许可证

中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

政务服务热线持证上岗
2021年11月26日

建设单位	佛山市顺德区致展建设有限公司		
工程名称	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）		
建设地址	北落镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二		
建筑面积	109651.08平方米	合同价格	101654.615 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	王海云
施工单位项目负责人	陈小平	总监理工程师	陈建中
合同工期	2021.07.01~2023.12.31		
备注	含人防工程，人防设备安装单位：深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行终止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的风违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202111260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局

发证日期 2021年11月26日



2.2.4.2、7#楼施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

440606201909190301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

发证日期

2019



年 月 日



建设单位	佛山市新城开发建设有限公司		
工程名称	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-7#楼		
建设地址	北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二		
建设规模	57158.25m ² /4层	合同价格	18892.3216万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	黄捷
施工单位项目负责人	陈小平	总监理工程师	钟荣俊
合同工期	2017-03-10~2018-12-01		
备注	保险：（161）粤地现-000001031-03944277		



注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440606201909190301

建设单位：佛山市新城开发建设有限公司

建设单位项目负责人：区健文

工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-7#楼

建设地点：北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二

建设工程项目明细表

名称	建筑面积（平方米）			长度（米）	层数	
	共计	地上	地下	长度	地上	地下
广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-7#楼	57158.25	45629.85	11528.4	221.7	4	1
总建筑面积：57158.25 地上建筑面积：45629.85 地下建筑面积：11528.4						
备注：						

（日期 2019-09-19 盖审批章）

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



2.2.4.3、8#楼、9#楼及消防水池及水泵房施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

440606201909190201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

发证日期

2019



年

月

日

建设单位	佛山市新城开发建设有限公司		
工程名称	广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-8#楼、9#楼		
建设地址	北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一		
建设规模	61128.85m ² /4层	合同价格	20370.1016万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	曾令浓	设计单位项目负责人	黄捷
施工单位项目负责人	陈小平	总监理工程师	钟荣俊
合同工期	2017-03-10~2018-12-01		
备注	保险：(161)粤地现-000001031-03944277		


注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440606201909190201

建设单位：佛山市新城开发建设有限公司

建设单位项目负责人：区健文

工程名称：广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-8#楼、9#楼

建设地点：北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一

建设工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)			长度(米)	层数	
	共计	地上	地下	长度	地上	地下
广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-8#楼	57751.28	46222.88	11528.4	221.7	4	1
广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-9#楼	2752.22	2752.22	0	52	1	0
广东(潭洲)国际会展中心二期配套项目II包-消防水池及水泵房	625.35	625.35	0	40.5	1	0
总建筑面积：61128.85 地上建筑面积：49600.45 地下建筑面积：11528.4						
备注：						

(日期 2019-09-19 盖章审批章)

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



2.2.5、竣工验收证明

2.2.5.1、1#楼（交流中心）竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心）

验收日期：2025年5月20日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区致展建设有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目Ⅱ包-1#楼（交流中心）				
工程地点	北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二	建筑面积	108603.70m ²	工程造价	101654.615390万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	24	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440606202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月03日	验收日期	2025年5月20日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2018012611001		
建设单位	佛山市顺德区致展建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高鹏章
副组长	朱庆科、胡正涛、梁承君、郭锴莹
组员	建设单位：崔彦青、张睿、杨泽民、霍瑞冬、梁光斌、赵思远、冶金鹏、廖仕峰 施工单位：初宝军、孙勇、李青华、李建杰、赵阳、秦贵兴、严浩、蒲煜辉 监理单位：吴建兵、黎昌仕、易南庆、伦锡泉、吴英杰 设计单位：王海云、冯石琛 勘察单位：曾令浓、陈红卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔彦青	吴建兵、黎昌仕、伦锡泉、曾令浓、孙勇、李建杰
建筑设备安装工程	张睿	冯石琛、易南庆、初宝军、赵阳
工程质控资料	杨泽民	霍瑞冬、陈红卫、李青华、秦贵兴、梁光斌、赵思远、冶金鹏、廖仕峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合 13 项 经核定符合 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 4 项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 11 项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 7 项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高鹏章	佛山市顺德区致展建设有限公司	项目指挥长		高鹏章
2	朱庆科	佛山市顺德区致展建设有限公司	项目副指挥长		朱庆科
3	胡正涛	佛山市顺德区致展建设有限公司	项目副指挥长		胡正涛
4	梁承君	佛山市顺德区致展建设有限公司	项目副指挥长		梁承君
5	郭错莹	佛山市顺德区致展建设有限公司	项目副指挥长		郭错莹
6	崔彦青	佛山市顺德区致展建设有限公司	项目负责人		崔彦青
7	梁光斌	佛山市顺德区致展建设有限公司	土建负责人		梁光斌
8	张睿	佛山市顺德区致展建设有限公司	机电负责人		张睿
9	杨泽民	佛山市顺德区致展建设有限公司	设计负责人		杨泽民
10	赵思远	佛山市顺德区致展建设有限公司	土建工程师		赵思远
11	冶金鹏	佛山市顺德区致展建设有限公司	土建工程师		冶金鹏
12	廖仕峰	佛山市顺德区致展建设有限公司	资料负责人		廖仕峰
13	霍瑞冬	佛山市顺德区致展建设有限公司	统计工程师		霍瑞冬
14	吴建兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		吴建兵
15	黎昌仕	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师		黎昌仕
16	易南庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师		易南庆
17	伦锡泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师		伦锡泉
18	吴英杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		吴英杰
19	王海云	北京市建筑设计研究院有限公司	设计负责人		王海云
20	冯石琛	北京市建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人		冯石琛
21	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
22	陈红卫	广东有色工程勘察设计院	专业工程师		陈红卫



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2010年5月20日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市顺德区致展建设有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-1#楼（交流中心） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2.2.5.2、7#楼竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

广东（潭洲）国际会展中心二期配套
工程名称：项目II包-7#楼

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-7#楼				
工程地点	北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之二	建筑面积	57158.25m ²	工程造价	188923216.08元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	440606201909190301	监理许可证号	/		
开工日期	2017/9/17	验收日期	2019/9/20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019092300001		
建设单位	佛山市新城开发建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	中建装饰海南有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵朋辉
副组长	区健文、邓伟强、刘子恒
组员	建设单位: 严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬 施工单位: 陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰 监理单位: 刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙 设计单位: 黄捷、张金保 勘察单位: 曾令浓、刘传宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子恒	严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场
建筑设备安装工程	邓伟强	温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民
工程质控资料	区健文	李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合 12项 经核定符合 12项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合 10项 经核定符合 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7项 经核定符合 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6项 经核定符合 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21项 经核定符合 21项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21项 经核定符合 21项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21项 经核定符合 21项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 12项
智能建筑	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21项 经核定符合 21项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	10项,其中: 经审查符合 10项 经核定符合 10项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 9项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵朋辉	佛山市新城开发建设有限公司	项目指挥长	高工	赵朋辉
2	区健文	佛山市新城开发建设有限公司	项目负责人	工程师	区健文
3	邓伟强	佛山市新城开发建设有限公司	机电负责人	高工	邓伟强
4	刘子恒	佛山市新城开发建设有限公司	土建负责人	工程师	刘子恒
5	严宇飞	佛山市新城开发建设有限公司	设计负责人	工程师	严宇飞
6	梁承君	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	梁承君
7	温永强	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	温永强
8	李磊	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	李磊
9	张睿	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	张睿
10	罗志全	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师		罗志全
11	霍瑞冬	佛山市新城开发建设有限公司	统计工程师	工程师	霍瑞冬
12	雷洪辉	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	雷洪辉
13	刘永忠	广州珠江工程建设监理有限公司	公司副经理	高工	刘永忠
14	钟荣俊	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	钟荣俊
15	钟文灵	广州珠江工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师		钟文灵
16	农元鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		农元鑫
17	胡付龙	广州珠江工程建设监理有限公司	监理资料员		胡付龙
18	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
19	刘传宝	广东有色工程勘察设计院	专业工程师		刘传宝
20	张金保	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑一所所长		张金保
21	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄捷
22	郭恩会	中国建筑第六工程局有限公司	华南公司福建区域副总经理		郭恩会
23	陈小平	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		陈小平
24	柴广录	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		柴广录
25	廖志雄	中国建筑第六工程局有限公司	土建负责人		廖志雄
26	李广场	中国建筑第六工程局有限公司	生产负责人		李广场
27	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电负责人		孙守民
28	夏士收	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		夏士收
29	赵琳琳	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		赵琳琳
30	罗晨峰	中国建筑第六工程局有限公司	技术员		罗晨峰



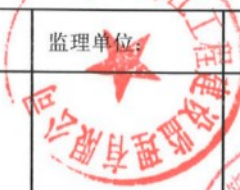
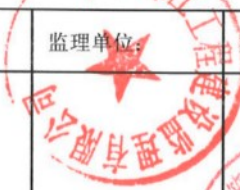
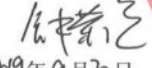
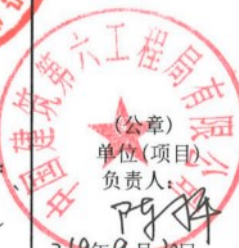

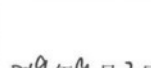
GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月20日	 (公章) 总监理工程师:  2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年9月20日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



2.2.5.2、8#楼竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

广东（潭洲）国际会展中心二期配套
工程名称：项目II包-8#楼

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-8#楼				
工程地点	北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一	建筑面积	57751.28m ²	工程造价	175284097.33元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	440606201909190201	监理许可证号	/		
开工日期	2017/11/6	验收日期	2019/9/20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局	监督编号	2019092000004		
建设单位	佛山市新城开发建设有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	中建装饰海南有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	顺德区建筑工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵朋辉
副组长	区健文、邓伟强、刘子恒
组员	建设单位: 严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬 施工单位: 陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰 监理单位: 刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙 设计单位: 黄捷、张金保 勘察单位: 曾令浓、刘传宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子恒	严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场
建筑设备安装工程	邓伟强	温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民
工程质控资料	区健文	李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好” 21 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好” 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21 项 经核定符合 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好” 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21 项 经核定符合 21 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好” 9 项 评价为“一般” 9 项
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21 项 经核定符合 21 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好” 12 项 评价为“一般” 12 项
智能建筑	同意验收	21项,其中: 经审查符合 21 项 经核定符合 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好” 9 项 评价为“一般” 9 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
电梯	同意验收	10项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好” 9 项 评价为“一般” 9 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项





四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵朋辉	佛山市新城开发建设有限公司	项目指挥长	高工	赵朋辉
2	区健文	佛山市新城开发建设有限公司	项目负责人	工程师	区健文
3	邓伟强	佛山市新城开发建设有限公司	机电负责人	高工	邓伟强
4	刘子恒	佛山市新城开发建设有限公司	土建负责人	工程师	刘子恒
5	严宇飞	佛山市新城开发建设有限公司	设计负责人	工程师	严宇飞
6	梁承君	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	梁承君
7	温永强	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	温永强
8	李磊	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	李磊
9	张睿	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	张睿
10	罗志全	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师		罗志全
11	霍瑞冬	佛山市新城开发建设有限公司	统计工程师	工程师	霍瑞冬
12	雷洪辉	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	雷洪辉
13	刘永忠	广州珠江工程建设监理有限公司	公司副经理	高工	刘永忠
14	钟荣俊	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	钟荣俊
15	钟文灵	广州珠江工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师		钟文灵
16	农元鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		农元鑫
17	胡付龙	广州珠江工程建设监理有限公司	监理资料员		胡付龙
18	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
19	刘传宝	广东有色工程勘察设计院	专业工程师		刘传宝
20	张金保	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑一所所长		张金保
21	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄捷
22	郭恩会	中国建筑第六工程局有限公司	华南公司福建区域副总经理		郭恩会
23	陈小平	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		陈小平
24	柴广录	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		柴广录
25	廖志雄	中国建筑第六工程局有限公司	土建负责人		廖志雄
26	李广场	中国建筑第六工程局有限公司	生产负责人		李广场
27	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电负责人		孙守民
28	夏士收	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		夏士收
29	赵琳琳	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		赵琳琳
30	罗晨峰	中国建筑第六工程局有限公司	技术员		罗晨峰








GD-EI-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月20日	 (公章) 总监理工程师: 2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月20日





2.2.5.4、9#楼竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

广东（潭洲）国际会展中心二期配套项
工程名称：目II包-9#楼

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目I1包-9#楼		
工程地点	北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一	建筑面积	2752.22m ²
		工程造价	22576375.13元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	440606201909190201	监理许可证号	/
开工日期	2017/9/3	验收日期	2019/9/20
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2019092000008
建设单位	佛山市新城开发建设有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(土)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(设备)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位(装)	中建装饰海南有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查	顺德区建筑工程施工图审查中心		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵朋辉
副组长	区健文、邓伟强、刘子恒
组员	建设单位: 严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬 施工单位: 陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰 监理单位: 刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙 设计单位: 黄捷、张金保 勘察单位: 曾令浓、刘传宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子恒	严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场
建筑设备安装工程	邓伟强	温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民
工程质控资料	区健文	李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合 13 项 经核定符合 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 4 项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 11 项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 7 项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵朋辉	佛山市新城开发建设有限公司	项目指挥长	高工	赵朋辉
2	区健文	佛山市新城开发建设有限公司	项目负责人	工程师	区健文
3	邓伟强	佛山市新城开发建设有限公司	机电负责人	高工	邓伟强
4	刘子恒	佛山市新城开发建设有限公司	土建负责人	工程师	刘子恒
5	严宇飞	佛山市新城开发建设有限公司	设计负责人	工程师	严宇飞
6	梁承君	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	梁承君
7	温永强	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	温永强
8	李磊	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	李磊
9	张睿	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	张睿
10	罗志全	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师		罗志全
11	霍瑞冬	佛山市新城开发建设有限公司	统计工程师	工程师	霍瑞冬
12	雷洪辉	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	雷洪辉
13	刘永忠	广州珠江工程建设监理有限公司	公司副经理	高工	刘永忠
14	钟荣俊	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	钟荣俊
15	钟文灵	广州珠江工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师		钟文灵
16	农元鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		农元鑫
17	胡付龙	广州珠江工程建设监理有限公司	监理资料员		胡付龙
18	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
19	刘传宝	广东有色工程勘察设计院	专业工程师		刘传宝
20	张金保	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑一所所长		张金保
21	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄捷
22	郭恩会	中国建筑第六工程局有限公司	华南公司福建区域副总经理		郭恩会
23	陈小平	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		陈小平
24	柴广录	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		柴广录
25	廖志雄	中国建筑第六工程局有限公司	土建负责人		廖志雄
26	李广场	中国建筑第六工程局有限公司	生产负责人		李广场
27	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电负责人		孙守民
28	夏士收	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		夏士收
29	赵琳琳	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		赵琳琳
30	罗晨峰	中国建筑第六工程局有限公司	技术员		罗晨峰





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 迟健义 2019年9月20日	 (公章) 总监理工程师: 何崇志 2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 邱广祥 2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2019年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2019年9月20日





2.2.5.5、消防水池及水泵房竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广东（潭洲）国际会展中心二期配套项
目II包-消防水池及水泵房

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：佛山市新城开发建设有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东（潭洲）国际会展中心二期配套项目II包-消防水池及水泵房		
工程地点	北滘镇佛山一环以西，荷岳路以北地块之一	建筑面积	625.35m ²
		工程造价	5840543.46元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	440606201909190201	监理许可证号	/
开工日期	2018年7月20日	验收日期	2019/9/20
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019092000008
建设单位	佛山市新城开发建设有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(土)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(设备)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位(装)	中建装饰海南有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查	顺德区建筑工程施工图审查中心		



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵朋辉
副组长	区健文、邓伟强、刘子恒
组员	建设单位: 严宇飞、梁承君、温永强、李磊、张睿、罗志全、雷洪辉、霍瑞冬 施工单位: 陈小平、柴广录、廖志雄、李广场、孙守民、夏士收、赵琳琳、罗晨峰 监理单位: 刘永忠、钟荣俊、农元鑫、钟文灵、胡付龙 设计单位: 黄捷、张金保 勘察单位: 曾令浓、刘传宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子恒	严宇飞、梁承君、钟荣俊、农元鑫、曾令浓、黄捷、陈小平、夏士收、李广场
建筑设备安装工程	邓伟强	温永强、张睿、雷洪辉、刘永忠、钟文灵、张金保、柴广录、孙守民
工程质控资料	区健文	李磊、罗志全、霍瑞冬、胡付龙、刘传宝、廖志雄、罗晨峰、赵琳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合 13 项 经核定符合 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 4 项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 11 项
智能建筑	同意验收	12项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 7 项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项





四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵朋辉	佛山市新城开发建设有限公司	项目指挥长	高工	赵朋辉
2	区健文	佛山市新城开发建设有限公司	项目负责人	工程师	区健文
3	邓伟强	佛山市新城开发建设有限公司	机电负责人	高工	邓伟强
4	刘子恒	佛山市新城开发建设有限公司	土建负责人	工程师	刘子恒
5	严宇飞	佛山市新城开发建设有限公司	设计负责人	工程师	严宇飞
6	梁承君	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	梁承君
7	温永强	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	温永强
8	李磊	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师	工程师	李磊
9	张睿	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	张睿
10	罗志全	佛山市新城开发建设有限公司	土建工程师		罗志全
11	霍瑞冬	佛山市新城开发建设有限公司	统计工程师	工程师	霍瑞冬
12	雷洪辉	佛山市新城开发建设有限公司	机电工程师	工程师	雷洪辉
13	刘永忠	广州珠江工程建设监理有限公司	公司副经理	高工	刘永忠
14	钟荣俊	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	钟荣俊
15	钟文灵	广州珠江工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师		钟文灵
16	农元鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		农元鑫
17	胡付龙	广州珠江工程建设监理有限公司	监理资料员		胡付龙
18	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
19	刘传宝	广东有色工程勘察设计院	专业工程师		刘传宝
20	张金保	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑一所所长		张金保
21	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		黄捷
22	郭恩会	中国建筑第六工程局有限公司	华南公司福建区域副总经理		郭恩会
23	陈小平	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		陈小平
24	柴广录	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人		柴广录
25	廖志雄	中国建筑第六工程局有限公司	土建负责人		廖志雄
26	李广场	中国建筑第六工程局有限公司	生产负责人		李广场
27	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电负责人		孙守民
28	夏士收	中国建筑第六工程局有限公司	质量负责人		夏士收
29	赵琳琳	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		赵琳琳
30	罗晨峰	中国建筑第六工程局有限公司	技术员		罗晨峰



GD-EI-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计. 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年9月20日	(公章) 总监理工程师: 2019年9月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2019年9月20日	(公章) 单位(项目)负责 人: 2019年9月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月20日



* GD - E1 - 914 / 6 *



2.2.6、业主证明

佛山市新城开发建设有限公司

业 主 证 明

我司开发建设的“广东（潭州）国际会展中心二期及配套项目II包设计施工总承包”工程，项目总建筑面积约22.16万平方米，合同额1,016,546,153.9元，项目位于广东省佛山市顺德区。项目用途为：会展中心、交流中心、机器人学院及会议中心等，施工总承包单位为：中国建筑第六工程局有限公司。

特此证明。



佛山市新城开发建设有限公司

2020年11月10日



2.3、宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

2.3.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620170160002001

标段名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//中建六局华南建设有限公司

中标价：335036.762886万元

中标工期：2728天

项目经理(总监)：袁志浩



本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张宇

日期：2020-11-23

查验码：6504806860111793

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.3.2、合同协议书

12A

工程编号: _____

合同编号: 396-SG-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司/中建六局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1、宝安区人民医院总床位数 3300 床, 总建筑面积 661692 m², 主要包括新建医疗区门诊、住院、医技用房, 医院专业工程和保障系统等配套, 地下室等, 建设内容和规模如下:

①新建地下三层局部四层, 建筑面积 190314.21 m²;

②新建 A 栋地上 23 层, 包括: 裙楼 129315.51 m², 1#塔楼 49575.59 m², 2#塔楼 52444.75 m², 3#塔楼 49310.12 m²;

③新建 B 栋地上 23-31 层, 包括: 裙楼 31500 m², 4#塔楼 38826.15 m², 6#塔楼 74085.22 m²;

④新建风雨连廊、污水处理站等配套设施;

⑤原有医院建构筑物拆除, 5#塔楼(原门诊楼)保留建筑物保持现状不变。

2、本工程分两阶段建设:

第一阶段: 包括新建地下室 135328.21 m², A、B 栋裙楼, 1#、2#、3#、4#及 6#塔楼, 总建筑面积 566406 m²。

第二阶段: 包括原有医院建构筑物拆除, 保留 5#楼(原门诊楼), 建筑面积 40300 m², 并新建地下室和各类用房建筑面积 54986 m²。

待一阶段验收通过, 投入使用后, 开始二阶段建设。



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

除发包人专业发包以外的所有工程（包括但不限于）：

1、一阶段：

①土建工程：地下室工程、人防工程、主体结构、幕墙工程、钢结构工程及风雨连廊、门窗工程、屋面工程、停机坪、机械车位、标识标牌、人行天桥、污水处理池、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、室外市政及配套工程等。

②安装工程：机电安装工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、抗震支架工程、高低压配电工程、燃气工程、光伏电系统工程、泛光照明、直饮水工程、弱电工程、停机坪安装、地下交通标线标牌及交通设施工程等。

2、二阶段：除发包人专业发包的电梯等之外的所有工程，具体包括：土石方工程、基坑支护工程、基坑降水、桩基础工程、主体结构、室内装饰装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、人防工程、景观绿化工程、绿色建筑、水土保持、海绵城市、标识标牌、原有建筑拆除、苗木迁移、管线迁移、弱电工程等。

具体详见界面划分（附件3），招标图纸和工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：医院原有建筑拆除工程，以及相应的附属设施和苗木迁移、管线迁改等。

5. 本次承包范围不包括的专业工程有：电梯工程、物流工程、医疗专项工程、一阶段室内精装修工程、一阶段基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）。

三、合同工期

一阶段计划开工日期：2020 年 12 月 30 日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）

一阶段计划竣工日期：2026 年 02 月 02 日

二阶段原建筑物拆除计划开始日期：2026 年 06 月 02 日（待一阶段医院整体搬迁完成并正常投入使用后开始，期间暂按 120 天考虑，具体时间按医院实际搬迁时间为准）



二阶段原建筑物拆除计划完成日期：2026 年 12 月 02 日（暂按 183 天考虑）

二阶段计划开工日期：2026 年 12 月 03 日（实际以总监理工程师签发的开工令为准）

二阶段计划竣工日期：2029 年 04 月 19 日

合同工期总日历天数 2728 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期：一阶段日历天数 2324 天，二阶段日历天数 1085 天（不含二阶段原建筑物拆除时间），总日历天数 3409 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。

质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖（含金质奖、银质奖）”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾叁亿伍仟零叁拾陆万柒仟陆佰贰拾捌元捌角陆分
(¥ 3350367628.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰贰拾万柒仟零柒拾捌元肆角玖分 (¥71207078.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整 (¥13000000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾柒万元整 (¥222770000 元)。

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月1日；



订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 20 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 10 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 911201161030636028

地址: 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码: 300012

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 中建六局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91460100MA5R17QK2M

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮政编码: 518101

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23212170

开户银行:

账号:

合同经办人: 周华东

合同盖章人: 刘明



2.3.3、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，并负责整个合同的全面履行。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河东区八纬路 219 号


邮 编：300170

联系电话：022-66308665

传 真：022-66310077

分工内容：负责牵头项目施工工作、项目协调管理工作、保函开立

联合体成员（盖章）：中建六局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

邮 编：518101

联系电话：0755-23212170

传 真：0755-23212170

分工内容：负责配合完成项目施工工作

签订日期：2020 年 10 月 24 日



登记通知书

业务流程号:22409503282

中建六局第四建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建六局华南建设有限公司

变更后名称: 中建六局第四建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



2.3.4、发票往来

		建筑服务		<h3>电子发票(普通发票)</h3> 		发票号码: 24952000000113885756 开票日期: 2024年07月22日	
购买方信息	名称: 深圳市宝安区建筑工务署			销售方信息	名称: 中建六局第四建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403064557544666				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91460100MA5RJ7QK2Y		
*建筑服务*工程款		项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
			广东省深圳市宝安区	宝安区人民医院整体改造工程 (二期) 施工总承包	31064220.18	9%	2795779.82
合 计					¥31064220.18		¥2795779.82
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟叁佰捌拾陆万圆整		(小写) ¥33860000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:招商银行宝安支行; 银行账号:755914692910808; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行; 银行账号:44250100003909998888; 项目名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期) 施工总承包 项目地址: 广东省深圳市宝安区; 收款人:冯江; 复核人:刘仰路;						
	开票人: 邹晓晨						

下载次数: 1

		建筑服务		<h3>电子发票(普通发票)</h3> 		发票号码: 24952000000113855942 开票日期: 2024年07月22日	
购买方信息	名称: 深圳市宝安区建筑工务署			销售方信息	名称: 中建六局第四建设有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403064557544666				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91460100MA5RJ7QK2Y		
*建筑服务*工程款		项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
			广东省深圳市宝安区	宝安区人民医院整体改造工程 (二期) 施工总承包	34633027.52	9%	3116972.48
合 计					¥34633027.52		¥3116972.48
价税合计(大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁仟柒佰柒拾伍万圆整		(小写) ¥37750000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购方开户银行:招商银行宝安支行; 银行账号:755914692910808; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行; 银行账号:44250100003909998888; 项目名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期) 施工总承包 项目地址: 广东省深圳市宝安区; 收款人:冯江; 复核人:刘仰路;						
	开票人: 邹晓晨						

下载次数: 1



2.4、广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包

2.4.1、中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05776] 号

(主)中国建筑第六工程局有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分 (¥228, 494. 510104 万元)。项目负责人(兼任施工负责人): 高振洲。

其中:

勘察费: 98. 6100 万元;

设计费: 3608. 209826 万元;

施工运维阶段 BIM 建模费: 581. 386026 万元;

工程费: 224206. 304252 万元, 其中施工费: 203564. 954252 万元, 暂列金: 20644. 3500 万元。

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月22日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年11月22日



广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2021年11月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

TEL: 020-28822222 FAX: 020-28822222
ADD: 广州市天河区珠江新城华明路1号 510620
WWW.GZPTC.COM





2.4.2、合同协议书

合同编号：KTZK-GC-SG-2021-003

广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包合同

发包人：广州智科投资开发有限公司

承包人：（主）中国建筑第六工程局有限公司

（成）广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021年12月22日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州智科投资开发有限公司

承包人（联合体牵头人）：（主）中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州大学黄埔研究院建设项目EPC勘察设计施工总承包

2. 工程地点：广州市黄埔区知识城

3. 工程立项批准文号：2020-440112-47-03-107298

4. 资金来源：自筹资金

5. 建设规模及内容：

项目规划可建设用地面积 97855.73 平方米（约 146.71 亩），规划总建筑面积 393094 平方米（其中地上 291649 平方米、地下 101445 平方米），主要建设内容包括：教室 12744 平方米、实验实习用房 53652 平方米（含研究生补助标准）、图书馆 9625 平方米（含研究生补助标准）、室内体育用房 4825 平方米、校行政办公用房 3676 平方米、院系及教师办公用房 5703 平方米、师生活动用房 1801 平方米、会堂 1731 平方米、学生宿舍 64800 平方米、单身教师宿舍 6960 平方米（含单身教师员工宿舍 2160 平方米、外籍教师住宅 4800 平方米）、食堂 5689 平方米、后勤及附属用房 8880 平方米、架空及连廊 6000 平方米、地下室 101445 平方米，以及根据校园总体规划单独或相互结合设置在各单体建筑中的专职科研机构用房 7500 平方米、教学陈列用房 10000 平方米、产学研用房 44061 平方米、创业用房 40000 平方米、学术交流中心 4000 平方米，同时还需建设广场道路、绿地、室外停车场及人防等设施（实际以审批部门批复为准）。本项目地基基础设计等级为甲级，



岩土工程勘察等级为甲级，最大单体建筑面积为 67350 平方米，最高建筑高度为 70 米，为大型公共建筑工程。

6. 承包范围：

完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、设计施工运维阶段 BIM 应用、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务、包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、设计阶段 BIM 应用、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。设计内容以经批准的可研报告和初步设计概算中所列的有关工



程内容为准。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作。

(2) 包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修、标识系统、电气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式（50%）、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测及验收）安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响评估（含验收）、节能评估、二次精装修（不含实验室专项设计）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、通讯、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）交通（含评估）、地下车库、所有体育设施、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(3) 负责项目所有报建报批工作（包括但不限于勘测成果资料备案、项目的建筑工程方案设计审查、超限审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》深基坑审查（如有）、施工图审查、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、永久燃气等专项报批报建和验收工作并提供相应阶段所需的报审图纸）。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(5) 负责 BIM 技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。

(6) 负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、临时停车场、展示区园林景观等区域的建筑设计、硬装设计、园林景观设



计等。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人需提供全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 设计单位除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作整理和建档工作（包含且不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账等）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

(11) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(12) 竣工图纸签审及竣工通编制。

6.3 施工部分（建安工程费）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于；

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、土方工程、基坑支护、地基与基础工程、主体结



构、屋面工程、门窗工程、墙体工程、装修装饰工程、楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

（2）钢结构工程（如有）深化设计及施工。

（3）设备安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等）、弱电工程（含智能化、网络等）、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装等。

（4）专业工程（基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程等）深化设计及施工。

（5）建筑装修工程、精装修工程及交付使用的各项配套工程。

（6）道路、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化等工程（含红线外接驳）

（7）白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过，甲方负责白蚁防治施工专项采购，费用由乙方承担，此项费用已包含在综合单价中，不再另行支付。

（8）发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。

（9）负责 BIM 技术在设计、施工阶段的建立、报建、应用、验收。

（10）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（11）负责项目所有报建报批工作（包括但不限于：专业部门报建（消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、交通、电信、公安、教育等），负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。

（12）完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作。

（13）负责竣工图编制，负责组织竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环



保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(14) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作。

(15) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(16) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，项目展示的相关临时设施。

(17) 现场七通一平，包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理。

(18) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外），项目材料、设备按《主要设备材料品牌推荐表》中推荐品牌执行，主要设备材料的采购需报发包人审核，发包人审核同意后方可采购。

(19) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

(20) 承包人负责配合发包人项目展示需要，包括但不限于：项目展示中心、参观通道、样板示范区、材料样板间、临时停车场、展示区园林景观等区域按设计成果要求进行施工；为项目展示中心提供专属的弱电智能化设计及施工服务等。

(21) 承包人负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内专业分包或纳入预算暂估价须由承包人通过招标产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于弱电智能化工程、分体空调供货安装工程、电梯工程（含客、货梯）、室外工程（道路广场、绿化景观工程、休闲设施及景观小品、校门、围墙、室外管线工程、室外照明工程、泛光照明工程等）、食堂配套设施（厨房不可移动设施设备、固定座椅等）、体育馆可伸缩的固定座椅。工程的



相关预埋件（含结构件及管线等）的埋设配合工作及总承包管理配合服务，所发生相关费用由承包人综合考虑，均包括在合同价中。在预算中须以暂估价开项，由承包人根据国家、省、市、区等相关招标投标法的规定通过招标的方式选择专业施工单位并签订合同，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

（22）为加强项目精细化管控，承包人必须按照发包人有关规定设置面积不少于400平方米的智慧展厅，内容包括但不限于：智慧工地平台（BIM 5D看板）、视频监控系统、人脸识别系统、塔吊运行监管系统、塔吊驾驶员视觉辅助系统、5G塔吊720度立体监控系统、塔吊防碰撞系统、施工升降机安全监控管理系统、高支模监测系统、IOT-NB物联网烟感系统、BIM+VR体验管理系统、大体积混凝土温度监测技术、扬尘、噪声监测及降尘联动系统、水电节能监测及能效管理系统、智能照明控制系统、AI视频监控系统+劳务双防管理系统、智能移动巡检系统+远程协作系统、5G全景AI测距现场监控系统、便携式华为VR、数字沙盘等。所发生的所有费用都不纳入工程费用中，由承包人自行承担，发包人不另行计量支付。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7. 承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、



包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工通编制、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 工程的基本要求包括但不限于：基本设施及室外配套、室内设备配套到位，乙方根据每栋楼宇的不同功能提出具体的配建和设备配套要求，所有建筑满足国家及广东省的各类规范要求，取得地方主管部门的竣工验收手续。供水、供电、空调（不含分体空调）、消防系统完备，供电系统容量充足，室内配备必要的教育教学设备，具体见各类建筑的建筑需求清单；如教室内含声光电温统一布控等，教师办公室内含声光电温统一布控，学生宿舍内含声光电温统一布控、卫生间、淋浴室，图书馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，体育馆内含各类声光电温统一布控、统一门禁系统，诸如此类等工程类。

(3) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

8. 承包成本管控方式：

承包人在施工图审查批准后 10 日历天内完成施工图预算编制（即预算送审价），并送发发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算送审价高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算送审价低于设计概算，承包人才申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

二、合同工期

总工期控制目标：2023 年 6 月 30 日前竣工验收并移交使用。

合同工期从合同签订之日起计，合同签订日期暂定为：2021 年 11 月 15 日前，总工期为 593 个日历天。具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

勘察、设计、施工工期：

勘察工期：30 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

设计工期：150 个日历天，合同签订之日开工，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工；

施工工期：593 个日历天，暂定 2021 年 11 月 15 日前开工，2023 年 6 月 30 日竣工验收备案完成。

1. 关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：



- (1)收到修规批复及人防办意见书后20个工作日内完成方案设计报建文件的编制工作;
- (2)完成方案设计报建文件编制后25个工作日内完成初步设计(含概算)工作;
- (3)初步设计方案评审通过、批复概算后20个工作日内完成施工报建图工作;
- (4)建筑施工报建图批准后30个工作日内完成供外审查施工图工作;
- (5)收到施工图审查意见后15个工作日内完成图纸审查回复工作;
- (6)收到通过图纸审查的施工图蓝图后30个工作日内完成施工图预算编制工作报送业主审核。

2.设计关键节点工期要求(发包人另有要求除外):

- (1)2021年12月29日,完成全专业初步设计。(45个日历天)
- (2)2022年3月29日,完成建筑工程施工图设计。(90个日历天)
- (3)2022年4月13日,完成精装修施工图设计。(15个日历天)
- (4)2022年4月13日,完成园林景观施工图设计。(15个日历天)

3.报建报批关键节点工期要求(发包人另有要求除外):

- (1)2022年1月29日,完成建筑工程规划许可证办理。(完成初设后一个月)
- (2)2021年12月15日,完成基坑支护和土方开挖阶段施工许可证办理。(开工后一个月)
- (3)2022年1月15日,完成地下室阶段施工许可证办理。(第一阶段施工许可证后一个月)
- (4)2022年4月29日,完成“±0.000以上”阶段施工许可证办理。(完成建筑工程施工图设计后一个月)

4.施工关键节点工期要求(实施时间按发包人的具体要求执行):

A区:

- (1)2022年1月13日,完成工程桩施工。(基坑支护桩完成后15个日历天)
- (2)2022年3月24日,完成地下室结构施工。(C区工程桩完成后40个日历天)
- (3)2022年8月12日,完成结构封顶。(C区地下室结构完成后60个日历天)
- (4)2022年11月10日,完成粗装修施工。(完成结构封顶后90个日历天)



- (5) 2022 年 12 月 10 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 2 月 8 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 2 月 23 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 4 月 23 日，完成 A 区竣工验收。

b 区：

- (1) 2022 年 1 月 28 日，完成工程桩施工。（A 区工程桩完成后 15 个日历天）
- (2) 2022 年 5 月 3 日，完成地下室结构施工。（A 区地下室结构完成后 40 个日历天）
- (3) 2022 年 10 月 10 日，完成结构封顶。（A 区结构封顶后 60 个日历天）
- (4) 2023 年 1 月 8 日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后 90 个日历天）
- (5) 2023 年 2 月 7 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 4 月 8 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 4 月 18 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 6 月 18 日，完成 B 区竣工验收。

C 区：

- (1) 2022 年 2 月 12 日，完成工程桩施工。（B 区工程桩完成后 15 个日历天）
- (2) 2022 年 6 月 12 日，完成地下室结构施工。（B 区地下室结构完成后 40 个日历天）
- (3) 2022 年 12 月 9 日，完成结构封顶。（B 区结构封顶后 60 个日历天）
- (4) 2023 年 3 月 9 日，完成粗装修施工。（完成结构封顶后 90 个日历天）
- (5) 2023 年 4 月 8 日，完成所有外立面施工。（完成结构封顶后 120 个日历天）
- (6) 2023 年 6 月 7 日，完成精装修施工。（完成粗装修施工后 90 个日历天）
- (7) 2023 年 6 月 22 日，完成室外工程施工。（完成外立面施工后 75 个日历天）
- (8) 2023 年 6 月 30 日，完成整体竣工验收及交付使用。

5. 单体施工节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

- (1) 开工日起 45 天内（即 2021 年 12 月 29 日前）完成基坑支护及土方工程施工，并在基坑支护工程检测完成的 15 日内办理基坑支护工程分部验收；



(2) 基坑支护及土方工程完成后的 45 天内（即 2022 年 2 月 12 日前）完成地基及基础工程施工，并在地基及基础工程检测完成的 15 日内办理地基及基础工程分部验收；

(3) 地基完成后的 120 天内（即 2022 年 6 月 12 日前）完成±0.000 板以下的施工，并在±0.000 板完成的 35 日内完成地下室工程的中间验收；

(4) ±0.000 板完成后 180 天内（即 2022 年 12 月 9 日前）完成所有建筑单体结构封顶，并在结构封顶 45 天内完成主体分部验收。

6. 竣工日期为 2023 年 6 月 30 日，竣工日期为硬性工期，承包人必须采取一切有效措施保证如期竣工。承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如承包人不能按批准的计划完成任务或发包人有理由相信承包人有可能将不能够按批准的计划完成任务，发包人有权利划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，承包人必须无条件服从。

发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证合同约定的竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用。

7. 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

8. 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

三、质量标准

1. 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《《工程施工质量验收规范》》合格标准，以及项目主管部门批准的文件。

质量目标：合格，且获得中国建筑工程鲁班奖，否则向发包人缴纳 2000 万元违约金。



3. 安全及文明施工目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准，且获得广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地证书，否则向发包人缴纳 500 万元违约金。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：获得绿色建筑二星设计建设标准项目。获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省建筑业协会）或以上奖项。

5. BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 签约合同价人民币（大写）贰拾贰亿捌仟肆佰玖拾肆万伍仟壹佰零壹元肆分

（¥228,494.510104 万元），其中不含税价格：（209,627.990921 万元）。其中：

工程勘察费（含税，税率为 6%）¥986,100.00 元，其中不含税价格：（¥930,283.02）；

工程设计费（含税，税率为 6%）¥36,082,098.26 元，其中不含税价格：（¥34,039,715.34）；

施工运维阶段 BIM 建模费：（含税，税率为 6%）5,813,860.26 元，其中不含税价格：（¥5,484,773.83）

工程施工费（含税，税率为 9%）¥2,035,649,542.52 元，其中不含税价格：（¥1,867,568,387.63）；

暂列金额（含税，税率为 9%）¥206,413,500.00 元，其中不含税价格：（¥189,370,183.49）

工程勘察费下浮率 1.39%、工程设计费下浮率 1.39%、施工运维阶段 BIM 建模费下浮率 1.4%、工程施工费下浮率 1.38%；

3. 勘察费用中标综合单价 98.61 元/米包干，暂定工程量 10000 米，勘察费暂定为 986,100.00 元，结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要



求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题；参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务；以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。

4. 工程设计费中标综合单价 91.79 元/平方米包干，暂定建筑面积 393094 万 平方米，本工程设计费下浮率为：1.39%，结算时总价按照包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的方案设计、初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深化设计、复杂设计工作；本合同设计费已包括完成该设计项目的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、技术考察调研费、评审时发生的会务费、评审专家费、专家交通费、宣传、汇报（含影像、动画、效果图等资料）、风险费、保险、设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费；其费用也包含了绿色建筑工程（二星标准）咨询费、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用，发包人不再另行结算支付；在合同实施期间设计费不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。

5. 工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包人不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实



施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，施工费结算价不得超过概算（建安费）（除发包人增加的指令变更除外）。

6. 在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

7. 概算经发包人审定确定后双方签订补充协议，签订的补充协议不作为付款依据，约定相关条款。

8. 施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制，双方需在施工图预算确定后需另行签订补充协议，约定相关条款。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：高振洲；

承包人设计负责人：陈雄；

承包人勘察负责人：朱爱国。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 投标函及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 设计文件、资料和图纸
- (10) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条第（10）项中。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维



修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执壹份；
副本贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（主）执拾贰份，
承包人（成）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）



(此页无正文)

发包人：广州智科投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市黄埔区云创街3号501-511房

邮政编码：510700

电话：_____

传真：_____



承包人(联合体牵头人)：中国建筑第六工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

邮政编码：300451

电话：022-24161600

传真：022-66310077



承包人(联合体成员方)：广东省建筑设计研究院有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86677617

传真：020-86677463





2.4.3、联合体工作协议

联合体工作协议

中国建筑第六工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称、勘察单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州大学黄埔研究院建设项目 EPC 勘察设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第六工程局有限公司（牵头方单位名称）为联合体牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体牵头方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中国建筑第六工程局有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的牵头方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，牵头方应承担连带责任，具体按合同要求。

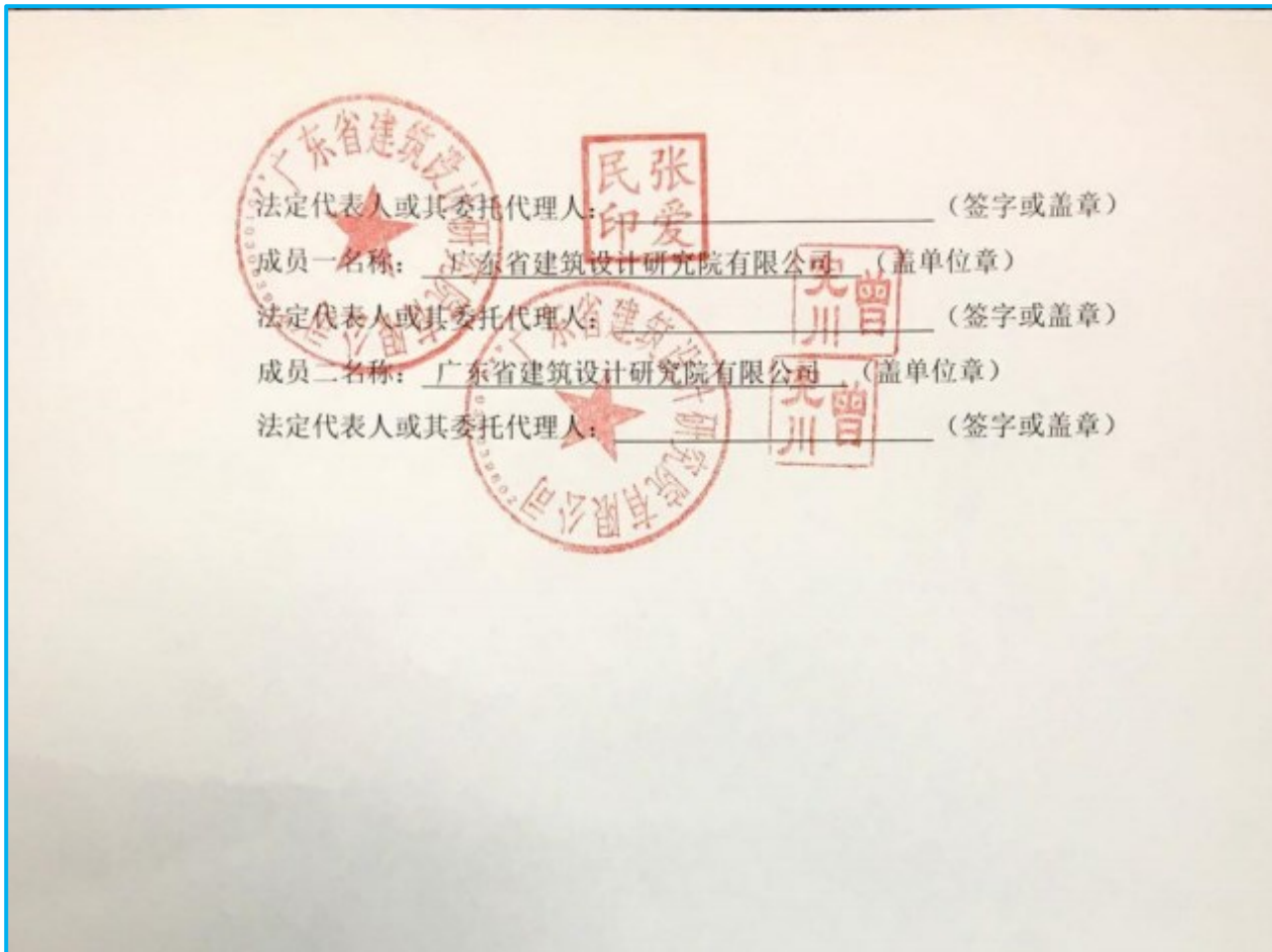
② 广东省建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

③ 广东省建筑设计研究院有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）



2.4.4、发票往来



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
广东省税务局

发票号码: 25442000000009611534
开票日期: 2025年01月06日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 广州智科投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101MA9UQ1291U	销售方信息	名称: 中国建筑第六工程局有限公司广州分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101664041139N
*建筑服务*工程款	项目名称: 建筑服务发生地 广东省广州市黄埔区	建筑项目名称: 广州大学黄埔研究院建设项目 金额: 147992841.84 税率/征收率: 9%	税额: 13319355.77
合 计		¥147992841.84	¥13319355.77
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹亿陆仟壹佰叁拾壹万贰仟壹佰玖拾柒圆陆角壹分 (小写) ¥161312197.61	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 广州大学黄埔研究院建设项目 项目地址: 广州市黄埔区九龙镇于中新广州知识城九龙大道以东、广河高速公路以北ZSCKD-D3-1地块(中新广州知识城)		

开票人: 丛婷



2.5、顺德农商银行大厦施工总承包工程

2.5.1、中标通知书

佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2018(SD)XY0084

工程名称: 顺德农商银行大厦施工总承包工程

招标人: 广东顺德农村商业银行股份有限公司

招标代理: 广东省机电设备招标有限公司

建筑面积: 209805.42 平方米 结构形式: 最高 230 米

地 点: 佛山市顺德区

工 期: 1090 日历天

中 标 人: 中国建筑第六工程局有限公司

中 标 价: (大写) 人民币玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分

(小写) ¥926172931.79 元

中标下浮系数: 90.62%

项目负责人: 刘涛

证书编号: 津 112161713531

招标代理 (盖章)

2018 年 07 月 31 日



该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



本通知书一式陆份, 招标人两份、招标代理、中标人、顺德区公共资源交易管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center



2.5.2、合同协议书

合同编号：ZBHT-2018014

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺德农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德农商银行大厦施工总承包项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺德农商银行大厦施工总承包项目（以下简称“本项目”/“本工程”）。

2. 工程地点：顺德新城德胜商务区金桂路以西、兴业路以北 03-A-05 之一地块。

3. 工程立项批准文号：2017-440606-66-03-001522。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：顺德农商银行大厦项目用地面积为 27000m²，总建筑面积 209805.42m²，其中地上建筑面积 137142.15m²，地下建筑面积 72663.27m²；大楼分为主楼、数据中心、裙楼、金库、设备房、车库等，其中主楼建筑总高度 230.00m，地上 49 层，地下 3 层，裙楼总高度 23.7m，地上 5 层，地下 3 层。一次性全面规划建设，项目总投资为 20 亿元（暂定）。

6. 工程承包范围：

6.1 包括但不限于以下内容：

地基与基础工程、包括土石方工程（含外运及安置）、土方回填、基坑支护、基坑支撑系统拆除工程（含外运及安置）、基础结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（二次精装修区域除外）、主入口钢结构雨棚工程、屋面工程、建筑电气工程（中心电房高压出线柜后所有高低压配电工程，不含泛光照明工程）、建筑给排水工程、室外工程（室外给排水、室外消防、室外回填、室外强弱电管道，不含园林、绿化工程、燃气工程）、白蚁防治工程（除精装修外）、防水工程、门窗工程、防雷工程等内容。具体工作内容详见发包人提供的招标图所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。



6.2 约定分包工程（暂估价工程）包括：

序号	工程内容
1	幕墙及外立面装饰工程（含幕墙、室外雨棚、室外百叶、铝合金板等施工图优化及通过审查机构审核）
2	空调通风设备采购安装工程（包括空调主设备、空调给排水、空调风管、新风系统、空调末端设备等，不含数据中心及动力楼）
3	发电机组采购及安装工程（不含数据中心及动力楼）
4	电梯采购安装工程

6.3 专业分包工程包括：

序号	工程内容
1	消防工程（含火灾自动报警系统、防排烟系统、喷淋系统、消防栓系统、灭火器系统、气体灭火系统、防火卷帘等）
2	人防设备及安装工程（含人防门、通风、电气、给排水等）

6.4 界面划分：本标段与永久用水标段的施工界面在自来水总表后第一个阀门（不含阀门）后；本标段与永久用电标段的施工界面在高压配电柜（不含高压配电柜）的出线。与其他专业分包承包人的施工界面详见《附件 6：工程界面划分》。

6.5 施工总承包管理配合服务：承包人进场后直至竣工验收移交后清理退场完成前，负责本项目整个场地管理；对发包人直接发包的其它专业工程实施总承包管理和配合服务；负责组织整体竣工验收及整体工程档案汇总及整理工作。（从本项目开工到本项目通过竣工验收并完成创优工作）。总承包管理和配合服务具体内容详见《附件 8：施工总承包管理配合服务工作内容及要求》

6.6 承包人负责办理工程开工及验收所需相关专业的各项手续和验收证明，包括但不限于消防报建、施工许可证、报质安监手续、余泥排放证、排污手续，排水接驳、水质检测、排污口规范化及环保、节能、防雷设计图纸、人防报建等审核手续及验收，并承担办理上述手续施工方的费用，并协助发包人办理其它相关手续。

6.7 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到广东省、佛山市、顺德区建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

6.8 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

6.9 本次招标工作范围不包括以下内容：



序号	工程内容	备注
1	二次精装修工程	由发包人另行直接 发包。
2	智能化弱电工程	
3	园林绿化工程	
4	数据中心机电安装及二次装饰装修工程	
5	泛光照明工程	
6	永久用电工程	
7	燃气工程	
8	厨房设备安装工程	
9	交通设施安装工程	
10	主楼直饮水系统	
11	擦窗机采购安装工程	

二、合同工期

计划开工日期：2018年8月8日。（实际开工日期以监理人签发的开工令之日起计算）。

计划竣工日期：2021年7月25日。

工期总日历天数：1090日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	累计工期
1	计划开工时间	2018年08月08日	
2	工程桩及支护桩施工完成	2018年12月05日	120天
3	基坑大土方开挖完成	2019年04月24日	260天
4	地下室结构完成	2019年10月17日	443天
5	数据楼及裙楼结构封顶	2020年02月19日	568天
6	塔楼结构封顶	2020年09月25日	787天
7	塔吊拆除完成	2021年01月11日	895天
8	竣工初验	2021年05月10日	1014天



9	竣工验收	2021年06月25日	1060天
10	完成备案	2021年07月25日	1090天

注：实际开工日期以监理人签发的开工令之日起计算。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须一次验收合格，并必须取得“广东省建设工程优质奖”，并争取鲁班奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零，保证不发生一般事故及以上级别的安全事故，杜绝发生重大安全事故，工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内，并符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，必须取得“广东省安全生产文明施工示范工地”及“全国AAA级安全文明标准化工地”。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定，必须取得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

科技要求：广东省建筑业新技术应用示范工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟陆佰壹拾柒万贰仟玖佰叁拾壹元柒角玖分（¥926,172,931.79元）；

（备注：签约合同价为预估价，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾叁万伍仟捌佰陆拾壹元捌角柒分（¥ 37,535,861.87元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰零玖万肆仟玖佰肆拾叁元玖角（¥ 242,094,943.9元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾柒万陆仟伍佰零柒元陆角（¥ 12,776,507.60元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（除模板和脚手架以外措施项目总价包干）。

五、项目经理（项目负责人）及技术负责人



承包人项目经理（项目负责人）：刘涛（证书编号：津 112161713531）。

技术负责人：郭其训。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件关于投标报价的规定及对应的答疑、补遗文件；
- （3）投标函及其附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）发包人提供的招标控制价（含综合单价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区大良新城区拥翠路 2 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 陆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)



统一社会信用代码：911201161030636028

统一社会信用代码：_____ / _____

地 址：天津市河东区八纬路 219 号

地 址：顺德区大良新城区拥翠路 2 号

邮政编码：300171

邮政编码：528300

法定代表人：张爱民

法定代表人：姚真勇

委托代理人：张珩

委托代理人：张珩

电 话：022-66308661

电 话：_____ / _____

传 真：022-66310077

传 真：_____ / _____

电子信箱：cscec6b@cscec.com

电子信箱：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

开户银行：_____ / _____

账 号：_____ / _____

账 号：_____ / _____





2.5.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 顺德农商银行大厦 _____

验收日期：_____ 2015 年 2 月 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东顺德农村商业银行股份有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德农商银行大厦			
工程地点	大良街道金桂路以西、兴业路以北地块	建筑面积	209805.42m ²	工程造价 92617.2932万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：3层	
施工许可证号	440606201812200201	监理许可证号	E144003953	
开工日期	2018年12月20日	验收日期	2025年3月20日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2018093000011	
建设单位	广东顺德农村商业银行股份有限公司			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院			
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、深圳市杰思创意股份有限公司			
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司			
监理单位	广东省城规建设监理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林见玲、黄仕文、穆瑞宝
副组长	潘恩洪、林飞燕、林雷、李宝华
组员	苏伟杰、龚应球、吴思然、陈永坚、何毅翔、梁俊威、邱国栋、余灶顺、刘年、李汉坤、赖传豪、王晓霞、姚少颖、马威、张华勇、杨运成、刘绍梅、徐海平、乔磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏伟杰、冯迪威	李恺平、彭虎、洪锦航、曹昭鑫、区嘉乐、何伟铭、陈立宏、陈镇达、王江、陈朝阳、陈才勇、林豪来
建筑设备安装工程	梁俊威、冯钦貌	陈永坚、李东海、张文武、方标、周一锋、洪裕吉、洪俊森、申智波、史志旭、彭建航、柴富稳、胡小湃、李伟、丘建洋、郭健诚、李智
装修工程	龚应球、冯迪威	陈新杰、王鲲鹏、蔡齐昊、周颖、彭虎、洪锦航、唐志全、赵峰、陈圣、柳华、周国文
工程质控资料	何毅翔、洪锦航	林婷婷、吴永俊、蓝文卓、李倩婵、汪杰、赵海龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨宏宇	广东省城规建设监理有限公司			
2	叶智明	广东省城规建设监理有限公司			
3	邱国栋	广东省城规建设监理有限公司			
4	黄仕文	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
5	林飞燕	广东省城规建设监理有限公司	项目负责人	工程师	
6	余灶顺	广东省城规建设监理有限公司		工程师	
7	李汉坤	广东省城规建设监理有限公司			
8	赖传豪	广东省城规建设监理有限公司			
9	刘年	广东省城规建设监理有限公司	技术负责人	高工	
10	彭虎	广东省城规建设监理有限公司	总监	工程师	
11	冯迪威	广东省城规建设监理有限公司	总监	工程师	
12	洪锦航	广东省城规建设监理有限公司	总监	工程师	
13	冯钦貌	广东省城规建设监理有限公司			
14	史志旭	广东省城规建设监理有限公司			
15	申智波	广东省城规建设监理有限公司			
16	曾昭奎	广东省城规建设监理有限公司			
17	区嘉乐	广东省城规建设监理有限公司			
18	林婷婷	广东省城规建设监理有限公司			
19	吴永俊	广东省城规建设监理有限公司			
20	蓝文卓	广东省城规建设监理有限公司			
21	唐志全	广东省城规建设监理有限公司			
22	洪俊森	广东省城规建设监理有限公司			
23	洪裕吉	广东省城规建设监理有限公司			
24	何伟铭	广东省城规建设监理有限公司			
25	王晓霞	广东省城规建设监理有限公司			
26	姚少颖	广东省城规建设监理有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	穆瑞宝	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高级工程师	穆瑞宝
2	林雷	中国建筑第六工程局有限公司	技术总工	高级工程师	林雷
3	高爽	中国建筑第六工程局有限公司	商务经理	工程师	高爽
4	陈立宏	中国建筑第六工程局有限公司	安全总监	工程师	陈立宏
5	陈镇达	中国建筑第六工程局有限公司	工程部经理	工程师	陈镇达
6	柴富稳	中国建筑第六工程局有限公司	商务部经理	工程师	柴富稳
7	孙守民	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	孙守民
8	彭建航	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	工程师	彭建航
9	杨卫华	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	杨卫华
10	王江	中国建筑第六工程局有限公司	生产工程师	助理工程师	王江
11	陈朝阳	中国建筑第六工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	陈朝阳
12	秦亚宁	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	秦亚宁
13	王公文	中国建筑第六工程局有限公司	机电工程师	/	王公文
14	张璐	中国建筑第六工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	张璐
15	田卫国	中国建筑第六工程局有限公司	公司技术总工	高级工程师	田卫国
16	张华勇	中国建筑第六工程局有限公司	公司技质部经理	高级工程师	张华勇
17	杨运城	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术总工	高级工程师	杨运城
18	孙勇	中国建筑第六工程局有限公司	BIM负责人	高级工程师	孙勇
19	史良	中国建筑第六工程局有限公司	BIM技术负责人	工程师	史良
20	封志伟	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	封志伟
21	李倩婵	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师、资料员	助理工程师	李倩婵
22	孟宝军	中国建筑第六工程局有限公司	BIM工程师	助理工程师	孟宝军
23	胡红	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术质量岗	工程师	胡红
24	陈辉	中国建筑第六工程局有限公司	分公司质量岗	助理工程师	陈辉
25	窦怡雪	中国建筑第六工程局有限公司	分公司技术岗	助理工程师	窦怡雪





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全，有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，顺德区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

王瑾



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东顺德农村商业银行股份有限公司：（建设单位）

佛山市 顺德 区 顺德农商银行大厦 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份



2.5.4、发票往来

		建筑服务		<h2 style="margin: 0;">电子发票 (增值税专用发票)</h2> 		发票号码: 25127000000328372472 开票日期: 2025年09月09日	
购买方信息	名称: 广东顺德农村商业银行股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440606663315193K			销售方信息	名称: 中国建筑第六工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911201161030636028		
*建筑服务*工程款	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
		广东省佛山市顺德区	顺德农商银行大厦施工总承包项目	19630997.34	9%	1766789.76	
合 计				¥19630997.34		¥1766789.76	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰仟壹佰叁拾玖万柒仟柒佰捌拾柒圆壹角整			(小写) ¥21397787.10		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司营业部; 银行账号: 13618800373391; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行; 银行账号: 12001675001050001873; 项目名称: 顺德农商银行大厦室内装修工程 项目地址: 佛山市顺德区; 收款人: 丛婷; 复核人: 王淑芬;						
开票人: 张琬							



第三章、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段	海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组	132.39万元	竣工时间：2024.12	/	企业帮扶协议、项目帮扶验收表	深汕
2	鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	126.48万元	竣工时间：2024.12	/	企业帮扶协议、项目帮扶验收表	深汕
3	吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）	吴川市吴阳镇人民政府	1671.51万元	2024.07	张俊	百千万工程证明材料、中标通知书、合同协议书	湛江
4	吴川市塘垌镇培育典型镇建设工程项目	吴川市塘垌镇人民政府	3044.34万元	2025.01	王文礼	百千万工程证明材料、中标通知书、合同协议书	湛江
5	吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）	吴川市吴阳镇人民政府	10342.53万元	2025.02	郭成	百千万工程证明材料、中标通知书、合同协议书	湛江

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项**）。证明材料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**



3.1、赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段

3.1.1、企业帮扶协议

协议编号： ZJISWBQWBF027

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段

甲 方： 海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组

乙 方： 中国建筑第六工程局有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村 48 栋农房外立面风貌提升及 62 栋农房坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各



项事宜。

二、项目投资

赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段总投资预算为 132.39 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 132.39 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 10 月 20 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 30 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.39 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。



2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数



本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组与中国建筑第六工程局有限公司签订的《赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。



甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>



3.1.2、项目帮扶验收表

附件 2

百千万工程赤石镇圆墩村农房风貌美化提升
三标段项目帮扶验收表

项目名称：百千万工程赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段	
项目地点：广东省汕尾市赤石镇圆墩村	
帮扶方/受托方/服务方：中国建筑第六工程局有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为2024年10月20日，完成（竣工）日期为2024年12月30日，合共72天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目内容及规模： <u>对赤石镇圆墩村192栋农房外立面进行风貌提升，对249栋农房屋顶进行坡屋面改造。改造48户外立面、62栋屋顶。</u>
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额： <u>1323900</u> 元。 让利（减免费用）金额_____元。
	物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。
	技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。
	人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。
	其他支持：_____， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。



帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：_____元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：_____。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期： 2024 年 12 月 30 日	日期： 2024 年 12 月 30 日



3.2、鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目

3.2.1、企业帮扶协议

协议编号： ZJISWBQWBF044



深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

乙 方： 深圳市东深工程有限公司



本协议共 5 页（不含封面）



甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

统一社会信用代码：11441521007247460R

乙方：深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目农房坡屋面、灯带改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。





5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目总投资预算为 126.48 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 126.48 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 10 月 15 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 126.48 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。



2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年10月11日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好



项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。



九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

中国建筑第六工程局有限公司



本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处与深圳市东深工程有限公司签订的《鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲 方	<p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年10月15日</p>
乙 方	<p>乙方（盖章）：深圳市东深工程有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年10月15日</p>





3.2.2、项目帮扶验收表

附件 2

鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目	
项目地点：鹅埠街道田寮村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市东深工程有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 10 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 12 月 23 日，合共 69 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>农房坡屋面、灯带改造，60栋。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u>1264800</u> 元。让利（减免费用）金额 <u> </u> / 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>60栋农房坡屋顶、灯带改造的人工、材料机械等</u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>1264800</u> 元。</p> <p>技术支持：提供 <u> </u> / <u> </u> 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u> 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 <u> </u> / <u> </u> 人次，专家顾问 <u> </u> / <u> </u> 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u> 元。</p> <p>其他支持：<u> </u> / <u> </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u> 元。</p>



帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1264800</u> 元。其中：直接资金支持金额 / _____元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1269900</u> 元，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： _____。 促进社会进步情况： _____。 带动就业情况： <u>带动当地7人就业</u> 。 拉动收入增长情况： _____。 促进产业发展情况： _____。 改善基础设施服务水平情况： _____。 环保和可持续发展： _____。 其他： _____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： _____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  甲方代表签字：<u>李德银</u> </div> <div style="text-align: center;">  乙方代表签字：<u>Seh</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div>日期：<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>24</u>日</div> <div>日期：<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>24</u>日</div> </div>



3.3、吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）

3.3.1、百千万工程证明材料

广东省“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

粤城镇建设〔2023〕3号

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部 城镇建设专班关于印发《广东省“百县千镇万村 高质量发展工程”首批典型镇名单》的通知

省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班各成员单位，各地级以上市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班：

《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”首批典型镇名单》已经分管省领导同意，现印发给你们，请结合实际做好典型镇培育工作，确保发挥示范引领作用。

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”
指挥部城镇建设专班（代章）

2023年11月13日

（联系人：温宏智，联系电话：13922198610）

- 1 -



抄送：省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室，省委组织部、
省委宣传部、省委政法委、省委改革办、省委编办，省公安厅、
省人力资源社会保障厅、省统计局、省林业局。

广东省“百县千镇万村高质量发展工程” 首批典型镇名单

序号	地市	县(市、区)	镇
1	广州	白云区	钟落潭镇
2		黄埔区	新龙镇
3		花都区	赤坭镇
4		番禺区	石楼镇
5		南沙区	东涌镇
6		从化区	太平镇
7		增城区	新塘镇
8	珠海	香洲区	桂山镇
9		金湾区	红旗镇
10			平沙镇
11		斗门区	斗门镇
12	汕头	澄海区	隆都镇
13		潮阳区	海门镇
14		潮南区	两英镇
15		南澳县	云澳镇
16	佛山	禅城区	南庄镇
17		南海区	里水镇
18		顺德区	北滘镇



序号	地市	县(市、区)	镇
19		高明区	明城镇
20		三水区	白坭镇
21	韶关	浚江区	犁市镇
22		武江区	龙归镇
23		曲江区	大塘镇
24		乐昌市	北乡镇
25		南雄市	珠玑镇
26		仁化县	城口镇
27		始兴县	顿岗镇
28		翁源县	翁城镇
29		新丰县	马头镇
30		乳源瑶族自治县	桂头镇
31		河源	东源县
32	和平县		热水镇
33	龙川县		佗城镇
34		紫金县	蓝塘镇
35		连平县	忠信镇
36	梅州	梅县区	松口镇
37			雁洋镇
38		兴宁市	黄槐镇
39			叶塘镇
40		平远县	石正镇



序号	地市	县(市、区)	镇
41		蕉岭县	新铺镇
42		大埔县	三河镇
43		丰顺县	留隍镇
44		五华县	华城镇
45	惠州	惠城区	汝湖镇
46		惠阳区	新圩镇
47		惠东县	白盆珠镇
48		博罗县	石湾镇
49		龙门县	永汉镇
50	汕尾	陆丰市	碣石镇
51		海丰县	可塘镇
52		陆河县	水唇镇
53	东莞	/	茶山镇
54		/	东坑镇
55		/	寮步镇
56		/	清溪镇
57		/	塘厦镇
58		/	凤岗镇
59		/	长安镇
60		/	厚街镇
61		/	洪梅镇
62		/	麻涌镇

序号	地市	县(市、区)	镇
63	中山	/	三乡镇
64		/	古镇镇
65		/	小榄镇
66	江门	新会区	崖门镇
67		台山市	斗山镇
68		开平市	赤坎镇
69		鹤山市	共和镇
70			古劳镇
71		恩平市	沙湖镇
72	阳江	阳东区	东平镇
73		阳春市	春湾镇
74		阳西县	沙扒镇
75	湛江	坡头区	坡头镇
76		雷州市	龙门镇
77		廉江市	安铺镇
78		吴川市	吴阳镇
79		遂溪县	岭北镇
80		徐闻县	曲界镇
81	茂名	茂南区	金塘镇
82		电白区	沙琅镇
83		信宜市	怀乡镇
84			钱排镇



序号	地市	县(市、区)	镇
85		高州市	曹江镇
86			根子镇
87		化州市	杨梅镇
88	肇庆	高要区	金利镇
89		四会市	大沙镇
90		广宁县	古水镇
91		德庆县	马圩镇
92		封开县	南丰镇
93		怀集县	蓝钟镇
94		清新区	太平镇
95	清远	英德市	英红镇
96		连州市	东陂镇
97		佛冈县	水头镇
98		阳山县	七拱镇
99		连山壮族瑶族自治县	永和镇
100		连南瑶族自治县	寨岗镇
101	潮州	潮安区	凤凰镇
102		饶平县	柘林镇
103	揭阳	揭东区	埔田镇
104		普宁市	里湖镇
105		揭西县	棉湖镇



序号	地市	县(市、区)	镇
106		惠来县	隆江镇
107	云浮	云安区	镇安镇
108		罗定市	罗镜镇
109		新兴县	六祖镇
110		郁南县	建城镇



3.3.2、中标通知书

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0227 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分（¥1671.514202 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：99.719637

项目负责人姓名：张俊



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼



3.3.3、合同协议书

吴川市吴阳镇培育典型镇建设 工程项目(一期)

建设工程施工合同

发包人： 吴川市吴阳镇人民政府

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

广东·湛江



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市吴阳镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)。

2.工程地点：吴川市吴阳镇吴阳一街、吴阳二街、朝阳路。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】10号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：包括圩镇风貌提升及公共基础设施提升，共3项，主要内容如下：（1）美丽示范主街（二街建设）：吴阳二街250米沿街建筑立面风貌整治提升、三线落地；连续50栋以上农房提升；人行道、街道步行街改造提升、环境改造提升建设、室外雨污管网等。（2）吴阳一街整体风貌提升项目：吴阳镇区主路约900米人行道升级改造、损坏路灯更换、车位划线；一街沿街环境提升及一街三线落地（预埋管道）、室外给水、雨污管网。（3）入口通道环境提升：吴阳镇入口通道1.3公里，人行道整治提升、人行桥建设等。



6.工程承包范围：

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他：为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 07 月 01 日。

计划竣工日期： 2024 年 12 月 28 日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家和行业技术规范、质量验收评定标准，验收质量达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分
(¥16715142.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾玖万柒仟壹佰玖拾陆元叁角柒分
(¥997196.37 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 张俊 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省湛江市吴川市吴阳镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：吴川市吴阳镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

1144088300710534XO

地 址：广东省湛江市吴川市
吴阳镇吴阳机构地址街一路 8 号

邮政编码：524559

法定代表人：钟飘祥

委托代理人： /

电 话：0759-5800759/5800141

传 真：0759-5800141

电子信箱：wewyzf@163.com

开户银行： /

账 号： /

承包人：中国建筑第六工程局有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

911201161030636028

地 址：天津市滨海新区杭州
道街杭州道 72 号

邮政编码：300451

法定代表人：王瑾

委托代理人： /

电 话：022-66306894

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账 号：03671201101000



3.4、吴川市塘缀镇培育典型镇建设项目

3.4.1、百千万工程证明材料



预算项目：粤财建[2024]71号第二批“百千万工程”典型镇培育资金-塘缀镇

财政授权支付（退款）凭证

2025年02月27日

凭证号：SQ440883250227000226

单位：吴川市塘缀镇人民政府，编码：111001

付款人	全称	吴川市塘缀镇人民政府	收款人	全称	中国建筑第六工程局有限公司
	账号	80020000013283484	开户银行	账号	03673201101000
摘要：	开户银行	吴川农村商业银行	结算方式：	交通银行股份有限公司北京阜外支行	
	授权支付额度编码：	转支吴川市塘缀镇培育典型镇建设项目工程预付款	经济分类：	电子转账支付	预算项目：
预算指标ID：	5782393	预算科目：	31005基础设施建设		
结算号：	2120804农村基础设施建设支出				
拨款金额	(大写)	人民币陆佰零捌仟陆佰捌拾叁元叁角肆分			小写
					¥6,088,683.34
付款人（签章）：				银行签章：	
					

股份有限公司北京阜外支行

预算项目:

粤财建[2024]71号第二批“百千万工程”典型镇培育资金-塘缀镇

基础设施建设

农村基础设施建设支出

¥6,088,683.34



湛江市“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

关于报送第二批典型镇建设规划编制 成果的通知

麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百千万工程”指挥部办公室：

根据《关于做好全省乡镇建设规划编制工作的通知》（粤城镇建设办〔2024〕11号）“第二批典型镇应于6月30日前完成建设规划编制和审查工作”的要求，请各县（市、区）“百千万工程”指挥部办公室督促麻章镇、龙头镇、乌石镇、覃斗镇、石岭镇、河唇镇、黄坡镇、塘缀镇、北坡镇、洋青镇、角尾乡、下桥镇等12个乡镇抓紧完善典型镇建设规划编制工作，并于6月12日前将“经属地县级党委审核同意后”的建设规划编制成果报送我办。

附件：转发关于做好全市乡镇建设规划编制工作的通知

(此页无正文)


湛江市“百千万工程”指挥部
城镇建设专班办公室（代章）

2024年6月5日

（联系人及联系电话：黎理娣（粤政易同名），3588086）

公开方式：依申请公开

抄送：麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百千万工程”指挥部城镇建设专班。

湛江市“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公 2024年6月5日印发

- 2 -



3.4.2、中标通知书

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0606 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市塘垵镇培育典型镇建设项目（施工）（第二次）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）叁仟零肆拾肆万叁仟肆佰壹拾陆元陆角捌分（¥3,044.341668 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：170.877164

项目负责人姓名：王文礼

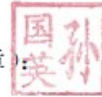
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2025年01月10日

交易见证专用章



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼



3.4.3、合同协议书

(GF—2017—0201)

吴川市塘垵镇培育典型镇建设 项目施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市塘垵镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市塘垵镇培育典型镇建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市塘垵镇培育典型镇建设项目。

2.工程地点：广东省吴川市塘垵镇。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】130号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：1、塘垵镇美丽乡镇入口通道提升及小公园建设工程、2、塘垵镇美丽圩镇客厅及社区公园建设工程、3、广东万里碧道吴川市塘垵河段建设工程、4、塘垵镇美丽示范主街外立面提升建设工程。

6.工程承包范围：

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。



承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收。综合单价包干、项目措施费包干。投标人的综合单价及项目措施费不因施工期间人工、水电、机械及材料价格变化、施工条件、建设规模、建设标准的变化而调整，招标文件另有约定的除外。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日（具体开工日期监理单位签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：2025年11月11日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币叁仟零肆拾肆万叁仟肆佰壹拾陆元陆角捌分（¥30443416.68元）；

不含税合同价：（大写）人民币贰仟柒佰玖拾贰万玖仟柒佰肆拾元柒分（¥27929740.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）人民币壹佰柒拾万捌仟柒佰柒拾壹元陆



角肆分 (¥1708771.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币伍佰陆拾陆万柒仟捌佰肆拾壹元

伍角陆分 (¥5667841.56 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王文礼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴川市塘垵镇人民政府 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

魏华桂 魏华桂

(签字)

王瑾

地 址： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： 交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账 号： _____

账 号： 03673201101000



3.5、吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）

3.5.1、百千万工程证明材料

湛江市“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

关于报送第二批典型镇建设规划编制 成果的通知

麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百千万工程”指挥部办公室：

根据《关于做好全省乡镇建设规划编制工作的通知》（粤城镇建设办〔2024〕11号）“第二批典型镇应于6月30日前完成建设规划编制和审查工作”的要求，请各县（市、区）“百千万工程”指挥部办公室督促麻章镇、龙头镇、乌石镇、覃斗镇、石岭镇、河唇镇、黄坡镇、塘缀镇、北坡镇、洋青镇、角尾乡、下桥镇等12个乡镇抓紧完善典型镇建设规划编制工作，并于6月12日前将“经属地县级党委审核同意后”的建设规划编制成果报送我办。

附件：转发关于做好全市乡镇建设规划编制工作的通知

(此页无正文)


湛江市“百千万工程”指挥部
城镇建设专班办公室（代章）

2024年6月5日

（联系人及联系电话：黎理娣（粤政易同名），3588086）

公开方式：依申请公开

抄送：麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百
千万工程”指挥部城镇建设专班。

湛江市“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公 2024年6月5日印发

- 2 -



3.5.2、中标通知书

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0533-33 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾元贰角（¥10,342.532020万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：263.881893

项目负责人姓名：郭成



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2024年12月09日

交易见证专用章



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼



3.5.3、合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市吴阳镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）。

2.工程地点：吴川市吴阳镇镇域范围内。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】113号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目对吴阳镇一街升级改造（二期），其中包含损坏路灯更换、局部增设人行道、三线落地等相关附属设施；上郭社区 X662 旁建设古水道游客服务中心，配套建设停车场 2000.00 m²等相关配套设施；古镇历史足迹步道建设 2.00km，并增设历史地标和标识等相关配套设施；吴阳镇南城门进行修缮并增设相关附属设施；吴阳镇城区道路进行相关配套附属设施建设等；吴阳中心小学旁建设一个七人制足球场等相关配套设施；吴阳镇建设农文旅配套等相关配套设施提升工程；另外针对吴阳镇迎宾大道入口、法治公



园、上郭村等其他村落、古水道、芦笛花观景台配套设施提升、登科路宣传栏建设项目等相关工程进行美丽圩镇提升。

6.工程承包范围：

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他：为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 1 月 1 日。

计划竣工日期： 2026 年 6 月 24 日。

工期总日历天数： 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家和行业技术规范、质量验收评定标准，验收质量达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾元贰角
(¥103425320.20 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万捌仟捌佰壹拾捌元玖角叁分



(¥2638818.93 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: **固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 郭成 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省湛江市吴川市吴阳镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合



同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人 执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



第四章、项目负责人情况（项目经理 1）：周绪成

1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。

2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。

证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。



项目负责人情况（项目经理 1）

姓名	周绪成	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	华侨大学			毕业 时间	2014.07	所学专业		土木工程	
工程建设行 业工作年限	12 年	投标人企业 工作年限		12 年	技术特长		工程管理		
执业资 格类型	一级注册建造师		执业资格证书 编号及注册专业			津 1122018201900597 建筑工程			
主要工作经历	2014 年 07 月～至今，中国建筑第六工程局有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u> / </u> 项。（数量上限 为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目 类别	项目 所在地	建设单位	担任 职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：

1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。
2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。
3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核
验）。



项目经理（建造师）简历表

姓名	周绪成	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320925199101105138	手机号码	15222423036
参加工作时间	2014.07	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师）资格证书编号			津 1122018201900597		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.1、身份证





4.2、学历证



4.3、职称证





4.4、一建注册证



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周绪成

性 别: 男

出生日期: 1991年01月10日

注册编号: 津1122018201900597

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)
 民航机场工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)
 公路工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)
 水利水电工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周绪成

签名日期: 2026年6月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月17日



4.5、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2019）0063257

姓 名：周绪成

性 别：男

出生年月：1991年01月10日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月14日

有效 期：2025年08月08日 至 2028年08月08日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2019年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.6、一建资格证

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：周绪成

证件号码：320925199101105138

性别：男

出生年月：1991年01月

专业：建筑工程

批准日期：2025年09月21日

管理号：03420250944000003537



人力资源和社会保障部
人事考试中心



4.7、社保证明

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：中国建筑第六工程局有限公司

组织机构代码：103063602



校验码：W10306360220260615230417

查询日期：202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月15日



第五章、项目负责人情况（项目经理 2）：杨帆

1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。

2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。

证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。



项目负责人情况（项目经理 2）

姓名	杨帆	性别	男	年龄	33 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	陕西交通职业技术学院		毕业时间	2006.07	所学专业		土木工程施工技术及管理		
工程建设行业工作年限	10 年	投标人企业工作年限		5 年	技术特长		工程管理		
执业资格类型	二级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 2442015201503374 建筑工程			
主要工作经历	2021 年 04 月～至今，深圳市东深工程有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）	2509.13765	/	市政公用工程	广东深圳	深圳市龙华区龙华街道办事处	项目经理		

说明：

1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。
2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。
3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



项目经理（建造师）简历表

姓名	杨帆	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610502198305187612	手机号码	/
参加工作时间	2006.07	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442015201503374				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 龙华街道办事处	片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）	2509.137 65万元	2020.10 2023.07	已完	合格

5.1、身份证





5.2、学历证

普通高等学校

毕业证书



0302 07号

学生 **杨帆** 性别 **男**，一九八三年五月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程施工技术及管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**陕西交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**128301200606001168** 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3、职称证




证书编号：**B08203080100003243**

姓名：杨帆 A904

性别：男

身份证号：610502198305187612

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





5.4、二建注册证

使用有效期：2026年06月
15日-2026年12月12日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨帆

性 别：男

出生日期：1983-05-18

注册编号：粤2442015201503374

聘用企业：深圳市东深工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-19至2028-05-18）





杨帆

个人签名：杨帆

签名日期：2026年6月15日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月19日



5.5、二建资格证

	姓名: _____
	Full Name <u>杨帆</u>
性别: _____	Sex <u>男</u>
出生年月: _____	Date of Birth <u>1983年05月</u>
专业类别: _____	Professional Type <u>市政公用工程</u>
批准日期: _____	Approval Date <u>2014年05月25日</u>
持证人签名: _____	签发单位盖章: _____
Signature of the Bearer	Issued by
<u>14440850144452890</u>	签发日期: <u>2015年01月19日</u>
	Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 046326
No.





5.6、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000297

姓 名: 杨帆

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月18日

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月13日

有 效 期: 2024年11月22日 至 2028年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帆

社保电脑号：636485975

身份证号码：610502198305187612

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	340009	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			17520.0	8760.0			5890.0	2190.0			547.5		1095.0	876.0			219.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819fd3d5e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司





5.8、片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）

5.8.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200087001001

标段名称：片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：2509.137650万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：杨帆



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-15

查验码：9962829924815774

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



5.8.2、合同协议书

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：深圳市东深工程有限公司

2020 年版



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：深圳市东深工程有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、最新版为《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道旧城核心地区和大浪街道片区,整治范围包括沿河路、梅苑一街、梅苑二街、梅花三街、风凌街、荣昌街、升平街、建辉路南段等八条道路,道路总长 2087.354 米,

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程等。(具体详见工程施工图、工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:



	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____270_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收标准“合格”_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰零玖万壹仟叁佰柒拾陆元伍角（¥ 25091376.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟叁佰壹拾柒元柒角捌分（¥ 593317.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____签订本合同_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



<p>发包人:  深圳市龙华区龙华街道办事处(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p>组织机构代码: _____</p> <p>地址: _____</p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人: _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p>	<p>承包人:  深圳市东深工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字) _____</p> <p>组织机构代码: <u>91440300192203266P</u></p> <p>地址: <u>深圳市南山区粤海街道高新区社</u> <u>区高新南七道016号德维森大厦601</u></p> <p>邮政编码: _____</p> <p>法定代表人:  _____</p> <p>委托代理人: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子信箱: _____</p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深</u> <u>圳田背支行</u></p> <p>账号: <u>44201514500059105518</u></p>
---	--



- (3) 承包人须根据相关法律、法规和规章及施工地交通、缓解保护、施工噪音、生产安全、文明施工等管理规定，办理相关手续；
- (4) 编写施工组织设计和施工进度计划，报监理和发包方审批；
- (5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包方批准，不得变更工程任何部分；
- (6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包方定期组织的各项考核；
- (7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；
- (8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；
- (9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；
- (10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定无条件做好工程档案资料收集整理及现场的移交等后续工作；
- (11) 工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算，不得以工程未结算为由拖欠人工、材料等工程款。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨帆，资格证书号：粤 2441515053294

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任如承包人出现专用条款 4.4 (2) 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款第 28.2 (7) 条款处理。

更换项目经理承包人需承担 10 万元/次 罚款，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。



5.8.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

验收日期: 2023年7月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处





一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)	工程地点	龙华区龙华街道龙华公园片区
工程规模		工程造价(万元)	2509.13765
结构类型	市政公用工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
监理单位	广州大粤工程监理有限公司		914401015876333836
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	廖伟权
组 员	詹小平 苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	古少臣	詹小平 苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
给排水工程	古少臣	廖伟权 詹小平 苏冬明 杨帆
电气工程	古少臣	苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
交通工程	古少臣	詹小平 苏冬明 杨帆
绿化工程	廖伟权	苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
资料组	廖伟权	詹小平 胡孙国 杨帆 左岳群

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
给排水工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
交通工程	齐全	良好	合格	合格
绿化工程	齐全	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程各项施工工序严格按施工设计图纸施工，质量符合图纸设计规定及国家现行的有关质量技术标准，质量等级自评“合格”，同意验收。

验收日期：2023年7月12日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p> <p>法人代表： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	--	---	--



四、片区路网综合整治工程第三批—龙华公园片区（施工）
竣工验收签到表

地点:

日期: 2023年 7 月 12 日

参建单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1				
2	龙华街道工务中心	[Signature]	17712611620	
3	龙华街道工务中心	[Signature]	13822868066	
4	深圳市东深工程有限公司	[Signature]	15891000839	
5	-- -- --	左岳群		
6	中国航天建设集团有限公司	苏吟明	13723467278	
7	广州大学	[Signature]	18566259887	
8	" "	胡国玉	15870609998	
9	工务中心	[Signature]		
10				
监督单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	龙华街道城管中心	[Signature]	24020759	
2				
3				
4				
5				
监督意见	工程实物与设计基本一致,施工技术资料基本完善,参与验收单位人员符合法律法规以及竣工验收要求.			



第五章、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。

2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理 1	周绪成	高级工程师	注册建造师	一级	津 1122018201900597	建筑工程
项目经理 2	杨帆	工程师	注册建造师	二级	粤 2442015201503374	市政公用工程
技术负责人	王伟	高级工程师	职称证	高级	2021120330	土木工程
生产经理	权派	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11060249	土木工程
质量负责人 (质量主任)	郭东东	工程师	职业培训合格证	/	0442610600019000002	土建
安全负责人 (安全主任)	朱立志	工程师	安全生产考核合格证书	C3	津建安 C3 (2025) 9002104	综合
施工员	张馨	高级工程师	岗位证	/	A1761822	土建
施工员	钱磊	工程师	岗位证	/	A2263609	/
道路与桥梁工程师	吕紫阳	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11060065	道路桥梁与渡河工程
测量工程师	许建立	工程师	职称证 /岗位证	中级	(2021) 12060744 /B2060780	测绘工程
电气工程师	王进	高级工程师	职称证	高级	(2014) 1106008	电气工程及其自动化
给排水工程师	胡海龙	工程师	职称证	中级	(2020) 12060262	给排水工程
造价工程师	李琛	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11201200000376	土木建筑工程
劳务员 (劳资专管员)	杨绪鑫	工程师	岗位证	/	N1760309	/



质量员	郭涛	/	岗位证	/	C2166620	/
质量员	祁丛林	高级工程师	岗位证	/	C2063427	市政
专职安全生产管理员	韩鑫	工程师	安全生产考核合格证书	C1	津建安 C1 (2014) 0041008	机械
专职安全生产管理员	焦亚飞	/	安全生产考核合格证书	C2	津建安 C2 (2020) 0041328	土建
专职安全生产管理员	赵强	高级工程师	安全生产考核合格证书	C3	津建安 C3 (2022) 0000572	综合
资料员	杨德平	工程师	岗位证	/	M1460781	/
造价员	黄钰鸿	工程师	岗位证	/	U1960651	/
BIM 工程师	闫茂磊	高级工程师	BIM 证书	一级	2401001023010240	/
BIM 工程师	孟宝军	/	BIM 证书	一级	1901001023039379	/
机械员	刘喜祥	工程师	岗位证	/	G2461041	/
材料员	尤为平	工程师	岗位证	/	F2461295	/
机械设备工程师	刘爽	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11060138	机械设计制造及其自动化

拟派项目团队情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	项目经理 1	周绪成	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
2	项目经理 2	杨帆	工程师	2020 年 10 月至 2023 年 07 月，在片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）项目担任项目负责人。
3	技术负责人	王伟	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
4	质量负责人（质量主任）	郭东东	工程师	具有多年类型项目工作经验。
5	安全负责人（安全主任）	朱立志	工程师	具有多年类型项目工作经验。



6	专职安全生产管理员	韩鑫	工程师	具有多年类型项目工作经验。
7	专职安全生产管理员	焦亚飞	/	具有多年类型项目工作经验。
8	专职安全生产管理员	赵强	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
9	劳务员（劳资专管员）	杨绪鑫	工程师	具有多年类型项目工作经验。
主要施工管理人员外的其他人员				
10	生产经理	权派	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
11	施工员	张馨	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
12	施工员	钱磊	工程师	具有多年类型项目工作经验。
13	道路与桥梁工程师	吕紫阳	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
14	测量工程师	许建立	工程师	具有多年类型项目工作经验。
15	电气工程师	王进	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
16	给排水工程师	胡海龙	工程师	具有多年类型项目工作经验。
17	造价工程师	李琛	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
18	质量员	郭涛	/	具有多年类型项目工作经验。
19	质量员	祁丛林	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
20	资料员	杨德平	工程师	具有多年类型项目工作经验。
21	造价员	黄钰鸿	工程师	具有多年类型项目工作经验。
22	BIM 工程师	闫茂磊	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。
23	BIM 工程师	孟宝军	/	具有多年类型项目工作经验。
24	机械员	刘喜祥	工程师	具有多年类型项目工作经验。
25	材料员	尤为平	工程师	具有多年类型项目工作经验。
26	机械设备工程师	刘爽	高级工程师	具有多年类型项目工作经验。

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



项目负责人情况（项目经理 1）：周绪成

项目负责人情况（项目经理 1）

姓名	周绪成	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华侨大学		毕业时间	2014.07	所学专业		土木工程		
工程建设行业工作年限	12 年	投标人企业工作年限		12 年	技术特长		工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			津 1122018201900597 建筑工程			
主要工作经历	2014 年 07 月～至今，中国建筑第六工程局有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u> / </u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		

说明：

1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。
2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。
3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。



项目经理（建造师）简历表

姓名	周绪成	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320925199101105138	手机号码	15222423036
参加工作时间	2014.07	从事项目经理（建造师）年限		6年	
项目经理（建造师）资格证书编号		津 1122018201900597			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1、身份证



2、学历证

 **华侨大学**
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 周绪成 , 性别 男 , 一九九一年一月十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 贾益民

证书编号: 103851201405004863

二〇一四年七月一日



3、职称证

姓 名 周绪成
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.01
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11060272
Certificate No. _____


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第六工程局有限公司
发证单位: _____
Issued by _____
2024 年 07 月 22 日



4、一建注册证



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周绪成

性 别: 男

出生日期: 1991年01月10日

注册编号: 津1122018201900597

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)
 民航机场工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)
 公路工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)
 水利水电工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周绪成

个人签名: 周绪成

签名日期: 2026年6月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月17日



5、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2019）0063257

姓 名：周绪成

性 别：男

出生年月：1991年01月10日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月14日

有效 期：2025年08月08日 至 2028年08月08日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年08月08日





6、一建资格证

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。





人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓名: 周绪成

证件号码: 320925199101105138

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 建筑工程

批准日期: 2025年09月21日

管理号: 03420250944000003537



7、社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

校验码: W10306360220260615230417

组织机构代码: 103063602

查询日期: 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周绪成	320925199101105138	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月15日



项目负责人情况（项目经理 2）：杨帆

项目负责人情况（项目经理 2）

姓名	杨帆	性别	男	年龄	33 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	陕西交通职业技术学院		毕业时间	2006.07	所学专业		土木工程施工技术及管理		
工程建设行业工作年限	10 年	投标人企业工作年限		5 年	技术特长		工程管理		
执业资格类型	二级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 2442015201503374 建筑工程			
主要工作经历	2021 年 04 月～至今，深圳市东深工程有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）	2509.13765	/	市政公用工程	广东深圳	深圳市龙华区龙华街道办事处	项目经理		

说明：

1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。
2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。
3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨帆	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	610502198305187612	手机号码	/
参加工作时间	2006.07	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442015201503374			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 龙华街道办事处	片区路网综合整治工程 第三批-龙华公园 片区（施工）	2509.137 65万元	2020.10 2023.07	已完	合格

1、身份证





2、学历证

0302 07号

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨帆** 性别 **男**，一九八三年五月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程施工技术及管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西交通职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：128301200606001168 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、职称证




证书编号：B08203080100003243

姓 名：杨帆 A904

性 别：男

身份证号：610502198305187612

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





姓名: 杨帆
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1983年05月
Date of Birth _____
专业类别: 市政公用工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850144452890

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年01月19日

Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 046326
No.





4、二建注册证



使用有效期：2026年06月
15日-2026年12月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨帆

性 别：男

出生日期：1983-05-18

注册编号：粤2442015201503374

聘用企业：深圳市东深工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-19至2028-05-18）



杨帆

个人签名：杨帆

签名日期：2026年6月15日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年05月19日



5、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000297

姓 名: 杨帆

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月18日

企 业 名 称: 深圳市东深工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月13日

有 效 期: 2024年11月22日 至 2028年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帆

社保电脑号：636485975

身份证号码：610502198305187612

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	340009	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	340009	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			17520.0	8760.0			5890.0	2190.0			547.5		1095.0		876.0		219.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819fd3d5e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
340009

单位名称
深圳市东深工程有限公司





7、片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）

7.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200087001001

标段名称：片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东深工程有限公司

中标价：2509.137650万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：杨帆



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-15

查验码：9962829924815774

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



7.2、合同协议书

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：深圳市东深工程有限公司

2020 年版



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人：深圳市东深工程有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市东深工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、最新版为《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道旧城核心地区和大浪街道片区,整治范围包括沿河路、梅苑一街、梅苑二街、梅花三街、风凌街、荣昌街、升平街、建辉路南段等八条道路,道路总长 2087.354 米,

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程等。(具体详见工程施工图、工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:



	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____270_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____达到国家施工验收标准“合格”_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰零玖万壹仟叁佰柒拾陆元伍角（¥ 25091376.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万叁仟叁佰壹拾柒元柒角捌分（¥ 593317.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效




本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____签订本合同_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



 <p>发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>组织机构代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	 <p>承包人：深圳市东深工程有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> <p>组织机构代码：91440300192203266P</p> <p>地址：深圳市南山区粤海街道高新区社 区高新南七道016号德维森大厦601</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人： _____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳田背支行</p> <p>账号：44201514500059105518</p>
--	---



- (3) 承包人须根据相关法律、法规和规章及施工地交通、缓解保护、施工噪音、生产安全、文明施工等管理规定，办理相关手续；
- (4) 编写施工组织设计和施工进度计划，报监理和发包方审批；
- (5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包方批准，不得变更工程任何部分；
- (6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包方定期组织的各项考核；
- (7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；
- (8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；
- (9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；
- (10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定无条件做好工程档案资料收集整理及现场的移交等后续工作；
- (11) 工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算，不得以工程未结算为由拖欠人工、材料等工程款。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨帆，资格证书号：粤 2441515053294

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任如承包人出现专用条款 4.4 (2) 第二款违约情形，应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒绝更换项目经理，视为承包人不履行合同主要义务，按照专用条款第 28.2 (7) 条款处理。

更换项目经理承包人需承担 10 万元/次罚款，发包人有权开具罚单，在工程结算时一并扣除。



7.3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)

验收日期: 2023年7月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处





一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-龙华公园片区(施工)	工程地点	龙华区龙华街道龙华公园片区
工程规模		工程造价(万元)	2509.13765
结构类型	市政公用工程	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2020年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
监理单位	广州大粤工程监理有限公司		914401015876333836
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	廖伟权
组 员	詹小平 苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	古少臣	詹小平 苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
给排水工程	古少臣	廖伟权 詹小平 苏冬明 杨帆
电气工程	古少臣	苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
交通工程	古少臣	詹小平 苏冬明 杨帆
绿化工程	廖伟权	苏冬明 杨帆 胡孙国 左岳群
资料组	廖伟权	詹小平 胡孙国 杨帆 左岳群

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
给排水工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
交通工程	齐全	良好	合格	合格
绿化工程	齐全	良好	合格	合格




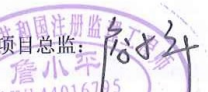



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程各项施工工序严格按施工设计图纸施工，质量符合图纸设计规定及国家现行的有关质量技术标准，质量等级自评“合格”，同意验收。

验收日期：2023年7月12日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p> <p>法人代表： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	--	---	--



四、片区路网综合整治工程第三批—龙华公园片区（施工）
竣工验收签到表

地点:

日期: 2023年 7 月 12 日

参建单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1				
2	龙华街道工务中心		17712611620	
3	龙华街道工务中心		13822368066	
4	深圳市东深工程有限公司		15891000839	
5	-- -- --	左岳群		
6	中国航天建设集团有限公司	苏吟明	13723467278	
7	广州大学		18566259887	
8	" "	胡金国	15870609998	
9	工务中心			
10				
监督单位				
序号	单位名称	签到	联系方式	备注
1	龙华街道工务中心		24020759	
2				
3				
4				
5				
监督意见	工程实物与设计基本一致, 施工技术资料基本完善, 参与验收单位人员符合法律法规以及竣工验收要求。			

技术负责人：王伟

技术负责人简历表

姓名	王伟	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622426199204102038		
手机号码	13202433000	证件号（职称证书编号）	2021120330		
参加工作时间	2014.06	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1、身份证





2、职称证

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名	王伟	
性别	男	
出生年月	1992年04月	
专业名称	土木工程	
资格级别	高级	
资格名称	高级工程师	
取得资格时间	2021年12月	
评委会名称	内蒙古专业技术资格认定委员会	
身份证号	622426199204102038	
证书编号	2021120330	
查询网址	http://nmrczx.com	

发证时间: 2021年12月

职称专用章





3、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟 性别 男，一九九二年 四月 十 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：陈玲

证书编号：135141201405002120 二〇一四年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4、社保证明



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260617100311
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王伟	622426199204102038	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2026年06月17日



生产经理：权派

1、身份证



2、学历证





3、职称证

姓名 Name	权派	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11060249	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年 07 月 22 日



质量负责人（质量主任）：郭东东

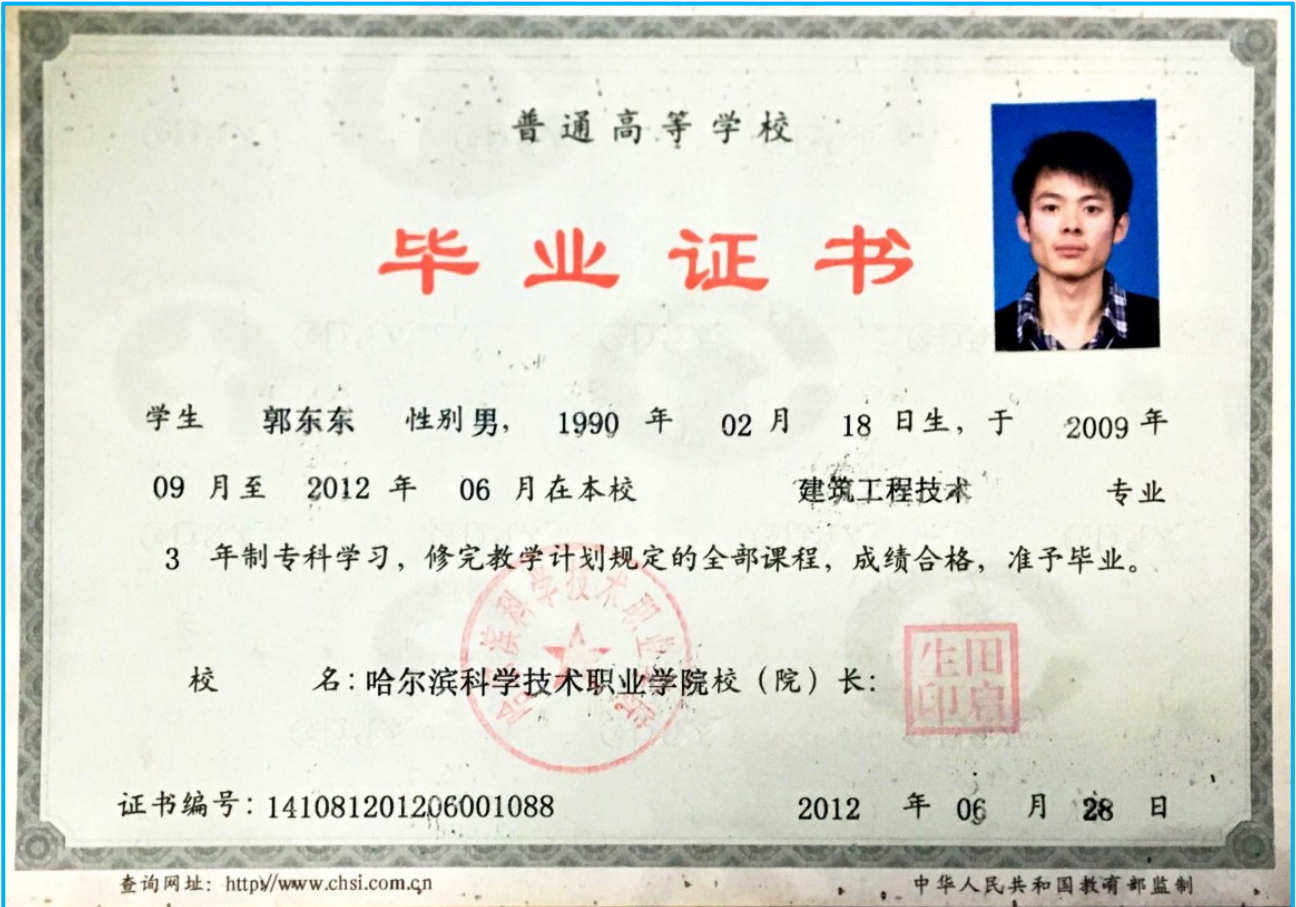
质量负责人信息表

姓名	郭东东	证件类型	身份证	证件号码	239005199002183116
手机号码	13684667991	证件号（质量员证编号）	0442610600019000002		

1、身份证



2、学历证





3、岗位证

证书编码: 0442610600019000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭东东

身份证号: 239005199002183116

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2026年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人（安全主任）：朱立志

安全负责人信息表

姓名	朱立志	证件类型	身份证	证件号码	211382199111216237
手机号码	15524192771	证件号（C证编号）	津建安 C3（2025）9002104		

1、身份证



2、学历证





3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2025）9002104

姓 名：朱立志

性 别：男

出生年月：1991年11月21日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年08月03日

有效 期：2026年05月20日 至 2029年05月20日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年05月20日





4、职称证

153

姓名 朱立志
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.11
Date of Birth _____

专业 计算机网络
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12060254
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 23 日





施工员：张馨

1、身份证



2、学历证





成人高等教育

毕业证书



学生 张馨 性别 男， 1986 年 04 月 29 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校（院）长：姚郁

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201505000887

2015 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3、职称证

姓 名 张馨
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1986.04
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11060270
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位：Issued by _____

2024 年 07 月 22 日



4、岗位证

 姓名 <u>张骞</u> 出生年月 <u>1986.04</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建施工员	2017.06	A1761822	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —



复检验证情况记录

<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

<p>2025</p> <p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p>
<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

复检验证情况记录

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>



施工员：钱磊

1、身份证



2、学历证



3、职称证




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 钱磊

性 别 男

出生年月 1988.4

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

2018 年 5 月 3 日

证书编号: (2018)1206019

4、岗位证

266



姓 名 钱磊

出生年月 1988.04

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2263609	

— 2 —
— 3 —



学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 年 检 合 格 中国建筑工程总公司 职业技能等级考核办公室</p>	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —



道路与桥梁工程师：吕紫阳

1、身份证



2、学历证





3、职称证

姓名 吕紫阳
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985. 01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁与渡河工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)11060065
Certificate No. _____

职称评审委员会印章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 8 月 23 日



测量工程师：许建立

1、身份证



2、学历证





2、职称证

135

姓名 Name 许建立

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.11

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12060744

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 8 月 23 日

4、岗位证

39



姓名 许建立

出生年月 1992.11

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-08	B2060780	

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日



电气工程师：王进

1、身份证



2、学历证





3、职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	王进
	性 别	男
	出生年月	1978年10月
	专 业	电气工程及其自动化
	任职资格	高级工程师
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	发证单位	中国建筑第六工程局有限公司
	证书编号:	(2014)1106008
		二〇一四年十一月十日



给排水工程师：胡海龙

1、身份证



2、学历证





3、职称证

160

姓名 胡海龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.11
Date of Birth _____

专业 给排水工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12060262
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2020 年12 月23 日



造价工程师：李琛

1、身份证



2、学历证





3、职称证

姓名 Name	李琛	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1973. 01	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060385	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2024 年 07 月 22 日

4、一级注册造价工程师证及资格证

 <h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>姓名: 李琛</p> <p>证件号码: 120103197301055827</p> <p>性别: 女</p> <p>出生年月: 1973 年 01 月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2019 年 10 月 27 日</p> <p>管理号: 201910045120000040</p>



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琛
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年01月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11201200000376
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 中国建筑第六工程局有限公司



个人签名:

李琛

签名日期:

2026.6.9





劳务员（劳资专管员）：杨绪鑫

劳资专管员信息表

姓名	杨绪鑫	证件类型	身份证	证件号码	420521199101100755
手机号码	18186115515		证件号	N1760309	

1、身份证



2、学历证





3、职称证

158

姓名 杨绪鑫
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.01
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12060259
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 23 日




4、岗位证

11



姓名 杨绪鑫

出生年月 1991.01

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理 理员	2017-09	N1760309	

— 2 —

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日



质量员：郭涛

1、身份证



2、学历证





3、岗位证

215



姓名 郭涛

出生年月 1994.06

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10	C2166620	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —



质量员：祁丛林

1、身份证



2、学历证





3、职称证

姓名 Name	祁从林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	道路桥梁与渡河工程	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 
证书编号 Certificate No.	(2024)11060268	
发证单位 Issued by	中国建筑第六工程局有限公司	
		2024 年 07 月 22 日

4、岗位证

18		姓名	祁从林	
		出生年月	1990.05	
工作单位		中国建筑第六工程局有限公司		
				
岗位职务	起讫年月			证书编号
市政质量员	2020-08			C2063427
— 2 —		— 3 —		



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日



专职安全生产管理员：韩鑫

安全员信息表

姓名	韩鑫	证件类型	身份证	证件号码	152624199110055117
手机号码	13404837394	证件号 (C证编号)	津建安 C1 (2014) 0041008		

1、身份证



2、职称证





3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C1（2014）0041008

姓 名：韩鑫

性 别：男

出生年月：1991年10月05日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月18日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日



4、学历证



专职安全生产管理员：焦亚飞

安全员信息表

姓名	焦亚飞	证件类型	身份证	证件号码	320723199412204236
手机号码	15720601575	证件号 (C证编号)	津建安 C2 (2020) 0041328		

1、身份证





2、学历证





3、安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0041328

姓 名：焦亚飞

性 别：男

出生年月：1994年12月20日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有效 期：2026年05月20日 至2029年05月20日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026年05月20日





专职安全生产管理员：赵强

安全员信息表

姓名	赵强	证件类型	身份证	证件号码	372923198110073813
手机号码	18650632888	证件号（C证编号）	津建安 C3（2022）0000572		

1、身份证



2、学历证





3、职称证

姓名 Name	赵强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11060247	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年 07 月 22 日



4、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C3（2022）0000572

姓 名：赵强

性 别：男

出生年月：1981年10月07日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月31日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年10月09日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月09日



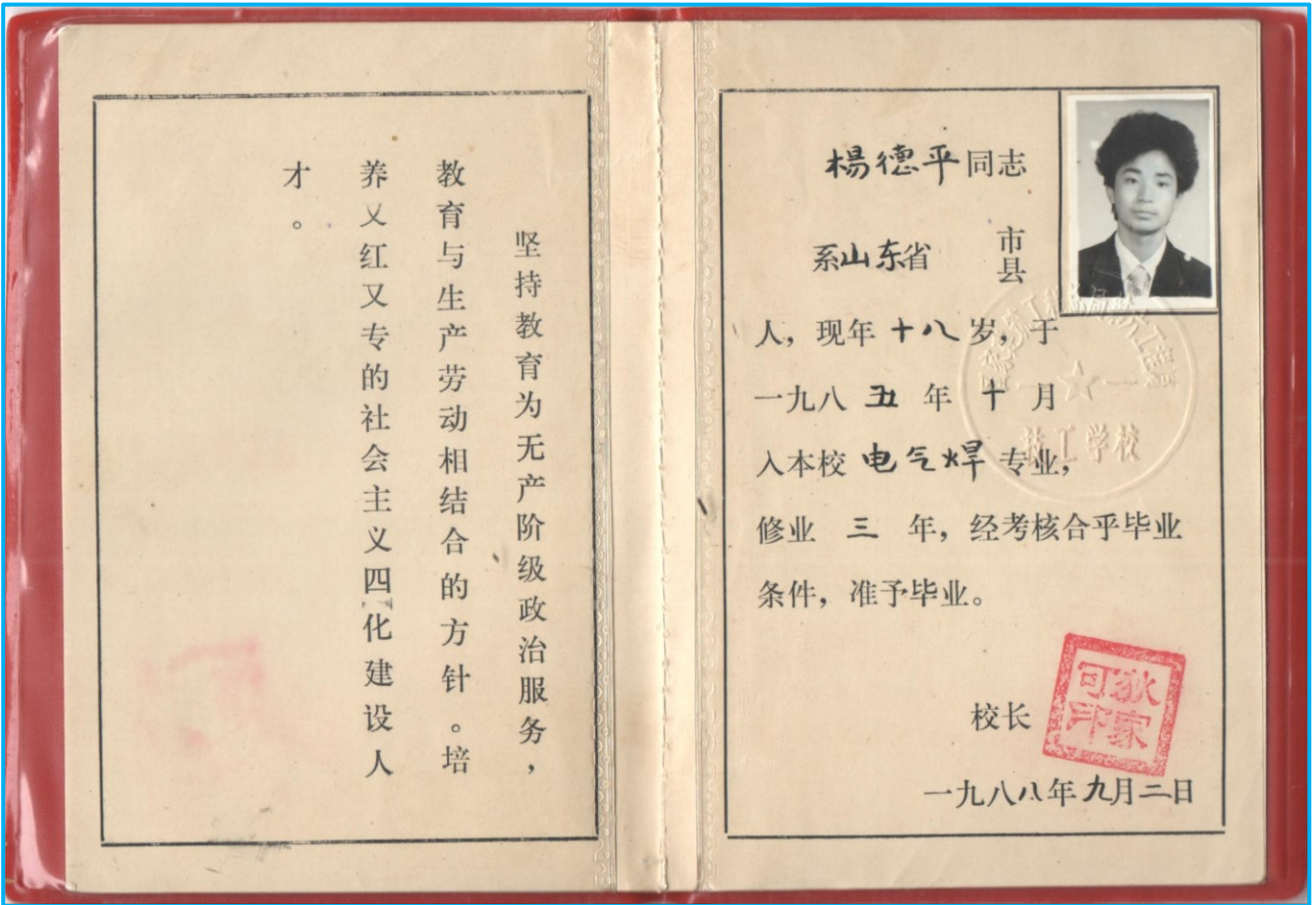


资料员：杨德平

身份证



毕业证





岗位证

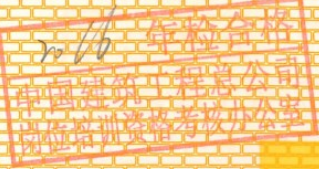

 姓名 <u>杨德平</u> 出生年月 <u>1970-01-05</u> 工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2014-07	M1460781	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 2016年7月1日
	验收单位 (盖章) 2018年7月1日

— 13 —



复检验证情况记录		复检验证情况记录	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
— 14 —			— 15 —

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	<p>姓 名 杨德平</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1970年1月</p> <p>专 业 安全工程</p> <p>任职资格 工程师</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>发证单位 中国建筑工程第六工程局有限公司</p> 
<p>证书编号: (2010)J1206003</p>	<p>二〇一〇年九月 日</p>



造价员：黄钰鸿

1、身份证



2、职称证





3、学历证




河南工业大学
 HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校



黄钰鸿，女，一九九七年六月十日生，
 于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
 土木工程专业四年制本科学习，
 修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905135149



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

校长： 

二〇一九年七月一日



3、岗位证

 <p>姓名 <u>黄钰鸿</u></p> <p>出生年月 <u>1997.06</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第六工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019.10	U1960651	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	
<p>2023 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	

— 13 —



复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日



BIM 工程师：闫茂磊

1、身份证



2、学历证





3、职称证

姓名 Name	闫茂磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11060276	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年 07 月 22 日



4、全国 BIM 技能等级考试一级证书





BIM 工程师：孟宝军

1、身份证



2、学历证





3、全国 BIM 技能等级考试一级证书





机械员：刘喜祥

1、身份证



2、学历证





3、职称证




证书编号: B08203010100010650

D707

姓名: 刘喜祥

性别: 男

身份证号: 432522197901023373

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



4、岗位证



姓名: 刘喜祥

出生年月: 1979.01

工作单位: 中国建筑第六工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024-07	G2461041	

— 3 —



材料员：尤为平

1、身份证



2、学历证





3、职称证





中国建筑工程总公司制

资格证书 114

姓名 尤为平

性别 男

出生年月 1974.08

专 业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

证书编号: (2019) 1206033

2019 年 7 月 18 日

4、岗位证



姓名 尤为平

出生年月 1974.08

工作单位 中国建筑第六工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024-07	F2461295	

— 2 —

— 3 —



机械设备工程师：刘爽

1、身份证



2、学历证





3、职称证

姓名 Name	刘爽	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11060138	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司
Issued by

2021 年 1 月 7 日



社保证明文件

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司
组织机构代码： 103063602



校验码： W10306360220260617175655
查询日期： 202505至202606

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	权派	130181198909193959	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
2	郭东东	239005199002183116	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
3	朱立志	211382199111216237	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
4	张馨	320923198604293014	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
5	钱磊	120222198804024634	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
6	吕紫阳	610424198501054318	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
7	许建立	120224199211202455	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
8	王进	210122197810285410	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
9	胡海龙	320982199111068710	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
10	李琛	120103197301055827	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
11	杨绪鑫	420521199101100755	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
12	郭涛	450922199406123978	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
13	祁丛林	131182199005101216	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
14	韩鑫	152624199110055117	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
15	焦亚飞	320723199412204236	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260617175655
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202505至202606



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
15	焦亚飞	320723199412204236	工伤保险	202505	202605	13
16	赵强	372923198110073813	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
17	杨德平	120108197001051519	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
18	黄钰鸿	460004199706100428	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
19	闫茂磊	372926198812164591	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
20	孟宝军	622827199608071918	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
21	刘喜祥	432522197901023373	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
22	尤为平	342321197408043216	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13
23	刘爽	230103198609060630	基本养老保险	202505	202605	13
			失业保险	202505	202605	13
			工伤保险	202505	202605	13

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年06月17日



第七章、履约评价

7.1、投标人履约评价情况表


提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所 自然资源部地球化学探测重点实验室	满意	2024. 04. 01
2	中国地质科学院勘探技术研究所 定向钻井技术实验室项目	满意	2024. 04. 01
3	天津市经济贸易学校 新建建设总承包项目	满意	2024. 04. 01
4	天津职业大学 智能制造产教融合实训中心项目	满意	2024. 04. 01
5	天津市河北区中西医结合医院 建设工程项目 B 座及附属用项目	满意	2024. 07. 01



7.2、中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所自然资源部地球化学探测重点实验室

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表


项目名称	中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所自然资源部地球化学探测重点实验室	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	中国地质科学院地球物理地球化学勘查研究所	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p>	
	<p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：15822912829	评价单位（盖章） 评价单位负责人签字	
2024年 4月 1日	联系电话：13930648500	2024年 4月 1日

注：在评价结果相应 () 中画“√”



7.3、中国地质科学院勘探技术研究所定向钻井技术实验室项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

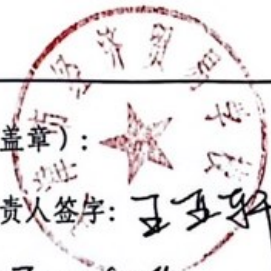
项目名称	中国地质科学院勘探技术研究所定向钻井技术实验室项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	中国地质科学院勘探技术研究所	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：13821613951	评价单位（盖章） 评价单位负责人签字	 2024年4月1日
	联系电话：15833162790	2024年4月1日

注：在评价结果相应（ ）中画“√”



7.4、天津市经济贸易学校新建建设总承包项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市经济贸易学校新建建设总承包项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市经济贸易学校	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字： 联系电话：	 评价单位 (盖章)： 评价单位负责人签字： 联系电话：	曾建华 13611869838 王亚强 13702026281
2024年4月1日	2024年4月1日	

注：在评价结果相应 () 中画 “√”



7.5、天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表


项目名称	天津职业大学智能制造产教融合实训中心项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市职业大学	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (√) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字: 王文峰	评价单位(盖章):	
联系电话: 166 02649969	评价单位负责人签字: 杜波波	
	联系电话: 18922060626	
2024年4月1日		2024年4月1日

注：在评价结果相应 () 中画“√”



7.6、天津市河北区中西医结合医院建设工程项目 B 座及附属用项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市河北区中西医结合医院建设工程项目B座及附属用房项目	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	
评价单位	天津市第一医院	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明		
项目经理签字: 于志国	评价单位 (盖章)	
联系电话: 18047153503	评价单位负责人签字: 陈伟	
2024年7月1日	联系电话: 13389993935	2024年7月1日

注：在评价结果相应 () 中画“√”

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包（项目名称） 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

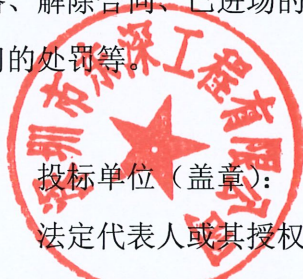
（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026年06月19日



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国建筑第六工程局有限公司、深圳市东深工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼纪检监督部（邮编：518200）

承诺人：中国建筑第六工程局有限公司、深圳市东深工程有限公司（盖章）

法定代表人：王瑾（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年06月19日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包
合同名称	X2025-0010 项目（小漠商业地块一期）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司、深圳市东深工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇，通港大道以北，红海大道以南，毗邻比亚迪西地块。
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	 <p>单位（公章）</p>  <p>时间：2026 年 06 月 19 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：  </p> <p>时间：2026 年 06 月 19 日</p>