

标段编号：2605-440300-04-01-800009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金格建筑装饰工程有限公司、领筑建设（深圳）有限公司

日期：2026年06月17日

1、投标人营业执照（扫描件）

【联合体牵头单位】

附表一：企业基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	胡嘉豪
企业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	取得符合招标工程资质要求时间	2024年05月
		注册资本（万元）	1500
其他需说明问题	无		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市金格建筑装饰工程有限公司 存续 (在告、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300771618474X

注册号:

法定代表人: 胡蔚豪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年02月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名...

列入严重违法失...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300771618474X	企业名称:	深圳市金格建筑装饰工程有限公司
注册号:		法定代表人:	胡蔚豪
类型:	有限责任公司	成立日期:	2005年02月18日
注册资本:	1500.000000万人民币	核准日期:	2024年06月25日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在告、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道45区翻身路留管源工业区1栋厂房七楼A间		
经营范围:	建筑装饰工程、幕墙工程、消防工程、园林绿化工程、室内装饰、装修设计与施工 (取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑幕墙的安装、检测、维护保养, 兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易。 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) ^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄加茂	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄俊欢	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	汤世君	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	刘小军	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244277780

企业名称: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300771618474X

法定代表人: 胡嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

有效期: 至 2029年05月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344110826

企业名称: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300771618474X

法定代表人: 胡嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

有效期: 至2030年06月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月06日





工程设计资质证书

证书编号: A244029290

企业名称: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300771618474X

法定代表人: 胡嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日





统一社会信用代码：91440300771618474X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2026]002217

企业名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

法定代表人：胡嘉豪

单位地址：深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月08日 至 2029年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月08日

【联合体成员单位】

附表一：企业基本情况一览表

投标人企业名称	领筑建设（深圳）有限公司	法定代表人姓名	吴大林
企业资质类别及等级	消防设施工程专业承包一级	取得符合招标工程资质要求时间	2026年03月
		注册资本（万元）	2260
其他需说明问题	无		

备注：证明材料：企业营业执照、资质证书等。





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

领筑建设(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91442000MABMMLA83J

注册号:

法定代表人: 吴大林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年04月28日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名...

列入严重违法失...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91442000MABMMLA83J	企业名称:	领筑建设(深圳)有限公司
注册号:		法定代表人:	吴大林
类型:	有限责任公司	成立日期:	2022年04月28日
注册资本:	2260.000000万人民币	核准日期:	2025年11月20日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C608		
经营范围:	一般经营项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 各类工程建设活动; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 消防设施工程施工; 建筑劳务分包; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化工程施工; 电气安装服务; 电力设施承装、承修、承试; 消防技术服务; 金属材料销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 耐火材料销售; 国内贸易代理; 消防器材销售; 软件开发; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 充电桩销售; 新兴能源技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

刷新

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市领筑云投资合伙企业(有限合伙)	法人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市领筑汇众科技有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录, 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244622162

企业名称: 领筑建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MABMMLA83J

法定代表人: 吴大林

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C608

有效期: 至2031年03月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月05日





统一社会信用代码：91442000MABMMLA83J

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2022]120872

企业名称：领筑建设(深圳)有限公司

法定代表人：吴大林

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道27号兰光科技大楼C608

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月04日 至 2028年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日



ISO 9001



副本

萬泰認證

质量管理体系认证证书

领筑建设（深圳）有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0503

审核地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0503

统一社会信用代码：91442000MABMMLA83J

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015

认证范围

建筑消防设施的检测、维修、维护、保养与消防安全评估

证书号：15/25Q2131R00 发证日期：2025年05月14日 有效期至：2028年05月13日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室

ISO14001



副本

萬泰認證

环境管理体系认证证书

领筑建设（深圳）有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0503

审核地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0503

统一社会信用代码：91442000MABMMLA83J

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证范围

建筑消防设施的检测、维修、维护、保养与消防安全评估所涉及的环境管理

证书号：15/25E2132R00 发证日期：2025年05月14日 有效期至：2028年05月13日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审

第二次监审

第三次监审

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室



副本

萬泰認證

职业健康安全管理体系 认证证书

领筑建设（深圳）有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0503

审核地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座0503

统一社会信用代码：91442000MABMMLA83J

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

认证范围

建筑消防设施的检测、维修、维护、保养与消防安全评估所涉及的职业健康安全管理体系

证书号：15/25S2133R00 发证日期：2025年05月14日 有效期至：2028年05月13日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室

2、项目经理业绩情况

附表二：项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可： 中标金额 或合同金额 (万元)	填写其一即可： 中标日期或合同 签订日期或施工 竣工日期	备注 (有效的中文名及 网址链接)
1	深国际前海 商业发展 (深圳)有 限公司	深国际前海 19-07-05 地块项目精 装修工程	合同金额： 10965.293582	合同签订日期： 2024.01.24	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365431
2					

1.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。

1.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书和工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页等）。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《投标人近 5 年同类工程业绩一览表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

1.2 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图，未提供查询结果截图的业绩不予认可。

1.3. 证明资料里面需有能体现项目经理姓名及其承担项目经理职务的资历，或者提供建设单位出具的证明。

1.4 联合体单位参与投标的，以牵头单位提供的业绩为准。

深国际前海 19-07-05 地块项目精装修工程

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365431>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深国际前海19-07-05地块项目(暂定)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170332	省级项目编号	4403051911289904
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	359435991
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54402
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-70-03-107239



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440305202208100299	26088.04	65800	2022-08-10	4403051912170332-SX-006	查看
C	440305202405310299	1255.78	65800	2024-05-31	4403051912170332-SX-005	查看
C	440305202404300201	10965.29	65800	2024-04-30	4403051912170332-SX-004	查看
C	440305202401240101	142.82	65800	2024-01-24	4403051912170332-SX-003	查看
B	440305202206220299	9835.97	64156	2022-06-22	4403051912170332-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	深国际前海19-07-05地块项目(暂定)		
工程名称	颐城臻湾悦家园 (T102-0337宗地) 精装修工程		
施工许可证编号	4403051912170332-SX-004	省级施工许可证编号	440305202404300201
项目代码	--	项目编号	4403051912170332
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	273	数据等级	C
项目经理	张浩	所属单位	深圳市鸿宝建设集团有限公司
总监理工程师	唐峰	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	10965.29	面积 (平方米)	65800

关闭

C 44030520240124010 142.82 65800 2024-01-24 4403051912170332-SX-003 查看

合同金额 (万元)	10965.29	面积 (平方米)	65800
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	65800	发证日期	2024-04-30
记录登记时间	2024-04-30	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	总监理工程师	唐峰	420111*****77
2	施工企业	深圳市鸿宝建设集团有限公司	91440300MA5FXUD0T	项目经理	张浩	430725*****14
3	施工企业	深圳市鸿宝建设集团有限公司	91440300MA5FXUD0T	主要负责人	张浩	430725*****14

关闭

C 44030520240124010 142.82 65800 2024-01-24 4403051912170332-SX-003 查看

中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107239008001

标段名称：深国际前海19-07-05地块项目精装修工程

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鸿宝建设集团有限公司

中标价：10965.293582万元

中标工期：315天

项目经理(总监)：张浩



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-16



查验码: 1066556193769483 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440305-70-03-10723907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书编号: 2024-0588

建设单位	深圳前海商业发展(深圳)有限公司		
工程名称	前海湾悦家园(T102-0337宗地)精装修工程		
建设地址	广东省深圳市前海蛇口自贸区前海深港合作区妈湾片区十九号开发单元07街坊05地块		
建设规模	65800 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市鸿宝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-02-26	合同竣工日期	2024-11-25
备注	项目经理: 张浩 项目总监: 谢峰 范围: 装饰装修工程	注册证书号: 粤1442019202103232 注册证书号: 44001273	
变更登记			

注意事项:

- 本证发放施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳万科深国际前海臻湾悦项目 19-07-05 地块精装工程合同

发包方（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市鸿宝建设集团有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：深圳市

合同编号：

目 录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、通用条款

第一章 词语定义及解释

第二章 甲方代表

第三章 乙方代表

第四章 甲方工作及责任

第五章 乙方工作及责任

第六章 工程造价

第七章 工程施工质量管理

第八章 工期管理

第九章 工地现场管理

第十章 材料与设备

第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

第十二章 销售配合

第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付

第十四章 竣工验收及工程移交

第十五章 专利技术及特殊工艺

第十六章 不可抗力

第十七章 保险

第十八章 地下文物

第十九章 工程保修

第二十章 争议、违约及索赔

第二十一章 合同生效、解除与终止

第二十二章 现场人员

二、专用条款

第二十三章 图纸

第二十四章 工期要求

- 第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十六章 质量标准
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 合同份数
- 第三十章 不可抗力的自然灾害的具体内容
- 第三十一章 其它

第三部分 合同附件

- 附件 1 阳光合作协议
- 附件 2 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 3 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 5 材料质量共管协议
- 附件 6 技术要求
- 附件 7 非现金支付方式承诺函
- 附件 8 天网行动材料抽检协议
- 附件 9 关于增值税率调整的承诺函
- 附件 10 关于增值税税率调整补充协议
- 附件 11 工程质量保修协议书
- 附件 12 XX 万科保修管理协议
- 附件 13 招标答疑
- 附件 14 精装修成品保护专项施工方案
- 附件 15 XX 万科 XX 项目精装修评估奖罚机制

第四部分 合同计价清单

- 一、 报价说明
- 二、 工程量清单投标报价表

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市鸿宝建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深国际前海臻湾悦项目 19-07-05 地块精装工程

2、开放区说明: 无

承包范围: 臻湾悦 05 地块共有 3 栋塔楼及部分裙房商业, 建筑用地面积约 1.32 万 m², 总建筑面积 6.58 万 m², 住宅户数合计 322 户, 施工范围包括但不限于商业、公共区域、大堂、户内、公交产站、裙楼及地下室(包含设备房), 具体以图纸及清单为准。

本项目精装修要求单独报建、单独办理施工许可证, 并通过住建局竣工验收, 过程施工需满足一切送检、验收要求、及政府各项日常巡检和对接沟通工作, 所有费用由投标单位综合考虑, 后续不再额外增加费用

详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 约 / 天, 具体开工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% / 5% / 3% / 0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

六、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同暂定总价(暂定项按实结算): 人民币 壹亿零玖佰陆拾伍万贰仟玖佰叁拾伍元捌角贰分; (小写) ¥109,652,935.82 元, 其中不含税金额为 / 元, 税金为 / 元。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）：___/___圆整，大写：人民币___/___整。税款¥___/___元，大写：人民币___/___圆整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年1月29日

电话：

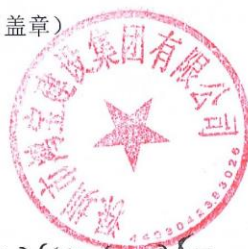
乙方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年1月29日

电话：



vanke

万科集团分包工程合同

传真:

传真

开户银行:

帐号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程

验收日期：2021.11.17

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程				
工程地点	前海妈湾片区十九单元07街坊，妈湾一路以东，月亮湾大道以北	建筑面积	65800平方米	工程造价	10965.293582万元
结构类型	混凝土结构（部分框支剪力墙）	地上：层数	32、31、24	地下：层数	2
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723907	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月3日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-07		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市鸿宝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾文字
副组长	李春来、朱亚雄、黄学、张浩
组员	魏翔宇、朱鹏程、潘恒俊、曾波、孔志伟、党君辉、蔡泽铅、潘海辉、龚少越、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、盘欣柔、尹相贤、李建华、张桩、谭熠、龙俊旭、裴俊勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	黄学、蔡泽铅、孔志伟、朱鹏程、龚少越、陈礼雄、陈志远、龙俊旭、李建华、裴俊勇
建筑设备安装工程	朱亚雄	魏翔宇、党君辉、潘恒俊、曾波、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘林、谭熠
工程质控资料	李春来	盘欣柔、尹相贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾文字	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人	项目负责人	贾文字
2	李春来	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		李春来
3	魏翔宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		魏翔宇
4	朱亚雄	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱亚雄
5	朱鹏程	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱鹏程
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄学
7	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		孔志伟
8	党君辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		党君辉
9	潘恒俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		潘恒俊
10	蔡泽铅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		蔡泽铅
11	曾波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		曾波
12	李建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		李建华
13	张桩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		张桩
14	谭熠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		谭熠
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		龙俊旭
16	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		龚少越
17	廖文字	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		廖文字
18	付豪杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		付豪杰
19	杨九坤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨九坤
20	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		陈礼雄
21	张浩	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人		张浩
22	潘海辉	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目技术负责人		潘海辉
23	齐迅	深圳市勘察研究院有限公司			齐迅
	黎俊成	深圳市勘察研究院有限公司			黎俊成



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月17日	2024年2月17日	2024年2月17日	2024年2月17日	2024年2月17日

* GD - E1 - 914 / 6 *



3、项目管理班子人员配备情况

附表三：项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	张浩	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420192021032 52	建筑工程	/	/	/
2	技术负责人	赖鹏翔	工程师	职称证	中级	00161155	建筑工程	/	/	/
3	造价工程师	黄环辉	/	注册造价工程师证	二级	建[造] 24254400019984	安装工程	/	/	/
4	质量负责人	胡嘉怡	/	岗位证	/	04423107000120 00042	装饰装修	/	/	/
5	安全负责人	胡嘉慧	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2026)0009816	/	/	/	/
6	安全员	袁伟	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2026)0009829	/	/	/	/
7	劳资专管员	刘宏斌	/	岗位证	/	23860574001529 07	/	/	/	/
8	施工员	刘小军	/	岗位证	/	26010105000342 76	装饰	/	/	/
9	资料员	陈巧茹	/	岗位证	/	04423114000120 00111	/	/	/	/
10	材料员	胡广标	/	岗位证	/	26010400000342 75	/	/	/	/
11	质量员	胡广红	/	岗位证	/	26010305000342 95	装饰			
12	机械员	黄加茂	/	岗位证	/	26011100000343 33	/	/	/	/

3.1 项目经理：张浩



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张浩

性别: 男

出生日期: 1976年09月10日

注册编号: 粤1442019202103252

聘用企业: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-05-13至2029-05-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张浩

个人签名:

签名日期:

2026年5月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年05月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9002300

姓名:张浩

性别:男

出生年月:1976年09月10日

企业名称:深圳市金格建筑装饰工程有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2022年08月03日

有效期:2026年05月20日 至 2027年05月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月20日



照
片



粤中取证字第 1803003012825 号

张浩 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张浩
身份证号: 430725197609106014
证书编号: 65370202100000677



参加 室内设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

山东省
高等教育自学考试委员会
2010年6月30日

山东轻工业学院
高等院校
2010年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01017909

姓名 张浩
性别 男 民族 汉
出生 1976年9月10日
住址 湖南省桃源县余家坪乡前山桥村岩坡湾组
公民身份号码 430725197609106014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃源县公安局
有效期限 2019.04.19-2039.04.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩

社保电脑号：612851450

身份证号码：430725197609106014

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

页码：1

单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	2.68	2520	20.16	6.04
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	2.68	2520	20.16	6.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		48.36	2.68	40.32		10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956e9fba77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



中标通知书

标段编号: 2019-440305-70-03-107239008001

标段名称: 深国际前海19-07-05地块项目精装修工程

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鸿宝建设集团有限公司

中标价: 10965.293582万元

中标工期: 315天

项目经理(总监): 张浩



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-16



查验码: 1066556193769483 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440305-70-03-10723907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



证书序列号: 2024-0588

建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
工程名称	颐城珑湾悦家园(T102-0337宗地)精装修工程		
建设地址	广东省深圳市前海蛇口自贸区前海深港合作区妈湾片区十九开发单元07街坊05地块		
建设规模	65800 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市鸿宝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-02-26	合同竣工日期	2024-11-25
备注	项目经理: 张浩	注册证书号:	粤1442019202103252
	项目总监: 唐峰	注册证书号:	44001273
变更登记	范围: 装饰装修工程;		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳万科深国际前海臻湾悦项目 19-07-05 地块精装工程合同

发包方（甲方）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市鸿宝建设集团有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：深圳市

合同编号：

目 录

第一部分 协议书

第二部分 合同条款

一、通用条款

第一章 词语定义及解释

第二章 甲方代表

第三章 乙方代表

第四章 甲方工作及责任

第五章 乙方工作及责任

第六章 工程造价

第七章 工程施工质量管理

第八章 工期管理

第九章 工地现场管理

第十章 材料与设备

第十一章 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

第十二章 销售配合

第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付

第十四章 竣工验收及工程移交

第十五章 专利技术及特殊工艺

第十六章 不可抗力

第十七章 保险

第十八章 地下文物

第十九章 工程保修

第二十章 争议、违约及索赔

第二十一章 合同生效、解除与终止

第二十二章 现场人员

二、专用条款

第二十三章 图纸

第二十四章 工期要求

- 第二十五章 甲供材料/设备等范围界定
- 第二十六章 质量标准
- 第二十七章 计价依据
- 第二十八章 合同价款支付
- 第二十九章 合同份数
- 第三十章 不可抗力的自然灾害的具体内容
- 第三十一章 其它

第三部分 合同附件

- 附件 1 阳光合作协议
- 附件 2 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 3 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 4 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 5 材料质量共管协议
- 附件 6 技术要求
- 附件 7 非现金支付方式承诺函
- 附件 8 天网行动材料抽检协议
- 附件 9 关于增值税率调整的承诺函
- 附件 10 关于增值税税率调整补充协议
- 附件 11 工程质量保修协议书
- 附件 12 XX 万科保修管理协议
- 附件 13 招标答疑
- 附件 14 精装修成品保护专项施工方案
- 附件 15 XX 万科 XX 项目精装修评估奖罚机制

第四部分 合同计价清单

- 一、 报价说明
- 二、 工程量清单投标报价表

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市鸿宝建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 深国际前海臻湾悦项目 19-07-05 地块精装工程

2、开放区说明: 无

承包范围: 臻湾悦 05 地块共有 3 栋塔楼及部分裙房商业, 建筑用地面积约 1.32 万 m², 总建筑面积 6.58 万 m², 住宅户数合计 322 户, 施工范围包括但不限于商业、公共区域、大堂、户内、公交产站、裙楼及地下室(包含设备房), 具体以图纸及清单为准。

本项目精装修要求单独报建、单独办理施工许可证, 并通过住建局竣工验收, 过程施工需满足一切送检、验收要求、及政府各项日常巡检和对接沟通工作, 所有费用由投标单位综合考虑, 后续不再额外增加费用

详见第四部分——合同计价清单。

二、工期: 约 / 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

增值税普通发票 (13% / 9% / 6% / 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13% / 5% / 3% / 0%)

五、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

六、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1、合同暂定总价(暂定项按实结算): 人民币 壹亿零玖佰陆拾伍万贰仟玖佰叁拾伍元捌角贰分; (小写) ¥109,652,935.82 元, 其中不含税金额为 / 元, 税金为 / 元。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

2、合同暂定造价（模拟清单合同适用）：___/___圆整，大写：人民币___/___整。税款¥___/___元，大写：人民币___/___圆整。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年1月24日

电话：

乙方：（盖章）

地址：

代表：

日期：2024年1月24日

电话：



Handwritten signature of the甲方 representative.



vanke

万科集团分包工程合同

传真:

传真

开户银行:

帐号:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程

验收日期：2024/11/17

建设单位（盖章）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	颐城臻湾悦家园（T102-0337宗地）精装修工程				
工程地点	前海妈湾片区十九单元07街坊，妈湾一路以东，月亮湾大道以北	建筑面积	65800平方米	工程造价	10965.293582万元
结构类型	混凝土结构（部分框支剪力墙）	层数	地上：32、31、24层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723907	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月3日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220016-07		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市鸿宝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾文字
副组长	李春来、朱亚雄、黄学、张浩
组员	魏翔宇、朱鹏程、潘恒俊、曾波、孔志伟、党君辉、蔡泽铅、潘海辉、龚少越、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、盘欣柔、尹相贤、李建华、张桩、谭熠、龙俊旭、裴俊勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾文字	黄学、蔡泽铅、孔志伟、朱鹏程、龚少越、陈礼雄、陈志远、龙俊旭、李建华、裴俊勇
建筑设备安装工程	朱亚雄	魏翔宇、党君辉、潘恒俊、曾波、廖文字、付豪杰、杨九坤、陈礼雄、刘林、谭熠
工程质控资料	李春来	盘欣柔、尹相贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾文字	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人	项目负责人	贾文字
2	李春来	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		李春来
3	魏翔宇	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		魏翔宇
4	朱亚雄	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱亚雄
5	朱鹏程	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		朱鹏程
6	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄学
7	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		孔志伟
8	党君辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		党君辉
9	潘恒俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		潘恒俊
10	蔡泽铅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		蔡泽铅
11	曾波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专监		曾波
12	李建华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		李建华
13	张桩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全工程师		张桩
14	谭熠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		谭熠
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		龙俊旭
16	龚少越	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		龚少越
17	廖文字	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		廖文字
18	付豪杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		付豪杰
19	杨九坤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		杨九坤
20	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		陈礼雄
21	张浩	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人		张浩
22	潘海辉	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目技术负责人		潘海辉
23	齐建	深圳市勘察研究院有限公司			齐建
	黎俊杰	深圳市勘察研究院有限公司			黎俊杰



GD-E1-914/5



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全评价合格，观感质量评定为良好，单位工程综合评定为合格，同意验收




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年2月17日	2024年2月17日	2024年2月17日	2024年2月17日	2024年2月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2 技术负责人：赖鹏翔

	姓名：	赖鹏翔
	性别：	男
	身份证号：	44142419850125487X
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2016年6月30日
	工作单位：	南县联华建筑工程有限公司
持证人签名：	系统编码： B0816101000001155	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。	<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号：NO. 00161155</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖鹏翔

社保电脑号：619444998

身份证号码：44142419850125487X

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		88.04		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956ea0ddd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.3 造价工程师：黄环辉

使用有效期：2026年01月
08日-2026年07月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄环辉
性 别： 男
出 生 日 期： 1988年03月15日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019984
有 效 期： 2025年08月20日-2029年08月19日
聘 用 单 位： 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



黄环辉

个人签名：

黄环辉

签名日期：

2026.1.8



发证日期：2025年08月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄环辉

社保电脑号：622107001

身份证号码：362502198808153239

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		88.04	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956ea6f2cw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.4 质量负责人：胡嘉怡

证书编码：0442310700012000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 胡嘉怡

身份证号： 441424199109135563

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年06月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡嘉怡

社保电脑号：636994373

身份证号码：441424199109135563

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		68.04	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956ea9af21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.5 安全负责人：胡嘉慧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0009816

姓 名：胡嘉慧

性 别：女

出 生 年 月：1997年09月20日

企 业 名 称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月06日

有 效 期：2026年03月06日 至 2029年03月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡嘉慧 社保电脑号：647202959 身份证号码：441301199709201624 页码：1
 参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司 单位编号：210925 订费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		88.04	22.68	60.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd177a654e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 210925	单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司
----------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年0月17日

3.6 安全员：袁伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0009829

姓 名：袁伟

性 别：男

出生年月：1991年01月29日

企业名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月06日

有效 期：2026年03月06日 至 2029年03月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁伟

社保电脑号：629637076

身份证号码：500236199101291553

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		88.04	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eabf861 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.7 劳资专管员：刘宏斌

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：刘宏斌

性 别：男

身份证：441622199306270033

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：2386057400152907



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2023年05月17日

查询网址：www.ccenjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏斌

社保电脑号：633287475

身份证号码：441622199806270033

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		68.04	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eae3141 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.8 施工员：刘小军

刘小军 同志于 2026 年
02 月 26 日至 2026 年 03
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 刘小军
身份证号 362426198111091810
证书编号 2601010500034276
工作单位 深圳市金格建筑装饰工程
有限公司

公众号查询

有效期：2026 年 03 月 14 日
有效期至：2029 年 03 月 14 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小军

社保电脑号：645150387

身份证号码：362426198111091810

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		68.04	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eaf49c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.9 资料员：陈巧茹

证书编码：0442311400012000111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈巧茹

身份证号： 441301198809111621

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年03月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈巧茹

社保电脑号：618564810

身份证号码：441301198809111621

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	6.04		
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	6.04		
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	6.04		
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		60.48		15.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eb33c3u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210925
单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.10 材料员：胡广标

胡广标 同志于 2026 年
02 月 26 日至 2026 年 03 月
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡广标
身份证号 441301197701261615
证书编号 2601040000034275
工作单位 深圳市金格建筑装饰工程
有限公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
710108169281
2026 年 03 月 14 日
有效期：2029 年 03 月 14 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
10210135036



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广标

社保电脑号：632537735

身份证号码：441301197701261615

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		88.04		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eb56c4s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.11 质量员：胡广红



胡广红 同志于 2026 年
02 月 26 日至 2026 年 03 月
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 胡广红
身份证号 441424196812185518
证书编号 2601030500034295
工作单位 深圳市金格建筑装饰工程
有限公司

公众号查询

有效期：2026 年 03 月 14 日

71010816812185518
710210135035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广红

社保电脑号：618564804

身份证号码：441424196812185518

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		60.48		15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eb7433m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 210925 单位名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司



3.12 机械员：黄加茂




黄加茂 同志于 2026 年
02 月 26 日至 2026 年 03
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询

姓名 黄加茂
身份证号 445224197810110691
证书编号 2601110000034333
工作单位 深圳市金格建筑装饰工程
有限公司


证书专用章
110108169371
2026 年 03 月 14 日


证书专用章
10210135035

有效期：2029年03月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄加茂

社保电脑号：619157402

身份证号码：445224197810110691

页码：1

参保单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位编号：210925

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	04	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2026	05	210925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		88.04	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956eb7a17d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：210925
单位名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司



4、履约评价

附表四： 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	中长投国际文化（北京）有限公司	“中长百合·艾恩艺术中心（水湾1979店）”	优秀	2024.12.23	/
2	顺特电气设备有限公司	顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修工程	优秀	2024.08.15	/
3	深圳市坪洲小学	坪洲小学运动场跑道改造工程（小型工程）	优秀	2023.07.10	/
4	深圳市龙岗区智民实验学校	深圳智民实验学校修缮工程	优良	2021.09.25	/
5	深圳市宝安区航城樾伴山幼儿园	深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园（樾伴山幼儿园）厨房装修改造工程（小型工程）	优秀	2023.09.10	/

注：1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

履约评价 1: “中长百合·艾恩艺术中心（水湾 1979 店）”

履约评价备案表(工程)

采购单位名称	中长投国际文化(北京)有限公司	招标项目编号	ZCB2023HLT11215
项目负责人	刘敏	联系电话	18612179821
工程项目名称	“中长百合·艾恩艺术中心(水湾1979店)”	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市金格建筑装饰工程有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人	胡嘉豪	联系电话	13823279501
中标金额	¥8816365 (元)		
合同履约时间	自 2023年 12 月 2024年 2 月		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
履约评价小组意见(签名):			
 同意			
2024 年 12 月 23 日			
采购单位主要负责人签字(盖章) 			
2024 年 12 月 23 日			

中标通知书

致 深圳市金格建筑装饰工程有限公司：

经我公司对贵公司所递交投标文件进行综合评估研判，形成决议如下：

我公司确定你单位为“中长百合·艾恩艺术中心”项目装饰工程的中标方，你方投标文件被我方采纳接受。实际中标价格为：¥8,816,365.00元，即人民币捌佰捌拾壹万陆仟叁佰陆拾伍元整。

请你单位接到此通知后叁日内与我方项目负责人进行联系，进一步洽谈项目方案及实施细节相关事宜。与此同时，请尽快准备项目实施所需的相关手续文件及设备材料等。

如你单位未在约定日期前与我方联系沟通，一律视作弃标行为。

特此通知！



中长投国际文化(北京)有限公司
2023年12月27日
11010510110267



婚礼堂施工总承包合同

合同编号：ZCB2023HLT11215

(正 本)

工程名称：“中长百合·艾恩艺术中心(水湾 1979 店)”

装饰安装工程

工程地点：深圳南山区水湾 1979 三楼（包含部分露台）

发包方：中长投国际文化（北京）有限公司

承包方：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

签订日期 2023 年 12 月 15 日



施工总承包合同

合同编号：ZCB2023HLT11215

发包人（全称）中长投国际文化（北京）有限公司

承包人（全称）深圳市金格建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就“中长百合·艾恩艺术中心(水湾 1979 店)”装饰安装工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“中长百合·艾恩艺术中心(水湾 1979 店)”装饰安装工程

工程地点：深圳市南山区水湾 1979 广场一期裙楼 318 号及部分露台

工程承包范围：总承包（勘查测量、深化设计、零星土建、结构加固（含检测）、室内装饰工程、幕墙装饰工程、机电安装、消防工程、市政工程、园林工程、其他：专业安装配合）

二、主要资金来源 自筹

三、主要日期

合同期限：签订合同之日起至工程竣工、决算完毕至质保期结束。

施工工期：55 天（自然日）

四、工程质量标准、材质要求

工程质量标准：优

材质要求：国标 GB



五、执行标准、规范

5.1 适用于本工程的国家标准规范、或（和）行业标准规范、或（和）工程所在地方的标准规范。

5.2 遵守合同约定的标准规范进行采购、加工和施工，任何一方不得改变国家强制性标准规范的规定。

六、合同价格

本合同采取工程报价 以成本加酬金形式 为依据，制定 固定单价，按 固定单价结合图纸工作量制定清单，加上得出总承包工程款。总价格为人民币（大写）：捌佰捌拾壹万陆仟叁佰陆拾伍元整，即¥8,816,365 元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的变更外，合同总价原则上不作调增。

七、结算方式

7.1 报价、认价方式：

本工程最终结算总价以具备资质的第三方审计为准，审计准则以清单报价（市场价）为主。

7.2 付款方式：

（1）采取分期付款方式：

按照投标文件中“施工组织设计”的施工进度表分列进度付款，首笔进场预付款在签署合同后乙方项目部进场之日起三个工作日由甲方支付合同额的15%，乙方须提前提供等额银行保函作为履约保障；工程进度达到约40%（参“施工组织设计”的施工进度表），甲方支付实际完成工作量的60%工程款（须按比例扣除预付款）；工程进度达到约80%（参“施工组织设计”的施工进度表），甲方支付至实际完成工作量的60%工程款（须按比例扣除预付款）；工程竣工验收合规，甲方支付至实际完成工作量的80%工程款（须扣除完毕预付款，上限是不得超过合同额的80%）；审计结算金额经双方确认后5日内，甲方支付至审计结算工程款的97%。另3%留作质保金。具体如下：

第一次支付：预付款，即合同总价×15%；

第二次支付：进度款一，即付至进度完成量价值×60%；

第三次支付：进度款二，即付至进度完成量价值×60%；

第四次支付：竣工验收后，即付至进度完成量价值×80%；

第五次支付：审计确认后，即付至工程结算总价（审计结算额）×97%；余3%留作质保金。

承包方须提前向发包方开具增值税专用发票用于结算。

（2）本协议各方须对上述协议内容保密，非经国家机关通过合法途径调取，任何一方不得将上述内容以明示或暗示方式告知第三人。

八、发包人的义务和权利

8.1 提供基础资料

提供的基础资料的内容和时间：经确认的施工图、工程清单，2天

8.2 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：三通一平（封闭施工）

承包人的进场日期：确定施工图并现场交底后2天

8.3 临时用水电等提供和节点铺设



合同订立地点：北京市朝阳区

本合同一式八份，具同等效力。其中正本四份，双方各持二份；副本四份，双方各持二份。

合同附件：

- 1) 施工图、工程清单
- 2) 中标通知书
- 3) 投标文件
- 4) 双方共同约定的往来文件（工程联系单）

合同附件是本合同不可分割的一部分，具同等效力。

十七、本协议各方当事人因本协议发生的任何争议，均应首先通过友好协商解决，协商不成，各方均可向协议签订地有管辖权之人民法院起诉。

发包人：（公章或合同专用章）
中长投国际文化（北京）有限公司

法定代表人或其授权代表：
（法人章及签字）



[Handwritten signature]

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（法人章及签字）



胡嘉富

工商注册住所：北京市朝阳区崔各庄乡
草场地甲一号院一层 101 室

企业代码：91110105MA04F41Y8P

电 话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
北京望京支行

账 号：0200003509200166072

电子邮箱：

日期：2023 年 12 月 15 日

工商注册住所：深圳市宝安区新安街道
45 区翻身路富源工业区 1 栋

厂房七楼 A 间

企业代码：91440300771618474X

电 话：


开户银行：中国农业银行深圳新宝支行

账 号：4102000040003713

电子邮箱：

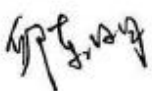


日期：2023 年 12 月 15 日

工程项目竣工验收合格通知书

工程名称	中长百合·艾恩艺术中心（水湾1979店）装饰安装工程	验收日期	2024.07.23
建设单位	中长投国际文化（北京）有限公司		
施工单位	深圳市金格建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳中长百合文化产业有限公司		
建筑面积	室内2600平米；室外1920平米	合同工程造价	8816365元
验收意见	<p>1、该工程按照设计图纸和合同约定的内容要求已全部完成，各系统使用系统功能已形成，运行正常，且符合有关规范要求。</p> <p>2、工程观感质量合格。</p> <p>3、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>		
建设单位	施工单位	接收单位	
			

履约评价 2：顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修工程

履约评价备案表(工程)

采购单位名称	顺特电气设备有限公司			招标项目编号	DTTSF-OS-041
项目负责人	邓永清			联系电话	13702487486
工程项目名称	顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市金格建筑装饰工程有限公司			承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人	胡嘉豪			联系电话	13823279501
中标金额	¥5680510.95 (元)				
合同履约时间	自 2023年 11 月 2024年 2 月				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见(签名):					
					
2024 年 08 月 15 日					
采购单位主要负责人签字:					
 					
2024 年 08 月 15 日					

中标通知书

深圳市金格建筑装饰工程有限公司 (中标单位):

通过对各个投标人资格预审、投标报价进行评标,并对贵单位投标文件进行澄清,确定贵单位为中标单位,中标价为人民币 5680510.95 元,大写 伍佰陆拾捌万伍佰壹拾元玖角伍分。中标单位收到中标通知书后,立即组织项目团队开始启动本工程项目,并在 2023 年 11 月 07 日 17:00 时前到 综合楼2楼供管采购部 与招标人签订合同。

工程名称	<u>顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修施工工程</u>	招标编号	<u>DTTSF-05-041</u>
建设地址	<u>大良五沙工业区新悦路23号</u>		
工程特征			
工程费用(大写): <u>伍佰陆拾捌万伍佰壹拾元玖角伍分</u> , 含税			
工作内容及期限	按招标书及双方最终协议内容, 总价包干, 结算时不作调整。		
招标单位(章)			



(DTTSF-OS-041)

建设工程施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 顺特电气设备有限公司

承包人(全称): 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修工程 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修工程。
- 2.工程地点: 佛山市顺德区大良五沙工业区新悦路23号。
- 3.工程立项批准文号: _____。
- 4.资金来源: 自筹 _____。
- 5.工程内容: 装修工程 _____。
- 6.工程承包范围: 按施工图纸和工程量清单内的全部装修工程施工。具体要求见招标文件及答疑。



计划开工日期: 2023年11月04日。

计划竣工日期: 2023年12月20日。

工期总日历天数: 45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以前述计划的开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量标准：严格按照设计图纸施工，达到国家有关施工质量验收规范要求，并一次性验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰陆拾捌万伍佰壹拾元玖角伍分（¥5680510.95元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：以合同签订时清单范围总价包干，封口单价，结算对材料价的涨跌不作考虑。



五、项目经理

承包人项目经理：黄环辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

-
- (1) 专用合同条款及其附件；
 - (2) 相关双方招投标澄清及补遗文件、答疑，进度计划表及主材品牌表（详见附件）；
 - (3) 发标人招标文件及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单；
 - (8) 投标图及其附录；
 - (9) 投标技术文件；
 - (10) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述文件如有冲突，则根据上述优先次序进行判断和适用。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并在承包人履行本条第2款所述责任和义务前提下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得以任何形式进行转包及非法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

· 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章) 顺德特电气有限公司
采购合同章
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邓永晴

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡嘉富

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300771618474X

地 址：佛山市顺德区大良五沙新悦路 23 号 地 址：深圳市宝安区翻身路 45 区富源大厦 7 楼 701

邮政编码：_____ 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：胡嘉富

委托代理人：_____ 委托代理人：梁建强

电 话：_____ 电 话：0755-27575589

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：jinge0801@163.com

开户银行：_____ 开户银行：工商银行深圳臣田支行

账 号：_____ 账 号：4000031419200052049

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、发包人招标文件、中标通知书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、投标函及其附录以及其他合同文件。

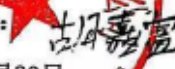

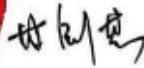

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。



工程竣工验收报告

项目名称	顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修施工工程	建设单位	顺特电气设备有限公司
建设地点	大良五沙工业区新悦路23号	施工单位	深圳市金格建筑装饰工程有限公司
开工日期	2023年11月8日	竣工日期	2023年12月30日
施工范围	顺特电气设备有限公司变压器智慧工厂装修施工工程		
验收意见:	合格		
施工单位意见:	经我司项目组自验,项目符合相关验收规范和工程质量标准,工程质量达到合格。 施工单位代表签字:  施工单位盖章:  日期: 2023年12月30日		
建设单位意见:	建设单位代表签字:  建设单位盖章:  日期: 2023年12月30日		

履约评价 3：坪洲小学运动场跑道改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区坪洲小学		招标项目编号	XX20230529002	
项目负责人	梁主任		联系电话	17727913738	
工程项目名称	运动场跑道改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市金格建筑装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	胡嘉富		联系电话	13662566790	
中标金额	986290.99（元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 20 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 8 月 28 日				
履约评价小组意见（签名）：	 2023 年 8 月 28 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	  2023 年 8 月 28 日				

中标通知书

标段编号: XX20230529002

标段名称: 运动场跑道改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区坪洲小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

中标价: 98.629099 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-30 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

希余

招标人 (盖章):
法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-14

防伪码: 24913984603072899317230614121722603

工程编号：XX20230529002

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：运动场跑道改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区坪洲小学

建设单位：深圳市宝安区坪洲小学

施工单位：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

2023年6月19日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区坪洲小学

承包人(全称): 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 运动场跑道改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区坪洲小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于下运动场跑道改造工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计;不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容,以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		运动场	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. 其它工程

包括但不限于运动场跑道改造工程(小型工程)，详见预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023年07月08日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）

竣工日期：2023年08月21日

合同工期总日历天数 45 天（包含节假日在内）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾捌万陆仟贰佰玖拾元玖角玖分

(小写)：¥986290.99元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：16996.12元

项目单价：见“预算审核书”

本合同订立时间：2023年6月19日


订立地点：深圳市宝安区坪洲小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并送建设主管部门备案。

发 包 人(公章)：深圳市宝安区坪洲小学 承 包 人(公章)：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

地 址：深圳市宝安区海城路237号 地 址：深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

法定代表人或
其授权代表：

法定代表人或
其授权代表：

电 话：

电 话： /

传 真：

传 真： /

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国农业银行深圳新宝支行

账 号：

账 号： 41020000040003713

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518101

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 运动场跑道改造工程(小型工程)

验收日期: 2023 年 8 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区坪洲小学

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。
-

一、工程概况





单位(子单位)工程名称		运动场跑道改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区坪洲小学		建筑面积		工程造价 986290.99元
结构类型		层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日		验收日期	2023年8月20日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区坪洲小学		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金格建筑装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
运动场跑道改造	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

工程质量验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监工程师:</p> <p>2023年8月20日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月20日</p>
--	--	---	---	--

履约评价 4：深圳智民实验学校修缮工程

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称（评价单位）		深圳市龙岗区智民实验学校		评价期限		2021. 9. 25	
承包商名称		深圳市金格建筑装饰工程有限公司		承包商资质		建筑装饰装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式		胡嘉富 18814147161		项目负责人及联系方式		黄环辉 13922909892	
企业地址		深圳市宝安区翻身路 45 区富源大厦 7 楼 701		合同编号		CSJXJD2021060601B	
工程名称		深圳智民实验学校修缮工程		承包范围		修缮改造翻新安装项目	
工程地点		深圳市龙岗区布吉街道中翠路 83 号		工程合同价		8559657.4 元	
合同开工日期	2021 年 7 月 4 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 30 日	合同工期	58 天		
实际开工日期	2021 年 7 月 4 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 30 日	实际工期	58 天		
履约评价得分（数值保留一位小数）							
	得分		权重		加权得分		
阶段评价	89		0.5		44.8		
综合得分	90.5		0.5		45.5		
最终认定	179.5		1		90.3		
备注							
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该施工单位对总包及其它分包施工单位积极配合，施工质量自检要求严格，对材料商、劳务班组进度款能支付到位。综合评价：优良。</p>							
 （建设单位公章）							
评价等级	优良	√	良好	合格	基本合格	不合格	

中标通知书

经深圳市龙岗区智民实验学校（发包人）批准，现同意接受深圳市金格建筑装饰工程有限公司为智民学校修缮工程的承包人，发包人将在双方确认之日 15 个工作日内就关于智民学校修缮工程的事宜与贵司签订合同。

发包人与承包人签约时基于以下条件：

签定合同时最终确定中标金额为人民币小写：8559657.4 元（大写：捌佰伍拾伍万玖仟陆佰伍拾柒元肆角整）含税。

工程为 58 天（日历天）

招标人：深圳市龙岗区智民实验学校

日期：2021 年 6 月 15 日



智民实验学校修缮工程项目

工程施工合同

工程名称：智民实验学校修缮工程

工程造价：8559657.4元人民币

工程地址：深圳市龙岗区布吉街道中翠路83号

发包方：深圳市龙岗区智民实验学校

承包方：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

2018版



装饰工程施工合同

合同编号：SZJG_2021060601B

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区智民实验学校

纳税识别码：524403077412475534

注册地址：深圳市龙岗区布吉街道中翠路 83 号

委托代理人（姓名）：江辉 单位：智民学校

联系电话：13480669380

承包方（以下简称乙方）：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

纳税识别码：91440300771618474X

注册地址：深圳市宝安 45 区翻身路富源大夏 7 楼

法定代表人：胡嘉富 联系电话：0755-27575589

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳智民实验学校修缮工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道中翠路 83 号

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：详情见报价表

1.4 承包方式：（请在括号里打√）

包工包料 包工和部分包料 包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2021 年 7 月 4 日

竣工日期：2021 年 8 月 31 日

总工期：58 日历天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：8559657.4 元

2、双方工作

2.1 甲方工作

- 2.1.1 甲方应于开工前三天,向乙方确认施工图纸或作法说明,并向乙方进行现场交底。
- 2.1.2 为乙方提供施工所需的水源、电源、提升机等设备、设施,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 2.1.3 指派 江辉 为甲方驻工地代表,负责对工程质量进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其它事宜。
委托 _____ 为工程监理,监理工程师名 _____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.4 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.5 如果甲方另有直接发包工程,甲方须做好第三方与乙方的工程中间交接,协调两者之间的施工顺序及工作面移交,以保证工程质量及工程的顺利完成
- 2.1.6 及时办理工程量签证、设计变更手续以及支付工程进度款。
- 2.2 乙方工作
- 2.2.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。
- 2.2.2 指派 程文青 项目经理,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.3 如果甲方另有发包工程,乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.4 乙方有义务告知其发现的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或甲方指令中存在的质量问题或缺陷。
- 2.2.5 施工中涉及拆原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续,随意拆原建筑物结构及设备线,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款)。由乙方负责承担。
- 2.2.6 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.8 组织竣工验收,编制工程结算文件。
- 3、 工期
- 3.1 甲方如果要求合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方另奖励乙方 1000 元。

3. 2 甲方未按约定提供图纸或开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
3. 3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加合同清单范围以外的工程项目，甲乙双方协商，工期可作相应顺延。
3. 4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工，工期相应顺延。
3. 5 甲方未按合同约定支付工程款，影响施工正常进行，工期顺延。
3. 6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
3. 7 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。
3. 8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。
3. 9 若因甲方原因造成工程停工总计超过 10 个工作日的，甲方应承担乙方由此引起的相应损失。若因乙方原因导致工程不能按时竣工造成甲方损失的，乙方亦承担相应损失。

4、 工程质量检查及验收

4. 1 本工程质量评定验收标准的依据下列适用标准：
 - (1) 施工图纸、作法说明、设计变更
 - (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
4. 2 办理隐蔽工程和中间工程验收项目：
基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。
4. 3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和工程中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准时（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 24 小时前通知甲方参加验收，验收合格，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规定要求，甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续下一道工序施工；甲方不按时参加工程验收或其他甲方原因引起的经济支出，由甲方承担。由此造成停工，工期顺延；若因乙方质量原因复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。
4. 4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

- 4.5 施工中甲方若有直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲乙双方及第三方共同对该项目工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。
- 4.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。
- 4.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应于七日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期。竣工后甲方超过两个月未能组织验收且移交时，视为通过竣工验收并补偿乙方因此引起的相关维护保护费用。
- 4.8 工程竣工后，甲方未验收擅自使用，视为甲方验收合格。
- 4.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

5、 材料设备的供应

- 5.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》(如有)供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符合，由甲方承担相应责任，甲方供应的材料设备应按时到现场。
- 5.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价的3%作为保管费。由于乙方保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输用。
- 5.3 甲乙双方采购的材料、设备，需提供产品合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担由此发生的费用。
- 5.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。并符合设计及施工质量验收规范要求
- 5.5 甲方供应材料，乙方有义务事前告知甲方材料用量，若甲方不予采纳而造成的浪费，由甲方承担相应责任。
- 5.6 由乙方采购的材料，必须符合施工图设计及预算书规定的要求，必须符合国家相关行业规范，产品需是国家认可合格产品。乙方于采购前应提供样板给甲方确认签字，按样采购。

6、工程变更

- 6.1 甲方变更设计,应在该工程施工7天前向乙方发出书面通知。
- 6.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方必须及时办理签字确认手续,否则乙方有权拒绝变更或者停止施工,由此造成的损失由甲方承担。
- 6.3 因甲方要求设计变更,造成乙方返工所需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担,并相应顺延工期。
- 6.4 由于设计变更,造成乙方已购材料积压,应由甲方负责处理,并承担全部处理费用。
- 6.5 乙方按变更通知进行变更,并于3天内,提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内予以签认,或提出异议。如甲方无正当理由不签认,变更价款报告自送达之日3天后自行生效。
- 6.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方批准后调整合同价款:
 - (1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格的,按合同附件已有的价格变更合同价款;
 - (2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格的,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款;
 - (3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格的,甲乙双方协商或参照当时定额信息价,确定变更价格,变更合同价款。
- 6.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议,涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方批准,并签字确认。未经甲方批准签字,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方有权不认可,发生的全部费用由乙方承担,且工期不顺延。
- 6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果。若甲方强行进行设计变更,而造成工程质量问题,由甲方承担。
- 6.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目,若取消的施工项目造价超过合同预算总价的25%时,需征得乙方同意,并向乙方支付取消该项目的预期利润10%。

7、工程款支付及保修期

- 7.1 双方商定本合同价款采用下列第____(1)____种方式确定:

- (1) **固定总价合同**，即工程量清单范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 款的约定执行。
- (2) **固定单价合同**，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的单价及计量方式按实结算，工程量清单范围内项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 条款的约定执行，变更工程价款不作下浮。

7.2 工程款支付

乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到资料 30 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在结算完成后 60 天内，支付至结算价的 97 %。

7.3 保修金退回：工程竣工验收后，乙方按国家相关法律规定对工程实行保修，工程保修期满 壹 年后七日内，甲方向乙方支付工程总额（不计甲供部分）3% 的保修款。

7.4 设计变更增加价款：设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

8、索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

9、安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安

16、合同生效条件

本合同经双方签字盖章后正式生效。

17、补充条款

发包人： 深圳市龙岗区智民实验学校 承包人： 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

发包人代表：



承包人代表：



开户银行：农商行深圳北站支行

开户银行：工商银行深圳臣田支行

帐 号：000 147 325 013

帐 号：4000031419200052049

2021 年 6 月 23 日

2021 年 6 月 23 日

工程竣工验收报告

项目名称	深圳智民实验学校修缮工程	建设单位	深圳市龙岗区智民实验学校
建设地点	深圳市龙岗区布吉街道中翠路83号	施工单位	深圳市金格建筑装饰工程有限公司
开工日期	2021年7月4日	竣工日期	2021年8月30日
施工范围	智民学校修缮改造安装工程		
验收意见：合格			
施工单位意见： 经我司项目组自验，项目符合相关验收规范和工程质量标准，工程质量达到合格。			
施工单位代表签字： 施工单位签章： 日期：			
 2021年9月3日			
建设单位意见：			
建设单位代表签字： 建设单位签章： 日期：			
 2021年9月3日			

履约评价 5：深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园（樾伴山幼儿园）厨房装修改造工程
（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区航城樾伴山幼儿园			招标项目编号	XX20230705002
项目负责人	曾老师			联系电话	0755-23227202-8020
工程项目名称	深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园（樾伴山幼儿园）厨房装修改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市金格建筑装饰工程有限公司			承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人	胡嘉富			联系电话	13662566790
中标金额	31.923383（万元）				
合同履约时间	自2023年7月至2023年9月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章） 2023年9月10日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">  2023年9月10日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;"> 同意  2023年9月10日 </div>					

中标通知书

标段编号: XX20230705002

标段名称: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(樾伴山幼儿园)厨房装修改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

中标价: 31.923383 万元

中标工期: 45 天



本工程于 2023-07-06 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



孔玲燕

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



张琳

打印日期: 2023-07-26

防伪码: 71246070064218761901230726144623134

工程编号: XX20230705002

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(樾伴山幼儿园)厨房
装修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(樾伴山幼儿园)

发包人: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园

承包人: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园

承包人(全称): 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(榭伴山幼儿园)厨房装修改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(榭伴山幼儿园)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(榭伴山幼儿园)厨房装修改造工程(小型工程)等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(懋伴山幼儿园)厨房装修改造工程(小型工程)

三、合同工期

合同工期总日历天数_____天(实际开工日期以开工令日期为准)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾壹万玖仟贰佰叁拾叁元捌角叁分 元

(小写)：319233.83 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5286.16 元

项目单价：319233.83 元(叁拾壹万玖仟贰佰叁拾叁元捌角叁分)



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园(樾伴山幼儿园)厨房装修改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年9月7日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园



(二)
 分部(类)工程
 设备安装工程

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园（锦伴山幼儿园）厨房装修改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区航城锦伴山幼儿园	建筑面积	103m ²	工程造价	319233.83元
结构类型	框架结构	层数	/		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月22日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区航城黄麻布幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	深圳市简上建筑装饰设计有限公司		_____		
总包单位	深圳市金格建筑装饰工程有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		



(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	✓	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	  单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日

5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市兴裕股份合作公司的兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金格建筑装饰工程有限公司从业人员 25 人，营业收入为 3677 万元，资产总额为 5745 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

日期：2026 年 06 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市兴裕股份合作公司的兴裕西湾商务酒店（三资工程）（现用名：兴裕西湾商务酒店工程（三资工程））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

领筑建设（深圳）有限公司从业人员 41 人，营业收入为 2578 万元，资产总额为 1950 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：领筑建设（深圳）有限公司

日期：2026 年 06 月 15 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。