

标段编号：2020-441500-47-03-100493029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天地照明集团有限公司

日期：2026年06月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应页码
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。	P4-14
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。	P15-56
3	企业“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。	P57
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不	P58-76

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应页码
		附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。	
5	拟投入本项目人员情况	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。	P77-104
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。详见第三章附件格式。	P105-117
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《承诺函》《廉政承诺书》《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》（按招标文件第三章格式提供）	P118

目录

第一章 企业基本情况	4
一、 企业基本情况表	4
二、 公司简介	5
三、 组织架构	6
四、 企业获奖证书	7
第二章 企业同类业绩	15
一、 越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程	16
二、 深圳创智云谷项目泛光照明工程	23
三、 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	32
四、 创富大厦项目泛光工程	44
五、 南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程	52
第三章 企业“百千万工程”项目帮扶业绩	57
第四章 项目负责人情况	58
一、 项目负责人情况表	58
第五章 拟投入本项目人员情况	77
一、 拟投入本项目人员情况表	77
二、 技术负责人的简历表 刘辉培	78
三、 质量负责人 李恒	88
四、 安全负责人 李倩	90
五、 安全员 徐丝娜	92
六、 劳资专管员 陈梓聪	94
七、 造价师 刘章斌	96
八、 施工员 敖天明	99
九、 材料员 朱士亮	101
十、 资料员 杜鹏	103
第六章 履约评价情况	105
一、 履约评价情况	105
第七章 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	118
一、 承诺函	118
二、 廉政承诺书	119
三、 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	121
四、 其他（如有，投标人认为应当提供的其他证明材料）	122

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况表

投标人名称		深圳市天地照明集团有限公司					
住所	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103			邮政编码	518100		
联系方式	联系人	徐丝娜		电话	0755-23716663/18277192430		
	传真	/		电子邮箱	3815834607@qq. com		
法定代表人	姓名	杜娟	技术职称	/	电话	0755-23716663	
技术负责人	姓名	刘辉培	技术职称	中级职称	电话	0755-23716663	
成立时间	2001年3月13日		员工总人数：45人				
企业资质等级	照明工程设计专项甲级		其中	项目经理	8人		
营业执照号	914403007271429669			高级职称人员	1人		
注册资金	6149万元			中级职称人员	6人		
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行			初级职称人员	15人		
账号	44250100000800001896			技工	30人		
经营范围	一般经营项目：城市与道路照明工程专业承包壹级，照明工程设计专项甲级（取得相关资质证书后方可经营）；市政工程施工；园林养护；输变电工程专业承包；LED灯具、LED显示屏、电子产品、电器的技术开发；标识的设计及安装；专业照明及智能控制系统技术的开发、设计、安装、维护；灯具的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；风能、太阳能、可再生能源的技术开发；风能投资、太阳能投资、可再生能源投资（具体项目另行审批）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：园林绿化工程设计与施工；电子与智能化工程专业承包。						
备注	/						

二、公司简介

深圳市天地照明集团有限公司是一家集城市照明规划设计、施工、技术研发、照明顾问咨询业务于一体的专业化高新技术企业，公司于 2001 年 3 月成立于广东省深圳市，注册资金 6149 万元，拥有“照明工程设计专项甲级”、“城市及道路照明工程专业承包壹级”及“建筑机电安装工程专业承包贰级”、“电子与智能化工程专业承包贰级”“市政公用工程施工总承包贰级”资质的“双甲”企业。

公司拥有一批照明行业知名专家、硕士等中高级职称的技术工作人员组成的优秀团队，先后在全国各大、中城市都设立了分公司及办事处，承揽了国内众多市政建设项目及城市化。在深圳、东莞、山西太原、江苏盐城等城市完成了多个具有代表性的市政项目，与多个政府机构合作：如成都传媒、重庆旅投、太原国投、盐城开发、福建象屿、深圳华润等建立了战略合作，并与国内外诸多著名地产商建立了战略合作关系，如中建、中铁、中交、比亚迪、华侨城、佳兆业、万科、保利、金地集团、华侨城、富力地产、华强方特文旅集团等……。在城市规划、文旅项目、建筑夜景照明、广场及园林照明、商业街区照明、道路桥梁及体育馆照明等领域积累了丰富的设计、施工经验，出色完成了多个标志性的工程作品，公司的设计、施工、售后服务实力赢得了客户的充分肯定和高度赞扬。

公司连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”、“AAA 信用企业”、“高新技术企业”，并荣获“中照奖”、“深照奖”、“中国优质照明工程奖”等多个照明行业优秀奖项，公司还通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 ISO18001 职业健康管理体系等多项认证。

鹏城内外，天地照明用现代的设计、低碳的理念和精湛的工艺让无数的楼堂馆所、街景路桥等绽放光彩。大江南北，天地照明用智慧和感恩的双手点亮了万家灯火，谱写出文化旅游、风景名胜、特色小镇、灯光表演、民俗风情的感人乐章。从照明创意、灯光策划、灯具研发、智能光控、数字成本、施工方案、后期维护，我们提供一体化解决方案。追求光之环保、功能与艺术情感之间的完美融合，致力于为每个空间提供最合适的光环境整体解决方案。

“以诚为本，善于创新”是公司的经营宗旨，“精益求精”更是公司运营的目标，我们坚信“服务和质量”是企业发展的生命，作为行业的佼佼者，天地照明将以精湛的工艺、独特的风格、优质的产品、合理的价格、科学的管理、完善的售后服务，把公司打造成“中国最优秀的照明企业”，为社会创造卓越的光世界。

三、组织架构



四、企业获奖证书

序号	发证日期	奖项	颁奖单位	项目名称	施工/设计
1	2026 年 2 月 4 日	优质供应商	深圳市财富浩铭实业有限公司	创富大厦项目	施工
2	2023 年 2 月 1 日	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)	施工
3	2023 年 2 月 1 日	深圳照明设计奖优秀奖	深圳市照明学会	2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)	设计
4	2021 年 3 月 1 日	深圳照明建设奖优秀奖	深圳市照明学会	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段	施工
5	2021 年 3 月 1 日	深圳照明建设奖优秀奖	深圳市照明学会	固安 2019 国际光影节基础亮化工程	施工
6	2021 年 3 月 1 日	深圳照明建设奖二等奖	深圳市照明学会	第一国际、南峰广场灯光夜景项目	施工
7	2021 年 2 月 18 日	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	盐城市戴庄路街区景观亮化工程	施工

1. 创富大厦项目



2. 2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)-施工



3. 2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)-设计



4. “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段



5. 固安 2019 国际光影节基础亮化工程



6. 第一国际、南峰广场灯光夜景项目



7. 盐城市戴庄路街区景观亮化工程



第二章 企业同类业绩

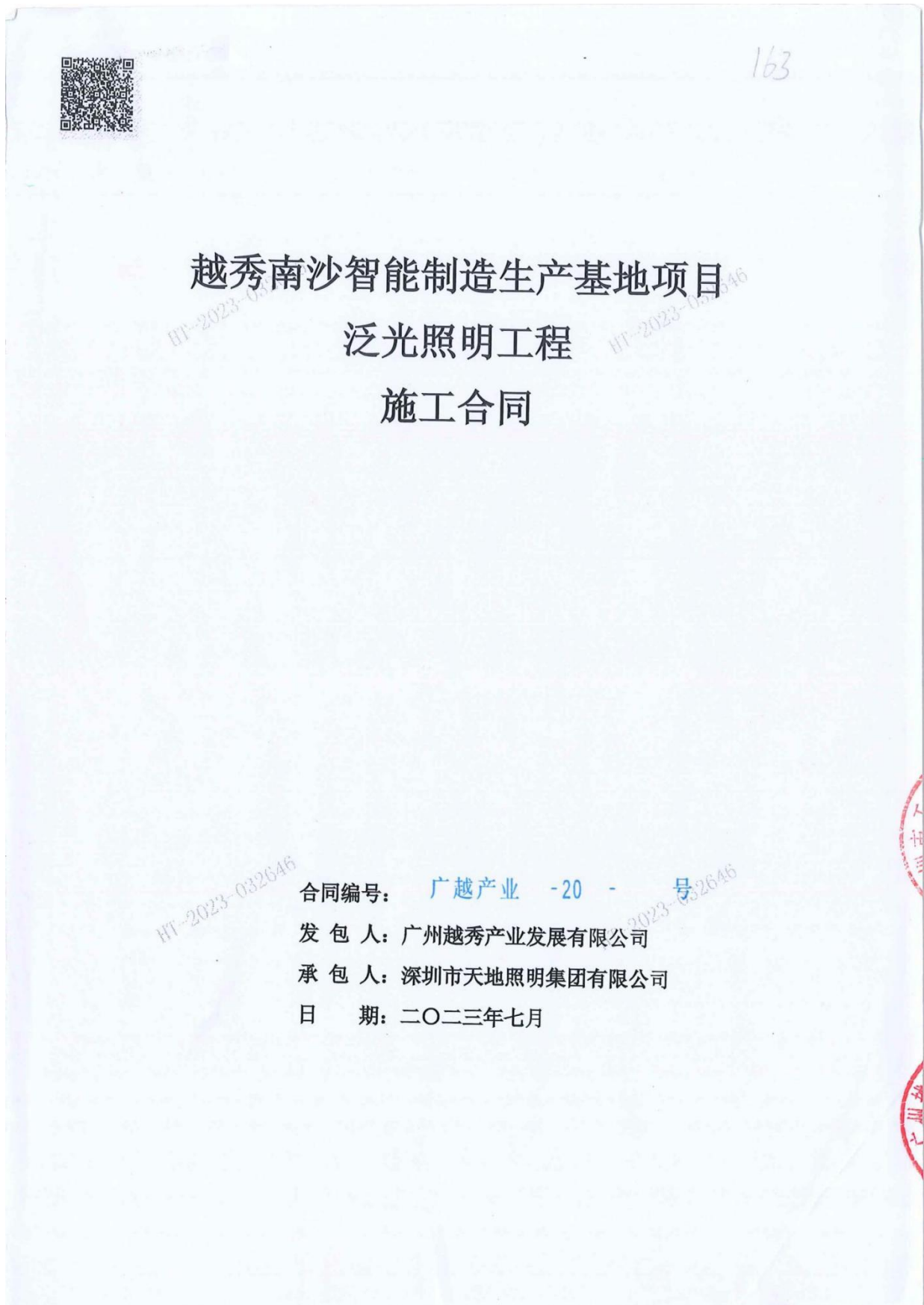
(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 /竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程	广州越秀产业发展有限公司	1280929.60 元	2023 年 11 月 20 日	张阳	合同、竣工验收报告	广东 广州
2	深圳创智云谷项目泛光照明工程	河北深保投资发展有限公司	7371990.01 元	2024 年 5 月 20 日	朱思忠	中标通知书、合同、竣工验收报告	河北 保定
3	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	安邦财产保险股份有限公司	13280597.12 元	2025 年 6 月 24 日	秦福星	中标通知书、合同、竣工验收报告	广东 深圳
4	创富大厦项目泛光工程	深圳市财富浩铭实业有限公司	5530536.20 元	2025 年 9 月 14 日	刘章斌	合同、竣工验收报告	广东 深圳
5	南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程	深圳市建工集团股份有限公司	3048506.51 元	2025 年 5 月 8 日	刘章斌	合同	广东 深圳

说明: 提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书 (如有)、施工合同关键页、发票往来 (如有)、收付款证明 (银行转账记录) (如有)、竣工验收报告 (如有) 关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。以上原件备查 (相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

一、越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程

1. 合同关键页



越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程施工合同

发包人：广州越秀产业发展有限公司

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：越秀南沙智能制造生产基地泛光照明工程
2. 工程地点：南沙区庆盛枢纽区块石排新涌以南、横二路以北、庆盛大道以东、纵十三路以西地块。
3. 工程规模：总用地面积为 41114m²，总建筑面积为 153054m²。总楼栋数为 11 栋，其中 1 栋产业大厦建筑面积约 27423m²，6 栋产业用房建筑面积约 95728m²，1 栋企业展厅建筑面积约 1017m²，3 栋独栋多功能产业用房建筑面积约 15366m²（地上），地下建筑面积约 13520m²。

第二条定义及解释

1. 工程：指承包人为完成越秀南沙智能制造生产基地泛光照明工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
2. 发包人：具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为 中国建筑第四工程局有限公司。
5. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为 广州市泓博照明设计顾问有限公司。
6. 监理单位（或监理人）：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本项目监理单位为 广州越建工程管理有限公司。

(4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；

(5) 非承包人原因造成施工过程中费用的增加，但合同文件另有说明需由承包人承担的风险(如地质、古树名木和按合同规定不调价的项目的物价上涨等)除外。

21. 分组团：根据本项目工期时间，将 A、C 区为第一组团，B 区为第二组团。

第三条合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
- 4) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条工期

①A、C 区共 125 日历天。计划开工日期为 2023 年 5 月 30 日，计划竣工验收日期为 2023 年 10 月 1 日；

②B 区共 72 日历天。计划开工日期为 2024 年 3 月 20 日，计划竣工验收日期为 2024 年 5 月 30 日。以实际开工日期为准。

承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足总承包单位工期计划需要。

实际开工日期：发包人 or 监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位

		泛光照明总配电箱(不含该箱)的电缆敷设。	6、幕墙型材加工时需根据泛光照明穿线需要在型材上进行打孔	
--	--	----------------------	------------------------------	--

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 合同价款:

按承包范围和内容,本工程含税合同价款为¥ 1,280,929.60 元(大写:人民币 壹佰贰拾捌万零玖佰贰拾玖元陆角零分)、不含税合同价款为¥ 1,175,164.77 元(大写:人民币 壹佰壹拾柒万伍仟壹佰陆拾肆元柒角柒分)、增值税金为¥ 105,764.83 元(大写:人民币 壹拾万伍仟柒佰陆拾肆元捌角叁分),增值税税率为 9%)。报价明细详见合同附件项目报价书。

备注:本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价款计价方式如下:

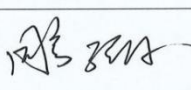
- 2.1 分部分项工程量清单采用不含税综合单价包干,承包人在收到有发包人盖章并经发包人书面确认的正式施工图之日起 30 天内,根据合同约定的人员配置分组团编制施工图预算并提交给造价工程师及发包人进行审核。承包人应在出图 2 个月内与发包人完成施工图预算的确认,作为进度款的拨付依据。承包人未按上述规定的时间提交预算或确认预算,超过三天或以上视为违约,同时,发包人有权按造价工程师提供的施工图预算进行进度款的支付。承包人交回的总报价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润,但本条款第 8 项(合同价款调整事件)规定的情况除外。
- 2.2 措施项目清单费用:垂直运输费采用不含税综合单价包干计价,其他措施项目采用不含税固定总价包干计价。采用不含税固定总价包干的措施项目,无论是否有工程变更,无论日后实际所需的措施项目情况与承包人现时的估计有多大出入,该部分价款均不会调整。但若招标资料或报价清单内容在实际施工时没有发生的项目,结算时相应扣减该项目内容的金额。

发包人：广州越秀产业发展有限公司	承包人：深圳市天地照明集团有限公司
法定代表人： 	法定代表人：杜娟 
委托代理人： 	委托代理人：刘辉培 
经办人：	经办人：刘辉培
纳税人识别号：91440115MA9YBBCK4W	纳税人识别号：914403007271429669
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州大道支行 	开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行 
账户：3602072209201254748	账户：44250100000800001896
地址：广州市南沙区庆盛大道1号C1栋101号	地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103
电话：020-83629150	电话：0755-23716663

2. 竣工验收报告

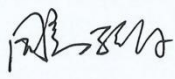
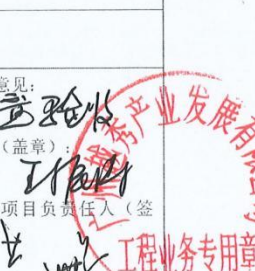
单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位（子单位）工程名称	越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程（A、C区）				
工程地址	广州市南沙区庆盛枢纽区块石排新涌以南、横二路以北、庆盛大道以东、纵十三路以西				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	广州市泓博照明设计顾问有限公司				
建设单位	广州越秀产业发展有限公司				
合同编号	广越产业合字[2023]16号/HT-2023-032646			合同价	871,397.02元
合同工期	125个日历天	合同开工日期	2023年5月30日	合同竣工日期	2023年10月1日
实际工期	98个日历天	实际开工日期	2023年8月15日	实际竣工日期	2023年11月20日
工程施工依据及合同履行情况					
根据施工合同要求，已完成了合同内的工程内容，如下： 1.1.1. 泛光照明灯具及其电源部分：承担泛光照明回路从低压配电柜或电表箱出线至末端之间的工作内容（含配合幕墙开孔）。包括但不限于：配电箱（不含配电总箱）、灯具（含光源及支架）、开关电源、配电箱至灯具之间的线缆、线管、线槽及附属器件。 1.1.2. 上述泛光照明系统的设备供货、安装、调试、验收、保修及相关工作内容					
工程验收结论					
					
备注					
施工单位意见： 施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 2023年11月20日	监理单位意见： 监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）： 2023年11月20日	项目管理单位意见： 项目管理单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 2023年11月20日	建设单位意见： 建设单位（盖章）： 建设单位项目负责人（签字）： 2023年11月20日		

单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位(子单位)工程名称	越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程(B区)				
工程地址	广州市南沙区庆盛枢纽区块石排新涌以南、横二路以北、庆盛大道以东、纵十三路以西				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	广州市泓博照明设计顾问有限公司				
建设单位	广州越秀产业发展有限公司				
合同编号	广越产业合字[2023]16号/HT-2023-032646			合同价	871,397.02 元
合同工期	72 个日历天	合同开工日期	2024 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日
实际工期	72 个日历天	实际开工日期	2024 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日
工程施工依据及合同履行情况					
根据施工合同要求,已完成了合同内的工程内容,如下:					
1.1.3. 泛光照明灯具及其电源部分:承担泛光照明回路从低压配电柜或电表箱出线至末端之间的工作内容(含配合幕墙开孔)。包括但不限于:配电箱(不含配电总箱)、灯具(含光源及支架)、开关电源、配电箱至灯具之间的线缆、线管、线槽及附属器件。 1.1.4. 上述泛光照明系统的设备供货、安装、调试、验收、保修及相关工作内容					
工程验收结论					
					
备注					
施工单位意见:  施工单位(盖章): 项目负责人(签字): 2024 年 5 月 30 日	监理单位意见:  监理单位(盖章): 总监理工程师(签字): 2024 年 5 月 30 日	项目管理单位意见:  项目管理单位(盖章): 项目负责人(签字): 2024 年 5 月 30 日	建设单位意见:  建设单位(盖章): 建设单位项目负责人(签字): 2024 年 5 月 30 日		

二、深圳创智云谷项目泛光照明工程

1. 中标通知书

项目编号: G1306002205632001-1

中标通知书

深圳市天地照明集团有限公司:

我单位委托深圳市国际招标有限公司就 深圳园创智云谷项目泛光照明工程采用公开招标方式进行招标;你方于 2022 年 11 月 1 日所递交的投标文件已被我方接受,经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格: 7,371,990.01 元;

大 写: 柒佰叁拾柒万壹仟玖佰玖拾元零壹分;

工 期: 554 日历天;

质量标准: 合格,满足相关国家规范和图纸要求;

项目经理: 朱思忠 一级注册建造师(机电工程) (注册编号: 粤1372015201609446);

请中标单位在接到本通知书后 30 日内,依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人: 河北深保投资发展有限公司 (单位盖章)

法定代表人: 王两群 (签字或盖章)

2022 年 11 月 11 日

附录: 本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标,项目组负责人: 劳一鸣,成员: 林扬、王佳。

2. 合同关键页

合同编号：SBFZ—建安—施工—泛光（2022）-064（创智）
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园 创智云谷项目泛光照明工程施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目泛光照明工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

签订日期：2022.11.20

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目泛光照明工程

2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口 BS07-02-03 地块

本项目位于保定市莲池区深圳园内，建设用地面积约 7.72 公顷，位于东三环东，北三环南，北侧为规划城市次干道纬二路，东侧为经三路，南侧为纬四路，西侧为城市公园。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

6. 工程施工范围和内容：根据图纸完成本合同项目泛光照明系统的采购、安装、调试，达到发包人要求的视觉效果，细目详见招标准施工图纸、工程量清单及合同条款，包括但不限于以下内容：

(1) 泛光照明工程深化设计，深化设计图纸应经原设计单位审核确认；

(2) 所有设备、材料、构配件和备品备件（含灯具和灯具固定件及附属配件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱、控制箱、泛光照明工程的照明总配电箱进线电源、出线及出线后的所有电气设备、电缆及相关材料和二次深化设计的全部泛光照明工程内容的材料设备等）的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的泛光照明工程；

(3) 夜景照明控制系统的软、硬件采购与安装，程序编制及调试，试运行及人员培训等，至达到设计灯光效果的要求；

(4) 完成与幕墙交叉的管线预埋、灯具安装和灯具范围内打胶密闭防水；完成与园林工程交叉的管线预埋和安装；控制回路采用网线传输部分借用智能化网络传输，本工程承包单位需完成终端设备至智能化弱电井和机房布线，配合智能化单位完成控制系统与IBMS平台的集成。

(5) 配合发包人完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等；

(6) 泛光照明与其他专业工程交叉的施工、场地内成品保护等工作；

(7) 负责解决本工程所需要的一切施工措施（如脚手架、吊篮等），承包人需考虑施工过程，土建脚手架因其施工进度要求提前拆除情况下的施工措施，并考虑与幕墙施工配合的施工措施。

(8) 完成工程竣工图等竣工资料的整理和编制，包括管线、设备等的平、立、剖面、节点大样图，配电及智能控制系统图，与设计单位配合提供设计技术指标和照度计算书等。

(9) 设备调试阶段承包人不得以任何理由拒绝调试。

(10) 按发包人要求提供工程样板，直至合格。

(11) 施工阶段 BIM 配合工作，详见技术要求。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件四、深圳园创智云谷项目泛光工程施工技术要求（含品牌库、界面划分）、深圳园创智云谷泛光照明项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接技术要求

7. 工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包合同范围内的检验检测、包合同范围内的报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试配合、包验收、档案移交、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作及与本工程相关的全部工作内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 11 月 14 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日

工期总日历天数：554 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

本工程与幕墙工程同步施工，且在幕墙工程安装完成后，10 日内完工，与室外工程交叉部分与园林工程同步施工，且在园林工程安装完成后，10 日内完工（不含前期工程和施工准备时间），具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：合格，满足相关国家规范和图纸要求。

安全文明管理目标：配合总包单位通过河北省安全文明工地评审，详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾柒万壹仟玖佰玖拾元零壹分（¥7,371,990.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟柒佰陆拾捌元伍角伍分（¥301,768.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）；

（5）BIM专项金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）安全文明施工增加费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）专业工程承包人施工配合费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括但不限于承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审

及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测、专业工程承包人施工配合费等一切为达成施工和质量保修所需的一切费用。

2. 合同价格形式：_____ 固定总价 _____

固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外，结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 朱思忠 _____

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件
- (10) 其他合同文件，（在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法违约分包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199
号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

3. 竣工验收报告

工程竣工验收记录(通用)

工程名称	深圳园创智云谷项目泛光照明工程		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
开工日期	2022.11.14	完成日期	2024.5.20
交验日期			
工程内容	深圳园创智云谷项目泛光照明工程已全部完成安装工作主要包括：1. 线路敷设；2. 灯具安装；3. 配电箱安装； 施工单位(章):  时间: 年 月 日		
验收资料	合格		
验收意见	同意 孙金会/李海斌 邓宇力		
签字盖章栏	监理单位(章) 代表: 	建设单位 代表: 邓宇力	

三、安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440305-68-03-104690006001	
标段名称: 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	
建设单位: 安邦财产保险股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市天地照明集团有限公司	
中标价: 1328.059712万元	
中标工期: 729天	
项目经理(总监): 张阳	
本工程于 <u>2022-09-21</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-12-29</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-01-11
查验码: 8726952096179958	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

第一册，共二册

安邦财险深圳总部大厦项目 泛光照明工程

施工合同

甲 方：安邦财产保险股份有限公司
乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

联系电话：010-85257777

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

法定代表人：杜娟

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

联系电话：0755-23716663

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行

帐 号：4425 0100 0008 0000 1896

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目泛光照明工程
- 2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 2.4 泛光照明设计顾问：上海碧甫照明工程设计有限公司
- 2.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.6 工程总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有工程，包括但不限于以下工作内容：

- 3.1 在招标图纸基础上，结合甲方提供的本项目主体施工图纸（包括但不限于建筑、结构、机电、幕墙、景观等专业）进行深化设计，完成泛光照明施工图纸。此泛光照明施工图得到甲方聘请的设计院和灯光顾问、甲方、政府相关部门确认后出具正式的泛光照明施工图纸，且该图纸需加盖中标单位或中标单位联合体的设计单位出图章；提供灯光效果图，格式包括但不限于 photoshop 源文件、sketchup 源文件或 3dmax 源文件等；
- 3.2 按照合同约定、技术规范和招标图纸及甲方审批通过的 C11、C12 办公商业施工图纸等内容完成泛光照明配电系统安装、智能灯控系统安装、灯光控制系统安装及灯具供应安装、线路敷设、系统检验、检测、调试及验收等，包含自身配电箱、控制箱、灯具及其固定装置、保护装置、反射装置、电源等附属设备，以及泛光照明控制系统（包括控制主机、交换机、弱电线路、网桥等满足泛光照明控制系统控制所需的全部部件；提供泛光照明控制系统接口与本地政府景观照明控制系统无缝对接；提供泛光照明控制系统深化设计图，供智能化施工单位施工使用），以及自身施工所需的措施（包括幕墙的开孔及封堵、灯具固定件的焊接安装、灯具和固定件的防腐处理、在幕墙上安装灯具后的螺丝螺母等密封工作、灯具反射措施等自身

3.6 完成政府要求的竣工验收等工作，协助甲方取得施工许可证，完成竣工备案等。

3.7 承包人是本项目泛光工程成品保护第一责任人，需做好保护措施；对于不当操作造成的幕墙构件、机电等损坏负责；

3.8 未尽事项，详见合同附件四《技术标准与要求》中相关规定。

第四条 工期

4.1 计划开工日期：2023年2月6日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年11月28日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：661天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4.2 工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰玖拾柒元壹角贰分（¥13,280,597.12）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币壹仟贰佰壹拾捌万肆仟零叁拾肆圆零角陆分（¥12,184,034.06），增值税税率为9%，增值税税金为壹佰零玖万陆仟伍佰陆拾叁圆零角陆分（¥1,096,563.06）。

5.1.2 中标净下浮率：53.81%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同基础条款第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同基础条款第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.1.4 如本合同甲方主体发生变更，乙方须无条件配合甲方完成变更并双方签署补充协议，且本合同其他条款保持不变。

5.2 本合同采取固定总价计价方式。

本合同总价包括但不限于：

- (1) 合同图纸和技术规格书专业承包范围内总价包干，包括但不限于招标图、规范、图纸疑问澄清、其他补充图纸等；

-
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以甲方的书面澄清为准。

甲方: 安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方: 深圳市天地照明集团有限公司
(盖章)



签约日期: 2023.02.08

签约日期: 2023.02.08

3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 财富金融大厦二期泛光照明工程

验收日期: 2025. 6. 24

建设单位 (盖章): 大家财产保险有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91 m²	工程造价	1328.05 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层 地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454（改 1）号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 1 日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市天地照明集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市天地照明集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月24日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年6月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：    2025年6月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2025年6月24日

四、创富大厦项目泛光工程

1. 合同关键页

泛光照明工程 施工合同

合同编号: SZ(ML1)-GC035

项目名称: 创富大厦项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 方: 深圳市财富浩铭实业有限公司

承 包 方: 深圳市天地照明集团有限公司



创富大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市财富浩铭实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

工程名称：创富大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区 17-02-02 地块（上梅街与兴梅二巷交叉路口）

现甲方将创富大厦项目泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1、承包范围

本次合同承包范围按《创富大厦项目泛光照明工程施工图》执行，具体工作内容包括但不限于：

- 1.1、负责建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收。主要包括：施工图纸的深化设计；泛光照明配电箱（含箱）至泛光照明灯具末端的材料设备供应、安装及相关配套设备的安装调试；控制系统，提供相应的协议转换模块及开放软件接口协议满足智能化管理要求，使智能化能实时监控夜景照明系统并与其信息互交；材料设备的检验、试验，泛光照明系统的调试、验收，质量缺陷保修阶段的备品、备件，控制软件迭代升级等。
- 1.2、负责该工程范围内所有电气设备、室外灯具、电线导管等防雷接地措施的施工；负责广告位用电的电表安装。
- 1.3、负责提供所有材料设备的技术资料，以及货到工地后的卸货、验货、接收、倒运、贮藏及成品保管（成品保护直到验收为止）。
- 1.4、总包单位负责供应及安装供配电部分的线缆，并接至泛光照明配电箱的进线开关进线端子。
- 1.5、幕墙单位负责与本工程施工有关的幕墙开孔、开洞、开槽；乙方在该孔、洞、槽塞缝打胶收口等工序前完成相关工作，则幕墙单位对该孔、洞、槽进行塞缝打胶收口，收边收口工作应满足防水防火要求。
- 1.6、乙方须提供灯光智能控制系统标准接口及开放协议，与智能化单位协调，并向其提供信息，完成楼宇管理智能化系统集成。如乙方提供的设备与 BA 控制系统不兼容，乙方需提供转换软件/硬件去配合。
- 1.7、负责办理有关部门规定的各种手续及为完成合同所需的其他所有工作。
- 1.8、负责对本工程使用操作人员的培训工作，确保其能熟练操作。

1.9、深化设计及施工时须考虑现场实际情况及与其他专业的协调配合；负责做好与各单位的合作与协调，确保按时完成有关工作。

1.10、附件一及施工图纸中包含的所有项目。

1.11、负责本工程施工现场的安全文明施工、措施、垃圾清理、卫生清洁、防火防盗等工作。

1.12、负责将施工垃圾搬运至总包单位指定地点，由总包单位统一处理。

1.13、在施工过程中做好承包范围及承包范围所涉及区域内其他各专业工程内容的成品保护工作；因乙方成品保护不周而造成的损失，由乙方承担。

1.14、乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1、合同价款

2.1.1、本工程合同暂定含税总价为人民币：伍佰伍拾叁万零伍佰叁拾陆元贰角（¥5,530,536.20元）（其中不含税总价为人民币：伍佰零柒万叁仟捌佰捌拾陆元肆角贰分（¥5,073,886.42元）；税金为人民币：肆拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元柒角捌分（¥456,649.78元）），具体组成见附件一。

2.2、承包方式

2.2.1、本工程采用招标图纸及招标范围内的总价包干方式承包，即包干总价已包深化设计、人工、包材料设备、包机械（含进退场费）、包现场有偿服务费（含现场使用材料费，按实结算，由乙方支付给总包方）、包水电费（按实际发生量或不超过合同金额的千分之六计取，由乙方支付给总包方）、包管理费、包利润、包装卸、运输、二次搬运、包成品保护、包措施、包安全文明施工、包规费、包工期、包质量、包验收、包施工现场卫生清洁、包一切施工风险。

2.2.2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.3、所有报价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。

2.2.4、总包管理费和分包配合费不含在合同价款中，由甲方直接支付给总包方。

2.2.5、《工程量报价清单》中综合单价其中的主材单价为主材货到工地落地价，包含主材原价、采购保管费、运输费及运输损耗、保险费、装卸费；主材损耗为主材在施工过程中合理损耗（不高于定额，高出定额的部分由乙方负责）；施工其他费用（即综合费）

为综合单价中除主材单价的其他一切费用(如人工费、辅材费、机械费、管理费、规费、保管费、措施费、现场施工有偿服务费及其他费用);当主材的品种、规格发生变化时,其相应的“施工其他费用”不得以任何理由进行调整。

2.2.6、所有为完成该工程的工作内容被视为包括在已报清单项目价格中,且包干总价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见风险。工程结算时不再对包干总价作任何调整,除了甲方发出指令对该项目内容进行变更。

2.2.7、乙方已充分了解并接受现场情况,对现场任何日后有关的索偿(如生活设施、材料堆放场地等)及工期延长申请将不获接受。乙方不得因对工程施工无实质影响的理由而拒不接受现场。否则此等延误将不获工期延长。

2.2.8、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人,否则乙方应承担合同总价20%的违约金。

2.2.9、根据工程需要,甲方有权调整乙方可能的工程承包范围而不需要征得乙方的同意(但应提前15天书面通知乙方)。

2.2.10、本工程施工完成后,由甲乙双方、监理单位、其他相关部门等部门联合进行验收,达到合格标准。

2.3、结算原则

2.3.1、本工程采用总价包干方式,在设计、承包范围不变时,结算金额=包干总价。

2.3.2、若甲方指令发出变更,导致施工内容发生变化时,竣工后工程量按现场签证据实结算,结算金额=包干总价+签证金额(签证工程量×综合单价),综合单价按以下方式执行:

(1)变更项目是附件一中已有的项目,则价格按附件一的单价及计算方式执行,如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行。

(2)变更项目在附件一中有类似项目的,参照该类似项目执行。如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行。

(3)变更项目是附件一中没有的项目,也没有类似的项目时,则双方另行协商议定。

(4)包干综合单价、包干总价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指:乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3、当甲方对本工程的主要材料规格或材质进行更换,综合单价应只能变更主材单价,其他保持不变。

2.3.4、变更项目及现场签证不列入进度款支付,工程竣工办理结算后再支付。

圳市建设工程施工合同》有关条款执行。

7.2.3、对于工程项目质量，由甲方组织乙方、监理、设计单位及其它相关部门按国家或深圳市有关验收较高的标准进行验收后，甲方发现有质量问题，书面通知乙方返修（如乙方拒绝签收，以甲方签字即视为送达），乙方未在规定时间内处理完成，甲方有权另行安排施工单位施工，费用从乙方工程款中径行扣除。

7.2.4、对施工过程中偷工减料、弄虚作假，经甲方确认后，对乙方处以该施工部分工程造价的两倍处罚，在工程款中径行扣除。

7.3、甲方有权随时发出下述指示：

7.3.1、在指示中规定的时间内，将不符合合同规定的材料从现场搬走；

7.3.2、用合格适用的材料取代原来的材料；

7.3.3、尽管先前已进行了检验，但甲方认为仍有不符合合同规定的工程均要拆除和重新施工。

8、甲方责任

8.1、负责提供完整的施工图肆份。

8.2、负责向施工单位提供水、供电接驳点。

8.3、负责组织人员对工程实施监理协调相关工作。

8.4、开工前组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

8.5、开工前组织乙方进行施工协调会议，协调会议应形成会议纪要，该纪要为本合同的组成部分。

8.6、及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。

8.7、接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级。

8.8、收到乙方报送的施工计划及施工方案后3日内审查批准或提出修改意见。

8.9、接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级。

8.10、甲方负责人：张恩源 18682164455。

9、乙方责任

9.1、进场施工前，应向甲方报送乙方项目部管理人员名单及相关资格证明材料，且须与乙方投标时所上报人员及其资质相一致。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，每次处以1000元（大写人民币壹仟元整）罚款。乙方项目部各管理人员如确需更换，须上报甲方再审查，且不得降低其原有的职称、资历等资质，乙方项目部各管理人员一经甲方认

9.27、法规规定应当由乙方承担的责任和义务。

9.28、本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务。

9.29、乙方总经理：朱士亮 18823451616；项目总负责人：蒋波 13652521313；项目经理 秦福星 18675513897；项目技术负责人：刘辉培 13602558122。

10、安全文明施工

10.1、乙方须在开工前二天向甲方、监理方提报《安全文明施工方案》，安全文明施工措施应具体，该方案经甲方及监理批准后执行。乙方未能按要求提报《安全文明施工方案》，每拖延一天乙方按 500 元（大写人民币伍佰元整）向甲方支付违约金。

10.2、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和人身财产的安全，承担由于施工所造成事故的责任和发生的费用。

10.3、乙方应配备具有上岗资质的安全员，负责安全文明施工工作。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方，甲方应为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

10.4、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如甲方按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

10.5、乙方应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。

10.6、乙方在危险环境下施工之前，应制订完善的安全保护措施，施工期造成的一切事故均由乙方负责。

10.7、在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

10.8、施工过程中严禁高空抛物，一旦发现，每次乙方应支付人民币 1000 元的违约金，并承担所造成后果的全部责任。

10.9、为强化工程施工现场安全管理，杜绝安全事故发生，保证工程顺利进行，特制定安全文明施工安全处罚规定，详见下表。

序号	处罚行为	处罚金额 (元/次)
1	所有进场施工人员必须接受三级安全教育和培训，持证上岗，施工管理人员提供执业证书，特征作业人员提供特征作业证，未提供，一次处罚500元，责令停止施工作业；	500
2	施工管理人员违章指挥或施工人员违章作业、野蛮施工，不听指令和劝告，一次处罚 500 元；造成事故，由施工企业自行负责；	500

以下无正文

发包方:

深圳市财富浩铭实业有限公司

地址:

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包方:

深圳市天地照明集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大

道北 159 号恒路 E 时代大厦 2013

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人: 杜鹏

电话: 13923402325

开户银行: 中国建设银行上步支行

账号: 4425 0100 0008 0000 1896

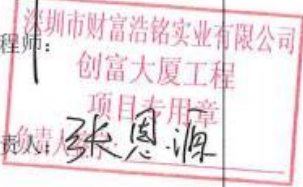
邮政编码:

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

合同订立时间: 年 月 日

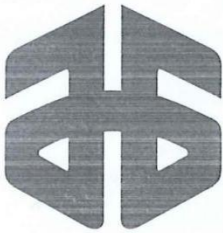
2. 竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	创富大厦项目泛光照明工程		
建设单位	深圳市财富浩铭实业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
开工日期	2024 年 1 月 15 日	竣工日期	2025 年 9 月 14 日
合同内容、范围	创富大厦项目建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收		
验收意见	同意验收		
施工单位	监理单位	建设单位	
(章)  项目负责人: 刘章斌	(章)  专业监理工程师: 钟浩 总监理工程师: 钟浩	(章)  主办工程师: 张恩源 项目负责人: 张恩源	

五、南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程

1. 合同关键页

 深圳建工 建筑美好未来	深圳市建工集团股份有限公司安装专业分包合同(20230804 版)
深圳市建工集团股份有限公司 安装专业分包合同  深圳建工 建筑美好未来	
合同编号：2025-集团直属-南山智造红花岭产业园-期-分-泛光照明-051	
分包工程名称： <u>南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程</u>	
总承包单位： <u>深圳市建工集团股份有限公司</u>	
分包单位： <u>深圳市天地照明集团有限公司</u>	



南山智造红花岭产业园一期泛光照明安装工程专业分包合同

合同编号: 2025-集团直属-南山智造红花岭产业园-期-分-泛光照明-051

总承包单位(以下简称甲方): 深圳市建工集团股份有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市天地照明集团有限公司

鉴于建设单位深圳市深汇通投资控股有限公司(以下称“建设单位”)与甲方已经签订南山智造红花岭产业园一期(以下称“总承包合同”),依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方双方就南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程安装工程事项经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程

工程地点: 深圳市南山区

建筑面积: 总建筑面积约 309280m²

建筑层数: /

建筑高度: /

结构类型: /

二、工程承包范围及内容

泛光照明工程承包范围及内容:

一、本工作范围为:一、本工作范围为:南山智造红花岭项目-泛光照明专业分包施工图纸范围内(南山智造红花岭项目 2024 年 8 月 29 日全套升版施工图)泛光照明。

二、具体工作内容包括但不限于以下工程内容,且包括上述本工作范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容:

1、包含泛光照明配电:泛光照明配电箱(不含配电箱安装)出线的系统内有关设备、



线缆、配管等供应、安装的所有相关工作内容。

2、灯具安装所有相关事宜:包括灯具基础预埋、支架制作安装、提供灯具安装所需配件等相关的所有工作内容。

3、工程深化设计,与幕墙单位确认预留点位,负责未预留点位的开孔、封堵及防水修复;同时深化设计,必须经过设计院(土建设计院电气专业、幕墙专业)审核签批。

4、控制系统的所有相关内容。

5、工程调试、验收。

6、合同履行过程中甲方有权视乙方完成工程进度和质量状况对合同约定的分包范围内容和数量进行调整。

7、其他。

①所有过程资料、技术交底、相关方案、验收、创优、竣工图、资料归档等资料均需乙方完成;

②乙供所有主材均需乙方按项目要求现场抽样送检,送检不合格将予以退场,不允许使用,送检费用均由乙方承担;

③本专业所有材料均由乙方自主采购;

以及所有建设单位和甲方分包的配合工作和由此增加施工难度的用工、所有临时设施、甲方所有材料设备的进场退场装卸车用工、施工现场及生活区办公区的保卫保洁工作等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数: 419 天;该合同工期为固定工期(竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内),应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意,上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期:本分包工程定于 2025 年 5 月 8 日开工(如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准);

1.3 竣工日期:本分包工程定于 2026 年 6 月 30 日竣工(可根据开工日期相应顺延);



四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《工程投标报价书》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9%的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价(不含增值税)：人民币 2796794.96 元(大写：贰佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾肆元玖角陆分)；合同总价(含增值税)人民币 3048506.51 元(大写：叁佰零肆万捌仟伍佰零陆元伍角壹分)；增值税(税率 9%)：人民币 251711.55 元(大写：贰拾伍万壹仟柒佰壹拾壹元伍角伍分)。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、深化设计费(含泛光照明效果图)、小型机具费、施工及工艺样板费(多次样板不另计费)、原材料送检费、试验检测费(包括招标人现场第三方检测一切费用)、机电调试费(送配电系统、备用电源自动投入装置、防雷接地(包括设备与接地点跨接接地、重复接地)网调试、机电系统联动调试等一切调试)、材料送样定样费、操作架、兜网、防坠网、防护网、防护棚、安全护栏、固定(包括活动)脚手架、高空挂篮外架等一切措施费、安全责任、维护、验收过程中对外关系处理费用直至验收合格、楼层超高降效费、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，



如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其他

- 1、本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。
- 2、合同订立时间: 2025年 月 日。
- 3、合同订立地点: 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 栋 27A。
- 4、本合同自签字盖章后生效,双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一:《工程投标报价书》
- 2、附件二:《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三:《工程签证单审批表》
- 4、附件四:廉洁从业承诺书
- 5、附件五:分包及班组安全文明施工管理细则
- 6、附件六:红花岭材料设备品牌库 0609
- 7、附件七:招标答疑回复文件

(以下无正文)

甲方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:



[Signature]

乙方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:



[Signature]

第三章 企业“百千万工程”项目帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1							
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

第四章 项目负责人情况

一、项目负责人情况表

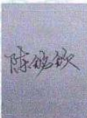
姓名	陈铭钦	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	建筑施工工程师
毕业院校	广东工学院			毕业时间	1997 年 7 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	35 年			投标人企业工作年限	9 年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200804736 机电工程		
主要工作经历	2018 年至今于深圳市天地照明集团有限公司任项目经理一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	汇智研发中心 泛光照明工程	1402.187 716	2020 年 8 月 5 日	泛光照明	深圳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		项目经理	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1. 毕业证



2. 资格证书（一级机电建造师）

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈铭钦	
性 别:	男	
出生日期:	1969年04月11日	
注册编号:	粤1442006200804736	
聘用企业:	深圳市天地照明集团有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 陈铭钦		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日
签名日期: 2026年5月7日		

3. 安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2005) 0008919	
姓 名:	陈铭钦
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年04月11日
企 业 名 称:	深圳市天地照明集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2005年11月01日
有 效 期:	2023年09月13日 至 2026年10月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 职称证书

	陈铭钦 于一九九六年 十 月，经 江门市建筑技 术中级职务
 粤中职证字第 0312002014545H 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证 发证机关：江门市人事局 二〇〇三年 五 月 十四 日

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭钦
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：604064248
单位编号：161068

身份证号码：440721196904110034
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					282.02	70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472b280bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



6. 业绩：汇智研发中心泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-72-03-012543001001

标段名称：汇智研发中心泛光照明工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1402.187716万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2840802587655321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

正本

工程编号: 440300201514503

合同编号: 汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汇智研发中心泛光照明工程

工程地点: 宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北
侧

发 包 人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心泛光照明工程

工程地点: 宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m²，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m²（其中计容积率建筑面积 236745 m²，地下建筑面积 72456 m²）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m²，小型商业服务设施 38758 m²，配套单身宿舍 42000 m²，物业服务用房 450 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至 2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不限于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的。
其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ;		
☐ 室外环境_____) ;		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

城市及道路照明工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年_7_月_30_日 (具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年_4_月_15_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数_260_天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分 (¥14021877.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分 (¥210380.96 元);

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文, 合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 398442254

地址: 宝安区西乡街道桃源社区航城工
业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码: _____

法定代表人: 赵斌

委托代理人: _____

电话: 0755-27818003

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农业银行深圳前进路支行

账号: 4101 9700 0400 20012

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 727142966

地址: 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大
道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码: _____

法定代表人: 杜娟

委托代理人: _____

电话: 23716663

传真: 0755-23716989

电子信箱: 1662655856@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号: 4425 0100 0008 0000 1896

算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

e) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

f) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；从有关政府机关或公用事业单位取得一切与本工程有关的许可证、审批等手续所需费用已包括在合同价款内；因与政府及有关单位联系、安排、协调直至完成本工程所产生的有关费用均由承包人负责。在办理上述手续过程中，若有需要，发包人可给予合理的协助或配合；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

g) 承担自工程开工至移交之日止本工程自有施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h) 承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

i) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成。

j) 承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

k) 承包人负责与施工总承包单位协商临时用水及临时用电接驳口，承包人根据施工总承包单位计算的水电费清单每月向施工总承包单位缴纳，不得拒绝缴费。水电费的计费方式：(1) 按表计费，按月缴纳给施工总承包单位；(2) 如计量收取有困难可按本合同总价的 0.2% 支付施工总承包单位施工水电费。以上两种计费方式可任选其一和施工总承包单位协商解决。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈铭钦，资格证书号：粤 144060804736

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

之西華業建

4403
深圳市天雄

40303058445

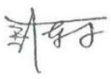
井有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>28</u>日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>张磊</u> 2023 年 7 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>王光</u> 2023 年 7 月 28 日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日

设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日

(4) 项目介绍

深圳汇智研发中心

建筑物整体色调为浅灰玻璃幕墙结合横向白色铝板，形成横向线条的排列和虚实构成，简洁明快，总体给人以强烈的现代感和未来感。故灯光定位为：创新之光、科技之城、时尚之光、未来之光、生态之城、生活之城。主色调以蓝、白青为主，让建筑物在夜色中，呈现出抽象虚幻、多彩动感、优雅安静、单色舒缓。



第五章 拟投入本项目人员情况

一、拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	陈铭钦	项目经理	建筑施工工程师	详见项目负责人情况。
2	刘辉培	技术负责人	照明电气工程师	详见附后
3	李恒	质量负责人	/	详见附后
4	李倩	安全负责人	/	详见附后
5	徐丝娜	安全员	/	详见附后
6	陈梓聪	劳资专管员	/	详见附后
7	刘章斌	造价工程师	工程师	详见附后
8	敖天明	施工员	/	详见附后
9	朱士亮	材料员	/	详见附后
10	杜鹏	资料员	/	详见附后
主要施工管理人员外的其他人员				

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人作为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

二、技术负责人的简历表 刘辉培

技术负责人的简历表

姓名	刘辉培	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	照明电气工程师
毕业院校	兰州理工大学			毕业时间	2010-6-30		所学专业	自动化	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	14 年		技术特长	项目技术管理	
执业资格类型	照明电气工程师			执业资格证书编号及注册专业				粤中职证字第 1803003010694 号 照明电气	
作主 经要 历工	2012 年至 2017 年在深圳市天地照明集团有限公司担任电气工程师 2017 年至今在深圳市天地照明集团有限公司担任技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称			合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位	
1	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目			395.366709	2023 年 8 月 1 日	泛光照明施工	新疆克拉玛依	技术负责人	

1. 资格证书（职称证书）



2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉培
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：632010071
单位编号：161068

身份证号码：441522198611093571
单位编号：161068

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		380.52		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472a8d960 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



3. 业绩：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目

1. 中标通知书

中标通知书

施工中标字【XJYYZB-(SZ)2023048】号

工程概况	工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目		
	工程地址	克拉玛依市乌尔禾区		
	建设规模	占地面积约 8.9 万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马。本次亮化提升主要建设内容有室外 LED 灯、光束灯、图案灯、水纹灯、景观小品亮化等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。		
中标单位	单位名称	深圳市天地照明集团有限公司		
	资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级	联系人	柏先平
	单位地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103	联系电话	18280236947
中标工程范围	完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目中长生帐、八匹马区域内，所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等工作内容以及保修责任和义务等均在本次招标范围内。			
中标工程价格	投标报价：人民币：395.366709 万元 (大写：人民币叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分)			
中标工程工期	计划开工日期：2023 年 06 月 26 日； 计划竣工日期：2023 年 08 月 01 日； 总工期：36 天（日历日）。	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	姓名：秦福星 建造师等级：壹级建造师；专业：市政公用工程； 注册证书编号：粤 1442017201900992			
备注	1、安全文明施工费 49457.33 元（大写：肆万玖仟肆佰伍拾柒元叁角叁分），竣工结算时按建设行政主管部门核定的标准和经招标人、现场监理共同确认的实际发生的工程量进行结算。 2、暂列金：170000 元（大写：人民币壹拾柒万元整）。			
建设单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	富周印经 5502050000775		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	丽朱印娜 5502030010341
2023 年 06 月 22 日		2023 年 06 月 22 日		

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
招标代理机构项目负责人：朱娜丽 招标代理机构项目经办人：朱娟

中标单位项目管理人员名单

职务或岗位	姓 名	备 注	职务或岗位	姓 名	备 注
项目负责人	秦福星		材料员	朱生富	
技术负责人	刘辉培		资料员	岳顶坤	
施工员	敖天明		机械员	范志	
质量员	任婷		劳务员	杜鹏	
安全员	朱士亮		标准员	陈梓聪	
安全员	李倩		其 他		

备注：

一、施工过程中项目主要管理人员除以下情况外，原则上不予变更：（1）施工项目发生重大安全质量事故的；（2）项目管理人员调离本企业，与企业解除人事、劳动关系的；（3）项目管理人员不能履行职责，建设工程项目的正常施工受到影响，给项目带来一定损失的；（4）因不可抗力的等特殊情况而必须更换。

变更后的人员资格不得低于原配备人员资格条件。

二、中标单位在招标投标过程中随意组织项目管理班子，盲目投标，在施工过程中项目管理人员频繁变更或变更人数超过投标时人员总数的 50%，视为扰乱行为，上报建设行政主管部门。

三、中标后施工单位除第一条（2）、（4）款原因外变更其他项目管理人员，根据所变更人员的职务和岗位每人分别以下标准进行处罚：

职务	处罚金额（万元）	职务	处罚金额（万元）
项目负责人	10	机械员	3
技术负责人	5	资料员	3
质检员	5	材料员	3
专职安全员	5	劳务员	3
施工员	5	其 他	3

四、施工期间项目主要管理人员发生变更，施工单位应当在批准之日止 3 个工作日内携带批准文件和人员资质、资格证明到建设行政主管部门备案。

五、项目管理人员离开施工现场 3 天以上，必须有书面请假报告，并由施工企业法人、建设单位项目负责人以及总监理工程师签字同意，并加盖单位公章。

六、项目管理人员变更后未及时上报建设行政主管部门备案或变更后三分之一以上管理人员与该企业在建设行政主管部门备案的人力资源信息库不符（外地企业与建设行政主管部门备案的项目管理人员不符），视为转包或违法分包行为，上报建设行政主管部门。

2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：XJYYZB-(SZ)2023048。

3. 工程内容及规模：占地面积约8.9万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马市场。本次亮化提升主要建设内容有室外LED灯、光束灯、激光萤火虫灯、光纤机等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。

4. 工程所在地详细地址：新疆维吾尔自治区，克拉玛依市，乌尔禾区西部乌镇。

5. 工程进度安排：/。

6. 工程主要技术标准：本工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围：完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等保证工程竣工验收合格及质量保修期内的保修责任和义务等均在本次招标范围内。

三、工程计划工期

工程计划开工日期：2023年06月26日。

工程计划竣工验收日期：2023年08月01日。

计划总工期36天（日历日）。

具体工程开工工期以业主书面通知为准或以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同承包方式与签约合同价

1. 合同承包方式：包工、包料、保证质量、保证进度、保证安全；
2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分（¥ 3953667.09 元）。

其中：暂列金为17万元。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：_____。

承包人项目负责人：秦福星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程施工服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在克拉玛依市乌尔禾区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，承包人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91650205MA7FQKHE2G

组织机构代码：914403007271429669

纳税人识别号：91650205MA7FQKHE2G

纳税人识别号：914403007271429669

地 址：新疆克拉玛依市乌尔禾区同兴路
31-5-3号1楼118号

地 址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区
平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步行

克拉玛依乌尔禾支行

账 号: 3003022309200086629

时 间: 年 月 日

账 号: 4425 0100 0008 0000 1896

时 间: 2023年6月25日



3. 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目		结构类型	/	建筑面积(m2)	8.9万m²
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		技术负责人	刘辉培	开工日期	2023年6月26日
项目负责人	秦福星		项目技术负责人	刘辉培	完工日期	2023年8月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	功能检测	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	验收合格				
参加验收单位	建设单位 克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司 (盖章) 项目负责人  2023年10月2日	监理单位 新疆天麒工程项目管理咨询有限公司 乌尔禾分公司 (盖章) 总监理工程师  2023年10月1日	施工单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 秦福星 2023年8月1日	设计单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 蒋崇义 2023年8月1日	勘察单位 / (盖章) 项目负责人 年 月 日	

三、质量负责人 李恒

姓名	李恒	证件类型	居民身份证	证件号码	530427198302030013
手机号码	15986710616	证件号（质量员证编号）	2501030300689852		

1. 资格证书

证书编号：2501030300689852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：李恒

性 别：男

身份证号：5304*****0013

证书编号：2501030300689852

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				282.02	70.53	

单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



四、安全负责人 李倩

姓名	李倩	证件类型	居民身份证	证件号码	511325198812040026
手机号码	15013693373	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0018711		

1. 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2014) 0018711	
姓 名: 李倩	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1988年12月04日	
企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2014年12月31日	
有 效 期: 2023年11月17日	至 2026年12月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李倩
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：625681520
单位编号：161068

身份证号码：511325198812040026
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9647.97	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					282.02	70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472b971br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



五、安全员 徐丝娜

姓名	徐丝娜	证件类型	居民身份证	证件号码	450924199701024721
手机号码	18277192430	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0011757		

1. 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0011757

姓 名: 徐丝娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年01月02日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月11日

有 效 期: 2025年08月12日 至 2028年03月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丝娜

社保电脑号：649906400

身份证号码：450924199701024721

页码：1

参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

单位编号：161068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计				8117.5	3820.0			3701.35	1346.0			336.55		271.95	241.7	60.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472bfbd93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



六、劳资专管员 陈梓聪

姓名	陈梓聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198912087250
手机号码	13827409340	证件号		2501140000695884	

1. 资格证书

证书编号：2501140000695884

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：陈梓聪

性 别：男

身份证号：4405*****7250

证书编号：2501140000695884

证书有效期：2028年09月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 07 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓聪
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：630948788
单位编号：161068

身份证号码：440582198912087250
单位编号：161068

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9122.72 4561.36			1211.55 403.89				403.89			社保费缴纳清单		282.02 70.53		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472c8d50d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



七、造价师 刘章斌

姓名	刘章斌	证件类型	居民身份证	证件号码	620105197110231075
手机号码	13534284823	证件号（造价师证编号）	建[造]14164400003622		

1. 注册证书

使用有效期: 2026年04月24日 - 2026年07月23日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	刘章斌		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1971年10月23日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14164400003622		
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市天地照明集团有限公司		
			
个人签名:	刘章斌		
签名日期:	24/4-2026		
		发证日期: 2024年12月09日	

2. 职称证书

 中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways People's Republic of China	 姓名 Name 刘章斌 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1971.11 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of Work 中铁建二处																		
系列 Series 工程技术 专业 Profession 工业电气自动化 评审委员会 Evaluation Committee 建局工程中级评委会 评审通过时间 Date of Approval 2001.6.12 证书编号 Certificate No. Z3407020149 铁道部职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of the Ministry of Railways	聘任登记 Records for Appointment <table><thead><tr><th>日期 Date</th><th>备注 Remarks</th></tr></thead><tbody><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr><tr><td>自 年</td><td></td></tr><tr><td>至 年</td><td></td></tr></tbody></table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年		至 年		自 年		至 年		自 年		至 年		自 年		至 年	
日期 Date	备注 Remarks																		
自 年																			
至 年																			
自 年																			
至 年																			
自 年																			
至 年																			
自 年																			
至 年																			

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘章斌
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：600991619
单位编号：161068

身份证号码：620105197110231075
单位编号：161068

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				384.0	96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472a5c33n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



八、施工员 敖天明

姓名	敖天明	证件类型	居民身份证	证件号码	430726198712225434
手机号码	13652521313	证件号（施工员证编号）	2501010300693977		

1. 资格证书

证书编号：2501010300693977

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：敖天明

性 别：男

身份证号：4307*****5434

证书编号：2501010300693977

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 06 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

九、材料员 朱士亮

姓名	朱士亮	证件类型	居民身份证	证件号码	320705197110233558
手机号码	18823451616	证件号（材料员证编号）	2601040000050826		

1. 资格证书

证书编号：2601040000050826

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：朱士亮

性 别：男

身份证号：3207*****3558

证书编号：2601040000050826

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 04 月 10 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱士亮
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：607942265
单位编号：161068

身份证号码：320705197110233558
单位编号：161068

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472c2d9dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



十、资料员 杜鹏

姓名	杜鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	500234199508050417
手机号码	13923402325	证件号（资料员证编号）	2501050000683980		

1. 资格证书

证书编号：2501050000683980

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：杜鹏

性别：男

身份证号：5002*****0417

证书编号：2501050000683980

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：资料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 09 月 05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

103

第六章 履约评价情况

一、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	优秀	2025 年 7 月 30 日
2	创富大厦项目泛光照明工程	优秀	2025 年 10 月 8 日
3	新材料产业大厦项目泛光照明	优秀	2026 年 1 月 20 日
4	深圳园数字产业基地项目泛光照明工程	良好	2024 年 11 月 4 日
5	深圳园创智云谷项目泛光照明工程	良好	2024 年 5 月 20 日

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1. 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程：优秀

履约评价表

建设单位名称（评价单位）	大家财产保险有限责任公司
项目名称	财富金融大厦二期泛光照明工程
项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程
承包单位全称	深圳市天地照明集团有限公司

对工程单位的总体评价

☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价

☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

分项评价

评价内容	评价结果
质量保证体系建立情况	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果	☐ 优良 ☒ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全	☐ 优良 ☒ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差

评价等级

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差

建设单位：大家财产保险有限责任公司（盖单位公章）

日期：2025 年 7 月 30 日

2. 创富大厦项目泛光照明工程：优秀

工程完工履约评价表

工程名称： 创富大厦项目泛光工程
分包单位： 深圳市天地照明集团有限公司
分包内容： 泛光照明施工
完工日期： 2025 年 9 月 14 日

评价项	分值	评分标准	得分	备注
工期履约	25 分	按约定工期完工（25 分）；每延迟 1 天扣 2 分，扣完为止	25	
质量验收	35 分	验收优秀（35 分）；验收合格（20-34 分）；验收不合格（0-19 分）	30	
安全记录	20 分	无安全事故（20 分）；轻伤 1 起扣 10 分，重伤及以上 0 分	20	
资料移交	10 分	完整按节点移交（10 分）；有缺失或滞后（3-9 分）；未移交（0 分）	10	
结算配合	10 分	积极配合（10 分）；配合一般（5-9 分）；不配合（0 分）	10	
总分	100 分		95	

完工评价等级：☒优秀(≥90) ☐良好(75-89) ☐合格(60-74) ☐不合格(<60)

遗留问题及质保责任： 无

评价人签字： 张恩源

建设单位盖章：深圳市财富浩铭实业有限公司

日期： 2025.10.8



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市天地照明集团有限公司：

在创富大厦项目建设中，严格把控产品质量，保障了工程质量与安全，圆满完成各项任务，经评审，授予“优质供应商”荣誉称号。

深圳市财富浩铭实业有限公司

2026年2月4日



3. 新材料产业大厦项目泛光照明：优秀

分包单位年度履约评价表

评价年度	2025	分包单位名称	深圳市天地照明集团有限公司
本年度合作项目	新材料产业大厦项目泛光照明工程		

评价维度	分值	评分说明	得分
年度平均完工得分	40 分	取本年度所有完工项目评价得分的平均值 $\times 0.4$	36
配合度与服务态度	20 分	全年响应积极、服从管理 (20 分); 配合一般 (10-19 分); 多次不配合 (0-9 分)	20
安全稳定性	15 分	无安全事故、无劳资纠纷 (15 分); 有轻伤或一般纠纷 (5-14 分); 重伤/群体事件 (0 分)	15
资源保障能力	15 分	全年劳动力、设备、材料满足进度 (15 分); 偶尔不足 (8-14 分); 频繁影响工期 (0-7 分)	15
质保维修响应	10 分	24h 内到场 (10 分); 超时或推诿 (0-9 分)	10
总分	100 分		96

年度评价等级:

☒ 优秀 (≥ 90 , 优先合作) ☐ 良好 (75-89, 可继续合作)

☐ 合格 (60-74, 限制合作/观察) ☐ 不合格 (< 60 , 终止合作)

年度评语及改进建议: _____

评价人: 中国建筑一局(集团)有限公司

负责人签字: _____

日期: 2026 年 1 月 20 日



4. 深圳园数字产业基地项目泛光照明工程：良好

附件十三、履约评价表

施工单位： 深圳园数字产业基地项目泛光照明工程 检查时间：2024 年 11 月 4 日

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分
一	工程管理	10		10	
	甲方和监理指令执行情况	3	同一问题两次以上下达指令未整改的扣 1 分；所有指令未按要求整改或整改不合格扣 0.5 分	3	
	指令回复和整改文件	2	指令未回复，整改文件回复不及时，回复不合格，每项扣 0.5 分	2	
	管理人员配置	3	合同约定人员为长期驻场，与合同人员不符扣 1 分；擅自更换管理管理人员一人次扣 0.5 分	3	
	总包、分包单位配合	2	不服从总包管理，不配合其他分包单位施工，每次扣 0.5 分	2	
二	安全管理	10		9	
	安全管理制度和专项施工方案	3	未编制安全管理方案制度扣 1 分；不参加安全例会和专项安全会议，每次扣 0.5 分；未编制专项施工方案的扣 0.5 分	3	
	安全技术交底	2	工人进场未进行安全交底和安全教育的没查处一次扣 0.5 分	2	
	现场安全管理	5	现场安全管理人员齐全，职责分工明确，扣 1 分；现场高工作业，脚手架，临时用电，特种作业人员资格，安全防护，每检查不合格一处 0.5 分	4	
三	资料管理	10		8	
	施工方案	3	施工方案内容齐全，符合现场实际情况，方案切实可行，每处扣 1 分	2	
	材料验收	3	材料要收资料齐全，包含装箱单，合格证，检测报告，进口材料还应包含关税证明和报关单，不齐全扣 1 分	3	
	过程管理资料	4	现场验收记录，隐蔽验收记录，调试记录等过程资料不及时，不齐全，每项扣 1 分	3	
四	进度管理	15		14	
	进度计划	5	进度计划合理，总进度计划，月进度计划，周进度计划合理齐	4	

			全, 每项扣 1 分		
1	工程进度	10	不服从甲方进度计划安排, 扣 2 分; 进度计划滞后 3 天扣 1 分, 滞后 7 天扣 3 分, 滞后 10 天扣 5 分; 滞后 14 天以上 0 分	10	
五	质量管理	20		17	
1	质量检查验收	5	箱、柜位置正确, 标高统一, 方正, 配管无外露, 箱柜、管各查 10 处, 每处扣 0.3 分 标准: 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171—2012; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 6 章	4	
2		5	防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格, 防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格。 未按图纸施工每处各扣 0.2 分, 焊接搭接倍数不足, 焊接质量不合格, 每处各扣 0.2 分接地测试不合格, 0 分; 固定未采用采用专用底座, 接地线不合格合格, 防水封堵不合格, 每处扣 0.8 分。 标准: 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601—2010 的 4.1.1 节、第 5 章、6.1.1 节; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 25 章	3	
3		5	灯具盒预埋位置正确, 灯 具 盒 查 10 处, 每处扣 0.5 分; 标准: 《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617—2010 第 4 章; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 19 章、20 章;	5	
4		2	通电试运行, 灯具回路与配电箱回路不一致, 开关与控制顺序不一致, 通电试运行不足 24 小时, 每处扣 0.5 分 标准: 建筑电气施工质量验收规范	2	
5	半成品、成品保护	3	灯具、配电箱、电缆到场后或安装完成后未做成品保护, 过程损坏严重, 每处扣 0.8 分。 标准: 招标文件、施工合同、设备技术文件	3	
五	施工配合	5		5	
1	配合情况	5	优秀 4-5 分: 积极主动地配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批报验等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作; 良好 3-4 分: 基本上能做到配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作	5	

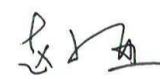
附件: 履约评价表

第 2 页 共 4 页

			合格 2-3 分：在受到督促情况下，方能配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		
六	成本合同管理	30		26	
1	限额设计	10	优秀 10-8 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后优化后图纸造价审减额占总造价 1%内的； 良好 8-6 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后图纸造价审减额占总造价 5%内的 合格 6-4 分：基本满足甲方要求进行限额设计的，局部超出招标控制价，超出部分根据效果控制合理； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8	
2	成本资料报送	10	优秀 10-8 分：严格按照要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料真实、有效，配合态度良好。 良好 8-6 分：能够按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较好。 合格 6-4 分：基本按要求报送相关进度款、签证、变更及资料较真实、有效。配合态度一般。 不合格 0 分：不能按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较差。	9	
3	合同履行	10	优秀 10-8 分：能够严格按照合同执行、积极配合各相关单位执行各项工作， 良好 4-3 分：能够按合同执行各项工作，配合态度一般。 合格 3-2 分：基本按要合同要求执行工作，配合态度较差。 不合格 0 分：不能按合同要求执行工作。	9	
七	不良行为扣分				
1			每处-5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展；		
2			每处-5 分：在深化设计中不合理的要求土建、幕墙景观专业修改图纸，因变更签证增加造价成本的；		
8			每次-5 分：无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章；		
			每次 5 分，结算资料虚假，过程支付资料不合格		

附件：履约评价表

第 3 页 共 4 页

实得分数：89	
综合评定等级：优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐	
考核者简要说明： (1) 个别高处作业人员安全防护工具佩戴不规范。 (2) 施工方案有个别地方不符合现场实际情况。 (3) 进度计划不齐全，未及时检查进度执行情况。 (4) 灯具开关电源个别存在安装歪斜情况。 (5) 未及时报送设计变更完工确认资料。 (6) 编制造价资料与审核结果有偏差。 考核者签名：   	
被考核者意见：立即整改	
被考核者负责人签名：张阳	
说明：1、未发生的项目，不予统计； 2、实际应得分为已发生项目的应得分数合计，实际实得分为已发生项目的实得分数合计，得分率为实际实得分/实际应得分*100%。 3、各分项评分时按测点数平均分配本分项分值，不符合要求的测点不得分。 本表为暂定，以发包人公司下发的《履约评价制度》中附表为准。	

5. 深圳园创智云谷项目泛光照明工程：良好

附件十三、

履约评价表

施工单位： 深圳园创智云谷项目泛光照明工程 检查时间：2024年 5 月 20 日

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分
一 工程管理					
	甲方和监理指令执行情况	3	同一问题两次以上下达指令未整改的扣1分；所有指令未按要求整改或整改不合格扣0.5分	3	
	指令回复和整改文件	2	指令未回复，整改文件回复不及时，回复不合格，每项扣0.5分	2	
	管理人员配置	3	合同约定人员为长期驻场，与合同人员不符扣1分；擅自更换管理管理人员一人次扣0.5分	3	
	总包、分包单位配合	2	不服从总包管理，不配合其他分包单位施工，每次扣0.5分	2	
二 安全管理					
	安全管理制度和专项施工方案	3	未编制安全管理方案制度扣1分；不参加安全例会和专项安全会议，每次扣0.5分；未编制专项施工方案的扣0.5分	3	
	安全技术交底	2	工人进场未进行安全交底和安全教育的没查处一次扣0.5分	2	
	现场安全管理	5	现场安全管理人员齐全，职责分工明确，扣1分；现场高工作业，脚手架，临时用电，特种作业人员资格，安全防护，每检查不合格一处0.5分	4	
三 资料管理					
	施工方案	3	施工方案内容齐全，符合现场实际情况，方案切实可行，每处扣1分	2	
	材料验收	3	材料要收资料齐全，包含装箱单，合格证，检测报告，进口材料还应包含关税证明和报关单，不齐全扣1分	3	
	过程管理资料	4	现场验收记录，隐蔽验收记录，调试记录等过程资料不及时，不齐全，每项扣1分	3	
四 进度管理					
	进度计划	5	进度计划合理，总进度计划，月进度计划，周进度计划合理齐	4	

附件：履约评价表

			全, 每项扣1分		
1	工程进度	10	不服从甲方进度计划安排, 扣2分; 进度计划滞后3天扣1分, 滞后7天扣3分, 滞后10天扣5分; 滞后14天以上0分	10	
五	质量管理	20			
1	质量检查验收	5	箱、柜位置正确, 标高统一, 方正, 配管无外露, 箱柜、管各查10处, 每处扣0.3分 标准: 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171—2012; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第6章	5	
2		5	防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格, 防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格。 未按图纸施工每处各扣0.2分, 焊接搭接倍数不足, 焊接质量不合格, 每处各扣0.2分; 接地测试不合格, 0分; 固定未采用专用底座, 接地线不合格合格, 防水封堵不合格, 每处扣0.8分。 标准: 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601—2010的4.1.1节、第5章、6.1.1节; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第25章	4	
3		5	灯具盒预埋位置正确, 灯具盒查10处, 每处扣0.5分; 标准: 《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617—2010第4章; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第19章、20章;	5	
4		2	通电试运行, 灯具回路与配电箱回路不一致, 开关与控制顺序不一致, 通电试运行不足24小时, 每处扣0.5分 标准: 建筑电气施工质量验收规范	2	
5	半成品、成品保护	3	灯具、配电箱、电缆到场后或安装完成后未做成品保护, 过程损坏严重, 每处扣0.8分。 标准: 招标文件、施工合同、设备技术文件	3	
五	施工配合	5			
1	配合情况	5	优秀4-5分: 积极主动地配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批报验等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作; 良好3-4分: 基本上能做到配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作	5	

附件: 履约评价表

			合格 2-3 分：在受到督促情况下，方能配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		
六	成本合同管理	30			
1	限额设计	10	优秀 10-8 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后优化后图纸造价审减额占总造价 1% 内的； 良好 8-6 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后图纸造价审减额占总造价 5% 内的 合格 6-4 分：基本满足甲方要求进行限额设计的，局部超出招标控制价，超出部分根据效果控制合理； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8	
2	成本资料报送	10	优秀 10-8 分：严格按照要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料真实、有效，配合态度良好。 良好 8-6 分：能够按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较好。 合格 6-4 分：基本按要求报送相关进度款、签证、变更及资料较真实、有效。配合态度一般。 不合格 0 分：不能按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较差。	7	
3	合同履行	10	优秀 10-8 分：能够严格按照合同执行、积极配合各相关单位执行各项工作， 良好 4-3 分：能够按合同执行各项工作，配合态度一般。 合格 3-2 分：基本按合同要求执行工作，配合态度较差。 不合格 0 分：不能按合同要求执行工作。	8	
七	不良行为扣分				
1			每处 -5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展；		
2			每处 -5 分：在深化设计中不合理的要求土建、幕墙景观专业修改图纸，因变更签证增加造价成本的；		
8			每次 -5 分：无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章；		
			每次 5 分，结算资料虚假，过程支付资料不合格		

附件：履约评价表

第 3 页 共 4 页

实得分数：87	
综合评定等级：优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐	
考核者简要说明： 1、安全管理 （1）个别高处作业人员安全防护工具佩戴不规范。 （2）个别施工作业人员安全帽佩戴不规范。 2、资料管理 （1）施工方案有个别地方不符合现场实际情况。 （2）现场验收资料收集不及时。 3、进度管理 （1）进度计划不齐全，未及时检查进度执行情况。 4、质量管理 （1）个别地方未按图纸施工。 （2）灯具开关电源个别存在安装歪斜情况。 5、成本合同管理 （1）未及时报送设计变更完工确认资料。 （2）编制造价资料与审核结果有偏差。	
考核者签名：孙玉云 邵宇力 陈永波 陈永波	
被考核者意见： 邓建	
被考核者负责人签名：朱思洁	
说明：1、未发生的项目，不予统计； 2、实际应得分为已发生项目的应得分数合计，实际实得分为已发生项目的实得分数合计，得分率为实际实得分/实际应得分*100%。 3、各分项评分时按测点数平均分配本分项分值，不符合要求的测点不得分。	

本表为暂定，以发包人公司下发的《履约评价制度》中附表为准。

第七章 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑 和市政工程不转包挂靠承诺书

一、承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 9 日

二、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市天地照明集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 6 月 9 日

三、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程施工合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单 位盖章	单位（公章）：深圳市天地照明集团有限公司 时间：2026 年 6 月 9 日 		
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 6 月 9 日		

四、其他（如有，投标人认为应当提供的其他证明材料）
无。

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况表

投标人名称		深圳市天地照明集团有限公司					
住所	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103			邮政编码	518100		
联系方式	联系人	徐丝娜		电话	0755-23716663/18277192430		
	传真	/		电子邮箱	3815834607@qq. com		
法定代表人	姓名	杜娟	技术职称	/	电话	0755-23716663	
技术负责人	姓名	刘辉培	技术职称	中级职称	电话	0755-23716663	
成立时间	2001年3月13日		员工总人数：45人				
企业资质等级	照明工程设计专项甲级		其中	项目经理	8人		
营业执照号	914403007271429669			高级职称人员	1人		
注册资金	6149万元			中级职称人员	6人		
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳上步支行			初级职称人员	15人		
账号	44250100000800001896			技工	30人		
经营范围	一般经营项目：城市与道路照明工程专业承包壹级，照明工程设计专项甲级（取得相关资质证书后方可经营）；市政工程施工；园林养护；输变电工程专业承包；LED灯具、LED显示屏、电子产品、电器的技术开发；标识的设计及安装；专业照明及智能控制系统技术的开发、设计、安装、维护；灯具的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；风能、太阳能、可再生能源的技术开发；风能投资、太阳能投资、可再生能源投资（具体项目另行审批）；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：园林绿化工程设计与施工；电子与智能化工程专业承包。						
备注	/						

二、公司简介

深圳市天地照明集团有限公司是一家集城市照明规划设计、施工、技术研发、照明顾问咨询业务于一体的专业化高新技术企业，公司于 2001 年 3 月成立于广东省深圳市，注册资金 6149 万元，拥有“照明工程设计专项甲级”、“城市及道路照明工程专业承包壹级”及“建筑机电安装工程专业承包贰级”、“电子与智能化工程专业承包贰级”“市政公用工程施工总承包贰级”资质的“双甲”企业。

公司拥有一批照明行业知名专家、硕士等中高级职称的技术工作人员组成的优秀团队，先后在全国各大、中城市都设立了分公司及办事处，承揽了国内众多市政建设项目及城市化。在深圳、东莞、山西太原、江苏盐城等城市完成了多个具有代表性的市政项目，与多个政府机构合作：如成都传媒、重庆旅投、太原国投、盐城开发、福建象屿、深圳华润等建立了战略合作，并与国内外诸多著名地产商建立了战略合作关系，如中建、中铁、中交、比亚迪、华侨城、佳兆业、万科、保利、金地集团、华侨城、富力地产、华强方特文旅集团等……。在城市规划、文旅项目、建筑夜景照明、广场及园林照明、商业街区照明、道路桥梁及体育馆照明等领域积累了丰富的设计、施工经验，出色完成了多个标志性的工程作品，公司的设计、施工、售后服务实力赢得了客户的充分肯定和高度赞扬。

公司连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”、“AAA 信用企业”、“高新技术企业”，并荣获“中照奖”、“深照奖”、“中国优质照明工程奖”等多个照明行业优秀奖项，公司还通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 ISO18001 职业健康管理体系等多项认证。

鹏城内外，天地照明用现代的设计、低碳的理念和精湛的工艺让无数的楼堂馆所、街景路桥等绽放光彩。大江南北，天地照明用智慧和感恩的双手点亮了万家灯火，谱写出文化旅游、风景名胜、特色小镇、灯光表演、民俗风情的感人乐章。从照明创意、灯光策划、灯具研发、智能光控、数字成本、施工方案、后期维护，我们提供一体化解决方案。追求光之环保、功能与艺术情感之间的完美融合，致力于为每个空间提供最合适的光环境整体解决方案。

“以诚为本，善于创新”是公司的经营宗旨，“精益求精”更是公司运营的目标，我们坚信“服务和质量”是企业发展的生命，作为行业的佼佼者，天地照明将以精湛的工艺、独特的风格、优质的产品、合理的价格、科学的管理、完善的售后服务，把公司打造成“中国最优秀的照明企业”，为社会创造卓越的光世界。

三、组织架构



四、企业获奖证书

序号	发证日期	奖项	颁奖单位	项目名称	施工/设计
1	2026 年 2 月 4 日	优质供应商	深圳市财富浩铭实业有限公司	创富大厦项目	施工
2	2023 年 2 月 1 日	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)	施工
3	2023 年 2 月 1 日	深圳照明设计奖优秀奖	深圳市照明学会	2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)	设计
4	2021 年 3 月 1 日	深圳照明建设奖优秀奖	深圳市照明学会	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段	施工
5	2021 年 3 月 1 日	深圳照明建设奖优秀奖	深圳市照明学会	固安 2019 国际光影节基础亮化工程	施工
6	2021 年 3 月 1 日	深圳照明建设奖二等奖	深圳市照明学会	第一国际、南峰广场灯光夜景项目	施工
7	2021 年 2 月 18 日	深圳照明工程奖优秀奖	深圳市照明学会	盐城市戴庄路街区景观亮化工程	施工

1. 创富大厦项目



2. 2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)-施工



3. 2018 年梅龙路大和路福龙路灯光工程(设计施工一体化)(第五标段)-设计



4. “金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 IV 标段



5. 固安 2019 国际光影节基础亮化工程



6. 第一国际、南峰广场灯光夜景项目



7. 盐城市戴庄路街区景观亮化工程



第二章 企业同类业绩

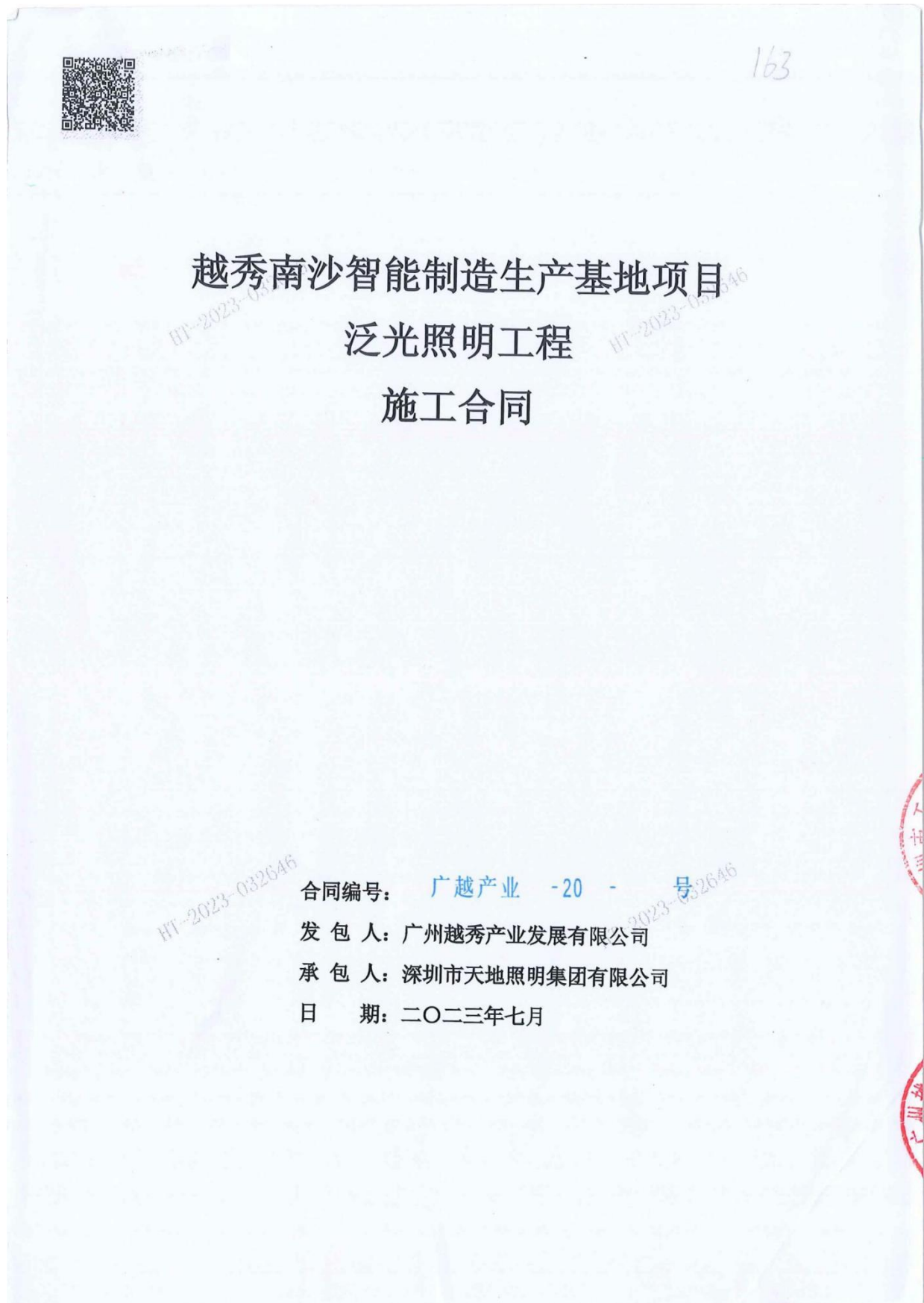
(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 /竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程	广州越秀产业发展有限公司	1280929.60 元	2023 年 11 月 20 日	张阳	合同、竣工验收报告	广东 广州
2	深圳创智云谷项目泛光照明工程	河北深保投资发展有限公司	7371990.01 元	2024 年 5 月 20 日	朱思忠	中标通知书、合同、竣工验收报告	河北 保定
3	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	安邦财产保险股份有限公司	13280597.12 元	2025 年 6 月 24 日	秦福星	中标通知书、合同、竣工验收报告	广东 深圳
4	创富大厦项目泛光工程	深圳市财富浩铭实业有限公司	5530536.20 元	2025 年 9 月 14 日	刘章斌	合同、竣工验收报告	广东 深圳
5	南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程	深圳市建工集团股份有限公司	3048506.51 元	2025 年 5 月 8 日	刘章斌	合同	广东 深圳

说明: 提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书 (如有)、施工合同关键页、发票往来 (如有)、收付款证明 (银行转账记录) (如有)、竣工验收报告 (如有) 关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。以上原件备查 (相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。

一、越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程

1. 合同关键页



越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程施工合同

发包人：广州越秀产业发展有限公司

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：越秀南沙智能制造生产基地泛光照明工程
2. 工程地点：南沙区庆盛枢纽区块石排新涌以南、横二路以北、庆盛大道以东、纵十三路以西地块。
3. 工程规模：总用地面积为 41114m²，总建筑面积为 153054m²。总楼栋数为 11 栋，其中 1 栋产业大厦建筑面积约 27423m²，6 栋产业用房建筑面积约 95728m²，1 栋企业展厅建筑面积约 1017m²，3 栋独栋多功能产业用房建筑面积约 15366m²（地上），地下建筑面积约 13520m²。

第二条定义及解释

1. 工程：指承包人为完成越秀南沙智能制造生产基地泛光照明工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
2. 发包人：具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为 中国建筑第四工程局有限公司。
5. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为 广州市泓博照明设计顾问有限公司。
6. 监理单位（或监理人）：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。本项目监理单位为 广州越建工程管理有限公司。

(4) 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；

(5) 非承包人原因造成施工过程中费用的增加，但合同文件另有说明需由承包人承担的风险(如地质、古树名木和按合同规定不调价的项目的物价上涨等)除外。

21. 分组团：根据本项目工期时间，将 A、C 区为第一组团，B 区为第二组团。

第三条合同组成文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 本合同书及附件；
- 2) 中选通知书；
- 3) 报价文件（含附件、报价文件澄清、承诺书等，不含工程量清单）；
- 4) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5) 标准、规范及有关技术文件等；
- 6) 图纸（经发包人确认）；
- 7) 工程量清单；
- 8) 组成合同的其他文件。

若招标文件标准、要求高于报价文件的，则招标文件解释顺序优先于报价文件，按招标文件的标准、要求执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条工期

①A、C 区共 125 日历天。计划开工日期为 2023 年 5 月 30 日，计划竣工验收日期为 2023 年 10 月 1 日；

②B 区共 72 日历天。计划开工日期为 2024 年 3 月 20 日，计划竣工验收日期为 2024 年 5 月 30 日。以实际开工日期为准。

承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足总承包单位工期计划需要。

实际开工日期：发包人 or 监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位

		泛光照明总配电箱(不含该箱)的电缆敷设。	6、幕墙型材加工时需根据泛光照明穿线需要在型材上进行打孔	
--	--	----------------------	------------------------------	--

第六条 合同价款、支付、变更和结算

1. 合同价款:

按承包范围和内容,本工程含税合同价款为¥ 1,280,929.60 元(大写:人民币 壹佰贰拾捌万零玖佰贰拾玖元陆角零分)、不含税合同价款为¥ 1,175,164.77 元(大写:人民币 壹佰壹拾柒万伍仟壹佰陆拾肆元柒角柒分)、增值税金为¥ 105,764.83 元(大写:人民币 壹拾万伍仟柒佰陆拾肆元捌角叁分),增值税税率为 9%)。报价明细详见合同附件项目报价书。

备注:本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

2. 合同价款计价方式如下:

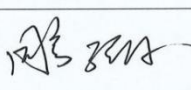
- 2.1 分部分项工程量清单采用不含税综合单价包干,承包人在收到有发包人盖章并经发包人书面确认的正式施工图之日起 30 天内,根据合同约定的人员配置分组团编制施工图预算并提交给造价工程师及发包人进行审核。承包人应在出图 2 个月内与发包人完成施工图预算的确认,作为进度款的拨付依据。承包人未按上述规定的时间提交预算或确认预算,超过三天或以上视为违约,同时,发包人有权按造价工程师提供的施工图预算进行进度款的支付。承包人交回的总报价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润,但本条款第 8 项(合同价款调整事件)规定的情况除外。
- 2.2 措施项目清单费用:垂直运输费采用不含税综合单价包干计价,其他措施项目采用不含税固定总价包干计价。采用不含税固定总价包干的措施项目,无论是否有工程变更,无论日后实际所需的措施项目情况与承包人现时的估计有多大出入,该部分价款均不会调整。但若招标资料或报价清单内容在实际施工时没有发生的项目,结算时相应扣减该项目内容的金额。

发包人：广州越秀产业发展有限公司	承包人：深圳市天地照明集团有限公司
法定代表人： 	法定代表人：杜娟 
委托代理人： 	委托代理人：刘辉培
经办人：	经办人：刘辉培
纳税人识别号：91440115MA9YBBCK4W	纳税人识别号：914403007271429669
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州大道支行 	开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行 
账户：3602072209201254748	账户：44250100000800001896
地址：广州市南沙区庆盛大道1号C1栋101号	地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北159号恒路E时代大厦2103
电话：020-83629150	电话：0755-23716663

2. 竣工验收报告

单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位（子单位）工程名称	越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程（A、C区）				
工程地址	广州市南沙区庆盛枢纽区块石排新涌以南、横二路以北、庆盛大道以东、纵十三路以西				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	广州市泓博照明设计顾问有限公司				
建设单位	广州越秀产业发展有限公司				
合同编号	广越产业合字[2023]16号/HT-2023-032646			合同价	871,397.02元
合同工期	125个日历天	合同开工日期	2023年5月30日	合同竣工日期	2023年10月1日
实际工期	98个日历天	实际开工日期	2023年8月15日	实际竣工日期	2023年11月20日
工程施工依据及合同履行情况					
根据施工合同要求，已完成了合同内的工程内容，如下： 1.1.1. 泛光照明灯具及其电源部分：承担泛光照明回路从低压配电柜或电表箱出线至末端之间的工作内容（含配合幕墙开孔）。包括但不限于：配电箱（不含配电总箱）、灯具（含光源及支架）、开关电源、配电箱至灯具之间的线缆、线管、线槽及附属器件。 1.1.2. 上述泛光照明系统的设备供货、安装、调试、验收、保修及相关工作内容					
工程验收结论					
					
备注					
施工单位意见： 施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 2023年11月20日	监理单位意见： 监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）： 2023年11月20日	项目管理单位意见： 项目管理单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 2023年11月20日	建设单位意见： 建设单位（盖章）： 建设单位项目负责人（签字）： 2023年11月20日		

单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位(子单位)工程名称	越秀南沙智能制造生产基地项目泛光照明工程(B区)				
工程地址	广州市南沙区庆盛枢纽区块石排新涌以南、横二路以北、庆盛大道以东、纵十三路以西				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	广州市泓博照明设计顾问有限公司				
建设单位	广州越秀产业发展有限公司				
合同编号	广越产业合字[2023]16号/HT-2023-032646			合同价	871,397.02 元
合同工期	72 个日历天	合同开工日期	2024 年 3 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日
实际工期	72 个日历天	实际开工日期	2024 年 3 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日
工程施工依据及合同履行情况					
根据施工合同要求,已完成了合同内的工程内容,如下:					
1.1.3. 泛光照明灯具及其电源部分:承担泛光照明回路从低压配电柜或电表箱出线至末端之间的工作内容(含配合幕墙开孔)。包括但不限于:配电箱(不含配电总箱)、灯具(含光源及支架)、开关电源、配电箱至灯具之间的线缆、线管、线槽及附属器件。 1.1.4. 上述泛光照明系统的设备供货、安装、调试、验收、保修及相关工作内容					
工程验收结论					
					
备注					
施工单位意见:  施工单位(盖章): 项目负责人(签字): 2024 年 5 月 30 日	监理单位意见:  监理单位(盖章): 总监理工程师(签字): 2024 年 5 月 30 日	项目管理单位意见:  项目管理单位(盖章): 项目负责人(签字): 2024 年 5 月 30 日	建设单位意见:  建设单位(盖章): 建设单位项目负责人(签字): 2024 年 5 月 30 日		

二、深圳创智云谷项目泛光照明工程

1. 中标通知书

项目编号: G1306002205632001-1

中标通知书

深圳市天地照明集团有限公司:

我单位委托深圳市国际招标有限公司就 深圳园创智云谷项目泛光照明工程采用公开招标方式进行招标;你方于 2022 年 11 月 1 日所递交的投标文件已被我方接受,经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格: 7,371,990.01 元;

大 写: 柒佰叁拾柒万壹仟玖佰玖拾元零壹分;

工 期: 554 日历天;

质量标准: 合格,满足相关国家规范和图纸要求;

项目经理: 朱思忠 一级注册建造师(机电工程) (注册编号: 粤1372015201609446);

请中标单位在接到本通知书后 30 日内,依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人: 河北深保投资发展有限公司 (单位盖章)

法定代表人: 王两群 (签字或盖章)

2022 年 11 月 11 日

附录: 本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标,项目组负责人: 劳一鸣,成员: 林扬、王佳。

2. 合同关键页

合同编号：SBFZ—建安—施工—泛光（2022）-064（创智）
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园 创智云谷项目泛光照明工程施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目泛光照明工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市天地照明集团有限公司

签订日期：2022.11.20

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目泛光照明工程

2. 工程地点：保定莲池区纬四路与经三路交叉口 BS07-02-03 地块

本项目位于保定市莲池区深圳园内，建设用地面积约 7.72 公顷，位于东三环东，北三环南，北侧为规划城市次干道纬二路，东侧为经三路，南侧为纬四路，西侧为城市公园。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

6. 工程施工范围和内容：根据图纸完成本合同项目泛光照明系统的采购、安装、调试，达到发包人要求的视觉效果，细目详见招标准施工图纸、工程量清单及合同条款，包括但不限于以下内容：

(1) 泛光照明工程深化设计，深化设计图纸应经原设计单位审核确认；

(2) 所有设备、材料、构配件和备品备件（含灯具和灯具固定件及附属配件、线管线槽、电线电缆、金属管件的防雷接地、配电箱、控制箱、泛光照明工程的照明总配电箱进线电源、出线及出线后的所有电气设备、电缆及相关材料和二次深化设计的全部泛光照明工程内容的材料设备等）的采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容，最终移交完整的泛光照明工程；

(3) 夜景照明控制系统的软、硬件采购与安装，程序编制及调试，试运行及人员培训等，至达到设计灯光效果的要求；

(4) 完成与幕墙交叉的管线预埋、灯具安装和灯具范围内打胶密闭防水；完成与园林工程交叉的管线预埋和安装；控制回路采用网线传输部分借用智能化网络传输，本工程承包单位需完成终端设备至智能化弱电井和机房布线，配合智能化单位完成控制系统与IBMS平台的集成。

(5) 配合发包人完成政府相关部门要求的报建、报批、报审等；

(6) 泛光照明与其他专业工程交叉的施工、场地内成品保护等工作；

(7) 负责解决本工程所需要的一切施工措施（如脚手架、吊篮等），承包人需考虑施工过程，土建脚手架因其施工进度要求提前拆除情况下的施工措施，并考虑与幕墙施工配合的施工措施。

(8) 完成工程竣工图等竣工资料的整理和编制，包括管线、设备等的平、立、剖面、节点大样图，配电及智能控制系统图，与设计单位配合提供设计技术指标和照度计算书等。

(9) 设备调试阶段承包人不得以任何理由拒绝调试。

(10) 按发包人要求提供工程样板，直至合格。

(11) 施工阶段 BIM 配合工作，详见技术要求。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件四、深圳园创智云谷项目泛光工程施工技术要求（含品牌库、界面划分）、深圳园创智云谷泛光照明项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接技术要求

7. 工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包合同范围内的检验检测、包合同范围内的报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试配合、包验收、档案移交、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作及与本工程相关的全部工作内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 11 月 14 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日

工期总日历天数：554 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

本工程与幕墙工程同步施工，且在幕墙工程安装完成后，10 日内完工，与室外工程交叉部分与园林工程同步施工，且在园林工程安装完成后，10 日内完工（不含前期工程和施工准备时间），具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：合格，满足相关国家规范和图纸要求。

安全文明管理目标：配合总包单位通过河北省安全文明工地评审，详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾柒万壹仟玖佰玖拾元零壹分（¥7,371,990.01元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟柒佰陆拾捌元伍角伍分（¥301,768.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）；

（5）BIM专项金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）安全文明施工增加费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）专业工程承包人施工配合费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括但不限于承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审

及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测、专业工程承包人施工配合费等一切为达成施工和质量保修所需的一切费用。

2. 合同价格形式：_____ 固定总价 _____

固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同约定调整外，结算不做调整。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 朱思忠 _____

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件
- (10) 其他合同文件，（在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法违约分包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。
(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199
号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

3. 竣工验收报告

工程竣工验收记录(通用)

工程名称	深圳园创智云谷项目泛光照明工程		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
开工日期	2022.11.14	完成日期	2024.5.20
交验日期			
工程内容	深圳园创智云谷项目泛光照明工程已全部完成安装工作主要包括：1. 线路敷设；2. 灯具安装；3. 配电箱安装； 施工单位(章):  时间: 年 月 日		
验收资料	合格		
验收意见	同意 孙金会/李海斌 邓宇力		
签字盖章栏	监理单位(章) 代表: 	建设单位 代表: 邓宇力	

三、安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440305-68-03-104690006001 标段名称：安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程 建设单位：安邦财产保险股份有限公司 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市天地照明集团有限公司 中标价：1328.059712万元 中标工期：729天 项目经理(总监)：张阳	
本工程于 <u>2022-09-21</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，<u>2022-12-29</u> 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期：2023-01-11 
查验码：8726952096179958	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

第一册，共二册

安邦财险深圳总部大厦项目 泛光照明工程

施工合同

甲 方：安邦财产保险股份有限公司
乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

甲 方：安邦财产保险股份有限公司

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：何肖锋

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米（航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元）

联系电话：010-85257777

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

乙 方：深圳市天地照明集团有限公司

住 所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

法定代表人：杜娟

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北
159 号恒路 E 时代大厦 2103

联系电话：0755-23716663

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步支行

帐 号：4425 0100 0008 0000 1896

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦项目泛光照明工程
- 2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司
- 2.4 泛光照明设计顾问：上海碧甫照明工程设计有限公司
- 2.5 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.6 工程总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述的所有工程，包括但不限于以下工作内容：

- 3.1 在招标图纸基础上，结合甲方提供的本项目主体施工图纸（包括但不限于建筑、结构、机电、幕墙、景观等专业）进行深化设计，完成泛光照明施工图纸。此泛光照明施工图得到甲方聘请的设计院和灯光顾问、甲方、政府相关部门确认后出具正式的泛光照明施工图纸，且该图纸需加盖中标单位或中标单位联合体的设计单位出图章；提供灯光效果图，格式包括但不限于 photoshop 源文件、sketchup 源文件或 3dmax 源文件等；
- 3.2 按照合同约定、技术规范和招标图纸及甲方审批通过的 C11、C12 办公商业施工图纸等内容完成泛光照明配电系统安装、智能灯控系统安装、灯光控制系统安装及灯具供应安装、线路敷设、系统检验、检测、调试及验收等，包含自身配电箱、控制箱、灯具及其固定装置、保护装置、反射装置、电源等附属设备，以及泛光照明控制系统（包括控制主机、交换机、弱电线路、网桥等满足泛光照明控制系统控制所需的全部部件；提供泛光照明控制系统接口与本地政府景观照明控制系统无缝对接；提供泛光照明控制系统深化设计图，供智能化施工单位施工使用），以及自身施工所需的措施（包括幕墙的开孔及封堵、灯具固定件的焊接安装、灯具和固定件的防腐处理、在幕墙上安装灯具后的螺丝螺母等密封工作、灯具反射措施等自身

3.6 完成政府要求的竣工验收等工作，协助甲方取得施工许可证，完成竣工备案等。

3.7 承包人是本项目泛光工程成品保护第一责任人，需做好保护措施；对于不当操作造成的幕墙构件、机电等损坏负责；

3.8 未尽事项，详见合同附件四《技术标准与要求》中相关规定。

第四条 工期

4.1 计划开工日期：2023年2月6日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：2024年11月28日（完成甲方及政府部门的验收且取得竣工备案表），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：661天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

工作时间：乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

4.2 工期节点细化表

各地块拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程总价款为人民币壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰玖拾柒元壹角贰分（¥13,280,597.12）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币壹仟贰佰壹拾捌万肆仟零叁拾肆圆零角陆分（¥12,184,034.06），增值税税率为9%，增值税税金为壹佰零玖万陆仟伍佰陆拾叁圆零角陆分（¥1,096,563.06）。

5.1.2 中标净下浮率：53.81%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/（招标控制价-不可竞争性费），其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同基础条款第5.1.1款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同基础条款第5.1.1款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第5.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.1.4 如本合同甲方主体发生变更，乙方须无条件配合甲方完成变更并双方签署补充协议，且本合同其他条款保持不变。

5.2 本合同采取固定总价计价方式。

本合同总价包括但不限于：

- (1) 合同图纸和技术规格书专业承包范围内总价包干，包括但不限于招标图、规范、图纸疑问澄清、其他补充图纸等；

-
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以甲方的书面澄清为准。

甲方: 安邦财产保险股份有限公司
(盖章)



乙方: 深圳市天地照明集团有限公司
(盖章)



签约日期: 2023.02.08

签约日期: 2023.02.08

3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 财富金融大厦二期泛光照明工程

验收日期: 2025. 6. 24

建设单位 (盖章): 大家财产保险有限责任公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91 m²	工程造价	1328.05 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层 地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454（改 1）号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 1 日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市天地照明集团有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳市天地照明集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期泛光照明工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月24日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年6月24日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：    2025年6月24日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2025年6月24日

四、创富大厦项目泛光工程

1. 合同关键页

泛光照明工程 施工合同

合同编号: SZ(ML1)-GC035

项目名称: 创富大厦项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 方: 深圳市财富浩铭实业有限公司

承 包 方: 深圳市天地照明集团有限公司



创富大厦项目泛光照明工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市财富浩铭实业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市天地照明集团有限公司

工程名称：创富大厦项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区 17-02-02 地块（上梅街与兴梅二巷交叉路口）

现甲方将创富大厦项目泛光照明工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1、承包范围

本次合同承包范围按《创富大厦项目泛光照明工程施工图》执行，具体工作内容包括但不限于：

- 1.1、负责建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收。主要包括：施工图纸的深化设计；泛光照明配电箱（含箱）至泛光照明灯具末端的材料设备供应、安装及相关配套设备的安装调试；控制系统，提供相应的协议转换模块及开放软件接口协议满足智能化管理要求，使智能化能实时监控夜景照明系统并与其信息互交；材料设备的检验、试验，泛光照明系统的调试、验收，质量缺陷保修阶段的备品、备件，控制软件迭代升级等。
- 1.2、负责该工程范围内所有电气设备、室外灯具、电线导管等防雷接地措施的施工；负责广告位用电的电表安装。
- 1.3、负责提供所有材料设备的技术资料，以及货到工地后的卸货、验货、接收、倒运、贮藏及成品保管（成品保护直到验收为止）。
- 1.4、总包单位负责供应及安装供配电部分的线缆，并接至泛光照明配电箱的进线开关进线端子。
- 1.5、幕墙单位负责与本工程施工有关的幕墙开孔、开洞、开槽；乙方在该孔、洞、槽塞缝打胶收口等工序前完成相关工作，则幕墙单位对该孔、洞、槽进行塞缝打胶收口，收边收口工作应满足防水防火要求。
- 1.6、乙方须提供灯光智能控制系统标准接口及开放协议，与智能化单位协调，并向其提供信息，完成楼宇管理智能化系统集成。如乙方提供的设备与 BA 控制系统不兼容，乙方需提供转换软件/硬件去配合。
- 1.7、负责办理有关部门规定的各种手续及为完成合同所需的其他所有工作。
- 1.8、负责对本工程使用操作人员的培训工作，确保其能熟练操作。

1.9、深化设计及施工时须考虑现场实际情况及与其他专业的协调配合；负责做好与各单位的合作与协调，确保按时完成有关工作。

1.10、附件一及施工图纸中包含的所有项目。

1.11、负责本工程施工现场的安全文明施工、措施、垃圾清理、卫生清洁、防火防盗等工作。

1.12、负责将施工垃圾搬运至总包单位指定地点，由总包单位统一处理。

1.13、在施工过程中做好承包范围及承包范围所涉及区域内其他各专业工程内容的成品保护工作；因乙方成品保护不周而造成的损失，由乙方承担。

1.14、乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，包括但不限于将乙方承包范围内的材料、设备改为甲供。乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

2、合同价款、承包方式及结算原则

2.1、合同价款

2.1.1、本工程合同暂定含税总价为人民币：伍佰伍拾叁万零伍佰叁拾陆元贰角（¥5,530,536.20元）（其中不含税总价为人民币：伍佰零柒万叁仟捌佰捌拾陆元肆角贰分（¥5,073,886.42元）；税金为人民币：肆拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元柒角捌分（¥456,649.78元）），具体组成见附件一。

2.2、承包方式

2.2.1、本工程采用招标图纸及招标范围内的总价包干方式承包，即包干总价已包深化设计、人工、包材料设备、包机械（含进退场费）、包现场有偿服务费（含现场使用材料费，按实结算，由乙方支付给总包方）、包水电费（按实际发生量或不超过合同金额的千分之六计取，由乙方支付给总包方）、包管理费、包利润、包装卸、运输、二次搬运、包成品保护、包措施、包安全文明施工、包规费、包工期、包质量、包验收、包施工现场卫生清洁、包一切施工风险。

2.2.2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

2.2.3、所有报价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。

2.2.4、总包管理费和分包配合费不含在合同价款中，由甲方直接支付给总包方。

2.2.5、《工程量报价清单》中综合单价其中的主材单价为主材货到工地落地价，包含主材原价、采购保管费、运输费及运输损耗、保险费、装卸费；主材损耗为主材在施工过程中合理损耗（不高于定额，高出定额的部分由乙方负责）；施工其他费用（即综合费）

为综合单价中除主材单价的其他一切费用(如人工费、辅材费、机械费、管理费、规费、保管费、措施费、现场施工有偿服务费及其他费用);当主材的品种、规格发生变化时,其相应的“施工其他费用”不得以任何理由进行调整。

2.2.6、所有为完成该工程的工作内容被视为包括在已报清单项目价格中,且包干总价已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见风险。工程结算时不再对包干总价作任何调整,除了甲方发出指令对该项目内容进行变更。

2.2.7、乙方已充分了解并接受现场情况,对现场任何日后有关的索偿(如生活设施、材料堆放场地等)及工期延长申请将不获接受。乙方不得因对工程施工无实质影响的理由而拒不接受现场。否则此等延误将不获工期延长。

2.2.8、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人,否则乙方应承担合同总价20%的违约金。

2.2.9、根据工程需要,甲方有权调整乙方可能的工程承包范围而不需要征得乙方的同意(但应提前15天书面通知乙方)。

2.2.10、本工程施工完成后,由甲乙双方、监理单位、其他相关部门等部门联合进行验收,达到合格标准。

2.3、结算原则

2.3.1、本工程采用总价包干方式,在设计、承包范围不变时,结算金额=包干总价。

2.3.2、若甲方指令发出变更,导致施工内容发生变化时,竣工后工程量按现场签证据实结算,结算金额=包干总价+签证金额(签证工程量×综合单价),综合单价按以下方式执行:

(1)变更项目是附件一中已有的项目,则价格按附件一的单价及计算方式执行,如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行。

(2)变更项目在附件一中有类似项目的,参照该类似项目执行。如清单中相同项目单价不同,按最低单价执行。

(3)变更项目是附件一中没有的项目,也没有类似的项目时,则双方另行协商议定。

(4)包干综合单价、包干总价均不因乙方的深化设计而调整。

深化设计是指:乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.3.3、当甲方对本工程的主要材料规格或材质进行更换,综合单价应只能变更主材单价,其他保持不变。

2.3.4、变更项目及现场签证不列入进度款支付,工程竣工办理结算后再支付。

圳市建设工程施工合同》有关条款执行。

7.2.3、对于工程项目质量，由甲方组织乙方、监理、设计单位及其它相关部门按国家或深圳市有关验收较高的标准进行验收后，甲方发现有质量问题，书面通知乙方返修（如乙方拒绝签收，以甲方签字即视为送达），乙方未在规定时间内处理完成，甲方有权另行安排施工单位施工，费用从乙方工程款中径行扣除。

7.2.4、对施工过程中偷工减料、弄虚作假，经甲方确认后，对乙方处以该施工部分工程造价的两倍处罚，在工程款中径行扣除。

7.3、甲方有权随时发出下述指示：

7.3.1、在指示中规定的时间内，将不符合合同规定的材料从现场搬走；

7.3.2、用合格适用的材料取代原来的材料；

7.3.3、尽管先前已进行了检验，但甲方认为仍有不符合合同规定的工程均要拆除和重新施工。

8、甲方责任

8.1、负责提供完整的施工图肆份。

8.2、负责向施工单位提供水、供电接驳点。

8.3、负责组织人员对工程实施监理协调相关工作。

8.4、开工前组织图纸会审、设计交底及施工组织方案审查会议。

8.5、开工前组织乙方进行施工协调会议，协调会议应形成会议纪要，该纪要为本合同的组成部分。

8.6、及时对工程项目的施工质量或变化情况进行验收、签证，按合同约定支付工程款及办理结算。

8.7、接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级。

8.8、收到乙方报送的施工计划及施工方案后3日内审查批准或提出修改意见。

8.9、接到乙方竣工验收报告后，及时地组织有关部门进行工程验收工作，并提出整改意见及评定质量等级。

8.10、甲方负责人：张恩源 18682164455。

9、乙方责任

9.1、进场施工前，应向甲方报送乙方项目部管理人员名单及相关资格证明材料，且须与乙方投标时所上报人员及其资质相一致。乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，每次处以1000元（大写人民币壹仟元整）罚款。乙方项目部各管理人员如确需更换，须上报甲方再审查，且不得降低其原有的职称、资历等资质，乙方项目部各管理人员一经甲方认

9.27、法规规定应当由乙方承担的责任和义务。

9.28、本合同其他条款约定的应当由乙方承担的责任和义务。

9.29、乙方总经理：朱士亮 18823451616；项目总负责人：蒋波 13652521313；项目经理秦福星 18675513897；项目技术负责人：刘辉培 13602558122。

10、安全文明施工

10.1、乙方须在开工前二天向甲方、监理方提报《安全文明施工方案》，安全文明施工措施应具体，该方案经甲方及监理批准后执行。乙方未能按要求提报《安全文明施工方案》，每拖延一天乙方按 500 元（大写人民币伍佰元整）向甲方支付违约金。

10.2、乙方应按安全文明施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和人身财产的安全，承担由于施工所造成事故的责任和发生的费用。

10.3、乙方应配备具有上岗资质的安全员，负责安全文明施工工作。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方，甲方应为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

10.4、本工程施工管理，乙方应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例。如甲方按《深圳建设工程现场文明施工检查评定标准》进行检查，达不到文明工地标准，发现有安全隐患，甲方有权勒令乙方停工整改，工期不予顺延。

10.5、乙方应安排专人对各种机械设备定期检查，及时排除隐患。

10.6、乙方在危险环境下施工之前，应制订完善的安全保护措施，施工期造成的一切事故均由乙方负责。

10.7、在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故，受到媒体或有关主管部门通报或批评，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任和赔偿责任。

10.8、施工过程中严禁高空抛物，一旦发现，每次乙方应支付人民币 1000 元的违约金，并承担所造成后果的全部责任。

10.9、为强化工程施工现场安全管理，杜绝安全事故发生，保证工程顺利进行，特制定安全文明施工安全处罚规定，详见下表。

序号	处罚行为	处罚金额 (元/次)
1	所有进场施工人员必须接受三级安全教育和培训，持证上岗，施工管理人员提供执业证书，特征作业人员提供特征作业证，未提供，一次处罚500元，责令停止施工作业；	500
2	施工管理人员违章指挥或施工人员违章作业、野蛮施工，不听指令和劝告，一次处罚 500 元；造成事故，由施工企业自行负责；	500

以下无正文

发包方:

深圳市财富浩铭实业有限公司

地址:

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包方:

深圳市天地照明集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大

道北 159 号恒路 E 时代大厦 2013

法定代表人(签字):

或授权委托人:

联系人: 杜鹏

电话: 13923402325

开户银行: 中国建设银行上步支行

账号: 4425 0100 0008 0000 1896

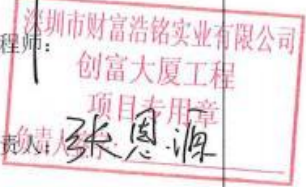
邮政编码:

合同签订地点: 广东省深圳市福田区

合同订立时间: 年 月 日

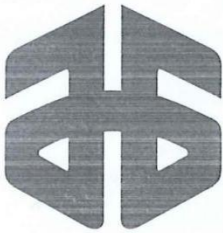
2. 竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	创富大厦项目泛光照明工程		
建设单位	深圳市财富浩铭实业有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
开工日期	2024 年 1 月 15 日	竣工日期	2025 年 9 月 14 日
合同内容、范围	创富大厦项目建筑夜景照明灯光系统所有电气设备、控制设备、导线及控制软件的深化设计、供应、安装、检验、试验、调试、验收		
验收意见	同意验收		
施工单位	监理单位	建设单位	
(章)  项目负责人: 刘章斌	(章)  专业监理工程师: 张恩源 总监理工程师: 张恩源	(章)  主办工程师: 张恩源 项目负责人: 张恩源	

五、南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程

1. 合同关键页

 深圳建工 建筑美好未来	深圳市建工集团股份有限公司安装专业分包合同(20230804 版)
深圳市建工集团股份有限公司 安装专业分包合同  深圳建工 建筑美好未来	
合同编号：2025-集团直属-南山智造红花岭产业园-期-分-泛光照明-051	
分包工程名称： <u>南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程</u>	
总承包单位： <u>深圳市建工集团股份有限公司</u>	
分包单位： <u>深圳市天地照明集团有限公司</u>	



南山智造红花岭产业园一期泛光照明安装工程专业分包合同

合同编号: 2025-集团直属-南山智造红花岭产业园-期-分-泛光照明-051

总承包单位(以下简称甲方): 深圳市建工集团股份有限公司

分包单位(以下简称乙方): 深圳市天地照明集团有限公司

鉴于建设单位深圳市深汇通投资控股有限公司(以下称“建设单位”)与甲方已经签订南山智造红花岭产业园一期(以下称“总承包合同”),依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方双方就南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程安装工程事项经协商达成一致签订本合同,以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 南山智造红花岭产业园一期泛光照明专业分包工程

工程地点: 深圳市南山区

建筑面积: 总建筑面积约 309280m²

建筑层数: /

建筑高度: /

结构类型: /

二、工程承包范围及内容

泛光照明工程承包范围及内容:

一、本工作范围为:一、本工作范围为:南山智造红花岭项目-泛光照明专业分包施工图纸范围内(南山智造红花岭项目 2024 年 8 月 29 日全套升版施工图)泛光照明。

二、具体工作内容包括但不限于以下工程内容,且包括上述本工作范围中含有但甲方又未另行分包的图纸中所有安装工程内容:

1、包含泛光照明配电:泛光照明配电箱(不含配电箱安装)出线的系统内有关设备、



线缆、配管等供应、安装的所有相关工作内容。

2、灯具安装所有相关事宜:包括灯具基础预埋、支架制作安装、提供灯具安装所需配件等相关的所有工作内容。

3、工程深化设计,与幕墙单位确认预留点位,负责未预留点位的开孔、封堵及防水修复;同时深化设计,必须经过设计院(土建设计院电气专业、幕墙专业)审核签批。

4、控制系统的所有相关内容。

5、工程调试、验收。

6、合同履行过程中甲方有权视乙方完成工程进度和质量状况对合同约定的分包范围内容和数量进行调整。

7、其他。

①所有过程资料、技术交底、相关方案、验收、创优、竣工图、资料归档等资料均需乙方完成;

②乙供所有主材均需乙方按项目要求现场抽样送检,送检不合格将予以退场,不允许使用,送检费用均由乙方承担;

③本专业所有材料均由乙方自主采购;

以及所有建设单位和甲方分包的配合工作和由此增加施工难度的用工、所有临时设施、甲方所有材料设备的进场退场装卸车用工、施工现场及生活区办公区的保卫保洁工作等。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数: 419 天;该合同工期为固定工期(竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内),应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意,上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期:本分包工程定于 2025 年 5 月 8 日开工(如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准);

1.3 竣工日期:本分包工程定于 2026 年 6 月 30 日竣工(可根据开工日期相应顺延);



四、承包方式

本工程按以下承包方式：

固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《工程投标报价书》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为9%的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价(不含增值税)：人民币 2796794.96 元(大写：贰佰柒拾玖万陆仟柒佰玖拾肆元玖角陆分)；合同总价(含增值税)人民币 3048506.51 元(大写：叁佰零肆万捌仟伍佰零陆元伍角壹分)；增值税(税率 9%)：人民币 251711.55 元(大写：贰拾伍万壹仟柒佰壹拾壹元伍角伍分)。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内全部施工内容所发生的所有费用，包括但不限于：人工费、主材、辅材费、机具费、深化设计费(含泛光照明效果图)、小型机具费、施工及工艺样板费(多次样板不另计费)、原材料送检费、试验检测费(包括招标人现场第三方检测一切费用)、机电调试费(送配电系统、备用电源自动投入装置、防雷接地(包括设备与接地点跨接地、重复接地)网调试、机电系统联动调试等一切调试)、材料送样定样费、操作架、兜网、防坠网、防护网、防护棚、安全护栏、固定(包括活动)脚手架、高空挂篮外架等一切措施费、安全责任、维护、验收过程中对外关系处理费用直至验收合格、楼层超高降效费、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品，半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，



如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其他

- 1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。
- 2、合同订立时间：2025年 月 日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 栋 27A。
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》
- 4、附件四：廉洁从业承诺书
- 5、附件五：分包及班组安全文明施工管理细则
- 6、附件六：红花岭材料设备品牌库 0609
- 7、附件七：招标答疑回复文件

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



第三章 企业“百千万工程”项目帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1							
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

第四章 项目负责人情况

一、项目负责人情况表

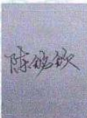
姓名	陈铭钦	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	建筑施工工程师
毕业院校	广东工学院			毕业时间	1997 年 7 月		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	35 年			投标人企业工作年限	9 年		技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200804736 机电工程		
主要工作经历	2018 年至今于深圳市天地照明集团有限公司任项目经理一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	汇智研发中心 泛光照明工程	1402.187 716	2020 年 8 月 5 日	泛光照明	深圳	深圳市汇鑫产业发展有限公司		项目经理	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1. 毕业证



2. 资格证书（一级机电建造师）

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈铭钦	
性 别:	男	
出生日期:	1969年04月11日	
注册编号:	粤1442006200804736	
聘用企业:	深圳市天地照明集团有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询  个人签名: 陈铭钦 签名日期: 2026年5月7日 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日		

3. 安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2005) 0008919	
姓 名:	陈铭钦
性 别:	男
出 生 年 月:	1969年04月11日
企 业 名 称:	深圳市天地照明集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2005年11月01日
有 效 期:	2023年09月13日 至 2026年10月31日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月13日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 职称证书

	陈铭钦 于一九九六年 十 月，经 江门市建筑技 术中级职务
 粤中职证字第 0312002014545H 号	评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证 发证机关：江门市人事局 二〇〇三年 五 月 十四 日

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭钦
社保电脑号：604064248
身份证号码：440721196904110034
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司
单位编号：161068
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					70.53	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472b280bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



6. 业绩：汇智研发中心泛光照明工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-72-03-012543001001

标段名称：汇智研发中心泛光照明工程

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天地照明集团有限公司

中标价：1402.187716万元

中标工期：262天

项目经理(总监)：陈铭钦



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2840802587655321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

正本

工程编号: 440300201514503

合同编号: 汇鑫司-2020-JG-001 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汇智研发中心泛光照明工程

工程地点: 宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北
侧

发 包 人: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市天地照明集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心泛光照明工程

工程地点: 宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号

工程规模及特征：项目地点位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为 29111 m²，容积率 7.73，总建筑面积 309201 m²（其中计容积率建筑面积 236745 m²，地下建筑面积 72456 m²）。地面共有 5 栋塔楼建筑，其中 1~3、5 号楼建筑高度约 119m，4 号楼建筑高度约 57m，产业研发用房总建筑面积 140210 m²，小型商业服务设施 38758 m²，配套单身宿舍 42000 m²，物业服务用房 450 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：2-1#至2-5#楼建筑塔楼、屋顶、裙楼建筑外立面及建筑内部的泛光照明工程安装调试。包括并不同于：完成本工程建筑物外立面及建筑内部的泛光照明工程的所有设备、材料、构配件和备品备件的深化设计、采购、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的保修服务等内容，最终移交完整的泛光照明工程。具体详见施工图、工程量清单、泛光照明工程承包范围、泛光照明工程施工界面划分与管理、合同条款等技术资料；此外还包括对专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，
其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

城市及道路照明工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年_7_月_30_日 (具体以签发开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年_4_月_15_日; 配合建设方及总承包单位现场的整体进度。

合同工期总日历天数_260_天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰零贰万壹仟捌佰柒拾柒元壹角陆分 (¥14021877.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万零叁佰捌拾元玖角陆分 (¥210380.96 元);

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或经授权的代理人签字并盖章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

——（以下无正文）——

(此页无正文, 合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 398442254

地址: 宝安区西乡街道桃源社区航城工
业区宝华森国际中心 C 栋 5 层

邮政编码: _____

法定代表人: 赵斌

委托代理人: _____

电话: 0755-27818003

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 农业银行深圳前进路支行

账号: 4101 9700 0400 20012

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 727142966

地址: 龙岗区平湖街道禾花社区平吉大
道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103

邮政编码: _____

法定代表人: 杜娟

委托代理人: _____

电话: 23716663

传真: 0755-23716989

电子信箱: 1662655856@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号: 4425 0100 0008 0000 1896

算时发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

e) 承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任。

f) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；从有关政府机关或公用事业单位取得一切与本工程有关的许可证、审批等手续所需费用已包括在合同价款内；因与政府及有关单位联系、安排、协调直至完成本工程所产生的有关费用均由承包人负责。在办理上述手续过程中，若有需要，发包人可给予合理的协助或配合；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人和项目单位发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

g) 承担自工程开工至移交之日止本工程自有施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

h) 承包人施工过程中应保护测量点及为工程服务的相关设施不受损坏；合同执行期间，为监理工程师和其他检验、测量单位提供所需的辅助测量人员，有关费用已含在合同价款中。

i) 发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间内完成。

j) 承包人在施工过程中应保护测量点、为后续工程服务的相关设施不受损坏。

k) 承包人负责与施工总承包单位协商临时用水及临时用电接驳口，承包人根据施工总承包单位计算的水电费清单每月向施工总承包单位缴纳，不得拒绝缴费。水电费的计费方式：(1) 按表计费，按月缴纳给施工总承包单位；(2) 如计量收取有困难可按本合同总价的 0.2% 支付施工总承包单位施工水电费。以上两种计费方式可任选其一和施工总承包单位协商解决。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈铭钦，资格证书号：粤 144060804736

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时

(3) 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

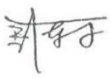


一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函〔2014〕 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>28</u>日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>张磊</u> 2023 年 7 月 28 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>王光</u> 2023 年 7 月 28 日	监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日

设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 7 月 28 日

(4) 项目介绍

深圳汇智研发中心

建筑物整体色调为浅灰玻璃幕墙结合横向白色铝板，形成横向线条的排列和虚实构成，简洁明快，总体给人以强烈的现代感和未来感。故灯光定位为：创新之光、科技之城、时尚之光、未来之光、生态之城、生活之城。主色调以蓝、白青为主，让建筑物在夜色中，呈现出抽象虚幻、多彩动感、优雅安静、单色舒缓。



第五章 拟投入本项目人员情况

一、拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	陈铭钦	项目经理	建筑施工工程师	详见项目负责人情况。
2	刘辉培	技术负责人	照明电气工程师	详见附后
3	李恒	质量负责人	/	详见附后
4	李倩	安全负责人	/	详见附后
5	徐丝娜	安全员	/	详见附后
6	陈梓聪	劳资专管员	/	详见附后
7	刘章斌	造价工程师	工程师	详见附后
8	敖天明	施工员	/	详见附后
9	朱士亮	材料员	/	详见附后
10	杜鹏	资料员	/	详见附后
主要施工管理人员外的其他人员				

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

二、技术负责人的简历表 刘辉培

技术负责人的简历表

姓名	刘辉培	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	照明电气工程师
毕业院校	兰州理工大学			毕业时间	2010-6-30		所学专业	自动化	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	14 年		技术特长	项目技术管理	
执业资格类型	照明电气工程师			执业资格证书编号及注册专业				粤中职证字第 1803003010694 号 照明电气	
作主 经要 历工	2012 年至 2017 年在深圳市天地照明集团有限公司担任电气工程师 2017 年至今在深圳市天地照明集团有限公司担任技术负责人								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称			合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位	
1	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目			395.366709	2023 年 8 月 1 日	泛光照明施工	新疆克拉玛依	技术负责人	

1. 资格证书（职称证书）



2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉培
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：632010071
单位编号：161068

身份证号码：441522198611093571
单位编号：161068

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		380.52	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472a8d960 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



3. 业绩：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目

1. 中标通知书

中标通知书

施工中标字【XJYYZB-(SZ)2023048】号

工程概况	工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目		
	工程地址	克拉玛依市乌尔禾区		
	建设规模	占地面积约 8.9 万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马。本次亮化提升主要建设内容有室外 LED 灯、光束灯、图案灯、水纹灯、景观小品亮化等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。		
中标单位	单位名称	深圳市天地照明集团有限公司		
	资质等级	城市及道路照明工程专业承包一级	联系人	柏先平
	单位地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区平吉大道北 159 号恒路 E 时代大厦 2103	联系电话	18280236947
中标工程范围	完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目中长生帐、八匹马区域内，所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等工作内容以及保修责任和义务等均在本次招标范围内。			
中标工程价格	投标报价：人民币：395.366709 万元 (大写：人民币叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分)			
中标工程工期	计划开工日期：2023 年 06 月 26 日； 计划竣工日期：2023 年 08 月 01 日； 总工期：36 天（日历日）。	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	姓名：秦福星 建造师等级：壹级建造师；专业：市政公用工程； 注册证书编号：粤 1442017201900992			
备注	1、安全文明施工费 49457.33 元（大写：肆万玖仟肆佰伍拾柒元叁角叁分），竣工结算时按建设行政主管部门核定的标准和经招标人、现场监理共同确认的实际发生的工程量进行结算。 2、暂列金：170000 元（大写：人民币壹拾柒万元整）。			
建设单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	富周印经 5502050000775		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	丽朱印娜 5502030010341
2023 年 06 月 22 日		2023 年 06 月 22 日		

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
招标代理机构项目负责人：朱娜丽 招标代理机构项目经办人：朱娟

中标单位项目管理人员名单

职务或岗位	姓 名	备 注	职务或岗位	姓 名	备 注
项目负责人	秦福星		材料员	朱生富	
技术负责人	刘辉培		资料员	岳顶坤	
施工员	敖天明		机械员	范志	
质量员	任婷		劳务员	杜鹏	
安全员	朱士亮		标准员	陈梓聪	
安全员	李倩		其 他		

备注：

一、施工过程中项目主要管理人员除以下情况外，原则上不予变更：（1）施工项目发生重大安全质量事故的；（2）项目管理人员调离本企业，与企业解除人事、劳动关系的；（3）项目管理人员不能履行职责，建设工程项目的正常施工受到影响，给项目带来一定损失的；（4）因不可抗力的等特殊情况而必须更换。

变更后的人员资格不得低于原配备人员资格条件。

二、中标单位在招标投标过程中随意组织项目管理班子，盲目投标，在施工过程中项目管理人员频繁变更或变更人数超过投标时人员总数的 50%，视为扰乱行为，上报建设行政主管部门。

三、中标后施工单位除第一条（2）、（4）款原因外变更其他项目管理人员，根据所变更人员的职务和岗位每人分别以下标准进行处罚：

职务	处罚金额（万元）	职务	处罚金额（万元）
项目负责人	10	机械员	3
技术负责人	5	资料员	3
质检员	5	材料员	3
专职安全员	5	劳务员	3
施工员	5	其 他	3

四、施工期间项目主要管理人员发生变更，施工单位应当在批准之日止 3 个工作日内携带批准文件和人员资质、资格证明到建设行政主管部门备案。

五、项目管理人员离开施工现场 3 天以上，必须有书面请假报告，并由施工企业法人、建设单位项目负责人以及总监理工程师签字同意，并加盖单位公章。

六、项目管理人员变更后未及时上报建设行政主管部门备案或变更后三分之一以上管理人员与该企业在建设行政主管部门备案的人力资源信息库不符（外地企业与建设行政主管部门备案的项目管理人员不符），视为转包或违法分包行为，上报建设行政主管部门。

2. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳市天地照明集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目。

2. 工程批准、核准或备案文号：XJYYZB-(SZ)2023048。

3. 工程内容及规模：占地面积约8.9万平方米，主题亮化提升区域：长生帐、八匹马市场。本次亮化提升主要建设内容有室外LED灯、光束灯、激光萤火虫灯、光纤机等多种亮化产品配套设施；具体详见招标文件。

4. 工程所在地详细地址：新疆维吾尔自治区，克拉玛依市，乌尔禾区西部乌镇。

5. 工程进度安排：/。

6. 工程主要技术标准：本工程项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围：完成克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目所包括的景观亮化照明工程施工、电气安装工程施工、建筑工程施工及系统相关配套设施工程的施工、材料及设备采购以及安装、调试、试运行等保证工程竣工验收合格及质量保修期内的保修责任和义务等均在本次招标范围内。

三、工程计划工期

工程计划开工日期：2023年06月26日。

工程计划竣工验收日期：2023年08月01日。

计划总工期36天（日历日）。

具体工程开工工期以业主书面通知为准或以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同承包方式与签约合同价

1. 合同承包方式：包工、包料、保证质量、保证进度、保证安全；
2. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾伍万叁仟陆佰陆拾柒元零玖分（¥ 3953667.09 元）。

其中：暂列金为17万元。

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：_____。

承包人项目负责人：秦福星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程施工服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在克拉玛依市乌尔禾区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章后之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本壹份，承包人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91650205MA7FQKHE2G

组织机构代码：914403007271429669

纳税人识别号：91650205MA7FQKHE2G

纳税人识别号：914403007271429669

地 址：新疆克拉玛依市乌尔禾区同兴路
31-5-3号1楼118号

地 址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区
平吉大道北159号恒路E时代大厦2103

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司上步行

克拉玛依乌尔禾支行

账 号: 3003022309200086629

时 间: 年 月 日

账 号: 4425 0100 0008 0000 1896

时 间: 2023年6月25日



3. 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司克拉玛依市乌尔禾区乌尔禾镇主题亮化提升项目		结构类型	/	建筑面积(m2)	8.9万m²
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		技术负责人	刘辉培	开工日期	2023年6月26日
项目负责人	秦福星		项目技术负责人	刘辉培	完工日期	2023年8月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	功能检测	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	验收合格				
参加验收单位	建设单位 克拉玛依西部乌镇文化旅游发展有限责任公司 (盖章) 项目负责人 秦福星 2023年10月2日	监理单位 新疆天麒工程项目管理咨询有限公司 乌尔禾分公司 (盖章) 总监理工程师 2023年10月1日	施工单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 秦福星 2023年8月1日	设计单位 深圳市天地照明集团有限公司 (盖章) 项目负责人 蒋崇义 2023年8月1日	勘察单位 / (盖章) 项目负责人 年月日	

三、质量负责人 李恒

姓名	李恒	证件类型	居民身份证	证件号码	530427198302030013
手机号码	15986710616	证件号（质量员证编号）	2501030300689852		

1. 资格证书

证书编号：2501030300689852

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：李恒

性 别：男

身份证号：5304*****0013

证书编号：2501030300689852

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（电气）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恒

社保电脑号: 617542724

身份证号码: 530427198302030013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司

单位编号: 161068

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					282.02	70.53

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ca472b6198i) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161068 单位名称 深圳市天地照明集团有限公司



四、安全负责人 李倩

姓名	李倩	证件类型	居民身份证	证件号码	511325198812040026
手机号码	15013693373	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2014)0018711		

1. 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3 (2014) 0018711	
姓 名: 李倩	
性 别: 女	
出 生 年 月: 1988年12月04日	
企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2014年12月31日	
有 效 期: 2023年11月17日	至 2026年12月30日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李倩
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：625681520
单位编号：161068

身份证号码：511325198812040026
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9647.97	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					282.02	70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472b971br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



五、安全员 徐丝娜

姓名	徐丝娜	证件类型	居民身份证	证件号码	450924199701024721
手机号码	18277192430	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0011757		

1. 资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0011757

姓 名: 徐丝娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1997年01月02日

企 业 名 称: 深圳市天地照明集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月11日

有 效 期: 2025年08月12日 至 2028年03月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：徐丝娜

社保电脑号: 649906400

身份证号码: 450924199701024721

页码: 1

参保单位名称: 深圳市天地照明集团有限公司

单位编号: 161068

计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				8117.5	3820.0			3701.35	1346.0			336.55					60.45

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ca472bfhd93) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161068

单位名称
深圳市天地照明集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年01月9日
证明专用章

六、劳资专管员 陈梓聪

姓名	陈梓聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198912087250
手机号码	13827409340	证件号		2501140000695884	

1. 资格证书

证书编号：2501140000695884

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：陈梓聪

性 别：男

身份证号：4405*****7250

证书编号：2501140000695884

证书有效期：2028年09月07日

岗位名称：劳务员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 07 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓聪
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：630948788
单位编号：161068

身份证号码：440582198912087250
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				282.02	70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472c8d50d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



七、造价师 刘章斌

姓名	刘章斌	证件类型	居民身份证	证件号码	620105197110231075
手机号码	13534284823	证件号（造价师证编号）	建[造]14164400003622		

1. 注册证书

使用有效期: 2026年04月24日 - 2026年07月23日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	刘章斌		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1971年10月23日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14164400003622		
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市天地照明集团有限公司		
			
个人签名:	刘章斌		
签名日期:	24/4-2026		
		发证日期: 2024年12月09日	

2. 职称证书



中华人民共和国
铁道部
Ministry of Railways
People's Republic of China



姓名 刘章斌
性别 男
出生年月 1971.11
技术资格 工程师
工作单位 中铁建二处

系列 工程技术
专业 工业电气自动化
评审委员会 建局工程中级评审会
评审通过时间 2001.6.12

证书编号 Z3407020149
铁道部职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
the Ministry of Railways

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	
自 年 至 年	

八、施工员 敖天明

姓名	敖天明	证件类型	居民身份证	证件号码	430726198712225434
手机号码	13652521313	证件号（施工员证编号）	2501010300693977		

1. 资格证书

证书编号：2501010300693977

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：敖天明

性 别：男

身份证号：4307*****5434

证书编号：2501010300693977

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：施工员（电气）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 06 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖天明
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：617408597
单位编号：161068

身份证号码：430726198712225434
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					282.02	70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472c19c2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



九、材料员 朱士亮

姓名	朱士亮	证件类型	居民身份证	证件号码	320705197110233558
手机号码	18823451616	证件号（材料员证编号）	2601040000050826		

1. 资格证书

证书编号：2601040000050826

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：朱士亮

性 别：男

身份证号：3207*****3558

证书编号：2601040000050826

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 04 月 10 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱士亮
参保单位名称：深圳市天地照明集团有限公司

社保电脑号：607942265
单位编号：161068

身份证号码：320705197110233558
单位编号：161068

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	161068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	161068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					70.53

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca472c2d9dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161068
单位名称
深圳市天地照明集团有限公司



十、资料员 杜鹏

姓名	杜鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	500234199508050417
手机号码	13923402325	证件号（资料员证编号）	2501050000683980		

1. 资格证书

证书编号：2501050000683980

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓名：杜鹏

性别：男

身份证号：5002*****0417

证书编号：2501050000683980

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 09 月 05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

第六章 履约评价情况

一、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程	优秀	2025 年 7 月 30 日
2	创富大厦项目泛光照明工程	优秀	2025 年 10 月 8 日
3	新材料产业大厦项目泛光照明	优秀	2026 年 1 月 20 日
4	深圳园数字产业基地项目泛光照明工程	良好	2024 年 11 月 4 日
5	深圳园创智云谷项目泛光照明工程	良好	2024 年 5 月 20 日

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1. 安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程：优秀

履约评价表

建设单位名称（评价单位）	大家财产保险有限责任公司
项目名称	财富金融大厦二期泛光照明工程
项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦泛光照明工程
承包单位全称	深圳市天地照明集团有限公司

对工程单位的总体评价

☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

对委派到本项目任职的项目负责人的评价

☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意

分项评价

评价内容	评价结果
质量保证体系建立情况	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果	☐ 优良 ☒ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全	☐ 优良 ☒ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差

评价等级

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差

建设单位：大家财产保险有限责任公司（盖单位公章）

日期：2025 年 7 月 30 日

2. 创富大厦项目泛光照明工程：优秀

工程完工履约评价表

工程名称： 创富大厦项目泛光工程
分包单位： 深圳市天地照明集团有限公司
分包内容： 泛光照明施工
完工日期： 2025 年 9 月 14 日

评价项	分值	评分标准	得分	备注
工期履约	25 分	按约定工期完工（25 分）；每延迟 1 天扣 2 分，扣完为止	25	
质量验收	35 分	验收优秀（35 分）；验收合格（20-34 分）；验收不合格（0-19 分）	30	
安全记录	20 分	无安全事故（20 分）；轻伤 1 起扣 10 分，重伤及以上 0 分	20	
资料移交	10 分	完整按节点移交（10 分）；有缺失或滞后（3-9 分）；未移交（0 分）	10	
结算配合	10 分	积极配合（10 分）；配合一般（5-9 分）；不配合（0 分）	10	
总分	100 分		95	

完工评价等级：☒优秀(≥90) ☐良好(75-89) ☐合格(60-74) ☐不合格(<60)

遗留问题及质保责任： 无

评价人签字： 张恩源

建设单位盖章：深圳市财富浩铭实业有限公司

日期： 2025.10.8



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市天地照明集团有限公司：

在创富大厦项目建设中，严格把控产品质量，保障了工程质量与安全，圆满完成各项任务，经评审，授予“优质供应商”荣誉称号。

深圳市财富浩铭实业有限公司

2026年2月4日



3. 新材料产业大厦项目泛光照明：优秀

分包单位年度履约评价表

评价年度	2025	分包单位名称	深圳市天地照明集团有限公司
本年度合作项目	新材料产业大厦项目泛光照明工程		

评价维度	分值	评分说明	得分
年度平均完工得分	40 分	取本年度所有完工项目评价得分的平均值 $\times 0.4$	36
配合度与服务态度	20 分	全年响应积极、服从管理 (20 分); 配合一般 (10-19 分); 多次不配合 (0-9 分)	20
安全稳定性	15 分	无安全事故、无劳资纠纷 (15 分); 有轻伤或一般纠纷 (5-14 分); 重伤/群体事件 (0 分)	15
资源保障能力	15 分	全年劳动力、设备、材料满足进度 (15 分); 偶尔不足 (8-14 分); 频繁影响工期 (0-7 分)	15
质保维修响应	10 分	24h 内到场 (10 分); 超时或推诿 (0-9 分)	10
总分	100 分		96

年度评价等级:

☒ 优秀 (≥ 90 , 优先合作) ☐ 良好 (75-89, 可继续合作)

☐ 合格 (60-74, 限制合作/观察) ☐ 不合格 (< 60 , 终止合作)

年度评语及改进建议: _____

评价人: 中国建筑一局(集团)有限公司

负责人签字: _____

日期: 2026 年 1 月 20 日



			全, 每项扣 1 分		
1	工程进度	10	不服从甲方进度计划安排, 扣 2 分; 进度计划滞后 3 天扣 1 分, 滞后 7 天扣 3 分, 滞后 10 天扣 5 分; 滞后 14 天以上 0 分	10	
五	质量管理	20		17	
1	质量检查验收	5	箱、柜位置正确, 标高统一, 方正, 配管无外露, 箱柜、管各查 10 处, 每处扣 0.3 分 标准: 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171—2012; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 6 章	4	
2		5	防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格, 防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格。 未按图纸施工每处各扣 0.2 分, 焊接搭接倍数不足, 焊接质量不合格, 每处各扣 0.2 分接地测试不合格, 0 分; 固定未采用采用专用底座, 接地线不合格合格, 防水封堵不合格, 每处扣 0.8 分。 标准: 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601—2010 的 4.1.1 节、第 5 章、6.1.1 节; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 25 章	3	
3		5	灯具盒预埋位置正确, 灯 具 盒 查 10 处, 每处扣 0.5 分; 标准: 《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617—2010 第 4 章; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002 第 19 章、20 章;	5	
4		2	通电试运行, 灯具回路与配电箱回路不一致, 开关与控制顺序不一致, 通电试运行不足 24 小时, 每处扣 0.5 分 标准: 建筑电气施工质量验收规范	2	
5	半成品、成品保护	3	灯具、配电箱、电缆到场后或安装完成后未做成品保护, 过程损坏严重, 每处扣 0.8 分。 标准: 招标文件、施工合同、设备技术文件	3	
五	施工配合	5		5	
1	配合情况	5	优秀 4-5 分: 积极主动地配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批报验等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作; 良好 3-4 分: 基本上能做到配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作	5	

附件: 履约评价表

第 2 页 共 4 页

			合格 2-3 分：在受到督促情况下，方能配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		
六	成本合同管理	30		26	
1	限额设计	10	优秀 10-8 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后优化后图纸造价审减额占总造价 1%内的； 良好 8-6 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后图纸造价审减额占总造价 5%内的 合格 6-4 分：基本满足甲方要求进行限额设计的，局部超出招标控制价，超出部分根据效果控制合理； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8	
2	成本资料报送	10	优秀 10-8 分：严格按照要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料真实、有效，配合态度良好。 良好 8-6 分：能够按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较好。 合格 6-4 分：基本按要求报送相关进度款、签证、变更及资料较真实、有效。配合态度一般。 不合格 0 分：不能按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较差。	9	
3	合同履行	10	优秀 10-8 分：能够严格按照合同执行、积极配合各相关单位执行各项工作， 良好 4-3 分：能够按合同执行各项工作，配合态度一般。 合格 3-2 分：基本按要合同要求执行工作，配合态度较差。 不合格 0 分：不能按合同要求执行工作。	9	
七	不良行为扣分				
1			每处-5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展；		
2			每处-5 分：在深化设计中不合理的要求土建、幕墙景观专业修改图纸，因变更签证增加造价成本的；		
8			每次-5 分：无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章；		
			每次 5 分，结算资料虚假，过程支付资料不合格		

附件：履约评价表

第 3 页 共 4 页

实得分数：89	
综合评定等级：优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐	
考核者简要说明： (1) 个别高处作业人员安全防护工具佩戴不规范。 (2) 施工方案有个别地方不符合现场实际情况。 (3) 进度计划不齐全，未及时检查进度执行情况。 (4) 灯具开关电源个别存在安装歪斜情况。 (5) 未及时报送设计变更完工确认资料。 (6) 编制造价资料与审核结果有偏差。 考核者签名：   	
被考核者意见：立即整改	
被考核者负责人签名：张阳	
说明：1、未发生的项目，不予统计； 2、实际应得分为已发生项目的应得分数合计，实际实得分为已发生项目的实得分数合计，得分率为实际实得分/实际应得分*100%。 3、各分项评分时按测点数平均分配本分项分值，不符合要求的测点不得分。 本表为暂定，以发包人公司下发的《履约评价制度》中附表为准。	

5. 深圳园创智云谷项目泛光照明工程：良好

附件十三、

履约评价表

施工单位： 深圳园创智云谷项目泛光照明工程 检查时间：2024年 5 月 20 日

序号	分项内容	分值	评价标准	得分	评分
一 工程管理					
	甲方和监理指令执行情况	3	同一问题两次以上下达指令未整改的扣1分；所有指令未按要求整改或整改不合格扣0.5分	3	
	指令回复和整改文件	2	指令未回复，整改文件回复不及时，回复不合格，每项扣0.5分	2	
	管理人员配置	3	合同约定人员为长期驻场，与合同人员不符扣1分；擅自更换管理管理人员一人次扣0.5分	3	
	总包、分包单位配合	2	不服从总包管理，不配合其他分包单位施工，每次扣0.5分	2	
二 安全管理					
	安全管理制度和专项施工方案	3	未编制安全管理方案制度扣1分；不参加安全例会和专项安全会议，每次扣0.5分；未编制专项施工方案的扣0.5分	3	
	安全技术交底	2	工人进场未进行安全交底和安全教育的没查处一次扣0.5分	2	
	现场安全管理	5	现场安全管理人员齐全，职责分工明确，扣1分；现场高工作业，脚手架，临时用电，特种作业人员资格，安全防护，每检查不合格一处0.5分	4	
三 资料管理					
	施工方案	3	施工方案内容齐全，符合现场实际情况，方案切实可行，每处扣1分	2	
	材料验收	3	材料要收资料齐全，包含装箱单，合格证，检测报告，进口材料还应包含关税证明和报关单，不齐全扣1分	3	
	过程管理资料	4	现场验收记录，隐蔽验收记录，调试记录等过程资料不及时，不齐全，每项扣1分	3	
四 进度管理					
	进度计划	5	进度计划合理，总进度计划，月进度计划，周进度计划合理齐	4	

附件：履约评价表

			全, 每项扣1分		
1	工程进度	10	不服从甲方进度计划安排, 扣2分; 进度计划滞后3天扣1分, 滞后7天扣3分, 滞后10天扣5分; 滞后14天以上0分	10	
五	质量管理	20			
1	质量检查验收	5	箱、柜位置正确, 标高统一, 方正, 配管无外露, 箱柜、管各查10处, 每处扣0.3分 标准: 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》GB50171—2012; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第6章	5	
2		5	防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格, 防雷接地焊接质量合格, 测试合格; 灯具安装应固定牢固, 专用接地线连接, 防水处理合格。 未按图纸施工每处各扣0.2分, 焊接搭接倍数不足, 焊接质量不合格, 每处各扣0.2分; 接地测试不合格, 0分; 固定未采用专用底座, 接地线不合格合格, 防水封堵不合格, 每处扣0.8分。 标准: 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601—2010的4.1.1节、第5章、6.1.1节; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第25章	4	
3		5	灯具盒预埋位置正确, 灯具盒查10处, 每处扣0.5分; 标准: 《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB50617—2010第4章; 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2002第19章、20章;	5	
4		2	通电试运行, 灯具回路与配电箱回路不一致, 开关与控制顺序不一致, 通电试运行不足24小时, 每处扣0.5分 标准: 建筑电气施工质量验收规范	2	
5	半成品、成品保护	3	灯具、配电箱、电缆到场后或安装完成后未做成品保护, 过程损坏严重, 每处扣0.8分。 标准: 招标文件、施工合同、设备技术文件	3	
五	施工配合	5			
1	配合情况	5	优秀4-5分: 积极主动地配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批报验等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作; 良好3-4分: 基本上能做到配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作, 主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作	5	

附件: 履约评价表

			合格 2-3 分：在受到督促情况下，方能配合工程设计、工程施工、工程验收、工程报批等工作，主动指导现场施工和协调处理施工中的设计问题、按时参加有关工程会议、及时按相关规定出具设计变更并配合处理工程变更的审批和实施等工作不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。		
六	成本合同管理	30			
1	限额设计	10	优秀 10-8 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后优化后图纸造价审减额占总造价 1% 内的； 良好 8-6 分：满足甲方要求进行限额设计的、经甲方及原设计单位审查后图纸造价审减额占总造价 5% 内的 合格 6-4 分：基本满足甲方要求进行限额设计的，局部超出招标控制价，超出部分根据效果控制合理； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8	
2	成本资料报送	10	优秀 10-8 分：严格按照要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料真实、有效，配合态度良好。 良好 8-6 分：能够按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较好。 合格 6-4 分：基本按要求报送相关进度款、签证、变更及资料较真实、有效。配合态度一般。 不合格 0 分：不能按要求报送相关进度款、签证、变更及结算资料，资料较真实、有效。配合态度较差。	7	
3	合同履行	10	优秀 10-8 分：能够严格按照合同执行、积极配合各相关单位执行各项工作， 良好 4-3 分：能够按合同执行各项工作，配合态度一般。 合格 3-2 分：基本按要合同要求执行工作，配合态度较差。 不合格 0 分：不能按合同要求执行工作。	8	
七	不良行为扣分				
1			每处 -5 分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展；		
2			每处 -5 分：在深化设计中不合理的要求土建、幕墙景观专业修改图纸，因变更签证增加造价成本的；		
8			每次 -5 分：无正当理由拒绝在验收等文件上签字盖章；		
			每次 5 分，结算资料虚假，过程支付资料不合格		

附件：履约评价表

第 3 页 共 4 页

实得分数：87	
综合评定等级：优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐	
考核者简要说明： 1、安全管理 （1）个别高处作业人员安全防护工具佩戴不规范。 （2）个别施工作业人员安全帽佩戴不规范。 2、资料管理 （1）施工方案有个别地方不符合现场实际情况。 （2）现场验收资料收集不及时。 3、进度管理 （1）进度计划不齐全，未及时检查进度执行情况。 4、质量管理 （1）个别地方未按图纸施工。 （2）灯具开关电源个别存在安装歪斜情况。 5、成本合同管理 （1）未及时报送设计变更完工确认资料。 （2）编制造价资料与审核结果有偏差。	
考核者签名：孙玉云 邵宇力 陈永波 陈永波	
被考核者意见： 邓建	
被考核者负责人签名：朱思忠	
说明：1、未发生的项目，不予统计； 2、实际应得分为已发生项目的应得分数合计，实际实得分为已发生项目的实得分数合计，得分率为实际实得分/实际应得分*100%。 3、各分项评分时按测点数平均分配本分项分值，不符合要求的测点不得分。	

本表为暂定，以发包人公司下发的《履约评价制度》中附表为准。

第七章 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑 和市政工程不转包挂靠承诺书

一、承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 9 日

二、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市天地照明集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市天地照明集团有限公司

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 6 月 9 日

三、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程施工合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工单位	深圳市天地照明集团有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单 位盖章	单位（公章）：深圳市天地照明集团有限公司 时间：2026 年 6 月 9 日 		
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2026 年 6 月 9 日		

四、其他（如有，投标人认为应当提供的其他证明材料）
无。