

标段编号：2020-441500-47-03-100493029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方向照明有限公司

日期：2026年06月15日

工程编号：2020-441500-47-03-100493029001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、
A-06、A-08 地块）泛光照明工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市方向照明有限公司

日 期：2026 年 6 月 15 日

一、企业基本情况

（一）公司简介

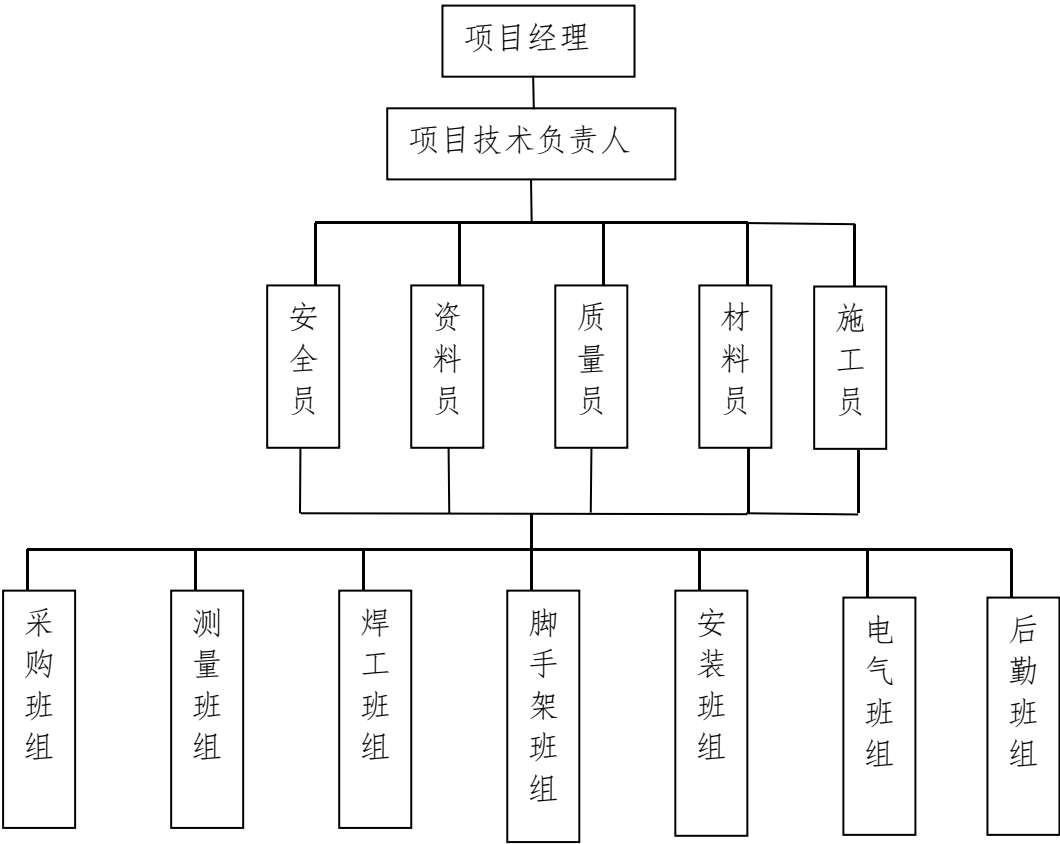
深圳市方向照明有限公司，成立于 2007 年 7 月 12 日，注册资本 4500 万元，是国家级高新技术企业。公司拥有照明工程设计甲级、城市及道路照明工程专业承包贰级资质，通过 ISO9001 认证。主营商业建筑、文旅景区、城市景观及道路桥梁照明的规划设计、工程施工与 LED 灯具研发。服务华润置地、招商蛇口、华强方特等客户，拥有 7 项专利与多项行业奖项。秉持“质量是生命、信誉是市场、客户是上帝”理念，致力于打造优质光环境。

经营范围：城市照明的规划设计；照明工程咨询；建筑、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划设计、安装、维护；LED 灯具及照明灯具、路灯及灯杆、LED 显示屏、照明器材的研发、设计、购销及其它国内贸易；灯光标识的研发与设计；城市及道路照明工程专业承包、照明工程设计（以上凭资质证书经营）；投资兴办实业。

（二）现场组织管理机构

根据我公司程序文件中的《施工管理工作程序》和《项目经理部组建管理办法》及其他相关文件的要求项目经理部组织机构图和项目部组成人员详见下图：

项目部组织机构图





统一社会信用代码
914403006641926744

营业执照

(副本)



名称 深圳市方向照明有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 冯方纵

成立日期 2007年07月12日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园
Y1-4F-03

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 05月 28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344069017

企业名称: 深圳市方向照明有限公司

统一社会信用代码: 914403006641926744

法定代表人: 冯方纵

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-03

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方向照明有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	城市照明的规划设计；照明工程咨询；建筑、园林、广场、道路、桥梁的光环境规划设计、安装、维护；LED灯具及照明灯具、路灯及灯杆、LED显示屏、照明器材的研发、设计、购销及其它国内贸易；灯光标识的研发与设计；城市及道路照明工程专业承包、照明工程设计（以上凭资质证书经营）；投资兴办实业。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无



企业名称：深圳市方向照明有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：照明工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144056853

有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：





环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00637R0S

兹证明

深圳市方向照明有限公司

统一社会信用代码: 914403006641926744

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-03

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内城市及道路照明工程设计与施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 07 月 19 日

首次发证: 2023 年 07 月 19 日

有效日期: 2026 年 07 月 18 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发:



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00924R0S

兹证明

深圳市方向照明有限公司

统一社会信用代码: 914403006641926744

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-03

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内城市及道路照明工程施工资质等级许可范围
内城市及道路照明工程施工与照明工程设计所涉及的质量管理活动
同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内城市及道路照明工程施工所涉及的质量管
理活动

颁发日期: 2023 年 07 月 19 日

有效日期: 2026 年 07 月 18 日

首次发证: 2023 年 07 月 19 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00587R0S

兹证明

深圳市方向照明有限公司

统一社会信用代码: 914403006641926744

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-03

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内城市及道路照明工程设计与施工所涉及的
职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 07 月 19 日
首次发证: 2023 年 07 月 19 日

有效日期: 2026 年 07 月 18 日
换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发: _____



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0619100

兹评定

深圳市方向照明有限公司

企业信用等级为

AAA级

签发日期：2023年06月20日 有效期至：2026年06月19日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
lxzx.credit315gov.com（企业诚信公共服务平台）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



证书

编号：中照奖字（2018）2-403

惠州雷士光电科技有限公司
深圳市方向照明有限公司

申报“厦门方特东方神画主题公园夜景照明工程”
项目在第十三届中照照明奖评选中获得照明工程
设计奖优秀奖

中国照明学会
2018年9月

证书

编号：中照奖字（2018）2-314

深圳市方向照明有限公司

申报“韩城市司马迁祠核心区夜景照明工程”
项目在第十三届中照照明奖评选中获得照明工程
设计奖三等奖

中国照明学会
2018年9月

2016年度深照奖

优秀照明工程景点奖

获奖单位：深圳市方向照明有限公司

获奖工程：厦门华强方特东方神话外装亮化灯具

（厦门华强方特二期（XM2）外装亮化）

证书号：E16-002

**深圳市照明学会
二〇一七年一月**

2016年度深照奖

优秀照明设计奖

获奖单位：深圳市方向照明有限公司

获奖设计：厦门非物质文化遗产博览园

证书号：F16-006

**深圳市照明学会
二〇一七年一月**

祝融奖

获奖证书

深圳市方向照明有限公司、广州市元色照明设计有限公司

经大赛专家评审委员会严格审核，您的参赛作品

兰州市七里河区黄河楼泛光照明工程

荣获我协会主办的 2020 第十二届中国照明应用设计大赛深圳赛区

城市景观一等奖

特发此证！



证书

编号：中照奖字（2020）2-214

深圳市方向照明有限公司

申报“郑州市建业·华谊兄弟电影小镇项目
一期夜景照明工程”项目在十五届中照照明奖评
选中获得照明工程设计奖二等奖

中国照明学会
2020 年 11 月





证书

为表彰第十六届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：兰州市黄河楼夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市方向照明有限公司、广州市元色照明设计有限公司

设计人员：李胜辉、王锡繁、冯方纵

理事长

刘正甬

证书编号：（2021）2-340



2021年11月14日



证书

为表彰第十七届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：四川省成都万象城商业二期夜景照明工程

奖励类别：工程设计奖

奖励等级：三等奖

获奖单位：深圳市方向照明有限公司

栋梁国际照明设计（北京）中心有限公司

华润置地（成都）发展有限公司

设计人员：武和平、韩世玲、陈芝羽、冯方纵



证书编号：(2022) 2-334

2022年8月18日

二、企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目所在地
1	华北区域 商丘睢阳 吾悦广场 项目大商业 泛光照明工程	商丘恒泽 房地产开发有限公司	7603279.86 元	2025 年3月 2日	赵增 彪	合同关键 页	商丘市 睢阳区
2	天合名门 豪庭(二期 B区)灯光 亮化工程	汕头经济 特区粤东 房地产开发有限公司	8345886 元	2023 年2月 17日	/	合同关键 页	汕头市 东海岸 新城新 津河口 西片区
3	海上世界 改造项目 泛光照明 工程	深圳招商 商置投资有限公司	4915610.18 元	2023 年12 月14 日	/	合同关键 页	深圳市 南山区 蛇口海 上世界
4	东莞滨海 广场2期 泛光照明 工程	东莞市海 润房地产 有限公司	3256457.18 元	2025 年2月 27日	/	合同关键 页	/
5	宜宾翠屏 吾悦广场 项目商业 泛光照明 工程	宜宾恒仁 房地产开发 有限公司	5061476.50 元	2023 年6月 28日	兰志 喜	合同关键 页	四川省 宜宾市 翠屏区 岷江新 区兴盛 路132 号

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不

超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、华北区域商丘睢阳吾悦广场项目大商业泛光照明工程

统一打印 复印无效
新城开发 华北区域

续新

华北区域商丘睢阳吾悦广
场项目大商业泛光照明工
程施工合同

第一部分 第一部分协议书

委 托 方（以下简称甲方）：商丘恒泽房地产开发有限公司

法定代表人：杨可

指定送达地址：河南省商丘市睢阳区神火大道与明伦路交叉口商丘睢阳吾悦广场商业A
地块S11号楼

责任联系人：付颢崑

联系电话：/

受 托 方（以下简称乙方）：深圳市方向照明有限公司

法定代表人：冯方纵

电 话：15602461999

资 质：道路照明施工贰级

指定送达地址：深圳市龙岗区坂田创意产业园Y1-403

授权电子邮箱：/

责任联系人：冯方纵

联系电话：15602461999

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行
政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事宜协商
一致，结合本工程具体情况，特订立本合同协议书。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：商丘睢阳吾悦广场项目大商业泛光照明工程

1.2 工程地点：商丘市睢阳区

1.3 工程内容：泛光照明工程，详见清单

1.4 资金来源：自筹

1.5 其他：/

第2条 双方代表

2.1 甲方代表：席赞阁，甲方代表的任命书、委派书作为合同附件；

2.2 乙方经理：赵增彪，乙方预结算负责人：蒲格娟，乙方代表的任命书、委派书
作为合同附件；

2.3 合同履行期间，乙方经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他
工程，乙方预结算负责人必须具备相应资格证书。

第3条 工程承包范围和承包方式

3.1 承包范围：

3.1.1 泛光亮化工程根据招标文件和图纸设计范围内的工程内容：

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第2页

- 4.1 本合同工期为90日历天，开工日期2025年3月10日，具体以甲方发送的书面开工通知单为准，竣工日期2025年6月10日，以工程实际通过竣工验收为准。
- 4.2 具体供货及施工周期以甲方、总包方进度计划为准，并满足总包工期管理要求。
- 4.3 乙方应遵从甲方及总包方的进度计划的要求，不得提出额外要求。
- 4.4 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。
- 4.5 其他：/

第5条 工程质量

- 5.1 工程质量应严格按照设计图纸及国家现行工程施工质量验收规范要求进行施工。具体按照（包括但不限于）通用条款及专用条款对工程质量要求的相关约定。
- 5.2 其他：材料进场要求：a、灯珠的检测报告（LM80报告）；b、购买灯珠的采购合同；c、灯珠厂授权灯具厂的委托书；d、灯珠厂的出货记录；e、灯具的生产记录；f、进口芯片报关单；g、灯具出场供货单；

第6条 合同造价

- 6.1 本合同暂定不含税总金额为
¥7,603,279.86元【大写柒佰陆拾万叁仟贰佰柒拾玖元捌角陆分（人民币）】
；暂定含税总金额为：¥8,287,944.56元【大写捌佰贰拾捌万柒仟玖佰肆拾肆元伍角陆分（人民币），其中税率暂定为：9%】，以上合同金额是以双方确认（单项目或年度战略）各分部分项的除税综合单价基础上按招标工程量计算的暂定总价，入场施工后按正式的施工图，甲乙双方不得以正式施工图量与招标工程量的偏差多少要求追加或调减已确认的各分部分项的综合单价。（分部分项工程清单详见附件《工程量清单报价表》）。施工单位进场前，需根据深化图报清单（工程量）至甲方，经甲方技术确认后方能实施。
- 6.2 本合同采取第1种形式：（1）固定单价、（2）固定总价
- 6.3 若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的：不含税价格不变，税率根据国家法律法规、政策规定调整。
- 6.4 具体价款的组成见附件《工程量清单》。

第7条 合同文件组成及解释次序

- 7.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第4页

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）：

签订时间：

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。
监督电话：021-32522898
监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第103页

2、天合名门豪庭（二期B区）灯光亮化工程

天合名门豪庭（二期B区）灯光亮化工程

天合名门豪庭（二期B区）

灯光亮化工程

安装合同

工程名称：天合名门豪庭（二期B区）灯光亮化工程

工程地点：汕头市东海岸新城新津河口西片区

发包单位：汕头经济特区粤东房地产开发有限公司

承包单位：深圳市方向照明有限公司

签订日期：二〇二三年 02 月 17 日

合同编号：

发包单位：汕头经济特区粤东房地产开发有限公司（以下简称：甲方）

承包单位：深圳市方向照明有限公司（以下简称：乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方将汕头市天合名门豪庭（二期B区）灯光亮化工程委托乙方承包施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法规及规范性文件的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同，以便双方共同遵守执行。

一、工程概况：

1. 工程名称：天合名门豪庭（二期B区）外立面夜景灯光亮化工程
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津河口西片区

二、工程内容：依照甲方提供的图纸（上海麦索照明设计咨询有限公司设计的“汕头合群天合名门项目建筑夜景照明工程电气施工图”）施工，

工程承包方式：本工程采用按图纸包干，包工、包料、包质量、包安全、包工期、包管理的总包干方式。

三、工程承包范围：

1. 按照上海麦索照明设计咨询有限公司设计的施工图纸及双方协商确认计价表的项目内容进行承包。
2. 如遇不可抗力因素或双方协商一致情况下，在本条款约定基础上可进行部分修改或调整。
3. 若双方对新增或减少项目另行签订补充协议的，对新增或减少项目的结算按本合同的约定结算方法进行计算，计算后并入本合同一并进行结算。

四、合同工期

1. 计划开工日期：（以甲方开工令或现场签证为准）
2. 计划总工期：200天（实际开工日至竣工验收合格之日止）。
3. 以上时间包括国家法定节假日。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。
4. 由于亮化项目为高空作业，施工进度受自然条件影响较大，除五级以上大风及其它恶劣天气（从停产到复工）的情况可顺延工期（需由甲方代表确认）外，其余工期不予顺延。
5. 如因特殊情况需要推迟开工日期或在履约过程中，因变更设计、停水、停电和甲方责

本项目（含税税率为9%）总承包造价为人民币（大写）：捌佰叁拾肆万伍仟捌佰捌拾陆元整（¥ 8345886.00 元）（开具税率为9%的建筑安装增值税普通发票）

工程结算时，因设计变更造成的总造价浮动在合同总价的正负3%以内不作调整，超过正负3%以外的则进行调整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

项目名称：天合名门豪庭（二期B区）外立面夜景灯光亮化工程

序号	项目施工名称	项目特征描述	计量单位	工程量	材料+人工综合单价金额	合计	品牌
一	B区塔楼						
1	L01 条形灯	10W/m 120° 3000K IP65	m	973	255.67	248766.91	雷狮
2	L02 条形灯	12W/m 20*55° 3000K DMX512 6段/米 IP65	m	2220	995.67	2210387.40	雷狮
3	L03 条形灯	18W/m 20*55° 3000K IP65	m	774	995.67	770648.58	雷狮
4	T01 筒灯	15W 50° 3000K IP44	套	85	784.99	66724.15	深圳极成
5	T02 筒灯	10W 60° 3000K IP65	套	43	892.05	38358.15	深圳极成
6	配电箱	详见施工图设计配电系统图	台	21	18676.51	392206.71	施耐德断路器
7	开关电源	350W DC24V	套	300	243.98	73194.00	
8	电缆电线	WDZA YJY 5*6	米	1200	77.92	93504.00	
9	电缆电线	WDZA YJY 3*2.5	米	12000	35.18	422160.00	
10	电缆电线	ZR-RVV-2*4	米	30000	20.45	613500.00	
11	电缆电线	ZR-RVV-4*0.75	米	40000	14.89	595600.00	
12	单模四芯光纤	4 芯单模	米	10000	12.49	124900.00	
13	分控器	8 口分控器	套	19	3232.54	61418.26	
14	光纤收发器	1 端口，2 电口	套	60	1367.64	82058.40	
15	信号放大器	根据现场实际要求配置	套	26	511.81	13307.06	
16	线管	JDG40	米	1200	56.6	67920.00	

天合名门豪庭（二期B区）灯光亮化工程

甲 方：汕头经济特区粤东房地产开发有限公司 乙 方：深圳市方向照明有限公司

签约代表：



签约代表：



联系电话：_____

联系电话：137 7646 0848

合同签订地点：汕头市龙湖区

签订日期：2023 年 02 月 17 日

3、海上世界改造项目泛光照明工程

合同编号: SZH-HSSJS/GZXM.QQ-sg.03-0003

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工 程 名 称: 海上世界改造项目泛光照明工程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口海上世界

发 包 人: 深圳招商商置投资有限公司

签订时间: 2023年12月14日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商商置投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方向照明有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海上世界改造项目泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海上世界改造项目泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区蛇口望海路 1128 号海上世界

工程特征：改造海上世界中心广场、A 区船前广场、B 区、C 区集中商业、D 区（不包含明华轮、酒吧街、船后广场（C 区景观部分，庭院灯除外）、船头广场）泛光照明工程

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：原有室外泛光灯具、管线拆除；图纸范围内泛光照明管线施工安装；图纸范围内泛光照明灯具安装、调试及基础施工；图纸范围内泛光照明配电箱深化、采购、安装；智慧杆深化、制作、安装；原始地面、墙面、天花原样恢复等

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4915610.18元（大写：肆佰玖拾壹万伍仟陆佰壹拾元壹角捌分），增值税：442404.92元（大写：肆拾肆万贰仟肆佰零肆元玖角贰分），增值税率：9%，含税价：5358015.10元（大写：伍佰叁拾伍万捌仟零壹拾伍元壹角整）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[×]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）81天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳招商商置投资有限公司	承包人： 深圳市方向照明有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-03。

4、东莞滨海广场 2 期泛光照明工程

分包合同协议书

7
三

7
三

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

专业分包人：深圳市方向照明有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-03

发包人：东莞市海润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零贰肆年一月三日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)叁佰贰拾伍万陆仟肆佰伍拾柒元壹角捌分(小写:RMB 3,256,457.18),其中合同金额(不含增值税)为RMB 2,987,575.39,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 268,881.79。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

13. 本合同自三方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2025 年 2 月 27 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司)

)

法定代表人或获授权代表签署)

)



专业分包人：深圳市方向照明有限公司)

)

法定代表人或获授权代表签署)

)



发包人：东莞市海润房地产有限公司)

)

法定代表人或获授权代表签署)

)



盖章

5、宜宾翠屏吾悦广场项目商业泛光照明工程

统一打印 复印无效
新城控股 西南成都

宜宾翠屏吾悦广场项目商
业泛光照明工程施工合同



第一部分 第一部分协议书

委托方（以下简称甲方）：宜宾恒仁房地产开发有限公司

法定代表人：杨可

指定送达地址：四川省宜宾市翠屏区岷江新区兴盛路132号

责任联系人：田毅

联系电话：18030985077

受托方（以下简称乙方）：深圳市方向照明有限公司

法定代表人：冯方纵

电话：15602461999

资质：/

指定送达地址：深圳市龙岗区坂田雅园路5号创意产业园Y1栋403

授权电子邮箱：szfxzm@163.com

责任联系人：冯方纵

联系电话：15602461999

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事宜协商一致，结合本工程具体情况，特订立本合同协议书。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：宜宾翠屏悦广场项目商业泛光照明工程

1.2 工程地点：四川省宜宾市翠屏区岷江新区兴盛路132号

1.3 工程内容：宜宾悦悦广场项目大商业、金街、10#、11#楼夜景照明工程；详见附件用印清单

1.4 资金来源：自筹

1.5 其他：无

第2条 双方代表

2.1 甲方代表：陈立振，甲方代表的任命书、委派书作为合同附件；

2.2 乙方经理：兰志喜，乙方预结算负责人：蒲格娟，乙方代表的任命书、委派书作为合同附件；

2.3 合同履行期间，乙方经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程，乙方预结算负责人必须具备相应资格证书。

第3条 工程承包范围和承包方式

3.1 承包范围：

3.1.1 泛光亮化工程根据招标文件和图纸设计范围内的工程内容：

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第2页

- 4.1 本合同工期为183日历天，开工日期2023年6月30日，具体以甲方发送的书面开工通知单为准，竣工日期2023年12月30日，以工程实际通过竣工验收为准。
- 4.2 具体供货及施工周期以甲方、总包方进度计划为准，并满足总包工期管理要求。
- 4.3 乙方应遵从甲方及总包方的进度计划的要求，不得提出额外要求。
- 4.4 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。
- 4.5 其他：项目工期按甲方实际要求为准。

第5条 工程质量

- 5.1 工程质量应严格按设计图纸及国家现行工程施工质量验收规范要求要求进行施工。具体按照（包括但不限于）通用条款及专用条款对工程质量要求的相关约定。
- 5.2 其他：材料进场要求：a、灯珠的检测报告（LMS0报告）；b、购买灯珠的采购合同；c、灯珠厂授权灯具厂的委托书；d、灯珠厂的出货记录；e、灯具的生产记录；f、进口芯片报关单；g、灯具出场供货单；

第6条 合同造价

- 6.1 本合同暂定不含税总金额为
¥5,061,476.50元【大写伍佰零陆万壹仟肆佰柒拾陆元伍角（人民币）】；暂定含税总金额为：¥5,517,009.39元【大写伍佰伍拾壹万柒仟零玖元叁角玖分（人民币），其中税率暂定为：9%】，以上合同金额是以双方确认（单项目或年度战略）各分部分项的除税综合单价基础上按招标工程量计算的暂定总价，入场施工后按正式的施工图，甲乙双方不得以正式施工图量与招标工程量的偏差多少要求追加或调减已确认的各分部分项的综合单价。（分部分项工程清单详见附件《工程量清单报价表》）。施工单位进场前，需根据深化图报清单（工程量）至甲方，经甲方技术确认后方能实施。
- 6.2 本合同采取第（1）种形式：（1）固定单价、（2）固定总价
- 6.3 若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的：不含税价格不变，税率根据国家法律法规、政策规定调整。
- 6.4 具体价款的组成见附件《工程量清单》。

第7条 合同文件组成及解释次序

- 7.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者优先；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）：

签订时间：

2023.5.28

三、企业“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	韶赣高速公路丹霞服务区提质升级改造工程施工勘察设计	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	69000元	2024年10月29日	汪晓波	合同扫描件	丹霞服务区位于韶关仁化县
2	广东省信宜(桂粤界)至茂名公路茂名服务区提质升级工程照明工程	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	86000元	2025年11月12日	汪晓波	合同扫描件	广州市荔湾区
3	/	/	/	/	/	/	/
4							
5							

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、韶赣高速公路丹霞服务区提质升级改造工程施工设计

韶赣高速公路丹霞服务区提质升级 改造工程勘察设计泛光照明 设计分包合同

项目名称: 韶赣高速公路丹霞服务区提质升级改造
工程勘察设计

甲方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

乙 方：深圳市方向照明有限公司

合同编号: _____

签订地点： 广州市荔湾区

签订日期: 年 月 日

甲方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

乙方：深圳市方向照明有限公司

甲方已经就委托乙方承担韶赣高速公路丹霞服务区提质升级改造工程勘察设计泛光照明设计工作履行了内部相关程序，经双方当事人协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规。
- 1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及设计标准等。
- 1.3 项目业主：广东省政府还贷高速公路管理中心。
- 1.4 建设工程批准文件，项目业主提供的任务书及相关建设需求。
- 1.5 甲方与项目业主广东省政府还贷高速公路管理中心于2024年10月29日签订的本项目韶赣高速公路丹霞服务区提质升级改造工程勘察设计合同》及后续相关补充协议（以下统称“主合同”）。

第二条 项目概况：

- 2.1 项目名称：韶赣高速公路丹霞服务区提质升级改造工程勘察设计。
- 2.2 项目地点：丹霞服务区位于韶关仁化县。
- 2.3 项目规模：总用地面积约146亩，总建筑面积约2万平方米，其中新建建筑面积约1.57万平方米，改造面积0.43万平方米。总停车位433个，以“丹霞山旅游”为特色文化主题，并贯彻绿色可持续发展理念，将丹霞服务区打造成“交农文旅商”融合发展的地方特色型服务区。本次设计涉及面积约100000 m²。

第三条 工作内容：

- 3.1 乙方设计范围及内容：方案到施工图设计及施工配合。
- 3.2 乙方设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务等。

第四条 甲方提供给乙方的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	韶赣高速公路丹霞服务区效果图、建筑模型	1 份电子版	签订合同 7 天内
2	韶赣高速公路丹霞服务区建筑、电气及幕墙等专业施工图	1 份电子版	签订合同 7 天内
3			

注：乙方从项目业主或甲方或项目业主指定的第三方收到的任何数据或资料，不应解除乙方所承担的责任。因项目业主未提供或其他客观原因，造成甲方无法向乙方提供的基础资料及文件，由乙方负责自行收集。

第五条 乙方应提供的成果及要求：

序号	资料及文件名称	份数及形式	提交日期
1	韶赣高速公路丹霞服务区建筑泛光方案效果图及动画、初步设计文件。	8 份图纸、1 份电子版	30 个工作日
2	韶赣高速公路丹霞服务区泛光施工图	8 份图纸、1 份电子版	30 个工作日

- 5.1 上述设计成果文件由乙方提供纸质文件，并负责签字及加盖出图章。乙方各阶段提供的电子文件均应为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD. 2004 以上版本*. dwg 及*. pdf, 文本格式为 office2003 以上版本(包括但不限于 Word、Excel、PPT 等)。
- 5.2 乙方应按要求提供中间过程设计文件及各种会议所需的汇报资料，所需费用已包含在本合同费用中，乙方不得另行收取费用。
- 5.3 乙方提交的设计成果内容及深度均应符合相关法律法规、技术要求、编制规范以及国家、省、市及地方相关主管部门的规定和项目业主、甲方的要求。
- 5.4 乙方应按照甲方的管理要求，及时在甲方的供应商管理云平台 (<https://supplier.gdadri.com:9001>) 上传各阶段成果文件，并确保成果文件的准确性和完整性。若乙方未能及时上传对应阶段成果文件，则乙方需

承担本合同费用总额 20%的违约金。关于平台注册、费用缴费、成果文件上传等操作流程，请详细参阅平台登录界面所提供的操作手册。

第六条 合同设计费：

- 6.1 合同设计费：经双方协定，本次包干设计费（含税）为¥69000.00 元（大写金额：人民币陆万玖仟元整），其中不含税金额¥65094.34 元（大写金额：人民币陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分），税金¥3905.66 元（大写金额：人民币叁仟玖佰零伍元陆角陆分），税率为 6%。
- 6.2 合同设计费已包括乙方为完成本项目全部工作所需的全部费用，包括但不限于：设计费、工本费、设备费、打印费、制图晒图费、评审费、专家费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、考察费、知识产权费、加班费、加急费、驻场费、保险费、利润、管理费，税费等。除本合同另外约定，乙方无权要求甲方支付其他任何费用。
- 6.3 双方确认合同价款已包含逾期付款补偿。

第七条 合同设计费的支付

7.1 设计费的支付：

序号	支付条件	支付比例
1	完成初步方案设计，成果文件需经甲方确认通过，并通过审查批准后。甲方审批流程通过后 15 个工作日内。	20%
2	完成施工图设计提供全部施工图后且成果文件需经甲方确认通过。甲方审批流程通过后 15 个工作日内。	40%
3	完成灯具审核及调试阶段后并经甲方确认通过。甲方审批流程通过后 15 个工作日内。	20%
4	整体工程竣工验收后并经甲方确认通过。甲方审批流程通过后 15 个工作日内。	20%

- 7.2 乙方应在甲方支付费用前提供等额有效且税率为 6%的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权暂缓支付费用不承担任何违约责任。

- 7.3 因主合同项目业主拖欠甲方费用导致甲方无法按时支付乙方咨询费，双方可另行协商支付时间。乙方不得以未收费为由延迟提交成果文件、停止或怠慢服务和配合工作，否则甲方有权要求乙方支付本合同咨询费总额的 20%作为违约金，由此给甲方或项目业主造成损失的，乙方还需对造成的损失承担赔偿责任。
- 7.4 乙方的设计费的支付在满足上述规定的付款要求和付款进度的前提下，还必须同时满足以下要求才可被支付：
- 7.4.1 提交经项目业主及甲方认可的各阶段完整设计成果，并通过相应的审核、审查。
- 7.4.2 根据甲方的要求，完成各阶段的成果整理和归档工作（如需）。
- 7.5 双方对付款期限、付款条件、付款方式的条款均经过了充分协商，并认可现有安排存在的风险及法律效力。

第八条 双方责任和义务：

8.1 甲方责任和义务：

- 8.1.1 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行工作。
- 8.1.2 乙方按合同约定完成相关工作和服务后，甲方应按本合同约定按时足额支付合同约定的价款。
- 8.1.3 甲方有权对乙方的资料、成果进行审核并提出修改意见。甲方对文件的审核，不免除乙方的任何错误、遗漏、含糊、不一致、不适当或任何其它缺陷等的责任。

8.2 乙方责任和义务：

- 8.2.1 乙方应按国家、省市及主管部门规定的技术规范、标准和项目业主及甲方的需求完成合同约定范围内工作及服务，并对其所提交的成果质量负责。如当前述规定存在不一致时，约定采用的规定应按高标准执行。
- 8.2.2 乙方指定项目负责人为李为明，联系电话为 13341317888，授权其负责项目运行、技术等工作的管理和协调，项目负责人代表乙方负责履行合同。乙方需要更换项目负责人的，应当提前 10 日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的资格、管理经验等资料，继任

项目负责人继续履行项目负责人约定的职责。继任项目负责人的资格和管理经验不得低于更换前的项目负责人。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人。乙方擅自更换项目负责人的，应按照本合同条款的约定承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目负责人，乙方应在收到书面更换通知后3天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方，乙方新任命的项目负责人的执业资质和管理经验不得低于更换前的项目负责人，继任项目负责人继续履行项目负责人约定的职责，乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任。

- 8.2.3 乙方应提供负责本项目主要团队人员名单及所承担工作职责（附件1），乙方委派的团队人员应保持稳定。甲方有权根据乙方人员的服务质量，随时提出更换不能满足甲方或项目业主要求的人员。

合同履行过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交团队人员变动情况报告并经甲方书面同意后方可变动（属于无法正常履职的情形除外）。乙方须将更换后的团队人员的资格、执业经验等资料在报告中载明，更换后的工作人员执业资格和管理经验不得低于更换前的工作人员。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目团队主要人员。乙方擅自更换团队主要人员的，应按照本合同条款的约定承担违约责任。

- 8.2.4 乙方应按本合同规定的内容、时间及份数向甲方及项目业主交付合格的成果文件，并对提交的成果文件的质量负责。

- 8.2.5 如需要，乙方应提供多种不同方案供甲方及项目业主比选，相关费用已含在合同费用中。

- 8.2.6 乙方应对成果文件出现的遗漏或错误，负责在甲方或项目业主指定的时间内无偿进行修改或补充，直至满足项目业主和甲方要求的标准，由此增加的费用和（或）工期延误的责任由乙方承担。

- 8.2.7 乙方交付相关成果文件后，应按规定参加有关部门的审批或审查，并根据审批或审查结论负责做必要调整补充，确保成果文件能通过审批部门的审查，直至取得相关证书或批文。

- 8.2.8 乙方应按甲方及项目业主要求参加项目相关例会、相关专题会议及有关主

管部门答疑等工作。乙方在从事前述工作时，不另外收取费用，所需费用已包含在合同价款中。

- 8.2.9 为加强项目工作的配合度及各专业之间的技术支持，如项目业主或甲方需要，乙方应派驻场代表前往项目所在地或甲方办公地点集中办公，解决实际问题，相关费用已含在合同价款中。
- 8.2.10 乙方应当按照甲方及项目业主确定的项目限额目标为基础开展设计工作。
- 8.2.11 乙方应负责协助甲方或项目业主向有关部门办理各种报批报建手续并按有关部门意见调整设计成果文件。
- 8.2.12 乙方保证本合同工程的设计文件、资料等均未侵犯第三方的知识产权及其他权利，否则必须承担由此而引起的全部法律责任。

第九条 违约责任：

- 9.1 合同生效后，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，双方按乙方实际完成并经甲方及项目业主认可的工作量核定乙方所完成的成果比例，如项目业主同意支付相关费用的，则甲方按项目业主支付的费用相应支付乙方完成工作的费用，否则甲方无须向乙方支付任何费用或补偿或赔偿。
- 9.2 甲方未按合同约定延迟向乙方支付咨询费，经乙方催告后仍无正当理由未在双方协商期限内支付的，视为逾期支付。自逾期之日起，每逾期1天，乙方有权要求甲方承担应付金额0.01%的违约金，违约金最高不超过合同总额的20%。
- 9.3 合同生效后，乙方不得单方面终止或解除合同。否则，甲方有权不向乙方支付任何合同约定价款，并要求乙方支付本合同费用总额的20%作为违约金。由此给甲方及项目业主造成损失的，乙方还需对造成的损失承担赔偿责任。
- 9.4 因项目业主或其上级或相关审批部门对成果文件不进行审批或本合同工程停建、缓建的，甲方应在事件发生后及时通知乙方，并按第9.1款的约定向乙方结算和支付相应合同价款。
- 9.5 乙方对成果文件出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充。由于设计缺陷、疏漏、错误等造成质量事故或损失，乙方除负责自费采取补救措施并免收相应部分的费用外，还须向甲方及项目业主承担赔偿责任。

9.6 乙方违反第 8.2.2 款、8.2.3 款的约定，擅自变更乙方派出的项目负责人及团队专业负责人、专业技术人员，或者不按甲方或项目业主要求更换不称职的项目负责人、各专业负责人、专业技术人员（含其他一般工作人员）的，应当按下列标准支付违约金：

项目负责人 20000 元/人次；专业负责人 5000 元/人次；专业技术人员（含其他一般工作人员）2000 元/人次。

9.7 因乙方原因延误成果文件交付时间或未按甲方规定的时间完成成果文件及其修改工作的或设计工作未在甲方及项目业主要求的时间节点内通过相关审批的，每延误一天，应支付本合同费用总额 0.05 % 的违约金；延误超过 15 个日历天（含 15 天）的，甲方有权解除合同，乙方需承担本合同费用总额 20% 的违约金。如果因延误导致甲方及项目业主遭受损失的，乙方还须赔偿甲方及项目业主的经济损失。乙方向甲方支付违约金并不解除乙方继续完成服务和交付成果文件的义务。

9.8 乙方需严格遵守本项目甲方及项目业主的工作管理制度，如发生如下情形：

（1）未经甲方及项目业主同意，乙方项目负责人或主要技术人员不按时参加甲方或项目业主或项目参加方组织的项目例会、专题会议、汇报等的。

（2）未按甲方管理工作制度开展工作或提供配合服务，包括但不限于提资、提交工作周报（如需）、提交设计变更文件、提交分析报告（如需）、配合造价编制等。

上述情形每发生一次，需支付甲方违约金 5000 元。累计发生 5 次或以上的，甲方有权解除合同，乙方需承担本合同费用总额 20% 的违约金。如果因此导致甲方及项目业主遭受损失的，乙方还须赔偿甲方及项目业主的经济损失。

9.9 乙方须独立完成本合同约定的全部工作内容，不得以任何形式将项目分包，不得转包。否则，甲方有权单方解除合同，乙方还需承担本合同费用总额 20% 的违约金，由此给甲方及项目业主造成损失的，乙方还须予以赔偿。

9.10 乙方不能按时提交设计成果，或提交设计成果质量不符合要求且经修改后仍不能达到要求的，甲方有权停止乙方的工作，直至解除本合同且无需承担违约责任，由此给甲方及项目业主造成损失的，乙方还须赔偿甲方及项目业主的经济损失。

9.11 乙方向甲方支付违约金及赔偿金并不解除乙方继续完成本合同服务和交付成果文件的义务。

9.12 乙方承诺在本合同履行过程中严格遵守国家法律法规，不从事任何违法犯罪活动。因乙方违反本条款约定导致甲方损失时，乙方需赔偿甲方因此产生的全部费用（包括但不限于对项目业主的赔偿、律师费、差旅费、鉴定费，以及因违约导致的甲方其他直接或间接经济损失）。

第十条 知识产权：

10.1 所有由乙方或其员工完成的与本合同工作有关的报告、图纸、设计、规格、计算、分析以及其他数据和信息的知识产权归属甲方享有，且甲方享有完全、独立的使用和修改权，并在本合同执行完毕后继续拥有合法使用以上设计咨询文件、资料等的权利。乙方拥有署名权。

10.2 乙方应保护项目业主及甲方的知识产权及相关资料，不得向第三人泄露、转让项目业主及甲方提供其与本项目有关的技术经济资料（法律要求的情形除外）。如发生以上情况并给项目业主及甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第十一条 其他：

11.1 如在项目运行中遇国家或地区颁布新的标准、规定和依据，乙方应按新标准、规定和依据执行，并对设计文件进行必要的修改，费用已包含在本合同费用内中，甲方不另行支付费用。

11.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.3 除非经本合同明确规定、甲方书面授权或事后确认，甲方雇员及任何第三方关联单位及其雇员，均无权代表甲方对乙方做出任何确认、承诺、签合同、工程量及工程价款签证等。本合同履行过程中由监理单位、造价咨询单位等第三方或未经授权的甲方雇员做出的确认、签证等为甲方设立债务的文件，未经甲方书面盖章确认，不能对甲方产生任何合同和法律效力。

11.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向广州市荔湾区人民法院提起诉讼。

11.5 本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力，合同自双方签字及

盖章之日起生效。

11.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.7 乙方已清楚了解甲方与项目业主所签订的主合同中甲方所应承担的合同义务和责任，因乙方未能履行本合同义务从而导致甲方未能履行主合同义务需向项目业主承担责任的，甲方有权向乙方进行追偿（包括违约责任、赔偿责任等）。其余未明确条款或者与主合同有冲突的条款，一律按照主合同相关条款执行。

附件 1：乙方本项目团队人员名单

附件 2：企业类型承诺书

附件 3：承诺函

（以下无正文）

甲方：广东省建筑设计研究院集团
股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

日 期： 年 月 日

乙方：深圳市方向照明有限公司
（盖章）

法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）

地 址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社
区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-03

邮政编码：518109

电 话：0755-25504381

传 真：0755-25504381

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安
支行

银行帐号：79150154740004071

纳税人识别号：914403006641926744

日 期： 年 月 日

附件 1:

乙方团队人员名单

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称	手机	邮箱
1	汪晓波	项目负责人	本科	工程师	18688827132	szfxzm@163.com
2	王洁生	照明电气专业设计人	专科	助理工程师	15338822676	szfxzm@163.com
3	蔡让越	照明设计专业负责人	专科	技术员	13428682009	szfxzm@163.com
4	钟碧画	设计师	专科	技术员	13667332867	szfxzm@163.com

附件 2:

企业类型承诺书

本承诺书由 深圳市方向照明有限公司 (企业全称)、统一社会信用代码: 914403006641926744 正式出具,旨在明确我司规模类型(大、中、小、微型)。

本企业根据《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300号)及后续相关修订文件,结合本企业的从业人员数量、营业收入、资产总额等实际经营指标,自我认定为 小 型企业(请在此处填写“大”、“中”、“小”或“微”)。

我司保证上述填写的企业信息及所选企业类型真实无误,如有虚假,愿承担相应的法律责任。

如我司企业规模(包括但不限于从业人员数量、营业收入、资产总额等)发生变化,或企业规模界定标准出现更新,我司将及时重新评估并更新企业类型信息。

承诺企业(盖章):

法定代表人/或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日



冯斌

附件 3:

承诺函

致广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

鉴于我方正式承接贵方韶赣高速公路丹霞服务区提质升级改造
工程勘察设计(项目名称),为切实保障项目合作的公平透明与合规
要求,我方郑重承诺如下:

一、我方实际控制人、股东、董事、监事、高级管理人员及核心
业务人员非贵方在职员工,与贵方的董事、监事、高级管理人员及与
业务合作相关的关键岗位人员之间不存在亲属关系、兼职关系、委托
持股关系或其他任何可能导致利益输送或影响决策公正性的特殊人
员关系。我方与贵方的员工不存在任何可能影响双方业务合作公正性
的人员关联。

二、若我方实际控制人、股东、董事、监事、高级管理人员及核
心业务人员的配偶、子女、父母、兄弟姐妹、配偶的父母或子女的配
偶、配偶的兄弟姐妹为贵方在职员工,需书面向贵方披露,包括关联
方姓名、职务、任职部门及期限。

三、我方充分知晓,上述承诺是贵方与我方开展业务合作的重要
基础。若我方违反上述承诺,贵方有权立即采取以下一项或多项措施,
且无需承担任何责任:

1、终止与我方签订的所有合同,且不承担任何违约责任,同时
要求我方返还已支付的款项(如有)并赔偿由此造成的损失。

2、将我方清退出贵方供应商库。

3、保留通过法律途径追究我方欺诈、缔约过失等责任的权利。

四、本承诺函自我方盖章并由法定代表人（或授权代表人）签字之日起生效。

承诺人（盖章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字）：

日期：



冯永强

2、广东省信宜(桂粤界)至茂名公路茂名服务区提质升级工程照明工程

广东省信宜(桂粤界)至茂名公路茂
名服务区提质升级工程照明工程

设计咨询合同

项目名称: 广东省信宜(桂粤界)至茂名公路茂名服务
区提质升级工程照明工程设计咨询

甲 方: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

乙 方: 深圳市方向照明有限公司

合同编号: _____

签订地点: 广州市荔湾区

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

乙方：深圳市方向照明有限公司

甲方已经就委托乙方承担广东省信宜(桂粤界)至茂名公路茂名服务区提质升级工程照明工程设计咨询工作履行了内部相关程序，经双方当事人协商一致，签订本合同。甲方在合作设计事项中发挥主导性作用，乙方在合作设计事项中进行的工作为辅助性的非关键部分，甲方在结合乙方的工作成果后最终完成合作设计事项的工作成果，甲乙双方间不存在分包关系。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规。
- 1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及设计标准等。
- 1.3 项目业主：广东省高速公路有限公司。
- 1.4 建设工程批准文件，项目业主提供的任务书及相关建设需求。
- 1.5 甲方与项目业主广东省高速公路有限公司于 2023 年 12 月 02 日签订的本项目《广东省信宜（桂粤界）至茂名公路茂名服务区提质升级工程勘察设计合同》及后续相关补充协议（以下统称“主合同”）。

第二条 项目概况：

- 2.1 项目名称：广东省信宜(桂粤界)至茂名公路茂名服务区提质升级工程照明工程设计咨询。
- 2.2 项目地点：高州市。
- 2.3 项目规模：茂名服务区位于茂名市高州市，总用地面积约 230 亩，建有服务楼、综合楼、修车库、水电房等，拟进行泛光照明设计建筑面积约 15000 m²。

第三条 工作内容：

3.1 乙方设计咨询内容：包括但不限于完成方案至施工图设计及施工配合阶段的泛光照明设计咨询工作。

第四条 甲方提供给乙方的资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	各专业设计图纸	1	合同签订后 5 个工作日
2	设计任务书	1	

注：乙方从项目业主或甲方或项目业主指定的第三方收到的任何数据或资料，不应解除乙方所承担的责任。因项目业主未提供或其他客观原因，造成甲方无法向乙方提供的基础资料及文件，由乙方负责自行收集。

第五条 乙方应提供的成果及要求：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	泛光照明成果文件	纸质版蓝图份数以主合同约定为准。电子文件一份，	签订本合同后 25 天提交

5.1 上述成果文件由乙方提供电子文件，甲方负责签字盖章。乙方各阶段提供的电子文件均应为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD. 2004 以上版本*. dwg 及*. pdf，文本格式为 office2003 以上版本（包括但不限于 Word、Excel、PPT 等）。

5.2 乙方应按要求提供中间过程文件及各种会议所需的汇报资料，所需费用已包含在本合同费用中，乙方不得另行收取费用。

5.3 乙方提交的成果内容及深度均应符合相关法律法规、技术要求、编制规范以及国家、省、市及地方相关主管部门的规定和项目业主、甲方的要求。

5.4 乙方还需单独向甲方提供一套加盖其单位公章的成果纸质文件作为归档资料，所需费用已包含在本合同费用中，乙方不得另行收取费用。

5.5 乙方应按照甲方的管理要求，及时在甲方的供应商管理云平台（<https://supplier.gdadri.com:9001>）上传各阶段成果文件，并确保成果

文件的准确性和完整性。若乙方未能及时上传对应阶段成果文件，则乙方需承担本合同费用总额 20% 的违约金。关于平台注册、费用缴费、成果文件上传等操作流程，请详细参阅平台登录界面所提供的操作手册。

第六条 合同费用：

- 6.1 合同费用：合同总设计咨询费为 86,000 元（大写：捌万陆仟元整）。
- 6.2 合同咨询费已包括乙方为完成本项目全部工作所需的全部费用，包括但不限于：设计费、咨询费、工本费、设备费、打印费、制图晒图费、评审费、专家费、专利使用费、差旅费、通信费、邮递费、会议会务费、考察费、知识产权费、加班费、加急费、驻场费、保险费、利润、管理费，税费等。除本合同另外约定，乙方无权要求甲方支付其他任何费用。
- 6.3 双方确认合同价款已包含逾期付款补偿。

第七条 合同费用的支付

- 7.1 费用支付：
 - 7.1.1 合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付总设计费的 20% 作为预付款。
 - 7.1.2 完成方案设计后 15 个工作日内，甲方向乙方支付总设计费的 30%。
 - 7.1.3 乙方完成施工图设计，提供全部施工图后 15 个工作日内，甲方向乙方支付总设计费的 40%。
 - 7.1.4 项目通过竣工验收，甲方收到发包人（建设单位）支付相应阶段设计费用后 15 个工作日内，甲方向乙方支付对应设计费剩余费用。
- 7.2 乙方应在甲方支付费用前提供等额有效且税率为 6% 的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权暂缓支付费用不承担任何违约责任。
- 7.3 因主合同项目业主拖欠甲方费用导致甲方无法按时支付乙方设计费，双方可另行协商支付时间。乙方不得以未收费为由延迟提交成果文件、停止或怠慢服务和配合工作，否则甲方有权要求乙方支付本合同设计费总额的 20% 作为违约金，由此给甲方或项目业主造成损失的，乙方还需对造成的损失承担赔偿责任。
- 7.4 乙方的设计费的支付在满足上述规定的付款要求和付款进度的前提下，还必

须同时满足以下要求才可被支付：

- 7.4.1 提交经项目业主及甲方认可的各阶段完整设计成果，并通过相应的审核、审查。
- 7.4.2 根据甲方的要求，完成各阶段的成果整理和归档工作（如需）。
- 7.5 双方对付款期限、付款条件、付款方式的条款均经过了充分协商，并认可现有安排存在的风险及法律效力。
- 7.6 乙方公司收款信息：

账户：深圳市方向照明有限公司
账号：上海浦东发展银行深圳新安支行
开户行：79150154740004071

第八条 双方责任和义务：

8.1 甲方责任和义务：

- 8.1.1 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行工作。
- 8.1.2 乙方按合同约定完成相关工作和服务后，甲方应按本合同约定按时足额支付合同约定的价款。
- 8.1.3 甲方有权对乙方的资料、成果进行审核并提出修改意见。甲方对文件的审核，不免除乙方的任何错误、遗漏、含糊、不一致、不适当或任何其它缺陷等的责任。

8.2 乙方责任和义务：

- 8.2.1 乙方应按国家、省市及主管部门规定的技术规范、标准和项目业主及甲方的需求完成合同约定范围内工作及服务，并对其所提交的成果质量负责。如当前述规定存在不一致时，约定采用的规定应按高标准执行。
- 8.2.2 乙方指定项目负责人为李为明，联系电话为 13341317888，授权其负责项目运行、技术等工作的管理和协调，项目负责人代表乙方负责履行合同。乙方需要更换项目负责人的，应当提前 10 日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行项目负责人约定的职责。继任项目负责人的资格和管理经验不得低于更换前的项目负责人。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人。乙方擅自更换项目负责人的，应按照本合同条款的约定

承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目负责人，乙方应在收到书面更换通知后 3 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料书面通知甲方，乙方新任命的项目负责人的执业资质和管理经验不得低于更换前的项目负责人，继任项目负责人继续履行项目负责人约定的职责，乙方无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任。

- 8.2.3 乙方应提供负责本项目主要团队人员名单及所承担工作职责（附件 1），乙方委派的团队人员应保持稳定。甲方有权根据乙方人员的服务质量，随时提出更换不能满足甲方或项目业主要求的人员。

合同履行过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交团队人员变动情况报告并经甲方书面同意后方可变动（属于无法正常履职的情形除外）。乙方须将更换后的团队人员的资格、执业经验等资料在报告中载明，更换后的工作人员执业资格和管理经验不得低于更换前的工作人员。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目团队主要人员。乙方擅自更换团队主要人员的，应按照本合同条款的约定承担违约责任。

- 8.2.4 乙方应按本合同规定的内容、时间及份数向甲方及项目业主交付合格的成果文件，并对提交的成果文件的质量负责。

- 8.2.5 如需要，乙方应提供多种不同方案供甲方及项目业主比选，相关费用已含在合同费用中。

- 8.2.6 乙方应对成果文件出现的遗漏或错误，负责在甲方或项目业主指定的时间内无偿进行修改或补充，直至满足项目业主和甲方要求的标准，由此增加的费用和（或）工期延误的责任由乙方承担。

- 8.2.7 乙方交付相关成果文件后，应按规定参加有关部门的审批或审查，并根据审批或审查结论负责做必要调整补充，确保成果文件能通过审批部门的审查，直至取得相关证书或批文。

- 8.2.8 乙方应按甲方及项目业主要求参加项目相关例会、相关专题会议及有关主管部门答疑等工作。乙方在从事前述工作时，不另外收取费用，所需费用已包含在合同价款中。

- 8.2.9 为加强项目工作的配合度及各专业之间的技术支持，如项目业主或甲方需

要，乙方应派驻场代表前往项目所在地或甲方办公地点集中办公，解决实际问题，相关费用已含在合同价款中。

8.2.10 乙方应当按照甲方及项目业主确定的项目限额目标为基础开展咨询工作。

8.2.11 乙方应负责协助甲方或项目业主向有关部门办理各种报批报建手续并按有关部门意见调整咨询成果文件。

8.2.12 乙方保证本合同工程的设计咨询文件、资料等均未侵犯第三方的知识产权及其他权利，否则必须承担由此而引起的全部法律责任。

第九条 违约责任：

9.1 合同生效后，甲方因非乙方原因要求终止或解除合同，双方按乙方实际完成并经甲方及项目业主认可的工作量核定乙方所完成的成果比例，如项目业主同意支付相关费用的，则甲方按项目业主支付的费用相应支付乙方完成工作的费用，否则甲方无须向乙方支付任何费用或补偿或赔偿。

9.2 甲方未按合同约定延迟向乙方支付咨询费，经乙方催告后仍无正当理由未在双方协商期限内支付的，视为逾期支付。自逾期之日起，每逾期1天，乙方有权要求甲方承担应付金额0.01%的违约金，违约金最高不超过合同总额的20%。

9.3 合同生效后，乙方不得单方面终止或解除合同。否则，甲方有权不向乙方支付任何合同约定价款，并要求乙方支付本合同费用总额的20%作为违约金。由此给甲方及项目业主造成损失的，乙方还需对造成的损失承担赔偿责任。

9.4 因项目业主或其上级或相关审批部门对成果文件不进行审批或本合同工程停建、缓建的，甲方应在事件发生后及时通知乙方，并按第9.1款的约定向乙方结算和支付相应合同价款。

9.5 乙方对成果文件出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充。由于咨询缺陷、疏漏、错误等造成质量事故或损失，乙方除负责自费采取补救措施并免收相应部分的费用外，还须向甲方及项目业主承担赔偿责任。

9.6 乙方违反第8.2.2款、8.2.3款的约定，擅自变更乙方派出的项目负责人及团队专业负责人、专业技术人员，或者不按甲方或项目业主的要求更换不称职的项目负责人、各专业负责人、专业技术人员（含其他一般工作人员）的，

应当按下列标准支付违约金：

项目负责人 5000 元/人次；专业负责人 2000 元/人次；专业技术人员（含其他一般工作人员）1000 元/人次。

- 9.7 因乙方原因延误成果文件交付时间或未按甲方规定的时间完成成果文件及其修改工作的或咨询工作未在甲方及项目业主要求的时间节点内通过相关审批的，每延误一天，应支付本合同费用总额 0.05% 的违约金；延误超过 15 个日历天（含 15 天）的，甲方有权解除合同，乙方需承担本合同费用总额 20% 的违约金。如果因延误导致甲方及项目业主遭受损失的，乙方还须赔偿甲方及项目业主的经济损失。乙方向甲方支付违约金并不解除乙方继续完成服务和交付成果文件的义务。
- 9.8 乙方需严格遵守本项目甲方及项目业主的工作管理制度，如发生如下情形：
- （1）未经甲方及项目业主同意，乙方项目负责人或主要技术人员不按时参加甲方或项目业主或项目参加方组织的项目例会、专题会议、汇报等的。
- （2）未按甲方管理工作制度开展工作或提供配合服务，包括但不限于提资、提交工作周报（如需）、提交分析报告（如需）、配合造价编制等。
- 上述情形每发生一次，需支付甲方违约金 1000 元。累计发生 5 次或以上的，甲方有权解除合同，乙方需承担本合同费用总额 20% 的违约金。如果因此导致甲方及项目业主遭受损失的，乙方还须赔偿甲方及项目业主的经济损失。
- 9.9 乙方须独立完成本合同约定的全部工作内容，不得以任何形式将项目再委托其他单位，不得转包。否则，甲方有权单方解除合同，乙方还需承担本合同费用总额 20% 的违约金，由此给甲方及项目业主造成损失的，乙方还须予以赔偿。
- 9.10 乙方不能按时提交成果，或提交成果质量不符合要求且经修改后仍不能达到要求的，甲方有权停止乙方的工作，直至解除本合同且无需承担违约责任，由此给甲方及项目业主造成损失的，乙方还须赔偿甲方及项目业主的经济损失。
- 9.11 乙方向甲方支付违约金及赔偿金并不解除乙方继续完成本合同服务和交付成果文件的义务。
- 9.12 乙方承诺在本合同履行过程中严格遵守国家法律法规，不从事任何违法犯

罪活动。因乙方违反本条款约定导致甲方损失时，乙方需赔偿甲方因此产生的全部费用（包括但不限于对项目业主的赔偿、律师费、差旅费、鉴定费，以及因违约导致的甲方其他直接或间接经济损失）。

第十条 知识产权：

- 10.1 所有由乙方或其员工完成的与本合同工作有关的报告、图纸、设计、规格、计算、分析以及其他数据和信息的知识产权归属甲方享有，且甲方享有完全、独立的使用和修改权，并在本合同执行完毕后继续拥有合法使用以上设计咨询文件、资料等的权利。
- 10.2 乙方应保护项目业主及甲方的知识产权及相关资料，不得向第三人泄露、转让项目业主及甲方提供给与本项目有关的技术经济资料（法律要求的情形除外）。如发生以上情况并给项目业主及甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第十一条 其他：

- 11.1 如在项目运行中遇国家或地区颁布新的标准、规定和依据，乙方应按新标准、规定和依据执行，并对相关文件进行必要的修改，费用已包含在本合同费用内中，甲方不另行支付费用。
- 11.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 11.3 除非经本合同明确规定、甲方书面授权或事后确认，甲方雇员及任何第三方关联单位及其雇员，均无权代表甲方对乙方做出任何确认、承诺、签合同、工程量及工程价款签证等。本合同履行过程中由监理单位、造价咨询单位等第三方或未经授权的甲方雇员做出的确认、签证等为甲方设立债务的文件，未经甲方书面盖章确认，不能对甲方产生任何合同和法律效力。
- 11.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向广州市荔湾区人民法院提起诉讼。
- 11.5 本合同一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力，合同自双方签字及盖章之日起生效。
- 11.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.7 其它约定事项：乙方已清楚了解甲方与项目业主所签订的主合同中甲方所应承担的合同义务和责任，因乙方未能履行本合同义务从而导致甲方未能履行主合同义务需向项目业主承担责任的，甲方有权向乙方进行追偿（包括违约责任、赔偿责任等）。其余未明确条款或者与主合同有冲突的条款，一律按照主合同相关条款执行。

附件 1：乙方本项目团队人员名单

附件 2：企业类型承诺书

附件 3：承诺函

(以下无正文)

甲方：广东省建筑设计研究院集团
股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

日 期： 年 月 日

乙方：深圳市方向照明有限公司
（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地 址：深圳市龙岗区坂田街道南坑

社区雅园路 5 号创意园

Y1-4F-03

邮政编码：518109

电 话：0755-25504381

传 真：0755-25504381

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安
支行

银行帐号：79150154740004071

纳税人识别号：914403006641926744

日 期： 年 月 日

附件 1:

乙方团队人员名单

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称	手机
1	汪晓波	设计师	本科	工程师	
2	王洁生	设计师	专科	助理工程师	
3	蔡让越	设计师	专科	技术员	
4	钟碧画	设计师	专科	技术员	

附件 2:

企业类型承诺书

本承诺书由深圳市方向照明有限公司（企业全称）、统一社会信用代码：914403006641926744 正式出具，旨在明确我司规模类型（大、中、小、微型）。

本企业根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）及后续相关修订文件，结合本企业的从业人员数量、营业收入、资产总额等实际经营指标，自我认定为小型企业（请在此处填写“大”、“中”、“小”或“微”）。

我司保证上述填写的企业信息及所选企业类型真实无误，如有虚假，愿承担相应的法律责任。

如我司企业规模（包括但不限于从业人员数量、营业收入、资产总额等）发生变化，或企业规模界定标准出现更新，我司将及时重新评估并更新企业类型信息。

承诺企业（盖章）：

法定代表人/或授权委托人（签字）：

日期： 年 月 日



附件 3:

承诺函

致广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

鉴于我方拟参与贵方广东省信宜(桂粤界)至茂名公路茂名服务区提质升级工程照明工程设计咨询(项目名称)的报价,为保障合作公平透明,我方郑重承诺如下:

一、我方实际控制人、股东、董事、监事、高级管理人员及核心业务人员非贵方在职员工,与贵方的董事、监事、高级管理人员及与业务合作相关的关键岗位人员之间不存在亲属关系、兼职关系、委托持股关系或其他任何可能导致利益输送或影响决策公正性的特殊人员关系。我方与贵方的员工不存在任何可能影响双方业务合作公正性的人员关联。

二、若我方实际控制人、股东、董事、监事、高级管理人员及核心业务人员的配偶、子女、父母、兄弟姐妹、配偶的父母或子女的配偶、配偶的兄弟姐妹为贵方在职员工,需书面向贵方披露,包括关联方姓名、职务、任职部门及期限。

三、我方充分知晓,上述承诺是贵方与我方开展业务合作的重要基础。若我方违反上述承诺,贵方有权立即采取以下一项或多项措施,且无需承担任何责任:

1、终止与我方签订的所有合同,且不承担任何违约责任,同时要求我方返还已支付的款项(如有)并赔偿由此造成的损失。

2、将我方清退出贵方供应商库。

3、保留通过法律途径追究我方欺诈、缔约过失等责任的权利。

四、本承诺函自我方盖章并由法定代表人（或授权代表人）签字之日起生效。

承诺人（盖章）：

法定代表人（或授权代表人）（签字）：

日期：2025年11月12日



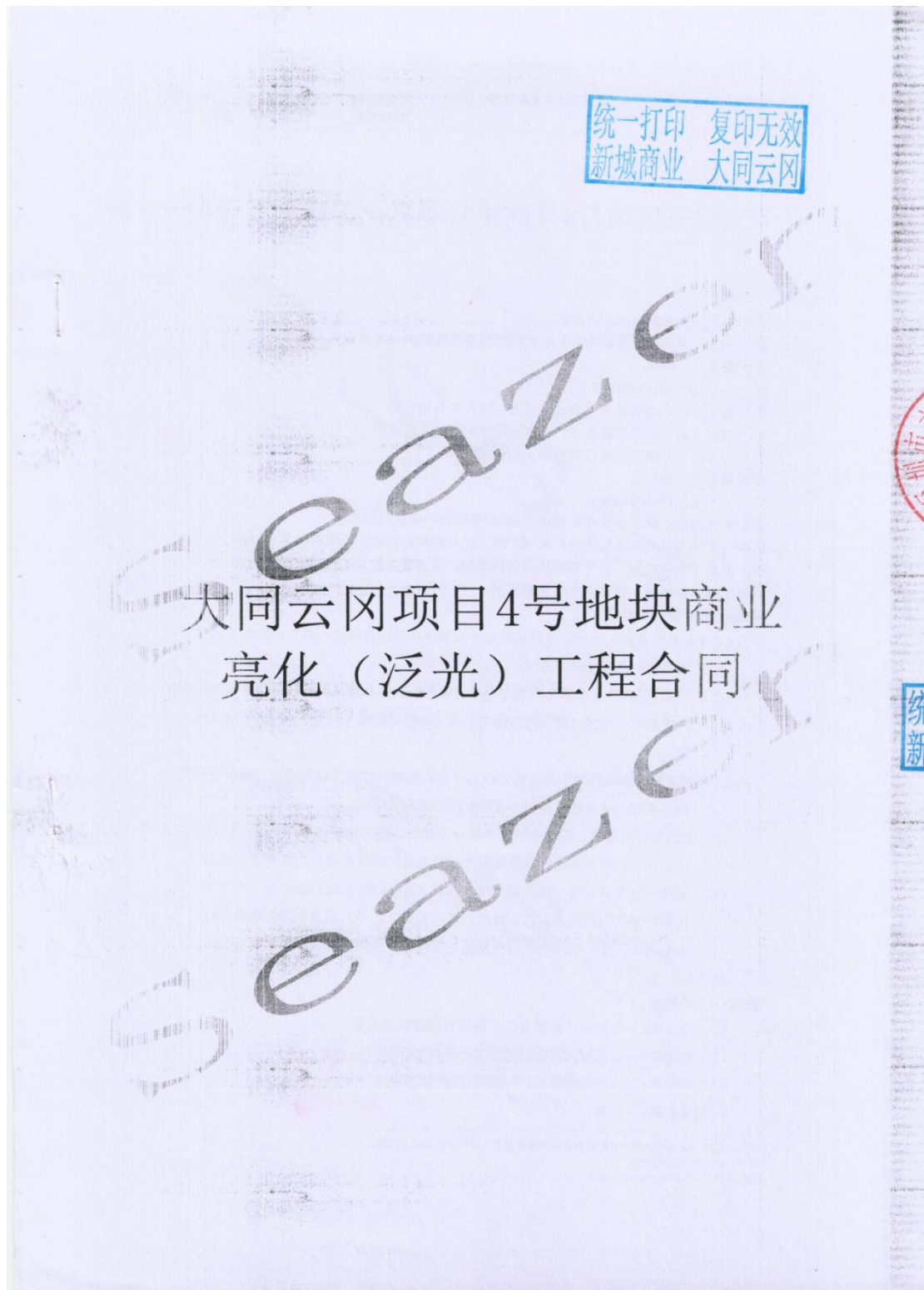
四、项目负责人情况

姓名	王劲	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	云南开放大学			毕业时间	2025 年 1 月 31 日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	5		技术特长	机电工程	
执业资格类型	二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442024202409196/ 机电工程		
主要工作经历	2020 年于深圳市方向照明有限公司就职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	大同云冈项目 4 号地块商业亮化（泛光）工程合同	/	2021 年 5 月 17 日	亮化工程	山西省大同市云冈区南环西路时庄村口	大同新城悦盛房地产开发有限公司	项目经理		
2	南宁招商樾江府大区泛光工程	61.201105	2023 年 7 月 20 日	泛光照明工程	南宁市邕宁区滕福街 1 号	南宁招商汇盈房地产有限公司	项目经理		
3	长春华润中心二标段（万象城和公寓）泛光照明工程	252.051404	2022 年 5 月 23 日	泛光照明工程	/	华润置地（长春）有限公司	项目经理		

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工

合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。**以上原件备查(相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验)。**

1、大同云冈项目 4 号地块商业亮化（泛光）工程合同



大同云冈项目4号地块商业亮化工程施工合同

合同编号（SKGC202104300750）

发 包 人（以下简称甲方）：大同新城悦房地产开发有限公司

责任联系人：叶斌

电 话：18504407209

指定送达地址：山西省大同市云冈区五一街中关村软件园

承 包 人（以下简称乙方）：深圳市方向照明有限公司

资质（如有）：城市及道路照明专业承包二级

责任联系人：冯方纵

电 话：15602461999

指定送达地址：深圳市龙岗区坂田雅园路5号创意产业园Y1栋403

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，结合本工程具体情况，特订立本合同协议书。

第1条 双方资质与承诺

- 1.1 双方系依据相关法律法规合法设立并有效存续的法律实体，双方均符合本合同所需的工商核准经营范围。
- 1.2 乙方保证已获得从事本合同项下服务内容的合法主体资格及有效相关经营资质证书，并在本合同签订前向甲方提供上述主体资格证明文件及资质证书的盖章复印件。
- 1.3 签署及履行本合同均不会与该方作为一方的任何合同或其他合同或文件的条款冲突和不履行，或者据此任何一方的财产可能受到限制。
- 1.4 在合同签订前洽商、签订中的文本解释及签约、签订后履约等环节中，甲方员工（含在职、调岗及离职）以任何形式对外签署任何材料或作出任何意思表示的，非经甲方盖章认可，均不视为以甲方名义进行的意思表示或行为，对甲乙双方均不产生任何约束力，乙方对此知悉并无异议。甲乙双方在本合同签订前后（含补充协议中）达成的任何合意若与本条款冲突的，均以本条款约定为准。
- 1.5 其他：无。

第2条 工程概况

- 2.1 工程名称：大同云冈新城悦广场项目商业亮化工程。
- 2.2 工程地点：山西省大同市云冈区南环西路时庄村口。
- 2.3 工程内容：大同云冈项目4号地块商业亮化工程。
- 2.4 资金来源：自筹。

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

联系电话：021-32522898

电子邮箱：jubao@xincheng.com

【保密】
第2页

2.5 其他：无。

第3条 工程承包范围和承包方式

3.1 工程范围

3.1.1 泛光亮化工程根据招标文件和图纸设计范围内的工程内容：

- (1)
 1. 夜景照明单位负责招标范围内所有业态外立面灯光、管线敷设、转换设备、电源设备、控制系统等材料设备供应、安装调试、安全文明以及风险。
 2. 夜景照明单位负责合同范围内调试、检测、验收：材料设备检测、调试试验、工程系统检测、工程验收（报检、报验）、配合其他专业的联动调试验收等。
 3. 夜景主机引至音乐背景、新云智能化系统的接口由夜景照明提供。
 4. 总包水电单位负责夜景照明电源施工至夜景照明控制总箱（乙供），并负责通电，夜景照明单位负责从夜景照明配电箱后端所有线路及光源的安装调试；
 5. 夜景照明灯光控制自控系统，满足新云接入要求（通讯协议需满足新云系统要求，若不满足需自行无偿开发），夜景照明单位配合新云平台单位完成系统集成。
 6. 夜景照明单位负责夜景照明系统对商管或物业的培训、移交。
 7. 施工单位需自行考虑重新搭设脚手架或采用其它施工措施，该部分费用投标单位在投标时自行考虑到报价中，后期不再计取签证费用。如需二次搭设脚手架，该脚手架搭设费用包含在此项费用中，后期不予额外增加费用（脚手架费用包括但不限于脚手架方案、吊篮方案、汽吊方案等）。
 8. 亮化单位负责自身工程范围内文明施工，做到每日完工场清，并定期将垃圾清运出场（清理运至大同市垃圾处理中心），若不能按要求执行，则由第三方进行反签证处理，若无法认定，按合同比例分摊进行反签证。
 9. 施工过程中如遇界面不明确部位，积极配合甲方的提出的要求，服从甲方的现场安排。
- (2) 界面划分：一、与水电总包专业界面：1.
总包水电单位负责将电源引至夜景照明照明配电箱附近，并预留2—5米长度，配电箱由夜景厂家订货、安装、接线，总包机电配合。
二、与智能化专业界面：1.

9.3本协议一式陆份，自三方盖章之日起生效。甲方肆份、乙方贰份、丙方份，具同等法律效力。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（项目发包人）（盖章）：大同新城悦盛房地产开发有限公司

授权代表（签字）：_____

日期：2020年5月11日

乙方（盖章）：深圳市方向照明有限公司

授权代表（签字）：_____

日期：2020年5月11日

丙方（项目商管公司/新城物业公司）（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

签订地点：_____

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

监督电话：021-32522898

监督邮箱：jubao@xincheng.com

【附录】

第75页

工程竣工验收证明

建设单位	大同新城悦盛房地产开发有限公司	施工单位	深圳市方向照明有限公司	工程造价	¥3,774,355.89
工程名称	大同云冈项目4#地块商业亮化工程	工程地址	山西省大同市云冈区南环西路时庄村口	建筑面积	129017.98平方米
工程结构	框架结构	开工日期	2022.4.28	竣工日期	2022.7.30
完工情况	按照合同约定，完成设计和变更范围内 <u>泛光照明</u> 工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规定和标准规定，工程竣工资料已整理编制完成，工程总体具备竣工条件，特此申报竣工，请予组织验收。				
验收情况					
签 署	施工单位意见：(公章) 项目经理：[Signature] 2024年7月3日		监理单位意见：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年7月3日		建设单位意见：(公章) 项目负责人：[Signature] 2024年7月27日

2、南宁招商樾江府大区泛光工程

合同编号: FS-NNYN202103.NNYN20210301-sg.03-0002

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商新城臻樾府泛光照明工程

发 包 人: 南宁招商汇泽房地产有限公司

承 包 人: 深圳市方向照明有限公司

签订时间: 2023 年 7 月 20 日

签订地点: 广西南宁市

第一部分 协议书

发包人（全称）：南宁招商汇泽房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市方向照明有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商新城臻樾府泛光照明工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商新城臻樾府泛光照明工程

工程地点：南宁市邕宁区藤福街1号

工程内容及特征：设计图纸范围内所涉及的夜景照明安装工程全部内容，包含：（1）所有楼栋泛光照明配电箱、电源开关、灯具安装及调试；（2）配电箱、照明灯具及电源线缆、穿线管敷设；（3）与工程相关的刷漆、洞口开凿及封堵等零星工作。详见设计图纸《优化汇总20230530-CAD.RAR》。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[√] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：//

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程

量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：612,011.05元（大写：陆拾壹万贰仟零壹拾壹元零伍分），增值税：55,080.99元（大写：伍万伍仟零捌拾元玖角玖分），增值税率：9%，含税价：667,092.04元（大写：陆拾陆万柒仟零玖拾贰元零肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[] 计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[✓] 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）30天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 南宁招商汇泽房地产有限公司	承包人： 深圳市方向照明有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 南宁市邕宁区蒲津路229号 原县交通局办公楼2楼4号房	地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-03

工程竣工验收证明

工程名称	招商新城臻樾府泛光照明工程	工程地址	南宁市邕宁区腾福街1号	开工时间	2022.8.30 2023.4.20
施工内容： 招商新城臻樾府泛光照明工程					
验收意见：合格					
施工单位  日期：2024年7月2日		建设单位 日期： 年 月 日		监理单位  日期：2024年7月4日	

3、长春华润中心二标段（万象城和公寓）泛光照明工程

合同编号：HTN20220001925125

长 春 华 润 中 心 二 标 段 （ 万 象 城 和 公 寓 ）

泛 光 照 明 工 程

合 同 文 件

2022年05月

发 包 单 位： 华 润 置 地 （ 长 春 ） 有 限 公 司

承 包 单 位： 深 圳 市 方 向 照 明 有 限 公 司

甲委工程合同书

由

发包单位：华润置地(长春)有限公司

注册地址：长春市南关区华远路2300号

和

甲委工程单位：深圳市方向照明有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田雅园路5号坂田创意产业园Y1栋403

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将华润置地华润中心项目所需的二标段（万象城和公寓）泛光照明工程（以下简称“本甲委工程”）委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

各方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2. 合同价款及支付

在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款为人民币贰佰伍拾贰万零伍佰壹拾肆元零肆分 (RMB ¥ 2,520,514.04) 其中合同金额（不含增值税）为人民币贰佰叁拾壹万贰仟叁佰玖拾捌元贰角整 (RMB ¥ 2,312,398.20)，按本合同适用票面税率9%计算的增值税税金总额为人民币贰拾万零捌仟壹佰壹拾伍元捌角肆分 (RMB ¥ 208,115.84)，合同总价为不含增值税包干价，为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量、暂定价格的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外，一概不予调整，任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟甲委工程单位应理解本工程之设计尚在进行当中，故此发包方就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。

3. 合同工期

暂定开工日期：2022年6月1日，完工日期：2023年6月30日
具体工期以发包单位通知为准。

4. 供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外，本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应，相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5.3 甲委工程合同文件内的天数，除另有说明外，均为日历天。

6. 其它条款

6.1 本甲委工程合同封面之“承包单位”、本甲委工程合同文件中的“乙方”，与合同书内的“甲委工程单位”具有同样的含义。

6.2 甲委工程单位承诺完全遵守甲委工程合同文件内“关于变更、现场签证的协议”及“现场工程管理奖惩规则”等所有合同附件的规定，相关费用已包含于甲委工程合同总价内。

6.3 在本甲委工程合同中，若有项目被列为“选择性项目”，发包单位有权发出工程指令进行或取消此等项目，若发包单位决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本甲委工程合同总价中扣除，对此安排，甲委工程单位不得提出异议或任何索偿。

6.4 本合同正本一式两份，发包单位和甲委工程单位各执一份，副本六份，发包单位五份、甲委工程单位一份。

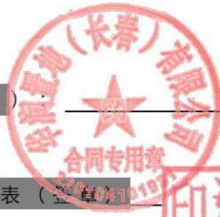
7 生效条款

7.1 本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，电子印章包括合同专用章及法人章。本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

7.2 本合同自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在第三方电子印章平台加盖电子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

各方于2022年 5 月 23 日盖章 本甲委工程合同自各方盖章之日起生效。发包单位的盖章/签署并不会减免总承包单位对甲委工程单位或甲委工程单位对总承包单位的责任：

发包单位 (甲方 (盖章)) _____



甲方法定代表人或授权代表 (签章) _____



甲委工程单位 (乙方 (盖章)) _____



乙方法定代表人或授权代表 (签章) _____



工程竣工验收报告—商业

合同名称：长春华润中心二标段（万象城和公寓）泛光照明工程		合同编号：HTN20220001925125	
承包单位：深圳市方向照明有限公司		合同价款：2520514.04	
合同开工日期：2022.6.1		合同竣工日期：2023.6.30	
实际开工日期：2022.9.20		实际竣工日期：2023.9.30	
政府竣工验收备案日期：		商业开业日期：2023.7.28	
移交商业物业公司日期：2023.11.20			
依据合同文件约定，本工程质保期自2023年12月1日至2025年11月30日，具体详见合同约定。			
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 技术档案和施工管理资料已移交； 4. 工期满足合同要求； 5. 质量满足合同要求。 现申请竣工验收		
施工单位	 施工单位（盖章） 王利 2023 年 12 月 1 日		
监理单位意见：（总监） 已按合同约定完成全部工程内容，工程资料齐全已移交，质量合格，同意验收。 签字及盖章：  2023 年 12 月 1 日	项目部意见：（专业工程师+工程经理） 已按合同约定完成全部工程内容，工程资料齐全已移交，质量合格，同意验收。 签字：张翔 2023 年 12 月 1 日		
商业物业公司意见：（工程经理+项目负责人） 工程使用符合合同要求，同意验收。 签字：于强 2023 年 12 月 1 日	项目总经理意见：（项目经理+项目总） 已按合同约定完成全部工程内容，质量合格，同意验收。 签字：王利 2023 年 12 月 1 日		
备注：1、监理单位、施工（供应）单位盖章应为公章，如公章不便，须以项目章代替，且该项目章必须经监理单位、施工（供应）单位授权，加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、大连公司无项目总的分期已授权项目经理签字。3、酒店项目需要酒店管理公司参与竣工验收签字。4、签字人员必须实际参与竣工验收过程，对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。			



扫描全能王 创建

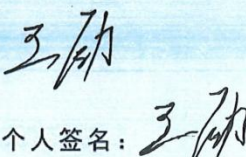
五、拟投入本项目人员情况

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	王劲	项目负责人	/	太原万柏林新城吾悦广场项目 (二标段) 泛光照明工程
2	王洁生	技术负责人	初级	/
3	潘延宗	质量负责人	/	/
4	单云飞	安全负责人	/	/
5	熊保洞	安全员	/	/
6	范东琴	资料员	/	/
7	周梦奇	劳资专管员	/	/
8	钟碧画	施工员	/	/
主要施工管理人员外的其他人员				
/	/	/	/	/

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. 主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、项目负责人王劲

		使用有效期：2026年02月 26日-2026年08月25日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王劲		
性 别：男		
出生日期：1997-10-28		
注册编号：粤2442024202409196		
聘用企业：深圳市方向照明有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2024-10-09至2027-10-08）		
	个人签名： 	
	签名日期：2026.2.26	住房和城乡建设厅 签发日期：2024年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0080575

姓名:王劲

性别:男

出生年月:1997年10月28日

企业名称:深圳市方向照明有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月22日

有效期:2024年11月22日至2027年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月22日



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年12月27日

姓名	王劲
性别	男
出生日期	1997年10月28日
民族	汉族
证件号码	42112719971028223X
院校	云南开放大学
层次	专科
院系	08
班级	2211110106041
专业	建筑工程技术
学号	22111101067384
学制	3 年
类型	开放教育
形式	开放教育
入学日期	2022年09月01日
学籍状态	注册学籍（预计毕业日期：2025年01月31日）



在线验证码 **AFAF2FUN10VXDQUJ**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王劲 社保账号: 804363942 身份证号: 42112719971028223X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方向照明有限公司 单位编号: 195157 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	06	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	07	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	08	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	09	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	10	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	11	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	12	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2026	01	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	02	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	03	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	04	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	05	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		366.31	666.34		91.65

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a0af04d9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 195157 单位名称 深圳市方向照明有限公司



2、技术负责人王洁生

广东省职称证书	
姓名: 王洁生	
身份证号: 440306198304101015	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 照明电气	
级 别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年04月22日	
评审组织: 深圳市照明电气、照明设计专业高级职称 评审委员会	
证书编号: 2303006118359	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月05日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 王洁生 性别男，一九八三年四月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑电气与消防工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

俞仲文

证书编号：111131200606002863

二〇〇六年六月二十八日

本站网址：<http://www.shai.com.cn>

姓名 王洁生

性别 男 民族 汉

出生 1983年4月10日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
大道双龙花园36栋103

公民身份号码 440306198304101015



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.02.24-2034.02.24

姓名: 王洁生		社保电脑号: 608016485		身份证号码: 440306198304101015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市方向照明有限公司		单位编号: 195157		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	195157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	195157	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	12	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	01	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	04	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	05	195157	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0ad2afw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195157
单位名称
深圳市方向照明有限公司



3、质量负责人潘延宗

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 潘延宗

身份证号: 452723199007303215

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202508001906



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年08月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



姓名: 潘延宗		社保电脑号: 025305515		身份证号码: 452723199007303215		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市方向照明有限公司		单位编号: 195157				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	12	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	01	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	04	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	05	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0a4511w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195157
单位名称
深圳市方向照明有限公司



4、安全负责人单云飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0015355	
姓 名:	单云飞
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年07月07日
企 业 名 称:	深圳市方向照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年03月26日
有 效 期:	2025年03月26日 至 2028年03月25日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年03月26日	



姓名: 单云飞			社保电脑号: G37359278			身份证号码: 532923198907071532			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市方向照明有限公司			单位编号: 195157						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	12	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	01	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	04	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	05	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56					91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a08e858h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195157
单位名称
深圳市方向照明有限公司



5、安全员熊保洞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0068519

姓 名: 熊保洞

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月04日

企 业 名 称: 深圳市方向照明有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月29日

有 效 期: 2025年07月14日 至 2027年09月28日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊保洞		社保电脑号：641740869		身份证号码：412822199608046578		页码：1											
参保单位名称：深圳市方向照明有限公司				单位编号：195157		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			8404.0		4202.0			1110.55	370.22			370.22			221.76	221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0b29124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195157
单位名称
深圳市方向照明有限公司



6、资料员范东琴

	姓 名: 范东琴 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 411421199909103223 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202600500184 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202600500184 Registration No.	签发日期: 2020年5月8日 Issued Date

姓 名 范东琴	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1999 年 9 月 10 日	
住 址 河南省民权县双塔乡范楼 村委范楼村067号	
公民身份号码 411421199909103223	
	
中 华 人 民 共 和 国	
居 民 身 份 证	
签发机关 民权县公安局	
有效期限 2025.02.11-2035.02.11	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范东琴		社保电脑号：819127048		身份证号码：411421199909103223		单位编号：195157		打印日期：2026年05月21日		页码：1							
参保单位名称：深圳市方向照明有限公司										单位元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	20.16	2520	20.16	6.04
2026	05	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.0	20.16	2520	20.16	6.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		40.32	40.32		10.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0910319 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 195157
 单位名称 深圳市方向照明有限公司



7、劳资专管员周梦奇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：周梦奇
身份证号：420626199210130037
名 称：材料员
等 级：--
证书编号：0915879202504000904



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年01月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周梦奇 社保电脑号：647413420 身份证号码：420626199210130037 页码：1
参保单位名称：深圳市方向照明有限公司 单位编号：195157 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	06	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	07	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	08	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	09	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	10	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	11	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	12	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2026	01	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	02	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	03	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	04	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
2026	05	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		366.34	286.34		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0b59bf1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195157 单位名称 深圳市方向照明有限公司



8、施工员钟碧画

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 钟碧画

身份证号: 431222198703225115

名 称: 施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202504000903



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



姓名: 钟碧画		社保电话号: 614967959		身份证号码: 431222198703225115		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市方向照明有限公司		单位编号: 195157		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	06	195157	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	07	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	08	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	09	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	10	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	11	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	12	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	01	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	04	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	05	195157	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0b409d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195157
单位名称
深圳市方向照明有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2020年03月27日



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2026年 05月)

单位编号: 195157 单位名称: 深圳市方向照明有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	23	23	23	24	23
2	202506	24	24	24	24	24
3	202507	30	30	30	30	30
4	202508	27	27	27	28	27
5	202509	26	26	26	26	26
6	202510	26	26	26	27	26
7	202511	30	30	30	30	30
8	202512	30	30	30	30	30
9	202601	29	29	29	29	29
10	202602	26	26	26	26	26
11	202603	26	26	26	26	26
12	202604	27	27	27	27	27
13	202605	26	26	26	26	26

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3963dc0c1cd) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月27日 11:06:19



六、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	东莞滨海广场 2 期泛光照明工程	97 分	2025 年
2	华润置地西安港务区万象城市综合体泛光照明工程	87.75	2025 年
3	招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年度履约评价	B	2026 年 3 月 31 日
4	招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024 年度履约评价	B	2025 年 3 月 28 日
5	招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年度履约评价	B	2024 年 3 月 29 日
6	佛山保利岭南臻悦项目展示区泛光照明工程	优秀	2026 年

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1、东莞滨海广场 2 期泛光照明工程

分包合同协议书

7
三

7
三

分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

专业分包人：深圳市方向照明有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-03

发包人：东莞市海润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零贰肆年一月三日签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价(含增值税)为(大写)叁佰贰拾伍万陆仟肆佰伍拾柒元壹角捌分(小写:RMB 3,256,457.18),其中合同金额(不含增值税)为RMB 2,987,575.39,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 268,881.79。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB / 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 183 个日历天，暂定开工日期为 2025 年 2 月 28 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第1章

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条) RMB 32,6000元

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向总承包人支付工期延误的违约金不足弥补总承包人损失的，总承包人有权保留要求专业分包人继续赔偿总承包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 分包合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”或“本合同”)应被视为本合同组成并理解和解释分包合同文件的一部分：
- (1) 分包合同协议书
 - (2) 中标通知书
 - (3) 合同签署前的往来函件
 - (4) 专用合同条款
 - (5) 通用合同条款
 - (6) 工料规范
 - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
 - (8) 开办费说明及工程量清单计价规则
 - (9) 工程量清单
 - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、廉洁合规承诺书、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行。
- 户 名：深圳市方向照明有限公司。
- 开户账号：79150154740004071。
- 专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，总承包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专

业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，总承包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本合同及其附件用中文书写。叁正肆副，发包人执壹正贰副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。如加盖电子印章，则合同份数以电子合同为准。

12. 其他条款_____ / _____

壹份有限公司

壹份有限公司

13. 本合同自三方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2025 年 2 月 27 日盖章/签署：

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司)
)
法定代表人或获授权代表签署)
)



专业分包人：深圳市方向照明有限公司)
)
法定代表人或获授权代表签署)
)



发包人：东莞市海润房地产有限公司)
)
法定代表人或获授权代表签署)
)



盖章

国家授时中心标准时间

2026年06月09日 17:08:15

用户名：冯方纵
账号：15602461999
公司：深圳市方向照明有限公司
注册状态：注册成功

新建 采购商注册 切换公司 >
申请成为验收员

- 工作台中心
- 企业信息
- 投标管理
- 守正投标管理
- 绩效管理
- 履约评价
- 检查得分

查询条件

合同编号: 合同名称: 服务范围:

项目分期: 评价年度: 2025 二级单位名称:

查询 清除

履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方名称
华润置地西安商务区万象城市综合体	2025	西安紫云府-3期	HTN20240000655529	泛光照明	深圳市方向照明有
华润置地东莞滨海广场2期泛光照明	2025	东莞滨海广场-2期	HTN20250000966575	泛光照明	深圳市方向照明有

共 2 条 < 1 >

国家履约中心标准时间
2026年06月09日 17:08:53

用户名：马万秋
账号：15602461999
公司：深圳市方向照明有限公司
注册状态：注册成功

新建 采购商注册 切换公司
申请成为验收员

行信息

序号	评价批次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	年度	1	2026-01-01	2026-01-21	97.00

返回

- 工作台中心
- 企业信息
- 投标管理
- 守正投标管理
- 绩效管理
- 履约评价
- 检查得分
- 年度定级
- 动态调整

2、华润置地西安港务区万象城市综合体泛光照明工程

合 同 协 议 书

合同协议书

由

发包人：西安国际港务区润泽房地产有限公司

注册地址：陕西省西安市国际港务区启航公园往东约100米，向东路往北约200米

承包人：深圳市方向照明有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-403

双方现在同意如下：

1. 合同标的

承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）壹佰叁拾壹万伍仟肆佰贰拾叁元陆角伍分（小写：RMB 1,315,423.65 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,206,810.69 元，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 108,612.96 元）。

本工程合同总价包括的暂列金额（含增值税）为RMB 127,602.81 元。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{1 + \text{新适用税率}} \times (1 + \text{新适用税率})$$

(1 + 原适用税率)

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),承包人应按合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等;而承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为624个日历天,具体开工时间以发包方书面通知为准,2024年7月30日系统调试完成,2025年11月30日竣工验收完成(具体完成时间以泛光全部施工完并经监理、发包方书面认可确认时间为准)。(具体工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

同时,承包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成工程,以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本工程要求质量为详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB / 元

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件

- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范见附件
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、华润置地廉洁从业准则（2022年版））
- (11) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 上海浦东发展银行深圳新安支行 。

户 名： 深圳市方向照明有限公司 。

开户账号： 79150154740004071 。

承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。如承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本合同及其附件用中文书写。贰正本，发包人和承包人各执壹正本。

12. 其他条款

_____ / _____

13. 本合同自双方盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：西安国际港务区润泽房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

承包人：深圳市方向照明有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



国家授时中心标准时间

2026年06月09日 17:08:15

用户名：冯方纵

账号：15602461999

公司：深圳市方向照明有限公司

注册状态：注册成功

新建 采购商注册

切换公司 >

申请成为验收员

查询条件

合同编号：

合同名称：

服务范围：

项目分期：

评价年度：

二级单位名称：

查询

清除

履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方名称
华恒置地西安港务区万象城市综合体	2025	西安紫云府-3期	HTN20240000655529	泛光照明	深圳市方向照明有
华恒置地东莞滨海广场2期泛光照明	2025	东莞滨海广场-2期	HTN20250000966575	泛光照明	深圳市方向照明有

共 2 条

<

1

>

工作台中心

企业信息

投标管理

守正投标管理

绩效管理

履约评价

检查得分

国家授时中心标准时间

2026年06月09日 17:11:56

用户名：冯方纵
 账号：15602461999
 公司：深圳市方向照明有限公司
 注册状态：注册成功

[新建](#)
[采购商注册](#)
[切换公司](#)
[申请成为验收员](#)

- [工作台中心](#)
- [企业信息](#)
- [投标管理](#)
- [守正投标管理](#)
- [绩效管理](#)
- [履约评价](#)
- [检查得分](#)
- [年度定级](#)

行信息

序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	年度	1	2026-01-01	2026-01-14	87.75

[返回](#)

3、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025 年度履约评价

招商局集团电子招标采购交易平台

CHINA STATEHOLDING GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

用户中心

深圳市方向照明有限公司

所属企业

首页

评价信息

评价信息 - 查看

评价信息 - 查看

关闭全部

申辦進度

1、申辦提交

2、招投標中心签收

3、二級公司核蓋

4、招投標中心初審

5、申辦完成

供應商評價

評價信息編號	CMSK-GB00-260331002152	供應商類別	二級公司
被評價單位名稱	深圳市方向照明有限公司	被評價單位代碼	914403006641926744
評價分數		評價級別	B
所屬專業	泛光照明工程	評價年度	2025
評價單位名稱	招商局蛇口工業區控股股份有限公司	評價單位代碼	914400001000114606
評價備注			
發布時間	2026-03-31		

4、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024 年度履约评价

• 首页

• 评价信息

• 评价信息-查看 ✕

• 评价信息-查看

• 评价信息-查看

关闭全部

申报进度

1、申报提交

2、招标中心签收

3、二级公司核查

4、招标中心初审

5、申报完成

供应商评价

评价信息编号

CMSK-GB00-250327003458

供应商级别

二级公司

被评价单位名称

深圳市方向照明有限公司

被评价单位代码

914403006641926744

评价分数

评价级别

B

所属专业

泛光照明工程

评价年度

2024

评价单位名称

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

评价单位代码

914400001000114606

评价备注

发布时间

2025-03-28

5、招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023 年度履约评价

招商局集团电子招标采购交易平台

CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

用户中心

深圳市方向照明有限公司

所属企业

首页

评价信息

评价信息-查看

关闭全部

深圳市方向照明有限公司

申报进度

1、申报提交

2、招投标中心签收

3、二级公司核查

4、招投标中心初审

5、申报完成

供应商评价

评价信息编号

CMSK-GB00-240329011128

供应商级别

二级公司

被评价单位名称

深圳市方向照明有限公司

被评价单位代码

91440300641926744

评价分数

评价级别

B

所属专业

评价年度

2023

评价单位名称

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

评价单位代码

914400001000114606

评价备注

发布时间

2024-03-29

6、佛山保利岭南臻悦项目展示区泛光照明工程

消防工程施工承包合同

签订日期：2026年5月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：佛山市正高房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市方向照明有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：佛山保利岭南臻悦项目展示区泛光照明工程

1.2 工程地点：顺德区北滘镇天宁路

1.3 工程概况：展示区泛光照明工程包含售楼部、书阁、1号楼架空层、门楼、下沉庭院等范围。

二、工程承包方式、范围及内容

2.1 乙方施工承包范围内容（承包范围内容如有调整，以甲方书面确认的调整范围为准，报价相应按合同约定的计价方式进行调整，乙方不得有异议）：

2.1.1 配合完成本工程的灯具选型、施工图纸的深化设计（包含与钢结构、屋面、幕墙的配合）；

2.1.2 工程施工前，乙方需配合复核图纸，如若因乙方责任导致后期洞口尺寸预留错误等问题，由乙方无条件配合整改，且不得向甲方要求增加任何费用，如造成其他单位损失的，由责任方承担；

2.1.3 观察样板段配合要求，根据项目要求设置了样板段。中标单位需无条件配合异地样板段的灯具安装、调试，灯具外观及照明效果经甲方、泛光设计方批准认可后，方可应用于项目施工；

2.1.4 从泛光照明电源箱至末端灯具所涉及的安装工程（如泛光照明电源箱上桩进

箱有设置泛光照明总箱的，即自该总箱至各泛光照明电源箱的线缆敷设安装内容，甲方有权发包给乙方，乙方不得拒绝承接），包含但不限于配电箱及箱内元器件、线管或桥架、电线或电缆、灯具、设备、智能控制系统的供应、安装以及调试等内容；

2.1.5 灯具安装界面：整套灯具及其固定件的安装及其它必要附件均由乙方负责供应、安装及调试；

2.1.6 控制系统施工界面：泛光照明控制系统所需的一切软、硬件设备、控制器及其控制电源、电缆、光缆及附属器件均由乙方供应、安装及调试；

2.1.7 航空障碍灯及其固定件的安装及其它必要附件均由乙方负责供应、安装及调试；

2.1.8 防雷连接；

2.1.9 竣工验收(含系统检测)；

2.1.10 验收资料的收集整理；

2.1.11 工程保修；

2.1.12 保证泛光照明工程符合验收标准，在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准。

2.2 承包方式：包工、包料、包质量、包税金、包工期、包安全、包文明施工及措施费、包检验检测、包验收合格、包总包配合费、包资料整理、包效果、包工程竣工验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

3.1 双方商定合同总工期为60日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：/

竣工日期：/

3.2 实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。实际开工日期比上述

暂定开工日期延后 3 个月(不超过3个月)以内的,竣工日期时间不作调整。

3.3 各单项工程工期和关键节点工期如下:

关键节点工期以甲方工程通知单为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;

4.1 若甲方采取非现金支付(定义见4.3)方式支付合同价款,则含税合同总价为:人民币(大写):捌拾捌万零捌佰玖拾贰元壹角壹分,小写:¥ 880892.11;不含税合同总价为:人民币(大写):捌拾万捌仟壹佰伍拾柒元玖角,小写:¥808157.90;税额为:人民币(大写):柒万贰仟柒佰叁拾肆元贰角壹分,小写:¥72734.21。

4.2 若甲方采用无账期方式直接以现金支付(“现金支付”)合同价款,则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠,基于此,双方确定,采取现金支付的含税固定合同总价为:人民币(大写):捌拾叁万陆仟捌佰肆拾柒元伍角,小写:¥836847.50;采取现金支付的不含税固定合同总价为:人民币(大写):柒拾陆万柒仟柒佰伍拾元整,小写:¥767750.00;税额为:人民币(大写):陆万玖仟零玖拾柒元伍角,小写:¥69097.50;若税率因税收政策变化,合同不含税价不变,相应降低合同总价条款。

4.3 双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第4.1款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第4.2款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【合同】项下约定的其

他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第4.2款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4 乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

4.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、人员委派

5.1 甲方指派/ 为本工程项目负责人。

5.2 本项目工程监理单位为广东重工建设监理有限公司。总监理工程师：陈健。

5.3 乙方指派/ 为乙方项目负责人。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

本合同双方签名盖章后生效。

十、其他约定：/

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

佛山市正高房地产开发有限公司

地址:

佛山市南海区桂城街道灯湖东路 20 号保利洲际酒店 15 楼

法定代表人或

签约代表(签字):

联系人: 黄一高

联系电话: 0757-81066000

传真: 传真号码

开户行: /

银行账号: /

单击此处输入银行账号

签约日期: 2026 年 5 月

乙方(盖章):

深圳市方向照明有限公司

地址:

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-03

法定代表人或

签约代表(签字):

联系人: 冯方纵

联系电话: 15602461999

传真: /

开户行: 上海浦东发展银行深圳新安支行

银行账号:

79150154740004071

签约日期: 2026 年 5 月



授予：深圳市方向照明有限公司

保利岭南臻悦项目2025年度展示区优秀合作单位
(履约先锋奖)

佛山市正高房地产开发有限公司

二零二六年三月



七、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

1、承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06、A-08 地块) 泛光照明工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命（2）我方拟派的与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、



记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市方向照明有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026 年 6 月 15 日



2、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市方向照明有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：（盖章）深圳市方向照明有限公司

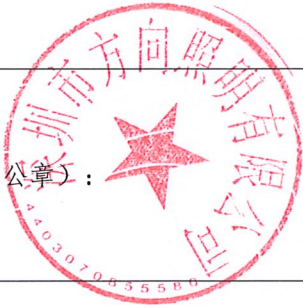
法定代表人：____（签字）

或其授权的代理人：____（签字）

日期：2026年6月15日

3、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程施工合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工单位	深圳市方向照明有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单位盖章	单位（公章）： 时间：2026.6.15		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章） 时间：2026.6.15		