

标段编号：2020-441500-47-03-100493029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建照明有限公司

日期：2026年06月15日

1. 企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。格式自拟。

投标单位简介

中建照明有限公司是中央直属大型建筑企业、世界 500 强第 16 强、全球建筑投资建设规模排名第一的中国建筑集团有限公司所属的专业公司，是中央企业中第一家从事专业照明工程的双甲公司

我们始终践行“品质保障、价值创造”的核心价值观，以全力打造最具国际影响力的智慧城市照明行业的龙头企业为目标，是集融投资运作、智慧城市建设、灯光咨询顾问、概念方案设计、专项技术研发、灯具选配供应、项目深化设计、照明施工及管理于一体的综合型照明系统服务提供商。

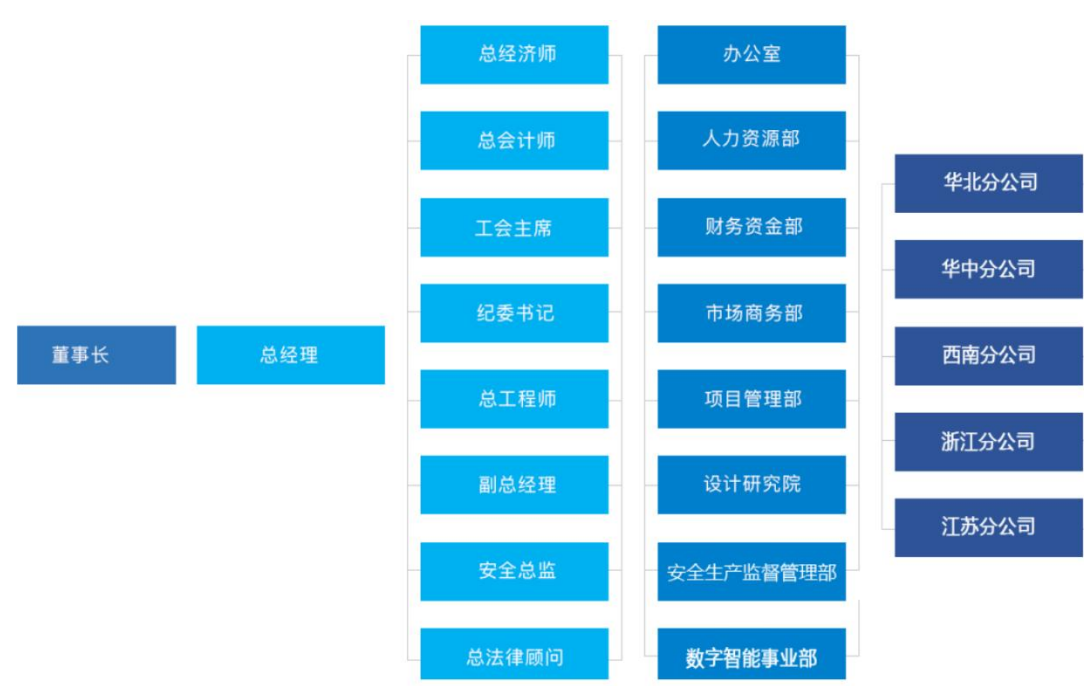
制定了全国首份多功能智慧杆团体标准，并率先承建了国内规模最大、AI 程度最高的光明小镇马拉松赛道智慧路灯工程；与四川美术学院建立了全国首个照明设计研究生共培基地；多次荣获“中照照明奖”和“金手指奖”、“深照奖”和“阿拉丁神灯奖”等，2020 年荣获“国家高新技术企业”认定、“广东省守合同重信用企业”荣誉称号、国家优质工程奖等。

投标单位基本情况表

投标人名称	中建照明有限公司					
注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号 中饰大厦3楼			邮政编码	518001	
联系方式	联系人	杨高强		电 话	0755-83323123	
	传 真	0755-82600606		网 址	http://www.csceclighting.com/	
组织结构	见后附					
法定代表人	姓名	何润	技术职称	高级工程师	电话	0755-83323123
技术负责人	姓名	张晨	技术职称	高级工程师	电话	0755-83323123
成立时间	2017年5月16日		员工总人数：219			
企业资质等级	城市及道路照明工程专业承包壹级、 照明工程设计专项甲级、 电子与智能化工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包壹级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 机电工程施工总承包二级、 建筑幕墙工程专业承包二级		其中	项目经理	31	
营业执照号或统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D			高级职称人员	35	
注册资本	10000 万			中级职称人员	68	
基本账户开户银行	中国建设银行深圳景苑支行			初级职称人员	42	

基本账户账号	4425 0100 0086 0000 0949		技 工	71
经营范围	经营范围：一般经营项目是：照明工程技术研发；照明工程的设计、施工及维修；照明工程管理；城市照明的规划设计；电气安装工程；通信线路和设备上门安装；电子设备工程；电子自动化工程；电子工程；智能化系统上门安装；机电设备上门安装、维修；电子、通信与自动控制技术开发；灯具外观设计；智慧灯杆的设计；承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工；新材料的技术开发；城市园林绿化工程设计、施工；从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；许可经营项目是：智慧灯杆制造；灯具制造、电光源制造；劳务派遣。			
投标人关联企业情况	投标人应提供满足本招标项目要求资质的关联企业情况，包括： （1）与投标人存在投资（控股）或管理关系的企业名称； 中建深圳装饰有限公司，50% 中国建筑装饰集团有限公司，50%（后附证明材料） （2）与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 无			
备注	2023 年 4 月 20 日法人由陈鹏更换为刘洋 2026 年 1 月 15 日法人由刘洋更换为何润（后附证明材料）			

组织结构



变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司 ： 出资额5000（万元）， 出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司 ： 出资额5000（万元）， 出资比例50%
中建深圳装饰有限公司 ： 出资额5000（万元）， 出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中建照明有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册号:

法定代表人: 何润

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年05月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

经营范围: 一般经营项目: 照明工程技术研发; 照明工程的设计、施工及维修; 照明工程管理; 城市照明的规划设计; 电气安装工程; 通信线路和设备上门安装; 电子设备工程; 电子自动化工程; 电子工程; 智能化系统上门安装; 机电设备上门安装、维修; 电子、通信与自动控制技术开发; 灯具外观设计; 智慧灯杆的设计; 承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工; 新材料的技术开发; 城市园林绿化工程设计、施工; 从事货物及技术的进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。(企业经营范围涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目: 智慧灯杆制造; 灯具制造; 电光源制造; 劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建照明有限公司

法定代表人: 何润

成立日期: 2017年05月16日

核准日期: 2026年01月15日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2017年05月16日

营业期限至: 2067年04月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中建深圳装饰有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

法人更换证明

变更（备案）通知书

22307969779

中建照明有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	陈鹏（总经理）
备案后总经理：	刘洋（总经理）
备案前监事信息：	程智勇（监事）
备案后监事信息：	龚宁（监事）
备案前董事成员：	陈鹏（执行董事）
备案后董事成员：	刘洋（执行董事）
变更前法定代表人信息：	陈鹏
变更后法定代表人信息：	刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22612475319

中建照明有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612475319

中建照明有限公司:

我局予以换发营业执照9份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建照明有限公司 2026年01月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘洋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	何润
变更前成员	龚宁(监事),刘洋(总经理),刘洋(执行董事)
变更后成员	何润(经理),何润(董事)
变更前指定联系人	余万纤子
变更后指定联系人	余万纤子
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-21

打印时间： 2026年02月27日 19:11:53

营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EHR8N4D



名称 中建照明有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何润

成立日期 2017年05月16日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2026年01月15日

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167197

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 何润

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344188266

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 何润

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月23日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144061399

有 效 期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中建照明有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 照明工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107622

企业名称	中建照明有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼		
建立时间	2017年05月16日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5EHR8N4D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061399-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘洋	职务	董事长
单位负责人	陈鹏	职务	总经理
技术负责人	赵准	职称或执业资格	高级工程师
备注: 2018年08月01日,重组分立,“中建深圳装饰工程有限公司”的 “照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”。 平移后,“中建深圳装饰工程有限公司”继续保留“建筑装饰 工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。			

业 务 范 围
照明工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为:何润。 企业负责人变更为:何润。 技术负责人变更为:张晨。 *****

变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300MA5EHRN4D

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]007369

企业名称: 中建照明有限公司
法定代表人: 何润
单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2026年02月14日 至 2027年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年02月14日

ISO 体系认证情况





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224522844R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

照明工程施工与设计及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月26日

有效期至: 2027年08月05日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103161



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24500R2M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

照明工程设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

照明工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月26日

有效期至: 2027年08月05日

签发人: _____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411868 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010946



能源管理体系认证证书

证书编号: 00223EN0504R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018

RB/T 124-2018

覆盖的范围

照明工程施工与设计所涉及的能源管理活动

能源绩效信息见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年06月30日

有效期至: 2026年06月29日

签发人:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009303



合规管理体系认证证书

证书编号: CQM23CMMS0006R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路路与梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T35770-2022/ISO 37301:2021

覆盖的范围

照明工程施工与设计涉及的合规管理

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年08月16日

有效期至: 2026年08月15日

签发人: _____



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0008074



信息安全管理体系认证证书

证书编号: 47724ISMS10015R0S

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

审核地址: 深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场 A 座 7 层/

深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心 L168 号

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

照明工程施工与设计相关的信息安全管理活动

适用性声明 (SoA): ZJZM-ISMS-SOA-2024

首次发证日期: 2024 年 06 月 20 日

本次发证日期: 2025 年 09 月 02 日

有效期至: 2027 年 06 月 19 日

第一次监督
合格贴标处

第二次监督
合格贴标处

第三次监督
合格贴标处



本证书颁发后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核, 证书即时有效性可通过网站 (www.bsicert.com) 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

百胜国际认证 (深圳) 有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A

重合同守信用证书



2. 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	济宁市文化产业园建设项目泛光工程	济宁市城投文化旅游产业有限公司	1731.23	2022.1.7	程小剑	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	济宁市
2	彭州市天府中药城中医药创新:港一期项目泛光照明工程	彭州智创园区建设管理有限公司	1124.40	2025.7.18	徐浩经	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	彭州市
3	人工智能产业园(DK20110013地块、DK20110014地块)泛光更新工程	苏州工业园区科技发展有限公司	581.35	2025.8.3	陈圣江	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	苏州市
4	南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程(标段一综合体育场及热身场)	广州市润合咨询有限公司	2947.31	2025.5.28	钟逢春	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	广州市
5	中银金融中心项目泛光照明工程	广西东新发展有限公司	2133.23	2024.11.10	胡良	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告关键页	南宁市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、济宁文化产业园
中标通知书

中标通知书

中标通知书

项目编号: E3708010374005427002

档案编号: E3708010374005427002001

中建照明有限公司:

济宁市文化产业园建设项目泛光工程,于 2020-12-22 09:30:00 公开开标后,已完成评标工作,并向招标投标监管部门提交工程招投标文件报告,现确定你单位为中标人。中标价为人民币 17312348.02 (壹仟柒佰叁拾壹万贰仟叁佰肆拾捌元零贰分整)元,工程项目负责人程小剑,中标工期为 120 日历天,工程质量要求达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。

请你单位收到本中标通知书后,在 30 日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
程小剑	项目经理	2017034440342016440214002519	建造师执业资格证
何祥华	技术负责人	(2016) 1116104	职称证
白云龙	项目副经理	C1894201	施工员
严勤	合同商务负责人	建[造] 03440008904	注册造价工程师
刘信龙	质检员	A1896438	质检员
解明强	施工员	A1891058	施工员
张鑫	安全员	粤建安 C (2019) 0026730	安全生产考核 C 证
金义凡	安全员	粤建安 C (2019) 0033097	安全生产考核 C 证
刘凯伦	材料员	A1896414	材料员
陈旺	资料员	A1896365	资料员

招标人(盖章): 招标代理机构(盖章):

交易中心(盖章): 行政监管部门(盖章):

日期: 2020 年 12 月 29 日

济宁市文化产业园建设项目泛光工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁市城投文化旅游产业有限公司

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁市文化产业园建设项目泛光工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济宁市文化产业园建设项目泛光工程

2.工程地点：济宁市

3.资金来源：自筹资金

4.工程内容：本次招标范围内的所有工程，详见施工图纸和工程量清单。

5.工程承包范围：包括济宁市文化创意基地、文化博览城、人才公寓、图书馆、博览馆、群艺馆室外泛光照明包括但不限于：图纸深化设计、泛光照明灯具、配电箱、线槽、线管、线缆及其他相关材料设备的供货、施工、调试、验收及保修等设计图纸及工程量清单范围内所有内容，详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：（具体开工时间以开工令为准）。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准，配合总包单位获得“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同总价（暂定）：

人民币（大写）壹仟柒佰叁拾壹万贰仟叁佰肆拾捌元零贰分(¥17312348.02 元)；

其中措施费（大写）柒拾万零陆仟陆佰玖拾肆元伍角壹分(¥706694.51 元)

2.合同价格形式：单价合同。

本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括图纸深化设计、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、管理费、调试费用、试验费用、相关检测费用（包括

材料检测)、成品保护费用、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用,合同双方应根据合同履行期间可能发生的以上各种费用变化做好分析应对,本合同履行期间综合单价不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 程小剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点：济宁市文化中心会议室。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人 捌 份，承包人 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：31281282-5

地 址：山东省济宁市太白湖新区

济宁大道 35 号

邮政编码：272000

电 话：0537-2606700

传 真：0537-2606700

电子信箱：jnwlec@163.com

开户银行：招商银行济宁高新区支行

账 号：537900180110868

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：MA5EHR8N4

地 址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰

大厦 3 楼

邮政编码：518023

电 话：0755-83323123

传 真：0755-82600606

电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

竣工验收报告

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	济宁市文化产业园建设项目 泛光工程	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	17层 54万 m²
施工单位	中建照明有限公司	技术负责人	吴观华	开工日期	2021年01月 08日
项目负责人	程小剑	项目技术负责人	王田田	竣工日期	2022年01月 07日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制 资料核查	共 1 项, 经核查符合规定 1 项			符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项			同意验收
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计和质量要求, 泛光照明观感效果良好, 验收合格。济宁市文化产业园建设项目监理单位			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目经理(盖注册建造师执业印章): 年月日	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应加盖单位的法人代表书面授权



2、彭州市天府中药城中医药创新港一期项目泛光照明工程
中标通知书

中标通知书

中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2024年04月23日递交的彭州市天府中药城中医药创新港一期项目（专业暂估工程）-泛光照明工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11243989.65元

工期/周期：150

质量要求：符合现行国家建筑工程质量验收规范并一次性达到验收合格标准

履约保证金：1025959

中标范围：本项目图纸和工程量清单的所有内容

项目负责人：徐浩经

证书名称：注册建筑师 证书编号：粤1442021202202105

建设地点：彭州市致和街道

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人或授权委托

2024 年 5 月 12 日



合同关键页

 中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD.

合同编号： cscec-ht2-2024051104013

彭州市天府中药城中医药创新港一期项目
(专业暂估工程)泛光照明工程
专业分包合同



承包人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人： 中建照明有限公司

签订地点： 成都市武侯区棕榈泉国际金融中心35楼

签订时间： 2024 年 5 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国电子签名法》其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彭州市天府中药城中医药创新港一期项目泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5EHR8N4D

资质证书号码：D244167197

资质专业等级：城市及道路照明专业承包壹级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 25 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007369

安全生产许可证有效期：至 2027 年 03 月 06 日

法定代表人及联系方式：刘洋 0755-83323123

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

2. 项目地点：彭州市

3. 分包工程名称：泛光照明工程

4. 分包工程承包范围（分包人最终的施工范围以承包人确认为准）：

①根据招标人提供的招标图纸、施工图纸、图纸会审纪要及变更单、按图集要求完成指定范围内的泛光照明工程一切工作内容。

②分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

③业主新增或减少项目；

④根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

⑤对业主和总包方指定的其它分供方单位的配合；

⑥如分供方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方

面不能满足总包方或发包人要求的,总包方都有权调整分供方承包范围直至终止合同,分供方不得提出任何异议和赔偿要求。

⑦分包人工程承包范围为暂定范围,承包人可根据分包人的履约情况及项目实际情况调整分包人的承包范围,分包人不得有任何异议和经济索赔,且合同价格不因承包范围及工程量的变更而变调整。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 11 日。

计划完工日期: 2024 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 150 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准,如遇不可抗力因素工期顺延。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等相关国家规范及地方规定执行。等现行质量评定标准和施工技术验收规范要求。

本分包工程安全标准双方约定为: 分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度,严格遵守安全操作规程,杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作,做到工完场清,符合承包人、地方及国家相关规定,以及合同相关要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价: (大写) 壹仟壹佰贰拾肆万叁仟玖佰捌拾玖元陆角伍分 (¥11243989.65 元); 不含增值税总价 (大写) 壹仟零叁拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元捌角叁分 (¥10315586.83 元); 增值税总价 (大写) 玖拾贰万捌仟肆佰零贰元捌角贰分 (¥928402.82 元); 增值税税率为 9 %。

2. 分包合同价格形式: ☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☐ 其他。

本合同采用 固定综合单价合同 合同价应包括但不限于:

(1) 合同单价应包括但不限于: 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; (2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者

责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务及承包人的相关规章制度条款，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同订立时间：2024 年 5 月 日
3. 合同订立地点：成都市武侯区棕榈泉国际金融中心 35 楼
4. 本合同自双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。
5. 分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解

和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：2024/05/28

住所：

邮政编码：



分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：2024/05/28

住所：

邮政编码：



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

建设单位： 彭州智创园区建设管理有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	彭州市天府中药城中医药创新港一期项目		工程地址	成都市彭州市东南部彭州中药城
	建筑面积	275333.59	m2	结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地上 地下	地上6-14层, 地下2层	基础形式	筏板基础、独立基础+抗水板
	电梯	62	台	总 高	60.60m
	开工日期	2023年5月10日		自动扶梯	4 台
	建设单位	彭州智创园区建设管理有限公司		竣工验收日期	2025年7月10日
	勘察单位	四川省自然资源勘察设计集团有限公司		监理单位	三信建设咨询集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		质量监督机构	彭州市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	陈亮		建设单位项目负责人	
		杨绍军		现场负责人	
		左江帆		现场负责人	
	监理单位	王卫华		总监理工程师	
		吴平		专业工程监理工程师	
		李朝武		专业工程监理工程师	
		王晓露		专业工程监理工程师	
	施工单位	覃存荣		施工单位项目经理	
		李秦尤		项目技术负责人	
		宋鸿宇		项目安全负责人	
		王骏鑫		项目质量负责人	
		巩泽伟		项目生产负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	梁哲	项目负责人	
		姜筱凌	项目副总设计师	
		吴昊琪	建筑专业负责人	
		廖姝莹	结构专业负责人	
		郭洋	结构专业负责人	
		张海燕	给排水专业负责人	
		张伟	电气专业负责人	
		文玲	暖通专业负责人	
		张胜阳	精装专业负责人	
		罗建成	幕墙专业负责人	
		尹昕	暖通专业负责人	
	勘察单位	蒋绍明	勘察单位项目负责人	
		张博	勘察单位项目技术负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及暖通、建筑电气、智能建筑、节能设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 成立以建设单位项目负责人陈亮为组长，各参建单位项目负责人和有 关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 2. 施工单位介绍施工情况。 3. 监理单位介绍监理情况。 4. 各验收专业组核查质保资料并到现场检查实体质量。 5. 各验收专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： ✓

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查：	48 项
		其中符合要求：	48 项
		经鉴定符合要求：	0 项
		核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经验收，符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合标准验收合格		建设单位: (公章)
项目负责人: 38. 2025年7月18日		
工程质量符合基础规范及验收标准, 评定为合格工程。		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2025年7月18日		
工程质量符合设计规范要求及验收标准, 评定为合格工程		设计单位: (公章)
设计负责人: 2025年7月18日		
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 2025年7月18日	企业技术负责人: 2025年7月18日	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。		监理单位: (公章)
总监理工程师: 2025年7月18日		
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

3、人工智能产业园(DK20110013 地块、DK20110014 地块)泛光更新工程
中标通知书

中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

中建照明有限公司:

苏州工业园区科技发展有限公司的DK20110013地块二期项目（人工智能产业园二期B1地块）人工智能产业园（DK20110013地块、DK20110014地块）泛光更新工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2025-05-30前至苏州工业园区与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 人工智能产业园（DK20110013地块、DK20110014地块）泛光更新工程
2. 中标价: 5813482.45元
3. 中标工期: 90天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名: 陈圣江



建设工程施工合同

GF—2017—0201

工程编号：

项目名称：人工智能产业园（DK20110013 地块、DK20110014 地块）泛光更新工程

发 包 人：苏州工业园区科技发展有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

日 期：2023 年 03 月 03 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州工业园区科技发展有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就人工智能产业园
(DK20110013 地块、DK20110014 地块) 泛光更新工程施工及有关事项协商一
致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 人工智能产业园(DK20110013 地块、DK20110014 地块)泛光更新工程

2.工程地点: 苏州工业园区。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 国有资金。

5.工程内容：本工程图纸、招标文件、工程量清单、编标答疑、招标答疑和澄清内全部工作。

6.工程承包范围：人工智能产业园（DK20110013 地块、DK20110014 地块）
泛光更新工程，详见清单及图纸及合同相关要求。

7.项目概况: 具体详见施工图纸及清单、编标答疑。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月6日（具体开工时间以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2025 年 8 月 3 日。

节点日期:

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含 9% 增值税金额：人民币（大写）伍佰捌拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元肆角伍分
(¥5,813,482.45 元)；

不含税金额：人民币（大写）伍佰叁拾叁万叁仟肆佰柒拾元壹角肆分（¥5,333,470.14元）；

增值税率以国家最新政策为准，合同履行过程中，如增值税率调整的，承包人以“不含税金额”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票，合同总价相应调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟柒佰壹拾伍元伍角柒分（¥89,715.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈圣江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 5月 22日签订。

十、签订地点

本合同在苏州工业园区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：91440300MA5EHR8N4D

地址： 地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路

16号中饰大厦3楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000
法定代表人: _____ 法定代表人: 刘洋
委托代理人: _____ 委托代理人: 王天问
电话: _____ 电话: 0755-83323123
传真: _____ 传真: 0755-82600606
电子信箱: _____ 电子信箱: lighting@cscec.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行
账号: _____ 账号: 44250100008600000949

第二部分通用合同条款

按住房和城乡建设部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同》(示范文本)GF—2017—0201的第二部分通用合同条款执行

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: 招标文件, 包括资格审查条件、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、工程量清单、投标文件格式、招标答疑、补遗及补充通知, 投标文件的澄清、说明等内容。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 苏州建龙工程建设咨询有限公司;

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 人工智能产业园 (DK20110013、DK20110014 地块) 泛光照明工程

验收日期: 年 月 日

建设单位	苏州工业园区科技发展有限公司			监理单位	苏州建龙工程建设咨询有限公司		
施工单位	中衡照明有限公司			设计单位	中衡设计集团有限公司		
建设面积	建筑面积 262388.4 m ²	工程造价	581.348245(万元)	结构层次	110.2m/22 层	开工日期	2025.7.8
						竣工日期	

- 验收意见
- 1. 所含分部工程质量均验收合格;
 - 2. 质量控制资料完整齐全;
 - 3. 工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完成;
 - 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 - 5. 观感质量符合要求;

施工单位	监理单位	建设单位	城建档案管理机构	参加人员:	参加人员:
 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)	 (签字)
 刘洋	 陈介	 张峰	 张峰	 张峰	 张峰

4、南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段一综合体育场及热身场）
中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[11947]号

中建照明有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段一：综合体育场及热身场）【JG2024-3812】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾柒万叁仟壹佰元陆角贰分（¥ 2,947.310062万元）。

其中：

人工费(万元)：186.96995

绿色施工安全防护措施费(万元)：110.15692

项目负责人姓名：程小剑

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年09月09日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年09月09日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期：2024-09-09



合同关键页

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: CRLGH-NS-24046

广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程(标段一:综合体育场及热身场)

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

招 标 人: 广州市润合咨询有限公司

发 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

招标人: (全称) 广州市润合咨询有限公司

发包人: (全称) 中国建筑第八工程局有限公司

承包人: (全称) 中建照明有限公司

鉴于:

根据广州市润合咨询有限公司(以下简称为“招标人”)与中国建筑第八工程局有限公司(以下简称为“发包人”)签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包》(合同编号: CRLGH-NS-23004)(以下简称“总承包施工合同”)及《委托函》相关约定, 发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜, 并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜, 确定【中建照明有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程(标段一: 综合体育场及热身场)】中标人(以下简称“承包人”)。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 三方就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号:

2304-440115-04-01-734255

项目名称: 南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程(标段一: 综合体育场及热身场)

合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它:

工程规模: 广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南, 南邻伶仃洋, 西侧为洪奇沥水道, 东侧为蕉门水道, 占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万㎡, 包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式: 详见招标图纸。

资金来源: 企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容: 施工图纸及招标文件规定的泛光照明工程(标段一: 综合体育场及热身场)等

分包范围: 本标段包含 1#综合体育场、2#热身场等, 泛光照明工程含泛光灯具、支架、线槽、线管、线缆、灯具固定件、配电箱、控制系统供应安装及调试; 金属管件、灯具外壳等防雷接地等。

具体详见: 工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程(标段一: 综合体育场及热身场)招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数: 实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天

数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见招标技术要求)。

★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准,并达到合格或(以上标准)。

同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 42.1 条)。

☒ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标:

配合施工总承包单位获取“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”、“中国建设工程鲁班奖”。。

创文明工地目标:

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”;争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为:

含税合同总价(大写): 贰仟玖佰肆拾柒万叁仟壹佰元陆角贰分;

(小写): ￥ 29473100.62 元。

其中;绿色施工安全防护措施费(不含税): ￥ 1101599.2 元;

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年7月26日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。

招标人(公章):  广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 

组织机构代码: 91440115MACJU7EM89

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路10号(自编海员之家2栋及地下室)703房

邮政编码: /

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: /

电话: 020-83541705

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环晓中心支行

账号: 44084301040003783

发包人(公章):  中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道99号科汇金谷科汇二街8号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周璋

委托代理人: /

电话: 020-85536842

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司支行

账号: 021900172410175

承包人(公章):  中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):  刘洋

组织机构代码: 91440300MA5EHR8N4D

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码: 518003

法定代表人: 刘洋

委托代理人: /

电话: 0755-25662598

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600000949

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号: 穗联验(南)字(2025) 071号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看详情信息



项目基本情况栏			
工程名称	南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】		
统一社会信用代码	2304-440115-04-01-734256		
施工许可证号	440115202310310301, 440115202308290101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2023) 4006号		
建设地址	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西侧、伶仃洋西北侧		
建设规模	184300.0㎡	合同总价	3185326.12万元
建设单位	广州南沙区文化广电体育体育局、广州南沙交通投资集团有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州珠江工程监理集团有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是/否	面积(㎡)	175289.17㎡
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划验收	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过/不通过/	
消防验收	广州市南沙区消防救援大队	通过/验收/消防备案/不通过/	
人防验收	广州市南沙区人民政府办公室	通过/不通过/	
工程竣工验收	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过/	
竣工验收备案	南沙区住房和城乡建设局	通过/不通过/	
规划验收备案	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过/不通过/	
消防验收备案	广州市南沙区消防救援大队	通过/不通过/	
人防验收备案	广州市南沙区人民政府办公室	通过/不通过/	
工程竣工验收备案	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过/不通过/	
竣工验收备案	南沙区住房和城乡建设局	通过/不通过/	

5、中银金融中心项目泛光照明工程
中标通知书

中标通知书

中标通知书

中建照明有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：中银金融中心泛光照明工程专业分包的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人，中标价为21332313.53元。

请你单位收到中标通知书后，于 30 日内与我司签订书面合同。
无故逾期视为自动放弃中标资格，我司有权另定中标单位。

中建三局第一建设工程有限责任公司

2023 年 12 月 18 日



合同关键页

 **中建三局第一建设工程有限责任公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD.

合同编号：cscec-ht2-2023122600033

中银金融中心项目
泛光照明工程 **专业分包合同**



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：中建照明有限公司

签订地点：南宁市民族大道146号三祺广场19楼

签订时间：2024年01月08日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电子签名法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中银金融中心项目泛光照明 分包工程施工及有关事项协商一致采用电子印章订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5EHR8N4D

资质证书号码：D244167197

资质专业等级：城市及道路照明工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2023. 12. 31

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]007369

安全生产许可证有效期：2021. 03. 03-2024. 03. 03

法定代表人及联系方式：刘洋 13266831981

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：中银金融中心

2. 项目概况：位于广西南宁市良庆区五象大道南面，宋厢路东面，总用地面积 23220.91m²，总建筑面积 150104.36m²

3. 分包工程名称：中银金融中心项目泛光照明工程

4. 分包工程承包范围：根据承包人提供的施工图纸、图纸会审纪要及变更单，按要求完成指定范围内的本项目裙楼、东塔、西塔外立面泛光照明、LED 屏工程施工，详见附件清单描述。分包人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或业主要求的，承包人都调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。分包人对合同内工作内容不履行或者拖延履行影响到承包人关键线路工期的，承包人有权安排其他单位施工，并按照承包人实际发生费用的 1.5 倍从应支付给分包人的任一款项内直接扣除，若分包人的款项不足以弥补承包人损失的，承包人有权继续追偿。

承包方式：包工包料、包深化设计、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工措施、包检验试验配合、包竣工验收通过的大包干方式。

工作界面划分：界面划分详见附件22，且承包人有权对界面划分进行调整。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日。

计划完工日期：2024 年 6 月 10 日。

工期总日历天数为：152 天。节点工期：以双方现场协商确定为准，满足承包人工期进度要求。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》合格，确保获得南宁市“邕城杯”和广西“真武阁杯”，确保获得国家鲁班奖标准。

若由于分包人责任导致未获得南宁市“邕城杯”和广西“真武阁杯”，按未获得的数量乘以分包未扣款前结算额的 0.7%给予处罚；若由于分包人责任导致未获得国家鲁班奖，按分包未扣款前结算额的 0.5%给予处罚。

本分包工程安全标准双方约定为：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝伤亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由分包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清（日产日清），符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。文明施工达到公司关于安全文明施工相关规定，确保获得“南宁市建筑工程安全文明示范工地”、“广西区安全文明样板工地”、“广西壮族自治区建筑工程安全文明示范工地”，因分包人责任导致未获得按未获得的数量乘以分包未扣款前结算额的 0.7%给予处罚；确保获得“全国安全生产标准化建设工地”，因该分包责任导致未获得按分包未扣款前结算额的 0.7%给予处罚。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰仟壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾叁元伍角叁分（¥21332313.53 元）；不含增值税总价（大写）壹仟玖佰伍拾柒万零玖佰贰拾玖元捌角肆分（¥19570929.84 元）；增值税税金为：人民币（大写）壹佰柒拾陆万壹仟叁佰捌拾叁元陆角玖分（¥1761383.69 元），本合同选择计税方法为一般计税，增值税税率为 9%，如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率等有调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按国家税收政策据实调整。

2. 分包合同价格形式：☐ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☒ 上交管理费合同。

本合同采用上交管理费合同形式，分包人向承包人上交项目管理费（其中已包含现场管理费、临建费、水电费、生产区建筑垃圾清运费、飞云路占地和拆改费、生产区安全防护费（不含分包人工程自身需要的防护和个体防护）、建筑工程一切险、团

3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务及承包人的相关规章制度条款，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

1. 本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 合同订立时间：2024年01月06日

3. 合同订立地点：南宁市民族大道146号三祺广场19楼

4. 本合同经双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。

承包人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：（盖章）

电话：

开户银行：

账号：

住所：广西南宁市民族大道146号三祺广场19楼

邮政编码：530029

分包人：（盖章）

法定代表人：刘洋

委托代理人：潘科

电话：18010539261

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000949

住所：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码：

竣工验收报告

竣工验收报告

工程完工证明

工程名称:	中银金融中心项目泛光照明工程		
专业分包单位:	中建照明有限公司		
合同金额:	(大写) 贰仟壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾叁元伍角叁分 (¥21332313.53 元)		
总工期:	334 天		
工程开工日期:	2024 年 1 月 10 日	工程完工日期:	2024 年 11 月 10 日
项目经理:	胡良	项目技术负责人:	张黎
由中建照明有限公司承建的中银金融中心项目泛光照明工程, 于 2024 年 1 月 10 日开工, 于 2024 年 11 月 10 日完工。完成指定范围内的本项目裙楼、东塔 (84.9 米)、西塔 (165.9 米超高层) 外立面泛光照明工程施工。经自检: 工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准符合设计文件及合同要求, 施工技术资料汇集整理基本齐全, 满足工程验收标准, 同意验收。			

中建三局第一建设工程有限责任公司

2024 年 11 月 20 日



3.企业“百千万工程”项目帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目龙涌河口长廊两岸夜景灯光工程	东莞滨海湾新区工程建设中心	5799732.02 元	2026. 2. 11	陈圣江	施工合同关键页	东莞滨海湾新区
2							
3							
4							
5							

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（**不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序选择前 5 项**）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

1、东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目龙涌河口长廊两岸夜景灯光工程

①合同关键页

合同关键页	
中建	CSCEC
合同编号： <u>210026D042DG</u>	
东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中心项目龙涌河口长廊两岸夜景灯光工程分包合同  中建  工程名称：【东莞滨海湾新区龙涌河口长廊两岸夜景灯光工程】 甲方：【中国建筑第五工程局有限公司】 乙方：【中建照明有限公司】 签订时间：【2026年02月11日】 签订地点：【东莞市】	

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第五工程局有限公司】（以下简称甲方）
分包人（全称）：【中建照明有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【东莞滨海湾新区龙涌河口长廊两岸夜景灯光】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【东莞滨海湾新区龙涌河口长廊两岸夜景灯光工程】

1.2 工程地点：【广东省东莞市滨海湾新区龙涌河口】

1.3 工程结构：【/】

1.4 分包工程承包范围：东莞滨海湾新区龙涌河口长廊两岸夜景灯光工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【各种灯杆、灯具、预埋（管件）、基础、设计、采购及安装、各种管线采购、敷设、安装、调试检测、检验，直至达到甲方、监理单位和政府主管部门及其他相关主管部门的验收，最终达到交付甲方及业主单位使用要求的所有工作。】

1.7 分包工程所需资质等级：【城市及道路照明工程专业承包三级或建筑机电安装工程专业承包三级】。

1.8 乙方资质等级：【城市及道路照明工程专业承包一

级】。

有效期：【至 2028 年 12 月 25 日】。

乙方承接本分包工程资质是否合规：合规☒ 不合规☐

1.9 乙方的企业性质：大型☐ 中型☒ 小型☐ 微型企业☐

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址 <https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

乙方应保证其企业规模的真实性。如乙方提供信息不实，经甲方查证后，将按照《中国建筑股份有限公司分供商资源管理办法》中的《不良行为分供商禁用处理标准》第 19 项对乙方严格实施禁用管理。

1.10 乙方是否属于“专精特新”企业：是☒ 否☐

二、分包合同工期

计划开工日期：【2026】年【02】月【04】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2026】年【03】月【06】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【30】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【/】，并符合【/】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011》

合格要求。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【伍佰柒拾玖万玖仟柒佰叁拾贰元贰分】（¥【5799732.02】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【伍佰叁拾贰万零捌佰伍拾伍元零陆分】（¥【5320855.06】），税率【9】%。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟元整(小写:352000.00元);适用税率:9%，税金为人民币(大写)贰万玖仟零陆拾肆元贰角贰分(小写:29064.22元)，不含税金额为(大写)叁拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分(¥322935.78元)；

(2) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)伍佰肆拾肆万柒仟柒佰叁拾贰元贰分(小写:5447732.02元);适用税率:9%，税金为人民币(大写)肆拾肆万玖仟捌佰壹拾贰元柒角肆分(小写:449812.74元)，不含税金额为(大写)肆佰玖拾玖万柒仟玖佰壹拾玖元贰角捌分(¥4997919.28元)；

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定下浮率】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、资金使用费、资金补偿费除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保



甲方：中国建筑第五工程局
有限公司【盖章】
法定代表人或其委托代理人：
【签字】
甲方现场代表：
【签字】
日期：2026年02月11日



乙方：中建照明有限公司【盖章】
法定代表人或其委托代理人：
【签字】
乙方现场代表：
【签字】
日期：2026年02月11日



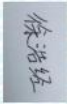
4.项目负责人情况

姓名	徐浩经	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	山东建筑大学			毕业时间	2017.6.29		所学专业	建筑电气与智能化	
工程建设行业工作年限	9 年			投标人企业工作年限	9 年		技术特长	照明工程	
执业资格类型	一级建造师（机电工程）			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442021202202105/ 机电工程		
主要工作经历	2017 年 7 月至今，中建照明有限公司 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目 项目负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	彭州市天府中药城中医药创新港一期项目	1124.39	2024.5.28	照明工程	成都彭州市	彭州智创园区建设管理有限公司		项目负责人	

说明：1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书（如有）、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（如有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖

章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。**以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。**

注册证书

		使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年08月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 徐浩经		
性 别: 男		
出生日期: 1995年07月13日		
注册编号: 粤1442021202202105		
聘用企业: 中建照明有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 徐浩经 签名日期: 2026.2.26	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2026)0026528	
姓 名:	徐浩经
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年07月13日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	项目经理
初次领证日期:	2026年05月13日
有 效 期:	2026年05月13日 至 2029年05月12日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2026年05月13日



职称证书

姓名	徐浩经
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1995.07
Date of Birth	
专业	建筑电气与智能化
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235080
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 建筑装饰集团有限公司

Issued by: 建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 徐浩经 性别 男 ，一九九五 年七 月 十三 日生，于二〇一三		
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑电气与智能化		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：山东建筑大学	校（院）长：靳奉祥	
证书编号：104301201705033036	二〇一七 年 六 月 二十九 日	

身份证



姓名: 徐浩经	社保电脑号: 647097310	身份证号码: 370285199507133216	页码: 1
参保单位名称: 中建照明有限公司		单位编号: 477738	计算单位: 元

社保费缴纳清单

21590	172.72	21590	172.72
21590	172.72	21590	172.72
21590	172.72	21590	172.72
21590	172.72	21590	172.72
21590	172.72	21590	172.72
21590	172.72	21590	172.72
21590	172.72	21590	172.72
21677	2167.76	21677	2167.76

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b90a19fcded2) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司



1、彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

①中标通知书

中标通知书

中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2024年04月23日递交的彭州市天府中药城中医药创新港一期项目（专业暂估工程）-泛光照明工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11243989.65元

工期/周期：150

质量要求：符合现行国家建筑工程质量验收规范并一次性达到验收合格标准

履约保证金：1025959

中标范围：本项目图纸和工程量清单的所有内容

项目负责人：徐浩经

证书名称：注册建筑师 证书编号：粤1442021202202105

建设地点：彭州市致和街道

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托

2024 年 5 月



②竣工验收报告

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

建设单位： 彭州智创园区建设管理有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	彭州市天府中药城中医药创新港一期项目		工程地址	成都市彭州市东南部彭州中药城
	建筑面积	275333.59	m2	结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地上 地下	地上6-14层, 地下2层	基础形式	筏板基础、独立基础+抗水板
	电梯	62	台	总 高	60.60m
	开工日期	2023年5月10日		自动扶梯	4 台
	建设单位	彭州智创园区建设管理有限公司		竣工验收日期	2025年7月10日
	勘察单位	四川省自然资源勘察设计院集团有限公司		监理单位	三信建设咨询集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		质量监督机构	彭州市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	陈亮		建设单位项目负责人	
		杨绍军		现场负责人	
		左江帆		现场负责人	
	监理单位	王卫华		总监理工程师	
		吴平		专业工程监理工程师	
		李朝武		专业工程监理工程师	
		王晓露		专业工程监理工程师	
	施工单位	覃存荣		施工单位项目经理	
		李秦尤		项目技术负责人	
		宋鸿宇		项目安全负责人	
		王骏鑫		项目质量负责人	
		巩泽伟		项目生产负责人	

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁哲	项目负责人	
		姜筱凌	项目副总设计师	
		吴昊琪	建筑专业负责人	
		廖姝莹	结构专业负责人	
		郭洋	结构专业负责人	
		张海燕	给排水专业负责人	
		张伟	电气专业负责人	
		文玲	暖通专业负责人	
		张胜阳	精装专业负责人	
		罗建成	幕墙专业负责人	
		尹昕	暖通专业负责人	
	勘察单位	蒋绍明	勘察单位项目负责人	
		张博	勘察单位项目技术负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及暖通、建筑电气、智能建筑、节能设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 成立以建设单位项目负责人陈亮为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 2. 施工单位介绍施工情况。 3. 监理单位介绍监理情况。 4. 各验收专业组核查质保资料并到现场检查实体质量。 5. 各验收专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查：	48 项
		其中符合要求：	48 项
		经鉴定符合要求：	0 项
		核查结果：	合格

单位工程质量验收结论：

经验收，符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求 验收合格

建设单位: (公章)

项目负责人: 38. 2025 年 7 月 18 日

工程质量符合基础规范及验收标准, 评定为合格工程。

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025 年 7 月 18 日

工程质量符合设计规范要求及验收标准, 评定为合格工程

设计单位: (公章)

设计负责人: 2025 年 7 月 18 日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。

施工单位: (公章)

注册建造师 (项目经理):

企业技术负责人:

2025 年 7 月 18 日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025 年 7 月 18 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

③合同关键页扫描件

合同关键页

 中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD.

合同编号： cscec-ht2-2024051104013

彭州市天府中药城中医药创新港一期项目
(专业暂估工程)泛光照明工程
专业分包合同



承包人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人： 中建照明有限公司

签订地点： 成都市武侯区棕榈泉国际金融中心35楼

签订时间： 2024 年 5 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国电子签名法》其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彭州市天府中药城中医药创新港一期项目泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5EHR8N4D

资质证书号码：D244167197

资质专业等级：城市及道路照明专业承包壹级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 25 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007369

安全生产许可证有效期：至 2027 年 03 月 06 日

法定代表人及联系方式：刘洋 0755-83323123

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

专业分包纳税身份类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

2. 项目地点：彭州市

3. 分包工程名称：泛光照明工程

4. 分包工程承包范围（分包人最终的施工范围以承包人确认为准）：

①根据招标人提供的招标图纸、施工图纸、图纸会审纪要及变更单、按图集要求完成指定范围内的泛光照明工程一切工作内容。

②分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

③业主新增或减少项目；

④根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

⑤对业主和总包方指定的其它分供方单位的配合；

⑥如分供方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方

面不能满足总包方或发包人要求的,总包方都有权调整分供方承包范围直至终止合同,分供方不得提出任何异议和赔偿要求。

⑦分包人工程承包范围为暂定范围,承包人可根据分包人的履约情况及项目实际情况调整分包人的承包范围,分包人不得有任何异议和经济索赔,且合同价格不因承包范围及工程量的变更而变调整。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 11 日。

计划完工日期: 2024 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 150 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准,如遇不可抗力因素工期顺延。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等相关国家规范及地方规定执行。等现行质量评定标准和施工技术验收规范要求。

本分包工程安全标准双方约定为: 分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度,严格遵守安全操作规程,杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作,做到工完场清,符合承包人、地方及国家相关规定,以及合同相关要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价: (大写) 壹仟壹佰贰拾肆万叁仟玖佰捌拾玖元陆角伍分 (¥11243989.65 元); 不含增值税总价 (大写) 壹仟零叁拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元捌角叁分 (¥10315586.83 元); 增值税总价 (大写) 玖拾贰万捌仟肆佰零贰元捌角贰分 (¥928402.82 元); 增值税税率为 9 %。

2. 分包合同价格形式: ☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☐ 其他。

本合同采用 固定综合单价合同 合同价应包括但不限于:

(1) 合同单价应包括但不限于: 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; (2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者

责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务及承包人的相关规章制度条款，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同订立时间：2024 年 5 月 日
3. 合同订立地点：成都市武侯区棕榈泉国际金融中心 35 楼
4. 本合同自双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。
5. 分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解

和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号： 2024/05/28
住所：
邮政编码：



分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号： 2024/05/28
住所：
邮政编码：



5.拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
主要施工管理人员				
1	何润	项目指挥长	高级工程师	南沙中心城区照明完善工程施工 专业承包工程
2	徐浩经	项目经理	工程师	彭州市天府中药城中医药创新港 一期项目
3	吴观华	技术负责人	高级工程师	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心)泛 光照明工程
4	张 鑫	安全负责人	/	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心)泛 光照明工程
5	李振宁	安全员	/	东莞滨海湾灵犀岛 AI 展示体验中 心项目龙涌河口长廊两岸夜景灯光 工程
6	刘玉林	质量负责人	高级工程师	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心)泛 光照明工程
7	王天问	质量员	/	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心)泛 光照明工程
8	陈智刚	劳资专管员	/	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心)泛 光照明工程
主要施工管理人员外的其他人员				
9	杨克军	生产经理	/	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照 明工程
10	柴文明	施工员	/	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照

				明工程
11	张知家	施工员	/	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照 明工程
12	张义	调试负责人	/	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心) 泛 光照明工程
13	李鑫	商务负责人	工程师	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心) 泛 光照明工程
14	钱俊伟	商务管理员	/	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照 明工程
15	刘凯伦	材料员	工程师	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照 明工程
16	陈旺	资料员	/	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照 明工程
17	杨高强	电气设计师	工程师	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照 明工程
18	翟海亮	照明设计师	/	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心) 泛 光照明工程
19	李大川	照明设计师	/	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心) 泛 光照明工程
20	吴敏玲	BIM 工程师	高级工程师	西安咸阳国际机场三期扩建工程 东航站楼、GTC 室外泛光及景观照 明工程
21	陈圣江	特种作业人 员(高处作 业)	/	十五运会南山赛区场馆改造提升 工程一标段(深圳湾体育中心) 泛 光照明工程

22	俞西南	特种作业人员(高处作业)	/	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程
23	帅聪聪	特种作业人员(电工作业)	/	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程
24	宁童	特种作业人员(电工作业)	/	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程

说明：1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（如有）、执业资格证书（如有）。2. **主要施工管理人员包括但不限于：技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等。**3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1. 项目指挥长简历表

姓名	何润	性别	男	年龄	36
学历及专业	本科 自动化		担任公司职务	总经理	

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 何 润
	性 别 男
	出生年月 1990.09
	专 业 照明工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2023) 1123086	发证单位  2023 年 11 月 17 日

毕业证书



身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
3388.8 3388.8
证明专用章

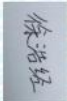
单位名称
中建照明有限公司



2.项目经理（建造师）简历表

姓 名	徐浩经	性 别	男	年 龄	31
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	370285199507 133216	手机号 码	15966655170
参加工作时间	2017 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202202105			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
彭州智创园 区建设管理 有限公司	彭州市天府 中药城中医 药创新港一 期项目	27.5 万平 方米	2024.05.11-20 25.07.18	已完	合格

注册证书

		使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年08月25日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	徐浩经	
性 别:	男	
出生日期:	1995年07月13日	
注册编号:	粤1442021202202105	
聘用企业:	中建照明有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 徐浩经 签名日期: 2026.2.26
中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月15日		

安考b证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0026528

姓 名:徐浩经

性 别:男

出 生 年 月:1995年07月13日

企 业 名 称:中建照明有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2026年05月13日

有 效 期:2026年05月13日 至 2029年05月12日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓名	徐浩经
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1995.07
Date of Birth	
专业	建筑电气与智能化
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235080
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 建筑装饰集团有限公司

Issued by: 建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐浩经 性别 男 ，一九九五 年七 月 十三 日生，于二〇一三		
年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑电气与智能化		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 山东建筑大学	校（院）长： 靳奉祥	
证书编号：104301201705033036	二〇一七 年 六 月 二十九 日	

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐浩经
参保单位名称：中建照明有限公司

社保电脑号：647097310
单位编号：477738

身份证号码：370285199507133216
单位编号：477738

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	16740.0	2678.4	1339.2	1	16740	837.0	334.8	1	16740	83.7	16740	133.92	16740	133.92	33.48
2025	06	477738	16740.0	2678.4	1339.2	1	16740	837.0	334.8	1	16740	83.7	16740	133.92	16740	133.92	33.48
2025	07	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	08	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	09	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	10	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	11	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	12	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	01	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	02	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	03	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	04	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	05	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
合计			43355.2	21677.6			14628.0	5419.4			1354.85					541.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19fded2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

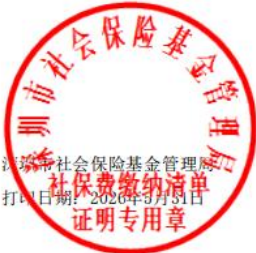
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738
单位名称
中建照明有限公司



3.技术负责人简历表

姓名	吴观华	性 别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319880224115X		
手机号码	18588260678		证件号（职称证书编号）	(2023) 1123071	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程	32.57 万平方米	2025.08.06-2025.11.11	已完	合格

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 吴观华
	性 别 男
	出生年月 1988.02
	专 业 照明工程
	任职资格 高级工程师
证书编号:(2023) 1123071	发证单位  2023 年 11 月 17 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



吴观华
04081720

学生 吴观华 性别 男 ,一九八八年 二 月二十四日生,于二〇〇八

年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国矿业大学

校 长:葛世东

证书编号: 102901201205001656

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 吴观华

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 2 月 24 日

住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦



公民身份号码 44088319880224115X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.09.07-2042.09.07

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴观华
参保单位名称：中建照明有限公司

社保电脑号：633503919
单位编号：477738

身份证号码：44088319880224115X
单位编号：477738

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	477738	27501.0	4675.17	2200.08	1	33200	1660.0	664.0	1	33200	166.0	33200	265.6	33200	265.6
2025	06	477738	27501.0	4675.17	2200.08	1	33200	1660.0	664.0	1	33200	166.0	33200	265.6	33200	265.6
2025	07	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2025	08	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2025	09	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2025	10	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2025	11	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2025	12	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2026	01	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2026	02	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2026	03	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2026	04	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
2026	05	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72
合计			60866.97	28643.28			22874.0	8497.8			2124.45					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19f6e79 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



4.质量负责人信息表

姓名	刘玉林	证件类型	身份证	证件号码	420683198708176713
手机号码	17702779898		证件号（质量员证编号）		A1896436

5.安全负责人信息表

姓名	张鑫	证件类型	身份证	证件号码	422130199508240078
手机号码	15171199160		证件号（C证编号）		粤建安C3(2019)0026730

6.安全员信息表

姓名	李振宁	证件类型	身份证	证件号码	371726200203305713
手机号码	15180880846		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0062503

7.劳资专管员信息表

姓名	陈智刚	证件类型	身份证	证件号码	420982199706230012
手机号码	18681574025		证件号		N2090253

8.项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 安全负责人证件

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0026730	
姓 名: 张鑫	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1995年08月24日	
企 业 名 称: 中建照明有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年10月21日	
有 效 期: 2025年08月27日 至 2028年10月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年08月27日

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鑫

社保电脑号: 647097307

身份证号码: 422130199508240078

页码: 1

参保单位名称: 中建照明有限公司

单位编号: 477738

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2025	06	477738	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2025	07	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	08	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	09	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	10	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	11	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	12	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	01	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	02	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	03	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	04	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	05	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
合计			36813.5	17324.0			11648.0	4331.0			1082.75			1732.4	1732.4		433.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19f94b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

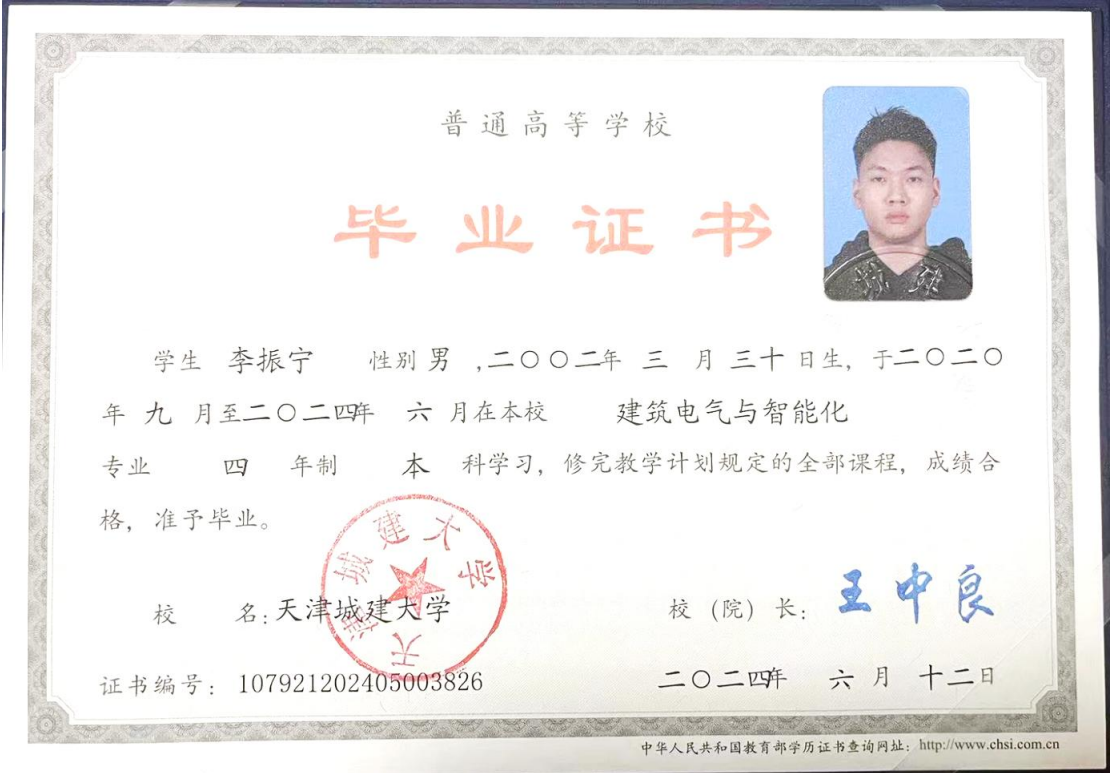


(2) 安全员证件

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0062503	
姓 名:	李振宁
性 别:	男
出 生 年 月:	2002年03月30日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年09月02日
有 效 期:	2024年09月02日 至 2027年09月01日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年09月02日

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振宁

社保电脑号：815729141

身份证号码：371726200203305713

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	8100	64.8	16.2
2025	06	477738	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	8100	64.8	16.2
2025	07	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	08	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	09	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	10	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	11	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	12	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	01	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	02	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	03	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	04	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	05	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
合计			15510.4	7755.2			5214.0	1938.8			484.7		775.52		775.52		193.88

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19e470u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738
单位名称
中建照明有限公司



(3) 质量负责人证件

资格证书

	姓名	刘玉林		
	出生年月	1987.08		
	工作单位	中建照明有限公司		
	— 2 —			
	— 3 —			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	
质检员	2018.10	A1896436		

职称证书

	资格证书	
	姓名	刘玉林
	性别	男
	出生年月	1987.08
	专业	市政工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
	证书编号	(2023) 1123076
	2023 年 11 月 17 日	
	中国建筑工程总公司制	

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深 圳 市 社 会 保 险 历 年 参 保 缴 费 明 细 表（个人）

姓名：刘玉林

社保电脑号：629911213

身份证号码：420683198708176713

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	477738	15880.0	2699.6	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2025	06	477738	15880.0	2699.6	1270.4	1	15880	794.0	317.6	1	15880	79.4	15880	127.04	15880	127.04	31.76
2025	07	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	08	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	09	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	10	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	11	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2025	12	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1457.0	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	01	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	02	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	03	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	04	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
2026	05	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	29140	1748.4	582.8	1	29140	145.7	29140	233.12	29140	233.12	58.28
合计			56915.83	26783.92			19072.0	7046.0			1761.5		2818.4	2818.4		704.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19e05a9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年6月31日

证明专用章

(4) 质量员证件

资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质量员</td><td>2017.09</td><td>C1792491</td><td>中建照明有限公司</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2017.09	C1792491	中建照明有限公司																
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)																					
质量员		2017.09	C1792491	中建照明有限公司																					
姓名 <u>王天问</u>																									
出生年月 <u>1995.08</u>																									
工作单位 <u>中建照明有限公司</u>																									

— 2 —

— 3 —

毕业证书



身份证



姓名: 王天阔	社保电脑号: 806310142	身份证号码: 420624199508132235	页码: 1
参保单位名称: 中建照明有限公司		单位编号: 477738	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	13570.0	2171.2	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2025	06	477738	13570.0	2171.2	1085.6	1	13570	678.5	271.4	1	13570	67.85	13570	108.56	13570	108.56	27.14
2025	07	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	08	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	09	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	10	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	11	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	12	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	01	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	02	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	03	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	04	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2026	05	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33710	269.68	33710	269.68	67.42
合计			52828.64	26414.32			21546.7	7946.02			1986.53				3183.6	795.9	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19e0e58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费月在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司



(5) 劳资专管员证件

资格证书

	姓名	陈智刚		
	出生年月	1997.06		
	工作单位	中建照明有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理员	2020-05	N2000253	长沙市人力资源和社会保障局

— 2 —

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈智刚 性别 男，一九九七年六月二十三日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 新能源科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校 长：曹一东

证书编号：105361201905103926

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名: 陈智刚

社保电脑号: 802408768

身份证号码: 420982199706230012

页码: 1

参保单位名称: 中建照明有限公司

单位编号: 477738

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	18270.0	3105.9	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2025	06	477738	18270.0	3105.9	1461.6	1	18270	913.5	365.4	1	18270	91.35	18270	146.16	18270	146.16	36.54
2025	07	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	08	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	09	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	10	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	11	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2025	12	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1210.5	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	01	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	02	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	03	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	04	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
2026	05	477738	24210.0	4115.7	1936.8	1	24210	1452.6	484.2	1	24210	121.05	24210	193.68	24210	193.68	48.42
合计			51484.5	24228.0			16353.0	6057.0			1514.25				2422.8		605.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b90a19923ba) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年3月31日

(6) 生产经理证件

资格证书

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2018.10</td><td>C1894268</td><td>湖北省住房和城乡建设厅</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2018.10	C1894268	湖北省住房和城乡建设厅																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2018.10	C1894268	湖北省住房和城乡建设厅																										
姓名 <u>杨克军</u> 出生年月 <u>1996.03</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨克军 性别 男，一九九六年 三 月二十四日生，于 二〇一四年 九月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校 长：刘德富

证书编号：105001201805473417 二〇一八年 六 月 三十日

湖北工业大学

刘德富

140200712

身份证



(7) 施工员证件

资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2020-05</td><td>A2090549</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-05	A2090549													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2020-05	A2090549																			
姓 名 柴文明 出生年月 1994.03 工作单位 中建照明有限公司																					

— 2 —

— 3 —

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴文明
参保单位名称：中建照明有限公司

社保电脑号：802408719
单位编号：477738

身份证号码：41112119940309401X
单位编号：477738

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	116.32	29.08
2025	06	477738	14540.0	2326.4	1163.2	1	14540	727.0	290.8	1	14540	72.7	14540	116.32	29.08
2025	07	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2025	08	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2025	09	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2025	10	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2025	11	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2025	12	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2026	01	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2026	02	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2026	03	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2026	04	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
2026	05	477738	23240.0	3718.4	1859.2	1	23240	1394.4	464.8	1	23240	116.2	23240	185.92	46.48
合计			45555.2	22777.6			15398.0	5694.4			1423.6		2277.76	569.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1993d6j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司



(8) 施工员证件

资格证书

 姓 名 张知家 出生年月 1995.09 工作单位 中建照明有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2018.10	C1824372	上海市住房和城乡建设管理委员会

— 2 —

— 3 —

毕业证书



身份证



姓名: 张知家

社保电脑号: 649978935

身份证号码: 210102199509261018

参保单位名称: 中建照明有限公司

计算单位: 元

单位编号: 477738

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张知家

社保电脑号: 649978935

身份证号码: 210102199509261018

参保单位名称: 中建照明有限公司

单位编号: 477738

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2025	06	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44060	352.48	43659	349.27	87.32
2025	07	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	08	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	09	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	10	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	11	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2025	12	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1313.5	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	01	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	02	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	03	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	04	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
2026	05	477738	26270.0	4203.2	2101.6	1	26270	1576.2	525.4	1	26270	131.35	26270	210.16	26270	210.16	52.54
合计			55035.52	27517.76			19128.6	7126.04			1781.51				3010.3	732.58	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b90a1a07aet) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
477738
单位名称
中建照明有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月31日
证明专用章

(9) 调试负责人证件

资格证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2020-05</td><td>A2090548</td><td>深圳市建设工程总公司</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-05	A2090548	深圳市建设工程总公司																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2020-05	A2090548	深圳市建设工程总公司																										
姓 名 张义 出生年月 1996.08 工作单位 中建熙明有限公司																													

— 2 —

— 3 —

身份证

姓名 张 义 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 8 月 15 日 住址 广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦 公民身份号码 410527199608158055	中华人民共和国 居民 身 份 证 签发机关 深圳市公安局罗湖分局 有效期限 2019.07.08-2029.07.08
---	---

毕业证书



河南工业大学
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

普通高等学校



张义，男，一九九六年八月十五日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校
电气工程及其自动化专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905020196

校长：[Signature]

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名：张义

参保单位名称：中建照明有限公司

社保电话号：802408708

身份证号号：410527199608158055

页码：1

计算单位：元

单位编号：477738

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2025	06	477738	12540.0	2131.8	1003.2	1	12540	627.0	250.8	1	12540	62.7	12540	100.32	12540	100.32	25.08
2025	07	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	08	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	09	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	10	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	11	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2025	12	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	842.5	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	01	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	02	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	03	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	04	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
2026	05	477738	16850.0	2864.5	1348.0	1	16850	1011.0	337.0	1	16850	84.25	16850	134.8	16850	134.8	33.7
合计			35773.1	16834.4			11364.0	4208.6			1052.15				1683.44		420.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19fd58c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月31日
证明专用章

(10) 商务负责人证件

资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: <u>李鑫</u>
		证件号码: <u>410223199105013549</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1991 年 05 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>
		管 理 号: <u>20201004544000001413</u>
		

	姓 名: <u>李鑫</u>
	身份证号码: <u>410223199105013549</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>中建照明有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006956</u>	
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	
发证日期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>16</u> 日	
	

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李鑫
	性 别 女
	出生年月 1991.05
	专 业 工程造价
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1219115	发证单位  2019 年 8 月 29 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李鑫 性别 女，一九九一年 五月 一日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 河南城建学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 117651201405002107	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

姓名: 李鑫

社保电脑号: 647024283

身份证号码: 41023199105013549

页码: 1

参保单位名称: 中建照明有限公司

单位编号: 477738

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	477738	20980.0	3566.6	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2025	06	477738	20980.0	3566.6	1678.4	1	20980	1049.0	419.6	1	20980	104.9	20980	167.84	20980	167.84	41.96
2025	07	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	08	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	09	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	10	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	11	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2025	12	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	993.5	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	01	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	02	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	03	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	04	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
2026	05	477738	19870.0	3377.9	1589.6	1	19870	1192.2	397.4	1	19870	99.35	19870	158.96	19870	158.96	39.74
合计			44290.1	20842.4			14020.0	5210.6			1302.65		2084.24		2084.24		521.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b90a19e3d9g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026年05月05日

(11) 商务管理员证件

资格证书

 姓 名 <u>钱俊伟</u> 出生年月 <u>1998.10</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	商务管 理员	2023-11	X2390892	

— 3 —

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱俊伟 社保电脑号：808276213 身份证号码：530381199810160954 页码：1
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	27.6
2025	06	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	27.6
2025	07	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2025	08	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2025	09	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2025	10	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2025	11	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2025	12	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2026	01	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2026	02	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2026	03	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2026	04	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
2026	05	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	31.08
合计			31766.4	15883.2			10704.0	3970.8			992.7		15883.2	1588.32	397.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19cd2f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738 单位名称
中建照明有限公司



(12) 材料员证件

资格证书

 姓名 刘凯伦 出生年月 1993.1 工作单位 中建照明有限公司	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2018.10	2018.10	中建照明有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证书

 中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	刘凯伦
	性 别	男
	出生年月	1993.10
	专 业	光源与照明
	任职资格	工程师
	发证单位	中建照明有限公司
证书编号: (2021) 1221217	2021 年 8 月 27 日	

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯伦
社保电脑号：644322478
身份证号码：420602199310230034
参保单位名称：中建照明有限公司
单位编号：477738

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	477738	20970.0	3564.9	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76
2025	06	477738	20970.0	3564.9	1677.6	1	20970	1048.5	419.4	1	20970	104.85	20970	167.76	20970	167.76
2025	07	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2025	08	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2025	09	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2025	10	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2025	11	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2025	12	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	717.0	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2026	01	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2026	02	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2026	03	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2026	04	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
2026	05	477738	14340.0	2437.8	1147.2	1	14340	860.4	286.8	1	14340	71.7	14340	114.72	14340	114.72
合计			33945.6	15974.4			10701.0	3993.6			998.4		1597.44	1597.44		399.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19e143q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司



(13) 资料员证件

资格证书

 姓 名 <u>陈旺</u> 出生年月 <u>1994.11</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2018.10	A1896368	

— 2 —

— 3 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈旺 性别 男 , 一九九四 年十一月二十 日生, 于二〇一三
年九 月至二〇一七年 六 月在本校 电子信息工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  湖北工程学院

校(院)长: 

证书编号: 105281201705725567

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旺
社保电脑号：647097311
身份证号码：120225199411201779
参保单位名称：中建照明有限公司
单位编号：477738

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92
2025	06	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92
2025	07	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2025	08	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2025	09	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2025	10	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2025	11	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2025	12	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2026	01	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2026	02	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2026	03	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2026	04	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
2026	05	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56
合计			39720.0	19860.0			13341.0	4965.0			1241.25		19860.0	1986.0	496.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19999bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司



(14) 电气设计师证件

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 杨高强
	性 别 男
	出生年月 1990.05
	专 业 机械电子工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020) 1220016	发证单位  2020 年 8 月 21日

身份证

姓 名 杨高强 性 别 男 民 族 汉 出 生 1990 年 5 月 10 日 住 址 广东省深圳市南山区北环大道9108号海能达大厦101房 公民身份号码 411121199005105633	  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2017.05.08-2037.05.08
--	---

毕业证书

	
哈尔滨工业大学	
硕士研究生	
毕 业 证 书	
	杨高强，男，1990年 5月10日生， 于2014年 9月至2017年 1月在机械电子 工程学科学习，修完硕士研究生培养计 划规定的全部课程，成绩合格，毕业论 文答辩通过，准予毕业。
学 校：哈尔滨工业大学	校 长：周玉之印
证书编号：102131201702500171 2017年 1月 3日	
规格严格 功夫到家	

姓名: 杨高强

参保单位名称: 中建照明有限公司

社保电话号: 501230335

单位编号: 477738

身份证号码: 411121199005105633

计算单位: 元

页码: 1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2025	06	477738	23960.0	4073.2	1916.8	1	23960	1198.0	479.2	1	23960	119.8	23960	191.68	23960	191.68	47.92
2025	07	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	08	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	09	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	10	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	11	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2025	12	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1040.5	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	01	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	02	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	03	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	04	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
2026	05	477738	20810.0	3537.7	1664.8	1	20810	1248.6	416.2	1	20810	104.05	20810	166.48	20810	166.48	41.62
合计			47061.1	22146.4			14882.0	5536.6			1384.15						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b90a19fce4i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账; 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
477738
单位名称
中建照明有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

(15) 照明设计师证件

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海亮

社保电脑号：649978941

身份证号码：410481199502203017

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	22360.0	3577.6	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2025	06	477738	22360.0	3577.6	1788.8	1	22360	1118.0	447.2	1	22360	111.8	22360	178.88	22360	178.88	44.72
2025	07	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	08	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	09	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	10	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	11	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2025	12	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	962.0	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	01	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	02	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	03	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	04	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
2026	05	477738	19240.0	3078.4	1539.2	1	19240	1154.4	384.8	1	19240	96.2	19240	153.92	19240	153.92	38.48
合计			41017.6	20508.8			13780.0	5127.2			1281.8		20507.88	20507.88		512.72	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19944a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号477738

单位名称中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年3月31日

证明专用章

(16) 照明设计师证件

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大川

社保电脑号：649978933

身份证号码：410223199510161061

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	06	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	07	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	08	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	09	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	10	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	11	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	12	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	01	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	02	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	03	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	04	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	05	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
合计			43006.4	21503.2			14537.0	5375.8			1343.95		2150.32	2150.32		537.58	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19949c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月31日

(17) BIM 工程师证件

资格证书

建筑信息模型BIM专业人才
BUILDING INFORMATION MODEL PROFESSIONALS



职业技能等级证书
CERTIFICATE OF OCCUPATIONAL SKILLS

持证人参加： BIM建模工程师

专业职业技能培训与鉴定考试，
按照专业技术技能标准考核，成绩
合格，具备了所要求的专业技术水
平和职业能力。

The holder has passed the vocational
skill appraisal examination, Has the required
professional and technical level and occupation
ability.



颁证时间
Certified time 2020 年 9 月 10 日



姓 名 吴敏玲
Full Name

身份证号 440582198110202667
ID No.

专业名称 BIM 建模工程师
Major

技能等级 高级
Skill Level

证书编号 206209401D17310
Certificate No.

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明

姓名：吴敏玲

社保电脑号：601000912

身份证号码：440682198110202667

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	53.7	
2025	06	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	53.7	
2025	07	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2025	08	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2025	09	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2025	10	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2025	11	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2025	12	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2026	01	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2026	02	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2026	03	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2026	04	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
2026	05	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	49.54	
合计			55448.9	26093.6			17547.0	6523.4			1630.85		26093.6	2609.36	652.34	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19f71a7 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年03月31日

(18) 特种作业人员(高处作业) 证件

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圣江

社保电脑号：805127923

身份证号码：350427199806117519

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	14150.0	2264.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2025	06	477738	14150.0	2264.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	113.2	14150	113.2	28.3
2025	07	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	08	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	09	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	10	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	11	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2025	12	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	01	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	02	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	03	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	04	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
2026	05	477738	14700.0	2352.0	1176.0	1	14700	882.0	294.0	1	14700	73.5	14700	117.6	14700	117.6	29.4
合计			30400.0	15200.0			10235.0	3800.0			950.0		15200.0		15200.0	380.0	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a199725y ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年3月31日

证明专用章

(19) 特种作业人员(高处作业) 证件

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞西南
社保电脑号：805126505
身份证号码：431121199708223779
参保单位名称：中建照明有限公司
单位编号：477738
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	11630.0	1977.1	930.4	1	11630	581.5	232.6	1	11630	58.15	11630	93.04	23.26
2025	06	477738	11630.0	1977.1	930.4	1	11630	581.5	232.6	1	11630	58.15	11630	93.04	23.26
2025	07	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2025	08	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2025	09	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2025	10	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2025	11	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2025	12	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2026	01	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2026	02	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2026	03	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2026	04	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
2026	05	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	26.66
合计			28881.3	13591.2			9161.0	3397.8			849.45		13591.2	1359.12	339.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19f7e62 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738
单位名称
中建照明有限公司



(20) 特种作业人员(电工作业) 证件

资格证书



毕业证书



中南林业科技大学
Central South University of Forestry and Technology

普通高等学校

毕业证书

帅聪聪，男，一九九八年十月二十五日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校

工程管理专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校长 

证书编号：105381202005005202

二〇二〇年六月十六日



身份证



姓名: 帅聪聪

参保单位名称: 中建照明有限公司

社保电话号: 805126359

单位编号: 477738

身份证号码: 362226199810251215

计算单位: 元

页码: 1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	94.48	11810	94.48	23.62
2025	06	477738	11810.0	1889.6	944.8	1	11810	590.5	236.2	1	11810	59.05	11810	94.48	11810	94.48	23.62
2025	07	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	08	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	09	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	10	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	11	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2025	12	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	01	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	02	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	03	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	04	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
2026	05	477738	22380.0	3580.8	1790.4	1	22380	1342.8	447.6	1	22380	111.9	22380	179.04	22380	179.04	44.76
合计			43168.0	21584.0			14609.0	5396.0			1349.0						539.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b90a19e5ac5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
477738
单位名称
中建照明有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月31日
证明专用章

(21) 特种作业人员(电工作业) 证件

资格证书



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁童
参保单位名称：中建照明有限公司

社保电脑号：805126576
单位编号：477738

身份证号码：532822199703100031
单位编号：477738

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68
2025	06	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68
2025	07	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2025	08	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2025	09	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2025	10	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2025	11	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2025	12	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2026	01	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2026	02	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2026	03	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2026	04	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
2026	05	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68
合计				37779.1	17778.4			11972.0	4444.6			1111.15				444.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19cc73 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
477738

单位名称
中建照明有限公司



6.投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程	优	2024. 7. 24
2	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程	良好	2025. 2. 21
3	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	优秀	2026. 3. 25
4			
5			

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推，以评价时间为准），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。以上原件备查（相关文件原件须在中标结果公示阶段进行现场核验）。

1.深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

业主履约评价

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02] 013 号

中建照明有限公司:

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024 年第二季度实得分数为 93.04 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 7 月 24 日



履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]013号

中建照明有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为92.28分，综合评价等级为优。

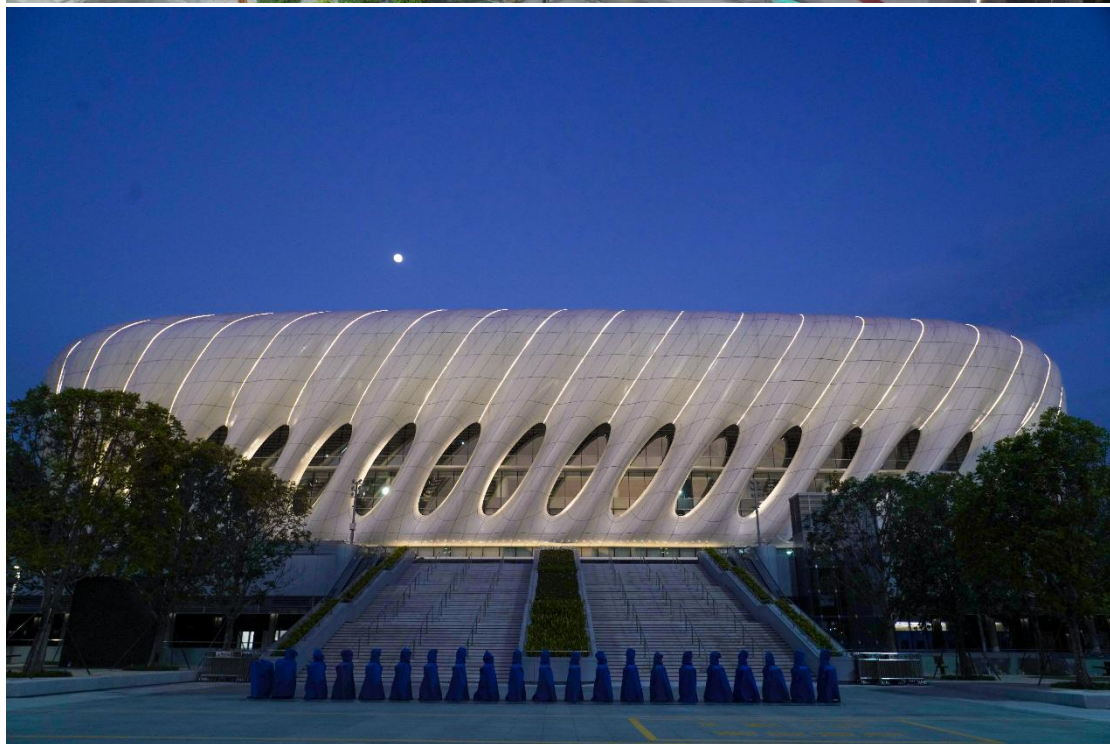
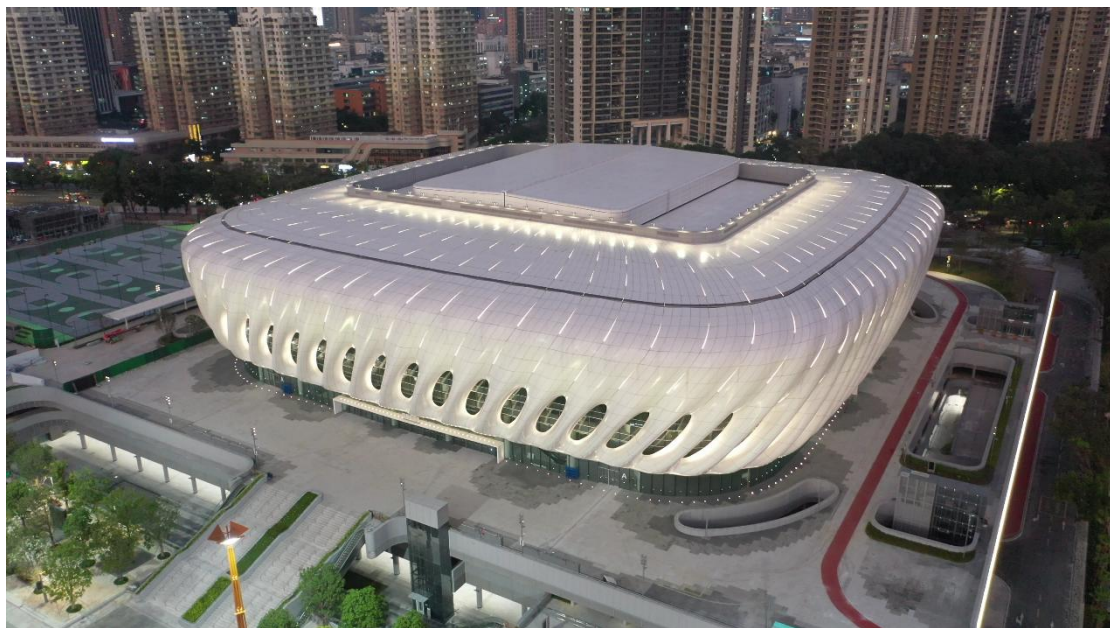
特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日



项目实景



正本

合同编号: SZSC-HT-2023-004

深圳市体育中心改造提升工程项目
泛光照明工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: /

工程规模: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括:拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆,改造提升体育场,将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场;新建副馆、副场,文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程;对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程,包括但不限于完成体育馆、体育场、游泳馆及以上建筑之间的连廊等建筑外立面范围内所含工程内容的施工图深化设计、BIM 模型制作、报批报建、灯光效果调试(提供不少于 10 组动画及效果图)、灯具组装、供货、运输保管、二次卸货、安装、与总承包及相关专业分包的协调配合、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：

一区（体育馆）：2023 年 6 月 10 日；二区（体育场）：2023 年 9 月 10 日；
其它区域（含游泳馆）：2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期：

一区（体育馆）：2023 年 12 月 20 日；二区（体育场）：2024 年 3 月 21 日；
其它区域（含游泳馆）：2023 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 193 天；招标工期总日历天数 210 天；定额工期总日历天数 /
天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

（实际施工开工日期以监理下发开工令为准。）

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：（1）获得中照照明奖；（2）配合总包确保获得“中国建设工程鲁班奖”，“广东钢结构金奖”等。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾肆万叁仟玖佰陆拾捌元捌角伍分（¥39,743,968.85 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟肆佰贰拾元玖角肆分（¥ 671,420.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司 承包人(公章): 中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 养植林 法定代表人或其委托代理人(签字): 陈鹏

统一社会信用代码:

91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码: 518037

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83214878

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

统一社会信用代码:

91440300MA5EHR8N4D

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83323123

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600000949

获奖证明





证书

为表彰第二十届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

奖励类别：照明工程

奖励等级：一等奖

获奖单位：中建照明有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司

佛山市银河兰晶科技股份有限公司

主要完成人：赵伟平、衡 会、徐光明、吴观华、王必刚



证书编号：(2025)-2-103

2025 年 11 月 8 日

表扬信

表 扬 信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，在贵司的大力支持和全体项目部人员的共同努力下，在项目建设期间，安全及物资方面管理在所有专业分包中表现靠前，赢得了业主、我司及相关各方的认可。

项目履约过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对项目场地大、工期紧、任务重、涉及材料品类繁杂、规格较多等多种不利因素，项目部合理调配资源，确保材料封样下单、进场、验收、复检复试、进场资料报验等各项工作有条不紊。落实仓储标化管理要求及我司各项物资、安全管理规定，仓库排布整齐、标识清楚、物资分类明确、CI布置齐全、消防设施配置完善，协助总包开展现场非责任区文明施工清扫。项目团队认真落实安全履职，从自身做起，每日早班教育、现场安全巡查、安全周检查等可以看出对安全管理的重视，也体现出安全管理工作的专业性，营造了良好的安全管理氛围，展现了央企的责任与担当，发挥了中建企业先锋模范作用。在此我司对项目部的付出提出肯定和表扬。望贵司在项目后续施工过程中继续发扬敢打敢拼的精神，以饱满的精神状态圆满完成项目后续工作。

顺颂
商祺！


上海建科工程咨询有限公司
2023年12月28日

表扬信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，自开建以来，在贵司大力支持及项目部全体员工共同努力下，在项目建设期间，安全、物资、技术等各项管理工作在所有专业中表现靠前，赢得了业主及相关单位认可。

在项目履约过程中，项目安全管理工作井然有序，安全生产责任有效实施，施工区域文明施工保持良好、作业人员教育到位、重大危险源管控有力、隐患整改迅速有效。特别在全国安全月期间，项目团队主动创新开展各项安全活动，落实全员安全管理。从组织全员主题教育培训，开展每周专项安全检查，联动应急医院应急培训和演练，组织管理人员及工人参观安全教育基地，组织管理人员到消防站沉浸式学习，组织员工及工人家属开展亲情监督等特色活动。项目部全员参与，共同学习，安全意识和管理水平都有长足的提升，充分体现了贵司及项目部团队对安全工作的高度重视。

在此，特对贵司的大力支持及项目管理团队表示感谢，对项目部在施工和安全管理各种突出表现予以肯定。望贵司再接再厉，继续保持高标准的安全管理水平，圆满完成后续施工任务。

上海建科工程咨询有限公司

2024年6月30日



40	深圳市普嘉工程顾问有限公司	基本合格
41	深圳市赛格监理有限公司	基本合格

(四) 施工类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
2	中建照明有限公司	良好
3	中铁二局集团有限公司	良好
4	广东中源达建筑工程有限公司	良好
5	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	中铁建工集团华南有限公司	良好
7	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	中建五局华南建设有限公司	中等

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）8号

南山区建筑工务署关于 2025 年度参建单位 履约评价结果的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年度参建单位履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关参建单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年度参建单位履约评价结果



附件

南山区建筑工务署 2025 年度参建单位
合同履行评价结果

(一) 代建类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
4	海南中信城市开发运营有限公司	中等
5	深圳市万科发展有限公司	中等
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
7	深圳平南铁路有限公司	中等
8	深圳市前海股份有限公司	中等
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	中等
10	深圳市振业（集团）股份有限公司	中等
11	华润（深圳）有限公司	中等
12	深圳招商房地产有限公司	中等
13	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

(二) 全过程工程咨询类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	良好
2	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
3	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
5	中信城开（深圳）有限公司	中等
6	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
7	深圳市斯维尔科技股份有限公司	中等
8	深圳市振业（集团）股份有限公司	中等

(三) 监理类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
2	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	华东建筑设计研究院有限公司	良好
4	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
5	五洲工程顾问集团有限公司	中等
6	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等
8	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	中等
9	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	中等
10	中海监理有限公司	中等
11	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
12	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
13	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
14	深圳市建星项目管理顾问有限公司	中等
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	中等
17	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中等
18	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等

序号	单位名称	评价等级
19	广东城华工程咨询有限公司	中等
20	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
21	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	中等
22	深圳市施友建设监理有限公司	中等
23	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
24	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
25	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等
26	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
27	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
28	深圳锦洲工程管理有限公司	中等
29	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中等
30	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
31	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等
32	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
33	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
34	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
35	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
36	深圳市竣迪建设监理有限公司	中等
37	深圳市建控地盘监理有限公司	中等

序号	单位名称	评价等级
38	建艺国际工程管理集团有限公司	中等
39	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中等
40	深圳市首嘉工程顾问有限公司	基本合格
41	深圳市赛格监理有限公司	基本合格

(四) 施工类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
2	中建照明有限公司	良好
3	中铁二局集团有限公司	良好
4	广东中源达建筑工程有限公司	良好
5	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	中铁建工集团华南有限公司	良好
7	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	中建五局华南建设有限公司	中等
9	深圳市新朗建设工程有限公司	中等
10	深圳市交运工程集团有限公司	中等
11	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
12	中建科工集团有限公司	中等
13	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
14	中电建南方建设投资有限公司	中等
15	深圳市声纳智能系统有限公司	中等
16	深圳市高能达实业有限公司	中等
17	深圳市深安电梯工程有限公司	中等
18	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等





合同编号: 2024F227SG003

正本

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段
(深圳湾体育中心)泛光照明工程

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建照明有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区滨海大道 3001 号

工程投资额: 74929 万元

工程规模及特征: 深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号,总建筑面积 325703 平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于建筑及室外场地泛光照明工程及屏幕工程,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

泛光照明工程、屏幕工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 30 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 5 月 19 日;

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程创优目标: 中国照明学会中照照明奖一等奖。

因承包人原因导致本工程最终未获得中国照明学会中照照明奖一等奖, 将在结算时一次性对施工单位扣除违约金 100 万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟壹佰叁拾柒万捌仟壹佰捌拾壹元叁角陆分 (¥61378181.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾伍元伍角整 (¥1556985.50 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾伍万元整 (¥3850000.00元):

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 28.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
指挥长	何润	高级工程师	17780677809	职称证	高级	(2023) 1123086	自动化
项目经理	程小剑	高级工程师	15970477076	一级建造师 (机电工程)	高级	粤 1442017201846639	土木工程
项目技术负责人	吴观华	高级工程师	18588260678	职称证	高级	(2023) 1123071	电气工程与自动化
项目生产负责人	杨克军	/	13871012887	施工员证书	/	C1894268	电气工程及其自动化
项目质量负责人	刘玉林	高级工程师	17702779898	质检员证书	高级	A1896436	土木工程
质量员	王天问	/	18872244229	质量员证书	/	C1792491	建筑设计技术
项目安全负责人	刘信龙	高级工程师	13810202746	安考 c 证	c 级	粤建安 C3 (2014) 0005992	土木工程

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 4 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 一 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16
号中饰大厦 3 楼

邮政编码：518023

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

电话：0755-83323123

传真：0755-83323123

电子信箱：lighting@cscec.com

获奖证明

获奖证明



3.前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包
业主履约评价

合同履约评价审批

基础信息

流程编号

60132

流程标题

工程中心-工程委员会履约评价结果登记-关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同综合履约评价结果的请示-2026-03-0303

表单

标题

关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同综合履约评价结果的请示

正文文件

新正文附件

关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同综合履约评价结果的请示.docx

周振（zhouzhen）

2026-03-30 16:22上传

0.02M

拟文说明

2026年3月26日，项目组从机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制和协调配合与服务等方面对中建照明进行了综合履约评价，履约评价得分为93分，评价等级为优秀。具体详见正文

合同及计划信息

合同名称

前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

项目名称

前海湾城市品质提升工程（海岸带）

合同总金额

29,477,711.09

合同类别

施工类-工程施工

计划名称

前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包履约评价

履约评价方式

综合评价

招标类型

履约单位

中建照明有限公司

工期/服务期开始日期

2025-04-01

工期/服务期结束日期

2025-10-09

是否涉及履约评价费用

是

履约评价费用设置情况

建安工程费用合同价款(不含暂列金额)由基本费用（95%）和履约评价费用（1%）两部分组成。BIM技术服务费包含基本费用和履约评价费用两部分，其中90%为基本费用，10%为履约评价费用。设计费包含基本费用和履约评价费用两部分，其中90%为基本费用，10%为履约评价费用。

履约评价得分情况列表

节点

综合评价

得分

93.00

等级

优秀

节点完成时间

是否滞后

0.00

相关附件

相关附件

1.前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同.pdf

周振（zhouzhen）

2026-03-27 19:01上传

82.58M

2.履约评价表.pdf

周振（zhouzhen）

2026-03-27 19:01上传

1.82M

3.竣工验收报告.pdf

周振（zhouzhen）

2026-03-27 19:01上传

3.06M

4.表扬信.pdf

周振（zhouzhen）

2026-03-27 19:01上传

0.93M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	周振	请领导审批。	2026-03-27 19:02
2	发起部门负责人	崔少杰	拟同意。	2026-03-27 19:14
3	成本工程师	陈鑫	拟同意。	2026-03-30 09:25
4	成本负责人	常亮	常亮在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2026-03-30 09:25
5	招标合约部负责人	常亮	拟同意。	2026-03-30 10:49
6	预算合约部经办人	赵朝通	标题与正文项目名称不符，请复核。	2026-03-30 12:07
7	开始	周振	已将名称修改为一致，请领导审批。	2026-03-30 16:22
8	发起部门负责人	崔少杰	拟同意。	2026-03-30 20:31
9	成本工程师	陈鑫	拟同意。	2026-03-31 10:10
10	成本负责人	常亮	常亮在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2026-03-31 10:10
11	预算合约部经办人	赵朝通	拟同意。	2026-03-31 11:44
12	招标合约部负责人	常亮	拟同意。	2026-03-31 13:32
13	预算合约部负责人	崔冠军	无意见。	2026-04-03 18:40
14	分管领导	任微	同意。	2026-04-03 19:38
15	发起人办结	周振	办结。	2026-04-07 15:08
16	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2026-04-07 15:08

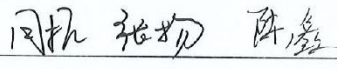
深圳市前海建设工程管理中心有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型		综合履约评价				评价日期	2026. 3. 25	
合同名称		前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同						
项目名称		前海湾城市品质提升工程（海岸带）				合同编号	SG20250147	
履约单位		中建照明有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工验收手续, 否则扣2-10分。 对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合, 导致项目移交受影响的, 一次扣10分。	4%	10	10	工程管理部门		
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分 未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的, 或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的, 每项扣2分。	5%	10	4	工程管理部门、成本管理部门	变更申报不及时	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程管理部门		
六、加分项		项目获得市级质量奖项, 加5分。	/	5	本次不涉及	安全质量部门、工程管理部门		
		项目获得省部级质量奖项, 加10分。	/	10				
		项目获得国家级质量奖项, 加20分。	/	20				
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项），加5分。	/	5				
		项目获建设单位季度质量评比通报表扬, 加5分。	/	5				
		项目获建设单位年度质量评比通报表扬, 加10分。	/	10				
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10				
		项目获得深圳市质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10				
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同等级安全奖项, 加5分。	/	5				
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同等级安全奖项, 加10分。	/	10				
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同等级安全奖项, 加20分。	/	20				
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前二, 加3分。	/	3				
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三, 加5分。	/	5				
		项目获建设单位季度安全评比通报表扬, 加5分。	/	5				
		项目获建设单位年度安全评比通报表扬, 加10分。	/	10				
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目, 加10分。	/	10				
	因合同履约单位原因造成工程未能按期完工, 严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/					
	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目）, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/					
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/					

深圳市前海建设工程管理中心有限公司
施工类合同履行评价表

评价类型		综合履约评价				评价日期		2025.3.25	
合同名称		前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同				合同编号		SG20250147	
项目名称		前海湾城市品质提升工程（海岸带）							
履约单位		中建照明有限公司							
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注	
七、直接判定为不合格的情形	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/	本次不涉及	安全质量部门、工程管理部门		
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/				
	未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/				
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。			/	/				
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。			/	/				
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。			/	/				
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。			/	/				
	违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。			/	/				
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。			/	/				
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。			/	/				
招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。			/	/					
落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。			/	/					
合 计				100%					

深圳市前海建设工程管理中心有限公司
施工类合同履约评价表

评价类型	综合履约评价					评价日期	2025.3.25	
合同名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同					合同编号	SG20250147	
项目名称	前海湾城市品质提升工程（海岸带）							
履约单位	中建照明有限公司							
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				93.00		
签字		评价小组成员： 						
评价等级		优秀						
评价说明		本项目于2026年1月29日竣工验收，在施工期间，现场安全质量可控，未发生安全事故，人员履职在岗。项目按时完成了全运会亮灯的重要节点，展现出前海风格和形象，受到社会上广泛好评，因此合同单位于2026年1月13日受到我司通报表扬。综合各方面表现，综合履约评价等级为“优秀”。						
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评价栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高加分计。 6、项目加分项累计超过20分的，按20分计。						

项目效果图

项目效果图



合同关键页

SFL-2017-01

合同编号: SG20250147

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

共二册(第一分册)

工程名称: 前海湾景观照明(海岸带)提升工程

工程地点: 深圳市前海合作区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 中建照明有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海湾景观照明(海岸带)提升工程

工程地点: 深圳市前海合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 前海湾景观照明(海岸带)提升范围涉及景观岸线长度约 7.2 公里, 提升区域面积约 34.8 万平方米; 涉及建筑外立面提升面积约 8.5 万平方米, 项目总投资估算为 4682.00 万元, 其中建安费 3839.42 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本%; 民营资本/%; 外商投资%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标范围为前海湾景观照明(海岸带)提升工程设计施工总承包, 具体内容如下, 具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1. 工程设计：根据项目要求在已审批的初步设计图纸基础上完成发包范围内的施工图设计及预算编制、设计和施工阶段 BIM 模型建立及应用、施工配合（含各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的变更设计等）、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，主要包括但不限于：景观照明工程（灯具的设计参数及安装方式、照明控制及供电系统、照明模拟效果设计、重点区域或复杂节点大样图绘制等）、中控系统等配套工程的施工图设计，及与上述设计工作相关的测量、专项论证、图纸审查、编写施工技术要求和说明、图纸技术交底等工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、保管、试验、检测、安装、调试、验收、试运行、移交、归档、备案及保修服务等，注重产品的质量和安全性，保证外观设计与项目整体表演风格相符。

3. 工程施工：包括但不限于对施工范围内或与本项目施工有关的场地外的现状调查、测量、调研等工作，按经确认的施工图、合同工期、质量、安全、项目整体风格要求完成全部内容的施工、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务；还包括场地准备、临时借地、围挡、临时设施等工作，配合完成单项系统调试及项目整体的联调联试，达到竣工验收移交标准及表演效果要求。

4. 负责按发包人要求进行项目的效果策划管理、程序编排（含软件供应）等内容，配合导演组效果测试、联合调试、联合预演及最终演艺等保证项目建设目标达成的相关工作。

5. 负责协助办理工程中标至移交结（决）算涉及的所有报批报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、质保及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

6. 其他工作：包括但不限于以下工作：

（1）负责项目各类专题课题研究工作的管理、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；

(2) 配合相关施工单位的施工、安装及调试，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施及相关施工工作面，承担相关配合工作的质量责任。

(3) 负责工程完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；

(4) 负责项目投用前准备及配合事宜，全过程的驻点进行维护、维修、日常工作及工程保修管理等所有管理和服务工作，直至本项目移交至管养运营单位。

注：承包人不得以上述未列明的工程承包范围为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体详见招标图、工程量清单及设计任务书。

三、项目设计方案来源

由发包人提供方案及初步设计。

四、合同工期

1. 合同总工期

合同总工期为 191 日历天，其中设计工期 7 日历天，施工工期 184 日历天。

2. 设计工期

计划设计开工日期为 2025 年 4 月 1 日，设计具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准。

设计节点工期要求：施工图需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 7 天内完成；

3. 施工工期

计划施工开工日期为 2025 年 4 月 8 日，施工具体开工时间以监理下达的开工令为准。

施工节点工期要求：暂定 2025 年 5 月 30 日前项目完成（以监理单位或发包人书面确认为准）。

4. 计划竣工验收日期: 2025 年 10 月 9 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,具体详见施工图设计任务书。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,工程质量合格。

六、签约合同价

1. 合同价款为(☒暂定价☐包干价):

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾柒万柒仟柒佰壹拾壹元零玖分 (小写: ¥ 29477711.09), 增值税率 9% (建安工程费、暂列金额)/6% (设计费、BIM 技术服务费), 增值税额(大写) 贰佰肆拾壹万柒仟伍佰零叁元伍角捌分 (小写: ¥ 2417503.58), 其中:

(1) 勘察费: 无

(2) 设计费(含税): 人民币(大写) 肆拾万伍仟元整 (¥ 405000.00), 增值税税率为 6%, 增值税 22924.53 元(大写: 贰万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分)。设计费由施工图设计费及竣工图编制费组成, 其中, 施工图设计费为 320000.00 元, 竣工图编制费为 85000.00 元。

(3) 建安工程费(含税, 不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 人民币(大写) 贰仟柒佰壹拾捌万叁仟捌佰壹拾叁元伍角陆分 (¥ 27183813.56), 增值税税率为 9%, 增值税 2244535.06 元(大写: 贰佰贰拾肆万肆仟伍佰叁拾伍元零陆分)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 人民币(大写) / (¥ /), 增值税税率为 /%, 增值税 / 元(大写: /人民币: ¥ /)。

(5) 专业工程暂估价: 人民币(大写) / (¥ /), 增值税税率为 /%, 增值税 / 元(大写: 人民币: ¥ /)。

的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 4 月 1 日；

订立地点：前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

（以下无正文）


发包人：深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区南山街道阳
光棕榈社区桂湾五路 123
号前海大厦 T1 栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中信银行股份有限公
司深圳前海分行

账 号：8110301013600620073


承包人：中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经
二路 16 号中饰大厦 3 楼

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662598

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949
(非付款账户，付款账户
以监管协议为准)



获奖证明

获奖证明



深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

中建照明有限公司：

前海湾景观照明（海岸带）提升工程项目（以下简称“本项目”）既是 2025 年第十五届全国运动会“城市全景闭幕式”背景核心展演带重点工程，又是一项助力前海城市夜间形象品质升级的光影工程，通过璀璨的灯光画卷展示深圳的现代化、国际化形象，将前海湾打造成为世界级的滨海夜间休闲地。以“以海之名字，赋海之形韵，彰海之精神”为核心设计理念，围绕环前海湾 15 公里海岸带和近 80 栋楼宇展开系统性光影重塑，最终打造出“海韵流光”的夜景长廊，用光影诠释前海作为国际化城市新中心的活力，本项目对于提升市民生活品质、城市经济活力、推动沿线片区的发展、推动经济发展具有重要意义。

中建照明有限公司作为本项目的设计施工总承包单位，始终秉持“精益求精、品质至上”的理念，展现了央企的责任与担当。项目实施期间，贵单位精心组建专业团队，科学制定施工方案，针对项目中复杂地形照明布局、智能控制系统调试等关键难点，组织技术骨干反复研讨优化，高效推进施工进度。最终呈现的照

明效果美观大气、节能环保，完美契合项目设计初衷，赢得了各方一致好评。

为此，我司对你单位予以通报表扬。希望你司再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的更大贡献。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026年1月13日



7.承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08 地块）泛光照明工程的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

（4）一旦我方中标，我方承诺后续无条件按照贵方工程档案管理要求完成项目文件档案归档。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中建照明有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2026.6.15

何润

8. 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建照明有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)



承诺人：中建照明有限公司（盖章）

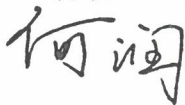
法定代表人：何润（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 6 月 15 日

9.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06、A-08地块）泛光照明工程施工合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工单位	中建照明有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单位盖章	单位（公章）： 中建照明有限公司 时间：2026. 6. 15		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）： 何润 时间：2026. 6. 15 		

10. 其他（如有，投标人认为应当提供的其他证明材料）

承诺书

我公司郑重承诺，不存在以下情况：

项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的；

近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未经核准车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。

