

标段编号：2603-440310-04-01-298519003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁一局集团有限公司

日期：2026年06月19日

第一章 投标人基本情况

1.1、企业基本情况一览表

附表 1

企业基本情况一览表

企业名称	中铁一局集团有限公司				
企业注册地址	陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号				
注册资本	636601.09 万元 人民币	企业性质	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1980 年 11 月 24 日
企业资质等级	<p>铁路工程施工总承包特级，公路工程施工总承包特级，建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包特级，水利水电工程施工总承包壹级，机电工程施工总承包壹级，桥梁工程专业承包壹级，隧道工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，公路路面工程专业承包壹级，公路路基工程专业承包壹级，铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。</p> <p>建筑机电安装工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，公路交通工程专业承包公路安全设施二级，建筑装饰装修工程专业承包一级，河湖整治工程专业承包二级，地基基础工程专业承包一级。</p>				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p>中铁一局集团有限公司(简称“中铁一局”)是世界 500 强企业——中国中铁股份有限公司的全资子公司。中铁一局前身为铁道部西北铁路干线工程局，1950 年 5 月始建于甘肃天水，后迁至兰州、乌鲁木齐，1970 年由乌鲁木齐迁至西安，2000 年改制为中铁一局集团有限公司。目前，中铁一局具有铁路、公路、市政公用、建筑工程施工总承包特级资质，水利水电施工总承包一级资质，特种设备压力管道资质全覆盖，铁路铺轨架梁、桥梁、隧道、公路路面、公路路基、环保工程专业承包壹级资质等，同时还具有市政、建筑行业甲级设计资质和测绘甲级等多项资质。</p> <p>截止 2025 年底，中铁一局员工总量 25800 人，其中各类专业技术人员 17126 人，高级职称 3125 人，正高职称 166 人，享受国务院特殊津贴 3 人；拥有各类机械设备 8624 台(套)，其中各类型号盾构机 44 台。资产总额达 1612.6 亿元，净资产 211.9 亿元。2025 年，实现新签合同额 2783 亿元，企业营业额 1269.1 亿元。</p> <p>作为共和国铁路建设的排头兵，中铁一局始终致力于国家基础设施建设。70 多年来，参建干、支线铁路 300 多条，铁路运营线路铺轨 5.2 万余公里，约占新中国铁路铺轨总量的六分之一；累计修建公路 1 万余公里；完成房屋建筑 6300 余万平方米。参加了全国 54 个已开通轨道交通运营的地市的地铁和轻轨建设，涉及 4 大领域 12 个专业。业务范围覆盖除台湾以外的全国各省、市、自治区，并在新加坡、巴基斯坦、斐济、马来西亚等十多个国家开展海外工程承包业务。毛泽东、刘少奇、邓小平、江泽民、胡锦涛、习近平等党和国家领导人先后为中铁一局题词或接见员工，给予我们巨大鼓舞与鞭策。</p>				

	<p>中铁一局享有“天下第一局”的美誉。中铁一局始终坚持“百年大计，质量为本”的方针，截至 2025 年底共获得鲁班奖 32 项、詹天佑奖 32 项，国家优质工程奖 112 项(其中金质奖 12 项)。始终坚持科技兴企战略，共获得国家科学技术奖、科技进步奖 19 项，省部级科技奖 532 项。荣获新中国成立 70 周年“功勋企业”、全国守合同重信用企业、中国施工管理优秀企业、全国企业文化建设优秀单位等上百项荣誉。积极履行央企社会责任，响应国家脱贫攻坚号召，投资建设陕西柞水金米村智能连栋木耳大棚、智慧农业示范园等项目，获得习近平总书记“小木耳，大产业”点赞，并荣获全国脱贫攻坚先进集体称号。70 多年来，公司共涌现出 25 位全国劳模，在 2020 年的全国劳模评选中，马海民、梁西军二位同志同时获此殊荣。中铁一局 1998 年通过了 ISO9002 质量管理体系认证，2003 年通过了质量、环境和职业健康安全管理体系认证，2014 年 8 月通过了香港品质保证局的品质管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证，2016 年通过了新加坡建筑局 (GGBS) 的绿色优雅建筑商认证。</p> <p>从业人员人数：25683 人。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、各类专业技术人员：19031 人、占比 74.1%； 2、技术工人：6586 人、占比 25.6%； 3、本科及以上学历人员：15762 人、占比 61.4%； 4、一级建造师：2963 人、占比 11.5%； 5、高级及以上职称人员：3818 人、占比 14.8%； 6、中级职称人员：8292 人、占比 32.3%； 7、初级职称人员：5726 人、占比 22.3%；。
--	---

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、财务情况证明资料扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供财务情况证明资料。

(1) 附营业执照、资质证书：





使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中铁一局集团有限公司

详细地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91610000220522345A **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D161A00282

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日; 铁路铺轨架梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日; 隧道工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁一局集团有限公司

详细地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

法定代表人：郝宜君

统一社会信用代码：91610000220522345A

注册资本：636601.09万元整 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D261064021 有效期：2026年08月25日

资质类别及等级：建筑机电安装工程专业承包 一级 环保工程专业承包 一级 公路交通工程专业承包 公路安全设施二级 建筑装修装饰工程专业承包 一级 河湖整治工程专业承包 二级 地基基础工程专业承包 一级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案等经营活动

使用期限：2026-08-25



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年05月28日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2024年06月26日

(2) 附股东信息查询截图：

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18812...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

目录导航 全部展开

- 基础信息 ^
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 v
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

中铁一局集团有限公司 开业

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91610000220522345A
注册号:
法定代表人: 郝宜君
登记机关: 西安市碑林区市场监督管理局
成立日期: 1980年11月24日

关注 更多

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91610000220522345A	企业名称:	中铁一局集团有限公司
注册号:		法定代表人:	郝宜君
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1980年11月24日
注册资本:	636601.090000万人民币	核准日期:	2026年05月09日
登记机关:	西安市碑林区市场监督管理局	登记状态:	开业
住所:	陕西省西安市碑林区雁塔北路1号		
经营范围:	一般项目: 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 工程管理服务; 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 通用设备修理; 专用设备修理; 机械设备租赁; 铁路运输辅助活动; 国内货物运输代理; 装卸搬运; 运输设备租赁服务; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 轻结构构件制造; 轻结构构件销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 国内贸易代理; 工程造价咨询业务; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 噪声与振动控制服务; 减振降噪设备制造; 减振降噪设备销售; 隔热和隔音材料制造; 隔热和隔音材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 对外劳务合作; 爆破作业; 建设工程施工; 房地产开发经营; 公共铁路运输; 城市轨道交通; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 出版物印刷; 互联网新闻信息服务; 非煤矿山矿产资源开采。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 http://www.sam.gov.cn/wz/tzoug/tdzdgkn/djcg/ar/2023/ar_9c67139da37a46f895542d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710935003U	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股东及出资信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细			实缴明细				
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
中国中铁股份有限公司	636601.09	636601.09	货币	636601.09	2022年9月30日	2023年5月24日	货币	636601.09	2022年9月30日	2023年5月24日
中国中铁股份有限公司	615210.0	615210.0	货币	615210.0	2020年10月30日	2023年5月24日	货币	615210.0	2020年10月30日	2023年5月24日

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
 业务咨询与技术联系方式: [使用帮助](#)

7

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

[查公司](#) [查老板](#) [查关系](#) [查风险](#)

天眼一下

应用

商务合作

企业级产品

开通会员

登录注册

中铁一局集团有限公司

存续

科分: 99分卓越

报告

监控

[央企子公司](#) [合作风险](#) [竞争风险](#) [被执行人](#) [司法案件](#)

统一社会信用代码: 91610000220522345A 电话: 029-8786**** 登录查看

法定代表人: 郝宣君 邮箱: zsdqq888@163.com 更多4

注册资本: 636,601.09万人民币 网址: www.crfeb.com.cn 更多2 公众号5

成立日期: 1980-11-24 地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号 附近企业 更多4

简介: 中铁一局集团有限公司是中国中铁股份有限公司的全资子公司,主要从事铁路、公路、市政公用、建筑工程施工及相关设计业务。公司1980年11月成立,总部位于西安市碑林区... [展开](#)

企业集团: 中国铁路工程...

全部企业 999+ 核心企业 999+

财产线索

线索 999+ 预估价值 47912亿元

招投标

招投标 999+

司法案件

涉及案件 999+

产业链图谱

关联产业 12

动态 2026-05-28 新增行政许可, 许可内容“中铁一局集团有限公司-城市建筑垃圾处置核准” [查看动态](#)

天眼风险

自身风险 2057 重要28

周边风险 6946

历史风险 4465

预警提醒 1695

深度风险分析 6522

债务债权 1681

涉诉关系 1792

竞争风险 287

合作风险分析 60

经营纠纷提示 22

热点新闻: 中铁一局集团有限公司沙尔沁工业区光伏示范小镇学校维修改造补充工程项目... 2天前 [查看更多](#)

基本信息 735

法律诉讼 999+

经营风险 192

经营信息 999+

公司发展 57

知识产权 999+

行业信息 999+

历史信息

天眼图谱 工商信息 股东信息 1 主要人员 8 对外投资 212 控制企业 141 变更记录 107 分支机构 133 财务数据 企业年报 12 企业公示 1 最终受益人 6

实际控制人 1 协同股东 74 疑似关系 39 同行分析

天眼图谱

企业全景

股权结构全景

股权穿透图

企业关系

实际控制人

受益所有人

企业受益股东

实际控制权

幕后资本关联路径

股权关联

工商信息

工商信息 历史工商信息

企业名称	中铁一局集团有限公司								
法定代表人	郝宣君 关联企业 2	登记状态	开业	天眼评分	99分				
统一社会信用代码	91610000220522345A	成立日期	1980-11-24	注册资本	636601.09万人民币	实缴资本	636601.09万人民币		
工商注册号	610000100018548	纳税人识别号	91610000220522345A	组织机构代码	22052234-5				
营业期限	1980-11-24 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人	核准日期	-				
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	国际行业	其他道路、隧道和桥梁工程建筑(E48-19)	人员规模	10000人以上				
参保人数	50409 2024年报	英文名称	China Railway First Group CO.,Ltd.						
分支机构参保人数	4648 (2024年版)	注册地址	陕西省西安市碑林区雁塔北路1号 附近公司						
登记机关	西安市碑林区市场监督管理局								
经营范围	一般项目: 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 货物进出口; 工程管理服务; 非居住房地产租赁; 普通机械设备安装服务; 通用设备修理; 专用设备修理; 机械租赁; 铁路运输辅助活动; 国内货物运输代理; 装卸搬运; 运输设备租赁服务; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 国内贸易代理; 工程造价咨询业务; 广告设计、代理; 广告制作; 广告发布; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 噪声与振动控制服务; 减振降噪设备制造; 减振降噪设备销售; 隔热和隔音材料制造; 隔热和隔音材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 对外劳务合作; 爆破作业; 报纸出版; 建设工程施工; 房地产开发经营; 公共铁路运输; 城市轨道交通; 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产; 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 出版物印刷; 互联网新闻信息服务; 非煤矿山矿产资源开采。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)								

股东信息 股权结构

股东信息 1 历史股东信息 4 股权变更历程 15

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国中铁股份有限公司 关联企业 1 控股股东 A股(正常上市) 港股(正常上市) 定向增发	100%	636601.09	2022-09-30	636601.09	2022-09-30	2007-09-21	中国中铁

工商自主公示股东

8

(3) 投标人近三年财务情况

<u>中铁一局集团有限公司 近三年财务状况</u>	
<u>2022 年</u>	<u>资产总额：66538058400</u> <u>负债总额：52429895600</u> <u>营业收入：96788396700</u> <u>净利润：1882353800</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：557541029.37</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：7036084078.53</u>
<u>2023 年</u>	<u>资产总额：78319774600</u> <u>负债总额：61559575800</u> <u>营业收入：126910557000</u> <u>净利润：2405268600</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：3106372637.26</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：15698314588.16</u>
<u>2024 年</u>	<u>资产总额：125371495600</u> <u>负债总额：106778537900</u> <u>营业收入：105514425800</u> <u>净利润：2030135300</u> <u>财报现金流-经营性现金流净额：2588158714.50</u> <u>财报现金流-期末现金及现金等价物余额：19713280539.43</u>

单位：元

中铁一局集团有限公司
2022 年度财务报表及审计报告





中铁一局集团有限公司
2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪23091TX69U



中铁一局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 150





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 13032 号
(第 1 页, 共 3 页)

中铁一局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁一局集团有限公司(以下简称“中铁一局”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁一局 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁一局,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁一局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁一局的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁一局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁一局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

普华永道中天审字(2023)第 13032 号
(第 3 页, 共 3 页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对中铁一局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁一局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁一局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日



注册会计师

注册会计师


韩涛


张博雅

张博雅



中铁一局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,889,407,582.97	13,667,552,733.46
应收票据	七(2)	154,302,038.80	386,524,512.61
应收账款	七(3)	11,531,270,467.05	10,977,456,185.79
应收款项融资	七(4)	25,282,066.72	-
预付款项	七(5)	1,206,385,898.18	1,219,241,502.11
其他应收款	七(6)	2,995,014,783.06	3,721,476,034.14
存货	七(7)	2,680,453,305.53	1,623,416,552.14
合同资产	七(8)	9,709,647,640.51	9,025,396,394.53
一年内到期的非流动资产	七(9)	220,698,745.94	561,528,597.12
其他流动资产	七(10)	3,543,731,408.71	3,141,750,877.23
流动资产合计		49,956,193,937.47	44,324,343,389.13
非流动资产			
债权投资	七(11)	688,461,190.01	691,574,786.45
长期应收款	七(12)	597,067,270.98	514,580,954.32
长期股权投资	七(13)	1,816,334,065.81	1,512,195,130.90
其他权益工具投资	七(14)	2,020,929,623.35	2,612,099,352.67
其他非流动金融资产	七(15)	2,751,831,200.00	1,164,973,515.00
投资性房地产	七(16)	64,092,284.72	66,666,103.72
固定资产	七(17)	4,472,381,853.75	4,691,480,264.62
在建工程	七(18)	292,868,402.15	287,600,219.80
使用权资产	七(19)	56,185,632.58	131,296,565.61
无形资产	七(20)	394,007,830.56	387,676,035.42
开发支出		4,338,027.12	-
商誉	七(21)	49,044,328.44	49,044,328.44
长期待摊费用	七(22)	10,088,288.34	30,896,002.73
递延所得税资产	七(23)	132,108,296.17	136,330,935.01
其他非流动资产	七(24)	3,232,126,179.39	3,186,923,188.34
非流动资产合计		16,581,864,473.37	15,463,337,383.03
资产总计		66,538,058,410.84	59,787,680,772.16



中铁一局集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

FOR IDENTIFICATION ONLY

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	七(26)	592,000,000.00	781,200,000.00
应付票据	七(27)	5,021,190,025.47	5,054,971,150.18
应付账款	七(28)	21,733,199,289.55	19,965,553,997.62
预收款项	七(29)	59,828,628.11	53,124,323.80
合同负债	七(30)	9,566,390,735.87	7,552,649,255.30
应付职工薪酬	七(31)	305,211,946.54	251,331,378.39
应交税费	七(32)	391,346,276.25	282,077,330.17
其他应付款	七(33)	5,538,165,014.97	5,148,896,965.39
一年内到期的非流动负债	七(34)	1,115,251,120.77	1,585,046,435.37
其他流动负债	七(35)	3,729,022,080.58	3,095,319,303.12
流动负债合计		48,051,605,118.11	43,770,170,139.34
非流动负债			
长期借款	七(36)	2,569,725,936.60	1,692,725,936.60
租赁负债	七(37)	7,031,765.65	33,001,880.38
长期应付款	七(38)	1,368,247,399.37	1,337,610,931.34
预计负债	七(39)	232,502,157.83	103,382,158.10
递延收益		4,106,757.59	-
长期应付职工薪酬	七(40)	192,492,245.91	209,618,455.43
递延所得税负债	七(23)	4,184,173.33	6,460,901.07
非流动负债合计		4,378,290,436.28	3,382,800,262.92
负债合计		52,429,895,554.39	47,152,970,402.26
所有者权益			
实收资本	七(41)	6,366,010,959.28	6,152,100,000.00
其他权益工具	七(46)	2,004,832,876.71	2,200,000,000.00
其中:永续债		2,004,832,876.71	2,200,000,000.00
资本公积	七(42)	1,356,344,302.08	952,550,726.24
其他综合收益	七(59)	(68,787,829.32)	139,146,963.77
盈余公积	七(44)	916,467,891.46	807,448,454.11
未分配利润	七(45)	2,818,355,091.86	2,064,536,598.28
归属于母公司所有者权益合计		13,393,223,292.07	12,315,782,742.40
少数股东权益		714,939,564.38	318,927,627.50
所有者权益合计		14,108,162,856.45	12,634,710,369.90
负债及所有者权益总计		66,538,058,410.84	59,787,680,772.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:李学民

主管会计工作的负责人:杨育林

会计机构负责人:薛峰



杨育林



薛峰



李学民

-2-



中铁一局集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

FOR IDENTIFICATION ONLY

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		11,260,234,782.22	8,186,214,635.13
应收票据		1,000,000.00	106,170,024.22
应收账款	十六(1)	7,787,522,460.04	9,026,063,210.52
应收款项融资		2,300,000.00	-
预付款项		883,039,430.53	721,637,739.46
其他应收款	十六(2)	6,374,796,334.76	9,033,491,201.95
存货		657,084,165.81	351,395,264.71
合同资产		8,331,277,513.57	6,730,198,926.73
一年内到期的非流动资产		52,633,483.20	125,422,260.59
其他流动资产		8,674,378,341.78	7,317,738,187.80
流动资产合计		44,024,266,511.91	41,598,331,451.11
非流动资产			
债权投资		688,461,190.01	691,574,786.45
长期应收款		597,067,270.98	514,580,954.32
长期股权投资	十六(3)	7,369,267,482.71	6,955,227,572.53
其他权益工具投资		2,020,929,623.35	2,612,099,352.67
其他非流动金融资产		2,751,831,200.00	1,164,973,515.00
投资性房地产		64,092,284.72	66,666,103.72
固定资产		1,170,479,110.81	1,239,203,001.17
在建工程		-	830,000.00
使用权资产		1,253,794.77	2,162,131.65
无形资产		43,339,969.60	43,928,921.78
长期待摊费用		5,251,637.33	6,932,823.13
递延所得税资产		86,948,115.22	78,470,703.95
其他非流动资产		1,738,670,798.14	1,635,401,139.68
非流动资产合计		16,537,592,477.64	15,012,051,006.05
资产总计		60,561,858,989.55	56,610,382,457.16



中铁一局集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

FOR IDENTIFICATION ONLY

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		592,000,000.00	750,000,000.00
应付票据		4,330,671,430.72	3,498,406,092.64
应付账款		21,121,017,525.99	18,392,032,012.51
预收款项		29,356,926.04	24,612,496.09
合同负债		6,021,595,387.47	5,472,809,721.59
应付职工薪酬		103,714,783.01	65,710,128.16
应交税费		96,499,832.37	68,510,191.60
其他应付款	十六(4)	12,013,789,254.92	13,211,615,483.25
一年内到期的非流动负债		715,630,562.69	1,350,546,887.22
其他流动负债		2,162,808,242.91	1,865,645,902.41
流动负债合计		47,187,083,946.12	44,699,888,915.47
非流动负债			
长期借款		2,218,000,000.00	1,310,000,000.00
长期应付款		168,436,469.90	189,304,156.18
长期应付职工薪酬		29,010,000.00	30,800,000.00
预计负债		224,918,827.79	85,809,109.70
非流动负债合计		2,640,365,297.69	1,615,913,265.88
负债合计		49,827,449,243.81	46,315,802,181.35
所有者权益			
实收资本		6,366,010,959.28	6,152,100,000.00
其他权益工具		2,004,832,876.71	2,200,000,000.00
其中:永续债		2,004,832,876.71	2,200,000,000.00
资本公积		1,462,246,953.45	962,900,000.00
其他综合收益		(39,475,849.37)	111,526,966.93
盈余公积		928,623,691.24	819,604,253.89
未分配利润		12,171,114.43	48,449,054.99
所有者权益合计		10,734,409,745.74	10,294,580,275.81
负债及所有者权益总计		60,561,858,989.55	56,610,382,457.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:李学民 主管会计工作的负责人:杨育林 会计机构负责人:薛峰



李学民



杨育林



李学民



中铁一局集团有限公司

2022年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	七(47)	96,788,396,725.54	90,152,031,914.67
减: 营业成本	七(47)、七(54)	(90,129,044,538.44)	(83,985,692,524.70)
税金及附加	七(48)	(191,180,739.25)	(186,028,555.15)
销售费用	七(54)	(341,377,897.38)	(339,563,426.89)
管理费用	七(54)	(1,569,478,685.62)	(1,553,639,312.19)
研发费用	七(54)	(2,305,807,941.23)	(2,021,429,295.12)
财务费用	七(51)	(64,113,856.89)	(61,841,372.31)
其中: 利息费用		(123,022,217.92)	(204,818,938.84)
利息收入		117,142,048.69	199,555,384.54
加: 其他收益	七(50)	44,130,265.07	21,560,815.10
投资损失	七(55)	(180,146,643.25)	(256,577,846.84)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,857,835.77	8,255,972.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(207,412,580.39)	(263,919,227.32)
公允价值变动收益/(损失)		3,966,485.18	(1,109,485.00)
信用减值转回/(损失)	七(53)	77,209,391.81	(179,522,467.55)
资产减值转回/(损失)	七(52)	65,963,263.69	(8,546,488.73)
资产处置(损失)/收益	七(49)	(305,753.69)	7,198,876.68
二、营业利润		2,198,210,075.54	1,586,840,831.97
加: 营业外收入	七(56)	27,239,655.68	28,980,267.59
减: 营业外支出	七(57)	(25,921,394.20)	(89,286,646.84)
三、利润总额		2,199,528,337.02	1,526,534,452.72
减: 所得税费用	七(58)	(317,174,503.98)	(213,235,764.50)
四、净利润		1,882,353,833.04	1,313,298,688.22
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,882,353,833.04	1,313,298,688.22
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		2,063,025.40	13,849,691.68
归属于母公司所有者的净利润		1,880,290,807.64	1,299,448,996.54
五、其他综合收益的税后净额	七(59)		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(207,934,793.09)	149,333,852.94
不能重分类进损益的其他综合收益		348,356.89	(2,347,701.80)
重新计量设定受益计划变动额		114,000.00	(3,372,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		234,356.89	1,024,298.20
将重分类进损益的其他综合收益		(208,283,149.98)	151,681,554.74
权益法下可转损益的其他综合收益		2,158,944.35	(376,990.31)
外币财务报表折算差额		(210,442,094.33)	152,058,545.05
六、综合收益总额		1,674,419,039.95	1,462,632,541.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,672,356,014.55	1,448,782,849.48
归属于少数股东的综合收益总额		2,063,025.40	13,849,691.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民
李学民印

杨育林
杨育林印

薛峰
薛峰印



中铁一局集团有限公司

2022年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十六(5)	73,382,367,279.85	63,422,307,385.88
减: 营业成本	十六(5)	(71,589,286,135.09)	(61,771,284,723.07)
税金及附加		(63,787,191.35)	(52,996,326.93)
销售费用		(269,917,558.85)	(273,773,909.32)
管理费用		(592,711,576.86)	(594,524,396.13)
研发费用		(453,846,885.13)	(324,266,760.16)
财务费用	十六(6)	(105,766,790.19)	(121,500,221.21)
其中: 利息费用		(186,192,117.99)	(174,641,754.28)
利息收入		48,698,414.01	30,754,528.52
加: 其他收益		6,577,657.06	5,966,292.26
投资收益	十六(7)	743,999,785.12	844,989,028.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		15,054,803.57	(3,484,645.99)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(207,412,580.39)	(263,919,227.32)
公允价值变动收益/(损失)		3,966,485.18	(1,109,485.00)
信用减值转回/(损失)		19,286,673.10	(73,947,694.83)
资产减值转回/(损失)		63,344,804.78	(1,808,678.60)
资产处置收益		305,099.87	1,062,866.90
二、营业利润		1,144,531,647.49	1,059,113,378.78
加: 营业外收入		15,116,750.76	20,040,774.55
减: 营业外支出		(9,889,121.32)	(4,509,352.90)
三、利润总额		1,149,759,276.93	1,074,644,800.43
减: 所得税费用		(59,564,903.43)	(29,865,058.04)
四、净利润		1,090,194,373.50	1,044,779,742.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,090,194,373.50	1,044,779,742.39
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(151,002,816.30)	109,450,292.64
不能重分类进损益的其他综合收益		(1,346,643.11)	582,298.20
重新计量设定受益计划变动额		(1,581,000.00)	(442,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		234,356.89	1,024,298.20
将重分类进损益的其他综合收益		(149,656,173.19)	108,867,994.44
权益法下可转损益的其他综合收益		2,158,944.35	(376,990.31)
外币财务报表折算差额		(151,815,117.54)	109,244,984.75
六、综合收益总额		939,191,557.20	1,154,230,035.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰



杨育林



薛峰



李学民



中铁一局集团有限公司

2022年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		104,287,870,528.04	97,146,555,104.00
收到的税费返还		592,422,347.66	5,086,969.04
收到其他与经营活动有关的现金		967,825,110.85	1,100,903,632.87
经营活动现金流入小计		105,848,117,986.55	98,252,545,705.91
购买商品、接受劳务支付的现金		(91,261,524,350.01)	(86,508,778,666.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(6,006,514,168.46)	(6,765,294,815.57)
支付的各项税费		(1,624,721,099.09)	(1,396,132,228.04)
支付其他与经营活动有关的现金	七(60)(d)	(3,999,674,156.93)	(1,027,468,372.57)
经营活动现金流出小计		(102,892,433,774.49)	(95,697,674,082.28)
经营活动产生的现金流量净额	七(60)(a)	2,955,684,212.06	2,554,871,623.63
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,375,826,897.23	136,828,000.00
取得投资收益收到的现金		56,298,671.35	88,712,281.52
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		53,002,507.65	39,921,899.48
收到的其他与投资活动有关的现金		1,044,847,465.91	85,000,000.00
投资活动现金流入小计		2,529,975,542.14	350,462,181.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(825,048,357.67)	(539,336,737.76)
投资支付的现金		(2,753,299,497.22)	(2,121,818,338.80)
投资活动现金流出小计		(3,578,347,854.89)	(2,661,155,076.56)
投资活动使用的现金流量净额		(1,048,372,312.75)	(2,310,692,895.56)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		998,720,000.00	699,800,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		500,000,000.00	490,000.00
取得借款收到的现金		4,452,000,000.00	1,131,200,000.00
发行其他权益工具收到的现金		2,000,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		7,450,720,000.00	1,831,000,000.00
偿还债务支付的现金		(4,200,200,000.00)	(1,163,274,063.40)
偿还其他权益工具支付的现金		(2,200,000,000.00)	-
分配股利、利润及偿付利息支付的现金		(1,134,820,792.98)	(1,197,560,949.26)
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		(922,800.00)	(13,849,691.68)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(60)(e)	(265,012,113.29)	-
筹资活动现金流出小计		(7,800,032,906.27)	(2,360,835,012.66)
筹资活动使用的现金流量净额		(349,312,906.27)	(529,835,012.66)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		35,625,516.40	89,934,801.47
五、现金及现金等价物净增加(减少)额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(60)(b)	1,593,624,509.44	(195,721,483.12)
		11,763,181,022.07	11,958,902,505.19
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(60)(c)	13,356,805,531.51	11,763,181,022.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民
李学民印

杨育林
杨育林印

薛峰
薛峰印



中铁一局集团有限公司

2022年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,657,868,575.80	68,583,793,458.54
收到的税费返还		83,736,385.06	1,516,752.19
收到其他与经营活动有关的现金		317,774,376.58	816,898,503.70
经营活动现金流入小计		80,059,379,337.44	69,402,208,714.43
购买商品、接受劳务支付的现金		(73,494,136,398.14)	(64,343,338,732.70)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,759,905,594.65)	(1,619,898,246.36)
支付的各项税费		(506,301,670.98)	(346,954,225.32)
支付其他与经营活动有关的现金		(3,741,494,644.30)	(656,040,540.95)
经营活动现金流出小计		(79,501,838,308.07)	(66,966,231,745.33)
经营活动产生的现金流量净额	十六(8)(a)	557,541,029.37	2,435,976,969.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,418,077,000.74	218,328,000.00
取得投资收益收到的现金		705,797,051.22	653,724,795.67
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		832,769.47	1,771,160.45
收到的其他与投资活动有关的现金		1,155,309,335.88	292,642,695.44
投资活动现金流入小计		3,280,016,157.31	1,166,466,651.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(47,012,272.18)	(134,845,681.29)
投资支付的现金		(2,793,478,107.22)	(2,233,628,627.15)
投资活动现金流出小计		(2,840,490,379.40)	(2,368,474,308.44)
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		439,525,777.91	(1,202,007,656.88)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		498,720,000.00	699,310,000.00
取得借款收到的现金		4,452,000,000.00	1,100,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		2,000,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		6,950,720,000.00	1,799,310,000.00
偿还债务支付的现金		(4,153,000,000.00)	(1,473,500,000.00)
偿还其他权益工具支付的现金		(2,200,000,000.00)	-
分配股利、利润及偿付利息支付的现金		(1,123,536,903.52)	(1,313,663,483.88)
筹资活动现金流出小计		(7,476,536,903.52)	(2,787,163,483.88)
筹资活动使用的现金流量净额		(525,816,903.52)	(987,853,483.88)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		35,622,635.32	28,669,216.11
五、现金及现金等价物增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(8)(b)	506,872,539.08	274,785,044.45
		6,529,211,539.45	6,254,426,495.00
六、年末现金及现金等价物余额			
	十六(8)(c)	7,036,084,078.53	6,529,211,539.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰



李学民



中铁一局集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							合计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备			
2021年1月1日年初余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	253,240,726.24	(10,186,888.17)	702,970,479.87	2,010,075,575.98	-	11,308,199,892.92	318,437,527.50	11,626,637,520.42
2021年度增减变动额	-	-	698,310,000.00	149,333,852.94	104,477,974.24	54,461,022.30	-	1,007,582,849.48	490,000.00	1,008,072,849.48
综合收益总额	-	-	-	149,333,852.94	-	1,299,448,996.54	-	1,448,782,849.48	13,846,691.68	1,462,629,541.16
净利润	-	-	-	149,333,852.94	-	1,299,448,996.54	-	1,448,782,849.48	13,846,691.68	1,462,629,541.16
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者投入和减少资本	-	-	698,310,000.00	-	-	-	-	698,310,000.00	490,000.00	699,800,000.00
所有者投入资本	-	-	698,310,000.00	-	-	-	-	698,310,000.00	(54,000,000.00)	645,310,000.00
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	54,490,000.00	54,490,000.00
所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	104,477,974.24	(1,244,967,974.24)	-	(1,140,510,000.00)	(13,846,691.68)	(1,154,356,691.68)
盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	104,477,974.24	(104,477,974.24)	-	-	-	-
盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	(1,040,410,000.00)	-	(1,040,410,000.00)	(13,846,691.68)	(1,054,256,691.68)
专项储备	-	-	-	-	-	(100,100,000.00)	-	(100,100,000.00)	-	(100,100,000.00)
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	-	-	1,525,114,630.26	-	1,525,114,630.26	-	1,525,114,630.26
2021年12月31日年末余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	952,550,726.24	139,146,963.77	807,448,454.11	2,064,536,598.28	-	12,315,782,742.40	318,927,627.50	12,634,710,369.90



中铁一局集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

归属于母公司所有者权益

项目	附注	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	952,550,726.24	139,146,963.77	807,448,454.11	2,064,536,598.28	-	12,315,782,742.40	318,927,627.50	12,634,710,369.90
2022年度增减变动额		213,910,959.28	(195,167,123.29)	403,793,575.84	(207,834,793.09)	109,019,437.35	753,818,493.58	-	1,077,440,549.67	396,011,936.88	1,473,452,486.55
综合收益总额					(207,834,793.09)		1,880,290,807.64		1,672,356,014.55	2,063,025.40	1,674,419,039.95
净利润	七(59)				(207,834,793.09)		1,880,290,807.64		1,880,290,807.64	2,063,025.40	1,882,353,833.04
其他综合收益											
所有者投入和减少资本		213,910,959.28	(200,000,000.00)	403,793,575.84					(207,934,793.09)		(207,934,793.09)
所有者投入资本	六(2)	213,910,959.28		404,466,756.42					417,704,535.12		812,576,246.80
所有者减少资本											
其他权益工具持有者投入资本	七(46)		2,000,000,000.00						2,000,000,000.00		2,000,000,000.00
其他权益工具持有者减少资本	七(46)		(2,200,000,000.00)						(2,200,000,000.00)		(2,200,000,000.00)
股份支付计入所有者权益的金额	七(42)			4,011,762.73					4,011,762.73		4,011,762.73
回购公司前期增加				(4,714,943.31)					(4,714,943.31)		(4,714,943.31)
利润分配											
提取盈余公积	七(44)					109,019,437.35	(1,126,472,314.06)		(1,012,620,000.00)	16,648,467.90	11,933,524.59
对所有者分配的股利	七(45)					109,019,437.35	(109,019,437.35)			(922,800.00)	(1,013,542,800.00)
所有者权益持有者分配的利息	七(46)						(912,520,000.00)		(912,520,000.00)		(913,442,800.00)
专项储备的提取和使用											
提取专项储备	七(43)							1,595,631,492.20	1,595,631,492.20		1,595,631,492.20
使用专项储备	七(43)							(1,595,631,492.20)	(1,595,631,492.20)		(1,595,631,492.20)
2022年12月31日年末余额		6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	1,356,344,302.08	(68,787,829.32)	916,467,891.46	2,818,355,091.86	-	13,393,223,292.07	714,939,564.38	14,108,162,856.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民



李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林



杨育林

会计机构负责人: 薛峰

薛峰



中铁一局集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	所有者权益
2021年1月1日年初余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	263,590,000.00	2,076,674.29	715,126,279.65	248,657,286.84	-	9,581,550,240.78
2021年度增减变动额	-	-	699,310,000.00	109,450,292.64	104,477,974.24	(200,208,231.85)	-	713,030,035.03
综合收益总额	-	-	-	109,450,292.64	-	1,044,779,742.39	-	1,154,230,035.03
净利润	-	-	-	-	-	1,044,779,742.39	-	1,044,779,742.39
其他综合收益	-	-	-	109,450,292.64	-	-	-	109,450,292.64
所有者投入和减少资本	-	-	699,310,000.00	-	-	-	-	699,310,000.00
所有者投入资本	-	-	699,310,000.00	-	-	-	-	699,310,000.00
利润分配	-	-	-	-	104,477,974.24	(1,244,987,974.24)	-	(1,140,510,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	104,477,974.24	(104,477,974.24)	-	-
对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(1,040,410,000.00)	-	(1,040,410,000.00)
对永续债持有人分配的利息	-	-	-	-	-	(100,100,000.00)	-	(100,100,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	395,802,212.38	395,802,212.38
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	395,802,212.38	395,802,212.38
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	(395,802,212.38)	(395,802,212.38)
2021年12月31日年末余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	962,900,000.00	111,526,966.93	819,604,253.89	48,449,054.99	-	10,294,580,275.81



中铁一局集团有限公司

2022年度所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	所有者权益
2022年1月1日年初余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	962,900,000.00	111,526,966.93	819,604,253.89	48,449,054.99	-	10,294,580,275.81
2022年度增减变动额	213,910,959.28	(200,000,000.00)	499,346,953.45	(151,002,816.30)	109,019,437.35	(31,445,063.85)	-	439,829,469.93
综合收益总额	-	-	-	(151,002,816.30)	-	1,090,194,373.50	-	939,191,557.20
净利润	-	-	-	-	-	1,090,194,373.50	-	1,090,194,373.50
其他综合收益	-	-	-	(151,002,816.30)	-	-	-	(151,002,816.30)
所有者投入和减少资本	213,910,959.28	(200,000,000.00)	499,346,953.45	-	-	-	-	513,257,912.73
所有者投入资本	213,910,959.28	-	498,720,000.00	-	-	-	-	712,630,959.28
其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00
减少资本	-	(2,200,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,200,000,000.00)
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	4,011,762.73	-	-	-	-	4,011,762.73
购买子公司而增加	-	-	(3,384,809.28)	-	-	-	-	(3,384,809.28)
利润分配	-	4,832,876.71	-	-	109,019,437.35	(1,126,472,314.06)	-	(1,012,620,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	109,019,437.35	(912,520,000.00)	-	(803,500,562.65)
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(912,520,000.00)	-	(912,520,000.00)
对永续债持有者分配的利息	-	4,832,876.71	-	-	-	(104,932,876.71)	-	(100,100,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	462,967,579.29	462,967,579.29
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	(462,967,579.29)	(462,967,579.29)
2022年12月31日年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	1,462,246,953.45	(39,475,849.37)	928,623,691.24	12,171,114.43	-	10,734,409,745.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民



李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林



杨育林

会计机构负责人: 薛峰

薛峰





4/18/23, 9:45 AM 注册会计师行业统一监管平台上线运行



中华人民共和国财政部

Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2023年04月18日 星期二 [返回主站](#)

当前位置: [首页](#) > [工作动态](#)

注册会计师行业统一监管平台上线运行

2022年7月1日 来源: 会计司

6月30日, 财政部举行注册会计师行业统一监管平台上线仪式。财政部党组成员、副部长朱忠明出席仪式并讲话。

朱忠明指出, 建设统一监管平台是切实加强注册会计师行业监管的有效举措, 是深入落实“放管服”改革措施的内在要求, 是推进注册会计师行业信息化建设的重要途径。各单位要充分认识建设统一监管平台的重要意义, 把建好、用好统一监管平台作为今后一段时期的重点任务, 持续加强统一监管平台建设, 规范工作流程, 优化平台功能, 不断提升平台效能, 推动各级财政部门、行业协会形成协调配合的工作机制、清晰流畅的业务流程、协同高效的监管格局, 切实提高行政效率、提升服务水平。

为进一步规范财务审计秩序, 促进注册会计师行业健康发展, 财政部会同相关部门建设注册会计师统一监管平台, 并于6月30日正式上线运行。统一监管平台坚持便民、高效、协同的理念, 涵盖了会计师事务所、注册会计师全生命周期监管的各个环节。在原有业务报备功能基础上, 新增审计报告赋码验证功能, 打通了信息报备、系统自动防伪贴码、报告解密、查询验证等各个环节, 实现了相关事项“一口填报、一口办理、一口办结”。监管部门、报告使用者和社会公众可以通过微信扫码等多种方式, 查验审计报告的“真伪”, 简便易行、全国通用。

财政部会计司、监督评价局、信息网络中心、中注协主要负责同志在主会场参加上线仪式, 各省财政厅(局)、财政部各地监管局、各省注协、部分会计师事务所相关负责同志通过视频参加上线仪式。

发布日期: 2022年07月01日 【大中小】 【打印本页】 【关闭窗口】

网站地图 | 联系我们

主办单位: 中华人民共和国财政部

网站标识码: bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持: 财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源

2022 年度财务情况说明书

中铁一局集团有限公司 2022 年度财务情况说明书

2022 年，中铁一局集团有限公司（以下简称“中铁一局”）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，统筹“疫情要防住，经济要稳住，发展要安全”大局，聚焦效益提升和价值创造，坚持一切工作到项目，扎实推进大商务管理和效益提升三年行动，企业改革发展和生产经营和党的建设各项工作任务目标。主要经济指标再创新高，圆满完成了年度各项任务目标。具体情况汇报如下。

一、企业基本情况

2022 年度，中铁一局共缴纳税费总额 162,472.11 万元。按 2021 年 158,809.12 万元增加 3,662.99 万元，增长 2.31%。2022 年缴纳增值税 97,461.20 万元，占全年缴纳税费总额的 59.99%。缴纳企业所得税 24,699.42 万元，占全年缴纳税费总额的 15.20%。缴纳个人所得税 16,532.21 万元，占全年缴纳税费总额的 10.18%。缴纳城建税、教育费附加、水利建设基金、河道维护等附加费 11,206.90 万元，占全年缴纳税费总额的 6.90%。

1

二、财务状况分析 (一) 企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局 2022 年年末主要资产增减变动分析表 (金额单位万元)：

序号	主要资产项目	2022 年末	2021 年末	较年初增减
1	货币资金	1,798,940.76	1,366,755.27	432,185.48
2	应收票据	15,430.80	38,652.45	-23,221.65
3	应收账款	1,153,127.05	1,097,745.62	55,381.43
4	应收款项融资	2,528.21	0.00	2,528.21
5	预付账款	120,638.59	121,924.15	-1,285.56
6	其他应收款	299,501.48	372,147.60	-72,646.13
7	存货	288,045.33	162,341.66	125,703.68
8	合同资产	970,944.76	902,539.64	68,405.12
9	其他流动资产	354,373.14	314,175.09	40,198.05
10	流动资产	4,995,619.39	4,432,434.34	563,185.05
11	债权投资	68,946.12	69,157.48	-211.36
12	长期应收款	59,706.73	51,458.10	8,248.63
13	长期股权投资	181,633.41	151,219.51	30,413.89
14	其他权益工具投资	202,992.96	201,209.94	1,783.02
15	其他非流动金融资产	275,183.12	116,497.35	158,685.77
16	投资性房地产	6,409.23	6,696.61	-287.38
17	固定资产原价	1,045,181.17	1,048,000.07	-2,818.90
18	减：累计折旧	597,942.98	576,852.04	19,090.94
19	固定资产净值	447,238.19	469,148.03	-21,909.84
20	其他非流动资产	323,212.62	318,692.32	4,520.30
21	非流动资产	1,658,196.45	1,546,333.74	111,862.71
22	资产总计	6,653,805.84	5,978,768.08	675,037.76

2

2022年末，中铁一局资产总额6,653,805.84万元，较2021年末的5,978,768.08万元增加了675,037.76万元，增长11.29%。其中，流动资产较年初增加563,185.05万元，增长12.71%。非流动资产较年初增加111,852.71万元，增长7.23%。企业资产总额平稳增长，流动资产增长高于非流动资产，资产结构更趋优化，企业流动性进一步增强。

(二) 企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局2022年末主要负债增减变动分析表(金额单位万元)：

序号	负债项目	2022年末	2021年末	较年初增减
1	短期借款	59,200.00	78,120.00	-18,920.00
2	应付票据	502,119.00	505,497.12	-3,378.11
3	应付账款	2,173,319.93	1,996,555.40	176,764.53
4	预收账款	5,982.86	5,312.43	670.43
5	合同负债	956,639.07	755,264.93	201,374.15
6	应交税费	39,134.63	28,207.73	10,926.89
7	其他应付款	553,816.50	514,889.70	38,926.80
8	一年内到期的非流动负债	111,525.11	138,504.64	-46,979.53
9	其他流动负债	372,902.21	300,531.93	63,370.28
10	流动负债	4,805,160.51	4,377,017.01	428,143.50
11	长期借款	256,972.59	169,272.59	87,700.00
12	长期应付款	136,824.74	133,761.09	3,063.65
13	长期应付职工薪酬	19,249.22	20,961.85	-1,712.62

序号	负债项目	2022年末	2021年末	较年初增减
14	预计负债	23,250.22	10,338.22	12,912.00
15	非流动负债	437,820.04	336,280.03	99,549.02
16	负债合计	5,242,989.56	4,715,297.04	527,692.52

2022年末，中铁一局负债总额5,242,989.56万元，较2021年末的4,715,297.04万元增加了527,692.52万元，增长11.19%。其中，流动负债4,805,160.51万元，较年初4,377,017.01万元增加428,143.50万元，增长9.78%。非流动负债437,829.04万元，较年初338,280.03万元增加99,549.02万元，增长29.43%。流动负债增长速度高于非流动负债，增加的主要是应付账款等非刚性债务。因企业对外借款规模严格控制，长短期借款等刚性负债增速放缓，企业债务风险进一步降低。

(三) 企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局2022年末所有者权益增减变动分析表(金额单位万元)：

序号	所有者权益项目	2022年末	2021年末	较年初增减
1	实收资本(或股本)	636,601.10	615,210.00	21,391.10
2	资本公积	135,634.43	95,255.07	40,379.36
3	盈余公积	91,648.79	80,744.85	10,903.94
4	其他权益工具	200,483.29	220,000.00	-19,516.71
5	其他综合收益	-6,878.78	13,914.70	-20,793.48
6	未分配利润	281,835.51	206,453.66	75,381.85

序号	股东权益项目	2022年末	2021年末	较年初增减
7	归属于母公司的所有者权益小计	1,389,322.33	1,221,578.27	167,744.06
8	少数股东权益	71,493.96	31,892.76	39,601.19
9	股东权益合计	1,410,816.29	1,263,471.04	147,345.25

2022年末，中铁一局股东权益1,410,816.29万元，较2021年末1,263,471.04万元增加了147,345.25万元，增长11.69%。

(四) 国有资本保值增值情况分析。

中铁一局2022年末所有者权益总额1,410,816.29万元。包括实收资本636,601.10万元，资本公积135,634.43万元，盈余公积91,646.79万元，其他综合收益-6,878.78万元和未分配利润281,835.51万元。

其中，国有资本及权益总额是1,138,839.04万元，减去客观因素导致国有资本及权益总额增加的71,664.27万元，加上客观因素导致国有资本及权益总额减少的111,639.1万元，中铁一局2022年末，扣除客观因素后的国有资本及权益总额是1,178,813.8万元，较年初的1,011,578.27万元增加167,235.53万元，国有资本保值增值率116.53%。

(五) 企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

2022年，中铁一局资产负债率78.8%，较2021年末的78.87%

5

下降了0.07个百分点。带息负债比7.02%，较2021年的7.34%下降了0.32个百分点。期末有息负债36.82亿元，低于股份公司下达的管控目标。年末货币资金余额178.89亿元，创历史新高。货币资金年内长期保持在100亿元以上。

中铁一局始终坚持“量入为出”原则，合理规划负债经营规模，选择业务品种、匹配债务期限，运用商业汇票、银企供应链平台、反向保理等多种金融工具，解决项目运转资金错配问题，满足项目现金流自平衡。强化刚性兑付意识，确保债务按期兑付，保持企业的良好征信记录。盈余保障倍数近年来持续保持在1.5倍以上。企业资产负债结构更加优化，偿债能力进一步提升。

三、生产经营情况分析

本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

2022年实现营业收入967.88亿元，较2021年901.52亿元增加了66.36亿元，增长了7.36%。实现净利润18.82亿元，较2021年13.13亿元增加了5.69亿元，增长了43.33%。实现经营性净现金流流入29.56亿元，较2021年度25.55亿元高4.01亿元，增长15.69%。

6

四、企业经济效益分析

(一) 企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

2022年，中铁一局实现净利润18.82亿元，较2021年13.13亿元增加了5.69亿元，增长了43.33%。2022年，综合毛利率6.88%，较2021年的6.84%提升了0.04个百分点。净资产收益率14.08%，较2021年的10.83%提升了3.25个百分点。

(二) 成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2022年，中铁一局成本费用总额9,460,100.37万元。其中，主营业务成本9,012,904.45万元，占比95.27%。税金及附加19,118.07万元，占比0.20%。销售费用34,137.79万元，占比0.36%。管理费用156,947.87万元，占比1.66%。研发费用230,580.79万元，占比2.44%。财务费用6,411.39，占比0.07%。

1、主营业务成本情况分析

2022年，主营业务成本总额9,012,904.45万元，较2021年8,398,569.25万元增加614,335.20万元，增长7.31%。与营业收入规模增长同步。主要是受规模增长影响，主营业务成本增加。

2、研发费用情况分析

7

2022年，中铁一局研发投入230,580.79万元，较2021年的202,142.93万元增加了28,437.86万元，增长14.07%。其中研发人员薪酬支出43,966.06万元，较2021年的41,387.50万元增加了2,578.56万元，增长6.23%。

(三) 税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

2022年，相比企业营业规模增长情况，受惠于国家减税降费政策的影响，企业税负进一步降低，减税降费效果明显，企业流动性更加增强。

(四) 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

2022年无会计政策、会计估计变更对经济效益产生影响。

(五) 企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

2022年，中铁一局净资产收益率14.08%，较2021年的10.83%提升了3.25个百分点。总资产报酬率3.68%，较2021年的2.99%提升了0.69个百分点。

2022年，企业经营活动现金净流入29.56亿元，投资活动现金净流出10.84亿元，筹资活动现金净流出3.49亿元，企业盈亏保障倍数1.57倍。

8

五、现金流量分析

(一) 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

中铁一局 2022 年度现金流量表简表 (金额单位万元)

项目	本期数	上期数	变动额
一、经营活动产生的现金流量:			
经营活动产生的现金流入小计	10,684,811.80	9,825,254.57	759,557.23
经营活动产生的现金流出小计	10,289,243.38	9,569,767.41	719,475.97
经营活动产生的现金流量净额	295,568.42	255,487.16	40,081.26
二、投资活动产生的现金流量:			
投资活动产生的现金流入小计	252,997.55	35,046.22	217,951.33
投资活动产生的现金流出小计	357,834.78	266,115.51	91,719.27
投资活动产生的现金流量净额	-104,837.23	-231,069.29	126,232.06
三、筹资活动产生的现金流量:			
筹资活动产生的现金流入小计	745,072.00	183,100.00	561,972.00
筹资活动产生的现金流出小计	780,003.29	236,083.50	543,919.79
筹资活动产生的现金流量净额	-34,931.29	-52,983.50	18,052.21

2022 年度经营活动产生的现金流入 10,584,811.80 万元, 经营活动产生的现金流出 10,289,243.38 万元, 经营活动产生的现金流量净额 295,568.42 万元。投资活动产生的现金流入 252,997.55 万元, 投资活动产生的现金流出 357,834.78 万元, 投资活动产生的现金流量净额-104,837.23 万元。筹资活动产生的现金流入 745,072 万元, 筹资活动产生的现金流量净额-34,931.29 万元。

(二) 与上年度现金流量情况进行比较分析。

2022 年经营活动产生的现金流量净额 295,568.42 万元, 较上

年同期 255,487.16 万元增长 40,081.26 万元, 增长了 15.69%。
2022 年现金流量负债比为 6.15%, 较 2021 年的 5.84% 增加了 0.31 个百分点, 变动率较小。说明公司运用经营活动产生的现金流量净额偿还流动负债的能力有所上升。

2022 年资金回收率为 4.68%, 较 2020 年的 4.42% 增加了 0.26 个百分点。企业全部资产创造现金的能力在加强, 资产获取现金的能力增强, 运营效率有所提升。

(三) 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

本年度无对现金流产生重大影响的事项。

中铁一局集团有限公司
2023 年 3 月 20 日

此证仅用于:

990007866



营业执照

1-1

(副本) 统一社会信用代码 91610103065320304G

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)西安分所

类型 外商投资合伙企业分支机构

营业场所 西安市碑林区南关正街88号长安国际中心D座7楼

负责人 李松波

成立日期 2013年04月11日

营业期限 长期

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;法律、法规规定的其他业务。(未取得专项许可的项目除外)



登记机关

请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。自公司成立之日以及企业相关信息形成之日起20个工作日内,在企业信用信息公示系统进行公示。

2017年08月24日



<http://www.xags.gov.cn>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001423

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

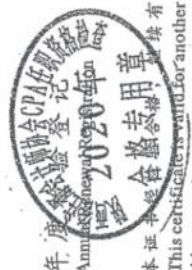


名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
西安分所
负责人: 李松波
经营场所: 西安市南关正街88号长致国际中心10楼

分所执业证书编号: 310003076101
批准执业文号: 财会函(2012) 52号
批准执业日期: 2012年12月24日



姓 名 韩涛
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1984-10-08
Date of birth _____
工作单位 普华永道中天会计师事务所(特
殊普通合伙) 西安分所
Working unit _____
身份证号码 370784198410085031
Identity card No. _____



本证书有效期为一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

陕西省注册会计师协会
CPA 任职资格检查
合格专用章
2015年3月20日

年 月 日
/ /

5

证书编号: 310000074148
No. of Certificate

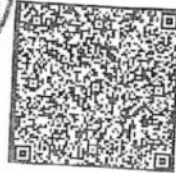
批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 12 月 22 日
Date of Issuance / /



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

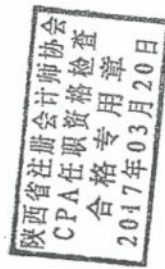


年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日 月



姓名	张博雅
Full name	_____
性别	女
Sex	_____
出生日期	1994-07-01
Date of birth	_____
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙) 西安分所
Working unit	_____
身份证号码	610104199407012624
Identity card No.	_____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

310000071326

批准注册协会：陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2021

01

28

日

年

月

日

日

年

月

日

4

5

中铁一局集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告



中铁一局集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:沪24F343Y5RP



中铁一局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 148





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第13014号
(第1页, 共3页)

中铁一局集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁一局集团有限公司(以下简称“中铁一局”)的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁一局2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁一局,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



审计报告

普华永道中天审字(2024)第13014号
(第2页, 共3页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁一局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁一局的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁一局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁一局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告

普华永道中天审字(2024)第13014号
(第3页, 共3页)

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对中铁一局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁一局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁一局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师


中国注册会计师
韩涛
310000074148

韩涛

注册会计师


中国注册会计师
齐阳
310000070584

齐阳

中铁一局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	16,412,881,996.20	17,889,407,582.97
应收票据	七(2)	166,652,205.42	154,302,038.80
应收账款	七(3)	13,393,630,471.16	11,531,270,467.05
应收款项融资	七(4)	42,488,608.55	25,282,066.72
预付款项	七(5)	1,905,685,786.36	1,206,385,898.18
其他应收款	七(6)	3,547,775,583.48	2,995,014,783.06
存货	七(7)	5,077,077,927.47	2,680,453,305.53
合同资产	七(8)	15,189,047,644.09	9,709,647,640.51
一年内到期的非流动资产	七(9)	353,156,756.60	220,698,745.94
其他流动资产	七(10)	4,080,551,052.92	3,543,731,408.71
流动资产合计		60,168,948,032.25	49,956,193,937.47
非流动资产			
债权投资	七(11)	688,310,410.91	688,461,190.01
长期应收款	七(12)	429,678,786.42	597,067,270.98
长期股权投资	七(13)	1,946,566,849.91	1,816,334,065.81
其他权益工具投资	七(14)	1,863,404,272.38	2,020,929,623.35
其他非流动金融资产	七(15)	3,979,456,682.54	2,751,831,200.00
投资性房地产	七(16)	61,518,465.72	64,092,284.72
固定资产	七(17)	4,538,656,133.18	4,472,381,853.75
在建工程	七(18)	323,584,050.64	292,868,402.15
使用权资产	七(19)	51,716,915.37	56,185,632.58
无形资产	七(20)	382,293,214.84	394,007,830.56
开发支出		-	4,338,027.12
商誉	七(21)	49,044,328.44	49,044,328.44
长期待摊费用	七(22)	15,289,967.26	10,088,288.34
递延所得税资产	七(23)	172,207,367.93	132,108,296.17
其他非流动资产	七(24)	3,649,099,142.42	3,232,126,179.39
非流动资产合计		18,150,826,587.96	16,581,864,473.37
资产总计		78,319,774,620.21	66,538,058,410.84



中铁一局集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	七(26)	870,000,000.00	592,000,000.00
衍生金融负债		4,891,738.98	-
应付票据	七(27)	3,095,928,594.26	5,021,190,025.47
应付账款	七(28)	32,518,922,056.56	21,733,199,289.55
预收款项	七(29)	68,519,836.97	59,828,628.11
合同负债	七(30)	6,955,221,554.30	9,566,390,735.87
应付职工薪酬	七(31)	475,383,494.42	305,211,946.54
应交税费	七(32)	498,950,814.73	391,346,276.25
其他应付款	七(33)	6,441,542,286.71	5,538,165,014.97
一年内到期的非流动负债	七(34)	1,107,688,298.51	1,115,251,120.77
其他流动负债	七(35)	5,989,639,528.71	3,729,022,080.58
流动负债合计		58,026,688,204.15	48,051,605,118.11
非流动负债			
长期借款	七(36)	2,212,325,936.60	2,569,725,936.60
租赁负债	七(37)	5,017,775.77	7,031,765.65
长期应付款	七(38)	827,115,800.56	1,368,247,399.37
预计负债	七(39)	302,774,756.12	232,502,157.83
递延收益		921,393.33	4,106,757.59
长期应付职工薪酬	七(40)	175,166,726.84	192,492,245.91
递延所得税负债	七(23)	9,565,182.34	11,892,941.67
非流动负债合计		3,532,887,571.56	4,385,999,204.62
负债合计		61,559,575,775.71	52,437,604,322.73
所有者权益			
实收资本	七(41)	6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
其他权益工具	七(46)	2,004,832,876.71	2,004,832,876.71
其中: 永续债		2,004,832,876.71	2,004,832,876.71
资本公积	七(42)	2,153,970,430.72	1,356,344,302.08
其他综合收益	七(59)	(221,107,668.47)	(68,787,829.32)
盈余公积	七(44)	1,128,496,511.56	915,791,956.55
未分配利润	七(45)	4,109,489,738.04	2,811,322,258.43
归属于母公司所有者权益合计		15,541,692,847.84	13,385,514,523.73
少数股东权益		1,218,505,996.66	714,939,564.38
所有者权益合计		16,760,198,844.50	14,100,454,088.11
负债及所有者权益总计		78,319,774,620.21	66,538,058,410.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民



杨育林



薛峰



中铁一局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

FOR IDENTIFICATION ONLY

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		9,781,430,802.45	11,260,234,782.22
应收票据		27,206,250.15	1,000,000.00
应收账款	十五(1)	9,297,473,133.66	7,787,522,460.04
应收款项融资		700,000.00	2,300,000.00
预付款项		1,058,929,720.58	883,039,430.53
其他应收款	十五(2)	7,778,240,816.66	6,374,796,334.76
存货	十五(9)	1,958,549,810.43	657,084,165.81
合同资产		12,392,944,582.57	8,331,277,513.57
一年内到期的非流动资产		178,696,732.78	52,633,483.20
其他流动资产	十五(10)	10,836,517,337.48	8,674,378,341.78
流动资产合计		53,310,689,186.76	44,024,266,511.91
非流动资产			
债权投资		688,310,410.91	688,461,190.01
长期应收款		429,678,786.42	597,067,270.98
长期股权投资	十五(3)	7,766,548,652.33	7,369,267,482.71
其他权益工具投资		1,862,690,072.38	2,020,929,623.35
其他非流动金融资产		3,979,456,682.54	2,751,831,200.00
投资性房地产		61,518,465.72	64,092,284.72
固定资产	十五(11)	1,139,217,990.18	1,170,479,110.81
在建工程		135,131,229.78	-
使用权资产		4,698,696.96	1,253,794.77
无形资产		47,721,969.88	43,339,969.60
长期待摊费用		6,943,344.80	5,251,637.33
递延所得税资产		99,504,531.68	86,878,432.79
其他非流动资产		2,083,136,836.46	1,738,670,798.14
非流动资产合计		18,304,557,670.04	16,537,522,795.21
资产总计		71,615,246,856.80	60,561,789,307.12



中铁一局集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)



负债及所有者权益 附注 2023年12月31日 2022年12月31日

流动负债			
短期借款		870,000,000.00	592,000,000.00
衍生金融负债		4,891,738.98	-
应付票据		2,257,068,408.00	4,330,671,430.72
应付账款		33,344,805,715.03	21,121,017,525.99
预收款项		24,246,830.55	29,356,926.04
合同负债		4,151,328,710.72	6,021,595,387.47
应付职工薪酬	十五(12)	203,796,453.98	103,714,783.01
应交税费	十五(13)	222,146,551.78	96,499,832.37
其他应付款	十五(4)	10,227,920,036.33	12,013,789,254.92
一年内到期的非流动负债		845,643,012.20	715,630,562.69
其他流动负债		4,086,857,848.61	2,162,808,242.91
流动负债合计		<u>56,238,705,306.18</u>	<u>47,187,083,946.12</u>
非流动负债			
长期借款		1,906,600,000.00	2,218,000,000.00
租赁负债		2,362,917.70	-
长期应付款		337,550,424.64	168,436,469.90
长期应付职工薪酬		24,250,000.00	29,010,000.00
预计负债		274,173,642.01	224,918,827.79
非流动负债合计		<u>2,544,936,984.35</u>	<u>2,640,365,297.69</u>
负债合计		<u>58,783,642,290.53</u>	<u>49,827,449,243.81</u>
所有者权益			
实收资本		6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
其他权益工具		2,004,832,876.71	2,004,832,876.71
其中:永续债		2,004,832,876.71	2,004,832,876.71
资本公积		2,259,873,082.09	1,462,246,953.45
其他综合收益		(102,131,464.82)	(39,475,849.37)
盈余公积		1,141,321,278.01	928,616,723.00
未分配利润		1,161,697,835.00	12,108,400.24
所有者权益合计		<u>12,831,604,566.27</u>	<u>10,734,340,063.31</u>
负债及所有者权益总计		<u>71,615,246,856.80</u>	<u>60,561,789,307.12</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:李学民

李学民



主管会计工作的负责人:杨育林

杨育林



会计机构负责人:薛峰

薛峰



中铁一局集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	七(47)	126,910,556,982.46	96,788,396,725.54
减: 营业成本	七(47)、七(54)	(119,054,830,921.41)	(90,129,044,538.44)
税金及附加	七(48)	(210,055,474.15)	(191,180,739.25)
销售费用	七(54)	(278,581,610.14)	(341,377,897.38)
管理费用	七(54)	(1,674,032,656.25)	(1,569,478,685.62)
研发费用	七(54)	(2,589,316,913.36)	(2,305,807,941.23)
财务费用	七(51)	(53,620,728.11)	(64,113,856.89)
其中: 利息费用		(111,122,362.98)	(123,022,217.92)
利息收入		158,198,821.24	117,142,048.69
加: 其他收益	七(50)	36,530,053.94	44,130,265.07
投资损失	七(55)	(207,210,508.14)	(180,146,643.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		74,618,514.39	7,469,765.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(334,840,377.47)	(207,412,580.39)
公允价值变动(损失)/收益		(1,645,939.16)	3,966,485.18
信用减值(损失)/转回	七(53)	(86,265,082.63)	77,209,391.81
资产减值(损失)/转回	七(52)	(47,766,645.98)	65,963,263.69
资产处置收益(损失)	七(49)	86,584,732.45	(305,753.69)
二、营业利润		2,830,345,289.52	2,198,210,075.54
加: 营业外收入	七(56)	45,620,179.38	27,239,655.68
减: 营业外支出	七(57)	(47,795,143.35)	(25,921,394.20)
三、利润总额		2,828,170,325.55	2,199,528,337.02
减: 所得税费用	七(58)	(422,901,689.62)	(311,633,387.23)
四、净利润		2,405,268,635.93	1,887,894,949.79
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,405,268,635.93	1,887,894,949.79
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		129,645,040.99	2,063,025.40
归属于母公司所有者的净利润		2,275,623,594.94	1,885,831,924.39
五、其他综合收益的税后净额	七(59)		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(122,563,074.47)	(207,934,793.09)
不能重分类进损益的其他综合收益		3,303,703.70	348,356.89
重新计量设定受益计划变动额		9,500.00	114,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		3,294,203.70	234,356.89
将重分类进损益的其他综合收益		(125,866,778.17)	(208,283,149.98)
权益法下可转损益的其他综合收益		449,899.85	2,158,944.35
外币财务报表折算差额		(126,316,678.02)	(210,442,094.33)
六、综合收益总额		2,282,705,561.46	1,679,960,156.70
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,153,060,520.47	1,672,356,014.55
归属于少数股东的综合收益总额		129,645,040.99	2,063,025.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民
李学民印

杨育林
杨育林印

薛峰
薛峰印



中铁一局集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五(5)	104,223,711,522.03	73,382,367,279.85
减: 营业成本	十五(5)、十五(14)	(100,670,536,082.63)	(71,589,286,135.09)
税金及附加		(93,650,026.29)	(63,787,191.35)
销售费用	十五(14)	(200,467,133.20)	(269,917,558.85)
管理费用	十五(14)	(748,728,322.54)	(592,711,576.86)
研发费用	十五(14)	(907,793,805.25)	(453,846,885.13)
财务费用	十五(6)	(321,245,650.39)	(105,766,790.19)
其中: 利息费用		(192,463,432.93)	(186,192,117.99)
利息收入		87,781,854.73	48,698,414.01
加: 其他收益		4,269,472.53	6,577,657.06
投资收益	十五(7)	1,057,448,861.12	743,999,785.12
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		74,618,514.39	15,054,803.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(334,840,377.47)	(207,412,580.39)
公允价值变动(损失)/收益		(1,645,939.16)	3,966,485.18
信用减值转回		8,080,567.72	19,286,673.10
资产减值(损失)/转回		(30,230,174.50)	63,344,804.78
资产处置收益		1,940,814.01	305,099.87
二、营业利润		2,321,134,103.45	1,144,531,647.49
加: 营业外收入		26,336,704.11	15,116,750.76
减: 营业外支出		(19,411,584.49)	(9,889,121.32)
三、利润总额		2,328,059,223.07	1,149,759,276.93
减: 所得税费用		(201,013,672.98)	(59,391,948.91)
四、净利润		2,127,045,550.09	1,090,367,328.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,127,045,550.09	1,090,367,328.02
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(32,898,850.77)	(151,002,816.30)
不能重分类进损益的其他综合收益		2,044,703.70	(1,346,643.11)
重新计量设定受益计划变动额		(1,249,500.00)	(1,581,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		3,294,203.70	234,356.89
将重分类进损益的其他综合收益		(34,943,554.47)	(149,656,173.19)
权益法下可转损益的其他综合收益		449,899.85	2,158,944.35
外币财务报表折算差额		(35,393,454.32)	(151,815,117.54)
六、综合收益总额		2,094,146,699.32	939,364,511.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民



杨育林



薛峰



中铁一局集团有限公司
2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,643,729,400.35	104,287,870,528.04
收到的税费返还		247,720,842.67	592,422,347.66
收到其他与经营活动有关的现金	七(60)(d)	4,990,799,303.04	967,825,110.85
经营活动现金流入小计		135,882,249,546.06	105,848,117,986.55
购买商品、接受劳务支付的现金		(122,531,903,749.54)	(91,261,524,350.01)
支付给职工以及为职工支付的现金		(6,542,899,705.94)	(6,006,514,168.46)
支付的各项税费		(1,683,705,542.09)	(1,624,721,099.09)
支付其他与经营活动有关的现金	七(60)(e)	(2,017,367,911.23)	(3,999,674,156.93)
经营活动现金流出小计		(132,775,876,908.80)	(102,892,433,774.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(60)(a)	3,106,372,637.26	2,955,684,212.06
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		253,584,952.84	1,375,826,897.23
取得投资收益收到的现金		51,061,969.65	56,298,671.35
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		125,277,775.75	53,002,507.65
收到的其他与投资活动有关的现金		92,276,965.92	1,044,847,465.91
投资活动现金流入小计		522,201,664.16	2,529,975,542.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(134,333,446.74)	(825,048,357.67)
投资支付的现金		(1,587,746,640.72)	(2,753,299,497.22)
投资活动现金流出小计		(1,722,080,087.46)	(3,578,347,854.89)
投资活动使用的现金流量净额		(1,199,878,423.30)	(1,048,372,312.75)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,189,115,000.00	998,720,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		394,500,000.00	500,000,000.00
取得借款收到的现金		2,194,000,000.00	4,452,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		-	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,383,115,000.00	7,450,720,000.00
偿还债务支付的现金		(1,960,000,000.00)	(4,200,200,000.00)
偿还其他权益工具支付的现金		-	(2,000,000,000.00)
分配股利、利润及偿付利息支付的现金		(934,558,107.58)	(1,134,820,792.98)
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		(20,578,608.71)	(922,800.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(60)(e)	(90,084,144.92)	(265,012,113.29)
筹资活动现金流出小计		(2,984,642,252.50)	(7,800,032,906.27)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		398,472,747.50	(349,312,906.27)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		33,542,095.19	35,625,516.40
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(60)(b)	2,338,509,056.65	1,593,624,509.44
		13,356,805,531.51	11,763,181,022.07
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(60)(c)	15,695,314,588.16	13,356,805,531.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民

杨育林

薛峰



中铁一局集团有限公司
2023 年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		91,325,860,869.53	79,657,868,575.80
收到的税费返还		41,697,490.20	83,736,385.06
收到其他与经营活动有关的现金		4,040,383,941.46	317,774,376.58
经营活动现金流入小计		95,407,942,301.19	80,059,379,337.44
购买商品、接受劳务支付的现金		(84,151,400,654.82)	(73,494,136,398.14)
支付给职工以及为职工支付的现金		(2,240,892,108.58)	(1,759,905,594.65)
支付的各项税费		(686,340,193.86)	(506,301,670.98)
支付其他与经营活动有关的现金		(4,615,890,771.70)	(3,741,494,644.30)
经营活动现金流出小计		(91,694,523,728.96)	(79,501,838,308.07)
经营活动产生的现金流量净额	十五(B)(a)	3,713,418,572.23	557,541,029.37
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		253,584,952.84	1,418,077,000.74
取得投资收益收到的现金		51,061,959.11	705,797,051.22
处置固定资产、无形资产及其他长期资产收回的现金净额		6,376,430.92	832,769.47
收到的其他与投资活动有关的现金		339,648,974.93	1,155,309,335.88
投资活动现金流入小计		650,672,317.80	3,280,016,157.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(234,788,883.84)	(47,012,272.18)
投资支付的现金		(1,895,877,440.72)	(2,793,478,107.22)
投资活动现金流出小计		(2,130,666,324.56)	(2,840,490,379.40)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(1,479,994,006.76)	439,525,777.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		794,615,000.00	498,720,000.00
取得借款收到的现金		2,194,000,000.00	4,452,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		-	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,988,615,000.00	6,950,720,000.00
偿还债务支付的现金		(1,960,000,000.00)	(4,153,000,000.00)
偿还其他权益工具支付的现金		-	(2,200,000,000.00)
分配股利、利润及偿付利息支付的现金		(916,470,514.31)	(1,123,536,903.52)
支付的其他与筹资活动有关的现金		(81,570,064.41)	-
筹资活动现金流出小计		(2,958,040,578.72)	(7,476,536,903.52)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		30,574,421.28	(525,816,903.52)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		34,476,267.75	35,622,635.32
五、现金及现金等价物增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(B)(b)	2,298,475,254.50	506,872,539.08
		7,036,084,078.53	6,529,211,539.45
六、年末现金及现金等价物余额			
	十五(B)(c)	9,334,559,333.03	7,036,084,078.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民

杨育林

薛峰



中铁一局集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	合计	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	992,550,726.24	139,146,963.77	807,448,454.11	12,315,782,742.40	12,634,710,393.90
会计政策变更	-	-	-	(693,230.37)	(12,556,654.72)	(13,249,885.09)	(13,249,885.09)
2022年1月1日年初余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	992,550,726.24	139,146,963.77	806,795,223.74	12,302,532,857.31	12,621,460,464.81
2022年度增减变动额	213,910,959.28	(195,167,423.20)	403,793,575.84	(207,934,793.09)	109,036,732.81	1,092,981,868.42	398,011,936.88
综合收益总额	-	-	-	(207,934,793.09)	-	1,877,897,131.30	2,063,025.40
净利润	-	-	-	-	1,886,831,924.38	1,886,831,924.38	2,063,026.40
其他综合收益	-	-	-	(207,934,793.09)	-	(207,934,793.09)	(207,934,793.09)
所有者投入和减少资本	213,910,959.28	(200,000,000.00)	403,793,575.84	-	-	417,704,535.12	394,871,711.48
所有者投入资本	213,910,959.28	-	404,496,756.42	-	-	618,407,715.70	594,233,243.58
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-
溢价发行收入	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
回购子公司而增加	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	1,396,344,302.06	(66,787,829.32)	915,791,956.55	13,385,514,523.73	14,100,454,098.11



中铁一局集团有限公司
2023 年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额	6,985,010,959.28	2,004,832,876.71	1,356,344,302.06	(88,787,879.32)	915,791,958.55	2,811,322,259.43	-	13,395,514,523.73	714,939,564.38	14,110,454,088.11
2023 年新增或减少	-	-	797,626,128.64	(152,319,839.15)	212,704,555.01	1,208,167,479.51	-	2,156,178,324.11	593,665,432.28	2,659,744,756.39
综合收益总额	-	-	-	(122,863,074.47)	-	2,275,623,594.94	-	2,153,069,520.47	129,645,040.99	2,282,705,561.46
净利润	-	-	-	-	-	2,275,623,594.94	-	2,275,623,594.94	129,645,040.99	2,405,268,635.93
其他综合收益	-	-	-	(122,863,074.47)	-	-	-	(122,863,074.47)	-	(122,863,074.47)
所有者投入或减少资本	-	-	797,626,128.64	-	-	-	-	797,626,128.64	394,500,000.00	1,192,126,128.64
所有者投入资本	-	-	794,615,000.00	-	-	-	-	794,615,000.00	394,500,000.00	1,189,115,000.00
投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
回购库存股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
回购库存股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	3,011,128.64	-	-	-	-	3,011,128.64	-	3,011,128.64
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	212,704,555.01	(1,007,212,890.01)	-	(794,508,335.00)	(20,579,508.71)	(815,086,933.71)
对所有者权益的分配	-	-	-	-	212,704,555.01	(212,704,555.01)	-	-	-	-
所有者权益持有人的股利	-	-	-	-	-	(710,508,335.00)	-	(710,508,335.00)	(20,579,508.71)	(731,086,933.71)
所有者权益持有人的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益持有人的股利	-	-	-	-	-	(84,000,000.00)	-	(84,000,000.00)	-	(84,000,000.00)
所有者权益持有人的股利	-	-	-	-	-	29,756,764.68	-	29,756,764.68	-	29,756,764.68
所有者权益持有人的股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备的提取和使用	-	-	-	-	-	-	3,031,205,312.05	3,031,205,312.05	-	3,031,205,312.05
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	(3,031,205,312.05)	(3,031,205,312.05)	-	(3,031,205,312.05)
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日年末余额	6,365,010,959.28	2,004,832,876.71	2,153,970,430.72	(221,107,668.47)	1,128,406,511.56	4,109,489,738.04	-	15,941,692,847.84	1,218,665,996.06	16,730,198,844.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 李学民

主管会计工作的负责人: 杨育林

会计机构负责人: 薛峰

李学民



杨育林



薛峰



中铁一局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	所有者权益
2021 年 12 月 31 日年末余额	1,521,000,000.00	2,200,000,000.00	962,900,000.00	111,526,966.93	819,604,253.89	48,449,054.99	-	10,294,580,275.81
会计政策变更	-	-	-	-	(24,263.70)	(218,373.25)	-	(242,636.95)
2022 年 1 月 1 日年初余额	6,152,100,000.00	2,200,000,000.00	962,900,000.00	111,526,966.93	819,579,990.19	48,230,681.74	-	10,294,337,638.86
2022 年度增减变动额	213,910,959.28	(195,167,123.29)	499,346,953.45	(151,002,816.30)	109,036,732.81	(36,122,281.50)	-	440,002,424.45
综合收益总额	-	-	-	(151,002,816.30)	17,295.46	1,090,350,032.56	-	939,364,511.72
净利润	-	-	-	-	17,295.46	1,090,350,032.56	-	1,090,367,328.02
其他综合收益	-	-	-	(151,002,816.30)	-	-	-	(151,002,816.30)
所有者投入和减少资本	213,910,959.28	(200,000,000.00)	499,346,953.45	-	-	-	-	513,257,912.73
所有者投入资本	213,910,959.28	-	498,720,000.00	-	-	-	-	712,630,959.28
其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00
减少资本	-	(2,200,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,200,000,000.00)
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
购买子公司而增加	-	-	4,011,762.73	-	-	-	-	4,011,762.73
权益的金额	-	-	(3,384,809.28)	-	-	-	-	(3,384,809.28)
利润分配	-	4,832,876.71	-	-	109,019,437.35	(1,126,472,314.06)	-	(1,012,620,000.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	109,019,437.35	(109,019,437.35)	-	-
对所有者分配	-	-	-	-	-	(912,520,000.00)	-	(912,520,000.00)
对永续债持有人分配的利息	-	4,832,876.71	-	-	-	(104,932,876.71)	-	(100,100,000.00)
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	462,967,579.29	462,967,579.29
计提专项储备	-	-	-	-	-	-	462,967,579.29	462,967,579.29
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	(462,967,579.29)	(462,967,579.29)
2022 年 12 月 31 日年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	1,462,246,953.45	(39,475,849.37)	928,616,723.00	12,108,400.24	-	10,734,340,063.31



项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	专项储备	所有者权益
2023年1月1日年初余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	1,462,246,953.45	(39,475,849.37)	928,616,723.00	12,108,400.24	-	10,734,340,063.31
2023年度增减变动额	-	-	797,626,128.64	(62,655,615.45)	212,704,555.01	1,149,589,434.76	-	2,097,264,502.96
综合收益总额	-	-	(32,898,850.77)	(32,898,850.77)	-	2,127,045,550.09	-	2,094,146,699.32
净利润	-	-	-	-	-	2,127,045,550.09	-	2,127,045,550.09
其他综合收益	-	-	-	(32,898,850.77)	-	-	-	(32,898,850.77)
所有者投入和减少资本	-	-	797,626,128.64	-	-	-	-	797,626,128.64
所有者投入资本	-	-	794,615,000.00	-	-	-	-	794,615,000.00
其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
购买子公司而增加权益的金额	-	-	3,011,128.64	-	-	-	-	3,011,128.64
利润分配	-	-	-	-	212,704,555.01	(1,007,212,880.01)	-	(794,508,325.00)
提取盈余公积	-	-	-	-	212,704,555.01	(212,704,555.01)	-	-
对所有者分配的利润	-	-	-	-	-	(710,508,325.00)	-	(710,508,325.00)
对永续债持有人分配的利息	-	-	-	-	-	(84,000,000.00)	-	(84,000,000.00)
所有者权益内部结转	-	-	-	(29,756,764.68)	-	29,756,764.68	-	-
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	1,301,225,385.39	1,301,225,385.39
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	(1,301,225,385.39)	(1,301,225,385.39)
2023年12月31日年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	2,259,873,082.09	(102,131,464.82)	1,141,321,278.01	1,161,697,835.00	-	12,831,604,566.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：李学民

主管会计工作的负责人：杨育林

会计机构负责人：薛峰

李学民

杨育林

薛峰



2023 年度财务情况说明书

中铁一局集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

2023 年，中铁一局集团有限公司（以下简称“中铁一局”）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，认真落实股份公司第五次党代会精神，聚焦“一优两增两创建”战略目标，审时度势抢抓市场机遇，坚定不移深化改革创新，脚踏实地推动业务系统提升，主要经济指标再创新高，圆满完成了年度各项任务目标。具体情况汇报如下。

一、企业基本情况

2023 年度，中铁一局共缴纳税费总额 188,363.50 万元。较 2022 年 162,472.11 万元增加 25,891.39 万元，增长 15.94%。2023 年缴纳增值税 114,305.76 万元，占全年缴纳税费总额的 60.68%。缴纳企业所得税 30,566.29 万元，占全年缴纳税费总额的 16.23%。缴纳个人所得税 19,992.94 万元，占全年缴纳税费总额的 10.61%。缴纳城建税、教育费附加、水利建设基金、河道维护等附加费 12,533.70 万元，占全年缴纳税费总额的 6.65%。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局 2023 年末主要资产增减变动分析表（金额单位万元）：

序号	主要资产项目	2023 年末	2022 年末	较年初增减
1	货币资金	1,641,288.20	1,788,940.76	-147,652.56

序号	主要资产项目	2023 年末	2022 年末	较年初增减
2	应收票据	16,665.22	15,430.20	1,235.02
3	应收账款	1,339,363.05	1,153,127.05	186,236.00
4	应收款项融资	4,248.86	2,528.21	1,720.65
5	预付账款	190,568.58	120,638.59	69,929.99
6	其他应收款	354,777.56	299,501.48	55,276.08
7	存货	507,707.79	268,045.33	239,662.46
8	合同资产	1,518,904.76	970,964.76	547,940.00
9	其他流动资产	408,055.11	354,373.14	53,681.97
10	流动资产	6,016,894.80	4,995,619.39	1,021,275.41
11	债权投资	68,831.04	68,846.12	-15.08
12	长期应收款	42,967.88	59,706.73	-16,738.85
13	长期股权投资	194,656.68	181,633.41	13,023.27
14	其他权益工具投资	186,340.43	202,092.96	-15,752.53
15	其他非流动金融资产	397,945.67	275,183.12	122,762.55
16	投资性房地产	6,151.85	6,409.23	-257.38
17	固定资产原价	1,083,113.92	1,045,181.17	37,932.75
18	减：累计折旧	629,248.30	597,942.98	31,305.32
19	固定资产净值	453,865.61	447,238.19	6,627.42
20	其他非流动资产	364,909.91	323,212.62	41,697.29
21	非流动资产	1,815,082.66	1,658,186.45	156,896.21
22	资产总计	7,831,977.46	6,653,805.84	1,178,171.62

2023 年末，集团公司资产总额 7,831,977.46 万元，较 2022 年末的 6,653,805.84 万元增加了 1,178,171.62 万元，增长 17.71%。其中，流动资产较年初增加 1,021,275.41 万元，增长 20.44%，非流动资产较年初增加 156,896.21 万元，增长 9.46%。企业资产总额平稳增长，流动资产增长高于非流动资产，资产结构更趋优化，企业流动性进一步增强。

(二)企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局 2023 年末主要负债增减变动分析表（金额单位万元）：

序号	负债项目	2023 年末	2022 年末	较年初增减
1	短期借款	87,000.00	59,200.00	27,800.00
2	应付票据	309,592.86	502,119.00	-192,526.14
3	应付账款	3,251,892.21	2,173,319.93	1,078,572.28
4	预收账款	6,851.98	5,982.86	869.12
5	合同负债	695,522.16	956,639.07	-261,116.91
6	应交税费	49,895.08	39,134.63	10,760.45
7	其他应付款	644,154.23	553,816.50	90,337.73
8	一年内到期的非流动负债	110,768.83	111,525.11	-756.28
9	其他流动负债	598,963.95	372,902.21	226,061.74
10	流动负债	5,802,668.82	4,805,160.51	997,508.31
11	长期借款	221,232.59	256,972.59	-35,740.00
12	长期应付款	82,711.58	136,824.74	-54,113.16
13	长期应付职工薪酬	17,516.67	19,249.22	-1,732.55
14	预计负债	30,277.48	23,250.22	7,027.26
15	非流动负债	353,288.76	438,599.92	-85,311.16
16	负债合计	6,155,957.58	5,243,760.43	912,197.15

2023 年末，集团公司负债总额 6,155,957.58 万元，较 2022 年末的 5,243,760.43 万元增加了 912,197.15 万元，增长 17.40%。其中，流动负债较年初增加 997,508.31 万元，增长 20.76%，非流动负债较年初减少 85,311.16 万元，下降 19.45%。流动负债增长速度高于非流动负债，增加的主要是应付账款等非刚性债务。因企业对外借款规模严格控制，长短期借款等刚性负债增速放缓，企业债务风险进一步降低。

(三) 企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局 2023 年末所有者权益增减变动分析表 (金额单位万元) :

序号	股东权益项目	2023 年末	2022 年末	较年初增减
1	实收资本 (或股本)	636,601.10	636,601.10	0.00
2	资本公积	215,397.04	135,634.43	79,762.61
3	盈余公积	112,849.65	91,579.20	21,270.45
4	其他权益工具	200,483.29	200,483.29	0.00
5	其他综合收益	-22,110.77	-6,878.78	-15,231.99
6	未分配利润	410,948.97	281,132.23	129,816.74
7	归属于母公司的所有者权益小计	1,554,169.28	1,338,551.45	215,617.83
8	少数股东权益	121,850.60	71,493.96	50,356.64
9	股东权益合计	1,676,019.88	1,410,045.41	265,974.47

2023 年末, 中铁一局股东权益 1,676,019.88 万元, 较 2022 年末 1,410,816.29 万元增加了 265,974.47 万元, 增长 18.86%。

(四) 国有资本保值增值情况分析。

中铁一局 2023 年末, 国有资本及权益总额是 1,353,686 万元, 减去客观因素导致国有资本及权益总额增加的 79,762.61 万元, 加上客观因素导致国有资本及权益总额减少的 79,450.83 万元, 中铁一局 2023 年末, 扣除客观因素后的国有资本及权益总额是 1,353,374.22 万元, 较年初 1,138,068.16 万元增加 215,306.06 万元, 国有资本保值增值率 118.92%。

(五) 企业资产负债率及变动情况分析, 债务风险及偿债能力分析。

2023 年, 中铁一局资产负债率 78.60%, 较 2022 年末的 78.81%

下降了 0.86 个百分点。带息负债比 6.35%，较 2022 年的 7.02% 下降了 0.67 个百分点。期末有息负债 39.09 亿元，低于股份公司下达的管控目标。货币资金年内长期保持在 100 亿元以上。

中铁一局始终坚持“量入为出”原则，合理规划负债经营规模、选择业务品种、匹配债务期限，运用商业汇票、银企供应链平台、反向保理等多种金融工具，解决项目运转资金错配问题，满足项目现金流自平衡。强化刚性兑付意识，确保债务按期兑付，保持企业的良好征信记录。企业资产负债结构更加优化，偿债能力进一步提升。

三、生产经营情况分析

(一)本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

2023 年实现完成营业收入 12,691,055.70 万元，较 2022 年 9,678,839.67 万元增加了 3,012,216.03 万元，增长了 31.12%。实现净利润 240,526.86 万元，较 2022 年的 188,789.49 万元增加了 51,737.37 万元，增长了 27.40%。实现经营活动产生的现金流量净额是 310,637.26 万元，较 2022 年度 295,568.42 万元高 15,068.84 万元，增长 5.1%。

四、企业经济效益分析

(一)企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

2023 年，中铁一局实现净利润 24.05 亿元，较 2022 年 18.82

亿元增加了 5.23 亿元，增长了 27.79%。2023 年，综合毛利率 5.98%，较 2022 年的 6.62%下降了 0.64 个百分点。2023 年，公司净资产收益率 15.58%，较 2022 年的 14.97%提升了 1.51 个百分点。

(二)成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2023 年，中铁一局成本费用总额 12,386,043.83 万元。其中，营业成本 11,905,483.09 万元，占比 96.12%。税金及附加 21,005.55 万元，占比 0.17%。销售费用 27,858.16 万元，占比 0.22%。管理费用 167,403.27 万元，占比 1.35%。研发费用 258,931.69 万元，占比 2.09%。财务费用 5,362.07 万元，占比 0.04%。

1. 主营业务成本情况分析

2023 年，主营业务成本总额 11,905,483.09 万元，较 2022 年 9,012,904.45 万元增加 2,892,578.64 万元，增长 32.09%。与营业收入规模增长同步。主要是受规模增长影响，主营业务成本增加。

2. 研发费用情况分析

2023 年，中铁一局研发投入 258,931.69 万元，较 2022 年的 230,580.79 万元增加了 28,350.9 万元，增长 12.30%。其中研发人员薪酬支出 98,928.72 万元，较 2022 年的 95008.97 万元增加了 3,920 万元，增长 4.13%。研发费用资金均属企业自筹。

（三）税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

2023年，相比企业营业规模增长情况，受惠于国家减税降费政策的影响，企业税负进一步降低，减税降费效果明显，企业流动性更加增强。

（四）会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

根据《企业会计准则解释第16号》通知的有关要求，对于不是企业合并产生的，在交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等，以下简称适用本解释的单项交易），不适用《企业会计准则第18号——所得税》第十一条（二）、第十三条关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。企业对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

中铁一局2023年初使用权资产5,618.56万元，租赁负债余额为1,129.52万元，根据《企业会计准则解释第16号》要求应当确认递延所得税资产169.43万元及递延所得税负债940.30万

元，差额调整期初留存收益-770.87万元。其中调整了期初盈余公积-67.59万元，调整期初未分配利润-703.28万元

(五)企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

2023年，中铁一局净资产收益率15.58%，较2022年的14.97%提升了1.51个百分点。总资产报酬率4.06%，较2022年的3.68%提升了0.38个百分点。在经济下行和竞争加剧等复杂多变的外部环境影响下，集团公司营收规模、净利润双创历史新高，呈现两位数增长趋势，为率先建成中国中铁“王牌工程局”、争创国资委标杆“双百企业”提供坚强保障和有力支撑。

从近三年净利润增长情况看，结合与股份内部优秀企业对标分析，一局与四局的报表净利润绝对值差距较大。紧随其后的七局净利润绝对值连续两年超过10亿元，且增长势头强劲。中铁一局净利润贡献虽然稳居股份公司第一阵营，净利润绝对值逐年增长，但是对股份公司净利润贡献被其他局超越的趋势正在加剧。

2023年，企业经营活动现金净流入31.06亿元，投资活动现金净流出12亿元，筹资活动现金净流入3.98亿元，企业盈余保障倍数1.29倍。有力支撑了企业盈利结果，反映出企业开展的固定资产投资、股权及基金类投资等投资所需资金完全来源于企业自有资金，验证了公司双清工作及资金集中管控取得的成效。

五、现金流量分析

(一)经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

中铁一局 2023 年度现金流量表简表（金额单位万元）

项 目	本期数	上期数	变动额
一、经营活动产生的现金流量：			
经营活动产生的现金流入小计	13,224,399.25	10,584,811.80	2,639,587.45
经营活动产生的现金流出小计	12,913,761.98	10,289,243.38	2,624,518.60
经营活动产生的现金流量净额	310,637.26	295,568.42	15,068.84
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流入小计	52,220.17	252,997.55	-200,777.38
投资活动产生的现金流出小计	172,208.01	357,834.79	-185,626.78
投资活动产生的现金流量净额	-119,987.84	-104,837.23	-15,150.61
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入小计	338,311.50	745,072.00	-406,760.50
筹资活动产生的现金流出小计	298,464.23	780,003.29	-481,539.06
筹资活动产生的现金流量净额	39,847.27	-34,931.29	74,778.56

2023 年度经营活动产生的的现金流入 13,224,399.25 万元，经营活动产生的现金流出 12,913,761.98 万元，经营活动产生的现金流量净额 310,637.26 万元。投资活动产生的现金流入 52,220.17 万元，投资活动产生的现金流出 172,208.01 万元，投资活动产生的现金流量净额-119,987.84 万元。筹资活动产生的现金流入 338,311.5 万元，筹资活动产生的现金流出 298,464.23 万元，筹资活动产生的现金流量净额 39,847.27 万元。

（二）与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要

用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

2023年经营活动产生的现金流量净额310,637.26万元，较上年同期295,568.42万元增加了15,068.84万元，增长了5.1%。

一是2023年，公司各级进一步夯实双清工作基础，以现金流为导向，开展应收账款清欠，年末时段货币资金存量大幅增长。二是公司各项目全面开展现金流自平衡工作，以现金收入卡控现金支出，加强支出端控制。在建筑业市场资金趋紧形势下，以上两项强有力的措施，促使公司经营性净现金流较上年同期有略增加。

投资活动产生的现金流量净额-119,987.84万元，较上年同期-104,837.23万元多流出了15,150.61万元，较去年同期下降了14.45%。主要是集团公司在股份公司存款下降了10,000万元，根据《企业会计准则解释第15号》归集至集团母公司账户的资金列报到其他应收款，现金流反映在投资活动，集团2023年存放于股份清算中心的存款较2022年减少了10,000万元，所以导致投资活动产生的现金流量净额较上年净流出多。

筹资活动产生的现金流量净额39,847.27万元，较去年同期-34,931.29万元少流出了74,778.56万元，下降了214.07%。主要是股份公司向中铁雄安新区科创中心项目注入资本金7亿元，所以筹资现金净流量较去年同期比增长较多。

项 目	2023 年	2022 年	变动额
盈余现金保障倍数	1.29	1.57	-0.28
现金流动负债比率	5.35%	6.15%	-0.80%

资产现金回收率	4.29%	4.68%	-0.39%
---------	-------	-------	--------

2023年盈余现金保障倍数为1.29倍,较2022年的1.57倍下降了0.28倍。企业盈余质量相对较高,但较上年有所下降。

2023年现金流动负债比为5.35%,较2022年的6.15%下降了0.8个百分点,变动率较小。说明公司运用经营活动产生的现金流量净额偿还流动负债的能力有所下降。

2023年资金现金回收率为4.29%,较2022年的4.68%减少了0.39个百分点。变动率较小。

(三) 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

本年度无对现金流产生重大影响的事项。

中铁一局集团有限公司
2024年3月28日






营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310000609134343

证照编号: 0000002202403250016

中国(上海)自由贸易试验区



扫描经营者身份证
拍了照更多数据、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 外商投资特殊普通合伙企业


执行事务合伙人 李丹

经营范围 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 社会经济咨询服务; 环保咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询服务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

出资额 人民币12230.7000万

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关 

2024年03月25日

此复印件仅供 用于中铁一局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第13014号】后附之用,其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

此复印件仅供 用于中铁一局集团有限公司
2023年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2024)第13014号】后附
用,其他用途无效。

证书序号: NO.000525

说 明

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丹

主任会计师:

办公场所: 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室

组织形式: 特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号: 31000007

注册资本(出资额): 人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号: 财会函(2012)52号

批准设立日期: 二〇一二年十二月二十四日

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 

二〇二四年十二月十九日
(核发)
中华人民共和国财政部制



姓名 韩涛
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1984-10-08
Date of birth _____
工作单位 普华永道中天会计师事务所(特
Working unit (普通合伙) 南京分所
身份证号 310784198410085001
Identity card No. _____





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

8

年度检验
Annual Renewal

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

9



姓 名 齐阳
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1989-12-14
Date of birth _____
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) 西安分所
身份证号码 61010119891214261X
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陕西省注册会计师协会
CPA 任职资格检查
合格专用章
2019年4月10日

证书编号:
No. of Certificate 310000070584

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 2018 年 06 月 27 日

年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年
合格专用章

2020年
合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

齐阳 310000070584

年 月 日
/ /

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

中铁一局集团有限公司

2024 年度审计报告

REPORT

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6—7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14—15 页
三、财务报表附注	第 16—147 页
四、附件	第 148—151 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 浙25BXMNZY2Y



审计报告

天健审〔2025〕2595号

中铁一局集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中铁一局集团有限公司(以下简称中铁一局)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁一局2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁一局,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁一局管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表



不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁一局治理层（以下简称治理层）负责监督中铁一局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁一局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信




息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁一局不能持续经营。


(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁一局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：邹吉丰 

中国注册会计师：陈耀斌 

二〇二五年三月二十八日



合并资产负债表

编制单位：中铁一局集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	20,893,197,857.98	16,412,881,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	33,825,770.06	166,652,205.42
应收账款	八（三）	23,950,428,410.89	13,393,630,471.16
应收款项融资	八（四）	16,846,310.86	42,488,608.55
预付款项	八（五）	2,355,824,766.16	1,905,685,786.36
其他应收款	八（六）	5,198,097,662.57	3,547,775,583.48
其中：应收股利			
存货	八（七）	8,411,387,205.54	5,077,077,927.47
其中：原材料		1,174,333,176.05	1,269,833,367.34
库存商品(产成品)		250,473,791.88	187,623,137.36
合同资产	八（八）	27,531,803,722.49	15,189,047,644.09
一年内到期的非流动资产	八（九）	239,364,768.44	353,156,756.60
其他流动资产	八（十）	3,443,672,403.68	4,080,551,052.92
流动资产合计		92,074,448,878.67	60,168,948,032.25
非流动资产：			
债权投资	八（十一）	672,686,949.98	688,310,410.91
其他债权投资			
长期应收款	八（十二）	6,376,874,800.13	429,678,786.42
长期股权投资	八（十三）	1,793,542,381.25	1,946,566,849.91
其他权益工具投资	八（十四）	1,870,099,755.91	1,863,404,272.38
其他非流动金融资产	八（十五）	2,708,318,362.33	3,979,456,682.54
投资性房地产	八（十六）	58,944,646.72	61,518,465.72
固定资产	八（十七）	4,336,105,898.90	4,538,656,133.18
其中：固定资产原价		10,993,279,066.09	10,831,139,168.20
累计折旧		6,657,173,167.19	6,292,483,035.02
固定资产减值准备			
在建工程	八（十八）	339,282,817.62	323,584,050.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十九）	47,704,798.77	51,716,915.37
无形资产	八（二十）	484,224,977.14	382,293,214.84
开发支出			
商誉	八（二十一）	49,044,328.44	49,044,328.44
长期待摊费用	八（二十二）	20,529,148.00	15,289,967.26
递延所得税资产	八（二十三）	271,731,560.28	172,207,367.93
其他非流动资产	八（二十四）	14,267,956,296.23	3,649,099,142.42
资产总计		125,371,495,600.37	78,319,774,620.21

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 4 页 共 151 页



合并资产负债表 (续)

编制单位：中铁路集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八(二十五)	1,150,000,000.00	870,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债		4,891,738.98	4,891,738.98
应付票据	八(二十六)	3,752,206,235.95	3,095,928,594.26
应付账款	八(二十七)	55,387,142,804.77	32,518,922,056.56
预收款项	八(二十八)	120,125,181.73	68,519,836.97
合同负债	八(二十九)	10,902,712,341.79	6,955,221,554.30
应付职工薪酬	八(三十)	746,677,195.57	475,383,494.42
其中：应付工资		548,869,372.90	364,182,346.16
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十一)	455,030,565.88	498,950,814.73
其中：应交税金		454,058,923.61	498,187,654.47
其他应付款	八(三十二)	5,512,808,382.34	6,441,542,286.71
其中：应付股利			
一年内到期的非流动负债	八(三十三)	1,087,666,744.77	1,107,688,298.51
其他流动负债	八(三十四)	4,297,309,362.72	5,989,639,528.71
流动负债合计		83,416,570,554.50	58,026,688,204.15
非流动负债：			
长期借款	八(三十五)	7,819,992,312.08	2,212,325,936.60
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	7,039,725.12	5,017,775.77
长期应付款	八(三十七)	14,814,294,723.11	827,115,800.56
长期应付职工薪酬	八(三十八)	170,311,522.69	175,166,726.84
预计负债	八(三十九)	538,638,257.72	302,774,756.12
递延收益		678,668.90	921,393.33
递延所得税负债		11,012,150.02	9,565,182.34
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		23,361,967,359.64	3,532,887,571.56
负债合计		106,778,537,914.14	61,559,575,775.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八(四十)	6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
国有法人资本		6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
集体资本			
民营资本			
实收资本（或股本）净额		6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
其他权益工具	八(四十一)	2,004,832,876.71	2,004,832,876.71
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八(四十二)	2,165,005,103.37	2,153,970,430.72
其他综合收益		-193,051,968.06	-221,107,668.47
其中：外币报表折算差额		-135,827,060.76	-152,078,695.06
专项储备	八(四十三)		
盈余公积	八(四十四)	1,310,496,491.64	1,128,496,511.56
其中：法定公积金		1,310,496,491.64	1,128,496,511.56
未分配利润	八(四十五)	4,988,775,314.92	4,109,489,738.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		16,642,068,777.86	15,541,692,847.84
*少数股东权益		1,950,888,908.37	1,218,505,996.66
所有者权益（或股东权益）合计		18,592,957,686.23	16,760,198,844.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		125,371,495,600.37	78,319,774,620.21

法定代表人：



郝宜

主管会计工作负责人：



第 5 页 共 151 页

会计机构负责人：



岳永科



母公司资产负债表

编制单位：中统一局集团有限公司 2024年12月31日 单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		13,798,408,062.26	9,781,430,802.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		258,741.33	27,206,250.15
应收账款	十二（一）	14,039,782,291.63	9,297,473,133.66
应收款项融资		12,717,920.33	700,000.00
预付款项		1,057,520,541.96	1,058,929,720.58
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二（二）	10,428,116,805.89	7,778,240,816.66
其中：应收股利			
存货		2,064,909,390.62	1,958,549,810.43
其中：原材料		600,919,590.07	662,095,095.39
库存商品(产成品)		302,649.00	1,928,372.98
合同资产		20,137,722,041.27	12,392,944,582.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		148,187,731.80	178,696,732.78
其他流动资产		12,746,544,942.30	10,836,517,337.48
流动资产合计		74,434,168,469.39	53,310,689,186.76
非流动资产：			
债权投资		672,686,949.98	688,310,410.91
其他债权投资			
长期应收款		3,806,956,076.94	429,678,786.42
长期股权投资	十二（三）	9,574,240,197.54	7,766,548,652.33
其他权益工具投资		1,949,385,555.91	1,862,690,072.38
其他非流动金融资产		3,135,718,362.33	3,979,456,682.54
投资性房地产		58,944,646.72	61,518,465.72
固定资产		1,126,235,011.40	1,139,217,990.18
其中：固定资产原价		2,414,577,803.77	2,286,863,671.09
累计折旧		1,288,342,792.37	1,147,645,680.91
固定资产减值准备			
在建工程		135,506,075.22	135,131,229.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,557,692.43	4,698,696.96
无形资产		40,628,745.07	47,721,969.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,246,166.32	6,943,344.80
递延所得税资产		149,702,157.60	99,504,531.68
其他非流动资产		7,341,817,537.78	2,083,136,836.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		28,002,625,175.24	18,304,557,670.04
资产总计		102,436,793,644.63	71,615,246,856.80

法定代表人：




主管会计工作负责人：




会计机构负责人：









资产负债表(续)

编制单位: 中铁一局集团有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

项 目	注册号	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		1,150,000,000.00	870,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债		4,891,738.98	4,891,738.98
应付票据		2,646,090,033.43	2,257,068,408.00
应付账款		45,662,561,990.33	33,344,805,715.03
预收款项		66,941,427.58	24,246,830.55
合同负债		7,513,208,830.35	4,151,328,710.72
应付职工薪酬		317,562,148.20	203,796,453.98
其中: 应付工资		219,506,327.79	151,901,928.85
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		208,882,435.09	222,146,551.78
其中: 应交税金		208,867,797.97	222,119,452.34
其他应付款		12,148,490,657.95	10,227,920,036.33
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		791,858,553.34	845,643,012.20
其他流动负债		3,024,351,043.24	4,086,857,848.61
流动负债合计		73,534,838,858.49	56,238,705,306.18
非流动负债:			
长期借款		4,969,500,000.00	1,906,600,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		3,721,588.03	2,362,917.70
长期应付款		9,654,745,666.08	337,550,424.64
长期应付职工薪酬		22,580,000.00	24,250,000.00
预计负债		500,757,576.18	274,173,642.01
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		15,151,304,800.29	2,544,936,984.35
负债合计		88,686,143,658.78	58,783,642,290.53
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
国有法人资本		6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		6,366,010,959.28	6,366,010,959.28
其他权益工具		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积		2,270,907,754.74	2,259,873,082.09
减: 库存股			
其他综合收益		-83,192,271.67	-102,131,464.82
其中: 外币报表折算差额		-68,272,688.32	-66,651,815.36
专项储备			
盈余公积		1,323,321,258.09	1,141,321,278.01
其中: 法定公积金		1,323,321,258.09	1,141,321,278.01
任意公积金			
未分配利润		1,873,602,285.41	1,166,530,711.71
所有者权益(或股东权益)合计		13,750,649,985.85	12,831,604,566.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		102,436,793,644.63	71,615,246,856.80

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



岳永科

第 7 页 共 15 页





合并利润表

编制单位：中铁一局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		105,514,425,819.38	126,910,556,982.46
其中：营业收入	八(四十六)	105,514,425,819.38	126,910,556,982.46
二、营业总成本		102,383,991,463.86	123,860,438,303.42
其中：营业成本	八(四十六)	97,618,191,831.37	119,054,830,921.41
税金及附加		219,490,915.49	210,055,474.15
销售费用	八(四十七)	369,186,660.27	278,581,610.14
管理费用	八(四十八)	1,438,160,620.21	1,674,032,656.25
研发费用	八(四十九)	2,622,699,492.33	2,589,316,913.36
财务费用	八(五十)	196,361,943.99	53,620,728.11
其中：利息费用		247,127,158.41	111,122,362.98
利息收入		211,018,597.40	158,198,821.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		42,245,774.82	-72,503,624.42
加：其他收益	八(五十一)	19,305,553.62	36,530,053.94
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-254,598,069.23	-297,210,508.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		72,782,563.30	74,618,514.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-384,899,531.72	-334,840,377.47
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	15,087,137.79	-1,645,939.16
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十四)	-324,621,943.20	-86,265,082.63
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十五)	-293,310,010.25	-47,766,645.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十六)	30,268,834.13	86,584,732.45
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,342,565,858.58	2,830,345,289.52
加：营业外收入	八(五十七)	58,019,836.99	45,620,179.38
其中：政府补助			
减：营业外支出	八(五十八)	29,283,060.24	47,795,143.35
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,371,302,635.33	2,828,170,325.55
减：所得税费用	八(五十九)	341,167,352.69	422,901,689.62
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,030,135,282.64	2,405,268,635.93
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,992,213,803.96	2,275,623,594.94
*少数股东损益		37,921,478.68	129,645,040.99
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		2,030,135,282.64	2,405,268,635.93
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(六十)	28,055,700.41	-122,563,074.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		28,055,700.41	-122,563,074.47
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		11,469,366.07	3,303,703.70
1.重新计量设定受益计划变动额		-10,150,000.00	9,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		21,619,366.07	3,294,203.70
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		16,586,334.34	-122,866,778.17
1.权益法下可转损益的其他综合收益		334,700.04	449,899.85
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		16,251,634.30	-126,316,678.02
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,058,190,983.05	2,282,705,561.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,020,269,504.37	2,153,060,520.47
*归属于少数股东的综合收益总额		37,921,478.68	129,645,040.99
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

邵宜

主管会计工作负责人：

林李 印献

会计机构负责人：

科岳 印永





母公司利润表

编制单位：中铁一局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		83,460,719,157.32	104,223,711,522.03
其中：营业收入	十二（四）	83,460,719,157.32	104,223,711,522.03
△利息收入			
二、营业总成本		82,017,900,251.90	102,942,441,020.30
其中：营业成本	十二（四）	79,659,115,769.06	100,670,536,082.63
△利息支出			
税金及附加		98,985,780.41	93,650,026.29
销售费用		297,858,785.11	200,487,133.20
管理费用		567,650,026.44	748,728,322.54
研发费用		1,183,684,906.79	907,793,805.25
财务费用		210,604,984.09	321,245,650.39
其中：利息费用		223,709,588.16	192,463,432.93
利息收入		58,718,140.05	87,781,854.73
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-43,806,621.86	82,582,957.16
其他			
加：其他收益		2,127,636.33	4,269,472.53
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	814,613,189.72	1,057,448,861.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		72,782,563.30	74,618,514.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-384,899,531.72	-334,840,377.47
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		15,087,137.79	-1,645,939.16
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-53,137,309.21	8,080,567.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-242,375,722.41	-30,230,174.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,631,321.22	1,940,814.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,977,502,516.42	2,321,134,103.45
加：营业外收入		29,232,918.70	26,336,704.11
其中：政府补助			
减：营业外支出		8,627,815.00	19,411,584.49
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,998,107,620.12	2,328,059,223.07
减：所得税费用		178,107,819.34	201,013,672.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,819,999,800.78	2,127,045,550.09
持续经营净利润		1,819,999,800.78	2,127,045,550.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		18,939,193.15	-32,898,850.77
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		20,225,366.07	2,044,703.70
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,394,000.00	-1,249,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		21,619,366.07	3,294,203.70
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,286,172.92	-34,943,554.47
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		334,700.04	449,899.85
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-1,620,872.96	-35,393,454.32
七、综合收益总额		1,838,938,993.93	2,094,146,699.32
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：



Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting institution officer.





合并现金流量表

编制单位：中凯一局集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		94,232,232,273.47	130,643,729,400.35
收到的税费返还		118,645,352.23	247,720,842.67
收到其他与经营活动有关的现金		193,247,945.93	4,990,799,303.04
经营活动现金流入小计		94,544,125,571.63	135,882,249,546.06
购买商品、接受劳务支付的现金		79,745,646,278.41	122,531,903,749.54
支付给职工以及为职工支付的现金		6,506,866,869.64	6,542,899,705.94
支付的各项税费		1,905,088,136.14	1,683,705,542.09
支付其他与经营活动有关的现金		3,798,365,572.94	2,017,367,911.23
经营活动现金流出小计		91,955,966,857.13	132,775,876,908.80
经营活动产生的现金流量净额	八（六十二）	2,588,158,714.50	3,106,372,637.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,307,696,948.40	253,584,952.84
取得投资收益收到的现金		52,849,803.68	51,061,969.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		80,107,932.93	125,277,775.75
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		75,418,397.82	92,276,965.92
投资活动现金流入小计		1,516,073,082.83	522,201,664.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,985,837,490.57	134,333,446.74
投资支付的现金		405,370,590.09	1,587,716,640.72
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		50,294,906.88	
投资活动现金流出小计		2,441,502,987.54	1,722,080,087.46
投资活动产生的现金流量净额		-925,429,904.71	-1,199,878,423.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		552,675,700.00	1,189,115,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		540,612,400.00	394,500,000.00
取得借款所收到的现金		7,040,362,604.15	2,194,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,593,038,304.15	3,383,115,000.00
偿还债务所支付的现金		3,995,751,444.15	1,960,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,195,774,250.25	934,558,107.58
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		29,000,742.00	20,578,608.71
支付其他与筹资活动有关的现金		38,620,137.19	90,084,144.92
筹资活动现金流出小计		5,230,145,831.59	2,984,642,252.50
筹资活动产生的现金流量净额		2,362,892,472.56	398,472,747.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,655,331.08	33,542,095.19
五、现金及现金等价物净增加额	八（六十二）	4,017,965,951.27	2,338,509,056.65
加：期初现金及现金等价物余额		15,695,314,588.16	13,356,805,531.51
六、期末现金及现金等价物余额		19,713,280,539.43	15,695,314,588.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signature of the legal representative

Handwritten signature of the chief accountant

Handwritten signature of the accounting officer





母公司现金流量表

编制单位：中铁一局集团有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		79,327,360,917.85	91,325,860,869.53
收到的税费返还		1,762,658.40	41,697,490.20
收到其他与经营活动有关的现金		3,073,012,578.00	4,040,383,941.46
经营活动现金流入小计		82,402,136,154.25	95,407,942,301.19
购买商品、接受劳务支付的现金		71,912,849,111.32	84,151,400,654.82
支付给职工以及为职工支付的现金		2,500,700,341.15	2,240,892,168.58
支付的各项税费		852,786,964.25	686,340,193.86
支付其他与经营活动有关的现金		4,254,723,071.34	4,615,890,771.70
经营活动现金流出小计		79,521,059,488.06	91,694,523,728.96
经营活动产生的现金流量净额	十二(六)	2,881,076,666.19	3,713,418,572.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		798,274,112.89	253,584,952.84
取得投资收益收到的现金		52,653,300.29	51,061,959.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		5,070,488.64	6,376,430.92
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			339,648,974.93
投资活动现金流入小计		855,997,901.82	650,672,317.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		120,523,429.50	234,788,883.84
投资支付的现金		1,819,932,725.09	1,895,877,440.72
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		253,994,107.97	
投资活动现金流出小计		2,194,450,262.56	2,130,666,324.56
投资活动产生的现金流量净额		-1,338,452,360.74	-1,479,994,006.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		12,063,300.00	791,615,000.00
取得借款所收到的现金		6,989,522,044.15	2,194,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,001,585,344.15	2,988,615,000.00
偿还债务所支付的现金		3,848,622,044.15	1,960,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,072,226,606.99	916,470,514.31
支付其他与筹资活动有关的现金		31,444,979.66	81,570,064.41
筹资活动现金流出小计		4,952,293,630.80	2,958,040,578.72
筹资活动产生的现金流量净额		2,049,291,713.35	30,574,421.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		31,867,017.25	34,476,267.75
五、现金及现金等价物净增加额	十二(六)	3,623,783,036.05	2,298,475,254.50
加：期初现金及现金等价物余额		9,334,559,333.03	7,036,084,078.53
六、期末现金及现金等价物余额		12,958,342,369.08	9,334,559,333.03

法定代表人：



Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人：



Handwritten signature of the chief accountant.

会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

本 年 金 额

	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额		年初余额	期末余额						
一、上年年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	—	—	2,153,970,430.72	-221,107,668.47	—	—	1,128,496,511.56	4,189,489,738.04	15,541,692,817.84	1,218,505,996.66	16,760,198,814.50
加：1.前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	—	—	2,153,970,430.72	-221,107,668.47	—	—	1,128,496,511.56	4,189,489,738.04	15,541,692,817.84	1,218,505,996.66	16,760,198,814.50
三、本年年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	—	—	2,153,970,430.72	-221,107,668.47	—	—	1,128,496,511.56	4,189,489,738.04	15,541,692,817.84	1,218,505,996.66	16,760,198,814.50
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	11,034,672.65	28,055,700.41	—	—	181,999,980.08	879,295,876.88	1,100,375,930.02	732,362,911.71	1,832,738,841.73
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	28,055,700.41	—	—	—	1,992,213,900.96	2,020,269,500.37	37,921,478.68	2,058,190,979.05
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	11,034,672.65	—	—	—	—	—	11,034,672.65	721,462,175.03	734,496,317.68
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	12,083,300.00	—	—	—	—	—	12,083,300.00	540,612,100.00	582,675,700.00
4.其他	—	—	—	—	-1,028,827.35	—	—	—	—	—	-1,028,827.35	182,849,775.03	182,849,775.03
(二) 留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	2,893,904,873.79	—	—	2,893,904,873.79	—	2,893,904,873.79
2.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	-2,893,904,873.79	—	—	—	-2,893,904,873.79	—	-2,893,904,873.79
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	181,999,980.08	-1,132,928,227.08	-950,928,247.00	-29,000,742.00	-959,928,989.00
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	181,999,980.08	-181,999,980.08	—	—	—
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	181,999,980.08	-181,999,980.08	—	—	—
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-846,928,217.00	-846,928,217.00	-29,000,742.00	-875,928,959.00
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-84,000,000.00	-84,000,000.00	—	-84,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	—	—	2,165,005,103.37	-151,051,968.06	—	—	1,310,496,491.64	4,988,775,314.92	16,642,088,777.86	1,958,888,906.37	18,592,957,686.23



科岳印
 会计机构负责人：岳永科

林李印
 主管会计工作负责人：林李

君郝印
 法定代表人：郝君



合并所有者权益变动表 (续)

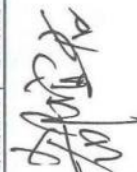

单位: 人民币元

2024年度



上年金额

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 系债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	1,356,314,302.08	-68,787,829.32		916,467,491.46	2,818,355,691.68	13,203,223,292.07	14,188,162,956.45
加: 会计政策变更						-478,494.91	-7,032,833.43	-7,511,328.34	-7,511,328.34
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	1,356,314,302.08	-68,787,829.32		915,988,996.55	2,811,322,858.43	13,205,711,963.73	14,180,644,088.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			797,626,128.64	-152,318,809.15		212,704,555.01	1,598,407,479.41	2,156,178,324.11	2,859,744,756.39
(一) 综合收益总额				-122,563,074.47			2,275,823,594.94	2,153,260,520.47	2,282,706,501.46
(二) 所有者投入和减少资本			797,626,128.64					797,626,128.64	797,626,128.64
1. 所有者投入的普通股			794,615,000.00					794,615,000.00	794,615,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他			3,011,128.64					3,011,128.64	3,011,128.64
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备					3,031,205,312.05			3,031,205,312.05	3,031,205,312.05
2. 使用专项储备					-3,031,205,312.05			-3,031,205,312.05	-3,031,205,312.05
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积						212,704,555.01	-1,087,212,883.01	-794,508,328.00	-581,803,833.71
其中: 法定公积金						212,704,555.01	-212,704,555.01		
任意公积金									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配							-710,608,325.00	-710,608,325.00	-731,606,933.71
4. 其他							-84,800,000.00	-84,800,000.00	-84,800,000.00
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	6,366,010,959.28	2,004,832,876.71	2,153,940,430.72	-221,107,608.47		1,128,693,551.56	4,109,489,728.04	15,541,692,847.84	16,700,194,844.50


法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项目	本 年 金 额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	6,366,010,959.28	2,000,000,000.00	2,259,873,082.09	-102,131,464.82	1,141,321,278.01	1,166,530,711.71	12,831,604,566.27
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	6,366,010,959.28	2,000,000,000.00	2,259,873,082.09	-102,131,464.82	1,141,321,278.01	1,166,530,711.71	12,831,604,566.27
三、本年年末余额	6,366,010,959.28	2,000,000,000.00	11,034,672.65	18,939,193.15	181,999,980.08	707,971,573.70	919,045,419.58
(一) 综合收益总额	—	—	11,034,672.65	18,939,193.15	—	1,819,999,800.78	1,838,938,993.93
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入的普通股	—	—	12,063,300.00	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	-1,028,627.35	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	-1,028,627.35
(三) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	1,512,761,313.90	—	1,512,761,313.90
2. 使用专项储备	—	—	—	—	-1,512,761,313.90	—	-1,512,761,313.90
(四) 利润分配	—	—	—	—	181,999,980.08	-1,112,928,227.08	-930,928,247.00
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	181,999,980.08	-181,999,980.08	—
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	-916,928,247.00	-916,928,247.00
4. 其他	—	—	—	—	—	-84,000,000.00	-84,000,000.00
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	6,366,010,959.28	2,000,000,000.00	2,270,907,754.74	-83,192,271.67	1,323,321,258.09	1,873,602,285.41	13,750,649,985.85

法定代表人：

君郁宜



主管会计工作负责人：

林李



会计机构负责人：

科岳



母公司所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2024年度

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		永续债	其他权益工具						
一、上年年末余额	6,396,010,959.28	2,000,000,000.00	—	1,462,246,953.45	-39,475,849.37	—	928,624,691.24	17,005,991.14	10,734,495,745.74
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	—	—	—	—	—	-6,968.24	-62,714.19	-69,682.43
(一)综合收益总额	—	—	—	—	-32,898,850.77	—	—	—	—
(二)所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三)专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	1,301,225,385.39	—	—	1,301,225,385.39
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	-1,301,225,385.39	—	—	-1,301,225,385.39
(四)利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	212,704,555.01	-1,007,212,860.01	-794,508,305.00
其中:法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	212,704,555.01	-212,704,555.01	—
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本年年末余额	6,396,010,959.28	2,000,000,000.00	—	2,259,873,082.09	-102,131,464.82	—	1,141,321,278.01	1,166,530,711.71	12,681,604,566.27

法定代表人: 郝宜君

主管会计工作负责人: 林李

会计机构负责人: 科岳

郝宜君

林李

科岳

郝宜君

林李

科岳

郝宜君

林李

科岳





仅为中铁一局集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



仅为中铁一局集团有限公司 20241231 审计报告之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有执业资质,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年5月27日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年5月27日

天津注册会计师协会
2007年度年检合格者公告



姓名: 张彦彦
Sex: 女
身份证号: 13010719770203
出生日期: 1977年2月3日
执业证书编号: 110102111000000001



天津注册会计师协会
TIANJIN INSTITUTE OF CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to another firm

原工作单位: 中远(有限) 事务所
CPA
2008年4月29日

新工作单位: 天津中远会计师事务所
CPA
2008年4月29日

同意人: 王德岭
CPA
2008年4月29日

注意事项

一、注册会计师执业，必须取得执业证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师在执业过程中，应当遵守注册会计师职业道德守则。
四、本证书如遗失，应及时向当地注册会计师协会报告，登报声明作废，并补办新证书。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall adhere to the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA signs auditing mandatory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after taking an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 张彦彦
身份证号: 13010719770203



继续有效一年
Valid for another year after this renewal

www.cicpa.org.cn

证书编号: 110000010005
No. of Certificate

执业注册协会: 内蒙古注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年09月13日
Date of Issue



内蒙古注册会计师协会
INNER MONGOLIA INSTITUTE OF CPAs

仅为中铁一局集团有限公司20241231审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明证据感是中国注册会计师协会公告，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。

第 151 页 共 151 页

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年5月27日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年5月20日

CPA 注册会计师
2016



姓名: 张彦彦
Sex: 女
身份证号: 13010719770203
出生日期: 1977年2月3日
执业证书编号: 110102111000000001



天津注册会计师协会
TIANJIN INSTITUTE OF CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to another firm

原工作单位: 中天信 事务所
CPA
2008年4月29日

新工作单位: 天津中天信会计师事务所
CPA
2008年4月29日

同意人: 王德岭
CPA
2008年4月29日

注意事项

一、注册会计师执业，必须取得执业证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师在执业过程中，应当遵守注册会计师职业道德守则。
四、本证书如遗失，应及时向当地注册会计师协会报告，登报声明作废，并补办新证书。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall adhere to the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA signs auditing mandatory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after taking an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 张彦彦
身份证号: 11100010012



继续有效一年
Valid for another year after this renewal

www.cicpa.org.cn

证书编号: 411500010013
No. of Certificate

执业注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月25日
Date of Issue



河南省注册会计师协会
HENAN INSTITUTE OF CPAs

仅为中铁一局集团有限公司20241231审计报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明证据感是中国注册会计师协会公告，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。


94



PAN-CHINA

诚信 公正 务实 专业



 www.pccpa.cn

 pccpa@pccpa.cn

2024 年度财务情况说明书

中铁一局集团有限公司 2024 年度财务情况说明书

2024 年，中铁一局集团有限公司（以下简称“中铁一局”）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，认真落实股份公司决策部署，强化政治引领，坚定品牌自信，奋力搏击市场，狠抓基层基础，书写了迎难而上的高质量发展新答卷。现将具体情况汇报如下。

一、企业基本情况

2024 年度，中铁一局共缴纳税费总额 189,781.70 万元。较 2023 年 188,363.50 万元增加 1,418.20 万元，增长 0.75%。2024 年缴纳增值税 98,678.93 万元，占全年缴纳税费总额的 52.00%。缴纳企业所得税 46,237.83 万元，占全年缴纳税费总额的 24.36%。缴纳个人所得税 18,453.11 万元，占全年缴纳税费总额的 9.72%。缴纳城建税、教育费附加、水利建设基金、河道维护等附加费 12,078.94 万元，占全年缴纳税费总额的 6.36%。

二、财务状况分析

（一）企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局 2024 年末主要资产增减变动分析表（金额单位万元）：

序号	主要资产项目	2024 年末	2023 年末	较年初增减
1	货币资金	2,089,319.79	1,641,288.20	448,031.59

序号	主要资产项目	2024 年末	2023 年末	较年初增减
2	应收票据	3,382.58	16,665.22	-13,282.64
3	应收账款	2,395,042.84	1,339,363.05	1,055,679.79
4	应收款项融资	1,684.63	4,248.86	-2,564.23
5	预付账款	235,582.48	190,568.58	45,013.90
6	其他应收款	519,809.77	354,777.56	165,032.21
7	存货	841,138.72	507,707.79	333,430.93
8	合同资产	2,753,180.37	1,518,904.76	1,234,275.61
9	其他流动资产	344,367.24	408,055.11	-63,687.87
10	流动资产	9,207,444.89	6,016,894.80	3,190,550.09
11	债权投资	67,268.69	68,831.04	-1,562.35
12	长期应收款	637,687.48	42,967.88	594,719.60
13	长期股权投资	179,354.24	194,656.68	-15,302.44
14	其他权益工具投资	187,009.98	186,340.43	669.55
15	其他非流动金融资产	270,831.84	397,945.67	-127,113.83
16	投资性房地产	5,894.46	6,151.85	-257.39
17	固定资产原价	1,099,327.91	1,083,113.92	16,213.99
18	减：累计折旧	665,717.32	629,248.30	36,469.02
19	固定资产净值	433,610.59	453,865.61	-20,255.02
20	其他非流动资产	1,426,795.63	364,909.91	1,061,885.72
21	非流动资产	3,329,704.67	1,815,082.66	1,514,622.01
22	资产总计	12,537,149.56	7,831,977.46	4,705,172.10

2024 年末，集团公司资产总额 12,537,149.56 万元，较 2023 年末的 7,831,977.46 万元增加了 4,705,172.10 万元，增长 60.07%。其中，流动资产较年初增加 3,190,550.09 万元，增长 53.02%，非流动资产较年初增加 1,514,622.01 万元，增长 83.44%。企业资产总额大幅增长，流动资产增长高于非流动资产，资产结构更趋优化，企业流动性进一步增强。

(二)企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局 2024 年末主要负债增减变动分析表（金额单位万元）：

序号	负债项目	2024 年末	2023 年末	较年初增减
1	短期借款	115,000.00	87,000.00	28,000.00
2	应付票据	375,220.62	309,592.86	65,627.76
3	应付账款	5,538,714.28	3,251,892.21	2,286,822.07
4	预收账款	12,012.52	6,851.98	5,160.54
5	合同负债	1,090,271.23	695,522.16	394,749.07
6	应交税费	45,503.06	49,895.08	-4,392.02
7	其他应付款	551,280.84	644,154.23	-92,873.39
8	一年内到期的非流动负债	108,766.67	110,768.83	-2,002.16
9	其他流动负债	429,730.94	598,963.95	-169,233.01
10	流动负债	8,341,657.06	5,802,668.82	2,538,988.24
11	长期借款	781,999.23	221,232.59	560,766.64
12	长期应付款	1,481,429.47	82,711.58	1,398,717.89
13	长期应付职工薪酬	17,031.15	17,516.67	-485.52
14	预计负债	53,863.83	30,277.48	23,586.35
15	非流动负债	2,336,196.74	353,288.76	1,982,907.98
16	负债合计	10,677,853.79	6,155,957.58	4,521,896.21

2024 年末,集团公司负债总额 10,677,853.79 万元,较 2023 年末的 6,155,957.58 万元增加了 4,521,896.21 万元,增长 73.46%。其中,流动负债较年初增加 2,538,988.24 万元,增长 43.76%,非流动负债较年初增加 1,982,907.98 万元,增长 561.27%。

(三)企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

中铁一局 2024 年末所有者权益增减变动分析表（金额单位万元）：

序号	股东权益项目	2024 年末	2023 年末	较年初增减
1	实收资本（或股本）	636,601.10	636,601.10	0.00
2	资本公积	216,500.51	215,397.04	1,103.47
3	盈余公积	131,049.65	112,849.65	18,200.00
4	其他权益工具	200,483.29	200,483.29	0.00
5	其他综合收益	-19,305.20	-22,110.77	2,805.57
6	未分配利润	498,877.53	410,948.97	87,928.56
7	归属于母公司的所有者权益小计	1,664,206.88	1,554,169.28	110,037.60
8	少数股东权益	195,088.89	121,850.60	73,238.29
9	股东权益合计	1,859,295.77	1,676,019.88	183,275.89

2024 年末，中铁一局股东权益 1,859,295.77 万元，较 2023 年末 1,676,019.88 万元增加了 183,275.89 万元，增长 10.94%。

（四）国有资本保值增值情况分析。

中铁一局 2024 年末，国有资本及权益总额是 1,463,723.59 万元，减去客观因素导致国有资本及权益总额增加的 1,206.33 万元，加上客观因素导致国有资本及权益总额减少的 93,195.69 万元，中铁一局 2024 年末，扣除客观因素后的国有资本及权益总额是 1,555,712.95 万元，较年初 1,353,686.00 万元增加 215,306.06 万元，国有资本保值增值率 114.92%。

（五）企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

2024 年，中铁一局资产负债率 85.17%，较 2023 年末的 78.60% 增长了 6.57 个百分点。带息负债比 8.96%，较 2023 年的 6.35% 增长了 2.61 个百分点。期末有息负债 95.71 亿元，低于股份公

司下达的管控目标。货币资金年内长期保持在 100 亿元以上。

中铁一局始终坚持“量入为出”原则，合理规划负债经营规模、选择业务品种、匹配债务期限，运用商业汇票、银企供应链平台、反向保理等多种金融工具，解决项目运转资金错配问题，满足项目现金流自平衡。强化刚性兑付意识，确保债务按期兑付，保持企业的良好征信记录。企业资产负债结构更加优化，偿债能力进一步提升。

三、生产经营情况分析

2024 年实现完成营业收入 10,551,442.58 万元，较 2023 年 12,691,055.70 万元减少了 2,139,613.12 万元，降低了 16.86%。实现净利润 203,013.53 万元，较 2023 年的 240,526.86 万元减少了 37,513.33 万元，降低了 15.60%。实现经营活动产生的现金流量净额是 258,815.87 万元，较 2023 年度 310,637.26 万元低 51,821.39 万元，降低 16.68%。

2024 年，公司坚决落实股份公司党委、股份公司决策部署，强化政治引领，大力弘扬“一路争先”文化；坚定品牌自信，打造“一局质建”工装品牌；奋力搏击市场，强化各层级立体经营；狠抓基层基础，突出“强基础、谋创新、抓落实”工作主线，以实干实绩厚植了品牌优势。面对建筑市场下行带来的严峻挑战，各项主要经济指标依然居于股份公司前列。

四、企业经济效益分析

(一)企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原

因分析。

2024年，中铁一局实现净利润20.30亿元，较2023年24.05亿元减少了3.75亿元，下降了15.59%。2024年，综合毛利率7.28%，较2023年的5.98%上升了1.30个百分点。2024年，公司净资产收益率11.48%，较2023年的15.58%下降了4.10个百分点。

(二)成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2024年，中铁一局成本费用总额102,36,399.14万元。其中，营业成本9,761,819.18万元，占比95.36%。税金及附加21,949.09万元，占比0.21%。销售费用36,918.67万元，占比0.36%。管理费用143,816.06万元，占比1.40%。研发费用252,259.95万元，占比2.46%。财务费用19,636.19万元，占比0.19%。

从成本费用总额构成可以看出，中铁一局主要成本费用支出主要包括三部分，主营业务成本、研发费用和管理费用。具体情况分析如下：

1. 主营业务成本情况分析

2024年，主营业务成本总额9,761,819.18万元，较2023年11,905,483.09万元减少2,143,663.91万元，下降18.00%。与营业收入规模增长同步。主要是受规模增长影响，主营业务成本增加。

从主营业务成本的构成情况看，2024 年原材料成本支出 3,644,880.75 万元，较 2023 年的 5,101,397.18 万元减少了 1,456,516.43 万元，下降 28.55%。

2. 研发费用情况分析

2024 年，中铁一局研发投入 252,259.95 万元，较 2023 年的 258,931.69 万元减少了 6,671.74 万元，下降 2.58%。

(三) 税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

2024 年受惠于国家减税降费政策的影响，企业税负进一步降低，减税降费效果明显，企业流动性更加增强。

(四) 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无

(五) 企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

2024 年，公司净资产收益率 11.48%，较 2023 年的 15.58% 下降了 4.10 个百分点。总资产报酬率 2.57%，较 2023 年的 4.06% 下降了 1.49 个百分点。在经济下行和竞争加剧等复杂多变的外部环境影响下，公司沉着应对建筑市场下行压力，始终以必胜信念、决胜勇气抢抓机遇，各项主要经济指标稳居股份公司前列。

2024 年，企业经营活动现金净流入 25.88 亿元，投资活动现金净流出 9.25 亿元，筹资活动现金净流入 23.63 亿元，企业盈余保障倍数 1.27 倍。有力支撑了企业盈利结果，反映出企业

开展的固定资产投资、股权及基金类投资等投资所需资金完全来源于企业自有资金，验证了公司双清工作及资金集中管控取得的成效。

五、现金流量分析

(一) 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

中铁一局 2024 年度现金流量表简表（金额单位万元）

项 目	本期数	上期数	变动额
一、经营活动产生的现金流量：			
经营活动产生的现金流入小计	9,454,412.56	13,224,399.25	-3,769,986.69
经营活动产生的现金流出小计	9,195,596.69	12,913,761.98	-3,718,165.29
经营活动产生的现金流量净额	258,815.87	310,637.26	-51,821.39
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动产生的现金流入小计	151,607.31	52,220.17	99,387.14
投资活动产生的现金流出小计	244,150.30	172,208.01	71,942.29
投资活动产生的现金流量净额	-92,542.99	-119,987.84	27,444.85
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入小计	759,303.83	338,311.50	420,992.33
筹资活动产生的现金流出小计	523,014.58	298,464.23	224,550.35
筹资活动产生的现金流量净额	236,289.25	39,847.27	196,441.98

2024 年度经营活动产生的的现金流入 9,454,412.56 万元，经营活动产生的现金流出 9,195,596.69 万元，经营活动产生的现金流量净额 258,815.87 万元。投资活动产生的现金流入 151,607.31 万元，投资活动产生的现金流出 244,150.30 万元，投资活动产生的现金流量净额-92,542.99 万元。筹资活动产生

的现金流入 759,303.83 万元，筹资活动产生的现金流出 523,014.58 万元，筹资活动产生的现金流量净额 236,289.25 万元。

(二)与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

2024 年经营活动产生的现金流量净额 258,815.87 万元，较上年同期 310,637.26 万元减少了 51,821.39 万元，下降了 16.68%。主要原因是 2024 年在建筑业市场资金趋紧形势下，整体市场规模下降，导致整体收入下降。

投资活动产生的现金流量净额-92,542.99 万元，较上年同期-119,987.84 万元少流出了 27,444.85 万元，较去年同期增长了 22.87%。主要原因一是部分投资项目的股权出资、金融产品投资未全部支付；二是本年固定资产投资额低于上年同期水平，因此较上年同期增长。

筹资活动产生的现金流量金额 236,289.25 万元，较去年同期 39,847.27 万元多流入了 196,441.98 万元，增长了 492.99%。筹资活动产生的现金流增长的主要原因是本年为了弥补流动性不足问题新增的借款。

项 目	2024 年	2023 年	变动额
盈余现金保障倍数	1.27	1.29	-0.02

现金流动负债比率	3.10%	5.35%	-2.25%
资产现金回收率	2.54%	4.29%	-1.75%

2024年盈余现金保障倍数为1.27倍,较2023年的1.29倍下降了0.02倍。变动率较小。

2024年现金流动负债比为3.10%,较2023年的5.35%下降了2.25个百分点。说明公司运用经营活动产生的现金流量净额偿还流动负债的能力有所下降。

2024年资金现金回收率为2.54%,较2023年的4.29%减少了1.75个百分点。变动率较小。

(三) 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

本年度无对现金流产生重大影响的事项。

中铁一局集团有限公司

2025年3月20日

6101990044883

第二章 类似业绩情况

附件 2 企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中铁一局集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）	广州市南沙新区产业园区开发建设有限公司	243553.04（其中建安工程费 238395.33 万元，联合体中中铁一局承担本项目 50% 合同额的工程任务）	2020 年 5 月 8 日	2024 年 1 月 23 日	
2	诺德逸都（T2018P01 地块）EPC 项目	厦门中铁诺德置业有限公司	156600.00	2019 年 5 月 6 日	2022 年 4 月 25 日	
3	瑶山棚户区改造安置点 ABC 区 PPP 项目	西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司	152100.00	2018 年 5 月 1 日	2021 年 11 月 19 日	
4	浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	97044.86	2020 年 9 月 8 日	2022 年 10 月 13 日	
5	珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包项目	珠海横琴联合金融服务有限公司	80000.00	2015 年 12 月 1 日	2024 年 12 月 11 日	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字[2020]第[01733]号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司,中铁一局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元伍角叁分(¥243553.039253万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈国平

招标人(盖章):  2020年04月16日

法定代表人或其委托代理人(盖章):  2020年04月16日

招标代理机构(盖章):  2020年04月16日

法定代表人或其委托代理人(盖章):  2020年04月16日

广州公共资源交易中心
见证(盖章):  2020年04月16日

交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 施工合同

副本

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：穗南开产业园港字 [2020] 002号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
中铁一局集团有限公司（联合体成员方）
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州

华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m²（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m²（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m²，其中，地上建筑面积 238985 m²，地下建筑面积 33928 m²。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m²。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数为：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级（含副省级）质量奖。

如无法达到“确保取得省级（含副省级）质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计的下浮率为3%，施工的下浮率为0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	243553.039253
---	-----------	---------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

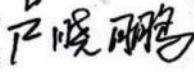
本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）



负责人：
经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：


签约日期：2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）



法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

（公章）



法定代表人：

委托代理人：陈国平 

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：



帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司
(公章)

法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道 582 号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司
(公章)

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓嫫

联系人：梁毓嫫

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06

附件 7：联合体协议书

附件 2:

联合体协议书

（中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州华工大勘察工程有限公司）自愿组成联合体，共同参加（香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包）投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（华南理工大学建筑设计研究院有限公司）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - ①（施工方单位名称）：负责本工程的施工，具体按合同要求。（适用于联合体中仅 1 家施工单位）

①（中铁一局集团有限公司）：主要承担本项目 50% 合同额工程任务，包括教学科研组团（综合楼 A、西侧学术交流用房）、图书馆、食堂、室外工程、室外软基及相应范围内的基础工程（桩基）、绿色建筑专项、智能化工程工作，并承担工程施工总协调工作，负责对（中铁广州工程局集团有限公司）承担施工管理工作，为施工总负责方；（中铁广州工程局集团有限公司）：为本项目的施工协办方，主要承担本项目的 50% 合同额工程任务，包括行政办公组团、会堂及学生中心、教学科研组团（综合楼 C 及东侧学术交流用房）、地下室工程及相应范围内的基础工程（桩基）、绿色建筑专项、智能化工程工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含 2 家施工单位）

②（华南理工大学建筑设计研究院有限公司）：作为联合体的主办方，主要负责本工程的设计、设计优化等工作，还应负责设计施工总承包管理的职责，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

③（广州华工大勘察工程有限公司）：主要负责本工程的勘察、勘察优化等

工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

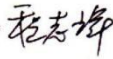
主办方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：广州华工大勘察工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



2020年 月 16日

注：非联合体投标的，无需提交本协议。

(3) 竣工验收报告

单位竣工验收报告（核心建筑）W1~4 科研楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼 【±0.000以下】
验收日期:	2024年1月22日
建设单位（盖章）:	广州南沙新区产业园区开发建设管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	97750平方米	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	12.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202103170201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郜明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		邵明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪阳
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2024年1月23日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 陈国平
(公章) 2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)020号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看者相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)		
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573		
施工许可证号	440115202103170201		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)739号		
建设地址	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块		
建设规模	98186.61平方米	合同价格	243553.04万元
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局		
施工单位	中铁一局集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位	广州华工人勘察工程有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
基岩分册验收	是□/否√	本卷(各册)验收面积	98355.6m ²
本次分册范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未通过□/未涉及□	
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未涉及□	
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收)/准予备案□/未涉及□	
人防专项	广州市南沙区人防办公室	通过√/未通过□/未涉及□	
工程质保专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/未通过√/未涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/未通过√/未涉及□	
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资室)	通过□/未通过√/未涉及√	
重点建设项目档案专项	南沙区档案馆	通过√/未通过□/未涉及□	

②、WW-2、WW-3 后勤服务（核心建筑）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）WW-2、WW-3 后勤服务（±0.000以上）

验收日期：2024年11月23日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区开发建设管理委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务 【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	503平方米	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
最大跨度	8.8m		地下：	/	层
施工许可证号	440115202108030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月3日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	邹明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 3 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书涵	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘侶同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬仰	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖贵炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	鄧明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		鄧明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪柏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪柏
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核
心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质

量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质

量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



陈国平

2024年1月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)022号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看者相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573	
竣工许可证号	440115202108030101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)2054号	
建设地址	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块	
建设规模	443.12平方米	
建设费用	合同价格 243553.04万元	
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	
施工单位	中铁一局集团有限公司	
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	
勘察单位	广州华工人勘察工程有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
基岩分册验收	是□/否√	
本次分册范围	本次(分册)验收面积 449.06m ²	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未通过□/不涉及□
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收口/准予备案√)/未涉及□
人防专项	广州市南沙区人防防空办公室	通过√/未通过□/未涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/未涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/未涉及□
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资类)	通过□/未通过□/未涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案馆	通过√/未通过□/未涉及□

竣工验收报告（核心建筑 C3-6 学术研究中心、C7 图书馆）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【≥9,000以上】

验收日期：2025年1月23日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发管理委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	23777平方米	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	17.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202106110701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月11日	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	邵明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓臻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘偲同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁茵	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		邵明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪阳
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目负责人):



2024年1月23日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）



负责人：
2021年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 陈国平
(公章) 2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)021号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看者相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573	
施工许可证号	440115202106110701	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1825号,穗规划资源建证(2021)2018号	
建设地址	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块	
建设规模	23882.49平方米	
建设单件	台和格睿 243553.04万元	
施工单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	
监理单位	中铁一局集团有限公司	
勘察单位	广州建筑工程监理单位	
设计单位	广州华工人勘察工程有限公司	
施工单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	
本次分期范围	本案(各册)验收面积 24154㎡	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/承诺□/不涉及□
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收)✓/不予备案□/不涉及□
人防专项	广州市南沙区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质监专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资室)	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□

(4) 获奖证书



(2) 诺德逸都(T2018P01 地块)EPC 项目
中标通知书

中标通知书

编号: E3502120201129920001

中铁一局集团有限公司 (中标人名称):

你方于2018年10月9日 所递交的诺德逸都(T2018P01地块)EPC项目投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 诺德逸都(T2018P01 地块)EPC 项目的勘察、设计、采购及工程施工任务。

中标价: 勘察费: 按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费管理规定》计取的要求下浮 20%后, 最终以经过招标人审核部门 (或由招标人委托的第三方审核单位) 所确认的金额为准。
设计费: 按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》计取的要求在下浮 20%, 最终以经过招标人审核部门 (或由招标人委托的第三方审核单位) 所确认的金额为准。建安工程费: 暂按 1566000000 元, 下浮率: 13%。

工期: 总工期 (含勘察、施工图设计、采购及施工) 750 日历天 (含雨季及节假日)。具体节点工期要求如下:

1. 中标后积极配合甲方的修改意见进行方案深化并在5个日历天内应提交满足厦门市规划局建筑工程规划许可证报建要求的相关资料, 并配合完成规划审批。

2. 方案确定后的 15日历天内完成概算编制、基础施工图及预算编制;

3. 基础施工图审查通过后50日历天完成全套施工图设计 (含精装施工图设计、样板房施工图纸设计、售楼部施工图设计) 及预算编制。

4. 施工节点要求

(1) 预售节点: 基础开工后180日历天。(首期开工计容建筑面积必须大于10万平米)

(2) 主体封顶: 基础开工后270日历天。

(3) 精装房竣工验收: 基础开工后600日历天。

(4) 精装房竣工备案: 基础开工后615日历天。

(5) 精装修交付: 基础开工后720日历天。

工程质量: 总体质量至少要达到合格标准, 主体结构要达到厦门市结构优质工程。争创国家优良工程奖。其中:

(1) 地质勘察设计的质量标准: 符合《岩土工程勘察合同》、《岩土工程勘察规范》GB50021—2001、《高层建筑岩土工程勘察规范》JGJ72—2004、《建筑地基基础设计规范》GB50007—2002、《高层建筑箱形与筏形基础技术规范》JGJ6—99、《湿陷性黄土地区建筑规范》

GB50025—2004、《建筑桩基技术规范》 JGJ94—2008、《建筑地基处理技术规范》 JGJ79—2002、《建筑抗震设计规范》（GB50011—2001、《土工试验方法标准》 GB/T50123—99、《岩土工程勘察报告编制标准》 CECS99：98 等及其它国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定要求,通过地质勘察审查机构等有关部门的审查和通过专家和有关部门的评审。

(2) 施工图设计要求的质量标准： 现行国家、 行业及地方标准， 并通过施工图审查机构审查合格。

(3) 施工要求的质量标准： 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015） 及其它国家相关规范合格标准。

(4) 工程材料及设备质量应达到国家相关材料设备管理条例及相关规范合格标准。并通过发标人审查认可。

项目负责人：刘水生，身份证号码：130922198310270077，建造师注册证书号：陕 161151511431。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门中铁诺德置业有限公司（厦门市同安区银湖西路 358 号 503 室之三）（指定地点）与我方签订总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



（盖单位电子公章）

法定代表人：_____



（盖电子姓名章）

2018 年 10 月 24 日

中铁置业集团
建设工程总承包合同
(第一册, 共二册)

发包人: 厦门中铁诺德置业有限公司

承包人: 中铁一局集团有限公司

项目名称: 诺德逸都(T2018P01 地块)EPC 项目

合同编号: XMZTND-NDYD-ZB-001

第一节 合同协议书

发 包 人：厦门中铁诺德置业有限公司

承 包 人：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就诺德逸都(T2018P01地块)EPC项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：诺德逸都(T2018P01地块)EPC项目。

2、工程地点：同安区(12-10)西湖片区二环南路与西湖东路交叉口西南侧。

3、工程立项批准文号：同发投(2018)备147号。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：诺德逸都(T2018P01地块)EPC工程总承包。

6、工程规模及承包范围：

项目规模：本项目总用地面积为93005.890m²，总建筑面积(计容)241820m²，地下室面积约112000m²，高层建筑高度约100米，最高层数为34层。本项目为多、高层住宅及多层商业建筑，配套建设生鲜超市便利店、连锁便利店、配建幼儿园、社区书店、社区电商物流配送终端站等。

范围：诺德逸都(T2018P01地块)EPC项目的勘察、设计、采购及工程施工任务，包括但不限于：

6.1 勘察：工程地质勘察(初勘及详勘)、岩土工程设计；

6.2 设计：

范围：方案设计(含投资估算)、方案优化、初步设计(含编制概算、绿建一星设计、咨询及评审)、施工图设计、施工期间的指导和配合服务及相关的各项专家论证等；

内容：包括土石方工程、主体(含基础、地下室)建筑、结构、安装、室内外管线综合、电梯、钢结构、消防工程、栏杆、构架、幕墙及铝合金门窗细化设计、智能化(含电梯五方通话、三网合一等)、LED夜景照明系统、海绵城市设计、防雷设计、精装修(包含但不限于各户型及公共部分、大堂、电梯轿箱、售楼处和样板房精装设计，幼儿园的精装设计，售楼处和样板房软装设计)、绿建(一星)、BIM优化设计(设计级)、销售户型图、合同

附图、两书附图、环境景观设计和室外配套工程及相应配套设备设计、标识标牌及车位划线等专业工程。

6.3 施工

范围：包括基坑支护工程、土石方工程、主体（含基础、地下室）建筑、结构、安装、室内外管线综合、电梯、钢结构、消防工程、栏杆、构架、幕墙及铝合金门窗细化设计、智能化（含电梯五方通话、三网合一等）、LED夜景照明系统、海绵城市设计施工、防雷设计施工、精装修（包含但不限于各户型及公共部分、大堂、电梯轿箱、售楼处和样板房精装设计施工，幼儿园的精装设计施工，售楼处和样板房软装设计施工）、BIM施工管理（施工级）、环境景观设计施工和室外配套工程及相应配套设备设计施工、标识标牌及车位划线等专业工程。本项目为交钥匙工程。

6.4 采购：工程所有材料设备的采购和保管(发包人供材料设备采保费详见专用条款)。

6.5 工程竣工验收及为保证竣工交付使用而进行必要的准备等工作。

6.6 其他：①承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。②按相关规定需由承包人完成的检测工作及相關方案论证,并承担相关费用；配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。③若发包人供材料设备进场，承包人须无偿配合发包人并提供施工条件和相关设施。

6.7 专业分包工程：

专业分包工程清单（包含但不限于）		
序号	专业工程名称	备注
1	消防工程	
2	智能化及弱电工程	
3	室外园林、景观及园区道路等工程	
4	精装修工程（含公共部分、室内、样板房、售楼处）	
5	电梯工程	

6.8 认质认价材料、设备：

认质认价材料、设备清单表（包含但不限于）		
序号	名称	备注
一	土 建	
1	玻璃	
2	铝合金型材及五金配件	
3	入户门、防火门	
4	内墙涂料	
5	外墙涂料	
6	外墙干挂花岗岩	
7	瓷砖	
8	栏杆主材	
9	防水卷材及涂料	
二	安 装	
1	电气工程	
(1)	线管	
(2)	桥架	
(3)	电缆	
(4)	电线	
(5)	配电箱	
(6)	照明灯具	
(7)	开关、插座	
(8)	排气扇	
(9)	等电位端子箱	
2	给排水工程	
(1)	阀门	
(2)	排水管	
(3)	给水管	
(4)	水泵（带控制柜）	
(5)	特殊配件：弯头、接头、三通、直通等	
(6)	水表、水表箱	
(7)	雨水管	
(8)	水箱	

承包人应根据招标文件《主要材料品牌推荐表》上报材料、设备价格，发包人有战略供应商的，按战略品牌价套入定额，得出预算价并按投标下浮率下浮。其它材料、设备价格经发包人审核确认后套入定额，得出预算价并按投标下浮率下浮。发包人有权根据实际情况的需要增加认质认价材料、设备品种及调整材料、设备的品牌。当承包人不接受发包人审核的材料、设备价格时，发包人有权自行选择供应商供货。

二、合同工期

1、工期总日历天数：750天（含勘察、施工图设计、采购及施工、含雨季及节假日），实施期限：2018年10月25日至2020年11月14日。

1.1 中标后积极配合甲方的修改意见进行方案深化并在 5 个日历天内应提交满足厦门市规划局建筑工程规划许可证报建要求的相关资料，并配合完成规划审批。

1.2 方案确定后的 15 日历天内完成概算编制、基础施工图及预算编制；

1.3 基础施工图审查通过后 50 日历天完成全套施工图设计（含精装施工图设计、样板房施工图纸设计、售楼部施工图设计）及预算编制。

1.4 施工节点要求详见下表：

序号	节点项目	节点完成时间	备注
1	开工（基础垫层）	2019 年 1 月 9 日	
2	基础±0.00	2019 年 4 月 9 日	
3	达到预售条件（13、14、15、16# 楼封顶完成，4、5# 楼 17 层砼浇筑完成，6#16 层砼浇筑完成，7#13 层砼浇筑完成）	2019 年 6 月 30 日	
4	主体结构全部封顶	2019 年 9 月 30 日	
5	精装房竣工验收	2020 年 8 月 30 日	
6	精装房竣工备案	2020 年 9 月 14 日	
7	交房	2020 年 12 月 31 日	

每栋楼的节点完成时间，必须满足发包人实际销售需要，具体节点完成时间以发包人通知单为准。

三、质量标准

总体质量至少要达到合格标准，主体结构要达到厦门市结构优质工程。争创省优、国优工程。

四、合同价款

1、建筑安装工程费签约合同价为：

合同暂定总价（含增值税）：人民币（大写）壹拾伍亿陆仟陆佰万元（¥1566000000元），鉴于增值税税率因政策调整而变动，若政策发生变化，从新税率执行之日起，增值税按调整后的税率计算，合同总价随之变化。

其中：

1.1 合同暂定总价（不含增值税价款）：

人民币（大写）壹拾肆亿贰仟叁佰陆拾叁万陆仟叁佰陆拾肆元（¥1423636364元）；

1.2 增值税税率：10%；

增值税：人民币（大写）壹亿肆仟贰佰叁拾陆万叁仟陆佰叁拾陆元（¥142363636元）；

鉴于增值税税率因政策调整而变动，若政策发生变化，从新税率执行之日起，增值税按调整后的税率计算。

2、勘察费签约合同价为：

合同暂定总价（含增值税）：人民币（大写）壹佰柒拾陆万元（¥1760000元）；

其中：

2.1 合同暂定总价（不含增值税价款）：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥1660377.36元）；

2.2 增值税税率：6%；

增值税：人民币（大写）玖万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥99622.64元）。

3、设计费签约合同价为：

合同暂定总价（含增值税）：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万元（¥17450000元）；

其中：

3.1 合同暂定总价（不含增值税价款）：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥16462264.15元）；

3.2 增值税税率：6%；

增值税：人民币（大写）玖拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥987735.85元）。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、承诺函、变更等书面协议或文件；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、发包人要求；
- 5、合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- 6、合同通用条款；
- 7、招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- 8、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 9、工程量清单（由承包人编制并经发包人核对确认）；
- 10、图纸（经优化后由承包人编制的施工图）；

11、国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

12、承包人建议书；

13、承包人实施计划；

14、价格清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以合同约定次序在先者为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

六、承诺

1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工及缺陷修复，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人项目经理：刘水生，联系方式：13394061285；设计负责人：郭小玲，联系方式：18092909536；

施工负责人：刘水生，联系方式：13394061285；技术负责人：张新昌，联系方式：17349154053。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于2019年5月6日签订。

九、签订地点

本合同在福建省厦门市湖里区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

以下正文

发包人：厦门中铁诺德置业有限公司(公章) 承包人：中铁一局集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：91350200MA31XADP82

组织机构代码：91610000220522345A

地址：厦门市同安区银湖西路358号
503室之三

地址：陕西省西安市碑林区
雁塔北路1号

邮政编码：361000

邮政编码：710054

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0592-3781967

电话：029-87864036

传真：0592-3781968

传真：029-87864621

电子信箱：_____

电子信箱：_____

税号：91350200MA31XADP82

税号：91610000220522345A

开户银行：厦门银行厦门东渡支行

开户银行：中国建设银行西安雁塔路支行

账号：35150198180109111777

账号：61001905200050002621


(3) 竣工验收报告

竣工项目审查

表 1

工程名称	T2018P01 地块一期工程	工程地址	同安区（12-10）西湖片区二环南路与西湖东路交叉口西南侧	
建设单位	厦门中铁诺德置业有限公司	结构形式	框架、框架-剪力墙、钢结构、钢混	
勘察单位	厦门市地质工程勘察院	层数	34	幢数 30
设计单位	中铁一局集团有限公司	工程规模	339193.6 m ²	
	青岛腾远设计事务所有限公司			
	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			
监理单位	福建互华土木工程管理有限公司	开工日期	2019年2月26日	
施工单位	中铁一局集团有限公司	竣工日期	2022年4月25日	
施工许可证号	350200201903250201、 350200201902260101、 350200201907010101、 350200201903140301	总造价 (万元)	155700	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		项目位于厦门市同安区西湖片区二环南路与西湖东路交叉口。总用地面积为93005.890 m ² ，总建筑面积339193.6 m ² ，地上245543.6 m ² ，地下93650 m ² （含局部二层）；其中住宅计容面积223859.99 m ² ，商业计容面积10897.12 m ² ，最大单体面积119316.35 m ² （含地下93650 m ² ），基坑最大深度9.9m，建筑最大高度99.7m，最高层数为34层，装饰装修总面积339193.6 m ² 。 项目为多、高层住宅及多层商业建筑，配套建设生鲜超市便利店、连锁便利店、配建幼儿园、社区书店、社区电商物流配送终端站等，合计30栋。 1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告 	<p>主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告 	<p>见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总、分包单位 2、专业承包单位 	<p>见附件内容： 附件5、建筑工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容，按要求施工完成，内业资料齐全、有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2022年4月25日</p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主任	曾铭	副主任	蒋亚楠
成员	李明贵、彭兴辉、龚圣、马怀光		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	彭兴辉	翁剑锋、林新理、郭小玲、刘水生、陈始东、张栋梁、朱延宝
给排水、燃气工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
建筑电气、智能化安装工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
通风与空调工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
电梯安装工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
室外工程	龚圣	翁剑锋、郭小玲、刘水生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 34 项, 其中 符合要求 34 项, 经鉴定符合要求 34 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 95.6 分 得分率 95.6 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 单位工程评定等级合格。			
建设单位负责人:  (公章) 2012年4月5日			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收。	
	勘察单位	符合设计及合同要求, 同意验收。	
	设计单位	符合设计及合同要求, 同意验收。	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收	

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容、图纸设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全、有效,同意验收交付使用。

<p>建设单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位 (签章)</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位 (签章)</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---

(3) 瑶山棚户区改造安置点 ABC 区 PPP 项目

西昌市公共资源交易服务中心 政府采购项目中标通知书

中铁城市发展投资集团有限公司、中铁建信（北京）投资基金管理有限公司、中铁一局集团有限公司三家单位组成的联合体：

你单位参加西昌市瑶山棚户区改造安置点 ABC 区政府和社会资本合作（PPP）项目社会投资人采购项目（项目编号：5134012017000737）招标，经项目实施机构成立专门的采购确认谈判工作组进行确认谈判，确认你单位为本项目成交社会资本方。项目概算总投资金额 187159.24 万元，中标价：
1、社会资本方资本金建设投资的年投资收益率（含税）7.35%；
2、社会资本方负债性资金融资利率以同期中国人民银行中长期（5 年以上）贷款利率为基准上浮 25%。我中心受本项目实施机构委托向你单位发出中标通知书，请按《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》的规定，在本中标通知书发出之日起三十日内签订经本级人民政府审核同意的 PPP 项目合同。合同编号：[2017]118 号。

特此通知

西昌市教育和科学技术知识产权局
2017-11-17



西昌市公共资源交易服务中心
2017-11-17



瑶山棚户区改造安置点 ABC 区 PPP 项目

施 工 合 同

(副本)

工程名称：瑶山棚户区改造安置点 ABC 区 PPP 项目

发包单位：西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司

承包单位：中铁一局集团有限公司

签订日期：二〇一八年五月

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称甲方）：西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目。

2. 工程地点：四川省西昌市。

3. 工程立项批准文号：西发改【2015】75号、西发改【2015】77号。

4. 资金来源：由甲方负责项目建设资金。

5. 工程内容：包括但不限于前期征拆安置等工作的协调、配合、建设期施工组织、成本和工期控制，工程施工质量归档和移交等《瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目合同》（含补充协议）中涵盖的内容。

6. 工程承包范围：由乙方承担施工的瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目设计施工图范围内的施工直至交（竣）工验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复等《瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目合同》（含补充协议）中涵盖的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月1日；计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：1095天。实际开工时间以总监理工程师的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合项目质量标准应符合适用法律和国家行业规范、标准及设计文件要求的每一项规定，包括但不限于《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建筑抗震设计规范》《建筑地基基础工程施工质量验收规范》《地下防水工程质量验收规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》以及四川省、西昌市相关法律法规技术规范及具有普遍约束力的政策性文件。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价暂定为：人民币（大写）壹拾伍亿贰仟壹佰万（¥1521000000元），（其中增值税138272727.30元，增值税税率：10%）。最终合同结算价格根据PPP项目合同结算方式及政府审计结果进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：罗斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同补充协议条款；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定、联合体协议和补充协议及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人以《瑶山棚户区改造安置点 ABC 区 PPP 项目合同》为依据签订本合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省西昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，双方各执 五 份。

发包人：西昌中铁凉山棚户区改造项目投资有限公司

 (公章)

承包人：中铁一局集团有限公司

 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



组织机构代码：91513401MA6BF2J2J
 地 址：四川省凉山州西昌市海河一小区
 邮政编码：615050
 法定代表人：易图兵
 委托代理人： /
 电 话：0834-8111318
 传 真：0834-8111318
 电子信箱： /

组织机构代码：91610000220522345A
 地 址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
 邮政编码：710054
 法定代表人：张为和
 委托代理人： /
 电 话：029-87864036
 传 真：029-87864621
 电子信箱：crseb@crecg.com

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目
(A区1#楼至7#楼)

建设单位： 西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目		工程地址	西昌市海河片去西郊乡瑶山村
	建筑面积	A区1#楼至7#楼 129724.38平方米		结构类型	框架剪力墙+隔震结构体系
	层数	地上18层 转换层 地下2层 (其中7#楼地上16层)		总高	52.9m
	电梯	24部		自动扶梯	无
	开工日期	2018年11月20日	竣工验收日期	2021年11月19日	
	建设单位	西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司		监理单位	西昌市建监理有限公司
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		基础检测单位	四川禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	西昌市建筑勘测设计院有限公司		图纸审查机构	四川省勘察设计审查中心
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	刘辉	项目负责人		
	监理单位	赖礼英	总监		
		吴涛	专监		
		石川	专监		
		周伟	监理员		
		王霞	专监		
	施工单位	罗峰	项目经理		
		袁礼忠	项目技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	曹晖	结构	
		王斌	建筑	
		王斌	结构	
		贺涛	给排水	
		邓刚	电气	
	勘察单位	李丁		
	相关单位	陈浩	跟踪审计	
		程晨	跟踪审计	
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含专业分包单位）；设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 28 项，其中好的 25 项，一般 3 项，差 0 项，综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	项 项 项	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案, 施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范, 施工质量满足国家有关验收规范要求3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程分部质量评定为合格, 观感质量评定为好, 本工程质量验收合格。
----------------------------	--

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李刚 2021年11月19日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张宁 2021年11月19日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 曹晖 2021年11月19日
同意验收 注册建造师(项目经理): 罗伟	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 吴国栋 2021年11月19日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 赖红英 2021年11月19日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目
(B区8#楼至13#楼)

建设单位： 西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目		工程地址	西昌市海河片区西郊乡瑶山村
	建筑面积	B区8#楼至13#楼 132579.64平方米		结构类型	框架剪力墙+隔震结构体系
	层数	地上18层 转换层 地下2层		总高	52.9m
	电梯	22部		自动扶梯	无
	开工日期	2018年11月20日		竣工验收日期	2021年11月19日
	建设单位	西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司		监理单位	西昌市建设监理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省勘察设计审查中心
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收 组成 情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	胡斌	项目负责人		
	监理单位	尚钊松	总监		
		刘世忠	专业负责人		
		张利			
		庄学全			
	施工单位	罗伟	项目经理		
袁抱松		项目技术负责人			

验收组组成情况	设计单位	刘玉	李强	
		田晴	结构	
		刘徐	暖通	
		唐一	电气	
		杨明	给排水	
		樊函	景观	
	勘察单位	鞠	地勘	
	相关单位	陈	跟踪审计	
		程晨	跟踪审计	
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含专业分包单位）；设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 28 项，其中好的 25 项，一般 3 项，差 0 项，综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项	其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 1 项	
	核查结果: 资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。</p> <p>经各方检查验收认为;</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案, 施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范, 施工质量满足国家有关验收规范要求3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程分部质量评定为合格, 观感质量评定为好, 本工程质量验收合格。

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 孙海 2021年11月19日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 高海 2021年11月19日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 宋红玉 2021年11月19日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 罗峰 企业技术负责人: 吴国栋 2021年11月19日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 赖红英 2021年11月19日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目
(C区1#楼至4#楼)

建设单位: 西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	瑶山棚户区改造安置点ABC区PPP项目		工程地址	西昌市海河片去西郊乡瑶山村
	建筑面积	C区1#楼至4#楼 77398.98平方米		结构类型	框架剪力墙+隔震结构体系
	层数	地上18层 转换层 地下2层		总高	57.6m
	电梯	14部		自动扶梯	无
	开工日期	2018年11月20日		竣工验收日期	2021年11月19日
	建设单位	西昌中铁瑶山棚户区改造项目投资有限公司		监理单位	凉山州建设工程监理有限责任公司
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		基础检测单位	四川禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	西昌市建筑勘测设计院有限公司		图纸审查机构	四川省勘察设计审查中心
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	刘辉	项目负责人		
	监理单位	唐康	州监理公司		
		叶邦超	州监理公司		
		吉克马麻	州监理公司		
		刘建叶	州监理公司		
	施工单位	罗文	项目经理		
		袁松北	项目技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	曹峰	结构	
		陈斌	建筑	
		王... 王...	结构	
		程涛	给排水	
		郑宇刚	电气	
	勘察单位	张宁		
	相关单位	陈浩	跟踪审计	
		程晨	跟踪审计	
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含专业分包单位）；设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 28 项，其中好的 25 项，一般 3 项，差 0 项，综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	项 项 项	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案，施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计，施工规范，施工质量满足国家有关验收规范要求
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 孙祥 2021年11月19日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 李立 2021年11月19日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 曹峰 2021年11月19日
同意验收	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 罗峰 企业技术负责人: 吴国栋 2021年11月19日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张峰 2021年11月19日
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

(4) 浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目

中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(H)2020-095

中标通知书

中铁一局集团有限公司 (浙江省建筑设计研究院):

根据浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目招标文件和你单位于2020年8月6日提交的投标文件,于2020年8月6日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目	工程规模 (或投资额)	总占地面积约 812 亩,总建筑面积约 23.1 万平米,约 129919.84 万元
建设地点	位于南浔镇,北至联谊路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘盆漾路,西至 S211 省道		
招标范围	本次招标范围为工程总承包招标,包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务,以及在施工图设计中应考虑但实际未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责		
中标价格	人民币玖亿柒仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角壹分伍厘(¥970448594.615 元) 建安费下浮率: 6.2%, 设计费: ¥6800000 元, 总承包管理费费率: 0.7%		
工 期	630 日历天(确保在 2022 年 5 月 31 日前完工,其中施工图设计需在签订合同 45 日历天内完成)		
项目负责人	施工: 朱勃海(建筑一级); 设计: 裘云丹(一级注册建筑师)		
项目负责人相关证书名称和编号	朱勃海: 注册建造师执业资格证书, 注册编号: 陕 161181901914 裘云丹: 全国壹级注册建筑师资格证书, 证书编号: 073301086		
备 注			

请于 2020 年 9 月 12 日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址:浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路 455 号-3 签订工程承包合同。

招标单位:(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 12 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 12 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 12 日

说明: 本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档

施工合同（协议书部分）

CONT NO.EPC2020-12
SN DATE 2021-01-25

全综号	02.6	一级类目	J
档案号	J·FZJ·SOXY.TB-01		

合同编号：

浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目

设计采购施工总承包合同

发包人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

承包人：中铁一局集团有限公司

浙江省建筑设计研究院联合体

签约地点：湖州市南浔区

签约时间：二〇二〇年 9 月

合同编号：

浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目

设计采购施工总承包合同

发包人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

承包人：中铁一局集团有限公司

浙江省建筑设计研究院联合体

签约地点：湖州市南浔区

签约时间：二〇二〇年9月

第一部分 合同协议书

合同号：

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目，已接受中铁一局集团有限公司（浙江省建筑设计研究院）联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、工程总承包范围：

招标范围：本次招标范围为工程总承包招标，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务，以及在施工图设计中应考虑但实际未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包含但不限于以下内容：

①设计范围：包括但不限于完成本项目红线范围内的各单体土建、水、电、暖通、人防、消防、弱电智能化、幕墙工程、钢结构工程、装饰装修、绿色环保等施工图设计、专项施工图设计和后续设计服务。

②施工范围（含设备采购）：包括但不限于本项目所涉及各单体土建、水、电、暖通、消防、人防、弱电智能化、电梯、装饰装修、幕墙工程、钢结构工程等全部建安工程内容、工程保修期内缺陷修复和保修、前期五通一平、相关准备工作及手续办理等。

③总承包管理服务：指应由招标人完成的工作交由总承包单位实施而招标人支付总承包单位费用的事项。包括但不限于承担本项目前后期（除监理、第三方全过程审计外）的所有审批手续、施工图日照分析、水保竣工报告编制、土地复核（含宗地测量及分摊）等）、组织验收（含各专项验收）、规证规费（档案管理等）、竣工实测、场地测绘（各阶段）、点位放样、坐标、高程控制点、水准点等、桩基检测、基坑监测、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、防雷检测、CCTV检测、施工许可证办理、房屋建筑面积测绘，项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等）和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作均包含在本次招标事项内（以上工作内容包括但不限于）。前述工作涉及到的所有费用（法律及相关文件规定由招标人支付的费用除外，如：行政事业性收费、政府性基金等）均包含在本次招标内。

2、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

招标文件、询标答疑纪要（含其他有关双方洽商、变更等书面协议）、投标书、投标承诺书、中标通知书、本合同（含通用与专用条款）、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理例会纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和结算；

3、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价：970448594.61元，大写：玖亿柒仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角壹分。

其中：建安费：956949945元，大写：玖亿伍仟陆佰玖拾肆万玖仟玖佰肆拾伍元；设计费：

6800000元，大写：陆佰捌拾万元整；总承包管理费：6698649.61元，大写：陆佰陆拾玖万捌仟陆佰肆拾玖元陆角壹分；

5、设计项目负责人：裘云丹；施工项目负责人（兼任总承包项目经理）：朱勃海；

6、工程质量符合的标准和要求：

6.1 设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范

6.2 施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格标准（图书综合楼、行政办公楼至少一栋单体不低于省级优质工程）

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：2020年__/月__/日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为630天。

10、本协议一式十份，合同双方各执五份。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人 _____（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

承包人（联合体牵头人）：
中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人 _____（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

2020年 9月 8日

承包人（联合体成员）：

浙江省建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人 _____（签字）

或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 发包人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

发包人派驻的工程师：姓名：_____ 职务：_____

1.1.2.2 监理人：

名称：浙江江南工程管理股份有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0571-87982049；

电子信箱：jin1985@jnpm.cn；

通信地址：杭州市西湖区求是 8 号公元大厦北楼 11 楼；

1.1.2.3 总承包单位：

1) 名称：中铁一局集团有限公司（联合体牵头人）；

资质类别和等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级；

联系电话：029-87864036；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号。

2) 名称：浙江省建筑设计研究院（联合体成员）；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（给水工程、排水工程）专业甲级；

联系电话：0571-85154691；

电子信箱：sjjs@ziad.cn；

通信地址：杭州市安吉路 18 号。

1.1.2.4 监理人：浙江江南工程管理股份有限公司。

监理人委派的工程师：姓名：姜益才。

职务：总监理工程师。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 永久工程：主要包括图书综合楼、行政办公楼、综合实训楼、公共教学组团、学科组团、水文化展馆级南浔水街七大地块。

1.1.3.2 临时工程：项目现场管理用房，为承建本项目所需的项目部驻地及员工宿舍用地（发包人只提供用地的政策处理，其余设施由承包人负责，费用由承包人自行承担）。

1.1.3.3 区段工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久

联系沟通，协助解决承包人现场工作人员与当地公安户籍部门各项沟通与注册。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

须经发包人批准行使的权力：

(1) 发出可能引起工程范围的扩大或缩小、工程质量标准的提高或降低的工程变更指令或其它指令；

(2) 发布停工令、复工令；

(3) 批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

(4) 批准或同意承包人提出的追加或变更工程价款、补偿损失的申请及工程索赔价款的确认；

(5) 批准或同意承包人提出的主要材料设备的采购清单；

(6) 工程进度款的批准以及变更或增加工程量的签证；

(7) 工程竣工验收报告或甩项验收报告及工程缺陷证书的确；

(8) 撤换承包人主要管理人员；

(9) 变更合同权利义务关系或做出单方面终止合同的决定。

监理人在发出上述指令、批准或确认时，应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在接到监理人的上述指令、批准或确认时，应对有无发包人的书面确认，一旦监理人未经发包人确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予追认的，监理人的该行动对发包人无约束力。不管通用合同条款第 3.1.1 项如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

3.2 总监理工程师

总监理工程师：

姓名：姜益才；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：33002371；

联系电话：13157292070；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

3.3 监理人员

总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

除通用合同条款已有的专门约定外，承包人只能从总监理工程师或按第 3.3.1 项授权的监理人员处取得指示，发包人应当通过监理人向承包人发出指示。

(1)除本款约定的分包内容外，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的15日内，予以批准或提出意见。发包人未能在15日批准亦未提出意见的，承包人有权在提交该分包事项后的第16日开始，将提出的拟分包事项对外分包。

(2)在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后7天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3)承包人应按分包合同约定，按时向分包人支付合同价款。如发现承包人未按分包合同约定支付分包人相应款项且此行为已实质上影响工程进度或质量安全，发包人有权直接从工程款中扣除该部分费用并直接支付给分包人，承包人须无条件服从。

(4)未经发包人同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担。

4.4 施工项目负责人

施工项目负责人

姓名：朱勃海；

身份证号：342222198510167632；

联系电话：15846522492；

电子信箱：524057467@qq.com；

通信地址：/；

承包人对施工项目负责人的授权范围如下：负责承包人全过程全方位的工程现场管理工作并全面履行合同义务。

4.5 承包人人员的管理

4.5.1 承包人施工项目负责人必须与投标时所提供的项目管理机构配备情况表中的人员一致，并在根据通用合同条款第11.1.项确定的开始工作日期前到任；②在监理人向承包人颁发(出具)工程接收证书前，施工项目负责人不得同时兼任其他任何项目的项目负责人；③未经发包人书面许可，承包人不得更换施工项目负责人；发包人同意更换施工项目负责人的，按招标要求的施工项目负责人任职条件更换；④除承包人施工项目负责人调离本单位及经调查核实确患重大疾病无法胜任工作外，其它任何原因调换施工项目负责人，承包人均将承担违约责任，每调换一次向发包人支付违约金30万元；⑤承包人的施工项目负责人应常驻现场，且每月在现场时间不少于25天，施工项目负责人每月到位天数未达到24天的，按照发包人考勤结果每少一天向发包人支付违约金5000元；⑥违约金暂从当期进度款中扣除，最终在履约保证金中列支；⑦施工项目负责人确需离开项目现场时应事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责；承包人施工项目负责人的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

4.5.2 承包人擅自更换子项目负责人或主要施工管理人员，或未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过3天的违约责任：承包人施工管理人员配备必须与投标时所提供的项目管理机构配备情况表中的人员一致，并在根据通用合同条款第11.1.项确定的开始工作日期前到任；未经发包人书面许可，承

计划，报监理人批准。监理人应在 7 日内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

5. 设计

设计负责人：

姓 名： 裘云丹 ；

职 务： 设计项目负责人 ；

一级建筑师证书号： 073301086 ；

联系电话： 0571-85154691 ；

电子信箱： sjjs@ziad.cn ；

通信地址： 杭州市安吉路 18 号 ；

关于设计人的其他约定： 无 。

5.1 设计项目负责人

5.1.1 ①设计项目负责人必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据通用合同条款第 11.1.1 项确定的开始工作日期前到任；②未经发包人书面许可，承包人不得更换设计项目负责人；发包人同意更换设计项目负责人的，按招标要求的设计项目负责人任职条件更换；③除设计项目负责人调离本单位及经调查核实确实患重大疾病无法胜任工作外，其它任何原因调换设计项目负责人，承包人均将承担违约责任，每调换一次向发包人支付违约金 20 万元；④承包人的设计项目负责人在全部施工图完成前应每月在现场时间不少于 15 天，在项目全部施工图完成后按业主要求到场，设计项目负责人每月到位天数未达到 15 天的，按照发包人考勤结果每少一天向发包人支付违约金 5000 元；⑤违约金暂从当期进度款中扣除，最终在履约保证金中列支；④设计项目负责人的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。

5.1.2 设计人员的管理

承包人擅自更换所有设计专业人员；承包人所有设计专业人员必须与投标时所提供的项目管理机构配备情况表中的人员一致；未经发包人书面许可，承包人不得随意更换；发包人同意更换设计专业人员的，按招标要求中的设计专业人员任职条件更换，除调离本单位及经调查核实确实患重大疾病无法胜任工作外，其它任何原因调换设计专业人员配备，承包人均将承担违约责任，设计专业人员每调换一次承包人应向发包人支付违约金 20000 元；所有设计专业人员均按业主要求到场，如出现不按业主要求到场，每一次应向发包人支付违约金 3000 元。

5.2 承包人设计进度计划

1、承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

2、完成设计成果后须将图纸交由发包人查看确认，如发包人对设计存在疑问的（如超保守设计、设计缺漏、设计错误等），承包人在不违反规范的前提下须无条件配合发包人进行调整设计；如承包人不配合、拖延，则发包人有权对承包人进行处罚 5 万元/项。经发包人认可的相关设计成果方可报送专家论证、图纸审查和用于报批报建。

联合体协议书

中铁一局集团有限公司、浙江省建筑设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成中铁一局集团有限公司、浙江省建筑设计研究院（联合体名称）联合体，共同参加浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁一局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁一局集团有限公司、浙江省建筑设计研究院（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江省建筑设计研究院承担本项目的设计工作及后续设计服务；中铁一局集团有限公司承担本项目的采购、施工、管理、验收、保修服务以及总承包管理服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：马福民（签字）

成员名称：浙江省建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：马福民（签字）

2020 年 8 月 5 日

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目		验收日期	2022年10月13日		
建设单位	湖州南浔水品晶科文化发展有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
EPC总承包 (施工) 单位	中铁一局集团有限公司		EPC总承包 (设计) 单位	浙江省建筑设计研究院		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		合同造价	97044.859461万元		
竣工决算			开工日期	2020年10月27日	竣工日期	2022年8月30日
验收意见						
验收单位	施工单位: 浙江南工程管理有限公司 项目负责人: (公章)	监理单位: 浙江南工程管理有限公司 项目负责人: (公章)	勘察单位: 浙江南工程管理有限公司 项目负责人: (公章)	设计单位: 浙江省建筑设计研究院 项目负责人: (公章)	接收单位: 湖州南浔水品晶科文化发展有限公司 项目负责人: (公章)	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A1#图书综合楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	31484.78 m ² 地上 7 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃涛		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项, 符合要求 24 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	专项分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 曹海文 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 王 飞 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 曹 海 年 月 日	(公章) 单位负责人: 朱勃涛 年 月 日	(公章) 总监理 工程师: 柯 建 立 年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A2#行政综合楼		结构类型	框 架	建筑面积/层数	17511.66 m ² 地上 5 层, 地 下 1 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 朱勃海	(公章) 单位(项目) 负责人: 阮立	(公章) 单位(项目) 负责人: 雷建	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 阮立	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A3#学科组团一		结构类型	框架	建筑面积/层数	22139.19 m ² 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖海斌	(公章) 单位(项目) 负责人: 王立	(公章) 单位(项目) 负责人: 孙	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 雷建	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 M#学科组团二		结构类型	框架	建筑面积/层数	22139.19 m ² 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人: 蔡海	单位(项目) 负责人: 王全	单位(项目) 负责人: 蔡	单位负责人: 朱勃海	总监理 工程师: 朱建	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A5#学科组团三		结构类型	框架	建筑面积/层数	18922.66 m' 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖敏	(公章) 单位(项目)负责人: 王元	(公章) 单位(项目)负责人: 胡	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理工程师: 杨志生	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A6#学科组团四		结构类型	框架	建筑面积/层数	22499.95 m ² 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃涛		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖晓文	(公章) 单位(项目)负责人: 阮立	(公章) 单位(项目)负责人: 赵	(公章) 单位负责人: 朱勃涛	(公章) 总监理工程师: 柯基法	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A7#西公共教学楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	25268.97 m ² 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 孙文 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 王立 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙文 年月日	(公章) 单位负责人: 朱勃海 年月日	(公章) 总监理工程师: 何冀杰 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A8#东公共教学楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	24387.77 m ² 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项,			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 魏博文 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 王生 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 赵丹 年月日	(公章) 单位负责人: 朱勃海 年月日	(公章) 总监理工程师: 叶善生 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A10#水文化展馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	1342.80 m ² 地上1层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 21 项, 符合要求 21 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖敏	(公章) 单位(项目)负责人: 孙之	(公章) 单位(项目)负责人: 封	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理工程师: 柯善廷	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A11#南河党校		结构类型	框架	建筑面积/层数	4161.26 m ² 地上3层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项,			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	有能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖海文 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 王飞 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 雷建 年月日	(公章) 单位负责人: 朱勃海 年月日	(公章) 总监理 工程师: 柯建生 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A12#实验实训楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	7345.98 m ² 地上 2 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)		合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 魏泽文 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 王乞 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 孙 年月日	(公章) 单位负责人: 朱勃海 年月日	(公章) 总监理工程师: 柯建生 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A13#水街科创中心		结构类型	框架	建筑面积/层数	2365.69 m ² 地上 2 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 21 项, 符合要求 21 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 其中经处理后符合要求 0 项,			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 蔡辉文	(公章) 单位(项目)负责人: 王元	(公章) 单位(项目)负责人: 马	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理工程师: 傅曼生	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

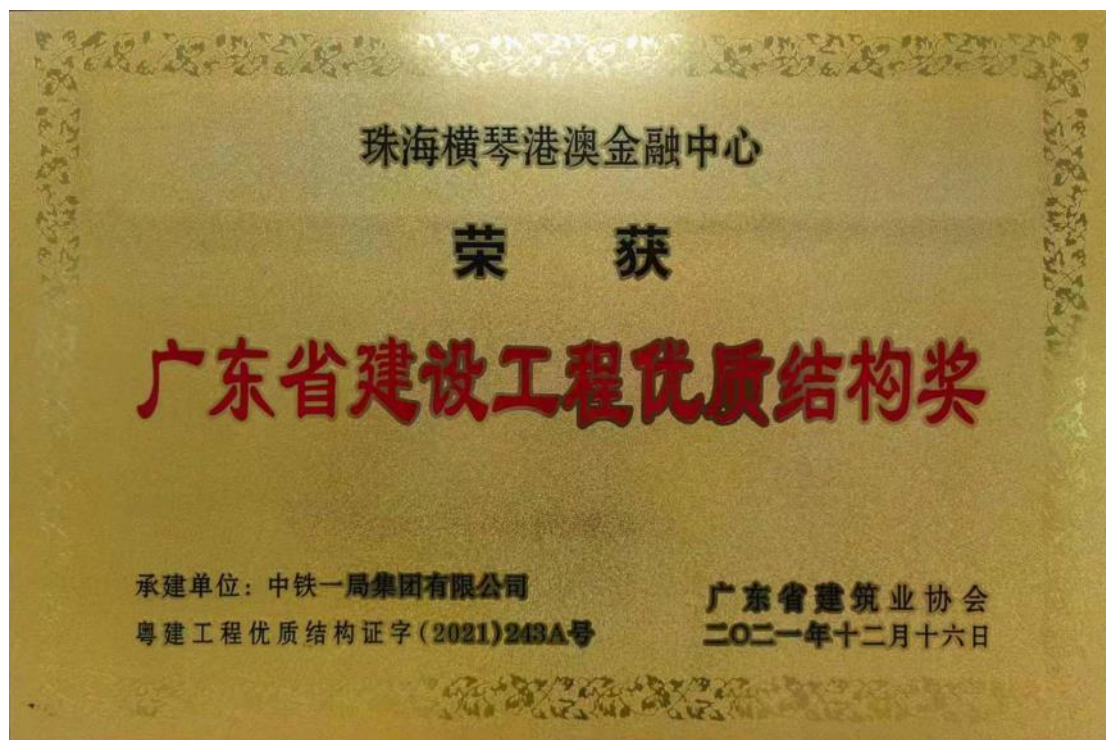
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A14#教学区地下室		结构类型	框架	建筑面积/层数	13719.44 m ² 地下 1 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	/		/		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A15#校门及其他配 用房		结构类型	框 架	建筑面积/层数	502.96 m ² 地上 1 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 19 项, 符合要求 19 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 朱勃海	(公章) 单位(项目) 负责人: 王 云	(公章) 单位(项目) 负责人: 王 云	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 陈 生	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(5) 珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包项目
获奖证书



荣誉证书

粤钢【施 2019 15】号 总第【215】号

中铁一局集团有限公司：

你单位总包的“珠海横琴港澳金融中心”钢结构工程，
评为 2019 年第十一届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），
特发此证。

广东省钢结构协会

2019 年 12 月

珠海横琴港澳金融中心项目
基坑支护及主体施工单位确认书

中铁一局集团有限公司：

经公司一致认为：贵公司实力雄厚，施工经验丰富，确认贵公司
为珠海横琴港澳金融中心项目基坑支护及主体施工单位。

贵司的地下室中心岛+盖挖设计方案需进一步优化，并请尽快组
织本项目设计、管理、施工等相关负责人员与主体设计单位年后进
行对接工作，确定施工方案的时间节点，力争 2016 年 10 月份完成
主楼 26 层的施工，以便达到楼房的预售条件。

请贵公司 2 月份做好施工前的进场准备工作，3 月 1 日进场施
工，商务洽谈年后继续进行，所有事项以双方签订合同为准。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2015 年 1 月 12 日

正本

工程编号:

合同编号: ZHLHJR(J)20160001

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程

工程地点: 珠海横琴新区

发包人: 珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人: 中铁一局集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人：(全称) 中铁一局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程（以下简称“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程

工程地点：珠海横琴新区

工程内容：除基坑支护、桩基工程、基坑土方以外的土建与安装工程及室外市政配套工程，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及其他室外市政配套工程等施工总承包。

工程规模：总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 102124 平方米（地下建筑面积为 20348 平方米）。地下四层地上 36 层，建筑高度为 163 米，首层至三层为裙楼，高度为 22.5 米。

结构形式：型钢砼框架结构

工程立项、规划批准文号：珠横新规土（建）【2015】041 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及方式

(1) 施工图纸内全部土建与安装工程（含设备采购）及室外市政配套工程，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及其他室外市政配套工程等施工总承包。

(2) 施工管理和配合：即对发包人另外发包或指定承包人进行分包的其它专业工程进行配合和管理。

(3) 协助办理工程开工及施工过程中所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或

临时施工许可证)、报建手续、余泥排放证、排污手续等。

(4) 负责收集、整理、归档所有有关本工程范围内的工程资料(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程资料的质量及份数必须达到珠海市建设主管部门的相关标准及合同要求。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中。

(5) 具体内容以本合同及工程量清单、施工图纸为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 730 天。

拟从 2015 年 12 月 30 日开始施工, 至 2017 年 12 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 质量要求为合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及本合同专用条款约定的质量标准、规范, 若上述评审标准不一致, 则以最严格的评审标准为准。本工程争创广东省优良样板工程。

五、合同价款

合同总价(大写): 捌亿元整 (暂定总价)

(小写): 800,000,000.00 元 (暂定总价)

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2015 年 12 月 1 日

订立合同地点： 珠海市横琴新区

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：

珠海横琴联合金融服务有限公司

地址：广东省珠海市横琴金融产业服务基地8号楼C区及17号楼C区

法定代表人：



委托代理人：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

户名：

开户银行：

账号：

邮政编码：519031

电子邮箱：

承包人（公章）：

中铁一局集团有限公司

地址：陕西省西安市雁塔北路1号

法定代表人：

张为华

委托代理人：

电话：020-37758829

传真：020-37758820

户名：中铁一局集团有限公司珠海横琴港澳金融中心项目经理部

开户银行：中国工商银行珠海横琴琴海支行

账号：2002000139000080269

邮政编码：511492

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 珠海横琴港澳金融中心 _____

验收日期：_____ 2024 年 12 月 11 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海横琴联合金融服务有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程				
工程地点	横琴新区荣港道东侧、汇通六路南侧、荣澳道西侧、汇通五路北侧	建筑面积	105564.03	工程造价	80000
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440405201603240201(主体) 440405201510190201(桩基)	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月24日	验收日期	2024年12月11日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	ZJ05201603240201		
建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩庆林
副组长	叶依谦、姜宇
组员	黄明珍、邓子修、雷清秀、张军、谭海民、梁向湘、宋鸿门、王耀文、卢晓敏、李岚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶依谦	黄明珍、邓子修、宋鸿门
建筑设备安装工程	姜宇	梁向湘、张军、王耀文
工程质控资料	雷清秀	谭海民、卢晓敏、李岚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩庆林	珠海横琴联合金融服务有限公司	项目负责人		韩庆林
2	赖长群		工程部负责人		赖长群
3	刘际付	武汉地质工程勘察院	项目负责人	高	刘际付
4					
5	叶依谦	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教高	叶依谦
6					
7	黄明珍	中铁一局集团有限公司	项目负责人	高工	黄明珍
8	梁何相		技术负责人		梁何相
9	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中教	姜宇
10	邹磊	深圳华西建设管理有限公司	专造		邹磊
11					
12	邹磊	深圳华西	总造	高工	邹磊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以韩庆林为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘际付
注册号: 4201608-AY013
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶依谦
注册号: 1101735-135
有效期: 至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师
彭湃
注册号44005663
有效期2025.05.08
深圳华西建设工程有限公司

孙桂红
注册号161070800945(00)
一级注册建造师执业印章
中铁一局集团有限公司
2016.09.05

黄明珍
陕1612020202102489(00)
建筑
2027.04.23
中铁一局集团有限公司

工程管理有限公司
CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING CONSULTING GROUP CO., LTD.

建设单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2024年12月11日	监理单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日	施工单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日	设计单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日	勘察单位: 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月11日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

第三章 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

3.1、附件 3 项目经理近 5 年同类工程业绩汇总表

投标人名称：中铁一局集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	佛冈县中医院整体搬迁建设工程	清远铁诚建设投资有限公司	13939.61 万元	2018 年 12 月 21 日	2021 年 9 月 15 日	项目经理：袁永斌
2						
3						

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 项目经理（袁永斌）相关资格证书及社保证明：





姓名
Name 袁永斌

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1983年01月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团有限公司

系列
Series 工程系列

专业
Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年12月



证书编号
Certificate No: 2022050200381

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁永斌

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

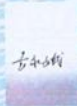
注册编号: 陕1502014201511515

聘用企业: 中铁一局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期: 2026.4.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月15日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B（2026）0111348

姓 名：袁永斌

性 别：男

出生年月：1983年01月13日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2026年01月27日

有效 期：2026年01月27日 至 2029年01月27日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：袁永斌

证件号码：610502198301130213

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202511	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202512	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202601	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202602	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202603	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202604	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(2) 项目经理（袁永斌）近 5 年类似工程业绩证明：佛冈县中医院整体搬迁建设工程

中标通知书

佛公易建[]号

“中铁资本有限公司、中铁一局集团有限公司、中交第一公路勘察设计研究院有限公司”联合体：

你方于 2018 年 9 月 7 日所递交的佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施建设工程 PPP 项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1、采购内容：包括省道 252 线佛冈县城段改建工程、佛冈县全民健身中心工程、佛冈县中医院整体搬迁项目、佛冈县职业技术学校建设项目、佛冈县城南小学建设项目、佛冈城北簞胜小学建设项目、佛冈县三个主要外联出入口景观升级工程，共计七个子项目。本项目合作范围为佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施工程的设计、融资、投资、建设、运营、维护、管理和移交等工作。项目总投资为 152518.71 万元。

2、建安费下浮率：0.500%；投资回报率：6.800%；运维绩效服务费利润率：6.300%

3、项目合作期限：本项目 PPP 合作期定为 15 年，其中建设期 3 年，运营期 12 年。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到佛冈县代建项目管理中心签订 PPP 项目协议书，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式陆份。

特此通知。

佛冈县代建项目管理中心（盖章）

2018 年 10 月 31 日



清远市公共资源交易佛冈分中心（盖章）

2018 年 10 月 31 日



广东采联采购科技有限公司（盖章）

2018 年 10 月 31 日



佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施建设工程 PPP 项目

项目合同

(1) 甲方：佛冈县代建项目管理中心

法定代表人：罗文华

地址：广东省清远市佛冈县石角镇
教育路 277 号

(2) 乙方：清远铁诚建设投资有限公司

法定代表人：刘玉贵

地址：清远市佛冈县石角镇振兴中
路 189 号办公楼三楼 303 室

本合同于 2018 年 12 月 14 日在清远市佛冈县订立

佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施建设工程 PPP 项目

项目合同

(1) 甲方：佛冈县代建项目管理中心

法定代表人：罗文华

地 址：广东省清远市佛冈县石角镇
教育路 277 号

(2) 乙方：清远铁诚建设投资有限公司

法定代表人：刘玉贵

地 址：清远市佛冈县石角镇振兴中
路 189 号办公楼三楼 303 室

本合同于 2018 年 12 月 14 日在清远市佛冈县订立

第一章 总则

第一条 定义和解释

1.1 定义

以下定义适用于本合同：

本合同：指由甲方与乙方签署的《佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施项目 PPP 合同》，包括全部附件，以及日后可能签署的任何 PPP 合同之补充修改合同和附件，每一部分都应视为本合同的一部分。

本项目：本项目共计七个子项目，各子项目建设内容及规模如下：

(1) 省道 252 线佛冈县城段改建工程（政府已委托的勘察和初步设计工作除外）：起点 K0+000 位于佛冈县石角镇三八，接国道 106 线，路线走向自西向东，延佛冈县城北面群山山脚布线，终点与 K9+395.513 与省道 S252 线平交，路线全长 9.396km。全线布置大桥 146.44m/1 座，中桥 130m/2 座，桥梁占建设里程的 2.94%。全线设计速度 80km/h，路基宽 32m，六车道一级公路标准，设计负荷为公路 I 级。

(2) 佛冈县全民健身中心工程（政府已委托勘察和初步设计设计工作除外）：建设用地面积为 3991.86 m²，其中建筑占地为 1008 m²，道路面积为 1898.11 m²，绿地面积为 338.75 m²，绿地停车场面积为 747.00 m²。全民健身中心总建筑面积为 3024.00 m²，其中计容建筑面积（室内工程）为 2110.00 m²，不计容建筑面积（屋面工程）为 914.00 m²。

(3) 佛冈县中医院整体搬迁项目（政府已委托的勘察和初步设计工作除外）：新建项目规划净用地面积 24.00 亩，总建筑面积为 20000 平方米，规划建设医疗业务用房三幢，设地下停车场 1 层。同时为满足当地人民群众对中医药服务的要求，本次对中医院医疗设备与信息化设备进行整体提升。

(4) 佛冈县职业技术学校建设项目：拟规划用地 230 亩（合约 153333.33m²）其中职校用地 120 亩，三八中学用地 80 亩，党校用地 30 亩；职校总建筑面积为 42940m²，三八中学总建筑面积为 23550m²，党校总建筑面积为 5500m²。职校办学规模为 54 个

班，拟招收学生为 2670 人；三八中学办学规模为 36 个班，拟招收学生为 1800 人；党校办学规模为 10 个班，拟招收学生为 500 人。设置 400 米环形跑道运动场 1 个，300 米环形跑道运动场 1 个，篮球场 7 个，其他附属设施建设：围墙、广场、绿化等。

(5) 佛冈县城南小学建设项目：拟规划用地 39039.30m²（合约 58.56 亩）建设佛冈县城南小学（含城南幼儿园），总建筑面积为 25152.58m²，小学办学规模为 48 个班，拟招收学生为 2160 人；幼儿园办学规模为 12 个班，拟招收幼儿为 360 人。其中：小学建筑面积为 18314m²（包括教学楼、综合楼、体育馆、设备房、校门、舞台等），幼儿园的建筑面积为 6838.58m²。本项目建筑为框架结构，建筑设计使用年限为 50 年，建筑安全等级为二级；建设配套设施，购置相应教学、办公设备等。

(6) 佛冈县城北簞胜小学建设项目（政府已委托的勘察和初步设计工作除外）

佛冈县城北簞胜小学建设项目拟规划用地 56.59 亩（合约 37726.8627m²），总建筑面积为 21461.41 m²，其中：教学综合楼 17680.24 m²，教师公寓 1668.08 m²，体育馆 1254.09 m²，设备用房 384 m²，校门 350 m²，舞台 125 m²，200 米环形跑道运动场 1 个，篮球场 3 个，其他附属设施建设：围墙、广场、绿化等。

(7) 佛冈县三个主要外联出入口景观升级工程（政府已委托的勘察和初步设计工作除外）

(a) 京港澳高速佛冈出入口景观升级工程：含道路工程、交通工程、绿化工程、景观工程。

(b) 清佛公路、G106 交叉口景观升级工程：含道路工程、交通工程、绿化工程、景观工程、照明工程。

(c) 京港澳高速汤塘出入口景观升级工程：含道路工程、交通工程、绿化工程、景观工程。

甲方：佛冈县代建项目管理中心。

中标社会资本方：甲方通过竞争性磋商方式选定的，负责本项目设计、融资、投资、建设、运营、维护、管理和移交的社会资本方，即中铁一局集团有限公司、中铁资本有限公司、中交第一公路勘察设计研究院有限公司联合体。

乙方：甲方通过竞争性磋商方式选定的中标社会资本方与合盈公司组建的为实施本项目设计、融资、投资、建设（政府已委托的事项除外，如省道 252 线佛冈县城段改建工程勘察和初步设计工作、佛冈县中医院整体搬迁项目勘探和设计工作等）、运营、维护、管理和移交本项目而按照本合同约定设立的企业法人；除非另有约定或专

人；
个，
享。
建设
3个
4；
)，
50

建设
体
运

工作

、
、
、

投
资
施
设
运
营

属于项目公司股东的权利义务外，乙方需承继中标社会资本方在PPP协议书项下的所有权利和义务。

经营权：本合同所指经营权是指甲方授予乙方在经营期内独自进行设计、融资、投资、建设（政府已委托的事项除外，如省道252线佛冈县城段改建工程勘察和初步设计工作、佛冈县中医院整体搬迁项目勘探和设计工作等）、运营、维护、管理和移交项目资产的权利以及获取由此产生的收益的权利。

运营维护：乙方提供的运营维护包括项目设施维护和项目运营：省道S252佛冈县城段改建工程全线9.396公里公路及配套桥涵、通道、平面交叉、绿化、安全设施等、佛冈县三个主要外联出入口景观升级工程的养护、维修、管理工作。乙方的运营义务包括但不限于保持建设区域内的整洁和设施运行良好、执行安全监控和巡查制度、单位专业巡查、养护和维修以及定期组织应急预案演练等。针对佛冈县全民健身中心工程、佛冈县中医院整体搬迁项目及佛冈县职业技术学校建设项目等三所学校，需根据项目客观情况，将投资建设、运营责任归属在项目公司和政府方之间进行划分（详见投资和运营责任归属表）

投资和运营责任归属表

序号	项目名称	实施责任	费用承担
佛冈县全民健身中心工程			
1	前期工作（项目立项、监理单位采购等）	甲方	乙方
2	项目投资建设	乙方	乙方
3	运营维护责任	乙方	乙方
4	健身中心日常经营管理	政府方指定单位	政府方指定单位
佛冈县中医院整体搬迁项目			
1	前期工作（项目立项、监理单位采购等）	甲方	乙方
2	项目投资建设	乙方	乙方
3	运营维护责任	乙方	乙方
4	医疗设备采购	乙方，但应经甲方或甲方指定机构确认	乙方

5	医院日常经营管理	政府方指定单位	政府方指定单位
佛冈县职业技术学校建设项目等三所学校建设工程			
1	前期工作（项目立项、监理单位采购等）	甲方	乙方
2	项目投资建设	乙方	乙方
3	运营维护责任	乙方	乙方
4	学校日常授课教学	政府方指定单位	政府方指定单位

可用性服务费：在本项目建设符合适用法律及协议规定的竣工验收标准后由政府支付给乙方的费用，乙方用以回收建设成本与支付财务费用，具体付费金额以政府审计部门审定的竣工决算投资额为基准，现阶段按照项目投资额、合作期限、资本金比例与投资回报率等边界条件进行综合测算。按下述公式，计算可用性服务费：

$$\text{可用性服务费} = \frac{(\text{项目全部建设成本} - \text{政府方参股代表资本金} - \text{建设期补助}) \times \text{投资回报率} \times (1 + \text{投资回报率})^n}{(1 + \text{投资回报率})^n - 1}$$

运维绩效服务费：

(1) 运维绩效服务费指乙方为维持本项目可用性之目的和运营提供的符合合同规定的绩效标准的运营维护服务成本而需要获得的服务收入补助，主要包括本项目范围内的运营维护成本及必要的合理回报。

(2) 为项目通过验收并进入运营期后，乙方因提供佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施建设工程 PPP 项目项目运维服务而获得的政府付费。

(3) 实际运维绩效服务费金额以运营期内乙方上报，并经政府审计部门审计后的实际发生费用为基础，结合中选社会资本投报的合理利润率及运营绩效考核结果计算。运维绩效服务费的计算公式：运营维护绩效服务费 = 政府确定的实际发生的运营费用 * (1 + 合理利润率) * 绩效考核系数。

经营期：经营期包含建设期和运营期。由于各子项目建设期限不同，根据本项目实际情况，本项目 PPP 合作期定为 15 年，其中建设期 3 年，运营期 12 年。

项目文件：包括但不限于下列文件：

政府
府审
金比

- (1) 本合同及附件；
- (2) 融资文件；
- (3) 与项目有关的其它文件。

项目设施：本项目范围内与项目相关的设施。

项目资产：与项目有关的所有资产，包括但不限于：

(a) 主要包括房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、亮化工程、强电工程及弱电工程、设备工程、道路工程、交通工程、桥涵（隧道）工程、管线工程、照明工程及其他附属工程等，并包括经甲方认可的临时用水、临时用电、永久供水、永久供电、进出场地道路等与本项目有关的所有工程项目；

- (b) 本项目项下乙方拥有所有权的知识产权；
- (c) 项目文件项下的合同性权利；
- (d) 运营和维护记录、质量保证计划等文件。

法律：所有适用的中华人民共和国法律、法规、规章、地方性法规、司法解释、政府部门颁布的标准、规范或其他适用的强制性要求、有法律约束力的规范性文件等。

（本条仅限于有立法权的地方性政府和部门颁布，且不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法规、标准）

法律变更：在生效后颁布、修订、废止或重新解释的任何适用法律导致甲方或乙方在本合同项下的权利义务发生实质性变化。

政府行为：甲方的任何上级政府部门的国有化、征收及征用等行为。

批准：为了使乙方能够履行其在本合同项下的义务和行使其在本合同项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的为乙方的设计、投资、融资、优化设计、建设、运营和移交所需要的任何许可、执照、同意、授权、免除或批准等。

贷款人：融资文件中的贷款人或项目资金提供者。

融资文件：与项目或其任何一部分的建设和运营相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件，但不包括股东作出的出资承诺或出资、建设期履约保函、运营维护保函、移交维修保函。

建设期履约保函：乙方按照第 5.3 条的规定提供的、为担保其履行在本合同项下的建设等义务的担保函。

运营维护保函：乙方按照第 20.1 条的规定提交的、为担保其履行在本合同项下

同
范
及
后
计
营
目

的运营维护等义务的担保函。

移交维修保函：乙方按照第 20.6 条规定提交的、为担保其履行在本合同项下的移交维修等义务的担保函。

建设期：自监理工程师发出开工令之日起至项目工程竣工验收合格日或者甲方书面确认的其他完工日期（或甲方实际使用日）止

项目名称	预计建设时长
省道 252 线佛冈县城段改建工程	2 年
佛冈县全民健身中心工程	20 个月
佛冈县中医院整体搬迁项目	3 年
佛冈县职业技术学校建设项目	3 年
佛冈县城南小学建设项目	3 年
佛冈县城北篁胜小学建设项目	3 年
京港澳高速佛冈出入口景观升级工程	7 个月
清佛公路、G106 交叉口景观升级工程	7 个月
京港澳高速汤塘出入口景观升级工程	7 个月

开工日：项目工程开始施工之日，具体日期见本合同第 8.2 条。

运营期起始日：本合同第 14.2 条约定的日期。

固定资产投资：就本项目而言，是指固定资产新建、改建、扩建、更新（局部或全部更新）支出。

经常性支出：就本项目而言，是指除固定资产投资外的成本费用支出，包括但不限于相关税费支出。

谨慎工程和运营惯例：可以合理期望的对同一项业务在相同或类似情况下熟练和有经验的承包商或操作者的技能、勤勉、谨慎和预见能力的惯例标准。就本项目而言，谨慎工程和运营惯例应包括但不限于采取合理的步骤，以确使：

(a) 在满足正常条件下及合理预测的非正常条件下项目拥有所需要的充足材料、资源和供应品；

(b) 拥有足够数量、充足经验并经过适当培训的工作人员，以恰当有效地按照相应的手册和技术规范运营本项目并能够处理紧急情况；

(c) 由有知识并受过培训和有经验的人员进行预防性日常和非日常维护和修理，以确使本项目长期、可靠和安全地运营。

争议解决程序：本合同第二十九条中提及的解决争议的程序。

下的
方书

政府部门指：

1、中国国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体；

2、省、市、区、县各级地方政府及其职能部门。

终止通知：双方按照本合同第 27.5 条向对方发出的通知。

终止意向通知：双方按照本合同第 27.5 条向对方发出的通知。

生效日：本合同甲乙双方盖章并由双方法定代表人签字之日。

工作日：除中国法定休息日和法定节日或假日以外的、各机构普遍工作的任何日期。

终止日：本合同提前终止的日期。

移交日期：经营期届满之日后的第一个营业日（适用于本合同期满终止），或经双方书面同意的移交项目设施的其他日期。

1.2 解释

本合同中的标题仅为阅读方便所设，不应影响条文的解释。以下的规定同样适用于对本合同进行解释，除非其上下文明确显示其不适用。

部或
且不
和
，
料、
相
里，

在本合同中：

(a) 协议或文件包括经修订、更新、补充或替代后的该协议或文件；

(b) “元”指人民币元；

(c) 条款或附件：指本合同的条款或附件；

(d) 一方、双方、各方：指本合同的一方或双方或各方，并且包括经允许的替代该方的人或该方的受让人；

(e) 除非本合同另有明确约定，“包括”指包括但不限于；除本合同另有明确约定，“以上”、“以下”、“以内”或“内”均含本数，“超过”、“以外”不含本数；

(f) 所指的日、月和年均指公历的日、月和年，其中一年以 365 天计，一个月以 30 天计；

(g) 本合同中的标题不应视为对本合同的当然解释，本合同的各个组成部分都具有同样的法律效力及同等的重要性；

(h) 本合同并不限制或以其它方式影响甲方及其他政府部门行使其法定行政职权。在本合同有效期内，如果本合同项下的有关约定届时被纳入相关法律法规规范属于甲方或其他政府部门的行政职权，适用该等法律规定；

- (i) 要求在某一非工作日付款：指该付款应在该日后的第一个工作日支付。

第二条 双方的基本权利和义务

2.1 甲方的基本权利和义务

- (a) 甲方在经营期内的基本权利：
 - (i) 有权对乙方融资情况、建设资金到位情况及支付使用情况进行监督；
 - (ii) 有权在项目工程建设期要求乙方提交建设相关文件(包括但不限于施工文件、建设进度和质量控制报告等)并对项目设施的建设进行监督，如发现存在违约情况，有权根据 PPP 项目进行违约处理；
 - (iii) 有权在本项目运营期要求乙方提交运营记录并进入项目设施监督项目设施的运营和维护，如发现存在违约情况，有权根据 PPP 项目进行违约处理；
 - (iv) 项目运营期内，按照 PPP 项目合同规定的绩效考核标准对乙方进行绩效考核；
 - (v) 在 PPP 项目经营期期满时，有权无偿接收本项目的设施；
 - (vi) 在乙方严重违约时，有权提前收回项目经营权，并终止《PPP 项目合同》；
 - (vii) 按照有关法律法规和政府管理的相关职能规定，行使政府监管的权力；
 - (viii) 建立施工运营监管委员会，由甲方和乙方联合成立。该委员会的权利由双方届时另行协商确定；
 - (ix) 政府方委派的董事会成员对乙方涉及资产安全、公共利益和公共安全等重大事项拥有一票否决权。
- (b) 甲方在经营期内的基本义务：
 - (i) 协助乙方协调其与相关政府部门的关系，推进项目建设环节各项行政审批手续的申报和审批工作；
 - (ii) 协调政府相关部门，将(红线范围外)项目建设所需的道路、供水、排水、电力和通讯配套至本项目用地的红线外的具体连接点；
 - (iii) 项目运营期内，根据考核结果协调及时、足额支付相应政府付费；
 - (iv) 在政府严重违约、乙方提前终止 PPP 项目合同的情况下，有义务接收乙方移交的项目设施，并向乙方支付相应补偿；
 - (v) 如果因公共利益收回项目经营权，终止《PPP 项目合同》，需根据 PPP 项目合同的约定给予乙方相应补偿；
 - (vi) 履行法律、法规、规章及 PPP 项目合同规定的其他义务。

2.2 乙方的基本权利和义务

文件、
在违
施的
理；
核；
；
双方
重大
比手
、
移
合

- (a) 乙方在经营期内的基本权利：
 - (i) 有权获得本项目的项目经营权，负责设计、融资、投资、建设、运营、维护、管理和移交项目设施；
 - (ii) 有权按照 PPP 项目合同的约定，获得合理的投资回报；
 - (iii) 有权享受法律、法规、规章、当地政府的政策和文件、PPP 项目合同规定的税收优惠和政策支持；
 - (iv) 在政府严重违约的情况下，有权要求提前终止《PPP 项目合同》，并获得相应补偿；
 - (v) 有权行使法律、法规、规章、当地政府的政策和文件、PPP 项目合同赋予的其他权利。
- (b) 乙方在经营期内的基本义务：
 - (i) 负责按适用法律、法规及规章的要求及时办理项目尚未完成的前期行政审批手续，并承担相应费用；
 - (ii) 乙方在建设期内，分年度履行项目资金到位及投资建设责任；若项目年度建设资金需求发生变化，乙方自行调整资金到位额度满足项目投资建设的资金要求，保证项目顺利实施；
 - (iii) 依照 PPP 项目合同的约定，接受甲方对融资情况、建设资金到位情况及支付使用情况的监督；
 - (iv) 按照 PPP 项目合同中约定的建设进度和建设标准完成本项目的建设，自行承担建设相关的一切费用、责任和风险，购买建设期保险并提交建设期履约保函；
 - (v) 运营期内，根据 PPP 项目合同的规定，自行承担费用、责任和风险，管理、运营和维护项目设施，购买运营期保险并提交运营期履约保函；
 - (vi) 遵守公共卫生和安全的适用法律、法规、规章及 PPP 项目合同的规定，履行公共卫生、安全及保障公众合理权益的责任；
 - (vii) 配合政府相关职能部门及甲方的监督、检查等活动，依据适用法律、法规、规章和合同约定接受社会公众的监督；
 - (viii) PPP 项目经营期期满时，将本项目的项目设施无偿、完好地移交给县政府指定机构；
 - (ix) 履行法律、法规、规章、当地政府的政策和文件、PPP 项目合同规定的其它义务。

2.3 双方共同的权利和义务

- (a) 乙方对项目的投资建设经营，形成本项目全部资产。合作期内形成的项目资产或合作期因更新重置或升级改造投资形成的项目资产，为政府方拥有，乙方只拥有使用权和经营权。
- (b) 发生不可抗力事件时，双方应积极协调、相互配合、共同应对，尽量消除不可抗力事件造成的不良影响；
- (c) 在危机或者可能危及公众利益、公众安全的紧急情况下，甲方有权对项目进行临时接管，乙方应给予积极配合；
- (d) 双方应建立健全沟通协商机制，相互合作，确保项目利实施，实现项目运作目标；
- (e) 双方应坚持诚实信用原则，不得以欺骗、隐瞒等不正当手段侵犯对方权益，谋取不正当利益；
- (f) 合同正式生效后，对双方具有同等约束力。双方均应遵守合同约定，履行保密义务。

第三条 承诺和确认

3.1 甲方的承诺

- (a) 在本合同生效日前已获得了签订本合同所必需的授权，有权签署本合同；
- (b) 完成本合同第 5.1 条规定的前期工作；

如果甲方的承诺被证明在做出时存在不实或不能兑现，则乙方有权根据第 27.2 条的规定终止本合同。

3.2 乙方承诺

- (a) 乙方是依据中国法律正式成立的企业法人，具有签署和履行本合同条款和条件的法人资格、权利和能力。
- (b) 乙方应确保本项目建设资金按照项目建设进度以及融资匹配资金的要求，足额、及时到位。

如果乙方的承诺被证明在做出时存在不实或不能兑现，则甲方有权根据本协议第 26.2 条要求乙方赔偿，并有权根据本合同第 27.1 条规定终止本合同。

3.3 双方确认

- (a) 甲方或其他任何政府部门对向乙方提供的材料、信息或数据真实性、准确性、完整性或适宜性，未作出任何承诺和保证；

项目资
手, 乙

与除不

项目进

作运

益,

行保

;

27.2

和条

求,

办议

挂、

- (b) 在签署本合同之前, 乙方应为自身的利益进行了必要的调查及检查, 包括但不限于对项目场地进行细致而全面的检查、评估, 充分知悉了项目的现状和风险;
- (c) 在签署本合同时, 乙方应对甲方或其他任何政府部门作出或提供的任何材料、信息或数据交底资料进行确认;
- (d) 若本项目未来成功纳入广东省或国家 PPP 示范项目名单, 预计可获得部分上级财政资金支持, 则上述上级财政补贴资金将视为甲方所得, 可用于合盈公司对乙方的出资或用于甲方向乙方付费, 该财政补贴资金有明确用途的除外;
- (e) 双方确认, 除甲方作为本合同一方当事人有权依本合同对乙方实施的各项工作进行监督外, 甲方及政府职能部门行使行政权利不受本合同影响。甲方及政府职能部门依法履行行政管理职责对乙方进行的监督, 包括依法做出的行政处罚 (如有), 均独立于本合同。

签署页（本页无正文）

甲方：佛冈县代建项目管理中心

法定代表人/授权代理人：



日期：



乙方：清远铁诚建设投资有限公司

法定代表人/授权代理人：



日期：



联合投标协议书

中铁一局集团有限公司、中交第一公路勘察设计研究院有限公司、中铁资本有限公司 在 佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施建设工程 PPP 项目（项目编号：441821-201808-09900-0011）中组成联合体，共同参加投标。就本项目有关事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

- 一、由中铁一局集团有限公司为本次投标联合体牵头方，中交第一公路勘察设计研究院有限公司、中铁资本有限公司为协办方，组成联合体共同进行本项目的投标工作。
- 二、中铁一局集团有限公司为本项目工作的牵头方，联合体以牵头方的名义参加投标，中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就本项目对采购人承担连带责任。
- 三、牵头方负责本项目的施工、部分投融资工作及主导成立项目公司工作，协办方负责 本工程的勘察、设计、部分投融资任务及协助成立项目公司工作。具体如下：

序号	工作内容	负责单位	备注
1	勘察	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	
2	公路设计	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	
3	建筑设计	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	
	部分投融资工作	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	
4	公路施工	中铁一局集团有限公司	
5	建筑施工	中铁一局集团有限公司	
6	市政施工	中铁一局集团有限公司	
	部分投融资工作	中铁一局集团有限公司	
7	部分投融资工作	中铁资本有限公司	

四、各方的责任、权利和义务的详细内容和规定在中标后经各方协商后报采购人同意另行签署协议或者合同。

五、联合体各方不得再以自己的名义在本项目中单独投标，联合体项目负责人不能作为其他联合体或单独投标单位的项目组成员。如因发生上述问题而导致联合体投标无效的，联合体其他成员可互相追究违约责任。

六、如联合体未中标，本协议自动废止。

牵头方名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张明（签署本人姓名或印盖本人姓名章）

协办方一名称：中交第一公路勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：明（签署本人姓名或印盖本人姓名章）

协办方二名称：中铁资本有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张明（签署本人姓名或印盖本人姓名章）

佛冈县城市综合公共建筑及
交通基础设施PPP项目之子项目
佛冈县中医院整体搬迁项目

施 工 合 同

发包人:清远铁诚建设投资有限公司
承包人:中铁一局集团有限公司

佛冈县城市综合公共建筑及
交通基础设施 PPP 项目之子项目
佛冈县中医院整体搬迁项目

施工合同



发包人：清远铁诚建设投资有限公司
承包人：中铁一局集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远铁诚建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛冈县城市综合公共建筑及交通基础设施 PPP 项目子项目：佛冈县中医院整体搬迁项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛冈县中医院整体搬迁项目。

2.工程地点：广东省清远市佛冈县。

3.工程内容：本工程为佛冈县中医院整体搬迁项目，项目规划总占地 24 亩，规划总建筑面积 31979.02 m²。其中，规划建设医技综合楼一幢，总建筑面积约 31612.33 m²，其中地下 1 层 9499.13 m²，地上 11 层 22113.20 m²。规划建设洗衣房液氧站开关房一幢，地上 2 层，建筑面积为 366.69 m²。

4.工程承包范围：

包括不限于房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、亮化工程、强电工程及弱电工程、设备工程、道路工程、管线工程、照明工程及其他附属工程等，并包括经甲方认可的临时用水、临时用电、永久供水、永久供电、进出场地道路等与本项目有关的所有工程项目，具体以施工图设计文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期：3年。

三、质量标准

工程质量符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价

1.签约合同价为（暂定）：含税金额人民币（大写）壹亿叁仟玖佰叁拾玖万陆仟壹佰元整(¥139396100 元);

其中增值税金额人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾柒万贰仟叁佰柒拾贰元整（¥12672372 元）

最终金额以政府投资审核部门审定的金额为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李建铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附

件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛冈县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

[Handwritten signature]

组织机构代码: 91441821MA52MP1611 组织机构代码 91610000220522345A

地 址: 佛冈县石角镇振兴中路 地 址: 陕西省西安市雁塔北路1号
189号办公楼三楼303室

邮政编码: 511600

电 话: 15111997798

传 真: _____

电子信箱: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

[Handwritten signature]

邮政编码: 710054

电 话: 029-87864150

传 真: 029-87864150

电子信箱: crfeb@crecg.com

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441821201812260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。

工程名称变更为佛冈县中医院整体搬迁建设工程。

施工单位项目经理由李建铭变更为李荣根。

特发此证



发证机关

发证日期 2018年12月26日



建设单位	佛冈县中医院	
工程名称	佛冈县中医院整体搬迁建设工程医技综合楼、洗衣房、液氧站、开关房	
建设地址	佛冈县石角镇106大坪山（县公路局工场）	
建设规模	31979.02㎡	合同价格 13939.61万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院	
设计单位	广东省建筑设计研究院	
施工单位	中铁一局集团有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
勘察单位项目负责人	曾宪川	设计单位项目负责人 钟伟祥
施工单位项目负责人	李建铭	总监理工程师 夏荣根
合同工期	1095天	
备注	注：1、桩基二/十一层、地下一层 2、施工员：张华兵 安全员：刘健 乐荣 杜群 质量员：张智智 张荣庆 材料员：卢耀利 资料员：刘群 监理员：刘勇军 张锡荣 李伟光 李伟	

注：原总监理工程师于2017年12月29日变更为胡德成。

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

佛冈县中医院整体搬迁建设工程医技综合楼、洗衣房、液氧站、开
工程名称：_____关房_____

验收日期：_____2021年9月15日_____

建设单位（盖章）：_____佛冈县中医院_____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	佛冈县中医院整体搬迁建设工程医技综合楼、洗衣房、液氧站、开关房				
工程地点	佛冈县石角镇106大坪山	建筑面积	31979.02m ²	工程造价	13939.61
结构类型	框剪结构	层数	地上:	11	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	441821201812260101	监理许可证号			
开工日期	20218年12月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛冈县建筑工程质量监督站	监督编号	(佛)质监字第(20181213007)号		
建设单位	佛冈县中医院				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓勇光
副组长	胡宏盛
组员	钟伟祥、曾宪川、袁永斌、汤永久、雷栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱东杰	粟健、张睿智
建筑设备安装工程	谭志荣	张睿智
工程质控资料	谭志荣	刘群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能（建筑设备）		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邓勇光	佛冈县代建项目管理中心	项目负责人		
3	胡盛宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
4	曾宪川	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	袁永斌	中铁一局集团有限公司	项目负责人		袁永斌
7	汤永久	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人		汤永久
8	雷栋	中铁一局集团有限公司	总工		雷栋
9	邱东杰	佛冈县代建项目管理中心	干部		
10	谭志荣	佛冈县代建项目管理中心	职员		
11	粟健	中铁一局集团有限公司	施工员	助理工程师	粟健
12	张睿智	中铁一局集团有限公司	质检员		
13	刘群	中铁一局集团有限公司	资料员		刘群
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程项目管理机构概况，原材料和构配件质量控制情况，工程实物质量控制情况，工程异常现象和质量缺陷处理情况，基础、主体结构的外观检查情况，工程观感情况，施工资料完整情况，各分部工程自评及验收情况，均符合要求，该工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量综合评定为良好，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 胡德宏 2021年 9月 15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 9月 15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 9月 15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年 9月 15日
--	--	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

第四章 技术负责人专业、职称和业绩情况

4.1、附件 4 项目技术负责人近 5 年同类工程业绩汇总表

投标人名称：中铁一局集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	243553.04 (其中建安工程费 238395.33 万元，联合体中 中铁一局承担本项目 50% 合同额的工程任务)	2020 年 5 月 8 日	2024 年 1 月 23 日	
2						
3						

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 项目技术负责人（程永强）相关资格证明





姓名 Name 程永德

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 197902

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司
工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20151121

证书编号 Certificate No. G3401321507



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202606178075757490

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程永强

证件号码：620103197902281035

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202512	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202601	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202602	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202603	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202604	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(2) 项目技术负责人(程永强)业绩证明:香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书
广州公资交(建设)字[2020]第[01733]号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司,中铁一局集团有限公司,中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元伍角叁分(¥243553.039253万元)。

其中:

项目负责人姓名:陈国平

招标人(盖章):  2020年04月16日

招标代理机构(盖章):  2020年04月16日

法定代表人或其委托代理人(盖章):  2020年04月16日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)  2020年04月16日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 施工合同

副本

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：穗南开产业园港字[2020] 002号

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
中铁一局集团有限公司（联合体成员方）
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州

华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m²（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m²（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m²，其中，地上建筑面积 238985 m²，地下建筑面积 33928 m²。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m²。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数为：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级（含副省级）质量奖。

如无法达到“确保取得省级（含副省级）质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	<u>243553.039253</u>
---	-----------	----------------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

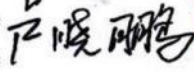
本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）



负责人：
经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：


签约日期：2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）



法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

（公章）



法定代表人：

委托代理人：陈国平 

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：



帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司
(公章)

法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道 582 号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司
(公章)

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓嫫

联系人：梁毓嫫

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06

附件 7：联合体协议书

附件 2:

联合体协议书

（中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州华工大勘察工程有限公司）自愿组成联合体，共同参加（香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包）投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（华南理工大学建筑设计研究院有限公司）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - ①（施工方单位名称）：负责本工程的施工，具体按合同要求。（适用于联合体中仅 1 家施工单位）

①（中铁一局集团有限公司）：主要承担本项目 50% 合同额工程任务，包括教学科研组团（综合楼 A、西侧学术交流用房）、图书馆、食堂、室外工程、室外软基及相应范围内的基础工程（桩基）、绿色建筑专项、智能化工程工作，并承担工程施工总协调工作，负责对（中铁广州工程局集团有限公司）承担施工管理工作，为施工总负责方；（中铁广州工程局集团有限公司）：为本项目的施工协办方，主要承担本项目的 50% 合同额工程任务，包括行政办公组团、会堂及学生中心、教学科研组团（综合楼 C 及东侧学术交流用房）、地下室工程及相应范围内的基础工程（桩基）、绿色建筑专项、智能化工程工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含 2 家施工单位）

②（华南理工大学建筑设计研究院有限公司）：作为联合体的主办方，主要负责本工程的设计、设计优化等工作，还应负责设计施工总承包管理的职责，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

③（广州华工大勘察工程有限公司）：主要负责本工程的勘察、勘察优化等

工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

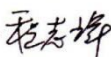
主办方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：广州华工大勘察工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



2020年 月 16日

注：非联合体投标的，无需提交本协议。

(3) 竣工验收报告

单位竣工验收报告（核心建筑）W1~4 科研楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼 【±0.000以下】
验收日期:	2024年1月22日
建设单位（盖章）:	广州南沙新区产业园区开发建设管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	97750平方米	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	12.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202103170201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郜明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 5 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 9 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 13 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	朱彦生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		邵明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪阳
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 陈国平
(公章) 2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)020号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看者相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573	
施工许可证号	440115202103170201	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)739号	
建设地址	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	
建设规模	98186.61平方米	
合同价格	243553.04万元	
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	
施工单位	中铁一局集团有限公司	
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	
勘察单位	广州华工人勘察工程有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
基岩分册验收	是□/否√	
本次分册范围	本案(各册)验收面积 98355.6m ²	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未通过□/未涉及□
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/未涉及□
人防专项	广州市南沙区人防办公室	通过√/未通过□/未涉及□
工程质保专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/未通过√/未涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/未通过√/未涉及□
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资室)	通过□/未通过√/未涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案馆	通过√/未通过□/未涉及□

②、WW-2、WW-3 后勤服务（核心建筑）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）WW-2、WW-3 后勤服务（±0.000以上）

验收日期：2024年11月23日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区开发建设管理委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务 【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	503平方米	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
最大跨度	8.8m		地下：	/	层
施工许可证号	440115202108030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月3日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁一局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



" GD - E1 - 914 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	邹明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>19</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘佰同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬仰	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	朱茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖贵炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	鄧明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		鄧明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪柏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪柏
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



陈国平

2024年1月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)022号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看者相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573	
竣工许可证号	440115202108030101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)2054号	
建设地址	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块	
建设规模	443.12平方米	
合同价格	243553.04万元	
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	
施工单位	中铁一局集团有限公司	
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	
勘察单位	广州华工人勘察工程有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
基岩分册验收	是□/否√	
本次分册范围	本次(分册)验收面积 449.06m ²	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未通过□/不涉及□
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过√/未涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收口/准予备案√)/未涉及□
人防专项	广州市南沙区人防防空办公室	通过√/未通过□/未涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺√/未涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州通信建设管理办公室	通过□/承诺√/未涉及□
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资类)	通过□/未通过□/未涉及√
重点建设项目档案专项	南沙区档案馆	通过√/未通过□/未涉及□

竣工验收报告（核心建筑 C3-6 学术研究中心、C7 图书馆）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【≥9,000以上】

验收日期：2025年1月23日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发管理委员会



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	23777平方米	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	17.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202106110701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月11日	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	邵明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石 刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓臻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘偲同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁茵	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹涵	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	燕凌生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		邵明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪阳
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目负责人):



2024年1月23日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）
（公章）



负责人：
2021年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）
2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2024)021号

该工程已通过竣工联合验收,根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看者相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)	
统一项目代码	2019-440115-47-01-076573	
施工许可证号	440115202106110701	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1825号,穗规划资源建证(2021)2018号	
建设地址	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块	
建设规模	23882.49平方米	
合同价格	243553.04万元	
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	
施工单位	中铁一局集团有限公司	
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	
勘察单位	广州华工人勘察工程有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	
本次分期范围	本案(各册)验收面积 24154㎡	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
土地专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/承诺□/不涉及□
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收)✓/不予备案□/不涉及□
人防专项	广州市南沙区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质保专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	南沙区水务局(财政投资室)	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□

(4) 获奖证书



第五章 投标人履约评价

5.1、附件 5 履约评价情况一览表

投标人名称：中铁一局集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价 排名或等级	评价日期	备注
1	香港科技大学 (广州)项目一期 工程(核心建筑) 项目	广州市南沙 新区产业园 区开发建设 管理局	243553.04	优秀	2021年8月19日	
2	南平市武夷新区 高新技术创业园 三期建设工程 (一期)工程	南平武夷高 新产业投资 有限公司	74727.3602	优秀	2024年12月4日	
3	天津工业大学D 区学生宿舍项目	天津工业大 学	7639.051927	优秀	2025年5月12日	
4	武夷新区风雅著 项目工程总承包	南平市万和 房地产有限 公司	23618.9789	优秀	2024年12月2日	
5	珠海横琴港澳金 融中心项目主体 施工总承包工程	珠海横琴联 合金融服务 有限公司	80000.00	优秀	2022年1月26日	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)项目
2021年施工单位年中工作考核评价

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

产业园管理局关于 2021 年施工单位 年中工作考核情况的通报

为进一步加强在建项目的建设管理,强化施工单位管理责任,督促施工单位履职尽责,确保我局在建项目安全、优质、高效推进,全面实现项目质量、进度、安全文明及环保等建设目标,根据施工合同、《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局施工单位考核管理办法》及《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局工程实体质量检查实施方案(试行)》等文件及区块建设实际情况,产业园管理局牵头组织成立考核领导小组,对庆盛、大岗、万顷沙区块各施工单位进行了 2021 年年中工作考核,现将考核结果通报如下:

一、受考核单位及评分情况

考核小组对庆盛、大岗、万顷沙区块各总包部及分部开展检查考核,36个施工项目分部(工区)及4个施工总承包单位参加本次考核排名。

本次考核评分根据被考核单位的综合管理水平进行综合评比,具体考核评分情况如下:

施工单位分部（工区）得分排名表

排名	单位名称	得分
1	港科大核心区工程(中铁一局)	99.93
2	大岗二分部（中铁九局）	99.90
3	大岗五分部（中铁隧道局）	97.18
4	庆盛安置区内部道路（中铁十二局）	95.15
5	庆盛安置区 C+D 地块（中铁城建）	95.05
6	万顷沙二分部(中铁十二局)	94.86
7	南沙枢纽（中铁广州局）	94.74
8	万顷沙六分部（中铁建设）	94.39
9	港科大核心区工程(中铁广州局)	92.57
10	庆盛安置区 B+E 地块（中铁二十五局）	92.47
11	庆盛科创四分部二工区(中铁五局)	92.38
12	庆盛科创五分部一工区(中铁八局)	92.19
13	万顷沙新增项目（中铁建大桥局）	92.08
14	横沥工业园（一期）（中铁建十八局）	91.97
15	庆盛科创四分部一工区(中铁五局)	91.92
16	庆盛科创二分部二工区(中铁广州局)	91.86
17	万顷沙五分部（中铁二十五局）	91.55
18	广丰汽车城基础配套设施（一期）(中铁隧道局)	91.44

19	大岗一分部（中铁二局）	91.29
20	大岗四分部三工区	91.23
21	万顷沙四分部（中铁十八局）	91.19
22	庆盛科创三分部二工区（中铁二局）	91.18
23	大岗新增项目（中铁珠三角）	91.04
24	合兴电力隧道（中铁建大桥局）	90.94
25	万顷沙三分部（中铁十九局）	90.77
26	港科大配套区工程（广州一建）	90.76
27	庆盛科创二分部一工区水务区（中铁广州局）	90.71
28	庆盛安置区 A+B 地块（中铁建设）	90.66
29	大岗四分部二工区（中铁广州局）	90.22
30	庆盛科创三分部一工区（中铁二局）	89.90
31	大岗四分部一工区（中铁广州局）	89.54
32	庆盛科创五分部二工区（中铁八局）	89.46
33	庆盛科创一分部一工区（中铁隧道局）	89.35
34	庆盛科创二分部一工区（中铁广州局）	89.08
35	大岗三分部（中铁六局）	88.50
36	庆盛科创一分部二工区（中铁隧道局）	85.31

施工单位总包部得分排名表

排名	单位名称	得分
----	------	----

1	大岗中铁总包	94.72
2	庆盛中铁建总包	92.15
3	庆盛中铁总包	90.53
4	万顷沙中铁建总包	90.39

二、考核检查存在的主要问题

(一) 现场安全质量方面

1. 万顷沙二分部

(1) 红莲大桥

- ①引桥腹板通气孔钢筋无切除;
- ②引桥端横隔梁钢筋焊接接头无左右错开, 所有接头都在一侧, 且焊缝厚度不足;
- ③桥台临边无防护;
- ④沉降缝位置混凝土存在蜂窝麻面, 观感质量差;
- ⑤引桥桥面钢筋混凝土露筋;
- ⑥引桥桥面预留洞口封堵不规范;
- ⑦支撑架体搭设过程中, 竖向立杆自由端过长, 水平横向、纵杆等未及时搭设。

(2) 银藕路

- ①跨九涌桥基坑无临边防护;
- ②氧气瓶、乙炔瓶无防倾覆措施, 且放在基坑边, 存在坠落风险;

2. 万顷沙三分部

(1) 万环东路

- ①排水管基坑临边无防护;
- ②混凝土管顶个别位置未按设计回填中粗砂;
- ③现场存在电缆拖地现象。

(2) 十涌西污水处理厂

- ①水解池顶板检修孔无防护;
- ②混凝土墙面钢筋拉杆端头未处理, 未切除干净及未做防腐、防锈封堵处理;
- ③池顶回填种植土含较多石块, 不符合要求;
- ④部分地砖破裂, 办公楼下散水地面砖下沉开裂。

3. 万顷沙四分部(红莲大桥主桥)

- ①电缆悬吊在支撑架体上;
- ②履带吊吊装作业时未配备信号司索工指挥;
- ③乙炔瓶存放库、塔吊防护棚、配电箱等均未上锁, 多次检查发现未整改;
- ④支撑架体搭设高处作业工人未系安全带;
- ⑤模板、盘扣架管等材料集中堆放未配备灭火器, 且下雨时未进行覆盖保护。

4. 万顷沙五分部(安置区二期)

- ①11#楼屋面电梯机房墙无预埋钢筋, 采用植筋又无使用植筋胶;
- ②屋面电梯机房支模架存在顶托伸出过长、顶托变型;
- ③梁底无使用立杆支撑、板底使用单根钢管做主楞支撑等问题;
- ④砌筑砂浆直接堆放在地上;

- ⑤砌体线管开槽位置未挂抗裂网;
- ⑥卫生间沉池防水施工与设计不符;
- ⑦顶板后浇带 JDG 管接口螺丝未拧断;
- ⑧地下室后浇带无使用独立支撑,拆模后回顶;
- ⑨地下室出入口螺杆钢筋头未切除干净及未做好防腐、防锈封堵处理;

- ⑩烟道口未做防护盖板;
- ⑪消防管转弯位置无加固措施。

5. 万顷沙六分部(安置区二期)

- ①楼层剪力墙钢筋未放置垫块即安装墙模板;
- ②电梯井脚手架无设置连墙件,架体摇晃;
- ③砌体顶砖三角块使用加气砌块,不符合要求;
- ④卫生间反坎跑模,反坎打凿严重;
- ⑤砌筑砂浆直接堆放在地上;
- ⑥砌体拉毛率不足,毛刺感不强;
- ⑦地下室后浇带无使用独立支撑,拆模后回顶;
- ⑧6#楼楼梯步级混凝土漏浆较为严重,施工过程中振捣不到位;

- ⑨工人高处作业未绑安全带、操作平面无防护栏;
- ⑩作业层楼板洞口未做防护盖板。

6. 万顷沙新增项目(万泰路桥)

- ①已加工完成的部分直螺纹套筒生锈;
- ②桥墩钢筋直螺纹丝头部分无保护帽,个别丝头生锈严重;

③桥墩外架搭设高度不足。

7. 万顷沙中铁建大桥局（合兴电力隧道）

①沉井侧壁螺杆钢筋头普遍存在切除不干净及未做好防腐、防锈封堵处理，或处理不符合要求；

②现场用电使用插座，未设置开关箱。

8. 万顷沙中铁十八局（横沥工业园）

①道路3搅拌桩施工后台水泥罐无挂水泥材料标示牌；

②道路3一台搅拌桩设备无法即时打印流量计小票。

9. 大岗中铁一分部

（1）安置区1#地块A区

①沟槽开挖未及时围蔽。

（2）安置区2#地块

①有一处配电箱内接线端未装绝缘板，有带电明露现象；

②围蔽拆除后，场地中膨胀螺栓未及时清除；

③现场安全警示标志不足；

④外架建筑垃圾较多，未及时清理；

⑤现场灭火器配置不足。

（3）云生涌综合整治

①现场高压线未设置防护、警示措施。

10. 大岗中铁二分部（新联二路）

①预埋管道作业，石粉堆放紧靠基坑临边，无安全距离；

②基坑排水不及时；

③现场警示标志不足；

④上下采用木梯，不满足要求。

11. 大岗中铁三分部（新联二路）

（1）西线公路

①管涵钢筋绑扎，混凝土浇筑，土方堆放在基坑边，安全距离不足，无覆盖绿网；

②现场浇筑混凝土使用挖掘机吊装，吊钩无防脱措施；

③现场施工便道路况较差。

（2）集涪二路

①现场砼管堆放较高，堆放不平整，缺少防滚动措施；

②现场石柱材料堆放倾斜，有失稳滚动的隐患。

（3）新联八路，集窖三路

①现场警示牌不足，过桥段围蔽未闭合；

②材料堆放随意，半成品保护不足。

12. 大岗中铁四分部

（1）一工区（安置区C地块）

①现场有工人不穿上衣、不戴安全帽；

②室内装修烟头较多，无设置吸烟区。

（2）二工区（集涪水闸）

①钢筋加工厂无配置灭火器（场内有7个配电箱）；

②现场焊接作业，无配置灭火器；

③钢内模预制区，使用自制钢筋梯，无防滑动、绝缘措施；

④钢模预制支架上作业踏板无固定；

⑤基坑临边防护局部缺失；

⑥基坑边砖渣未及时清理、无覆盖绿网；

⑦现场电缆拖地。

(3) 二工区（十一顷整治及十一顷水闸）

①水闸施工现场无围挡、无警示标志；

②电房内发电机试运行，无配置灭火器、无警示标志，现场烟头较多，电房无门锁；

③水闸内搭设两层两跨门式脚手架，使用自制木梯上下，作业踏板无满铺、无固定；

④水闸旁临边的电缆杂乱，无悬挂，被渣土砖块覆盖；

⑤现场安全管理严重缺失。

(4) 三工区（上横沥大桥）

①现场救生圈老化未更换（2个）；

②现场气瓶胶管多用铁丝绑扎；

13. 大岗五分部（大岗综合管廊）

①现场两个电箱的接线端没有绝缘保护。

14. 中铁庆盛一分部一工区（东涌大道综合管廊）

①基坑多处局部积水严重，未及时组织抽排；

②个别围檩三角撑下方边缘与钢板桩焊接不到位，焊接面过于狭窄；

③数个围檩三角撑顶部未与钢管支撑接触，影响稳固性；

④防水卷材个别位置铺贴空鼓。

15. 中铁庆盛一分部二工区（庆盛大道综合管廊）

①管廊基坑顶板与钢板桩之间缝隙超过1米，缺少临边

防护和警示设施;

②顶板下方的箱涵与顶板之间施工通道设施不知,现场发现使用长度超过4米的竹爬梯;

③个别钢板桩连接止水设施不完善,基坑内存在积水未及时抽排。

16. 中铁庆盛二分部一工区

(1) 横一路综合管廊

①施工现场材料器具摆放凌乱,不整洁;

②现场存在电缆拖地现象。

(2) 港科大综合管廊

①基坑边缘围蔽防护不连续;

②基坑边缘扬尘治理措施不到位。

17. 中铁庆盛二分部一工水务区(四龙涌)

①监测点破坏未及时恢复。

18. 中铁庆盛二分部二工区(纵十一路路面工程)

①路面个别雨水井顶板面标高过高;

②海绵城市滤水管口未包裹;

③路面个别井圈周边沥青不平整。

19. 中铁庆盛三分部一工区(纵三路)

①个别围蔽网已经倾斜或破损,裸土用密布网覆盖不全;

②部分电缆存在拖地现象。

20. 中铁庆盛三分部二工区

(1) 纵一路

- ①个别道路井口未覆盖，井口围蔽缺少安全警示标志；
- ②道路两侧覆盖裸土的密布网部分缺失、部分破损。

(2) 纵一路电力隧道

- ①施工区域灭火器配备严重不足，现场机具摆放杂乱；
- ②水泥搅拌区域隔离防护网过于简陋、部分坑洞未围

蔽；

- ③水泥搅拌桩旁电缆泡水拖地现象突出；
- ④水泥搅拌桩电机皮带旋转部位采用自制防护网。

21. 中铁庆盛四分部一工区（学院路）

①多个道路检测观察井的井口周边未采取围蔽防护措施并设置安全警示标志。

22. 中铁庆盛四分部二工区（规划一路）

①道路堆载过程，抑尘控尘措施落实不到位，现场扬尘较大。

23. 中铁庆盛五分部二工区（横五路）

①水泥搅拌桩电机皮带旋转部位采用自制防护网，未附带设置灭火器材；

②电机防护棚（柴油发电机）及临时电箱旁未配备灭火器。

24. 中铁二十五局（庆盛安置区）

- ①地下室楼梯走道临边缺少安全防护；
- ②地下室出现多个非规范的自制木爬梯和竹爬梯；
- ③地下室侧墙（砼结构外墙）局部有渗漏；
- ④个别梁局部漏浆；

⑤个别塔吊基础泡水;

⑥部分梁柱位置有蜂窝。

25. 中铁建设（庆盛安置区）

①个别围蔽防护网拉杆打开后未及时复位;

②2#塔吊基础位置杂物众多且地面积水;

③1#塔吊承台区域堆积大量拆卸下来的模板，未及时清理，对消防安全造成影响;

④地下室个别柱及梁柱间有漏浆的现象;

⑤个别塔吊塔基周边电缆无架空，杂物较多。

26. 中铁城建（庆盛安置区）

①现场存在使用钩机吊运钢管的情况;

②部分油桶未落实有效的遮盖保护;

③存在部分临时电缆拖地的情况。

27. 广丰汽车城基础配套设施（一期）

（1）小虎二桥

①预制箱梁底面主筋焊缝焊渣未及时敲除;

②现场模板堆放杂乱，且未配备灭火器;

③24#桥墩侧模加固木方道数不足、间距过大，与方案不符; ④24#桥墩钢筋模板已施工完毕，外架上下通道、作业平台未按要求及时搭设到位。

（2）广丰一期水务工程

①油桶未覆盖，且未配备灭火器;

②土方转运扬尘较重，未进行洒水降尘;

③动火使用的氧气瓶压力表盘已经破损。

(3) 小虎路新建工程

①边坡排水沟排水不顺畅;

②现场道路边缘个别安全警示标牌被灌木植物遮挡,起不到警示作用。

28. 广州一建【港科大(广州)配套工程】

①13号楼个别柱边柱脚有漏浆;

②13号楼同条件养护试块未按要求放置;

③13号楼外排架未设置兜底网;

④13号楼支模未抱柱;

⑤施工现场数个员工现场不戴安全帽、穿短裤作业;

⑥一名施工人员坐在10号楼模板支架搭设高处作业,缺少安全防护措施;

⑦施工现场局部土方转运过程抑尘降尘措施落实不到位,现场扬尘较大;

⑧10号和11号楼承台井口局部围挡防护网破损未及时修复。

⑨现场消防器材缺少定期检查的记录;

⑩现场正在施工的钩机未在机身未张贴“旋转半径内不得站人”等安全警示标志;

⑪部分楼栋安全防护网破损或移除未及时更换或恢复;

⑫10号楼顶两处切割模板区域未配备灭火器;

⑬10号楼顶一处临时用电箱日检记录仅到7月12日。

29. 中铁一局【港科大(广州)配套工程】

①W4楼模板安装不规范,现场加工模板区域未配备灭火

器；

②W4 楼外架与实体之间缝隙过大，未设置水平兜网；

③W3 楼部分梁、板底模支撑顶托上未按方案使用双钢管；

④个别配电箱防护棚未上锁；

⑤W4 楼拆模未设置警戒线，工人拆模时从高处随意乱扔模板等材料。

30. 中铁广州局【港科大（广州）配套工程】

①现场方木等材料堆放过高；

②外架搭设自由端过长，影响上部架体的安全稳定性；

③外架与实体之间缝隙过大，未设置水平兜网；

④支模架未采取抱柱措施；

⑤外架脚手板未固定，且之间缝隙较大；

⑥钢筋棚现场材料堆放杂乱，部分成品钢筋未进行覆盖，锈蚀情况比较严重；

⑦外架作业平台悬挑部位无立杆支撑，且横向扫地未按要求搭设在纵向扫地杆下发。

（二）内业资料方面

各施工分部普遍出现未进行方案交底或交底不完善、无检测台账，进场材料管理不严格、进场台帐未及时更新等通病。部分施工分部（工区）未按产业园管理局规定执行首件验收制度、材料检测异常报告审批制度。个别施工单位存在质量管理体系、技术管理制度等未报审，管理办法、技术方案缺乏针对性等问题。针对危险源动态管理、新工人进场三

级教育培训、隐患问题管理台账等安全内业工作，大部分施工单位依旧存在落实不到位、管理不及时等问题。

（三）施工进度方面

万顷沙安置区一期进度滞后，未按节点要求完成交房。

（四）资料管理方面

各分部施工单位施工日志记录管理不到位，存在重形式、轻实质现象，从而无法真实的反映现场施工、材料设备进场等实际情况，且普遍存在项目领导对施工日志签字审查不及时等情况。部分施工单位存在台账不完善、内业资料管理混乱、缺乏目录等问题。个别施工单位还存在周报、月报上报不及时等问题。

（五）实体质量检测方面

经现场检测发现，房建、路桥等工程项目施工分部存在钢筋保护层厚度、受力钢筋间距、楼层板厚不满足规范标准等问题，其中庆盛科创一分部中东涌综合管廊钢筋保护层厚度及纵筋间距、庆盛大道墩柱钢筋保护层厚度抽检合格率较低，需加强整改；庆盛安置房中铁建设分部楼板厚度抽检合格率偏低，要求中铁建设对抽检部位进行第三方检测，并邀请产业园管理局质安部、建管公司质量负责人参加，闭合上述质量问题；万顷沙五分部楼板底筋钢筋保护层厚度部分过大；大岗四分部二工区集淤水闸受力钢筋间距偏大等质量问题。

三、下一步工作要求

（一）各施工单位务必高度重视考核检查发现的问题，

逐项整改，切实履行合同职责，同时我局将组织定期、不定期检查，形成常态化管理长效机制。根据《广州市南沙新区产业园区开发建设管理局施工单位考核管理办法》要求，将对年中考核排名最后三名的分部施工单位进行通报批评。同时本次年中考核成绩将纳入到年终考核评比中，以确保年底考核能公平公正反映各施工分部（工区）真实情况。

（二）各施工单位在今后的工作中，要进一步加强管理责任意识，严格按照施工进度计划、施工图纸、安全质量规范、绿色文明施工及工程围蔽等要求做好统筹组织施工，加强人员培训教育和技术交底，提高人员的业务水平，切实做好现场管理工作，采取有效措施高效率、高标准、高质量推进施工有序进行，确保按期保质完成年度建设计划任务。

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

2021年8月19日

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

产业园管理局关于香港科技大学（广州） 校园建设指挥部 2021 年 11 月份施工 单位及监理单位考核的通报

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东重工建设监理有限公司：

2021 年 12 月 3 日，香港科技大学（广州）校园建设指挥部组织开展香港科技大学（广州）项目一期工程 2021 年 11 月份施工单位及监理单位月度考核，现将有关情况通报如下：

一、考核基本情况

本次对施工单位的考核检查主要围绕工程质量、工程进度、安全文明施工、资料管理四大方面；对监理单位的考核检查主要围绕质量管理、安全管理、进度控制和档案管理四大方面。

施工单位方面，中铁一局考核评分为 89 分；排名第一；广州建筑股份和广州一建联合体、中铁广州局考核评分均为 86 分，排名并列第二。

监理单位方面，广建监理考核评分为 90 分；重工监理考核评分为 89 分。

二、存在的主要问题（详见附件）

（一）中铁一局：

1. 质量方面：C7 栋甩浆强度不足，旋转楼梯铁丝未清除；W1 管线两侧抹灰收口不顺直，未做成品保护，天花阴角露筋，内墙抹灰开裂，构造柱端部未浇筑即抹灰；W3 栋样板间线管吊装未采用独立支吊安装，水管安装完成后未做临时封口保护措施，管线穿墙未做穿墙套管，存在抹灰面漏网。

2. 进度方面：危险品库房、开关房砌体及抹灰按计划完成；W1-W4 栋砌体抹灰、机电施工完成计划的 65%；电梯、电缆、母线槽、钢楼梯深化设计、排产中，C3-C7 栋砌体及机电安装进度滞后，未完成月度计划。整体月度计划完成比例 86%。

3. 安全文明施工方面：安全兜底网、外脚手架安全网缺失；木枋悬挂外架；安全警示标志未及时恢复；工人生活区灭火器维护保养卡更新不及时；宿舍区用电功率过载。

4. 内业方面：个别资料台账不够完善，如检测技术方案台账未及时更新。

（二）广州建筑股份和广州一建联合体：

1. 质量方面：外墙抹灰前穿墙螺杆洞未封堵，渗水隐患大；管道井有部分区域未进行抹灰，未随砌随抹；门过梁混凝土浇筑不密实，存在漏筋、蜂窝现象；配套南、北区抹灰墙面露网、空鼓、开裂；配套南区阳台存在渗漏点；配套北区天面机房墙面涂料墙体开裂，外墙阳角收口差，不顺直；P2、P3 地下室露筋、螺杆未处理即进行喷涂；P2 地下室吊装消防水管部分未刷油漆，部分上喷喷淋头与楼板的距离不

满足设计要求；P3地下室管线未做成品保护，部分风管厚度不满足设计要求。

2. 进度方面：配套南区：26栋单体建筑的二次砌筑基本完成，抹灰、机电安装施工较慢，完成计划的83%；配套北区：19栋单体建筑的二次砌筑、抹灰、机电安装完成较好，完成计划的86%；体育场三区：数据中心、消防服务站二次砌筑按计划完成，游泳馆拱梁结构、能源中心地下室结构推进缓慢，完成计划的82%，电梯、电缆、母线槽、高低压配电柜、通风设备排产中。整体月度计划完成比例84%。

3. 安全文明施工方面：屋面层外脚手架脚手板缺失；外架安全兜底网缺失；人货梯等候区顶部无安全防护；风管顶部无封闭措施，有高空坠物隐患；砌体工人用电不规范，电箱违规接线、跳过漏电保护；工人未佩戴安全帽、吸烟；外脚手架砂浆堆积过厚、垃圾材料未清理。

4. 内业方面：缺乏分项验收资料、部分机电施工方案；技术交底内容不完善；周进度计划未上报监理审批。

（三）中铁广州局：

1. 质量方面：C1栋抹灰铁丝漏网、灰饼间距过大，梁底钢筋锈蚀严重、未清理，吊装消防水管部分未刷油漆，消防电线管缺少接线盒；风管支架变形；给排水管道支架间距过大；C2内墙抹灰多处开裂，开关插座未在同一水平线上；E1栋砌体存在假缝，灰缝不饱满；E2栋室外给排水管道安装后未做临时封口保护措施，空调冷冻水管未预埋穿墙套管。P1地下室管线未做成品保护，被污染严重。

2. 进度方面：E1-E4栋二次砌筑、抹灰、机电安装滞后，

未完成月度计划；C1-C2 栋行政楼砌体及抹灰施工完成，外立面幕墙安装完成 60%；地下室抹灰、机电安装完成 50%；电梯、电缆、母线槽、钢楼梯深化设计、排产中。整体月度计划完成比例 81%。

3. 安全文明施工方面：施工现场工人做饭；首层部分灭火器失效；电箱未接地；抹灰施工无安全保护措施；外架无安全兜底网，连墙件缺失；外架木方模板建筑垃圾乱堆。

4. 内业方面：检测方案、计划有欠缺，如钢结构、常规材料、节能等检测方案报审滞后；施工日志内容不完整、滞后现场进度。

三、考核处理

综合以上检查情况与评分，中铁一局在安全质量、进度及资料管理上表现较为突出，予以通报表扬。

特此通报。

附件：港科大项目 2021 年 11 月施工单位、监理单位考核评分汇总表


广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
2021 年 12 月 15 日

抄送：晓峰副主任，广州南沙产业建设管理有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司。

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

产业园管理局关于香港科技大学（广州） 校园建设指挥部 2022 年 2 月份施工单位 考核的通报

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司：

2022 年 2 月 26 日，香港科技大学（广州）校园建设指挥部组织开展香港科技大学（广州）项目一期工程 2022 年 2 月份施工单位月度考核，现将有关情况通报如下：

一、考核基本情况

本次针对施工单位组织了月度检查，考核内容主要包括施工质量、施工进度、安全文明施工三大方面。综合以上考核情况，中铁一局考核评分为 82 分，排名第一；中铁广州局考核评分为 77 分，排名第二；广州一建考核评分为 62 分，排名第三。

二、存在的主要问题（详见附件）

（一）中铁一局：

1. 质量方面：

（1）机电质量：C7 栋五层局部通风管道支架安装不足，

造成管道下坠；W2 栋二层机电安装后期开槽未进行切槽，不平直；W2 栋天面层机屋面透气管未按照要求加设套管。

(2) 土建质量：C5 首层结构偏差未修补；C5 首层构造柱有蜂窝，拉杆洞未封堵；C5 首层模板夹渣未清理；W3 栋梁螺杆未清理；W3 栋顶板渗漏。

2. 进度方面：

序号	楼栋号	规模	月度计划完成比例
1	C7 图书馆	6 层	73%
2	C3-C6 学术研究 中心及食堂	3 层	55%
3	W1-W4 科研楼	W1-W3 栋 6 层、W4 栋 5 层	85%
4	主要设备排产	/	74%
5	园建绿化(选苗)	全场	87.5%

3.安全文明施工方面：W1 栋五层室内积水未清理；W1 栋五层旋转楼梯起始段防护措施不足（上部已封闭）；W1 栋五层抹灰人员未配戴安全帽、脚手架防护不足。

(二) 中铁广州局：

1.质量方面：

(1) 机电质量：E3 栋二层连廊部分消防喷淋管道穿墙未加套管；C1 栋行政楼西侧管井部分管道套管防水封堵未实施；E4 栋四层管井内玻璃风管支架角钢生锈严重。

(2) 土建质量: C1 栋幕墙预埋件偏位, 未进行补强处理; C2 栋管井随砌随抹不到位; 核心区 P1 地下室渗漏。

2.进度方面:

序号	楼栋号	规模	月度计划完成比例
1	C1 行政楼	7 层	75%
2	C2 校园活动中心	3 层	80%
3	E1-E4 科研楼	E1-E3 栋 6 层、 E4 栋 5 层	55%
4	P1 地下室	1 层	75%
5	钢结构楼梯	33 部	50%
6	主要设备排产	/	60%

3.安全文明施工方面: C2 栋外架安全网未满挂; E1 栋 1 层电梯右侧垃圾袋较多未及时清理; C1 栋屋面临边防护措施不足; 广州局邻近工人生活区东北角围蔽缺失, 垃圾较多未清理; E2 栋洞口防护不标准, 存在安全隐患。

(三) 广州建筑股份和广州一建联合体:

1.质量方面:

(1) 机电质量: SE-5B 栋走廊通道空调冷冻水管和给水管管道支架处未设置绝热、绝冷材料和管卡; 北区地下室消防风管角钢法兰连接处未见密封垫片; NN-8 栋 7 层房间风管与通风阀门连接不合理, 风阀尺寸大于风管尺寸。

(2) 土建质量：南区 SE-6A 栋后装管线随意开洞，防水基底涂料被冲刷；南区 SE-6A 栋首层结构偏差未整改，防水施工随意、不规范；南区 SE-6A 栋首层消防栓过梁长度不足；南区 SE-6A 栋首层墙体局部垂直度不足；南区 SE-6A 栋楼板洞口封堵质量查，混凝土松散，有渗水痕迹；南区 SE-6a/5 号楼结构上铁钉铁丝未清除，存在锈蚀风险，影响面层观感效果；南区 SE-4A 多处墙面抹灰空鼓开裂；体育馆挂网宽度不符合设计要求；北区 NN9 首层管井未随砌随抹；南区 SE2-A 屋面防水保护层开裂严重，挤塑板翘起积水，排气孔做法错误、安装错误；SE3-A 屋面楼板开裂渗水严重，堵漏处理措施不合要求。

2.进度方面：

序号	区域	分部工程	月度计划完成比例
1	配套南区	屋面花架	40%
2		砌体工程	85%
3		室内抹灰	95%
4		外立面	50%
5		装饰装修	10%
6		电气工程	5%
7		给水工程	10%
8		排水工程	35%
9		消防工程	10%

10		通风与空调工程	5%
11		地下室顶板防水	70%
12		主要设备排产	15%
13	配套北区	屋面花架	85%
14		砌体工程	90%
15		室内抹灰	85%
16		外立面	40%
17		装饰装修	10%
18		电气工程	5%
19		给水工程	10%
20		排水工程	35%
21		消防工程	10%
22		通风与空调工程	5%
23		地下室顶板防水	100%
24		主要设备排产	15%
25	运动场	EE-2 体育馆看台及运动场、网球场	60%
26		EE-1 体育馆、游泳馆	35%
27		数据中心	50%
28		能源中心	50%
29		消防服务站	50%
30	永电管沟	内一路道路红线	100%

		到开关房段的 A5~A6井之间 电缆管沟44米	
--	--	-------------------------------	--

3.安全文明施工方面：南区 SE-2B 和 SE-5A 栋楼之间的坡道处建筑垃圾较多未清理；南区 SE-2B 栋连廊积水积泥，水池临边洞口防护缺失；南区 SE-5B 外脚手架垃圾堆积；南区 SE-5B 门前风管、预制混凝土随意堆放；三区能源中心临边防护措施不足，高空悬挂模板；三区能源中心电缆、无缝钢管泡水，材料乱堆放混乱；北区 NN4 栋地面积水严重，材料乱堆放未归整。

三、考核处理

综合以上检查情况与评分，中铁一局在安全文明施工上相对较好，中铁广州局在质量管理上相对较好，均予以表扬，对排名第三的广州建筑股份和广州一建联合体予以通报批评。现要求广州建筑股份和广州一建联合体进行总结分析，并于3月7日前将整改报告报送香港科技大学（广州）校园建设指挥部。

特此通报。

附件：港科大（广州）项目 2022 年 2 月施工单位考核评分汇总表

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

2022年3月14日



广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

产业园管理局关于香港科技大学（广州） 校园建设指挥部 2022 年 3 月份施工单位 考核的通报

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司：

2022 年 4 月 2 日，香港科技大学（广州）校园建设指挥部组织开展香港科技大学（广州）项目一期工程 2022 年 3 月份施工单位月度考核，现将有关情况通报如下：

一、考核基本情况

本次针对施工单位组织了月度检查，考核内容包括施工质量、施工进度、安全文明施工的外业考核以及内业资料的完整性和编辑内容的考核。综合以上考核情况，中铁一局考核评分为 86 分，排名第一；中铁广州局考核评分为 81.6 分，排名第二；广州一建考核评分为 76.4 分，排名第三。

二、存在的主要问题（详见附件）

（一）中铁一局：

1. 质量方面：

（1）机电质量：W4 吊顶焊缝未做防锈处理；C3 - C6

部分 GRC 边角破损，需要做好现场成品保护措施，后续需要安排厂家进场全面排查修补；W3 五层空调风管保温棉破损。

(2) 土建质量：W4 栋卫生间抹灰有空洞；W4 栋加气混凝土隔墙悬空，缝隙未处理。

2. 进度方面：

序号	楼栋号	分部工程月度计划完成比例				
		外幕墙工程	室内精装修	机电安装	智能化安装	电梯安装
1	C7 栋	45%	58%	95%	95%	40%
2	C3-C6 栋	30%	38%	35%	90%	20%
3	W1-W4 栋	69%	63%	96%	95%	70%
4	室外园建绿化	南广场乔木、植被完成 15%				

3.安全文明施工方面：W3 栋 2 层外架垃圾杂物多；C8 栋 1 层水电加工厂垃圾杂物多；C7 栋垃圾池未及时处理；C7 栋 3 层消防器材缺失；中铁一局大门口道路泥泞；W3 栋首层垃圾未清理转移；W2、W3 首层通道垃圾杂物多。

4.内业资料方面：安全技术交底需补充照片，签字需本人亲自签署；未补充危险源有关外架、拆除或调整；工资支付台账中，进场时间补充年份、考勤表应补充完善，支付金额及个税不符合要求；缺少绿色施工组织架构；桩基未验收，未及时进行分部分项验收。

(二) 中铁广州局:

1.质量方面:

(1) 机电质量: 地下室风机房风管穿墙无套管; 地下室风机房未预留防雷扁铁; 地下室排烟风口与消防管位置冲突; E1 栋管道过伸缩缝需设置伸缩节; 桥架穿墙防火封堵不到位; 桥架电缆外露; 消防管穿风管未做保温。

(2) 土建质量: C1 栋装修施工扬尘严重; C1 栋保温棉包裹不严, 防火岩棉保管不善; C1 栋绝热玻璃棉板品牌未符合品牌库要求; C1 栋岩未做混凝土窗台, 且灰砂砖组砌不合理。

2.进度方面:

序号	楼栋号	分部工程月度计划完成比例					
		屋面顶板防水	外幕墙工程	室内精装修	机电安装	智能化安装	电梯安装
1	C1-C2 栋	/	68%	40%	81%	83%	50%
2	E1-E4 栋	/	62%	35%	75%	56%	52%
3	P1 地下室	91%	/	51%	80%	76%	/

3.安全文明施工方面: C1 栋钢筋加工场旁垃圾池未处理; 9#塔吊配电箱未上锁; E2 塔吊、9#塔吊基础积水严重; E3 栋首层垃圾池未处理; C1 南面首层堆放挤塑板未配灭火器。

4.内业资料方面：项目安全生产会议中安全员缺席、未签到；个别大型设备安全操作规程缺少；安全总监、安全员的安全岗位证书过期、未续期；工序及分部分项验收报告未及时办理；桩基未验收，未及时进行分部分项验收。

（三）广州建筑股份和广州一建联合体：

1.质量方面：

（1）机电质量：南区 SE-9 栋 13 层消防水管放在支架上没安装管码、电线配管捆绑在消防支架处没独立支吊；SE-9 栋 12 层房间内电线配管未合理设置接线盒，个别接线盒处导管脱落；SE-9 栋 12 层卫生间穿楼板排水管套管杂物未清理，间隙未用防水材料封堵；SE-9 栋 12 层房间里卫生间新风管道共板法兰连接处缺少夹扣。北区 NN-5 栋 10 层供水热水管与橡塑保温棉型号不匹配，保温不严密；NN-5 栋 9 层管道井排水立管检查口缺失，管道表面污染严重，成品保护措施不到位。南区地下室积水区域风机设备浸泡在水中，未做好成品保护；南区地下室排烟风管角钢法兰连接处缺少铆钉。

（2）土建质量：SE-9 栋、SE-11A 栋走廊地面砖铺贴不平整；SE-9 栋 3 层走廊地面砖铺贴不平整；SE-11A 栋电力电缆套管、体育馆水泥、NN12-19 栋开关面板品牌未符合品牌库要求；NN12-19 栋内墙墙面、天花吊顶开裂；NN12-19 栋室内地面砖空鼓、主卧室脚线不直。

2.进度方面：

序号	区域	分部工程月度计划完成比例			
		外立面	机电安装	室内装修	电梯安装
1	配套南区	90%	43%	25%	66%
2	P2地下室	/	50%	40%	/
3	配套北区	70%	35%	30%	53%
4	P3地下室	/	40%	30%	/

3.安全文明施工方面：南区 SE3B 栋六层部分三级电箱巡查记录滞后，部分开关箱不符合要求；南区 SE1A 栋二层平台施工垃圾未及时清理，临边防护滞后；北区 NN1 栋八层部分电箱接线、敷设不规范；北区个别楼层人货梯平台出入口侧围蔽拆除未及时恢复；三区能源中心路口路面泥泞，路侧材料混乱堆放；三区体育馆外侧施工垃圾未及时清理，外脚手架局部搭设不规范，部分剪刀撑没到顶；南区 6A 栋外墙修补作业工人冒险作业，脚手架防护不到位。

4.内业资料方面：施工单位的“三类”人员和特种作业人员台账更新不及时；分部分项验收工作滞后严重，至今桩基础分部、主体分部均未完成；监理单位要求整改事宜未及时落实整改；施工日志未记录验收事宜，内容过于简单，无法真实反映现场情况；部分检测报告未及时收集，台账更新不及时；施工现场未按创优要求实施；施工图纸台账不完善；工程检验检测、隐蔽资料南、北区台账更新不及时，台账滞后较严重，更新至 2021 年 12 月份；周、月、总计划上报不及时；影像资料无归类，照片较少。

三、考核处理

综合以上检查情况与评分，中铁一局在质量管理上相对较好，中铁广州局在安全文明施工上相对较好，均予以表扬，对排名第三的广州建筑股份和广州一建联合体予以通报批评。现要求广州建筑股份和广州一建联合体进行总结分析，并于4月20日前将整改报告报送香港科技大学（广州）校园建设指挥部。

特此通报。

附件：港科大（广州）项目2022年3月施工单位考核评分汇总表

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

2022年4月18日



副本

香港科技大学（广州）项目一期工程
（核心建筑）勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：**穗南开产业园港字 [2020] 002号**

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
中铁一局集团有限公司（联合体成员方）
中铁广州工程局集团有限公司（联合体成员方）
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州

华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m²（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m²（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m²，其中，地上建筑面积 238985 m²，地下建筑面积 33928 m²。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m²。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数为：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级（含副省级）质量奖。

如无法达到“确保取得省级（含副省级）质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	243553.039253
---	-----------	---------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

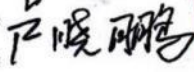
本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）



负责人：
经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：


签约日期：2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）



法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

（公章）



法定代表人：

委托代理人：陈国平 

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：



帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司
(公章)

法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道 582 号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司
(公章)

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓嫫

联系人：梁毓嫫

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06

附件 7：联合体协议书

附件 2:

联合体协议书

（中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州华工大勘察工程有限公司）自愿组成联合体，共同参加（香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工总承包）投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、（华南理工大学建筑设计研究院有限公司）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - ①（施工方单位名称）：负责本工程的施工，具体按合同要求。（适用于联合体中仅 1 家施工单位）

①（中铁一局集团有限公司）：主要承担本项目 50% 合同额工程任务，包括教学科研组团（综合楼 A、西侧学术交流用房）、图书馆、食堂、室外工程、室外软基及相应范围内的基础工程（桩基）、绿色建筑专项、智能化工程工作，并承担工程施工总协调工作，负责对（中铁广州工程局集团有限公司）承担施工管理工作，为施工总负责方；（中铁广州工程局集团有限公司）：为本项目的施工协办方，主要承担本项目的 50% 合同额工程任务，包括行政办公组团、会堂及学生中心、教学科研组团（综合楼 C 及东侧学术交流用房）、地下室工程及相应范围内的基础工程（桩基）、绿色建筑专项、智能化工程工作，具体按合同要求。（适用于联合体中含 2 家施工单位）

②（华南理工大学建筑设计研究院有限公司）：作为联合体的主办方，主要负责本工程的设计、设计优化等工作，还应负责设计施工总承包管理的职责，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

③（广州华工大勘察工程有限公司）：主要负责本工程的勘察、勘察优化等

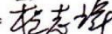

工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：  (签字或盖章)

成员名称：广州华工大勘察工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：  (签字或盖章)

成员名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：  (签字或盖章)

成员名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：  (签字或盖章)

2020年 月 16日

注：非联合体投标的，无需提交本协议。

(2) 南平市武夷新区高新技术创业园三期建设工程（一期）工程

附表五:

顾客满意度评价调查表

工程项目名称	南平市武夷新区高新技术创业园三期建设工程(一期)工程总承包	施工单位名称	中铁一局集团有限公司		
评价项目	评价内容	满意	基本满意	不满意	
施工进度	能够按进度计划完成任务	✓			
质量	满足设计及规范要求,无质量事故发生	✓			
安全	安全防护措施到位,无安全责任事故发生	✓			
环保	施工“三废”排放符合要求	✓			
问题及缺陷整改	质量问题可及时整改,无质量缺陷或投诉事件发生	✓			
内业资料及文整	内业资料填写及时,规范工整	✓			
					

南平市武夷新区高新技术创业园三期建设工程 (一期) 工程总承包合同

合同编号: 武产投司[2023]4号

发 包 人: 南平武夷高新产业投资有限公司

承 包 人: 中铁一局集团有限公司

签订日期: 2023年2月10日

签订地点: 南平市武夷新区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南平武夷高新产业投资有限公司

承包人(全称): 中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南平市武夷新区高新技术创业园三期建设工程(一期)工程总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南平市武夷新区高新技术创业园三期建设工程(一期)工程总承包。
2. 工程地点: 福建省南平市建阳区武夷新区童游工业园区。
3. 工程审批、核准或备案文号: 闽发改备〔2022〕H050102号备案证明。
4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 南平市武夷新区高新技术创业园三期建设工程(一期)概算总投资 101324.68 万元,招标范围内的工程费用为 77665.47 万元,总建筑面积 221961.95 平方米,含地下室一层、危废库、预制钢结构生产厂房、原材料仓、钢筋混凝土厂房、宿舍、门卫等及与之配套的公用辅助设施及室外水、电、电梯工程、道路及广场、绿化及景观、挡土墙、围墙、大门等工程费用。

6. 工程承包范围: 南平市武夷新区高新技术创业园三期建设工程(一期)的勘察设计、采购、施工一体化的工程总承包任务,其中:①工程详勘包括(但不限于)满足本项目要求的岩土工程勘察、工程测量和工程物探(含管线探测)等工作,具体以招标人下发的勘察任务书为准;②设计工作主要包括(但不限于)施工图设计【包括但不限于工程项目的主体(含基坑支护和桩基、基础、地下室)建筑及安装、结构、给排水、电气、暖通空调、消防、预制钢结构、环保设计、安全设计等专业工程,以及配套的公用辅助设施及室外水、电、钢构厂房屋面铺设太阳能板、电梯工程、道路及广场、绿化及景观、挡土墙、围墙、大门等工程】及项目建设过程中所涉及的设计、协调和配合服务工作等;③采购内容包括(但不限于)项目所需要的全部材料、设备(不含太阳能板采购)、设施等的采买、运输、安装配合、调试配合、备品备件准备及售后、管理等工作;④施工内容包括(但不限于)从设计到投入使用所需要进行的全部施工工作量以及施工过程中增减的工作量(不含钢构厂房拆除工程),最终达到竣工验收合格的整体工程及工程保修期内缺陷修复和保修工作(包括五通一平及对外协调工作)。

注：①本项目发标人已完成初步勘察工作，承包人不得重复计取该项费用，详勘时也不得重复或过度勘察；②钢构厂房屋面铺设的太阳能板采购不在本合同范围，但设计单位在设计钢构厂房时必须按相关规范充分考虑钢构厂房屋面铺设太阳能板的荷载等问题；③钢构厂房拆除工作由发标人自行负责，混凝土厂房等拆除工作由承包人承担，但不计取拆除费用。

7. 工程建设要求：承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工验收。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数720日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为：①中标通知书发出之日起1个月内（如遇春节假期，顺延7天）完成桩基工程、挡墙工程的设计，并通过施工图审查；②开工后7个月内完成原材料仓及其周边路网工程的施工；③其余节点工期以发标人书面通知为准。

三、质量标准

工程勘察设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

设备采购质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范质量标准。

工程施工质量标准：符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（即中标总价）为：

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰贰拾柒万叁仟陆佰零贰元（¥747273602元）。

其中，包含设计费：（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟陆佰零壹元（¥11781601元）；

建筑安装工程费：（大写）柒亿叁仟伍佰肆拾玖万贰仟零壹元（¥735492001元）（含暂定金23299641元）。

2

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金-设计费)/(最高投标限价-暂定金-设计费)=8.30%。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 设计费：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟陆佰零壹元（¥11781601元），其中，不含税价格11114717.92元，税金666883.08元，税率6%；

(2) 建筑安装工程费：

人民币（大写）柒亿叁仟伍佰肆拾玖万贰仟零壹元（¥735492001元），其中，不含税价格674763303.67元，税金60728697.33元，税率8%；

其中：暂定金：（大写）贰仟叁佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾壹元（¥23299641元）

详细勘察工作的费用暂不计入签约合同总价，结算金额可从暂定金中列支。结算时按实际完成工作量参照如下办法计算：以设计单位下达的经业主单位审核后的勘察任务书为准，参考原国家发展计划委员会、建设部计价格【2002】10号文件《工程勘察设计收费管理规定》，按浮动幅度值-45%计取详细勘察费用，最终以审核后为准。本项目发标人已完成初步勘察工作，承包人不得重复计取该项费用，详勘时也不得重复或过度勘察。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

在本合同执行过程中，若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及合同总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：闫峰玺，所在单位：中铁一局集团有限公司；

设计项目负责人：陈贻，所在单位：福建省建筑设计研究院有限公司；

施工项目负责人：闫峰玺，所在单位：中铁一局集团有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

3

- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件工程量清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、其他

本项目招标文件及合同未尽事宜,由发包人与承包人另行协商谈判。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在南平市武夷新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人签字(或盖章)并盖单位公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。



法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)





法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

(3) 天津工业大学 D 区学生宿舍项目

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津工业大学D区学生宿舍	
施工单位	中铁一局集团有限公司	
评价单位	天津工业大学	
评价内容	<p>在施项目合同条款履行情况，主要包括：</p> <p>(1) 组织机构</p> <p>1) 人员到位与管理情况</p> <p>2) 设施设备到位情况</p> <p>3) 施工管理与制度</p> <p>(2) 施工组织</p> <p>1) 质量管理</p> <p>2) 安全生产管理</p> <p>3) 文明施工管理</p> <p>4) 农民工工资支付</p> <p>5) 进度控制</p> <p>6) 履约担保</p> <p>(3) 其他</p> <p>1) 合同其它事项管理</p> <p>2) 对举报与投诉的查处</p>	
评价结果	满意 (<input checked="" type="checkbox"/>) 不满意 (<input type="checkbox"/>)	
不满意情况说明	无	
项目经理签字:	评价单位 (盖章):	
联系电话: 18822004007	评价单位负责人签字:	
		
2025年05月12日	2025年05月12日	

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场监督管理委员会
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津工业大学

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津工业大学D区学生宿舍项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津工业大学D区学生宿舍项目。

2. 工程地点：天津市西青区宾水西道399号新校区内。

3. 工程立项批准文号：津发改批复（社会）[2023]16号。

4. 资金来源：申请中央资金和学校自筹等渠道解决。

5. 工程内容：建设规模为23425平方米，项目新建学生宿舍楼1栋及附属配套用房1栋。总建筑面积23425平方米，其中，地上建筑面积22500平方米，地下建筑面积925平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于桩基工程、基坑工程、建筑工程、内檐装饰装修工程、外檐装饰装修工程（含幕墙工程）、精装修工程、弱电工程（含智能化）、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、抗震支架工程、相关设备采购安装及管线预留预埋及室

外工程等，具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 7 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 6 日。

工期总日历天数：606 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟叁佰贰拾陆万伍仟陆佰陆拾陆
(¥83265666 元)；其中不含税人民币（大写）柒仟陆佰叁拾玖万零
伍佰壹拾玖元贰角柒分(¥76390519.27 元)；税额人民币（大写）陆
佰捌拾柒万伍仟壹佰肆拾陆元柒角叁分(¥6875146.73 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万零壹仟伍佰陆拾柒元整
(¥2301567 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李文明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津工业大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执肆份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码：12120000401
359495A

组织机构代码：91610000220
522345A

地 址：天津市西青区宾水西
道 399 号

地 址：陕西省西安市雁塔北路
1 号

邮政编码：300387

邮政编码：710054

法定代表人：姜勇

法定代表人：郝宜君

委托代理人：

委托代理人：

电 话：022-83956000

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工行唐家口支行

开户银行：

账 号：0302040509007512329

账 号：

合同备案管理部门意见 (盖章)

(4) 武夷新区风雅著项目工程总承包

附表五:

顾客满意度评价调查表

工程项目名称	风雅著项目	施工单位名称	中铁一局集团有限公司		
评价项目	评价内容		满意	基本满意	不满意
施工进度	进度保证措施、力度满足要求, 已按合同要求完成相关节点任务		✓		
质量	施工关键工程控制到位, 各分部分项质量满足规范要求		✓		
安全	能及时消除现场安全隐患, 安全整体受控		✓		
环保	环保措施控制到位, 未出现环保投诉和上访事件		✓		
问题及缺陷整改	能积极解决现场存在的问题, 消除相关缺陷		✓		
内业资料及文整	内业资料编制及时, 资料均按要求进行成盒归档		✓		
顾客(公章)					
2024年 12 月 2 日					

武夷新区风雅著项目工程总承包 合同

合同编号: 南万和[2023] 3 号

发包人: 南平市万和房地产有限公司

承包人: 中铁一局集团有限公司

签订地点: 南平市武夷新区

签订日期: 2023 年 1 月 13 日

第一部分 合同协议书

甲方(发包人)(全称): 南平市万和房地产有限公司

乙方(承包人)(全称): 中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章、规范和标准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武夷新区风雅著项目工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 武夷新区风雅著项目工程总承包。
2. 工程地点: 福建省南平市建阳区崇阳街道。
3. 工程审批、核准或备案文号: 闽发改备〔2022〕H050119号备案证明。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容及规模: 武夷新区风雅著项目概算总投资 44233.59 万元, 建筑安装工程费约 24978.2392 万元, 总建筑面积 58757.64 平方米, 计容建筑面积 41088 平方米, 地下室建筑面积 16796.23 平方米; 地下室设计为停车场、设备用房和战时人防。本项目共建设七栋楼: 用地西侧为三栋三层的组合式多层公共建筑(1#2#3#楼), 建筑高度 12.45 米; 东面为三栋九层的组合式一类高层公共建筑(4#5#6#楼), 建筑高度 36 米; 用地西南角为一栋三层的多层公共建筑(城市客厅 7#楼)。
6. 工程承包范围: 武夷新区风雅著项目的设计、采购、施工一体化的工程总承包任务。具体内容为: ①设计工作主要包括(但不限于)施工图设计【包括但不限于工程项目的主体(含基坑支护和桩基、基础、地下室)建筑及安装、结构、电气、智能化、给排水、暖通与空调、消防、人防、装配式幕墙、装配式钢结构、景观工程、海绵城市、绿色建筑与节能等设计及用地红线内配套建设的道路、给水排水、标识标牌、各类综合管线、信报箱等专业工程优化设计】及项目建设过程中所涉及的设计、协调和配合服务工作等; ②采购内容包括(但不限于)项目所需的全部材料、设备、设施等的采购、运输、安装配合、调试配合、备品备件准备及管理

第 1 页 共 466 页

等工作; ③施工内容包括(但不限于)从设计到投入使用所需要进行的全部施工工作量以及施工过程中增减的工作量, 最终达到竣工验收合格的整体工程及工程保修期内缺陷修复和保修工作(包括三通一平及对外协调工作)。

7. 工程建设要求: 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理, 并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工验收。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 1 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 7 月 9 日。

工期总日历天数 540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

其中, 各关键节点的工期要求为: ①中标通知书发出之日起 30 日历天内完成桩基工程施工图设计、90 日历天内完成全部施工图设计(不含 15 天的施工图审查时间); ②开工令发出后 100 日历天内完成桩基工程的施工。③开工令发出后 280 日历天内完成主体结构封顶。

三、质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求, 通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

设备采购质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关规范质量标准。

工程施工质量标准: 符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关工程施工验收规范合格标准, 争创省级优质工程“闽江杯”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(即中标总价)为: 人民币(大写) 贰亿叁仟陆佰壹拾捌万玖仟柒佰捌拾玖元(¥236189789 元)。其中, 包设计费: (大写) 贰亿伍仟叁佰叁拾伍万伍仟伍佰叁拾捌元(¥2535538 元); 建筑安装工程费: (大写) 贰亿叁仟叁佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾壹元(¥233654251 元)(含暂定金额 29151201 元)。
2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)=7.31%。
3. 签约合同价具体构成:

第 2 页 共 466 页

(1) 设计费:

人民币(大写) 贰亿伍仟叁佰叁拾伍万伍仟伍佰叁拾捌元(¥2535538 元), 其中不含税价格: 2392016.98 元, 税金: 143521.02 元, 税率 6%。

(2) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 贰亿叁仟叁佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾壹元(¥233654251 元), 其中不含税金额: 214361698.17 元, 税金: 19292552.83 元, 税率 9%

其中含暂定金额: 人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾伍万肆仟贰佰零壹元(¥29151201 元)。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 在本合同执行过程中, 若相关政府部门调整增值税税率的, 则前述不含税价款不变, 增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 刘水生, 所在单位: 中铁一局集团有限公司;

设计项目负责人: 陈晨, 所在单位: 福建省建筑设计研究院有限公司;

施工项目负责人: 刘水生, 所在单位: 中铁一局集团有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

第 3 页 共 466 页

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

九、 签订地点

本合同在襄平街武惠新区签订。

十、 合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或签字章）并盖单位公章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(5) 珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程

业绩证明

珠海横琴粤港澳金融服务中心项目由中铁一局集团有限公司承建，场地位于横琴新区规划中心商务区内，西临荣港澳道、北临汇通六路、东临荣澳道，南临汇通五路，本项目地址临近海边，地下水与海水有水力联系，一定条件下易接受海水的侧向补给。总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积 101860 平方米。地上 36 层，建筑檐口高度为 163.30m，其中地下建筑面积为 20348 平方米，地下室共四层，地下 1 层层高为 5.8m，地下 2 层层高 4.5m，地下 3 层层高 4m，地下 4 层层高 3.6m。基坑平面呈不规则多边形，基坑围护结构周长 337m（钻孔桩内边线；基坑面积约 6391m²；基坑深度：约 19m）。

本项目主要包括：珠海横琴港澳金融中心项目土方开挖基坑支护桩基础工程、珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程。其中：

一、土方开挖基坑支护桩基础工程竣工结算费用为：10140.17 万元，其主要工程量为：1、基坑支护工程造价 4552.76 万，钻孔桩工程量 9843.92m，三轴水泥搅拌桩（不含空桩）69756.95m；2、基坑支护半盖挖工程造价 1087.84 万元，混凝土 1182.16m³；3、基坑土方工程造价 885.16 万元，土石方工程量：129899.82m³；4、桩基础工程造价 3280.29 万元，桩基工程量 21539.26m。

二、主体施工总承包工程竣工结算费用为 47571.7 万元；其主要工程量为：1、土建工程造价万元 35844.27 万元；其中：钢结构用钢量 11250.01t，造价 15260.50 万元；装饰装修 196227.09 m²，造价 2364.43 万元。2、消防及给排水工程造价 3050 万元；3、通风空调造价 5477.43 万元；4、配电及照明造价：3200 万元。

本工程项目经理：黄明珍；项目总工：梁向湘；生产经理：喻涛、齐广；机电经理：梁鹏、尹创超；安全总监：汪书平。

本项目 2015 年 4 月开工至 2024 年 12 月竣工，中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，工程进展快速有序，满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过地市级及以上通报的工程质量事故与安全事故，树立了良好的企业形象。

珠海横琴联合金融服务有限公司
2024年6月11日



感谢信

中铁一局集团有限公司：

贵司承建的“珠海横琴港澳金融中心”项目，自3月28日开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的底板浇筑节点目标，并在总承包管理方面取得良好的业绩，赢得了我公司及社会各方的认可。

在基坑土方开挖施工过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。土方开挖施工中，项目部根据施工现场情况，及时调整施工方案，面对雨季恶劣天气环境，采取积极应对措施，增加土方开挖机械，合理安排施工，24小时不间断施工，大大提高了土方开挖施工进度；工程技术人员夜以继日、不辞辛苦，为保障完成底板浇筑节点目标任劳任怨。贵司领导多次亲临现场指导工作，面对困难，项目部勇于担当，迎难而上，严格按施工方案施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大机械设备投入，全力以赴做好各项工作。贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念，给我公司留下了深刻印象，也赢得了当地政府及相关部门的高度赞誉。作为总承包，贵司项目部管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，在横琴新区竖起了标杆，也为我公司争得了荣誉。

在此，我公司对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成地下室及上部主体结构施工任务。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

珠海横琴联合金融服务有限公司

2016年8月19日



表扬信

中铁一局集团有限公司：

2017年7月8日，贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目核心筒顺利封顶，这为后续工作的开展提供了可靠保障。

自2015年3月28日开工以来，贵公司各位领导高度重视，多次亲临现场指导工作。在施工过程中，面对当地交通管制限行、运输交通受阻，台风及雨季恶劣天气等不利因素，项目全体参建人员克服重重困难，精心组织，倒排工期，根据施工现场实际情况，及时调整施工方案，在确保安全的前提下，采取积极应对措施，优化方案，大大提高了核心筒施工进度，确保了各项节点目标顺利实现。施工过程中，贵公司管理到位，组织有序，安全、质量、进度受控，在横琴新区众多施工单位中竖起了标杆，赢得了当地政府及相关部门的赞誉。对于贵公司施工中表现出来的不怕困难、勇于担当、无私奉献、顽强拼搏的企业精神，以及全心全意为业主服务的理念，给我司留下了深刻的印象，借此项目核心筒封顶之际给予表扬。

希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬企业精神和优良作风，圆满完成剩余工程施工任务。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2017年7月8日



珠海横琴联合金融服务有限公司

联合金融[2019]第 001 号

表扬信

中铁一局集团有限公司：

贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目，克服重重困难，安全优质顺利地完成了年度施工任务，这为后续工作的开展提供了可靠保障，在此，对项目建设团队给予表扬。

一年来，在贵公司的全力支持下，在项目全体参建员工的辛勤努力下，港澳金融中心项目工程安全、质量全面受控，在地方政府单位多次检查，及同行兄弟单位观摩中，受到了一致好评，在珠海市横琴新区众多单位中树立了标杆。面对双台风“山竹”、“百里嘉”袭击造成的严重影响，项目全体参建员工不怕苦、不怕累，快速地恢复了生产和生活，确保了后续节点目标的顺利实现。贵公司管理到位，组织有序，在施工中表现出来的不怕困难、勇于担当、无私奉献、顽强拼搏的企业精神，以及全心全意为业主服务的理念，给我公司留下了深刻的印象，特此提出表扬。

希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬企业精神和优良作风，圆满完成剩余工程施工任务。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2019年1月15日



表扬信

致中铁一局集团有限公司：

由贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目自补充协议签订后，积极主动恢复生产，急业主之所急。在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，各项工作稳步推进，为年底完工打下坚实的基础，赢得了我司及相关各方的认可。

金融中心项目迄今为止建设时间达五年之久，共面临了三次超大台风，项目驻地搬迁一次，且参建人员流动极大。面对上述诸多困难，贵公司项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，克服重重困难，并于2020年10月按期完成产值1700万元，各项工作稳步推进，为年底完工打下了坚实的基础。在此对贵司按时完成生产任务表示热烈祝贺！

我司期待贵司能将这样的精神贯彻下去，一如既往地大力支持本工程建设，发扬优良作风、诚信履约、顾全大局的央企风范，圆满完成后续工程。

最后衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

珠海横琴联合金融服务有限公司

2020年11月10日



表扬信

致中铁一局集团有限公司：

由贵公司承建的珠海横琴港澳金融中心项目自补充协议签订后，积极主动恢复生产，急业主之所急。面对诸多困难，贵公司项目部全体员工统一思想、精心组织管理，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，合理调配资源，强化安全质量管理、发挥团队凝聚力，项目稳步推进，为年后快速施工打下了坚实的基础。在此对贵司所取得的成绩表示热烈祝贺！

我司期待贵司能将这样的精神持续下去，一如既往地大力支持本工程建设，发扬优良作风、诚信履约、攻坚克难的铁军风范，圆满完成后续工程。

最后衷心祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

珠海横琴联合金融服务有限公司

2021年2月2日



表扬信

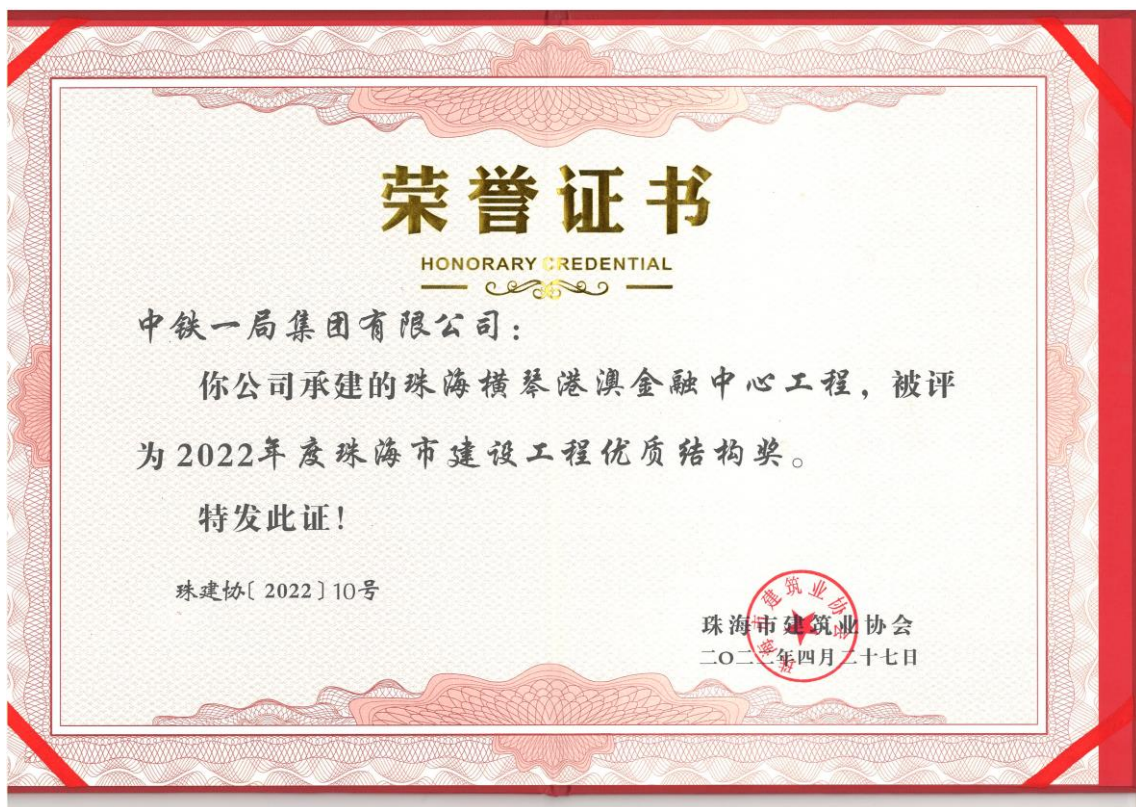
中铁一局集团有限公司横琴港澳金融中心项目经理部:

2021年,你部在横琴港澳金融中心工程施工中克服疫情影响等种种困难,精心组织施工,调动班组开展“高扬党旗,大干100天”、“决战决胜四季度”等劳动竞赛活动,完成了春节前的施工生产任务。在此,对你部全体员工一年来的辛勤付出和所取得的成绩给予充分肯定和表扬!

值此新春即将来临之际,我司特向你部全体参战员工致以新春节日问候,并表示最诚挚的感谢!希望你部在新的一年里继续努力、尽快实现工程竣工验收。

珠海横琴联合金融服务有限公司

2022年1月26日



正本

工程编号:

合同编号: ZHLHJR(I)20160001

广东省建设工程

标准施工合同

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程

工程地点: 珠海横琴新区

发包人: 珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人: 中铁一局集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人：(全称) 中铁一局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程（以下简称“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程

工程地点：珠海横琴新区

工程内容：除基坑支护、桩基工程、基坑土方以外的土建与安装工程及室外市政配套工程，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及其他室外市政配套工程等施工总承包。

工程规模：总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 102124 平方米（地下建筑面积为 20348 平方米）。地下四层地上 36 层，建筑高度为 163 米，首层至三层为裙楼，高度为 22.5 米。

结构形式：型钢砼框架结构

工程立项、规划批准文号：珠横新规土（建）【2015】041 号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围及方式

(1) 施工图纸内全部土建与安装工程（含设备采购）及室外市政配套工程，包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程及其他室外市政配套工程等施工总承包。

(2) 施工管理和配合：即对发包人另外发包或指定承包人进行分包的其它专业工程进行配合和管理。

(3) 协助办理工程开工及施工过程中所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或

临时施工许可证)、报建手续、余泥排放证、排污手续等。

(4) 负责收集、整理、归档所有有关本工程范围内的工程资料(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程资料的质量及份数必须达到珠海市建设主管部门的相关标准及合同要求。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中。

(5) 具体内容以本合同及工程量清单、施工图纸为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 730 天。

拟从 2015 年 12 月 30 日开始施工, 至 2017 年 12 月 28 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 质量要求为合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及本合同专用条款约定的质量标准、规范, 若上述评审标准不一致, 则以最严格的评审标准为准。本工程争创广东省优良样板工程。

五、合同价款

合同总价(大写): 捌亿元整 (暂定总价)

(小写): 800,000,000.00 元 (暂定总价)

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2015 年 12 月 1 日

订立合同地点： 珠海市横琴新区

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人（公章）：

珠海横琴联合金融服务有限公司

地址：广东省珠海市横琴金融产业服务基地8号楼C区及17号楼C区

法定代表人：



委托代理人：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

户名：

开户银行：

账号：

邮政编码：519031

电子邮箱：

承包人（公章）：

中铁一局集团有限公司

地址：陕西省西安市雁塔北路1号

法定代表人：

张和

委托代理人：

电话：020-37758829

传真：020-37758820

户名：中铁一局集团有限公司珠海横琴港澳金融中心项目经理部

开户银行：中国工商银行珠海横琴琴海支行

账号：2002000139000080269

邮政编码：511492

电子邮箱：

第六章 拟派项目团队能力

6.1、附件6 项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目经理	袁永斌	高级工程师	本科	建造师证	一级	陕 1502014201511 515	建筑工程	佛冈县中医院整体搬迁建设工程	
技术负责人	程永强	高级工程师	本科	职称证	高级	G3401321507	工民建	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）	
生产经理	王宁	高级工程师	本科	职称证	高级	2020022451	工业与民用建筑	肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程(施工)	
机电经理	梁鹏	中级工程师	专科	职称证	中级	Z3401321606	电气自动化	珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包项目	
安全负责人	陈虎	高级工程师	本科	注册安全工程师证/C证	中级/C3	19220301692/ 陕建安 C3(2011)00000 82	建筑施工安全	/	
质量负责人	姚顺顺	高级工程师	本科	质量员证	高级	1011810610118 000982	土建质量	/	
造价工程师	王玉叶	中级工程师	本科	造价师证/职称证	一级/中级	建 [造]112361000 10096/Z340132 19282	土木建筑工程	/	
岩土工程师	杨云涛	中级工程师	本科	职称证	中级	20210411320	工民建	/	
土建工程师	陈泽伟	中级工程师	本科	职称证	中级	2024050300010	土木工程	/	
强电工程师	脱小伟	高级工程师	本科	职称证	高级	G3401101504	机电安装工程	/	
弱电工程师	尹创超	中级工程师	本科	职称证	中级	20210411786	机电工程	/	
给排水工程师	宋鸿门	高级工程师	本科	职称证	高级	20210200275	给水排水工程	/	
暖通工程师	刘贯中	中级工程师	本科	职称证	中级	Z3401371606	设备管理	/	
BIM工程师	孟可	中级工程师	本科	技能等级证	一级	1601001023028 611	建模	/	

造价员	钟进	中级工程师	本科	职称证	中级	Z3401301708	机电安装	/	
施工员	赵永名	中级工程师	本科	职称证	中级	Z3401321907	工业与民用建筑	/	
施工员	王庭满	中级工程师	本科	施工员证	员级	0442310100012000118	土建施工	/	
施工员	李开峰	中级工程师	本科	施工员证	员级	1011810110118000348	土建施工	/	
测量员	周吉祥	中级工程师	专科	职称证	中级	Z3401321926	工程测量	/	
专职安全员	黄质坤	高级工程师	本科	C证	C3	陕建安 C3(2026)0101991	建筑施工安全	/	
专职安全员	陈旭	无	本科	C证	C2	陕建安 C2(2014)0009172	建筑施工安全	/	
专职安全员	刘小军	高级工程师	本科	C证	C3	陕建安 C3(2024)5171981	建筑施工安全	/	
专职安全员	刘渝	/	本科	C证	C3	陕建安 C3(2024)0074466	建筑施工安全	/	
质检员	刘庆宽	中级工程师	本科	质量员证	员级	1011810610118000567	土建质量	/	
质检员	何继红	/	本科	质量员证	员级	0442210900001000127	市政质量	/	
资料员	杨晓薇	中级工程师	本科	资料员证	员级	1011811410118000660	资料	/	
资料员	翟妮	中级工程师	本科	资料员证	员级	1011811410118000173	资料	/	
劳资专管员	宁峰	中级工程师	本科	劳资专管员证	员级	LDYGyyyyMMdd1913	劳资管理	/	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 项目经理—袁永斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	袁永斌	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610502198301130213	手机号码	020-37758830
参加工作时间	2021.08	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师）资格证书编号	陕 15020142015111515				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
清远铁诚建设投资有限公司	佛冈县中医院整体搬迁建设工程	规划总建筑面积 31979.02m ² 合同额 13939.61万元	2018年12月26日 2021年9月15日	已完	合格







使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁永斌

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

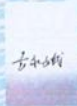
注册编号: 陕1502014201511515

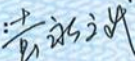
聘用企业: 中铁一局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.4.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B（2026）0111348

姓 名：袁永斌

性 别：男

出生年月：1983年01月13日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2026年01月27日

有效 期：2026年01月27日 至 2029年01月27日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 袁永斌

证件号码: 610502198301130213

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202512	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202601	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202602	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202603	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	
202604	110371528030	21544	3447.04	0	1723.52	21544	172.35	43.09	86.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-14,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年06月17日

(2) 项目技术负责人—程永强

技术负责人简历表

姓名	程永强	性别	男	年龄	47
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620103197902281035		
手机号码	18049078993		证件号（职称证书编号）	G3401321507	
参加工作时间	2003.07		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）项目	243553.04 （其中建安工程费 238395.33 万元，联合体中中铁一局承担本项目50%合同额的工程任务）	2021.3.17 2024.1.23	已完	合格

业绩证明资料详见企业业绩 1

(1) 项目技术负责人（程永强）相关资格证明





姓名 Name 程永德

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 197902

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司
工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20151121

证书编号 Certificate No. G3401321507



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202606178075757490

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程永强

证件号码：620103197902281035

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202512	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202601	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202602	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202603	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	
202604	110371528030	20806	3328.96	0	1664.48	20806	166.45	41.61	83.22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(3) 生产经理—王宁

生产经理简历表

姓名	王宁	性别	男	年龄	42
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131127198405014358		
手机号码	020-37758830	证件号（职称证书编号）	2020022451		
参加工作时间	2007.07	从事相关工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆市端州区代建项目管理中心	肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程(施工)	9298.294392万元	2021.02.05 2023.01.29	已完	市优

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月
姓名 Name	王宁	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1984年05月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁一局集团	
	证书编号 Certificate No.	2020022451 1010203786
		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

姓名 王宁
性别 男 民族 汉
出生 1984年5月1日
住址 广州市天河区天润路87号
23楼
公民身份号码 131127198405014358



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2018.04.09-2038.04.09

普通高等学校

7

毕业证书



身份证: 131127198405014358

学生 王宁 性别 男, 一九八四年五月一日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学 校(院)长: 张锦文



证书编号: 104911200705000284 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王宁

证件号码：131127198405014358

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202511	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	32669	261.35	65.34	130.68	
202512	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	32669	261.35	65.34	130.68	
202601	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	32669	261.35	65.34	130.68	
202602	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	32669	261.35	65.34	130.68	
202603	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	32669	261.35	65.34	130.68	
202604	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	32669	261.35	65.34	130.68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日



中 标 通 知 书

肇公易（工）中字 [2021] 18号

中标单位：中铁一局集团有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为92982943.920元。
其中：

开标时间：2021年02月04日 09:30
项目负责人姓名：田宏祥

招标人（盖章）

法定代表人或
其委托代理签名：

2021年2月9日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或
其委托代理签名：

2021年2月9日



肇庆市公共资源交易中心
见证（盖章）

2021年2月9日



联系电话：0758-2313291
地址：肇庆市端州三路24号2楼
邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市端州区代建项目管理中心

承包人（全称）：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程（施工）

工程地点：肇庆市端州区 126 区蓝田路北侧

工程立项批准文号：端发改投审[2021]1号

资金来源：由端州区财政统筹解决。

工程内容：具体包括以下工程：

(1) 新建一栋五层高教学综合楼，建筑面积 14674.6 m²，主要有普通教室、功能室、教师办公室及辅助用房等，包括教学综合楼土建（含室内装修）、给排水、消防、电气及防雷（包括室内强弱电系统）等工程；

(2) 地下车库（建筑面积 3998.6 m²，规划机动车位 100 个，包含地下室土建、给排水和消防水、电气及消防、防通风、基坑支护等工程）；

(3) 学术报告厅（1832.8 m²，包含室内装修及水电安装）；

(4) 门卫值班室（40 m²）；

(5) 校园建设工程及运动场基础（混凝土、石粉垫层等）、运动场塑胶面层；

(6) 围墙及基础、高压电系统、场地混凝土破除及土方开挖外运、游泳池工程（275 m²）、场地给排水工程、绿化等附属配套工程（详见工程量清单）。

工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容（不含设备购置）以及工程保修期内缺陷修复等，详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

拟从发出开工令之日开始施工，至合同工期内竣工完成

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



项目名称：肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程（施工）

工程质量符合 符合现行国家施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖仟贰佰玖拾捌万贰仟玖佰肆拾叁元玖角贰分（小写）：

¥92982943.92元；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理：田宏祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



项目名称：肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程（施工）

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市端州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

双方同意选择解决争议的方式是：如协商不同，向肇庆市端州区人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十三 份，均具有同等法律效力，发包人执 十 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

肇庆市端州区代建项目管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



承包人：（公章）

中铁一局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：_____

组织机构代码：91610000220522345A

地址：肇庆市端州区玳东路 27 号

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号

邮政编码：_____

邮政编码：710000

法定代表人：_____

法定代表人：马海民



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位(盖章)：肇庆市端州区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程				
工程地点	肇庆市端州区126区蓝田路北侧	建筑面积	20865.42m ²	工程造价	9298.29万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441202202105130101	监理许可证号			
开工日期	2021.02.05	验收日期	2023 年 1 月 9 日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2021-032		
建设单位	肇庆市端州区教育局				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广西中泽建筑设计有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	广东兆业工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁文剑
副组长	黎振宇
组员	王宁、陈鸿铭、汪令明、刘朝晖、陈健忠、田宏祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁文剑	汪令明、刘朝晖
建筑设备安装工程	黎振宇	王宁、陈鸿铭
工程质控资料	田宏祥	陈健忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。具体情况如下:

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其抽验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降符合要求,验收合格。
- 3、施工单位对本工程的垂直度观测,累计垂直度没有较大偏差,符合规范要求。

5、地基与基础分部、主体结构分部、建筑装修装饰分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部和建筑电气、建筑节能、电梯分部、智能建筑分部、通风与空调共十个部分,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。

6、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料,全部符合要求,且资料齐全。

7、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。

8、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”经各单位综合评定,

本工程质量符合建筑安装工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为“合格”,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

肇庆市端州区教育局

单位(项目)负责人:

2017年1月9日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市端州区教育局：（建设单位）

位于肇庆市端州区肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年1月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市端州区教育局：（建设单位）

位于肇庆市端州区肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

田宏祥
2023年1月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市端州区教育局：（建设单位）

位于肇庆市端州区肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市端州区教育局：（建设单位）

位于肇庆市端州区肇庆市第十六小学蓝田校区建设工程工程

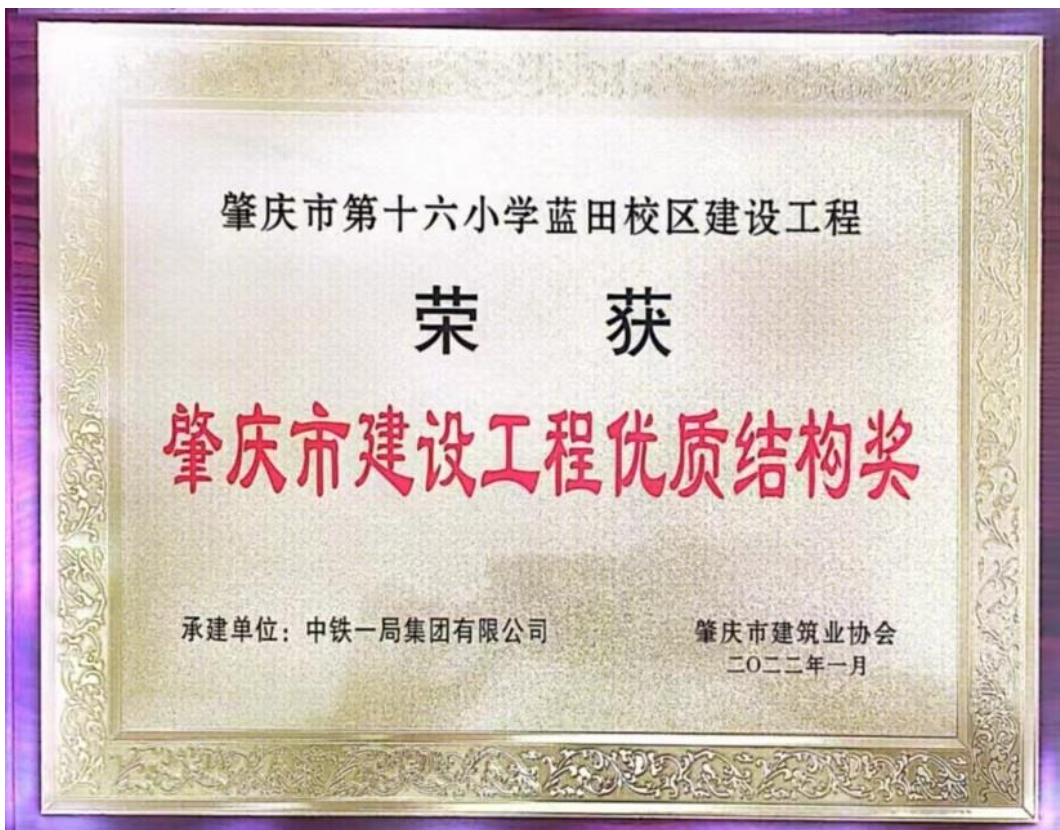
（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年(月)日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(4) 机电经理—梁鹏

机电经理简历表

姓名	梁鹏	性别	男	年龄	40
职务	机电经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	622824198608070495		
手机号码	020-37758830	证件号（职称证书编号）	Z3401321606		
参加工作时间	2008.07	从事相关工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴联合金融服务有限公司	珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包项目	80000.00万元	2016.03.24 2024.12.11	已完	省优质结构



普通高等学校

毕业证书



学生 **梁鹏** 性别 **男**，一九八六年八月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑电气工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **兰州工业高等专科学校**

校（院）长：**何丕原**

证书编号： 118071200806001876

二〇〇八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程系列
 Series 工程系列
 专 业 电气自动化
 Profession 电气自动化
 评审委员会 中铁一局集团有限公司
 Evaluation 工程系列中级评委会
 Committee 工程系列中级评委会
 评审通过时间 20160619
 Date of Approval 20160619

姓 名 梁鹏
 Name 梁鹏
 性 别 男
 Sex 男
 出生年月 198608
 Date of Birth 198608
 技术资格 工程师
 Technical 工程师
 Qualification 工程师
 工作单位 中铁一局集团
 Place of work 中铁一局集团

证书编号 Z3401321606
 Certificate No: Z3401321606

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁鹏

证件号码：622824198608070495

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201305	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28972	231.78	57.94	115.89	
202512	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28972	231.78	57.94	115.89	
202601	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28972	231.78	57.94	115.89	
202602	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28972	231.78	57.94	115.89	
202603	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28972	231.78	57.94	115.89	
202604	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28972	231.78	57.94	115.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

业绩证明

珠海横琴粤港澳金融服务中心项目由中铁一局集团有限公司承建，场地位于横琴新区规划中心商务区内，西临荣港道、北临汇通六路、东临荣澳道，南临汇通五路，本项目地址临近海边，地下水与海水有水力联系，一定条件下易接受海水的侧向补给。总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积 101860 平方米。地上 36 层，建筑檐口高度为 163.30m，其中地下建筑面积为 20348 平方米，地下室共四层，地下 1 层层高为 5.8m，地下 2 层层高 4.5m，地下 3 层层高 4m，地下 4 层层高 3.6m。基坑平面呈不规则多边形，基坑围护结构周长 337m（钻孔桩内边线；基坑面积约 6391m²；基坑深度：约 19m）。

本项目主要包括：珠海横琴港澳金融中心项目土方开挖基坑支护桩基础工程、珠海横琴港澳金融中心项目主体施工总承包工程。其中：

一、土方开挖基坑支护桩基础工程竣工结算费用为：10140.17 万元，其主要工程量为：1、基坑支护工程造价 4552.76 万，钻孔桩工程量 9843.92m，三轴水泥搅拌桩（不含空桩）69756.95m；2、基坑支护半盖挖工程造价 1087.84 万元，混凝土 1182.16m³；3、基坑土方工程造价 885.16 万元，土石方工程量：129899.82m³；4、桩基础工程造价 3280.29 万元，桩基工程量 21539.26m。

二、主体施工总承包工程竣工结算费用为 47571.7 万元：其主要工程量为：1、土建工程造价万元 35844.27 万元；其中：钢结构用钢量 11250.01t，造价 15260.50 万元；装饰装修 196227.09 m²，造价 2364.43 万元。2、消防及给排水工程造价 3050 万元；3、通风空调造价 5477.43 万元；4、配电及照明造价：3200 万元。

本工程项目经理：黄明珍；项目总工：梁向湘；生产经理：喻涛、齐广；机电经理：梁鹏、尹创超；安全总监：汪书平。

本项目 2015 年 4 月开工至 2024 年 12 月竣工，中铁一局集团有限公司重合同、守信用，严格履行投标承诺和合同义务，精心组织，科学管理，工程进展快速有序，满足总工期要求，安全、质量受控，未发生过地市级及以上通报的工程质量事故与安全事故，树立了良好的企业形象。



(5) 安全负责人 (陈虎)

姓名	陈虎	证件类型	身份证	证件号码	610404198307171013
手机号码	020-37758830		证件号 (安全 C 证编号)	陕建安 C3(2011)0000082	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 陈虎

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1983年07月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 安全质量环保

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间
Date of Approval 2024年11月

证书编号
Certificate No: 2024050200010

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

190-1670



陈虎 610404198307171013

本人签名

陈虎

职业资格
证书管理号

20211004644000000908



姓名 陈虎

性别 男

证件号码 610404198307171013

级别 中管级

执业证号 1922011692

发证日期 2022年3月30日



190-1670

注册记录

陈虎 610404198307171013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁一局集团有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2011)0000082

姓 名：陈虎

性 别：男

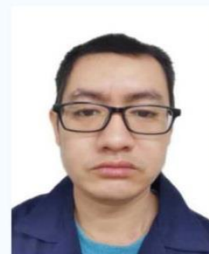
出生年月：1983年07月17日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：总经理（总裁）

初次领证日期：2025年07月08日

有效 期：2025年07月08日 至 2028年07月08日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月08日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈虎

证件号码：610404198307171013

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200807	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	19662	3145.92	0	1572.96	19662	157.3	39.32	78.65	
202512	110371528030	19662	3145.92	0	1572.96	19662	157.3	39.32	78.65	
202601	110371528030	19662	3145.92	0	1572.96	19662	157.3	39.32	78.65	
202602	110371528030	19662	3145.92	0	1572.96	19662	157.3	39.32	78.65	
202603	110371528030	19662	3145.92	0	1572.96	19662	157.3	39.32	78.65	
202604	110371528030	19662	3145.92	0	1572.96	19662	157.3	39.32	78.65	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(6) 质量负责人 (姚顺顺)

姓名	姚顺顺	证件类型	身份证	证件号码	612701199001291817
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)	1011810610118000982		





姓名
Name 姚顺顺

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1990年01月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 铁路工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列副高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2023年11月



证书编号
Certificate No: 2023050200283

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011810610118000982

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：姚顺顺

身份证号：612701199001291817

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：姚顺顺

证件号码：612701199001291817

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201905	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202512	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202601	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202602	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202603	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	
202604	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	30100	240.8	60.2	120.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(7) 造价工程师—王玉叶

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王玉叶
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年01月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11236100010096
有 效 期: 2023年01月17日-2027年01月16日
聘 用 单 位: 中铁一局集团有限公司



个人签名:

签名日期:

王玉叶

王玉叶
2026.5.11



发证日期: 2023年01月13日



姓名 Name 王玉叶

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 198501

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20190703

证书编号 Certificate No: Z34013219282



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





202606176941743983

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王玉叶

证件号码：510922198501191225

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202512	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202601	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202602	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202603	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	
202604	110371528030	13961	2233.76	0	1116.88	13961	111.69	27.92	55.84	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(8) 岩土工程师—杨云涛





湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



杨云涛，男，一九九三年四月
一日生，于二〇一二年九月至二〇一六
年六月在本校土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：



证书编号：113421201605663460 二〇一六年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202606179196672651

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨云涛

证件号码：43312219930401053X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201607	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201607	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	15783	2525.28	0	1262.64	15783	126.26	31.57	63.13	
202512	110371528030	15783	2525.28	0	1262.64	15783	126.26	31.57	63.13	
202601	110371528030	15783	2525.28	0	1262.64	15783	126.26	31.57	63.13	
202602	110371528030	15783	2525.28	0	1262.64	15783	126.26	31.57	63.13	
202603	110371528030	15783	2525.28	0	1262.64	15783	126.26	31.57	63.13	
202604	110371528030	15783	2525.28	0	1262.64	15783	126.26	31.57	63.13	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(9) 土建工程师—陈泽伟





系列 工程系列
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20240726
Date of Approval

姓名 陈泽伟
Name

性别 男
Sex

出生年月 1998年01月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团
Place of work

证书编号 2024050300010
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202606179237076074

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈泽伟

证件号码：612322199801303732

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201908	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	11788	1886.08	0	943.04	11788	94.3	23.58	47.15	
202512	110371528030	11788	1886.08	0	943.04	11788	94.3	23.58	47.15	
202601	110371528030	11788	1886.08	0	943.04	11788	94.3	23.58	47.15	
202602	110371528030	11788	1886.08	0	943.04	11788	94.3	23.58	47.15	
202603	110371528030	11788	1886.08	0	943.04	11788	94.3	23.58	47.15	
202604	110371528030	11788	1886.08	0	943.04	11788	94.3	23.58	47.15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(10) 强电工程师—脱小伟





姓名
Name 脱小伟

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198002

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 机电安装工程

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程总公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20151121

证书编号
Certificate No. G3401101504



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026061724350799



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:脱小伟 身份证号:622722198002082418 人员参保关系ID:6191000000001391788 个人编号:61990000440483

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202510-202512	5580	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2026	202601-202605	9300	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-06-17 16:46:06

第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过扫描左上角二维码, 下载“陕西社会保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年08月16日, 有效期内验证编号可多次使用。

(11) 弱电工程师—尹创超





姓名 尹创超
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1992年02月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁一局集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 机电工程
Profession _____
评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 20210708
Date of Approval _____

证书编号
Certificate No: 2021041786



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202606179294210353

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：尹创超

证件号码：610404199202294513

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201905	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202512	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202601	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202602	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202603	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	
202604	110371528030	16371	2619.36	0	1309.68	16371	130.97	32.74	65.48	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(12) 给排水工程师—宋鸿门





系 列 工程系列
Series

专 业 给水排水工程
Profession

评审委员会中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2021 年 12 月
Date of Approval

姓 名 宋鸿门
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984 年 10 月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团有限公司
Place of work

证书编号 20210200275
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宋鸿门

证件号码：450802198410134332

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	18918	3026.88	0	1513.44	18918	151.34	37.84	75.67	
202512	110371528030	18918	3026.88	0	1513.44	18918	151.34	37.84	75.67	
202601	110371528030	18918	3026.88	0	1513.44	18918	151.34	37.84	75.67	
202602	110371528030	18918	3026.88	0	1513.44	18918	151.34	37.84	75.67	
202603	110371528030	18918	3026.88	0	1513.44	18918	151.34	37.84	75.67	
202604	110371528030	18918	3026.88	0	1513.44	18918	151.34	37.84	75.67	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(13) 暖通工程师—刘贯中





202606171554997265

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘贯中

证件号码：510922198707283379

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201703	实际缴费5个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201703	实际缴费5个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201703	实际缴费5个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	21234	3397.44	0	1698.72	21234	169.87	42.47	84.94	
202512	110371528030	21234	3397.44	0	1698.72	21234	169.87	42.47	84.94	
202601	110371528030	21234	3397.44	0	1698.72	21234	169.87	42.47	84.94	
202602	110371528030	21234	3397.44	0	1698.72	21234	169.87	42.47	84.94	
202603	110371528030	21234	3397.44	0	1698.72	21234	169.87	42.47	84.94	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(14) BIM 工程师—孟可



证书唯一序列号：
11009780


姓名 孟可
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年7月29日
 住址 湖北省石首市调关镇章华港村四组4-24号



公民身份号码 421081198907291875

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 石首市公安局
 有效期限 2021.11.27-2041.11.27



姓名 孟可
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 198907
 Date of Birth

技术资格 工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团
 Place of work

系列 工程系列
 Series

专业 桥梁工程
 Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司
 Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20160619
 Date of Approval

证书编号 23401321619
 Certificate No:

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

普通高等学校
 毕业证书

学生 孟可 性别 男，
 一九八九年七月二十九日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一一年六月在本校
 森林工程 专业
 四年制 本科学习，修完教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



云南省教育厅监制

校(院)长: 刘嘉民
 校名: 西南林业大学
 二〇一一年六月廿日
 证书编号: 106771201105001183



202606171728969502

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 孟可

证件号码: 421081198907291875

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28570	228.56	57.14	114.28	
202512	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28570	228.56	57.14	114.28	
202601	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28570	228.56	57.14	114.28	
202602	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28570	228.56	57.14	114.28	
202603	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28570	228.56	57.14	114.28	
202604	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	28570	228.56	57.14	114.28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-14,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年06月17日

(15) 造价员—钟进





姓名 钟进
Name

性别 男
Sex

出生年月 198812
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 机电安装
Profession

评审委员 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20170630
Date of Approval

证书编号 23401301708
Certificate No:



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟进

证件号码：610302198812281530

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20220501	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220501	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220501	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	37021	296.17	74.04	148.08	
202512	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	37021	296.17	74.04	148.08	
202601	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	37021	296.17	74.04	148.08	
202602	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	37021	296.17	74.04	148.08	
202603	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	37021	296.17	74.04	148.08	
202604	110371528030	27549	4407.84	0	2203.92	37021	296.17	74.04	148.08	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

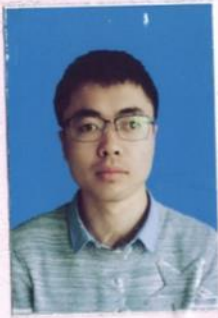
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(16) 施工员—赵永名





姓名 Name 赵永名
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 199010
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列
 专业 Profession 工业与民用建筑工程
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会
 评审通过时间 Date of Approval 20190703

证书编号 Certificate No: Z3401321907

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



证书编码: 0442410100012000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵永名

身份证号: 620421199010164819

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年11月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202606171906444461

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：赵永名

证件号码：620421199010164819

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201711	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201711	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201711	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	13444	2151.04	0	1075.52	13444	107.55	26.89	53.78	
202512	110371528030	13444	2151.04	0	1075.52	13444	107.55	26.89	53.78	
202601	110371528030	13444	2151.04	0	1075.52	13444	107.55	26.89	53.78	
202602	110371528030	13444	2151.04	0	1075.52	13444	107.55	26.89	53.78	
202603	110371528030	13444	2151.04	0	1075.52	13444	107.55	26.89	53.78	
202604	110371528030	13444	2151.04	0	1075.52	13444	107.55	26.89	53.78	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(17) 施工员—王庭满





系列 Series 工程系列
 专业 Profession 地下工程与隧道
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会
 评审通过时间 Date of Approval 20180625

姓名 Name 王奕满
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 198911
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁一局集团

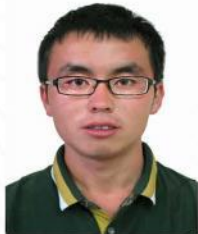
证书编号 Certificate No: 23401321801



中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

证书编码：0442310100012000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王庭满

身份证号：130826198911017915

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202606171954432205

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王庭满

证件号码：130826198911017915

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110371528030	15785	2525.6	0	1262.8	15785	126.28	31.57	63.14	
202512	110371528030	15785	2525.6	0	1262.8	15785	126.28	31.57	63.14	
202601	110371528030	15785	2525.6	0	1262.8	15785	126.28	31.57	63.14	
202602	110371528030	15785	2525.6	0	1262.8	15785	126.28	31.57	63.14	
202603	110371528030	15785	2525.6	0	1262.8	15785	126.28	31.57	63.14	
202604	110371528030	15785	2525.6	0	1262.8	15785	126.28	31.57	63.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(18) 施工员—李开峰





中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 李开峰
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 19791010
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程技术
 专业 Profession 交通土建工程
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团公司工程技术系列中级评委会
 评审通过时间 Date of Approval 20070621

证书编号 Certificate No: Z3401008009

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

证书编码：1011810110118000348

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李开峰

身份证号：612401197910104032

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李开峰

证件号码：612401197910104032

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200301	实际缴费5个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201207	实际缴费5个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201207	实际缴费5个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202512	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202601	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202602	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	
202603	110371528030	14986	2397.76	0	1198.88	14986	119.89	29.97	59.94	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10026061724350903



验证二维码



"陕西社会保险"APP

姓名:李开峰 身份证号:612401197910104032 人员参保关系ID:6191000000002272002 个人编号:61990101185212

现缴费单位名称:中铁一局集团有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2026	202604-202605	2397.76	中铁一局集团有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2024-06-17 16:46:29

职工养老保险证明专用章 第1页/共1页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年08月16日,有效期内验证编号可多次使用。

(19) 测量员—周吉祥





姓名
Name 周吉祥

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 198811

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 工程测量

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20190703

证书编号
Certificate No: Z3401321926



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202606172151122004

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周吉祥

证件号码：362323198811212535

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	20056	3208.96	0	1604.48	20056	160.45	40.11	80.22	
202512	110371528030	20056	3208.96	0	1604.48	20056	160.45	40.11	80.22	
202601	110371528030	20056	3208.96	0	1604.48	20056	160.45	40.11	80.22	
202602	110371528030	20056	3208.96	0	1604.48	20056	160.45	40.11	80.22	
202603	110371528030	20056	3208.96	0	1604.48	20056	160.45	40.11	80.22	
202604	110371528030	20056	3208.96	0	1604.48	20056	160.45	40.11	80.22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(20) 专职安全员—黄质坤



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 黄质坤
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980年10月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 安全质量监管
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 2024年11月
Date of Approval

证书编号 2024050200013
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2026)0101991

姓 名：黄质坤

性 别：男

出生年月：1980年10月24日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2026年01月06日

有效 期：2026年01月06日 至 2029年01月05日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



202606172550731770

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄质坤

证件号码：610526198010240018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	15555	2488.8	0	1244.4	15555	124.44	31.11	62.22	
202512	110371528030	15555	2488.8	0	1244.4	15555	124.44	31.11	62.22	
202601	110371528030	15555	2488.8	0	1244.4	15555	124.44	31.11	62.22	
202602	110371528030	15555	2488.8	0	1244.4	15555	124.44	31.11	62.22	
202603	110371528030	15555	2488.8	0	1244.4	15555	124.44	31.11	62.22	
202604	110371528030	15555	2488.8	0	1244.4	15555	124.44	31.11	62.22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(21) 专职安全员—陈旭



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2014)0009172

姓 名： 陈旭
性 别： 男
出 生 年 月： 1988年12月18日
企 业 名 称： 中铁一局集团有限公司
职 务： 总经理（总裁）
初次领证日期： 2024年09月09日
有 效 期： 2024年09月09日 至 2027年09月09日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈旭

证件号码：610203198812184213

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	22287	3565.92	0	1782.96	22287	178.3	44.57	89.15	
202512	110371528030	22287	3565.92	0	1782.96	22287	178.3	44.57	89.15	
202601	110371528030	22287	3565.92	0	1782.96	22287	178.3	44.57	89.15	
202602	110371528030	22287	3565.92	0	1782.96	22287	178.3	44.57	89.15	
202603	110371528030	22287	3565.92	0	1782.96	22287	178.3	44.57	89.15	
202604	110371528030	22287	3565.92	0	1782.96	22287	178.3	44.57	89.15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(22) 专职安全员 (刘小军)

姓名	刘小军	证件类型	身份证	证件号码	612501198211286017
手机号码	/	证件号 (安全 C 证编号)	陕建安 C3(2024)5171981		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名
Name 刘小军

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1982年11月

技术资格
Technical Qualification 高级工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团有限公司

系列
Series 工程系列

专业
Profession 安全质量环保

评审委员会
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
工程系列高级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年12月

证书编号
Certificate No: 2022050200275



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2024)5171981

姓 名：刘小军
性 别：男
出 生 年 月：1982年11月28日
企 业 名 称：中铁一局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2024年11月28日
有 效 期：2024年11月28日 至 2027年11月28日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年11月28日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘小军

证件号码：612501198211286017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210528	实际缴费6个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20210528	实际缴费6个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20210528	实际缴费6个月, 缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	24988	3998.08	0	1999.04	24988	199.9	49.98	99.95	
202512	110371528030	24988	3998.08	0	1999.04	24988	199.9	49.98	99.95	
202601	110371528030	24988	3998.08	0	1999.04	24988	199.9	49.98	99.95	
202602	110371528030	24988	3998.08	0	1999.04	24988	199.9	49.98	99.95	
202603	110371528030	24988	3998.08	0	1999.04	24988	199.9	49.98	99.95	
202604	110371528030	24988	3998.08	0	1999.04	24988	199.9	49.98	99.95	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-06，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月09日

(23) 专职安全员（刘渝）



2019280117

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2024)0074466

姓 名：刘渝
性 别：女
出 生 年 月：2000年09月18日
企 业 名 称：中铁一局集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2024年10月30日
有 效 期：2024年10月30日 至 2027年10月30日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月30日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘渝

证件号码：500230200009180305

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20230801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230801	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	10896	1743.36	0	871.68	10896	87.17	21.79	43.58	
202512	110371528030	10896	1743.36	0	871.68	10896	87.17	21.79	43.58	
202601	110371528030	10896	1743.36	0	871.68	10896	87.17	21.79	43.58	
202602	110371528030	10896	1743.36	0	871.68	10896	87.17	21.79	43.58	
202603	110371528030	10896	1743.36	0	871.68	10896	87.17	21.79	43.58	
202604	110371528030	10896	1743.36	0	871.68	10896	87.17	21.79	43.58	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-06，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月09日

(24) 质检员—刘庆宽





姓名 刘庆宽
Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1992年01月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁一局集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____
专业 土木工程
Profession _____
评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 20210708
Date of Approval _____

证书编号
Certificate No. 21030179



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011810610118000567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘庆宽

身份证号： 460005199201302135

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘庆宽

证件号码：460005199201302135

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201508	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费划入 个人账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费		单位缴费
202511	110371528030	17035	2725.6	0	1362.8	17035	136.28	34.07	68.14	
202512	110371528030	17035	2725.6	0	1362.8	17035	136.28	34.07	68.14	
202601	110371528030	17035	2725.6	0	1362.8	17035	136.28	34.07	68.14	
202602	110371528030	17035	2725.6	0	1362.8	17035	136.28	34.07	68.14	
202603	110371528030	17035	2725.6	0	1362.8	17035	136.28	34.07	68.14	
202604	110371528030	17035	2725.6	0	1362.8	17035	136.28	34.07	68.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(25) 质检员—何继宏



证书编码：0442210900001000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何继宏

身份证号：610302197704041519

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 05月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何继宏

证件号码：610302197704041519

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202511	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202512	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202601	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202602	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202603	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	
202604	110371528030	15458	2473.28	0	1236.64	15458	123.66	30.92	61.83	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(26) 资料员—杨晓薇





姓名 杨晓薇
Name
性别 女
Sex
出生年月 198103
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁一局集团
Place of work

系列 工程系列
Series
专业 招投标
Profession
评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 20140704
Date of Approval

证书编号 Z3401321409
Certificate No:



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011811410118000660

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨晓薇

身份证号： 140302198103010567

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 01月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨晓薇

证件号码：140302198103010567

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202512	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202601	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202602	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202603	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	
202604	110371528030	14012	2241.92	0	1120.96	14012	112.1	28.02	56.05	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(27) 资料员—翟妮





姓名
Name 翟妮

性别
Sex 女

出生年月
Date of Birth 198707

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁一局集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 合同预算

评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20150702

证书编号
Certificate No: Z34013215002



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011811410118000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：翟妮

身份证号：610425198707181140

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：翟妮

证件号码：610425198707181140

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200807	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110371528030	17800	2848	0	1424	17800	142.4	35.6	71.2	
202512	110371528030	17800	2848	0	1424	17800	142.4	35.6	71.2	
202601	110371528030	17800	2848	0	1424	17800	142.4	35.6	71.2	
202602	110371528030	17800	2848	0	1424	17800	142.4	35.6	71.2	
202603	110371528030	17800	2848	0	1424	17800	142.4	35.6	71.2	
202604	110371528030	17800	2848	0	1424	17800	142.4	35.6	71.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

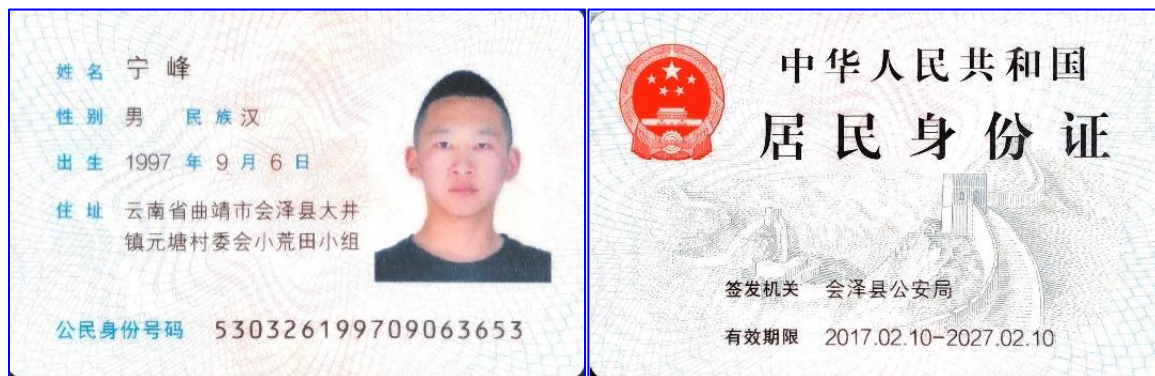
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

(28) 劳资专管员 (宁峰)

姓名	宁峰	证件类型	身份证	证件号码	530326199709063653
手机号码	/		证件号		LDYGyyyyMMdd1913





系列 工程系列
Series

专业 城市轨道交通工程
Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20240726
Date of Approval

姓名 宁峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 1997年09月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团
Place of work

证书编号 2024050300020
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

贵州省农民工工作暨保障农民工工资支付工作领导小组办公室监制

培训合格证

宁峰 女士/先生参加 工程建设领域劳资专管员 岗位培训，

完成规定课程学习。经审核，具备相应的专业知识和技能，特发此证。

证书编号：LDYGyyyyMMdd1913

身份证号：530326199709063653

发证日期：2024 年 12 月 01 日（自发证之日起有效期 3 年）



黔薪保劳动用工大数据平台



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：宁峰

证件号码：530326199709063653

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201908	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201908	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201908	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202512	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202601	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202602	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202603	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	
202604	110371528030	14340	2294.4	0	1147.2	14340	114.72	28.68	57.36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月17日

第七章 投标人信用情况

以“信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)、国家企业信用信息公示系统 (<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>)、全国建筑市场监管公共服务平台 (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)、深圳市住房和建设局红色警示及行政处罚 (<http://zjj.sz.gov.cn/>)、广东省建设行业数据开发平台 (<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/sgs/>)、中国执行信息公开网-失信被执行人 (<https://zxgk.court.gov.cn/>)、中国裁判文书网-行贿犯罪记录 (<https://wenshu.court.gov.cn/>)”等官网查询近一年投标人信用情况结果。

注：以上信息由招标人查询并截图留存。