

标段编号：2603-440310-04-01-298519003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市坪山区石井街道田头土地整备利益统筹项目03-04
工业留用地自主开发项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年06月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人营业执照、资质证书、注册地址、注册人员情况、财务情况等。 (若为联合体投标, 联合体牵头单位需提供)
2	类似业绩情况	投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起, 在建业绩以合同签订时间为准, 竣工业绩以竣工验收报告时间为准自认为规模最具代表性类似工程业绩(若为联合体投标, 各方提供均可。数量上限为 5 项, 超过 5 项的, 只认前 5 项业绩)。 证明资料: 中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件; 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含验收结论签字页, 竣工验收时间页等, 其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息(如建筑面积、竣工验收报告时间等), 招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注: 1. 优先提供同类合同金额较大项目业绩; 2 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目, 则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明。
3	项目经理(建造师)专业、职称和业绩情况	(1) 投标人提供相关职称证明, 及在投标人处缴纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。 (2) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起, 以竣工验收报告时间为准自认为规模最具代表性的类似工程业绩(数量上限为 1 项, 超过 1 项的, 只认前 1 项业绩, 需按照合同金额从大到小排序); 证明资料: 1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件; 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及担任项目职务的任职资料等页面【提供担任项目负责人(项目经理)、技术负责人、项目副经理职务业绩, 均认可】。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、验收结论签字页, 竣工验收时间页等, 其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息(如合同金额、合同签订时间、竣工报告时间、担任职务等), 须提供建设单位出具的相关证明材料并加盖建设单位公章, 否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。 2、一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。
4	技术负责人专业、职称和业绩情况	(1) 投标人提供相关职称证明, 及在投标人处缴纳社保证明(优先提供较好专业技术职称人员担任)。 (2) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起, 以竣工验收报告时间为准自认为规模最具代表性的类似工程业绩(数量上限为 1 项, 超过 1 项的, 只认前 1 项业绩, 需按照合同金额从大到小排序); 证明资料: 1、中标通知书、合同和竣工验收报告的关键页扫描件; 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页及涉及担任项目职务

		的任职资料等页面【提供担任项目负责人（项目经理）、技术负责人、项目副经理职务业绩，均认可】。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、验收结论签字页，竣工验收时间页等，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如合同金额、合同签订时间、竣工报告时间、担任职务等），须提供建设单位出具的相关证明材料并加盖建设单位公章，否则招标人有可能做出对投标人不利的判断。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。
5	投标人履约评价	提供截标之日前5年内（从发布公告之日起倒推，以履约评价单落款日期为准），本单位在类似工程（同类工程指：房屋建筑工程）中取得建设单位出具的履约评价。证明材料：履约评价证明、合同扫描件。履约评价资料合计不超过5项，超过5项按提交证明材料顺序取前5项。注：1、履约评价等级：优秀（90分以上、很满意）>良好（70-89分、满意）>合格（60-69分、较满意）>不合格（60分以下、不满意），若履约评价有体现评价等级，则以评价等级为依据，若无体现评价等级，则以评价结果分数或满意度划分等级依据，如无任何评价分数或满意度信息则不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。履约评价时间以建设单位评价时间为准，如无建设单位评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。2、合同关键页（合同中应清晰反映以下内容：项目概况、设计内容，签订时间，合同签字盖章页等相关页）；3、合同及履约评价证明资料中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位应保持一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。提供材料无法清晰反应要求内容的，不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。格式详见招标文件第三章附件格式要求。
6	拟派项目团队能力	项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，其他项目团队人员由投标人自行配置。提供《拟投入本项目人员情况表》及投标人拟派项目负责人及项目组其他成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件。合同文本中要求中标人组建的项目团队成员应与投标文件中拟派团队人员一致。招标人有权更换与项目管理要求不符的人员。
7	投标人信用情况	以“信用中国（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）、国家企业信用信息公示系统（ https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html ）、全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）、深圳市住房和建设局红色警示及行政处罚（ http://zjj.sz.gov.cn/ ）、广东省建设行业数据开发平台（ http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/sgs/ ）、中国执行信息公开网-失信被执行人（ https://zxgk.court.gov.cn/ ）、中国裁判文书网-行贿犯罪记录（ https://wenshu.court.gov.cn/ ）”等官网查询近一年投标人信用情况结果。注：以上信息由招标人查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、投标人基本情况

附表 1

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司				
企业注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号威大科技园 A 座 202				
注册资本	10000 万元	企业性质	民营企业	成立日期	2020 年 6 月 1 日
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	深圳市精微建设工程有限公司,2020 年 06 月 01 日成立, 经营范围包括一般经营项目:市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包;地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包。企业总人数 93 人, 技术职称人员 45 人, 占比 48%。				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、财务情况证明资料扫描件。

注：（1）若为联合体投标，联合体各方均需提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书扫描件。（2）若为联合体投标，仅要求联合体牵头单位提供财务情况证明资料。

1.1 营业执照、资质证书



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A05095

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年04月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 沈随平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月02日



1.2 企业注册人员情况

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓永明	440225197*****5X	二级注册造价工程师	B21234400013548	土建
2	唐时强	532127198*****19	一级注册造价工程师	B11174400004458	土建
3	钟世峰	4411425197*****94	二级注册建造师	粤2442011201202467	建筑工程
4	黄荣勋	440105197*****33	二级注册建造师	粤2442013201305804	建筑工程
5	张远达	362425197*****38	二级注册建造师	粤2442013201500487	建筑工程
6	黄伟锦	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442014201507647	市政公用工程
7	唐时强	532127198*****19	二级注册建造师	粤2442016201607080	水利水电工程
8	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	建筑工程
9	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	市政公用工程
10	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	水利水电工程
11	孟彦中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	建筑工程
12	孟彦中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	市政公用工程
13	邓永明	440225197*****5X	二级注册建造师	粤2442020202111009	建筑工程
14	曹葵	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	机电工程
15	曹葵	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	市政公用工程

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	沈随平	440582198*****19	二级注册建造师	粤2442021202122728	建筑工程
17	林晓东	440582198*****51	二级注册建造师	粤2442021202122733	建筑工程
18	易宇	360311199*****43	二级注册建造师	粤2442021202128549	建筑工程
19	卢美琴	360424199*****65	二级注册建造师	粤2442021202129853	建筑工程
20	周坚华	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442021202205995	市政公用工程
21	袁乐稳	430902198*****25	二级注册建造师	粤2442021202206128	建筑工程
22	张娟	430903198*****85	二级注册建造师	粤2442021202302938	市政公用工程
23	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	建筑工程
24	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	市政公用工程
25	郑雄标	440524197*****17	二级注册建造师	粤2442023202403746	市政公用工程
26	陈可亮	321283196*****14	一级注册建造师	粤1112006200812752	建筑工程
27	庄绍强	350521198*****18	一级注册建造师	粤1112017201847395	建筑工程
28	张益斌	320623196*****71	一级注册建造师	粤1322017201806019	建筑工程
29	廖明星	362502198*****78	一级注册建造师	粤1362016201613792	市政公用工程
30	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	建筑工程

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



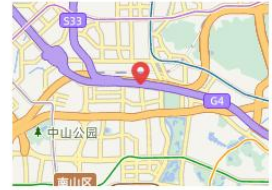
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	市政公用工程
32	王飞	420281198*****16	一级注册建造师	粤1422016201783922	建筑工程
33	周彦臣	420602198*****52	一级注册建造师	粤1422017201829432	建筑工程
34	马锡明	440506197*****39	一级注册建造师	粤1442004202301409	市政公用工程
35	刘向前	610123197*****74	一级注册建造师	粤1442006201116581	建筑工程
36	蔡远游	445222198*****95	一级注册建造师	粤1442011201220181	市政公用工程
37	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	建筑工程
38	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	市政公用工程
39	付尚平	500235199*****75	一级注册建造师	粤1442018201902769	建筑工程
40	林琛	350425198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202000763	市政公用工程
41	黄荣勋	440105197*****33	一级注册建造师	粤1442019202009655	市政公用工程
42	黄莹铨	445122198*****37	一级注册建造师	粤1442019202506092	市政公用工程
43	黄莹铨	445122198*****37	一级注册建造师	粤1442019202506092	水利水电工程
44	朱蕊	321283199*****36	一级注册建造师	粤1442020202105484	市政公用工程
45	董旗	220723198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206729	建筑工程

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	程鹏	421127199*****19	一级注册建造师	粤1442020202300089	建筑工程
47	李盛杰	452526197*****10	一级注册建造师	粤1442020202506525	建筑工程
48	郑鸿锐	440583198*****50	一级注册建造师	粤1442021202204202	市政公用工程
49	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	建筑工程
50	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程
51	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程
52	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程
53	郑宏信	440507199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400045	建筑工程
54	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	房屋建筑工程
55	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	市政公用工程

1.3 投标人近三年财务报表

2024/4/16

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.3.1、2023 年财务审计报告扫描件

深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市双润建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-8
三. 会计报表附注	9-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤249ZBSJ0H4



深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字(2024)AC355号

审计报告

深圳市双润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

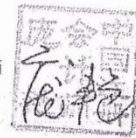
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日



深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	17,927,574.91	18,384,246.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	132,368,997.19	58,850,145.60
应收款项融资			
预付款项	3	12,622,666.00	8,757,397.59
其他应收款	4	149,121,395.05	165,539,222.65
存货	5	38,626,956.11	43,922,646.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		350,667,589.26	295,453,659.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	260,429.75	415,442.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			829.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	294,962.26	425,166.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		555,392.01	841,438.97
资产合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	146,224,367.53	88,680,346.92
预收款项	9	98,949,430.70	79,691,262.74
合同负债			
应付职工薪酬		411,021.71	407,967.82
应交税费		-1,432,986.47	-3,077,303.81
其他应付款	10	79,064,722.91	109,263,012.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	27,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,006,424.89	-4,670,187.69
所有者权益(或股东权益)合计		28,006,424.89	21,329,812.31
负债和所有者权益(或股东权益)合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市双润建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	975,116,668.48	449,055,973.78
减：营业成本	14	956,478,258.80	424,500,806.52
税金及附加	15	1,729,492.42	934,090.05
销售费用			
管理费用	16	11,004,584.01	5,103,692.70
研发费用			16,354,146.88
财务费用	17	-23,901.89	-13,871.24
其中：利息费用			
利息收入		47,444.60	32,008.16
加：其他收益	18	103,766.83	54,647.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,032,001.97	2,231,756.73
加：营业外收入			600.00
减：营业外支出			17.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,032,001.97	2,232,339.23
减：所得税费用		355,389.39	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,676,612.58	2,232,339.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	920,855,984.85	515,439,240.86
收到的税费返还	3		5,665.49
收到的其他与经营活动有关的现金	4	23,068,455.62	64,504,211.13
现金流入小计	5	943,924,440.47	579,949,117.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	897,503,816.19	411,974,412.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,667,613.35	12,599,761.20
支付的各项税款	8	1,137,013.89	9,167,771.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	41,072,669.09	158,356,697.49
现金流出小计	10	945,381,112.52	592,098,642.79
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,456,672.05	-12,149,525.31
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		4,776.05
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		4,776.05
投资活动产生的现金流量净额	24		-4,776.05
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00	26,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	1,000,000.00	26,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00	26,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-456,672.05	13,845,698.64
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,384,246.96	4,538,548.32
六、期末现金及现金等价物余额	38	17,927,574.91	18,384,246.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					21,329,812.31
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	26,000,000.00					21,329,812.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,000,000.00					6,676,612.58
(一) 净利润	06						5,676,612.58
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00					1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					28,006,424.89



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双海建设工程有限公司
所有者权益增减变动表（续）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	26						-6,902,526.92
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年年初余额	29						-6,902,526.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30	26,000,000.00					26,232,339.23
（一）净利润	31						2,232,339.23
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35						
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37	26,000,000.00					26,000,000.00
1.所有者投入资本	38	26,000,000.00					26,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	26,000,000.00					21,329,812.31



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



深圳市双润建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市双润建设工程有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
银行存款	17,927,574.91
合 计	<u>17,927,574.91</u>

2: 应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	132,368,997.19	100.00%
合 计	<u>132,368,997.19</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
汕头市海富房地产有限公司	51,497,563.64
汕头市中海宏洋地产有限公司	28,322,450.17
深圳市百基房地产开发有限公司	15,000,000.00
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	7,844,895.47
深圳市百基房地产开发有限公司	7,800,000.00

3: 预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	12,622,666.00	100.00%
合 计	<u>12,622,666.00</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市汇达通建安工程有限公司	10,332,383.20
福建芦川建材有限公司	1,499,664.00

4: 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	149,121,395.05	100.00%
合 计	<u>149,121,395.05</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	34,200,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
上海森博文化传播有限公司	16,000,000.00
深圳联洲建设有限公司	15,000,000.00
林生波	11,516,000.00

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	38,626,956.11	43,922,646.52
合 计	<u>38,626,956.11</u>	<u>43,922,646.52</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>724,736.37</u>			<u>724,736.37</u>
电子及办公设备	724,736.37			724,736.37
二、累计折旧合计	<u>309,293.62</u>	<u>155,013.00</u>		<u>464,306.62</u>
电子及办公设备	309,293.62	155,013.00		464,306.62
三、固定资产账面净值	<u>415,442.75</u>			<u>260,429.75</u>
电子及办公设备	415,442.75			260,429.75
其他设备				

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	425,166.58		130,204.32	294,962.26
合 计	<u>425,166.58</u>		<u>130,204.32</u>	<u>294,962.26</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	146,224,367.53	100.00%
合 计	<u>146,224,367.53</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
揭阳市达泰建材实业有限公司	15,634,867.89
深圳市通成达工程有限公司	15,000,000.00
漳州路桥物资发展有限公司	12,911,017.50
汕头市润都混凝土有限公司	10,994,685.00
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司	5,431,824.29

9: 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	98,949,430.70	100.00%
合 计	<u>98,949,430.70</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
汕头市三科农产品市场有限公司	68,000,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	13,672,812.00
陵水兆南房地产开发有限公司	8,598,557.00
琼中兆南实业投资有限公司	2,087,402.23
深圳市中龙信合投资有限公司	1,990,625.72

10: 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	79,064,722.91	100.00%
合 计	<u>79,064,722.91</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	22,500,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	17,379,335.00
屠怀存	9,165,714.22
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
深圳市佳润建筑工程有限公司	6,540,000.00



11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
屠怀存	3,000,000.00	3.00%		
林润南	16,000,000.00	16.00%	9,000,000.00	33.333%
周铨	46,000,000.00	46.00%	9,000,000.00	33.333%
赵楚云	35,000,000.00	35.00%	9,000,000.00	33.333%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-4,670,187.69
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-4,670,187.69
加: 本期净利润转入	5,676,612.58
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,006,424.89

13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	975,116,668.48
合 计	<u>975,116,668.48</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	956,478,258.80
合 计	<u>956,478,258.80</u>



15:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,729,492.42
合 计	<u>1,729,492.42</u>

16:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	11,004,584.01
合 计	<u>11,004,584.01</u>

17:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-23,901.89
合 计	<u>-23,901.89</u>

18:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	103,766.83
合 计	<u>103,766.83</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>5,676,612.58</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	155,013.00
无形资产摊销	829.64
长期待摊费用摊销	130,204.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	



投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,295,690.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	-60,966,292.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	48,251,270.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,456,672.05</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	17,927,574.91
减：现金的期初余额	18,384,246.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-456,672.05</u>

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

22：其他事项

本报告汇总范围为总公司深圳市双润建设工程有限公司和分公司深圳市双润建设工程有限公司海南分公司数据。



深圳市双润建设工程有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市双润建设工程有限公司于2020年6月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10000万元，法定代表人：李勇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。经营范围：一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为351,222,981.27元，其中：账面流动资产为350,667,589.26元，非流动资产为555,392.01元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为323,216,556.38元，其中：账面流动负债为323,216,556.38元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益28,006,424.89元，其中：账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润1,006,424.89元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入975,116,668.48元；营业成本为956,478,258.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,729,492.42元，销售费用为0.00元，管理费用为11,004,584.01元，研发费用为0.00元，财务费用为-23,901.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金1,000,000.00元。

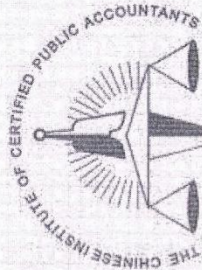
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	108.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	92.03%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1019.89%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	301.84%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.01%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	117.15%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	18.54%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名 Full name 庞艳
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1977-12-21
 工作单位 Working Unit 广州圣汇会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 421002197712211425



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



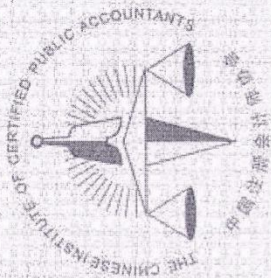
庞艳 474701130001

年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /



姓名: 杨展
Full name: 杨展
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1981-09-10
Date of birth: 1981-09-10
工作单位: 深圳丰禾会计师事务所(普通
Working unit: 深圳丰禾会计师事务所(普通
身份证号码: 430121198109107216
Identity card No: 430121198109107216



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110005490013
No. of Certificate: 110005490013

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖南省注册会计师协会

发证日期: 2008 08 04 日
Date of issuance: 2008 / 08 / 04 / d

杨展 110005490013

年 月 日
/ /

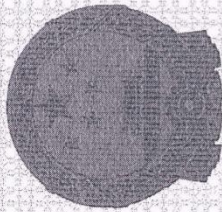
证书序号: 0017010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010

经营场所: 号中深花园B座2602-E15

组织形式: 普通合伙

47470402

沪财会【2019】40号

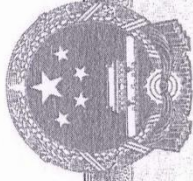
2019年8月28日

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:





统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

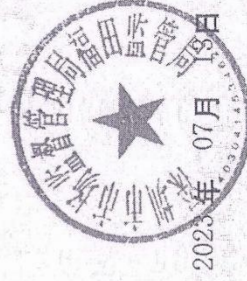
执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月18日

1.3.2、2024 年财务审计报告扫描件

深圳市精微建设工程有限公司 审计报告及财务报表

二〇二四年度

目 录 页 次

一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-19
财务情况说明书	20
三. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



审计报告

深圳市精微建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精微建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十五日



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,734,226.63	17,927,574.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	90,566,348.56	132,368,997.19
应收款项融资			
预付款项	3	16,135,835.02	12,622,666.00
其他应收款	4	221,312,894.84	149,121,395.05
存货		124,727,003.65	38,626,956.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		484,476,308.70	350,667,589.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	311,177.80	260,429.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	164,757.94	294,962.26
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		475,935.74	555,392.01
资产合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	167,115,340.05	146,224,367.53
预收款项	8	214,021,967.21	98,949,430.70
合同负债			
应付职工薪酬		389,525.57	411,021.71
应交税费		-477,758.86	-1,432,986.47
其他应付款	9	73,427,678.52	79,064,722.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	3,475,491.95	1,006,424.89
所有者权益（或股东权益）合计		30,475,491.95	28,006,424.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	828,914,281.47	975,116,668.48
减：营业成本	13	815,836,334.80	956,478,258.80
税金及附加		1,435,959.58	1,729,492.42
销售费用			
管理费用		9,035,345.02	11,004,584.01
研发费用			
财务费用		6,673.20	-23,901.89
加：其他收益		4,201.73	103,766.83
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,604,170.60	6,032,001.97
加：营业外收入		161,040.00	
减：营业外支出		98,846.64	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,666,363.96	6,032,001.97
减：所得税费用		197,296.90	355,389.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,469,067.06	5,676,612.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	985,789,466.61	920,855,984.85
收到的税费返还	3	1,340,872.71	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	729,617,800.01	23,068,455.62
现金流入小计	5	1,716,748,139.33	943,924,440.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	884,558,578.84	897,503,816.19
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,152,836.80	5,667,613.35
支付的各项税款	8	1,716,796.62	1,137,013.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	811,304,383.79	41,072,669.09
现金流出小计	10	1,702,732,596.05	945,381,112.52
经营活动产生的现金流量净额	11	14,015,543.28	-1,456,672.05
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	208,891.56	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	208,891.56	
投资活动产生的现金流量净额	24	-208,891.56	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		1,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		1,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	13,806,651.72	-456,672.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,927,574.91	18,384,246.96
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,734,226.63	17,927,574.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,469,067.06	2,469,067.06
（一）净利润	06						2,469,067.06	2,469,067.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					3,475,491.95	30,475,491.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：



所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
加:会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,000,000.00					5,676,612.58	6,676,612.58
(一)净利润	06						5,676,612.58	5,676,612.58
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三)所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00						1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00						1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四)利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五)所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:



深圳市精微建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

注册资本：人民币 10000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）无

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	31,734,226.63	17,927,574.91
合 计	<u>31,734,226.63</u>	<u>17,927,574.91</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,158,255.79	85.20%	132,368,997.19	100.00%
1年以上	13,408,092.77	14.80%		
合 计	<u>90,566,348.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>132,368,997.19</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
汕头市海富房地产有限公司/[064]海怡半岛花园	51,827,270.76
中国能源建设集团南方建设投资有限公司/[067]宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工-西乡街道部分专业分包工程三标段	7,699,458.96
上海建工四建集团有限公司/[106]嘉浪雅居	7,187,282.96
汕头市中海宏洋地产有限公司/[019]悦江府东区	6,167,475.04
中建一局集团建设发展有限公司/[080]光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程之二标段铝合金门窗	2,608,677.42

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,798,929.95	97.91%	12,622,666.00	100.00%
1年以上	336,905.07	2.09%		
合 计	<u>16,135,835.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,622,666.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	15,648,929.95
汕头市濠江区拓胜建筑材料商行	150,000.00
海南益湘林科技有限公司	118,000.00
海南华昌茂供应链管理有限公司	86,174.50
广东省兴涛工程玻璃有限公司	80,000.00



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	110,425,009.70	49.90%	149,121,395.05	100.00%
1年以上	110,887,885.14	50.10%		
合 计	<u>221,312,894.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>149,121,395.05</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
兴宁市百基城建工程有限公司	40,300,000.00
兴宁市地业建筑材料有限公司	37,300,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
深圳市汇达通建安工程有限公司	17,900,000.00
上海森搏文化传播有限公司	16,000,000.00

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>724,736.37</u>	<u>208,891.56</u>		<u>933,627.93</u>
电子及办公设备	724,736.37	208,891.56		933,627.93
二、累计折旧合计	<u>464,306.62</u>	<u>158,143.51</u>		<u>622,450.13</u>
电子及办公设备	464,306.62	158,143.51		622,450.13
三、固定资产账面净值	<u>260,429.75</u>			<u>311,177.80</u>
电子及办公设备	260,429.75			311,177.80

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	294,962.26		130,204.32	164,757.94
合 计	<u>294,962.26</u>		<u>130,204.32</u>	<u>164,757.94</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	115,928,373.94	69.37%	146,224,367.53	100.00%
1年以上	51,186,966.11	30.63%		
合 计	<u>167,115,340.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>146,224,367.53</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司	8,127,026.64
汕头市润都混凝土有限公司	7,988,070.00
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	7,910,709.51
深圳市晋荣混凝土有限公司	7,516,284.45
深圳市双润建安工程有限公司	7,454,148.63

8: 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	148,690,307.74	69.47%	98,949,430.70	100.00%
1年以上	65,331,659.47	30.53%		
合 计	<u>214,021,967.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>98,949,430.70</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
汕头市三科农产品市场有限公司/[010]粤东三科农产品物流园项目	107,500,000.00
深圳市百基房地产开发有限公司/[094]珑门壹品花园（宗地号A921-0859）施工总承包工程	77,600,000.00
陵水兆南房地产开发有限公司/[076]椰林壹号C-01地块	11,588,106.51
琼中兆南实业投资有限公司/[006]琼中兆南城电商大厦项目	5,487,402.23
琼中兆南实业投资有限公司/[018]琼中兆南城9-2项目	3,043,790.00

9: 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	32,790,446.29	44.66%	79,064,722.91	100.00%
1年以上	40,637,232.23	55.34%		
合 计	<u>73,427,678.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>79,064,722.91</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	18,500,000.00
海南嘉园物业服务有限公司	13,000,000.00
深圳市锦豪成投资有限公司	11,447,098.49
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
屠怀存	6,529,024.16



10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林润南	50,000,000.00	50.00%	9,000,000.00	33.33%
周铨	35,000,000.00	35.00%	9,000,000.00	33.33%
林纯荣	12,000,000.00	12.00%	9,000,000.00	33.33%
屠怀存	3,000,000.00	3.00%		
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,006,424.89
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	1,006,424.89
加: 本期净利润转入	2,469,067.06
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,475,491.95

12: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	828,914,281.47	975,116,668.48
合 计	<u>828,914,281.47</u>	<u>975,116,668.48</u>

13: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	815,836,334.80	956,478,258.80
合 计	<u>815,836,334.80</u>	<u>956,478,258.80</u>



14: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>2,469,067.06</u>	<u>5,676,612.58</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		158,143.51	155,013.00
无形资产摊销			829.64
长期待摊费用摊销		130,204.32	130,204.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-86,100,047.54	5,295,690.41
经营性应收项目的减少（减：增加）		-33,902,020.18	-60,966,292.40
经营性应付项目的增加（减：减少）		131,260,196.11	48,251,270.40
其他		0.00	
经营活动产生的现金流量净额		<u>14,015,543.28</u>	<u>-1,456,672.05</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		31,734,226.63	17,927,574.91
减：现金的期初余额		17,927,574.91	18,384,246.96
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			



现金及现金等价物的净增加额 13,806,651.72 -456,672.05

15: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

16: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市精微建设工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精微建设工程有限公司于2020年6月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10000万元，法定代表人：洪培竹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装饰装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^无

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为484,952,244.44元，其中：账面流动资产为484,476,308.70元，非流动资产为475,935.74元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为454,476,752.49元，其中：账面流动负债为454,476,752.49元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益30,475,491.95元，其中：账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,475,491.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入828,914,281.47元；营业成本为815,836,334.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,435,959.58元，销售费用为0.00元，管理费用为9,035,345.02元，研发费用为0.00元，财务费用为6,673.20元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

财务指	计算公式	比率
流动比	流动资产/流动负债*100%	106.60%
资产负债率	负债总额/资产总额*100%	93.72%
应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.44
流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.99
销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.32%
成本费用率	利润总额/成本费用总额*100%	0.32%
净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.44%
销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-14.99%
总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	38.08%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FG4KX59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

执行事务合伙人 黄利
 成立日期 2019年01月24日

重要提示
 1. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 2. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 3. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 4. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 5. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 6. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 7. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 8. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 9. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。
 10. 市场主体应当依法公示经营信息。经营者应当依法公示经营信息。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄利

主任会计师：黄利

经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470299

批准执业文号：深财会[2019]106号

批准执业日期：2019年9月17日

证书序号：0006131



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月七日

中华人民共和国财政部





黄玲玲 350100131480



此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效
黄玲玲

姓名	黄玲玲	女
Sex		
出生日期	1977-02-12	
Date of birth		
工作单位	福建钧正会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	420202197702120423	
Identity card No.		



黄利 110101300189



姓名	黄利	女
Sex		
出生日期	1990-08-17	
Date of birth		
工作单位	瑞华会计师事务所(普通合伙)深圳分所	
Working unit		
身份证号码	360311199008171948	
Identity card No.		



1.3.3、2025 年财务审计报告扫描件

深圳市精微建设工程有限公司 2025 年度财务报表审计

深知信审字[2026]0409号

目 录

一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3
2、 利润表	4
3、 现金流量表	5
4、 所有者（股东）权益变动表	6
5、 财务报表附注	7-22
三、 审计机构营业执照及执业证书	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤26635X38K4



审计报告

深知信审字[2026]0409号

深圳市精微建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市精微建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年四月三日



利润表

2025年度

深圳市精微建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、14	573,382,279.96	828,914,281.47
减：营业成本	六、15	581,213,202.09	815,836,334.80
税金及附加		719,821.94	1,435,959.58
销售费用			
管理费用		7,791,011.72	9,035,345.02
研发费用			
财务费用		17,933.84	6,673.20
加：其他收益		65,764.24	4,201.73
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,293,925.39	2,604,170.60
加：营业外收入			161,040.00
减：营业外支出		33,500.73	98,846.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-16,327,426.12	2,666,363.96
减：所得税费用		551,217.53	197,296.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,878,643.65	2,469,067.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-16,878,643.65	2,469,067.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		-16,878,643.65	2,469,067.06

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2025年度

深圳市精微建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,848,092.81	985,789,466.61
收到的税费返还			1,340,872.71
收到其他与经营活动有关的现金		433,609,060.74	729,617,800.01
经营活动现金流入小计		1,035,457,153.55	1,716,748,139.33
购买商品、接受劳务支付的现金		656,152,079.19	884,558,578.84
支付给职工以及为职工支付的现金		4,326,359.07	5,152,836.80
支付的各项税费		2,925,050.98	1,716,796.62
支付其他与经营活动有关的现金		399,733,011.87	811,304,383.79
经营活动现金流出小计		1,063,136,501.11	1,702,732,596.05
经营活动产生的现金流量净额		-27,679,347.56	14,015,543.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			208,891.56
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			208,891.56
投资活动产生的现金流量净额			-208,891.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		21,160,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,160,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		21,160,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-6,519,347.56	13,806,651.72
加：期初现金及现金等价物余额		31,734,226.63	17,927,574.91
六、期末现金及现金等价物余额		25,214,879.07	31,734,226.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2025年度

深圳市精微建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数					上年数				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	27,000,000.00			3,475,491.95	30,475,491.95	27,000,000.00			1,006,424.89	28,006,424.89
加：会计政策变更										
前期差错更正				0.00	0.00					
其他										
二、本年年初余额	27,000,000.00			3,475,491.95	30,475,491.95	27,000,000.00			1,006,424.89	28,006,424.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	21,160,000.00			-16,878,643.65	4,281,356.35				2,469,067.06	2,469,067.06
（一）综合收益总额				-16,878,643.65	-16,878,643.65				2,469,067.06	2,469,067.06
（二）所有者投入和减少资本	21,160,000.00				21,160,000.00					
1、所有者投入的普通股	21,160,000.00				21,160,000.00					
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	48,160,000.00			-13,403,151.70	34,756,848.30	27,000,000.00			3,475,491.95	30,475,491.95

法定代表人：

培洪

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金



融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2） 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原



利润分配处理。

5. 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。



6. 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括工程施工。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

7. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
主要生产设备	年限平均法	5-10 年	5%	9.50%-19.00%
辅助生产设备	年限平均法	3-5 年	5%	19.00%-31.67%
电子设备	年限平均法	3-5 年	5%	19.00%-31.67%
办公设备	年限平均法	3-5 年	5%	19.00%-31.67%
运输设备	年限平均法	5 年	5%	19.00%
模具	年限平均法	2 年	5%	47.50%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法



融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

8. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括经营性租入厂房及车间装修款。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

9. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划，设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

10. 收入

(1) 商品销售收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合



同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司销售商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的信用期通常为 90 天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本公司与客户之间的部分合同存在未达标赔偿/合同折扣/违约金/考核罚款/奖励金等安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

本公司销售商品的合同中通常附有销售退回条款，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

11. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对



用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

12. 重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%、6%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴



六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“本年”指2025年度，“上年”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	25,214,879.07	31,734,226.63
合 计	25,214,879.07	31,734,226.63

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,033,481.15	33.28%	77,158,255.79	85.20%
1年以上	42,173,718.74	66.72%	13,408,092.77	14.80%
合 计	63,207,199.89	100.00%	90,566,348.56	100.00%
坏账准备				
净 值	63,207,199.89		90,566,348.56	
主要债务人			期末余额	比例
海怡半岛花园			25,951,240.65	41.06%
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程			6,983,459.20	11.05%
宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工-西乡街道部分专业分包工程三标段			5,338,969.06	8.45%
珑门壹品花园(宗地号A921-0859)施工总承包工程			5,000,000.00	7.91%
蜈支洲岛游客中心土石方工程			3,304,085.25	5.23%

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,142,153.64	96.13%	15,798,929.95	97.91%
1年以上	448,382.07	3.87%	336,905.07	2.09%
合 计	11,590,535.71	100.00%	16,135,835.02	100.00%
主要债务人			期末余额	比例
深圳市红树叶劳务工程有限公司			4,162,300.00	35.91%



深圳市卓豪建设工程有限公司	2,500,000.00	21.57%
深圳市鼎泰诚亿建设工程有限公司	2,000,000.00	17.26%
海南中兆源建筑劳务有限公司	957,446.81	8.26%
深圳市壹诺门窗有限公司	842,925.00	7.27%

4: 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	186,338,744.96	221,312,894.84
合 计	186,338,744.96	221,312,894.84

注：上述其他应收款项指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

其中：其他应收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,192,203.05	5.47%	110,425,009.70	49.90%
1年以上	176,146,541.91	94.53%	110,887,885.14	50.10%
合 计	186,338,744.96	100.00%	221,312,894.84	100.00%
坏账准备				
净 值	186,338,744.96		221,312,894.84	
主要债务人			期末余额	比例
兴宁市百基城建工程有限公司			40,300,000.00	21.63%
深圳农商集团有限公司			34,000,000.00	18.25%
兴宁市地业建筑材料有限公司			16,300,000.00	8.75%
上海森搏文化传播有限公司			16,000,000.00	8.59%
深圳联洲建设有限公司			15,000,000.00	8.05%

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	153,638,088.01	124,727,003.65



合 计	153,638,088.01	124,727,003.65
存货跌价准备		
净 值	153,638,088.01	124,727,003.65

6: 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额及预交税费	549,621.86	
合 计	549,621.86	

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	933,627.93			933,627.93
电子及办公设备	933,627.93			933,627.93
二、累计折旧合计	622,450.13	157,331.15		779,781.28
电子及办公设备	622,450.13	157,331.15		779,781.28
三、固定资产账面净值	311,177.80			153,846.65
电子及办公设备	311,177.80			153,846.65

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	46,368,143.23	39.79%	115,928,373.94	69.37%
1年以上	70,174,104.77	60.21%	51,186,966.11	30.63%
合 计	116,542,248.00	100.00%	167,115,340.05	100.00%
主要债权人			期末余额	比例
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司			7,316,132.19	6.28%
汕头市锐邦建材有限公司			5,204,681.35	4.47%
海南中兆源建筑劳务有限公司			4,512,579.72	3.87%
深圳市汇达通建安工程有限公司			3,547,607.46	3.04%
江苏博佰供应链管理有限公司			3,410,961.07	2.93%



9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	68,936,664.18	32.04%	148,690,307.74	69.47%
1年以上	146,191,967.21	67.96%	65,331,659.47	30.53%
合 计	215,128,631.39	100.00%	214,021,967.21	100.00%
主要债权人			期末余额	比例
粤东三科农产品物流园I标			83,500,000.00	38.81%
珑门壹品花园(宗地号A921-0859)施工总承包工程			56,600,000.00	26.31%
椰林壹号C-01地块监控系统安装工程			20,438,106.51	9.50%
合富智慧产业园1-3栋厂房、3A栋厂房、5-10栋厂房、11栋宿舍、12栋配电房及13栋地下室			20,202,459.58	9.39%
海南溢达智储项目 2#、3#宿舍楼修复及室内装修工程			7,080,177.61	3.29%

10: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	389,525.57	3,963,971.17	3,996,728.63	356,768.11
社会保险费		219,952.75	219,952.75	
住房公积金		142,435.15	142,435.15	
合 计	389,525.57	4,326,359.07	4,359,116.53	356,768.11

11: 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	73,867,498.33	73,427,678.52
合 计	73,867,498.33	73,427,678.52

注：上述其他应付款项指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

其中：其他应付款项

	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,771,351.58	15.94%	32,790,446.29	44.66%
1年以上	62,096,146.75	84.06%	40,637,232.23	55.34%



合 计	73,867,498.33	100.00%	73,427,678.52	100.00%
主要债权人			期末余额	比例
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部			15,500,000.00	20.98%
海南嘉园物业服务有限公司			11,860,000.00	16.06%
深圳市锦豪成投资有限公司			11,759,145.49	15.92%
深圳市世广厦建筑工程有限公司			7,000,000.00	9.48%
屠怀存			5,847,206.35	7.92%

12: 实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
实收资本	100,000,000.00	100.00%	48,160,000.00	48.16%
合 计	100,000,000.00	100.00%	48,160,000.00	48.16%

13: 未分配利润

项 目	本年发生额	上年发生额
上年期末余额	3,475,491.95	1,006,424.89
加：会计政策变更		
其他因素调整		
本期年初余额	3,475,491.95	1,006,424.89
加：本期净利润转入	-16,878,643.65	2,469,067.06
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	-13,403,151.70	3,475,491.95

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	573,382,279.96	828,914,281.47



一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	25,214,879.07	31,734,226.63
减：现金的期初余额	31,734,226.63	17,927,574.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-6,519,347.56	13,806,651.72

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

19：报告使用限制

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



**此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效**

证书编号: 474702990004
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2025 年 04 月 25 日
Date of Issuance


姓名: 左利
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1987-12-08
Date of birth

工作单位: 深圳市知信会计师事务所 (普通合伙)
Working unit

身份证号码: 51082319871208704X
Identity card No.




黄利 110101300189



证书编号: 110101300189
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 11 月 29 日
Date of Issuance

姓名: 黄利 女
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1980-09-17
Date of birth

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit

身份证号码: 360311198009171548
Identity card No.



2、类似业绩情况

附件2

企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	粤东三科农产品物流园 I 标	汕头市三科农产品市场有限公司	95134.5	2021.12.16	在建	
2	凤凰城 B 区二期 (8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼)	海南龙源投资有限公司	35830.00	2021.8.20	2024.10.28	
3	悦江府东区	汕头市中海宏洋地产有限公司	27466.0858 6	2021.8.5	2023.10.16	
4	海怡半岛花园 (三期) ±0.000 以上	汕头市海富房地产有限公司	50589.934	2022.12.1	2024.9.24	
5	珑门壹品花园 (宗地号 A921-0859) 主体工程	深圳市百基房地产开发有限公司	105300.00	2023.11.5	2026.1.9	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、粤东三科农产品物流园 I 标

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市三科农产品市场有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
粤东三科农产品物流园 I 标 工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 粤东三科农产品物流园 I 标。

2.工程地点: 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。

3.工程立项批准文号: 2013-440513-04-01-502121。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 按发包人提供的施工图纸,其中包括基坑土方工程、地
基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工
程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外
附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼,其
中 1#楼为厂房; 4#楼分为 4-1A 和 4-1B, 4-1A 为 3 层厂房(1 层带夹
层)、4-1B 为 4 层厂房(1、2 层带夹层); 5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分
(¥951345015.38元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分
(¥24521067.74元)；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾叁万元整 （¥ 930000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包方双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440513MA54ACYU96 组织机构代码: 91440300MA5G7HCJ77

地 址: 汕头市潮阳区金浦街道工农路 地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾

建筑公司大楼办公室101房 社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码: 515155 邮政编码: _____

法定代表人: 李名晋

法定代表人: 沈于获

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0754-83837888

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户名称: 汕头市三科农产品市场有
限公司

开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行汕头
潮阳支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳建设路支行

账 号: 944006010001921248

账 号: 44250100003100001860



工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园I标，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为2024年6月13日，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理：王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司
2024年10月24日



业绩 2、凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南龙源投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰城 B 区二期（8#. 11#. 12#. 13#. 14#. 15#. 16#楼）

工程地点：老城经济开发区南一环路北侧

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为凤凰城 B 区二期部分项目，建筑面积约为 66360.77 m²。结构为框架或剪力墙结构（装配式）

工程承包范围：凤凰城 B 区二期（8#. 11#. 12#. 13#. 14#. 15#. 16#楼）建安工程、全装修工程，乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：[2015]174 号

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 9 月 1 日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数 576 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁亿伍仟捌佰叁拾万元整（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：358300000.00 元

综合单价或费率： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款

- 7、 标准、规范及有关技术文件
- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 20 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效；并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：(公章)
海南龙源投资有限公司
住 所：
合同专用章

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
鉴证意见：



承 包 人：(公章)
深圳市双润建设工程有限公司
住 所：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
鉴证机关（章）



年 月 日

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰城B区二期 (8#、11#、12#、13#、
14#、15#、16#楼)

建设单位: 海南龙源投资有限公司



2014年10月8日

工程名称	凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）	工程地址	海南澄迈老城经济开发区南一环路北侧
建设单位	海南龙源投资有限公司	建筑面积	66360.77㎡
勘察单位	江西省勘察设计研究院	工程总投资	35830 万元
设计单位	海南现代海湾建筑规划设计有限公司	基础类型	桩基础/筏形基础
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 14/15层
监理单位	海南黎明工程建设监理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月1日	竣工验收日期	2024年9月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	陈锦辉	
	副组长	陈可亮、刘昌全、郭智	
	组员	冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
专业组	组长	组员	
建筑工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
建筑给排水及采暖与燃气工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第、李涛、陈伟	
建筑电气安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
智能建筑工程	/	/	
通风与空调工程	/	/	
电梯安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、陈奕雷、史国胜	
工程档案及有关文件资料审查	陈可亮、刘昌全	郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 8	共 36 项，经审查符合要求	共抽 项 查 26 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	36 项，经核定符合规范要求	好 26 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 8	0 项。	一般 0 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果	差 0 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 27 项，符合要求 27	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 20 项，符合要求	好
	智能建筑工程	/		20 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	/		0 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
建筑节能工程	合格		符合设计及规范要求		
可再生能源应用					
应用面积 (m ²)		集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电 (其他)	验收结论
/		5	/	/	/
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。）				
	建设单位（公章）	项目负责人：郭智 姓名：郭智 注册号：4600020-005 有效期：至2026年4月			
	勘察单位（公章）	项目负责人：揭能			
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。（初装饰工程意见为：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收。）				
	设计单位（公章）	项目负责人：/			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。（初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格。）					
施工单位（公章）	项目经理（签章）：陈院 技术负责人：郭全				
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。（初装饰工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格。）					
监理单位（公章）	总监理工程师（签章）：/				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p>陈祥 冯德仁 熊 江 冯 斌 任中 冯 亮 刘 玲</p>

业绩 3、悦江府东区

工程编号： _____

合同编号： _____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区 _____

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司 _____

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司 _____



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：（全称）深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：

汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 订立合同当日 生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区		
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m ²
		工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 26-32 层
	框架结构		地下: 1-2 层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号
建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

限
 有
 限
 公
 司
 中
 华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

司
 公
 限
 有
 限
 公
 司
 质
 量
 安
 全
 管
 理
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 一
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 二
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 三
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 四
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 五
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 六
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 七
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 八
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 九
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳
 第
 十
 分
 部
 门
 专
 用
 章
 戳

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭厚州	中海地产			郭厚州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	李锐	中海监理			李锐
6	谢锐海	中海监理			谢锐海
7	杨及洋				杨及洋
8	刘A				刘A
9	谢锦荣	湖北建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	(...)			白波波
11	邱新宇	湖北建筑设计院			邱新宇
12	张	(...)			张
13	张	(...)			张
14	翁时程	中海地产			翁时程
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	李	中海监理			李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨俊锋
 注册号: 4402287-012
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 郭祥州 2023年10月16日	总监理工程师: 丁庆波 2023年10月16日	项目经理: 邓东彩 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 杨俊锋 2023年10月16日	单位(项目)负责人: 陈瑞升 2023年10月16日


 * GD - E1 - 99 / 6 *

业绩 4、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

 **双润建设**
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园(三期)±0.000以上的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹,现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层(含1层裙房商业),1栋32层,3栋41层,配电房2座1层,总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。



发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人 [Signature]
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: _____

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916








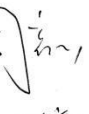



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1




建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



勘察单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册岩土工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期: 至2025年12月</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册建筑师 (签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期: 至2025年06月</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 许志龙 注册号: 3300608-S007 有效期: 至2027年6月</p>
施工单位意见	<p>技术负责人 (签字): </p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
建设单位意见	<p>单位 (项目) 负责人 (签字): </p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>



市建筑设计院有限公司

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设与管理局 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘伟玉</p> 



海怡半岛花园（三期）
 竣工验收备案表
 2024年9月29日
 建设与管理局
 2024年9月29日

备案机关处理意见:

经核查, 位于 江快 市 花洲 区(县级市) 海怡半岛花园(二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: B02202411), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



业绩 5、珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）主体工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百基房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程用地面积 21537.08 m², 计容建筑面积为 132905 m², 总建筑面积 201988 m²。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层), 1 栋幼儿园(5 层), 3 层半地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)的基础工程、主体工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水、屋面及防水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、室外工程、燃气工程和二次装饰装修工程等。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>全装</u> _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 小区道路、管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 园林绿化工程 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1290</u> 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 05 日;

计划竣工日期: 2027 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 1489 天。

定额工期总日历天数 1489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写): 壹拾亿伍仟叁佰万元 (¥ 1053000000 元); 其中不含税价人民币(大写): 玖亿陆仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 (¥ 966055045.87 元), 增值税税金人民币(大写): 捌仟陆佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 86944954.13 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾柒万捌仟元 （¥ 27378000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____深圳市龙华区_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章后_____后成立。

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王晖

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 珑门壹品花园

验收时期: 2026年1月9日

建设单位 (盖章): 深圳市百基房地产开发有限公司





一、工程概况

工程名称	珑门壹品花园	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处
建筑面积	198769 m ²	工程造价	105300 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49 层 地下：4 层
施工许可证号	2023-2134	监理许可证号	/
开工时期	2022-11-10	验收日期	2026-1-9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220129-03
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司 深圳市创君新股份合作公司 深圳市君子布股份合作公司	资 质 证 号	91440300MA5DFRFN7C 91440300770319907M 91440300192473741X
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		B132045260
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (土建)	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (设备安装)	深圳市永嘉禾消防设备工程有限公司		D244358735
承建单位 (装修)	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
监理单位	永明项目管理有限公司		E161005388
施工图 审查单位	/		/

深圳市龙华区建设工程质量安全监督站



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李和
副组长	庄绍强、蔡兴旺、王珊
组 员	王珊、樊欣、彭焕方、王娜、叶剑锋、郭明红、毛锋、侯义、刘洋、李国柱、赵龙、杨洪波、曾会元、张文永、祝君、曾西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭明红	樊欣、李国柱、赵龙、刘洋
建筑设备安装工程	侯义	彭焕方、王娜、曾会元
通讯、电视、燃气等专业工程	毛锋	杨洪波、叶剑锋
工程质保资料	张文永	祝君、曾西

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 145 项 经审查,符合要求 145 项 经核定,符合规范要求 145 项	共核查 101 项, 符合要求 101 项。 共抽查 101 项, 符合要求 101 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 216 项 符合要求 216 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			





四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李和	深圳市百基房地产公司		项目负责人
李和	深圳市百基房地产公司		
刘洋	深圳市百基房地产开发有限公司		土建
毛峰	深圳市百基房地产开发有限公司	工程师	电气
王成	深圳市物投建设	工程师	给排水
王成	深圳市物投建设	总工	总工
王成	深圳市物投建设	工程师	项目负责人
王成	深圳市百基房地产开发有限公司	工程师	给排水
王成	永明项目管理	工程师	总监
王娜	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	暖通
王娜	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	给排水
王娜	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	电气
王娜	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑师	建筑
王娜	深圳市华筑工程设计有限公司	工程师	项目负责人

设计

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145



五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处，总建筑面积198769.00m²，由4层地下室、3栋(编号为1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋一单元、3栋二单元)塔楼及1栋幼儿园组成。其中：

1. 地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，半地下一层、地下一层、地下二层 设有充电车位)；
2. 3栋一单元、3栋二单元 沿街设商业网点；
3. 1栋一单元塔楼，建筑高度141.45m，地上46层，首层为住宅核心筒、社区健康服务中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑；1栋二单元塔楼，建筑高度144.45m，地上47层，首层为住宅核心筒、社区老年人日间照料中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑；2栋塔楼，建筑高度147.95m，地上49层，首层为住宅核心筒、住宅功能，17及34层为避难层，其余为住宅，属一类高层住宅建筑；3栋一单元塔楼，建筑高度135.45m，地上44层，首层为住宅核心筒、商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；3栋二单元塔楼，建筑高度135.95m，地上44层，首层为住宅核心筒、物业服务用房，商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；4栋幼儿园，建筑高度20.40m，地上5层，属二类多层公共建筑；









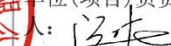

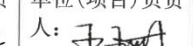
以上建筑幼儿园建筑耐火等级为二级，其余建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施，消防控制室设置于1栋二单元一层、消防水池设置于半地下一层、消防水泵房设置于半地下一层，2栋屋顶设置有消防水箱。

本次申报装修验收主要内容：1栋一、二单元，2栋，3栋一、二单元半地下层至地下三层电梯厅、合用前室、过道及局部停车下客区域，裙楼首层入户大堂及上空、电梯厅、过道及合用前室等，塔楼二至顶层合用前室、电梯厅、公共走道、户内；幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交首末站等。装修不改变建筑主体原设计使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及原设置消防设施，总装修面积 125478m²。各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的布纹铝板、古铜金属、无机涂料(施涂于 A 级基材)等材料，墙面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、古铜金属、覆膜 铝板、无机涂料(施涂于原建筑墙体)等材料，地面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、瓷砖等材料。无窗房间均采用燃烧性能等级为 A 级的材料进行装修。





结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年1月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2026年1月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年1月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年1月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2026年1月9日

南京百源房地产开发有限公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

附件3

项目经理近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	海怡半岛花园（三期）±0.000 以上	汕头市海富房地产有限公司	50589.934	2022.12.1	2024.9.24	
2						
3						


备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1、项目经理（周香臣）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

3.1.1. 项目经理（周香臣）简历表

姓名	周香臣	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420602198009251552	手机号码	/
参加工作时间	2005年		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师）资格证书编号	建筑工程一级注册建造师，粤1422017201829432				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市海富房地产有限公司	海怡半岛花园(三期)+0.000以上	50589.93万元	2022-12-01至2024-9-24	已完	合格

3.1.2. 项目经理（周香臣）注册建造师证

 使用有效期: 2026年06月07日
- 2026年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周香臣


性 别: 男


出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1422017201829432

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周香臣

个人签名: 

签名日期: 2026.6.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年02月21日

3.1.3. 项目经理（周香臣）安全生产考核证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B (2023) 9000399</p>		
姓 名:	周香臣	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1980年09月25日	
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司	
职 务:	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期:	2020年09月03日	
有 效 期:	2023年08月02日 至 2026年09月30日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年05月20日

3.1.4. 项目经理（周香臣）职称证

	专业名称： Professional Field <u>土木工程</u>
姓名： Full Name <u>周香臣</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420602198009251552</u>	批准时间： Approval Date <u>2013-12-28</u>
管理号： Administration No. <u>F0012014300165</u>	批准单位： Approved by <u>襄阳市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2014-3-3</u>	批准文号： Approval No. <u>襄人社职（2014）1号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级评委会</u>

3.1.5. 项目经理（周香臣）毕业证



3.1.6. 项目经理（周香臣）身份证



3.1.7. 项目经理（周香臣）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周香臣

社保电脑号：812068794

身份证号码：420602198009251552

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		437.56		366.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed5484k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2026年3月12日

业绩 1、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

2024/4/16

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园(三期)±0.000以上的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹,现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层(含1层裙房商业),1栋32层,3栋41层,配电房2座1层,总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。



发包人：（公章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人 [Signature]
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱:

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制













GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		






* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册岩土工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期: 至2025年12月</p> <p>2024年9月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册建筑师 (签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期: 至2025年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 许志龙 注册号: 3300608-S007 有效期: 至2027年6月</p> <p>2024年9月24日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人 (签字): </p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市微建设工程有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖注册章): </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
建设单位意见	<p>单位 (项目) 负责人 (签字): </p> <p>2024年9月24日</p>



一
计
公
司
星
公
司
星
公
司
星
公
司
星
公
司

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证金 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设与管理局 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘伟玉</p> 



海怡半岛花园（三期）
 竣工验收备案表
 2024年9月29日
 建设与管理局
 1007

备案机关处理意见:

经核查, 位于 江快 市 花湖 区(县级市) 海怡半岛花园(二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: B02202411), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



4、技术负责人专业、职称和业绩情况

附件4

项目技术负责人近5年同类工程业绩汇总表

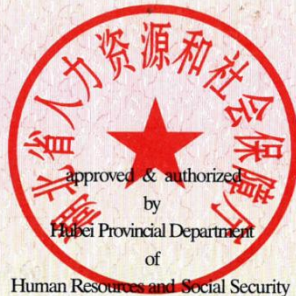
投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	大冶中专一期建设工程项目	大冶中等专业学校	3799.977385万元	2021.06.10	2022.11.14	
2						
3						

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____

身份证号: 420281198707048416
ID No. _____

管理号: B804201840236
Administration No. _____

发证日期: 2018年01月12日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____

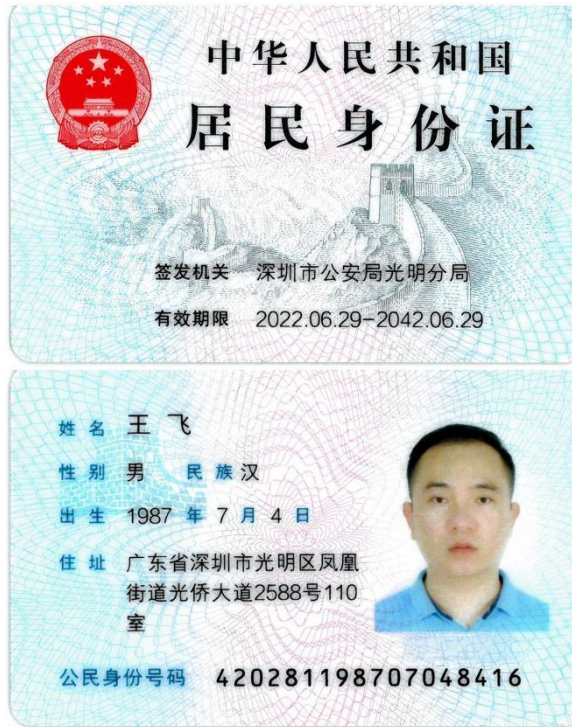
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月09日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2018]1号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞

社保电脑号：807276225

身份证号码：420281198707048416

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed41991 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



业绩 1、大冶中等专业学校

中标通知书

湖北惠博建筑工程有限责任公司：

中鹏工程咨询有限公司受大冶源湖文化旅游投资开发有限公司的委托，就大冶中专一期建设工程项目采用公开招标的方式于 2021 年 5 月 11 日在黄石市公共资源交易中心按规定程序进行了开标，经评标委员会评定并报建设招标监管机构备案，确定贵单位为中标人，成交金额为叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 (¥: 37999773.58 元)。

项目经理：王飞；工期：180 日历天

请贵公司接此通知书后在 30 日内与项目实施单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购联系人 郭工
采购代理机构联系人 夏工

联系电话：0714-8897505
联系电话：15571483334

大冶源湖文化旅游投资开发有限公司
中鹏工程咨询有限公司

2021年5月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大冶中等专业学校

承包人(全称): 湖北惠博建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大冶中专一期建设工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大冶中专一期建设工程项目。

2.工程地点: 大冶中专校园内。

3.工程立项批准文号: 冶政发(2021)1号文。

4.资金来源: 城投融资。

5.工程内容: 1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、食堂、公厕、管
理用房、门卫室、配电房、室外景观绿化、室外管网、运动场、挡
土墙等附属工程。

6.工程承包范围:

详见工程量清单和施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年6月10日。

计划竣工日期: 2021年12月10日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元捌角伍分 (¥37999773.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万柒仟零叁拾元零叁分 (¥877030.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914202006154386154

地 址：_____ 地址：黄石市汪仁镇供销社综合大楼

邮政编码：_____ 邮政编码：435119

法定代表人：_____ 法定代表人：卫学忍

委托代理人：_____ 委托代理人：汪炫光

电 话：_____ 电 话：15997119655

传 真：_____ 传 真：0714-6363243

电子信箱：_____ 电子信箱：553811384@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国农业银行股份有限公司汪仁支行

账 号：_____ 账 号：163601040001313



中华人民共和国

建筑工程 施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 420281202110280101

项目代码:2101-420281-04-01-281615

根据《中华人民共和国建筑法》等法律法规规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	大冶市教育局		
工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目		
建设地址	快速路		
建设规模	总建筑面积13482.14	略同价格	3799.9773 万元
勘察单位	湖北金楚资环勘测技术有限公司		
设计单位	大冶环宇建筑园林设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	中新创达咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	罗雄	设计单位项目负责人	徐旭
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	余巍
合同工期	182天		
备注	此证补发。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 大冶中等专业学校改扩建项目

建设单位: 大冶中等专业学校

湖北省建设厅制

工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目	结构类型/层数	框架结构, 3F、6F	
建设单位	大冶中等专业学校	建筑面积	13482.14 m ²	
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	基础类型	桩基础	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程总造价	3799.9773 万元	
项目经理	王飞	技术负责人	卫学忍	
开工日期	年 月 日	竣工验收日期		
工程完成设计与合同所约定内容情况	满足设计要求, 符合建筑施工合同约定。			
验收组织形式	由建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位项目负责人和有关专家组成工程资料和工程实体验收小组, 市建设工程质量监督站实施监督进行现场验收。			
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单		
	土建工程	李相军	余巍	罗雄 徐旭 王飞
	给、排水及采暖工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	电气工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	通风与空调工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	电梯安装工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	智能建筑	李相军	余巍	徐旭 王飞
	工程资料	余巍		
验收组组长: 李相军				

	项 目	验 收 情 况	验 收 结 论
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程	共 8 分部 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合规范要求
	质量控制资料	共 25 项 经审查符合要求 25 项, 经核查 符合规范要求 25 项。	符合规范要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合规范要求
	观感质量验收	共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 不符合要求 0 项。	符合规范要求
	参 见 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求。	
建设单位 (公章)		项目负责人:	2022年 11 月 14日
按设计要求完成施工, 施工质量符合设计要求。			
设计单位 (公章)		项目负责人: 张旭	2022年 11 月 14日
工程质量符合工程建设强制性标准, 经审查设计与合同要求, 自评合格。			
施工单位 (公章)		项目负责人: 王飞	2022年 11 月 14日
符合设计和规范要求, 验收合格。			
监理单位 (公章)	项目负责人: 陈毅	2022年 11 月 14日	
工程符合勘察要求。			
勘察单位 (公章)	项目负责人: 罗雄	2022年 11 月 14日	

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各环节中执行法律、法规、工程建设强制性标准情况。 3、审阅各参建单位提供工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程建设项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合质量管理规定。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>余毅 向功茂 罗雄</p>	

5、投标人履约评价

附件5

履约评价情况一览表

投标人名称：深圳市精微建设工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	履约评价 排名或等级	评价日期	备注
1	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	696.802570	良好	2023.6.29	
2	圳美社区党群服务中心改造修缮工程	深圳市光明区新湖街道办事处	205.199281	优秀	2021.11.10	
3	坂田街道反恐培训基地新址装修工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	126.053036	良好	2021.11.25	
4	光侨南路及光姜路（地铁6号线）沿街外立面升级改造工程	光明区新湖街道办事处	256.748291	良好	2024.6.15	
5	罗租社区国秦路新建小型消防站工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	144.929109	优秀	2025.1.10	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

履约评价：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台									
建筑行业									
履约评价结果									
工程名称		工程序号		建设单位					
承包商		承包商类别		评价时间		至			
评价等级		评价形式		查询		导出			
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	4403072016475001001	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市公安局龙岗分局	2023-06-29
2	2112-440307-04-05-30742202	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市双润建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市中龙信合投资有限公司	2023-06-19
3	2112-440307-04-05-49242801	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	深圳市双润建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市中龙信合投资有限公司	2023-06-09
4	2112-440307-04-05-30742201	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	深圳市双润建设工程有限公司	施工	定期评价	88.0	良好	深圳市中龙信合投资有限公司	2023-06-09

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局龙岗分局		评价期限	2023年1月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级、水利水电工程总承包二级、电子智能化工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人	聂育云 电话 13421304025
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		承包范围	办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造, 新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心, 配套安装	
工程地点	龙岗区派出所内		工程合同价	696.80 (万元)	
合同开工日期	2021年8月10日	合同竣工日期	2021.11.10	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年12月10日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			21	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 良好 监理单位 (公章): 2023年6月1日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 良好 建设单位 (公章): 2023年6月1日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意以上履约评价。 2023年6月1日		
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 4403072016475001001

标段名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 696.802570万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 聂育云



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



查验码: 1625663724683306

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SRJS-GD2111-GC11-0001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包含办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造,新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心,配套安装改造。主要做法:拆除原有装饰面层及隔墙,新建隔墙、橡胶卷材、防滑砖、瓷砖楼地面,乳胶漆、瓷砖装饰板墙面,瓷砖、装饰板、幕墙外墙面,实木门、钢质门、金属门、玻璃感应门、铝合金窗,铝扣板、乳胶漆天棚,屋面拆除至结构层并新建屋面。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,屋面、外墙、装饰、电气、给排水、消防等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月12日；

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300MA5G7HCJ77
地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然四路泰然科技园 210 栋三层 A1
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市公安局龙岗分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0]1

工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	3398m ²	工程造价	7078786.58元
结构类型	/	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期			验收日期			
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市双润建设工程有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周广冲
副组长	程波
组员	钟新潮、聂育云、唐时强、杨小惠、张先波、李晶、周惠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周广冲	钟新潮、聂育云、唐时强、杨小惠、张先波、李晶、周惠文
建筑设备安装工程		/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市公安局龙岗分局			周广洪
3					
4		深圳市市政工程集团有限公司			李一海
5					
6		深圳市住区建设工程管理有限公司			程斌
7					钟智平
8					
9					
10					
11		深圳市双润市政工程有限公司			廖时松
12		'' ''			张先波
13		'' ''			李晶
14		'' ''			周惠文
15		'' ''			蔡承会
16					杨小惠
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 周丁峰 2022年12月8日	总监理工程师: 程波 2022年12月6日	单位(项目)负责人: 李佩 2022年12月6日	单位(项目)负责人: 谭志名 2022年12月7日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1- 914 / 6 *


履约评价：圳美社区党群服务中心改造修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区新湖街道办事处

考评日期： 2021年11月10日

施工单位	深圳市双润建设工程有限公司				
项目基本情况	工程名称	圳美社区党群服务中心改造修缮工程			
	合同金额	2051992.81元			
	施工单位	深圳市双润建设工程有限公司			
	监理单位	深圳市天创建建设监理咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2021年4月29日	
	合同工期	60天	实际工期	60天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中标通知书

标段编号: 2020-440309-50-01-016224001001

标段名称: 圳美社区党群服务中心改造修缮工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 205.199281万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 孟建中



本工程于 2021-01-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-22

查验码: 3633491681056135

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440309-50-01-016224001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：圳美社区党群服务中心改造修缮工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称,即甲方): 深圳市光明区新湖街道办事处_____

承包人(全称,即乙方): 深圳市双润建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圳美社区党群服务中心改造修缮工程_____

工程地点: 深圳市光明区新湖街道_____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程圳美社区党群服务中心改造修缮工程,该项目计划总投资 330 万元,本次招标部分工程估价 244.35563 万元。(特别说明:因甲方使用的是政府财政资金,如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的,乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供资料不全或不及时导致付款延迟的,概由乙方自行承担。)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目为圳美社区党群服务中心改造修缮工程包括但不限于室内修缮工程、电梯工程、围墙工程、外端工程、安装工程和阳光雨棚等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室内修缮工程、电梯工程、围墙工程、外墙工程、安装工程和阳光雨棚等 (具体详见本工程施工图纸及工程量清单)				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日 (具体以经审批的开工报告日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 4 月 29 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰零伍万壹仟玖佰玖拾贰元捌角壹分 (¥ 2051992.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万伍仟壹佰贰拾陆元贰角伍分 (¥35126.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ 玖万元整 _____ (¥90000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 19日;

订立地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷 6 栋 6-201

邮政编码: 518040

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82793391

传真: 0755-33012660

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账号: 4425 0100 0031 0000 1860

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 圳美社区党群服务中心改造修缮工程

验收日期: 2021年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳美社区党群服务中心改造修缮工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区党群服务中心	建筑面积	/	工程造价	205.199281万元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦国色
副组长	唐正林、史载春
组员	陈东明、彭万银、孟建中、罗宗胜、吕锦伟、陈俊华、程海锋、林灿彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	麦国色	唐正林、孟建中、罗宗胜、程海锋
建筑电气	史载春	陈东明、陈俊华
工程质控资料	彭万银	林灿彬、吕锦伟

(二) 验收程序


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 130 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 87 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 33 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 80 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 69 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项




* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年9月28日	总工程师：  2021年9月28日	单位(项目)负责人：  2021年9月28日	单位(项目)负责人：  2021年9月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

履约评价：坂田街道反恐培训基地新址装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年10月29日至2021年11月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区 南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	沈于获	电话	13510203116	项目负责人 电话	
工程名称	坂田街道反恐培训基地新址装修工程		承包范围	室内硬装装修(含水电安装、报警器等改造, 不含设备、软装等)	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	126.05 (万元)	
合同开工日期	2021.10.29	合同竣工日期	2021.11.29	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2021.10.29	实际竣工日期	2021.11.15	实际工期	16 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备		15	86	
2	技术经济实力		13		
3	施工过程管理		30		
4	进度控制		9		
5	配合与服务		13		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
杨双东			建设单位 (公章):  2021年11月25日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 44030720210117001001

标段名称: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 126.053036万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 朱湛海



本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-10-15

查验码: 6140750199994411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SJS-GD2115-GC11-0001

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市双润建设工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,主要对坂田街道反恐基地进行装修改造,包括室内硬装修(含水电安装、报警器等改造,不含设备、软装等)。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 ** 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾陆万零伍佰叁拾元叁角陆分（¥ 1260530.36 元）；
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟壹佰伍拾壹元伍角壹分（¥ 36151.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥ 120000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市双润建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100001860

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

年 月 日



200196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

验收日期: 2021年11月15日

建设单位 (盖章): _____

11月 15日 2021

一、工程概况

工程名称	坂田街道反恐培训基地新址 装修工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	880 m ²	工程造价 (万元)	126.053036
结构类型	装修工程	工程用途	反恐培训基地
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		A144057179
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		E144005675
施工图 审查单位			

10.2.1.6

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨汉东
副组长	高建军
组员	周潮盛 陶宇峰 王新晋 朱湛海 王飞

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	周潮盛	王新晋
给水工程	高建军	王飞
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
装修工程	杨汉东	朱湛海

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
装修工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨汉东	深圳市龙岗区坂田街道办事处			杨汉东
				陶宇萍
陶宇萍	深圳华昇建筑设计有限公司			陶宇萍
陶宇萍	广东宏茂建设管理有限公司			陶宇萍
朱湛海	深圳市双润建设工程有限公司			朱湛海
王飞				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021年11月15日,经组织建设、设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2021年11月15日

<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 杨明</p> <p>法人代表: 杨明</p>	<p>综治办: (公章)</p>  <p>负责人: 杨明</p>	<p>城建办: (公章)</p>  <p>负责人: 杨明</p>	<p>坂田派出所: (公章)</p> <p>负责人:</p>
<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: 朱港海</p> 	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 朱港海</p> <p>法人代表: 于获</p> 	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 陶宇军</p>	

履约评价：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造 工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	光明区新湖街道办事处		评价期限	2022 年 8 月 16 日 至 2023 年 10 月 10 日		
承包商 (评价对象)	深圳市双润建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质 等级	建筑机电安装工程专业承包二级		承包商地址	光明凤凰		
法定代表人	沈于获	电话		项目负责人	刘超	电话
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程		承包范围	总承包		
工程地点	圳美		工程合同价	256.748291（万元）		
合同开工日期	2022 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2022 年 8 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 10 日	实际工期	（天）	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				8	82
2	经济技术实力				16	
3	施工过程管理				29	
4	进度控制				6	
5	履约配合				23	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90 ≤ 总分 ≤ 100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 ≤ 74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分）					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   签字：（盖章） 2024 年 6 月 15 日 </div>						

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	光侨南路及光姜路（地铁 6 号线段）沿街外立面升级改造工程	承包商	深圳市双润建设工程有限公司	
总得分	82	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 15 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	2
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1

一
梅

4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7

10	安全施工	8	<p>优秀_8分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好_7分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格_5分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格_0分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
11	施工质量	10	<p>优秀_10分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		\
13	工期控制	10	<p>优秀_10分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	6
五	履约配合	26		\

一
二
三
四
五

14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3

19	诚信情况	4	优秀_4分: 无弄虚作假现象; 不合格_0分: 有弄虚作假现象。	4
合计		100		
维保情况		100	当项目已过质保期, 激活维修保养评价类目, 总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10分: 能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作, 能定期完成相应的材料汇总。 良好_8分: 能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作, 能定期完成相应的材料汇总。 合格_6分: 能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作, 基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0分: 不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作, 不能定期完成相应的材料汇总。	
21	响应时间	10	优秀_10分: 能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 良好_8分: 能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 合格_6分: 基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。 不合格_0分: 不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。	
22	人员配置	20	优秀_20分: 有清晰的维保期间人员组织架构, 人员分工明确, 能很好的配合到维保期间的各项安排工作。 良好_16分: 有较为清晰的维保期间人员组织架构, 人员分工较为明确, 能较好的配合到维保期间的各项安排工作。 合格_12分: 有维保期间人员组织架构, 人员分工基本明确, 能基本配合到维保期间的各项安排工作。 不合格_0分: 无的维保期间人员组织架构, 人员分工不明确, 不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。	
23	配合情况	30	优秀_30分: 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作; 良好_24分: 能够比较认真主动地配合建设单位、监	

			理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 合格 18 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。	
24	施工质量	30	优秀 30 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。 良好 24 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。 合格 18 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。 不合格 0 分：工程质量较差，发生多处或一处多次的维修工程。	
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
备注： 1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 7、9、10、11 评分项；若无，请忽略。				

中标通知书

标段编号: 44038720220028001001

标段名称: 光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 256.748291万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 朱宏明



本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-02



查验码: 4246870415165625

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

 **双润建设**
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：刘超 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202009689

本工程于2022年06月18日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造，包含：室内墙体拆除新建、外墙面装饰工程等。本次发包工程内容包括但不限于建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、拆除工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造，包含：室内墙体拆除新建、外墙面装饰工程等。本次发包工程内容包括但不限于建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、拆除工程等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部

	m ²		
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长：____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年8月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年10月8日

合同工期总日历天数：60日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰佰伍拾陆万柒仟肆佰捌拾贰元玖角壹分（¥ 2567482.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟贰佰柒拾柒元零柒分（¥ 61277.07 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟元整（¥ 3000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元捌角肆分（¥ 348648.84 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.25%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

因甲方使用的是政府财政资金，如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的，甲方不承担相关违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。合同自双方签字盖章后生效。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：_____（公章）

住 所：_____

法定代表人：

委托代理人：

经办人：_____

电 话：_____

传 真：_____

承 包 人：深圳市双润建设工程

有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区凤凰街

道塘尾社区南太云创

谷6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：

经办人：_____

电 话：0755-82193391

传 真：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光侨南路及光姜路(地铁6号线段)沿街外立面升级改造工
程

验收日期: 2020年10月10日

建设单位:(章) 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	光侨南路及光姜路（地铁6号线段）沿街外立面升级改造工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模		工程造价（元）	2567482.91
结构类型	/	工程用途	改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2022.8.16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	/		/

一集

45

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

1/20

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好	符合要求	
给水工程	齐全	良好	符合要求	
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市光明区新湖街道办事处			李勇 李浩
	广州博厦建筑设计研究院有限公司			刘华
	深圳市海伦项目管理集团有限公司			李浩
	深圳市双润建设工程有限公司			刘超



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收.

验收日期: 2023.10.10

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	 庄君煜 注册号44028242 执业年限: 25 深圳市海心项目管理集团有限公司	 刘 颖 粤1442019202009689(00) 建筑 2023.11.10 深圳市双润建设工程有限公司	项目负责人:	项目负责人: 

履约评价：罗租社区国秦路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024年12月1日至 2025年1月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客6栋6-201	
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣 电话 13600186600
工程名称	罗租社区国秦路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109 万元	
合同开工日期	2024年12月01日	合同竣工日期	2025年1月15日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年12月01日	实际竣工日期	2025年1月10日	实际工期	40(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	94	
2	经济技术实力		17		
3	履约质量		33		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明					

中标通知书

标段编号：2410-440300-04-01-900010001001

标段名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：144.929109万元

中标价补充说明：下浮率19.98%

中标工期（天）：45天

项目经理（总监）：钟世鸣

本工程于 2024-10-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

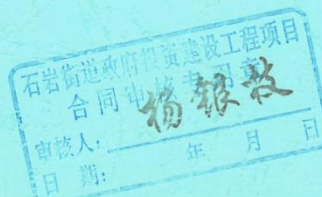
打印日期：2024-11-26



查验码：JY20241112469579

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号: 2410-440300-04-01-900010001001

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市精微建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市精微建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗租社区国泰路新建小型消防站工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总投资额 193 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 主要建设内容为新建一座钢结构小型消防站,其中占地面积为 360 m²,建筑面积为 300 m²。建设内容主要包括园区地面硬底化、训练设施、钢结构消防站、相应的配套供水供电、消防及排水排污工程;具体工作内容以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____);_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰肆拾肆万玖仟贰佰玖拾壹元零角玖分 (¥ 1449291.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟柒佰玖拾玖元壹角 (¥ 82799.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年____月____日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位备存 1 份。

(以下无正文, 为《深圳市建设工程施工(单价)合同》签署页)

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处(公章) 承包人: 深圳市精微建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码: 00754198-5

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

地址: 深圳市宝安区石岩街道

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码: _____

邮政编码: 518132

法定代表人: _____

法定代表人: 李勇

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82793391

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: _____


账号: 4425 0100 0031 0000 1860


经办人:

工程完工证明

工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
勘察单位	/	合同价	144.929109 万元
工程规模	新建一座钢结构小型消防站，其中占地面积为 360 m ² ，建筑面积为 300 m ² 。		
工程开工日期	2024 年 12 月 1 日	工程完工日期	2025 年 1 月 10 日
工程内容	地面硬底化、钢结构消防站、相应的配套供水供电、排水排污工程；		
完工结论	工程已完工，质量合格，现场无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见：	  项目总工程师 钟世鸣 注册号 2442011201202467(00) 建筑 2025.05.27 深圳市精微建设工程有限公司 (盖章) 2025 年 6 月 12 日	
	监理单位意见：	  项目总监 李灿昆 注册号 35010158 有效期至 2026.12.09 深圳市恒信达工程顾问有限公司 (盖章) 2025 年 6 月 12 日	
	建设单位意见：	 工程已完工，质量合格。  项目负责人 李松林 (盖章) 2025 年 6 月 12 日	
	勘察单位意见：	 罗租社区小型工程，无勘察单位。 项目负责人：_____ (盖章) ____ 年 ____ 月 ____ 日	
	设计单位意见：	 已完工，符合设计要求。  项目负责人 李松林 (盖章) 2025 年 6 月 12 日	

工程竣工验收报告

工程名称:  罗租社区国泰路新建小型消防站工程

验收日期:  2025.11.

建设单位: (盖章) 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	罗租社区国泰路新建小型消防站工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道罗租工业大道2号
工程规模	360平方米	工程造价(元)	1449291.09
结构类型	/	工程用途	消防
施工许可证证号	/	开工日期	2024.12.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司		D144142310
承建单位(道路)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司		E244069826
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李俊杰
副组长	李灿昆
组员	贾晨、钟世鸣、陈嘉勇、李俊兵、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李俊杰	李灿昆、贾晨
桥梁工程	/	/
排水工程	李俊杰	李灿昆、贾晨
给水工程	李灿昆	李俊兵、陈嘉勇
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
电信工程	李灿昆	李俊兵、陈嘉勇
电力工程	李灿昆	钟世鸣、李俊兵、陈嘉勇
燃气工程	/	/
灯光工程	李俊杰	钟世鸣、李俊兵、陈嘉勇

(二) 验收程序

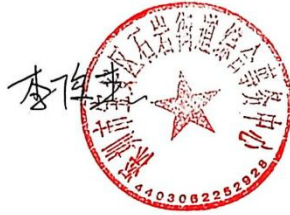
1. 建设单位主持验收会议
2. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
电信工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/
灯光工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论及备注

本工程已按设计图纸要求和施工规范规定完成设计文件所有内容，经各相关参建单位代表到现场进行验收，一致同意验收，评定为合格工程。



李俊

作为罗知社区同泰路新建小型消防站工程施工单位
 会议记录，予以备案。验收记录以消防站工程验收报告为依据。
 城建办：叶



验收日期：2025.11.25

<p>建设单位：石岩街道办事处</p> <p>监理单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>施工单位：深圳市信信达工程顾问有限公司</p> <p>勘察单位：</p> <p>设计单位：信信达建筑设计有限公司</p>	<p>监理单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>施工单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>勘察单位：</p> <p>设计单位：信信达建筑设计有限公司</p>	<p>监理单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>施工单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>勘察单位：</p> <p>设计单位：信信达建筑设计有限公司</p>	<p>监理单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>施工单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>勘察单位：</p> <p>设计单位：信信达建筑设计有限公司</p>	<p>监理单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>施工单位：信信达工程顾问有限公司</p> <p>勘察单位：</p> <p>设计单位：信信达建筑设计有限公司</p>
<p>（公章） 单位（项目）负责人：李俊 注册号：310161 有效期至：2025.12.31 2025年11月25日</p>	<p>（公章） 单位（项目）负责人：李俊 注册号：310161 有效期至：2025.12.31 2025年11月25日</p>	<p>（公章） 单位（项目）负责人：李俊 注册号：310161 有效期至：2025.12.31 2025年11月25日</p>	<p>（公章） 单位（项目）负责人：李俊 注册号：310161 有效期至：2025.12.31 2025年11月25日</p>	<p>（公章） 单位（项目）负责人：李俊 注册号：310161 有效期至：2025.12.31 2025年11月25日</p>

李俊

竣工验收 签到表

工程名称：罗租社区国泰路新建小型消防站工程

时间： 年 月 日

序号	姓名	单位(部门)	职务	联系电话
1				
2	黄阿清	宝安区石岩镇国泰路小型	副站长	15916102913
3	钟世华	深圳市楷傲建设工程有限公司	项目经理	1581722252
4	吴伟	深圳市楷傲建设工程有限公司	技术员	18126517851
5	陈喜勤	深圳联合创建建筑设计有限公司	设计	18718053981
6	李俊	工商中心		13823116879
7	李浩兴	深圳市时代建设工程管理有限公司	总行	13469167114
8	陈敏	恒信达	管理	13937804242
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

6、拟派项目团队能力

附件6:

项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工 程项目	备注
				证书名 称	级别	证号	专业		
项目经理	周香臣	工程师	本科	注册建 造师	一级	粤 142201 720182 9432	建筑工 程	海怡半 岛花园 (三 期)+0. 000以 上	/
技术负 责人	王飞	工程师	专科	职称证 书	中级	B80420 184023 6	建筑 工程	大冶中 专一期 建设工 程项目	/
质量负 责人	易宇	工程师	本科	上岗证	中级	044251 060000 500011 2	质量	/	/
安全负 责人	林允权	/	本科	安全生 产考核 合格证 书	/	粤建安 C3 (2024) 000977 8	安全	/	/
土建工 程师	刘向前	高级工 程师	本科	职称证 书	高级	A06241 991010 04430	建筑工 程	/	/
市政项 目经理	林楚亮	/	本科	注册建 造师	一级	粤 144202 220230 4809	市政公 用工程	/	/
给排水 工程师	李勇	工程师	专科	职称证 书	中级	050901 10927	给排水	/	/
BIM工 程师	马锡明	高级工 程师	本科	职称证 书	高级	粤高职 证字第	市政路 桥施工	/	/

						130010 108360 2号			
电气工程师	曹雯	/	专科	注册建造师	二级	粤 244202 020211 2338	机电	/	/
暖通工程师	崔勋	高级工程师	本科	职称证书	高级	091720 15	土木工程	/	/
商务及造价负责人	唐时强	高级工程师	专科	注册造价师	一级	建 [造]11 174400 004458	造价工程	/	/
造价工程师	邓永明	工程师	专科	注册造价师	二级	建 [造]21 234400 013548	造价工程	/	/
质检员	杨小惠	/	专科	上岗证	/	044211 090000 100039 4	质量	/	/
施工员	周惠文	/	专科	上岗证	/	24010101 00193079	土建	/	/
材料员	林少冰	/	本科	上岗证	/	25010400 00504396	材料	/	/
资料员	戴子龙	/	专科	上岗证	/	25010500 00652627	资料	/	/
安全员	陈顺	/	专科	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025) 0071145	安全	/	/
安全员	陈晓玲	/	专科	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	/	/
劳资专管员	文倩	/	专科	上岗证	/	20250123 03404323 7	工程管理	/	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

6.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周香臣	工程师	注册建造师	一级	粤 142201720182 9432	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B80420184023 6	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	044251060000 5000112	质量	本单位	/	/
安全负责人	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	本单位	/	/
土建工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A06241991010 04430	建筑工程	本单位	/	/
市政项目经理	林楚亮	/	注册建造师	一级	粤 144202220230 4809	市政公用工程	本单位	/	/
给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水	本单位	/	/
BIM 工程师	马锡明	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 130010108360 2 号	市政路桥施工	本单位	/	/
电气工程师	曹雯	/	注册建造师	二级	粤 244202020211 2338	机电	本单位	/	/
暖通工程师	崔勋	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
商务及造价负责人	唐时强	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]11174400 004458	造价工程	本单位	/	/
造价工程	邓永	工程	注册造	二级	建	造价	本单	/	/

师	明	师	价师		[造]21234400 013548	工程	位		
质检员	杨小惠	/	上岗证	/	044211090000 1000394	质量	本单 位	/	/
施工员	周惠文	/	上岗证	/	240101010019 3079	土建	本单 位	/	/
材料员	林少冰	/	上岗证	/	250104000050 4396	材料	本单 位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	250105000065 2627	资料	本单 位	/	/
安全员	陈顺	/	安全生 产考核 合格证 书	/	粤建安 C3(2025)0071 145	安全	本单 位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生 产考核 合格证 书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	本单 位	/	/
劳资专管 员	文倩	/	上岗证	/	202501230340 43237	工程 管理	本单 位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6.2、项目经理（周香臣）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.2.1. 项目经理（周香臣）简历表


姓名	周香臣	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420602198009251552	手机号码	/
参加工作时间	2005 年	从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	建筑工程一级注册建造师，粤 1422017201829432				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市海富房地产有限公司	海怡半岛花园(三期)+0.000以上	50589.93 万元	2022-12-01 至 2024-9-24	已完	合格

项目经理（建造师）简历表

姓名	周香臣	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420602198009251552	手机号码	/
毕业时间	2022.07.01		毕业学校及专业		武汉理工大学/ 土木工程
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师） 年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	建筑工程一 级注册建造师，粤 1422017201829432				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市海富 房地产有限公 司	海怡半岛花 园(三 期)+0.000 以 上	50589.93 万元	2022-12-01 至 2024-9-24	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

6.2.2. 项目经理（周香臣）注册建造师证



使用有效期: 2026年06月07日
- 2026年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周香臣


性 别: 男


出生日期: 1980年09月25日

注册编号: 粤1422017201829432

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

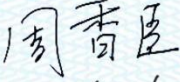
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周香臣

个人签名: 

签名日期: 2026.6.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年02月21日

6.2.3. 项目经理（周香臣）安全生产考核证



6.2.4. 项目经理（周香臣）职称证

	专业名称： Professional Field <u>土木工程</u>
姓名： Full Name <u>周香臣</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420602198009251552</u>	批准时间： Approval Date <u>2013-12-28</u>
管理号： Administration No. <u>F0012014300165</u>	批准单位： Approved by <u>襄阳市人社局</u>
发证日期： Issue Date <u>2014-3-3</u>	批准文号： Approval No. <u>襄人社职（2014）1号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级评委会</u>

6.2.5. 项目经理（周香臣）毕业证



6.2.6. 项目经理（周香臣）身份证



6.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

6.3.1. 技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527		证件号（职称证书编号）	B804201840236	
参加工作时间	2009年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

技术负责人简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42028119870704841 6	手机号码	18772339527
毕业时间	2009年		毕业学校及专业		南昌航空大学、工程监理
参加工作时间	2009年		从事技术负责人年限		6年
注册执业资格	职称证书		证书编号	B804201840236	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期 建设工程项目 (原单位业绩)	3799.977385 万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

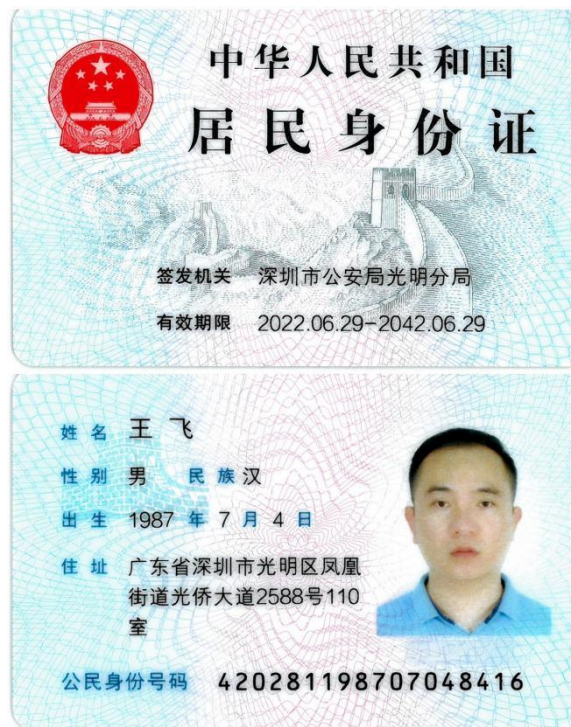
6.3.2. 技术负责人（王飞）职称证



6.3.3. 技术负责人（王飞）毕业证



6.3.4. 技术负责人（王飞）身份证



6.4、质量负责人（易宇）证书情况

6.4.1. 质量负责人（易宇）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442510600005000112	

其他人员简历表

姓名	易宇	性别	女	年龄	31
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442510600005000112		
毕业学校及专业	江西师范大学、 工程造价管理	毕业时间		2017.6.30	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

6.4.2. 质量负责人（易宇）证书

证书编码：0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名： 易宇

 身份证号： 360311199502282043

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024年11月30日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



6.4.3. 质量负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

6.4.4. 质量负责人（易宇）身份证



6.5、安全负责人（林允权）证书情况

6.5.1. 安全负责人（林允权）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024） 0009778		

其他人员简历表

姓名	林允权	性别	男	年龄	36
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3（2024）0009778		
毕业学校及专业	广东培正学校、人力资源管理	毕业时间	2014.6.20		
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

6.5.2. 安全负责人（林允权）证书情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0009778	
姓 名:	林允权
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月12日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年04月25日

6.5.3. 安全负责人（林允权）毕业证



6.5.4. 安全负责人（林允权）身份证



6.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

6.6.1. 土建工程师-刘向前

其他人员简历表

姓名	刘向前	性别	男	年龄	51
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	A0624199101004430		
毕业学校及专业	西安公路交通大学/房屋建筑	毕业时间		1997	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘向前
性别 男
身份证号 610123197508081274
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间 2024年12月27日
备案文号 湘人社职称〔2025〕83号
证书编号 A0624199101004430



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



姓名 刘向前
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 8 日
住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房
公民身份号码 610123197508081274

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3927b496ed31182 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.2. 市政项目经理-林楚亮

其他人员简历表

姓名	林楚亮	性别	男	年龄	33
职务	市政项目经理	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442022202304809		
毕业学校及专业	广东工业大学/ 工程管理	毕业时间		2021.7.15	
现任职务	市政项目经理	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林楚亮

性别: 男

出生日期: 1993年06月22日

注册编号: 粤1442022202304809

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林楚亮

签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月08日

成人高等教育

毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年六月二十二日生，于一九二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校(院)长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202105202202**

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12

6.6.3. 给排水工程师-李勇

其他人员简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	55
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证书	证书编号	05090110927		
毕业学校及专业	重庆建筑工程学院/给排水工程	毕业时间		1992	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



编号: 05090110927

No



发证时间: 二〇〇一年三月十九日

Date of issue

姓名 李勇
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.8
Date of Birth

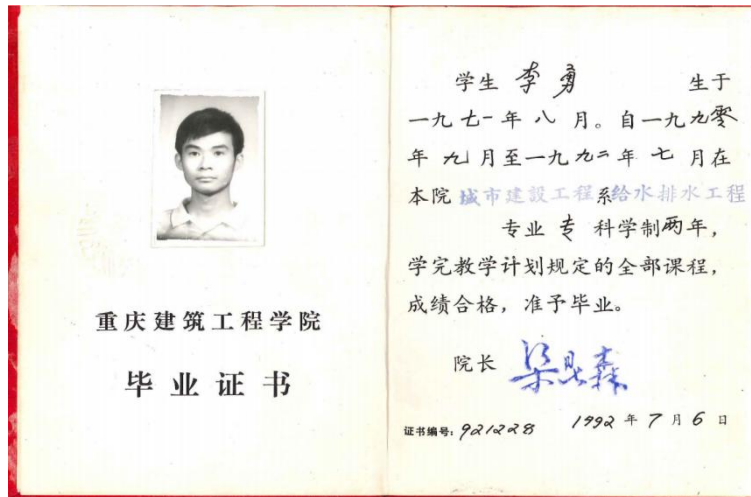
出生地点 重庆渝北
Place of Birth

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 二〇〇〇年十二月
Conferment Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2026	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2026	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		650.0	320.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed1c189 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2026年3月12日

6.6.4. BIM 工程师-马锡明

其他人员简历表

姓名	马锡明	性别	男	年龄	48
职务	BIM 工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	粤高职证字第 1300101083602 号		
毕业学校及专业	天津大学/房地 产开发与经营	毕业时间		2007	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 马锡明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路147号10栋61



公民身份号码 440506197803041439



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2010.11.04-2030.11.04

天津大学
毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大

1116



粤高取证字第300101088602号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅 二〇一四年四月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明

社保电脑号：605087078

身份证号码：440506197803041439

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed35ee1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.5. 电气工程师-曹雯

其他人员简历表

姓名	曹雯	性别	女	年龄	36
职务	电气工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	注册建造师	证书编号	粤 2442020202112338		
毕业学校及专业	咸宁职业技术学院/园林技术	毕业时间		2014	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2026年05月
07日-2026年11月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹雯



性别：女

出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：

签名日期：2026.5.7



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院

校（院）长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹雯
性别 女 民族 汉
出生 1991年10月5日
住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组
公民身份号码 42062119911005336X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局

有效期限 2017.06.20-2027.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ecfde0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.6. 暖通工程师-崔勋

其他人员简历表

姓名	崔勋	性别	男	年龄	49
职务	暖通工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证书	证书编号	09172015		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/建筑工程	毕业时间		2000	
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

编号: 09172015
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔 勋
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男，
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋
性别 男 民族 汉
出生 1977年11月11日
住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勤

社保电脑号：626113794

身份证号码：210103197711110632

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0c2c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

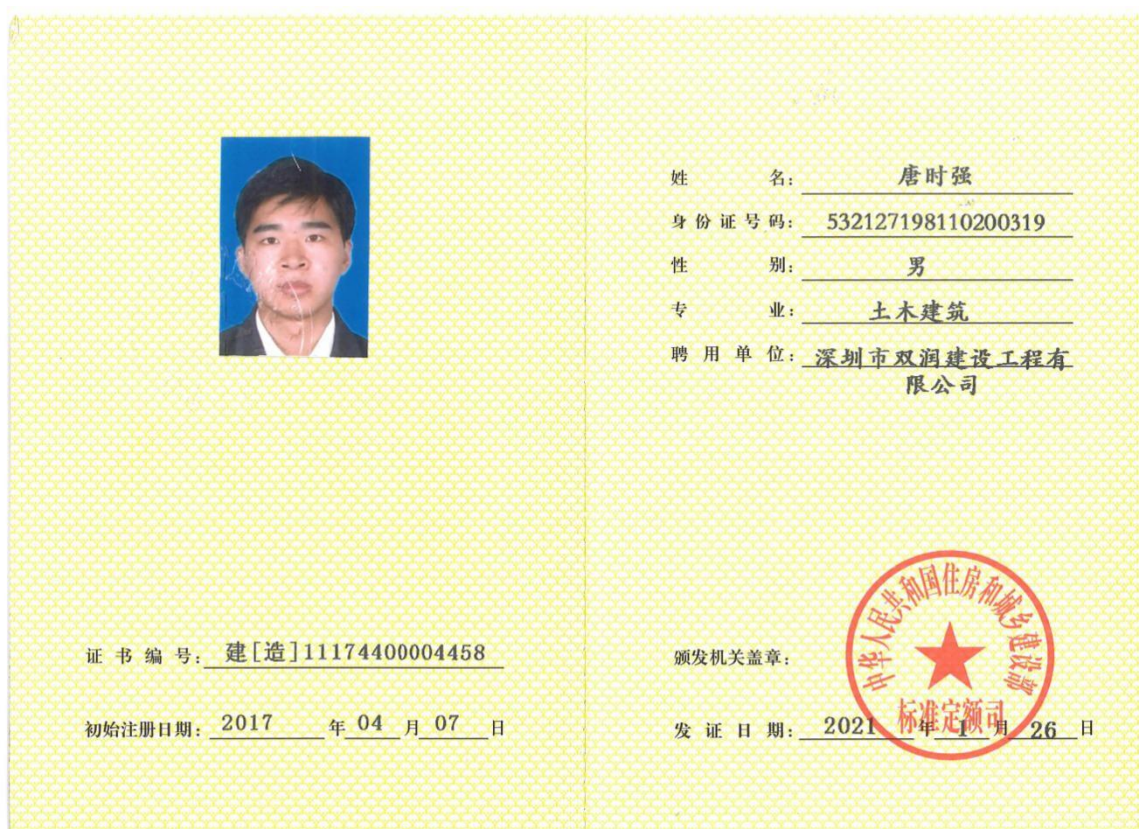


6.6.7. 商务及造价负责人-唐时强

其他人员简历表

姓名	唐时强	性别	男	年龄	45
职务	商务及造价负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11174400004458		
毕业学校及专业	防灾技术高等专科学校/工程造价	毕业时间	2003.7.1		
现任职务	商务及造价负责人	从事相关工作年限	20年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2024 6 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400004458
有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日
聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名: 唐时强

签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2025年05月10日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强
性别：男
身份证号：532127198110200319
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：市政
评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会
取得时间：2023年12月22日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2024〕141号
发证时间：2024年02月02日
编号：202417814938
查询网址：<http://ggfw.rlabj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：





持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528
File No.:

姓名: 唐时强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年11月1日

Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男 ,
1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年
9 月至 2003 年 7 月在本校
工程造价 专业
3 年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强

社保电脑号：612473230

身份证号码：532127198110200319

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed40d5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.8. 造价工程师-邓永明

其他人员简历表

姓名	邓永明	性别	男	年龄	56
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	二级注册造价师	证书编号	建[造]21234400013548		
毕业学校及专业	开放大学/工程造价管理	毕业时间		2016	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		30年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期：2026年04月
21日-2026年10月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 邓永明
性别： 男
出生日期： 1970年10月03日
专业： 土木工程
证书编号： 建[造]21234400013548
有效期： 2023年10月13日-2027年10月12日
聘用单位： 深圳市精微建设工程有限公司

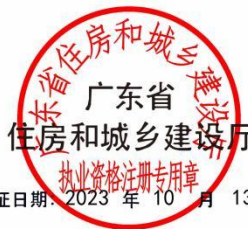


个人签名：

签名日期：

邓永明

2026. 4. 21



发证日期：2023年10月13日





证书编号: B08203010300000848

姓名: 邓永明

性别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明

社保电脑号：3165895

身份证号码：44022519701003045X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0d80r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2026年3月12日

6.6.9. 质检员-杨小惠

其他人员简历表

姓名	杨小惠	性别	女	年龄	29
职务	质检员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	0442110900001000394		
毕业学校及专业	湖南现代物流 职业技术学院/ 物流金融管理	毕业时间		2019	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨小惠

身份证号：431126199710100040

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日，生于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小惠

社保电脑号：806198602

身份证号码：431126199710100040

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed4516i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.10. 施工员-周惠文

其他人员简历表

姓名	周惠文	性别	男	年龄	57
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	2401010100193079		
毕业学校及专业	开放大学/建筑工程	毕业时间		2009	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		32年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



周惠文440524196909226333

周惠文 同志于 2024 年
02月23日至 2024年 03月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周惠文
身份证号 440524196909226333
证书编号 2401010100193079
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位
2024 年 02 月 22 日
有效期至: 2027 年 03 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文

社保电脑号：623744941

身份证号码：440524196909226333

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed53e0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.11. 材料员-林少冰

其他人员简历表

姓名	林少冰	性别	女	年龄	30
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	2501040000504396		
毕业学校及专业	深圳大学/行政管理	毕业时间		2019	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		10年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



林少冰 同志于 2024 年
12月18日至 2025 年01月01日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林少冰
身份证号 440582199605116941
证书编号 2501040000504396
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司



发证单位
2025 年 01 月 3 日
有效期至: 2028-01-03

成人高等教育

毕业证书



学生 林少冰 性别 女, 一九九六年 五 月 十一 日生, 于一〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 行政管理

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201906002831

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰

社保电脑号：639385930

身份证号码：440582199605116941

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed1e7c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.12. 资料员-戴子龙

其他人员简历表

姓名	戴子龙	性别	男	年龄	51
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	2501050000652627		
毕业学校及专业	开放大学/建筑工程	毕业时间		2008	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴子龙

社保电脑号：600673217

身份证号码：432522197510091395

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed0c99n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.13. 安全员-陈顺

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈顺	证件类型	身份证	证件号码	431124199707243451
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0071145	

其他人员简历表

姓名	陈顺	性别	男	年龄	29
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2025)0071145		
毕业学校及专业	湘潭大学/计算机应用	毕业时间		2020	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0071145

姓名:陈顺

性别:男

出生年月:1997年07月24日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年12月11日

有效期:2025年12月11日至2028年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月11日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈顺 性别男，一九九七年七月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 计算机应用技术 专业 函授学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长
学 校：



李伯超

批准文号：87教高三字022

证书编号：105305202006601287

二〇二〇年六月二十四日

6.6.14. 安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021） 0015513		

其他人员简历表

姓名	陈晓玲	性别	女	年龄	35
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3（2021）0015513		
毕业学校及专业	汕头职业技术学院/会计电算化	毕业时间	2013		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0015513

姓名:陈晓玲

性别:女

出生年月:1991年04月22日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月22日

有效期:2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日

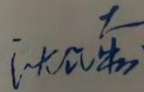


普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓玲 性别女，一九九一年 四 月二十二日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 七 月在本校 会计电算化 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541201306000420

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电话号：640076348

身份证号码：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ce2d24v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



6.6.15. 劳务管理员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	

其他人员简历表

姓名	文倩	性别	女	年龄	28
职务	劳务管理员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	上岗证	证书编号	20250123034043237		
毕业学校及专业	广州现代信息 工程职业技术 学院/商务英语	毕业时间		2019	
现任职务	劳务管理员	从事相关工作年限		6年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：文倩
性 别：女
身 份 证：511622199808212827
岗 位 名 称：劳资专管员
技 能 等 级：--
证 书 编 号：20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期:2025年01月23日

查询网址：www.zgcxosta.org.cn

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年01月17日

姓名	文倩
性别	女
证件号码	511622199808212827
民族	汉族
出生日期	1998年08月21日
院校	广州现代信息工程职业技术学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	商务英语
学号	1520255032
形式	业余
入学日期	2016年03月01日
学制	3年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2019年01月10日）



在线验证码 **A0AEHZCQPH3DMEK3**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩

社保电脑号：807819108

身份证号码：511622199808212827

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6	262.08		65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496ed43bf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



7、投标人信用情况

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市精微建设工程有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

深圳市精微建设工程有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	沈随平	企业类型	有限责任公司
成立日期	2020-06-01	住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

 **34**
行政管理

 **2**
诚实守信

 **0**
严重失信

 **0**
经营异常

 **2**
信用承诺

 **0**
信用评价

 **0**
司法判决

 **0**
其他

全部 34行政许可 (新标准) 34

信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)

- 目录导航 全部展开
基本信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
承诺不实情况
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布信息

深圳市精微建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77
注册号:
法定代表人: 沈随平
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年06月01日

- 股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

Table with 4 columns: 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 成立日期, 注册资本, 核准日期, 登记机关, 登记状态, 住所, 经营范围.

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整, 详见...

- 目录导航 全部展开
基本信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
承诺不实情况
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布信息

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整, 详见...

行政处罚信息

Table with 8 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情.

暂无行政处罚信息

列入经营异常名录信息

Table with 7 columns: 序号, 列入经营异常名录原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出经营异常名录原因, 移出日期, 作出决定机关(移出).

暂无列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

Table with 8 columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出).

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实情况

Table with 3 columns: 序号, 不实承诺情况, 核查时间, 处理结果.

暂无承诺不实情况



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

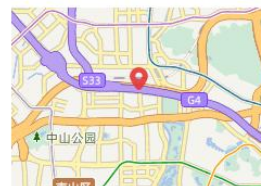
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

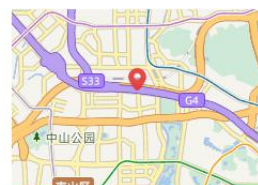
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	沈随平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为**
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

全国建筑市场监管公共服务平台 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市精微建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

深圳市住房和建设局红色警示及行政处罚 (<http://zjj.sz.gov.cn/>)



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市精微建设工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚文号

处罚机构

处罚时间



暂无数据

相关链接

广东省建设行业数据开发平台 (<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/sgs/>)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭阿菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市精微建设工程有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网-失信被执行人 (<https://zxgk.court.gov.cn/>)

2026年6月15日 星期一 欢迎您, 18879240904 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网
China Judgements Online

[首页](#) | [刑事案件](#) | [民事案件](#) | [行政案件](#) | [赔偿案件](#) | [执行案件](#) | [其他案件](#) | [民族语言文书](#)

高级检索 ?

- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件: 全文: 深圳市精微建设工程有限公司 案由: 行刑罪

法院层级: 裁判日期: 审判程序:

暂无数据!

保存搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

[中国政府公开信息整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

中国裁判文书网-行贿犯罪记录 (<https://wenshu.court.gov.cn/>)