

标段编号：2018-440300-44-02-718081029001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15栋建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月12日

目录

资信标索引表	4
1、投标人已竣工同类工程业绩	9
1.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程	11
1.2、小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	16
1.3、深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	23
1.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	35
1.5、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)（二组）（施工）（简易招标）	40
1.6、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	52
1.7、南山区公共法律服务中心项目施工	57
1.8、索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山高明平谦 A19 栋厂房二次装修项目	73
1.9、后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程	80
1.10、深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程	98
2、项目经理已竣工同类工程业绩	116
2.1、招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工	117
2.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	124
2.3、长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程	129
2.4、生命科学产业园 A16 栋一层装修工程(施工)	137
2.5、深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目	150
3、拟派项目管理机构配备及无在建承诺书	162
项目班子人员无在建承诺书	163
3.1、项目经理-庞彬-相关证书及社保	164
3.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保	171
3.3、土建工程师-韩龙朝-相关证书及社保	176
3.4、机电工程师-王仕龙-相关证书及社保	180
3.5、暖通工程师-贾钧淳-相关证书及社保	184
3.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保	188
3.7、装饰工程师-莫亚华-相关证书及社保	192
3.8、安全工程师-叶文君-相关证书及社保	196

3.9、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保	202
3.10、质量负责人-庞允善-相关证书及社保	207
3.11、质量员-苏亚志-相关证书及社保	211
3.12、安全员-宋敏-相关证书及社保	214
3.13、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保	219
3.14、施工员-王志伟-相关证书及社保	223
3.15、材料员-叶春华-相关证书及社保	226
3.16、资料员-陈敏怡-相关证书及社保	231
3.17、劳资专管员-晏木易-相关证书及社保	234
3.18、测量工程师-郭一声-相关证书及社保	238
4、企业资质资信情况	241
4.1、投标人资质情况一览表	241
4.2、投标人资信证明情况一览表	243
4.3、提供近 3 年无重大工程质量问题承诺函	244
4.4、无拖欠并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺函	245
5、企业财务状况	246
5.1、2022 年财务报表	247
5.2、2023 年财务报表	267
5.3、2024 年财务报表	282
6、其他	299
6.1、法定代表人资格证明书	299
6.2、法定代表人授权委托书	301
6.3、投标人基本情况表	303
6.3.1、营业执照	305
6.3.2、资质证书	307
6.3.3、租赁合同	314
6.4、投标人控股及管理关系情况申报表	322
6.5、不违法分包转包挂靠承诺书	323
6.6、诚信承诺书	324

6.7、关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书	325
6.8、关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	326

资信标索引表

资信标索引表

序号	资信要素	主要内容	索引
1	法定代表人资格证明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 299 页~230 页
2	法定代表人授权委托书(如有)	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 301 页~302 页
3	投标人基本情况	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 303 页~321 页
4	投标人已竣工同类工程业绩	1、项目名称-顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程\建设单位-东莞顺络电子有限公司\装修面积-135000 m²\签订时间-2021.11.08\竣工时间-2022.03.30\合同金额-8000.00(万元)\项目经理-马训磊 2、项目名称-小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程\建设单位-广州橙行智动汽车科技有限公司\装修面积-54039 m²\签订时间-2022.01\竣工时间-2022.09.20\合同金额-6856.00(万元)\项目经理-汪群 3、项目名称-深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目\建设单位-深圳欧陆通电子股份有限公司\装修面积-11327 m²\签订时间-2023.07.15\竣工时间-2025.01.03\合同金额-5850.00(万元)\项目经理-吕雪清 4、项目名称-顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程\建设单位-东莞顺络电子有限公司\装修面积-158000 m²\签订时间-2023.03.15\竣工时间-2023.08.16\合同金额-56100.00(万元)\项目经理-庞彬 5、项目名称-十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)\建设单位-深圳市振业(集团)股份有限公司\装修面积-94002 m²\签订时间-2022.12.30\竣工时间-2024.06.14\合同金额-2311.02(万元)\项目经理-周平平 6、项目名称-顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程\建设单位-东莞顺络电子有限公司\装修面积-150000 m²\签订时间-2023.03.15\竣工时间-2023.08.10\合同金额-1900.00(万元)\项目经理-周璇 7、项目名称-南山区公共法律服务中心项目施工\建设单位-深圳市南山区司法局\装修面积-2583 m²\签订时间-2025.04.08\竣工时间-2026.01.28\合同金额-1354.48(万元)\项目经理-周璇 8、项目名称-索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山高明平谦A19栋厂房二次装修项目\建设单位-索斯科锁定技术	《资信标》第 9 页~115 页

		(佛山)有限公司\装修面积-4000 m²\签订时间-2024.12.20\竣工时间-2025.08.29\合同金额-988.76 (万元)\项目经理-庞允善 9、项目名称-后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程\建设单位-华润(深圳)有限公司\装修面积-5323.52 m²\签订时间-2024.01.17\竣工时间-2024.11.27\合同金额-988.05 (万元)\项目经理-王海娜 10、项目名称-深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程\建设单位-华润(深圳)有限公司\装修面积-4968.8 m²\签订时间-2024.01.17\竣工时间-2024.11.27\合同金额-948.33 (万元)\项目经理-王元亮	
5	项目经理已竣工同类工程业绩	1、项目名称-招商街道2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工\装修面积-/m²\合同金额-495.80 (万元)\开、竣工日期-2022.07.27-2022.12.06\担任职务-项目经理\工程质量-合格 2、项目名称-顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程\装修面积-158000 m²\合同金额-5100.00 (万元)\开、竣工日期-2023.03.15-2023.08.16\担任职务-项目经理\工程质量-合格 3、项目名称-长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程\装修面积-/m²\合同金额-1559.00 (万元)\开、竣工日期-2023.08.20-2024.06.28\担任职务-项目经理\工程质量-合格 4、项目名称-生命科学产业园A16栋一层装修工程(施工)\装修面积-802.2 m²\合同金额-235.30 (万元)\开、竣工日期-2024.04.26-2024.08.22\担任职务-项目经理\工程质量-合格 5、项目名称-深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目\装修面积-12000 m²\合同金额-484.40 (万元)\开、竣工日期-2024.10.03-2025.01.03\担任职务-项目经理\工程质量-合格	《资信标》第116页~161页
6	拟派项目管理机构配备	项目经理：姓名-庞彬\职称-高级工程师\上岗资格名称-建造师证书\级别-一级\证号-粤1442022202301297\专业-建筑工程、机电工程、市政公用工程\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0个\当前承担在建工程名称-无 1、技术负责人：姓名-肖锦凯\职称-中级工程\上岗资格名称-职称证\级别-中级\证号-B08203011100000074\专业-建筑工程\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0个\当前承担在建工程名称-无 2、质量负责人：姓名-庞允善\职称-助理工程师\上岗资格名称-职业培训合格证\级别-无级别\证号-20220104306\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0个\当前承担在建工程名称-无	19、《资信标》第162页~240页

	3、安全负责人：姓名-陈柏源\职称-中级工程师\上岗资格名称-安全生产考核合格证书\级别-无级别\证号-粤建安 C3 (2021) 0037167\专业-建筑管理\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 4、安全员：姓名-宋敏\职称-中级工程\上岗资格名称-安全生产考核合格证书\级别-无级别\证号-粤建安 C3(2025) 0035591\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 5、劳资专管员：姓名-晏木易\职称-无\上岗资格名称-职业培训合格证\级别-无级别\证号-0132511300080000196\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 6、以上 6 个岗位必填，其他岗位参照上述填列。 7、土建工程师：姓名-韩龙朝\职称-中级工程师\上岗资格名称-职称证\级别-中级\证号-C03001130900073\专业-城建\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 8、机电工程师：姓名-王仕龙\职称-高级工程师\上岗资格名称-职称证\级别-高级\证号-0437476\专业-机电\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 9、暖通工程师：姓名-贾钧淳\职称-中级工程师\上岗资格名称-职称证\级别-中级\证号-00221322\专业-暖通\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 10、电气工程师：姓名-李迎召\职称-中级工程师\上岗资格名称-职称证\级别-中级\证号-ZC3309202202348\专业-电气系统及其自动化\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 11、装饰工程师：姓名-莫亚华\职称-中级工程师\上岗资格名称-职称证\级别-中级\证号-B08193011100000015\专业-建筑工程\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 12、安全工程师：姓名-叶文君\职称-中级工程师\上岗资格名称-注册安全工程师证书\级别-中级\证号-AG00240681\专业-建筑工程技术\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 13、质量员：姓名-苏亚志\职称-无\上岗资格名称-职业培训合格证\级别-无级别\证号-0132510700080000051\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0 个\当前承担在建工程名称-无 14、造价工程师：姓名-蒋耐丽\职称-无\上岗资格名称-一级造价师证\级别-一级\证号-建[造]11194400026594\专业-土木建筑工程\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0	
--	--	--

		个\当前承担在建工程名称-无 15、施工员：姓名-王志伟\职称-无\上岗资格证名称-职业培训合格证\级别-无级别\证号-0441710294417001643\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0个\当前承担在建工程名称-无 16、材料员：姓名-叶春华\职称-助理工程师\上岗资格证名称-职业培训合格证\级别-助理级\证号-0132511100080000247\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0个\当前承担在建工程名称-无 17、资料员：姓名-陈敏怡\职称-无\上岗资格证名称-职业培训合格证\级别-无级别\证号-0441711494417014417\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0个\当前承担在建工程名称-无 18、测量工程师：姓名-郭一声\职称-无\上岗资格证名称-职业培训合格证\级别-无级别\证号-17440100243000041\专业-建筑装饰施工\注册单位-本单位\当前承担在建工程数量-0个\当前承担在建工程名称-无	
7	投标人资质、资信情况	1、证书名称-建筑业企业资质证书\等级-一级\证书号-D244118657\发证时间-2025.10.17\发证单位-广东省住房和城乡建设厅	《资信标》第 241 页~243 页
8	投标人财务状况	2022 年：资产总计 39225.75. 万元\营业总收入 83539.44 万元\净利润 577.47. 万元 2023 年：资产总计 48843.46 万元\营业总收入 141684.84 万元\净利润 4131.60. 万元 2024 年：资产总计 50727.05 万元\营业总收入 148848.99 万元\净利润 4022.62. 万元	《资信标》第 246 页~298 页
9	投标人控股及管理关系情况	投标人控股及管理关系情况申报表	《资信标》第 322 页~322 页
10	不违法分包转包挂靠承诺书	是否提供：☑是；□否。	《资信标》第 223 页~323 页
11	诚信承诺书	是否提供：☑是；□否。	《资信标》第 324 页~324 页
12	近 3 年无重大工程质量问题承诺书	是否提供：☑是；□否。	《资信标》第 244 页~244 页
13	无拖欠工资并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺书	是否提供：☑是；□否。	《资信标》第 245 页~245 页
14	关于“近一年内投标单位（或其法定代	是否提供：☑是；□否。	《资信标》第 325 页~325 页

	表人)是否存在被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况”的声明书		
15	关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书	是否提供: ☒ 是; ☐ 否。	《资信标》第 326 页~326 页
16	投标人认为需要提供的其他材料(逐项逐行列出)	/	《资信标》第 XXX 页~XXX 页

投标单位(公章): 中众建设(深圳)集团有限公司
日 期: 2026 年 06 月 12 日



1、投标人已竣工同类工程业绩

投标人已完工同类业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	装修面积 (m²)	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)	项目经理
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	东莞顺络电子有限公司	135000	2021.11.08	2022.03.30	8000.00	马训磊
2	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	广州橙行智动汽车科技有限公司	54039	2022.01	2022.09.20	6856.00	汪群
3	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目	深圳欧陆通电子股份有限公司	11327	2023.07.15	2025.01.03	5850.00	吕雪清
4	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程	东莞顺络电子有限公司	158000	2023.03.15	2023.08.16	5100.00	庞彬
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	深圳市振业(集团)股份有限公司	94002	2022.12.30	2024.06.14	2311.02	周平平
6	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	东莞顺络电子有限公司	150000	2023.03.15	2023.08.10	1900.00	周璇
7	南山区公共法律服务中心项目施工	深圳市南山区司法局	2583	2025.04.08	2026.01.28	1354.48	周璇
8	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山高明平谦A19栋厂房二次装修项目	索斯科锁定技术(佛山)有限公司	4000	2024.12.20	2025.08.29	988.76	庞允善
9	后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程	华润(深圳)有限公司	5323.52	2024.01.17	2024.11.27	988.05	王海娜

10	深圳湾消防站 项目精装修、机 电、智能化、消 防等工程	华润（深圳） 有限公司	4968.8	2024.01.17	2024.11.27	948.33	王元亮
----	--------------------------------------	----------------	--------	------------	------------	--------	-----

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月12日



1.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程

Sunlord	合同号: 1707-DGSIF2112	类别: 东莞凤凰岗目一期	中众: 2021-01-37号
		工程编号: _____	
		合同编号: 1707-DGSIF2112	
建设工程施工合同			
工程名称: <u>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）</u> <u>二次装修及安装工程</u>			
工程地点: <u>东莞市塘厦镇凤凰岗社区</u>			
发 包 人: <u>东莞顺络电子有限公司公司</u>			
承 包 人: <u>中众建设（深圳）集团股份有限公司</u>			
2021 年 11 月 8 日		国家税务总局东莞市税务局 印花税收讫专用章(047) 已缴税额: ¥ 24000 完税凭证号: 20005905 纳税日期: 2022 年 1 月 6 日	
第 1 页 共 4 页			

Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别:东莞凤凰岗目一

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程
2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于“顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2021年11月18日

竣工日期: 2022年03月30日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
2. 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 捌仟万元整

(小写): ¥80,000,000.00 元

Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

项目单价:

序号	一期工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同暂定总价的 25%, 即 2000 万元, 作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即 2800 万元。

3、本工程装修完成通过验收, 并经结算后, 发包人向承包人支付至结算总价的 97%, 即结算总价*97%-4800 万元。

4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间: 2021 年 11 月 8 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)

地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号
路

A5 楼

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 44050177937600000293

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

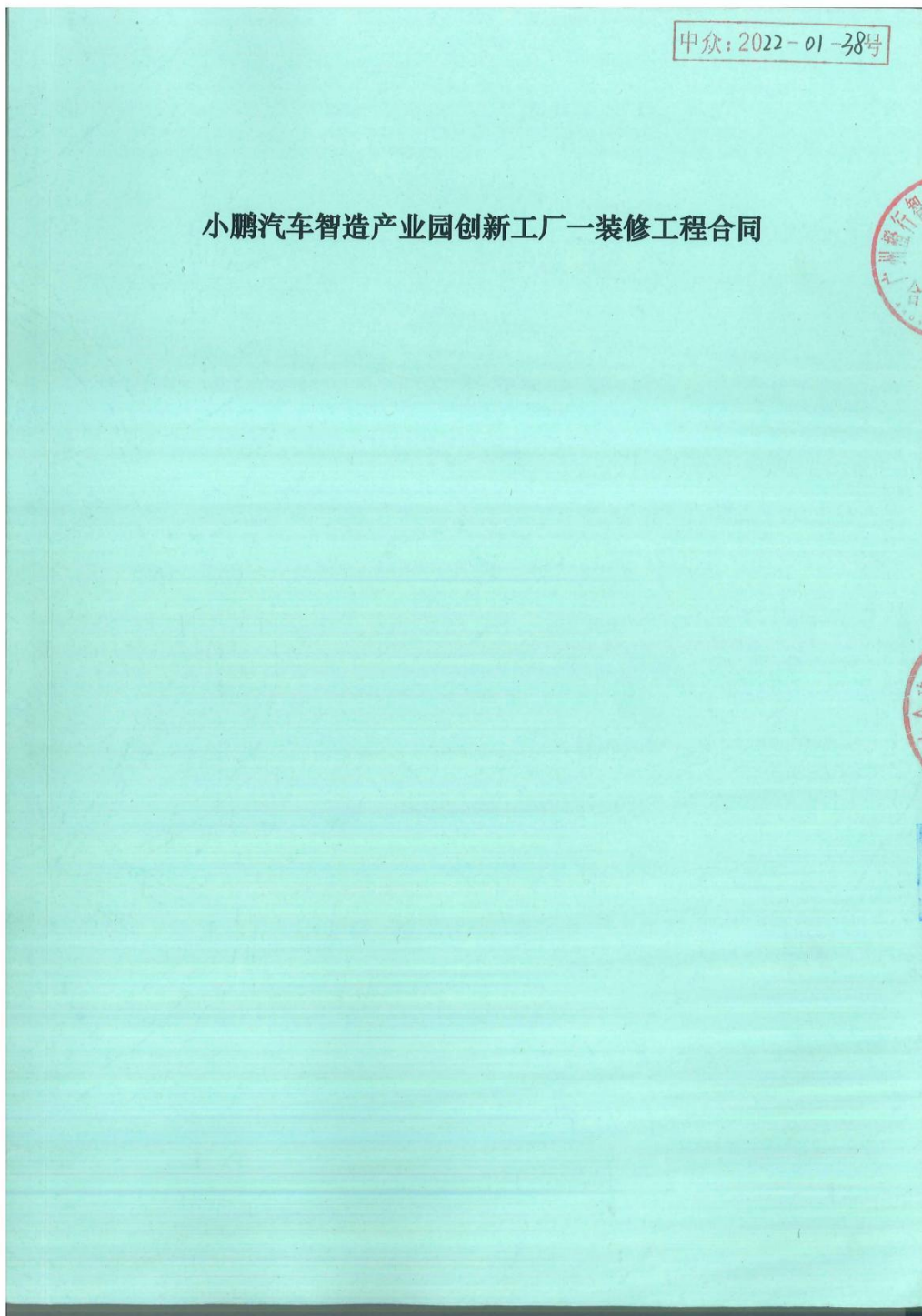
南油支行

账号: 44250100001500001208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。 签字（盖章）： 2022年5月30日		
甲方验收意见	同意验收 签字（盖章）： 年 月 日		

1.2、小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程



GZXP-JSGC-20220120-00907

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广州橙行智动汽车科技有限公司

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人拟就小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称: 小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程;

1.2 工程地点: 广州中新知识城最南端,广河高速出口约1公里,距离地铁知识城线汤村站约1.2公里。

1.3 承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

1.4 工程承包范围及工程内容:

- 1) 小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术规格书、工程量清单及合同的相关条款所界定的范围内的装修工程\给排水工程\电气工程\暖通工程\二次消防改造工程\卫生洁具、配件等供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修;
- 2) 深化设计(工程所需深度的图纸深化,及排版图、安装图,及结合现场情况绘制符合施工条件的深化图、节点等的深化设计);
- 3) 精装修施工所需政府证照及手续办理(内部/外部);
- 4) 二次消防施工及其所需证照及手续办理(含灭火器配置);
- 5) 内环境治理工程:本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁(要求达到入住标准)及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010),以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准:游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010)。若验

GZXP-JSGC-20220120-00907

收不合格,乙方必须返工,直到验收合格。所有产生的费用全部由中标人负责,发包人不得费用增补;

6) 幕墙与建筑交接位置及其它位置的收边收口处理,各类孔洞封堵;

7) 开荒保洁:

A、地面干净、明亮、无痕迹、无烟头、无积水、无污垢、桌椅、家具干净整洁、无灰尘;

B、顶面无灰尘、无污渍;

C、墙面无灰尘、无污渍;

D、窗户、玻璃透亮洁净,无水渍污斑、无灰尘;

E、隔板及门无灰尘、无污渍;

F、面盆及台面干净、明亮、无污渍;大便器、小便器、干净、明亮、无污渍、无异味;

G、电梯间地面干净、无痕迹、无烟头、无果皮纸屑,无污垢,无口胶糖,侧面、顶面清洁、明亮;

H、灭火器材、窗台、公共设施无灰尘;

2.合同工期

2.1 自【2022】年【01】月【13】日起开始配合管线预埋,大面开工日期: 2022年6月20日(此工期为计算总工期的起始日期);具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准;若发包人无另行开工通知的,承包人应严格按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2022年9月20日。

工期总日历天数: 92天,具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

上述工期包括进场施工、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因发包人原因、不可抗力或合同另有约定的情形导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体



GZXP-JSGC-20220120-00907

包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.质量标准

工程质量符合合格标准,达到国家现行施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)陆仟捌佰伍拾陆万元 整(¥68,560,000.00 元),含【9】%增值税;

双方确认,本合同执行期间遇国家税务政策变化致税率调整的,本合同未税签约合同价不变,具体适用税率按国家相关规定执行。

2. 合同价格形式:固定总价包干。承包人应依据包括但不限于下述文件,完成本合同相关全部工作内容:发包人提供的施工图纸、工程承包范围及工程内容、工程量清单、技术标准和要求、竞争性比选文件等。

除本合同另有约定外,签约合同价包括但不限于人工、材料费及材料市场价差、机械费、运输费、二次搬运费、材料检测费、辅料费、办公费、服务费、差旅费、文印制图费、通讯费、交通食宿费、其他直接及间接费用、临时设施费、安全文明施工费、水电费、施工用水用电接驳费、安装费、设备材料安装及成品保护费、夜间施工费、现场经营、企业经营费、计划利润、税金(增值税、城市维护建设税和教育附加)、建筑行业劳保统筹基金及文明施工增加费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、保险费、治安、消防、安全、环保、国家及市政部门因进行工程所规定的应由承包人所缴纳的任何收费、扰民费、测试费、税项、总承包服务费、办理施工手续产生的费用(安全履约保证金、工牌及门禁卡办理等费用)、使用总承包单位设备及道路产生的费用,总承包配合发包人产生的费用、防疫工作产生的费用等,自工程开工至工程竣工期间所有因工资、材料价差、汇率、其他直接或间接等原因引致的价格波动将不予调整。

GZXP-JSGC-20220120-00907

包给任何第三方。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同主文条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市 区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签章页)

发包人

(公章)
法定代表人或授权代表签字:

承包人

(公章)
法定代表人或授权代表签字:

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

工作联系单		编 号	GZHP-XPCXGC-20220725 (67)
			共 1 页 第 2 页
工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂—装修工程（公寓精装）		
建设单位	广州橙行智动汽车科技有限公司	设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
工程地点	广州中新知识城最南端，广河高速出口约 1 公里，距离地铁知识城汤村站约 1.2 公里	监理单位	广东省广大工程顾问有限公司
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司	联系日期	2022 年 9 月 20 日
致：广州橙行智动汽车科技有限公司（建设单位） 广东省广大工程顾问有限公司（监理单位） 我司承建的小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程 2022 年 9 月 15 日已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理工程质量验收。 顺祝商祺！ 附件：工程质量验收申请表 项目经理（签字） 2022 年 9 月 20 日			
监理单位意见： 同意验收 项目监理机构（盖章） 总/（专）监理工程师（签字） 年 月 日		建设单位意见： 建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 年 月 日	

工程质量验收申请表

(房屋建筑工程)

(建设单位): 广州橙行智动汽车科技有限公司

工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程	工程地址	广州中新知识城最南端, 距离地铁知识城线汤村站约1.2公里		
结构类型	框架结构	层数	21层		
建筑面积	54039m ²	合同工期	92天		
开工日期	2022年5月8日	完工日期	2022年9月15日		
项目经理	汪群	施工许可证号			
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况			
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工内容			
	质量控制资料	质量控制资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全			
	观感质量	符合要求			
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完成			
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理工程质量验收手续。 项目经理: 汪群 (施工单位公章) 2022年9月20日					
监理单位(建设单位)意见: 同意验收 (单位公章) 2022年9月20日					

1.3、深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

合同编号: ZZOLT-2023-0228

深圳市建筑装饰工程

施 工 合 同

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款必须以公对公形式汇入我
如未按要求汇入,则视此工程
由此引起的一切责任均与:

甲方(发包方): 深圳欧陆通电子股份有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人: 王合球
电话: 0755-88213536 传真: 0755-81770079

乙方(承包方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司
地址: 深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人: 陈文耀
电话: 0755-26811322 传真: 0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规, 依照甲方的要求, 并结合本工程的具体情况, 为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目
- 2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号明珠花园
- 3、承包范围: 1F-2F 整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A: 乙方包工包料 B: 乙方包工, 包部分材料, 甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸, 效果图纸等)由乙方负责, 甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后, 乙方才能施工。

2.3 工程造价

- 1、经邀请招标、乙方报价, 并经双方协商后, 本工程合同价为人民币 5850 万元整(大写: 伍仟捌佰伍拾万元整), 以上价格包含 9% 的增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程清单与材料清单表执行。
- 2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用; 还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期

1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素延迟多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准和质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

18、乙方对其施工人员的~~人身~~财产安全负责，如发生人身财产损害的，由乙方承担责任。

十、未尽事宜及争议解决

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
- 2、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决；协商不成时，向 甲方所在地 人民法院起诉。

十一、合同生效和合同份数

- 1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2、全部工程完成及免费保修期届满，乙方完成所有保修工作，甲方向乙方结清一切费用后终止。
- 3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

十二、附件

- 附件一：施工图
- 附件二：工程量清单表
- 附件三：材料清单表
- 附件四：效果图

十三、签章栏

甲 方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙 方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路 南 4351 号荔源商务大厦 B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审 核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批 准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开 户 行	中国建设银行股份有限公司深 圳南油支行
	公司电话			账 号	44250 10000 15000 01208
	日 期	2023.7.15		日 期	2023.7.15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰工程

验收日期：2025 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳欧陆通电子股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	建筑面积	11327m²	工程造价	5850万
结构类型	装饰装修	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2212-440306-04-05-37037401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 15 日	验收日期	2025年 01 月 03 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2212-440306-04-05-37937401		
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈爱倩
副组长	廖宏裴
组员	范鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕雪倩	戚发
建筑设备安装工程		
工程质控资料	叶荣贤	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈爱情	深圳欧陆通电子股份有限公司	项目负责人		陈爱情
2	廖宏慧	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监		廖宏慧
3	劳日暖	深圳市华西建设工程管理有限公司	专监		劳日暖
4	吕雪清	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		吕雪清
5	万成发	中众建设(深圳)集团股份有限公司	技术负责人		万成发
6	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计负责人		赖远东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次 装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生
产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗日二期

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备 注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后 7 天内支付，本合同暂定总价的 25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的 20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间： 2023 年 3 月 15 日

订立地点： 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金旺

法定代表人或委托人:

(签字)

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)

地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元	工程结算造价	
甲方(建设单位)	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方(施工单位)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
联系人	庞彬	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成, 现申请验收。 签字(盖章):  2023 年 8 月 16 日		
甲方验收意见	签字(盖章):  2023 年 8 月 16 日		

1.5、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)（二组）（施工） （简易招标）

SFD-2015-06

合同编号: ZZ 20220399

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）
（二组）（施工）（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人: 中众建设（深圳）集团股份有限公司

2015 年版

此工程款
如未按要
由此引

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)二组为康乐大厦老旧小区改造试点项目和金田花园老旧小区改造试点项目。(1)康乐大厦小区建于1996年,建筑面积为68754 m²,共计628户,有4栋建筑,共4个单元,楼层为3栋28层,1栋8层。(2)金田花园小区位于南山区海德二道468号,占地面积9275 m²,内有10栋建筑物,共计321户居民。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1、康乐大厦老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明、电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。

2、金田花园老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修;改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标

识、公共晾晒设施、儿童游乐设施等改造。

包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程			（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程			（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____）；		
☐ 装饰装修工程			（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调			（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖			（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程			（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑		（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；			
☐ 屋面及防水工程		☐ 建筑节能		☐ 消防工程	
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____					
☐ 室外环境_____）。					
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）					

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。

不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人: (公章)

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

伟赵
印宏

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址:

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: 邮政编码: 518052

法定代表人: 法定代表人: 陈文耀

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-26811322

传真: 传真: 0755-26823238

电子信箱: 电子信箱: szzzzs188@188.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号: 账号: 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设(深圳)集团股份有限

44250100001500001208

中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,如未按要求汇入,则视此工程合同无效,由此引起的一切责任均与我司无关。

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)

验收日期: 2024 年 6 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目（二标段）（二组）				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m²	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、周平平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李友明	深圳市东鹏卫浴建材有限公司	老总	中级	李友明
4	何越	工务署			何越
5	李友明	孙仁田			李友明
6	王峰	深圳			王峰
7	何勇	古海思			何勇
8	周平	中众建设(深圳)集团有限公司	项目经理		周平
9	李友明	李友明			李友明
10	杨明	二			杨明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 罗发明 注册号: 29485 有效期: 2025.06.08 2024年6月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周平平 注册号: 12220220063 有效期: 2026.05.17 2024年6月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李学军 2024年6月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李学军 2024年6月14日
---	---	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.6、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、 一期室外照明工程

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗目一期

合同编号: 655-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产
厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗目一期

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程施工有关事项协商一致, 共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容, 及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程
5. 一期室外照明工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年7月15日

合同工期总日历天数为 120 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
2. 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 壹仟玖佰万元整

(小写): ¥19,000,000.00 元

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗目一期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备 注
1	厂房空压真空系统	30000	670	1号生产厂房: 空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	1号生产厂房: 空调机房
3	厂房配电系统	30000	360	1号生产厂房: 配电房
4	生产车间普通装修	25000	600	1号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	170	1号厂房: 办公区、大堂等
6	室外照明系统	15000	100	一期道路、围墙等
暂定合同金额			1900	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同生效后 7 天内支付, 本合同暂定总价的 25%, 即肆佰柒拾伍万元整 (4,750,000.00), 作为装修的备料金。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即陆佰陆拾伍万元整 (6,650,000.00)。

3、本工程装修完成, 发包人向承包人支付进度款: 本合同暂定总价的 20%, 即叁佰捌拾万元整 (3,800,000.00)。

4、本工程通过验收, 并经结算后, 发包人凭结算总额剩余的发票向承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程结算总价的 3% 作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的请款资料和开具相应金额 9% 的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间: 2023 年 3 月 15 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

Sunlord

合同号: 655-DGSIF2307

类别: 东莞凤凰岗目一期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金旺

法定代表人或委托人:

(签字)



承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	19,000,000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室 外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。 签字（盖章）： 2023年 8月 10 日		
甲方验收意见	签字（盖章）： 2023年 8月 10 日		

1.7、南山区公共法律服务中心项目施工

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区司法局

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区司法局

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦,针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设,建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求,需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程____万平方米	☐ 电信管道工程____米
☐ 挡墙护坡工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。	☐ 电力管道工程____米
☐ 软基处理工程____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程____立方米/d
☐ 水厂及配套工程____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
☐ 给水管道工程____米	☐ 泵站工程____平方米。
☐ 道路工程长: ____米; 宽: ____米。	☐ 隧道工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。

☐ 桥梁工程__座	☐ 道路改造工程__长：__米__宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米。	☐ 路灯照明工程__座。
☐ 交通监控、收费综合系统工程。	☐ 绿化工程__米。
☐ 交通安全设施工程__米。	☐ 燃气工程__米。
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它__）。		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它结构加固）。		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☒ 幕墙：__平方米 ☐ 其它__）。		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它__）。		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它__）。		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它__）。		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它__）。	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：__户；庭院管：__米）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它__）。				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它__）。				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它__）。				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它__）。				
☐ 其它：				

4. 其他工程

__ / __

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分 (¥13544880.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分 (¥301532.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾叁万玖仟壹佰玖拾 (¥439190 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾万 (¥1300000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 8 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人(公章): 深圳市南山区司法局

承包人(公章): 中众建设(深圳)集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)

统一社会信用代码: 114403050075434469

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区桃园路南山区委大楼 13
楼

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: 518052

邮政编码: 518052

法定代表人: 冯文库

法定代表人: 陈文杰

委托代理人: 杨清浪

委托代理人: /

电话: 19948702696

电话: 0755-26811322、26811522

传真: _____

传真: 0755-26823238

电子信箱: _____

电子信箱: szzzzs188@188.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
南油支行

账号: _____

账号: 4425-0100-0015-0000-1208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

验收日期： 2026 年 1 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区司法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路 165 号田厦商业大厦	建筑面积	2583	工程造价	13544880.63 元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2025-0433	监理许可证号	/		
开工日期	2025年05月14日	验收日期	2026 年 1 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025049		
建设单位	深圳市南山区司法局				
勘察单位	/				
设计单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团有限公司				
承建单位（土建）	中众建设（深圳）集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中众建设（深圳）集团有限公司				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团有限公司				
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨清浪
副组长	林汝宜
组员	陈雯雯、钟 瑜、宋红涛、周 璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
建筑设备安装工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
工程质控资料	陈雯雯	翟金宇、陈敏怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清浪	深圳市南山区司法局	项目负责人		杨清浪
2	林汝宜	深圳市南山区司法局			林汝宜
3	陈雯雯	深圳市南山区司法局			陈雯雯
4	张星	中诺宏盛设计集团有限公司	项目负责人		张星
5	刘焕发	中诺宏盛设计集团有限公司			刘焕发
6	郭志伟	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		郭志伟
7	冯欢	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		冯欢
8	宋红涛	深圳华瑞工程顾问有限公司	项目总监		宋红涛
9	何志刚	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		何志刚
10	张继成	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		张继成
11	姜涛	深圳华瑞工程顾问有限公司			姜涛
12	翟金宇	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		翟金宇
13	周璇	中众建设(深圳)集团有限公司	项目负责人		周璇
14	王上明	中众建设(深圳)集团有限公司	执行经理		王上明
15	肖锦凯	中众建设(深圳)集团有限公司	技术负责人	中级	肖锦凯
16	周江伟	中众建设(深圳)集团有限公司			周江伟
17	易杰	中众建设(深圳)集团有限公司	施工员		易杰
18	陈敏怡	中众建设(深圳)集团有限公司			陈敏怡
19	罗顺	创源机电科技(广东)有限公司	项目负责人		罗顺
20					
21					
22					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

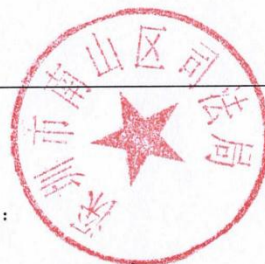
一、竣工验收条件具备的项目内容：

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
- 3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；

二、工程验收结论：

已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

杨 清浪

2026 年 1 月 28 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市南山 区 南山区公共法律服务中心项目施工 工程 (请勾选:

☒ 单位工程 , ☐ 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

2026 年1 月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局：（建设单位）

位于深圳市____南山____区____南山区公共法律服务中心项目施工____工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



周璇

2026年1月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局：（建设单位）

位于深圳市_____
南山 区_____
南山区公共法律服务中心项目施工_____
工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2016年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.8、索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山高明平谦 A19 栋厂房二次装修 项目

建筑装饰工程

施 工 合 同

工程名称：索斯科锁定技术（佛山）有限公司

佛山高明平谦 A19 栋厂房二次装修项目

工程地点：平谦国际(高明)现代智造产业基地二期 A19 栋厂房

建设单位：索斯科锁定技术（佛山）有限公司

施工单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024 年 12 月 20 日

装饰工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：索斯科锁定技术(佛山)有限公司

承包方（以下简称乙方）：中众建设(深圳)集团股份有限公司

本工程于 2024 年 9 月 3 日邀请投标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的原则，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件和补充。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。乙方保证具有承接甲方项目相应的主体资格，并于合同签订前 2 日将营业执照及有关资质文件提供给甲方查验。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 社会项目管理：合同约定甲方委托的项目管理公司对工程进行的项目管理。

1.7 项目管理工程师：合同约定工程建设项目管理公司委派的项目管理工程师。

1.8 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.9 工程造价管理部门：指广东省建设工程造价管理站。

1.10 工程质量监督部门：按《广东省建设工程质量管理条例》执行。

1.11 合同价款：甲、乙双方在相应条款约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。

1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同

价款的方法增加的合同价款。

1.13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1.14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节日在内）计算的工期天数。

1.15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1.16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 分段或分布工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分布工程。

1.19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工设计的周围场地（包括一切通道）。

1.20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.21 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按广东省的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1.24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1.25 合同条款中，部分甲方职责由其甲方委托的社会项目管理机构代为行使的，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

1.26 元：指人民币。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 本合同的补充或变更文件；

2.2 本建设工程施工合同（亦称“本合同”）及其补充合同；

2.3 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2.4 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2.5 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2.6 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;

当合同文件出现含糊不清或不一致时,由双方协商解决,协商不成时,按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范;再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时,设计方应提供施工工艺,经甲、乙双方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的,应负责提供中文译本。适用于本合同的法律法规是国家的法律、法规和广东省的地方法规及规章。

广东省建设行政主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称: 索斯科锁定技术(佛山)有限公司

佛山高明平谦 A19 栋厂房二次装修项目

工程地点: 平谦国际(高明)现代制造产业基地二期 A19 栋厂房

承包范围:室内装饰改造工程、室外装饰改造工程、电气工程(包含应急电源)、给排水工程、气管工程、暖通工程(包含新风系统)、二次消防工程(含报建及验收)、图纸设计及图纸深化;

不包含:装饰工程不含其他标识、标牌、办公及生产生活家具等、IT,弱电,网络,监控系统、设备动力配电箱之后的电线电缆和分配电箱、设备二次配电气管配管等、卫生间的主管立管及至化粪池段横管(此部分由平谦园区负责实施)、车间集尘系统、管理费及水电费等。

承包范围详情见双方现已确认及后续确认的:1. 业主需求清单;2. 澄清文件;3. 图纸;4. 工程量清单;5. 其他必要文件。上述文件均作为本合同的附件。为保证双方能实际有效地执行本合同,双方同意,上述各文件以其各自日期在后的最新版本为准;且当各文件之间出现冲突时,其优先适用顺序为:1. 业主需求清单;2. 澄清文件;3. 图纸;4. 工程量清单;5. 其他必要文件。

4.2 承包方式:

4.2.1 按定标(或邀请协商议标)价及措施费、包设计、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全,协助办理消防相关联的政府相关手续。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内,由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期:

(1) 开工日期: 2024 年 12 月 21 日 (具体以项目管理公司开工令为准)

(2) 竣工日期: 2025 年 03 月 15 日或之前

总日历工期天数: 84 日历天

4.4 质量等级: 合格

4.5 合同价款: 本合同采用总价包干+洽商、变更模式, 合同包干总价已包含乙方完成上述第 4.1 及 4.2 条约定的承包范围的全部工作内容的全部费用。

合同包干总价为: 小写: 9,887,633.87 元 (含 9%增值税)

大写: 人民币 玖佰捌拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元捌角柒分元整 (含 9%增值税)

4.5.1 因甲方变更设计或甲方的额外要求造成费用增加的, 须经甲方书面确认。非经甲方书面确认的费用, 甲方不予承担。合同最终总价以最后竣工结算为准, 为**合同结算总价**。

为免疑义, 甲乙双方在此明确, 尽管本合同有任何其他规定, 非因甲方变更设计或额外要求造成费用增加的, 本合同的合同结算总价在任何情况下不得超过前述规定的合同包干总价。

4.5.2 本合同的计价依据为广东省建设定额价格管理站颁布的最新《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建筑装饰工程定额》、《广东省安装工程消耗量定额》、《广东省建设工程价格信息》及广东省建设管理部门最新的有关规定文件。

第五条 图纸

5.1 本项目为装饰改造工程设计施工总承包, 乙方应根据甲方提供的功能分区、设施需求、工艺布局等概念性方案要求, 根据行业相关规范要求, 进行审慎评估、合理优化、全面协调沟通, 确保相关设计成果, 在符合相关规范标准的前提下, 满足甲方的使用要求; 并根据实际需要, 向甲方提供不少于五套经发包人审核确认的最终版施工图纸; 竣工验收, 向甲方提供全套项目竣工图纸 (二套纸质版并附电子版)。

5.2 甲方提供国外图纸或境外图纸, 不能满足施工需要时, 甲方应负责复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名: 李玉飞 职称 (职务): 项目经理

6.2 甲方变更代表代表, 应提前 7 天通知乙方。

6.3 甲方的指令、通知均通过书面形式作出并由上述甲方代表签发给乙方代表 (非上述甲方代表签发则不生效), 乙方代表在收到文件并回执上签署姓名后生效, 或如乙方代表无正当理由拒绝签字, 则送达乙方代表时生效。确有必要时, 甲方代表可发出口头指令, 并在 48 小时内给予书面确认, 乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认, 乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理, 应在收到指令后 24 小时内提出书面申告, 甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定, 并以书面形式通知乙方。紧急情况下, 甲方代表要求乙方立即执行的指令或

第四十五条 合同份数

本合同一式 4 份, 甲方执 2 份, 乙方执 2 份。双方了解并同意遵守执行本合同的所有事项。

甲方: 索斯科锁定技术(佛山)有限公司
地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇杨
西大道北 258 号之 3 号 19 栋
授权人代表(签字):

日期: 2024.12.19

乙方: 
地址:
授权人代表(签字): 李华荣

日期: 2024.12.19

单位工程竣工验收证明

建设单位	索斯科锁定技术（佛山）有限公司				项目管理单位	高力国际项目管理（上海）有限公司			
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司			
建设面积	4000m2	工程造价	万元	结构层次	型钢混凝土结构	开工日期	2025 年 7 月 11日	竣工日期	2025 年 8 月 29日
验收意见	按合同及甲方要求内容包含索斯科高明平谦 A19 栋厂房装修改造项目一层二期装饰装修工程、二次消防工程、暖通工程、给排水工程、二次机电工程、气管工程及室外工程等全部工程施工完成，经现场验收，符合设计及规范要求。观感质量无明显缺陷，主要使用功能及安全均符合规范要求，保修书按照规定要求已签订，同意竣工交付。								
建设单位		项目管理单位			监理单位		监理单位		
 项目负责人:  2025 年 8 月 23 日		观感质量验收合格，已发布验收缺陷清单。 项目负责人:  2025 年 9 月 22 日			 项目负责人:  年 月 日		 项目负责人:  年 月 日		

1.9、后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS13-41-FB-231001

【后海消防站项目】

精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人: 方朋

联系人: 刘波

联系电话: 18948352769

电子邮箱: liubo472@crland.com.cn

传真: /

专业工程承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人: 陈文耀

联系人: 陈工

联系电话: 18823323641

电子邮箱: szzzs188@188.com

传真: 0755-26823238

鉴于:

1. 专业工程承包人已明确知悉: 2017 年 11 月 28 日, 委托人【深圳市南山区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 后海消防站项目: 位于深圳市南山区粤海街道中心路与东滨路交汇处西南侧, 南临君汇新天高档小区; 西侧为城市公园绿地。项目建设用地面积约 3142.94 平方米, 地下室面积为 1547.52 平方米,

地上建筑面积 3776 平方米,总建筑面积 5323.52 平方米,拟建地上 5 层建筑,建筑最高高度 24 米。该项目基坑呈不规则分布,基坑大面积开挖深度约 4.75 米。项目±0.000 相对标高对应的绝对标高为+5.25 米。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2021)416 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用(仅机电安装部分)等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☒ 通风与空调	(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);

√ 建筑给排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);		
√ 智能建筑	(√ 综合布线系统 √ 信息网络系统 □ 其它_____);	
□ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	√ 消防工程
□ 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
□ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用(仅机电安装部分)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 24 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数: 150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)玖佰捌拾捌万零伍佰壹拾捌元玖角(¥9880518.90元)。本合同不含税金额为:9064696.24元(仅用于印花税申报)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)伍拾叁万元整(¥530000.00元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)柒万壹仟柒佰陆拾壹元零角伍分(¥71761.05元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____/_____

工人工资款支付专用账户号:_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;
- (13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2024年1月17日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 合同专用章

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

验收日期：2024年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道中心路与东滨路交汇处西南侧	建筑面积	5323.52	工程造价	988.05万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5/6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2017-440305-82-01-70011103	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年11月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024021		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李 建
副组长	朱 仲、孟路锋
组员	熊晓强、伍颖梅、覃昌才、王海娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游承都	饶宏月、郭 庆、黄国驹、梁有生、万成发、李乐斌
建筑设备安装工程	游承都	饶宏月、郭 庆、黄国驹、熊莞华、万成发、李乐斌
工程质控资料	刘 莹	袁雨婷、彭 伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 5 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 6 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李立	南山建设局	项目负责人	高工	李立
2					
3	张丽娟	南山区城管局	工程师	工程师	张丽娟
4	叶世标	南山区建筑工务署	工程师	工程师	叶世标
5	王路峰	南山区建筑工务署	工程师	工程师	王路峰
6	李仲	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	李仲
7	李仲	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	李仲
8	李仲	华润	项目经理	工程师	李仲
9	伍毅标	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	伍毅标
10	李立	深圳市南山区城管局	项目负责人	高工	李立
11	王海娜	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	王海娜
12	王海娜	深圳市中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理	注册建造师	王海娜
13	王连民	深圳中铁二局工程局有限公司	项目经理	工程师	王连民
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收条件具备的项目内容:

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整;
- 3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格;
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格;

二、工程验收结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经各方检查达成一致,工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整,符合要求,施工质量满足现行验收规范及标准要求,各种使用功能满足要求,工程观感为好,工程质量达到合格标准,同意验收。



建设单位(公章):



单位(项目负责人):

2024年11月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024 年 11 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



王海娜
2024年(月)日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 后海消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.10、深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS13-43-FB-231001

【深圳湾消防站项目】

精装修、机电、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2024 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人: 方朋

联系人: 刘波

联系电话: 18948352769

电子邮箱: liubo472@crland.com.cn

传真: /

专业工程承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人: 陈文耀

联系人: 陈工

联系电话: 18823323641

电子邮箱: szzzs188@188.com

传真: 0755-26823238

鉴于:

1. 专业工程承包人已明确知悉: 2017 年 11 月 28 日, 委托人【深圳市南山区建筑工务署】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

工程地点: 深圳市南山区

工程内容: 深圳湾消防站项目: 位于深圳市南山区, 东侧为国际市长交流中心, 南侧为深圳市南山中英文学校; 西侧为比亚迪沙河东充电站; 北侧为中铁一局沙河东管廊项目部。项目建设用地面积约 3109.5

平方米,地下室面积为1256.8平方米,地上建筑面积3712平方米,总建筑面积4968.8平方米,拟建地上4层建筑,地上结构高度19米。该项目基坑呈不规则分布,基坑大面积开挖深度约4.5-7.5米。项目±0.000相对标高对应的绝对标高为+5.50米。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2022) 315 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用(仅机电安装部分)等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;
☒ 通风与空调	(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;

√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、标识工程、保温工程、太阳能热水工程、施工阶段 BIM 应用(仅机电安装部分)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 24 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 22 日

合同工期总日历天数: 150 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)玖佰肆拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元陆角贰分(¥9483373.62元)。不含税金额为:8700342.77元(仅用于印花税申报)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)贰拾壹万壹仟捌佰玖拾陆元零贰分(¥211896.02元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾伍万元整(¥150000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)伍拾万元整(¥500000.00元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)陆万陆仟玖佰陆拾捌元叁角柒分(¥66968.37元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;
- (13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 17 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

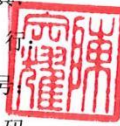
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深-15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署/华润（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程				
工程地点	南山区深南大道与沙河东路交叉口东南角位置	建筑面积	4968.8	工程造价	948.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4/6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2017-440305-82-01-70011203	监理许可证号	/		
开工日期	2024年01月24日	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024022		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李 建
副组长	朱 仲、孟路锋
组员	潘启钊、龙世德、覃昌才、王元亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭 庆	饶宏月、游承都、黄国驹、孙青伟、万成发、李乐斌
建筑设备安装工程	郭 庆	饶宏月、游承都、黄国驹、熊莞华、万成发、李乐斌
工程质控资料	刘 莹	袁雨婷、彭 伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 6 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 5 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 7 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

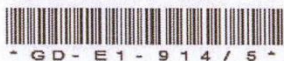


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	南山区建设局	项目负责人	高工	李
2	叶世文	南山区建设局	工程师	中级	叶世文
3	李瑞峰	南山区建设局	工程师	中级	李瑞峰
4	李	深圳中石建设工程有限公司	总工	中级	李
5	李	深圳西华西建设工程管理有限公司	项目经理	初级	李
6	李	深圳工勘岩土集团有限公司	总工	中级	李
7	李	天华建筑设计有限公司	总工		李
8	李	天华建筑设计有限公司	总工	中级	李
9	李	深圳中石建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	李
10	李	中众建设(深圳)集团有限公司	项目经理	中级	李
11	李	华润(深圳)有限公司	工程	中级	李
12	李	华润(深圳)有限公司	工程	中级	李
13	李	华润(深圳)有限公司	设计	初级	李
14	李	南山区建设局	工程师	中级	李
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收条件具备的项目内容:

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整;
- 3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格;
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格;

二、工程验收结论:

已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经各方检查达成一致,工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整,符合要求,施工质量满足现行验收规范及标准要求,各种使用功能满足要求,工程观感为好,工程质量达到合格标准,同意验收。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2024年11月



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司:(建设单位)

位于深圳市南山 区 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程(请勾选:
☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司:(建设单位)

位于深圳市_南山_区_深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程_工程(请勾选:
☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2024年11月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 龙世德

注册号： 4407292-008

有效期： 至2024年11月



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理单位

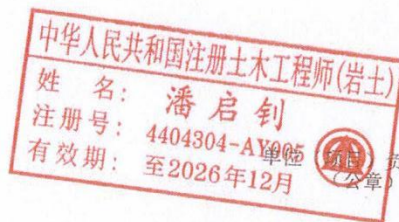
监理单位

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司:(建设单位)

位于深圳市南山 区 深圳湾消防站项目精装修、机电、智能化、消防等工程 工程(请勾选:

☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



负责人:

潘启钊

2014年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、项目经理已竣工同类工程业绩

拟派项目经理简历及业绩表

姓名	庞彬	性 别	男	年 龄	32	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641	
参加工作时间	2017 年		从事项目经理（建造师）年限	7		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202301297				
已完工程项目情况						
项目名称		装修面积㎡	合同金额（万元）	开工、竣工日期	担任职务	工程质量
招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工		/	495.80	2022.07.27 2022.12.06	项目经理	合格
顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		158000	5100.00	2023.03.15 2023.08.16	项目经理	合格
长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程		/	1559.00	2023.08.20 2024.06.28	项目经理	合格
生命科学产业园 A16 栋一层装修工程（施工）		802.2	235.30	2024.04.26 2024.08.22	项目经理	合格
深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目		12000	484.40	2024.10.03 2025.01.03	项目经理	合格

注：按《资信标准要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日

2.1、招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

合同编号: ZZ 20220377

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司与中筑(深圳)设计院有限公司联合体

2015 年版

第 1 页 共 137 页

此工程
如未
由此

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司与中筑(深圳)设计院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工

工程地点: 深圳市南山区招商街道办事处辖区内

工程规模及特征:

本次招标范围为招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计及施工工作。

其中设计服务的范围包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的为准。

施工的主要内容包括但不限于:招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)施工,最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况,发包人有权调整部分工作量,承包人不得有异议。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的为准,包括但不限于招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计及施工。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯_____部

	☐ 幕墙: _____平方米		☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

项目设计的周期, 具体以甲方要求的时间为准。

施工工期:

开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准) _____

竣工日期: _____工程师签发的开工令顺延 365 天

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、合同价款

合同价款暂定人民币(大写)肆佰玖拾伍万捌仟元(¥4,958,000.00元)

合同价=设计费用+(施工图预算-不可竞争费用)×(1-下浮率)+不可竞争费用

其中,设计费用以竣工结算建安费为计费基数×设计费率4.0%实际结算;

施工现场安全文明措施费为(小写):_____元;暂列金额为(小写:_____元);暂估价为(小写:_____元)。

结算综合单价:以建安费结算书造价的综合单价×(1-下浮率)确定结算综合单价。

措施费:除安全文明措施费外,其他的措施费按中标下浮率参与下浮。

最终结算价:合同价款为暂定价,不作为最终结算价,暂定合同价只作为工程进度款支付的依据;最终结算价将根据各子项目实际情况,经第三方咨询单位审定并经甲方复核确认为准。

费用支付原则:

本合同项下所涉工程以分阶段付款方式进行:

(1)项目合同签订后,发包人向承包人支付预付款,预付款为合同暂定价款的30%;

(2)项目施工完成后,发包人支付至合同价款的80%;

(3)项目竣工验收完毕后,发包人向承包人支付至合同结算价款的97%,预留3%质保金待质保期届满后无息支付。

前款所述结算方式仅为本合同所约定的结算原则,具体结算条款、时间、金额及方式,以双方针对具体项目签订的子合同为准。

本合同关于发包人的付款期限,仅指发包人向财务部门申请付款的时间,而非确保承包人收到款项的时间,若因发包人内部或上级财务审批制度的原因导致款项付出迟延的,不视为发包人延期付款,承包人放弃追究逾期付款责任的权利。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议或其他形式的合同;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年 8月 10日

订立地点: 深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

十一、其他

因民生微实事类工程项目的特殊性,在立项前需要先制作设计方案,并经政府内部审议通过后方可实施。考虑到存在设计方案提交后审议不通过、最终无法实施的情况,该部分设计费无法进行支付。承包人明确理解并知悉该风险事项,并承诺若出现承包人制作设计方案对应项目未经政府内部审议批准实施,则不向发包人主张任何设计费用。

本合同仅为双方签订的框架性合同,因民生微实事类工程的特殊性,双方实际履行的合同以具体项目所签订的具体项目子合同为准。

发包人: 深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

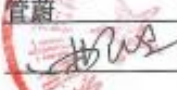
统一社会信用代码:

114403050075418034

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口荔园
东路 118 号

邮政编码: 518052

法定代表人: 管蔚

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

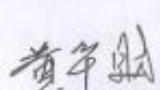
电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有
限公司与中筑(深圳)设计院有限公司
联合体(公章)

联合体一: 中众建设(深圳)集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码:

91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: _____

法定代表人: 陈文耀

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账号: 44250100001500001208

联合体二: 中筑(深圳)设计院有限公
司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码:

91440300559866059Q

地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路
4 号 D 馆 405(办公场所)

邮政编码: _____

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

工程竣工验收报告

2023年7月19日

工程名称	招商街道 2022年民生微实事工程(北部片区)设计施工				
施工地点	深圳市南山区招商街道				
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
验收内容:					
拆除路面、人行道、路牙石,路面混凝土铺装、沥青路面重新罩面,人行道新建,路牙石安装等。					
验收意见:					
本工程符合设计及质量规范验收要求,质量等级评定为合格,并移交使用单位。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
	 				

2.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次 装修及安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生
产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗二期

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗日二期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备 注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后 7 天内支付，本合同暂定总价的 25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的 20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间： 2023 年 3 月 15 日

订立地点： 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金旺

法定代表人或委托人:

(签字)

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)

地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

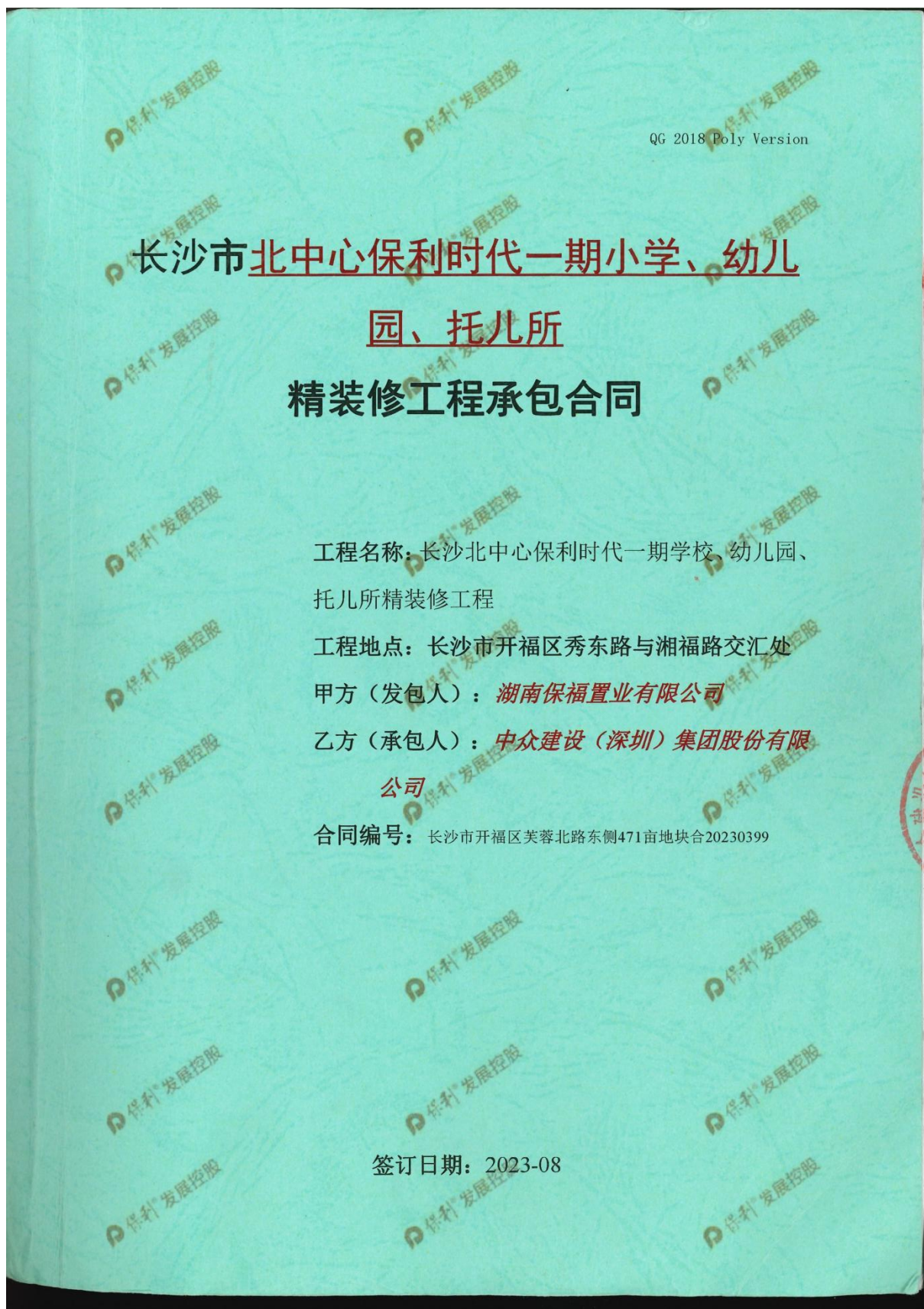
开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元	工程结算造价	
甲方(建设单位)	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方(施工单位)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
联系人	庞彬	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成,现申请验收。 签字(盖章):  2023年8月16日		
甲方验收意见	签字(盖章):  2023年8月16日		

2.3、长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程



第一部分 协议书

甲方(发包人): 湖南保福置业有限公司

乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程

2、工程地点: 长沙市开福区秀东路与湘福路交汇处

3、工程内容: 长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程

二、工程承包范围及方式

1、承包范围: 长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程。界面划分详见附件 18:

2、承包方式: 采取包工、包料(除甲方负责直接供货的材料)、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收, 包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准: 装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范, 主要有: (1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013; (2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013; (3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96; (4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013; (5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010; (6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011; (7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002; (8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001; (9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009; (10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008; (11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限

量》GB18583—2008; (12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584—2001;
(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010; (14)《关于实施室内装饰装修材料有
害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准:《精装修做法湖南公司标准图集》《保利发展控股 2022 年工程安全
质量评估管理办法》《保利房地产(集团)股份有限公司精装工程工艺与质量标准附件》《【220112】
工程项目管理控制要点精简版(A7)》《精装工程管理制度-用作附件版》《湖南保利交付统一做法(2020
年)修订》

三、合同工期

合同工期总日历天数: 120 天

暂定开工日期: /; 竣工日期: 2023-12-31。实际开工日期以甲方发出的开工令为
准, 竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、
设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工, 按国家和本地区规定
做好试件和材料的试验, 确保工程质量。

其他约定的工程质量标准: 甲方公司内部相关装修工程制度和标准: 施工图纸、合同及各
图附件有关材料标准等的约定。

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格;

5.1 采取现金支付的固定总价(含税价): 人民币(大写): 壹仟伍佰伍拾玖万贰仟玖佰
柒拾伍元柒角捌分元, 小写: 15592975.78; 税额: 人民币(大写): 壹佰贰拾捌万柒仟肆佰玖
拾叁元肆角贰分元, 小写: ; 不含税价: 人民币(大写): 壹仟肆佰叁拾万伍仟肆佰捌拾
贰元叁角陆分元, 小写: 14305482.36元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、
设备费用。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

001;

料有

安全

12】

020

为

纸、

定

5.2 采取非现金支付(定义见5.3)的暂定总价(含税价):人民币(大写):壹仟陆佰肆拾壹万叁仟陆佰伍拾捌元柒角壹分,小写:16413658.71;税额:人民币(大写):壹佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾陆元贰角贰分,小写:1355256.22;不含税价:人民币(大写):壹仟伍佰零伍万捌仟肆佰零贰元肆角玖分,小写:15058402.49元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明,本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押),否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%,作为违约金,并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

001;

料有

安全

12】

020

为

纸、
定

5.2 采取非现金支付(定义见5.3)的暂定总价(含税价):人民币(大写):壹仟陆佰肆拾壹万叁仟陆佰伍拾捌元柒角壹分,小写:16413658.71;税额:人民币(大写):壹佰叁拾伍万伍仟贰佰伍拾陆元贰角贰分,小写:1355256.22;不含税价:人民币(大写):壹仟伍佰零伍万捌仟肆佰零贰元肆角玖分,小写:15058402.49元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明,本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长账期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”),尽管有前述约定,基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押),否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%,作为违约金,并取消乙方日后合作资格。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

湖南保福置业有限公司

地址:

长沙市开福区秀峰街道龙福小区 10 栋秀峰街
道办事处六楼 606 室

法定代表人: 点击添加代表人

签约代表(签字):

经办人: 点击添加经办人

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国建设银行股份有限公司长沙中大
支行

银行账号:

4305 0178 3736 0000 0289

签约日期: 单击此处输入日期

乙方(盖章):

中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址:

深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351
号荔源商务大厦 B1122

法定代表人: 点击添加代表人

签约代表(签字):

经办人: 点击添加经办人

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油
支行

银行账号:

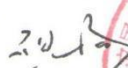
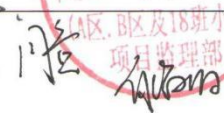
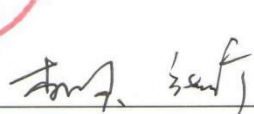
44250100001500001208

签约日期: 单击此处输入日期

序 7

竣工验收单

编号：长沙市开福区芙蓉北路东侧 471 亩地块合 20230399

工程名称	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程	合同名称及编号	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程承包合同
致：湖南保福置业有限公司 友谊国际工程咨询股份有限公司 我方已按合同要求完成长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程，经自检合格，请予以检查和验收。 施工单位（盖章）： 项目经理：			
监理单位审查意见： 监理单位（盖章）： 总监理工程师：			
建设单位审查意见： 各部门（单位）参验人员： 项目经理：			
接收单位审查意见 参检人员： 负责人：			

注：1、验收过程中若涉及的照片、文字说明等内容较多时，可以在此表后单独添加附件。

2、参验人员包括施工、监理、项目部、工程和品质管理部、技术部、成本部、客服部、计投部、物业公司等相关人员。

3、（1）项目部根据现场情况与工程品质部一起商议办理竣工验收的单项工程是否具备完善和独立的使用、看护等物管条件；项目部负责预验收、正式验收的组织以及负责正式验收环节中相关问题的记录、组织整改等工作。

（2）技术部对现场是否按图纸、合同要求、设计变更等内容进行施工开展审查，重点关注工程界面、工程大样、节点做法、实体质量、使用功能、运转性等内容。

（3）成本部对工程实体、工程界面、工程作业特征等是否满足合同要求进行审查。

（4）物业公司根据设计条件和内容负责对项目是否满足和符合物业接管的条件和要求进行合理审查。

（5）客服部负责对项目提出因施工质量、施工效果等易引起交付或使用投诉风险等的关注点。

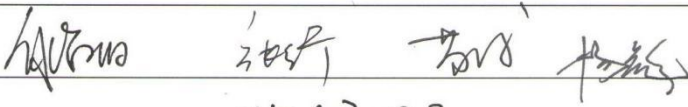
（6）工程和品质管理部对工程质量品质进行判定，对各部门验收意见进行初步分析、判断和协调。

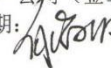
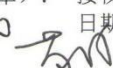
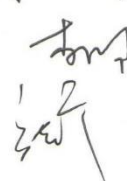
（7）计投部负责验收监督和最终评价协调等工作。

序 8

验收/移交记录表

表格编号: JL/WI-GC-002-06

验收项目	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程
验收人员	
验收时间	2024年6月28日
验收内容	(注: 本页应将工程实体、维保要求、配套钥匙、技术资料、日常注意事项等五个方面的内容记录清楚, 并交底物业公司)

施工单位(签章):  日期: 
监理单位(签章):  日期: 
地产公司(签章):  日期: 
接收单位(签章):  日期: 

2.4、生命科学产业园 A16 栋一层装修工程(施工)

编号: PTTZKF-SMKXCYY-jysg-020

生命科学产业园 A16 栋一层装修工程 (施工) 合同

工程名称: 生命科学产业园 A16 栋一层装修工程 (施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生命科学产业园 A16 栋一层装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 生命科学产业园 A16 栋一层室内拆除、装饰装修、电气、给排水、空调、消防工程、室外配套工程进行装修,以及软装、办公家具、设备采购,建筑面积约 802.2 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围为生命科学产业园 A16 栋一层室内拆除、装饰装修、电气、给排水、空调、消防工程、室外配套工程进行装修,以及软装、办公家具,建筑面积约 802.2 m²,具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月18日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2024年7月8日;

合同工期总日历天数 82 天。

标准工期总日历天数 7 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰叁拾伍万叁仟捌佰伍拾捌元柒角陆分 (¥2353858.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍万肆仟壹佰陆拾壹元伍角玖分 (¥ 54161.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万肆仟玖佰零肆元陆角伍分 (¥ 124904.65 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年4月11日;

订立地点:深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市大鹏新区
投资控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道生命
科学产业园 A1 栋

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 中众建设(深圳)集
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区
东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈文耀

委托代理人: _____

电话: 0755-26811322 26811522

传真: 0755-26823238

电子信箱: szzzs188@188.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳南油支行

账号: 4425-0100-0015-0000-1208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 生命科学产业园A16栋一层装修工程

验收日期: 2024年8月22日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生命科学产业园A16栋一层装修工程				
工程地点	深圳市大鹏新区生命科学产业园A16栋	建筑面积	802.2m²	工程造价	235.38万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年04月26日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024014-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉
副组长	张志雄、王浩
组员	刘志丰、周迪恒、荣立、庞彬、梁中东、苏冠辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李辉	周迪恒、庞彬
建筑设备安装工程	王浩	荣立、梁中东
工程质控资料	张志雄	刘志丰、苏冠辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

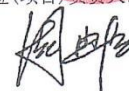
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云心	深圳市大成工程技术有限公司	工程师	工程师	张云心
2					
3	王岩	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	总监	王岩
4	刘志平	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	监理	刘志平
5	庞彬	中众建设(深圳)集团	项目经理	项目经理	庞彬
6	梁中杰	中众建设(深圳)集团			梁中杰
7	荣立	华森工程科技集团	设计	设计	荣立
8	周祖恒	华森工程科技集团	项目负责人	项目负责人	周祖恒
9	苏冠辉	中众建设(深圳)集团	安全员	安全员	苏冠辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:
国际生物谷-生命科学产业园A16栋一层室内装修项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,建筑装饰装修,建筑给水排水及采暖安装,电气安装等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 王浩 2024年8月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	---



* GD-E1-914/6 *

2.5、深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

合同编号: ZZOLT-2024-1003

深圳市建筑装饰工程 施 工 合 同

工程名称: 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

甲方(发包方):深圳欧陆通电子股份有限公司
地址:深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人:王合球
电话:0755-88213536 传真:0755-81770079

乙方(承包方):中众建设(深圳)集团股份有限公司
地址:深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人:陈文杰
电话:0755-26811322 传真:0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规,依照甲方的要求,并结合本工程的具体情况,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称:深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目
- 2、工程地点:深圳市宝安区航城街道航城大道175号明珠花园
- 3、承包范围:1F-2F整体新增改造工程,包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A: 乙方包工包料 B:乙方包工,包部分材料,甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸,效果图纸等)由乙方负责,甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后,乙方才能施工。

2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价,并经双方协商后,本工程合同价为人民币4,843,527.25元(肆佰捌拾肆万叁仟伍佰贰拾柒元贰角伍分),以上价格包含9%的增值税专用发票,具体的品牌 and 型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用;还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工 期

1、工期：工程总工期为90个日历天。

本工程预计开工 日期为2024年10月03 日，竣工日期为2025年1月03 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准(以实际开工令日期为准)。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

(1)甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

(2)因承包范围、内容及标准修改(甲方提出修改),影响进度或大量增加工程量。

(3)因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

(1)设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况(如政府及相关行政管理部门要求的停工等),经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

(2)一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

(3)甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

(4)其它非乙方原因的停工。

4.1因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四 、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

- 2、工程质量标准按国家现行施工验收规范中的有关规定执行。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方应再次催告甲方组织验收,若甲方在乙方再次书面催收后3日内仍不组织验收的,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用及由此造成停工、工期顺延的损失;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,给甲方造成其他损失的,乙方应负责赔偿。
- 4、因乙方施工质量不合格,一切返工费用及造成甲方的损失均由乙方承担。
- 5、工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕。

五、工程保修责任

- 1、工程保修期自竣工验收合格之日起计算,工程保修期为两年。
- 2、乙方在保修期内接到甲方的保修通知后两天内派人员进行免费维修,维修费用由乙方自行负责。乙方保修人员逾期不至,甲方可另指派他人维修,其费用由乙方负责,并可由甲方在工程质量保证金中直接扣除。

六、材料设备供应

- 1、本工程所需的全部材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应到施工工地现场,所有的全部材料、成品、半成品及设备必须与工程量清单表和材料清单表里面的品牌、规格、型号保持一致,除非甲方出具书面资料对材料的品牌、规格、型号进行变更,否则因乙方擅自更换材料品牌、规格、型号等所造成的一切损失均由乙方承担。
- 2、乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品及设备品牌都必须按设计图纸及甲方确认过的工程量清单及材料清单要求的规定,不符合设计要求的乙方不得使用。

七、工程款支付和结算

- 1、本合同签约生效后3个工作日内,甲方应向乙方预付工程总价的30%即1,453,058.18元(大写:壹佰肆拾伍万叁仟零伍拾捌元壹角捌分);
- 2、工程完工40%的工作量,甲方应向乙方支付工程总价的20%即968,705.45元(大写:玖拾陆万捌仟柒佰零伍元肆角伍分);
- 3、工程完工80%的工作量,甲方应再支付工程总价的25%即1,210,881.81元(大写:壹佰贰拾壹万零捌佰捌拾壹元捌角壹分);

- 4、工程竣工验收合格，且工程价款结算书经甲方审核验收完毕后7个工作日内，甲方向乙方支付工程总价除质保金外剩余工程款，即 1,162,881.81 元（大写：壹拾陆万贰仟捌佰捌拾壹元捌角壹分）；
- 5、工程余款人民币48000元（大写：肆万捌仟元整）作为质量保修金，竣工验收合格后在2025年5月20日无质量问题全额支付。
- 6、本工程中阶段性施工由于设计变更及甲方要求等而引起的工程量较大的增减时，须由乙方编制《增减工程预算清单》，经甲方审核确认后签证变更所产生款项跟随付款节点一并支付。
- 7、乙方在甲方付款前向其提供等额合法增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不影响其本合同下任何权利。

八、施工与设计变更

- 1、乙方交付的施工图纸、设计图纸、效果图纸、说明和有关技术资料、作为施工的有效依据、履约中甲、乙双方签字认可的相关文件(会议纪要、补充协议等)作为施工的补充依据，与合同具有同等的法律效力。
- 2、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方书面同意后后方可实施。
- 3、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。
- 4、甲方变更设计，应在该项工程施工前3天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。
 - (1)由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担处理费用。
 - (2)由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。
- 5、在施工过程中由于乙方原因造成的设计变更及现场签证所发生的费用，由乙方自行承担；甲方发出的变更、签证通知单乙方应及时、完整地执行并保证工程的质量和进度要求；乙方在收到甲方发出的相应指令后应将调整原因、工程量、材料价格以书面形式通知甲方，甲方在2日内予以盖章答复，若逾期未予回复，合同工期相应顺延。

九、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、开工前向乙方进行现场情况交底。
- 2、开工前3天，为承包人入场施工创造条件，提供具备开工条件的施工现场包括并不限于提供小区能运输材料的通道及场地暂时转运的空置地以及临时办公室场地位置等相关设施，在此相关设施使用中如产生费用均由甲方承担。
- 3、甲方提供施工用供水点、电源接驳点。
- 4、甲方指定陈爱倩为现场管理代表(需由甲方出具授权代表书加盖公章)，监督检查工程量、进度、负责设计图纸变更及签证工作，组织工程施工期间的质量验收及其它事宜。

电 话：13824302778
- 5、按本合同约定及时进行对材料进行验收、隐蔽工程验收、阶段性验收和支付工程款以及组织工程竣工验收，并按合同规定出具验收报告。
- 6、配合乙方到政府相关单位办理施工报批手续以及根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。
- 7、负责协调乙方与物业及第三方施工单位之间的协作、配合与纠纷工作。
- 8、报建及物业押金以及其它任何办理开工事宜所产生的费用由甲方承担。
- 9、涉及违规违建问题而产生的相关责任以及对乙方造成损失的，该费用由甲方承担。
- 10、施工中产生的水电费用由甲方承担。

(二) 乙方责任

- 1、按甲方要求考察现场情况。
- 2、在合同签订后7个工作日内需向甲方提供包括但不限于项目部人员组织表、施工进度计划表、施工组织设计。
- 3、在合同签订后15个工作日内必须向甲方提供材料小样(包括但不限于地砖、地毯、大理石、灯具、开关等)，并经甲方确认后签字封样以作为每批材料送货验收的标准和项目竣工验收的标准。
- 4、乙方在开工前提供施工图经甲方审核确认后作为现场施工依据。
- 5、乙方负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。
- 6、乙方组织施工管理人员和材料、施工机械入场。
- 7、乙方编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)并在每周的周五18:00前以电子邮件的形式向甲方进行工程进度汇报，如有必

要需安排现场会议汇报工程进度。

8、乙方负责在装修期间保持公共地方清洁及施工废料弃置于由物业管理处指定的垃圾收集处。

9、乙方指派 庞彬 为项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期 完成施工任务，解决由乙方负责的各项装修事宜。

电话：15107556066

10、乙方服从甲方指定现场代表的现场监督管理，遵守甲方公司内部的各项规章制度，包括禁止吸烟等各项规定。

11、按合同约定的工期竣工，并移交甲方。未按时竣工，每延期一天向甲方支付违约金即5000元（大写：伍仟元整），违约金从工程款中扣除。

12、乙方需对一切现场作业和施工方法的稳妥性、安全性及工程质量负责。施工现场做足安全防护措施及现场管理，必要时设立安全隔离区；如给甲方、甲方工作人员或第三人造成人身财产损害的，概由乙方承担全部责任，若因甲方人员或第三人恶意损害造成事故、人身财产损害的，乙方不承担任何责任。

13、施工过程中做好成品保护工作，避免发生损坏，若由于乙方自身原因造成材料及已完工的工程损坏或污染，由乙方负责返工、修复或重新施工，因此发生一切的损失由乙方承担，工期不予顺延，若因甲方未经竣工验收提前入驻，则视为甲方已认可工程质量，且对于甲方入驻后发生的材料以及已完工工程损坏或污染的，乙方不承担任何责任。

14、未经甲方同意，乙方不得将合同工程进行任何形式转让与分包。否则，甲方有权解除合同，乙方需赔偿甲方的相应损失。

15、若乙方无理停工、未能积极及连续施工或触犯其他违反合同的过失，甲方可书面通知终止合同。乙方须补偿甲方因终止合同而蒙受的相应经济损失。甲方可雇用他人继续进行及完成本工程。

16、乙方在阶段性施工中，及时通知甲方和监理单位进行隐蔽工程验收签证，隐蔽工程，隐蔽前应提前48小时通知甲方和监理单位验收，经甲方验收合格后方可进行下一道工序。

17、工程竣工验收前，向甲方提交完整的竣工资料，移交内容包括：

(1)全套设计文件：图纸会审记录、设计变更通知书(如有)和竣工图纸(包括全套图纸，包括但不限于平面图、施工图、水管图、电路图等)；

(2)开、竣工文件：开工报告/工程任务单、联系单、中间验收单、竣工验收检测调整记录和竣工验收单、竣工报告；

(3)材料/仪器仪表/设备清单、出厂合格证明/材质证明/质量合格文件、使用手册、维护说明书、检验报告、系统设备参数设置表等；

18、乙方对其施工人员的生命财产安全负责，如发生人身财产损害的，由乙方承担责任。

十、未尽事宜及争议解决

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
- 2、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决；协商不成时，向 甲方所在地 人民法院起诉。

十一、合同生效和合同份数

- 1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2、全部工程完成及免费保修期届满，乙方完成所有保修工作，甲方向乙方结清一切费用后终止。
- 3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

十三、签章

甲方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路 南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审 核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批 准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开 户 行	中国建设银行股份有限公司深圳 南油支行
	公司电话			账 号	44250100001500001208
	日 期	2024.9.29		日 期	2024.9.29

工程竣工验收报告

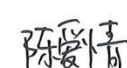
工程名称 深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目

施工单位(盖章) 中众建设(深圳)集团股份有限公司



工程名称		深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目			
工程地址		深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园			
结构层数	1F-2F 整体改造工程	建筑规模 (m²)	12000 m²	工程造价 (万元)	484.35
开工日期	2024 年 10 月 03 日	完工日期	2025 年 01 月 03 日		
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况				
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	已按合同支付工程款			
	工程质量保修书签署情况	无			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况以及对工程质量的影响	无
深圳欧陆通电子股份有限公司（建设单位）： 我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，。 特此申请工程竣工验收！	
项目经理：  	施工单位（盖章）  2025年1月3日
建设单位意见	项目负责人：   建设单位（盖章） 2025年1月3日

3、拟派项目管理机构配备及无在建承诺书

拟派项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					当前承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	庞彬	工程师	一级建造师证	一级	粤 1442022202301297	建筑工程 机电工程 市政公用工程	/	/	/
技术负责人	肖锦凯	工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程	/	/	/
土建工程师	韩龙朝	工程师	职称证	中级	C03001130900073	城建	/	/	/
机电工程师	王仕龙	高级工程师	职称证	高级	0437476	机电	/	/	/
暖通工程师	贾钧淳	工程师	职称证	中级	00221322	暖通	/	/	/
电气工程师	李迎召	工程师	职称证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其自动化	/	/	/
装饰工程师	莫亚华	工程师	职称证	中级	B08193011100000015	建筑工程	/	/	/
安全工程师	叶文君	工程师	注册安全工程师证书	中级	AG00240681	建筑工程技术	/	/	/
安全负责人	陈柏源	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0037167	建筑管理	/	/	/
质量负责人	庞允善	助理工程师	职业培训合格证	/	20220104306	建筑装饰施工	/	/	/
质量员	苏亚志	/	职业培训合格证	/	0132510700080000051	建筑装饰施工	/	/	/

安全员	宋敏	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)0035591	风景园林	/	/	/
造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价师证	一级	建[造]11194400026594	土木建筑工程	/	/	/
施工员	王志伟	/	职业培训合格证	/	0441710294417001643	建筑装饰施工	/	/	/
材料员	叶春华	助理工程师	职业培训合格证	/	0132511100080000247	建筑装饰施工	/	/	/
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证	/	0441711494417014417	建筑装饰施工	/	/	/
劳资专管员	晏木易	/	职业培训合格证	/	0132511300080000196	建筑装饰施工	/	/	/
测量工程师	郭一声	/	职业培训合格证	/	17440100243000041	建筑装饰施工	/	/	/

注：1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 06 月 12 日

项目班子人员无在建承诺书

项目班子人员无在建承诺书

致：[招标单位全称]（深圳能源光明电力有限公司）

根据贵司深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地 13-15 栋建筑装修装饰工程 [项目名称] 的招标要求，我司就拟派项目班子人员无在建情况，郑重作出如下承诺：

1. 上述项目班子人员当前未在任何在建工程项目中担任相同或类似管理职务。
2. 未以任何形式在其他项目中兼职、挂名或参与管理，不存在“一人多岗”“一证多用”等情况。

3. 若中标，将确保项目班子人员自项目开工至竣工验收期间全程在岗，未经贵司书面同意不得擅自更换或调离。

特此承诺！

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 06 月 12 日

3.1、项目经理-庞彬-相关证书及社保

姓名	庞彬		性 别	男	年 龄	32	
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641	
参加工作时间		2017 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202301297					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称			建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市南山区招商街道办事处	招商街道 2022 年民生微实事工程(北部片区)设计施工			495.80 万元	2022. 07. 27 2022. 12. 06	已完	合格
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程			5100.00 万元	2023. 03. 15 2023. 08. 16	已完	合格
湖南保福置业有限公司	长沙北中心保利时代一期学校、幼儿园、托儿所精装修工程			1559.00 万元	2023. 08. 20 2024. 06. 28	已完	合格
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	生命科学产业园 A16 栋一层装修工程（施工）			235.30 万元	2024. 04. 26 2024. 08. 02	已完	合格
深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳市宝安区欧陆通总部办公楼新增改造项目			484.40 万元	2024. 10. 03 2025. 01. 03	已完	合格



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞彬

性 别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

庞彬

个人签名: 庞彬

签名日期: 2026.04.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓 名: 庞彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月13日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年07月28日

有 效 期: 2026年04月27日 至 2029年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月27日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210704
Certificate No.

注册编号: 091587920241210704
Registration No.

姓名: 庞彬
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440982199408131490
ID No.

职业工种: 暖通工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年12月18日
Issued Date







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞彬

社保电脑号：500031770

身份证号码：440982199408131490

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52

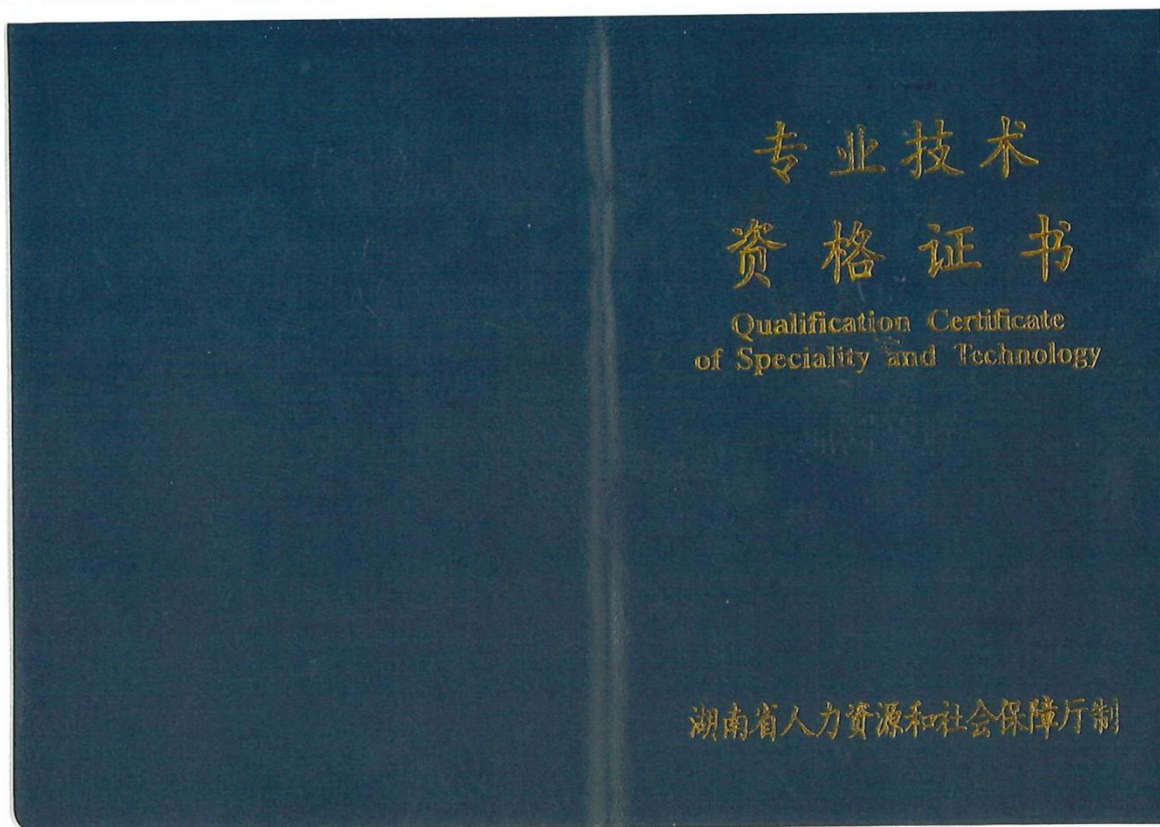
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4c0154t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保

姓 名	肖锦凯	性 别	男	年 龄	34
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	0755-26811322		证件号（职称证书编号）	B08203011100000074	
参加工作时间	2018 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
索斯科锁定技术（佛山）有限公司	索斯科锁定技术（佛山）有限公司佛山工厂二期装修项目	316.00 万元	2025. 07. 11 2025. 08. 29	已完	合格



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

证书注册、继续教育培训、协会网站、奖励补贴、政府网站、资源政策、信息查询



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 全国统一政务服务平台
全国人力资源和社会保障政务服务平台

通知公告 广东 中众建***公司 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖凯	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****4032	证书编号	B08203011100000074
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20201219
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	肖凯	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	431002199209274032
验证码	pcg5		7cg8

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

成人高等教育

毕业证书



学生 肖锦凯 性别 男，一九九二年 九 月二十七日生，于二〇一六
年 一月至二〇一八年 六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校 (院) 长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201805060682

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦凯

社保电脑号：649015268

身份证号码：431002199209274032

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4d13cce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.3、土建工程师-韩龙朝-相关证书及社保

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任资格 格评审委员会	姓 名 韩龙朝 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 1976.07 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 洛阳建工集团有限公司 Work Unit
文 件 号 洛取政〔2014〕4号		证书编号 C03001130900073 Credentials No. 2014 年 3 月 15 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72			1312.55 437.56			437.56			262.08			65.52		

备注：

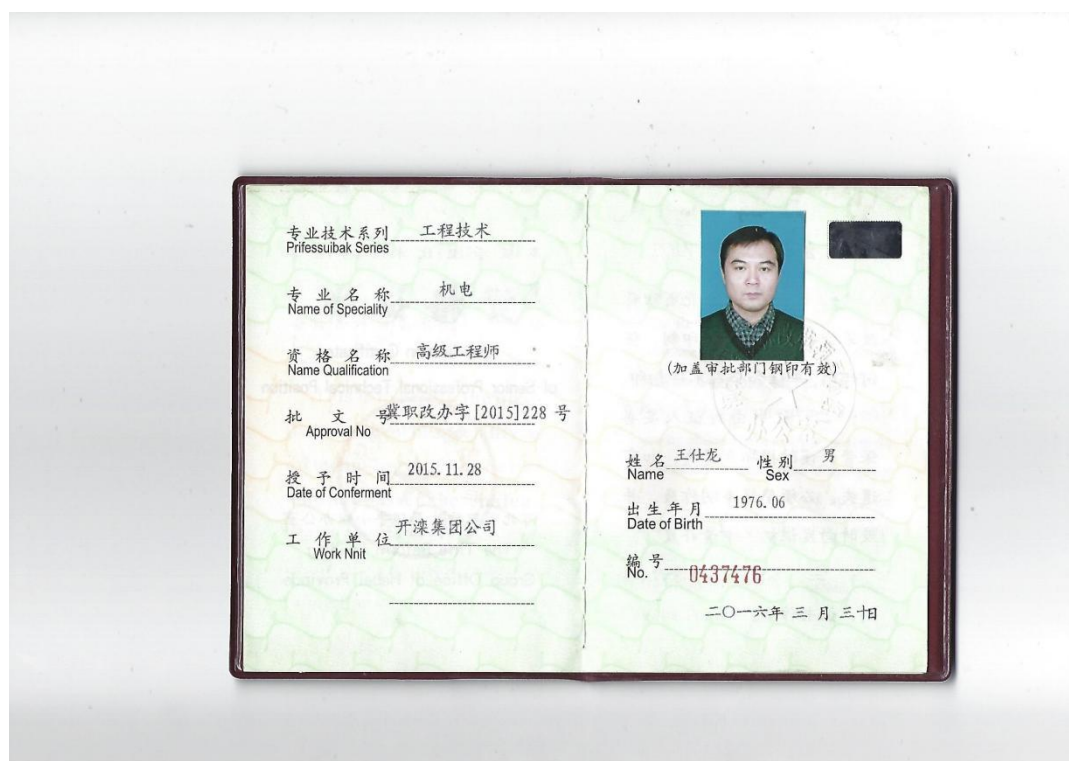
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4b86bf1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.4、机电工程师-王仕龙-相关证书及社保





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

通知公告

广东

中众建***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王仕龙	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130*****3318	证书编号	0437476
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	机电高级工程师	发证日期	20151128
评审机构	河北省煤炭专业高级职称任职资格评审委员会	发证机构	河北省职改办

上一页 1 2 3 4 5 6 下一页

核验查询

* 姓名	王仕龙	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	130204197606253318
* 验证码	yn4w		7528





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仕龙

社保电脑号：811869516

身份证号码：130204197606253318

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88					181.44	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4d978cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团有限公司



3.5、暖通工程师-贾钧淳-相关证书及社保

编号: 00221322 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 贾钧淳 Name 性别 男 Sex 出生年月 1988.03 Date of Birth 工作单位 鞍山博林房屋开发有限公司 Establishment	专业名称 暖通 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2015.12.01 Conferment Date  发证机关 Issued by



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	贾钧淳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****1819	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	暖通	发证日期	20151201
评审机构	鞍山市建设系统工程专业系列中级专业技术资格评审委员会	发证机构	鞍山市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	贾钧淳	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	210302198803211819
* 验证码	4byf		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

普通高等学校

毕业证书



学生 贾钧淳 性别 男 ,一九八八年 三 月二十一日生,于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:

校 (院) 长:



证书编号: 101461201005000721

二〇一〇 年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾钧淳

社保电脑号：643578012

身份证号码：210302198803211819

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88					181.44	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4d92505 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团有限公司



3.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保





中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李召	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130*****1033	证书编号	ZC3309202202348
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	其他-中级
评审专业名称	电气系统及其自动化	发证日期	20221206
评审机构	舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会	发证机构	舟山市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	李迎召	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	130524198312121033
验证码	6dm		7b64

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

成人高等教育 毕业证书



学生 李迎召 , 性别 男 , 一九八三年十二月 十二日生, 于二〇一二年 三 月
至二〇一五年 一 月在本校 电气工程与自动化 专业 函授 学习,
修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805201505000522

二〇一五年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

00273392



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎召

社保电脑号：815542142

身份证号码：130524198312121033

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4cab71c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.7、装饰工程师-莫亚华-相关证书及社保

 莫亚华	姓 名:	莫亚华
	性 别:	男
	身份证号:	440804196712291132
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授 予 时 间:	2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193011100000015

12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400000010

证书注册、继续教育... 协会网站 奖励补贴 政府网站 资质政策 信息查询



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍
全国人力资源和社会保障政务服务平台

通知公告 广东 中众建设公司 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	莫*华	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****1132	证书编号	B08193011100000015
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20190928
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	莫亚华	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	440804196712291132
* 验证码	ebpa		52yc

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫亚华

社保电脑号：604977003

身份证号码：440804196712291132

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

备注：

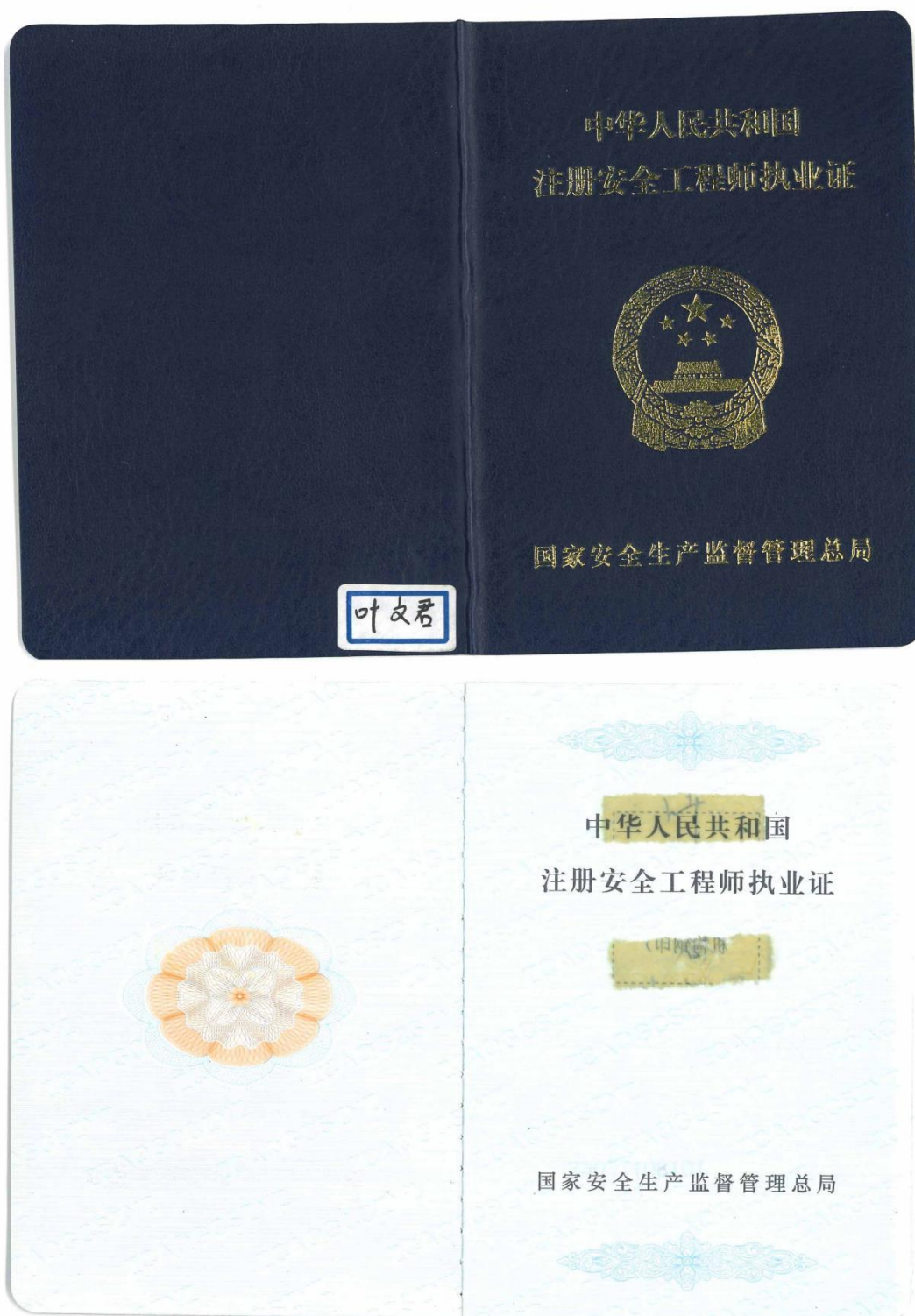
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4bf4a12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.8、安全工程师-叶文君-相关证书及社保



	姓 名 <u>叶文君</u>
	性 别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格 证书编号 <u>AG00240681</u>
执业证号 <u>10180177068</u>	发证日期 <u>2018年02月11日</u>

注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中国化学工程第三建设有限公司 有效期至: 2021年02月10日 注册专用章	注册记录 B0169 叶文君 340403197706161617 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 胜帮科技股份有限公司陕西分公司 有效期至: 2020年11月5日至 2026年2月10日 注册安全工程师 注册专用章
	注册记录 B0076 叶文君 340403197706161617 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 有效期至: 2024年9月15日至 2026年2月10日 注册安全工程师 注册专用章

注册记录

B0119 叶文君 340403197706161617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中众建设(深圳)集团有限公司

有效期: 2025年11月30日至 2026年2月10日

C0161 叶文君 340403197706161617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中众建设(深圳)集团有限公司

有效期: 2026年4月17日至 2031年4月17日

注册记录

成人高等教育		
毕业证书		
学生叶文君 性别男，一九七七年六月十六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 淮北职业技术学院	校（院）长: 张立	
批准文号: 教育部教发(1999)103号	二〇二二年七月一日	
证书编号: 109635202206000351		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文君

社保电脑号：810760889

身份证号码：340403197706161617

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4d25003 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.9、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021）0037167	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0037167

姓 名: 陈柏源

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年12月10日

企 业 名 称: 中众建设（深圳）集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月07日

有 效 期: 2025年06月12日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柏源

社保电脑号：500133155

身份证号码：440883199512100011

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4d53d1m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.10、质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）		20220104306



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善

社保电脑号：811660179

身份证号码：440982199110011496

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4c0b8af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.11、质量员-苏亚志-相关证书及社保

姓名	苏亚志	证件类型	身份证	证件号码	440924197005184990
手机号码	0755-26811322	证件号（质量员证编号）	0132510700080000051		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏亚志

社保电脑号：616184670

身份证号码：440924197005184990

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72			1312.55 437.56			437.56			262.08 65.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4d736ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.12、安全员-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2025) 0035591

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0035591

姓 名: 宋敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年01月16日

企 业 名 称: 中众建设（深圳）集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月26日

有 效 期: 2025年06月26日 至 2028年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	宋敏 二〇一七 年 十二月, 经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过, 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一八年 五月 七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋敏

社保电脑号：644489348

身份证号码：152322198501160041

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			291.84	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4cc00ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

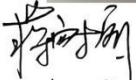
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.13、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保

使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年07月08日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蒋耐丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1979年02月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111194400026594	
有 效 期:	2023年12月09日-2027年12月08日	
聘 用 单 位:		中众建设(深圳)集团有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2023年11月10日
签名日期: 2026.4.19		

成人高等教育		
毕业证书		
学生 蒋耐丽 性别 女，一九七九年 二月二十八日生，于 二〇一二年 三月至 二〇一四年 七月在本校 工程造价		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名： 河南城建学院		校（院）长： 
批准文号： 教成厅[1993]9号		
证书编号： 117655201405000849		二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽

社保电脑号：803444119

身份证号码：410411197902285682

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4ba0c7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.14、施工员-王志伟-相关证书及社保

证书编码: 0441710294417001643	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王志伟
	身份证号: 440924198007054115
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王张伟

社保电脑号：614526961

身份证号码：440924198007054115

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44 4920.72			4711.3 1749.98			437.56			291.84 262.08			65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4c4bb40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.15、材料员-叶春华-相关证书及社保



广东省职称证书

姓 名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华

社保电脑号：619894905

身份证号码：441523198906307027

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			291.84	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4c6e017 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.16、资料员-陈敏怡-相关证书及社保

证书编码: 0441711494417014417

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 03 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡

社保电脑号：500361463

身份证号码：440883199107100026

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			291.84	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a49a5974 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.17、劳资专管员-晏木易-相关证书及社保

姓名	晏木易	证件类型	身份证	证件号码	340323198712270021
手机号码	0755-26811322	证件号			0132511300080000196

证书编码: 0132511300080000196

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 晏木易
身份证号: 340323198712270021
岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校
发证时间: 2025年 07月02 日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏木易

社保电脑号：615637698

身份证号码：340323198712270021

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4d64f7u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



3.18、测量工程师-郭一声-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一声

社保电脑号：500184851

身份证号码：440883199505275016

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4b75802 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团有限公司



4、企业资质资信情况

4.1、投标人资质情况一览表

投标人资质情况一览表

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	建筑业企业资质证书/ 建筑装修装饰工程专业承包	一级	D244118657	2025. 10. 17	广东省住房和城乡建设厅	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，不相关资质将不予统计。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司
日 期：2026 年 06 月 12 日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



4.2、投标人资信证明情况一览表

投标人资信证明情况一览表

序号	资信证明名称	等级	证书号	发证时间	发证单位	备注
1	企业信用等级证书	AAA	202504311100206	2025.09	中国建筑装饰协会	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，不相关资信将不予统计。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月12日



		证书说明： 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。 经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 5. 本证书不得涂改，转借。
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE		复审记录：
中众建设（深圳）集团有限公司 中国建筑装饰协会对 中众建设（深圳）集团有限公司 对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了 评价，评定结果为 AAA 级。特发此证		
	证书编号：202504311100206 颁发日期：2025-09 有效日期：2028-09 中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn 协会网址：www.cbda.cn	

4.3、提供近 3 年无重大工程质量问题承诺函

提供近 3 年无重大工程质量问题承诺函

致：深圳能源光明电力有限公司

根据贵司深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程（项目名称）的招标要求，我司中众建设（深圳）集团有限公司就参与本次投标事宜，郑重作出如下承诺：

1. 我司近三年在经营活动中，所承建的各类工程项目均符合国家及行业工程质量标准，未发生过重大工程质量事故；
2. 未因工程质量问题被建设行政主管部门或行业协会通报批评、记不良行为记录或行政处罚；
3. 所承建项目均通过竣工验收，质量验收结论均为合格及以上等级。

若经查实我司存在重大工程质量问题隐瞒不报的情况，自愿承担投标无效、中标资格取消的后果；

承诺单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026 年 06 月 12 日

4.4、无拖欠并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺函

无拖欠并接入“深圳市建筑工人实名制平台”承诺函

致：深圳能源光明电力有限公司

根据贵司深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装修装饰工程（项目名称）的招标要求，我司中众建设（深圳）集团有限公司就参与本次投标事宜，郑重作出如下承诺：

一、工资支付承诺

1. 我司近三年内无拖欠建筑工人工资行为，未被列入拖欠工资“黑名单”或相关不良行为记录；

2. 若中标，将严格按照《保障农民工工资支付条例》及深圳市相关规定，按月足额支付工人工资，建立工资支付台账并保存至少 3 年；

3. 不存在因工资拖欠引发群体性事件或造成恶劣社会影响的情况。

二、实名制平台接入承诺

1. 我司已完成“深圳市建筑工人实名制平台”注册备案，平台账号状态正常；

2. 若中标，将在项目开工前 3 日内完成所有进场工人的实名制信息录入，确保人员考勤、工资支付等数据实时上传至平台；

3. 严格执行平台管理规定，配合监管部门的监督检查，保证平台数据真实、准确、完整。

三、责任承担条款

1. 如违反本承诺导致工人工资拖欠或未按要求接入实名制平台，自愿承担投标无效、中标资格取消的后果；

2. 因未履行承诺给贵司或工人造成损失的，我司承担全额赔偿责任及相关法律后果。

承诺单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2026 年 06 月 12 日

5、企业财务状况

投标人财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、资产总计	万元	39225.75	48843.46	50727.05
二、营业总收入	万元	83539.44	141684.84	148848.99
三、净利润	万元	577.47	4131.60	4022.62

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司
日 期：2026 年 06 月 12 日



5.1、2022 年财务报表

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤2343GGH44N



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-84820379 地址:深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深轩年审字[2023]第 B477 号

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国注册会计师：
(签名并盖章)



中国·深圳

2023年04月20日



中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表 2022年12月31日

单位: 人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	13,484,790.34	18,392,123.60
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	122,989,561.12	105,504,399.59
预付款项	3	187,375,161.45	150,554,408.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,989,351.59	9,360,243.32
存货	5	45,628,575.93	30,585,221.84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		379,467,440.43	314,396,396.39
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	790,127.60	662,149.45
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,790,127.60	12,662,149.45
资产总计		392,257,568.03	327,058,545.84



中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		11,600,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	62,263,988.34	46,700,932.97
预收款项			
应付职工薪酬	8	16,568,205.79	24,850,545.20
应交税费		-13,288,467.65	-10,447,424.44
应付股利			
其他应付款	9	209,175,324.97	155,790,721.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		286,319,051.45	226,894,775.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		286,319,051.45	226,894,775.70
所有者权益:			
实收资本	10	88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	17,138,516.58	11,363,770.14
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,938,516.58	100,163,770.14
负债和所有者权益合计		392,257,568.03	327,058,545.84



中众建设(深圳)集团股份有限公司 利 润 表 2022年度

单位: 人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	12	835,394,403.80	614,581,827.90
减: 营业成本	12	809,971,864.04	593,898,482.04
税金及附加		1,345,662.57	1,022,994.31
销售费用	13	62,037.99	79,150.54
管理费用	14	14,328,658.03	11,674,165.79
研发费用			
财务费用	15	1,908,169.70	2,311,250.85
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益			
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		7,778,011.47	5,595,784.37
加: 营业外收入	16	43,522.20	159,596.86
减: 营业外支出	16	706,452.68	958,346.42
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额		7,115,080.99	4,797,034.81
减: 所得税费用		1,340,334.55	1,321,568.01
四、净利润		5,774,746.44	3,475,466.80
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表 2022年度

单位: 人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	891,804,129.12
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	279,057,323.43
现金流入小计	1,170,861,452.55
购买商品、接受劳务支付的现金	908,699,474.3
支付给职工以及为职工支付的现金	259,158,979.33
支付的各项税费	3,360,097.63
支付的其他与经营活动有关的现金	5,787,467.30
现金流出小计	1,177,006,018.56
经营活动产生的现金流量净额	-6,144,566.01
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	362,767.25
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	362,767.25
投资活动产生的现金流量净额	-362,767.25
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	13,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	13,300,000.00
偿还债务所支付的现金	11,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	11,700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,907,333.26
加: 年初现金及现金等价物余额	18,392,123.60
六、期末现金及现金等价物余额	13,484,790.34



中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表 2022年度

单位: 人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	5,774,746.44
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	234,789.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	-15,043,354.09
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-54,935,023.21
经营性应付项目的增加(减: 减少)	57,824,275.75
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-6,144,566.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况:	
现金的期末余额	13,484,790.34
减: 现金的期初余额	18,392,123.60
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,907,333.26



中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表
2022年度

项目	本年金额				所有者权益(或股东权益)合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	88,800,000.00			11,363,770.14	100,163,770.14
加: 会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	88,800,000.00			11,363,770.14	100,163,770.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,774,746.44	5,774,746.44
(一) 净利润				5,774,746.44	5,774,746.44
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述(一)和(二)小计				5,774,746.44	5,774,746.44
(三) 所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
(四) 利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者(或股东)的分配					-
3、其他					-
(五) 所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本(或股本)					-
2、盈余公积转增资本(或股本)					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	88,800,000.00			17,138,516.58	105,938,516.58

中众建设(深圳)集团股份有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位: 人民币 元

一、公司的基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下称“公司”或“本公司”), 成立于2010年02月10日, 截止2022年12月31日最新工商信息如下:

名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文耀

注册资本: 12800万元

公司类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

经营范围: 一般经营项目是: 国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水利水电安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。; 许可经营项目是: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础, 各项资产除按规定应以评估价值计价外, 取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务, 采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用; 购建固定资产发生的汇兑损益, 在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本; 除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款; 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	187,688.30	11,610.07
银行存款	13,297,102.04	18,380,513.53
合 计	13,484,790.34	18,392,123.60

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	122,989,561.12	100.00%		105,504,399.59	100.00%	
合 计	122,989,561.12	100.00%		105,504,399.59	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
东莞顺络电子有限公司	76,205,477.80
中国建筑一局(集团)有限公司	17,620,000.00
银轩酒店有限公司	15,200,000.00
中铁建工集团有限公司	12,798,409.98
合 计	121,823,887.78

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	187,375,161.45	100.00%	150,554,408.04	100.00%
合 计	187,375,161.45	100.00%	150,554,408.04	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
东营万通旭泰石油化工有限公司	13,258,554.00
南宁浮法玻璃有限责任公司	11,176,943.09
惠州市博臻建材有限公司	10,345,061.83
广州利粤玻璃有限公司	8,754,294.08
山东鑫成达石化销售有限公司	7,128,096.50
合 计	50,662,949.50



4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	9,989,351.59	100.00%		9,360,243.32	100.00%	
合 计	9,989,351.59	100.00%		9,360,243.32	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
保利(中山)房地产开发有限公司	7,618,593.77
保利粤东房地产开发有限公司	1,000,000.00
合肥保利和众房地产有限公司	656,052.84
合肥保利和融房地产有限公司	200,000.00
合 计	9,474,646.61

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程材料	45,624,682.12		30,581,328.03	
库存商品	3,893.81		3,893.81	
合 计	45,628,575.93		30,585,221.84	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	414,601.77	76,576.99		491,178.76
电子设备及其他	989,895.20	34,154.86		1,024,050.06
运输设备	-	252,035.40		252,035.40
合 计	1,404,496.97	362,767.25	-	1,767,264.22

累计折旧

机器设备	96,473.17	112,883.55		209,356.72
电子设备及其他	645,874.35	121,905.55		767,779.90
运输设备	-	-	-	-
合 计	742,347.52	234,789.10	-	977,136.62



账面价值				
机器设备	318,128.60			281,822.04
电子设备及其他	344,020.85			256,270.16
运输设备	-			252,035.40
合 计	662,149.45			790,127.60

7 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	62,263,988.34	100.00%	46,700,932.97	100.00%
合 计	62,263,988.34	100.00%	46,700,932.97	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
山东万通石油化工集团有限公司	13,258,554.00
惠州市富连达木业有限公司	4,494,105.64
深圳市银强鑫实业有限公司	2,953,555.20
东莞市骏业混凝土有限公司	2,899,306.83
深圳粤凯基建工程有限公司	2,600,000.00
合 计	26,205,521.67

8 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	16,568,205.79	24,850,545.20
合 计	16,568,205.79	24,850,545.20



9 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	209,175,324.97	100.00%	155,790,721.97	100.00%
合 计	209,175,324.97	100.00%	155,790,721.97	100.00%

10 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
陈文耀	102,400,000.00	80.00%	71,040,000.00	80.00%
陈文杰	25,600,000.00	20.00%	17,760,000.00	20.00%
合 计	128,000,000.00	100.00%	88,800,000.00	100.00%

11 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	11,363,770.14	
本年期初余额	11,363,770.14	
本年净利润	5,774,746.44	
前期差错更正	-	
本年期末余额	17,138,516.58	

12 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	835,394,403.80	809,971,864.04
合 计	835,394,403.80	809,971,864.04



13 、销售费用

项 目	金 额
销售费用	62,037.99
合 计	62,037.99

14 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	14,328,658.03
合 计	14,328,658.03

15 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	1,908,169.70
合 计	1,908,169.70

16 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	43,522.20	706,452.68
合 计	43,522.20	706,452.68

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



中众建设(深圳)集团股份有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司经深圳市市场监督管理局批准,于2010年02月10日正式成立的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股),领有企业统一社会信用代码为91440300550338604Q的营业执照,注册资本为人民币12800.00万元,经营期限为永续经营,公司注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122。

经营范围:一般经营项目是:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。;许可经营项目是:金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为392,257,568.03元,其中:账面流动资产为379,467,440.43元,固定资产净值为790,127.60元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为286,319,051.45元,其中:账面流动负债为286,319,051.45元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益105,938,516.58元,其中:账面实收资本为88,800,000.00元,账面未分配利润17,138,516.58元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入835,394,403.80元;营业成本为809,971,864.04元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,345,662.57元,销售费用为62,037.99元,管理费用为14,328,658.03元,研发费用为0.00元,财务费用为1,908,169.70元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为88,800,000.00元,公司账面资本公积为0.00元,账面所有者权益105,938,516.58元。其中:本年度增加未分配利润5,774,746.44元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.53%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	72.99%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	731.22%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	240.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.60%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	35.93%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	19.93%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳中众建设(深圳)集团有限公司(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈永强

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0016881

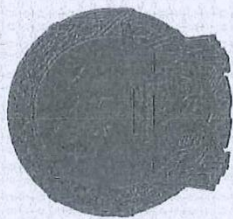
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局
发证机关:

二〇二〇年五月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 24 日



5.2、2023 年财务报表

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度
目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第306号

中众建设（深圳）集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，中众建设（深圳）集团股份有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了中众建设（深圳）集团股份有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 ● 深圳

报告日期：二〇二四年四月二十四日

中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表

2023-12-31

单位: 人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产:			
货币资金	1	13,484,790.34	17,451,495.14
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	122,989,561.12	136,652,321.83
预付款项	3	187,375,161.45	178,696,685.32
应收补贴款			
其他应收款	4	9,989,351.59	10,150,912.65
存货		45,628,575.93	132,193,834.95
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		379,467,440.43	475,145,249.89
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		790,127.60	1,289,437.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,790,127.60	13,289,437.35
资产总计		392,257,568.03	488,434,687.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 资产负债表(续)

		2023-12-31	单位: 人民币元
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款		11,600,000.00	14,436,541.67
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	62,263,988.34	103,075,017.81
预收款项			
应付职工薪酬		16,568,205.79	24,156,819.17
应交税费		-13,288,467.65	1,132,324.95
应付股利			
其他应付款	6	209,175,324.97	198,379,485.09
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		286,319,051.45	341,180,188.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		286,319,051.45	341,180,188.69
所有者权益:			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	17,138,516.58	58,454,498.55
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,938,516.58	147,254,498.55
负债和所有者权益总计		392,257,568.03	488,434,687.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设（深圳）集团股份有限公司 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		1,416,848,252.53
其中：营业收入	8	1,416,848,252.53
二、营业总成本		1,368,028,220.59
其中：营业成本	9	1,339,313,505.63
营业税金及附加		1,700,217.90
销售费用		-
管理费用		26,920,116.80
财务费用		94,380.26
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		48,820,031.94
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		48,820,031.94
减：所得税费用		7,504,049.97
五、净利润		41,315,981.97

（所附注释是财务报表的组成部分）

中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	所有者权益				
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	其他
一、上年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-
加:会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	88,800,000.00	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“()”号填列)	-	-	-	-	-
(一)净利润	-	-	-	-	-
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-
				58,454,498.55	147,254,498.55

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表

2023年度

单位: 人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,403,185,491.82
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	14,567,742.38
经营活动现金流入小计	1,417,753,234.20
购买商品、接受劳务支付的现金	1,388,803,011.23
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付其他与经营活动有关的现金	26,920,116.80
经营活动现金流出小计	1,415,723,128.03
经营活动产生的现金流量净额	2,030,106.17
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	899,943.04
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	899,943.04
投资活动产生的现金流量净额	-899,943.04
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,836,541.67
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,836,541.67
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,836,541.67
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	3,966,704.80
加: 年初现金及现金等价物余额	13,484,790.34
年末现金及现金等价物余额	17,451,495.14

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司 现金流量表(续)

2023年度

单位: 人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	41,315,981.97
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	400,633.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项目的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-86,565,259.02
经营性应收项目的减少(减:增加)	-5,145,845.64
经营性应付项目的增加(减:减少)	52,024,595.57
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,030,106.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	17,451,495.14
减: 现金的期初余额	13,484,790.34
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,966,704.80

(所附注释是财务报表的组成部分)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由陈文耀、陈文杰投资成立的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股),注册资本人民币12800.00万元,于2010年02月10日取得统一社会信用代码为91440300550338604Q《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目: 国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

公司经营地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经营场所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法人代表: 陈文耀

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关

汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物，是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四、税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	13,484,790.34	17,451,495.14
合 计	13,484,790.34	17,451,495.14

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	122,989,561.12	136,652,321.83
合 计	122,989,561.12	136,652,321.83

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	187,375,161.45	178,696,685.32
合 计	187,375,161.45	178,696,685.32

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,989,351.59	10,150,912.65
合 计	9,989,351.59	10,150,912.65

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	62,263,988.34	103,075,017.81
合 计	62,263,988.34	103,075,017.81

6、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	209,175,324.97	198,379,485.09
合 计	209,175,324.97	198,379,485.09

7、未分配利润

年末余额	58,454,498.55
其中：年初未分配利润	17,138,516.58
加：本年利润	41,315,981.97
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	58,454,498.55

8、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	1,416,848,252.53
合 计	-	1,416,848,252.53

9、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	1,339,313,505.63
合 计	-	1,339,313,505.63

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
深圳市财政局
二〇〇七年三月三十一日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日



此复印件仅作为报审书附件使用
再次复印无效!



主要经营场所



1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局

5.3、2024 年财务报表

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-14
三、本所营业执照及执业许可证	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-84820379

审计报告

深南粤会审字[2025]第 N054 号

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公

司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

2025年03月05日

中众建设（深圳）集团股份有限公司
资 产 负 债 表
2024年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	20,453,286.20	17,451,495.14
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	166,499,452.97	136,652,321.83
预付款项	3	124,696,612.68	178,696,685.32
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,250,431.72	10,150,912.65
存货	5	173,137,240.72	132,193,834.95
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		494,037,024.29	475,145,249.89
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		1,233,490.11	1,289,437.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,233,490.11	13,289,437.35
资产总计		507,270,514.40	488,434,687.24

中众建设(深圳)集团股份有限公司
资 产 负 债 表(续表)
2024年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		14,715,389.44	14,436,541.67
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	11,103,501.81	103,075,017.81
预收款项			
应付职工薪酬	7	99,889,610.52	24,156,819.17
应交税费		1,418,824.09	1,132,324.95
应付股利			
其他应付款	8	192,662,523.69	198,379,485.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		319,789,849.55	341,180,188.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		319,789,849.55	341,180,188.69
所有者权益:			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	9	98,680,664.85	58,454,498.55
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		187,480,664.85	147,254,498.55
负债和所有者权益合计		507,270,514.40	488,434,687.24

中众建设(深圳)集团股份有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	10	1,488,489,863.92	1,416,848,252.53
减：营业成本	10	1,405,357,235.80	1,339,313,505.63
税金及附加		1,638,373.31	1,700,217.90
销售费用			
管理费用	11	31,373,737.41	26,920,116.80
研发费用			
财务费用	12	99,152.51	94,380.26
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		50,021,364.88	48,820,031.94
加：营业外收入	13		
减：营业外支出	13	1,382,558.24	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		48,638,806.64	48,820,031.94
减：所得税费用		8,412,640.34	7,504,049.97
四、净利润		40,226,166.30	41,315,981.97
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

中众建设(深圳)集团股份有限公司

现金流量表

2024年度

单位: 人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,458,642,732.78
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	61,587,438.86
现金流入小计	1,520,230,171.64
购买商品、接受劳务支付的现金	1,484,272,084.93
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付的其他与经营活动有关的现金	32,756,295.65
现金流出小计	1,517,028,380.58
经营活动产生的现金流量净额	3,201,791.06
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	200,000.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	200,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-200,000.00
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	3,001,791.06
加: 年初现金及现金等价物余额	17,451,495.14
六、期末现金及现金等价物余额	20,453,286.20

中众建设(深圳)集团股份有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	40,226,166.30
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	255,947.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-40,943,405.77
经营性应收项目的减少（减：增加）	25,053,422.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	-21,669,186.91
其他	278,847.77
经营活动产生的现金流量净额	3,201,791.06
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	20,453,286.20
减：现金的期初余额	17,451,495.14
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,001,791.06

中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表
2024年度

项 目	本年金额				所有者权益(或股东权益)合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	88,800,000.00			58,454,498.55	147,254,498.55
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	88,800,000.00			58,454,498.55	147,254,498.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				40,226,166.30	40,226,166.30
（一）净利润				40,226,166.30	40,226,166.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				40,226,166.30	40,226,166.30
（三）所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	88,800,000.00			98,680,664.85	187,480,664.85

单位：人民币 元

中众建设(深圳)集团股份有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位:人民币 元

一、公司的基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下称“公司”或“本公司”), 成立于2010年02月10日, 最新工商信息如下:

名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文杰

注册资本: 12800万元

公司类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

经营范围: 一般经营项目: 国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水电水利安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。许可经营项目: 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础, 各项资产除按规定应以评估价值计价外, 取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务, 采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用; 购建固定资产发生的汇兑损益, 在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本; 除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款; 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	20,453,286.20	17,451,495.14
合 计	20,453,286.20	17,451,495.14

2、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	166,499,452.97	100.00%		136,652,321.83	100.00%	
合 计	166,499,452.97	100.00%		136,652,321.83	100.00%	

3、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	124,696,612.68	100.00%	178,696,685.32	100.00%
合 计	124,696,612.68	100.00%	178,696,685.32	100.00%

4、其他应收款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	9,250,431.72	100.00%		10,150,912.65	100.00%	
合 计	9,250,431.72	100.00%		10,150,912.65	100.00%	

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	173,137,240.72		132,193,834.95	
合 计	173,137,240.72		132,193,834.95	

6、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,103,501.81	100.00%	103,075,017.81	100.00%
合 计	11,103,501.81	100.00%	103,075,017.81	100.00%

7、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	99,889,610.52	24,156,819.17
合 计	99,889,610.52	24,156,819.17

8、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	192,662,523.69	100.00%	198,379,485.09	100.00%
合 计	192,662,523.69	100.00%	198,379,485.09	100.00%

9、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	58,454,498.55	
本年期初余额	58,454,498.55	
本年净利润	40,226,166.30	
前期差错更正	-	
本年期末余额	98,680,664.85	

10、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	1,488,489,863.92	1,405,357,235.80
合 计	1,488,489,863.92	1,405,357,235.80

11、管理费用

项 目	金 额
管理费用	31,373,737.41
合 计	31,373,737.41

12、财务费用

项 目	金 额
财务费用	99,152.51
合 计	99,152.51

13、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	-	1,382,558.24
合 计	-	1,382,558.24

六、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

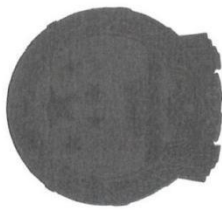
发证机关

深圳市财政局

二〇〇七年三月三十一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1 号

批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日



照 执 业 证

(本司)

统一-社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会
类型 合伙企业
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所
深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!

重要提示

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局

6、其他

6.1、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

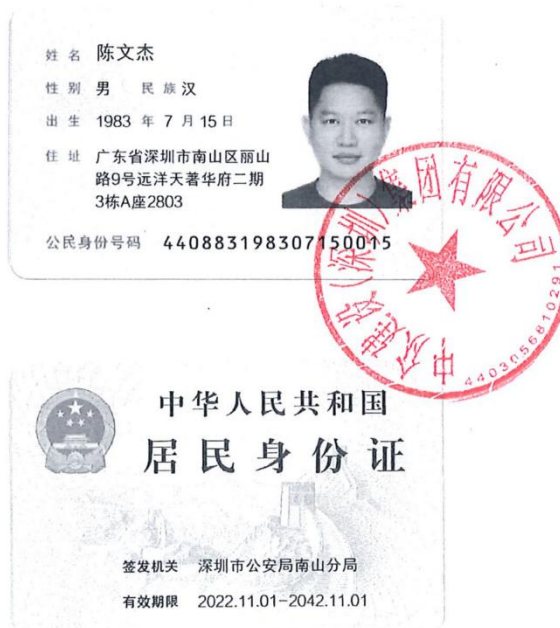
单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司
地 址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
姓名：陈文杰 性别：男 年龄：43 职务：总经理
系中众建设（深圳）集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标单位（公章）： 中众建设（深圳）集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日

备注：须在本授权书附法定代表人身份证正反面复印件，加盖公章。



6.2、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳能源光明电力有限公司〔招标人〕

中众建设(深圳)集团有限公司 (投标人名称)，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122。

陈文杰 (授权人姓名) 特授权 陈敏怡、440883199107100026 (被授权人姓名、身份证号码) 代表我公司全权办理针对 深圳光明燃机电厂一期工程(深圳能源光明电源基地) 13-15 栋建筑装修装饰工程、2018-440300-44-02-718081029001 (招标项目名称、招标编号) 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：陈敏怡

授权人签名：陈文杰

职 务：投标专员

职 务：总经理

投标单位（公章）：中众建设(深圳)集团有限公司



备注：须在本授权书后附被授权代表身份证正反面复印件，加盖公章。



6.3、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中众建设(深圳)集团有限公司		企业注册资本	12800 万元	
☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他					
☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业					
企业法定代表人	陈文杰		固定办公场所	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122	
企业资质情况	施工资质： 市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。 设计资质： 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 其他证书： 洁净工程壹级；承装（修、试）电力设施许可三级			企业技术负责人	高通林
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 10 月 17 日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		
企业基本情况介绍	中众建设(深圳)集团有限公司成立于2010年2月，地址位于：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122，注册资金为人民币12800万元，目前拥有一级(二级)建造师、高级(中)工程师、设计师团队和其他专业技术人员等100余名。我司主营，国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；施工资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）四级；承装（修、试）电力设施许可三级、安全生产许可证。 公司发展理念： 设计理念：“国际化、环保、舒适、实用”。中众集团坚持从客户需求出发，力求完全理解及量身定制，坚信有效的成本控制和优质的作品从优秀的设计开始。 施工理念： “安全第一、质量为本、精益求精”。中众集团坚持安全是企业发展的根本，以完善的管理制度和严格的执行力度，为工程精品保驾护航，以质量创造品牌！ 服务理念： “以人为本，以客为尊、诚实守信”。中众集团朋友圈广阔，深受客户和业内人士的信赖				

	和好评。公司坚持以亲和的服务理念砥砺前行，一如既往的拥抱旧客户，双手迎接新客户，诚信合作，共创双赢。
--	--

注:投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日 期：2026 年 06 月 12 日



6.3.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300550338604Q		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中众建设(深圳)集团有限公司		成 立 日 期 2010年02月10日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122			
法定代表人 陈文杰					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2025 年 10 月 10 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称:中众建设(深圳)集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体请求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应告知市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

6.3.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118657	
企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300550338604Q	
法 定 代 表 人: 陈文杰	
注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122	
有 效 期: 至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	建筑工程施工总承包二级
	地基基础工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级	

	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年10月17日	

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344474783

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2030年11月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2025年11月06日



企业名称	中众建设(深圳)集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		
建立时间	2010年02月10日		
注册资本金	12800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300550338604Q		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144022925-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈文杰	职务	法定代表人
单位负责人	陈文杰	职务	总经理
技术负责人	吴智慨	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 深圳市中众建设集团有限公司 原企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2025 年10 月23 日 No.AF 0565239

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
经济类型变更为: 有限责任公司。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年12 月07 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)		序号：0003291
企业名称：中众建设(深圳)集团有限公司		持证须知 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。 三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。 六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn) 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。
法定代表人：陈文杰		
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		
能力等级：四级		
证书编号：粤B40191号		
有效期：2027年7月17日		
广东省公共安全技 术防范协会 2025年10月21日		



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：中众建设（深圳）集团有限公司
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文杰
注册资金：12800 万元
信用代码：91440300550338604Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180012【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018 年 05 月 19 日

有效期至：2027 年 05 月 18 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

单位名称:中众建设(深圳)集团有限公司

住所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人:陈文杰

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300550338604Q

有效期限自2024年09月27日始

至2030年09月26日止



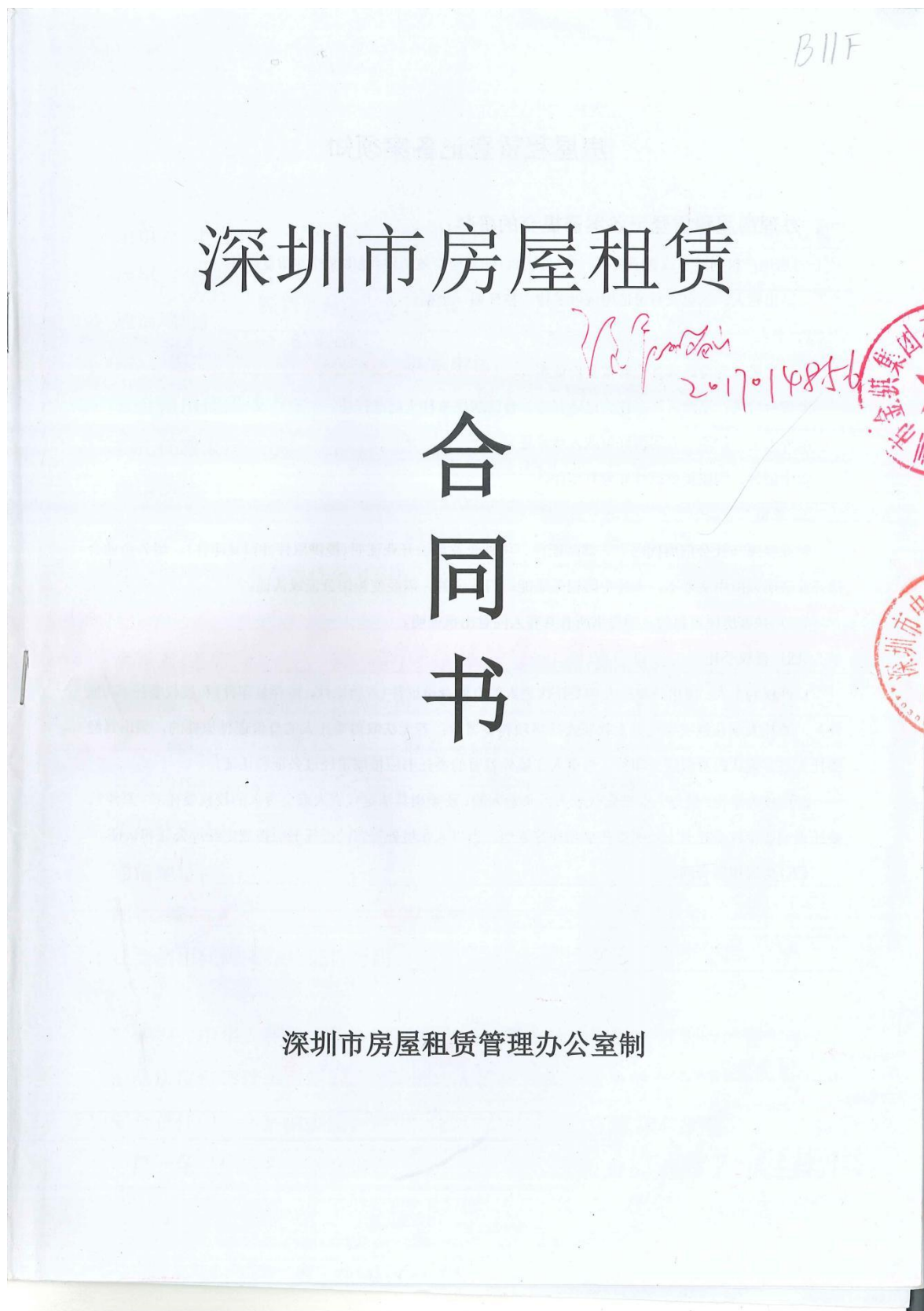


2025年10月22日

国家能源局印制

第 313 页 共 326 页

6.3.3、租赁合同



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区东滨路濠盛商务中心16楼

邮 编: 518052 联系电话: 0755-86667888

社 会 信 用 代 码 或 有 效 证 件 号 码: _____

社 会 信 用 代 码 或 有 效 证 件 号 码: 914403007798907395

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社 会 信 用 代 码 或 有 效 证 件 号 码: _____

承租方(乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

通信地址: 深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮 编: 518052 联系电话: 0755-26811322

社 会 信 用 代 码 或 有 效 证 件 号 码: 91440300550338604Q

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社 会 信 用 代 码 或 有 效 证 件 号 码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、
《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租
赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1292.04 平方米。产权人或合法使用人为 深圳市南山荔源实业股份有限公司,房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:_____。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 ¥103.00 元(大写: 壹佰零叁 元)计算,月租金总额为人民币 ¥133080.00 元(大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第三条 乙方应于 2017 年 09 月 01 日前交付首期租金,金额为人民币 ¥133080.00 元(大写: 壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 05 日前;

☐ 每季度第 个月 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 商业。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2017 年 09 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 贰 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币 ¥266160.00 元(大写: 贰拾陆万陆仟壹佰陆拾)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

- 1、 不拖欠租金及其它应由乙方承担的费用,不损害房屋的设备设施;
- 2、 租赁期已满;
- 3、 乙方公司工商注册地址在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销

☐ 只满足条件之一。

☒ 全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: / 。

出现下列情形之一的,甲方可不予返还保证金:

- 1、 拖欠租金及其它应由乙方承担的费用,损坏房屋的设备设施;
- 2、 当乙方无故单方要求提前解除(终止)合同;
- 3、 乙方公司工商注册地址未在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销

第十条 租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 空调 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施,并不得利用租赁房屋从

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执壹份,合同登记机关执壹份,有关部门执1份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017 年 08 月 15 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017 年 08 月 15 日



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000147779041

开票日期: 2026年01月13日

购买方信息	名称: 中众建设（深圳）集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司																										
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L																										
<table><tr><th>项目名称</th><th>产权证书/不动产权证号</th><th>面积单位</th><th>数量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*经营租赁*荔源商务 无</td><td></td><td>m²</td><td>1292.04</td><td>107.304653696407</td><td>138641.90</td><td>5%</td><td>6932.10</td></tr><tr><td colspan="5">大厦B栋11F租金</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>								项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*经营租赁*荔源商务 无		m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10	大厦B栋11F租金							
项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																								
*经营租赁*荔源商务 无		m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10																								
大厦B栋11F租金																															
合 计					¥138641.90		¥6932.10																								
价税合计（大写）			⊗ 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整（小写）¥145574.00																												
备 注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-01-01 2026-01-31; 跨地（市）标志: 否;																														
	购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322;																														
	购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208;																														
	收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英																														

下载次数: 1

开票人: 陈惠燕



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000605120701

开票日期: 2026年02月13日

购买方信息	名称: 中众建设(深圳)集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司																		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L																		
<table><tr><th>项目名称</th><th>产权证书/不动产权证号</th><th>面积单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金</td><td>无</td><td>m²</td><td>1292.04</td><td>107.304653696407</td><td>138641.90</td><td>5%</td><td>6932.10</td></tr></table>								项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金	无	m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10
项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																
*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金	无	m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10																
合 计					¥138641.90		¥6932.10																
价税合计(大写)			⊗ 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整 (小写) ¥145574.00																				
备注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-02-01 2026-02-28; 跨地(市)标志: 否;																						
	购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208; 收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英																						

下载次数: 2

开票人: 陈惠燕



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000996212131

开票日期: 2026年03月11日

购买方信息	名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q	销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>产权证书/不动产权证号</th><th>面积单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金</td><td>无</td><td>m²</td><td>1292.04</td><td>107.304653696407</td><td>138641.90</td><td>5%</td><td>6932.10</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥138641.90</td><td></td><td>¥6932.10</td></tr></table>				项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金	无	m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10	合计					¥138641.90		¥6932.10
项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金	无	m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10																				
合计					¥138641.90		¥6932.10																				
价税合计(大写)		壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整		(小写) ¥145574.00																							
备注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-03-01 2026-03-31; 跨地(市)标志: 否; 购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208; 收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英																										

下载次数: 2

开票人: 陈惠燕



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000001329909961

开票日期: 2026年04月01日

购买方信息	名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q	销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L																								
<table><tr><th>项目名称</th><th>产权证书/不动产权证号</th><th>面积单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr><tr><td>*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金</td><td>无</td><td>m²</td><td>1292.04</td><td>107.304653696407</td><td>138641.90</td><td>5%</td><td>6932.10</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>¥138641.90</td><td></td><td>¥6932.10</td></tr></table>				项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金	无	m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10	合计					¥138641.90		¥6932.10
项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																				
*经营租赁*荔源商务大厦B栋11F租金	无	m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10																				
合计					¥138641.90		¥6932.10																				
价税合计(大写)		壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整		(小写) ¥145574.00																							
备注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-04-01 2026-04-30; 跨地(市)标志: 否; 购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208; 收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英																										

下载次数: 2

开票人: 陈惠燕



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000001838455786

开票日期: 2026年05月06日

购买方信息	名称: 中众建设（深圳）集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司																																		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L																																		
<table><tr><th>项目名称</th><th>产权证书/不动产权证号</th><th>面积单位</th><th>数量</th><th>单 价</th><th>金 额</th><th>税率/征收率</th><th>税 额</th></tr><tr><td>*经营租赁*荔源商务 无</td><td></td><td>m²</td><td>1292.04</td><td>107.304653696407</td><td>138641.90</td><td>5%</td><td>6932.10</td></tr><tr><td colspan="5">大厦B栋11F租金</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合 计</td><td>¥138641.90</td><td></td><td>¥6932.10</td></tr></table>								项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额	*经营租赁*荔源商务 无		m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10	大厦B栋11F租金								合 计					¥138641.90		¥6932.10
项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额																																
*经营租赁*荔源商务 无		m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10																																
大厦B栋11F租金																																							
合 计					¥138641.90		¥6932.10																																
价税合计（大写）			⊗ 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整（小写）¥145574.00																																				
备注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-05-01 2026-05-31; 跨地（市）标志: 否;																																						
	购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322;																																						
	购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208;																																						
	收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英																																						

开票人: 陈惠燕

下载次数: 2



不动产经营租赁服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000002427551281

开票日期: 2026年06月10日

购买方信息	名称: 中众建设（深圳）集团有限公司			销售方信息	名称: 深圳市南山荔源实业股份有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300550338604Q				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192410337L			
项目名称		产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*生产生活服务*荔源 无			m²	1292.04	107.304653696407	138641.90	5%	6932.10
商务大厦B栋11F租金								
合 计						¥138641.90		¥6932.10
价税合计（大写）			⊗ 壹拾肆万伍仟伍佰柒拾肆圆整			（小写）¥145574.00		
备 注	不动产地址: 广东省深圳市南山区东滨路荔源商务大厦B栋11F; 租赁期起止: 2026-06-01 2026-06-30; 跨地（市）标志: 否;							
	购买方地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122; 电话: 0755-26811322;							
	购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行; 银行账号: 44250100001500001208;							
	收款人: 苏永康; 复核人: 郑丽英							

开票人: 陈惠燕

下载次数: 2

6.4、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳能源光明电力有限公司

我方参加贵单位深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装饰工程的招投标活动，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中众建设（深圳）集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈文杰
	身份证号	440883198307150015
控股股东/投资人名称及出资比例	陈柏源出资比例（80%）、陈文杰出资比例（20%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司广州分公司 中众建设(深圳)集团股份有限公司茂名分公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标单位（公章）：中众建设(深圳)集团有限公司
日 期：2026 年 06 月 12 日



6.5、不违法分包转包挂靠承诺书

不违法分包转包挂靠承诺书

致：深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装饰装修工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司
日 期：2026 年 06 月 12 日



6.6、诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。单位名称（公章）。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月12日

6.7、关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、 财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

关于“近一年内投标单位（或其法定代表人）是否存在被责令停业的、 财产被接管、冻结或查封情况”的声明书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑
装修装饰工程的投标，在此，我单位郑重声明，近一年内（从招标公告发布之日起倒算）我单
位（或其法定代表人）无被责令停业的、财产被接管、冻结或查封情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司
日 期：2026 年 06 月 12 日



6.8、关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

关于“近三年内发生过的一般事故或以上的安全生产事故”的声明书

深圳能源光明电力有限公司：

我单位参加贵单位 深圳光明燃机电厂一期工程（深圳能源光明电源基地）13-15 栋建筑装饰装饰工程 的投标，在此，我单位郑重声明，近三年内（从招标公告发布之日起倒算）我单位（或其法定代表人）发生过的一般事故或以上的安全生产事故情况如下（请勾选）：

☒ 未发生过一般事故或以上的安全生产事故。

☐ 发生过一般事故或以上的安全生产事故____次，具体附页逐一列出，并说明情况。

我单位的上述声明内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日

期：2026 年 06 月 12 日

