

工程编号：2604-440305-04-01-547409001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承  
包

投标文件内容：                    资信标部分                    

投标人：中建二局第二建筑工程有限公司                    

日期：2026年06月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》 (不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。</p> <p>注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。</p> <p>如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均须提供。</p>
2	《投标人同类工程施工业绩情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。</p> <p>提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程施工业绩指房屋建筑工程施工总承包业绩）。</p> <p>注 1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项。</p>
3	《投标人同类工程设计业绩情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。</p> <p>提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程设计业绩（同类</p>

		<p>工程设计业绩指房屋建筑工程设计业绩)。</p> <p>注 1: 提供中标通知书(若有)、合同关键页(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容)、竣工验收报告(若有,清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容)等原件扫描件,原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>注 2: 一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩。如为联合体投标,联合体牵头人及联合体成员均可提供,但只计取文件中提供的前 5 项。</p>
4	<p>《拟投入的项目总负责人业绩情况》(不评审)</p>	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。</p> <p>提供拟派的项目总负责人近 5 年(从本项目截标之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)所承担的最具代表性的已完工的同类工程 EPC 项目管理业绩(同类工程 EPC 项目管理业绩指房屋建筑工程 EPC 项目管理业绩)。</p> <p>注 1: 提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容)、竣工验收报告(清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容)等原件扫描件,原件备查。若上述证明材料不能体现项目总负责人信息的,则还须提供建设单位出具的项目总负责人任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>注 2: 一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过 1 项,若所提供业绩超过 1 项,统计时只计取前 1 项业绩。</p>

5	《拟投入的项目经理业绩情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。</p> <p>提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）所承担的最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（同类工程施工业绩指房屋建筑工程施工业绩）。</p> <p>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩。</p>
6	《拟投入的设计负责人业绩情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表六格式填写。</p> <p>提供拟派的设计负责人近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）所承担的最具代表性的同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指房屋建筑工程设计业绩）。</p> <p>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、设计负责人信息等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、设计负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现设计负责人信息</p>

		<p>的，则还须提供建设单位出具的设计负责人任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。</p>
7	《投标人履约评价情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表七格式填写。</p> <p>提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。</p> <p>注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。</p> <p>注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项。</p>
8	《项目管理班子人员配备情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表八格式填写。</p> <p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人、劳资专管员及其他人员等。</p> <p>注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注 2：提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 12 个月）社保的证明材料的扫</p>

		描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保的证明材料的扫描件。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况》（不评审）

附表一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	企业注册资本	50000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	马文浩	企业技术负责人姓名	刘自松
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、市政行业甲级	固定办公场所	深圳市南山区南山街道前海路0169号
取得符合本工程要求的资质时间	2025年9月23日、2025年2月14日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程）甲级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1.1 营业执照

		
统一社会信用代码 914100001710718666	<b>营业执照</b>	
(副本)		
名称 中建二局第二建筑工程有限公司	成立日期 1984年08月14日	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号	
法定代表人 马文浩		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关 2025年09月16日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 中建二局第二建筑工程有限公司	
<b>详细地址:</b> 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 914100001710718666	<b>法定代表人:</b> 马文浩
<b>注册资本:</b> 50000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
<b>证书编号:</b> D144125674	<b>有效期:</b> 2030年01月07日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年9月23日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> NO. DF 00090658	



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A141028754

有效期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2025年02月14日

No.AZ 0114301

企业名称	中建二局第二建筑工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号		
建立时间	1984年08月14日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914100001710718666		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A141028754-6/6		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	刘建钊	职务	董事长
单位负责人	张术军	职务	总经理
技术负责人	李笑强	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:			

## 业 务 范 围



市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*



2025年02月14日

No.AF 0536539

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	法定代表人变更为: 马文浩。 详细地址变更为: 深圳市南山区南山街道前海路0169号。 *****  变更核准机关(章) 2025年 10月 11日 
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	技术负责人变更为: 赵志龙。 *****  变更核准机关(章) 2025年 12月 11日 
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244293538

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 马文浩

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344294545

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 马文浩

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月22日




1.3 企业办公场所的房产证  
一楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353774 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼一层		
建筑面积	640.03m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2013470.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381。 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

二楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353775 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼二层		
建筑面积	845.77m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2660708.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381。 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

三楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年,从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353776 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼三层		
建筑面积	873.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2008002763 (18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为2008002763。 2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2008002945。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为2008002945。 3. 2009年08月05日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2009018381。 2010年08月11日注销抵押3, 编号为2009018381。			

四楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年,从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353777 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼四层		
建筑面积	873.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2008002763 (18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为2008002763。 2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2008002945。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为2008002945。 3. 2009年08月05日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2009018381。 2010年08月11日注销抵押3, 编号为2009018381。			

五楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353778 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼五层		
建筑面积	873.18m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1，编号为3008002763。 2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008005965。 2009年07月31日注销抵押2，编号为3008005965。 3. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3009019381。 2010年08月11日注销抵押3，编号为3009019381。			


六楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353779 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼六层		
建筑面积	918.26m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1，编号为3008002763。 2. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3008005965。 2009年07月31日注销抵押2，编号为3008005965。 3. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行，编号3009019381。 2010年08月11日注销抵押3，编号为3009019381。			

七楼

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m <sup>2</sup>
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 <p>深房地字第 4000353780 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2008年04月18日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔湾家园办公楼办公楼七层		
建筑面积	918.26m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号200800276311881007 2008年07月07日注销抵押1, 编号为2008002763。 2. 2008年07月14日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2008002465。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为2008002465。 3. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号2009010381。 2009年08月11日注销抵押3, 编号为2009010381。			

2、《投标人同类工程施工业绩情况》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表（施工）

投标人同类工程业绩一览表（施工）

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：291420.48 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订时间：2022/6/23
	2	项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：85409.71 万元 建设单位名称：深圳市深汇通产业园开发有限公司 合同签订时间：2022/1/21
	3	项目名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包 合同金额：45017.74 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）；深圳市南山区西丽街道办事处（建设单位） 合同签订时间：2024/6/
	4	项目名称：汉京花园项目施工总承包工程 合同金额：302974.806774 万元 建设单位名称：深圳市新建投资发展有限公司 合同签订时间：2021/12/6
	5	项目名称：创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套） 合同金额：8256.017599 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025/9/10
	6	项目名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：3890.115665 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2024/12/6
	7	项目名称：羊台书苑建设施工总承包 合同金额：156658.957994 万元 建设单位名称：深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）；深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 合同签订时间：2020/12/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BIM)技术应用费20元/平方米，建安工程费投标净下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构盖章  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-04-29



查验码：2218640583586888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjjy



## (2) 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致深圳市深汇通投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏庆

授权委托人（签字或盖章）：黄文斌

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 邮编：518054

联系电话：0755-26069305 传真：0755-26069304

分工内容：负责项目总体设计、施工和协调工作

联合体成员（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏俊

授权委托人（签字或盖章）：黄文斌

单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼 邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

分工内容：负责项目部分施工工作

签订日期：2022 年 04 月 18 日

(3) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工  
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公  
司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m<sup>2</sup> 总建筑面积

700530m<sup>2</sup> 包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV 变电站意向方案、智能化等)、BIM 技术应用、竣工图编制、施工配合服务及 EPC 项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容;另外,还包含南区 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容;不包含 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

(二) 工程施工部分: 包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积 391250 m<sup>2</sup>部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积 309280 m<sup>2</sup>部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

### **四、质量安全标准和要求**

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

### **五、签约合同价（暂定价）**

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元

（含税）；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在接到通知之时起4小时内到达事故现场抢修。承包人未及时到达事故现场抢修的，发包人有权自行或委托其他人员抢修，其费用从质量保证金中扣除。

### 11.7 未能修复

补充说明：本项目修复范围为项目合同承包范围的所有内容，本项目为EPC承包模式，本项目承包范围内不存在修复范围超出缺陷或损坏范围的情况。

## 12 合同价格的确定和调整

### 12.1 合同价格的确定和组成

#### (1) 合同价格的确定

本合同含税合同价暂定为人民币（大写伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整）

（¥5700443785.00元）。

#### 1) 设计费：

含税合同价为人民币76588945.00元（大写：柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整），其中不含税金额¥72253721.70元，增值税税额¥4335223.30元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税设计费金额暂定为¥47693340.10元，不含税金额¥44993717.08元，增值税税额¥2699623.02元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税设计费金额暂定为¥28895604.90元，不含税金额¥27260004.62元，增值税税额¥1635600.28元（增值税税率6%）。

#### 2) (BIM) 技术应用费：

含税合同价为人民币14010600.00元（大写：壹仟肆佰零壹万零陆佰元整），其中不含税金额¥13217547.17（元），增值税税额¥793052.83（元）（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定为¥7825000.00元，不

含税金额¥7382075.47元，增值税税额¥442924.53元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥6185600.00元，不含税金额¥5835471.70元，增值税税额¥350128.30元（增值税税率6%）。

3）建安工程费：

含税合同价为人民币560424000.00元（大写：伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整），其中不含税金额¥5141504587.16元，增值税税额¥462735412.84元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税建安工程费金额暂定¥2914204800.00元，不含税金额¥2673582385.32元，增值税税额¥240622414.68元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税建安工程费金额暂定¥2690035200.00元，不含税金额¥2467922201.83元，增值税税额¥222112998.17元（增值税税率9%）；

4）工程保险费：

含税合同价为人民币5604240.00元（大写：伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整），其中不含税金额¥5141504.59元，增值税税额¥462735.41元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税保险费金额暂定¥2914204.80元，不含税金额¥2673582.39元，增值税税额¥240622.41元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税保险费金额暂定¥2690035.20元，不含税金额¥2467922.20元，增值税税额¥222113.00元（增值税税率9%）；

**结算原则：**

1、设计部分结算原则：

设计费按固定单价109.33元/平方米，最终以工规证批复的面积据实结算，暂定7658.8945万元，其中包含：①基本设计费单价79.22元/平方米（满足发包人要求的设计，包括但不限于初步设计、施工图设计、装饰施工图设计、景观施工图设计等）；②专项设计费单价23.77元/平方米（包括但不限于变电站意向方案、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化、基坑支护、道路专项、施工配合服务及EPC项目设计管理费等。）③竣工图编制费单价6.34元/平方米。承包人所报设计部分费用已包括公

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）  
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程				
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m <sup>2</sup>	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁裔佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2025年12月17日	总监理工程师:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2.2 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)  
设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)  
技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程  
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-01-13

查验码: 2656689032343974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同  
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司**

**承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)**

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m<sup>2</sup>）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

#### 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥869497500.00元（含税））

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥10104000.00元）；

（2）（BIM）技术应用费20元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥4442300.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过85409.71万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00元）；建安工程费中标净下浮率为16%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过85.41万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥854100.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开  
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火  
科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前  
海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.27

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m <sup>2</sup>	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永玉	珠江源	项目负责人	/	林永玉
2	孙永斌	珠江源	副总经理	/	孙永斌
3	刘升	平昌建设	项目经理	建造师	刘升
4	余志川	平昌建设	项目经理	建造师	余志川
5	徐志	振强监理	总监	工程师	徐志
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	刘洪	振强监理	专监	工程师	刘洪
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	陈永辉	振强监理	专监	工程师	陈永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	建造师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	生产经理	/	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	生产副经理	建造师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目副经理	工程师	王海波
17	王海波	郑州地库	勘察员	高工	王海波
18	王海波	郑州地库	技术负责人	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	装饰经理	工程师	王海波
21	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	生产经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	机电技术负责人	工程师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	结构工程师	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波



广东珠江源建设工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 赵志龙  
注册号: 4407726-003  
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 代仲海  
注册号: 4405557-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
王路伟  
粤1442016201900642(00)  
建筑  
2025.03.20  
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
徐建  
注册号44032548  
有效期至2026.03.22  
监理单位  
深圳市博强建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

GD-E1-914/6

## 2.3 南山区百旺品质化提升项目施工总承包

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900036001001

标段名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：45017.74万元

中标工期：910

项目经理（总监）：姚金强



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-11

查验码：JY20240605557159

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

---

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道百旺社区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区百旺品质提升项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道百旺社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南山区西丽街道百旺社区核心生活区, 项目范围占地约 15.91 万 m<sup>2</sup>, 建筑总栋数共计 583 栋(含临建), 其中永久建筑 481 栋, 建筑面积约 25.99 万 m<sup>2</sup> (建设规模最终以甲方确认为准)。

资金来源: 企业自筹资金 100%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为南山区百旺品质提升项目施工总承包, 承包范围包括但不限于该项目范围内的老旧建筑的结构加固与屋面防水、室内装修、历史文化建筑 and 传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、架空连廊加建及电梯加建、给排水、电力、燃气和消防等基础设施的完善更换等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施、竣工图编制等。

根据项目投资安排, 可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化等工程会另行安排。

所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：__。	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它__);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程(户数：__;庭院管：__米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

竣工图编制、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、半空连廊加建及电梯加建以及后续根据项目投资安排可能存在的整体村容环境改善、道路优化提升、公园广场和屋顶花园建设、绿化工程。



### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月15日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年12月12日；

合同工期总日历天数为910天。

定额工期总日历天数为\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价（含税）暂定人民币（大写）：**肆亿伍仟零壹拾柒万柒仟肆佰元整**，（小写）：**¥450177400元**）

其中：建安工程费（含税，增值税税率9%）暂定人民币（大写）：**肆亿肆仟捌佰柒拾万伍仟元整**，（小写）：**¥448705000元**）。

（建安工程费下浮率**12.47%**，其中不可竞争费用不下浮）。

注：不可竞争费指不参与下浮的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等法律法规约、合同约定的其他费用。

竣工图编制费（含税，增值税税率6%）暂定人民币（大写）：**壹佰肆拾柒万贰仟肆佰元整**，（小写）：**¥1472400元**）。

**注：竣工图编制费按照基本设计费的8%计取。本项目基本设计费暂定1840.48万元。最终竣工图编制费结算价根据结算的基本设计费的8%计取，且不超过总投资中竣工图编制费。**

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



- 
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份,均具有同等法律效力,发包人执【玖】份,承包人执【伍】份。



发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

陆荣秀印

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

刘建钊印



## 2.4 汉京花园项目施工总承包工程

### (1) 中标通知书

汉宗Hanking.

## 中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

根据汉京花园项目施工总承包工程招标文件及贵司提交的投标文件，经过我司招标领导小组批准，确定贵司为汉京花园项目施工总承包工程中标单位。承包范围详见招标文件、图纸及相关资料全部工程内容。

请贵司注意以下事项：

- 1、尽快办理必要的手续（按政府行业要求）。
- 2、如因贵司原因发生以下情况（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

本次合同总价(人民币)


(小写)：¥3029748067.74元（含安全文明施工措施费¥62325379.8元）

(大写)：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分

贵司须自接到本中标通知书后 30 天内，指派投标授权人与我司完成合同签订，并安排进场施工事宜。

谨此函告！

  
(虚线处需加盖招标人和投标人双方的公章)

  
回 执

深圳市新建投资发展有限公司  
2021 年 12 月 1 日

致：深圳市新建投资发展有限公司

今收到贵司发来的关于汉京花园项目施工总承包工程的中标通知书，我司完全接受本次招标文件及报价过程中双方约谈的各项要求，并于 2021 年 12 月 31 日前完成合同签署。

顺祝商祺！

中建二局第二建筑工程有限公司  
2021 年 12 月 2 日



(2) 合同关键页

副本

SFE-2015-04

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新建投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汉京花园项目施工总承包工程

工程地点: 本工程位于深圳市南山区南山街道,南侧临前海路,北侧临月亮湾大道,西侧临月前一路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区月亮湾大道,本地块呈规则矩形,南北长约240米,东西长约265米,总体地势平整,建设用地面积:62870.7平方米,容积率6.0,总建筑面积约541304.89平方米,地下车库面积约112300平方米,地面架空车库约17608.79平方米,计规定容积率建筑面积约为377224平方米。另配建公共配套设施17285平方米(其中包含一处21班幼儿园),不计入规定容积率建筑面积。

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / %; 国有资本 \_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_ / %; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_ / %; 混合经济 \_\_\_ / %; 其他 \_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 1477 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分  
(¥3029748067.74元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟贰佰叁拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角 (¥62325379.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签字及盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



统一社会信用代码：91440300685378988X

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C (21H)

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

邮政编码：518054

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26716156

电话：0755-26069320

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行深圳高新园南区支行

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：4000027209200351116

账号：811030101280044412

2.5 创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套）

(1) 合同关键页

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称：创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套）

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：深圳市南山区住房和建设局



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

**承包人**(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

**建设单位**(全称): 深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、建设单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 创智云城 4 栋改造工程 (A 座及 8 层共享配套)

**工程地点:** 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

**工程总投资额:** 22022 万元

**工程规模及特征:** 本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约 55093.92 平方米,其中,大堂公区和 9-41 层室内改造建筑面积约 49929.94 平方米 (共计 744 套), 8 层共享配套面积约 5163.98 平方米。项目主要建设内容为室内土建改造,装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程。建设范围包括创智云城 4 栋 A 座 9-41 层 (不含避难层); 4 栋 A 座 1 层和 3 层入户大堂; 4 栋 A、B 座 8 层架空层及 4 栋 C 座屋顶花园等。

**资金来源:** 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

1、本次实施内容为创智云城 4 栋改造工程 (A 座及 8 层共享配套) 工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于室内土建改造,装饰工程,空调及新风系统等机电改造、强弱电改造 (包括商业用电改为居民用电)、给排水 (包括商业用水改为居民用水)、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更等所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,承包人必须无条件施工。

**1. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**2. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

**3. 其他工程**

详见施工图及中标清单。

**三、合同工期**

计划开工日期：2025年9月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年4月24日；

合同工期总日历天数 222天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

#### 五、签约合同价

签约合同价为（含税）人民币（大写）捌仟贰佰伍拾陆万零壹佰柒拾伍元玖角玖分，（¥82,560,175.99）其中不含税为人民币（大写）柒仟伍佰柒拾肆万叁仟贰佰捌拾元柒角贰分（¥75,743,280.72元）；增值税税额为（大写）陆佰捌拾壹万陆仟捌佰玖拾伍元贰角柒分（¥6,816,895.27元），增值税用发票税率 9%。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万贰仟陆佰柒拾肆元柒角壹分（¥1872674.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万元整（¥5630000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：20.01%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(南山区造价站审定的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价均为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准且不超过深圳市南山区发展和改革局批复的概算对应部分。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李元华	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1412016201 904041	建筑工程
副经理	姚金强	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11020163	土木工程
技术负责人	李成军	工程师	职称证	中级	(2024) 12022386	土木工程
商务经理	陈桂林	工程师	职称证	中级	(2024) 12022348	工程管理
机电经理	罗宁	工程师	职称证	中级	B082030401 00000795	给水排水
安全负责人	赵高威	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2019) 9001328	建筑工程质量与安全技术管理
质量负责人	聂坤锋	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1102047	工程造价
劳资专管员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020227	土木工程
装饰装修工程师	何云志	工程师	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程
装饰装修工程师	黄晓林	工程师	职称证	中级	(2021) 12021181	建筑工程技术
土建工程师	杜耀超	工程师	职称证	中级	(2022) 12020223	土木工程
技术员	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019) 12020267	土木工程
深化设计经理	陈小飞	工程师	职称证	中级	(2019) 12020280	土木工程
资料员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021)	土木工程

					12020087	
测量工程师	张国良	工程师	职称证	中级	(2022) 12020177	测绘工程
造价工程师	王菁	工程师	职称证	中级	(2022) 12020184	工程造价
材料员	林耿周	工程师	职称证	中级	(2021) 12020813	建筑工程技术
给排水工程师	方宝松	工程师	职称证	中级	(2019) 12020222	给水排水工程
强电工程师	李贤远	工程师	职称证	中级	(2015) 1202043	建筑电气工程 技术
弱电工程师	李小东	工程师	职称证	中级	(2021) 12020803	电气自动化技术
暖通工程师	刘正杰	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1102039	供热通风与空 调
安全员	单朋辉	工程师	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3 (2019) 9000623	安全工程
安全员	马俊胜	工程师	安全生产 考核 C 级	C3	粤建安 C3 (2018) 9000319	机械设计制造 及其自动化
质量员	吴海洋	工程师	职称证	中级	(2021) 12020079	土木工程
试验员	肖星	工程师	职称证	中级	(2022) 12020228	土木工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 建设单位向承包人承诺,按照本合同约定完成相应义务,并按本合同约定支付酬金。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 9月 10日

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人、建设单位提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:叁份,发包人和承包人、建设单位分别保存壹份正本。合同副本份数:壹拾壹份,发包人保存叁份,承包人保存叁份,建设单位保存叁份,其他保存单位:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市大沙河建设投资有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号  
马家龙创新大厦406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

建设单位：(公章)深圳市南山区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大  
楼3楼

邮政编码：518052

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：/ 陈凤岩

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069304

电子信箱：/

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：73100122000206650

(2) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城4栋改造工程（A座及8层共享配套）

验收日期： 2026年3月30日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2504-440300-04-01-90001100 4	项目代码	/
项目名称	创智云城4栋改造工程（A座及8层共享配套）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处		
建筑面积	55496.59m <sup>2</sup>	工程造价	8256.017599 万元
结构类型	/	层数	41
立项批准文号	深南发改批（2025）105 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2025-1098	监理许可证号	/
开工日期	2025年9月20日	验收日期	2026年7月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025137
建设单位	深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	东南建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组 长	唐旭辉
副组长	王培强、习鑫权、李致远、钟海焕
组 员	李元华、牛建永、梁伟、邢文良、朱超超、姚钦崑、方乐钧、宋小容、徐浩文

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭辉	李元华、梁伟、钟海焕、方乐钧
建设设备安装工程	习鑫权	姚钦崑、朱超超、邢文良
工程质控资料	李致远	徐浩文、宋小容、牛建永

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城4栋改造工程(A座8层共享配套)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭辉
2	刁鑫权	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	刁鑫权
3	李致远	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	李致远
4	王培强	东南建设管理有限公司	总监	工程师	王培强
5	方乐钧	东南建设管理有限公司	专监	工程师	方乐钧
6	姚钦崑	东南建设管理有限公司	专监	工程师	姚钦崑
7	徐浩文	东南建设管理有限公司	资料员		徐浩文
8	钟海煊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	钟海煊
9	李元华	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	李元华
10	牛建永	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	牛建永
11	梁伟	中建二局第二建筑工程有限公司	质量主任	工程师	梁伟
12	邢文良	中建二局第二建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	邢文良
13	朱超超	中建二局第二建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	朱超超
14	宋小容	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员		宋小容
15		南山区住建局			王书
16		南山区住建局			周琳
17					
18					
19					
20					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		









- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年3月30日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2026年 3月 30日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	总监理工程师： 		2026年 3月 30日
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 
	单位（项目）负责人： 		2026年 3月 30日
			年 月 日

## 2.6 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 4285.044269万元

中标工期（天）： 264

项目经理（总监）： 聂坤锋



本工程于 2024-10-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05



查验码： JY20241129254051

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: SG20241091



# 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共四册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称: 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)

签署日期: 2024年12月6日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程设计采购施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区四单元 08 及 09 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2024】308 号

1.4 建设规模：建筑面积约 6114.65 平方米。

1.5 工程简介：项目前项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊，桂湾四路以北，桂湾三路以南，梦海大道以东，十一号路以西。园区有 16 栋建筑，其中 5#楼共七层，建筑面积约为 8288.06 平方米。本项目包含 5 号楼外立面改造及 2-7 层精装修等内容，建筑面积约 6114.65 平方米。本项目设置展览展示、发布会场、阶梯剧场、AI 体验中心、休闲观景、户外艺术展示平台，服务配套等功能区。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目曾用名前海梦工场北区 5 号楼，本次名称为国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC），上述项目名称均指同一项目。

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：梦工场北区 5 号楼室内改造工程、展陈工程、新建建筑及外立面装饰工程。包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合

同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目总承包管理责任，对项目范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

### 3.工程设计

3.1 外立面改造施工图设计：涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构、精装、外立面（幕墙）、通风与空调、给排水、电气、塔楼范围内的景观设计、消防、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（详见设计任务书）

3.2 2-7层室内装修设计施工图：工作范围包括5号楼2-7层。工作内容包括施工图设计、二次机电图、标识深化图纸、展陈施工图（展项造型图、灯光点位及系统图、机电图、版面设计图）、现场配合服务以及与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（详见设计任务书）

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

### 5.施工内容：

外立面改造施工，包括但不限于，原主体结构加固、新建结构工程、建筑装饰装修工程（含幕墙等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（景观绿化屋顶）、消防工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、等设计范围内对应的全部施工工作。

2-7层室内装修工程：包括但不限于室内通风与空调工程、给水排水工程、电气

工程、消防工程、机电、智能化及各专业预留预埋工作及封堵等内容。

2.1 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ；庭院管： _____ 米)		

2.2 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.3 其他工程

展陈工程 \_\_\_\_\_

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 11 月 25 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期：本工程要求于 2025 年 4 月 30 日完工，现场具备验收条件。(节

点工期不因开工时间延后而做调整)

3.3 计划竣工日期: 2025年8月15日最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 264 日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

#### 第五条 合同价

本合同含税总价款为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾伍万零肆佰肆拾贰元陆角玖分(小写: ¥42850442.69元) 设计费增值税率是6%, 建安工程费增值税率9%, 本合同中标净下浮率为17.5%。其中:

(1) 设计费为人民币(大写)壹佰零伍万玖仟贰佰捌拾陆元零角肆分(小写: ¥1059286.04元), 增值税额(大写)伍万玖仟玖佰伍拾玖元伍角玖分(小写: ¥59959.59元); 设计费为包干价, 结算时不做调整;

(2) 建安工程费(不含暂列金额部分)为人民币(大写)叁仟捌佰玖拾万壹仟壹佰伍拾陆元陆角伍分(小写: ¥38901156.65元) 增值税额(大写)叁佰贰拾壹万贰仟零贰拾贰元壹角壹分(小写: ¥3212022.11); 建安工程费为包干价, 除发包人提出变更(仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求)、强制性规范调整(仅指在承包人完成施工图设计、图审并经发包人认可后, 政府出台并执行的强制性规范调整)、不可抗力引起的变更价款之外, 均不得调整。其中

安全文明施工措施费为(大写)玖拾肆万柒仟零柒拾元陆角(小写)¥947070.60元;

(3) 暂列金额为(大写)贰佰捌拾玖万(小写)¥2890000.00元。

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ , 为17.5%, 设计费由投标单位自行报价。设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额

5.3 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本

合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年12月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区


发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

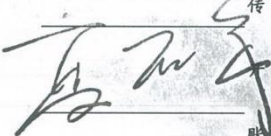
(续上页)

甲

方:  深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

地 址: 深圳市前海合作区桂湾  
五路前海大厦 T1

电 话: \_\_\_\_\_ 电  
传 真: \_\_\_\_\_ 传

开 户 银 行:  银 行:

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2024 年 12 月 6 日

乙

方: 中建二局第二建筑工程  
有限公司

址: 广东省深圳市南山区南  
沙街道前海路 0169 号

话: 0755-26069305

真: 0755-26069304

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限  
公司总行营业部

账 号: 03204201101

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2024 年 12 月 6 日

(3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市前海深港合作区四单元08及09街坊	建筑面积	6000平方米	工程造价	4285万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	2408-440305-04-01-49799601 2025-0003				
开工日期	2025年1月6日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025001		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东加瑞建设有限公司、深圳市百利华建筑劳务工程有限公司				
专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司				
专业承包单位	中建二局阳光智造有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	叶宏伟、李兵、谢燕、韩炯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建、精装	叶宏伟	徐静、李笑强、赖恒聪、刘恩波、聂坤锋、孙磊磊、邓子玥、肖泰、羊生灿、李锋、郭桢鸿、俞文涛、商笑枫、丘立境、秦海林、黄灿高、张冠华、罗钦濠、马松、朱文浩
机电安装	李兵	吉洪波、邓龙君、李晓锋、张小庆、田欣、黄乾坤
合同商务	韩炯	魏桂香、杨林、杨耀威、廖科明
档案资料	谢艳	蔡添羽、王薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □ □ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项。其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项。其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项。其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项。其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项。其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项。其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项。其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项

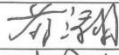
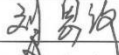
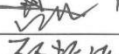


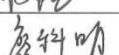

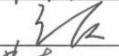


## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宏伟
3	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吉洪波
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	/	徐静
5	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	/	李兵
6	孙潺潺	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	孙潺潺
7	邓子玥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	邓子玥
8	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	商笑枫
9	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	丘立境
10	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	秦海林
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	/	谢艳
12	韩炯	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	高级工程师	韩炯
13	李笑强	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	项目负责人	高级工程师	李笑强
14	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	建筑专业负责人	一级注册建筑师 高级工程师	赵志龙
15	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	结构专业负责人	一级注册结构工程师	肖泰
16	邓龙君	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	电气专业负责人	注册公用设备工程师(电气)	邓龙君
17	李晓锋	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	李晓锋
18	张小庆	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	张小庆
19	黄灿高	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	幕墙专业负责人	高级工程师	黄灿高
20	魏桂香	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	资料负责人	经济师	魏桂香
21	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	赖恒聪
22	李锋	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级	李锋
23	张冠华	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中级	张冠华
24	杨林	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	高级	杨林
25	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	俞文韬
26	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	田欣
27	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	罗钦濠

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡添羽	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
29	刘恩波	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	工程师	
30	聂坤锋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
31	郭桢鸿	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
32	马松	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	/	
33	朱文浩	中建二局第二建筑工程有限公司	精装工程师	工程师	
34	廖科明	中建二局第二建筑工程有限公司	物资负责人	/	
35	杨耀威	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人	/	
36	王薇	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
37	黄乾坤	中建二局第二建筑工程有限公司	机电负责人	/	
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防系统、通风与空调系统、智能建筑、电梯等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量符合验收标准,工程为合格工程,验收组达成一致意见,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日

## 2.7 羊台书苑建设施工总承包

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520180272002001

标段名称: 羊台书苑建设施工总承包

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工程局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司


中标价: 156658.957994万元


中标工期: 1397

项目经理(总监): 曾训龙

本工程于 2020-08-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2020-11-09

查验码: 3669690465819816

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 羊台书苑建设施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

工程规模及特征:

本项目总共分为六个地块,规划建设用地面积总计约 81427 平方米,建筑面积总计约 305479 平方米(含计容积率建筑面积约 220708 平方米),其中 01 地块规划建设用地面积总计约 15754 平方米,建筑面积总计约 120950 平方米(含计容积率建筑面积约 54150 平方米), 02 地块规划建设用地面积总计约 12149.22 平方米,建筑面积总计约 34434 平方米(含计容积率建筑面积约 26423 平方米), 03 地块规划建设用地面积总计约 4058.13 平方米,建筑面积总计约 15000 平方米(含计容积率建筑面积约 9300 平方米), 04 地块规划建设用地面积总计约 6374 平方米,建筑面积总计约 48120 平方米(含计容积率建筑面积约 34220 平方米), 05 地块规划建设用地面积总计约 9083.32 平方米,建筑面积总计约 65300 平方米(含计容积率建筑面积约 47700 平方米), 06 地块规划建设用地面积总计约 3107.32 平方米,建筑面积总计约 21675.14 平方米(含计容积率建筑面积约 15915.14 平方米)。市政道路部分包含红线范围内五条道路的建设,其中东经三路(红线内)5860 平方米,东经二路(红线内)2252 平方米,东纬二路(红线内)4080 平方米,环状支路平方米,规划道路 3660 平方米。

资金来源: 100%政府投资



## 二、工程承包范围

本次招标范围为羊台书苑建设施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、抗浮锚杆工程（如有）、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、箱涵迁改工程（如有）、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、绿色建筑工程（含咨询）、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）、擦窗机工程（如有）、厨房工程（如有）、04 地块内支撑的拆除（含拆除方案的编制，并报招标人审核通过后实施）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部



屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

地质灾害边坡治理工程

三、合同工期

开工日期：2020年10月30日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：2024年8月26日



合同总工期：1397日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名 15%之前。

#### 五、合同价格和付款货币

暂定合同总价人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟陆佰伍拾捌万玖仟伍佰柒拾玖圆玖角肆分（¥1566589579.94 元），其中不含税价

1437238146.73 元，增值税税金 129351433.21 元，税率 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾柒万捌仟壹佰零伍圆陆角肆分（¥33678105.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：      /      （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾陆万圆整（¥4960000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：伍仟叁佰壹拾万零壹佰玖拾叁圆叁角柒分（¥53100193.37 元）。

（建安工程费下浮率 15.26%，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程



---

设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等)不下浮)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。



---

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包单位(公章)：



承包单位(公章)：



地 址:

地 址:

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月08日



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: 羊台书苑建设项目01地块

验收日期: 2025.07.24

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	羊台书苑建设项目01地块				
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内	建筑面积	122256.85m <sup>2</sup>	工程造价	61962万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	地上：46层		
			地下：3层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.04.22	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司、				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、丁思杰、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、丁思杰、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
16	丁思杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	洪涛	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		洪涛
28	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		黄杰
29	华毅	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		华毅
30	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		罗钦濠
31	张小超	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张小超
32	莫松彪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		莫松彪
33	高聪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		高聪
34	李长胜	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李长胜
35	蒋秋文	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蒋秋文
36	宋小康	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		宋小康
37	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		许鹏
38	黄志伟	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		黄志伟
39	蔡利宏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蔡利宏
40	张宏利	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张宏利
41	何明	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		何明
42	李博	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李博
43	杨利涛	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		杨利涛
44	付旭	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		付旭
45	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		胡丽萍
46	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	组员		郑朴松
47	张长发	深圳市华辰建设工程有限公司	组员		
48	薛鲁达	江苏盛泰科技集团有限公司	组员		
49	肖敏	日立电梯(中国)有限公司	组员		
50	彭志辽	深圳市建强防水工程有限公司	组员		



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

**验收结论:**  
 羊台书苑建设项目01地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：01地块1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋，施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目01地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：宋迎  
 注册号：4407194-047  
 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
 简松彪  
 粤1412017201831535(00)  
 建筑公路  
 2027.10.11  
 中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2025年7月29日	 2025年7月29日	 2025年7月29日	 2025年7月29日	 2025年7月29日

\* GD-E1-914/6 \*

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：羊台书苑建设项目 02 地块

验收时期：2025 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	羊台书苑建设项目 02 地块	工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内
建筑面积	32422 m <sup>2</sup>	工程造价	19873.19 万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
施工许可证号	2018-440305-82-01-70427702	监理许可证号	/
开工时期	2025 年 5 月 19 日	验收日期	2025 年 7 月 5 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 中京云建筑规划设计有限公司		AW144017173-6/1 A251034029
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
承建单位（设备安装）	检安建设（广东）股份有限公司		D244454078
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	龚凯勋、朱思波
副组长	胡信、符浩、叶珊、鲁艺
组 员	李金洪、王晓斌、贾博、莫松彪、曾庆毅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	莫松彪、鲁艺、叶珊、曾庆毅
建筑设备安装工程	符浩	贾博、鲁艺、叶珊、曾庆毅
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 335 项  经审查,符合要求 335 项  经核定,符合规范要求 335 项	共核查 200 项,  符合要 200 项。  共抽查 180 项,  符合要求 180 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 215 项  符合要求 215 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

    				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年7月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   2025年7月23日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: 羊台书苑建设项目03、04地块

验收日期: 2025.07.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	羊台书苑建设项目03、04地块				
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内	建筑面积	62898.62m <sup>2</sup>	工程造价	29123万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	地上：	33	层
			地下：	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.04.22	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市汇龙源建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、宋丽娟、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、宋丽娟、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
16	宋丽娟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	洪涛	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		洪涛
28	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		黄杰
29	华毅	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		华毅
30	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		罗钦濠
31	张小超	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张小超
32	莫松彪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		莫松彪
33	高聪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		高聪
34	李长胜	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李长胜
35	蒋秋文	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蒋秋文
36	宋小康	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		宋小康
37	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		许鹏
38	黄志伟	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		黄志伟
39	蔡利宏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蔡利宏
40	张宏利	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张宏利
41	何明	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		何明
42	李博	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李博
43	杨利涛	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		杨利涛
44	付旭	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		付旭
45	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		胡丽萍
46	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	组员		
47	张长发	深圳市华辰建设工程有限公司	组员		
48	薛鲁达	江苏盛泰科技集团有限公司	组员		
49	肖敏	日立电梯(中国)有限公司	组员		
50	彭志辽	深圳市建强防水工程有限公司	组员		



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

验收结论：  
羊台书苑建设项目03、04地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：03、04地块1栋、2栋）施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目03、04地块工程验收合格，同意竣工验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：宋迎  
 注册号：4407194-047  
 有效期：至2026年12月

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 章松彪  
 号1412017201831585(04)  
 建筑公路  
 2027.10.11  
 中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月29日	 (公章) 总监理工程师：  2025年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月29日

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: 羊台书苑建设项目05、06地块

验收日期: 2025.07.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	羊台书苑建设项目05、06地块				
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内	建筑面积	85785m <sup>2</sup>	工程造价	42053万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	地上：	20	层
			地下：	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021.04.22	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市汇龙源建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司、				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	薛晓品、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、劳玉明、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、劳玉明、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
16	劳玉明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	洪涛	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		洪涛
28	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		黄杰
29	华毅	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		华毅
30	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		罗钦濠
31	张小超	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张小超
32	莫松彪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		莫松彪
33	高聪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		高聪
34	李长胜	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李长胜
35	蒋秋文	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蒋秋文
36	宋小康	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		宋小康
37	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		许鹏
38	黄志伟	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		黄志伟
39	蔡利宏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蔡利宏
40	张宏利	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张宏利
41	何明	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		何明
42	李博	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李博
43	杨利涛	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		杨利涛
44	付旭	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		付旭
45	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		胡丽萍
46	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	组员		郑朴松
47	张长发	深圳市华晨建设工程有限公司	组员		
48	薛鲁达	江苏盛泰科技集团有限公司	组员		
49	肖敏	日立电梯(中国)有限公司	组员		
50	彭志辽	深圳市建强防水工程有限公司	组员		

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

验收结论：  
羊台书苑建设项目05、06地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：05、06地块1栋、2栋、3栋、裙房），施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目05、06地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 宋迎  
 注册号： 4407194-047  
 有效期： 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 简万成  
 注册号： 1100761-AY004  
 有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月29日	 (公章) 总监理工程师(注册) 2025年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月29日

GD-E1-914764

3、《投标人同类工程设计业绩情况》（不评审）

附表三. 投标人同类工程业绩一览表（设计）

投标人同类工程业绩一览表（设计）

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：7658.8945 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订时间：2022/6/23
	2	项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：1010.40 万元 建设单位名称：深圳市深汇通产业园开发有限公司 合同签订时间：2022/1/21
	3	项目名称：南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：536.9844 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/11/21
	4	项目名称：融腾康制造基地项目 EPC 工程总承包 合同金额：1090.785903 万元 建设单位名称：无锡市融腾康智造有限公司 合同签订时间：2023/9/5
	5	项目名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：105.928604 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2024/12/6
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

3.1 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BIM)技术应用费20元/平方米，建安工程费投标净下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构盖章  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-04-29



查验码：2218640583586888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/zsjjy



## (2) 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致深圳市深汇通投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏庆国

授权委托人（签字或盖章）：黄文斌

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 邮编：518054

联系电话：0755-26069305 传真：0755-26069304

分工内容：负责项目总体设计、施工和协调工作

联合体成员（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏俊

授权委托人（签字或盖章）：黄文斌

单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼 邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

分工内容：负责项目部分施工工作

签订日期：2022 年 04 月 18 日

(3) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工  
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公  
司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m<sup>2</sup> 总建筑面积

700530m<sup>2</sup> 包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250m<sup>2</sup>部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280m<sup>2</sup>部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

### **四、质量安全标准和要求**

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

### **五、签约合同价（暂定价）**

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01%。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在接到通知之时起4小时内到达事故现场抢修。承包人未及时到达事故现场抢修的，发包人有权自行或委托其他人员抢修，其费用从质量保证金中扣除。

### 11.7 未能修复

补充说明：本项目修复范围为项目合同承包范围的所有内容，本项目为EPC承包模式，本项目承包范围内不存在修复范围超出缺陷或损坏范围的情况。

## 12 合同价格的确定和调整

### 12.1 合同价格的确定和组成

#### (1) 合同价格的确定

本合同含税合同价暂定为人民币（大写伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整）

（¥5700443785.00元）。

#### 1) 设计费：

含税合同价为人民币76588945.00元（大写：柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整），其中不含税金额¥72253721.70元，增值税税额¥4335223.30元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整：

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税设计费金额暂定¥47693340.10元，不含税金额¥44993717.08元，增值税税额¥2699623.02元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税设计费金额暂定¥28895604.90元，不含税金额¥27260004.62元，增值税税额¥1635600.28元（增值税税率6%）。

#### 2) (BIM) 技术应用费：

含税合同价为人民币14010600.00元（大写：壹仟肆佰零壹万零陆佰元整），其中不含税金额¥13217547.17元，增值税税额¥793052.83元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥7825000.00元，不

含税金额¥7382075.47元，增值税税额¥442924.53元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥6185600.00元，不含税金额¥5835471.70元，增值税税额¥350128.30元（增值税税率6%）。

3）建安工程费：

含税合同价为人民币560424000.00元（大写：伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整），其中不含税金额¥5141504587.16元，增值税税额¥462735412.84元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税建安工程费金额暂定¥2914204800.00元，不含税金额¥2673582385.32元，增值税税额¥240622414.68元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税建安工程费金额暂定¥2690035200.00元，不含税金额¥2467922201.83元，增值税税额¥222112998.17元（增值税税率9%）；

4）工程保险费：

含税合同价为人民币5604240.00元（大写：伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整），其中不含税金额¥5141504.59元，增值税税额¥462735.41元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税保险费金额暂定¥2914204.80元，不含税金额¥2673582.39元，增值税税额¥240622.41元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税保险费金额暂定¥2690035.20元，不含税金额¥2467922.20元，增值税税额¥222113.00元（增值税税率9%）；

**结算原则：**

1、设计部分结算原则：

设计费按固定单价109.33元/平方米，最终以工规证批复的面积据实结算，暂定7658.8945万元，其中包含：①基本设计费单价79.22元/平方米（满足发包人要求的设计，包括但不限于初步设计、施工图设计、装饰施工图设计、景观施工图设计等）；②专项设计费单价23.77元/平方米（包括但不限于变电站意向方案、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化、基坑支护、道路专项、施工配合服务及EPC项目设计管理费等。）③竣工图编制费单价6.34元/平方米。承包人所报设计部分费用已包括公

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）  
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程			
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m <sup>2</sup>	工程造价 239963.92394 万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层	
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月20日	验收日期		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁裔佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2025年12月17日	总监理工程师:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日

\* GD-E1-914/6 \*

### 3.2 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)  
设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)  
技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程  
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-01-13



查验码: 2656689032343974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同  
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司**

**承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)**

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m<sup>2</sup>）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

#### 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥ 869497500.00 元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥ 10104000.00 元）

（2）（BIM）技术应用费 20 元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥ 4442300.00 元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过 85409.71 万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00 元）；建安工程费中标净下浮率为 16 %。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 85.41 万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥ 854100.00 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开  
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火  
科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公  
司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前  
海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.27

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m <sup>2</sup>	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永玉	珠江源	项目负责人	/	林永玉
2	孙永斌	珠江源	副总经理	/	孙永斌
3	刘升	平昌建设	项目经理	建造师	刘升
4	余志明	平昌建设	项目经理	建造师	余志明
5	徐志军	振强监理	总监	工程师	徐志军
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	宋志	振强监理	专监	工程师	宋志
8	宋文义	振强监理	专监	工程师	宋文义
9	陈永辉	振强监理	专监	工程师	陈永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	建造师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	生产经理	/	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	生产副经理	建造师	陈伟
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
17	王海波	郑州地库	勘察员	高工	王海波
18	王海波	郑州地库	技术负责人	工程师	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	王海波	中建二局二公司	装饰经理	工程师	王海波
21	陈伟	珠海海筑建筑有限公司	项目经理	工程师	陈伟
22	王海波	中建二局二公司	生产经理	工程师	王海波
23	王海波	中建二局第二建筑工程项目部	机电技术负责人	工程师	王海波
24	王海波	中建二局第二建筑工程项目部	结构工程师	工程师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	机电生产经理	工程师	王海波



广东海筑建筑有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 赵志龙  
注册号: 4407726-003  
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 代仲海  
注册号: 4405557-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
王路伟  
粤1442016201900642(00)  
建筑  
2025.03.20  
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
徐建  
注册号44032548  
有效期至2026.03.22  
监理单位  
深圳市博强建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

GD-E1-914/6

### 3.3 南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）

#### (1) 中标通知书

 <b>中标通知书</b>	
标段编号：	2406-440305-04-01-814719001001
标段名称：	南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
招标方式：	公开招标
中标单位：	中建二局第二建筑工程有限公司
中标价：	16379.8792万元
中标工期（天）：	850
项目经理（总监）：	唐爱君
本工程于 <u>2024-10-16</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-11-20 
查验码：JY20241113703473	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

(2) 合同关键页



正本

合同编号: 2024F234006

# 深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 南苑小学项目

合同名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内,西邻南山大道,北连桃园路,东接南光路。规划新建一所30班/1350个学位的小学,总建筑面积30141平方米。主要建设内容: 教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算24621万元,其中建筑安装费用18862万元。本次发包工程估价17819.0498万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算24621万元,其中建安费用18862万元。(深南发改批[2024]号)

资金来源: 政府投资100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

### 二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

#### 1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、

初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。其他：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，  
承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的  
可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

#### **2、材料设备采购：**

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责  
采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

#### **3、施工：**

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框  
架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工  
程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿  
建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃  
气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道  
路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、  
管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现  
有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。；

#### **4、BIM 技术应用：**

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；  
施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

#### **5、其它：**

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的  
承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含  
招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、  
发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得  
提出异议。

### 三、合同工期

#### 1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准。

计划竣工日期：2026年10月31日。

施工工期总日历天数：700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

#### 2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后60个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后30个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、质量标准及目标

1、本工程施工质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的1%进行处罚且不超过100万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为二级。

## 五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

## 六、合同价款及相关约定

### 1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；

（小写）：163798792 元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974 万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844 万元，下浮率为 0 %

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：42.1974 万元，下浮率为 20 %。BIM 技术应用取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

### 2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

## 七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

### 1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该

监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

## 八、发包人代表和项目主要负责人

### 1、委托人代表

(1) 委托人代表1（设计工作）：朱磊；联系电话：13428677877；

(2) 委托人代表2（施工工作）：张征港；联系电话：13949880393。

### 2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：王路伟，注册证书号及编号：粤1442016201900642，联系电话：13739069532；

(2) 设计负责人：姓名：李笑强，注册证书号及编号：20135300515，执业资格及等级：一级注册建筑师、一级，联系电话：13590229200；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：唐爱君，注册证书号及编号：粤1442012201220651，联系电话：13686455335。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	王路伟	注册建造师证 粤 1442016201900642	工程师	专科	建筑工程	项目建设全过程
	设计负责人	李笑强	注册建筑师证 20135300515	工程师	研究生	/	项目建设全过程
	施工负责人（项目经理）	唐爱君	注册建造师证 粤 1442012201220651	高级工程师	本科	建筑工程	项目建设全过程
施工管理人员	主要施工管理人员	于延龙	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		魏利新	/	高级工程师	本科	地理信息系统	项目建设全过程
		董树山	/	工程师	本科	工程管理	项目建设全过程
		问长红	/	工程师	专科	建筑工程技术	项目建设全过程
		郭兢兢	/	工程师	本科	工程力学	项目建设

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
							全过程
		郑雨琪	/	工程师	本科	广告设计与制作	项目建设全过程
		胡丽彪	/	高级工程师	本科	给水排水工程	项目建设全过程
		赵高威	/	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	项目建设全过程
		严子健	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		黄晓林	/	工程师	专科	建筑工程技术	项目建设全过程
	一般施工 管理人员	肖星	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		刘铁龙	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		李焱	/	工程师	本科	工程管理	项目建设全过程
		王菁	/	工程师	本科	工程造价	项目建设全过程
		聂志宇	/	工程师	本科	市场营销	项目建设全过程
		梅俊飞	/	/	本科	/	项目建设全过程
		袁裔佳	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		刘建仪	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		陈小飞	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		冯家强	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		王博	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		何云志	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		吴仙	/	工程师	本科	生物工程	项目建设全过程
		郭桢鸿	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		燕东波	/	工程师	专科	公路与桥梁	项目建设全过程

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		李卓	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		王文斌	/	高级工程师	本科	水利施工	项目建设全过程
		李小东	/	工程师	专科	电气自动化技术	项目建设全过程
		王志宇	/	工程师	本科	给水排水	项目建设全过程
		张吉祥	/	工程师	本科	建筑电气与智能化	项目建设全过程
		刘浩兴	/	/	本科	/	项目建设全过程
		张金	/	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	项目建设全过程
		马俊胜	/	高级工程师	本科	机械设计制造及其自动化	项目建设全过程
		王忠超	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		林振德	/	工程师	本科	土木工程	项目建设全过程
		梁涛	/	/	本科	/	项目建设全过程
设计人员	各专业负责人	赵志龙	注册建筑师证 20194411461	/	本科	/	项目建设全过程
		肖泰	注册结构工程师证 S154410888	高级工程师	本科	结构	项目建设全过程
		邓龙君	注册电气工程师（供配电）证 DG113300505	正高级工程师	本科	电气工程及其自动化	项目建设全过程
		张小庆	注册公用设备工程师（给水排水）证 CS174401202	工程师	本科	给排水	项目建设全过程
		李晓锋	注册公用设备工程师（暖通空调）证 CN173200691	工程师	本科	暖通空调	项目建设全过程
	一般设计人员	羊生灿	注册建筑师证 202212027490 00000233	工程师	本科	建筑学	项目建设全过程

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
		李世鹏	/	工程师	本科	设备设计	项目建设全过程

#### 九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

#### 十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月21日

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本发给人贰份，联合体每家执肆份，正本副本均具有同等法律效力。

发包人（深圳市南山区  
章）：建筑工务署

承包人1（中建二局第二建筑工程  
章）：有限公司

地 址：深圳市南山区前海路 地 址：深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道 前 海 路 0169 号

12-14 楼

法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人：

刘 建 钊

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

刘 建 钊

电 话：

刘 建 钊

电

话：

0755-26069305

传 真：

传

真：

0755-26069304

开 户 银 行：

中 国 银 行 深 圳 南 头 支 行

开 户 银 行：

交 通 银 行 股 份 有 限 公 司 北 京 阜 外 支 行

账 号：

766657931462

账

号：

03204201101

邮 政 编 码：

518000

邮 政 编 码：

518054

2024 年 11 月 21 日

### 3.4 融腾康制造基地项目 EPC 工程总承包

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

WXLX202307003-X01

中建二局第二建筑工程有限公司：

无锡市融腾康智造有限公司(项目业主)(招标人)的融腾康制造基地项目(项目名称)EPC工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年09月28日前至无锡市融腾康智造有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式(EPC)，为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等)、工程施工、设备购置并安装、直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作。		
中标价(元)	482134993.96	中标工期(天)	385
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		
	材料		

以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程有关的货物、服务，属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。

项目负责人：高柯柯 证书编号：粤1440277082742

招标人：(公章) 招标代理机构：(公章)

代表人：(签名或盖章) 项目负责人：(签名及证书号)

证号：52021100817368

法定代表人：(签名或盖章)

2023年09月28日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



谭倩



(2) 合同关键页

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：无锡市融腾康智造有限公司（建设单位）

承包人（乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司（承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融腾康制造基地项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：融腾康制造基地项目EPC工程总承包

2. 工程地点：杨岸路与会西路交叉口西北侧

3. 工程审批、核准或备案文号：梁行审投备[2023]118号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：该项目新增用地面积约2.55万平方米，拟新建一栋生产、研发办公及配套服务设施用房等。总建筑面积约7万平方米（计容面积约7万平方米），其中地上建筑面积约7万平方米，无地下建筑面积。

6. 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC），为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等）、工程施工、设备购置并安装、直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作。

#### 1. 项目设计内容：包括但不限于：

（1）建设工程主体设计工作（不含专项设计）：①负责建筑、结构、给排水、暖通、动力、强电、弱电、消防等全部专业的方案、扩初、施工图全过程设计工作；同时负责方案、扩初、施工图设计各阶段的报审报建工作，含方案估算及初步设计概算。②负责地块内部道路、附属工程及市政配套管线设计（包含市政道路、道路附属、雨污水管道、绿化、照明）；③BIM建筑信息模型。

（2）专项设计、顾问范围：①室外管线（管线综合，雨水，污水，弱电、通信）以及与市政管线的接口设计，含方案、扩初、施工图全过程设计工作。②负责海绵城市、装配式建筑全过程设计工作，满足出让条件及相关报审报建要求。③负责景观、泛光照明、标识标牌、基坑围护设计、BIM、智能化设计全过程设计等工作，并满足相关报审报建要求；各专项方案设计阶段进行方案比选和估算，定品牌档次，列出主要材料品牌清单（至少提供同档次三个品牌），提供主要材料的设计样品。

（3）设计总包管理工作：作为建筑主体设计单位，就纳入设计总包管理范围的科目，负责设计沟通和技术协调工作，对建设工程项目的设计合理性和整体性负责。所有专项设计内容都纳入报价单位的主体设计合同中。

(4) 后续服务包括：负责前期规划方案征询，各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派设计代表、设计变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。配合业主做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，并确保消防审图、施工图审查、绿建审核等各类审图及时顺利通过。燃气、室外给水（外线接至泵房，不包括室外消防）、电力用户接入工程及用户配变电不在此次招标范围内。

2. 施工内容包括：包括但不限于施工图纸全部工程量：①土石方工程、桩基工程、基坑支护工程（含降水工程）、地下工程、建筑结构工程、外立面工程、屋面生态停车场、屋面光伏板、屋面工程、防雷接地工程、门窗工程、装饰工程、标识工程（包括楼宇标识）；

②电气工程、给排水工程、暖通工程、通信工程、消防工程、弱电智能化工程（包含驻地网）、泛光照明工程；

③电梯工程、机电设备采购及安装工程（含机电抗震设施施工）；

④室外附属工程、室外市政及景观工程、室外综合管网（含雨污管网、通信等管线施工）、室外照明亮化工程、海绵城市及其他配套附属工程（包含但不限于围墙、路灯、雨水回收、充电桩）等，本项目红线范围外涉及与市政管线的接口施工（含雨污管网、通信等管线施工）引入到本项目功能房间内的实施费用包含在本项目范围内。

⑤BIM建筑信息模型的建立。

3. 本项目建设所需要的材料、设备的采购（含供货、运输、装卸、保管、安装、运行及试运行、相关各类技术培训服务），以及承包方需要进行的检测、验收（包括但不限于消防、竣工验收等）。本项目所涉及的材料及设备包括但不限于：电梯、汽车充电桩、标识标牌等。

4. (1) 项目全过程涉及的各项检测、监测、测绘、测量、观测、试验等工作，包含但不限于桩基检测、人防检测、节能检测、空气检测、水质检测、消防检测、能耗监测、专项测量等竣备必要检测。(2) 项目实施期间所涉及的由业主同意的具备相应资质的第三方提供的服务内容：包含但不限于面积测绘、交评审查、排水许可、地块内保留建筑的结构检测工作，涵盖混凝土结构或钢结构检测；混凝土结构检测内容包括：基础、柱、梁、板、楼梯及相关大样等；钢结构检测内容包括：基础、柱、梁、檩条、支撑、隅撑及相当节点大样等；出具检测报告及与现状吻合的结构图及结构计算模型，相关内容要求满足施工图设计需求，并通过专家审查等。

5. 总承包管理及其他建设方面的内容包括但不限于：对独立分包单位的协调配合及管理，对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。

6. 项目缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等。

7. 通过业主和相关部门的专业验收和工程竣工验收。包括全过程报批报建、施工审批手续、竣工验收归档、直至竣工验收合格、竣工备案及缺陷责任期内的保修、养护并承担一切质量缺陷保修、养护责任等总承包的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年9月6日。

计划开始现场施工日期：2023年10月5日。

计划竣工日期：2024年9月25日。

工期总日历天数：385天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的国家标准；满足并符合国家、地方及行业相关现行设计规范要求，符合相应阶段设计深度要求，做好图纸报批、综合协调等各项工作，配合组织专家论证，并确保各类审图及时顺利通过。

施工要求的国家标准；符合国家验收合格标准，其中智能化系统需将公共部位图像信息汇集至梁溪公安视频图像信息应用平台，提供梁溪公安汇聚成功证明。

物资采购要求的国家标准；工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：482134993.96元

人民币（大写）肆亿捌仟贰佰壹拾叁万肆仟玖佰玖拾叁元玖角陆分（¥482134993.96元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：10907859.03元

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万柒仟捌佰伍拾玖元零角叁分（¥10907859.03元），费率2.38%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾壹万柒仟肆佰贰拾伍元玖角捌分（¥617425.98元）；

(2) 设备购置费（含税）：\

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：435898002.96元

人民币（大写）肆亿叁仟伍佰捌拾玖万捌仟零贰元玖角陆分（¥435898002.96元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟伍佰玖拾玖万壹仟伍佰柒拾捌元贰角叁分（¥35991578.23元）；

(4) 暂估价（含税）：\

人民币（大写）（¥元）。

(5) 暂列金额（含税）：24500000元

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾万元（¥24500000元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：10829131.97元

人民币（大写）壹仟零捌拾贰万玖仟壹佰叁拾壹元玖角柒分（¥10829131.97元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元伍角壹分（¥894148.51元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：具体以第三部分专用合同条件中第14条约定为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高柯柯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年9月5日订立

九、订立地点

本合同在无锡市融腾康智造有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）   
 统一社会信用代码：  
  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）  
  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）   
 统一社会信用代码：91400001710718665  
  
 地址：深圳市福田区南山街道前海路0169号  
  
 邮政编码：518000  
 合同专用章  
 法定代表人：刘建群  
 委托代理人：  
 电话：0755-26069320

传真：

传真：0755-26069304

电子信箱：

电子信箱：CSCEC202@126.com

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：301100000082

(3) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	融腾康制造基地项目(1#生产厂房)	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上6层 51950 m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2023.11.17
项目负责人	毕可新	项目技术 负责人	孔明亮	完工日期	2024.10.23
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 个分部, 经核查符合设计及标准规定 10 个分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		各分部工程符合设计及规范要求, 施工质量满足规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 毕可新 (公章) 2024年10月25日	总监理工程师: [Signature] (公章) 2024年10月25日	项目负责人: 孔明亮 (公章) 2024年10月25日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年10月25日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年10月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	融腾康制造基地项目 (2#生产厂房)	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上5层 10534 m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2023.11.17
项目负责人	毕可新	项目技术负责人	孔明亮	完工日期	2024.10.23
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 个分部, 经核查符合设计及标准规定 10 个分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		各分部工程符合设计要求, 施工质量满足规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

3.5 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001  
标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司  
中标价： 4285.044269万元  
中标工期（天）： 264  
项目经理（总监）： 聂坤锋



本工程于 2024-10-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241129254051

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: SG20241091



# 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共四册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称: 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)

签署日期: 2024年12月6日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

其中，联合体牵头人（全称）： /

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程设计采购施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区四单元 08 及 09 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2024】308 号

1.4 建设规模：建筑面积约 6114.65 平方米。

1.5 工程简介：项目前项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊，桂湾四路以北，桂湾三路以南，梦海大道以东，十一号路以西。园区有 16 栋建筑，其中 5#楼共七层，建筑面积约为 8288.06 平方米。本项目包含 5 号楼外立面改造及 2-7 层精装修等内容，建筑面积约 6114.65 平方米。本项目设置展览展示、发布会场、阶梯剧场、AI 体验中心、休闲观景、户外艺术展示平台，服务配套等功能区。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目曾用名前海梦工场北区 5 号楼，本次名称为国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC），上述项目名称均指同一项目。

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：梦工场北区 5 号楼室内改造工程、展陈工程、新建建筑及外立面装饰工程。包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合

同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目总承包管理责任，对项目范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

### 3.工程设计

3.1 外立面改造施工图设计：涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构、精装、外立面（幕墙）、通风与空调、给排水、电气、塔楼范围内的景观设计、消防、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（详见设计任务书）

3.2 2-7层室内装修设计施工图：工作范围包括5号楼2-7层。工作内容包括施工图设计、二次机电图、标识深化图纸、展陈施工图（展项造型图、灯光点位及系统图、机电图、版面设计图）、现场配合服务以及与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（详见设计任务书）

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

### 5.施工内容：

外立面改造施工，包括但不限于，原主体结构加固、新建结构工程、建筑装饰装修工程（含幕墙等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（景观绿化屋顶）、消防工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、等设计范围内对应的全部施工工作。

2-7层室内装修工程：包括但不限于室内通风与空调工程、给水排水工程、电气

工程、消防工程、机电、智能化及各专业预留预埋工作及封堵等内容。

2.1 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)	

2.2 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.3 其他工程

展陈工程 \_\_\_\_\_

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 11 月 25 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期：本工程要求于 2025 年 4 月 30 日完工，现场具备验收条件。(节

点工期不因开工时间延后而做调整)

3.3 计划竣工日期: 2025年8月15日最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 264 日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

#### 第五条 合同价

本合同含税总价款为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾伍万零肆佰肆拾贰元陆角玖分(小写: ¥42850442.69元) 设计费增值税率是6%, 建安工程费增值税率9%, 本合同中标净下浮率为17.5%。其中:

(1) 设计费为人民币(大写)壹佰零伍万玖仟贰佰捌拾陆元零角肆分(小写: ¥1059286.04元) 增值税额(大写)伍万玖仟玖佰伍拾玖元伍角玖分(小写: ¥59959.59元); 设计费为包干价, 结算时不做调整;

(2) 建安工程费(不含暂列金额部分)为人民币(大写)叁仟捌佰玖拾万壹仟壹佰伍拾陆元陆角伍分(小写: ¥38901156.65元), 增值税额(大写)叁佰贰拾壹万贰仟零贰拾贰元壹角壹分(小写: ¥3212022.11); 建安工程费为包干价, 除发包人提出变更(仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求)、强制性规范调整(仅指在承包人完成施工图设计、图审并经发包人认可后, 政府出台并执行的强制性规范调整)、不可抗力引起的变更价款之外, 均不得调整。其中

安全文明施工措施费为(大写)玖拾肆万柒仟零柒拾元陆角(小写)¥947070.60元;

(3) 暂列金额为(大写)贰佰捌拾玖万(小写)¥2890000.00元。

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ , 为17.5%, 设计费由投标单位自行报价。设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额

5.3 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本

合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年12月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区


发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

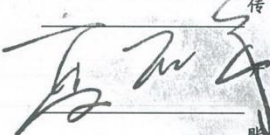
(续上页)

甲

方:  深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

地 址: 深圳市前海合作区桂湾  
五路前海大厦 T1

电 话: \_\_\_\_\_ 电  
传 真: \_\_\_\_\_ 传

开 户 银 行:  银 行:

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号:

乙

方:  中建二局第二建筑工程  
有限公司

地 址: 广东省深圳市南山区南  
沙街道前海路 0169 号

电 话: 0755-26069305

传 真: 0755-26069304

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限  
公司总行营业部 

账 号: 03204201101

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: \_\_\_\_\_

其授权的代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

日期: 2024 年 12 月 6 日

日期: 2024 年 12 月 6 日

(3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市前海深港合作区四单元08及09街坊	建筑面积	6000平方米	工程造价	4285万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	2408-440305-04-01-49799601 2025-0003				
开工日期	2025年1月6日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025001		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东加瑞建设有限公司、深圳市百利华建筑劳务工程有限公司				
专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司				
专业承包单位	中建二局阳光智造有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	叶宏伟、李兵、谢燕、韩炯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建、精装	叶宏伟	徐静、李笑强、赖恒聪、刘恩波、聂坤锋、孙磊磊、邓子玥、肖泰、羊生灿、李锋、郭桢鸿、俞文涛、商笑枫、丘立境、秦海林、黄灿高、张冠华、罗钦濠、马松、朱文浩
机电安装	李兵	吉洪波、邓龙君、李晓锋、张小庆、田欣、黄乾坤
合同商务	韩炯	魏桂香、杨林、杨耀威、廖科明
档案资料	谢艳	蔡添羽、王薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □ □ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项。其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项。其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项。其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项。其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项。其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项。其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项。其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项

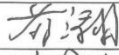
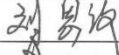
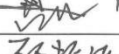


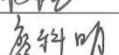

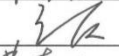


### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宏伟
3	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	项目副经理	高级工程师	吉洪波
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	设计负责人	/	徐静
5	李兵	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	机电负责人	/	李兵
6	孙潺潺	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	建筑设计工程师	/	孙潺潺
7	邓子玥	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	建筑设计工程师	/	邓子玥
8	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	装修工程师	/	商笑枫
9	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	装修工程师	/	丘立境
10	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	装修工程师	/	秦海林
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	档案资料负责人	/	谢艳
12	韩炯	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	成本负责人	高级工程师	韩炯
13	李笑强	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	项目负责人	高级工程师	李笑强
14	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	建筑专业负责人	一级注册建筑师 高级工程师	赵志龙
15	肖泰	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	结构专业负责人	一级注册结构工 程师	肖泰
16	邓龙君	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	电气专业负责人	注册公用设备工 程师(电气)	邓龙君
17	李晓锋	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	暖通专业负责人	注册公用设备工 程师(暖通空调)	李晓锋
18	张小庆	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	给水排水专业负责 人	注册公用设备工 程师(给水排水)	张小庆
19	黄灿高	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	幕墙专业负责人	高级工程师	黄灿高
20	魏桂香	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	资料负责人	经济师	魏桂香
21	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限 公司	总监理工程师	中级	赖恒聪
22	李锋	深圳华西建设工程管理有限 公司	总监代表	中级	李锋
23	张冠华	深圳华西建设工程管理有限 公司	土建工程师	中级	张冠华
24	杨林	深圳华西建设工程管理有限 公司	造价工程师	高级	杨林
25	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限 公司	土建工程师	/	俞文韬
26	田欣	深圳华西建设工程管理有限 公司	机电工程师	/	田欣
27	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限 公司	监理员	/	罗钦濠

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡添羽	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
29	刘恩波	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	工程师	
30	聂坤锋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
31	郭桢鸿	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
32	马松	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	/	
33	朱文浩	中建二局第二建筑工程有限公司	精装工程师	工程师	
34	廖科明	中建二局第二建筑工程有限公司	物资负责人	/	
35	杨耀威	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人	/	
36	王薇	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
37	黄乾坤	中建二局第二建筑工程有限公司	机电负责人	/	
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防系统、通风与空调系统、智能建筑、电梯等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量符合验收标准,工程为合格工程,验收组达成一致意见,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	(公章) 年 月 日

4、《拟投入的项目总负责人业绩情况》（不评审）

附表四. 拟投入的项目总负责人基本情况表

拟投入的项目总负责人业绩情况

项目总负责人情况	姓名：聂坤锋 年龄：52岁 学历：专科 注册执业资格：一级建造师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年所承担的最具代表性的已完工的同类工程EPC项目管理业绩（上限1项）	项目名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：4285.044269万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 竣工验收日期：2025/8/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

4.1 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

(1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001  
标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司  
中标价： 4285.044269万元  
中标工期（天）： 264  
项目经理（总监）： 聂坤锋



本工程于 2024-10-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241129254051

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: SG20241091



# 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共四册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称: 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)

签署日期: 2024年12月6日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程设计采购施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区四单元 08 及 09 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2024】308 号

1.4 建设规模：建筑面积约 6114.65 平方米。

1.5 工程简介：项目前项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊，桂湾四路以北，桂湾三路以南，梦海大道以东，十一号路以西。园区有 16 栋建筑，其中 5#楼共七层，建筑面积约为 8288.06 平方米。本项目包含 5 号楼外立面改造及 2-7 层精装修等内容，建筑面积约 6114.65 平方米。本项目设置展览展示、发布会场、阶梯剧场、AI 体验中心、休闲观景、户外艺术展示平台，服务配套等功能区。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目曾用名前海梦工场北区 5 号楼，本次名称为国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC），上述项目名称均指同一项目。

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：梦工场北区 5 号楼室内改造工程、展陈工程、新建建筑及外立面装饰工程。包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合

同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目总承包管理责任，对项目范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

### 3.工程设计

3.1 外立面改造施工图设计：涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构、精装、外立面（幕墙）、通风与空调、给排水、电气、塔楼范围内的景观设计、消防、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（详见设计任务书）

3.2 2-7层室内装修设计施工图：工作范围包括5号楼2-7层。工作内容包括施工图设计、二次机电图、标识深化图纸、展陈施工图（展项造型图、灯光点位及系统图、机电图、版面设计图）、现场配合服务以及与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（详见设计任务书）

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

### 5.施工内容：

外立面改造施工，包括但不限于，原主体结构加固、新建结构工程、建筑装饰装修工程（含幕墙等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（景观绿化屋顶）、消防工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、等设计范围内对应的全部施工工作。

2-7层室内装修工程：包括但不限于室内通风与空调工程、给水排水工程、电气

工程、消防工程、机电、智能化及各专业预留预埋工作及封堵等内容。

2.1 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____)；	
☑主体结构工程 (□钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；	
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙： _____ 平方米 □其它 _____)；	
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它 _____)；	
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____)；	
☑建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它 _____)；	
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 _____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能
☑消防工程	
□室外工程 (☑室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____ 米)	

2.2 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它 _____)；				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它 _____)；				
□智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 _____)；				
□其它：				

2.3 其他工程

展陈工程 \_\_\_\_\_

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 11 月 25 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期：本工程要求于 2025 年 4 月 30 日完工，现场具备验收条件。(节

点工期不因开工时间延后而做调整)

3.3 计划竣工日期: 2025年8月15日最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 264 日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

#### 第五条 合同价

本合同含税总价款为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾伍万零肆佰肆拾贰元陆角玖分(小写: ¥42850442.69 元) 设计费增值税率是 6%, 建安工程费增值税率 9%, 本合同中标净下浮率为 17.5%。其中:

(1) 设计费为人民币(大写)壹佰零伍万玖仟贰佰捌拾陆元零角肆分(小写: ¥1059286.04 元), 增值税额(大写)伍万玖仟玖佰伍拾玖元伍角玖分(小写: ¥59959.59 元); 设计费为包干价, 结算时不做调整;

(2) 建安工程费(不含暂列金额部分)为人民币(大写)叁仟捌佰玖拾万壹仟壹佰伍拾陆元陆角伍分(小写: ¥38901156.65 元) 增值税额(大写)叁佰贰拾壹万贰仟零贰拾贰元壹角壹分(小写: ¥3212022.11); 建安工程费为包干价, 除发包人提出变更(仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求)、强制性规范调整(仅指在承包人完成施工图设计、图审并经发包人认可后, 政府出台并执行的强制性规范调整)、不可抗力引起的变更价款之外, 均不得调整。其中

安全文明施工措施费为(大写)玖拾肆万柒仟零柒拾元陆角(小写)¥947070.60 元;

(3) 暂列金额为(大写)贰佰捌拾玖万(小写)¥2890000.00 元。

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ , 为 17.5%, 设计费由投标单位自行报价。设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额

5.3 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本

合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年12月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区


发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

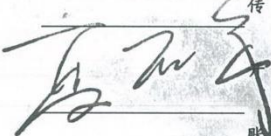
(续上页)

甲

方:  深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

地 址: 深圳市前海合作区桂湾  
五路前海大厦 T1

电 话: \_\_\_\_\_ 电  
传 真: \_\_\_\_\_ 传

开 户 银 行:  银 行:

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2024 年 12 月 6 日

乙

方: 中建二局第二建筑工程  
有限公司

址: 广东省深圳市南山区南  
沙街道前海路 0169 号

话: 0755-26069305

真: 0755-26069304

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限  
公司总行营业部

账 号: 03204201101

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2024 年 12 月 6 日

(3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市前海深港合作区四单元08及09街坊	建筑面积	6000平方米	工程造价	4285万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	2408-440305-04-01-49799601 2025-0003				
开工日期	2025年1月6日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025001		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东加瑞建设有限公司、深圳市百利华建筑劳务工程有限公司				
专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司				
专业承包单位	中建二局阳光智造有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	叶宏伟、李兵、谢燕、韩炯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建、精装	叶宏伟	徐静、李笑强、赖恒聪、刘恩波、聂坤锋、孙磊磊、邓子玥、肖泰、羊生灿、李锋、郭桢鸿、俞文涛、商笑枫、丘立境、秦海林、黄灿高、张冠华、罗钦濠、马松、朱文浩
机电安装	李兵	吉洪波、邓龙君、李晓锋、张小庆、田欣、黄乾坤
合同商务	韩炯	魏桂香、杨林、杨耀威、廖科明
档案资料	谢艳	蔡添羽、王薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □ □ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项。其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项。其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项。其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项。其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项。其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项。其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项。其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项

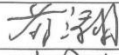
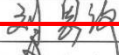



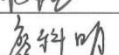

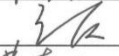


#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宏伟
3	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吉洪波
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	/	徐静
5	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	/	李兵
6	孙潺潺	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	孙潺潺
7	邓子玥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	邓子玥
8	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	商笑枫
9	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	丘立境
10	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	秦海林
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	/	谢艳
12	韩炯	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	高级工程师	韩炯
13	李笑强	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	项目负责人	高级工程师	李笑强
14	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	建筑专业负责人	一级注册建筑师 高级工程师	赵志龙
15	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	结构专业负责人	一级注册结构工程师	肖泰
16	邓龙君	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	电气专业负责人	注册公用设备工程师(电气)	邓龙君
17	李晓锋	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	李晓锋
18	张小庆	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	张小庆
19	黄灿高	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	幕墙专业负责人	高级工程师	黄灿高
20	魏桂香	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	资料负责人	经济师	魏桂香
21	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	赖恒聪
22	李锋	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级	李锋
23	张冠华	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中级	张冠华
24	杨林	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	高级	杨林
25	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	俞文韬
26	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	田欣
27	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	罗钦濠

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡添羽	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
29	刘恩波	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	工程师	
30	聂坤锋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
31	郭桢鸿	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
32	马松	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	/	
33	朱文浩	中建二局第二建筑工程有限公司	精装工程师	工程师	
34	廖科明	中建二局第二建筑工程有限公司	物资负责人	/	
35	杨耀威	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人	/	
36	王薇	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
37	黄乾坤	中建二局第二建筑工程有限公司	机电负责人	/	
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防系统、通风与空调系统、智能建筑、电梯等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量符合验收标准,工程为合格工程,验收组达成一致意见,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日

5、《拟投入的项目经理业绩情况》（不评审）

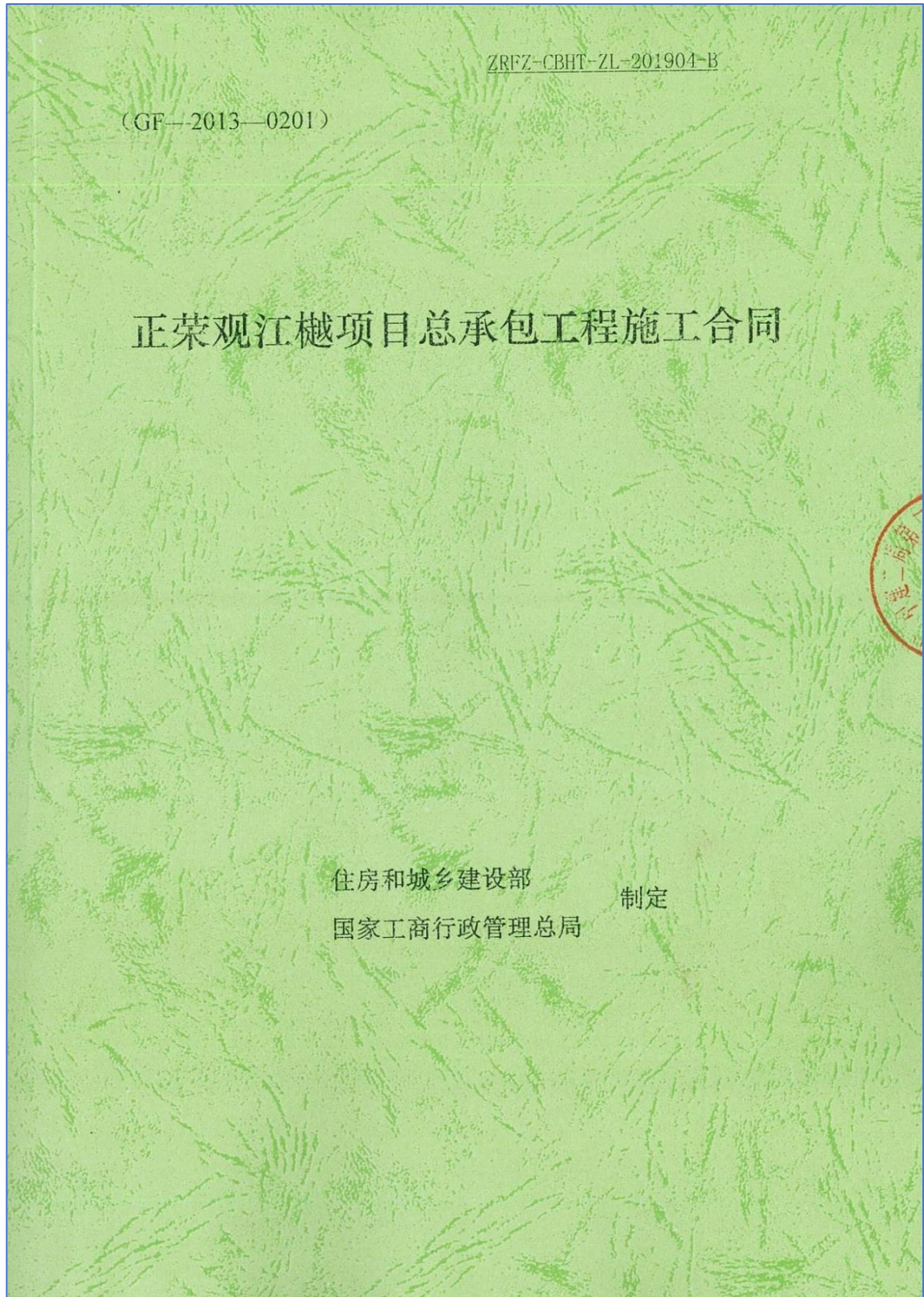
附表五. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：聂坤锋 年龄：52岁 学历：专科 注册执业资格：一级建造师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年所承担的最具代表性的已完工的类似工程施工业绩（上限1项）	项目名称：正荣观江樾项目总承包工程 合同金额：98146.05万元 建设单位名称：荣瑞（福州）投资发展有限公司 竣工验收日期：2023/4/23
	项目名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：4285.044269万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 竣工验收日期：2025/8/8
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

5.1 正荣观江樾项目总承包工程

(1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荣瑞(福州)投资发展有限公司  
承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

[正荣观江樾项目房屋建筑总承包工程]工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: [正荣观江樾项目总承包工程]。

2.工程地点: [福州市仓山区魁浦大桥与福泉高速连接线交叉口东北侧]。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

经施工图审查机构审查合格的全套施工图全部内容的施工。

发包人有权对承包人的承包范围进行调整,承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式的索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：943天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格并满足发包人规定的其他标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

本合同不含税暂定总价为人民币（大写）玖亿零肆拾贰万贰千肆佰柒拾柒元整（900422477元），增值税税率【9】%，含税暂定总价人民币（大写）玖亿捌仟壹佰肆拾陆万零伍佰元整（¥98146050元）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾壹元整（¥5337111元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥/\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥/\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_单价包干，按实结算\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：仝泽宽 ；

身份证号： 411503198809020795。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年10月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在福州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行 \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_



(2) 竣工验收报告

验收报告汇总表					
序号	子项验收报告名称	验收日期	子项金额 (万元)	子项竣工验收报 告建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	正荣观江樾小区 (B16#、A1#、 A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、 D7#、D9#、D10#楼及周边地下室)	2023年4 月23日	29754	86123.4	/
2	正荣观江樾小区 (B1#-B3#、B5#- B13#、B15#、B10#-1、B11#-1、 B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#- 1、D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边 地下室)	2023年4 月19日	43231	107982.71	/
3	正荣观江樾小区 (C1#-C3#、C5#、 C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8 及周边 地下室)	2021年 12月8日	24123	83895.59	/
4	正荣观江樾小区 D2#	2021年 12月8日	1038.05	3147.37	/
		合计	98146.05	281149.07	/

3. 21 子项验收报告名称：正荣观江樾小区（B16#、A1#、A3#、A5#-A13#、A15#-A22#、D7#、D9#、D10#楼及周边地下室）

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	福州地铁2号线南段工程（福州南站至福州东大门站）		福建省福州市仓山区南大门站	
建设单位	福州地铁集团有限公司	结构形式	框架、单跨	
勘察单位	福建省工程地质研究院	数	地下	幢数 24
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 86123.4m <sup>2</sup>	
监理单位	福州中博建设咨询有限公司	开工日期	2020年1月13日	
施工单位	中建二局建筑工程有限公司	竣工日期	2023年4月23日	
施工许可证号	350100202001130101	总造价	29754万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		均按设计施工图 合同设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		完成合同约定规定的施工 承包范围，专业分包合同规 定的工程范围。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、设计、施工各方 的技术档案和管理资料 齐全、真实有效		



<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备 进场试验资料有效，进场 验收检测和功能性试验资料 齐全、完整、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计的质量检查 报告施工单位竣工报告及监 理单位质量评估报告，内容详 实、客观、实际。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了质量 保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》</p>	<p>分户验收满足用户需求， 提供了《住宅工程质量分户验收 表》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题已整改完毕， 符合验收标准规范。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，正荣润江悦小区（B栋、A1#、A2#、A3#、A4#、A5#、A6#、A7#、A8#、A9#、A10#、A11#、A12#、A13#、A14#、A15#、A16#、A17#、A18#、A19#、A20#）楼及同地地下室的施工按了设计图纸及全部工程内容，完成了合同约定 任务及范围，满足建设程序及相关规范要求，未发现违反强制性条文、 技术规范和强制性条文现象，资料齐全、完整、有效，该单位符合设计需求， 施工符合《住宅工程质量验收标准》规范。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：林兴峰 2023年4月23日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林岩梅
副主任	阙亚燕, 李成梅, 陈秀丽, 夏坤峰
成员	陈鼎祥, 张旭, 何证

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成梅	张旭, 夏坤峰, 吴志杰
给排水、燃气工程	刘焯	黄开枝, 王旭峰, 郭济民
建筑电气、智能化安装工程	阮伟国	黄开枝, 王旭峰, 郭济民
通风与空调工程	阮伟国	黄开枝, 王旭峰, 郭济民
电梯安装工程	阮伟国	黄开枝, 王旭峰, 郭济民
室外工程	黄海涛	张旭, 何证

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。



### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 32 项, 其中符合要求 32 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %  一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  经综合评价, 单位工程验收合格。			
  <p style="text-align: center;">(公章) 建设单位负责人: 2023 年 4 月 23 日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收标准》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收标准》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风空调工程施工质量验收标准》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收标准》GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正荣观前里小区(B16#、A1#-A3#、A4#-A6#、A7#-A9#、D#、D1#、D2#、D3#及周边地下室)已由合同约定设计周期和要求竣工，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林光峰 2023年4月23日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月23日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年4月23日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年4月23日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年4月23日
---	--	--	---	---

3.22 子项验收报告名称：正荣观江樾小区（B1#-B3#、B5#-B13#、B15#、B10#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、B15#-1、B16#-1、D1#、D5#、D6#、D11#楼及周边地下室）

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备进场检验资料有效。</p> <p>监理单位抽样检测试验报告齐全、完整、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计单位质量检查报告及施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容全面、客观实际。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了工程保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收满足用户需求，提供了《住宅工程质量分户验收表》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题已整改完毕，符合验收规范要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本项目小区（B1#-B2#、B5#-B2#、B10#-1、B11#-1、B12#-1、B13#-1、B16#-1、D1#-D5#、D6#、D14#）及同地均（B）的施工设计符合国家现行标准，符合合同约定及国家、地方建设程序及相关法律法规，未发现违反强制性条文、技术规范和强制性条文现象，技术档案及质量资料齐全、完整有效。监理单位符合设计需求，施工质量满足施工验收规范要求。</p> <p>建设单位工程负责人：[Signature]</p> <p>2025年4月19日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林岩峰
副主任	谢国东、李成辉、李东亮、李峰
成员	陈鼎峰、张旭、徐

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李成辉	张旭、李峰、李东亮
给排水、燃气工程	刘炜	李开成、李峰、李东亮
建筑电气、智能化安装工程	李峰	李开成、李峰、李东亮
通风与空调工程	李峰	李开成、李峰、李东亮
电梯安装工程	李峰	李开成、李峰、李东亮
室外工程	李开成	张旭、李东亮

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

竣工验收

监理单位

建设单位

监理单位

监理单位  
2110007

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定合格



建设单位负责人:

2023年4月19日

执行标准情况	建筑工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2003
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2004
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正原祝村N区(B1#-B2#, B2#-B3#, B3#, B0#-1, B1#-1, B2#-1, B3#-1, B5#-1, B6#-1, D1#, D2#, D6#, P1#楼及同层地库)工程符合设计及设计图样要求,各分部工程验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收,予以评定合格,验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林岩峰 2023年4月19日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张 2023年4月19日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 王 2023年4月19日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 陈 2023年4月19日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 王 2023年4月19日
--	--	--	--	---

3.23 子项验收报告名称：正荣观江樾小区（C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、C7#-C9#、D8 及周边地下室）

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料,构配件及设备 进场检验资料有效, 2和3项检验和力学性能试 验报告齐全,完整有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理单位检查报 告,施工单位竣工报告及监理 单位质量评估报告,内容均 符合实际。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了工程质量 保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》</p>	<p>分户验收满足用户需求, 提供分户验收记录(验收表)</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在质量问题整改完毕, 符合验收规范要求。</p>
<p>审查结论:</p> <p>经审查,正荣现代城小区 LC#-C#、C#、C#、C#、C#、C#、D#及同地 块(等)的施工按已设计图纸的分解项目,完成了合同约定的用电范围 满足建设程序及规范要求,没发生违反合同约定的现象,技术档案及质 量控制资料齐全,完整有效,该单位符合设计要求和施工规范 规定竣工验收标准有规范。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: 杜岩松 2011年12月1日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	林若辉
副主任	谢怀燕, 李威辉, 李培明, 李伟辉
成员	黄永松, 张旭, 舒世

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李威辉	张旭, 李伟辉, 谢怀燕
给排水、燃气工程	黄永松	黄开枝, 王旭峰, 张伟
建筑电气、智能化安装工程	李威辉	黄开枝, 王旭峰, 张伟
通风与空调工程	李威辉	黄开枝, 王旭峰, 张伟
电梯安装工程	李威辉	黄开枝, 王旭峰, 张伟
室外工程	黄永松	张旭, 何志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项, 其中符合要求 38 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %  一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经综合验收评定, 单位工程验收合格.



建设单位负责人: *[Signature]*

2021年12月8日

执行标准情况	建筑工程	标准规范
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正泰观澜小区(C1#-C3#、C5#、C6#、C6#-1、G1#-G#、D8及同达物业)工程合同约定及设计图纸要求,各分部验收合格,质量保证资料完整有效,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年12月8日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年12月8日
--	--	--	---	---

3.24 子项验收报告名称：正荣观江樾小区 D2#

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	陈观水小区D2井	工程地址	福建省福州市仓山区南台大桥 台福泉高速过路立交工程(二期)D2井	
建设单位	东南(福州)投资发展有限公司	结构形式	框架	
勘察单位	福建省工程勘察研究院	层数	地上层	幢数   1
设计单位	福州市建筑设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 147.37m <sup>2</sup>	
监理单位	福州中野建设发展有限公司	开工日期	2021年3月15日	
施工单位	中建福鼎第二建设有限公司	竣工日期	2021年12月8日	
施工许可证号	350100202103250101	总造价	1038.05万元	

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>	<p>均按设计施工</p> <p>符合设计项目</p>
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>完成施工合同约定的施工范围,专业分包合同约定的工程范围。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设、监理、设计、施工方的技术档案和资料管理齐全,真实有效。</p>

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑材料、构配件及设备进场检验试验资料有效、正确，依据检验和功能试验报告齐全、完整有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>真实，设计单位质量检查报告、监理单位竣工报告及监理单位质量评估报告，内容齐全、完整、真实。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>合同双方签订了工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收满足用户要求，提供了《住宅工程质量分户验收表》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>存在的质量问题整改完毕，符合验收标准规定。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，正泰房地产开发有限公司D2#楼完成了设计阶段的全部工程，完成了合同约定的其他范围，满足建设程序及相关法规要求，设计文件符合合同约定，技术档案及质量保证资料真实、齐全、完整有效，该单位符合设计要求和竣工验收标准规定。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 孙光坤 2017年12月8日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	林若辉
副主任	谢开枝, 李威辉, 阮志勇, 夏开枝
成员	黄开枝, 阮志勇, 李威辉

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李威辉	阮志勇, 夏开枝, 李威辉
给排水、燃气工程	黄开枝	夏开枝, 阮志勇
建筑电气、智能化安装工程	黄开枝	夏开枝, 阮志勇, 李威辉
通风与空调工程	李威辉	夏开枝, 阮志勇, 李威辉
电梯安装工程	李威辉	夏开枝, 阮志勇, 李威辉
室外工程	李威辉	阮志勇, 李威辉

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 1 项 结论: 合格	应得 1 分 实得 1 分 得分率 100%  一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  经综合评价评定,单位工程评为合格。			
		(公章) 建设单位负责人: <i>[Signature]</i> 2021年12月8日	
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2017	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2019	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2010	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

正泰观江樾小区D2#，已按合同约定及设计图纸要求完成，各分部工程验收合格，质量保证资料完整有效，同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年12月8日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年12月8日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年12月8日
---	---	---	---	--

## 5.2 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 4285.044269万元

中标工期（天）： 264

项目经理（总监）： 聂坤锋



本工程于 2024-10-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-05



查验码： JY20241129254051

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: SG20241091



# 深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共四册)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中建二局第二建筑工程有限公司

工程名称: 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)

签署日期: 2024年12月6日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中建二局第二建筑工程有限公司

其中，联合体牵头人（全称）： /

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程设计采购施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区四单元 08 及 09 街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2024】308 号

1.4 建设规模：建筑面积约 6114.65 平方米。

1.5 工程简介：项目前项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊，桂湾四路以北，桂湾三路以南，梦海大道以东，十一号路以西。园区有 16 栋建筑，其中 5#楼共七层，建筑面积约为 8288.06 平方米。本项目包含 5 号楼外立面改造及 2-7 层精装修等内容，建筑面积约 6114.65 平方米。本项目设置展览展示、发布会场、阶梯剧场、AI 体验中心、休闲观景、户外艺术展示平台，服务配套等功能区。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

1.7 关于项目名称的说明：本项目曾用名前海梦工场北区 5 号楼，本次名称为国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC），上述项目名称均指同一项目。

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：梦工场北区 5 号楼室内改造工程、展陈工程、新建建筑及外立面装饰工程。包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合

同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.负责配合业主办理项目中标至竣工备案涉及的所有报批报建手续。

2.承担项目总承包管理责任，对项目范围内的承包工程进行管理、协调，并向其他工程承包人提供配合服务。承担设备设施联合调试、联合验收组织、落实的总体统筹工作。

### 3.工程设计

3.1 外立面改造施工图设计：涉及本项目的专项设计包括但不限于：建筑、结构、精装、外立面（幕墙）、通风与空调、给排水、电气、塔楼范围内的景观设计、消防、室内灯光设计等设计专业，以及上述相关的深化设计、施工配合，竣工图编制、面积测绘（预查丈）以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（详见设计任务书）

3.2 2-7层室内装修设计施工图：工作范围包括5号楼2-7层。工作内容包括施工图设计、二次机电图、标识深化图纸、展陈施工图（展项造型图、灯光点位及系统图、机电图、版面设计图）、现场配合服务以及与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。（详见设计任务书）

4.工程采购：完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

### 5.施工内容：

外立面改造施工，包括但不限于，原主体结构加固、新建结构工程、建筑装饰装修工程（含幕墙等）、部分室内装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程（景观绿化屋顶）、消防工程、机电各专业预留预埋工作及封堵、等设计范围内对应的全部施工工作。

2-7层室内装修工程：包括但不限于室内通风与空调工程、给水排水工程、电气

工程、消防工程、机电、智能化及各专业预留预埋工作及封堵等内容。

2.1 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____)；	
☑主体结构工程 (□钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；	
☑建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙： _____ 平方米 □其它 _____)；	
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它 _____)；	
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____)；	
☑建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它 _____)；	
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 _____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能
☑消防工程	
□室外工程 (☑室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____ 米)	

2.2 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它 _____)；				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它 _____)；				
□智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 _____)；				
□其它： _____				

2.3 其他工程

展陈工程 \_\_\_\_\_

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2024 年 11 月 25 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期：本工程要求于 2025 年 4 月 30 日完工，现场具备验收条件。(节

点工期不因开工时间延后而做调整)

3.3 计划竣工日期: 2025年8月15日最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 264 日历天。

3.5 其它工期要求: \_\_\_\_\_

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格(具体详见专用条款)

#### 第五条 合同价

本合同含税总价款为人民币(大写)肆仟贰佰捌拾伍万零肆佰肆拾贰元陆角玖分(小写: ¥42850442.69 元) 设计费增值税率是 6%, 建安工程费增值税率 9%, 本合同中标净下浮率为 17.5%。其中:

(1) 设计费为人民币(大写)壹佰零伍万玖仟贰佰捌拾陆元零角肆分(小写: ¥1059286.04 元), 增值税额(大写)伍万玖仟玖佰伍拾玖元伍角玖分(小写: ¥59959.59 元); 设计费为包干价, 结算时不做调整;

(2) 建安工程费(不含暂列金额部分)为人民币(大写)叁仟捌佰玖拾万壹仟壹佰伍拾陆元陆角伍分(小写: ¥38901156.65 元) 增值税额(大写)叁佰贰拾壹万贰仟零贰拾贰元壹角壹分(小写: ¥3212022.11); 建安工程费为包干价, 除发包人提出变更(仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求)、强制性规范调整(仅指在承包人完成施工图设计、图审并经发包人认可后, 政府出台并执行的强制性规范调整)、不可抗力引起的变更价款之外, 均不得调整。其中

安全文明施工措施费为(大写)玖拾肆万柒仟零柒拾元陆角(小写)¥947070.60 元;

(3) 暂列金额为(大写)贰佰捌拾玖万(小写)¥2890000.00 元。

#### 5.2 合同净下浮率

该项目总的下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{设计费}-\text{不可竞争费})$ , 为 17.5%, 设计费由投标单位自行报价。设计费由投标单位自行报价。

不可竞争费用=安全文明施工措施费+清单约定不可竞争的部分+暂列金额

5.3 项目单价: (详见承包人的投标报价书)。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 5.5 合同单价

详见承包人的投标报价书。

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本

合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年12月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区


发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

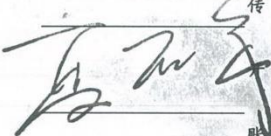
(续上页)

甲

方:  深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司

地 址: 深圳市前海合作区桂湾  
五路前海大厦 T1

电 话: \_\_\_\_\_ 电  
传 真: \_\_\_\_\_ 传

开 户 银 行:  银 行:

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2024 年 12 月 6 日

乙

方: 中建二局第二建筑工程  
有限公司

址: 广东省深圳市南山区南  
沙街道前海路 0169 号

话: 0755-26069305

真: 0755-26069304

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限  
公司总行营业部

账 号: 03204201101

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 2024 年 12 月 6 日

(3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市前海深港合作区四单元08及09街坊	建筑面积	6000平方米	工程造价	4285万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	2408-440305-04-01-49799601 2025-0003				
开工日期	2025年1月6日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025001		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东加瑞建设有限公司、深圳市百利华建筑劳务工程有限公司				
专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司				
专业承包单位	中建二局阳光智造有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	叶宏伟、李兵、谢燕、韩炯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建、精装	叶宏伟	徐静、李笑强、赖恒聪、刘恩波、聂坤锋、孙磊磊、邓子玥、肖泰、羊生灿、李锋、郭桢鸿、俞文涛、商笑枫、丘立境、秦海林、黄灿高、张冠华、罗钦濠、马松、朱文浩
机电安装	李兵	吉洪波、邓龙君、李晓锋、张小庆、田欣、黄乾坤
合同商务	韩炯	魏桂香、杨林、杨耀威、廖科明
档案资料	谢艳	蔡添羽、王薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □ □ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项。其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项。其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项。其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项。其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项。其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项。其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项。其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项。其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项。其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项。其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项。其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项。其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项。其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项。其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项。其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项。其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项。其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项

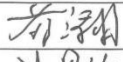
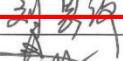
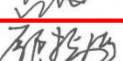
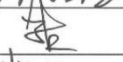
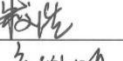
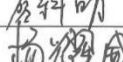
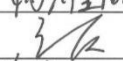
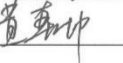
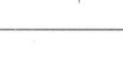

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宏伟
3	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高级工程师	吉洪波
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	/	徐静
5	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	/	李兵
6	孙潺潺	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	孙潺潺
7	邓子玥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建筑设计工程师	/	邓子玥
8	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	商笑枫
9	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	丘立境
10	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修工程师	/	秦海林
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	/	谢艳
12	韩炯	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	高级工程师	韩炯
13	李笑强	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	项目负责人	高级工程师	李笑强
14	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	建筑专业负责人	一级注册建筑师 高级工程师	赵志龙
15	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	结构专业负责人	一级注册结构工程师	肖泰
16	邓龙君	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	电气专业负责人	注册公用设备工程师(电气)	邓龙君
17	李晓锋	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	李晓锋
18	张小庆	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	张小庆
19	黄灿高	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	幕墙专业负责人	高级工程师	黄灿高
20	魏桂香	中建二局第二建筑工程有限公司筑梦设计研究院	资料负责人	经济师	魏桂香
21	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	赖恒聪
22	李锋	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级	李锋
23	张冠华	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	中级	张冠华
24	杨林	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	高级	杨林
25	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	俞文韬
26	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	田欣
27	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	罗钦濠

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡添羽	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
29	刘恩波	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	工程师	
30	聂坤锋	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
31	郭桢鸿	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
32	马松	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	/	
33	朱文浩	中建二局第二建筑工程有限公司	精装工程师	工程师	
34	廖科明	中建二局第二建筑工程有限公司	物资负责人	/	
35	杨耀威	中建二局第二建筑工程有限公司	商务负责人	/	
36	王薇	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
37	黄乾坤	中建二局第二建筑工程有限公司	机电负责人	/	
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防系统、通风与空调系统、智能建筑、电梯等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量符合验收标准,工程为合格工程,验收组达成一致意见,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	 (公章) 项目负责人: 2025年8月8日	(公章) 年月日

6、《拟投入的设计负责人业绩情况》（不评审）

附表六. 拟投入的设计负责人基本情况表

### 拟投入的设计负责人业绩情况

设计负责人情况	姓名：赵志龙 年龄：37 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建筑师 职称：高级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
近 5 年所承担的最具代表性的类似工程设计业绩（上限 1 项）	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="507 633 1355 875">                             项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）                              合同金额：7658.8945 万元                              建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司                              合同签订日期：2022/6/23                         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 875 1355 1111">                             项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）                              合同金额：1010.40 万元                              建设单位名称：深圳市深汇通产业园开发有限公司                              合同签订日期：2022/1/21                         </td> </tr> </table>	项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：7658.8945 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订日期：2022/6/23	项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：1010.40 万元 建设单位名称：深圳市深汇通产业园开发有限公司 合同签订日期：2022/1/21
项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：7658.8945 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订日期：2022/6/23			
项目名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 合同金额：1010.40 万元 建设单位名称：深圳市深汇通产业园开发有限公司 合同签订日期：2022/1/21			
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。			

6.1 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130002001

标段名称: 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BIM)技术应用费20元/平方米,建安工程费投标净下浮15.01%,工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期: 总工期948日历天,施工图设计周期(绝对日期或相对日期): 下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监): 刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构盖章  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期: 2022-04-29



查验码: 2218640583586888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/zsjj/](http://zjj.sz.gov.cn/zsjj/)



## (2) 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致深圳市深汇通投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏庆国

授权委托人（签字或盖章）：黄文斌

单位地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号 邮编：518054

联系电话：0755-26069305 传真：0755-26069304

分工内容：负责项目总体设计、施工和协调工作

联合体成员（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：魏俊

授权委托人（签字或盖章）：黄文斌

单位地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼 邮编：518057

联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

分工内容：负责项目部分施工工作

签订日期：2022 年 04 月 18 日

(3) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工  
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公  
司

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m<sup>2</sup>，总建筑面积

700530m<sup>2</sup>，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积372480m<sup>2</sup>，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m<sup>2</sup>。不计规定容积建筑面积155940m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250m<sup>2</sup>部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280m<sup>2</sup>部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

### **四、质量安全标准和要求**

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

### **五、签约合同价（暂定价）**

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份,发包人执 陆 份,承包人执 捌 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在接到通知之时起4小时内到达事故现场抢修。承包人未及时到达事故现场抢修的，发包人有权自行或委托其他人员抢修，其费用从质量保证金中扣除。

### 11.7 未能修复

补充说明：本项目修复范围为项目合同承包范围的所有内容，本项目为EPC承包模式，本项目承包范围内不存在修复范围超出缺陷或损坏范围的情况。

## 12 合同价格的确定和调整

### 12.1 合同价格的确定和组成

#### (1) 合同价格的确定

本合同含税合同价暂定为人民币（大写伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整）

（¥5700443785.00元）。

#### 1) 设计费：

含税合同价为人民币76588945.00元（大写：柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整），其中不含税金额¥72253721.70元，增值税税额¥4335223.30元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整：

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税设计费金额暂定¥47693340.10元，不含税金额¥44993717.08元，增值税税额¥2699623.02元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税设计费金额暂定¥28895604.90元，不含税金额¥27260004.62元，增值税税额¥1635600.28元（增值税税率6%）。

#### 2) (BIM) 技术应用费：

含税合同价为人民币14010600.00元（大写：壹仟肆佰零壹万零陆佰元整），其中不含税金额¥13217547.17元，增值税税额¥793052.83元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥7825000.00元，不

含税金额¥7382075.47元，增值税税额¥442924.53元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥6185600.00元，不含税金额¥5835471.70元，增值税税额¥350128.30元（增值税税率6%）。

3) 建安工程费：

含税合同价为人民币560424000.00元（大写：伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整），其中不含税金额¥5141504587.16元，增值税税额¥462735412.84元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税建安工程费金额暂定¥2914204800.00元，不含税金额¥2673582385.32元，增值税税额¥240622414.68元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税建安工程费金额暂定¥2690035200.00元，不含税金额¥2467922201.83元，增值税税额¥222112998.17元（增值税税率9%）；

4) 工程保险费：

含税合同价为人民币5604240.00元（大写：伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整），其中不含税金额¥5141504.59元，增值税税额¥462735.41元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税保险费金额暂定¥2914204.80元，不含税金额¥2673582.39元，增值税税额¥240622.41元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税保险费金额暂定¥2690035.20元，不含税金额¥2467922.20元，增值税税额¥222113.00元（增值税税率9%）；

**结算原则：**

1、设计部分结算原则：

设计费按固定单价109.33元/平方米，最终以工规证批复的面积据实结算，暂定7658.8945万元，其中包含：①基本设计费单价79.22元/平方米（满足发包人要求的设计，包括但不限于初步设计、施工图设计、装饰施工图设计、景观施工图设计等）；②专项设计费单价23.77元/平方米（包括但不限于变电站意向方案、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化、基坑支护、道路专项、施工配合服务及EPC项目设计管理费等。）③竣工图编制费单价6.34元/平方米。承包人所报设计部分费用已包括公

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）  
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月17日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程			
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m <sup>2</sup>	工程造价 239963.92394 万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层	
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月20日	验收日期		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁裔佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2025年12月17日	总监理工程师:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日	单位(项目)负责人:  2025年12月17日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 6.2 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030020200111005001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)  
设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 86949.75万元(设计费固定价1010.40万元, (BIM)  
技术应用费 20 元/平方米, 建安工程费投标净下浮16%, 工程  
保险费暂按固定价85.41万元。)

中标工期: 848

项目经理(总监): 初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):


招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-01-13


查验码: 2656689032343974

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同  
(正本)

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市深汇通产业园开发有限公司**

**承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)**

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)用地面积 8.491 万平方米,项目(一期)建设起步园区,概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业,打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统,创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区,塑造园区工业高端的科技形象。项目(一期)总投资约 110000 万元。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计: 满足发包人要求的设计,初步设计(除建筑专业)、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

(二) 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

(五) 承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

(六) 如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

(七) 承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

(八) 项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 m<sup>2</sup>）

(九) 变压器根据发包人要求而定。

(十) 环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

(十一) 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：848天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算；2022年1月13日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2024年5月10日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起60天。

主体封顶日期：2023年6月30日。

#### 四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

#### 五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥ 869497500.00 元（含税））；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥ 10104000.00 元）

（2）（BIM）技术应用费 20 元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整（¥ 4442300.00 元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过 85409.71 万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00 元）；建安工程费中标净下浮率为 16 %。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 85.41 万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥ 854100.00 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类合同文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开  
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火  
科技园 C 栋 607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公  
司深圳南山支行

账号：755950833210105

承包人：中建二局第二建筑工程  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年 1 月 2 日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前  
海路 0169 号

邮政编码：518000

电话：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户银行：中国农业银行股份  
有限公司总行营业部（非转汇行）

账号：0320 4201 101



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.27

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m <sup>2</sup>	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上:	21	层
	地下框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永玉	珠江源	项目负责人	/	林永玉
2	孙永斌	珠江源	副总经理	/	孙永斌
3	刘升	平昌建设	项目经理	建造师	刘升
4	余志川	平昌建设	项目经理	建造师	余志川
5	徐志	振强监理	总监	工程师	徐志
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	宋志	振强监理	专监	工程师	宋志
8	宋文义	振强监理	专监	工程师	宋文义
9	陈永辉	振强监理	专监	工程师	陈永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	项目经理	建造师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
15	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
16	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
17	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
18	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
19	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
20	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
21	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
22	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
23	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
24	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
25	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
26	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
27	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
28	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
29	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
30	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波
31	王海波	中建二局二公司	项目经理	建造师	王海波

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道,深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧(深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号),用地面积84910m²,规划总建筑面积228776.93m²,园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层,满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍,分别为21层和19层;1栋、2栋为高层厂房,分别为14层和9层;3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 赵志龙  
注册号: 4407726-003  
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 代仲海  
注册号: 4405557-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
王路伟  
粤1442016201900642(00)  
建筑  
2025.03.20  
中建二局第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
徐建  
注册号44032548  
有效期至2026.09.22  
监理单位  
深圳市特强建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日

2024年5月1日



GD-E1-914/6

7、《投标人履约评价情况》（不评审）

附表七. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/11/3
	2	项目名称: 深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同 评价单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2022/5/27
	3	项目名称: 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/3/5
	4	项目名称: 深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 良好 评价时间: 2025/8/22
	5	项目名称: 南山智造深汕高新产业园 评价单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司 评价等级: 良好 评价时间: 2024/8/4
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

## 7.1 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报  
查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三季度III标段施工总承包监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格
(四) 施工类（含EPC施工）类合同			
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 7.2 深圳市前海交易广场南区施工总承包 I 标段施工合同 前海建投履约评价

查询网址：<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

履约评价

履约单位:  评价时间: 2022-05-26 ~ 2022-05-27

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海建投集团成本合约管理系统(一期)建设项目合同	经营类-综合类采购合同	深圳市前海数字城市科技有限公司	综合评价	综合评价	92	优秀	2022-05-27
前海合作区3号供冷站施工图设计审查合同	服务类-工程勘察	深圳道远工程咨询有限公司	综合评价	综合评价	96	优秀	2022-05-27
前海深港合作区福集中心供冷项目4号供冷站施工图设计审查合同	服务类-其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	综合评价	综合评价	94	优秀	2022-05-27
国深博物馆(暂用名)项目土壤污染状况初步调查技术咨询合同	服务类-其他	深圳市汉宇环境科技有限公司	综合评价	综合评价	97.33	优秀	2022-05-27
深圳市前海交易广场南区施工总承包I标段施工合同	施工类-工程施工	中建二局第二建筑工程有限公司	季度评价	2022年第1季度	91.1	优秀	2022-05-27
《自贸大厦招商顾问服务补充协议》	经营类-中介机构服务合同	戴德梁行房地产顾问(深圳)有限公司	综合评价	综合评价	90	优秀	2022-05-26
听海大道(前海四路-妈湾一路)交通监控工程施工	施工类-工程施工	深圳市嘉隆达市政工程咨询有限公司	综合评价	综合评价	85.4	良好	2022-05-26

< 1 >

### 7.3 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履行评价情况的通报  
查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12056061.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html)

深圳市南山区人民政府

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代理、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

48	西丽文体中心及西侧附属绿地整体改造项目代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	66.48	合格	代建类合同
49	官龙学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	建设阶段	65.90	合格	代建类合同
50	平山小学拆除重建九年一贯制学校代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	建设阶段	62.40	合格	代建类合同
51	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	60.30	合格	代建类合同
52	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	建设阶段	60.30	合格	代建类合同
53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同
60	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同

## 7.4 深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报  
查询网址：



[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The page features a header with navigation links: 首页 (Home), 政务公开 (Government Openness), 政务服务 (Government Services), 互动交流 (Interactive Communication), and 魅力南山 (Charm of Nanshan). The main content area displays a notice titled "南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履行评价情况的通报" (Notice of Contract Performance Evaluation of Construction Units in the Second Quarter of 2025 by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). The notice includes the date (2025-08-22) and source (Nanshan District Construction and Maintenance Bureau). It states that to promote contractors to fulfill contracts and commitments, improve their performance, and规范履约评价行为 (normalize contract performance evaluation behavior), the bureau has established a management system. The notice also mentions that evaluation results will be published on the bureau's website and reported to the city and district housing and construction departments. A red box highlights the title and the date (2025年8月22日) of the notice.

6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建岭路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 7.5 南山智造深汕高新产业园

附件 1

		中国建筑 管理表格						
		中建二局在施工程满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31401			
建设单位(发包方)	深圳市深汕产业园开发有限公司	地址	深圳市深汕合作区	联系电话	13902939904			
工程名称	南山智造深汕高新产业园			施工企业名称	中建二局			
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程质量情况	良好				✓			
施工服务情况	良好				✓			
				用户(公章):  2024年8月10日				

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“✓”

## 8、《项目管理班子人员配备情况》（不评审）

附表八. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	备注
项目总负责人	项目总负责人	聂坤锋	一级建造师注册证书、粤1442017201900237	高级工程师	专科	建筑工程	
项目经理	施工项目经理	聂坤锋	一级建造师注册证书、粤1442017201900237	高级工程师	专科	建筑工程	
设计负责人	设计负责人	赵志龙	一级注册建筑师注册证书、20194411461	高级工程师	本科	建筑学	
项目技术负责人	项目技术负责人	高聪	职称证书、(2025) 11021072	高级工程师	本科	工程管理	
各相关专业 技术负责人	建筑专业负责人	张宁	职称证书、(2023) 11020106	高级工程师	研究生	土木工程	
	结构专业负责人	肖泰	职称证书、粤高职证字第1300101084987号	高级工程师	本科	结构	
	给排水专业负责人	张小庆	职称证书、1903003026556	工程师	本科	给排水	
	暖通专业负责人	李晓锋	职称证书、(2025) 12021838	工程师	本科	建筑环境与设备工程	
	电气专业负责人	邓龙君	注册电气工程师（供配电）证书、DG113300505	助理工程师	本科	供配电	
	室内专业负责人	杜耀超	职称证书、(2022) 12020223	工程师	本科	土木工程	
	景观专业负责人	羊生灿	职称证书、(2025) 11021104	高级工程师	本科	环境设计	
	幕墙专业负责人	欧扬波	职称证书、(2024) 12022358	工程师	本科	土木工程	
	装饰装修专业技	魏磊	职称证书、	工程师	/	建筑装饰	

	术负责人		(2021) 12020152			工程技术	
	土建专业技术负责人	陈锡斌	岗位证书、 A1920556	工程师	专科	土木工程	
	园林专业技术负责人	田小东	职称证书、 (2022) 12020263	工程师	本科	园林	
	机电专业技术负责人	李贤远	职称证书、 (2015) 1202043	工程师	专科	建筑电气 工程技术	
项目安全主任	安全负责人	陈楚辉	安全生产考核合格 证书、粤建安 C3 (2025) 0053956	助理工 程师	/	/	
质检负责人	质量负责人	梁伟	职称证书、 (2021) 12020816	工程师	专科	建筑工程	
造价负责人	造价负责人	杨明	职称证书、 (2023) 12020272	工程师	/	工程管理	
劳资专管员		万时伟	岗位证书、 0225210713	工程师	本科	测绘工程	
其他	生产经理	莫松彪	职称证书、 (2024) 12022175	高级工 程师	本科	土木工程	
	机电经理	罗宁	职称证书、 B082030401000007 95	工程师	专科	给水排水	
	技术员	刘必冬	职称证书、 (2021) 12020042	工程师	专科	建筑工程 技术	
	资料员	刘瑶	岗位证书、 C1920644	工程师	专科	企业管理	
	测量工程师	林德明	岗位证书、 B2320656	工程师	本科	测绘工程	
	招采经理	贺超	职称证书、 (2021) 12020059	工程师	本科	工程管理	
	安全员	李资涵	安全生产考核合格 证书、粤建安 C3 (2021) 0136502	工程师	本科	土木工程	
	质量员	林振德	岗位证书、 2401030100128819	工程师	本科	土木工程	
共配置 27 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1) 项目总负责人聂坤锋

使用有效期: 2026年04月07日  
2026年10月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂坤锋

性 别: 男

出生日期: 1974年07月21日

注册编号: 粤1442017201900237

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)  
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.4.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年04月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001646

姓名:聂坤锋

性别:男

出生年月:1974年07月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效期:2025年02月26日至2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月26日





# 资格证书

姓名 聂坤锋  
 性别 男  
 出生年月 1974.07  
 专业 工程造价  
 任职资格 高级工程师  
 中国建筑第二工程局  
 发证单位 有限公司



证书编号(2019) 1102047 2019 年 12月 31日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 聂坤锋 性别 男，一九七四年 七月二十一日生，于二〇〇六年 二月至 二〇一一年 一月在本校 工程造价  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 郑文堂

批准文号: (83)教成字002  
 证书编号: 100165201106000088 二〇一一年 一月 五日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 914100001710718666

校验码: 8oymn4

统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666

查询流水号: 11010220260616161224

单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	聂坤锋	422121197407210851	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			
2	陈楚辉	410303196910182018	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

2) 施工项目经理聂坤锋

使用有效期: 2026年04月07日  
2026年10月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂坤锋

性 别: 男

出生日期: 1974年07月21日

注册编号: 粤1442017201900237

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)  
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月29日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2026.4.7

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001646

姓名:聂坤锋

性别:男

出生年月:1974年07月21日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效期:2025年02月26日至2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月26日





# 资格证书

姓名 聂坤锋  
 性别 男  
 出生年月 1974.07  
 专业 工程造价  
 任职资格 高级工程师  
 中国建筑第二工程局  
 发证单位 有限公司



证书编号(2019) 1102047

2019 年 12月 31日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 聂坤锋 性别 男，一九七四年七月二十一日生，于二〇〇六年二月至二〇一一年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 

校(院)长: 

批准文号: (83)教成字002  
 证书编号: 100165201106000088

二〇一一年 一月 五日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 914100001710718666

校验码: 8oymn4

统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666

查询流水号: 11010220260616161224

单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	聂坤锋	422121197407210851	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			
2	陈楚辉	410303196910182018	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

3) 设计负责人赵志龙

使用有效期: 2026年04月20日  
-2026年10月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 赵志龙  
性 别: 男  
出生日期: 1989年12月09日  
注册编号: 20194411461  
聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司  
注册有效期: 2025年03月26日-2027年03月25日



主任



个人签名: 

签名日期: 2026.5.28 发证日期: 2025年03月26日

姓名 Name	赵志龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022108	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024年 5月 21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵志龙 性别 男, 1989年12月09日生, 于 2008年09月  
至 2013年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习, 修完教学计  
划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  合肥工业大学

校长: 

证书编号: 103591201305004008

2013年 7月 1日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志龙

社保电脑号：616683433

身份证号码：622822198912092514

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	17432.0	2789.12	1394.56	1	17432	871.6	348.64	1	17432	87.16	17432	174.32	17432	139.46	34.86
2025	02	30064669	17432.0	2789.12	1394.56	1	17432	871.6	348.64	1	17432	87.16	17432	174.32	17432	139.46	34.86
2025	03	30064669	17432.0	2789.12	1394.56	1	17432	871.6	348.64	1	17432	87.16	17432	174.32	17432	139.46	34.86
2025	04	30064669	17432.0	2789.12	1394.56	1	17432	871.6	348.64	1	17432	87.16	17432	174.32	17432	139.46	34.86
2025	05	30064669	17432.0	2789.12	1394.56	1	17432	871.6	348.64	1	17432	87.16	17432	174.32	17432	139.46	34.86
2025	06	30064669	17432.0	2789.12	1394.56	1	17432	871.6	348.64	1	17432	87.16	17432	174.32	17432	139.46	34.86
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1431.0	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1431.0	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1431.0	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1431.0	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1431.0	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1431.0	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1717.2	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1717.2	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1717.2	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1717.2	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	28620	1717.2	572.4	1	28620	143.1	28620	286.2	28620	228.96	57.24
合计			65220.96	32610.48	32610.48		22401.6	8388.24			2097.06		4194.12	3335.38		838.8	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd537241d30 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司




4) 项目技术负责人高聪

姓名 Name	高聪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)11021072	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会 2025年9月19日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 高聪 性别 男, 一九八九年四月十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  湖北大学 校长: 熊健民

证书编号: 105121201305002749 二〇一三年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高聪

社保电脑号：616439972

身份证号码：421023198904165239

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	20130.0	3220.8	1610.4	1	20130	1006.5	402.6	1	20130	100.65	20130	201.3	20130	161.04	40.26
2025	02	30064669	20130.0	3220.8	1610.4	1	20130	1006.5	402.6	1	20130	100.65	20130	201.3	20130	161.04	40.26
2025	03	30064669	20130.0	3220.8	1610.4	1	20130	1006.5	402.6	1	20130	100.65	20130	201.3	20130	161.04	40.26
2025	04	30064669	20130.0	3220.8	1610.4	1	20130	1006.5	402.6	1	20130	100.65	20130	201.3	20130	161.04	40.26
2025	05	30064669	20130.0	3220.8	1610.4	1	20130	1006.5	402.6	1	20130	100.65	20130	201.3	20130	161.04	40.26
2025	06	30064669	20130.0	3220.8	1610.4	1	20130	1006.5	402.6	1	20130	100.65	20130	201.3	20130	161.04	40.26
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1387.9	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1387.9	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1387.9	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1387.9	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1387.9	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1387.9	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1665.48	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1665.48	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1665.48	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1665.48	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	27758	1665.48	555.16	1	27758	138.79	27758	277.58	27758	222.06	55.52
合计			67811.04	33905.52	33905.52		22693.8	8522.36			2130.59			4261.18	9108.9		852.28



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd537252286 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



5) 建筑专业负责人张宁

姓名 Name	张宁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020106	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		中国建筑第三工程局 有限公司
		2023年3月1日

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 张宁 性别 男, 1988 年 11 月 20 日生, 于		
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 土木工程		
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,		
毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:	重庆大学	校(院、所)长: 周绪红
证书编号:	106111201402002427	2014 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁

社保电脑号：807385267

身份证号码：411381198811206132

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	23728.0	3796.48	1898.24	1	23728	1186.4	474.56	1	23728	118.64	23728	237.28	23728	189.82	47.46
2025	02	30064669	23728.0	3796.48	1898.24	1	23728	1186.4	474.56	1	23728	118.64	23728	237.28	23728	189.82	47.46
2025	03	30064669	23728.0	3796.48	1898.24	1	23728	1186.4	474.56	1	23728	118.64	23728	237.28	23728	189.82	47.46
2025	04	30064669	23728.0	3796.48	1898.24	1	23728	1186.4	474.56	1	23728	118.64	23728	237.28	23728	189.82	47.46
2025	05	30064669	23728.0	3796.48	1898.24	1	23728	1186.4	474.56	1	23728	118.64	23728	237.28	23728	189.82	47.46
2025	06	30064669	23728.0	3796.48	1898.24	1	23728	1186.4	474.56	1	23728	118.64	23728	237.28	23728	189.82	47.46
2025	07	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2025	08	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2025	09	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2025	10	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2025	11	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2025	12	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2026	01	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2026	02	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2026	03	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2026	04	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
2026	05	30064669	23412.0	3745.92	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	234.12	23412	187.3	46.82
合计			63984.0	31992.0	15992.0			21165.6	7998.0			1999.5	3999.0	3999.0	3199.2	799.78	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd53725e6ew）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



6) 结构专业负责人肖泰

肖泰 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
结构  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
粤高取证字第1300101084987 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十七日



照片



普通高等学校  
毕业证书

学生 肖泰 性别 男，  
一九七六年 四月二十六日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年 七月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 徐德龙  
校 名: 西安建筑科技大学  
二〇〇〇年 七月 三日  
学校编号: 2000150803



中华人民共和国教育部制  
No. 00947593



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泰

社保电脑号：604595754

身份证号码：430121197604263270

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	29226	1461.3	584.52	1	29226	146.13	29226	292.26	29226	233.81	58.45
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			79567.65	37443.6			28957.5	10910.34			2727.61		6622.11	6298.18		1324.53	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd537267e45）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



7) 给排水专业负责人张小庆

# 广东省职称证书

姓名：张小庆

身份证号：360423198510271316



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张小庆 性别 男，一九八五年 十月二十七日生，于二〇〇三  
年 九月至二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校（院）长：

谢克品

证书编号：101121200705001716

二〇〇七年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小庆

社保电脑号：637191957

身份证号码：360123198510271316

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	29419	1470.95	588.38	1	29419	147.1	29419	294.19	29419	235.35	58.84
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1535.35	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1842.42	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1842.42	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1842.42	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1842.42	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30707	1842.42	614.14	1	30707	153.54	30707	307.07	30707	245.66	61.41
合计			74887.2	37443.6			27249.9	10285.82			2571.54					1028.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53726c464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



8) 暖通专业负责人李晓锋

姓名 Name	李晓锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.10	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2025)12021838	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李晓锋 性别男, 一九八四年十月二十日生, 于二零零二		
年九月至二零零六年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	天津大学	校(院)长: 单平
证书编号:	100561200605003113	二零零六年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓锋

社保电脑号：809224154

身份证号码：411282198410202377

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	30615	1530.75	612.3	1	30615	153.08	30615	306.15	30615	244.92	61.23
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1538.25	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1538.25	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1538.25	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1538.25	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1538.25	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1538.25	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1845.9	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1845.9	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1845.9	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1845.9	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	30765	1845.9	615.3	1	30765	153.83	30765	307.65	30765	246.12	61.53
合计			74887.2	37443.6			27643.5	10442.1			2610.61		3221.05		176.84	1044.21	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd537263210 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



打印日期：2026年07月18日

9) 电气专业负责人邓龙君



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙君

社保电脑号：809953988

身份证号码：433022198109101014

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31768	1588.4	635.36	1	31768	158.84	31768	317.68	31768	254.14	63.54
2025	02	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31768	1588.4	635.36	1	31768	158.84	31768	317.68	31768	254.14	63.54
2025	03	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31768	1588.4	635.36	1	31768	158.84	31768	317.68	31768	254.14	63.54
2025	04	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31768	1588.4	635.36	1	31768	158.84	31768	317.68	31768	254.14	63.54
2025	05	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31768	1588.4	635.36	1	31768	158.84	31768	317.68	31768	254.14	63.54
2025	06	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	31768	1588.4	635.36	1	31768	158.84	31768	317.68	31768	254.14	63.54
2025	07	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33651	1682.55	673.02	1	33651	168.26	33651	336.51	33651	269.21	67.3
2025	08	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33651	1682.55	673.02	1	33651	168.26	33651	336.51	33651	269.21	67.3
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33651	1682.55	673.02	1	33651	168.26	33651	336.51	33651	269.21	67.3
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33651	1682.55	673.02	1	33651	168.26	33651	336.51	33651	269.21	67.3
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33651	1682.55	673.02	1	33651	168.26	33651	336.51	33651	269.21	67.3
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33651	1682.55	673.02	1	33651	168.26	33651	336.51	33651	269.21	67.3
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.51	33651	269.21	67.3
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.51	33651	269.21	67.3
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.51	33651	269.21	67.3
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.51	33651	269.21	67.3
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33633	336.51	33651	269.21	67.3
合计			74887.2	37443.6			29715.6	11213.58			2803.45		3607.09		1186.15		1121.54



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53726402z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



10) 室内专业负责人杜耀超

姓名 Name	杜耀超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020223	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2022 年 6 月 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 杜耀超 性别 男 , 一九九五年二月二十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104641201705006902

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜耀超

社保电脑号：637268381

身份证号码：411302199502284830

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	02	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	03	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	04	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	05	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	06	30064669	16845.0	2695.2	1347.6	1	16845	842.25	336.9	1	16845	84.23	16845	168.45	16845	134.76	33.69
2025	07	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	08	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	09	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	10	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	11	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2025	12	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	808.85	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	01	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	02	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	03	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	04	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
2026	05	30064669	16177.0	2588.32	1294.16	1	16177	970.62	323.54	1	16177	80.89	16177	161.77	16177	129.42	32.35
合计			44642.72	22321.36			14759.7	5580.34			1395.17			2792.18	232.18		557.99







**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53727a10q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



11) 景观专业负责人羊生灿

姓名 Name	羊生灿	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	环境设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11021104	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2025年9月19日 评审委员会

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>	学生羊生灿, 性别男, 1991年10月06日出生, 于2009年09月至2014年06月在我校建筑学院建筑学专业普通全日制五年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	 校长
	二〇一四年六月三十日 
证书编号: No. P00085151	电子注册编号: 105321201405200053

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊生灿

社保电脑号：643421518

身份证号码：460200199110060539

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	02	30064669	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	03	30064669	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	04	30064669	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	05	30064669	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	06	30064669	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	07	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	08	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	09	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	10	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	11	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2025	12	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2026	01	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2026	02	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2026	03	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2026	04	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
2026	05	30064669	17388.0	2955.96	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	173.88	17388	139.1	34.78
合计			48835.56	22981.44			15232.8	5745.36			1436.34		2672.06		2398.1		574.58



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd537277421 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



12) 幕墙专业负责人欧扬波

姓名 Name	欧扬波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022358	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年 12月 31日

 <b>湘潭大学</b>	学生 欧扬波 ， 性别 男 ，
	1996年 07 月 05 日生，于2014年
<b>毕业证书</b>	9 月至 2018 年 6 月在本校
	土木工程专业四年制普通
	全日制 本 科学习，修完教学计划规
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
湘潭大学印制	校长: 
	2018 年 6 月 19 日
	证书编号: 105301201805004098

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧扬波

社保电脑号：650267962

身份证号码：4302211996070518

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	02	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	03	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	04	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	05	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	06	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	07	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	08	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	09	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	10	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	11	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	12	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	01	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	02	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	03	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	04	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2026	05	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	1045.86	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
合计			47025.44	23512.72	23512.72		15567.0	5878.18			1469.6		2932.06	301.27			587.82



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd53727e8eh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



13) 装饰装修专业技术负责人魏磊

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>魏磊</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1985.10</u>
	专业 <u>建筑装饰工程技术</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第五工程局有限公司</u>
证书编号 <u>(2021)12020152</u>	2020 年 12 月 31 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏磊

社保电脑号：807248523

身份证号码：410122198510192919

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	02	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	03	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	04	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	05	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	06	30064669	11963.0	1914.08	957.04	1	11963	598.15	239.26	1	11963	59.82	11963	119.63	11963	95.7	23.93
2025	07	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	08	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	09	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	10	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	11	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2025	12	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2026	01	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	820.2	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2026	02	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	820.2	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2026	03	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	820.2	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2026	04	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	820.2	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
2026	05	30064669	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	820.2	273.4	1	13670	68.35	13670	136.7	13670	109.36	27.34
合计			35543.68	17771.84			11790.9	4442.96			1110.77			2221.16	1777.18		444.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5372858bd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



14) 土建专业技术负责人陈锡斌

 <p>姓名 <u>陈锡斌</u></p> <p>出生年月 <u>1995.05</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019.06	A1920556	

— 2 —

姓名 Name	<u>陈锡斌</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1995.05</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2025年9月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈锡斌 性别男，一九九五年 五 月二十八日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程测量技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

书编号：127411201706263331

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡斌

社保电脑号：647124782

身份证号码：440512199505282513

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	02	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	03	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	04	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	05	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	06	30064669	24093.0	3854.88	1927.44	1	24093	1204.65	481.86	1	24093	120.47	24093	240.93	24093	192.74	48.19
2025	07	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	08	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	09	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	10	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	11	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2025	12	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	928.6	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2026	01	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	1114.32	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2026	02	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	1114.32	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2026	03	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	1114.32	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2026	04	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	1114.32	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
2026	05	30064669	18572.0	2971.52	1485.76	1	18572	1114.32	371.44	1	18572	92.86	18572	185.72	18572	148.58	37.14
合计			55816.0	27908.0			18371.1	6977.0			1744.28		3188.5		1790.88		697.68




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd53728748x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



15) 园林专业技术负责人田小东

姓名 Name	田小东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	园林	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020263	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生田小东 性别男, 一九八九年十一月七日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 园林 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	首都大学	校(院)长:
证书编号:	105311201105000774	二〇一一年六月二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田小东

社保电脑号：643139540

身份证号码：412724198911070370

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	186.51	18651	149.21	37.3
2025	02	30064669	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	186.51	18651	149.21	37.3
2025	03	30064669	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	186.51	18651	149.21	37.3
2025	04	30064669	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	186.51	18651	149.21	37.3
2025	05	30064669	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	186.51	18651	149.21	37.3
2025	06	30064669	18651.0	3170.67	1492.08	1	18651	932.55	373.02	1	18651	93.26	18651	186.51	18651	149.21	37.3
2025	07	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2025	08	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2025	09	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2025	10	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2025	11	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2025	12	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1035.55	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2026	01	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2026	02	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2026	03	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2026	04	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
2026	05	30064669	20711.0	3520.87	1656.88	1	20711	1242.66	414.22	1	20711	103.56	20711	207.11	20711	165.69	41.42
合计			57753.59	27178.16			18021.9	6794.54			1698.72					679.42	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd537289f8i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



16) 机电专业技术负责人李贤远



# 资格证书

姓名 李贤远  
性别 男  
出生年月 1985.09  
专业 建筑电气工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1202043

2015年12月15日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李贤远 性别 男，一九八五年九月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200806800415 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贤远

社保电脑号：648495034

身份证号码：411403198509157516

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			79567.65	37443.6				30289.5	11443.14			2860.81	7188.09	5990.94			1497.75



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd537294316 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



17) 安全负责人陈楚辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0053956

姓 名: 陈楚辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月18日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月15日

有 效 期: 2025年09月15日 至 2028年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 914100001710718666

校验码: 8oymn4

统一社会信用代码(组织机构代码): 914100001710718666

查询流水号: 11010220260616161224

单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2025年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	聂坤锋	422121197407210851	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			
2	陈楚辉	410303196910182018	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年06月16日

18) 质量负责人梁伟

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	梁伟
	性别	男
	出生年月	1984.12
	专业	建筑工程
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	中国建筑工程总公司	
	发证单位	
证书编号	(2021)12020816	2020 年 12 月 31 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 梁伟 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年		
九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 (质量与安全管理方向)专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴泽
证书编号: 12764120060602446		二〇〇六年 六 月 三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁伟

社保电脑号：807244962

身份证号码：51070419841207471X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	02	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	03	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	04	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	05	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	06	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	07	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	08	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	09	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	10	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	11	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	12	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	01	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	02	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	03	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	04	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	05	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
合计			50165.6	25082.8			16742.7	6270.7			1567.76			3133.35	508.27	627.08	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd537296bc0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



19) 造价负责人杨明

姓名 Name	杨明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020272	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2022年12月31日



20) 劳资专管员万时伟

  姓 名 <u>万时伟</u> 出生年月 <u>1998.05</u> 工作单位 <u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资管理 员	2025-10	0225210713	

姓 名 Name	<u>万时伟</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1998.05</u>	
专 业 Specialty	<u>测绘工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2025)12021877</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> Issued by 2025年9月19日

# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 万时伟 ，性别 男 ，  
1998 年 05 月 04 日生，于 2015 年  
9 月至 2019 年 6 月在本校  
测绘工程 专业四年制普通  
全日制本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

周益春

2019 年 6 月 18 日

证书编号：105301201905003880

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万时伟

社保电脑号：803545263

身份证号码：432524199805041637

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	02	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	03	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	04	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	05	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	06	30064669	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	07	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	08	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	09	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	10	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	11	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	12	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	01	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	02	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	03	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	04	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	05	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
合计			32298.88	16149.44			10712.7	4037.36			1009.37			2018.06	674.96	403.69	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd5372a25fv ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



21) 生产经理莫松彪

姓名 Name	莫松彪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022175	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 莫松彪 性别 男, 一九八五年二月四日生, 于二〇一〇年二月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业, 函授教育 学习, 修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业		
校名: 西安交通大学	校(院)长: 郑南宁	
批准文号: 原国家教委教成[1993]1号	证书编号: 106985201205070651	二〇一二年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴松彪

社保电脑号：801023601

身份证号：410521198502040654

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	22447.0	3591.52	1795.76	1	22447	1122.35	448.94	1	22447	112.21	22447	224.47	22447	179.58	44.89
2025	02	30064669	22447.0	3591.52	1795.76	1	22447	1122.35	448.94	1	22447	112.21	22447	224.47	22447	179.58	44.89
2025	03	30064669	22447.0	3591.52	1795.76	1	22447	1122.35	448.94	1	22447	112.21	22447	224.47	22447	179.58	44.89
2025	04	30064669	22447.0	3591.52	1795.76	1	22447	1122.35	448.94	1	22447	112.21	22447	224.47	22447	179.58	44.89
2025	05	30064669	22447.0	3591.52	1795.76	1	22447	1122.35	448.94	1	22447	112.21	22447	224.47	22447	179.58	44.89
2025	06	30064669	22447.0	3591.52	1795.76	1	22447	1122.35	448.94	1	22447	112.21	22447	224.47	22447	179.58	44.89
2025	07	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1334.75	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2025	08	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1334.75	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2025	09	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1334.75	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2025	10	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1334.75	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2025	11	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1334.75	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2025	12	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1334.75	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2026	01	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1601.7	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2026	02	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1601.7	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2026	03	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1601.7	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2026	04	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1601.7	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
2026	05	30064669	26695.0	4271.2	2135.6	1	26695	1601.7	533.9	1	26695	133.48	26695	266.95	26695	213.56	53.39
合计			68532.32	34266.16			22751.1	8566.54			2141.72		4233.21	9126.64		856.63	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5372a6c87 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



22) 机电经理罗宁

 	姓名: <u>罗宁</u> <span style="float: right;">F549</span>	
	性别: <u>男</u>	
	身份证号: <u>152625199002121531</u>	
	专业: <u>给水排水</u>	
	资格级别: <u>工程师</u>	
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>	
证书编号: <u>B08203040100000795</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjscrw.com/zcquery/">http://www.hnjscrw.com/zcquery/</a>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>罗宁</u> 性别男, 一九九〇年二月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 <u>建筑设备工程技术</u> 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>广东建设职业技术学院</u> 校(院)长: <u>黄乐览</u>		
证书编号: <u>127411201206941704</u>	二〇一三年六月三十日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗宁

社保电脑号：808849572

身份证号码：152825199002121531

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	30064669	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	08	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	09	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	10	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	11	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2025	12	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	983.25	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2026	01	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	1179.9	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2026	02	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	1179.9	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2026	03	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	1179.9	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2026	04	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	1179.9	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
2026	05	30064669	19665.0	3146.4	1573.2	1	19665	1179.9	393.3	1	19665	98.33	19665	196.65	19665	157.32	39.33
合计			45170.4	22585.2	22585.2		15099.0	5646.3			1411.63	2823.15	2238.58			564.63	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5372b1dan ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



23) 技术员刘必冬



**资格证书**

姓名 刘必冬  
性别 男  
出生年月 1991.12  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020042

2020 年12 月31 日



**湘潭大学**

**毕业证书**

学生 刘必冬 ， 性别 男 ，  
1991 年 12 月 06 日生，于2013 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校  
土木工程专业  
专科起点本科学习，修完普通全日制  
本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505003633

湘潭大学印制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘必冬

社保电脑号：625767090

身份证号码：430481199112060050

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	02	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	03	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	04	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	05	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	06	30064669	22218.0	3554.88	1777.44	1	22218	1110.9	444.36	1	22218	111.09	22218	222.18	22218	177.74	44.44
2025	07	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	08	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	09	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	10	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	11	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2025	12	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	966.2	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	01	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	02	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	03	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	04	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
2026	05	30064669	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	193.24	19324	154.59	38.65
合计			55339.52	27669.76			18259.8	6917.44			1729.36					691.79	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd5372b3b5f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



24) 资料员刘瑶

 <p>姓名 <u>刘瑶</u></p> <p>出生年月 <u>1983.05</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-06	C1920644	

— 2 —

— 3 —

 <p>中国建筑工程总公司制</p> 	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	刘瑶
	性别	女
	出生年月	1983.05
	专业	企业管理
任职资格	工程师	
发证单位	中国建筑第二工程局 有限公司	
证书编号(2021)12020797	2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘瑶 性别 女,一九八三年五月二日生,于二零零一年九月  
至二零零四年七月在本校 企业管理 专业 三年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州牧业工程高等专科学校 (院) 长:

证书编号: 104691200406001274

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



25) 测量工程师林德明

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-02	B2320654	

姓名 林德明

出生年月 1995.11

工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

2

姓名 林德明  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1995.11  
Date of Birth

专业 测绘工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)12022375  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2023年 12月 31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林德明 性别 男，一九九五年十一月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程大学

大学校长：王延吉

王延吉

证书编号：100761201805102187

二〇一八年六月二十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林德明

社保电脑号：650267943

身份证号码：350823199511163012

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	10791.0	1726.56	863.28	1	10791	539.55	215.82	1	10791	53.96	10791	107.91	10791	86.33	21.58
2025	02	30064669	10791.0	1726.56	863.28	1	10791	539.55	215.82	1	10791	53.96	10791	107.91	10791	86.33	21.58
2025	03	30064669	10791.0	1726.56	863.28	1	10791	539.55	215.82	1	10791	53.96	10791	107.91	10791	86.33	21.58
2025	04	30064669	10791.0	1726.56	863.28	1	10791	539.55	215.82	1	10791	53.96	10791	107.91	10791	86.33	21.58
2025	05	30064669	10791.0	1726.56	863.28	1	10791	539.55	215.82	1	10791	53.96	10791	107.91	10791	86.33	21.58
2025	06	30064669	10791.0	1726.56	863.28	1	10791	539.55	215.82	1	10791	53.96	10791	107.91	10791	86.33	21.58
2025	07	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	08	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	09	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	10	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	11	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2025	12	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	596.55	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	01	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	02	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	03	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	04	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
2026	05	30064669	11931.0	1908.96	954.48	1	11931	715.86	238.62	1	11931	59.66	11931	119.31	11931	95.45	23.86
合计			31357.92	15678.96	10395.9		3919.74				980.02				1932.8	507.9	391.94

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5372ca932 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



26) 招采经理贺超

	<h1>资格证书</h1>	
	贺超	
	姓名	男
	性别	1992.03
中国建筑工程总公司制	出生年月	工程管理
	专业	工程师
中国建筑工程总公司	任职资格	中国建筑第二工程局
	发证单位	有限公司
证书编号 (2021)12020059	2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 贺超 性别 男，一九九二年 三月二十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校(院)长： 
证书编号： 102201201505002305	二〇一五年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺超      社保电脑号: 641646578      身份证号码: 412723199203297732      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	02	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	03	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	04	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	05	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	06	30064669	26772.0	4551.24	2141.76	1	26772	1338.6	535.44	1	26772	133.86	26772	267.72	26772	214.18	53.54
2025	07	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	08	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	09	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	10	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	11	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2025	12	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1071.2	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	01	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	02	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	03	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	04	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
2026	05	30064669	21424.0	3642.08	1713.92	1	21424	1285.44	428.48	1	21424	107.12	21424	214.24	21424	171.39	42.85
合计			67370.32	31703.68	31703.68		20886.0	7925.92			1981.48		3962.96	3170.37		792.59	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927cd5372cf323 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



27) 安全员李资涵

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0136502

姓 名: 李资涵

性 别: 男

出生年月: 1996年02月06日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月17日

有效 期: 2024年09月06日 至 2027年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



姓名 李资涵  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2025)12021865  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李资涵 性别男, 一九九六年 二月 六 日生, 于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校名: 河南城建学院

校(院)长:

王名东

证书编号: 117651201905000584

二〇一九 年 七 月 一 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李资涵      社保电脑号: 802396713      身份证号码: 411330199602061517      页码: 1  
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司      单位编号: 30064669      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	02	30064669	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	03	30064669	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	04	30064669	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	05	30064669	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	06	30064669	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	122.71	12271	98.17	24.54
2025	07	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	08	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	09	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	10	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	11	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	12	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	01	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	02	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	03	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	04	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	05	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
合计			34522.88	17261.44	17261.44		11434.5	4315.36			1078.87			2137.08	726.2		431.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927cd5372d86bd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30064669      单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



28) 质量员林振德

	林振德 同志于 2024 年 01月19日至 2024 年 01月 31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓名 林振德	
身份证号 450481199211182612	
证书编号 2401030100128819	发证单位 2024 年 02月 03日
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司	有效期至: 2027 年 02月 03日

姓名 Name	林振德	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司  2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林振德** 性别男，一九九二年十一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号： 105901201705003113

二〇一七年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德

社保电脑号：501111337

身份证号码：450481199211182612

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	02	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	03	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	06	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	07	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	08	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	09	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	10	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	11	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	12	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	01	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	02	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	03	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	04	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2026	05	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	1197.36	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
合计			59747.52	28116.48			18570.6	7029.12			1757.28			3514.50	2811.65	702.89	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd5372bab9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

