

工程编号：2604-440305-04-01-547409001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目 EPC 总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2026 年 6 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。</p> <p>注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。</p> <p>如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均须提供。</p>
2	《投标人同类工程施工业绩情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。</p> <p>提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程施工业绩（同类工程施工业绩指房屋建筑工程施工总承包业绩）。</p> <p>注 1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项。</p>
3	《投标人同类工程设计业绩情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。</p> <p>提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程设计业绩（同类工程设计业绩指房屋建筑工程设计业绩）。</p> <p>注 1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项。</p>
4	《拟投入的项目总负责人业绩情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。</p> <p>提供拟派的项目总负责人近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）所承担的最具代表性的已完工的同类工程 EPC 项目管理业绩（同类工程 EPC 项目管理业绩指房屋建筑工程 EPC 项目管理业绩）。</p> <p>注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信</p>

		<p>息等内容)等原件扫描件,原件备查。若上述证明材料不能体现项目总负责人信息的,则还须提供建设单位出具的项目总负责人任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>注2:一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过1项,若所提供业绩超过1项,统计时只计取前1项业绩。</p>
5	《拟投入的项目经理业绩情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。</p> <p>提供拟派的项目经理近5年(从本项目截标之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)所承担的最具代表性的已完工的同类工程施工业绩(同类工程施工业绩指房屋建筑工程施工业绩)。</p> <p>注1:提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容)、竣工验收报告(清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容)等原件扫描件,原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的,则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>注2:一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过1项,若所提供业绩超过1项,统计时只计取前1项业绩。</p>
6	《拟投入的设计负责人业绩情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表六格式填写。</p> <p>提供拟派的设计负责人近5年(从本项目截标之日起倒推,以合同签订时间为准)所承担的最具代表性的同类工程设计业绩(同类工程设计业绩指房屋建筑工程设计业绩)。</p> <p>注1:提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、设计负责人信息等内容)、竣工验收报告(若有,清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、设计负责人信息等内容)等原件扫描件,原件备查。若上述证明材料不能体现设计负责人信息的,则还须提供建设单位出具的设计负责人任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。</p> <p>注2:一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过1项,若所提供业绩超过1项,统计时只计取前1项业绩。</p>
7	《投标人履约评价情况》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表七格式填写。</p> <p>提供近5年(从本项目截标之日起倒推,以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。</p> <p>注1:证明资料为获得建设单位(合同甲方)履约评价原件扫描件,证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级,建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息,原件备查。</p>

		注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 5 项。
8	《项目管理班子人员配备情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表八格式填写。</p> <p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人、劳资专管员及其他人员等。</p> <p>注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注 2：提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 12 个月）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保的证明材料的扫描件。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人基本情况

1. 中建科工集团有限公司

投标单位名称	中建科工集团有限公司	企业注册资本	270000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	吴红涛	企业技术负责人姓名	高勇刚
企业资质情况	公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，公路工程施工总承包贰级，钢结构工程、地基基础工程、建筑幕墙工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级等核心资质。	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦门 38 层 3801
取得符合本工程要求的资质时间	首次取得：2017 年 1 月 22 日（特级）/最新发证：2023 年 12 月 22 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
投标人补充说明	<p>中建科工集团有限公司，是世界 500 强中国建筑股份有限公司在深局级企业，中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家高新技术企业、国资委“科改示范企业”标杆企业。公司主营工程、钢结构、产品、投资运营等业务，为客户提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS、NAKS 等国际认证。</p> <p>公司打造了“3+X”业务组合，“3”是产品、工程、运营三大业务，“X”为孵化业务。产品业务主要包括钢结构、模块化建筑、建筑能源、建筑机器人等产品；工程业务深耕通用和专精两大场景，通用场景包括传统房建和基础设施业务；在产业园、学校、医院、办公写字楼、住宅等均有众多代表作品；运营业务。为客户提供公共场馆、停车充电、综合能源、长租公寓、产业园区、数据中心等运营服务。</p> <p>公司在业内具有领先的技术优势，荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 1 项，其中高层钢-混凝土混合结构的理论、技术与工程应用荣获国家科技进步奖一等奖，日内瓦国际发明展奖 8 项，中国专利奖 4 项，詹天佑大奖 19 项。拥有中国专利 2949 项，其中发明专利 510 项，美国、德国、澳大利亚等国外专利 45 项。179 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编 46 项国家和行业标准。获批住房城乡建设部“智慧低碳建筑工程技术创新中心”“全屋智能重点实验室”两大国家部委科创平台，“国家数字建造技术创新中心——装配式建筑智能建造实验室”，以及中国建筑钢结构工程研究中心。</p>		



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册资本: 270000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144077337

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑各等级工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，建筑钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31305R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址: 中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 市政公用工程施工总承包, 建筑行业(建筑工程、人防工程)的专业工程设计业务, 建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间: 2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号：00624E30999R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00624S30933R5M

兹证明

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 33-37 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务，市政公用工程施工总承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）的专业工程设计业务，建筑钢结构的设计、制造及钢结构工程施工。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024 年 08 月 23 日至 2027 年 09 月 09 日

再认证审核时间：2024 年 08 月 05 日至 2024 年 08 月 07 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 08 月 23 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2025 年 08 月 22 日前执行
第二次监督审核应在 2026 年 08 月 22 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



高新技术企业 证书

企业名称: 中建科工集团有限公司

证书编号: GR202344201668

发证时间: 二〇二三年十月十六日

有效期: 三年

批准机关:



中建科工大厦位于深圳市南山区科苑南路与东滨路交汇处，地铁2号线登良站附近。大厦占地面积7361平方米，总建筑面积约80000平方米，其中写字楼建筑面积约60000平方米，商业建筑面积约5000平方米。大厦高度为166.16米，共有39层（地上35层，地下4层）。科工大厦采用全钢结构设计，是深圳首座全钢结构写字楼，同时是深圳首座荣获国家绿建运营三星认证的全钢结构建筑。



中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241867 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010902
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业
面 积	建筑面积: 885.38平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 811.92平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况: 无

市场商品房。由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159276号证变更而来。
照证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241378 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010903
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业
面 积	建筑面积: 50.3平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 29.08平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币108403元 5.共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135527号证变更而来。
照证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月13日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241387 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。由原粤(2017)深圳市不动产权第0169283号证变更而来。权证转载,擅自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦201	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积:1185.46平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:745.78平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币26122616元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239664 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134727号证变更而来。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦202	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积:579.28平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:364.43平方米 3.竣工日期:2016年7月29日 4.登记价人民币12764926元 5.共有情况:无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号

权利人 中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况 单独所有

坐落 南山区后海片区中建科工大厦301

不动产单元号 440305005007GB00022F00010006

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让/商品房

用途 商业服务/商业

面积 建筑面积: 1811.6平方米

使用期限 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0026, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 1178.57平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币39920142元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159288号证变更而来。
照证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号

权利人 中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况 单独所有

坐落 南山区后海片区中建科工大厦302

不动产单元号 440305005007GB00022F00010007

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让/商品房

用途 商业服务/商业性办公

面积 建筑面积: 673.44平方米

使用期限 40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0026, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 438.12平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币14839821元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159291号证变更而来。
照证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159294号证变更而来。 原证转致：擅自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦501	
不动产单元号	44030505007C800022F00010008	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：383.53平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025，宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：233.56平方米 3.竣工日期：2016年7月29日 4.登记价人民币8495486元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159298号证变更而来。 原证转致：擅自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦502	
不动产单元号	44030505007C800022F00010009	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：392.71平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025，宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.95平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8653698元 5.共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241896 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.66平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币84905480元 5.共有情况: 无

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0159312号证变更而来。
原证转致: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241884 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 392.78平方米
使用期限	40年, 从2013年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.99平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8655240元 5.共有情况: 无

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159316号证变更而来。
原证转致: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦505
不动产单元号	440305005007GB00922F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 167.95平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由粤粤(2017)深圳市不动产权第019319号证变更而来。原证转载, 擅自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦506
不动产单元号	440305005007GB00922F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 166.64平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 101.82平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3672054元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135123号证变更而来。原证转载, 擅自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241383 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135246号证变更而来。
 照证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
 对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241877 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 477.15平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 230.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10514405元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0159336号证变更而来。
 照证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
 对外出售。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440306803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦703
不动产单元号	440305008010809022100010070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1932252元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159343号证变更而来, 原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440306803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦704
不动产单元号	440305008010809022100010070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.24平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.61平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10510388元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159347号证变更而来, 原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803575199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦901
不动产单元号	440305005607GB90022F00010619
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-002A, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.08平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9890383元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。
转登记记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803575199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦802
不动产单元号	440305005607GB90022F00010619
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-002B, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 230.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。
转登记记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号

附 记

共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦803
不动产单元号	440305005007GB00022F00010020
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 3892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159368号证变更而来。
转登记记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦804
不动产单元号	440305005007GB00022F00010021
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 3892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159374号证变更而来。
转登记记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803825199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦901
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.98平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币88890583元 5.共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803825199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦902
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.97平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9056072元 5.共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦903
不动产单元号	440305005007GB00022F00010024
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.58平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159394号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦904
不动产单元号	440305005007GB00022F00010025
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 240.01平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9957615元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159400号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(91440300686352513)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134858号证变更而来。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1001	
不动产单元号	4403050050072300022F00010026	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积:403.46平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(91440300686352513)	市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159414号证变更而来。 原证所载,限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1002	
不动产单元号	4403050050072300022F00010027	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积:410.97平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9056073元 5.共有情况:无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525194)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134811号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525194)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币90657615元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159426号证变更而来。
原证转致: 擅自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。
原证转致, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.65平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。
原证转致, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.66平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134806号证变更而来。
原证记载: 附自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 230.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10515947元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159479号证变更而来。
原证记载: 附自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135530号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得 对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1201	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 401.08平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 225.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币6838138元 5. 共有情况: 无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159545号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得 对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1202	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 408.54平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002925元 5. 共有情况: 无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241372 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803225199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1203
不动产单元号	440305009007GB00022F00010038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0026, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134829号证变更而来。
跟踪转让, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242921 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803225199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1204
不动产单元号	440305009007GB00022F00010037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0026, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。
跟踪转让, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241377 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.08平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134839号证变更而来。
经证转证, 属自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242929 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002825元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159604号证变更而来。
经证转证, 属自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.09平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8838136元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159612号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 240.01平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9004288元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134849号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838128元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134847号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159629号证变更而来。
原证所载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242488 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159633号证变更而来。 转登记记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1403	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010044	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：401.08平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8838136元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239614 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135094号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1404	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：408.82平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239625 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1601
不动产单元号	440305005007GB00922F00010046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242540 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1602
不动产单元号	440305005007GB00922F00010047
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。
转原证记载: 属自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99358404元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135108号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1604
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.98平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99522871元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159659号证变更而来。
原证转数, 擅自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239672 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525195)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 428.68平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0026, 宗地面积: 3892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9446327元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134850号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242541 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525195)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 436.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9621512元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159869号证变更而来。
该证转售, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242534 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525191)	<p>市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159675号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1703	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 459.55平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10120574元 5. 共有情况: 无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242546 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525191)	<p>市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159679号证变更而来。 原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1704	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 467.58平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况: 无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 395.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币6729721元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币6892346元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242475 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159692号证变更而来。 转原证记载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1803	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010056	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 424.69平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9338404元 5. 共有情况: 无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242468 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159695号证变更而来。 转原证记载, 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1804	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010057	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 432.14平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99522571元 5. 共有情况: 无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525190)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 379.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364868元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135111号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525190)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 386.67平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159708号证变更而来。
原证记载: “限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内
不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159712号证变更而来。 转移登记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2093	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010060	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：392.77平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.75平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8655020元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)	1. 市场商品房，限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 2. 本证由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159714号证变更而来。 以下空白 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2004	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010061	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：399.94平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8813017元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239332 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2005
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 165.34平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643848元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135279号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242477 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2005
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 165.34平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.61平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159722号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239328 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2101
不动产单元号	440305005007GB00922F00010064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 460.09平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10138473元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由粤(2019)深圳市不动产权第0135277号证变更而来, 原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238265 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2102
不动产单元号	440305005007GB00922F00010065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.7平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10328202元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由粤(2017)深圳市不动产权第0159733号证变更而来, 原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680362019)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 476.05平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.74平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10490185元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159740号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680362019)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 484.78平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159744号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239494 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134836号证变更而来。原证记载: “限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238299 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159760号证变更而来。原证记载: “限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239544 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2203
不动产单元号	140305005007GB00022F00010670
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.76平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币90034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0135240号证变更而来。原证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238303 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2204
不动产单元号	440305005007GB00022F00010071
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159767号证变更而来。原证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803825199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134633号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自核验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803825199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159775号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自核验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238212 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803025199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0109778号证变更而来。
原证转载, 属自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239507 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803025199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134851号证变更而来。
原证转载, 属自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135223号证变更而来。原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159821号证变更而来。原证记载: “限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号

权利人	中建钢构有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
2. 本证由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159821号证变更而来, 以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2013年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159823号证变更而来。
转登记记载: “限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239229 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2501
不动产单元号	440305005007GB00922F00010080
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 4056.66平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 3002.67平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 属自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159824号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209391 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2701
不动产单元号	440305005007GB00922F00010081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 50.83平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 8.33平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1129092元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 属自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159826号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239320 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 154.29平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 25.5平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3399911元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159829号证变更而来。
转原证记载:“属自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239323 号

权利人	中建科工集团有限公司(91440300680352519)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2703
不动产单元号	4403050050075B00022F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 103.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 16.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币2279829元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。
原证记载:“属自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

2. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	成欣	企业技术负责人姓名	陈日飙
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级/ 高新技术企业/已通过质量 管理体系认证	固定办公场所	深圳市南山区南头街道马家 龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 6 楼、7 楼、11 楼
取得符合本工程要求的资质时间	首次取得：1988 年 1 月 30 日/最新发证： 2024 年 8 月 28 日	符合本工程资质类别及等 级	建筑行业（建筑工程）甲 级
投标人补充说明	<p>华艺设计顾问有限公司于 1986 年在香港注册成立，下设全资子公司——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计），注册资本人民币 10000 万。华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司（股票代码：00688.HK，简称“中国海外发展”），隶属于中国建筑集团有限公司（2022 年世界 500 强第 9 位）。四十载潜心耕耘，始终如一地专注工程领域，目前已成为“国家级高新技术企业”，是持有“建筑工程”甲级资质的全国百强设计院。</p> <p>华艺设计扎根深圳，辐射粤港澳大湾区，三十九年累计完成超过 4500 余项各类工程设计和规划项目，先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“中国十大外资建筑设计公司”“广东省勘察设计行业最具影响力企业”“深圳文化创意百强企业”“深圳市建筑产业化行业优秀企业”等国家级、省部级、市级荣誉近 1000 余项，其中获省部级以上荣誉 550 余项，连续 11 年蝉联“全国外商投资双优企业”。</p> <p>华艺设计作为国家装配式建筑示范产业基地、广东省全过程咨询第二批试点单位，是覆盖建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程的全产业链建筑设计企业。</p> <p>目前拥有员工 600 余人，其中国家一级注册人员 130 余人，高级工程师 90 余人，打造了一支由广东省勘察设计大师领衔，广东省杰出工程勘察设计师、深圳市工程勘察设计师及深圳市杰出青年工程勘察设计师带队的超百人总师专家团队。华艺设计积极吸纳海内外优秀人才，从实践到研究，以科技促创新，通过学术双平台“艺享会”“艺课堂”，构建全周期培养培养体系，鼓励人才之间的相互交流。</p> <p>华艺设计坚持以科技为导向，产研结合的方式，参与多项国家高新及中建科研课题，累计输出超过 1000 项科技成果，打造“3+2”业务体系，三大设计主业包括：公共建筑、好房子、城市更新；两大创新辅业包括：建筑节能改造、房地产 BIM 数科服务。华艺设计努力提升项目品质，树立行业标准，以科技促创新，以创新赋能设计，荣获中国建筑科技创新工作先进单位，并连续多年被获评“广东省土木建筑科技创新先进企业”。</p> <p>华艺设计是中海集团“创新业务”板块中最重要的管理型技术创新企业。同时，华艺设计作为市场化的设计企业，与多家知名企业达成长期战略合作关系，并与美国、欧洲、日本等多家国际知名建筑设计机构保持友好的合作交流关系。</p> <p>四十载匠心之路，华艺设计深度参与见证了深圳改革开放四十余年的城市建设高速发展，创作了数千项高质量的建筑作品。作为“深圳市勘察设计行业协会”的会长单位，华艺设计将继续助力粤港澳大湾区融合发展和深圳先行示范区的建设，积极促进行业交流合作，共同推动行业健康发展。</p> <p>未来，华艺设计将努力成为规模适中、数科引领、专注好房、主辅双驱的国内一流的科技引领型设计研究院。</p>		



营业执照

统一社会信用代码

91440300618833143T

名称 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司
类型 有限责任公司(港澳台法人独资)
法定代表人 成欣

成立日期 1986年06月18日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和年报信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年07月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>


国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	企业名称： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
	经济性质： 有限责任公司(港澳台法人独资)
工程 设计 资 质 证 书	资质等级： 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号： AW144017173	
有效期： 至2029年08月28日	
发证机关 	2024年08月28日 No.AZ 0111823
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
成立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法人独资)		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190011-sj		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 
2024年08月28日 No.AF 0521355

质量体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011662R8M

兹证明

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(统一社会信用代码: 91440300618833143T)

(地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的工业与民用建筑设计

发证日期: 2024-07-08

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2003-03-12

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83555888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道马家龙社区大新路198号创新大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83555888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Anliang Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





企业名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: GR202344207497

发证时间: 二〇二三年十二月十二日

有效期: 三年

批准机关:



深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300576363402K

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406.503.B2401

联系电话：0755-86227921

委托代理人/法定代表人：黄武英

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300618833143T

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技 南八路 2 号豪威科技大厦 1501

联系电话：0755-83790266

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实守信的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

房屋租赁合同

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区创新大厦（工业区）A栋6、7、11层，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：7769.3平方米（其中套内建筑面积：平方米，公摊面积：平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市大沙河建设投资有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2017）深圳市不动产权第0030111、0030114、0030118、0030120、0030123、0166126、0166114、0166044、0166099、0253948、0253926、0253898、0253913，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年3月17日至2027年3月16日止，共计5年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有4个月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2022年3月17日至2022年7月16日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币1108642.05元（大写：壹佰壹拾万捌仟陆佰肆拾贰元零伍分整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月15日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转

房屋租赁合同

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年3月17日

乙方(签章):

法定代表人(签章):

签订日期: 2022年3月17日



第二章 投标人同类工程施工业绩情况

投标人同类工程业绩一览表（施工）

企业相关情况	企业资质等级： 中建科工集团有限公司：建筑工程施工总承包特级/市政公用工程施工总承包壹级/钢结构工程专业承包壹级/地基基础工程专业承包一级/建筑幕墙工程专业承包一级/公路工程施工总承包二级； 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：建筑行业（建筑工程）甲级。	
近 5 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程 合同金额：42260.464927 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司 竣工验收日期：2022 年 12 月 15 日
	2	项目名称：哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段） 合同金额：36163.508402 万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订日期：2023 年 6 月 20 日
	3	项目名称：哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段） 合同金额：35632.708076 万元 建设单位名称：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局 合同签订日期：2024 年 4 月 27 日
	4	项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工 合同金额：26019.375405 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024 年 6 月 21 日
	5	项目名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段 合同金额：235677.083759 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 合同签订日期：2023 年 7 月 6 日
	6	项目名称：前海云玺花园施工总承包工程 合同金额：349233.95 万元 建设单位名称：深圳市润海发展房地产有限公司 竣工验收日期：2025 年 6 月 15 日
	7	项目名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程 合同金额：215040.081011 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2024 年 12 月 6 日
	8	项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程 合同金额：136297.010161 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2022 年 8 月
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201800940001001

标段名称: 宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建钢构有限公司

中标价: 42260.464927万元

中标工期: 1040

项目经理(总监): 张磊



本工程于 2018-05-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-06



张磊

查验码: 9148424238177594

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：szyxhgs.201803231.2018032311-sg-0001

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅） 升级改造工程施工总承包合同

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）

升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：中建钢构有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建钢构有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

工程地点：宝安区新安街道新安二路 70-74 号

工程规模及特征：项目用地面积为 25771.73 平方米，改造完成后总建筑面积 63113 平方米，其中地上新建建筑面积 6948 平方米，地下新建建筑面积 29184 平方米，拆除建筑面积 1106 平方米，保留现有建筑面积 26981 平方米。项目建设内容包括：拆除工程（包括拆除房子 206 平方米及其它构筑物 900 平方米），升级改造工程（对图书馆、文化馆、音乐厅等三个场馆原有墙体拆除重新布局，对室内外进行装修，完善给排水、电气、空调等安装工程；整合广场地面，统一广场地面标高，对广场地面进行重新铺装，完善室外道路、绿化、水景、照明、给排水、10KV 外线工程、标识系统、管道改迁及泛光照明等工程），及新建工程（地上新建钻石书廊，阶梯艺廊及仓库，休息厅、水晶展厅；地下新增文化艺术区、自行车库、地下停车库（260 个车位）以及人防等）。

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定综合单价合同，本合同价款为暂定合同总价，结算时，合同

价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。施工现场措施费（除模板）固定价包干，不论工程量变更与否，施工现场措施费均不作调整。

□承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳雅本建筑设计事务所有限公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期 201712 第1版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[✓]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、降尘设备、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[✓]土石方工程（土方开挖、石方爆破及开挖、承台地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[✓]基坑支护工程（包括支护桩施工、内支撑施工及拆除、基坑降排水、基坑监测等）；

[✓]地下室及主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程；

[✓]拆除工程、结构改造工程、结构加固工程；

[✓]顶板覆土回填；

[✓]建筑工程（包括内外墙砌体、抹灰、天棚、地面找平、屋面工程、门窗工程、防火

门采购及安装）；

[✓]成品烟道；

[✓]建筑外饰面（[✓]外墙保温、[✓]外墙砖、[✓]涂料、[✓]石材、[✓]铝板、[✓]其它；
防火涂料外饰面、幕墙外饰面等）；

[✓]防水工程（屋面、外墙、地下室、[✓]厨房、[✓]卫生间、[✓]阳台、[✓]露台、[✓]
花池、[✓]其它；招标文件及图纸中需要做防水的部位）

[✓]精装修工程；

[✓]智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外管网工程（包括所有机
房设备基础以及预留预埋、电梯的临时防水门槛、电梯轿厢用夹板做临时保护）；

[✓]化粪池（包括结构、防水）；

[✓]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[✓]景观园林工程（包括硬景、软景、绿化等）；

[✓]建筑给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[✓]热水、[✓]中水）；

[✓]建筑电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电
视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[✓]人防工程；

[✓]泛光照明工程；

[✓]人防工程；

[✓]高低压配电工程（包括建筑、结构、设备采购及安装、电房照明；）

[✓]高压外线工程（10KV 外线）；

[✓]标识工程；

[✓]白蚁防治工程；

[✓]停车划线工程、充电站（桩）及设备工程；

[✓]市政管线改迁工程、绿化迁移工程；

[✓]所有预留预埋。

[✓]其它；具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018年6月30日，竣工日期：2021年5月10日。合同工期总日历天
数1045天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币：元。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：¥384186044.79元，增值税人民币：¥38418604.48元，增
值税率：10%，含税价人民币：¥422604649.27元。

(大写)：不含税价人民币：叁亿捌仟肆佰壹拾捌万陆仟零肆拾肆元柒角玖分，增值税
人民币：叁仟捌佰肆拾壹万捌仟陆佰零肆元肆角捌分，含税价人民币：肆亿贰仟贰佰陆
拾万零肆仟陆佰肆拾玖元贰角柒分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设
备、专业工程暂估价）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：
¥407613859.27元，不含税价人民币：¥370558053.88元，增值税人民币：¥37055805.39
元，增值税率：10%，含税价人民币：¥407613859.27元；

(大写)不含税价人民币：叁亿柒仟零伍拾伍万捌仟零伍拾叁元捌角捌分，增值税人民
币：叁仟柒佰零伍万伍仟捌佰零伍元叁角玖分，含税价人民币：肆亿零柒佰陆拾壹万
叁仟捌佰伍拾玖元贰角柒分。

其中，本工程预算专业工程暂估价合计（小写）¥14990790元，分别用于标识系统
工程¥4000000元、10KV 外线工程¥2990790元、室外管道改迁工程¥8000000元。

施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 8410902.56元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

承包人：中建钢构有限公司
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)
升级改造工程

验收日期：2022.12.15

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署/深圳招商房
地产有限公司（代建）

竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-88-01-702207	项目代码	2018-440306-88-01-70220701
项目名称	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程	项目曾用名	宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程
工程地点	深圳市宝安区新安二路 70~74 号		
建筑面积	62494.83m ²	工程造价	42260.464927 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	宝发改政投[2016]183 号	宗地号	A008-0644
用地规划许可证号	地字第 440306202200142 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2018-0067(改 1)
施工许可证号	2018-440306-88-01-70220701	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 10 月 16 日	验收日期	2022 年 12 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180216
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳雅本建筑设计事务所有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司、深圳市南油消防安全工程有限公司、深圳博大建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁旭辉
副组长	冯廷康、徐翔、陈云涛、谢华、雷平安
组员	温雪霞、彭波涛、彭超、黎龙甫、刘军、王桂军、甘程鹏、吴丙华、王雪梅、孔德宝、陈伟文、邢树彬、李玮、张凯、蔡佳敏、常哲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷平安	王桂军、甘程鹏、王雪梅、陈伟文、黎龙甫、胡庆丰
建设设备安装工程	彭波涛	孔德宝、刘军、邢树彬、李玮
工程质控资料	黎龙甫	彭超、温雪霞、张凯、蔡佳敏、常哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	工程部部长	高级工程师	梁旭辉
2	冯廷康	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位项目负责人	中级工程师	冯廷康
3	温雪霞	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	温雪霞
4	徐翔	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)负责人	中级工程师	徐翔
5	陈云涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位(代建)项目负责人	中级工程师	陈云涛
6	雷平安	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业工程师	中级工程师	雷平安
7	彭波涛	深圳招商房地产有限公司	建设单位电气专业工程师	中级工程师	彭波涛
8	彭超	深圳招商房地产有限公司	建设单位结构专业工程师	中级工程师	彭超
9	谢华	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谢华
10	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	勘察单位项目负责人	高级工程师	吴丙华
11	黎龙甫	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黎龙甫
12	胡庆丰	广东建设工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	胡庆丰
13	刘军	广东建设工程监理有限公司	电气专业监理工程师	工程师	刘军
14	常哲	广东建设工程监理有限公司	监理资料员	工程师	常哲
15	王桂军	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位项目负责人	中级工程师	王桂军
16	甘程鹏	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	甘程鹏
17	王雪梅	中国建筑技术集团有限公司	设计单位结构专业项目负责人	高级工程师	王雪梅
18	孔德宝	中国建筑技术集团有限公司	设计单位设备专业负责人	高级工程师	孔德宝
19	陈伟文	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	一级建造师	陈伟文
20	邢树彬	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	邢树彬
21	李玮	中建科工集团有限公司	施工单位电气工程师	一级建造师	李玮
22	蔡佳敏	中建科工集团有限公司	技术管理员	二级建造师	蔡佳敏
23	张凯	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张凯
24	邓蔚帆	深圳招商房地产有限公司	建设单位土建专业负责人	中级工程师	邓蔚帆
25	林祥超	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	中级	林祥超

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 冯志华

2022年12月18日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2022年12月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王桂军


注册号：1407115-004

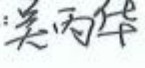
有效期：至2025年07月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月18日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 吴丙华

2022年12月15日

陈伟文

粤1442017201741409(00)

建筑

2024.11.07

中建科工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

姓名：吴丙华

注册号：440552-AY002

有效期：至2024年12月

2. 哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

中建科工集团有限公司（牵头人）、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司；

哈尔滨市道里区住房和城乡建设局、哈尔滨市道外区住房和城乡建设局、哈尔滨市南岗区住房和城乡建设局、哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局、哈尔滨平房城市建设投资有限公司、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨市呼兰区住房和城乡建设局、哈尔滨市阿城区住房和城乡建设局、哈尔滨市双城区住房和城乡建设局的黑龙江省哈尔滨市 2023 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（三标段），于 2023 年 05 月 30 日开标后，经评标委员会定性评审，于 2023 年 06 月 02 日定标委员会定标，现依法确定你方为中标人，工程地址哈尔滨市 9 区（道里区、道外区、南岗区、香坊区、平房区、松北区、呼兰区、阿城区、双城区）。中标价为：人民币（大写）叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零贰分，人民币（小写）361635084.02 元（其中施工图设计费用：3555280.77 元；施工费工程费用：358079803.25 元（其中安全文明施工费：7992423.13 元））。中标范围本项目为 EPC 工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包括但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：（1）协助招标人办理项目相关手续，配合招标人做好协调居民业主等相关工作；（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；（4）设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容，工期共 175 日历天。质量要求(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准。(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业的验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准，满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；(3)建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求合格品，符合国家相关质量检测合格标准。工程总承包项目经理：刘洋（粤 1442020202104690）。

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨市道里区住房和城乡建设局、哈尔滨市道外区住房和城乡建设局、哈尔滨市南岗区住房和城乡建设局、哈尔滨市香坊区住房和城乡建设局、哈尔滨平房城市建设投资有限公司、哈尔滨市松北区住房和城乡建设局、哈尔滨市呼兰区住房和城乡建设局、哈尔滨市阿城区住房和城乡建设局、哈尔滨市双城区住房和城乡建设局与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 19 日

刘洋印

项目管理有限公司 之 印 萌

GF-2020-0216

备案编号:

建设工程总承包合同
(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）

哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有
限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、
市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市2023年老旧小区改造项目EPC工程总承包（三标段），建筑面积96.61万平方米。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：（与招标文件一致）本项目为EPC工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2023 年 6 月 21 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 6 月 21 日。

计划竣工日期： 2023 年 12 月 13 日。

工期总日历天数： 175 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防控“六个百分百”要求；

(3)建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁亿陆仟壹佰陆拾叁万伍仟零捌拾肆元零角贰分 （¥ 361635084.02 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 叁佰伍拾伍万伍仟贰佰捌拾元柒角柒分 （¥ 3555280.77 元）；适用税率：6%，税金为人民币

(大写) 贰拾万壹仟贰佰肆拾贰元叁角壹分 (¥ 201242.31 元)；

(2) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 叁亿伍仟捌佰零柒万玖仟捌佰零叁元贰角伍分 (¥ 358079803.25 元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 贰仟玖佰伍拾陆万陆仟贰佰贰拾贰元贰角玖分 (¥ 29566222.29 元)；

(3) 暂估价(含税)：

人民币(大写) 壹拾叁万伍仟贰佰元整 (¥ 135200 元)。

(4) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) 贰仟伍佰柒拾万伍仟贰佰零伍元肆角柒分 (¥ 25705205.47 元)。

(5) 安全文明施工费(含税)：

人民币(大写) 柒佰玖拾玖万贰仟肆佰贰拾叁元壹角叁分 (¥ 7992423.13 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：∟。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘洋。

身份证号：370782198912142638，电话号：18813145449

工程总承包施工图设计负责人：张晓航。

身份证号：220102197703244011，电话号：13945010431

施工负责人：吴化鑫。

身份证号：210281198710205356，电话号：18042699969

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 8 份。

签署页

发包人： (公章)

法定代表人：
(签字或盖章) 

统一社会信用代码：11230102002285097A
 地址：哈尔滨市道里区买卖街1号
 邮政编码：150010
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0451-84501721
 传真：0451-84501721
 电子信箱：
 开户银行：工行田地支行抚顺分理处
 账号：3500020209008826094

承包人（联合体牵头人）： (公章)

法定代表人： (签字或盖章)

统一社会信用代码：914403006803525199
 地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
 邮政编码：518000
 法定代表人：吴红涛
 委托代理人：刘洋
 电话：0755-86518668
 传真：0755-86518668
 电子信箱：zigg@cscec.com
 开户银行：中国银行深圳建安路支行
 账号：769262124965

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

统一社会信用代码：91230103128166755P
 地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街66号
 邮政编码：150006
 法定代表人：孙澄
 委托代理人：代乐 

电话：13776010806
 传真：0451-86281507
 电子信箱：hit_ghzy@126.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗支行
 账号：23001865351050007824

3. 哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC（二标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

中建科工集团有限公司（牵头人）、哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司：

哈尔滨市道里区住房和城乡建设局的黑龙江省哈尔滨市 2024 年老旧小区改造项目 EPC 工程总承包（二标段）工程总承包，于 2024 年 03 月 27 日 08 时 30 分开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址哈尔滨市道里区，中标价为：人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分，人民币（小写）356327080.76 元，【其中施工图设计费：3408640.39

元、施工类工程费：352918440.37 元（其中安全文明施工费为：人民币（小写）8399700.09 元）】，

中标范围本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施

有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不

限于以下内容：（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；（3）工程施工：设计图纸范围内及清单范围

内所包含的全部施工内容；，工期为 2024 年 04 月 28 日—2024 年 11 月 15 日，共 202 日历天，

工程质量要求：（1）设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；（2）

施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格

标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的

规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准，满足工地数字化监控要求；工程施

工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施

工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求，总承包项目经理：代鑫琪（粤 1442022202302142），

请你方在接到本通知书后的三十日内到哈尔滨市道里区住房和城乡建设局与我方签订合同。

特此通知。

特此通知。

招标人：_____
法定代表人：_____
（盖章）
（签字或盖章）

招标代理机构：_____
法定代表人：_____
（盖章）
（签字或盖章）

日期：2024 年 4 月 17 日

GF-2020-0216

备案编号:

建设项目工程总承包合同
(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨市道里区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（联合体牵头人）、
哈尔滨工业大学城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC工程总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黑龙江省哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC工程总承包（二标段）。

2. 工程地点：哈尔滨市道里区。

3. 工程审批、核准或备案文号：Z2301002312290001-BD-G096。

4. 资金来源：国家政策性资金扶持、地方政府专项债券、市级财政资金等。

5. 工程内容及规模：黑龙江省哈尔滨市2024年老旧小区改造项目EPC工程总承包（二标段），建筑面积80.24万平方米，涉及约136栋楼体，居民约1.12万户。主要建设内容为对楼本体及配套基础设施的改造。

6. 工程承包范围：本项目为EPC工程总承包（设计+施工+采购）一体化，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图清单编制、设备材料的采购、运输保管、工程施工、总承包管理、竣工图编制、竣工资料整理以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作，并承担工程质量、安全、工期和造价等全面责任。具体包含但不限于以下内容：

（1）协助招标人办理项目相关手续、配合招标人做好协调居民业主等相关工作；

（2）工程设计：施工图设计、施工现场技术服务等；

(3) 工程施工：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部施工内容；

(4) 设备材料的采购：设计图纸范围内及清单范围内所包含的全部设备材料的采购内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年4月28日。

计划开始现场施工日期：2024年4月28日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：202天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)设计质量标准：符合国家及省市现行设计规范、规程、规定的合格标准；

(2)施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准；工程施工安全标准：符合现行国家、行业及地方工程施工安全标准、规范、规程、文件的规定和现行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）的合格标准、满足工地数字化监控要求；工程施工环境保护标准：符合现行国家、行业及地方环境保护标准、规范、规程、文件的规定和建筑施工现场扬尘污染防治“六个百分百”要求；

(3)建筑材料质量标准：各种材料、成品、半成品及构件必须是达到国家现行规范和质量标准要求的合格品，符合国家相关质量检测合格标准。

工程质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾元柒角陆分（¥ 356,327,080.76元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 叁佰肆拾万零捌仟陆佰肆拾元叁角玖分
（¥ 3,408,640.39 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大
写） 壹拾玖万贰仟玖佰肆拾壹元玖角壹分（¥ 192,941.91 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税
率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 叁亿伍仟贰佰玖拾壹万捌仟肆佰肆拾元叁角
柒分（¥ 352,918,440.37 元）；适用税率：9%，税金为
人民币（大写） 贰仟玖佰壹拾肆万零伍拾肆元柒角壹分
（¥ 29,140,054.71 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） 贰拾万零捌仟元整（¥ 208,000.00 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 贰仟伍佰零捌万零伍佰陆拾叁元玖角
（¥ 25,080,563.90 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税
率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 代鑫琪 。

身份证号：341221199506230413，电话号：18145168149。

工程总承包施工图设计负责人： 张晓航 。

身份证号：220102197703244011，电话号：18622577089。

施工负责人： 郑浩 。

身份证号：210623198810312210，电话号：18841508121。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市道里区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或其委托代理人签字或印章并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：11230102002285097A

地址：哈尔滨市道里区买卖街1号

邮政编码：150010

法定代表人：

委托代理人：

电话：0451-84501721

传真：0451-84501721

电子信箱：

开户银行：工行田地支行抚顺分理处

账号：3500020209008826094

签署页



承包人(联合体牵头人)(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：代森琪

电话：0755-86518668

传真：0755-86518668

电子信箱：zigg@cscec.com

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：469262124965

承包人(联合体成员)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91230103128166755P

地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区西大直街66号

邮政编码：150006

法定代表人：孙澄

委托代理人：代乐

电话：13776010806

传真：0451-86281507

电子信箱：hit_ghvzv@126.com

开户银行：招商银行哈尔滨松北支行

账号：451904472110000

4. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-106971007001

标段名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//中建东方装饰有限公司

中标价: 26019.375405万元

中标工期: 609天

项目经理(总监): 李飞



本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-11



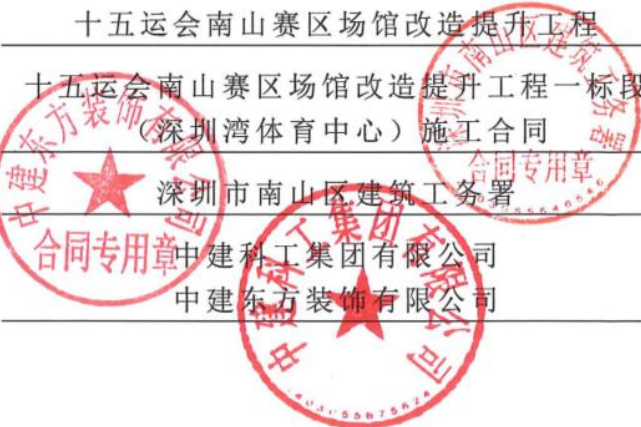
Handwritten signature of the bidder

查验码: 4476758041834423 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/jlist.html?id=jyfwjxgc>

合同编号: 2024F227SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）**

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程
合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段
(深圳湾体育中心) 施工合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建东方装饰有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区滨海大道 3001 号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号,总建筑面积 325703 平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造,拆除工程、结构工程(含钢结构)、装饰装修工程、智能化工程、幕墙工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM 应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户;	庭院管: _____米)	

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____/_____*星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元零伍分(¥ 260,193,754.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰肆拾壹万壹仟捌佰伍拾陆元肆角(¥ 6411856.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

合同关键页

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列君

承包人(联合体牵头单位)：(公章)中建科



工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：26572015

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

承包人(联合体成员单位)：(公章)中建
东方装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063114641XT

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



5. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626005001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：235677.083759万元

中标工期：1066

项目经理(总监)：崔志勇



本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13



查验码：9045243616978914 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号:HG CJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 中建科工集团有限公司
日 期: 二〇二三年七月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为II标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∕

层/幢：∕

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他；施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天：1066 日历天

工期处罚：逾期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖励：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分（¥2356770837.59 元）；

合同关键页

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即13245.185026万元(人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体

承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：后海沱玺花园施工总承包工程

工程地点：南山区粤海街道后海滨路与登良路交汇处东侧后海 T107-0107 地块

发 包 人：深圳市润海发展房地产有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润海发展房地产有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 后海运玺花园施工总承包工程

工程地点: 南山区粤海街道后海滨路与登良路交汇处东侧后海 T107-0107 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为深圳南山区粤海街道后海 T107-0107 地块项目,属于二类居住用地+商业用地。项目位于深圳市南山区后海中心片区,在后海滨路与登良路交界处东侧,项目紧邻后海滨路,南北区地块分布于登良路两侧。项目建设用地面积 3.47 万 m² (北区约 1.2 万 m²,南区约 2.3 万 m²),总建筑面积约 38.7 万平方米,地下室 3 层,拟建 4 栋超高层住宅(T档、最大建筑高度 238.9m、最大层数 63 层)、1 栋超高层公寓(T档、建筑高度 249.9m、67 层)、约 10000 m²商业、约 2900 m² 9 班幼儿园(占地面积 3000 m²),以及文化活动室、便民服务站、社区老年人日间照料中心、托育机构、物业服务用房等公配。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图,最终以政府主管部门的审批结果为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础)、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、暖通工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设(施工及竣工)、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程、地铁共建工程、擦窗

合同关键页

机工程、地下车库地坪工程、泳池设备工程、有线电视工程、泛光照明工程、智慧泵房工程、标识标牌工程、示范区精装修工程、康乐设施安装、冷库工程、垃圾设备工程、停机坪、安全屋、阻尼器、光伏发电系统、储能站、电动自行车充电桩、外墙广告位及LOGO工程、车库门工程、防火卷帘工程、遮阳系统工程、电梯安装、柴油发电机组工程、幕墙工程、燃气工程、消防工程、精装修设备及材料供应等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见协议书工程承包范围。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月15日;

计划竣工日期: 2028年12月2日;

合同工期总日历天数 1237 天。

招标工期总日历天数 1237 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

【质量目标】: 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;符合华润置地工程高品质标准;材料检查全部合格(过程评估标准以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准);交付检达到交付当年华润置地年度交付优秀值(年度交付优秀值以华润置地工程管理部当年正式发布版本为准)。

【创优目标】: 确保市优质工程,争创广东省金匠奖。

【参照标准】：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地住宅项目过程质量标准》、《华润置地住宅项目交付质量标准》、《华润置地深圳地区公司材料检查管理细则（2024版）》。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆亿玖仟贰佰叁拾叁万玖仟伍佰肆拾壹元柒角陆分（¥3,492,339,541.76元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿零肆佰柒拾柒万零壹佰捌拾陆元贰角伍分（¥104,770,186.25元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁亿柒仟壹佰伍拾叁万（¥2,371,530,000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾肆万元整（¥940,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ 详见另行签订的工人工资专户监管协议_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ 详见另行签订的工人工资专户监管协议_____

工人工资款支付专用账户号：_____ 详见另行签订的工人工资专户监管协议_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3) 本合同第三部分的专用条款；
- (4) 本合同第二部分的通用条款；
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 图纸和技术规格书；
- (7) 经确认的预算书或工程报价单；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年6月15日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字并盖单位公章后成立。

本合同一式6份, 均具有同等法律效力, 发包人执4份, 承包人执2份。

(本页以下无正文)

合同关键页

发 包 人：深圳市润海发展房地产有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



刘显勇

承 包 人：中建科工集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



吴红涛

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码： 518067 _____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号： 44250100003400007962 _____

统一社会信用代码： 914403006803525199

地址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

邮政编码： 518054 _____

法定代表人： 吴红涛 _____

委托代理人： _____

电话： 0755-86518668-8500 _____

传真： 0755-86564595 _____

电子信箱： z.jkgxfww@cscec.com _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号： 44201507300052510766 _____

正本



合同编号：SGJY-031-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳歌剧院

合同名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二四年十二月



工程立项批准文号： 深发改[2019]685号

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程,包括但不限于地基与基础、主体结构(含钢结构)、屋面(单体屋面,不含大屋盖)、建筑装饰装修(不含精装修)、幕墙工程(主要展演区外立面)、给排水工程、通风与空调(不含多联机采购)工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、(井道、墙、柱、梁、脚手架、板)洞口的预留和封堵、总承包服务、(包括但不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等)的预留预埋等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月25日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2028年12月31日

合同工期总日历天数: 1468 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分 (¥ 2150400810.11元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分 (¥ 69831265.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角柒分 (¥ 339520495.77 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹亿壹仟叁佰壹拾柒万元整 (¥ 113170000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万叁仟捌佰柒拾玖元壹角柒分 (¥ 3883879.17 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 10%即 16947.103143 万元(人民币)。预付款分 2 次支付,第 1 次支付:在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,支付预付款的 50%;第 2 次支付:监理人签发开工令且现场实质性开工后,支付预付款的 50%。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本份，发包人四份，承包人四份。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年12月6日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



[Handwritten signature]



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

8. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

合同关键页

中标通知书

标段编号：44030520200028007001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：136297.010161万元

中标工期：931日历天

项目经理(总监)：黄世佳



本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：5297212677744359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-22001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工
总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2022 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：余楚喜

联系电话：18665994516

电子邮箱：yuchuxi@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：王宏

联系人：陈志文

联系电话：0755-86518877

电子邮箱：zjgg@cscec.com

传真：0755-86564595

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019年12月06日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程
 工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。
 工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定为 37.8533 亿元。建筑面积：约 18.8 万平方米
 工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号
 资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、钢结构工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、室外环境工程、BIM 技术应用、土石方工程、屋面及地下室肥槽土方回填、地基与基础工程、基坑支护工程及原有基坑支护拆除等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

合同关键页

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯__部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯__部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、建筑节能工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、BIM技术应用、屋面及地下室肥槽土方回填、原有基坑支护拆除。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年08月24日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年03月12日

合同工期总日历天数：总工期不超过 931 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

本项目应确保获得：

1. 深圳市建筑业新技术应用示范工程
2. 深圳市优质结构工程奖
3. 深圳市优质工程金牛奖
4. 广东省绿色施工示范工程
5. 广东省优质结构工程奖
6. 广东省建设工程优质奖
7. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
8. 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9. 广东省土木建筑学会科学技术奖
10. BIM 龙图杯一等奖

本项目应争创：

1. 中国土木工程詹天佑奖
2. 华夏建设科学技术奖




五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟贰佰玖拾柒万零壹佰壹拾元陆角壹分（¥1,362,970,101.61元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零肆拾叁万壹仟贰佰

合同关键页

(本页为签字页, 请正印)

	
发 行人 (公章)	承 包 人 (公章)
任 所:	任 所:
法定代表人: 薛嘉川	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

- 8 -

第三章 投标人同类工程设计业绩情况

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目 合同金额：1250.1341 万元 建设单位名称：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署 合同签订时间：2023/11/10
	2	项目名称：万乘储运大厦改造工程（设计）项目 合同金额：1049.41 万元 建设单位名称：中铁十四局集团有限公司 合同签订时间：2023/07/09
	3	项目名称：南山区平山综合整治项目 EPC 合同金额：1800 万元 建设单位名称：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司 合同签订时间：2022/12/01
	4	项目名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目 合同金额：176.67 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资集团有限公司 合同签订时间：2026/02/28
	5	项目名称：深圳市南山区永合高分子产业园项目 合同金额：372 万元 建设单位名称：深圳永合高分子材料有限公司 合同签订时间：2025/9/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 河套新材料产业协同创新中心项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440304-04-01-997565002001

标段名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(设计)

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 1250.1341万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-01

查验码: 1544422476689561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: DJ6012313-FW01

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目 (设计)

工程地点: 深圳市福田区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展
事务署

代建人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

合同专用章

签订日期: 2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m ²	78331.67 m ²	71403.86 m ²	12层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编

制、设计阶段的 BIM 技术服务应用、设计样板以及在施工过程中应承担的其他服务工作，以及其它与工程建设相关服务及配合工作等。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和代建人要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制, 成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 代建人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向代建人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案深化设计文本	20	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	22	收到代建人通知 3 日内	含电子光盘

3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1250.1341 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额(建安费)暂定为 万元人民币(含税)，设计费计算过程详见附件 1(设计费计算书)。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以代建人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述

合同关键页

(本页无正文,为《设计合同》的签署页)

代建人: (公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人: (公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
法定代表人或其授权代表: (签字) 	法定代表人或其授权代表: (签字) 
地址: 深圳市福田区设计大厦 22 楼	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮政编码: 518031	邮政编码: 518052
纳税人识别号:	开户行: 中国建设银行深圳市分行上步支行
联系电话: 0755-83785465	账号: 44201508000052516032
传真: 0755-83785355	联系电话: 0755-81396199
	传真: 0755-81396199

签订合同日期: 2023 年 11 月 10 日

深圳市建设工程设计合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区内

合同编号：ZTSSJ-WCFWSJ-003

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年7月9日



合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》（2019年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
21148 m ²	91514.05 m ²	79712.35 m ²	35m	0 %

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：增容改造方案设计、系统设计、施工图设计、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包

5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1049.41 万元人民币(含税)，(大写)：壹仟零肆拾玖万肆仟壹佰元；合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额(建安费)暂定为万元人民币(含税)，设计费计算过程详见附件 1(设计费计算书)。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 合同费用支付进度

(2) 招标文件及其附件、补遗

(3) 投标文件及其附件

(4) 发包人提出的设计任务书

(5) 其他合同文件

(6) 附件:

附件 1. 万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

附件 2. 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

附件 3. 本项目设计人员名单

附件 4. 中标通知书

以下为《设计合同》的签署页

发包人: (公章)

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:

纳税人识别号: 913700001630559891

联系电话:

传真:

设计人:

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区大新路 198 号创新大

厦 A 栋 601

开户行: 中国建设银行深圳市分

行上步支行

账号: 44201508000052516032

联系电话:

传真: 0755-81396199

签订合同日期: 2023 年 7 月 9 日

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 南山区平山综合整治项目 EPC

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

承包人1: 中海建筑有限公司

承包人2: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

承包人 1(全称): 中海建筑有限公司

承包人 2(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人 1、承包人 2 以下统称“承包人”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区平山综合整治项目 EPC

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市南山区

项目概况: 平山村位于南山区桃源街道留仙大道以北,丽山路以东,平山一路以南,紧邻深圳大学城;平山村现状大部分为 R4 村居属性,整村范围内占地约 16.67 公顷,共有 613 栋建筑物,现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式,在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造,打造多元化人才居住街区;着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题,打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境,做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等,包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建,屋顶花园建设,部分建筑结构加固屋面防水,完善排水、电气工程、消防等基础设施,加装或更换电梯。

本项目改造计划分为三期实施,一期为核心区,二期为示范区,三期为土地整备区及共建区进行更新改造。其中一期核心区房屋建筑面积约 78095 m²、机械停车楼约 3400 m²、绿化道路约 24154 m²;二期示范区房屋建筑面积约 150361 m²、绿化道路约 21584 m²;三期世外桃源创意园房屋建筑面积约 38096 m²、机械停车楼约 1000 m²。

资金来源: 国有资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、

消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1. 工程设计部分：完成全过程设计及服务，方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化等）、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、古建筑修复、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。
2. 工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。
3. 设备采购部分：为完成上述设计范围内的工程并达到工程交付使用的目的而需进行的相关设备、设施、材料的采购（含工程一切险和第三方责任险）。
4. 结构检测部分：完成发包人要求的全部结构检测工作，并向政府职能部门进行报批等各项事项的沟通与办理。
5. 报批报建手续及其他顾问服务：协助配合办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。
6. 其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见《发包人要求》。

三、合同工期

合同工期总日历天数：1081_天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2022 年 12 月 2 日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定____年__月__日。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程及深圳市住房和建设局关于印发《深圳市小散工程安全生产指引》的通知等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准及深圳市住房和建设局关于印发《深圳市小散工程安全生产指引》的通知。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准及深圳市住房和建设局关于印发《深圳市小散工程安全生产指引》的通知，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）玖亿捌仟贰佰壹拾肆万元整（¥982140000.00元（含税））；

其中：

(1) 设计费（含税）70.00元/m²，最终以实际完成的建筑面积据实结算；

暂定价为人民币（大写）壹仟捌佰万元整（¥18000000.00元）。

(2) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过¥96039.00万元，采用固定单价模式，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整。其中：①垂直运输费综合单价按照建筑面积以80.5元/m²在措施项目清单中列项计取；②建筑（生活）垃圾外运运距按25km计取，结算时运距不因任何因素予以调整；③建筑（生活）垃圾弃土场处置收纳费按照47元/m³计取，以上项目在结算时需按中标下浮率进行下浮，在合同履行过程中合同单价不予调整。安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

暂定价为人民币（大写）玖亿陆仟零叁拾玖万元整（¥960390000.00元）；建安工程费中标净下浮率为14%。

(3) 结构检测费（含税）15.00元/m²，最终以实际完成结构检测面积据实结算。

暂定价为人民币（大写）叁佰柒拾伍万元整（¥3750000.00元）。

六、工程款支付

1. 预付款

(1) 本项目预付款约定，具体为：

1) 设计费、结构检测费不支付预付款，建安工程费预付款为建安工程费（扣减暂列金

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2022年12月7日

统一社会信用代码：330109

地址：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：中海建筑有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区

朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518000

电话：0755-66833311

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳科苑路支行

账号：741957937912

承包人2：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：91440300618833143T

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮政编码：518000

电话：0755-81396199

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行公司

账号：44201508000052516032

4. 深圳市高性能复合材料创新园改造项目

中标通知书

正本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区科技北二路1号

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期：2026年2月28日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包。
2. 建设地点：深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区科技北二路1号。
3. 建设规模：深圳市高性能复合材料创新园改造项目位于深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区科技北二路1号，根据[高新技术区]法定图则(修编)，地块规划用途为新型产业用地。原为奥林巴斯企业园区，90年代初建成，用地面积约10.2万平方米，现状建筑面积约4万平方米，现有建筑多为1-2层工业厂房。本次设计主要包括外立面改造、景观提升改造、机电改造等内容。

4. 投资规模：7798万元

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：

(1) 本次工作内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）等。

(2) 具体工作范围详见本项目设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况，有权调整工作范围及具体工作内容，设计人必须无条件服从，如岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）及专家评审等。

三、设计周期

具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：壹佰柒拾陆万陆仟柒佰元人民币（大写）
（¥：1766700元）；增值税为：6%。增值税税款为100001.89

元，不含增值税的合同金额为：壹佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分人民币（大写）（¥：1666698.11元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴梦媛

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同经双方盖章签字后，自乙方收到甲方书面生效通知之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，甲方执9份，乙方执3份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）
甲方：深圳市大沙河建设投资集团有限公司
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B座2401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：黄武英

设计人：（盖章）
乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：刘小良

合同关键页

纳税人识别号：91440300576363402K

纳税人识别号：91440300618833143T

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

开户银行：中国建设银行深圳分行上步支行

账号：7909 0155 2000 01100

账号：44201508000052516032

电话：86227921

电话：0755-81396199

合同签订时间：2026年2月28日

5. 深圳市南山区永合高分子产业园项目

合同关键页

深圳市南山区永合高分子产业园项目

YH5J-004

深圳市南山区永合高分子产业园项目
设计合同



工程名称：深圳市南山区永合高分子产业园项目

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园北区

合同编号：20250381

发包方：深圳永合高分子材料有限公司

承包方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2025年9月30日



深圳市南山区永合高分子产业园项目

2.2 关于“设计质量”的定义，既要首先尽量符合甲方所提供的国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，符合合同要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用；

2.3 乙方应积极主动承担所持资质范围内且适宜配合的“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：项目位于深圳市南山区高新技术产业园北区朗山路 25 号，东侧紧临科技北一路，西侧紧临南海大道，南侧临北环大道，北侧紧邻朗山路；

3.2 项目概况：本项目地块为新型产业用地改扩建项目，项目宗地面积 24775.5m²，其中 23346.03m²为新型产业用地（用地范围），1374.24m²为城市道路用地，55.23m²为防护绿地；现状建筑面积为 27636.69m²（含 19889.63m²厂房、一栋 7591.06m²仓库、一栋 156.00m²仓储室）；拟拆除厂房 8682.58m²；新建产业研发用房 16302.89m²、无污染厂房 40000m²（含已批未建 13063.31m²，原有拆除再建 8682.58m²）、产业配套用房 29800m²（含配套宿舍 27000m²，配套商业 500m²，食堂 2300m²），地下室共两层，社区体育活动场地（占地）620m²，容积率 4.5，公共开放空间 1650m²等；

3.3 其他具体项目信息详见本项目的政府批复文件。

第四条 设计模式见附件一《设计任务书》

第五条 设计服务范围见附件一《设计任务书》

第六条 设计要求及成果

- (1) 本合同中约定的设计成果提交数量，均指经甲方确认的正式版设计成果数量、报建用设计成果数量及各项分包工程的招标图数量，此图纸费用已包含在本合同费用里；
- (2) 正式提交设计成果前，乙方需配合甲方提供用于设计沟通及审图的过程图纸、与政府沟通的图纸及第三方审图的图纸，图纸数量根据本项目实际需

深圳市南山区永合高分子产业园项目

求而定，此图纸费用已包含在本合同费用里；

- (3) 如甲方要求乙方提供的正式版设计成果、报建用设计成果数量及各项分包工程招标图纸的数量超过本合同“第六条设计要求及成果”中的约定数量，图纸加晒的实际金额费用由甲方承担。

第七条 合同价款及付款方式

7.1 设计工作酬金采用单价包干，该单价包含了乙方为完成本合同约定的全部设计工作的全部费用。在合同实施期间单价除非合同条款另有约定的可以调整单价外，不因任何其他风险因素如市场、法律、政策等的变动而变更单价；

7.1.1 本合同设计费金额（暂定）为人民币3,720,000.00元（含税），该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用；

7.1.2 该合同设计单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整；

7.1.3 除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段设计工作，如果乙方能够做到，应尽全力配合甲方，同时甲方按照付款进度表支付已完成阶段的设计费。如在政府批复过程中出现与原条件相比差异较大的改动时，属于甲方原因造成乙方的返工，经双方协商，甲方应予以乙方修改费用补偿，同时设计周期应予以顺延；

7.1.4 设计工作

设计工作酬金总额暂定为人民币3,720,000元整（大写：人民币叁佰柒拾贰万元整），不含税设计费用为人民币3,509,433.96元，税金为人民币210,566.04元，税率6%。其中单价及建筑面积如下：

合同关键页

深圳市南山区永合高分子产业园项目

签字页：

甲方：深圳永合高分子材料有限公司



乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2025年9月30日

签订日期：2025年 月 日

附件一：设计任务书

一、 项目介绍

1. 项目概况

- (1) 项目名称：深圳市南山区永合高分子产业园项目
- (2) 招标人：深圳永合高分子材料有限公司
- (3) 建设地点：深圳市南山区高新技术产业园北区
- (4) 建设内容：无污染产房、产业研发用房、配套宿舍、配套商业、食堂、地下室等
- (5) 地质条件：详各具体项目地勘报告
- (6) 设计阶段：方案深化设计、初步设计及施工图设计
- (7) 名词说明：

甲方：深圳永合高分子材料有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2、设计服务范围

深圳市南山区永合高分子产业园项目方案深化设计、初步设计及施工图设计工作，设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面深化设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目用地红线范围内的建筑方案深化设计，建筑立面深化设计；
- (3) 项目用地红线范围内的地上地下所有建筑物、构筑物的方案报审及施工图设计等配合服务，人防、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告、规划、交委、消防、人防、环评、节能、水保、净空、房屋产权测绘、供电、通讯、节水用水、排水许可等报批报建图纸的绘制、报建沟通与配合，以及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (4) 景观顾问负责水景、围墙、3米及以下室外构筑物的结构，除此以外园区所有结构由乙方负责，包含并不限于挡土墙、泳池、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、围墙、3米以上的室外构筑物（主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙）等；

第四章 拟投入的项目总负责人业绩情况

项目总负责人情况	姓名：秦旺 年龄：33 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年所承担的最具代表性的已完工的同类工程EPC项目管理业绩 (上限1项)	项目名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程） 合同金额：12138.00 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 竣工验收日期：2023/3/31 项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 合同金额：5395.767528 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025/5/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1.项目总负责人的学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书





使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日



资格证书

姓名 秦旺

性别 男

出生年月 1993.03

专业 园林景观

任职资格 工程师

发证单位



证书编号：(2021) 12230613

二〇二一年六月三十日

2.指派的项目总负责人近 5 年所承担的最具代表性的已完工的同类工程 EPC 项目管理业绩

①山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

合同关键页

合同编号：ZJKG/HN/SZ-F/HTPS/Z-/2022-0054

建设工程施工合同

工 程 名 称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集
中隔离医学观察场所工程）

工 程 地 点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

广州博厦建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：联合体牵头单位：中建科工集团有限公司/联合体成员单位1：深圳市杨邦胜室内设计有限公司/联合体成员单位2：广州博厦建筑设计研究院有限公司。（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

工程地点：深圳市南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处

工程规模及特征：本项目位于南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处，总建筑面积43113.34平方米，共23层，楼层总高度99.9米。本次改造范围包括以下两个部分：一是地下区域和地上区域，地下区域包括仓库、垃圾房装修，改造面积约1100平方米；地上区域包括酒店大堂、loft公寓式客房和平层客房等装修改造内容。

工程立项批准文号：—/—

资金来源：100%国有

二、工程承包方式、承包范围及内容

1、承包方式：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（综合单价可竞争部分下浮0%，不可竞争部分下浮0%，询价部分下浮0%）；设计费用以建安费为计费额，根据《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）及国家相关收费标准或市场行情计取，施工图审查费、结构检测费用按国家收费标准或市场行情计取。材料价格为合同签订当月深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、合同所要求的施工范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

2、承包范围及内容：本工程为应急改造项目，工程承包范围包括拆除工程、二次砌筑工程、建筑电气工程、管网工程、给水排水工程、室内装饰装修工程、消防工程、幕墙改造工程、智能化工程、燃气改造工程等相关内容。具体内容以确定的施工图纸、物料手册及工程量清单为准。承包人承建的内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）：

[√]项目设计(包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等);

[√]协助办理投资估算、初步设计等的编制,完成相关的报批手续;

[√]承包人进场施工前应对已完成成品做好成品保护工作,工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作;

三、合同工期

开工日期(暂定):2022年8月15日,竣工日期:(暂定)2022年11月30日。暂定合同工期总日历天数107天(具体开工日期以监理发出的开工令为准)。

说明:其中4层~16层,18层~22层室内装修及公共走道电梯厅装修需在2022年11月30日前完成。

四、质量标准

工程质量标准:工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款

[√]暂定合同金额

(小写)含税价人民币:121380000.00元。相关行业税率按税务局相关计税标准分别计算。

(大写)含税价人民币:壹亿贰仟壹佰叁拾捌万元整

1、本合同总价为暂定价,采用固定单价合同。其中建安费用合同总价在施工图深化设计完成后,由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算(信息价采用《深圳市建设工程价格信息》合同签订当月信息价计取,信息价没有的材料价格,通过市场询价确定),按编制的施工图预算作为建安费用合同总价。最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准;设计费用根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号或市场行情计取。

2、项目单价:施工图深化设计工作完成后,由发包人委托的造价咨询机构和承包人共同编制施工图预算,按双方最终确认的施工图预算综合单价为结算综合单价,结算时综合单价不予调整。

3、施工图预算编制完成和设计费用、施工图审查费用、结构检测费用确定后,发、承包人另行签订补充协议明确。

六、其他

1.本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确,不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下:

(1)本合同约定的付款(包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算

7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

8、标准、规范及有关技术文件;

9、图纸;

10、工程量清单和设备材料清单;

11、工程报价单或预算书;

12、发包人、承包人有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年8月26日

合同订立地点: 株洲市醴陵山区

发包人和承包人约定自双方签字或者盖章后本合同生效。

发包人: (公章)

住

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承包人(联合体牵头单位): (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中
隔离医学观察场所工程）

验收日期： 2023年3月31日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河建设投资有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海湾驿站应急改造项EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）				
工程地点	深圳市南山区妈湾大道1046号	建筑面积	42991平方米	工程造价	12138万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	23	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年3月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022178		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计院有限公司 深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司/中新建晟集团有限公司/广州建宇机电安装工程有限公司/深圳市旗成安装工程有限公司/深圳市和一实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司/深圳广侨建设股份有限公司/深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E 1 · 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张少钧
副组长	李季、秦旺、高达华
组员	郑可雄、朱青峰、蒋文、胡朝晖、徐飞、于兰霞、李旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可雄	蒋文、胡朝晖、王朝彬
建筑设备安装工程	欧阳春	郝天龙、徐飞、于兰霞、李旺
工程质控资料	黄炜楠	陈伟鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



GD-E1-914/3

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少钧	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张少钧
2	李季	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	范工	李季
3	郑可雄	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师	工程师	郑可雄
4	黄炜楠	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目资料负责人	/	黄炜楠
5	李旺	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	李旺
6	陈爽	中建科工集团有限公司	施工单位项目施工负责人	工程师	陈爽
7	朱青峰	中建科工集团有限公司	施工单位项目技术总工程师	工程师	朱青峰
8	蒋文	中建科工集团有限公司	施工单位项目生产经理	工程师	蒋文
9	胡朝晖	中建科工集团有限公司	施工单位项目质量总监理工程师	工程师	胡朝晖
10	郝天龙	中建科工集团有限公司	施工单位项目机电专业工程师	工程师	郝天龙
11	陈伟鑫	中建科工集团有限公司	施工单位项目资料员	/	陈伟鑫
12	高达华	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位项目总负责人	高级工程师	高达华
13	徐飞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位给排水专业负责人	工程师	徐飞
14	于兰霞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位电气专业负责人	工程师	于兰霞
15	李旺	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位暖通专业负责人	工程师	李旺
16	王朝彬	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位室内设计专业负责人	工程师	王朝彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格

建设单位 公司:

单位(项目)负责人:



2023年3月31日



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工

位于深圳市南山 区 程）工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工

位于深圳市南山 区 程）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各写一份。

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工

位于深圳市南山 区 工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-106971008001

标段名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 5395.767528万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 秦旺



本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06



查验码: 5646359532924369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街62号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街62号,总建筑面积78793平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造,拆除工程、结构工程(含钢结构)、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户;	庭院管: _____米))

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分 (¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分 (¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月21日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

合同关键页

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440305G34798694R
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：26572015
电子信箱：_____

承包人：(公章) 中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006803525199
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工

验收日期：2025年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位(装修)	广东中惠通建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

竣工验收报告


七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月29日）。
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2025年5月29日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
注册号44018123
有效期2027.04.09
深圳鲲鹏工程顾问有限公司
2025年5月29日
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年5月29日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年5月29日
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日



第五章 拟投入的项目经理业绩情况

项目经理情况	姓名：秦旺 年龄：33 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年所承担的最具代表性的已完工的类似工程施工业绩（上限1项）	项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工 合同金额：5395.767528万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025/5/29 项目名称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程） 合同金额：12138.00万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 竣工验收日期：2023/3/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1.项目总负责人的学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书





使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺

性 别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月23日



资格证书

姓名 秦旺

性别 男

出生年月 1993.03

专业 园林景观

任职资格 工程师

发证单位



证书编号：(2021) 12230613

二〇二一年六月三十日

2.指派的项目总负责人近5年所承担的最具代表性的已完工的同类工程施工业绩

①十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-106971008001

标段名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 5395.767528万元

中标工期: 669天

项目经理(总监): 秦旺



本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06



查验码: 5646359532924369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: 2024F227SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区南山大道南头街62号

工程投资额: 62255 万元

工程规模及特征: 南山文体中心位于南山区南山大道南头街62号,总建筑面积78793平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于外立面及维护结构修缮改造,拆除工程、结构工程(含钢结构)、装饰装修工程、智能化工程、园林景观工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、BIM应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户;	庭院管: _____米))

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

外立面及维护结构修缮改造、电梯工程、园林景观工程、拆除工程、BIM应用。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年5月31日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年3月31日;

合同工期总日历天数 669 天。

招标工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰玖拾伍万柒仟陆佰柒拾伍元贰角捌分 (¥ 53,957,675.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万陆仟贰佰柒拾叁元肆角陆分 (¥ 1756273.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月21日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位:保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

合同关键页

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440305G34798694R
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：26572015
电子信箱：_____

承包人：(公章)中建科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：914403006803525199
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 施工

验收日期：2025年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市
运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2402-440305-04-01-106971	项目代码	/
项目名称	十五运会南山赛区场馆改造提升工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区南山大道南头街 62 号		
建筑面积	10758.7 平方米	工程造价	62255 (万元)
结构类型	框剪、钢桁架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2402-440305-04-01-10697101	监理许可证号	
开工日期	2024-7-31	验收日期	2025-5-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市华云海建设有限公司、深圳市国惠民电力发展有限公司、珠海市消防工程有限公司、深圳市深体科技有限公司		
承建单位(装修)	广东中惠通建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张仁龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	张仁龙
21	邹政达	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电专业项目经理	高级工程师	邹政达
22	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	易小刚
23	贾瑜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	技术顾问	高级工程师	贾瑜
24	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张小波
25	王士郁	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	王士郁
26	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	马少波
27	张康明	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张康明
28	吴焕聪	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	吴焕聪
29	欧阳志鹏	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	欧阳志鹏
30	秦旺	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	秦旺
31	封朝明	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	封朝明
32	瞿佳	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	瞿佳
33	杨建凯	中建科工集团有限公司	技术负责人	助理工程师	杨建凯
34	董佳琪	中建科工集团有限公司	合约经理	/	董佳琪
35	尹家军	中建科工集团有限公司	安全经理	中级工程师	尹家军
36	徐超	中建科工集团有限公司	质量经理	工程师	徐超
37	李浩	中建科工集团有限公司	智能化工程师	工程师	李浩
38	万海龙	中建科工集团有限公司	安全员	/	万海龙
39	张奥	中建科工集团有限公司	劳资管理员	助理工程师	张奥

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工项目已经完成主体结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程。经自检及分部专项验收，各分部工程的质量全部合格，符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2020》要求。资料编制及时、完整，分部工程中各分项工程允许偏差项目抽检点数合格率满足规范要求，保证项目全部符合质量检验标准，所有原材料送检合格，成品、半成品等质保资料齐全。各分部工程观感质量满足设计和规范要求，工程观感评定为好。使用功能满足设计要求，验收结论合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 5 月 29 日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2025 年 5 月 29 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 注册号 44018123
 有效期 2027.04.09
 2025 年 5 月 29 日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2025 年 5 月 29 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2025 年 5 月 29 日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0386

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区
建筑工务署：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）
施工 已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收
（国家编码：2402-440305-04-01-106971，工程地址：深圳市南山
区南山大道南头街62号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和城乡建设局组织的特殊建设工程消防验收，验
收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
第二十条，十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体
中心）施工 的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年07月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。
如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

合同关键页

合同编号： ZJKG/HN/SZ-F/HTPS/Z-/2022-0054

建设工程施工合同

工 程 名 称：山海湾驿站应急改造项目 EPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

工 程 地 点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

广州博厦建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：联合体牵头单位：中建科工集团有限公司/联合体成员单位1：深圳市杨邦胜室内设计有限公司/联合体成员单位2：广州博厦建筑设计研究院有限公司；（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海湾驿站应急改造项目 BPC 总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

工程地点：深圳市南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处

工程规模及特征：本项目位于南山区妈湾大道与月亮湾大道交汇处，总建筑面积 43113.34 平方米，共 23 层，楼层总高度 99.9 米。本次改造范围包括以下两个部分：一是地下区域和地上区域，地下区域包括仓库、垃圾房装修，改造面积约 1100 平方米；地上区域包括酒店大堂、loft 公寓式客房和平层客房等装修改造内容。

工程立项批准文号： / /

资金来源：100%国有

二、工程承包方式、承包范围及内容

1、**承包方式：**费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）（综合单价可竞争部分下浮 0%，不可竞争部分下浮 0%，询价部分下浮 0%）；设计费用以建安费为计费额。根据《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）及国家相关收费标准或市场行情计取，施工图审查费、结构检测费用按国家收费标准或市场行情计取。材料价格为合同签订当月深圳市建设工程信息价，按经确认的图纸、合同所要求的施工范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

2、**承包范围及内容：**本工程为应急改造项目，工程承包范围包括拆除工程、二次砌筑工程、建筑电气工程、管网工程、给水排水工程、室内装饰装修工程、消防工程、幕墙改造工程、智能化工程、燃气改造工程等相关内容。具体内容以确定的施工图纸、物料手册及工程量清单为准。承包人承建的内容包括但不限于下列各项（发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容）：

项目设计（包括但不限于规划设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计、设计变更等）；

协助办理投资估算、初步设计等的编制，完成相关的报批手续；

承包人进场施工前应对已完成成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；

三、合同工期

开工日期（暂定）：2022年8月15日，竣工日期：（暂定）2022年11月30日。暂定合同工期总日历天数107天（具体开工日期以监理发出的开工令为准）。

说明：其中4层~16层，18层~22层室内装修及公共走道电梯厅装修需在2022年11月30日前完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

暂定合同金额

（小写）含税价人民币：121380000.00元。相关行业税率按税务局相关计税标准分别计算。

（大写）含税价人民币：壹亿贰仟壹佰叁拾捌万元整

1. ~~本合同总价为暂定价，采用固定单价合同。其中建安费用合同总价在施工图深化设计完成后，由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算（信息价采用《深圳市建设工程价格信息》合同签订当月信息价计取，信息价没有的材料价格，通过市场询价确定），按编制的施工图预算作为建安费用合同总价。最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准；设计费用根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号或市场行情计取。~~

2. 项目单价：施工图深化设计工作完成后，由发包人委托的造价咨询机构和承包人共同编制施工图预算，按双方最终确认的施工图预算综合单价为结算综合单价，结算时综合单价不予调整。

3. 施工图预算编制完成和设计费用、施工图审查费用、结构检测费用确定后，发、承包人另行签订补充协议明确。

六、其他

1. 本条款针对审核方、付款方、收款方进行明确，不改变合同约定的付款期限、开票要求等权利义务。具体如下：

（1）本合同约定的付款（包括预付款、设计费、勘察费、措施费、进度款、结算款、决算

- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

十、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年8月20日
 合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定自双方签字或者盖章后本合同生效。

发包人: (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 帐 号:
 邮 政 编 码:



承包人(联合体牵头单位): (公章)
 住 所:
 法定代表人:
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 帐 号:
 邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）

验收日期： 2023年3月31日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海湾驿站应急改造项EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工程）				
工程地点	深圳市南山区妈湾大道1046号	建筑面积	42991平方米	工程造价	12138万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	23	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月21日	验收日期	2023年3月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022178		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计院有限公司 深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司/中新建晟集团有限公司/广州建宇机电安装工程有限公司/深圳市康成安装工程有限公司/深圳市和一实业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司/深圳广侨建设股份有限公司/深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张少钧
副组长	李季、秦旺、高达华
组员	郑可雄、朱青峰、蒋文、胡朝晖、徐飞、于兰霞、李旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可雄	蒋文、胡朝晖、王朝彬
建筑设备安装工程	欧阳春	郝天龙、徐飞、于兰霞、李旺
工程质控资料	黄炜楠	陈伟鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	无	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少钧	深圳市大沙河建设投资有限公司	建设单位项目负责人	工程师	张少钧
2	李季	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目总监 监理工程师	高工	李季
3	郑可雄	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目专业 监理工程师	工程师	郑可雄
4	黄炜楠	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位项目资料 负责人	/	黄炜楠
5	秦旺	中建科工集团有限公司	施工单位项目负责人	工程师	秦旺
6	陈爽	中建科工集团有限公司	施工单位项目施工 负责人	工程师	陈爽
7	朱霄峰	中建科工集团有限公司	施工单位项目技术 总工程师	工程师	朱霄峰
8	蒋文	中建科工集团有限公司	施工单位项目生产 经理	工程师	蒋文
9	胡朝晖	中建科工集团有限公司	施工单位项目质量 总监监理工程师	工程师	胡朝晖
10	郝天龙	中建科工集团有限公司	施工单位项目机电 专业工程师	工程师	郝天龙
11	陈伟鑫	中建科工集团有限公司	施工单位项目资料 员	/	陈伟鑫
12	高达华	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位项目总负 责人	高级工程师	高达华
13	徐飞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位给排水专 业负责人	工程师	徐飞
14	于兰霞	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位电气专业 负责人	工程师	于兰霞
15	李旺	广州博厦建筑设计院有限公司	设计单位暖通专业 负责人	工程师	李旺
16	王朝彬	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	设计单位室内设计 专业负责人	工程师	王朝彬
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格

建设单位 公司:

单位(项目)负责人:



2023年3月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工

位于深圳市南山 区 工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工

程）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市大沙河建设投资有限公司：（建设单位）

山海湾驿站应急改造项目EPC总承包工程（集中隔离医学观察场所工

位于深圳市南山 区 工程（请勾选：

单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0386

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区
建筑工务署：

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）
施工 已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收
（国家编码：2402-440305-04-01-106971，工程地址：深圳市南山
区南山大道南头街62号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验
收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》
第二十条，十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体
中心）施工 的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年07月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。
如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

第六章 拟投入的设计负责人业绩情况

设计负责人情况	姓名：徐基云 年龄：38 学历：本科 注册执业资格：一级注册建筑师/一级注册消防工程师 职称：高级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年所承担的最具代表性的类似工程设计业绩（上限1项）	项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目 合同金额：1250.1341万元 建设单位名称：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署 合同签订时间：2023/11/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

1.项目设计负责人（建筑师）的学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件

学历证书



注册资格证书

使用有效期:2026年05月27日
-2026年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐基云

性 别：男

出生日期：1988年03月10日

注册编号：20184411415

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2026年05月13日-2028年05月12日



主任



徐基云

个人签名：徐基云

签名日期：2026.5.29

发证日期：2026年05月13日

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐基云

证件类型	居民身份证	证件号码	341021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 电子证书编号: 20184411415 注册编号/执业印章号: 4407194-039

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月02日



一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。

姓名: 徐基云

证件号码: 341021198803100556

性别: 男

出生年月: 1988年03月

批准日期: 2017年11月12日

管理号: 2017042440422016440205000960



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国公安部



广东省职称证书

姓名：徐基云

身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.指派的项目设计负责人近5年所承担的最具代表性的类似工程设计业绩

①河套新材料产业协同创新中心项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440304-04-01-997565002001

标段名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(设计)

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

中标价: 1250.1341万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-01

查验码: 1544422476689561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: DJ6012313-FW01

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目 (设计)

工程地点: 深圳市福田区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展
事务署

代建人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

合同专用章

签订日期: 2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m ²	78331.67 m ²	71403.86 m ²	12层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编

制、设计阶段的 BIM 技术服务应用、设计样板以及在施工过程中应承担的其他服务工作，以及其它与工程建设相关服务及配合工作等，。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和代建人要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制, 成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 代建人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图			方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》			方案报批前	
3	工程地质勘察报告			施工图设计开始前	
4	设计任务书			施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件			下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向代建人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案深化设计文本	20	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘
2	施工图	22	收到代建人通知 3 日内	含电子光盘

3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1250.1341 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额(建安费)暂定为 万元人民币(含税)，设计费计算过程详见附件 1(设计费计算书)。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以代建人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述

合同关键页

(本页无正文,为《设计合同》的签署页)

<p>代建人: (公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>法定代表人或其授权代表: (签字) </p> <p>地址: 深圳市福田区设计大厦 22 楼</p> <p>邮政编码: 518031</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>联系电话: 0755-83785465</p> <p>传真: 0755-83785355</p>	<p>设计人: (公章) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>法定代表人或其授权代表: (签字) </p> <p>地址: 深圳市南山区南头街道马家 龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601</p> <p>邮政编码: 518052</p> <p>开户行: 中国建设银行深圳市分行 上步支行</p> <p>账号: 44201508000052516032</p> <p>联系电话: 0755-81396199</p> <p>传真: 0755-81396199</p>
---	---

签订合同日期: 2023 年 11 月 10 日

附件 3：中标单位拟派人员信息

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	建筑	20004410387	正高级	2534308	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	\	\	副高级	606249905	项目总协调
3	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	建筑	20184411441	副高级	609408475	方案设计主创
4	钱禹	男	500103198612211837	硕士	建筑	\	\	中级	633744622	方案设计主创
5	邓体宽	男	420703199203012439	硕士	建筑	\	\	中级	501449714	方案主要设计
6	宋海东	男	610431198911234614	本科	建筑	\	\	中级	641512394	方案主要设计
7	徐基云	男	341021198803100656	本科	建筑	建筑	2303001098579	副高级	629653525	工程设计负责/建筑专业负责
8	郭建华	男	420983198512118139	本科	建筑	\	\	副高级	627810706	建筑专业负责
9	邓颖	男	432503198811046219	本科	建筑	\	\	中级	647034533	建筑专业负责
10	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	结构岩土	S064410447 AY084400587	正高级	600980934	结构专业负责
11	邓辉	男	362424198903122010	硕士	结构	\	\	中级	638928534	结构专业负责
12	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	暖通空调	CN144400542	正高级	617980108	设备专业总协调/暖通专
13	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给水排水	CS164401075	副高级	609479058	给排水专业负责
14	张钦茹	男	232330199304230623	本科	给排水	\	\	中级	644233410	给排水专业负责
15	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	\	\	副高级	609367625	电气专业负责
16	李泽坤	男	445222199601203150	本科	电气	\	\	初级	500164005	电气专业负责
17	蒋朔	男	522101198710212035	本科	暖通	\	\	中级	628798720	暖通专业负责
18	颜里	男	430102198703151011	硕士	BIM	\	\	中级	633544459	BIM专业负责

第七章 投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称: 松岗人民医院扩建(二期) 评价单位: 深圳市宝安区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2026/5/8
	2	项目名称: 高新小学 EPC 施工总承包工程 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2026/2/5
	3	项目名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/12/26
	4	项目名称: 欢乐港湾欢乐剧场项目 评价单位: 深圳市宝安区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/11/13
	5	项目名称: 坪山高中园综合高中(EPC) 评价单位: 深圳市坪山区建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/6/5
	6	项目名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标 评价单位: 深圳市建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/11/11
	7	项目名称: 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程 评价单位: 深圳市建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/11/11
	8	项目名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同 评价单位: 深圳市建筑工务署 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/6/1

注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

1. 松岗人民医院扩建（二期）

松岗人民医院扩建（二期）-2026 年一季度履约评价优秀

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12768/post_12768531.html#20232（深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开）

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2026-05-08 浏览次数：251

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年5月8日

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
9	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
		勘察	深圳地质建设工程公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
10	福永人民医院扩建（二期）	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			中国建筑一局(集团)有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
			山东省建筑设计研究院有限公司	合格
其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好		
11	深圳市第二十八高级中学	施工	中国建筑第八工程局有限公司	优秀
		全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
12	松岗人民医院扩建（二期）	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		施工	中建科工发展有限公司	优秀
		施工（装饰装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司	优秀
		施工（装饰装修）	泓源建工集团有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
勘察	广东有色工程勘察设计院	合格		
其他类	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好		

2. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第四季度履约评价优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html (深圳市南山区人民政府政务公开)

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [WeChat] [QQ] [Weibo]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

3. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025年三季度履约评价优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821 (深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开)

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-12-26 浏览次数: 51

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
45	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
46	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程--监理	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程--监理	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
49	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
50	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
51	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
52	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
58	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
59	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高园综合高中(EPC)	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
66	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
67	工程管理一部	坪山高园综合高中(EPC)	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

4. 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-2025年三季度履约评价优秀

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232 (深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开)

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 520

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建(二期)	施工	施工	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司
		设计	设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
			设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
		造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	
		EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
			全咨	中海监理有限公司	优秀
		设计	设计管理	中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
			设计	设计	中郡设计集团有限公司//普罗印象建筑设计(北京)有限公司
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
	工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格		

5. 坪山高中园综合高中（EPC）

坪山高中园综合高中（EPC）

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821（深圳市坪山区建筑工务署政府信息公开）

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：543

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

序号	管理部门	项目名称（勘察/设计/施工/一体化）	评价对象名称	评价类别	评价结果
68	工程管理一部	南布荔景学校项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	合格
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察/设计/施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察/设计/施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好

6. 海洋大学（一期）建设项目施工总承包 I 标

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价



新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设(集团)有限公司,宝治(深圳)建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

7. 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价



新作专题

市区联动

光荣榜

曝光台

光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设(集团)有限公司,宝治(深圳)建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

8. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同

深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价



工程信息 光荣榜 首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设有限公司	天津大学佑治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60

第八章 项目管理班子人员配备情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	备注
项目总负责人	项目总负责人	秦旺	一级建造师注册证书 粤 1442020202103546	工程师	本科	建筑工程	
项目经理	项目经理	秦旺	一级建造师注册证书 粤 1442020202103546	工程师	本科	建筑工程	
设计负责人	设计负责人	徐基云	一级注册建筑师 (编号: 20184411415) 一级注册消防工程师(编号: 20170424404220164402050009 60)	高级工程师	本科	建筑工程	
项目技术负责人	项目技术负责人	薄夫滨	一级建造师注册证书 粤 1372019202001735	高级工程师	本科	土木工程	
各相关专业技术负责人	建筑专业技术负责人	张茂华	/	工程师	本科	建筑工程	
	结构专业技术负责人	何涛	一级注册结构工程师(编号: S20104410673)	高级工程师	本科	结构工程	
	电气专业技术负责人	傅勇平	注册电气工程师(供配电)(编 号: DG20104400032)	正高级工程师	硕士	电气工程	
	弱电专业技术负责人	刘相前	/	正高级工程师	本科	电气工程	
	给排水专业技术负责人	高春艳	注册公用设备工程师(给水排 水)(编号: CS20164401075)	高级工程师	本科	给排水工程	
	暖通专业技术负责人	骆婉婧	注册公用设备工程师(暖通空 调)(编号: CN234401313)	高级工程师	硕士	暖通工程	

	智能化专业技术负责人	何雁	/	高级工程师	本科	智能化	
	装配式专业技术负责人	陈慧贤	一级注册结构工程师（编号： S20124410755）	高级工程师	本科	装配式工程	
项目安全主任	项目安全主任	李辉军	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2012)0014271	工程师	专科	安全工程	
质检负责人（质量 负责人）	质检负责人（质量负责人）	马东	质量员证 C20995129	工程师	本科	金属材料工程	
造价负责人	商务经理	何拥东	预算员证 U20995092	工程师	本科	土木工程	
劳资专管员	劳资专管员	陈可人	劳务员证 N1695066	工程师	本科	工程管理	
生产负责人	生产经理	瞿佳	施工员证 A20990215	工程师	专科	建筑工程技术	
土建工程师	土建工程师	林仕明	施工员证 A20995136	工程师	本科	土木工程	
机电工程师	机电工程师	李海洋	施工员证 A20990065	高级工程师	本科	工程管理	
安全员	安全员	陈煜	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2018)0018784	工程师	本科	安全工程	
安全员	安全员	苗承雨	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2018)0018780	工程师	本科	安全工程	
技术员	技术员	刘守业	技术员证 J20995017	工程师	本科	机械工程	
施工员	施工员	杨四龙	施工员证 A20990124	工程师	本科	土木工程	

质量员	质量员	雷陵	质量员证 C20995152	工程师	本科	土木工程	
测量员	测量员	孙凯	测量员证 B20995109	工程师	本科	测绘工程	
材料管理员	材料管理员	李昂	材料员证 F20995041	工程师	本科	工商管理	
设备管理员	设备管理员	李蕊	机械员证 G1695015	工程师	本科	材料科学	
资料员	资料员	郭佳宏	资料员证 M20995038	工程师	硕士	外国语言学及应 用语言学	
共配置 27 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦旺	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142727199303011 076	手机号码	/
参加工作时间	2016年7月		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442020202103546				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务署	十五运会南山 赛区场馆改造 提升工程二标 段(南山文体 中心)施工	总建筑面积 78793平方米, 改造内容包含 外立面及维护 结构、体育馆、 其他配套建筑 设施及广场景 观等	2024.7.31-2025. 5.29	已完	合格
深圳市大沙河 建设投资有限 公司	山海湾驿站应 急改造项目 EPC总承包工 程(集中隔离 医学观察场所 工程)	总建筑面积 43113.34平方 米,共23层, 楼层总高度 99.9米。本次 改造范围包括 以下两个部 分:一是地下 区域和地上区 域,地下区域 包括仓库、垃 圾房装修,改 造面积约1100 平方米;地上 区域包括酒店 大堂、loft公 寓式客房和平 层客房等装修 改造内容	2022.8.21-2023. 3.21	已完	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马东	证件类型	身份证	证件号码	622723199007261037
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C20995129	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0014271	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈煜	证件类型	身份证	证件号码	612323199311268336
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0018784	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈可人	证件类型	身份证	证件号码	420106199404241621
手机号码	/		证件号	N1695066	

项目团队人员相关资格证明文件材料

(1) 项目总负责人-秦旺

一级建造师注册证

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年10月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦旺
性 别: 男
出生日期: 1993年03月01日
注册编号: 粤1442020202103546
聘用企业: 中建科工集团有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.4.22

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113303

姓名:秦旺

性别:男

出生年月:1993年03月01日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2024年08月30日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月30日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 秦旺 性别 男, 一九九三年 三 月 一 日生, 于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学



校 长: [Signature]

证书编号: 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

专业技术任职资格证明

资格证书



姓 名 秦旺
性 别 男
出生年月 1993.03
专 业 园林景观
任职资格 工程师
发证单位 [Seal]



证书编号: (2021) 12230613

二〇二一年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18819.0	8856.0			6000.0	2214.0			553.5					221.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf70133d5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(2) 项目经理-秦旺

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 秦旺

性别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 粤1442020202103546

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 秦旺

签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113303

姓名:秦旺

性别:男

出生年月:1993年03月01日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2024年08月30日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月30日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 秦旺 性别 男, 一九九三年 三 月 一 日生, 于 二〇一二年 九月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校 长: [Signature]

证书编号: 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

专业技术任职资格证明



资格证书

姓 名 秦旺
性 别 男
出生年月 1993.03
专 业 园林景观
任 职 资 格 工程师
发 证 单 位 [Red Seal]



证书编号: (2021) 12230613

二〇二一年 六 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18819.0	8856.0			6000.0	2214.0			553.5						221.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf70133d5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(3) 设计负责人-徐基云

专业技术任职资格证明

广东省职称证书

姓名：徐基云
身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年05月27日
-2026年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐基云

性别：男

出生日期：1988年03月10日

注册编号：20184411415

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2026年05月13日-2028年05月12日



主任



徐基云

个人签名:

签名日期: 2026.5.29

发证日期: 2026年05月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐基云 性别 男，一九八八年三月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长：  李景培

证书编号： 104871201105004397 二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐基云

社保电脑号：629653525

身份证号码：341021198803100556

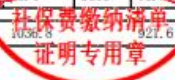
页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	05	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计			19584.0	9216.0	9216.0		6240.0	2304.0		576.0							230.4

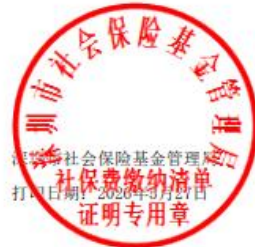


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a345213w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



(4) 项目技术负责人-薄夫滨

专业技术任职资格证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：薄夫滨

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月20日

评审委员会：潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：371327198710274119

证书编号：鲁240700133200511

公布文号：潍人社办发【2025】2号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7NGJ1SU4



核准公布部门（章）

公布时间：2025年01月13日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 薄夫滨

性别: 男

出生日期: 1987年10月27日

注册编号: 粤1372019202001735

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

薄夫滨

个人签名: *薄夫滨*

签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

学历证书

454



成人高等教育
毕业证书



学生 薄夫滨 , 性别 男 ,
一九八七 年 十 月 二十七 日生, 于二〇一九
年 三 月至二〇二一年 六 月在燕山大学
函授 土木工程 专业 2.5 年制
专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

学校:



校长:



证书编号: 102165202105104224

二〇二一年 六 月 三十 日

社证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 薄夫滨

证件号码: 371327198710274119

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202503	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202503	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202503	实际缴费3个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202602	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202603	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	
202604	110371064379	8400	1344	0	672	8400	67.2	16.8	75.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-12-08, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2026年06月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薄夫滨

社保电脑号：816945100

身份证号码：371327198710274119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			13440.0	6720.0			4368.0	1680.0			420.0						168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb6e46ca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(5) 建筑专业技术负责人-张茂华

专业技术任职资格证书

广东省职称证书

姓名：张茂华
身份证号：430281198210180050



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072754
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张茂华 社保电脑号：610623354 身份证号码：430281198210180050 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b81a344a0fv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



(6) 结构专业技术负责人-何涛

专业技术任职资格证明



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年12月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何涛

性别: 男


出生日期: 1974年04月03日

注册编号: S20104410673

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年04月14日-2029年04月13日



个人签名: 
签名日期: 2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何涛

社保电脑号：600803935

身份证号码：430102197404031015

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	07	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	08	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	09	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	10	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	11	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	12	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	01	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	02	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	03	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	04	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	05	390091	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
合计			24192.0	12096.0	12096.0		8190.0	3024.0		756.0		1367.0	209.6			302.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a344d5ch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390091单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

(7) 电气专业技术负责人-傅勇平

项目管理任职资格证书

使用有效期：2026年06月08日
-2026年11月05日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：傅勇平
性别：男
出生日期：1970年11月19日
注册编号：DG20104400032
聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
注册有效期：2026年05月29日-2029年05月28日



个人签名：
签名日期：2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2026年05月29日

专业技术任职资格证明

46(1918)



傅勇平 于 2016 年
10月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑电气设计高级工程师 (教授级)
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第1700101013184号

发证单位
2017 年 03 月 09 日

学历证明

No. 00062464

硕士研究生

毕业证书

研究生傅勇平性别男, 一九七〇年
十一月十九日生, 于一九九四年九月
至一九九七年三月在电磁测量技术及仪器
专业学习, 学制2.5年, 修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论
文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 傅笃信
培 养 单 位: 东南大学

一九九七年三月廿日

编号: 970439

中华人民共和国国家教育委员会印制

(8) 弱电专业技术负责人-刘相前

专业技术任职资格证明

广东省职称证书

姓 名：刘相前

身份证号：220581198302244493



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247684


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日




普通高等学校

毕业证书



学生 刘相前 性别 男， 1983 年 02 月 24 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 **电子信息工程** 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑工程学院** 校（院）长： 

证书编号：10191120060500229 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘相前 社保电脑号：609367625 身份证号码：220581198302244493 页码：1
参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for each type from 2025-06 to 2026-05, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b81a3454efi）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



(9) 给排水专业技术负责人-高春艳

专业技术任职资格证明

 照 片	<p>高春艳 于二〇一六年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1703001005600号</p>	<p>深圳市人力资源和社会 保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>
---	---	--

学历证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 高春艳 性别 女， 1982 年 08 月 05 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	吉林建筑工程学院	校（院）长： 
证书编号：	10191120060500286	二〇〇六年 七 月 一 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名：高春艳

性别：女

出生日期：1982年08月05日

注册编号：CS20164401075

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



高春艳

个人签名：高春艳

签名日期：2026.5.29



发证日期：2025年06月16日

(10) 暖通专业技术负责人-骆婉婧

专业技术任职资格证明

姓名 Name	骆婉婧	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986年07月17日	
专业 Specialty	供热、供燃气、通风	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	高级工程师	发证单位: Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022)11280065	2022年 月 28日

学历证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 骆婉婧 性别女，一九八六年七月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年三月在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位:	华中科技大学	校(院、所)长: 李根印
证书编号:	104871201102002103	二〇一一年三月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年06月08日
-2026年12月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 骆婉婧

性别: 女

出生日期: 1986年07月17日

注册编号: CN20234401313

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年05月13日-2029年05月12日



个人签名:

骆婉婧

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年05月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婧

社保电脑号：628921116

身份证号码：420683198607170523

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	05	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计			19584.0	9216.0			6240.0	2304.0			576.0						230.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a344f684 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



(11) 智能化专业技术负责人-何雁

专业技术任职资格证明



学历证书

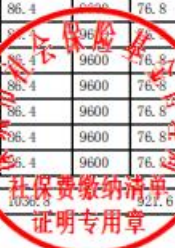


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

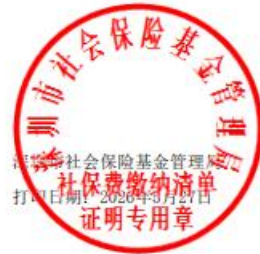
姓名：何雁 社保电脑号：612889788 身份证号码：43100319781223653X 页码：1
 参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	05	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计			19584.0	9216.0			6240.0	2304.0		576.0							230.4






备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a3447eeu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



(12) 装配式专业技术人员-陈慧贤

专业技术任职资格证书

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....陈慧贤
	性别.....男
	出生年月.....1980.10
	专业.....土木工程
	任职资格.....高级工程师
证书编号:.....(2015)1115025	发证单位..... 
	2014年12月04日

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈慧贤

性别: 男

出生日期: 1980年10月21日

注册编号: S20124410755

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2024年12月30日-2027年12月31日



个人签名:

陈慧贤

签名日期: 2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月30日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈慧贤** 性别 **男**，一九八〇年十月十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**五邑大学** 校（院）长：**林健**

证书编号：113491200405007201 二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈慧贤 社保电话号：610904169 身份证号码：441361198010214111 页码：1
 参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025 07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025 08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025 09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025 10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025 11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025 12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026 01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026 02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026 03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026 04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026 05	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计		22632.0	10368.0			7020.0	2592.0			648.0		11036.0	259.2			

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a34461dk）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



(13) 项目安全主任-李辉军

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓名:李辉军

性别:男

出生年月:1976年02月22日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有效期:2024年10月24日至2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



专业技术任职资格证书

资格证书



姓名 李辉军
 性别 男
 出生年月 1976.02
 专业 工程管理
 任职资格 工程师
 发证单位 _____

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1228307 二〇一七年七月一日

学历证书

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李辉军 性别男, 1976年02月22日生, 于2014年09月至2017年01月在本校 网络教育 安全工程专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 **邓军**

2017年北月京0日

证书编号: 114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国地质大学



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军

社保电脑号：625043320

身份证号码：511025197602221717

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22464.0	11232.0			7605.0	2808.0			702.0						280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf70083bc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 马东 性别 男，一九九〇年七月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校金属材料工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：107311201305246429

二〇一三年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马东

社保电脑号：636420728

身份证号码：622723199007261037

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			6045.0	2232.0			558.0						223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf700665t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(15) 造价负责人-何拥东

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 何拥东

性别 男

出生年月 1993.05

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230617

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995092	中建科工集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 **何拥东** 性别**男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

薛允洲

证书编号： 104291201505000995

二〇一五年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东

社保电脑号：641535879

身份证号码：360731199305043817

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6825.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf700dbd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(16) 劳资专管员-陈可人

专业技术任职资格证明

姓名 Name	陈可人	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12235034	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2024年06月30日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2024.07	N1695066	
姓名	陈可人			
出生年月	1994.04			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人

社保电脑号：644284863

身份证号码：420106199404241621

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			6045.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf700cdb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(17) 生产经理-瞿佳

专业技术任职资格证明

姓名 瞿佳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.02
Date of Birth

专业 机电工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235155
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日



项目管理任职资格证明

姓名 瞿佳

出生年月 1989.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990215	

— 2 —

— 3 —



成人高等教育

毕业证书



学生 瞿佳 性别男，一九八九年二月十七日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200906004504

校(院)长：[Signature]

二〇〇九年一月三十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳 社保电脑号：609145713 身份证号码：420802198902170035 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			6045.0	2232.0			558.0						223.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf700b91b ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(18) 土建工程师-林仕明

专业技术任职资格证明

姓名 Name	林仕明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230262	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2024年 04 月 03

项目管理任职资格证明

	姓名	林仕明	
	出生年月	1995.10	
工作单位		中建科工集团有限公司	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995136	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 林仕明 性别 男，
一九九五年十月十二日生，于二〇一四年
九月至 二〇一八年七月在本校

土木工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '王学勤' (Wang Xueqin), written over a red circular official seal.

校 名：

昆明理工大学

二〇一八年七月一日

证书编号：106741201805003426

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明

社保电脑号：64996573

身份证号码：350128199510120639

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			6045.0	2232.0			558.0						223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf700eb64 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(19) 机电工程师-李海洋

专业技术任职资格证明

姓名 Name	李海洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.03	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11235038	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 工程系列高级技术职务任职资格 评审委员会 2024年 06月 30日

项目管理任职资格证明

	姓名	李海洋																				
	出生年月	1983.03																				
	工作单位	中建科工集团有限公司																				
		<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员 (安装)</td><td>2023.12</td><td>A20990065</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员 (安装)	2023.12	A20990065													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																			
施工员 (安装)	2023.12	A20990065																				

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

吴玉厚

证书编号：101531200605002141

二〇〇六年七月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保电脑号：609130549

身份证号码：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6825.0	2520.0			630.0				1068.0		252.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf70106dk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



打印日期：2026年01月01日

(20) 安全员-陈煜

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018784

姓 名: 陈煜
性 别: 男
出 生 年 月: 1993年11月26日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2018年08月21日
有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



专业技术任职资格证明

姓名 Name	陈煜		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1993.11		
专业 Specialty	安全工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2022)12235003	发证单位 Issued by	中建科工集团有限公司
		2022年 07月 01日	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职务任职资格

学历证书

普通高等学校 毕业证书	学生 陈煜 性别 男， 一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年六月在我校 环境与资源 学院 安全工程 专业 四年普通全日制 本 科学习，修完教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。
	校长: 付定奇 校名: 福州大学 二〇一七年六月二十一日
福州大学制	证书编号: 103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜

社保电脑号：647006373

身份证号码：612323199311268336

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			6045.0	2232.0			558.0					892.8	223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf7006ffc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



(21) 安全员-苗承雨

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018780

姓 名:苗承雨

性 别:男

出生年月:1995年04月27日

企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效 期:2024年05月20日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



专业技术任职资格证明


姓名 Name	苗承雨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235044	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
 Issued by: 中建科工集团有限公司
 评审委员会


2022年 12月 30日

学历证书




南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书




苗承雨
1995120124

苗承雨，男，1995年04月27日生，
 于2013年09月至2017年06月在本校 安全工程
 专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 长 

〇一七年 六 月二十三日



证书编号: 102911201705004007

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨

社保电脑号：647006316

身份证号码：342523199504276119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			6045.0	2232.0			558.0					892.8	223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c993081aelp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 **刘守业** 性别 **男**,


一九九六年十二月十一日生, 于二〇一一年

九月至二〇二〇年七月在本校

机械工程(卓越) 专业

四年制 本 科学学习, 修完教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **昆明理工大学**

二〇二〇年七月一日

证书编号: 106741202005001091

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘守业

社保电脑号：805448101

身份证号码：370181199612110330

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17456.0	8728.0			5920.0	2182.0			545.5						218.2

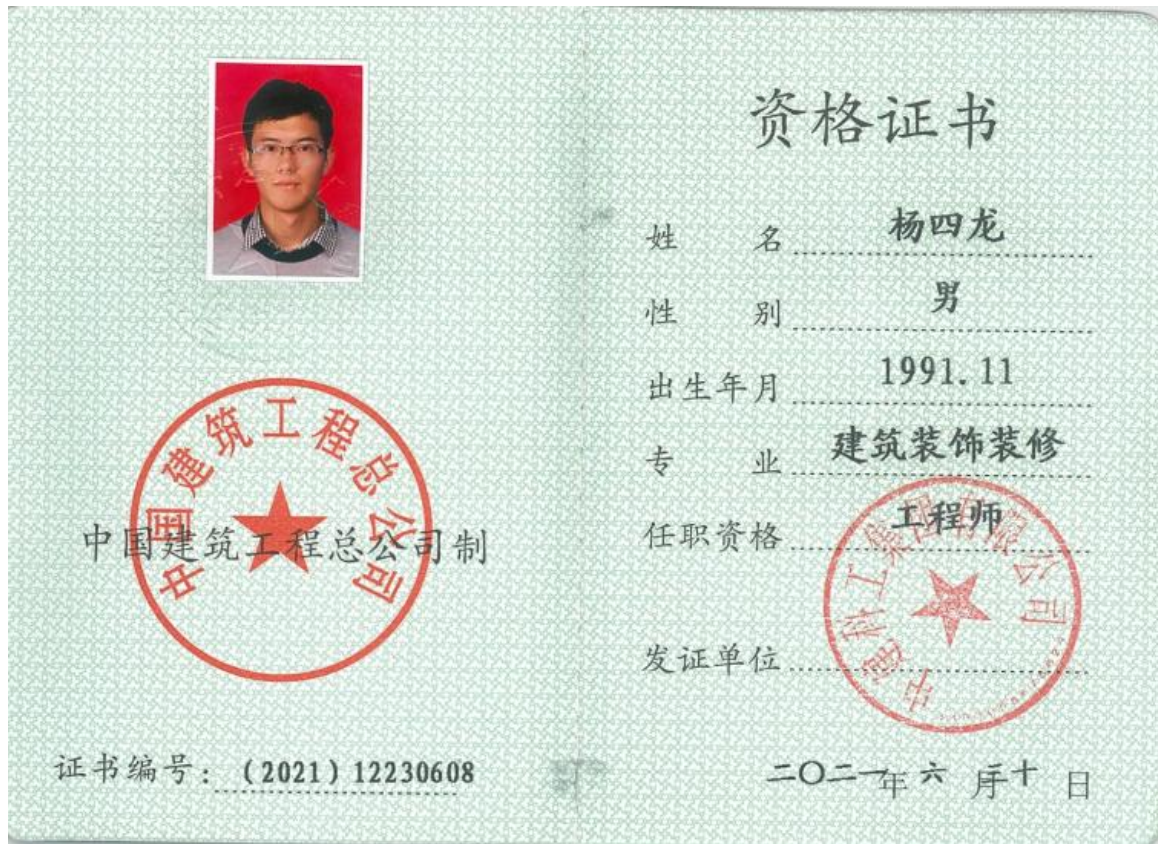
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9932a32252 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(23) 施工员-杨四龙

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 杨四龙

性别 男

出生年月 1991.11

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2021) 12230608

二〇二一年六月十日

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证明



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990124	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校
毕业证书



学生 **杨四龙** 性别 **男** ，
一九九一年十一月四日生，于一九一一年
九月至二〇一五年七月在本校
土木工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

张英杰

校 名：**昆明理工大学**

二〇一五年七月一日

证书编号：106741201505002465

云南省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙

社保电脑号：641536041

身份证号码：53293119911104033X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			6045.0	2232.0			558.0					892.8	223.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf700773r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司




(24) 质量员-雷陵

专业技术任职资格证明

姓名 Name	雷陵	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.06	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12235035	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会
		2024 年 06 月 30 日

项目管理任职资格证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员 (土建)	2024.07	C20995152	
姓名	雷陵			
出生年月	1997.06			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 雷陵 性别 男 ，一九九七年 六 月 八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号： 101411201805002581 二〇一八年 六 月二十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷陵

社保电脑号：649996528

身份证号码：431103199706086915

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21216.0	9984.0			6765.0	2496.0			624.0						249.6


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf7008ab1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965单位名称
中建科工集团有限公司

(25) 测量员-孙凯

专业技术任职资格证明

姓名 Name	孙凯	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建科工集团有限公司 Engineering Series High-level Technical Personnel Evaluation Committee 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.08	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230242	2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明

	姓名	孙凯	
	出生年月	1996.08	
工作单位		中建科工集团有限公司	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995019	

— 2 —

— 3 —



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6825.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbaf7009bf4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(26) 材料管理员-李昂

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 李昂

性别 男

出生年月 1990.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1228337

二〇一八年七月 日

中国建筑工程总公司制

项目管理任职资格证明



姓名 李昂

出生年月 1990.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 李昂 性别 男 ， 一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工商管理(城市建设与管理)
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

王 宇

证书编号： 101531201305002233

二〇一三年 七 月 七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂

社保电脑号：636047655

身份证号码：210521199005051376

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22272.0	11136.0	11136.0		7545.0	2784.0	2784.0		696.0	278.4	1113.6	1113.6			278.4

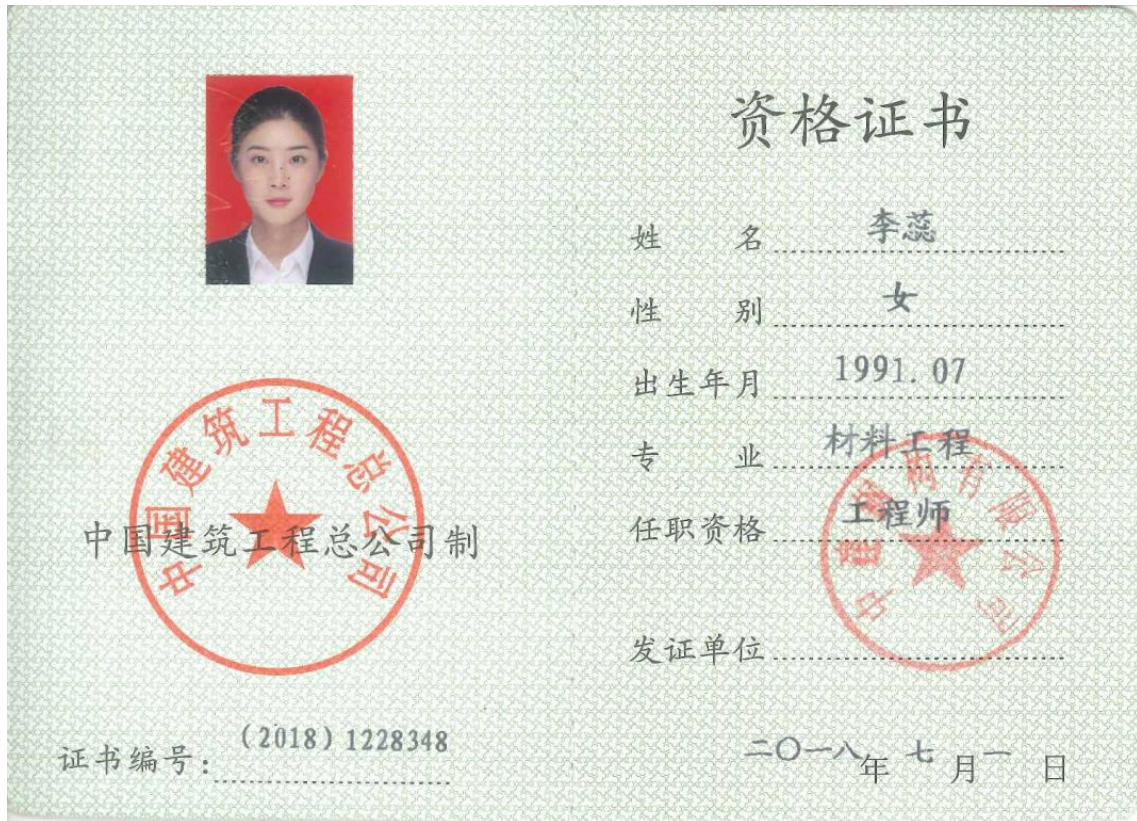
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf7011950 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(27) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



资格证书

姓名 李蕊

性别 女

出生年月 1991.07

专业 材料工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1228348

二〇一八年七月一日

项目管理任职资格证明



姓名 李蕊

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023.12	G1695015	

普通高等学校

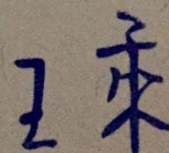
毕业证书



学生 李蕊 性别女,一九九一年七月二十五日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河海大学

校(院)长:



证书编号: 102941201305003048

二〇一三年六月廿一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊

社保电脑号：636047727

身份证号码：150429199107255045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23868.0	11232.0			7605.0	2808.0			702.0						280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf7012ca6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



(28) 资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明

姓名 Name 郭佳宏

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.05

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235045

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

项目管理任职资格证明



姓名 郭佳宏

出生年月 1988.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

— 2 —

— 3 —

长春理工大学



研究生毕业证书

研究生 郭佳宏 性别 女，
一九八八年五月二十日生，于
二〇一〇年九月至二〇一三年四月在
我校 外国语言学及应用语言学 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生
培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长:



培养单位:



二〇一三年四月七日

编号: 101861201302000162

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17136.0	8064.0	8064.0		5460.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbaf70144b0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

