

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年06月08日

工程编号：2510-440309-04-01-673648001001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建
工程（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026 年 06 月 08 日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监 理有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	9144030019223197 XG	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3000 万元	注册地址	深圳市福田区 沙头街道天安 社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107
企业法定代表人	吴曦	建立日期	1993. 6. 19
法定代表人 身份证号码	4202041969110845 35	法定代表人 手机号码	13715057649
投标员	姓名：黄晓滨 身份证号码：440582199211026994 手机号码：13560476979 邮箱：979544881@qq.com		
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照 (副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制


资质证书

	企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144000625 有效期至：至2028年12月22日
发证机关	 2023年12月22日 No.EZ 0046507
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期：2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EZ 0123080

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章）
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章）
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章）
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：吴曦。 企业负责人变更为：吴曦。 技术负责人变更为：张杰。 详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道天安数码中心11号海松大厦A座1107。 *****	 变更核准机关（章） 2024 年 11 月 19 日
	变更核准机关（章）
	年 月 日
	变更核准机关（章）
	年 月 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：南坪快速路三期工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程等；合同金额：1,889.5044 万元；合同签订日期：2015 年 5 月 5 日；竣工验收时间：2022 年 1 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=209198>。

2、项目名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发,建设和运营 PPP 项目；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程等；合同金额：3647.93 万元；合同签订日期：2021 年 8 月 25 日；竣工验收时间：2025 年 12 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=159963>

3、项目名称：彩田路、上步路、福强路提升工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程、市政管线工程、交通工程等；合同金额：828.9648 万元；合同签订日期：2021 年 3 月 24 日；竣工验收时间：2023 年 11 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441195>。

4、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程等；合同金额：2345.99 万元；合同签订日期：2020 年 4 月 26 日；竣工验收时间：2023 年 8 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178>

5、项目名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程、给排水工程等；合同金额：239.5443 万元；合同签订日期：2020 年 1 月 6 日；竣工验收时间：2025 年 1 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。

1、南坪快速路三期工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市南坪快速路三期工程 广东省-深圳市

项目编号	4403011407249901	省级项目编号	4403011407249901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	2



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2011-12-29	1725	4403011407249901-B8-001	4403011407249901-B8-001	查看
D	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2011-10-11	5750	4403011407249901-BA-001	4403011407249901-BE-001	查看
A	厦门安能建设有限公司	施工	公开招标	2015-06-08	54755	4403011407249901-BD-005	4403011407249901-BD-005	查看
D	广维建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-001	4403011407249901-BD-001	查看
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-004	4403011407249901-BD-002	查看
D	广维建设集团有限公司	施工	公开招标	2015-10-23	43000	4403011407249901-BD-002	4403011407249901-BD-003	查看
D	福建省闽西交通工程有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	21215	4403011407249901-BD-003	4403011407249901-BD-004	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2015-04-20	161585	4403011407249901-BE-001	4403011407249901-BE-002	查看

深圳市南坪快速路三期工程

项目编号	招标投标信息详情			
建设单位	项目名称: 深圳市南坪快速路三期工程			
项目分类	工程名称: --			
总面积 (平方米)	中标通知书编号	4403011407249901-BE-001	省级中标通知书编号	4403011407249901-BE-002
立项级别	招标类型	监理	招标方式	公开招标
	中标日期	2015-04-20	中标金额 (万元)	161585
	建设规模	--		
	面积(平方米)	--		
	招标代理单位名称	深圳市交通公用设施建设中心	统一社会信用代码	69710956-6
	中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
	总监理工程师	肖长信	证件类型	身份证
	身份证号码	00000	记录登记时间	2014-12-03
	数据来源	--	数据等级	D

[关闭](#)

正本

工程编号：_____

合同编号：NPKS-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区, 西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交), 总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里, 聚龙路连接线 0.68 公里), 其中: 水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段, 长约 8.5 公里, 主线利用现状道路改造, 双向六车道, 设计车速 60 千米/小时; 中山大道至外环高速段为新建段, 长约 13.7 公里, 主线双向八车道, 设计车速 80 千米/小时, 设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 2249.41 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2249.41 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____

(签字)

开户银行 _____

账号 _____

合同订立时间 2015年5月5日

监理人 深圳市睿班建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____

(签字)

开户银行 _____

账号 _____

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 南坪快速路三期土建二标工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 14 日



一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期土建二标工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	秦鹏	开工许可	DX[2015]027
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚	工程地点	龙岗、坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	50301.280229 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	陈梁	开工日期	2015年08月08日
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	冉彦	完工日期	2021年12月22日
		技术负责人	罗旭武	验收日期	2022年01月14日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况:</p> <p>深圳市南坪快速路三期工程位于深圳市龙岗区及坪山新区境内,是龙岗区及坪山新区一条极其重要的对外交通要道。本项目西起水官高速公路横坪立交,东至聚龙路(规划外环高速公路田头互通立交),主线全长约 22.12 公里,终点建连接线及聚龙路相接,长约 0.76 公里。其中水官横坪立交至中山立交路段为现状新横坪公路改造段,主线利用现状,为双向六车道,长约 8.5km,该段由于受现状限制,设计速度采用 60km/h;中山立交至外环高速公路段为新建段,主线为双向八车道,长约 13.62 公里,设计速度采用 80km/h。</p> <p>本标段为第二标段(土建),该标段共含两个路段:(K2+820~K6+100 沙荷立交、东部过境高速立交)、(K7+597.599~K9+640 中山立交),段落长度分别为 3.28km, 2.042km, 全长为 5.322km。第一段起点接红棉深惠立交终点,起点桩号为 K2+820,终点与宝坪立交起点相接,桩号为 K6+100。第二段起点接宝坪立交终点,起点桩号为 K7+597.599,终点与宝汤立交起点相接,桩号为 K9+640。本标段包含地基处理、路基、路面、所有路缘石及其基座、市政管线、桥梁上下部结构、桥梁结构预埋管道、交通疏解等。工程合同总造价 5.030128 亿元。</p>					
工程建	道路工程	沙荷立交、东部过境高速立交段:主线拓宽段、A、C、D、I、J、LM、N 匝道 ZZ1、ZZ2、ZZ3、ZZ4 匝道、沙荷路拓宽段、调头车道路基路面、挡土墙及相关附属工程。 中山立交段:主线道路及拓宽段、A、B、C、D 匝道、F 辅道、连接线、沙坑二路、中山大道主线、机耕道。			
	桥梁工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: B、E、ML、N 匝道桥。 中山立交段: 主线桥、B、C、D 匝道桥、F 辅道桥、1#、2#、3#通道桥。			
	边坡防护工程	沙荷立交、东部过境高速立交段: I、N 匝道边坡。 中山立交段: 主线、B、D 匝道、F 辅道边坡。			

设内容	通道桥涵	沙荷立交、东部过境高速立交段：P、R、S 通道桥 中山立交段：1#、2#、3#通道桥
	给水排水工程	给水、雨水、排水明沟等
	交通设施工程	/
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	路灯基础、通信管道、电缆沟等
	绿化景观工程	边坡绿化防护
	其他附属设施	防撞墙、隔音屏障等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价:

(一) 勘察单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时的对该工程各地段作出工程地质评价,为路基工程初步设计提供准确、完整的工程地质资料,并提出相应的建议,良好的履行了勘察单位的职责。

(二) 设计单位能够认真负责地参加有关重要部位工程质量验收;及时修改并出具相关设计变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同所约定的全部内容,良好的履行了设计单位的职责。

(三) 施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位,施工组织设计或施工方案有审批并执行;施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准;按工程技术标准及施工图文件实施;工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求,完成合同所约定的全部内容,较好的履行了自己的责任和义务。

(四) 监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保质量;签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果;组织工序、部位的质量验收,参与单位工程质量的验收;收集整理完成的监理资料,审查、监督施工单位的资料报验;出具监理单位工程质量评估报告;完成合同所约定的其它内容,履约情况良好。

二、提前投入使用竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	黄锐文、翟羿
组员	吴建明、秦鹏、周旭、陈梁、杨大勇、冉彦、陈妃盘、周向阳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁衍余	陈焕君、王丹、罗旭武、林育峰、蔡泽风 程昌荣
桥梁工程	李春雷	冯荣焯、符海、李灿煜、李科发
边坡防护工程	邹金廷	李玉冬、郑则和、武茜、冉生
通道桥涵	陈梁	刘庆、范明、梅潮李 武茜 林育峰
给水排水工程	方敏华	霍翠清、孙文敏
交通设施工程	吴连波	周旭、林立嵩、朱春华、陈乐化、白永鹏、周向阳、黄文辉、陈妃盘
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	饶星龙	王锐凤、郑绍华
绿化景观工程	/	/
边坡防护工程	刘建	杨大勇
其他附属设施	杨勇	李水晶、周坚华

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用竣工验收意见并签名。是 否

(三) 提前投入使用竣工验收条件及检查情况

竣 工 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容，并达到合格要求。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别完善相关质量文件的签字及盖章。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告齐全，工程质量检测 and 功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量检测已检测完毕，检测结果符合设计及规范要求。
	6. 检查水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 水保、环评、档案、节排水、通信、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项已检验验收合格。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 均已整改完善。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签定质量保修书。
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施			

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	
环评	
档案	
防雷	/
节水	/
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备安装	/
无障碍设施	
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论:

南坪快速路三期土建二标工程已完成设计文件和合同约定的各项内容;工程质量符合国家现行建设法律法规和技术标准及设计文件要求,质量合格,资料齐全;提前投入使用验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》的有关规定;与会单位一致同意本工程提前投入使用竣工验收通过。

经审查,同意本工程提前投入使用竣工验收通过(通过日期为 2022 年 1 月 14 日)。

建设单位
审查
情况

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):



2022 年 1 月 14 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日



单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2022 年 1 月 14 日



单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2022 年 1 月 14 日

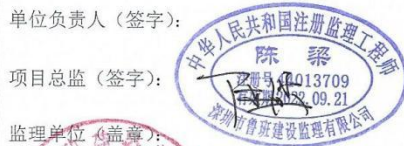


单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2022 年 1 月 14 日



深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：南坪快速路三期工程路面 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：二〇一九年十一月二十六日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	南坪快速路三期工程路面1标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	吴连波	开工许可证号	DX【2016】016
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	王翔	工程地点	深圳市坪山
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	冯荣煊	合同造价	24780.86万
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	肖长启	开工日期	2017.2.27
施工单位	福建省闽西交通工程有限公司	项目经理	张云兴	完工日期	2019.11.22
		技术负责人	陈小火	验收日期	2019.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：南坪快速路三期工程路面1标，工程范围为土建第三、四、五、六标段施工的道路、桥梁、隧道灯所属路面结构工程，主要包括道路主线桩号：K9+640~K19+500及K20+000~K22+120~K22+879.629，线路全长12.74Km，第一段起点接第二标段中山立交终点，起点桩号为K9+640，终点与第七标段坪西立交起点相接，桩号为K19+500，第二段起点接第七标段坪西立交终点，起点桩号K20+000，终点桩号K22+120；第三段为聚龙路连接线，起点接第六标段绿梓立交终点，起点桩号K22+120，终点桩号K22+879.629，本工程水稳工程量820307.21平方米，沥青路面工程量1433948.97平方米，路缘石总量59004.24米，透水砖工程量13332.46平方米，非机动车道总量15324.74平方米。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	底基层、基层、面层、人行道、非机动车道			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施	路缘石			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	翟 弈、 吴连波
组员	王桃 肖章明 周旭 马国梁 谢志勇 张富强 刘益君 朱志强 冯荣焯 张莉 章云彪 饶星龙 陈梁 刘建 范明 吴晓煌 潘茂凯 张云兴 高仁雪 何建明 付国威 徐洪熙 万长青 黄周明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周旭	王桃 肖章明 朱志强 冯荣焯 张莉 陈梁 刘建 张云兴 高仁雪 付国威 万长青 黄周明
桥梁工程		
隧道工程		

通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	马国梁	章云彪 范明 吴晓煌 潘茂凯 何建明 徐洪熙

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况


竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标设计文件和合同约定内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标资料齐全有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标勘察、设计、施工、监理等单位的质量文件
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标试验报告齐全，并完成工程质量检测及功能新实验
	5. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 南坪快速路三期工程路面1标已完成项目管养建议书及项目执行报告

况	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成南坪快速路三期工程路面1标整改
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署南坪快速路三期工程路面1标质量保修书
	8. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： <p>施工单位：能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度、等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>勘察单位：能够按合同要求及时提供地勘资料，对南坪快速路三期工程岩土变化情况的监测做到了布点合理，内容全面，确保了桥涵施工在安全状态下顺利完成。</p>

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程			
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 已按要求完成南坪快速路三期工程路面1标设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定合格，同意竣工验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2019年11月26日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2019年11月26日</p>

2、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发,建设和运营 PPP 项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕特别合作区小漠组团基础设施开发,建设和运营PPP项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011509029902	管级项目编号	4403011509029902
建设单位	深汕特别合作区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	58274871-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	湖南省勘测设计院	勘察	其他	2015-11-12	1111.34	4403011509029902-BB-001	4403011509029902-BB-001	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2015-12-01	230000	4403011509029902-BE-001	4403011509029902-BE-001	查看

工程编号：4403002015048

合同编号：SSHZQ-XMWLG-002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：**深汕特别合作区小漠组团基础设施
开发、建设和运营 PPP 项目监督**

工程地点：**深汕特别合作区**

委托人：**深汕特别合作区管理委员会**

监 理 人：**深圳市鲁班建设监督有限公司**

2015 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区管理委员会

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目监理;
2. 工程地点: 深汕特别合作区小漠片区;
3. 工程规模: 包含港区一路、疏港一通道、疏港二通道、游艇城大道等,具体监理项目为《深汕特别合作区小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目合同》(合同编号 SSHZQ-XMWLG-001)中约定的开发、建设和运营项目;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定价 230000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 362424197607011001X, 注册号: 4401045。

五、签约酬金

签约酬金(大写贰仟伍佰伍拾壹万玖仟叁佰贰拾陆元 (¥25519326)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	2430.4120	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1944.3296	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	486.0824	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	121.5206	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。

鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 36 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2018 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

Handwritten signature of the supervisor.

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

谈判结果通知书

深圳市鲁班建设监理有限公司：

经深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目勘察、监理及造价咨询服务补充协议签订谈判工作小组与贵公司于2021年2月25日上午，在深汕特别合作区管委会政和楼2栋101会议室，针对小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理（原名称：深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目监理）补充协议签订事项进行谈判，双方达成如下事项。

一、本项目监理费用超出招标价 3189.92 万元以上部分下浮比例按 **35%** 执行。

二、基于：

（一）《深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设和运营 PPP 项目监理合同》（2016 年 1 月签订，建安工程费暂定价为 230000 万元，下浮比例为 20%，下浮后签约合同价为 2551.9326 万元）；

（二）2018 年第 8 次管委会会议审议确定建设内容及投资规模（建安工程费暂定 378002 万元）；

（三）2021 年第 1 次区党工委会议的审定事项（通过谈判后签订补充协议的方式将超出原签约合同价之外部分的监理工作委托原监理单位实施）。

按招标时采用的计费原则、方法、系数等执行，估算调整后
监理费用约 4876.08 万元，则小漠国际物流港（一期）陆域形成
及配套路网建设项目**监理合同暂定价（下浮后）调整为人民币**
3647.93 万元 [即：已招标的监理费用 3189.92 万元×（1-原招
标下浮率 20%）+（调整后监理费用 4876.08 万元-已招标部分费
用 3189.92 万元）×（1-谈判确定的下浮率 35%）= 3647.93 万
元]。

三、其他事项均按原合同内容继续执行。

你公司收到谈判结果通知书后，应在 30 日内按照谈判结果文
件与我方签订服务项目补充协议。合同签订地点为深圳市深汕
特别合作区。

招标人（盖章）：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

法定代表人或授权代理人（签字）：白灼军

时间：2021年3月11日

合同编号: _____

监理合同补充协议

工程名称 : 小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目

工程地点 : 深圳市深汕特别合作区

甲 方 : 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方 : 深圳市鲁班建设监理有限公司



深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成 及配套路网建设项目监理合同补充协议

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

乙方为小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目
[原深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开
发、建设和运营 PPP 项目] 监理工作的中标单位。2016 年 1 月，甲方
深汕特别合作区管理委员会与深圳市鲁班建设监理有限公司签订了
《深汕特别合作区小漠组团基础设施 PPP 项目工程监理》，中标价为
人民币贰仟伍佰伍拾壹万玖仟叁佰贰拾陆元（¥2551.9326 万元）。

鉴于：

1. 2015 年 12 月 14 日，原区发展规划国土局对小漠国际物流港
（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营 PPP 项目下达了正式
立项批复文件（深汕发规土函〔2015〕179 号），立项批复的项目总
投资为 550000 万元。深汕特别合作区小漠组团基础设施开发、建设
和运营 PPP 项目监理合同》（2016 年 1 月签订，建安工程费暂定价
为 230000 万元，下浮比例为 20%，下浮后签约合同价为 2551.9326 万
元）。

2. 2018 年 5 月 9 日，深汕特别合作区 2018 年第 8 次管委会会议
审议了小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运
营 PPP 项目建设内容、规模、标准及投资额调整等事项，并形成深汕
特别合作区管委会会议纪要（8）之《关于调整小漠国际物流港（一
期）陆域形成及配套网络开发、建设和运营 PPP 项目建设内容事宜》。

3. 2019 年第 9 次和第 101 次主任专题办公会议纪要关于创新大道（红海大道至发展大道）设计方案有关事宜和红海大道综合管廊建设及红海大道赤石河大桥方案深化设计相关事项的内容

4. 2021 年第一次区党工委会议的审定事项（通过谈判后签订补充协议的方式将超出原签约合同价之外部分的监理工作委托原监理单位实施）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本补充协议（原合同编号：SSHZQ-XMWLG-002），具体如下：

第一条 本项目监理费用超出原合同招标价 3189.92 万元以上部分下浮比例按 35% 执行。

按招标时采用的计费原则、方法、系数等执行，估算调整后监理费用为 4876.08 万元，则小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同暂定价（下浮后）调整为人民币 3647.93 万元 [即：已招标的监理费用 3189.92 万元 × (1 - 原招标下浮率 20%) + (调整后监理费用 4876.08 万元 - 已招标部分费用 3189.92 万元) × (1 - 谈判确定的下浮率 35%) = 3647.93 万元]。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段 监理酬金 (A)	小计 (A)	/	3474.2190	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金	80%	2779.3752	/
	施工阶段绩效酬金 (A2)	20%	694.8438	/
保修阶段 服务酬金	/	/	173.711	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

第二条 因深圳市深汕特别合作区机构调整，甲方由“深汕特别合作区管理委员会”调整为“深圳市深汕特别合作区建筑工务署”，由深圳市深汕特别合作区建筑工务署履行由双方已签订合同的权利和义务。

第三条 因深汕特别合作区小漠组团基础设施 PPP 项目工程建设模式转变，此项目名称自 2019 年 2 月 28 日起更改为深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网项目。

第四条 其他事项均按原合同条款继续执行。

第五条 本协议与原合同具有同等效力，本协议约定与原合同不一致的，以本协议约定为准。

第六条 本合同书一式八份，甲方五份，乙方三份，经各方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

附件：谈判结果通知书

业主：（盖章）

法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签字）：

字）：

签署地：

签订日期：2021.8.25



监理人：（盖章）

法定代表人（签字）：

（或）委托代理人（签

字）

签署地：

签订日期：2021.8.25

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区小漠国际物流港（二期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程-港区一路）

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年12月19日

发出日期： 2025年12月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营PPP项目（道路工程-港区一路）	工程地点	小漠街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向六车道，全长2.65km	工程造价（万元）	158485.0756
结构类型	市政道路工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	441505201604290118	竣工日期	2021年12月14日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021045
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	中国建筑股份有限公司
勘察单位	湖南省勘测设计院	施工单位（土建）	中国建筑股份有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 广东省建设工程质量安全监督检测总站
工程检测单位	广东从正建设工程质量检测有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	道路工程验收合格
	年 月 日	市政验-17	桥涵工程验收合格
	年 月 日	市政验-17	交通工程验收合格
	年 月 日	市政验-17	绿化工程验收合格
	年 月 日	市政验-17	给排水工程验收合格
	年 月 日	市政验-17	照明、电力及通信工程验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	港区一路建设范围内包括的桥涵、道路、交通、给水、排水（雨水、污水）照明、绿化、电力、通信等设计图纸所涵盖以及施工合同明确约定范围的全部内容均已按照设计图纸及相关规范要求施工完成。		
工程质量情况	土建	桥涵、道路、交通、给水、排水（雨水、污水）照明、绿化、电力、通信工程的土建工程质量合格、资料齐全，符合设计及相关规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年12月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 肖长萍 注册号44009073 有效期2026.03.31 2025年12月19日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 京14420182192000000000 2026.03.31 2025年12月19日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年月日	2025年12月19日	2025年12月19日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设
项目一通港大道（港区一路至红海大道）道路建设工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2023年03月16日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目—通港大道（港区一路至红海大道）道路建设工程	工程地点	深汕特别合作区小漠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路红线宽度36m，双向六车道、全长约2.045km	工程造价（万元）	21450.709954
结构类型	市政道路工程	开工日期	2018年08月05日
施工许可证号	441505201604290118	竣工日期	2023年03月16日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	EPC总承包单位	中国建筑股份有限公司
勘察单位	湖南省勘测设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年03月06日	市政竣.通-10	道路工程验收合格
	2023年03月06日	市政竣.通-10	给排水工程验收合格
	2023年03月06日	市政竣.通-10	桥涵工程验收合格
	2023年03月10日	市政竣.通-10	燃气工程验收合格
	2023年03月09日	市政竣.通-10	交通工程验收合格
	2023年03月09日	市政竣.通-10	绿化工程验收合格
	2023年03月09日	市政竣.通-10	照明工程验收合格
	2023年03月06日	市政竣.通-10	电力通信工程验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2016年04月29日	441505201604290118	
施工图设计文件 审查意见	2018年11月26日	JD-SZ-2018285	
工程竣工报告	2023年03月16日	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	2023年03月06日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2023年03月07日	市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告	2023年03月07日	市政竣.通-7	合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	通港大道建设范围内包含的道路、桥涵、交通、给水、排水（雨水、污水）、照明、绿化、电力、通信及燃气工程等所有施工内容均已按设计图纸及相关规范要求施工完成。		
工程质量情况	土建	道路、桥涵、交通、给水、排水（雨水、污水）、照明、绿化、电力、通信及燃气工程的土建工程质量合格、资料齐全，符合设计及及相关规范要求。	
	设备安装	污水泵站安装合格。	
工程未达使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年3月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月16日</p>
	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月16日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月16日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月16日</p>
	<p>注册号: 4301263-AY006</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>		

3、彩田路、上步路、福强路提升工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300112	省级项目编号	4403042004100201
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	63100
立项级别	地市级	立项文号	福田区市政道路指挥部会议纪要



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	设计	公开招标	2021-01-06	--	4403042004300112-BA-001	4403042004100201-BA-001	查看
B	深圳市西部城建工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-28	217.54	4403042004300112-BD-002	4403042004100201-BD-001	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	8457.7	4403042004300112-BD-003	4403042004100201-BD-003	查看
B	中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2021-02-08	6878.29	4403042004300112-BD-004	4403042004100201-BD-004	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-28	515.5	4403042004300112-BD-001	4403042004100201-BD-002	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-02-01	828.96	4403042004300112-BE-002	4403042004100201-BE-002	查看
B	深圳地铁工程咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-28	--	4403042004300112-BE-001	4403042004100201-BE-001	查看



彩田路交通工程、上步路

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

B

深圳

招标投标信息详情

项目名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程		
工程名称	彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程(监理)		
中标通知书编号	4403042004300112-BE-002	省级中标通知书编号	4403042004100201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-02-01	中标金额(万元)	828.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	张才铭	证件类型	身份证
身份证号码	430527*****34	记录登记时间	2021-02-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

广东省-深圳市-福田区

明月大厦

和园

和园

和园

和园

和园

和园

和园

和园

和园

和园

和园

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全线长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的 **施工阶段监理服务收费基准价** = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程 **施工阶段监理服务收费** 的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费 金额 = **施工阶段监理服务收费基准价** × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费 (万元)	施工期监理费用 (万元)	保修期监理费用 (万元)	合同暂定价 (万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路 (彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准，且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认：

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局（以下简称“业主”）及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、 监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

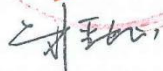
十一、 本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、 本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、 本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

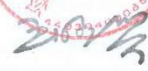
发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理单位 深圳市鲁班建设监理有限公司 盖章

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间: 2021年3月24日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位（公章）：深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期：2023.11.24

发出日期：2023.11.24

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格. 同意验收.
	代建单位	合格.
	勘察单位	合格.
	设计单位	合格.
	监理单位	合格.
	施工单位	合格.
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程名称	彩田路与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司/深圳市威彦达电力工程监理有限公司		深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/		深圳市大升勘测技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			-----
施工图设计文件审查意见		JD-SZ-2021001	2021年 03月 17日
工程竣工报告		市政施管-4	2022 年 12 月 25 日
工程质量评估报告		市政竣·通-5	2022 年 12 月 25 日
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	2022 年 12 月 25 日
设计质量检查报告		市政竣·通-7	2022 年 12 月 25 日
工程质量保修书		市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	建设单位(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责:  代建单位(公章)  项目负责:  2023年11月24日	总监理工程师: (执业资格印章)   2023年11月24日	 项目负责: (执业资格印章)   2023年11月24日
	分包单位	设计单位	姓名: 陈鹏 勘察单位
(公章)  项目负责: (执业资格印章)   2023年11月24日	(公章)  项目负责: (执业资格印章)   2023年11月24日	(公章)  项目负责: (执业资格印章)   2023年11月24日	

12

注册岩土工程师(岩土)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2023年8月25日

发出日期: 2023年8月25日

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺装2988m ² ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年07月23日
施工许可证号	深福建施函〔2021〕10号	竣工日期	2023年08月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程检测单位	深圳深圳市福田区工程建设质量检测中心
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年01月06日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 林镇 2023年8月5日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 张才铭 注册2023年8月25日 有效期2024.11.25	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 李勇 注册2023年8月25日 有效期2024.11.25
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 洪... 2023年8月5日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 邓... 2023年8月5日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 陈... 2023年8月5日
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李勇 粤1442016201635872(00) 市政 2024.09.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司		
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李勇 粤144161635872(00) 市政 2023年8月25日 深圳市华晟建设集团股份有限公司		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上步路交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）： 



竣工验收日期： 2023 年12月8日

发出日期： 2023 年12月8日


市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造路段全长约2km	工程造价（万元）	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月7日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设单位组织，设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加对上步路交通与空间环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格		
工程质量情况	土建	质量合格	
	设备安装	不涉及	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年12月8日	监理单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月8日 
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日	(公章) 项目负责人:  2023年12月8日
			

4、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	网站动态	
首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 								
深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目 广东省-深圳市								
项目编号	4403011907030985	省级项目编号	4403011906110201					
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	052406037	项目地址: --				
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建					
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1311286					
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区党工委会议纪要14					
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	249826.05	4403011907030985-BD-001	4403011906110201-BD-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2019-09-19	58312.47	4403011907030985-BD-003	4403011906110201-BD-004	查看
B	中国新兴建设开发有限责任公司	施工	公开招标	2019-09-19	38815.68	4403011907030985-BD-004	4403011906110201-BD-005	查看
B	中国一冶集团有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	117099.05	4403011907030985-BD-005	4403011906110201-BD-003	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2019-09-19	155826.73	4403011907030985-BD-002	4403011906110201-BD-002	查看
D	深圳高速工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002	4403011906110201-BE-007	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1537.78	4403011907030985-BE-003	4403011906110201-BE-006	查看
D	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	628.48	4403011907030985-BE-006	4403011906110201-BE-001	查看
D	深圳科孚工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	858.47	4403011907030985-BE-007	4403011906110201-BE-002	查看
D	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2918.91	4403011907030985-BE-005	4403011906110201-BE-004	查看
D	深圳市鲁珀建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	2345.99	4403011907030985-BE-001	4403011906110201-BE-003	查看
D	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-06	1981.35	4403011907030985-BE-004	4403011906110201-BE-005	查看

深汕特别合作区

招标投标信息详情

×

广东省-深圳市

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积 (平方米)	
立项级别	

项目名称	深汕特别合作区科数大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403011907030985-BE-001	省级中标通知书编号	4403011906110201-BE-003
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-06	中标金额(万元)	2345.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通设计研究院有限公司	统一社会信用代码	89222089-2
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	邓斌	证件类型	身份证
身份证号码	362424*****1X	注册登记时间	2019-12-13
数据来源	--	数据等级	D



工程基本信息

数据等级 ?

B	中	
B	深	
B	中	
B	中	
B	中	
D	深	

编号	详情
-BD-001	查看
-BD-004	查看
-BD-005	查看
-BD-003	查看
-BD-002	查看

关闭

D	深	司	监理	公开招标	2019-12-06	2633.42	4403011907030985-BE-002	4403011906110201-BE-007	查看
---	---	---	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2019年12月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程起点接南山路,沿线与广汕高铁、创智路相交,终点接望鹏大道,全长约6.0km;按城市主干路标准建设,双向8车道,设计时速60km/h,红线宽54.5/60m。项目道路面积约19.77万m²,新建桥梁面积4.95万m²,旧桥改造面积1.52万m²,地下通道长约0.69km,棚洞长约0.36km,管廊长约2.7km(含新增管廊0.14km)。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 287265.32万元,其中建筑安装工程费约为244175.52万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册号: 44011237。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 贰仟叁佰肆拾伍万玖仟玖佰元整 (¥23,459,900.00元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2234.28	□是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1787.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	446.86	/
保修阶段服务酬金(B)			111.71	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复，上述监理酬金均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准；若发生调整概算，则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 1384 日历天，自 2019 年 12 月 1 日始，至 2023 年 9 月 16 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，正本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份；副本 拾贰 份，委托人 捌 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2020 年 2 月 26 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委 托 人:	 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)	理:	 深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
住 所:	深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼	住 所:	深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋210-5
法定代表人或 委托代理人:	 陈锦	法定代表人或 委托代理人:	 王
电 话:	_____	电 话:	_____
传 真:	_____	传 真:	_____
开 户 银 行:	_____	开 户 银 行:	_____
帐 号:	_____	帐 号:	_____
邮 政 编 码:	_____	邮 政 编 码:	_____

完工报告

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、工程概况

本工程位于深汕特别合作区赤石镇境内，为城市主干路，起点接南山路，终点止于望鹏大道，全长约 5.85km，包含 2 座中桥，4 座大桥，1 座隧道。双向 8 车道标准建设，规划红线 60m，设计车速 60Km/h。总投资额 225386.76 万元，合同工期 1384 天（2019 年 10 月 22 日-2023 年 8 月 5 日）。

三、完成情况

本工程于 2023 年 7 月 25 日全面建成并具备竣工验收条件。

四、工程进度

本工程在合同工期内完工，在施工过程中，严格遵守施工计划，积极抓好施工进度管理，克服了各种困难，及时采取有效措施，确保了工程工期顺利完成。

五、工程质量

为确保工程质量，建立了工程质量管理体系，强化质量控制，工程质量满足验收条件。

六、安全管理：

在施工中，高度重视安全管理，制定了严格的安全管理制度，采取有效的防范措施，对施工场地、员工和设备进行了全面的安全检查和保护。在工程建设过程中，未发生

任何安全事故和环境污染事件，实现了全面的安全和环保标准。

在各方的共同努力下，本工程已完成全部合同约定内容，具备竣工验收条件。

特此报告！



总包单位(签章)

2023年8月6日

监理单位意见：已完工，情况属实。



总监理工程师(签章)

2023年8月7日

设计单位意见：已完工，情况属实。



设计单位(签章)

2023年8月9日

代建单位意见：已完工，情况属实。



代建单位(签章)

2023年8月11日

建设单位意见：已完工，情况属实。



建设单位(签章)

2023年8月17日

5、沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909100115	省级项目编号	4403061707139908
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22479.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702730



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-11	12561.64	4403061909100115-BD-001	4403061707139908-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-27	239.54	4403061909100115-BE-001	4403061707139908-BE-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管](#) [动态核查](#)

招投标信息详情

项目名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程		
工程名称	沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)综合改造工程(监理)		
中标通知书编号	4403061909100115-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707139908-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-27	中标金额(万元)	239.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市金安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	廖海东	证件类型	身份证
身份证号码	440822*****34	记录登记时间	2019-12-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

沙井街道建书2020年第0043号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 本工程位于沙井街道,设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口,终点位于新和大道与松福大道交叉口,大致呈东西走向。道路总长为3082.2米,红线宽70米,设计行车速度为50km/h,双向六车道,道路等级属城市主干路。项目总投资概算22479.74万元,其中建安工程费13808.463794万元(不含管线迁改工程)。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100% 政府投资
6. 工程总概算投资额: 22479.74万元, 招标部分工程概算投资额: 13808.463794万元
其它: 本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;(或自发出开工令为准起至 竣工验收合格止,暂计540日历天)。
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;(或自 竣工验收合格起至 保修期完成止,暂计730日历天)。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整 (¥239.5443万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 228.1375 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 11.4068 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名: 谭海东, 身份证号码: 422722196405210035, 注册号: 44011237

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托
代理人(签章):



法定代表人或其委
托代理人(签章):

王旺贤

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账 号: _____

账 号: 442015695000500000912

住 所: _____

住 所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛
花园 15 栋二楼

邮 编: _____

邮 编: 518000

电 话: _____

电 话: 83159380

传 真: _____

传 真: 83138145

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间： 2020 年 1 月 6

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

验收日期：2025年1月15日

建设单位：（章）深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

安



32E

筑院有



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
袁嘉祺	沙井街道办事处			3640711036
沈湛 褚成强	深圳市宝安区建设局	高工	负责人(主)	13530916481
沈恩雅	天佳建设集团有限公司		项目经理	13560314485
张世斌	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目总监	13332903199
朱三九	深圳市鲁班建设监理有限公司		专监	18002541919
关承星	深圳市鲁班建设监理有限公司		专监	1551627743
夏永全	中机岩土工程有限公司		项目负责人	1860711123

深圳市宝安区建设工程质量监督站

监理单位

监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目经理:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>



附件 3:

企业信用情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13560...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号: 9144030019223197XG

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG	企业名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
注册号:	9144030019223197XG	法定代表人:	吴曦
类型:	有限责任公司	成立日期:	1993年06月19日
注册资本:	3000.000000万人民币	核准日期:	2024年11月11日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		
经营范围:	房屋建筑工程监理、市政工程监理; 公路工程监理、招标投标代理服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程造价咨询业务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfwqkf/fdzdsknr/djzj/art/2023/art_9c671394a37e46fc8955442d130947b2.html

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 黄晓滨 | 退出

信用中国 (广东·深圳)

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

公示依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索 重置

序号	行政处罚文书号	统一社会信用代码	行政相对人名称	操作
1	深南住建行罚决〔2026〕34号	9144030019223197XG	深圳市鲁班建设监理有限公司	查看详情

投标人派任项目总监简历表

姓名	黎奇	性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44010836	手机号码	83159380
参加工作时间	1992 年	从事项目总监年限		10	
项目总监 资格证书编号		44010836			
已完工程项目情况					
<p>1、项目名称：东长路（十二号路-东明大道）市政工程； 工程类型：市政公用工程；建设内容：道路工程；合同金额：602.2317 万元；竣工验收时间：2022 年 12 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1402932；担任职务：总监理工程师。</p> <p>2、项目名称：xxx； 工程类型：市政公用工程；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；担任职务：X。</p> <p>3、项目名称：xxx； 工程类型：市政公用工程；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；担任职务：X。</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

总监黎奇



使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年11月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黎奇

性别: 男

出生日期: 1968年06月03日

注册编号: 44010836

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年03月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



黎奇

个人签名: 黎奇

签名日期: 2026.5.26 发证日期: 2025年02月28日



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 黎奇
Signature of the bearer

姓名 黎奇
Full Name

性别 男
Sex

出生年月
Date of Birth

出生地点 湖北省武汉市
Place of Birth

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2003年4月16日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2002年11月
Conferment Date



Conferred by

毕业证书



学生 **黎奇** 性别 **男** 现
年 **23** 岁，系 **湖北省新州市(县)** 人。
自一九八八年九月至一九九一年七月
在本校 **理工** 科土木建筑工程专业
学习，修满八八级教学计划规定的
学分，达到 **叁** 年制大学专科毕业标
准，准予毕业。

武毕证字()第 **9110292** 号

武汉市广播电视大学
歐陽雲 校长
毕业时间一九九一年七月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎奇 社保电脑号: 601023964 身份证号码: 420124196806035918 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			19735.0	9400.0			7355.4	2807.62			702.0						235.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a0fd57d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705184 单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



殷鹏



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 44024610

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

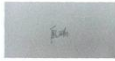
注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:



殷鹏

2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日

广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校(院)专业 建筑工程管理 三年制 专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湖州职业技术学院

二〇一〇年六月十一日

证书编号: 128751201006001592

www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 合肥工业大学

校(院)长: 徐永贵

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 103595201405002883

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保账号：626403219

身份证号码：321283198811197235

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16385.97	7795.6			7352.9	2806.62			701.76				388.0	147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b81a10c761y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



李少球

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 李少球

性别: 男

身份证号: 433030197709180030

学历: 本科

所学专业: _____

工程实践工作年限: _____ 年

技术职称: _____

执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2015 年 10 月 23 日

核发编号: B201501216








个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训	
记录日期:	
记录日期:	

高等教育

毕业证书



学生 李少球 性别男，一九七七年 九 月 十八 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 建筑工程
专业 四年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中国信息工程管理学院 校（院）长：

证书编号：100010200508000475 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.iemedu.org.cn>

姓名 李竹球

系列 工程技术

性别 男

专业 建材试验

出生年月 1977.9.18

评审通过时间 2024年7月

任职资格 工程师

签发日期 2025年12月12日

工作单位 中铁十八局集团

编号: 805271



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少球

社保电话号：618712941

身份证号码：433030197709180030

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15411.52	7795.6			7352.9	2806.62			701.76			512.0			128.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a10227b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



郑爱明



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

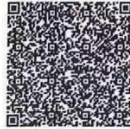
出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

郑爱明

签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2023年09月19日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 **郑爱明** 性别 **男**，
一九七五年十一月一日生，于一九九
九 月至 一九九九年 七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: **南通职业大学**

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

职 称: **工程师**

专 业: **机电**

批准文号: **通人职 [2010]128号**

批准日期: **2010年10月26日**

评委会名称: **南通市机电工程中级专业
技术资格评审委员会**

证书编号: **32060103L1428**

发证日期: **2010 年 10 月**



姓 名: **郑爱明**

性 别: **男**

出生年月: **1975年11月**

工作单位: **南通六建建设集团有
限公司**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明 社保电话号：800480237 身份证号码：320622197511017136 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			15411.52	7795.6			7352.9	2806.62			701.76					168.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a111c4b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



陈梁

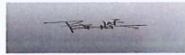
使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年04月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030022
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁
身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004
电子注册号: 65430101023005585
身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁

社保账号：606957564

身份证号码：430204198004066115

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	336.35	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	336.35	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	336.35	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	336.35	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6727	336.35	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			19735.0	9400.0			7355.4	2807.62			702.0				170.0	235.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1149fa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705184
 单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



潘文海

使用有效期: 2026年01月19日
2026年07月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 潘文海
性别: 男
出生日期: 1985年07月14日
注册编号: 44026982



注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
注册有效期: 2027年12月09日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年10月31日

	姓 名: <u>潘文海</u> 身份证号: <u>362201198507142815</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>给排水工程</u> 批准日期: <u>2017-7-14</u> 批复文件: <u>饶职字〔2017〕6号</u>
江西省宏厦建设工程有限公司 工作单位: _____ 363201700599 非国有管理号: _____	签发单位盖章:  签发日期: 2018 年 2 月 8 日 补办

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 潘文海 性别男 , 一九八五年七月十四日生, 于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 南昌工程学院		校(院)长: 
批准文号: 赣教高处字【2004】46号 证书编号: 113195201305000182		二〇一三年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文海

社保电话号：641826037

身份证号码：362201198507142815

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16385.97	7795.6			7352.9	2806.62			701.76						

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a11b2551 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 冯志威 </u>
	性别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震

证书编号：125721201206006992

二〇一二年六月三十日

杨泽久

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>杨泽久</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年04月15日</u>	身份证号： <u>510922197101232759</u>
核发编号： <u>B20191268</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 杨泽久
身份证号: 510922197101232759
证书编号: 66420198141220628

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014年6月30日

湖北经济学院
2014年6月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽久

社保电话号：626099561

身份证号码：510922197101232759

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15411.52	7795.6			7352.9	2806.62			701.76						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a123c326 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



郑楚涛

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 郑楚涛 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性 别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2018年 09月 30 日 </u>	身份证号： <u> 440582199103110419 </u>
核发编号： <u> C20181167 </u>	学 历： <u> 本科 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

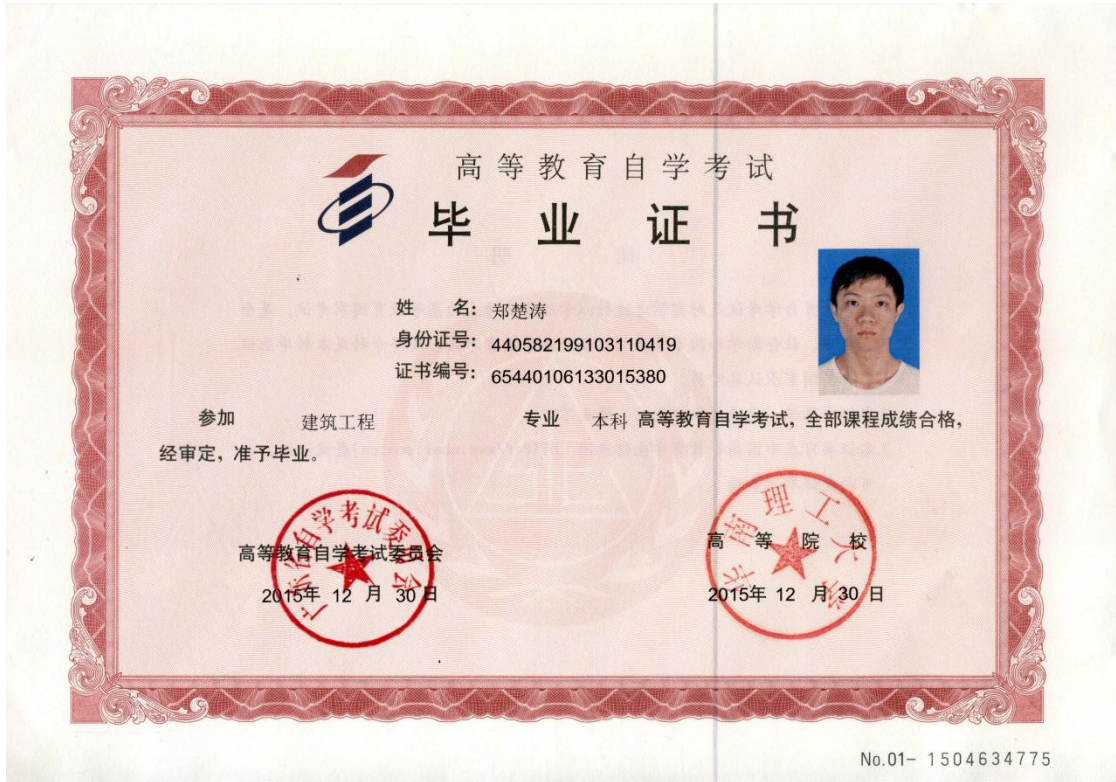
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	奖惩摘要:
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	奖惩摘要:
	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛

社保账号：639726297

身份证号码：440582199103110419

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15411.52	7795.6			7352.9	2806.62			701.76						105.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a12024c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



总监业绩

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东长路(十二号路-东明大道)市政工程1标段(监理)

广东省-深圳市

项目编号	4403121801290201	管段项目编号	4403121801290201
建设单位	深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35100
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2009-06-26	--	4403121801290201-BE-001	4403121801290201-BE-001	查看

副本

工程编号：_____

合同编号：光开监理[2009]013号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：东长路（十二号路—东明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市建设局

2007年10月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：东长路（十二号路—东明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：道路全长 3.96 公里，红线宽 60M，城市主干道，SMA 沥青砼路面，鹅颈水桥最大跨径 30 米，工程总造价 3.51 亿

工程类别：市政公用工程类城市道路工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程投资额：3.51 亿

招标部分工程造价：建安费 3.026 亿

其它：/

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(-)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：_____ / _____

(二)市政工程：道路工程、桥涵工程、给排水工程、防洪工程、电气工程、茅洲河河道整治工程、交通工程、绿化工程、绿化给水工程、水土保持工程、管线迁移工程等的监理（燃气及电力管线迁移工程监理将根据有关规定另行发包）。

(三)其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费

以东长路（十二号路—东明大道）市政工程项目总概算批复（深发改[2009]262号文）中的建安费为取费基数（扣除燃气及电力管线迁改工程造价），乘以其对应深价[2000]183号《深圳市工程建设监理费规定》的一等工程中准价相应费率并下浮20%计取，监理费取费率为1.99%，监理费为602.2317万元，结算时不作调整（若发改部门对概算做出调整，本工程监理酬金将按最新批复概算中建安费以及本条款取费计价原则重新计取）。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____/_____
_____/_____
_____/_____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 / 日内委托人应支付监理酬金总额的15%，作为预付款，即 90.33 万元，乙方同时提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的 金额为合同价15%的不可撤销履约保函。

预付款的回扣：监理费酬金支付至合同价款35%（含预付款）时开始扣回预付款，按完成工程量的15%从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款85%前全部扣完。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 _____ / _____。

B、按工程形象进度支付:

委托人按监理工程师同委托人所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=监理合同酬金×(本期工程形象进度-上期工程形象进度)-预付款回扣金额。

6.2.3 工程竣工移交,支付至监理酬金总额的 85%; 监理结算审计完毕,支付至监理酬金总额的 97%,余下部分自保修期满后一次性结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 1188 日历天

(自 2009 年 6 月 1 日至 2012 年 8 月 31 日完成)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 730 日历天

(自 2009 年 9 月 1 日至 2011 年 8 月 31 日完成)

保修阶段的监理服务期限为 12 个月。(施工阶段开工时间为暂定,以实际开工令为准)因业主的原因造成工期延误,监理费用不作调整,只能工期顺延。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 8 份,双方各执 4 份(含备案用),双方签字盖章并送 建设行政主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



[Handwritten signature]

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：福田区竹子林竹盛花园 15 栋 2 楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500050000912

邮编：518040

电话：83159380



[Handwritten signature]

本合同订立时间：2009 年 8 月 26 日

本合同订立地点：光明新区

防伪码: 9845675543469800

中标通知书

编号: 20090626001B

工程编号: 44030020090207001

工程名称: 东长路(十二号路-东明大道)市政工程(监理)

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式: 公开招标

开标时间:

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: [人民币]602.231700万元 (大写:陆佰零贰万贰仟叁佰壹拾柒元)

中标工期: 1188日历天

项目经理(总监): 张杰

资格证书号: 00025492

本工程于

在深圳市建设工程交易服务中心

公开开标,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后,应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同,签订合同的地点为:

招标代理机构(盖章):

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

业务专用章(1)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2009年06月26

本中标通知书,作为中标的唯一凭证,请妥善保管,遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

总监理工程师变更申请

工程名称：光明新区东长路（十二号路~东明大道）市政工程

致：光明区建筑工务局（业主）

因光明新区东长路（十二号路~东明大道）市政工程中间停工较久，原总监理工程师已安排其它工作，不再适合担任该项目总监。经公司研究决定，特委派黎奇同志为该项目总监。特此申请！

监理单位（章）：



日期：2018年10月10日

附件：资格证明文件

业主意见：

拟同意变更

业主（章）



日期：2018年10月20日

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规程》20.2 制定；

2、本表一式四份，业主、监理工程师、承包商、档案馆各一份。



注册号 44010836

注册专业
1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位
深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2013 年 03 月 15 日

姓名 黎奇
性别 男
出生日期 1968 年 06 月 03 日
身份证号码 420124196806035918
学历(学位) 大专
所学专业 土木工程
持证人签名



发证日期 2010 年 03 月 15 日 (2)

139

00018375

执业印章



有效期至 2016 年 03 月 15 日

No. 00018375 认定机关(签章)
2013 年 5 月 25 日



No. 00191762 认定机关(签章)
2016 年 3 月 23 日

总监理工程师任命通知书

工程名称：光明新区东长路（十二号路~东明大道）市政工程

致：光明区建筑工务局（业主）

根据光明新区东长路（十二号路~东明大道）市政工程建设工程监理合同并结合我司人员工作安排，我单位委派黎奇出任该工程项目的总监理工程师，除下列权力外，代表我单位全权处理本工程项目的监理工作，若你方对该总监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后7天内与我单位联系。

1) _____ \

2) _____ \



监理单位（章）：_____



被任命人签章：_____

法人代表：_____

日期：2018年10月20日

附件： 监理工程师执业证书

附注：本表根据《深圳市施工监理规程》4.1 制定

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 东长路(十二号路-东明大道)市政工程2标段

验收日期: 2022年12月19日

建设单位(盖章) 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	东长路（十二号路-东明大道）市政工程2标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	道路长1592m 宽60m,双向六车道	工程造价 (万元)	合同造价: 7992.81; 协议1: : 2351.68; 协议3: 4246.00
结构类型	市政工程	工程用途	主干道
施工许可证证号	44038720130032001	开工日期	2010.10.24 (第一段) 2019.08.22 (第二段)
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	44038720090017001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
施工单位	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司		D244096880
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		B144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张中光
副组长	吴新旺、龚旭亚、张杰、黎奇、黄邦青
组员	罗树佳、许爽、张慧琴、刘彬彬、高纯骁、席毅武、王建、邓石泉、周政才、王咏梅、詹俊伟、周英顺、李锐龙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	罗树佳	黄邦青、王建、李锐龙
给排水工程	张慧琴	黄邦青、王建、李锐龙
海绵城市	张慧琴	王咏梅、王建、周英顺
电气工程	许爽	邓石泉、詹俊伟、周英顺
挡土墙工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
明渠工程	刘彬彬	黄邦青、周政才、周英顺
桥梁工程	吴新旺	黄邦青、席毅武、周政才
箱涵工程	高纯骁	黄邦青、席毅武、周政才
工程资料	黎奇	黄邦青、王建、李锐龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
海绵城市	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
挡土墙工程	合格	良好	合格	合格
明渠工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
箱涵工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
张中光	深圳市光明区建筑工务署	建设项目主任	张中光
张杰	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总经理	张杰
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	黎奇
王建	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	王建
邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	邓石泉
周政才	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	周政才
吴新旺	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	吴新旺
刘彬彬	深圳市西伦土木结构有限公司	岩土专业	刘彬彬
罗树佳	深圳市西伦土木结构有限公司	道路专业	罗树佳
高纯晓	深圳市西伦土木结构有限公司	桥梁专业	高纯晓
张慧琴	深圳市西伦土木结构有限公司	给排水专业	张慧琴
许爽	深圳市西伦土木结构有限公司	电气专业	许爽
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
席毅武	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目技术负责人	席毅武
王咏梅	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业技术负责人	王咏梅
詹俊伟	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	企业质量负责人	詹俊伟
黄邦青	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目经理	黄邦青
周英顺	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目技术负责人	周英顺
李锐龙	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	项目质量主任	李锐龙

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2022年12月19日组织竣工验收，对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况，质量评定结果，完全符合工程质量监督验收程序，工程质量符合设计文件，国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准，质量评定结果为合格。

验收日期：

2022年12月19日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	注册监理工程师 黎一奇 注册号：0225-03-15 有效期至：2025-03-15 深圳市鲁班建设监理有限公司	注册建造师 黄科贵 注册号：粤1442016201634603(00) 市政 2024.06.23 深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	注册造价工程师 李永生 注册号：粤1442016201634603(00) 市政 2024.06.23 深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	注册土木(岩土)工程师 但少雄 注册号：粤1442016201634603(00) 市政 2024.06.23 深圳市蛇口建筑安装工程有限公司

深圳市住建局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位(子单位)工程名称	东长路(十二号路-东明大道)交通工程
<p>致: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>东长路(十二号路-东明大道)交通</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件: 建设工程竣工验收报告</p>	
 <p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目经理: <u>李奇</u></p> <p>日期: <u>2022年1月19日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>经预验收, 该工程</p> <p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / 不符合 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / 不符合 设计文件要求;</p> <p>4. <input checked="" type="checkbox"/> 符合 / 不符合 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / 不可以组织正式验收。</p>	
 <p>项目监理机构(项目章)</p> <p>总监理工程师(签字, 加盖执业印章): <u>李奇</u></p> <p>日期: <u>2022年1月19日</u></p>	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东长路（十二号路-东明大道）交通工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年1月12日

发出日期： 2023年1月19日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东长路（十二号路-东明大道）交通工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长3.556公里，道路按城市I级主干道标准设计，双向六车道	工程造价（万元）	937.175791万元
结构类型	交通监控、交通设施	开工日期	2013年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月12日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2013-147
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出口期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		同意验收
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		同意验收
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	/		/
勘查质量检查报告	/		/
设计质量检查报告	年 月 日		同意验收
工程质量保修书	年 月 日		同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程量，竣工资料齐全，各项工程质量符合验收标准，满足使用要求；由全体责任单位及相关单位联合验收一致认为：东长路（十二号路-东明大道）交通工程竣工验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规定要求。	
	设备安装	设备已全部完成安装、系统调试，符合设计及规定要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> 姓名：樊地亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2023年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：张中云 2023年1月12日	 (公章) 总监工程师：(执业资格印章) 注册号4101087 有效期2025.01 深圳市鲁班建设监理有限公司 2023年1月12日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2023年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2023年1月12日	 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2023年1月12日

附件 5：履约评价

履约评价一览表


<p>1、项目名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司；履约评价时间：2025 年 10 月 15 日；</p> <p>2、项目名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市交通公用设施建设中心；履约评价等级良好；履约评价单位深圳市交通公用设施建设中心；履约评价时间：2021 年 7 月 5 日；</p> <p>3、项目名称：观澜茜坑水厂深度处理工程；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市深水龙华水务有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市深水龙华水务有限公司；履约评价时间：2024 年 12 月 3 日；</p> <p>4、项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(民治大浪片区)；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市龙华排水有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位深圳市龙华排水有限公司；履约评价时间：2021 年 11 月 2 日；</p> <p>5、项目名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询；工程类型市政公用工程；建设单位名称深圳市光明区建筑工务署；履约评价等级良好；履约评价单位深圳市光明区建筑工务署；履约评价时间：2024 年 8 月 13 日；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、深圳市深汕特别合作区西部水厂项目

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	10	9	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
文明施工和安全控制	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总计	82		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强			
项目负责人签字：林永林  2025年10月15日			

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)

设计采购施工(EPC)工程监理项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: (按子项工程名称确定)

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 工程规模: 深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)设计采购施工(EPC)工程项目建设规模为5万m³/d,自用水量5%,出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2022)及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》(DB4403T60-2020)要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按15万m³/d建成,已安装设备规模5万m³/d,本次二期工程需补充5万m³/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成,本次二期工程需新增5万m³/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m³/d建成;原有化验室搬迁后改造装修;新建化验楼装修,其中1、2层为化验室,3层为配套用房(含中控室、档案室、办公室、值班室),档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装,以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万m³/d生产需求。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 自筹100%

6. 工程概算投资额: _____万元, 招标部分工程概算投资额: 7113.98万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥ 1921600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2026 年 03 月 10 日止，总计 1014 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2024 年 03 月 10 日止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 11 日起至 2026 年 03 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.6.17
2. 订立地点： _____
3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人：（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 T1 区新东兴商务中心 310

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：




Handwritten signature of the supervisor.

2、南坪快速路三期工程施工监理 1 标

南坪快速路三期工程施工监理 1 标

履约情况表

项目名称	南坪快速路三期工程施工监理 1 标		
工程地点	深圳市龙岗区、坪山区		
委托人	深圳市交通公用设施建设中心		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	肖长启
工程概况	南坪快速路三期工程项目横跨深圳市龙岗区、坪山区， 监理人深圳市鲁班建设监理有限公司监理范围内的南坪快速路三期工程水官横坪立交至中山立交路段为现状道路改造工程。主线利用现状新横坪公路进行改造，长约 8.5 公里，双向六车道，设计车速 60 千米/小时，设计标准为城市快速路。		
履约情况	人员履约情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	南坪快速路三期土建二标工程主线 K08+040~K09+640 为现状道路改造工程，已通过竣工验收，监理单位履约情况良好。		
委托人：深圳市交通公用设施建设中心 2021 年 7 月 5 日 			

正本

工程编号：_____

合同编号：NPKS-jl-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南坪快速路三期工程施工监理 1 标

工程地点：深圳市龙岗区、坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2015 年 4 月

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市鲁班建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 南坪快速路三期工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 南坪快速路三期工程;
2. 工程名称: 南坪快速路三期工程施工监理 1 标;
3. 工程地址: 深圳市龙岗区、坪山新区;
4. 工程内容: 包括南坪快速路三期工程的土建 1 标、土建 2 标和其他所有附属标段施工阶段及保修阶段的监理服务工作。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 肖长启 44004754。

二、工程监理范围

南坪快速路三期工程项目横跨龙岗区、坪山新区, 西起水官高速公路横坪立交, 东至聚龙路 (规划外环高速公路田头互通立交), 总长 22.88 公里 (南坪快速路主线 22.2 公里, 聚龙路连接线 0.68 公里), 其中: 水官高速公路横坪立交至中山大道段为现状新横坪公路改造段, 长约 8.5 公里, 主线利用现状道路改造, 双向六车道, 设计车速 60 千米/小时; 中山大道至外环高速段为新建段, 长约 13.7 公里, 主线双向八车道, 设计车速 80 千米/小时, 设计标准为城市快速路。

三、监理服务期

监理服务期: 2007 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1277 日历天, 交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 161585 万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2249.41 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 2249.41 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 2249.41 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 1799.528 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：89.9764 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本合同协议书正本两份，副本十份，合同双方各执正本一份，甲方执副本七份，乙方执副本三份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____

(签字)

开户银行 _____

账号 _____

合同订立时间 2015年5月5日

监理人 深圳市睿班建设监理有限公司



(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 _____


(签字)

开户银行 _____

账号 _____

3、观澜茜坑水厂深度处理工程

履约评价情况反馈表

评价单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价时间	2024年12月03日	
企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包范围	施工监理	
工程名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		项目工程师	苏俊朋	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	4369218.00元	
开工日期	2021年06月04日	竣工日期	2023年6月30日	实际工期	650天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分20分）				18	
价格方面（满分20分）				19	
服务方面（满分20分）				18	
进度方面（满分20分）				18	
环境保护（满分20分）				18	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
 建设单位（盖章）： 日期：2024年12月3日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深圳市(本)合字(2021)年第(7)号(下)

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜坑水厂预留地内

委托人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道田茜路观澜茜坑水厂预留地内
3. 工程规模: 观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为30万m³/d,其中一期深度处理工程规模15万m³/d,二期深度处理工程规模15万m³/d,均采用“臭氧-活性炭”工艺。工程主要新建内容包括:臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建施工占地面积7068.43m²,建筑面积2902.78m²,其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积635.94m²,活性炭滤池建筑面积2266m²,臭氧发生间建筑面积270.84m²,预留20万m³/d常规水处理和深度处理工程用地。项目总投资29995.96万元,其中设备及技术投资9805.48万元,建筑安装费13936.30万元。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: 29995.96万元, 招标部分工程概算投资额: 23741.78万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条款条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈先荣, 身份证号码: 360502195705060471, 资格证书号: 44008429

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万玖仟贰佰壹拾捌元整（¥ 4369218.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				416.116	20.8058		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020年12月20日 起至 2024年5月3日 止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020年12月20日 起至 2022年5月3日 止，共 500 日历天；（具体以监理开工令为准）

5. 保修阶段：自 2022年5月3日 起至 2024年5月3日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月11日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页无正文)
委托方: (盖章) 龙华水务有限公司
住所: 深圳农村商业银行龙华支行
银行账号: 000174169262
企业电话: 0755-29014225
企业地址: 深圳市龙华新区龙华街道
法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

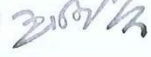
电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)
住所:
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章) 

开户银行:

账号:


电话:

传真:

电子邮箱:

4、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）

非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
（民治大浪片区）履约情况表

项目名称	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市龙华排水有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贲文华
监理范围	非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）位于龙华区民治街道和大浪街道，通过对范围内非政府投资建筑小区存量管网开展测绘、清淤、检测等工作，对检测出的3级、4级结构性隐患点进行改造修复，对存量错接的排水户雨污水管网进行接驳改造，同时对现状管网不完善的区域增补雨污水管道，达到“改造一片，见效一片”的目标，实现范围内“零排放”。		
履约情况	人员履约情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况：	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见：	<div style="text-align: center;">  委托人：深圳市龙华排水有限公司 2021年11月02日 </div>		

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场

项目(民治大浪片区)(监理)

工程地点: 深圳市龙华区民治大浪片区

委托人: 深圳市龙华排水有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（民治大浪片区）
2. 工程地点：深圳市龙华区民治大浪片区
3. 工程规模：总投资估算 12578 万元，其中建安费 10062 万元，最终以施工图为准。
4. 工程类别：市政公用工程等级：_____
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：总投资估算 12578 万元，其中建安费 10062 万元 最终以概算批复为准。万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：贲义华，身份证号码：320622196202155178，注册号：32019892

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾柒万叁仟零贰拾叁元柒角整（¥1873023.70 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				178.3832 1	8.91916		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 02 月 01 日起至 2024 年 1 月 31 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 02 月 01 日起至 2022 年 1 月 31 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 02 月 01 日起至 2024 年 1 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021.2.1。
2. 订立地点: 锦鲤大厦。
3. 本合同一式 拾份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍份。



委托人: 深圳市龙华排水有限公司 (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋
邮编: 518000
法定代表人
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳园博园支行
账号: 44201569500050000912
电话: 83159380
传真: 83138145
电子邮箱:

5、狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程						
合同名称	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]31号				
合同价	2312200	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	毛科汉				
履约时间	2023-09-01 ~ 2027-06-30						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）-90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）-80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第2季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							
 2024年8月13日							

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023] 31 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨
询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全长约 1379 米，道路红线宽 18 米，双向 2 车道，为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元，其中建安工程费 8619.91 万元。

4. 建设规模：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全长约 1379 米，道路红线宽 18 米，双向 2 车道，为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元，其中建安工程费 8619.91 万元。

5. 投资估算金额：项目总投资 10271.40 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管
理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人
员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，
并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)
安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；
(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息
化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评估；

水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：张莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：毛科汉，身份证号码：44142419760825009X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，44020706，职称、证书号（如有）：工程师、粤中职证字第 0800102491553 号。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰叁拾壹万贰仟贰佰元（¥：2312200.00）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）捌拾贰万玖仟元（¥：829000.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）柒拾万肆仟柒佰元（¥：704700.00），绩效酬金：（大写）壹拾贰万肆仟叁佰元（¥：124300.00）。

■ 工程监理服务费：（大写）壹佰肆拾捌万叁仟贰佰元（¥：1483200.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟陆佰元（¥：1412600.00），保修阶段监理服务费：（大写）柒万零陆佰元（¥：70600.00）。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年09月01日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程工务署

(盖章)  合同专用章

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



咨询人：深圳鲁班建设监理有限公司

公司 (盖章)  合同专用章

住 所：深圳市宝安区新安街兴东社区71区新东兴商务中心310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380



传 真：

传 真：0755-83138145

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：

邮政编码：518000

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83159320

传真：83138145

承诺日期： 2026 年 5 月 27 日

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头角街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83159320 传真：83138145

日期：2026 年 5 月 27 日

