

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监  
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026年06月10日

# 1、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300192376140U	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金 (万元)	5000	注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807
企业法定代表人	罗泽锋	建立日期	1995 年 09 月 07 日
法定代表人 身份证号码	440582198705030112	法定代表人 手机号码	15013667348
投标员	姓名: 左斌 身份证号码: 360427199201170511 手机号码: 15070004274 邮箱: 951470298@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192376140U	<b>营业执照</b>	
(副本)		
名称 建艺国际工程管理集团有限公司	成立日期 1995年09月07日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807	
法定代表人 罗泽锋		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2023年10月09日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 1.2、资质证书

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 建艺国际工程管理集团有限公司		
<b>详细地址:</b> 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300192376140U <b>经济性质:</b> 有限责任公司		
<b>证书编号:</b> E144A05789		
<b>资质类别及等级:</b> 房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日; 电力工程监理甲级2029年06月25日; 市政公用工程监理甲级2029年06月25日; 机电安装工程监理甲级2029年06月25日		
	<b>发证机关:</b>  2026年04月16日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>		

### 1.3、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

#### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理） 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：0755-25413688

承诺日期：2020年06月10日

## 商事主体登记及备案信息查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月05日 15:32:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 建艺国际工程管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽锋	3000	自然人	自然人股东
罗泽锋	2000	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月05日 16:10:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 建艺国际工程管理集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
肖丽洁	监事	委派
罗泽锋	执行董事	
罗泽锋	总经理	聘任

打印时间: 2026年06月05日 16:11:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.4、企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理；

**工程类型：**市政公用工程；**建设内容：**一期建设内容：完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施，包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房，建筑面积约4500m<sup>2</sup>。二期建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，其中，高速环路全长约2183m，道路红线宽21.5m，双向四车道，设计速度50-100km/h；城市主干路全长约775m，道路红线宽31m，双向六车道，设计速度60km/h；城市次干路全长约901m，道路红线宽23.5m，双向四车道，设计速度40km/h；城市之路全场约972m，道路红线宽17.5m，双向两车道，设计速度30km/h；山区路、联接路、匝道、社区路全长约1789m，道路红线宽10m，双向两车道，设计速度20-30km/h；ADAS路全长约819m，道路红线宽29m，双向六车道，设计速度100km/h；动态广场，半径为100m，作为多功能的试验区域；**合同金额：**675.0693万元；**合同签订日期：**2021年02月25日；**竣工验收时间：**2024年04月30日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888336>。

2、项目名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（曾用名：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次））；

**工程类型：**市政公用工程；**建设内容：**道路全长6.305km，按干线性城市主干道标准建设，设计车速50 km/h，先行段包括道路、给排水、电气、交通等；一标段包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等。；**合同金额：**769.7472万元；**合同签订日期：**2018年02月08日；**竣工验收时间：**2024年06月05日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224>。

3、项目名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）；

**工程类型：**市政公用工程；**建设内容：**改造工程南段道路全长约1.45km，包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线迁改（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等；**合同金额：**625.085062万元；**合同签订日期：**2018年12月29日；**竣工验收时间：**2024年01月26日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228>。

**4、项目名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）；**

**工程类型：**市政公用工程；**建设内容：**改造工程北段道路全长约0.9km，包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线迁改（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等；**合同金额：**561.32319万元；**合同签订日期：**2019年01月30日；**竣工验收时间：**2023年01月06日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。

# 业绩 1：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

## (1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图凭证、网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888336>

The screenshot shows the project details page for the Shenzhen Smart Connected Traffic Test Demonstration Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays project information in a table and a list of bidding information.

### 深圳市智能网联交通测试示范平台

广东省-深圳市

项目编号	4403011907190188	省级项目编号	4403011811089901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80094
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-74-01-718700

项目地址: --

#### 工程基本信息

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁四局集团有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工	公开招标	2022-05-17	43730.05	4403011907190188-BD-001	4403011811089901-BD-001	查看
B	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	公开招标	2021-01-08	675.07	4403011907190188-BE-001	4403011811089901-BE-001	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	其他	其他	2019-07-11	345.77	-460	4403011811089901-BB-001	查看

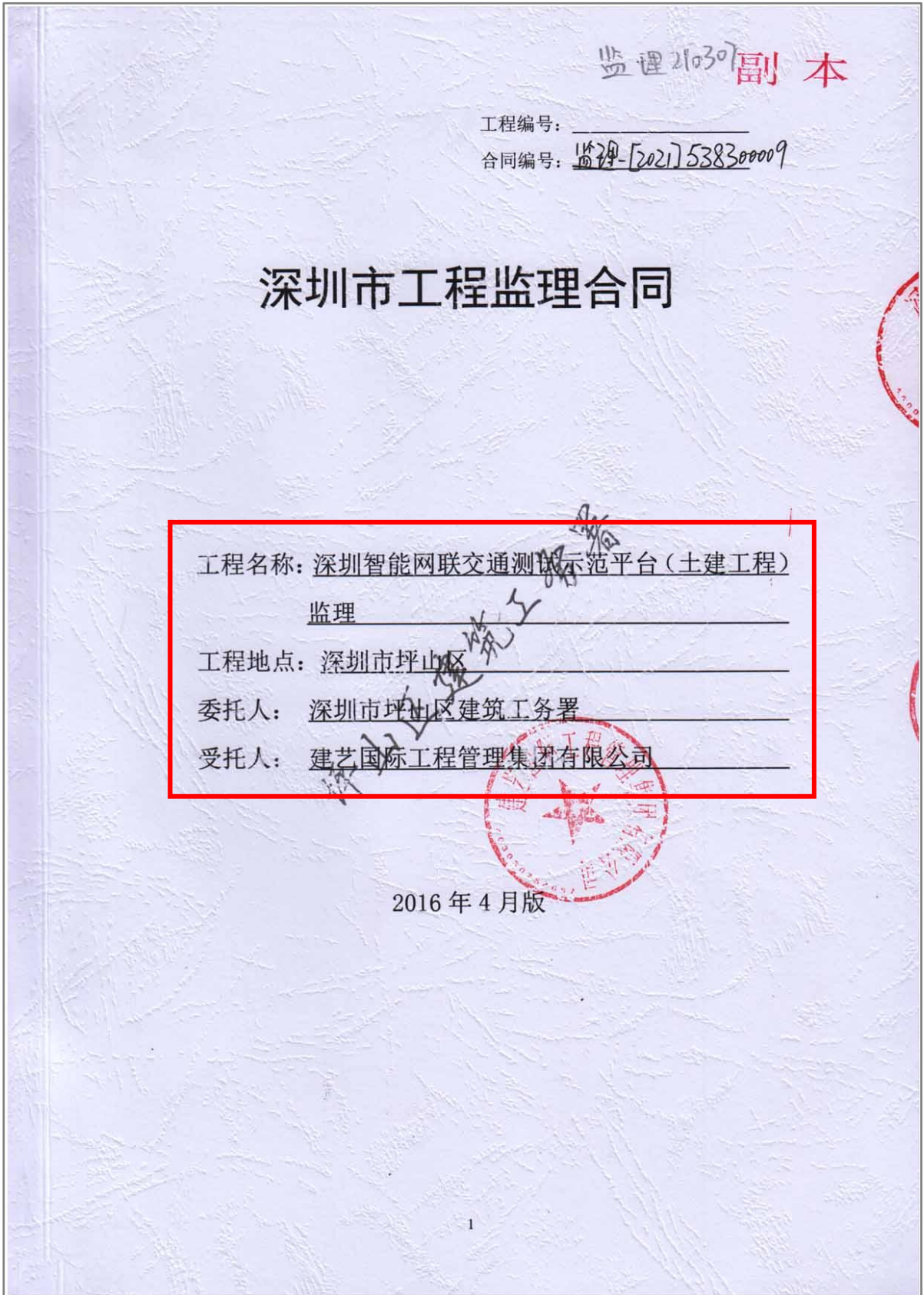
相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2936011832

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

(2) 监理合同扫描件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目半开放测试区位于出口加工区内，西起深汕路、东至绿荫路、北起丹梓西路、南至金牛西路，路网全长 25.69 公里，面积约 4.36 平方公里；开放测试区位于聚龙山生态公园南侧，西起翠景路，东至青兰二路，北起青松南路，南至兰竹东路，路网全长约 6.53 公里，面积约 1.06 平方公里；封闭测试区，位于坪山高新区南片区环境园内，面积约 0.52 平方公里。本项目土建部分各分期具体建设内容如下：一期建设内容：完善半开放测试区及开放测试区内交通安全管理设施，包括交通标志、标线、安全护栏等；新建配套业务用房，建筑面积约 4500 平方米。二期建设内容：新建封闭测试区内多种类型道路，其中：高速环路全长约 2183 米，道路红线宽 21.5 米，双向四车道，设计速度 50-100 公里/小时；城市主干路全长约 775 米，道路红线宽 31 米，双向六车道，设计速度 60 公里/小时；城市次干路全长约 901 米，道路红线宽 23.5 米，双向四车道，设计速度 40 公里/小时；城市支路全长约 972 米，道路红线宽 17.5 米，双向两车道，设计速度 30 公里/小时；山区路、联接路、匝道、社区路全长约 1789 米，道路红线宽 10 米，双向两车道，设计速度 20-30 公里/小时 ADAS 路全长约 819 米，道路红线宽 29 米，双向六车道，设计速度 100 公里/小时；动态广场，半径为 100 米，作为多功能的试验区域。

4. 工程类别：        工程等级：        

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：58197（可研批复投资额）万元，招标部分工程概算投资额：46741.1（可研批复建安费）万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄国战，身份证号码：430402196912160018，注册号：44006006

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为：（大写）陆佰柒拾伍万零陆佰玖拾叁元整（¥6750693.00

元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	642.9232	32.146 1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年02月25日。
2. 订立地点：深圳坪山。

3. 本合同一式正本一式贰份，副本拾份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：深圳市坪山区建筑工程署  
(盖章)  
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司  
(公章)  
住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401

邮编：518118  
法定代表人或  
其授权代理人：(签章)



开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

邮编：518003  
法定代表人或  
其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
振华支行  
账号：4420 1521 7000 5100 8839  
电话：0755-25413688  
传真：0755-25426802  
电子邮箱：office@jyiec.com

### (3) 竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）  
(EPC)

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月30日

发出日期： 2024年4月30日

市政基础设施工程

工程名称	深圳智能网联交通测试示范平台 (土建工程) (EPC)	工程地点	深圳市石井街道田心社区水祖坑村
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建路网约8.9km; 桥梁184.37m/5座; 建筑面积6472.3m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	43730 万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月30日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022001
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	中铁四局集团有限公司
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	中铁四局集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年4月15日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022年9月15日		合格
工程竣工报告	2024年4月28日	市政管-4	齐全、有效
工程质量评估报告	2024年4月28日	市政竣·通-5	齐全、有效
勘察质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-6	齐全、有效
设计质量检查报告	2024年4月28日	市政竣·通-7	齐全、有效
工程质量保修书	2024年4月28日	市政竣·通-8	齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容已按设计图纸及合同约定全部完成，并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
	设备 安装	工程质量符合设计图纸及合同约定，并验收通过。	
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号4406006 有效执业资格证书 2024年4月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2024年4月30日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 姓名: 简万成 注册号: 1100761 AY004 有效期: 至2025年12月

## 业绩 2：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（曾用名：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次））

### (1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图凭证、网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224>

The screenshot shows the project details page for the '光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程' (Guangming New Area Genyu Road (Nanhuang Avenue - Yuhuan Road) Renovation Project) on the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform). The page includes a header with the platform's name and logo, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays project information in a table and a list of bidding information.

项目编号	4403121709050201	省级项目编号	4403121709050201
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49396.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)94号

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	38297.08	4403121709050201-BD-002	4403121709050201-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	37361.61	4403121709050201-BD-001	4403121709050201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-12-01	769.75	4403121709050201-BE-001	4403121709050201-BE-001	查看

(2) 监理合同扫描件

监理 180212  
正本

合同编号：光建监理【2018】3号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造

工程监理（二次）

工程地点：深圳光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98万元，建安费为41982.57万元。本项目扣减燃气工程建安费224.62万元（为可行性研究报告中燃气工程费额）即41757.95万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装工程扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约6.305公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速50公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约3.9公里，红线宽度70米，主线双向6车道+辅助双向4车道；塘明路-玉环路段长约2.405公里，红线宽度80米，双向6车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：49396.98万元招标部分工程概算投资额：41757.95万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：44011070

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整（¥ 7697472.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				733.0926	36.6546		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

(盖章)



住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211783

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

司 (盖章)



住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：4000027009200153170

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

## 监理合同补充协议扫描件

监理 180212-01

正本

合同编号：光建监理【2018】3号补01号

### 深圳市工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

## 补充协议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2018 年 2 月 8 日签订了合同编号为光建监理【2018】3 号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（下称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）、一标段 K0-K3+850 段及二标段 K3+850-K5+880 段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）和一标段 K0-K3+850 段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

### 一、工程概况

监理范围变更为：“先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单

（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

【注：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资为 94907.93 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2017 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

## 二、工作期限

一标段 K0-K3+850 段工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2025 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。

施工阶段变更为：“自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

保修阶段变更为：自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天”。

先行段 K5+876.5-K6+305.5 段工程监理与相关服务期限已完成。

## 三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

3、本补充协议订立时间：2022 年 4 月 21 日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）



委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人（签字）：黎伟光

开户行：/

账号：/

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

联系电话：18126015981

传真：/



受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区 4 栋 307

联系电话：0755-25413688

传真：/




### (3) 竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 根玉路（桩号K5+870.5~K6+305.5）先行施工段改造  
工程名称： \_\_\_\_\_ 造工程 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023年6月1日

发出日期： 2023年6月1日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）先行施工段改造工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长0.429Km, 道路部分拓宽、加铺沥青混凝土、非机动车道、人行道板砖、铺设平道牙、立道牙	工程造价（万元）	2917.25万元
结构类型	市政道路	开工日期	2018年07月30日
施工许可证号	4403872017018401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2018】50号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	湖南省怀化公路桥梁建设总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月2日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年6月12日	/	已出具证明
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		/	合格
工程质量评估报告	2021年8月11日	/	合格
勘察质量检查报告	2021年8月11日	/	合格
设计质量检查报告		/	合格
工程质量保修书		/	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计图纸和施工合同约定,本工程于2018年7月30日开工,至2020年7月20日完成所有施工项目,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,工程质量等级评定为合格,可交付使用。		
工程质量情况	土建	所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月1日	 (公章) 项目负责人:   2023年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月1日	 (公章) 项目负责人:   注册号: 4405433-A7011 有效期: 至2026年12月

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署






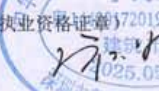






竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况.			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 张文华</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4405483-AY011</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  注册执业资格证书号: 4022256 2026.09.01 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书号) 720190157(00) 2025.05.15 2024年6月5日
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2024年6月5日

## (4) 总监变更证明

### 总监理工程师变更申请表

日期：2021 年 11 月 11 日

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		工程地点	深圳市光明区马田街道	
工程项目	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程		建设规模	改造道路全长 6305 米，红线宽 70~80 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道辅路，城市主干道。	
项目工期起止时间	开工日期：2021 年 10 月 1 日      竣工日期：2023 年 9 月 30 日				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
变更前总监理工程师	万胜	证书编号	09214442108 440589	专业	市政公用工程
变更后总监理工程师	马毅	证书编号	10145720200 5000665	专业	土木工程
<p>申请原因： 原总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司，不能继续担任本项工程的总监理工程师职务，故申请变更总监理工程师为马毅。</p> <div style="text-align: right;"> <p>申请单位（盖章）： 法人代表（签名）： 2021 年 11 月 11 日</p>  </div>					
<p>监理单位意见：</p> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 年 月 日</p> </div>					
<p>建设单位意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>同意 再志辉 2021.11.22.</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>建设单位（盖章）： 项目负责人（签名）： 年 月 日</p>  </div> </div>					

## 变更总监理工程师申请书

致：深圳市光明区建筑工务署（建设单位）

由我单位中标的 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 监理（二次），合同编号：光明监理【2018】3号，中标总监理工程师为万胜同志，资格等级：注册监理工程师，注册号：44011070。因本项目合同签订时间为2018年，项目于2021年10月1日开工，总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司，为了不影响现场监理工作正常开展，创建更优质的监理服务。现特向贵单位递交变更总监理工程师申请书，总监理工程师变更为马毅同志，注册监理工程师，注册号：44022256，我方承诺更换后的总监理工程师能胜任本项目监理服务管理工作。

望予以批准。

建设单位审批意见(公章)：

18/11/21  


申请单位：建艺国际工程管理集团有限公司



2021年11月11日



### 业绩 3：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（监理）

#### (1) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图凭证、网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228>

全国建筑市场监管公共服务平台

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 9 3 6 0 3 5 6 2 8

网站地图 联系我们 管理系统

(2) 监理合同扫描件

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 监 合字-735
务	流水号: 7587

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 正本

监理 1812103

## 建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：**明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（监理）**

2. 工程地点：**深圳市盐田区**

3. 工程规模：**明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。盐田港 A 入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)等；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。**

4. 工程类别：**市政公用工程** 工程等级：**一级**

5. 投资性质：**深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。**

6. 工程概算投资额：**90511 万元** 招标部分工程概算投资额：**46162.131469 万元**

7. 其它：**/**

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《监理机构人员配置表》

附录 D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分(¥625.085062 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				595.319107	29.765955		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 14 日起至 2022 年 11 月 03 日止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 14 日起至 2020 年 11 月 03 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 03 日起至 2022 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.29
2. 订立地点：\_\_\_\_\_
3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局  
(盖章)

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
(盖章)

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼  
邮编：518081

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401  
邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：office@jyiec.com

(3) 竣工验收证明扫描件

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2021年11月26日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）		
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等	工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101	开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-003
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
分 包 单 位	基坑 支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压 配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组 员	孙明、王千龙、龚旭亚、何会雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	黎丽娜	杨霞晖
给水排水	岳洋洋	邓光洛
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程(消防,智能化,电气,给排水、通信)等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

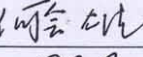
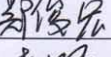
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
综合 管廊	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 7 项, 经核查符合规定 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	张万宝	张万宝	
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	龚旭亚	龚旭亚	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	项目负责人	道路	魏星	魏星
		设计工程师	结构	包博	包博
			电气	陈润佳	陈润佳
			给排水	岳洋洋	岳洋洋
			暖通	周斌	周斌
			燃气	吴蓬伟	吴蓬伟
			建筑	李玉玲	李玉玲
			景观	贺莹	贺莹
		岩土	刘亚坤	刘亚坤	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	孙明	孙明	
		监理工程师	给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	刘连盛	刘连盛
			土建		
			资料		
项目总监 (注册监理工程师)	王干龙	王干龙			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人	吴斌		
		项目经理 (注册建造师)	何会雄		
		项目技术负责人	黄敬		
		质量主任	郑俊宏		
		现场工程师	土建	杨霞晖	
分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)			
	桩基 /	项目经理 (注册建造师)			
	预应力 /	项目经理 (注册建造师)			
	燃气 /	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁 /	项目经理 (注册建造师)			
	隧道 /	项目经理 (注册建造师)			
/	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:      年    月    日。

<p>建设单位</p> <p>张丁</p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人</p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人</p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目总监</p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>	<p>总承包单位</p> <p>何会峰</p> <p>(盖公章)</p> <p>年月日</p> <p>(盖章日期)</p>
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。</li> <li>2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。</li> <li>3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。</li> </ol>				

#### (4) 项目名称不一致证明

### 证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)”、“明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025年02月24日



## 业绩 4：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）（监理）

### （1）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1902228>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '明珠道改造工程' (Mingzhu Road Renovation Project). The project information is as follows:

项目编号	4403081907030074	省级项目编号	4403081809270201
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90511
立项级别	地市级	立项文号	深盐发改投〔2018〕256号

Below the project details, there is a table of bidding information. The table has columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'. The row for the project is highlighted with a red border:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市启泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-12-04	32471.26	4403081907030074-BD-002	4403081809270201-BD-001	查看
D	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-29	40186	4403081907030074-BD-001	4403081809270201-BD-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	625.09	4403081907030074-BE-002	4403081809270201-BE-002	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-01-04	561.32	4403081907030074-BE-001	4403081809270201-BE-001	查看

The bottom of the page features navigation links, a list of provinces (北京, 天津, 河北, 山西, 内蒙古, 辽宁, 吉林, 黑龙江, 上海, 江苏, 浙江, 安徽, 福建, 江西, 山东, 河南, 湖北, 湖南, 广东, 广西, 海南, 重庆, 四川, 贵州, 云南, 西藏, 陕西, 甘肃, 青海, 宁夏, 新疆), and a website visit count of 2936035628.

(2) 监理合同扫描件

盐	项目编号:201 <u>9</u> -
工	合同编号: <u>监</u> 合字- <u>743</u>
务	流水号: <u>7658</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

# 建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程北段(永安路-盐田路)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)（施工）主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。工程位于盐田港后方陆域，其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。明珠道主体工程全长 2.3 公里左右，盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米；全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造（长约 0.2 公里）、在梧桐山立交处新建立交匝道（长约 0.5 公里）以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程北段(永安路—盐田路)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：37461.352509 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙明, 身份证号码: 432502197202043011, 注册号: 44000770

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍佰陆拾壹万叁仟贰佰叁拾元壹角玖分

(¥ 561.323019 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	534.593351	26.729668	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 总计 1630

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 5 月 18 日 止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 5 月 19 日 起至 2023 年 5 月 18 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 1 月 30 日

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局（盖章）

受托人：深圳市建艺国际工程顾问

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦

邮编：518081

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：0755-25426802

电子邮箱：

电子邮箱：



王建设

解

(3) 竣工验收证明扫描件

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）

验收日期：2023年11月6日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程北段（永安路--盐田路）		
工程地址	盐田区明珠大道		
主要工程内容	道路、桥梁、管廊及配套等	工程造价	32471.2629 万元
施工许可证号	2019-0221	开工日期	2019 年 5 月 16 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-004
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	深圳市启泰建设集团有限公司		D144045873
分 包 单 位	基坑 支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气	深圳市运达来电力建设工程有限公司	D344020013
	高低压 配电		
	桥梁		
	隧道		
铁路			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张大成
副组长	刘连盛
组 员	刘深元、邓光洺、王敏育、杨俊、王干龙、龚旭亚、魏星、王令武、包博、贺莹、徐桂林、陈润佳、高洪敬、郝家标、刘楚华、陈友锐、黄驰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张大成	刘连盛、刘深元、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
桥梁工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、王令武、高洪敬、陈友锐、黄驰
管廊工程	张大成	刘连盛、刘深元、龚旭亚、魏星、包博、高洪敬、陈友锐、刘楚华
交通设施	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、高洪敬、陈友锐、黄驰
园建工程	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、贺莹、高洪敬、陈友锐、黄驰
给水排水	张大成	刘连盛、邓光洺、龚旭亚、魏星、徐桂林、高洪敬、陈友锐、黄驰
燃气工程	张大成	王干龙、杨俊、龚旭亚、魏星、岳洋洋、陈友锐、黄驰
电力电信	张大成	刘连盛、杨俊、龚旭亚、魏星、陈润佳、高洪敬、陈友锐、郝家标
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构
3	综合管廊	地基基础、管廊主体、防水工程、管廊附属工程
4	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控
5	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水
6	给水排水	给水管道、排水管道
7	燃气工程	燃气管道
8	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道
9	其他工程	/
10	/	/

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
综合 管廊	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 19 项, 经核查符合规定 19 项	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张大成	张大成
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		龚旭亚	龚旭亚
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	道路	魏星	魏星
		设计工程师	道路	魏星	魏星
			桥梁	王令武	
			管廊	包博	
			景观	贺莹	
			给排水	徐桂林	
			电气	陈润佳	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		刘连盛	刘连盛
		监理工程师	土建	刘深元	刘深元
			给排水	邓光洛	邓光洛
			电气	王敏育	王敏育
			资料	杨俊	杨俊
	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		王千龙	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳市启泰建设集团有限公司	单位技术负责人	吴丽冰	吴丽冰	
		项目经理 (注册建造师)	高洪敬	高洪敬	
		项目技术负责人	蒋立	蒋立	
		质量主任	陈友锐	陈友锐	
		现场 工 程 师	土建	肖左峰	肖左峰
			给排水	赵少文	赵少文
			电气	卓建国	卓建国
			资料	黄驰	黄驰
分 包 单 位	基坑 支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低 压配 电	深圳市运达来电力建设工程 有限公司	项目经理 (注册建造师)	郝家标	郝家标
	桥梁		项目经理 (注册建造师)		
	隧道		项目经理 (注册建造师)		
			项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2022年1月6日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 有效期:至2026年12月 张大成	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

#### (4) 项目名称不一致证明

### 证 明

明珠道改造工程（以下简称“本工程”）范围南起明珠立交，连通盐田路，北至永安路，全长约 2.3km，施工内容包括综合管廊、道路工程、桥梁工程、支护工程、交通设施、园建工程、给水排水、电力电信、燃气工程、自控工程、管线迁改和交通疏解等。其中盐田路至永安路区段，涉及旧村改造和房屋拆迁范围，存在开工不确定性，为加快推进项目建设，经相关单位研究后同意将本工程划分为南北两个标段实施：

明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）：全长约 1.4km。施工总承包单位：深圳市金河建设集团有限公司，项目经理：蒋俊毅（变更记录：何会雄）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司  
项目总监：孙明；

明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）：全长约 0.9KM，施工总承包单位：深圳市启泰建设集团有限公司，项目经理：张庆年（变更记录：高洪敬）；监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司，项目总监：孙明（变更记录：刘连盛）。

“明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）”、“明珠道改造工程北段（永安路—盐田路）”两个项目与全国建筑市场监管公共服务平台备案的项目“明珠道改造工程”为属同一项目。

特此证明。

深圳市盐田区建筑工程事务署

2025年02月24日



### 3、企业信用

#### (1) 国家企业信用信息公示系统-列入严重违法失信名单（黑名单）信息

#### 记录截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

建艺国际工程管理集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U  
注册号:  
法定代表人: 罗泽锋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年09月07日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U	企业名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
注册号:		法定代表人:	罗泽锋
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年09月07日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2026年05月20日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级, 公路工程监理甲级, 电力工程监理甲级, 机电安装工程监理甲级, 招标代理甲级, 工程造价咨询甲级, 工程咨询丙级; 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 环保工程专业承包二级, 建筑装饰装修工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 地基基础工程专业承包二级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包二级 (具体按资质证书经营, 须取得资质证书后方可经营)。 (企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.sams.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sams.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## (2) 信用中国（广东·深圳）截图



信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 南粤有清风 | 退出

**信用中国 (广东·深圳)** [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 重大税收违法案件信息

建艺国际工程管理集团有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

适老化 无障碍服务 | 政府网站 找错

CA20310000 60627190003

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: [contact@szcredit.org.cn](mailto:contact@szcredit.org.cn)  
 网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 南粤有清风 | 退出

**信用中国 (广东·深圳)** [www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

建艺国际工程管理集团有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

适老化 无障碍服务 | 政府网站 找错

CA20310000 60627190003

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: [contact@szcredit.org.cn](mailto:contact@szcredit.org.cn)  
 网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层

[信用报告 \(无违法违规记录版\)](#) | [互动交流](#) | [机构概况](#) | [政府网站年度工作报表 \(2025\)](#) | [IPv6](#) | [无障碍阅读](#) | [进入关怀版](#) | [登录](#)


**信用中国 (广东·深圳)**  
[www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)

[信用主体查询](#) | [全站文章搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [联合奖惩](#) | [信易贷](#) | [个人中心](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [行政处罚](#)

[双公示依据文件](#) : [《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号](#)

暂无数据

共 0 条

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

## 深圳市“双随机、一公开”公示信息及查询

[检查事项清单](#) | [抽查计划公示](#) | [检查结果公示](#) | [年度方案 \(检查标准\)](#) | [综合查一次](#) | [跨部门联合抽查事项清单](#)

任务名称	检查日期	检查对象名称	检查人员	检查项目	检查实施机关	检查结果

主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) | 网站标识码: 4403000004 | 粤ICP备15042059号 | 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) | [网站概况](#) | [版权保护](#) | [隐私声明](#) | [联系我们](#)  
 办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)



首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 4、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	上岗资格证	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
<b>施工阶段监理人员配置</b>									
1	项目总监	马毅	工程师	监理注册证书	注册监理工程师	市政公用工程	44022256	8年	开工至竣工
2	专业监理工程师	江勇	工程师	监理注册证书	注册监理工程师	市政公用工程	44000987	28年	开工至竣工
3	专业监理工程师	邓光洺	高级工程师	监理注册证书	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	23年	开工至竣工
4	专业监理工程师	韩春水	工程师	监理注册证书	注册监理工程师	机电安装工程	44014677	18年	开工至竣工
5	安全监理工程师	湛海波	工程师	监理信用手册	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202503	8年	开工至竣工
6	监理员	罗增侠	助理工程师	监理信用手册	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202569	9年	开工至竣工
7	监理员	黄日标	/	监理信用手册	深圳监理员	/	C20230519	5年	开工至竣工
8	资料员	罗锐鸿	/	资料员证	深圳监理工程师	市政公用工程	B20240366	5年	开工至竣工
<b>保修阶段监理人员配置</b>									
1	专业监理工程师	邓光洺	高级工程师	监理注册证书	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	23年	开工至保修结束
2	专业监理工程师	江勇	工程师	监理注册证书	注册监理工程师	市政公用工程	44000987	28年	开工至保修结束
3	监理员	罗增侠	助理工程师	监理信用手册	深圳监理工程师	市政公用工程	B20202569	9年	开工至保修结束

#### 4.1、投标人派任项目总监情况

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	马毅	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510227197002231439	手机号码	15223194668
参加工作时间	1992/01	从事项目总监年限		7年	
项目总监 资格证书编号		国家监理工程师执业注册证书：44022256 国家监理工程师执业资格证书：201905021440001170			
已完工程项目情况					
<p>1、<b>项目名称：</b>根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（<b>原名：</b>光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次））；</p> <p><b>工程类型：</b>市政公用工程；<b>建设内容：</b>道路全长 6.305km，按干线性城市主干道标准建设，设计车速 50 km/h，先行段包括道路、给排水、电气、交通等；一标段包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等；<b>合同金额：</b>769.7472 万元；<b>竣工验收时间：</b>2024 年 06 月 05 日；<b>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</b><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224</a>；<b>担任职务：</b>总监理工程师。</p> <p>2、<b>项目名称：</b>xxx；</p> <p><b>工程类型：</b>市政公用工程；<b>建设内容：</b>xx；<b>合同金额：</b>xx 万元；<b>竣工验收时间：</b>xx 年 xx 月 xx 日；<b>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</b>xx；<b>担任职务：</b>X。</p> <p>3、<b>项目名称：</b>xxx；</p> <p><b>工程类型：</b>市政公用工程；<b>建设内容：</b>xx；<b>合同金额：</b>xx 万元；<b>竣工验收时间：</b>xx 年 xx 月 xx 日；<b>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：</b>xx；<b>担任职务：</b>X。</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 总监理工程师资质证明

国家监理工程师执业资格证书

1128



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 马毅

证件号码： 510227197002231439

性 别： 男

出生年月： 1970年02月

批准日期： 2019年05月19日

管 理 号： 201905021440001170



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年06月03日  
- 2026年09月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马毅

性别: 男

出生日期: 1970年02月23日

注册编号: 44022256

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年09月01日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程



个人签名: 马毅

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2023年06月27日

# 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000514



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 马毅

性 别: 男

身份证号: 510227197002231439

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

D013

毕业证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 马毅 性别 男，一九七〇年 二 月二十三日生，于二〇一七  
年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程(网络教育)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**赵继**

证书编号：101457202005000665 二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马毅

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 2 月 23 日

住址 重庆市合川区学院街5号  
3幢2单元2-1

公民身份号码 510227197002231439



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局合川分局

有效期限 2013.09.22-2033.09.22

## 投标截止日前 6 个月的社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马毅                      社保电脑号：648823946                      身份证号码：510227197002231439                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16			85.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaec3e4a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 704091                          建艺国际工程管理集团有限公司



## (2) 总监理工程师业绩证明

### 中标通知书

监理 201801

## 中 标 通 知 书

---

标段编号：440387201701840001001

标段名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理(二次)

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价：769.7472万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：万胜

本工程于 2017-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2017-12-20

查验码：8206172815978870 查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理 180212  
正本

合同编号：光建监理【2018】3号

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造  
工程监理（二次）

工程地点：深圳光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98万元，建安费为41982.57万元。本项目扣减燃气工程建安费224.62万元（为可行性研究报告中燃气工程费额）即41757.95万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装工程扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约6.305公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速50公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约3.9公里，红线宽度70米，主线双向6车道+辅助双向4车道；塘明路-玉环路段长约2.405公里，红线宽度80米，双向6车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：49396.98万元招标部分工程概算投资额：41757.95万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：44011070

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整（¥ 7697472.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				733.0926	36.6546		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

(盖章)



受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

司 (盖章)



住所：光明新区光明大道旁

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：/

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

(盖章)

开户银行：/

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：/

账号：4000027009200153170

电话：0755-88211783

电话：0755-25413688

传真：/

传真：0755-25426802

电子邮箱：/

电子邮箱：office@jyiec.com

监理合同补充协议扫描件

监理 180212-01

正本

合同编号：光建监理【2018】3号补01号

深圳市工程监理与相关服务合同  
补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



## 补充协议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2018 年 2 月 8 日签订了合同编号为光建监理【2018】3 号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（下称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）、一标段 K0-K3+850 段及二标段 K3+850-K5+880 段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）和一标段 K0-K3+850 段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

### 一、工程概况

监理范围变更为：“先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单

（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

【注：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资为 94907.93 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2017 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

## 二、工作期限

一标段 K0-K3+850 段工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2025 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。

施工阶段变更为：“自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

保修阶段变更为：自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天”。

先行段 K5+876.5-K6+305.5 段工程监理与相关服务期限已完成。

## 三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

3、本补充协议订立时间：2022 年 4 月 21 日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）



委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签字）：黎伟光

或其委托代理人（签字）：

开户行：/

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：/

账号：44201521700051008839

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区 4 栋 307

联系电话：18126015981

联系电话：0755-25413688

传真：/

传真：/



竣工验收证明扫描件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（桩号K5+870.5~K6+305.5）先行施工段改造工程



建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023年6月1日

发出日期： 2023年6月1日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（桩号K5+876.5~K6+305.5）先行施工段改造工程	工程地点	光明区玉塘街道玉律社区根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长0.429Km, 道路部分拓宽、加铺沥青混凝土、非机动车道、人行道板砖、铺设平道牙、立道牙	工程造价（万元）	2917.25万元
结构类型	市政道路	开工日期	2018年07月30日
施工许可证号	4403872017018401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光质安监【2018】50号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	湖南省怀化公路桥梁建设总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国瑞林工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月2日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年6月12日	/	已出具证明
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		/	合格
工程质量评估报告	2021年8月11日	/	合格
勘察质量检查报告	2021年8月11日	/	合格
设计质量检查报告		/	合格
工程质量保修书		/	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计图纸和施工合同约定，本工程于2018年7月30日开工，至2020年7月20日完成所有施工项目，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全；工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，工程质量等级评定为合格，可交付使用。		
工程质量情况	土建	所有施工项目已按批准的设计文件和合同要求完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月1日	 (公章) 项目负责人:   2023年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月1日	 (公章) 项目负责人:   注册号: 4405-433-A7011 有效期: 至2026年12月

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技 023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心 有限公司 深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况.			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；	
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张文华</p> <p>注册号: 4405483-AY011</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月5日</p>
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年6月5日</p>

马毅

## 总监变更证明

### 总监理工程师变更申请表

日期：2021 年 11 月 11 日

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		工程地点	深圳市光明区马田街道	
工程项目	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程	建设规模	改造道路全长 6305 米，红线宽 70~80 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道辅路，城市主干道。		
项目工期起止时间	开工日期：2021 年 10 月 1 日      竣工日期：2023 年 9 月 30 日				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
变更前总监理工程师	万胜	证书编号	09214442108 440589	专业	市政公用工程
变更后总监理工程师	马毅	证书编号	10145720200 5000665	专业	土木工程
<p>申请原因： 原总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司，不能继续担任本项工程的总监理工程师职务，故申请变更总监理工程师为马毅。</p> <p style="text-align: right;">                     申请单位（盖章）：                      法人代表（签名）：                        2021 年 11 月 11 日                 </p>					
<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: right;">                     监理单位（盖章）：                      项目负责人（签名）：                      年 月 日                 </p>					
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: right;">                      建设单位（盖章）：                      项目负责人（签名）：                        年 月 日                 </p>					

总监由万胜变更为马毅

## 变更总监理工程师申请书

致: 深圳市光明区建筑工务署 (建设单位)

由我单位中标的 根玉路(南环大道-玉环路)改造工程 监理(二次), 合同编号: 光明监理【2018】3号, 中标总监理工程师为 万胜同志, 资格等级: 注册监理工程师, 注册号: 44011070。因本项目合同签订时间为 2018 年, 项目于 2021 年 10 月 1 日开工, 总监理工程师万胜同志因个人原因已离开公司, 为了不影响现场监理工作正常开展, 创建更优质的监理有务。现特向贵单位递交变更总监理工程师申请书, 总监理工程师变更为马毅同志, 注册监理工程师, 注册号: 44022256, 我方承诺更换后的总监理工程师能胜任本项目监理服务管理工作。

望予以批准。

建设单位审批意见(公章):

18/11/21  
马毅  
光明区建筑工务署

申请单位: 建艺国际工程管理集团有限公司



2021年11月11日



## “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图凭证、网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969224>

The screenshot shows the website interface for the project "光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程" (Guangming New Area Genyue Road (South Ring Road - East Ring Road) Renovation Project). The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays project details in a table and a list of tender information.

**项目信息表:**

项目编号	4403121709050201	省级项目编号	4403121709050201
建设单位	深圳市光明新区建设管理服务中心	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49396.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)94号

**招投标信息表:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁隧道局集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	38297.08	4403121709050201-BD-002	4403121709050201-BD-002	查看
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-23	37361.61	4403121709050201-BD-001	4403121709050201-BD-001	查看
D	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-12-01	769.75	4403121709050201-BE-001	4403121709050201-BE-001	查看

**网站访问量:** 2 9 3 6 2 6 3 1 5 3

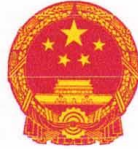
## 4.2、投标人派任项目团队其他成员资质情况

### (1) 专业监理工程师：江勇

#### 国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0078307</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05214442104442578 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name <u>江勇</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1971年08月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>监理工程师</u></p> <p>批准日期 Approval Date <u>2005年05月15日</u></p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by </p> <p>签发日期：2005 年 08 月 15 日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年06月03日  
- 2026年11月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江勇

性别: 男

出生日期: 1971年08月05日

注册编号: 44000987

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 江勇

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2024年11月28日

职称证书

姓名：江 勇

性别：男

出生年月：一九七一年二月

任职资格：工民建工程师

授予单位：中国华北冶金建设公司

证书编号：352

二〇〇〇年七月十日



## 毕业证书及身份证

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p>  <p>天津大学制</p> <p>No. 20013652</p>	<p>学生 江勇 性别 男， 1971年 8月 5日生，于 2001年 9月至 2005年 1月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 三年制专接本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <b>单平</b></p> <p>校 名: </p> <p>2005年 1月 20日</p> <p>学校编号: 100567200505000268</p>
--	---

<p>姓名 江勇 性别 男 民族 汉 出生 1971年 8月 5日 住址 广东省深圳市南山区高发 五路陶然居1栋226</p> <p>公民身份号码 130404197108052717</p>	
<p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2018.09.04-长期</p>	

## 投标截止日前 6 个月的社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江勇                      社保电脑号：600029312                      身份证号码：130404197108052717                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						96.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf287469 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 704091                              建艺国际工程管理集团有限公司



(2) 专业监理工程师：邓光洛

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年09月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名: *邓光洛*

签名日期: *2026.3.20*

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日

职称证书

邓光洛

于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤高职称字第 1703001002575号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日

照片



毕业证书及身份证

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01930628

学生 **邓光洛** 性别 **男**，  
一九七八年八月九日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
**热能与动力工程(制冷工程)** 专业  
**四** 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **湛江海洋大学**

二〇〇二年六月十八日

学校编号: 10566120020500594

姓名 **邓光洛**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1978年8月9日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号



公民身份号码 440203197808096716

 中华人民共和国  
**居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2012.08.20-2032.08.20



(3) 专业监理工程师：韩春水

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized  
Ministry of Housing and Urban Rural Development  
The People's Republic of China

编号： JL 00179913  
No.



姓名： 韩春水  
Full Name

性别： 男  
Sex

出生年月： 1973年03月  
Date of Birth

专业类别：  
Professional Type

批准日期： 2013年05月26日  
Approval Date

持证人签名：  
Signature of the Bearer

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2013年 09月 02日  
Issued on

管理号： 2013021440210000002112442175  
File No.

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩春水

性别: 男

出生日期: 1973年03月02日

注册编号: 44014677

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年04月29日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026年4月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月17日

职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

9882780

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

姓名 韩春水  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1973.03  
Date of Birth

出生地点 湖南省  
Place of Birth

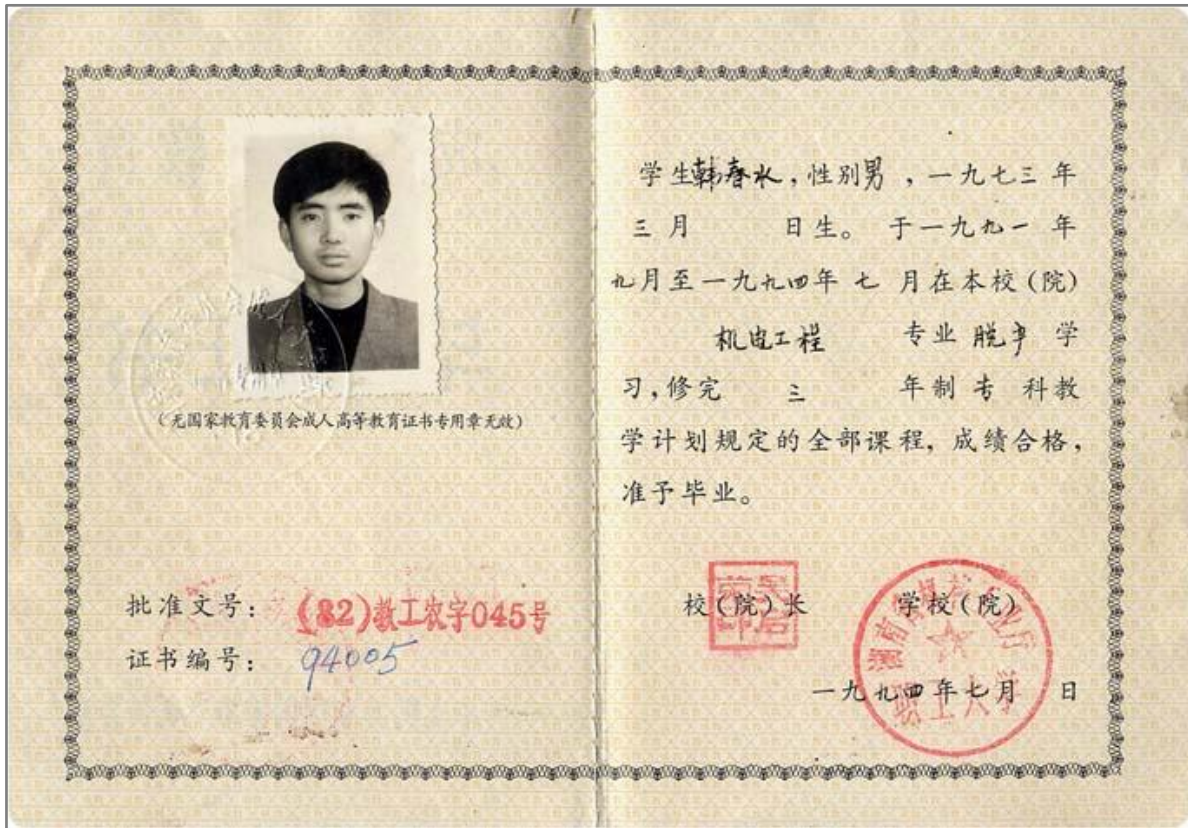
专业名称 机电工程  
Speciality

资格级别 工程师  
Qualification Level

授予时间 2008.09.26  
Conferment Date

Conferred by







## 毕业证书及身份证







(4) 安全监理工程师：湛海波

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u>                  登记专业：<u>房屋建筑工程</u>  <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期：2020年8月14日                  核发编号：B20202503</p>	 <p>姓名：<u>湛海波</u>                  性别：<u>男</u>                  身份证号：<u>439004197803287937</u>                  学历：<u>大专</u>                  所学专业：<u>建筑工程技术</u>                  技术职称：<u>工程师</u>                  从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>有效日期：                  有效日期：                  有效日期：                  有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期：                  有效日期：                  有效日期：                  有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期：                  有效日期：                  有效日期：                  有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <p>记录日期：                  记录日期：                  记录日期：                  记录日期：</p>

职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	
现 评 审 (确定)资格	工程师		

毕业证书及身份证

高等教育

**毕业证书**



学生 湛海波 性别男, 1978年 03月 28日生, 于二〇一六年 三月  
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087201800011078 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 湛海波

性别 男 民族 汉

出生 1978年 3月 28日

住址 湖南省汨罗市屈子祠镇朱山村五组



公民身份号码 439004197803287937

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2012.11.08-2032.11.08



(5) 监理员：罗增侠

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>9</u>月<u>8</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20202569</u></p>	 <p>姓名：<u>罗增侠</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440582198811080076</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>助理工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：罗增侠

身份证号：440582198811080076



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗增侠 性别男，一九八八年十一月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：陈烈强



证书编号：137211201106001537 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗增侠

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月8日

住址 广东省汕头市潮阳区文光街道西门南坡园一巷9号



公民身份号码 440582198811080076



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04



(6) 监理员：黄日标

### 深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2023  </u>年<u>  7  </u>月<u>  16  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20230519  </u></p> 	 <p>姓名：<u>  黄日标  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  451423200202221213  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  工程造价  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  建艺国际工程管理集团有限公  </u> <u>  司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

毕业证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院  
校（院）长： 邱镇林

证书编号：123641202306003845  
二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 黄日标  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 2002 年 2 月 22 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西龙州县武德乡近梅村  
陇近屯013-1号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 451423200202221213

 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 龙州县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2021.07.27-2031.07.27



(7) 资料员：罗锐鸿

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>6</u>月<u>24</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240366</u></p>	 <p>姓名：<u>罗锐鸿</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>44058219950123015X</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

# 资料员证

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h2>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h2>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202404011644 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920244011644 Registration No.</p>	<p>姓名: 罗锐鸿 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 44058219950123015X ID No.</p> <p>职业工种: 资料员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年4月16日 Issued Date</p>
<h3>备注</h3> <p>Note</p>  <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p>  <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>	<h3>证书使用说明</h3> <p>Certificate Usage Instructions</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</li><li>2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</li><li>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。</li><li>4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育,继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认帐号为身份证号,密码为身份证后6位。学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。</li><li>5、证书反许、举报电话:400-8069-586</li></ol>

## 毕业证书及身份证

 <b>广东开放大学</b> GUANGDONG OPEN UNIVERSITY		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <b>罗锐鸿</b> 性别 <b>男</b> ，一九九五年一月二十三日生，于		
二〇二四年一月在本校修完 <b>专 科</b> <b>建设工程管理</b>		
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：  <b>广东开放大学</b>	校 长： 	
证书编号：513158202406134085		二〇二四年一月十日

NO. 20240139472 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 <b>罗锐鸿</b>	
性 别 <b>男</b> 民 族 <b>汉</b>	
出 生 <b>1995年1月23日</b>	
住 址 <b>广东省汕头市潮阳区文光街道兴归旧街直街9号10户</b>	
公民身份号码 <b>44058219950123015X</b>	
 <b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b>	
签发机关 <b>汕头市公安局潮阳分局</b>	
有效期限 <b>2017.11.13-2027.11.13</b>	



## 5、履约评价

### 履约评价一览表

<p>1、项目名称：章阁综合水质净化工程；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市龙华区水污染治理中心；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市龙华区水污染治理中心；履约评价时间：2024年04月03日；</p> <p>2、项目名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市龙华区观澜街道办事处；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市龙华区观澜街道办事处；履约评价时间：2021年12月02日；</p> <p>3、项目名称：北斗路 DN400 供水管更新改造工程（监理）；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司；履约评价时间：2024年04月01日；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
--	--------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 履约评价 1：章阁综合水质净化工程

## (1) 履约评价证明

深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区水污染治理中心		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	建艺国际工程管理集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 (市政公用工程甲级)	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	韩春水 13266687262	
企业地址： 深圳市龙华区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦 8 楼					
工程名称	章阁综合水质净化工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市龙华区		施工工程合同价	130939.49 (万元)	
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2025年06月30日	合同工期	25个月
实际开工日期	2023年07月10日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分 值	得 分	
人员配备			24	22	
履约质量			48	45	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	18	
合计			100	95	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">2024.4.3</p> <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

(2) 监理合同扫描件

监理 230624

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕92号

深圳市龙华区水污染治理中心  
建设工程监理合同

项目名称：章阁综合水质净化工程（监理）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕92号

## 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（监理）

委托人： 深圳市龙华区水污染治理中心

受托人： 建艺国际工程管理集团有限公司

签订日期： 2023 年 6 月 9 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：章阁综合水质净化工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3.工程概况：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

4.投资性质：政府投资 100%

5.工程估算投资额：154218.7 万元，建安工程费：130939.49 万元。

6.工作内容：包括但不限于以下内容：

#### 一、施工准备阶段：

1.做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题；

2.配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

二、施工阶段：勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理：

1.协助组织施工图纸会审；

2.审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

3.督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承包人之间的关系；

4.审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

5.控制工程进度、质量、督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

6.组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

7.协助委托人组织工程竣工验收。

(二) 费用控制：

1.复核概算、施工图预算；

2.施工期间工程量的计量、审核工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

3.审核工程结算。

(三) 合同、信息等方面的协调管理：

1.做好合同管理的各项协调工作；

2.协助委托人签订合同；

3.协助委托人整理报建资料；

4.督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

5.协助委托人收集、整理、归档工程资料；

6.委派信息专员协助委托人进行项目信息汇总报送。

(四) 按监理规范要求，对原材料等进行平行检测。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

三、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，

审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1.检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3.督促承包人回访；

4.协助委托人收集、整理、归档工程资料。

具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件

5.通用条件

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：

44014677

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾元（¥1579.1790万元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、工作期限

工程监理工期总计 1461 日历天（暂定）。工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1.决策阶段：计划自    /    /    起至    /    /    止，共    /    日历天；（暂定）

2.勘察阶段：计划自    /    /    起至    /    /    止，共    /    日历天；（暂定）

3.设计阶段：计划自    /    /    起至    /    /    止，共    /    日历天；（暂定）

4.施工阶段：计划自 2023 年 05 月 15 日起至 2025 年 05 月 14 日止，共 731 日历天；（暂定）

5.保修阶段：计划自 2025 年 05 月 15 日起至 2027 年 05 月 14 日止，共 730 日历天；（暂定）

6.设备监造：计划自    /    /    起至    /    /    止，共    /    日历天；（暂定）

7.其他服务：计划自    /    /    起至    /    /    止，共    /    日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

#### 八、合同订立

1.订立地点：  深圳市龙华区  。

2.本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。



委托人(盖章):

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政  
服务中心 3 栋

电话:



受托人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐  
工业区 4 栋 307

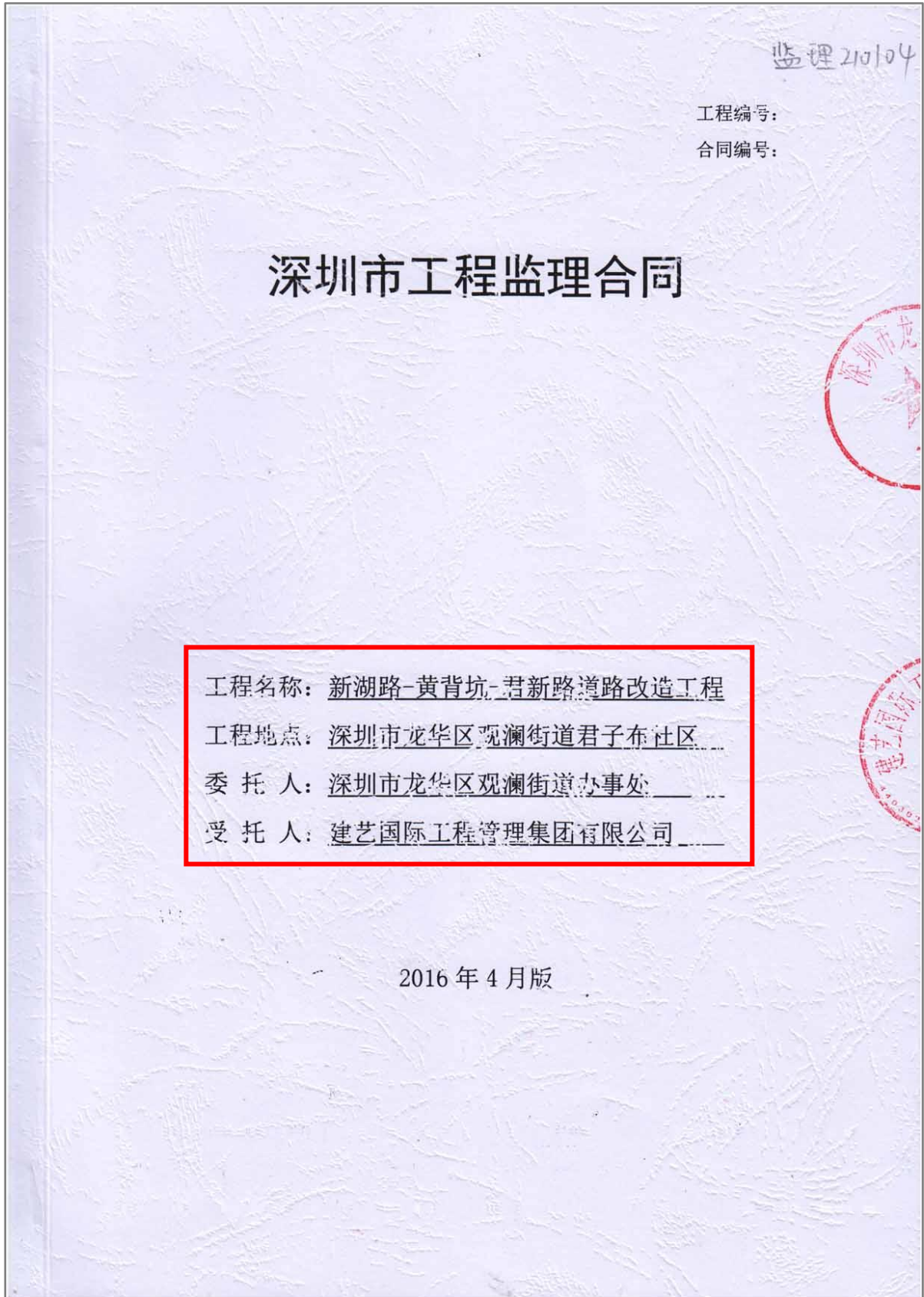
电话:

## 履约评价 2: 新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

### (1) 履约评价证明

深圳市建设工程承包商履约评价报告书					
建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2021年6月25日至2021年11月29日	
承包商名称	建艺国际工程管理有限公司		承包商资质	市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人及联系方式	王敏育 18666201649	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路73号阳光里雅居裙楼北侧3A层办公室				
工程名称	新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程		承包范围	施工监理	
工程地点	观澜街道牛湖片区		施工工程总合同价	4006.360873 (万元)	
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期	2021年10月22日	合同工期	396天
实际开工日期	2021年3月31日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满分分值	得 分		
人员配备		24	20		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	74		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 在本项目监理过程中,监理单位实行科学管理,运用科学手段进行质量、进度、投资三大目标的控制及变更工程的管理。对各方进行有效的协调工作,忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务。 (建设单位公章) 2021.12.2					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

(2) 监理合同扫描件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新湖路-黄背坑-君新路道路改造工程

2. 工程地点：观澜街道君子布社区，道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口，终于黄背坑路与君新路交叉口。

3. 工程规模：项目位于观澜街道君子布社区，道路起于高尔夫大道与观澜新湖路交叉口，终于黄背坑路与君新路交叉口，道路总长约为 1779 米。其中，观澜新湖路段大致呈南北走向，北起于高尔夫大道，南至石二村路，长约 803 米；凌龙路段大致呈东西走向，西起石新路，东至黄背坑路，新建一座桥梁跨越低洼农用地，长约 132 米；背坑路段大致呈东西走向，西起黄背坑路社区路，东至君新路，长约 844 米。

4. 工程类别：\_\_\_\_\_工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄汉文，身份证号码：441422198110072611，注册号：44020673

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零捌万肆仟贰佰柒拾陆元陆角叁分（¥1084276.63元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				103.264441	5.163222		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自2020年09月21日起至2023年10月22日止，总计1126日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2020年09月21日起至2021年10月22日止，共396日历天；
5. 保修阶段：自2021年10月23日起至2023年10月22日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月18日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，甲方壹拾壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the entrusting party.

受托人：（盖章）建艺国际工程管理集团  
有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

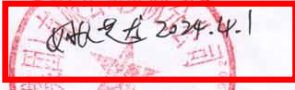


Handwritten signature of the entrusted party.

### 履约评价 3：北斗路 DN400 供水管更新改造工程（监理）

#### (1) 履约评价证明

**深圳市建设工程承包商(监理)履约评价书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团)有限公司 罗湖分公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	李传鹏 18507000627	
企业地址： 深圳市龙华区龙华大道 6530 号宝观城锦鲤大厦 8 楼					
工程名称	北斗路 DN400 供水管更新改造 工程		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市罗湖区北斗路		施工工程合同价	235.633283 (万元)	
合同开工日期	2023年10月1日	合同竣工 日期	2024年12月31日	合同工期	15个月
实际开工日期	2023年10月1日	实际竣工 日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			满 分 分 值	得 分	
人员配备			24	23	
履约质量			48	48	
进度控制			10	10	
协调配合与服务			18	17	
合计			100	98	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 工作态度认真负责，积极主动解决问题。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

(2) 监理合同扫描件

深水罗湖2023 年第00372号

(GF-2012-0202)

监理230937

建设工程监理合同  
(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北斗路 DN400 供水管更新改造工程（监理）；

2. 工程地点：罗湖区北斗路（深南大道至沿河南路）；

3. 工程规模：北斗路 DN400 供水管更新改造工程是分公司年度重点项目，现状为 DN400 供水管，管材是灰口铸铁管，管材质量差，爆管次数多，为了优化和完善该路段的市政给水系统，拟计划废除现状 DN400 供水管，新建 DN400 球墨铸铁管约 488 米，DN100-DN200 配水支管约 162m，合计新建管道总长度 650m。采用支护开挖方式施工，碰通沿线支管，并更换沿线消火栓。该工程第三方造价咨询单位审核后的预算价为 2356332.83 元。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2356332.83元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李传鹏，身份证号码：  
360427199204141214，注册号：44033984。



## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍万伍仟伍佰壹拾玖元玖角壹分  
(¥ 55519.91 )。（包干价，结算完成后不再做调整）

(以下无正文)

(合同签章页)



甲方（盖章）：深圳市水务（集团） 有限公司罗湖分公司	乙方（盖章）：建艺国际工程管理集 团有限公司
法定代表人	法定代表人
或	或
委托代理人（签字或印章）： 	委托代理人（签字或印章）： 
日期：2023.9.7	日期：2023.9.7



## 7、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程(监理)招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1)近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2)近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5)依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

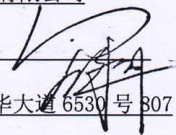
(1)取消投标资格、取消中标资格；

(2)投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3)招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章)：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807 邮政编码：518110

公司总部电话：0755-25413688 传真：0755-25426802

日期：2026 年 06 月 10 日