

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监  
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月10日



## 附件 1:

企业基本情况一览表


企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市合创建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300754291430W	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	12000	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201
企业法定代表人	常运青	建立日期	2003. 9. 29
法定代表人身份证号码	430422197408251770	法定代表人手机号码	13927481776
投标员	姓名：向小雨 身份证号码：42088119930808543 手机号码：15926311021 邮箱：786496835@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。


2、《企业性质承诺书》格式如下。

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175584

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****  <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章)              2025年08月29日           </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

## 营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息[收起筛选条件^](#)

查询结果超过100条信息,用时0.043秒,请输入更精确的查询条件

**深圳市合创建设工程顾问有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

法定代表人: 常运青

成立日期: 2003年09月29日

注册号:

历史名称: 深圳市合创建设监理有限公司



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市合创建设工程顾问有限公司

存续(在募、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号:

法定代表人: 常运青

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 12000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

经营范围: 一般经营项目: 投资咨询; 建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务; 工程设计、工程监理(包括水利部监理及环境监理)、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理; 政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务(以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 工程招标代理(包括中央投资项目及政府采购项目招标代理)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人: 常运青

成立日期: 2003年09月29日

核准日期: 2025年08月13日

登记状态: 存续(在募、开业、在册)

## 营业期限信息

营业期限自: 2003年09月29日

营业期限至: 2033年09月29日

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 主要人员信息

共计7条信息

宁卫红  
董事池慧  
董事常运青  
总经理常运青  
董事王玉清  
董事长江可正  
监事王玉根  
董事

## 分支机构信息

共计8条信息

深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司  
统一社会信用代码: 91340705MA8Q6W4W2R  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司  
统一社会信用代码: 91460200MA5U2J3PKD  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司  
统一社会信用代码: 91340124MA8QU0EP27  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司  
统一社会信用代码: 91520115MA6HN5LD22  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区...  
统一社会信用代码: 91360703MA387KBJ8K  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司  
统一社会信用代码: 91520103MABLQ8B896  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司  
统一社会信用代码: 91341200MA2MURLP66  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司  
统一社会信用代码: 91441802090178143R  
登记机关: 深圳市市场监督管理局



# 深圳市工商物价信息中心

二〇〇六年五月二十二日深圳市合创建设工程顾问有限公司的变更事项

注册号：4403012123683

变更前企业名称：深圳市合创建设监理有限公司

变更后企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

以上资料由深圳市工商物价信息中心提供

二〇〇六年十一月二日

咨询证明专用章

(3)

企业注册资料查询专用纸

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年05月28日10:42:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年05月28日10:43:16

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 《企业性质承诺书》格式自拟

《企业性质承诺书》格式自拟

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

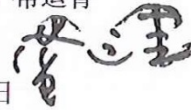
特此承诺！

承诺人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）常运青

联系电话：15926311021

承诺日期：2026年6月10日



## 附件 2:

## 企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：隧道全长 6773.71 米，其中主线长 4673.71 米，包括单向三车道 3398.21 米，单向双车道 1275.5 米，设计标准为城市快速路，设计车速 60 公里/小时，匝道长 2100 米，单向两车道，设计标准为城市立交匝道，设计车速 40 公里/小时。；合同金额：1782.68 万元；合同签订日期：2014 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2023 年 11 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=228230>。

2、项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目道路全长约 7.4km, 设置桥梁 12 座，并设置洞 21 座，人行天桥 1 座:综合管廊 5715m:主要包道路、桥涵、交通、综合管廊、海绵城市低影响系统、交叉水系处理、给水、雨水、污水、再生水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化及其它附属工程等。；合同金额：1772.918175 万元；合同签订日期：2017 年 11 月 3 日；竣工验收时间：2025 年 7 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443695>。

3、项目名称：如意路南延接东部过境通道市政工程；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路。；合同金额：1482.98 万元；合同签订日期：2020 年 10 月 30 日；竣工验收时间：2025 年 9 月 4 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445071>。

## 注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。

东部过境高速公路连接线工程施工监理  
 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=228230>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 东部过境高速公路连接线工程 广东省-深圳市

项目编号	4403011301049901	省级项目编号	4403011301049901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改2009(1422)号

项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011301049901
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深发改2009(1422)号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:105295万元;总面积为:0平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	B

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 东部过境高速公路连接线工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011301049901	省级项目编号	4403011301049901
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改2009(1422)号



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2020-01-02	3233.33	4403011301049901-BD-003	4403011301049901-BD-003	查看
D	华源建设集团有限公司	施工	公开招标	2013-03-25	37000	4403011301049901-BD-002	4403011301049901-BD-002	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2014-10-31	140676	4403011301049901-BE-002	4403011301049901-BE-002	查看
D	华源建设集团有限公司	施工	公开招标	2013-03-25	37000	4403011301049901-BD-001	4403011301049901-BD-001	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2014-10-31	140676	4403011301049901-BE-001	4403011301049901-BE-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问数量

2 8 6 3 3 5 1 9 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



## 中标通知书

防伪码: 7874402743077190

合创建设 中标, 2014年028号

**中 标 通 知 书**

编号: 20141205005B

工程编号: 44038320130001001

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理(监理)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-10-22

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中 标 价: [人民币] 1782.680000万元  
(大写: 壹仟柒佰捌拾贰万陆仟捌佰元)

中标工期: 1825日历天

项目经理(总监): 宁卫红

资格证书号: 0161144

本工程于 2014年10月22日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

2014年12月05日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

## 监理合同

合创建设 J1 2014 012

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：DYX-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2014 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 东部过境高速公路连接线工程施工监理 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 东部过境高速公路连接线工程;
2. 工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市 \_\_\_\_\_;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括 (但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程 (管线迁改工程除外) 等 (具体详见设计图纸及工程量清单) 施工及保修监理服务;
5. 资金来源: 100%政府投资 \_\_\_\_\_;
6. 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 宁卫红 证书号码: 44000647 \_\_\_\_\_。

### 二、工程监理范围

深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交, 穿越东湖公园, 终点与东部过境近期实施段 (莲塘水厂处) 相接, 采用全地下互通立交, 由市政连接线主线 (南线、北线) 与东转南、南转东匝道组成, 隧道全长 6773.71 米, 其中主线长 4673.71 米, 包括单向三车道 3398.21 米, 单向双车道 1275.5 米, 设计标准为城市快速路, 设计车速 60 公里/小时, 匝道长 2100 米, 单向两车道, 设计标准为城市立交匝道, 设计车速 40 公里/小时。

### 三、监理服务期

监理服务期: 60 个月 (其中: 施工准备阶段 \_\_\_\_\_ 个月, 施工阶段监理 36 个

月，交工验收与缺陷责任期阶段监理24个月)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

#### 四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(管线迁改工程除外)为140676.3万元，监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1997.4万元

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价= $\text{施工监理收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$

$$= 1997.4 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1997.4$$

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-15%

施工监理服务收费金额为 $\text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 15\%) = 1697.79$ 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：84.89万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式十二份，发包人执八份，监理人持四份，具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

监理人

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_ 开户银行 招商银行深圳皇岗支行  
账号 \_\_\_\_\_ 账号 815284984310001  
合同订立时间 2014年12月 / 日



## 1. 定义与解释

### 1.1 定义

#### 1.1.1 工程

(1). 项目名称：东部过境高速公路连接线工程施工监理

(2). 建设规模：深圳市东部过境高速公路连接线工程后期实施段工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成，隧道全长 6773.71 米，其中主线长 4673.71 米，包括单向三车道 3398.21 米，单向双车道 1275.5 米，设计标准为城市快速路，设计车速 60 公里/小时，匝道长 2100 米，单向两车道，设计标准为城市立交匝道，设计车速 40 公里/小时。主要建设内容包括（但不限于）：道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程（管线迁改工程除外）等。

#### 1.1.3 发包人

发包人名称：深圳市交通公用设施建设中心

#### 1.1.5 监理单位

指按本合同协议书附件 B（监理机构的设置及监理工作条件）要求设置并代表监理人完成本合同施工监理服务工作的总监理工程师。

#### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》（JTG G10-2006）等技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；施工监理合同协议书及附件、廉政合同协议书、合同通用条款、合同专用条款；《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》（JTG G10-2006）；投标文件；《工程项目管理手册》（发包人编制）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同协议书附件 A 中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同协议书附件 A 规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

### 1.2 解释

#### 1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中 1.2.3 款内容，代之以：

组成监理合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现表述不一致或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的各个文件解释的优先顺序应依次如下：

(1). 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

- (2). 中标通知书;
- (3). 合同专用条款;
- (4). 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- (5). 合同通用条款;
- (6). 投标文件;
- (7). 监理规范;
- (8). 《工程项目管理手册》和相关工程管理制度 (发包人编制, 另行补发);
- (10). 施工图纸。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理服务的形式、范围与内容

#### 2.1.1 服务形式

将通用条款本款中“发包人对监理人的机构设置要求在专用条款中约定。”代之以:

“监理人应按本合同协议书附件 B (监理机构的设置及监理工作条件) 要求设置监理机构。”

将通用条款中本条删除, 代之以:

#### 2.1.2.1 施工监理服务的范围如下:

(1). 工程范围: 该项目有关的设计图纸范围内的所有工程; 具体包括 (但不限于): 道路工程、桥梁桩基托换工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化种植及迁移工程 (管线迁改工程除外) 等施工及保修监理服务。

(2). 监理服务期: 共 60 个月, 其中施工准备阶段及施工阶段监理服务期 36 个月, 竣工验收、缺陷责任期 (或保修) 阶段监理服务期 24 个月。

(3). 其他: 无。

2.1.2.2 将通用条款本条中“(1) 正常监理服务的范围: 除非专用条款另有约定, 正常监理服务的范围是指在合同约定的施工监理服务的范围内及约定的正常监理服务期限内, 对工程进行质量监理、施工安全监理、施工环境保护监理、进度监理、费用监理、合同其他事项和文件资料管理等。”代之以:

正常施工监理服务的范围: 指在合同专用条款第 2.1.2.1 条约定的施工监理服务的范围内, 按本合同协议书附件 A (施工监理服务的内容、授权与依据) 对工程进行施工监理服务。

删除通用条款中 2.1.3 款内容, 代之以:

#### 2.1.3 服务目标

监理人在本项目的施工监理服务应达到本合同协议书附件 A (施工监理服务的内容、授权与依据) 规定的施工监理服务目标要求。”

删除通用条款中 2.1.4 款内容, 代之以:

#### 2.1.4 服务内容

监理人应按照《建设工程监理规范》、《公路工程施工监理规范》(JTJ G10-2006) 及相关法律、法规开展监理服务。监理人应按本合同协议书附件 B (监理机构的设置及监理工作条件)

要求设置监理机构，并按本合同协议书附件 A（施工监理服务的内容、授权与依据）规定的服务内容进行施工监理服务。”

### 2.3 监理职责

在本条款中增加：

2.3.3 监理人有义务在全面履行合同，提供优质服务的前提保证下，全面配合发包人完成对监理工作所进行的检查、指导、监督和协调工作；按照发包人的要求选派合格、称职的监理人员，及时撤换不称职的监理人员；并接受发包人对监理人的检查、监督。监理人须就完成监理工作过程中的相关事宜，按发包人同意的方式和规定的期限及时报告，若在开展工作中遇到本工程范围内、职权范围外的疑义，只要此问题涉及到发包人或本工程的利益，监理人有责任和义务以书面或发包人认可的其它方式及时报告发包人。

2.3.4 监理人必须对工程施工质量和施工安全进行全过程监控，对发生的施工质量和施工安全事故均应负有相应责任。

2.3.5 监理人必须按照《关于在重点建设项目中开展环境监理试点的通知》（环发[2002]141号）开展环境监理工作，并承担相应责任。

2.3.6 监理人必须按照《关于发布〈深圳市公路工程抽检制度〉的通知》（深公监[2009]36号）文件要求，配合深圳市公路工程质量监督站及其联合抽检检测机构进行所监理工程的抽检工作，并完成该文件要求的其他相关工作。

2.3.7 监理人必须按照《深圳市公路工程施工现场安全检查要求》（深公监[2009]38号）文件要求，进行所监理工程施工现场的安全检查工作。”

### 2.5 保密

本款修改为：

在本合同期内或合同终止后，未经发包人书面同意，监理人不得泄露发包人与本项目、本工程、本合同有关的保密资料。

### 2.6 发包人财产

增加 2.6 款 发包人财产

当本项目服务完成或中止时，监理人应负责将发包人提供给监理人使用的设施、设备、物品和资料等（如有），按照清单移交给发包人。完成上述工作的费用已包含在合同服务费中。

## 3. 发包人的义务

删除通用条款中 3.1、3.2、3.3、3.4 款内容，代之以：

### 3.1 监理工作条件

发包人应对监理人按照本合同的规定所履行的服务，提供必要的工作条件，其具体内容在合同协议书附件 B 中明确。

### 3.2 文件和资料

发包人应按照本合同协议书附件 B 的规定，向监理人免费提供与监理人履行监理服务有关

竣工验收报告  
一标段

## 深圳市道路工程

竣工验收报告  
(提前投入使用)工程名称：东部过境高速公路连接线工程施工第1标段建设单位：深圳市交通公用设施建设中心验收日期：2023年11月30日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段—隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	DX [2015] 008
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	58627.6 万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年2月6日
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	连卫东	完工日期	2023年11月28日
		技术负责人	刘碧泉	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p><b>工程概况：</b></p> <p>东部过境高速公路连接线工程（以下简称“连接线工程”）位于深圳市罗湖区。本工程采用地下道路型式，路线大致为东西走向，西起爱国路立交，穿越东湖公园，位于深圳水库的南侧，以隧道形式与东部过境高速近期实施段相接。</p> <p>隧道主线为东西向，其中南线隧道全长约 3.1 公里，北线隧道全长约 3 公里，按城市快速路标准设计，设计车速 60km/h。东南向匝道分岔口以西采用双向四车道与布心路相连接，以东采用双向六车道与东部过境高速公路相接。主线在谷对岭下设置两个单向两车道的东南向匝道，设计车速 40km/h，其中东向南与现状沿河北路相接，匝道长约 1.3 公里，南向东汇入连接线主线，匝道长约 1.1 公里。</p> <p>本项目包括先期实施段、后期实施段两部分。先期实施段工程纳入丹平路项目统一实施，采用地下通道方式，沿布心路两侧建设并下穿爱国路高架桥，全长约 1.38km。后期实施段工程起点为爱</p>					

国路立交，穿越东湖公园，终点与东部过境近期实施段（莲塘水厂处）相接，采用全地下互通立交，由市政连接线主线（南线、北线）与东转南、南转东匝道组成。后期实施段分为两个大标段，以两车道、三车道交界处划分为施工第 1 标段和施工第 2 标段工程。

本合同段为连接线工程后期实施段土建 1 标段，工程起点为爱国路立交，穿越东湖公园，终于谷对岭下匝道交汇处。主要包括主线南北线暗挖隧道，匝道暗挖和明挖隧道，爱国路高架桥东侧 22 号墩和西侧 27 号墩的桥墩托换，沿河北路地面道路改造等。

由于本合同段施工工期较长，项目所处位置交通繁忙，为疏解交通压力，道路工程（沿河北路、爱国路地面道路）在完工后可独立发挥功能，经交通运输局同意，已于 2022 年 7 月 14 日完成提前投入使用验收。

**本次验收范围包括：**

**（一）隧道工程：**

1. ES 匝道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0，长度为 757.9m；明挖段里程为 ESK0+905.00，终点 ESK1+270.00，长度为 365m（其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段，长 140m，其余均为暗埋段，长 225m）。

2. SE 匝道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90，长度为 349.9m；明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00，长度为 600m（其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段，长 125m，其余均为暗埋段，长 475m）。

3. 南线隧道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，南线里程为 NXK0+625~NXK1+409.75，共 784.75m。

4. 北线隧道工程施工范围为第 1 合同段之谷对岭实施段，里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19，共 776.19m。

**（二）桥梁工程：**

爱国路高架西侧 27 号墩，东侧 22 号墩。

**（三）给排水及管线综合工程：**

1. 污水管道：SEK0+775~SEK0+493（W1~W10）段污水管，295 米；ESK0+880~ESK1+295（W11~W20）段污水管，423 米。

新建污水井，37 座；重建现有井座 1 座；加固现有井 33 座。

2. 给水管道：球墨铸铁管段：G0~G9，G10~G12，G20~G24 给水管，合计 281 米；钢管段：

SEK0+305~SEK0+050 段、ESK0+175~ESK0+215 段，合计 325 米。

新建给水井计 7 座，重建现有井 8 座；加固现有井 12 座。

<p>3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21)段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38)段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井)段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38)段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44)段, 75 米;</p> <p>新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。</p>		
工程 建设 内容 程 建设 内容	道路工程	/
	桥梁工程	爱国路高架西侧 27 号墩, 东侧 22 号墩。
	隧道工程	<p>1. ES 匝道工程 暗挖里程为 ESK1+147.1~ESK0+905.0, 长度为 757.9m; 明挖段里程为 ESK0+905.00, 终点 ESK1+270.00, 长度为 365m (其中 ESK1+130.00~ESK1+270.00 为敞开段, 长 140m, 其余均为暗埋段, 长 225m);</p> <p>2. SE 匝道工程暗挖里程为 SEK0+715.00~SEK1+064.90, 长度为 349.9m; 明挖段里程为 SEK0+115.00~SEK0+715.00, 长度为 600m (其中 SEK0+115.00~SEK0+240.00 为敞开段, 长 125m, 其余均为暗埋段, 长 475m);</p> <p>3. 南线隧道工程里程为 NXK0+625~NXK1+409.75, 共 784.75m。</p> <p>4. 北线隧道工程里程桩号为 BXK0+755~BXK1+531.19, 共 776.19m。</p>
	通道桥涵	/
	给水排水工程	<p>1. 污水管道: SEK0+775~SEK0+493 (W1~W10) 段污水管, 295 米; ESK0+880~ESK1+295 (W11~W20) 段污水管, 423 米。新建污水井, 37 座; 重建现有井座 1 座; 加固现有井 33 座。</p> <p>2. 给水管道: 球墨铸铁管段: G0~G9, G10~G12, G20~G24 给水管, 合计 281 米; 钢管段: SEK0+305~SEK0+050 段、 ESK0+175~ESK0+215 段, 合计 325 米。新建给水井计 7 座, 重建现有井 8 座; 加固现有井 12 座。</p> <p>3. 雨水箱涵和雨水管道: SEK0+516~SEK0+775 段雨水箱涵, 298 米。雨水管段 SEK0+475~SEK0+123(Y7~Y21)段, 382 米; SEK0+069~SEK0+093 (Y21~Y22~Y38)段, 49 米; SE 辅道 Y39~垃圾站雨水管, 16 米; ESK0+915~ESK1+090(Y23~Y29~接现状井)段, 209 米; ESK1+110~ESK1+308(Y30~Y38)段, 236 米; ESK0+525~ESK0+600(Y41~Y44)段, 75 米; 新建雨水检查井 50 座; 加固现有井: 39 座。</p>
	交通设施工程	/
	交通信号和监控工程	/

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立健全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

## 二、竣工验收（提前投入使用）实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	许岩
副组长	唐伟庆、连卫东、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐垚、叶春燕、闵康、王玮、李佩娜、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨四海、丘志洪、师亮、崔猛、李路花、刘碧泉、田少飞、余廷鑫、何圣子、严明、曾凡涛、周松柏、刘春雨

## 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

## (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

## (三) 竣工验收（提前投入使用）条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段</u> -- <u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u> 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全。

5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已检测，质量合格。
6. 检查消防、水保、环评、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 已完成。
7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已签署。
8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。
9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核，各单位量化考核合格，符合要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	合格	合格	合格
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/		/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

验收合格

### 三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

<p>竣工验收（提前投入使用）结论：</p> <p><u>东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。</p>		
<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程<u>隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程</u>竣工验收（提前投入使用）通过，竣工验收通过日期为 <u>2023年11月30日</u>。</p> <p>项目负责人（签字）：<u>唐伟斌</u></p> <p>单位负责人（签字）：<u>张荣志</u></p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>	
	<p>单位负责人（签字）：<u>陈伟伟</u></p> <p>勘察负责人（签字）：<u>张</u></p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>	<p>单位负责人（签字）：<u>何亮</u></p> <p>设计负责人（签字）：<u>林松枝</u></p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>
	<p>单位负责人（签字）：<u>李</u></p> <p>项目经理（签字）：<u>李</u></p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>	<p>单位负责人（签字）：<u>常</u></p> <p>项目总监（签字）：<u>李</u></p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>

## 四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第1标段——隧道工程、桥梁工程、道路给排水及管线综合工程		竣工验收会议日期	2023年11月30日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许岩	部长	许岩	
		梁伟航		梁伟航	
		叶志光	日榜	叶志光	
		冯康	工程师	冯康	
		王玮	合约	王玮	
		李国平	册	李国平	
		何可	工程师	何可	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	徐嘉	工程师	徐嘉	
		梁志松	注册岩土	梁志松	
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林振松		林振松	
		袁志林		袁志林	
		潘春祥		潘春祥	
施工单位	中国路桥工程有限责任公司	刘碧泉	项目总工程师	刘碧泉	
		刘碧泉	项目总工	刘碧泉	
		杨四海	技术负责人	杨四海	
		丘志洪	工程部长	丘志洪	
		叶俊	质检部长	叶俊	
		崔柏	安全部长	崔柏	
		李路花	质检	李路花	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	何可	总工	何可	
		田明	技术负责人	田明	
		张永	工程师	张永	
		张永	高工	张永	
		周松	高工	周松	
		李国平	工程师	李国平	
		刘春甫	监督员	刘春甫	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

二标段

# 深圳市道路工程

## 竣工验收报告

(提前投入使用)

工程名称: 东部过境高速公路连接线工程施工第2标段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年11月30日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	东部过境高速公路连接线工程施工第2标段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	唐伟庆	开工许可证号	深交许(大)[2015]78号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	林秀桂	合同造价	47607.53万元
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	雷净	开工日期	2015年10月16日
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	项目经理	李林	完工日期	2023年11月10日
		技术负责人	梁文广	验收日期	2023年11月30日
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p><b>工程概况:</b></p> <p>深圳市东部过境高速公路连接线工程位于深圳市罗湖区。采用地下道路型式,路线大致为东西走向,西起爱国路立交,穿越东湖公园,西侧与东部过境高速公路相接,位于深圳水库的南侧,以隧道形式与东部过境高速公路相接。2标段隧道工程主要包括南北主线隧道、莲塘分岔隧道及辅助施工斜井及隧道辅助设施,本标段下穿东湖公园与东部过境高速公路1标相接,南、北主线隧道总长3112.753m、总投资约47607.53万元。</p> <p>本隧道浅埋段占总长度50%,围岩等级II~VI级,并含多条断裂带及碎裂带,地下水丰富,沿线构筑物、建筑物较多,主要有穿越泄洪渠、粤港供水管、多座房屋建筑,地质条件复杂。</p>					

<p>本次验收范围包括：</p> <p>(一) 隧道工程：</p> <p>1. 南主线隧道里程桩号为 N XK3+090.446~N XK1+409.75，共 1680.696m。</p> <p>2. 北主线隧道里程桩号为 B XK2+963.247~B XK1+531.19，共 1432.057m。</p> <p>(二) 路面工程：</p> <p>隧道内城市快速路总长 3112.753m；水库之路园路总长 1183.28m。</p> <p>(三) 斜井工程：施工斜井分为暗挖段及明挖段两部分。暗挖里程为 K0+105~XJK0+326.66，长度为 221.66M；明挖段里程为 XJK0+000~XJK0+105，长度为 105m。</p> <p>(四) 绿化迁移工程：乔木、灌木</p>		
工 程 建 设 内 容	隧道工程	<p>南北主线隧道、莲塘分岔隧道及莲塘两车道。南主线长度为 1680.696m(含莲塘大跨、连拱及小净距)，北主线长度为 1432.057m，隧道主线总长为 3112.753m，莲塘两车道长度 60.29m(含连拱及小净距)。</p> <p>1、主线隧道断面形式为：</p> <p>①标准三车道段，净空断面为 14.2m(净宽)×9.8m(净高)，最大开挖断面 159.6m<sup>2</sup>，长度 2865.936m；</p> <p>②标准四车道段，净空断面为 18.7m(净宽)×9.5m(净高)，开挖断面 175m<sup>2</sup>，长度 107.417m；</p> <p>③莲塘山大跨分岔隧道段，含大跨 A、B、C、D、E 型及连拱隧道、小净距隧道等七种形式，其中大跨长度 126.662m，分别为 A 型 10.408m、B 型 10.164m、C 型 17.27m、D 型 26.329m、E 型 62.491m。最大开挖断面 A 型 440.3m<sup>2</sup>，净空断面 27.5m(净宽)×16.7m(净高)，过度至 E 型断面，开挖面积 264.1m<sup>2</sup>，断面净空 20.2m(净宽)×12.8m(净高)。连拱段长度 10.845m，小净距段长度 34.556m。</p> <p>2、施工工法</p> <p>该工程隧道施工采用了全断面工法、台阶工法、CD 工法、CRD 工法及双侧壁导洞工法。</p>
	桥梁工程	/
	通道桥涵	/
	路面工程	<p>本工程道路分为地面道路和隧道内道路，水库支路设计道路等级：园路，总长 1183.28m，道路面积 96312，路面结构：4cm 细粒式沥青砼(AC-13C)+6cm 粗粒式沥青砼+(AC-20C)+0.6cm ES-2 稀浆封层 20cm +5% 水泥稳定碎石基层 20cm+级配碎石。</p> <p>隧道内道路等级：城市快速路，总长 3112.753m，道路面积：38679m<sup>2</sup>，路面结构：4cm 温拌阻燃沥青玛蹄脂碎石混合料(W SMA-13，SBS 改性沥青)+6cm 温拌中粒式沥青砼(W AC-20C，SBS 改性沥青)+1.5mm 防水层+26cm C40 连续配筋水泥混凝土。</p>
斜井工程	设计施工斜井 1 座、长度 326.66m。	

交通设施工程	/
交通信号和监控	/
电力及照明工程	/
绿化迁移工程	乔木 2550 棵、灌木 1109 株。
其他附属措施	1#、2#、3#车行横洞和 5#、6#、7#、8#人行横洞共 7 条横通道以及配电间 2 个、集水隧道 1 座等附属结构工程。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位对本项目的地质勘察情况基本与现场实际地质情况相符，提供报告及时，施工过程中能及时处理施工单位提出的问题，配合现场施工。

设计单位在设计工作中采用合理的设计方案，满足施工要求的设计精度和深度，在项目实施过程中，能及时处理施工单位提出的问题，工作严谨，为项目顺利实施提供了技术保障、技术支持。

施工单位在施工过程中能按图纸及相关规范组织施工，建立建全质量、安全管理制度，严控施工质量，重视安全文明施工，较好地完成了施工内容。

监理深圳市合创建设工程顾问有限公司，有健全的管理制度，认真监理，坚持旁站，严把质量，采取了有效的措施对工程进行控制。

## 二、竣工验收(提前投入使用) 实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长(建设单位)	许岩
副组长	唐伟庆、李林、雷净、徐泰松、林秀桂
组员	徐焱、叶春燕、闵康、王玮、罗俊杰、苏闯闯、袁森林、潘春辉、杨文武、成勋、熊子君、王章生、萧伟滨、张锐雄、魏其雄、梁文广、周洪伟、余廷鑫、何圣子、田少飞、严明、曾凡涛、黎伟平、向小雨



## 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	/	/
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

## (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

## (三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

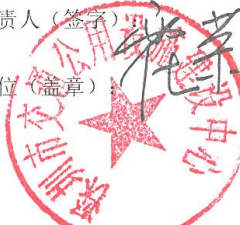




竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成 <u>东部过境高速公路连接线工程施工第2标段</u> --隧道工程、道路工程、路面工程、绿化迁移工程、其他附属措施 设计文件和合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工技术文件齐全，竣工图签章完毕并刻盘。资料已整理完毕，资料齐全，经监理、业主检查符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已全部签署，符合要求。

件 及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性能试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已检测, 质量合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 施工过程中已按照建设中心相关管理条例对勘察、设计、施工、监理单位进行量化考核, 各单位量化考核合格, 符合要求。

## (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
路面工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
斜井工程	合格	合格	合格
绿化迁移工程	合格	合格	合格
其他附属措施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收（提前投入使用）结论：</p> <p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《市交通运输局关于印发〈深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）〉的通知》（深交[2021]63号）的有关规定。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u>年 <u>11</u>月 <u>30</u>日）。</p> <p>项目负责人（签字）：<u>唐伟斌</u></p> <p>单位负责人（签字）：<u>杨孝金</u></p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>
	<p>单位负责人（签字）：<u>麻中博</u></p> <p>勘察负责人（签字）：<u>廖</u></p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>
<p>单位负责人（签字）：<u>廖中</u></p> <p>项目经理（签字）：<u>林</u></p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>	<p>单位负责人（签字）：<u>廖</u></p> <p>项目总监（签字）：<u>李</u></p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p style="text-align: right;">2023年11月30日</p>

## 四、竣工验（提前投入使用）收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期				
东部过境高速公路连接线工程施工第2标段-隧道工程、路面工程、斜井工程、绿化迁移工程	2023年11月30日				
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	许崇	部长	许崇	
		潘伟光		潘伟光	
		闵康	工程师	18145812213	闵康
		罗俊杰	工程师	1371833097	罗俊杰
		李浩	工程师		
		李浩	工程师		
		徐亮	工程师		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	何志	项目经理	何志	
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	林高松	设计	林高松	
		何晓龙	设计	何晓龙	
		潘伟光	设计	潘伟光	
施工单位	北京市政建设集团有限责任公司	李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
		李洪	项目经理	李洪	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李洪	总监	李洪	
		李洪	总监	李洪	
		李洪	工程师	李洪	
		李洪	监理工程师	李洪	
		李洪	工程师	李洪	
		李洪	工程师	李洪	
		李洪	工程师	李洪	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程  
“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443695>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010156	管级项目编号	4403011712080203
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	176296.91
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2017)2526号

项目地址：深圳市大鹏新区

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	440300-2017-48-01-a00101	项目编号	4403012005010156
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深发改函(2017)2526号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-12-08
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	176296.91
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	全长约7.4公里		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 3 3 6 3 6 8 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010156	省级项目编号	4403011712080203
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	176296.91
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2017)2526号



项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	王晓红	510213*****43
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	谢明生	230202*****17
设计企业	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	91440300892220892R	徐立杰	370285*****19
施工企业	中冶建工集团有限公司	79585469-0	张荣	230103*****51
施工企业	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	郑上城	352228*****31
施工企业	金中天水利建设有限公司	91440000783855215W	莫国锋	440224*****95
施工企业	深圳中埔信科技集团有限公司	91440300665886555W	甘国健	441424*****79

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

## 中标通知书

台建投 标 17106

## 中标通知书

标段编号: 440309201700990003001

标段名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程  
(监理)

建设单位: 五矿二十三冶建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 1772.918175万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 谢明生



本工程于 2017-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

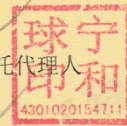
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2017-11-02

查验码: 6401420881617767

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 合同

合创建设 TL 2017-611

工程编号：440309201700990002001合同编号：SZDJHT-2017-076

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程  
(监理)

工程地点：深圳市大鹏新区

委 托 人：五矿二十三冶建设集团有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

3. 工程规模：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程；

核坝路市政工程，位于坝光片核心区，属于城市主干道，本项目道路全长约 7.4km，设置桥梁 12 座，并设置涵洞 21 座，人行天桥 1 座；综合管廊 5715m；主要包道路、桥涵、交通、综合管廊、海绵城市低影响系统、交叉水系处理、给水、雨水、污水、再生水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化及其它附属工程等。总投资约 176296.91 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∕招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾贰万玖仟壹佰捌拾壹元柒角五分(¥17729181.75)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1688.4935	84.424675	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 02 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017年11月3日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式 十四 份, 具有同等法律效力, 委托人: 十份, 受托人: 肆份。

委托人：(盖章)

五矿二十三冶建设集团有限公司

住所：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号

邮编：410014

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：建设银行湖南省长沙市长沙体

育新城支行

账号：4300 1586 0610 5250 3188

电话：0755-85235209

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A

座 1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-8304 8876

传真：0755-8299 6518

电子邮箱：

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：  (1)   协议书

  (2)   中标通知书

  (3)   补充条款

  (4)   专用条款

  (5)   通用条款

  (6)   招标文件

  (7)   投标文件

  (8)   双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：  施工阶段和保修阶段  

##### (一)   施工阶段的质量控制

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

3. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6. 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7. 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8. 对施工质量进行全过程的监督管理,在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理;对施工质量情况及时做好记录和统计工作,对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像;

9. 组织或参与质量事故的调查,审批事故处理方案,并监督质量事故的处理;

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会,分析、通报施工质量情况,协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素;

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作;

12. 整理竣工资料,组织竣工预验收;

13. 参与委托人组织的竣工验收,提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

#### (二) 施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款;

2. 审核、分析各投标单位的投标报价;

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行;

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供各种报表;对出现实际投资超投资计划值的,应分析发生原因;对实际投资超投资计划值 5%的,应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施;

5. 及时完成工程进度款支付的审核工作,形成台账记录及定期报告;

6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法,组织变更讨论,负责工程变更签署及审核,流程办理,并完成台账记录及定期报告。

7. 按照委托人要求的完成时间,审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价,并出具书面审核意见成果;

8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作,提交独立询价成果;

9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题;

10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

#### (三) 施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款;

2. 审核、分析各投标单位的进度计划;

3. 审核施工总进度计划,并在项目施工过程中控制其执行,必要时,及时调整施工总进度;

4. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划,并控制其执行,必要时作调整;

5. 在项目实施过程中,用计算机进行进度计划值与实际值的比较,每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的,应分析发生原因;对实际进度滞后于计划进度 5%以上的,应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

#### (四) 施工阶段的合同管理

1. 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
2. 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
3. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
4. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

#### (五) 施工阶段的信息管理

1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各施工单位整理工程技术资料。
5. 使用业主的移动信息管理系统。

#### (六) 施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
4. 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

#### (七) 施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

#### (八) 施工阶段的现场安全、文明管理

1. 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；
3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；
4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
  7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
  8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
  9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
  10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
  11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；
  12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
  13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
  14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
  15. 监理人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；
  16. 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
  17. 组织工地卫生及文明施工检查。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：/。
- 2.2 监理与相关服务依据
- 2.2.1 监理依据包括：国家及行业相关监理依据文件。。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。
- 2.3 项目机构和人员
- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 责任心不强，不能实际履行职责的；(3). 现场有重大安全、质量事故的；(4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4) 建设主管部门记不良行为记录的(5) 不能常驻现场的，不参加监理例会的。受托人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。受托人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。受托人更换总监理工程师或其他监理工作人员时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳国际生物谷坝光核心启动区  
核坝路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年7月18日

发出日期： 2025年7月18日



## 市政基础设施工程

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区启动区核坝路市政工程		工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路全长约5.53km, 综合管廊约4.76km, 桥梁1座		工程造价 (万元)	103943.014958
结构类型	混凝土结构		开工日期	2020年5月23日
施工许可证号	2020-1236		竣工日期	2025年7月18日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2019136-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	中国二十冶集团有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司		施工单位(土建)	中国二十冶集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
				深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
				深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单 位) 工程质 量竣 工验 收记 录	道路工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	综合管廊工程	2025-1-15	市政竣-通10	合格
	K1+781中桥工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	给排水管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	电力通信管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	燃气管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	照明工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	边坡绿化工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	交通设施工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
法律法规规定的其他验收文件	建设工程档案验收	2025-7-18	市政竣·通-11	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020-08-14	2018-440300-53-01-70649501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019-9-19	SSSC19091901-DZ086	合格	
工程竣工报告	2025-3-28	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2025-3-28	市政竣-通5	合格	
勘察质量检查报告	2025-3-28	市政竣-通6	合格	
设计质量检查报告	2025-3-28	市政竣-通7	合格	
工程质量保修书	2025-3-28	市政竣-通8	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。主要完成内容包括：道路路基、道路基层、道路排水工程、道路附属工程（含边坡支护工程），边坡绿化工程，综合管廊工程（土建和安装），桥梁工程（K1+781中桥工程），给排水管网工程，电力通信管道工程，路灯照明工程（路灯基础及管道），燃气管道工程，交通设施工程，及以上相关专业工程的设计变更等，工程完工内容具体已合同约定为准。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工单位建立了完整的质量保证体系，工程实体质量外观良好，技术档案和施工管理资料齐全完整，主要材料、构配件和设备的进场试验报告基本齐全，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料完整有效。符合施工质量验收规范要求。</p>	
	设备安装	/	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：林俊华 注册号：4201601-AY026 有效期：至2027年6月</p>
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人：  2015年7月18日</p>	<p>总监理工程师：（执业资格证章）  2015年7月18日</p>	<p>项目负责人：（执业资格证章）  2015年7月18日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日</p>	<p>项目负责人：（执业资格证章）  2015年7月18日</p>	<p>项目负责人：（执业资格证章）  2015年7月18日</p>

如意路南延接东部过境通道市政工程  
 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的网页截图  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445071>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 如意路南延接东部过境通道市政工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010687	省级项目编号	4403071901189942
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100414

项目地址：无

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2019-440307-48-01-100414	项目编号	4403072005010687
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2019-440307-48-01-100414	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-18
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	45000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	如意路南延接东部过境通道工程位于龙城街道，总长1.93千米，红线宽度40米，双向6车道，设计速度为50千米/小时，为城市主干路。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 项目数据 &gt; 项目详情 &gt;

手机查看

## 如意路南延接东部过境通道市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010687	省级项目编号	4403071901189942
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-100414



项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????/?????????????	设计	公开招标	2019-04-25	1983.15	4403072005010687-BA-002	4403071901189942-BA-002	查看
B	????????????????	勘察	公开招标	2019-05-30	577.1	4403072005010687-BB-004	4403071901189942-BB-004	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-26	349.1	4403072005010687-BB-003	4403071901189942-BB-003	查看
B	深圳广铁土木工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-26	3900.34	4403072005010687-BD-003	4403071901189942-BD-003	查看
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2021-05-19	529.2	4403072005010687-BB-002	4403071901189942-BB-002	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-09-29	1482.98	4403072005010687-BE-001	4403071901189942-BE-001	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-28	78828.5	4403072005010687-BD-002	4403071901189942-BD-002	查看
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2019-10-28	884.03	4403072005010687-BD-001	4403071901189942-BD-001	查看
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2019-05-30	577.1	4403072005010687-BB-001	4403071901189942-BB-001	查看
B	深圳市市政设计研究院有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院	设计	公开招标	2019-04-25	1983.15	4403072005010687-BA-001	4403071901189942-BA-001	查看

## 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

## 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

## 网站访问数量

2 8 6 3 3 7 0 0 4 8

## 中标通知书

合创建设 中标, 2020-10-22

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100414002001  
标段名称: 如意路南延接东部过境通道市政工程监理  
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
中标价: 1482.980000万元  
中标工期: 按招标文件规定执行  
项目经理(总监): 宁卫红



本工程于 2020-09-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-10-22

查验码: 1908815484702241

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

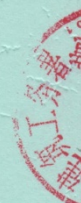
## 监理合同

合创工程 JL 20 332

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-15395

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 如意路南衔接东部过境通道市政工程工程地点： 深圳市龙岗区委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点：龙城街道

3. 工程规模：如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道，项目起点为如意路与爱南路交叉口，上跨梧桐山河后下穿惠盐高速，跨过厦深铁路后，终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米，红线宽度 40 米，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时，为城市主干路。总投资约 108900 万元，建安费约 92465 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 108900 万元，招标部分工程概算投资额：约 108900 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：宁卫红，身份证号码：620105196608301021，注册号：44000647



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月30日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）  
 住所：\_\_\_\_\_  
 邮编：\_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_

受托人：司（盖章）  
 住所：\_\_\_\_\_  
 邮编：\_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_  
 开户银行：招商银行深圳皇岗支行

815284984310001

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用        。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；。

#### 2 受托人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除  燃气工程  外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由                                  设计院设计的“                                  ”施工图纸范围内 燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)其他：

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：通信迁改、土方工程、交通工程、水土保持等。

③其他工程：                                 说明：招标主办部门按项目实际填写。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

##### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5).委托人发出的有关本工程的指令

(6).委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

—  
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

—  
若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。

### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

(1) 监理规划（细则），在合同生效后第一次工地会议7天前报委托人，份数为2份；(2) 监理月报，在每月月底前5日报送委托人，份数为2份；(3) 专项报告，按相关要求报送；(4) 每周工程例会记录或相关专题会议记录，在会议结束后2个日历天内整理完毕并按发至参会单位；

### 2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后90天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：受托人应妥善保管、爱护和保管委托人提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后3天内，受托人应将这些设备、设施归还给委托人，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施监返还给委托人时，应确保完好（正常损耗的除外）。



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 如意路南衔接东部过境通道市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 9 月 4 日

发出日期： 2025 年 9 月 24 日



## 市政基础设施工程

工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路总长约1.835km	工程造价（万元）	78828.50085
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月19日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月4日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">           中华人民共和国注册土木工程师(岩土)            姓名: 李林            注册号: 4405485-AY001            有效期: 至2028年04月22日         </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 廖清 2025年9月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年9月4日



附件 3：企业信用情况

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

**深圳市合创建设工程顾问有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300754291430W  
 注册号:  
 法定代表人: 常运青  
 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 成立日期: 2003年09月29日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91440300754291430W	企业名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	常运青
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2003年09月29日
注册资本:	12000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201		
经营范围:	一般经营项目: 投资咨询; 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务; 工程设计、工程监理(包括水利部监理及环境监理)、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理; 政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务(以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 工程招标代理(包括中央投资项目及政府采购项目招标代理)。		

©提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理业执照照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/ldzdgk/jzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/ldzdgk/jzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955442d130947b2.html)

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



信用中国（广东·深圳）（<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>）截图（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为准，安全生产类问题全部提供，非安全生产类问题提供处罚金额5万元及以上的查询结果）。

The screenshot shows the 'Credit China (Guangdong · Shenzhen)' website interface. The main content area displays the profile of '深圳市合创建设工程顾问有限公司' (Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consultant Co., Ltd.).

- Header:** Includes navigation links like '信用报告', '互动交流', '机构概况', and a search bar.
- Navigation:** A red bar contains links for '首页', '信用动态', '政策法规', '信息公示', '信用服务', '联合奖惩', '信易贷', and '个人中心'.
- Breadcrumb:** '首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情'
- Company Name:** 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (存续)
- 统一社会信用代码:** 91440300754291430W
- 重要提示:** Three numbered points regarding information accuracy, data usage, and report viewing.
- 基础信息:** A table listing details such as '法定代表人: 常运青', '成立日期: 2003-09-29', '住所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201', etc.
- 信用管理:** A row of icons representing different credit categories: 行政管理 (33), 诚实守信 (8), 严重失信, 经营异常, 信用承诺 (2), 信用评价, 司法判决, 其他 (105).
- Footer:** A row of buttons for '全部 33', '行政许可信息 11', '建筑类企业基本登记信息 3', and '建筑类企业资质证书信息 19'.

The screenshot shows the 'Administrative Penalties' (行政处罚) section of the website. The search results are empty.

- Header:** Similar to the previous screenshot, with navigation and search options.
- Navigation:** The '信息公示' (Information Disclosure) link is highlighted in the red navigation bar.
- Breadcrumb:** '首页 > 信息公示 > 行政处罚'
- Search Bar:** Contains the company name '深圳市合创建设工程顾问有限公司' and search buttons.
- Results:** A large empty area with the text '暂无数据' (No data).
- Footer:** A row of buttons for '全部 33', '行政许可信息 11', '建筑类企业基本登记信息 3', and '建筑类企业资质证书信息 19'.

The footer contains contact information and accessibility services.

- Accessibility:** Icons for '适老化 无障碍服务' (Age-friendly barrier-free service) and '政府网站 找错' (Government website find error).
- Guidance:** '指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn'
- Registration:** '网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层'
- Codes:** 'CA20310000 60627190003'



信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用报告 (无涉法律纠纷) 互动问答 机构账号 诚信网社年度工作报告 (2025) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 登录

未查询到相关信息

信用信息查询 全站文章搜索

深圳市合创建设工程顾问有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市合创建设工程顾问有限公司 搜索 重置

社会组织名称	查看详情
深圳市中科云物联网创新技术研究院	查看详情
深圳市自卸车协会	查看详情
深圳市龙岗区前程教育培训中心	查看详情
深圳市龙岗区启航职业培训中心	查看详情
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	查看详情
深圳市龙岗区平湖街道博龙牛托中心	查看详情
深圳市龙岗区花容道职业技能培训中心	查看详情
深圳市龙岗区布吉街道德兴社区平安联合会	查看详情
深圳市建设工程运输车辆协会	查看详情
深圳市国际贸易货主协会	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用报告 (无涉法律纠纷) 互动问答 机构账号 诚信网社年度工作报告 (2025) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 登录

未查询到相关信息

信用信息查询 全站文章搜索

深圳市合创建设工程顾问有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市合创建设工程顾问有限公司 搜索 重置

纳税人名称	查看详情
北京筑基建设工程有限公司	查看详情
上海湖庭实业有限公司	查看详情
深圳市博贤农业园林有限公司	查看详情
成都康旭馨大药房有限公司	查看详情
广州市太佳投资管理有限公司	查看详情
北京鹏锦嘉业商贸有限公司	查看详情
沈阳白稀商务咨询有限公司	查看详情
贵州明晏鸣裕商贸有限公司	查看详情
成都本康齐丰贸易有限公司	查看详情
石家庄剑毅汽车运输有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

信用报告 (无涉) 信用记录 (无涉) 机构概况 政府网站年度工作报告 (2025) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 登录

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

深圳市合创建设工程顾问有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市合创建设工程顾问有限公司 搜索 重置

失信被执行人姓名/名称	查看详情
恒大地产集团福州有限公司	查看详情
永安新华文化产业发展有限公司	查看详情
昆明恒海房地产开发有限公司	查看详情
四川省酒乐糖酒有限责任公司	查看详情
上海康威国际物流有限公司	查看详情
仁怀市棠黔酿酒作坊	查看详情
广西路港建设集团有限公司	查看详情
云南乌托邦商业运营管理有限公司	查看详情
贵州开心农业科技有限公司	查看详情
河北诺然养殖有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

信用报告 (无涉) 信用记录 (无涉) 机构概况 政府网站年度工作报告 (2025) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 登录

未查询到相关信息

信用主体查询 全站文章搜索

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

深圳市合创建设工程顾问有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市合创建设工程顾问有限公司 搜索 重置

供应商或采购代理机构名称	查看详情
唐山乐木商贸有限公司	查看详情
甘肃兴澳凯建筑工程技术有限公司	查看详情
金华市新环卫市政有限公司	查看详情
哈尔滨五洲装饰工程有限公司	查看详情
轩珩企业策划(重庆)有限公司	查看详情
平乡县南路丝弦剧团	查看详情
吉安华冠智能科技有限公司	查看详情
优煤易购供应链管理股份有限公司	查看详情
江西沐和医疗器械有限公司	查看详情
福建飞腾人力资源有限公司	查看详情

共 50 条 < 1 2 3 4 5 >

## 附件 4：拟派项目团队

拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	上岗资格 证	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	彭笑	工程师	国家注册 监理工程师	国家注册 监理工程师	市政公用工程	440115 18	22	按需进 退场
2	总监代表	彭建军	高级工 程师	深圳市专 业监理工 程师	深圳市专 业监理工 程师	市政公用工程	B20202 588	10	按需进 退场
3	专业监 理工 程师	谭晓斌	工程师	深圳市专 业监理工 程师	深圳市专 业监理工 程师	市政公用工程	B15120 391	20	按需进 退场
4	专业监 理工 程师	袁述文	工程师	广东省专 业监理工 程师	广东省专 业监理工 程师	市政公用工程	B21120 194	10	按需进 退场
5	安全员	刘康	/	广东省专 业监理工 程师、广东 省安全监 理员	广东省专 业监理工 程师、广东 省安全监 理员	市政公用工程	B22090 441 A24070 276	10	按需进 退场
6	监理员	罗家斌	/	广东省监 理员	广东省监 理员	市政公用工程	C24050 174	5	按需进 退场
7	资料员	夏青	/	深圳市档 案员	深圳市档 案员	档案管 理	201801 038	15	按需进 退场



## 投标人派任项目总监简历表

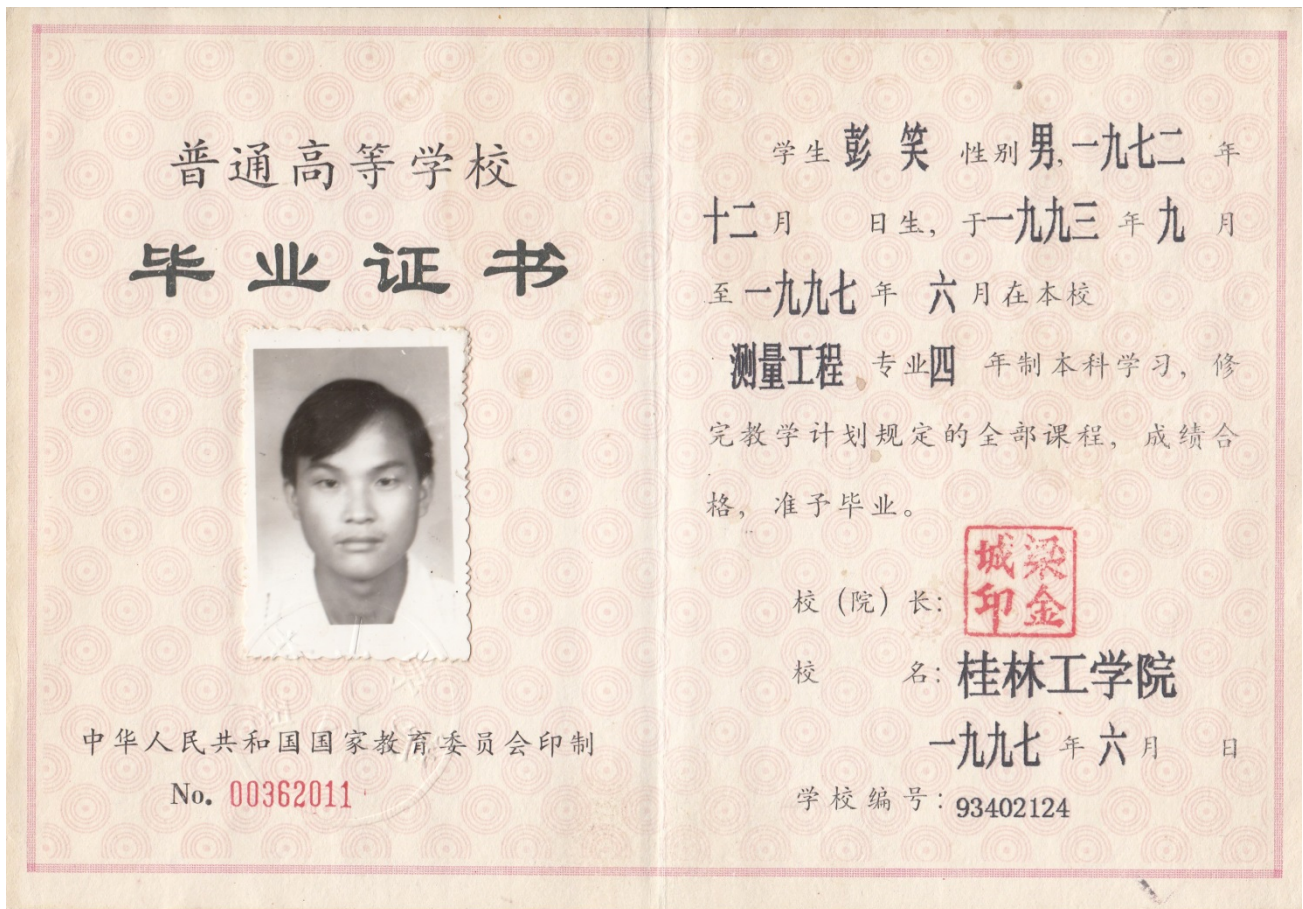
姓名	彭笑	性别	男	年龄	53
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44011518	手机号码	15926311021
参加工作时间	22	从事项目总监年限			16
项目总监 资格证书编号		0122375			
已完工程项目情况					
1、项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段； 工程类型：市政公用工程；建设内容：本次估算总投资约 40000 万元，2018-2022 年开展约 6 万户居民优质饮用水入户工程改造，2 标段改造小区约为 100 个的优质饮用水入户工程。；合同金额：915.315700 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 20 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1457617">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1457617</a> ；担任职务：总监理工程师。					
2、项目名称：； 工程类型：市政公用工程；建设内容：xx；合同金额：万元、其中监理费为万元；竣工验收时间：年月日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；担任职务：。					
3、项目名称：xxx； 工程类型：市政公用工程；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；担任职务：X。					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

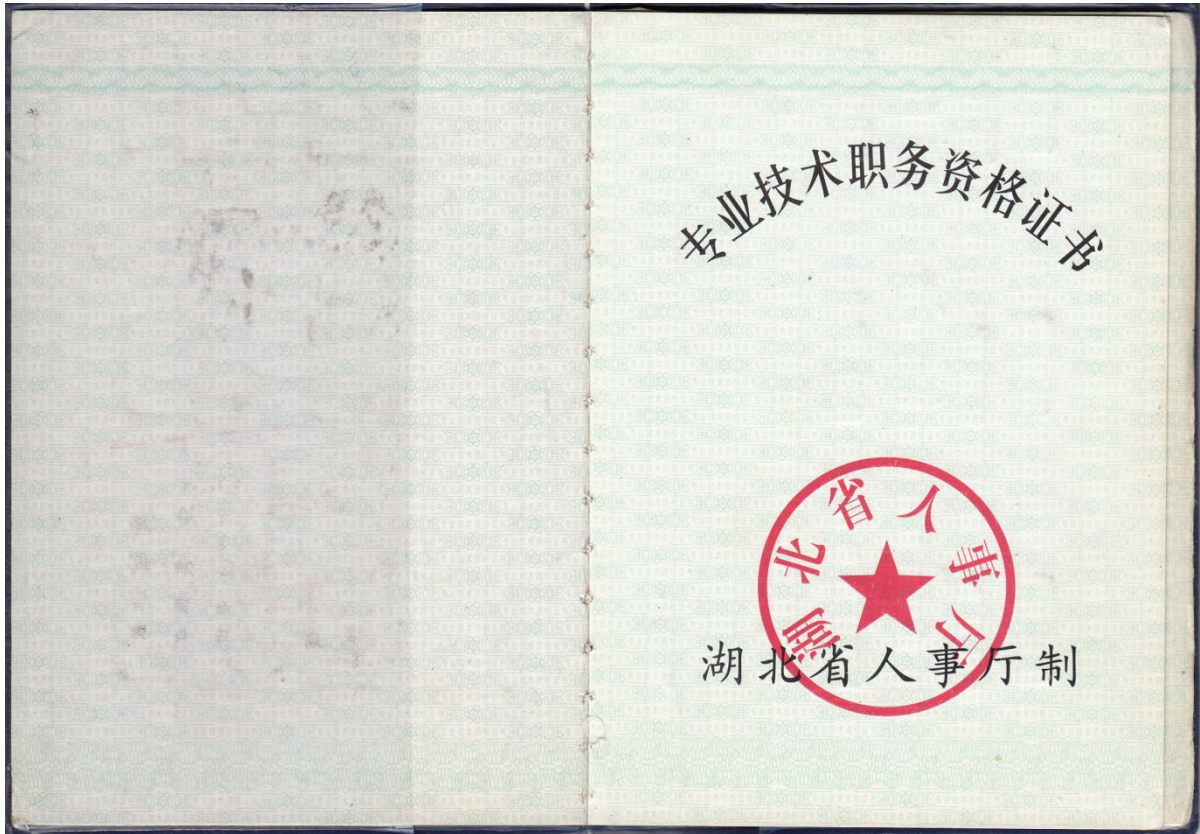
彭笑  
身份证




毕业证



职称证



	出生年月: 1972.12
姓名: 彭笑	专业名称: 路桥工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J83200521751	批准时间: 2005.6.30
发证日期: 2005.06	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2005]47号
	评审组织: 黄冈市非公有制经济组织 中级职务评审委员会

注册证

使用有效期: 2026年02月09日  
-2026年08月08日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 彭笑

性 别: 男

出生日期: 1972年12月01日

注册编号: 44011518

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程

个人签名:

签名日期: 2026年2月9日

发证日期: 2025年08月07日





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭笑

社保电脑号：638047325

身份证号码：432522197212018392

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭笑

社保电脑号：638047325

身份证号码：432522197212018392

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交			
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			52616.07	30314.0			8886.86	3041.57			2292.02		1180.16	2684.27		1313.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b259e5bb1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



业绩证明材料  
 南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段  
 全国建筑市场监管公共服务平台  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1457617>



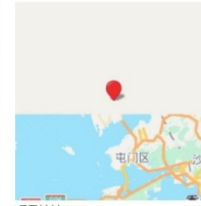
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区第二阶段优质饮用水入户工程专项资金

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051804259902	省级项目编号	4403051804259902
建设单位	深圳市南山区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754173-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号文-1



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051804259902
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南发改(2018)6号文-1	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市南山区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754173-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	100000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次估算总投资约100000万元, 2018-2022年开展约15万户居民优质饮用水入户工程改造, 改造小区约为250个的优质饮用水入户工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 8 7 0 6 1 8 8 7

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

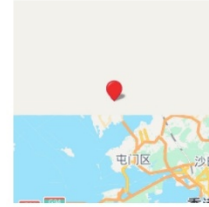
首页 &gt; 项目数据 &gt; 项目详情 &gt;

手机查看

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工程专项资金

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051804259902	省级项目编号	4403051804259902
建设单位	深圳市南山区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754173-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号文-1



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-28	951.32	4403051804259902-BE-002	4403051804259902-BE-002	查看
D	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2018-06-28	1426.97	4403051804259902-BE-001	4403051804259902-BE-001	查看
D	深圳市市政工程咨询中心有限公司/深圳市深勘工程咨询有限公司	设计	公开招标	2018-07-17	--	4403051804259902-BA-001	4403051804259902-BA-001	查看

## 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

## 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

## 网站访问数量

2 6 8 7 0 6 1 8 8 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 招标投标信息详情

✕

项目名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程专项资金		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403051804259902-BE-002	省级中标通知书编号	4403051804259902-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-28	中标金额(万元)	951.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	27954377-3
中标单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75429143-0
总监理工程师	彭笑	证件类型	身份证
身份证号码	432522*****92	记录登记时间	2019-06-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段  
中标通知书

合创建设 中标, 2018年033

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440305201800840007001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段

建设单位: 深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 951.315700万元

中标工期: 1656

项目经理(总监): 彭笑



本工程于 2018-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

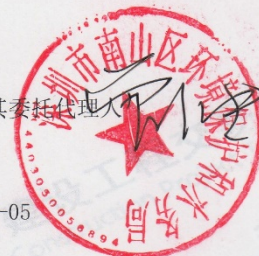


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-05



查验码: 7897710452986708

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

合同关键页

合创建设 Ⅱ 2018年445号

工程编号: 440305201800840007001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段

工程地点: 深圳市南山区 \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市南山区环境保护和水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次估算总投资约 40000 万元，2018-2022 年开展约 6 万户居民优质饮用水入户工程改造，2 标段改造小区约为 100 个的优质饮用水入户工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：40000 万元 招标部分工程概算投资额：34000 万元
7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰伍拾壹万叁仟壹佰伍拾柒元整（¥9,513,157.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				906.015	45.3007		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1583 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 853 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区环境保护和水  
务局

地址: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有  
限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座

1012室

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

子合同汇总表及其关键页

序号	竣工验收报告名称	工程造价（万元）	合同额（万元）
1	晶品居等6个小区优质饮用水入户工程	2328	52.5445
2	俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程	2272	51.4049
3	荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程	2008	46.0328
4	龙电A区等二十一个小区优质饮用水入户工程	1311	31.8495
5	鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程	1865	43.1229
6	瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程	1362	32.8873
7	润城花园等6个小区优质饮用水入户工程	2063	47.152
8	西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程	977	24.9906
9	西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户工程	2410	54.2131
10	众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程	1115	27.8611
11	海印长城一、二期优质饮用水入户工程	2317	52.3206
12	假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程	1802	41.8409
13	光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程	2205	50.0415
14	花园城三期等4个小区优质饮用水入户工程	2139	48.6985
15	金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程	1250	30.6082
16	首地容御等7个小区优质饮用水入户工程	1945	44.7508
17	世纪村优质饮用水入户工程	2247	50.8962
18	荔景家园等6个小区优质饮用水入户工程	1576	37.242
	合计	33192	768.4574

合创图章 JL 2018年4月 ①

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0088

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工程 监理与相关服务子合同

工程名称: 晶品居等6个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委托人: 深圳市南山区水务局受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：晶品居等6个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括晶品居、豪方现代花园、豪方花园、朗景园、英伦名苑、科苑学里等6个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：2812 万元 招标部分工程概算投资额：2328 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万伍仟肆佰肆拾伍元整（¥525445.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.0423	2.5021	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
3. 设计阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
7. 其他服务：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字): 

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

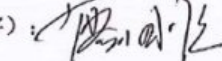
电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字): 

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

日通建设 JL 2018.4.4 (2)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0089

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 俊峰丽舍等 6 个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目包括宝珠花园三期、龙联花园、朗苑大厦、俊峰丽舍、中爱花园、天地峰景园等六个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2759 万元 招标部分工程概算投资额：2272 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾壹万肆仟零肆拾玖元整（¥514049.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.9571	2.4478	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
3. 设计阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
7. 其他服务：自    /    起至    /    止，共    /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人 (盖章)：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人 (签字)：

或其授权代理人 (签字)：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人 (盖章)：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人 (签字)：

或其授权代理人 (签字)：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合同号 JL 18 441 ③

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0090

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括向南西海花园、缤纷假日豪园、东方海雅居、荔雅居、百富大厦、荔海春城、福满园、山水情家园、前海湾花园等九个项目。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入户处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：2449 万元 招标部分工程概算投资额：2008 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万零叁佰贰拾捌元整（¥460328.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	43.8408	2.192	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
3. 设计阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
7. 其他服务：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



李进奎

陈国光

合创建设 JL 2018.4.45 (4)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0091

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 龙电A区等二十一个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙电A区等二十一个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括龙电A区、凯宁阁、粮食公司宿舍、合兴大厦、市政单身楼、南山石化大院、永乐新村、四海邮政综合楼、翠苑小区、海滨邮政综合楼、海马楼1栋、海马楼2栋、蛇口老街于警楼、蛇口小学单身楼、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭于警楼、雷公岭6/7/8栋、雷公岭住宅区等21小区改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程      工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：1608 万元      招标部分工程概算投资额：1311 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾壹万捌仟肆佰玖拾伍元整（¥318495.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	30.3329	1.5166	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

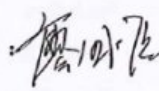
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn





工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0092

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括鸣溪谷、华彩花园、花园城一期、悠然居等四个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：2269万元 招标部分工程概算投资额：1865万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元整（¥431229.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	41.0694	2.0535	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
3. 设计阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
7. 其他服务：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 445 ⑥

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0093

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 瑞河耶纳等 2 个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括瑞河耶纳、美庐锦园等二个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：1671 万元 招标部分工程概算投资额：1362 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元整（¥328873.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	31.3213	1.566	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
3. 设计阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
7. 其他服务：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



李三桂

詹国冰

合創建設 JL 2018 441 ②

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0094

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 润城花园等6个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人(全称): 深圳市南山区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,“深圳市南山区环境保护和水务局”(以下简称为“原委托人”)和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》,2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”,在水务管理、治水提质等职责基础上,组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署,总合同由深圳市南山区水务局继续执行,统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 润城花园等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目包括丽珠花园、润城花园、欧陆经典花园、水木华庭、皇庭香格里拉花园、梅州大厦等六个小区。改造范围包括:市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管(用户入墙处),小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状,室内消防系统维持现状,根据小区现状埋地给水管道状况,适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通,使生活和消防相对独立。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程估算总投资: 2508万元 招标部分工程概算投资额: 2063万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾柒万壹仟伍佰贰拾元整（¥471520.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	44.9067	2.2453	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn



李进

杨国水

合創建設 JL 2018 445 (8)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0095

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 西丽山庄等 2 个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括西丽山庄、南国丽城花园二个小区。改造范围包括：；市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：1189 万元 招标部分工程概算投资额：977 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰零陆元整（¥249906.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.8006	1.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
3. 设计阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
7. 其他服务：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市合创建设工程顾问有  
限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



李三桂

李三桂

合创建设 JL 2018 4441 (3)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0096

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户  
工程

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园和中泰楼及莺新楼、丽新小区和丽新花园、学子荔园、嘉兴苑等六个小区。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：2891 万元 招标部分工程概算投资额：2410 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾肆万贰仟壹佰叁拾壹元整（¥542131.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	51.6315	2.5816	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



李进

廖明山

合创建设 JL 2018年4月15日 (10)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0097

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括众冠花园、龙都花园、丽岛小区、圳宝大院5-6栋等四个小区。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程      工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：1357万元      招标部分工程概算投资额：1115万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾柒万捌仟陆佰壹拾壹元整（¥278611.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	26.5344	1.3267	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
2. 勘察阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
3. 设计阶段：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自  /  起至  /  止，共  /  日历天；
7. 其他服务：自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

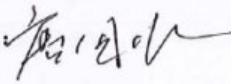
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



合创建设 TL 20180408 (11)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0099

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 海印长城一、二期优质 饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海印长城一、二期优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目包括海印长城一、二期等二个小区工程。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2801 万元 招标部分工程概算投资额：2317 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名 彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万叁仟贰佰零陆元整（¥ 523206.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.1780	2.5089	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
3. 设计阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
7. 其他服务：自    /    起至    /    止，共    /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

开户银行：中国银行深圳南头支行

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

1012 室

账号：7653 7227 3795

邮编：518026

电话：0755-86965967

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：nsswrzx@szns.gov.cn

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合创建设 工 2018年 4月 (12)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0100

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人(全称): 深圳市南山区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,“深圳市南山区环境保护和水务局”(以下简称为“原委托人”)和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》,2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”,在水务管理、治水提质等职责基础上,组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署,总合同由深圳市南山区水务局继续执行,统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目包括假日湾华庭等、美加广场、世界花园海华居、世界花园聚龙居、连发大厦、侨城豪苑等6个小区工程。改造范围包括:市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管(用户入墙处),小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状,室内消防系统维持现状,根据小区现状埋地给水管道状况,适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通,使生活和消防相对独立。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程估算总投资: 2177万元 招标部分工程概算投资额: 1802万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名 彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾壹万捌仟肆佰零玖元整（¥ 418409.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	39.8485	1.9924	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
3. 设计阶段：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天；
7. 其他服务：自    /   /    起至    /   /    止，共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：nsswrzx@szns.gov.cn

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编：518026

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 0411 (13)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0111

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 光彩新世纪家园等 4 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目建设范围包括对光彩新世纪、新德家园、云栖西岸阁、山海翠庐共4个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民1943户。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：2680万元 招标部分工程概算投资额：2205万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零肆佰壹拾伍元整（¥500415.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	47.6586	2.3829	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人 (签字):

或其授权代理人 (签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018年 4月 (14)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0112

## 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 花园城三期等 4 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：花园城三期等4个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目建设范围包括对花园城三期、龙电B区、兰园大厦、天骄华庭共4个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民2063户。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程      工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：2578万元      招标部分工程概算投资额：2139万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万陆仟玖佰捌拾伍元整（486985.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	46.3795	2.319	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月15日（以子项目实际开工日期为准）起至2022年12月31日（以实际子项目竣工日期为准）止，共1174日历天，其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
4. 施工阶段：自2019年10月15日起至2020年12月31日止，共444日历天；
5. 保修阶段：自2021年01月01日起至2022年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
7. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：21号

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 0015 (15)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0113

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 金色海琴苑等 9 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：建设范围包括对金色海琴苑、金色阳光雅居、渔港大楼、米兰公寓、德园小区、望海汇景苑、华府假日大厦、兴龙大厦、南达楼共9个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民1252户。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活用水和消防用水相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：1520万元 招标部分工程概算投资额：1250万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万零陆仟零捌拾贰元整（¥306082.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	29.1507	1.4575	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座  
1012室

邮编: 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 444 (16)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0114

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：首地容御等7个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目建设范围包括对石景湾花园、丽苑一村、丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西丽楼、首地容御等7个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民2486户，改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活用水和消防用水相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：2357万元 招标部分工程概算投资额：1945万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾肆万柒仟伍佰零捌元整（¥447508.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	42.6198	2.1309	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座  
1012室

邮编: 518000

邮编 518026

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 7653 7227 3795

账号: 815284984310001

电话: 0755-86965967

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-82996518

电子邮箱:

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

合同编号 JL 2018-444 (17)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0115

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 世纪村优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委托人: 深圳市南山区水务局受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称：世纪村优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目建设范围包括对世纪村小区饮用水进行入户改造，共涉及居民1956户，改造范围包括小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活用水和消防用水相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2714 万元 招标部分工程概算投资额：2247 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零捌仟玖佰陆拾贰元整（¥508962.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.4726	2.4236	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座  
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

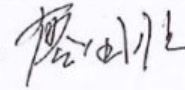
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



合创 2018.04.18 (18)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0116

# 南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 荔景家园等 6 个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 子项目协议书

委托人(全称): 深圳市南山区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,“深圳市南山区环境保护和水务局”(以下简称为“原委托人”)和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》,2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”,在水务管理、治水提质等职责基础上,组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署,总合同由深圳市南山区水务局继续执行,统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 荔景家园等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目建设范围包括对高发公寓、陶然居、海龙苑、荔景家园、鼎胜林栖园、东方科技园等6个小区饮用水进行入户改造,共涉及居民1914户,改造范围包括小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状,小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状,室内消防系统维持现状,根据小区现状埋地给水管道状况,适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通,使生活用水和消防用水相对独立。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程估算总投资: 1911万元 招标部分工程概算投资额: 1576万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 总协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突,以总合同条款解释为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万贰仟肆佰贰拾元整（¥372420.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	35.4686	1.7734	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
2. 勘察阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
3. 设计阶段：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    /    起至    /    止，共    /    日历天；
7. 其他服务：自    /    起至    /    止，共    /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座  
1012室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）
1	晶品居等6个小区优质饮用水入户工程	2022.10.24	1931.13
2	俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程	2024.05.16	1645.982689
3	荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程	2023.12.27	1412.1
4	龙电A区等二十一个小区优质饮用水入户工程	2023.9.27	722.397329
5	鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程	2024.09.06	946.603243
6	瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程	2023.12.15	1294.777567
7	润城花园等6个小区优质饮用水入户工程	2022.12.19	1369.92
8	西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程	2023.9.27	1080.834099
9	西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户工程	2023.9.27	1568.339935
10	众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程	2023.12.27	627.74
11	海印长城一、二期优质饮用水入户工程	2023.9.27	1406.195739
12	假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程	2022.10.24	1553.46
13	光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程	2024.09.06	1173.619338
14	花园城三期等4个小区优质饮用水入户工程	2023.9.7	1375.64
15	金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程	2023.12.27	725
16	首地容御等7个小区优质饮用水入户工程	2023.9.27	1383.821425
17	世纪村优质饮用水入户工程	2023.9.27	1080.834099
18	荔景家园等6个小区优质饮用水入户工程	2022.4.11	1101.606135



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 晶品居等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2022年10月20日

## 一、工程概况

工程名称	晶品居等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	¥1931.13
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019122
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵珂、熊兴武、邱健旺、孙祎祺
组 员	刘大才、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰、章勇、梁君

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、刘大才、隋大鹏、邱健旺、刘康、章勇
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	孙祎祺、熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、李杰驰、梁君
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年10月14日

建设单位 (公章)  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 	勘察单位 (公章)  项目负责人： 	监理单位 (公章)  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人： 
---	---	---	---	---



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称:	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (II) 标段 俊峰丽舍等六个小区优质饮用水入户工程
建设单位:	深圳市南山区水务局
验收日期:	2024 年 5 月 16 日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II)标段-俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程,包括宝珠花园三期、龙联花园、郎苑大厦、俊峰丽舍、中爱花园、天地峰景园等6个小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑,共3520户,设计新建小区埋地管道5132m,明设不锈钢管道51951m。	工程造价(万元)	¥1645.982689
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019.10.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	孙祎祺
副组长	彭笑、曾更维、郑智忠、邱建旺
组 员	尉巍、柳汝生、王勇、梅波、李杰驰、林钦平

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙祎祺	柳汝生、彭笑、尉巍、王勇、
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	郑智忠、邱建旺、李杰驰、梅波、林钦平
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷给水系统	合格	合格	合格	合格

## 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
孙祥祺	南山区水务局		
邱建旺	南山区水务局		
陈明	深圳市水务规划设计院		陈明
梁培培	深大规划院		梁培培
刘俊超	南山质控站		刘俊超
雷明	---		
郑智忠	西部城建	项目经理	郑智忠
林波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	林波
梅波	深圳合创	专监	梅波
王勇	深圳合创	专监	王勇
李强	深圳合创	专监	李强
李敏平	西部城建	项目技术负责人	李敏平

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2024年5月16日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 彭笑 注册号：14011518 监理单位：合创建设工程顾问有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 



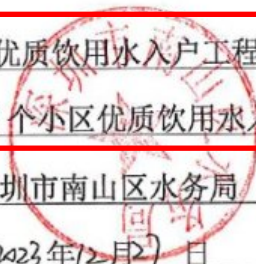
市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II标段)荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2023年12月27 日



## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（III标段）荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程对向南西海花园(高层)、缤纷假日豪园(高层)、东方海雅居(高层)、荔雅居(多层)、百富大厦(高层)、荔海春城(多层高层混合)、福满园(高层)、山水情家园(多层高层混合)、前海湾花园(高层)九个小项目进行改造, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 共5166户, 设计新建小区埋地管道4730m, 明设不锈钢管道36704m。	工程造价(万元)	¥1412.10	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-26	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895	
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		D151025047	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、杨太册
组 员	曾更维、尉巍、彭笑、蒋俊、王生、刘康、李杰驰、刘吉庆、姚兴旺、李前东

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱建旺	尉巍、姚兴旺、蒋俊、李杰驰、李前东
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨太册	曾更维、彭笑、刘吉庆、王生、刘康
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷给水系统	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年12月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政竣-1

# 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：  深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2023年9月27日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)-龙电 A 区等 21 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目龙电 A 区等 21 个小区优质饮用水入户工程龙电 A 区、蛇口老街干管楼、海滨邮政综合楼小区、市政单身楼、雷公岭 6/7/8 栋、海马楼 1 栋、海马楼 2 栋、凯宁阁、南山石化大院、合兴大厦、永乐新村、粮食公司宿舍、蛇口小学单身楼、翠苑小区、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭干管楼、雷公岭住宅区、(四海邮政综合楼) 21 个小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑, 共 1865 户, 设计新建埋地球墨铸铁管 1396m, 明设不锈钢管 27769m。	工程造价 (万元)	¥722.397329	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9	
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位  
(公章)设计单位  
(公章)监理单位  
(公章)施工单位  
(公章)勘察单位  
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：


项目负责人：

市政备-1

# 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称:	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II)标段 鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程
建设单位:	深圳市南山区水务局
验收日期:	2024年9月 日



## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程，包括鸣溪谷、华彩花园、花园城一期、悠然居等4个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1753户，设计新建小区埋地管道3523m，明设不锈钢管道12278m。	工程造价（万元）	946.603243
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2020-04-10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、彭笑、赵柯、郑智忠
组 员	柳汝生、梅波、李杰驰、刘大才、林钦平、黄大明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、郑智忠、柳汝生、梅波、林钦平
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	邱建旺、李杰驰、刘大才、黄大明
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷设给水系统	合格	合格	合格	合格

## 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
邱建明	南山水务局		邱建明
洪	深圳合创建设工程顾问有限公司	总监	洪
杨晓	深圳水务局	总监	杨晓
封旭	深圳水务局	总监	封旭
郑秋忠	西部城建	项目经理	郑秋忠
柳沁生	南山区水务局		柳沁生
刘大才	西南市政设计院		刘大才
李敏平	西部城建	项目技术负责人	李敏平

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年 9月 6日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 





南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (II 标段)

鸣溪谷等 4 个小区优质饮用水入户工程

竣工验收组成员签名表

2024年 10月 6日

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	唐树平	南山水务局		唐树平
	邱建旺	南山水务局		邱建旺
	柳冰生	南山水务局		柳冰生
	杜立	深圳合创 1		杜立
	梅波	深圳合创		梅波
	杜弘	深圳合创	专业	杜弘
	郑恩忠	西部城建	项目经理	郑恩忠
	赵珂	西南市政设计院		赵珂
	刘大才	西南市政设计院		刘大才
	罗艺	南山征收站	监督	13602633288
	符海	水务局		
	李敏	西部城建	项目技术负责人	李敏



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II)标段  
瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

验收日期: 2022年12月15日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程，包括瑞河耶纳和美庐锦园等2个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1068户，设计新建小区埋地管道5745m，明设不锈钢管道32731m。	工程造价（万元）	1294.777567
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2020-05-01
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	印建旺、彭策、赵珂、郑奇忠
组 员	柳永生、王勇、李杰驰、梅波、刘大才、林欲平

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭策、郑奇忠、王勇、刘大才
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	印建旺、柳永生、李杰驰、梅波、林欲平
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷给水系 统	合格	合格	合格	合格
绿化	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年12月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



市政备-1

# 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（IV标段）润城花园等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

验收日期：2022年12月1日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（IV标段）润城花园等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目润城花园等6个小区优质饮用水入户工程对丽珠花园、润城花园、欧陆经典花园、水木华庭、皇庭香格里拉花园、梅州大厦六个小区进行改造，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共2306户，设计新建小区埋地管道11612m，明设不锈钢管道36594m。	工程造价（万元）	¥1369.92	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、熊兴武、邱健旺
组 员	尉巍、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、尉巍、隋大鹏、邱健旺、刘康
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、李杰驰
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2022年12月19日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2017年9月27日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程包括西丽山庄、南国丽城花园小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为多层高层混合建筑,共1284户,设计新建小区埋地管道2671m,明设不锈钢管道6838m。	工程造价(万元)	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）  
西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2025年4月27日



## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园、丽新花园和丽新小区、学子荔园、嘉兴苑六个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层建筑，共1827户，设计新建小区埋地管道5911m，明设不锈钢管道29177m。	工程造价（万元）	¥1568.339935
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II标段)众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2023年2月7日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（III标段）众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程对众冠花园、龙都花园、圳宝大院 5-6 栋、丽岛小区四个小区进行改造，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区均为多层建筑，共 967 户，设计新建小区埋地管道 3757m，明设不锈钢管道 14142m。	工程造价（万元）	¥627.74
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-26
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		D151025047
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、邝伟龙
组 员	赵柯、刘大才、彭笑、党君晖、刘康、王生、刘吉庆、姚兴旺、李前东、李杰驰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱建旺	刘大才、姚兴旺、王生、李前东、李杰驰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	邝伟龙	赵柯、彭笑、党君晖、刘康、刘吉庆
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷给水系统	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年12月7日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



市政竣-1

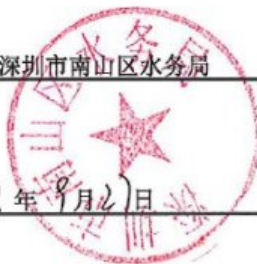
# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：海印长城一、二期优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年9月21日



## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-海印长城一、二期优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目海印长城一、二期优质饮用水入户工程含海印长城一期、海印长城二期小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为高层建筑,共2177户,设计新建埋地球墨铸铁管660m,明设不锈钢管59496m。	工程造价(万元)	¥1406.195739
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2022年10月29日

## 一、工程概况

工程名称	假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	¥1553.46
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019122
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵珂、熊兴武、邱健旺、孙祎祺
组 员	刘大才、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰、蒋俊、梁君

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、刘大才、隋大鹏、邱健旺、刘康、蒋俊
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	孙祎祺、熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、李杰驰、梁君
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2022年10月24日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段

工程名称： 光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2024年1月7日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程，包括光彩新世纪家园、新德家园、云栖西岸阁、山海翠庐等4个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1943户，设计新建小区埋地管道4192m，明设不锈钢管道12023m。	工程造价（万元）	1173.619338
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2020.4.10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、彭笑、赵柯、郑智忠
组 员	柳汝生、梅波、李杰驰、刘大才、林钦平、黄大明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、郑智忠、柳汝生、梅波、林钦平
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	邱建旺、李杰驰、刘大才、黄大明
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷设给水系统	合格	合格	合格	合格



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2024年9月6日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (II 标段)

光彩新世纪家园等 4 个小区优质饮用水入户工程

竣工验收组成员签名表

2024 年 10 月 6 日

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	邱建强	南山水务局		邱建强
	柳成生	南山水务局		柳成生
	杨	深圳合创		杨
	杨以波	深圳合创		杨以波
	杨和	深圳合创	总监	杨和
	郑德忠	西部城建	项目经理	郑德忠
	刘大才	西南市政设计院		刘大才
	罗光	西南市政设计院		罗光
	符和	南山红棉组		符和
	符和	水务局		符和
	符和	西部城建	项目技术负责人	符和



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 花园城三期等4个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2023年9月7日



## 一、工程概况

工程名称	花园城三期等4个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	¥1375.64
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019122
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵珂、熊兴武、邱健旺、孙祎祺
组 员	刘大才、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、刘大才、隋大鹏、邱健旺、刘康
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	孙祎祺、熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、李杰驰
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







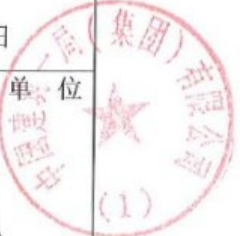




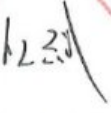
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2022年9月7日

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 



市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(III标段)金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2023年12月27日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（III标段）金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程对金色海琴苑(高层)、金色阳光雅居(高层)、米兰公寓(高层)、望海汇景苑(高层)、华府假日大厦(高层)、渔港大楼(多层)、德园小区(多层)、兴龙大厦(多层)、南达楼(多层)九个小区进行改造，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，共1255户，设计新建小区埋地管道2379m，明设不锈钢管道16459m。	工程造价(万元)	¥725
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-26
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		D151025047
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、邝伟龙
组 员	赵柯、刘大才、彭笑、王松、刘康、王生、刘吉庆、姚兴旺、李前东、李杰驰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	邱建旺	刘大才、姚兴旺、王松、李前东、李杰驰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	邝伟龙	赵柯、彭笑、刘吉庆、王生、刘康
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷给水系统	合格	合格	合格	合格

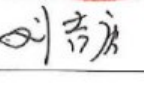
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年12月27日

建设单位 (公章)  项目负责人:  	设计单位 (公章)  项目负责人:  	监理单位 (公章)  项目总监:  	施工单位 (公章)  项目负责人:  	勘察单位 (公章)  项目负责人:  
--	--	---	--	--

市政竣-1

# 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：首地容御等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2022年9月7日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) - 首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程包括首地容御、丽苑一村、丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西丽楼、石景湾花园 7 个小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层、高层建筑, 共 2486 户, 设计新建小区埋地管道 4245 m, 明设不锈钢管道 29619 m。	工程造价 (万元)	¥1383.821425
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJC16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称:	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) 世纪村优质饮用水入户工程
建设单位 (公章):	深圳市南山区水务局
竣工验收日期:	2023 年 9 月 2 日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) - 世纪村优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目世纪村优质饮用水入户工程包括世纪村小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水表组及表后立管, 各小区为多层高层混合建筑, 共 1956 户, 设计新建小区埋地管道 130 m, 明设不锈钢管道 15968 m。	工程造价 (万元)	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月7日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政备-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告



工程名称:	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (II) 标段 荔景家园等六个小区优质饮用水入户工程
建设单位:	深圳市南山区水务局
验收日期:	2022年4月11日

## 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-荔景家园等六个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目荔景家园等六个小区优质饮用水入户工程荔景家园、鼎胜林栖园、陶然居、东方科技园、高发公寓、海龙苑六个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共 1914 户，设计新建小区埋地管道 5109m，明设不锈钢管道 32877m。	工程造价（万元）	¥1101.606135
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

11.1.1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

彭建军  
身份证



毕业证



## 职称证



姓名	彭建军	专业名称	水利水电工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
出生地点		授予时间	2010.12.31
Place of Birth		Conferment Date	
身份证号	43262419710206891X		
ID No.			
证书编号	2010012081		
No.			
中葛集团办(2011)77号文确认			

中国葛洲坝集团公司工程、经济、会计系列高级专业技术资格评审委员会是经中华人民共和国人事部批准并备案的专业技术资格评审机构，评审的专业技术资格全国有效。


Senior Professional and Technical Qualification Evaluation Committee of China Gezhouba (Group) Corporation is an organization approved and put on file by the Ministry of Personnel of People's Republic of China, which is entitled to evaluate and approve the professional and and technical qualification of Engineering, Economic and Accounting titles, with the Said qualifications valid all over China.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the bearer

## 注册证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>彭建军</u>
核发日期: <u>2020年09月10日</u>	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20202588</u>	身份证号: <u>43262419710206891X</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>土木建筑工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:

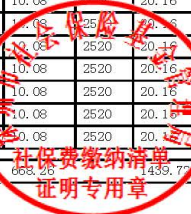


社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭建军 社保电脑号: 800436215 身份证号码: 43262419710206891X 页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			38170.73	21424.56			6761.91	2333.01			1662.5		668.26	1439.77	566.8		



备注:

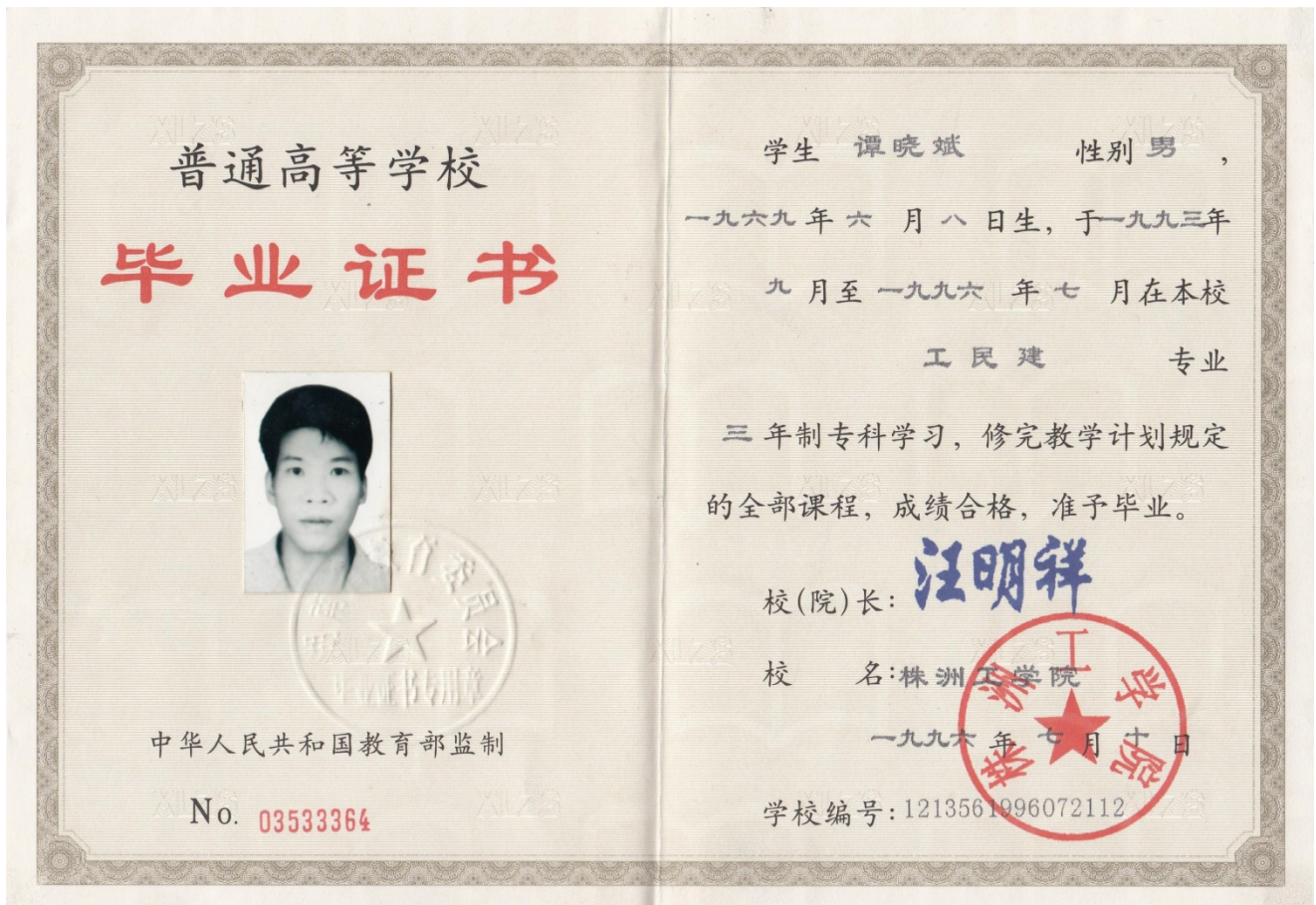
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b6b25a4a006 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60024751  
 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



谭晓斌  
身份证



毕业证



## 职称证



## 注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>谭晓斌</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>22</u> 日	身份证号： <u>432930196906080972</u>
核发编号： <u>B20180640</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晓斌

社保电脑号：635925157

身份证号码：432930196906060972

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			54542.15	31499.28			9152.36	3130.13			2380.58				1239.42	2986.15	1461.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b25a78bd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



袁述文  
身份证

毕业证



## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 袁述文  
性 别 男  
身份证号 430524199104121771  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100002788



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名：袁述文
	性 别：男
	身份证号：430524199104121771
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2027年11月30日
 广东省建设监理协会 2021年12月01日	
证书编号：B21120194	 H7B9D0G2



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁述文

社保电脑号：649890247

身份证号码：430524199104121771

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2024	09	60024751	0.0									2360	*9.44				
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28272.02	15955.44			4684.7	1627.58			1148.59		499.15		1042.25		440.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b255c9670 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



刘康  
身份证



毕业证



## 注册证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘康  
性别：男  
身份证号：350823199004123016  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 10 日

  
广东省建设监理协会  
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B20020051



L3C3Z9C5

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：刘康  
性别：男  
身份证号：350823199004123016  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 10 日

  
广东省建设监理协会

  
广东省建筑安全协会  
2024 年 07 月 11 日

证书编号：A24070276



X2M6O5E2



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘康

社保电脑号：625262860

身份证号码：350623199004123016

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			33594.73	18432.56			5923.63	2031.83			1494.2		595.51	1237.37		450.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b24dc4799 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



罗家斌  
身份证

毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 注册证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年05月15日	姓名：罗家斌
	性别：男
	身份证号：441622200109062572
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2028年09月04日
证书编号：C24050174	 QIN3B7C1



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗家斌 社保电脑号: 813039311 身份证号号码: 441622200109062572 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22136.93	11526.96			3468.78	1156.38			1099.86			382.36		191.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b6b2612a43d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



夏青  
身份证

毕业证



## 注册证





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：430421198611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			45979.1	24825.36			29944.64	11058.76			1864.33		891.93		1826.00		779.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6b253ae76s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



## 附件 5：履约评价

## 履约评价一览表

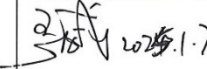

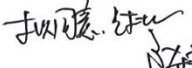
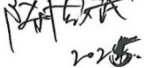

<p>1、项目名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司；履约评价等级 94 分（优秀）；履约评价单位深圳市光明科学城开发投资有限责任公司；履约评价时间：2025 年 1 月 8 日；</p> <p>2、项目名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询；工程类型：市政公用工程；建设单位名称深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价等级 92.98 分（优秀）；履约评价单位深圳市龙岗区建筑工务署；履约评价时间：2022 年 1 月 4 日；</p> <p>3、项目名称：汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造改造工程；工程类型：市政公用工程；建设单位名称汕头市政府投资项目代建管理中心；履约评价等级 91 分（优秀）；履约评价单位汕头市政府投资项目代建管理中心；履约评价时间：2022 年 12 月 23 日；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
--	--------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

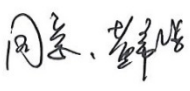
光明科学城大科学装置集群凤尾路项目  
履约评价

## 合同履行评价报告书（节点履约评价）


合同名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理合同

合同情况	合同履行单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 合同金额：163.67 万元 评价期限/阶段：2024 年第四季度（2024 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）
评价等级	得分：94 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
合同主办部门意见	经办人意见：按规定、按合同履行监理职责，完成监理工作；积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位，推进施工现场的各项工作；根据项目施工进度，逐步进场专业管理人员满足项目建设需要；协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约 8000 立方米，支持科学公馆项目建设；获得 2024 年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。  2025.1.7  主办部门负责人意见： 
合同管理部门意见	  2025.1.8.
合同主办部门分管领导意见	拟同意。  2025.1.8



合同管理部门 分管领导 意见	
公司总经理 意见	同意、  8/1. 2025
公司执行董事 意见	

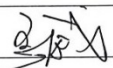
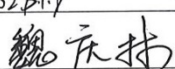
## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	金建民	
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围	工程监理	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	163.67 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		13	94	
2	过程监管		71		
3	履约配合		10		
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 按规定、按合同履行监理职责, 完成监理工作; 积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位, 推进施工现场的各项工作; 根据项目施工进度, 逐步进场专业管理人员满足项目建设需要; 协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约8000立方米, 支持科学公馆项目建设; 获得2024年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。					
					

备注: 建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

## (监理) 合同履行评价评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目综合履约评价					
工程名称		光明科学城大科学装置集群 凤尾路项目工程监理		监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
总得分		94		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
评价时间							
序号	分项内容	满分	评价要素	评价标准	分值	得分	
一	人员配备	15					
1	项目总监	5	与合约一致性	一致得 2 分，不一致得 0 分。	2	2	
			常驻现场情况	常驻现场得 2 分；每发生一次未经批准离开现场情况扣 0.5 分。	2	2	
			工作称职性	工作称职得 1 分，每发生一次不称职、不负责、推诿、协调不力扣 0.5 分。	1	1	
2	其他监理人员	10	人员专业、资质、数量	人员专业、资质、数量满足合同要求得 5 分，每发生一例人员专业不符、资质不符或缺一人扣 0.5 分。	5	4	
			工作称职性	工作称职得 5 分，每发生一例不称职、不负责、推诿、协调不力扣 0.5 分。	5	4	
二	过程监管	75					
3	施工准备阶段监理	15	配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作主动性	积极、认真主动配合得 15 分，每发生一例不积极、不认真主动配合扣 1 分。	15	15	
4	工程质量监理	15	监理方案制定与执行情况	制定方案并严格执行得 9 分；不制定方案，不按制定的方案执行，没发生一例扣 1 分。	9	8	
			工程验收组织及时性	及时组织各项、各阶段工程验收得 6 分，每发生一例不及时组织验收情况扣 1 分。	6	6	
5	工程安全管理	15	安全文明施工制度制定情况	按时制定安全文明施工制度得 3 分，每滞后 1 周扣 1 分（不足 1 周按 1 周算）。	3	3	
			对施工安全实施有效监理并承担监理责任情况	对施工安全实施有效监理并承担监理责任得 4 分，每发生一例未能有效监理施工安全实施、不承担监理责任扣 1 分。	4	4	
			督促施工单位落实安全生产、文明施工措施情况	督促施工单位落实安全生产、文明施工措施得 4 分，每发生一例不能有效督促施工单位落实安全生产、文明施工措施情况扣 1 分。	4	3	
			对违规施工以及安全隐患制止、纠正情况	对违规施工以及安全隐患制止、纠正得 4 分，每发生一例未对违规施工以及安全隐患制止、纠正扣 1 分。	4	3	

6	工程投资 监理	10	成本控制和优化节约方案提出的合理性与主动性	主动提出合理的工程投资成本控制和优化节约方案得 4 分；未能按委托方要求提出方案，或提出方案不合理，每发生一例扣 1 分。	4	4	
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核准确性	准确得 6 分，每发生一例误差大于 10%扣 1 分。	6	5	
7	合同管理	5	依规执行有关合同管理的工作内容情况	依规执行有关合同管理的工作得 5 分，没发生一例未依规执行有关合同管理的工作扣 1 分。	5	5	
8	工期控制	15	相应审批工作完成及时性	及时完成相应审批工作得 6 分，每发生一例不及时完成相应审批工作扣 1 分。	6	6	
			实际工期情况	实际工期≤计划工期，得 9 分；实际工期比计划工期滞后，每滞后 1 周扣 1 分（不足 1 周按 1 周算）。	9	9	
三	履约配合	10					
9	配合情况	5	配合建设单位及相关部门的工作和依法推动施工单位工作主动性	主动配合建设单位及相关部门的工作和依法推动施工单位工作得 5 分，每发生一例不主动配合建设单位及相关部门的工作和不依法推动施工单位工作的扣 1 分。	5	5	
10	检验设备的配置	5	按投标承诺或合同配置情况	按投标承诺或合同配置得 3 分；每发生一例不按投标承诺或合同配置扣 1 分。	3	3	
			满足工程监理需求情况	满足工程监理需求配置得 2 分，每发生一例不满足工程监理需求配置扣 0.5 分。	2	2	
	合计	100					
评价人		工程管理部		规划设计部		合同造价部	
		 2022.11.17		/		/	
负责人							

备注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算，最终分数四舍五入至个位。

评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90 分及以上为优秀，75-89 分为良好，60-74 分为合格，60 分以下为不合格。

## 合同

JL 2023 149

GMGCJL-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

项目名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理工程地点：深圳市光明区甲 方：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司乙 方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，为“鹏城云脑III”、科学公馆、自由电子激光等沿线用地交通服务及市政配套功能。项目配套“七线一缆沟”市政管线建设，新建 2 座桥梁；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额 23803.53 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张波, 身份证号码: 420111197108084176, 注册号: 44001513。

#### 五、签约酬金

含增值税签约酬金为人民币(大写): 壹佰陆拾叁万陆仟柒佰元整 (¥: 1636700.00 元)。其中,不含增值税金额为人民币(大写): 壹佰伍拾肆万肆仟零伍拾陆元陆角 (¥: 1544056.60 元), 增值税税金为人民币(大写): 玖万贰仟陆佰肆拾叁元肆角 (¥: 92643.40 元), 税率 6 %, 开具增值税专用发票。合同履行期间,如遇国家税率调整,则合同不含增值税价不变,增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前,乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票,甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的,甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
------	--------	----	----------	---------

前期阶段监理酬金 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%A		/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%A		/
保修阶段服务酬金 (B)		5%A		
说明：签约酬金=A+B+C+D，A1=A* 70 %，A2=A* 30 %，B=A* 5 %*保修工程量调整系数，C=A* 0 %。 前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。				

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

账 号：8152 8498 4310 001；

开户行：招商银行深圳皇岗支行；

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：367 天，自 2023 年 9 月 30 日始，至 2024 年 9 月 30 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2024 年 9 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2024 年 10 月 1 日始，至 2026 年 9 月 30 日止（自竣工验收合格之日起计算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

## 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

## 九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

乙方：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583048876

传 真：075582996518

签订 时间：2023年10月



轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询  
履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程咨询	
承包商 资质等级	工程监理综合资质、工程造价咨询 甲级资质		承包商地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 层	
法定代表人	常运青	电话	83048876	项目负责人	胡志毅 电话 15813833693
工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程		承包范围	全过程工程咨询	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	2151.1512 (万元)	
合同开工日期	2020 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 20 日	合同工期	213 (天)
实际开工日期	2020 年 4 月 28 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2020 年上半年履约评价 (造价咨询)			94	92.98
2	2020 年上半年履约评价 (监理)			94	
3	2020 年下半年履约评价 (造价咨询)			93	
4	2020 年下半年履约评价 (监理)			92	
5	2021 年上半年履约评价 (造价咨询)			91	
6	2021 年上半年履约评价 (监理)			88	
7	2021 年下半年履约评价 (造价咨询)			85	
8	2021 年下半年履约评价 (监理)			80	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2022 年 1 月 4 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同

合创建设 2X 2020 003

副本

合同编号: QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间: 2020 年 03 月      日

## 一、合同协议书

**委托人（全称）：**深圳市龙岗区建筑工务署

**全过程工程咨询单位（全称）：**深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区；
3. 工程规模：本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道（雅宝路-贝尔路）、吉华路（五和大道-坂雪岗大道）、贝尔路（五和大道-坂雪岗大道）及坂雪岗大道（吉华路-坂李大道）四条道路，道路全长合计约 9.363 公里（其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里）。
4. 工程项目估算总投资：93515.24 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询：编制、审核工程概算，编制工程预算，编制工程量清单及招标控制价，提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单，配合审计工作；工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔，配合审计工作；审核竣工结算，配合审计、竣工档案归档、竣工决算等，进行技术经济指标分析。

3. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，委托人一份，工程咨询单位一份；副本十四份，委托人七份，工程咨询单位七份。

### 十、合同生效

合同签订时间：2020年3月1日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 工程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
(公章) (公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号：815284984310001

邮政编码：

邮政编码：

汕头市黄河路（泰山路-东厦路）快速化升级改造工程  
 履约评价

**建设工程监理最终履约评价表**

汕头市黄河路（泰山路~东厦路）快速化升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	汕头市龙湖区和金平区
建设单位名称	汕头市政府投资项目代建管理中心 	建设规模	本工程包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、绿化等内容。本工程为城市快速路，全长4.2公里，宽度60米，主线双向六车道，辅道双向四~八车道；沥青混凝土路面，沥青摊铺面积17.58万平方米；预应力混凝土连续箱梁桥梁（黄河路高架桥）1座，全长2021.50米，宽度26.7~48.5米，桥梁最大跨度56米；旧桥加固及新建拼宽1座，混凝土现浇三孔悬臂刚架桥，全长18.50米，宽度分别为58米、27.405~34.445米，最大跨度11.80米；钢箱梁人行天桥2座，桥长分别为59.70米、70.38米，宽度分别为6.15米、4.00米，最大跨度28.50米、29.50米；整体式箱型结构下沉隧道1座，隧道全长446米，隧道断面30.90米×8.40米，隧道截面积259.56平方米；雨水管径D600~D1600共7114米，污水管径DN400~DN800共6817米；钢筋混凝土雨水箱涵3.40米×2.20米，总长525米。
项目总监	邵亲峰	总监代表	雷静
项目组成员	谢明生、张振兴、宁卫红、范中平、李吉雄、蔡汉雄、彭笑、郑卫		

工程履约情况评价		
考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	13
质量控制	15	14
进度控制	15	13
造价控制	15	14
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	4
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	91
建设单位意见:		 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年 12 月 23 日

注:

总分 80~100 分为优良; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格;

合同

合创建设 JL 2018年 505号

合同编号: [汕代建]2018-B021-000



# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人(全称): **汕头市政府投资项目代建管理中心**

监理人(全称): **深圳市合创建设工程顾问有限公司**

汕头市政府投资项目代建管理中心(以下称“委托人”)与(以下称“监理人”)依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程委托监理事宜协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下:

1. 工程名称: 汕头市黄河路(泰山路~东厦路)快速化升级改造工程
  2. 工程地点: 位于汕头市龙湖区和金平区
  3. 工程规模: 本项目改造道路长约4.2公里,工程起点接黄河-泰山互通立交,自东向西与黄山路、庐山路、嵩山路、衡山路、天山路、华山路、金环路、东厦路,终点至金新路口西侧路段。道路等级为城市快速路(辅道为城市次干路),设计车速80km/h(辅道40km/h),主线双向6车道(辅道双线4-6车道),道路宽度为60米,黄河路(嵩山路~华山路)新建约2km连续跨线桥+立交。工程内容主要包括道路、桥梁、隧道、排水、交通、照明、景观绿化工程等。
  4. 监理工作范围: 本项目的所有施工内容(具体以设计图纸为准),按现行的建设工程施工监理规范的规定,对施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
- 除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。
5. 质量标准: 按国家现行工程质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求,一次性验收合格,监督施工单位争创优质工程。

### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

### 三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (2) 本协议书;
- (3) 本合同专用条件;

(4) 本合同附件（属本条第(1)、(4)项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和内容；

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

(5) 本合同通用条件；

(6) 组成本合同的其他文件。

#### 四、合同解释顺序

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

#### 五、双方承诺

##### 1. 监理人向委托人承诺：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（1名项目总监理工程师、10名专业监理工程师，2名注册造价师和2名安全工程师）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天，每月不少于 18 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。若监理人违反上述规定，委托人有权要求变更项目总监和其他监理人员。

监理人的主要监理人员（1名项目总监理工程师、10名专业监理工程师，2名注册造价师和2名安全工程师）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺：委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

#### 六、正常服务费计取和支付

##### 1. 正常服务收费计取和支付

##### 1.1 施工监理服务收费计取及支付

##### 1.1.1 施工监理服务收费计取

本工程施工监理中标下浮率为 21.20%，监理费暂定合同价为 11799807.50 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行计算；最终监理费结算价以财政部门结算审核定案书的建安工程造价为基数结合中标下浮率及监理人违约情况进行调整（该费用已包

含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包括但不限于人防工程监理、环境监理等）。

### 1.1.2 施工监理服务收费支付

经商定，本工程施工监理服务收费支付方式如下：监理费的支付以财政资金到位为前提

支付次数	支付金额（万元）
付款	1. 合同签订后，监理人进场并达到委托人要求后，支付暂定合同价的 10%即付款 117.99 万元； 2. 按工程实际进度，每完成 15%的工程量支付一期进度款，每期支付进度款的 80%（抵扣 10%的预付款，实际每期支付进度款的 70%）； 3. 在工程竣工验收合格后付至监理合同价的 80%； 4. 在档案资料移交完毕，且监理项目的工程造价经财政部门结算审核定案后，支付至结算价的 97%。  注：在财政部门预算审核批复前，进度款最多支付至暂定合同价的 60%。
最后结清款	其余费用在工程缺陷责任期满后无质量问题，15 日内无息一次性退还。

### 2. 附加工作服务收费金额计取和支付

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

#### 七、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准（含保修期）。

#### 八、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

合同订立地点：

本合同双方约定：在合同双方法人代表签章并加盖公章后生效。

#### 九、合同份数

双方约定合同份数：合同共 12 份，委托人 9 份，监理人 3 份。

委托人：汕头市政府投资项目代建管理中心 监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：汕头市中山路 213 号

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中

深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人（签章）：



法定代表人（签章）：

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）常运青

联系电话：83048876-604

传真：82996518

承诺日期：2026 年 6 月 10 日

## 附件 7：诚信投标承诺书

## 附件 7：诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董运青 

公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201 邮政

编码：518100

公司总部电话：83048876-604 传真：82996518

日期：2026 年 6 月 10 日