

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监  
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年06月10日

## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大兴工程管理有 限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理 有限公司
统一社会信用代 码	914403001923951303	企业性质（民营/国 有）	民营
注册资金（万元）	1607 万元	注册地址	深圳市罗湖区桂园街 道大塘龙社区笋岗东 路 2127 号华通大厦 1604
企业法定代表人	桂凯	建立日期	1995 年 11 月 24 日
法定代表人 身份证号码	421127198810014318	法定代表人 手机号码	15012799851
投标员	姓名：吕舒欣 身份证号码：421302200108240044 手机号码：15986784639 邮箱：851239582@qq.com		
现有资质类别及 等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利工程施工监理 甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙 级、信息工程监理丙级、地质灾害监理乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

附件 1.营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
914403001923951303

名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成 立 日 期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604



**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 09 月 17 日

附件 2.资质证书

		使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>		
<b>企业名称:</b>	深圳市大兴工程管理有限公司	
<b>详细地址:</b>	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b>	914403001923951303	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b>	E144A03429	
<b>资质类别及等级:</b>	房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日	
	<b>发证机关:</b> 	2026年03月04日
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

### 附件 3.股权关系

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	桂凯
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司清远分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司吉林省分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月03日 15:0:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年06月03日 15:1:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 附件 4：企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年06月10日



## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1、项目名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）；

工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 1096 米。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。；合同金额：194.95 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 28 日；竣工验收时间：2024 年 05 月 10 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703659>。

2、项目名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目--洋涌河（107 国道-松罗路）；

工程类型：市政公用工程；建设内容：道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道；合同金额：162.16 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 24 日；竣工验收时间：2021 年 09 月 02 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468366>。

3、项目名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理；

工程类型：市政公用工程；建设内容：道路长约 285 米，规划红线宽 20 米；祥湾路道路首尾接少帝路，道路长约 563 米规划红线宽 12 米。道路等级为：城市支路，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、管线迁改、景观绿化等工程；合同金额：90.58 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 14 日；竣工验收时间：2024 年 11 月 15 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544106>。

注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额≥招标项目监理招标估价（即 105.268609 万元）二分之一为符合本工程业绩。

# 企业业绩 1: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

## 全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 银湾路(仙人石路-新海大道)工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012104300007	省级项目编号	4403012104289910
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8960
立项级别	地市级	立项文号	2104-440343-04-01-318177

项目地址: 南澳办事处

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-11-15	194.95	4403012104300007-BE-001	4403012104289910-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	6531.39	4403012104300007-BD-001	4403012104289910-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2104-440343-04-01-318177003001

标段名称: 银湾路(仙人石路-新海大道)工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 194.950000万元

中标工期: 1151

项目经理(总监): 王浩

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



郭明

查验码: 8239417360644458

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

副本

工程编号：

合同编号：JL2022-030

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2022 年 11 月 28 日

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

受托人（乙方）：**深圳市大兴工程管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湾路（仙人石路-新海大道）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目位于大鹏新区新大片区，道路线位总体呈东西走向，西起规划仙人石路，东至规划新海大道，道路全长约1096米，道路红线宽40米，为城市次干路，双向四车道，设计速度40公里/小时。主要建设内容为：道路及附属工程、交通设施工程、交通监控工程、景观园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：9657.15万元 招标部分工程概算投资额：8248.32万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 补充条款；
  5. 专用条款；
  6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
- 如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示

的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**王浩**，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：**壹佰玖拾肆万玖仟伍佰元整**（¥1,949,500.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				185.67	9.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 30 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，总计 1151 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 30 日 起至 2023 年 12 月 24 日 止，共 421 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 25 日 起至 2025 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月28日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本壹拾份,委托人执柒份,受托人叁份,均具有同等法律效力。

委托人:  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

电子邮箱:

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人:

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电子邮箱: 865917284@qq.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年5月0日

发出日期： 2024年5月0日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	银湾路（仙人石路-新海大道）工程（施工）		工程地点	深圳市大鹏新区新大
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路，长约1096m		工程造价（万元）	6531.39368
结构类型	/		开工日期	2023年2月15日
施工许可证号	2023-1485		竣工日期	2024年4月23日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023008-0	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司	
			太科技术有限公司	
			深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月23日	市政竣·通-10	齐全	
	2024年4月23日	市政竣·通-10	齐全	
	/	/	/	
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日		
	环保验收认可文件	年 月 日		
	消防验收意见书	年 月 日		
	燃气验收合格证	年 月 日		
	电梯准用证	年 月 日		
	工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2023年9月21日	2023-1485	齐全	
施工图设计文件审查意见	2022年10月21日	大正建设审S2022-017	齐全	
工程竣工报告	2024年4月23日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	2024年5月10日	市政竣·通-5	齐全	
勘察质量检查报告	2024年5月10日	市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	2024年5月10日	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	2024年5月10日	市政竣·通-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月0日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  注册号 440211039 有效期 2026.03.07 2024年5月0日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月0日	 姓名: 代仲海 (公章) 注册号: 4405557-AY011 项目负责人: (执业资格签章)  2024年5月0日

## 企业业绩 2：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目--洋涌河（107国道-松罗路）

### 全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路(沙江路—燕山大道)(一期) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062006110002	省级项目编号	4403062006040201
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2020)91号

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-06-16	6975.04	4403062006110002-BD-001	4403062006040201-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-06-16	162.16	4403062006110002-BE-001	4403062006040201-BE-001	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030620200009002001

标段名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路  
(107国道—松罗路)、河堤路(松罗路—朗东路)、松罗路  
(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 162.160000万元

中标工期: 790

项目经理(总监): 秦振飞

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



任志群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-08



查验码: 6086481522084487

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107 国道一松罗路）（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司



2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道—松罗路)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路(107国道—松罗路),道路西起107国道,东至松罗路,全长约2080米,宽25-32.5米,城市次干道。项目投资匡算为4930.71万元,由区政府全额投资建设。结算价不超过发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 4930.71万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约3944万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一洋涌路(107国道—松罗路)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 **82.53 万元**(大写): 捌拾贰万伍仟叁佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 **78.6 万元**;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 **3.93 万元**;

3. 设备采购建造服务酬金为/万元;

4. 勘察阶段服务酬金为/万元;

5. 设计阶段服务酬金为/万元;

6. 其他服务服务酬金为/万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超概算批复的监理费。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 秦振飞 身份证号码: 44142519780402415X

注册号: 44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。



委托人 (签章)

法定代表人或其委托代理人

范德品

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020年6月24日

合同签订地点: 燕罗街道办事处

此页无正文为签章页



监理人 (签章)

法定代表人或其委托代理人

保留

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号: 44250100010000001586

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编: 518172

电话: 0755-89230658

传真: 0755-89230658

电子邮箱: szdx001@163.com



正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路  
一朗东路）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一河堤路(松罗路—朗东路), 道路西起松罗路, 东至朗东路, 全长约 800 米, 宽 27.5 米, 支路等级。主要建设内容为机动车道沥青罩面并划标线, 人行道及非机动车道提升改造, 绿化景观提升, 更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙, 更换现有标牌。项目投资匡算为 2126.32 万元, 由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2126.32 万元

6. 招标部分工程概算投资额: 约 1041 万元(扣除电力迁改部分)

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路(松罗路—朗东路)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 26.12 万元 (大写): 贰拾陆万壹仟贰佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 24.88 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 1.24 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号：44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



委托人：(签章)



此页无正文为签章页

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

程德品

法定代表人或其委托代理人：

曾令

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号：

账号：44250100010000001586

住所：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：

邮编：518172

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：szdx001@163.com

合同订立时间：2020年6月24日

合同签订地点：燕罗街道办事处



正本

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路  
—燕山大道）（一期）（监理）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2020年6月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3. 工程规模: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期),道路南起从松福松罗立交,北至燕山大道,城市次干道。主要建设内容为机动车道修复及沥青罩面并划标线,人行道及非机动车道提升改造,绿化景观提升,更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙,美化现状人行天桥。项目投资匡算约为3109万元,由区政府全额投资建设。结算价不超区发改批复概算的监理费。

4. 工程类别: 市政公用工程 等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 3109万元

6. 招标部分工程概算投资额: 估算建安费约2400万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标

工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(一期)施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2020 年 6 月 19 日起至年 2020 月 8 日 18 止,共 60 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,共 60 日历天);

2. 保修阶段自 2020 年 8 月 18 日起至 2022 年 8 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 53.5 万元 (大写): 伍拾叁万伍仟壹佰元整。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 50.96 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 2.55 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

本工程计费额为估算建安费,最终合同价按照区造价站备案的预算审定价作为施工监理服务计费额,并按 20.1 中监理服务酬金收费标准计取施工及保修阶段服务酬金,合同价且不超概算批复的监理费。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：秦振飞 身份证号码：44142519780402415X

注册号：44013549

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



汪德昌



王保军

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号：

账号：44250100010000001586

住所：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：

邮编：518172

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：szdx001@163.com

合同订立时间：2022年6月24日

合同签订地点：燕罗街道办事处



# 竣工验收报告 1

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

## 工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

验收日期：2021年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）：汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋涌路（107国道—松罗路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	道路西起107国道，东至松罗路，全长约2080米，宽25-32.5米，城市次干道。	合同造价（万元）	3569.494397	
工程类型	市政工程	合同工期	60日历天	
开工日期	2021年7月1日	完工日期	2021年8月20日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤144060701490	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859	

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路西起 107 国道，东至松罗路，全长约 2080 米，宽 25-32.5 米，城市次干道。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—洋浦路（107国道—松罗路）

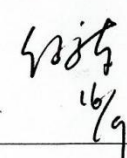


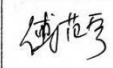
三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	秦振飞	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	秦振飞
成员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成员	白渭清	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭清
成员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收意见</p> <p>日期: 2021.9.17</p>		<p>同意验收组意见:</p> <p>日期: 2021.9.17</p>		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

Red circular stamps for Construction Unit, Supervision Unit, Construction Unit, and Design Unit are visible. A blue circular stamp for the Supervisor is also present, containing the text: 中华人民共和国注册监理工程师, 秦振飞, 注册号44013549, 资质类别: 监, 2010.12.16, 汕头市大兴工程管理有限公司.

## 竣工验收报告 2

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

原件

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

验收日期: 2021年9月2日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 汕头市建筑工程总公司

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—河堤路（松罗路—朗东路）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。	合同造价（万元）	1179.403078	
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天	
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2021 年 2 月 20 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
施工单位	汕头市建筑工程总公司		粤 144060701490	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44013549	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859	

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路道路西起松罗路，东至朗东路，全长 670 米，宽 27.5 米，支路等级。双向四车道。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有标牌等。



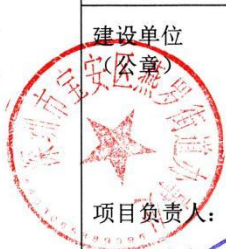









三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成员	白渭谓	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谓
成员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收意见</p> <p>日期:</p>		<p>同意验收组意见:</p> <p>日期: 2021.9.07</p>		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p> 	<p>项目负责人： </p> 	<p>项目负责人：</p>	<p>项目负责人： </p>

### 竣工验收报告 3

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

原件

## 工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

验收日期：2021年9月2日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）汕头市建筑工程总公司



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

一、工程概况

工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，全长 1060m，宽度 50m。	合同造价（万元）	2226.141983
工程类型	市政工程	合同工期	60 日历天
开工日期	2020年7月1日	完工日期	2021年8月20日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	汕头市建筑工程总公司		44013549
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		粤 144060701490
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目道路南起松福松罗立交，北至燕山大道，城市次干道。双向六车道，全长 1060m，红线宽 50m。本次施工包括机动车道沥青罩面、人行道及非机动车道提升改造，绿化景观提升，更换中央及路侧护栏、立道牙、平道牙，更换现有公交站台以及标牌等。



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（一期）

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	许永贤	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	许永贤
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	朱宏峰	燕罗街道城建办	工程师	朱宏峰
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	王圣	深圳市大兴工程管理有限公司	项目监理	王圣
成员	白渭谔	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	白渭谔
成员	傅范宇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	傅范宇
成员	王伟民	汕头市建筑工程总公司	项目经理	王伟民
成员	黄振雄	汕头市建筑工程总公司	工程师	黄振雄

主办部门意见:

同意验收组意见

日期:

城建部门意见:

同意验收组意见:

日期: 2021.9.17

日期: 2021.9.17

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 

## 企业业绩 3：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

### 全国建筑市场监管网站截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 少帝路-祥湾路环线道路工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052009240006	省级项目编号	4403052009229902
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3974
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-48-01-015740



项目地址：南山区招商街道

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	夏奇	420115*****13
施工企业	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	李永民	410522*****59

## 中标通知书

---

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20211109007

工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理

建设单位：南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：90.58（万元）

中标工期：365（天）

备注：该项目为代建项目，中标单位需与代建单位签订合同。按服务质量，设定履约评价20%~30%的浮动费率。

本工程于 2021年11月11日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-05-13）



监理合同

原件

工程编号:

合同编号:

南山区政府投资项目市政公用  
工程监理合同



工程名称: 少帝路-祥湾路环线道路工程监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021年12月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：少帝路-祥湾路环线道路工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾
3. 工程规模：本项目位于南山区赤湾片区，其中少帝路南接祥湾路南路口，北至祥湾路北路口，道路长约 285 米，规划红线宽 20 米；祥湾路道路首尾接少帝路，道路长约 563 米，规划红线宽 12 米。道路等级为：城市支路，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、燃气、管线迁改、景观绿化等工程。本招标项目概算总投资 4054.94 万元，暂定建安费为 3382.71 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4054.94 万 招标部分工程概算投资额：3382.71 万
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏奇，联系方式：13189787019 身份证号码：  
420115198904030013，注册号：44022645

### 五、签约酬金

1. 本监理合同暂定价为 905,800 元。(大写)：玖拾万伍仟捌佰元整；本合同不含增值税价款 854,528.3 元，增值税税费 51,271.7 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，受托人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

2. 支付结算款时，受托人需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

3. 本合同的支付方式为银行转账。

4. 每次付款前，受托人均须向委托人提供等额的符合委托人要求的增值税专用发票，否则委托人有权拒付款项且不承担任何违约责任。若受托人提交发票不符合上述要求，受托人必须在委托人规定时限内更换发票，若受托人仍未按时提供，委托人有权延期付款，直至受托人提供等额合法的发票及证明文件，且委托人不承担任何逾期付款的违约责任，受托人亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如受托人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下受托人应当重新开具增值税专用发票。

(2) 受托人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向委托人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致委托人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致委托人的其他任何损失，均由受托人概括承担，受托人同意委托人在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中委托人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，受托人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如受托人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供委托人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 受托人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				86.27	4.31		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一							

体	化						
---	---	--	--	--	--	--	--

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 29 日止，共 730 日历天；

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 14 日
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 拾 份，委托人执 陆 份，受托人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司  
 住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾  
 总部大厦 31 楼  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾

总部大厦 31 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司  
 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
 区  
 腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

陈洪

陈洪

理  
理  
理

# 竣工验收报告

附件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 少帝路-祥湾路环线道路工程

建设单位(公章): 深圳南山区建筑工务署  
中国南山开发(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	少帝路-祥湾路环线道路工程	工程地点	深圳市南山区赤湾少帝路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	848米	工程造价（万元）	2770.027209
结构类型	市政道路	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01574001	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022073
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中国南山开发（集团）股份有限公司	总施工单位	深圳市东深工程有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市东深工程有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈 鹏 注册号: 3204512-AV003 有效期: 至2021年12月  中华人民共和国注册监理工程师 夏奇 注册号44022645 有效期2027.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李永民 粤1442018201905409(00) 市政 2025.07.12 深圳市东深工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 孙泉波 2024年11月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日
	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年11月5日

### 三、企业信用

#### 企业信用情况

2026/6/3 16:43

国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13418...

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

### 深圳市大兴工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303

注册号:

法定代表人: 桂凯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年11月24日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

---

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	914403001923951303	企业名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
注册号:		法定代表人:	桂凯
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年11月24日
注册资本:	1607.000000万人民币	核准日期:	2025年09月17日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
经营范围:	经营建设监理业务; 建设工程监理、项目管理、工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理; 政府采购招标代理; 信息工程监理; 信息化系统及自动化系统的设计与开发; 工程技术软件开发; 工程精密仪器开发; 信息系统工程评估咨询及规划设计; 计算机网络技术开发及技术咨询; 地质灾害工程治理; 环境监测; 档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护; 信息系统集成及运行维护; 计算机及相关辅助设备维护; 智能及安防监控设备维护; 工程第三方评估与咨询; (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术类: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)。信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 城市绿化管理; 人工造林、园林绿化工程施工; 水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务派遣; 房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程治理; 地质灾害危险性评估; 公路工程治理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 测绘服务; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程治理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

---

https://shiming.gsxl.gov.cn/%7B7B6B223A8733044C40585DE9E5398F322A11333F8BB06CAE57E35E467D998F9792A975B74EFAD89058E5AD65474260D4EEA3329B575AFF7974E56BEDE0F3DCE3DC01DC0... 1/2

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zsxxgk/fdzd/gknr/djzc/art/2023/art\_3c67139da37a46fc8955d4d2130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100620 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用指南

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BB6DB223A8733044C40585DE9E5398F322A11333F8BB06CAE57E35E467D998F9792A975B74EFAD89058E5AD65474260D4EEA3329B575AFF7974E568EDE0F3DCE3DC01DC0... 2/2

信用报告 (无法法违规记录表) 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报表 (2025) 无障碍阅读 进入关怀版 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 联合奖惩 信惠贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市大兴工程管理有限公司 存续

统一社会信用代码：914403001923951303

- 重要提示：**
- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
  - 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
  - 因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人： 主体类型：  
 成立日期： 认缴注册资本 (万元)：1607.000000 (万元) (人民币)  
 住所：

行政管理 39	诚实守信 5	严重失信	经营异常	信用承诺 2	信用评价	司法判决	其他 43
---------	--------	------	------	--------	------	------	-------



很抱歉，没有找到您搜索的数据



https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details?id=d90e098471c247cf8e9644a7a8734dcf

## 四、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	上岗资 格证	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	郭太福	工程师	注册监 理工程 师	注册监 理工程 师	市政公用 工程 电力工程	44020465	8	项目开 工-保修 阶段
2	总监代表	聂明安	高级工 程师	注册监 理工程 师	注册监 理工程 师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	33004670	20	项目开 工-保修 阶段
3	给排水监 理工程师	梁多诚	/	广东省 专业监 理工程 师	广东省 专业监 理工程 师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B23100033	6	根据工 程建设 需要
4	安全员	邢亮	初级工 程师	广东省 安全监 理员	广东省 安全监 理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	A19040107	7	项目开 工-保修 阶段
5	监理员	陈仁	/	广东省 监理员	广东省 监理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	C18120204	8	根据工 程建设 需要
6	资料员	吕舒欣	/	广东省 资料员 广东省 监理员	广东省 资料员 广东省 监理员	房屋建筑 工程 电力工程	ZTB202505 02X4462	3	根据工 程建设 需要

附件 1: 总监理工程师 : 郭太福证件  
执业证



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭太福

性 别 : 男

出生日期 : 1983年08月26日

注册编号 : 44020465

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月12日

注册专业 : 电力工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.04.13 发证日期 : 2025年09月05日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 职称证





附件 2：总监代表：聂明安证件  
执业证



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年10月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂明安

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月01日

注册编号 : 33004670

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

聂明安

签名日期 :

2026.04.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年08月14日

职称证

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：聂明安  
性别：男  
出生年月：1976年12月01日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程管理  
取得资格时间：2022年11月25日  
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：42080219761201067X  
证书编号：G3300364516  
查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码：1IUV1HIX



发证时间：2022年12月13日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安 社保电话号：817663348 身份证号码：42080219761201067X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		174.6	223.2			57.3

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b43aea27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：专业监理工程师：梁多诚证件  
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 梁多诚 性 别： 男 身份证号： 441224199910203778 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2026 年 10 月 06 日	 <p>广东省建设监理协会 2020 年 03 月 30 日</p>
证书编号: B23100033	 A3H617E1	

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁多诚

社保电话号：803336553

身份证号码：441224199910203778

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		174.6	229.2			57.3

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b4370c8y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：安全员：邢亮  
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓 名：邢亮	
性 别：男	
身份证号：421127199412200451	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027 年 10 月 20 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019 年 03 月 30 日
证书编号：A19040107	 J8C1L9U3

# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: 邢亮  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421127199412200451  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002015400281  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2015年7月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 工程造价  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2015年7月18日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄职改办[2015]7号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市职改办考核认定  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢亮

社保电话号：644759458

身份证号码：421127199412200451

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	38.2	9.55	
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		114.6	38.2	57.3	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4365996 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：监理员：陈仁证件  
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2018年11月30日</p>	<p>姓 名： 陈仁 性 别： 男 身份证号： 429004199708033119 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027年11月29日</p>
证书编号： C18120204		 TOK4F8S4

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仁

社保电话号：641035032

身份证号码：429004199708033119

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775.0	38.2	9.55	
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	38.2	9.55	
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		174.6	23.2	57.3	

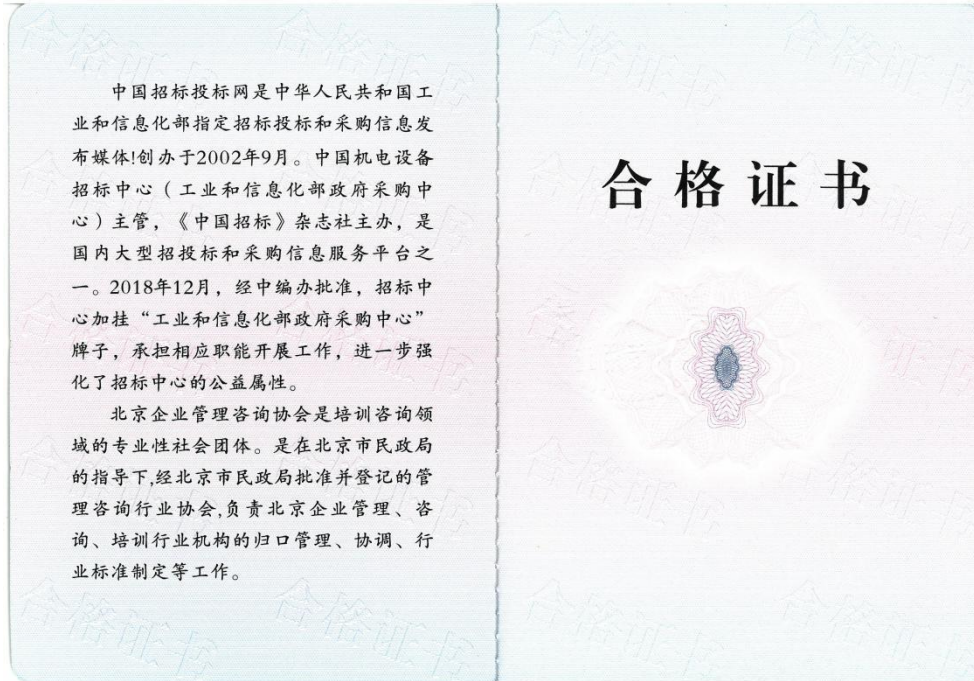
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b4334623 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：204509  
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



## 附件 6：资料员：吕舒欣

### 执业证





**投标人派任项目总监简历表**

姓名	郭太福	性 别	男	年 龄	43
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428198308267712	手机号码	18604231058
参加工作时间	2003.09		从事项目总监年限		6
项目总监 资格证书编号	44020465				
已完工程项目情况					
<p>1、项目名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）；            工程类型：市政公用工程；建设内容：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。；合同金额：130.7644 万元；            竣工验收时间：2022 年 08 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636912">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636912</a>；担任职务：总监理工程师。</p> <p>2、项目名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目；            工程类型：市政公用工程；建设内容：泵站建设规模为 5 万 m<sup>2</sup>/d；合同金额：110.16 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880849">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880849</a>；担任职务：总监理工程师。</p> <p>3、项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）；            工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。；合同金额：106.0677 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2628071">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2628071</a>；担任职务：总监理工程师。</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 总监业绩 1：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

## 全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 南山水质净化厂一套系统升级改造工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052101210003	省级项目编号	4403052101209901
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217554-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19988.72
立项级别	地市级	立项文号	2101-440305-04-02-655692

项目地址：前海蛇口自贸区南山水质净化厂东北地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新达基建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-08-20	99.9	4403052101210003-BD-002	4403052101209901-BD-002	查看
B	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-04-27	--	4403052101210003-BD-001	4403052101209901-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-03-11	130.76	4403052101210003-BE-001	4403052101209901-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	南山水质净化厂一套系统升级改造工程		
工程名称	南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403052101210003-BE-001	省级中标通知书编号	4403052101209901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-11	中标金额(万元)	130.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	郭太福	证件类型	身份证
身份证号码	362428*****12	记录登记时间	2021-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2101-440305-04-02-655692001001

标段名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：130.764400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：郭太福



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-07



查验码：2416446833951896

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同

工程编号:

合同编号:

深水合字 2021 年第 669 号

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南山水质净化厂一套系统升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳市前海合作区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：        /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6% 增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商

调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	124.5375	6.2269	0	0
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 04 月\_\_\_\_\_。
2. 订立地点： \_\_\_\_\_ 万德大厦\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：(盖章)  
深圳市水务(集团)有限公司  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
深圳市大兴工程管理有限公司  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦1209-1210室  
邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行  
账号：44250100010000001586  
电话：0755-89230658  
传真：0755-89230658  
电子邮箱：865917284@qq.com



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山水质净化厂一套系统升级改造工程

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司













竣工验收日期： 2022年8月11日

发出日期： 2022年8月11日

市政基础设施工程

工程名称	南山水质净化厂一套系统升级改造工 程	工程地点	南山水质净化厂
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	11569.9m <sup>2</sup>	工程造价 （万元）	19414.21万元
结构类型	钢结构	开工日期	2021年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月11日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市水务（集团）公司	EPC总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公 司
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院有限公司	施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		深圳市新达基建建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	21SC-053	合格
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程竣工验收			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2022年8月11日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年8月11日	EPC总承包单位/设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月11日
	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月11日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月11日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李跃东 注册号: 1461127-A1001 有效期至: 至2023年06月
			

## 总监业绩 2：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

### 全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092204160002	省级项目编号	4403092204020001
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6677.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440311-04-01-399479

项目地址：上村社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-22	3744.2	4403092204160002-BD-001	4403092204020001-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-16	110.16	4403092204160002-BE-001	4403092204020001-BE-001	查看
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳刘珩建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2022-05-25	175	4403092204160002-BA-001	4403092204020001-BA-001	查看

项目名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目工程监理		
中标通知书编号	4403092204160002-BE-001	省级中标通知书编号	4403092204020001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	110.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	郭太福	证件类型	身份证
身份证号码	362428*****12	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2204-440311-04-01-399479002001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目工程  
监理

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 110.160000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 郭太福



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-09-26

查验码: 4171997182529599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 监理合同

批

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：泵站建设规模为5万m<sup>3</sup>/d；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额6677.61万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465。

#### 五、签约酬金

含税签约酬金（大写）：壹佰壹拾万零壹仟陆佰元整（¥ 1101600.00 元）。

其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰零叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分

（¥ 1039245.28 ）元人民币；税金（大写）：陆万贰仟叁佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 62354.72 元），税率 6%（开具增值税专用发票）。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段监理（C）	小计（C）	/		
	勘察、设计基本酬金（C1）	70%		
	勘察、设计绩效酬金（C2）	30%		
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	70%		/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	30%		/
保修阶段服务酬金（B）		5%		

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\* 70%，A2=A\* 30%，B=A\* 5%\*保修工程量调整系数，C=A\* 3%。

前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 5.5。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

## 六、期限

1. 前期阶段监理期限：自合同签订之日订开始，至 2022 年 11 月 13 日止。如开工时间推迟，则前期阶段监理服务期相应延长。

2. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2022 年 11 月 14 日始，至 2023 年 5 月 24 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2023 年 5 月 24 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

3. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2023 年 5 月 25 日始，至 2025 年 5 月 24 日止（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 29 日

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委 托 人：(公章) 深圳市光明科学城开发 监 理 人：(公章) 深圳市大兴工程  
投资有限责任公司 管理有限公司

住 所： 深圳市光明区凤凰社区观光路 住 所： 深圳市龙岗区龙城街道  
招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 黄阁坑社区腾飞路 9 号创  
1302 投大厦 1209-1210 室

法定代表人：   
委托代理人：   
身份证号码：   
电 话： 0755-27409056  
传 真：  
开户银行： 交通银行光明支行

帐 号： 443066596013003068212  
邮政编码： 51800

法定代表人：   
委托代理人：   
身份证号码：  
电 话： 0755-89230658  
传 真： 0755-89230658  
开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

帐 号： 44250100010000001586  
邮政编码： 518172

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

建设单位（公章）： 深圳市光明科学城开发投资有限公司

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日



## 市政基础设施工程






### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3414.56 m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3744.202252
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440311-04-01-39947901	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-001
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市业听工程检测有限公司
	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
	设备 安装	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日

# 总监业绩 3：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

## 全国建筑市场监管网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101070001	省级项目编号	4403092101069901
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署_业务1	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	深鹏水污治办(2020) 91号

项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-12-06	106.07	4403092101070001-BE-001	4403092101069901-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-02	3482.02	4403092101070001-BD-001	4403092101069901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-01-28	152	4403092101070001-BA-001	4403092101069901-BA-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)		
工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）		
中标通知书编号	4403092101070001-BE-001	省级中标通知书编号	4403092101069901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-06	中标金额(万元)	106.07
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	郭太福	证件类型	身份证
身份证号码	362428*****12	记录登记时间	2021-12-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030920210002002001

标段名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.0677万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：郭太福



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭太福

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 1451325352923728

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

正本

工程编号：44030920210002002001

合同编号： JL2021-029

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施  
提标改造工程（第二批）（监理）

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期： 2021 年 12 月 10 日

# 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4699 万元 招标部分工程概算投资额：—

7. 其它：—

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚

办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

#### 8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰零陆万零陆佰柒拾柒元整（¥106.0677 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	101.0169	5.0508	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与 项目管理一 体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 4 日 起至 2023 年 1 月 3 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：(公章)深圳市大兴工程管理  
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电子邮箱：szdx001@163.com



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第  
二批）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月15日

发出日期： 2024年10月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一  
务  
二  
三  
四  
五

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	工程地点	大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16个小区泵房改造	工程造价（万元）	3482.015095万
结构类型		开工日期	2022年2月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	大鹏新区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市新泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 /	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	下沙安置村A区	验收合格
	年 月 日	下沙安置村B区	验收合格
	年 月 日	千禧大厦	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	佳兆业假日广场一号	验收合格
	年 月 日	佳兆业假日广场二号	验收合格
	年 月 日	璞岸花园一期	验收合格
	年 月 日	璞岸花园二期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园一期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园二期	验收合格
	年 月 日	南沙兴苑	验收合格
	年 月 日	山海名苑	验收合格
	年 月 日	滨海盛世名苑	验收合格
	年 月 日	岭澳花园	验收合格
	年 月 日	东丽观海山庄	验收合格
	年 月 日	华侨海景山庄	验收合格
	年 月 日	滨海阳光园	验收合格

4/8/24  
第1

市政基础设施工程

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		符合要求
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求
工程 完成 情况	本工程已按照大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程16个小区（下沙安置村A区、下沙安置村B区、千禧大厦、佳兆业假日广场一号、佳兆业假日广场二号、璞岸花园一期、璞岸花园二期、枫浪山花园一期、枫浪山花园二期、南沙兴苑、山海名苑、滨海盛世名苑、岭澳花园、东丽观海山庄、华侨海景山庄、滨海阳光园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程 质量 情况	土建	(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备 安装	(一) 本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频器安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 五、履约评价

### 履约评价一览表

<p>1、项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市福田区福田街道办事处；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市福田区福田街道办事处；履约评价时间：2026年02月04日；</p> <p>2、项目名称：玉龙填埋场环境修复工程；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；履约评价时间：2025年09月28日；</p> <p>3、项目名称：深圳市大工业区水厂二期扩建项目；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市大工业区水务有限公司；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市大工业区水务有限公司；履约评价时间：2025年03月04日；</p>	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

履约评价 1：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(监理)(四标段)

建设单位履约评价表

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道） （监理）（四标段）		
监理单位 （人员）	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2024年2月18日至2026年1月10日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： 监理部总监郭达福、监理工程师神坤工作严谨负责、专业高效沟通顺畅，有效保障了项目工作质量和进度，特此表扬。 建设单位（盖章）： 日期：2026年2月4日			

## 合同关键页

深圳市工程监理合同

合同编号：(2024)深福田合1025第08号

# 深圳市工程监理合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

委托人：深圳市福田区福田街道办事处

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：城市建设办公室

地址：金田路 2006 号福田街道办事处

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

项目负责人：郭太福

联系方式：13380159158

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（监理）（四标段）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：标段一、标段二、标段三的工程内容为各相应居民小区优质饮用水入户工程改造，包括：小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

标段四的工程内容主要为各相应居民小区二次供水设施提标改造工程，包括：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系統，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

4. 工程类别：市政工程，工程等级： /

5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务（集团）有限公司

6. 工程概算投资额：2186.13万元，招标部分工程概算投资额：2186.13万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

深圳市工程监理合同

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁拾陆万玖仟柒佰元整（小写：¥36.97 万元），包含乙方履行义务所需的一切税、费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.21	1.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 1 日 起至 2027 年 11 月 1 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

深圳市工程监理合同  
同约定支付酬金。

3. 合同系以财政资金支付，需相应的资金审核批准流程，如因此导致甲方支付延迟的，乙方表示理解并接受相应顺延支付期限，不视为甲方违约。

4. 本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意对本合同进行公示。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.11.18。
2. 订立地点：福田区福田街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（公章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）  
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586  
电话：0755-89230658  
传真：  
电子邮箱：

## 履约评价 2：玉龙填埋场环境修复工程

### 建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： <p style="text-align: center;">综合评价优秀</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 日期：2025年 9月 28日</p> 			

合同关键页

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设  
工程程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司



城管和综合执法局 2023-12-09 09:31:00

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等；及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准（委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议）。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

(一) 协议书；

(二) 专用条件；

(三) 通用条件；

(四) 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》；

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 E 监理合同履行评价细则；

附录 F 项目监理团队人员配置要求；

附录 G 项目管理班子人员配备情况（投标文件）；

附录 H 投标人答辩记录表；

(五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

(六) 招标文件；

(七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服务类型	施工准备阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	1977.10	98.85	0
项目管理				
工程监理与 项目管理一体化				

#### 六、工作期限

（一）施工准备阶段：暂定自本合同签订起至 2024 年 3 月 止，共  /  日历天；

（二）施工阶段：暂定自 2024 年 4 月 01 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 1005 日历天；

（三）保修阶段：暂定自 2027 年 1 月 1 日 起至 2028 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天；

（四）其他服务：暂定自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

## 七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日；

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

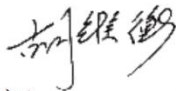
(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；

(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。


城管和综合执法局 2023-12-13 09:31:00

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市  
管理和综合执法局  
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001  
法定代表人或  
其授权代理人 (签章) :   
电话: 0755-25666105

受托人 (盖章)  : 深圳市大兴工  
程管理有限公司  
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路 2127 号  
华通大厦

邮编: 518000  
法定代表人或  
其授权代理人 (签章) :   
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪  
支行

账号: 44250100010000001586  
电话: 0755-89230658  
传真: 0755-89230658  
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

### 履约评价 3：深圳市大工业区水厂二期扩建项目

#### 建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。			
 建设单位（盖章）： 日期：2025年3月4日			

深圳市大工业区水厂二期扩建项目  
工程监理服务采购项目

监理合同

项目名称： 深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目  
签约地点： 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号  
委托人： 深圳市大工业区水务有限公司  
监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司  
合同编号： DGYQ-W-2020-0056  
日期： 2020年9月18日





器间、液氧站、浓缩池下叠排泥池、变配电系统、自控系统、净水厂总平面布置、一期配套改造工程及停车场等配套设施。

在大工业区水厂办公管理区新建深圳市大工业区水务有限公司区域调度化验中心，满足委托人供水调度运营管理的需求。

### 3、建设地点

深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号。

## 三、委托人的权利和义务

### 1、委托人的权利

1.1 委托人有选定本工程总承包人及分包人（合称“承包人”），以及与其订立合同的权利。

1.2 委托人有对本工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对本工程设计变更的审批权。

1.3 监理人调换本工程总监理工程师须事先经委托人同意。

1.4 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理范围（见附件一）内的专项报告。

1.5 当委托人发现监理人员不按本合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或本工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员或终止本合同，并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

### 2、委托人的义务

2.1 委托人应当负责本工程建设的的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，除本合同约定外，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应与监理人签订补充协议，明确委托的工作和相应的报酬。

2.2 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与本工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

2.3 委托人应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。

2.4 委托人应当授权一名熟悉本工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表，负责与监理人联系。若委托人需更换常驻代表，应提前通知监理人。

2.5 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分

(本页无正文，为签字页)

委托人(盖章): 深圳市大工业区水务有限公司

监理人(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

孔春雷

法定代表人或授权代表(签字):

刘保军

地址: 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

纳税人识别号: 91440300772709730N

纳税人识别号: 914403001923951303

开户银行: 农行深圳彩田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 41009700040001766

银行账号: 44250100010000001586

日期: 2020年9月18日

日期: 2020年9月18日

## 六、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人：  （签字或盖章）

联系电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

承诺日期： 2026 年 06 月 10 日



## 七、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-89230658 传真：0755-89230658

日期：2026年06月10日

