

标段编号：2510-440309-04-01-673648001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监
理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年06月10日

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	600 万元	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室
企业法定代表人	李怀强	建立日期	1995.07.26
法定代表人身份证号码	340521199206125019	法定代表人手机号码	18205625638
投标员	姓名：邓卷 身份证号码：433122200402105028 手机号码：13174231592 邮箱：493465665@qq.com		
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

（一）、营业执照



统一社会信用代码
91440300192365214U

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华建工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 李怀强

成 立 日 期 1995年07月26日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 10 月 20 日


（二）、相关资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
成立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p style="border: 2px solid red; padding: 5px;">原企业名称：深圳市龙涌建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日 2025年03月06日：“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质。“山东乾新威建筑工程有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。 2025年03月18日：“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质。“山东乾新威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2025 年 08 月 08 日
 No.EF 0198405

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <hr/> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>法定代表人变更为：李怀强。 企业负责人变更为：李怀强。 注册资金变更为：600万元。 详细地址变更为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 *****</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025 年 09 月 12 日 </p> <hr/> <p>经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****</p> <p style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025 年 10 月 30 日 </p> <hr/> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
---	---

（三）、企业性质承诺书（自拟）

企业性质承诺书：

承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或
其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年6月10日





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192365214U

商事主体名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华简智能科技有限公司	600	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192365214U

商事主体名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
龚海锋	监事	聘任
李怀强	经理	聘任
李怀强	董事	任命



全部展开

深圳市华建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300192365214U
注册号:
法定代表人: 李怀强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月26日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192365214U	企业名称:	深圳市华建工程项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	李怀强
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1995年07月26日
注册资本:	600.000000万人民币	核准日期:	2025年10月20日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 企业形象策划; 兴办实业 (具体项目另行申报); 建设工程项目管理 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围登记事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zflogk/fdzdgknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华简智能科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	深圳市华简智能科技有限公司
认缴额 (万元)	600
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2030年10月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市华简智能科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

二、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：项目涉及区域总面积约为 206 万平方米；合同金额：1305.975406 万元；合同签订日期：2019 年 4 月 8 日；竣工验收时间：2022 年 8 月 10 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344>。
- 2、项目名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：总投资约 4.65 亿元；合同金额：712.93972 万元；合同签订日期：2018 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 12 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498>。
- 3、项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：道路全长约 3.7km；合同金额：616.3521 万元；合同签订日期：2021 年 9 月 18 日；竣工验收时间：2023 年 4 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。

（一）、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理） （监理费：1305.975406 万元）

全国建筑市场监管公共服务平台截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445344>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010398	省级项目编号	4403061806279902
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	145319.02
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-716300



项目地址：宝安国际机场周边区域

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路安达工程有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	1284.65	4403062005010398-BD-009	4403061806279902-BD-007	查看
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-05-08	8159.81	4403062005010398-BD-008	4403061806279902-BD-009	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	查看
B	深圳鹏润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2022.04	4403062005010398-BD-006	4403061806279902-BD-003	查看
B	汕头市建筑工程总公司	施工	公开招标	2020-05-08	8159.81	4403062005010398-BD-008	4403061806279902-BD-009	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	3438.28	4403062005010398-BD-007	4403061806279902-BD-008	查看
B	深圳鹏润建设集团有限公司//深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2022.04	4403062005010398-BD-006	4403061806279902-BD-003	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2633.08	4403062005010398-BD-005	4403061806279902-BD-006	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2690.41	4403062005010398-BD-004	4403061806279902-BD-005	查看
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-27	2462.54	4403062005010398-BD-003	4403061806279902-BD-004	查看
B	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	施工	公开招标	2019-08-12	367.61	4403062005010398-BD-002	4403061806279902-BD-002	查看
B	广东省建筑设计研究院//艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	公开招标	2019-03-25	4055.11	4403062005010398-BA-001	4403061806279902-BA-001	查看
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-02-25	1305.98	4403062005010398-BE-001	4403061806279902-BE-001	查看
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2019-05-08	303.33	4403062005010398-BB-001	4403061806279902-BB-001	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-04-01	778.54	4403062005010398-BD-001	4403061806279902-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程		
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）		
中标通知书编号	4403062005010398-BE-001	省级中标通知书编号	4403061806279902-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-02-25	中标金额(万元)	1305.98
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440000231124633F
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	李子玉	证件类型	身份证
身份证号码	410926*****31	记录登记时间	2019-02-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘斌



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李子玉



日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监督）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			0	1243.786101	62.189305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；
4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
6. 其他服务：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ___ 月 ___ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或其授权代理人：王火

或其授权代理人：_____

开户名称：_____

开户名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：11003649078802

账号：44250100010000001422

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：91440300192365214U

电话：0755-29977445

电话：0755-83037091

传真：_____

传真：0755-83037091

电子邮箱：_____

电子邮箱：443749571@qq.com

地址：_____

地址：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518101

邮编：518017

签约地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期：2019年4月8日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开/完工时间, 实际开/完工时间, 工程类别, 工程造价. Includes project details for the first phase of the road project.

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开/完工时间, 实际开/完工时间, 工程类别, 工程造价. Includes project details for the second phase of the road project.

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开/完工时间, 实际开/完工时间, 工程类别, 工程造价. Includes project details for the third phase of the road project.

工程竣工验收报告

Table with 6 columns: 工程名称, 工程地点, 计划开/完工时间, 实际开/完工时间, 工程类别, 工程造价. Includes project details for the fourth phase of the road project.

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程			工程类别	绿化工程		
工程地点	深圳市宝安区机场南路			工程造价	24450468.74元		
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6	实际完工时间	2020/11/16
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程。本次工程建设内容为：对机场南路（航站楼至航站楼四路）绿化带苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等内容。 具体内容包括： 1、绿化工程：航站楼至航站楼四路绿化带苗木梳理、地被清理；绿化地形整理及乔木地被种植； 2、给排水工程：埋设水管、pvc排水管安装及航站楼四路至宝安大道桥底pvc排水管修复； 3、土方工程：土壤改良、土方外运、土方进场等						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年10月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位(公章)： 项目负责人：黄宇杰 2021年10月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位： 项目负责人：任小娟 2021年10月9日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程			工程类别	绿化工程		
工程地点	深圳市宝安区机场南路、航站楼二路			工程造价	29141405.33元		
计划开工时间	2020.6.11	实际开工时间	2020.6.13	计划完工时间		实际完工时间	2021/9/24
工程内容	机场南路（航站楼四路到航站楼三路）、三角绿地绿化部分绿地苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工内容，总实面积104040.17㎡。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年10月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位(公章)： 项目负责人：黄宇杰 2021年10月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年10月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位： 项目负责人：任小娟 2021年10月9日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程			工程类别	市政工程		
工程地点	深圳市宝安区机场南路			工程造价	34382813.66元		
计划开工时间		实际开工时间		计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段高架桥立面改造工程。主要施工范围为：107国道立交、宝安大道立交、机场立交，本标段施工项目包括桥身、桥托、墩柱及防撞墙翻新、灯光亮化施工等工作。 具体施工内容如下： 1、桥身、桥托、墩柱及防撞墙基层处理、腻子施工、底漆、面漆、罩面漆等； 2、灯光亮化及其管线预埋安装。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年11月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位(公章)： 项目负责人：黄宇杰 2021年11月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位： 项目负责人：任小娟 2021年11月9日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程			工程类别	市政工程		
工程地点	深圳市宝安区机场南路			工程造价	12846524.25元		
计划开工时间	2020/6/6	实际开工时间	2020/6/8	计划完工时间	2020/9/6	实际完工时间	2020/10/20
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段天桥立面改造工程。本次工程建设内容为：机场南路下角山人行天桥和机场南人行天桥进行立面提升，含顶棚(钢结构、膜结构)、桥体涂装、铺装更换、栏杆更换及天桥灯光工程；配电管线敷设，配电箱基础施工，变压器及配电箱等设备安装调试工作。 具体内容如下： 1、天桥立面改造工程：钢结构、膜结构、新建栏杆安装，桥面铺装、桥体涂装和绿化种植； 2、灯光亮化工程：洗墙灯、投光灯、防雷引下线及接内器安装，电缆敷设、导管敷设、线槽安装、接地装置等； 3、供配电工程：400V三相组合式成套箱式变电站3台，高压电缆敷设等。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：任小娟 2021年11月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意进行验收。 设计单位(公章)： 项目负责人：黄宇杰 2021年11月9日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：熊欢 2021年11月9日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位： 项目负责人：任小娟 2021年11月9日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程以标段建筑装饰装修工程		工程类别	建筑装饰装修工程			
工程地点	深圳市宝安区国际机场南面区域、鹤洲收费站高架桥下及机场南路两侧建筑		工程造价	20220363.82元			
计划开工时间	2020.6.5	实际开工时间	2020.6.7	计划完工时间	2020.9.5	实际完工时间	2020.10.7
工程内容	鹤洲收费站高架桥下建筑、货站、机场管理大楼、地铁桥下外立面提升、三围村屋顶及地口更换；鹤洲收费站周边建筑外立面翻新及新建空调格栅；综合服务站外立面翻新等内容；货站、机场管理大楼灯光亮化工程。主要包含：货站立面翻新面积15780.69m ² 、机场管理大楼立面翻新面积8840.46m ² 、地铁桥下地立面翻新面积4468.95m ² 、综合服务站立面改造面积1024.91m ² 、鹤洲收费站高架桥下建筑改造面积826.95m ² 、鹤洲收费站周边建筑改造面积45763.7m ² 、三围村改造工程量685.02m ² 、电气管线8000m。						
承包单位	上述工程已于2021年11月10日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：[签名] 2021年11月3日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：[签名] 年 月 日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：[签名] 年 月 日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：[盖章] 华润(深圳)有限公司 项目负责人：[签名] 年 月 日						

工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程		工程类别	市政工程			
工程地点	深圳市宝安区机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路		工程造价	7785436.84元			
计划开工时间		实际开工时间		计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程。本次交通标志标线工程范围包含机场南路主路(含辅道)及领航高架、领航一至四路，涉及道路总长23.2公里；内容包括标志标线清除工程、标志标线新建、标志牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等。 具体内容如下： 1、机场南路主路及辅路、领航高架路段标线清除及新建； 2、机场南路主路及辅路、领航高架路段、领航一至四路标志牌拆除及安装； 3、机场南路主路8套门架的拆除及安装、门架上监控设备的迁移。						
承包单位	上述工程已于2021年11月10日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：[签名] 2021年11月3日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经查勘，工程合格，同意竣工验收。 设计单位：(公章) 项目负责人：[签名] 年 月 日						
监理单位	上述工程已按设计要求全部完工，于 年 月 日进行验收，于 年 月 日整改完成，验收合格。 监理单位：(公章) 总监理工程师：[签名] 年 月 日						
建设(代建)单位	经 年 月 日参与工程验收，同意竣工验收。 建设(代建)单位：[盖章] 华润(深圳)有限公司 项目负责人：[签名] 年 月 日						

建设工程竣工验收报告

市政竣工·通-11
市政基础设施工程

深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
交通专业标志标线工程



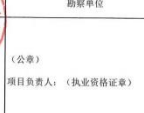
建设单位(公章)：[盖章] 华润(深圳)有限公司
深圳市宝安城市管理局和综合执法局/ 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 年 月 日
发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标线工程范围包含机场南路主路（含辅路）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	3136200022
建设单位	深圳市宝安区城市管理综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目，标志标线清理工程、标志标线新建、标志标线更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。		
工程数量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到的使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 项目负责人：陈炳辉 年 月 日	 项目负责人：李宇三 年 月 日	 项目负责人：黄宇杰 年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 总监：李智艺 年 月 日	 项目负责人：李智艺 年 月 日	 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日

市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
Y11标段高架桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理综合执法局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程高墩包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方米	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	EYJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆翻新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥桥体柱施工项目，并验收通过。		
工程数量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)
	年月日	年月日	年月日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)	项目负责人：(公章)
	年月日	年月日	年月日

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V11标段下部市政工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月10日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	程建国		
副组长	陆荣、黄雪燕、李金玉、陈瀚峰		
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王锦波、邓志伟		

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李金玉、陈瀚峰、吴智敬、朱家青、王锦波
工程质量资料	胡奎	温国伟、邓志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全，合格	良好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿化管理中心	职员		
4	李金玉	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华南(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李元	深圳市华建工程咨询有限公司	总监	职称	李元
7	陈瀚峰		总监	职称	陈瀚峰
8	陆荣	深圳市鑫新环境艺术设计有限公司	项目经理	工程师	陆荣
9	朱家青	东裕院有限公司	设计师		朱家青
10	黄雪燕		项目经理		黄雪燕
11	王锦波	华国(深圳)有限公司			王锦波
12	邓志伟	深圳市鑫新环境艺术设计有限公司			邓志伟
13	胡奎	深圳市宝安区城管局工程中心			胡奎
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期：2021年1月15日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：程建国	项目负责人：李元	项目负责人：王锦波	项目负责人：李元	项目负责人：李元

（二）、国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全过程监理)(监理费：
712.93972 万元)

全国建筑市场监管公共服务平台截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=870498>

The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目'. The table below lists the project's basic information and bidding details.

项目编号	4403061806130202	省级项目编号	4403061806130203
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	19244181-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46500
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2016)9号、(2017)38号、(2018)6号、(2018)8号

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-13	712.94	4403061806130202-BE-001	4403061806130203-BE-001	查看
深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	8568.48	4403061806130202-BD-003	4403061806130203-BD-003	查看
汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-04-19	15637.49	4403061806130202-BD-002	4403061806130203-BD-001	查看
中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-31	39283.57	4403061806130202-BD-001	4403061806130203-BD-002	查看

招标投标信息详情

项目名称	国际会展小镇建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程等9个政府投资项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403061806130202-BE-001	省级中标通知书编号	4403061806130203-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-13	中标金额(万元)	712.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中达安股份有限公司	统一社会信用代码	70807354-7
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
总监理工程师	张政	证件类型	身份证
身份证号码	441721*****72	注册登记时间	2019-08-08
数据来源	--	数据等级	D

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201801860001001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程
监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：712.939720万元

中标工期：1180

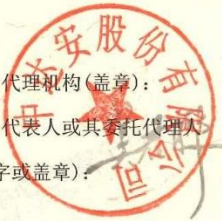
项目经理(总监)：张政



本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：常毅竹
日期：2018-09-07



查验码：1290595191344974

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合同编号	FH(HT)2018038-3
资金来源	100%区

深圳市工程监理与相关服务
合同

工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全
过程监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道
3. 工程规模：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目总投资约4.65亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：46500万元招标部分工程概算投资额：（暂定）46500万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

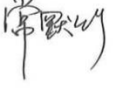
八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 ____ 月 ____ 日_____。
2. 订立地点： 深圳市宝安区福海街道_____。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（签章） 	受托人：（签章） 
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
开户银行：	开户银行： 
账号：	账号： 44250100010000001422
住所：	住所：

邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

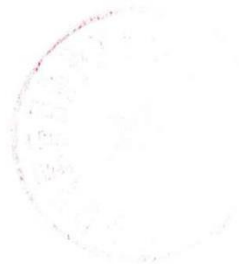
验收日期：2023年10月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建单位）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 10 月 12 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	张政	福海街道办事处	工程师		张政
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

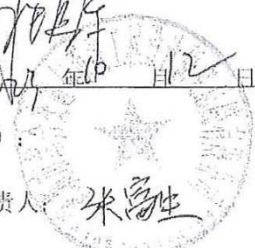
□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：  2023 年 10 月 12 日</p>
<p>监理单位（公章）：  总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 10 月 12 日</p>
<p>施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 10 月 12 日</p>	<p>勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 10 月 12 日</p>



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(行建)



一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价 (万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



技

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）资信标

五、工程竣工验收结论

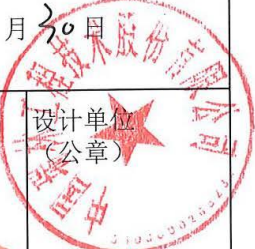
竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表: 	法人代表:



市政基础设施工程

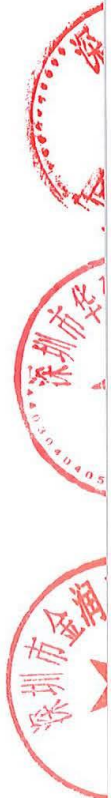
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

市
工
信
标

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年8月30日



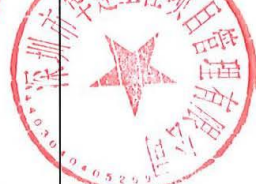
建设单位
(公章)

林美东

项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)



项目总监:

王世磊



施工单位
(公章)



项目负责人:

周伟科

法人代表:



勘察单位
(公章)



项目负责人:

林喜

设计单位
(公章)



项目负责人:

谢旭东



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期：2022年01月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

（建设监理单位）

（监理单位）

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张政	福州街道办事处			张政
袁	深圳招商			袁
张政	深圳采事道			张政
李志刚	好济城工程集团有限公司			李志刚
文华	金润建设			文华
潘志文	湖南路桥建设勘测院有限公司			潘志文

资信标

资信标

资信标

五、工程竣工验收结论

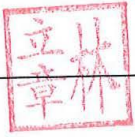
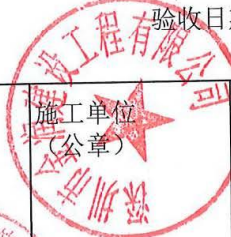
竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <u>李结才</u>	项目总监: <u>叶政</u>	项目负责人: <u>文华</u>	项目负责人: <u>潘志文</u>	项目负责人: <u>李志刚</u>
法人代表: <u>林</u>	法人代表: <u>林</u>	法人代表: <u>林</u>	法人代表: <u>林</u>	法人代表: <u>林</u>



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m ² 等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	19072	



2019年9月20日
 深圳市宝安区福海街道办事处
 深圳招商房地产有限公司（代建）

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）
 资信标
 042

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张辉	福海街道办事处			张辉
赵树	深圳招商			赵树
张政	深圳华建监理			
汤磊	福州城建院			汤磊
喻成	金润建设			喻成
徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司			徐永祥

1. 资信标
 2. 资信标
 3. 资信标
 4. 资信标
 5. 资信标
 6. 资信标
 7. 资信标
 8. 资信标
 9. 资信标
 10. 资信标
 11. 资信标
 12. 资信标
 13. 资信标
 14. 资信标
 15. 资信标
 16. 资信标
 17. 资信标
 18. 资信标
 19. 资信标
 20. 资信标
 21. 资信标
 22. 资信标
 23. 资信标
 24. 资信标
 25. 资信标
 26. 资信标
 27. 资信标
 28. 资信标
 29. 资信标
 30. 资信标
 31. 资信标
 32. 资信标
 33. 资信标
 34. 资信标
 35. 资信标
 36. 资信标
 37. 资信标
 38. 资信标
 39. 资信标
 40. 资信标
 41. 资信标
 42. 资信标
 43. 资信标
 44. 资信标
 45. 资信标
 46. 资信标
 47. 资信标
 48. 资信标
 49. 资信标
 50. 资信标
 51. 资信标
 52. 资信标
 53. 资信标
 54. 资信标
 55. 资信标
 56. 资信标
 57. 资信标
 58. 资信标
 59. 资信标
 60. 资信标
 61. 资信标
 62. 资信标
 63. 资信标
 64. 资信标
 65. 资信标
 66. 资信标
 67. 资信标
 68. 资信标
 69. 资信标
 70. 资信标
 71. 资信标
 72. 资信标
 73. 资信标
 74. 资信标
 75. 资信标
 76. 资信标
 77. 资信标
 78. 资信标
 79. 资信标
 80. 资信标
 81. 资信标
 82. 资信标
 83. 资信标
 84. 资信标
 85. 资信标
 86. 资信标
 87. 资信标
 88. 资信标
 89. 资信标
 90. 资信标
 91. 资信标
 92. 资信标
 93. 资信标
 94. 资信标
 95. 资信标
 96. 资信标
 97. 资信标
 98. 资信标
 99. 资信标
 100. 资信标

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：**合格**



验收日期: 2022年 8 月 18 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

林夏昆

法人代表:

项目总监:

张敏

项目负责人:

喻斌

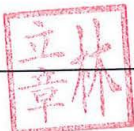
法人代表:

项目负责人:

徐永祥

项目负责人:

冯陈



监理单位

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023 年 8 月 2 日

发出日期： 2023 年 8 月 2 日


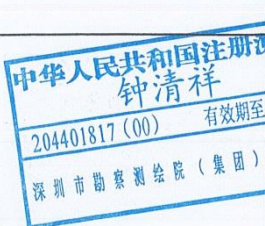


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 2023年8月2日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年8月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年8月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年8月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2022年11月1日

发出日期：2022年11月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










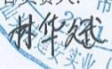




304



市政基础设施工程

工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月1日	郑俊坡-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

汕头市建安实业（集团）有限公司
 监理单位
 汕头市建安实业（集团）有限公司
 监理单位
 汕头市建安实业（集团）有限公司
 监理单位

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	 	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月/日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44011571 有效期至: 2022.12.15 2022年11月/日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月/日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月/日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月/日

（三）、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521万元）

全国建筑市场监管公共服务平台截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2737742>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project name '环西丽湖绿道(一期)' in a red box. Below it is a table with project details:

项目编号	4403052107080003	省级项目编号	4403052107079903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	155000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2021〕1号-24

Below the table is a map showing the project location in Shenzhen, Guangdong. Further down, there is a table of bidding information with columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'. The '中标单位' column contains '深圳市华建工程项目管理有限公司' in a red box.

招标投标信息详情

项目名称	环西丽湖绿道(一期)		
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）		
中标通知书编号	4403052107080003-BE-001	省级中标通知书编号	4403052107079903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	616.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	崔胜男	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****18	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-07



查验码：8414915979845043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / / 招标部分工程概算投资额： / /

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

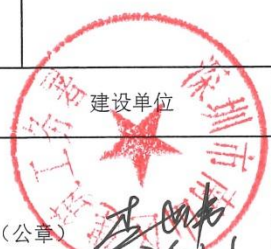


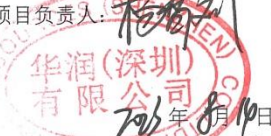



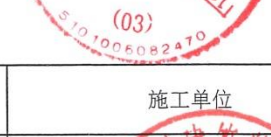





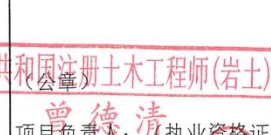
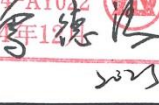
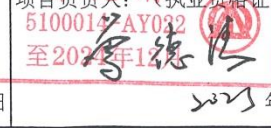


市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:   华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	 监理单位 13 有效期 2024.09.03 深圳市华建工程项目管理有限公司 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月11日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月11日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 曾德清 注册号: 51000124Y032 有效期: 至2023年12月  2023年8月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合要求</p>	
	<p>设备安装</p>		
<p>工程未达使用功能的部位（范围）</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>项目负责人: (公章) 杨敬 2023年4月11日</p>	<p>总监理工程师: (公章) 李俊 2023年4月11日</p>	<p>项目负责人: (公章) 李婉娟 2023年4月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



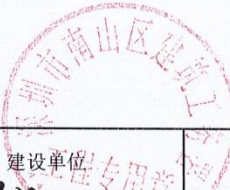
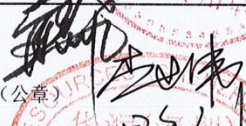

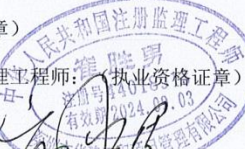



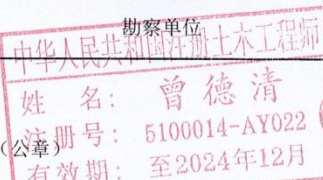
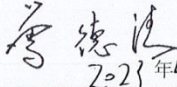
市政基础设施工程

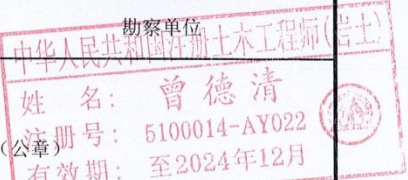
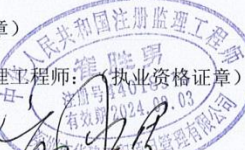
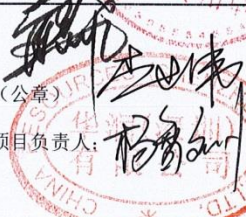
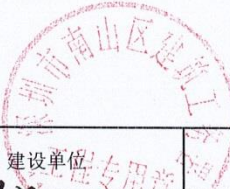
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年4月11日	 （公章） 总监理工程师：  2023年4月11日	 （公章） 冯金笑 1442016201637372(00) 项目负责人：  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 秦祥 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月11日	 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月 项目负责人：（执业资格证章）  2023年4月11日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段












建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	 建设单位 项目负责人： 2023年4月11日	 监理单位 总监理工程师： 2023年4月11日	 施工单位 项目负责人： 2023年4月11日
	 分包单位 项目负责人： 2023年4月11日	 设计单位 项目负责人： 2023年4月11日	 勘察单位 项目负责人： 2023年4月11日
	 项目负责人： 2023年4月11日	 项目负责人： 2023年4月11日	 项目负责人： 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年12月 2023年4月11日

768-3

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年4月4日

发出日期：2023年4月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合要求</p> <div data-bbox="906 904 1299 1099" style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red;"> 中华人民共和国注册土木工程师 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2024年10月 </div>	
<p>工程未达使用功能部位(范围)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="368 1173 628 1413">  <p>建设单位</p> </div> <div data-bbox="676 1205 927 1444">  <p>监理单位</p> </div> <div data-bbox="991 1196 1241 1435">  <p>施工单位</p> </div> </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年4月1日</p>

三、企业信用

国家企业信用信息公示系统-企业是否有列入严重违法失信名单（黑名单）信息记录截图 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)，

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U
注册号:
法定代表人: 李怀强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月26日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192365214U	企业名称:	深圳市华建工程项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	李怀强
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	1995年07月26日
注册资本:	600.000000万人民币	核准日期:	2025年10月20日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		
经营范围:	一般经营项目: 房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 企业形象策划; 兴办实业 (具体项目另行申报); 建设工程项目管理 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。许可经营项目: 无。		

●提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwl/zfxgk/fdzdglkr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用中国（广东·深圳） (<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>) 截图（信用信息以安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标围标串标、安全文明施工的查询结果为淮

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192365214U

重要提示：

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息：

法定代表人：李怀瑾 主体类型：有限责任公司（法人独资）
成立日期：1995-07-26 认缴注册资本（万元）：600.000000（万元）（人民币）
住所：深圳市深汕特别合作区莲塘镇创富路粤能高新产业园2栋402室

行政管理 32 诚实守信 7 **严重失信** 经营异常 信用承诺 1 信用评价 司法判决 其他 40

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

双公示

行政许可 行政处罚

深圳市东湖出行科技有限公司	深交罚字第（2026）ZD03438号
深圳市宝安区松岗街道康乐购新德百货店(个体工商户)	深市监监处罚（2026）松岗100号
深圳市北生活科技有限公司	深市监光处罚（2026）41号
东莞市三君商贸有限公司	深交罚字第（2026）ZD03411号
摩威（广州）品牌管理有限公司深圳龙华分公司	深市监华处罚（2026）龙华101号
杭州优行科技有限公司	深交罚字第（2026）ZD03463号
深圳宝生妇产医院	深宝消新安行罚决字(2026)第000...
杭州优行科技有限公司	深交罚字第（2026）ZD03465号

信用名单公示

守信激励主体名单 失信惩戒主体名单

海关高级认证企业名单
A级纳税人名单
深圳海关高级认证企业名单

专题公示

- 企业破产信息
- 个人破产公示
- 异常名录查询
- 欠缴非税收入
- 深圳市重大税
- 企业欠薪查询
- 双随机检查结果公示
- “屡禁不止”

四、拟派项目团队能力

附件 4：拟派项目团队

拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	上岗资格证	执业 资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	沈俊杰	工程师	国家注册监理工程师	国家注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44020758	20 年	施工-竣工
2	总监代表	刘艳宏	高级工程师	国家注册监理工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018027	24 年	施工-保修
3	专业监理工程师	林喜健	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23 年	施工-保修
4	安全员	陈贤湖	助理工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25121362 A22030348	4 年	施工-保修
5	监理员	凌国容	/	广东省监理员 广东省安全监理员	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080203 A24080272	2 年	施工-竣工
6	资料员	张俊	/	广东省监理员	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	3 年	施工-保修

（一）、项目总监 沈俊杰

投标人派任项目总监简历表

姓名	沈俊杰	性别	男	年龄	44岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	620103198211221513	手机号码	13554937346
参加工作时间	2005.6.30	从事项目总监年限		6年	
项目总监 资格证书编号		44020758			

已完工程项目情况

- 1、项目名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理；
工程类型：市政公用工程；建设内容：龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。；合同金额：135.9456万元；竣工验收时间：2024年11月27日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601439>；担任职务：项目总监。
- 2、项目名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目综合整治范围为富东花园、金晖苑、金雅园、金碧花园、金雅新苑5个城中村，占地面积约17.16万平方米。；合同金额：95.2102万元；竣工验收时间：2022年01月12日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx；担任职务：项目总监。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈俊杰

性别: 男

出生日期: 1982年11月22日

注册编号: 44020758


注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名:



签名日期:

2026. 11. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月23日





1.1、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理（监理费：135.9456万元）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601439>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072011210005	省级项目编号	4403072011179915
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016988

项目地址：布吉、南湾、坂田和吉华街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	6985.72	4403072011210005-BD-001	4403072011179915-BD-001	查看

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	上海建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	6985.72	4403072011210005-BD-001	4403072011179915-BD-001	查看
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-20	135.95	4403072011210005-BE-001	4403072011179915-BE-001	查看
B	中国市政工程华北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-08-27	275.37	4403072011210005-BA-001	4403072011179915-BA-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—布吉供水有限公司供水片区		
工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理		
中标通知书编号	4403072011210005-BE-001	省级中标通知书编号	4403072011179915-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-20	中标金额(万元)	135.95
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	友和保险经纪有限公司	统一社会信用代码	9144030076345000XP
中标单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192365214U
总监理工程师	沈俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	620103*****13	记录登记时间	2021-10-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016988003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：135.945600万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：6185678374125351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

利源合同2021年-1196号

工程编号：

合同编号：

深水合字2021年第2169号

深圳市工程监理与相关服 务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）
—布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整（¥ 1359456.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				129.4720	6.4736		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
7. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司

住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮编: 518033

受托人(盖章): 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518017



法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年 11 月 27 日

发出日期： 2024年 11 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年） —布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年 11 月 22 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 07 月 20 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 8 月 29 日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年 4 月 2 日	2 甘坑新村	合格
	2023年 4 月 7 日	3 沙塘布	合格
	2024年 2 月 1 日	5 尖山排村	合格
	2023年 4 月 4 日	6 景华春天家园	合格
	2023年 6 月 8 日	7 花语馨花园	合格
	2023年 9 月 7 日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年 12 月 21 日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年 5 月 24 日	11 英郡假日广场	合格
	2023年 4 月 7 日	12 健康花城	合格
	2023年 5 月 12 日	13 嘉御家园（1号泵房）	合格
	2023年 8 月 24 日	14 嘉御家园（2号泵房）	合格
	2023年 5 月 12 日	15 嘉御家园（3号泵房）	合格
	2023年 3 月 17 日	16 碧桂园荣汇花园	合格

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 3 月 16 日	17 嘉霖悦禧园	合格
	2023年 5 月 24 日	18 儒骏城立方	合格
	2023年 6 月 8 日	19 佳兆业中央广场三期	合格
	2023年 4 月 6 日	20 棕科云端	合格
	2023年 5 月 17 日	21 联美新天地华府	合格
	2023年 3 月 15 日	22 正展逸园	合格
	2023年 5 月 17 日	23 小时代雅轩	合格
	2023年 3 月 17 日	24 碧桂园阳光苑	合格
	2023年 5 月 17 日	25 东方盛世花园二期	合格
	2023年 4 月 6 日	26 中航华府花园	合格
	2023年 5 月 12 日	27 御珑豪园(1号泵房)	合格
	2023年 4 月 4 日	28 御珑豪园(2号泵房)	合格
	2023年 5 月 12 日	29 御珑豪园(3号泵房)	合格
	2023年 3 月 16 日	30 大族云峰	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。</p>	
<p>工程未达到使用功能部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>项目负责人：(公章) 年月日</p>	<p>沈俊杰 注册监理工程师 注册号44020758 有效期至2025.12.30 监理单位 深圳市华健工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2024年11月27日</p>	<p>徐伟 一级注册建造师 沪1312016201606578 市政 2027.03.06 上海建工集团股份有限公司 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月27日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
<p>(公章)</p>	<p>项目负责人：(执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日</p>

240

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年11月27日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)一布吉供水有限公司供水 片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价 (万元)	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧


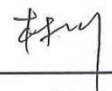
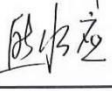
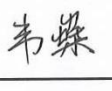
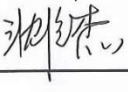
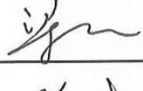
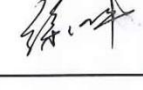
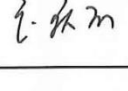
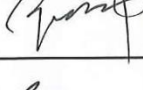
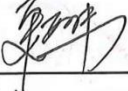
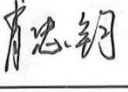
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦燊	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	

五、工程竣工验收结论


竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件。验收结论如下：

- 1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务；
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；
- 3、本工程分为29个子单位工程，全部达到了合格标准；
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全；
- 5、施工结算已经监理单位审核；
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；经验收工作组同意，龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收，工程质量合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓名：熊水应
注册号：1200010-CS013
有效期：至2025年12月

验收日期：2024年11月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年11月27日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部，经查符合设计及标准要求 139 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和功能检验资料核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返修符合要求 / 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 项，符合要求 项，经返修符合要求 项	符合要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林林 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 卞庆玉 2024年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐伟 2024年11月27日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 卞庆玉 2024年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 卞庆玉 2024年11月27日

1.2、西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）（监理
费：95.2102 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX2020042702001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）
（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：95.210200 万元

中标工期：天

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-05-29



防伪码：70123929137302305481200429103808726

监理合同

合同备案专用章	
编号	深宝西合【2020】工程编号: 746

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：本项目综合整治范围为富东花园、金晖苑、金雅园、金碧花园、金雅新苑 5 个城中村，占地面积约 17.16 万 m²。定位均属达标城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、含海绵城市等工程（不含有线电视迁改）。项目投资总概算 6826.14 万元，其中，建安工程费 5751.05 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：6826.14 万元 招标部分工程概算投资额：5234.41 万元

（不含有线电视迁改）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

（此页无正文）

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳福星支行

账号：769273266689

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道2019年“双直小村”建设工程（五期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2022年1月12日

发出日期： 2022年1月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	富东花园、金晖苑、金雅园、金碧花园、金雅新苑5个城中村，占地面积17.16m ²	工程造价（万元）	3937.971228万元
结构类型	/	开工日期	2020年6月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年1月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021/1/15	市政质检-17	合格，符合验收要求
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

西乡街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）竣工终验签到表

验收地点	河东社区会议室	验收时间	2022年1月12日	
验收目的	竣工终验	主持人	袁荣楷	
参会人员				
序号	单位名称	姓名	职务	联系手机
	西乡街道建设管理事务中心	袁荣楷		13794461157
	河东社区	郑志军		18938762333
	河西社区	郑泽军		13714101628
	西乡话中心	袁荣楷		18938697038
	西乡话中心	袁浩		18938697058
	西乡话	刘和平		18124076576
	市政建设工程事务中心	袁荣楷		18926570935
	西乡话	成力		13548603512
	西乡话	王名烁		
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	黄木源		13602891097
	深圳市平晟建设集团股份有限公司	林木达	项目经理	
	深圳市浩建建筑工程有限公司	李群	公司副总	13760390655
	深圳市市政建设工程管理有限公司	熊双		151181074306
	市政建设工程事务中心	袁荣楷	袁	13113622133
	浙江华东建设有限公司	文沐白明	地勘	18438619882
	中国市政工程东北设计研究院	黄子涵	设计	18923829106
	深圳市深水工程造价咨询有限公司	刘广波	造价	1392525705
	深圳市华晟建设集团股份有限公司	林明		18577616118



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定及设计图纸工程量。		
工程质量情况	土建	符合验收规范及设计图纸要求。	
	设备安装	符合验收规范及设计图纸要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  有效期至: 2022.12.31 2022年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  有效期至: 2022.07.20 2022年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月12日

（二）、总监代表 刘艳宏

投标人派任项目其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	45
职务	总监代表	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002		从事项目总监年限		6年
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金(万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州仲恺高新技术 产业开发区公 用事业办公室	五一大道品质提 升工程项目	310.056811 万元	2021.6.23-2023.5 .15	已完	良好
惠州大亚湾经济 技术开发区公用 事业管理局	荃湾港区E地块配 套基础工程监理	163万元	2021.11.17-至今	在建	/





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘艳宏

性别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 44018027

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2024.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月01日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库



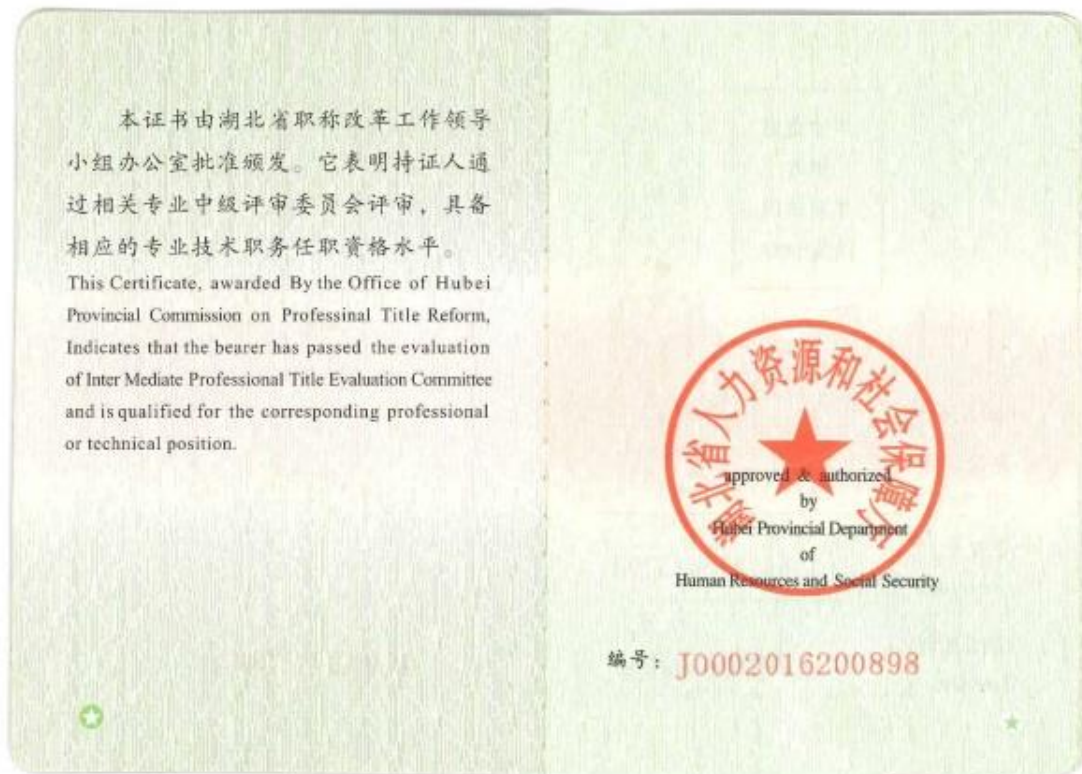
（三）、专业监理工程师林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监 理工程师 广东省安全监 理员		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担 任专业监理工程师								









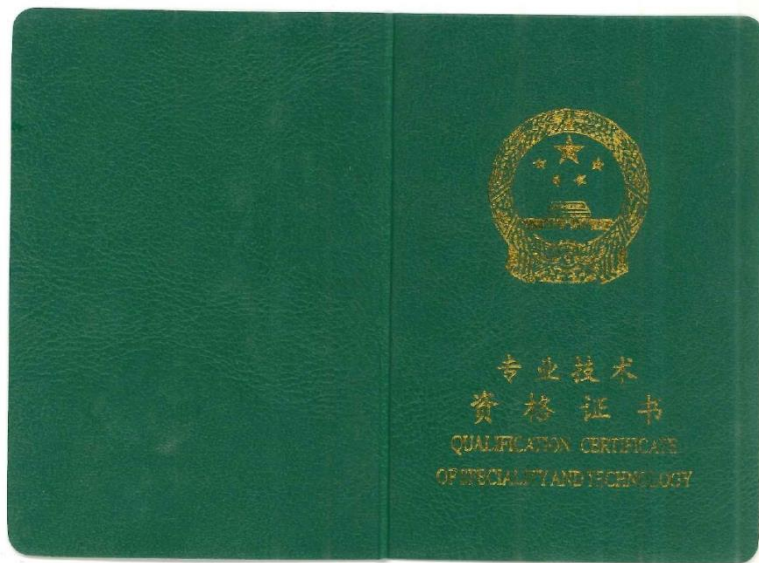
（四）、安全员 陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监督员		证书 编号	B25121362 A22030348			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								








受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：
编号：S4 00015460



姓名：陈贤湖
Full Name _____

身份证号：440883199207141730
ID No. _____

管理号：S0012021400615
Administration No. _____

发证日期：2021. 4. 21
Issue Date _____

专业名称：_____
Professional Field 建筑工程

资格名称：_____
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：_____
Approval Date 2021. 2. 19

批准单位：_____
Approved by 随州市曾都区职改办

批准文号：_____
Approval No. 曾职改办[2021]5号

评审组织：_____
Evaluation Organization 起点确认

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖 社保电脑号：801708531 身份证号码：440883199207141730 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88	221.76		55.44	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee6997ee5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

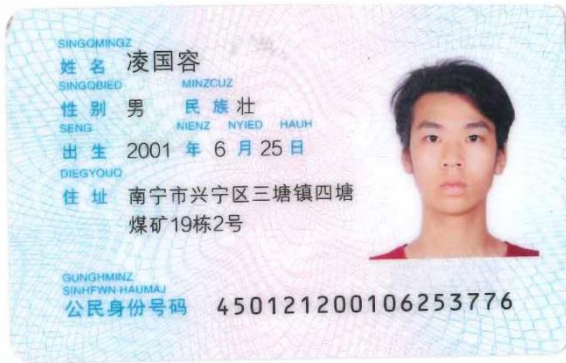


打印日期：2026年8月22日

（五）、监理员 凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	凌国容	性别	男	年龄	25	学历	本科	职称	/
毕业院校	南宁理工学院			毕业 时间	2024.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C24080203 A24080272		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2024.6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：凌国容
性别：男
身份证号：450121200106253776
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日


广东省建设监理协会
2024 年 08 月 12 日

证书编号：C24080203



Y3G0Z1P5

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：凌国容
性别：男
身份证号：450121200106253776
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2024 年 08 月 12 日

证书编号：A24080272



S2N1D0Q0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容 社保电脑号：815741339 身份证号码：450121200106253776 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee65fa171 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2026年3月22日

（六）、资料员 张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	24	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：张俊
性别：男
身份证号：450126200206154013
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 06 月 11 日

广东省建设监理协会
2023 年 06 月 12 日

证书编号：C23060293



H7A9S9A5

普通高等学校

毕业证书



学生 张俊 性别 男，二〇〇二年 六月 十五 日生，于二〇一九年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：李林

证书编号：116081202206000375 二〇二二年 六 月 二十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊 社保电脑号: 812499786 身份证号码: 450126200206154013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b6ee6614b29) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



五、履约评价

附件 5：履约评价

履约评价一览表

<p>1、项目名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处；履约评价等级：良好（91 分）；履约评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处；履约评价时间：2023 年 6 月 23 日；</p> <p>2、项目名称：龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市龙华排水有限公司；履约评价等级：91 分；履约评价单位：深圳市龙华排水有限公司；履约评价时间：2023 年 2 月 7 日；</p> <p>3、项目名称：石厦村综合管廊工程（监理）；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深证市福田区住房和建设局；履约评价等级：优；履约评价单位：深证市福田区住房和建设局；履约评价时间：2025 年 8 月 29 日；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（一）、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）
（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区新安街道，主要建设内容包括但不限于：大浪社区 27 区社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程等（有线电视和燃气工程监理除外）。具体建设内容详见项目施工图及建设工程施工图预算书（招标控制价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 3100.41 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 1454.56 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：___/___

2. 市政公用工程：本工程的监理范围包括但不限于大浪社区 27 区社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程等（有线电视和燃气工程监理除外）。

3. 其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 11 月 1 日起至（暂定）2019 年 12 月 30 日止，共（暂定）60 日历天；

2. 保修阶段自（暂定）___年___月___日起至（暂定）___年___月___日止，共（暂定）___日 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥329206.08，人民币大写：叁拾贰万玖仟贰佰零陆元零捌分。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 31.35296 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 暂定 1.567648 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

履约评价

新安街道办建设工程项目承包
（供应）商（保修）最终综合履约评价报告书

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2021年6月25日至 2023年6月24日
项目名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I标段）		
承包内容	监理服务	合同价（万元）	31.35296
承包商名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
评分内容及分值		得分	
人员配合	0-24	22	
履约质量（后期维护）	0-48	46	
信息与合同管理（结算与决算）	0-18	15	
协调配合与服务	0-10	8	
合计			
意见：项目负责人 签名（正楷）： 敬高荣		 （监理单位公章） 2023年6月20日	
意见：项目负责人 签名（正楷）： 邓电		 （建设单位公章） 2023年6月23日	
最终综合评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95-100分） <input type="checkbox"/> 合格（60-85分）	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-95分） <input type="checkbox"/> 不合格（60分以下）	

说明：本表适用建设项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价

（二）、龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

原件

工程名称：龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）
（监理）

工程地点：龙华区龙华街道

委托人：深圳市龙华排水有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华排水有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）（监理）

2. 工程地点：龙华区龙华街道

3. 工程规模：总投资概算 2352 万元，其中建安费 2000 万元，最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：总投资估算 2352 万元，其中建安费 2000 万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万壹仟玖佰元整（¥361900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				36.19			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 / 年 月 日起至 / 年 月 日止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021.7.6 。
2. 订立地点： 龙华区锦鲤大厦 17 楼 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆 份。

委托人：深圳市龙华排水有限公司（盖章） 住所： 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章） 住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 816
 邮编： 邮编： 518047
 法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001422
 电话： 电话： 0755-83037091
 传真： 传真： 0755-83037091
 电子邮箱： 电子邮箱：

履约评价

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		扣分	得分
						日常	成果		
一	现场 监理 班子 成员	35						-2	
1	人员	30	1.1 人员数量、 履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书 或合同不一致	扣5 分/ 次	日常			
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不 相符	扣2 分/ 人	日常			
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登 记报备手续符	扣2 分/ 人· 次	日常			
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工 地例会或重要会议	扣2 分/ 次	日常		-2	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不 具有相应资格的人员	扣5 分/ 人	日常			
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监 理培训证书	扣1 分/ 人		成果		
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场” 数量与《工程项目监理最少人数配置参 照表》相比，比例在0~1/3（不含）之 间	扣8 分/ 阶段		成果		
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场” 数量与《工程项目监理最少人数配置参 照表》相比，比例在1/3（含）~2/3（不 含）之间扣5分	扣5 分/ 阶段		成果		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行 为规范	扣 15 分		成果		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职 责	扣 15 分	日常			
			1.2 现场监理班	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单 位	扣5		成果		



龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

			子就餐情况	搭伙就餐的	分				
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分		成果		
				2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果		
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个		成果		
二	过程	65						-7	
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常			-2
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣2分/次	日常			
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分		成果		
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分		成果		
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处		成果		
			3.4 原材料、半成品、构配件及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常			
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常			
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常			
3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常							
3.5 对施工质量	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分	日常						

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

		进行全过程的监督管理		分/次					
		3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行		扣3分/次	日常				
		3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的		扣3分/次	日常				
4	安全文明管理	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果			
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果			
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境 and 施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果			
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项	成果	-1			
			4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常				
		4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果			
		4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查		扣2分/次	日常				
				4.3.1 没检查	扣1分/次	日常			
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常			
				4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常		

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

		护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常			
			4.4. 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常			
	4.5 监理旁站		4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常			
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常		-1	
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常			
	4.6 资格审查		4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常			
			4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果		
			4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果		
	4.7 安全及文明施工措施费用		4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常			
	4.8 安全隐患检查、跟踪落实		4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常			
			4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常			
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常			
			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常			
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常			

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

		4.9 主管部门检查中发现问题	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的整改落实情况	扣1分/次	日常			
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	扣2分/次	日常		
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常		
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度的跟踪与调整度控制报告	扣2分/次	日常		-2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常		
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常		
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常		
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果	
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果	
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常		
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常		
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常		
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣2分/次	日常		

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常			
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次		成果		
7	竣工 结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果		
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果		
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常			
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果		
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次				
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常			
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常					
8	管理	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常			
			8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常			
			8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常		-1	
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常			
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常			
		8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常			

龙华区龙华街道排水设施维抢修工程（2021-2022）项目监理单位履约评价

9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常			
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常			
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。					
合计		100						-9	91

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

签订时间： 2023 年 2 月 7 日

（三）、石厦村综合管廊工程（监理）

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石厦村综合管廊工程（监理）

工程地点：深圳市福田区石厦村

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 石厦村综合管廊工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区石厦村

委 托 人： 深圳市福田区住房和建设局

受 托 人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石厦村综合管廊工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区石厦村

3. 工程规模：本工程为 EPC 建设模式，建设地点位于深圳市福田区石厦村，拟对石厦村的四条道路进行综合管廊建设改造。其中一号路：全长 264 米，管廊长度 182 米；二号路：全长 244 米，管廊长度 210 米；六号路：全长 197 米，管廊长度 60 米；七号路：全长 260 米，管廊长度 240 米。四条道路全部为双向 2 车道，道路红线宽 12 米，管廊总长度为 692 米。综合管廊中包括电力、通信、给水、污水、雨水等市政设施。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有

6. 工程概算投资额：7200 万元 招标部分工程概算投资额：5500 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本协议书未尽事宜由组成本合同的文件补充约定。组成本合同文件的内容及优先解释效力顺序

如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟柒佰伍拾元（¥ 1373750 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	0	130.833333	6.541667	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2020 年 01 月 28 日止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2017 年 10 月 01 日止，共 30 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 10 月 01 日起至 2018 年 01 月 28 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 01 月 28 日起至 2020 年 01 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定本工程的设计、采购、施工和保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及相关服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.11.3。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。本合同自双方代表签字并加盖单位公章后生效。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人 (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座813-816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：中国银行竹子林支行

账号：758857955577

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091-8014

电子邮箱：443749571@qq.com



履约评价

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同					
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司					
合同金额	1373750 元	合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。					
评价小组签字（公章）：	 孙永柳 李毅 李宇平 2025.8.29					
备注：	1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。 2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。					

六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

承诺日期： 2026 年 6 月 10 日

七、诚信投标承诺书

附件7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

邮政编码：518016

公司总部电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

日期：2026年6月10日