

标段编号： 2510-440309-04-01-673648001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监
理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 珠海经济特区建设监理有限公司

日期： 2026年06月10日

工程编号：2510-440309-04-01-673648001

深圳市建设工程监理类招 标

投标文件

工程名称：华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建
工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司



日期：2026 年 06 月 10 日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	珠海经济特区建设 监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144040019259774 4B	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000.00	注册地址	珠海市香洲区 人民西路 777 号 602 房
企业法定代表人	阳勇波	建立日期	1996 年 11 月 05 日
法定代表人 身份证号码	4325011970050500 13	法定代表人 手机号码	13809230196
投标员	姓名：莫海钊 身份证号码：440682199706226010 手机号码：13600327200 邮箱：964281543@qq.com		
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440400192597744B

营业执照



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息

(副本) (副本号:4-1)

名称	珠海经济特区建设监理有限公司	法定代表人	阳勇波
商事主体类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1996年11月05日
		住所	珠海市香洲区人民西路777号602房

重要提示

1.经营范围:商事主体的经营范围在章程中载明(其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明,个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明)。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。

2.年度报告:外商投资企业(机构)、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年年度报告。

3.信息查询:商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://sags.zuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关




2021年02月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

企业名称	珠海经济特区建设监理有限公司		
详细地址	广东省珠海市香洲区人民西路777号602房		
建立时间	1996年11月05日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440400192597744B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144008365-4/1		
有效期	至2030年04月14日		
法定代表人	阳勇波	职务	法定代表人
单位负责人	阳勇波	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	刘本波	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2025 04 14 日</p> <p>No.EF 0196715</p>

(3) 股权结构查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13005...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

珠海经济特区建设监理有限公司

存续 (在警、开业、在册)

统一社会信用代码: 914404001925977448

注册号: 914404001925977448

法定代表人: 阳涌波

登记机关: 珠海市香洲区市场监督管理局

成立日期: 1996年11月05日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914404001925977448	企业名称:	珠海经济特区建设监理有限公司
注册号:	914404001925977448	法定代表人:	阳涌波
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1996年11月05日
注册资本:	1000.000000万	核准日期:	2021年02月07日
登记机关:	珠海市香洲区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在警、开业、在册)
住所:	珠海市香洲区人民西路777号G02房		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑节能化系统设计; 文物保护工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 工业工程设计服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 水利相关咨询服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fgdgdgkrr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	叶海金	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李娟素	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	阳涌波	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	珠海市建设开发有限公司	法人股东	营业执照	914404007224102983	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：金湾区呈祥路道路工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本次工程为该道路规划为城市主干路，西起待建双湖路南段交叉口，东达现状 S272 交叉口，设计长度 2465.95 米，红线宽度 50 米，双向 6 车道，设计时速 60km/h，交通等级为重交通，设计使用年限 15 年。建设内容包括：道路工程（路基部分由华联达房地产开发有限公司施工后移交，不属本项目建设范围）、桥涵工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信管沟工程、道路照明及绿化工程等，工程总投资估算为 20271.12 万元。；合同金额：207.65 万元；合同签订日期：2017 年 09 月 20 日；竣工验收时间：2023 年 9 月 21 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1572353>。
- 2、项目名称：顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目道路等级为城市主干道，新建综合管廊建设总长约 4305m，其中顺达路新建 1795m，呈祥路新建 2510m 管廊。工程静态总投资 70651.49 万元，其中：工程建安费用 54235.58 万元（其中顺达路 19282.55 万元，呈祥路 32953.04 万元、综合管廊展示管理中心 2000 万元）、工程其它费 7514.62 万元、不可预见费 3087.51 万元，征地及拆迁补偿费 5813.77 万元。工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程有关的参建单位（包括委托人、各查验单位、施工、设计、勘察等单位），并协助委托人协调政府职能部门（包括质检、安监、造价、档案、环保、消防、建设、计划、规划等部门）与本工程监理有关事项。；合同金额：809.70 万元；合同签订日期：2018 年 3 月 30 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 08 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1948822>。
- 3、项目名称：横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程；
工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目位于横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段），主要建设内容含道路工程、隧道工程、管线工程（给水、雨水、通信、电力入、结构工程、交通工程、绿化工程、隧道洞口装饰工程等。主要建设规模如下：1）道路工程：本次道路工程实施范围共计 1.30km，其中新建辅道长度为 0.88km。2）隧道工程：新建辅道隧道位于现状西环隧道东侧，由南向北穿越大横琴山，采用矿山法施工。隧道按单向两车道设计，行车速度 40km/h，长度为 0.58km。3）7#污水泵站：位于西环隧道南岬口与长隆大道相交处的东北角。本次土建工程按中期规划实施，设计规模取 7.0 万 m³/d。（4）工程投资估算：本项目工程总投资控制在 26450.32 万元，其中：建安工程费用 20578.46 万元，工程建设其他费用 3425.96 万元，预备费 2400.44 万元，征地拆迁费 45.46 万元（暂定，具体以国土部门核实为准）。；合同金额：241.50 万元；合同签订日期：2020 年 11 月 21 日；竣工验收时间：2024 年 2 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2683364>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。

业绩 1、金湾区呈祥路道路工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金湾区呈祥路道路工程

广东省-珠海市-金湾区

项目编号	4404041807030201	省级项目编号	4404041807030201
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73986091-4
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12547.15
立项级别	区县级	立项文号	珠金发改统投(2016)168号



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4404041807030201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市-金湾区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	珠金发改统投(2016)168号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73986091-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12547.15
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	道路等级为城市主干道，双向6车道，规划道路红线宽度为50m，道路设计行车速度为60km/h,内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、安临工程、管线工程（给排水、预留沟及绿化喷灌）、LID工程、缆线综合管沟、照明工程、绿化景观工程等市政配套工程		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1572353>

中标通知书

项目编号: 44040120170707089JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 _____ 金湾区呈祥路道路工程监理 _____

项目已于 2017年08月21日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): _____ 86.9000 % _____

监理范围: _____ 按招标文件规定执行 _____

项目总监: _____ 刘真源 _____

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 _____ 30 _____ 日内与我单位签订合同。



签发单位:
招标单位: (公章)

法定代表人:



2017年8月24日



确认单位:
交易中心: (业务专用章)

2017年08月24日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

监理合同

合同编号：

建设工程委托监理合同

项目名称： 金湾区呈祥路道路工程

项目地点： 珠海市金湾区

委 托 人： 珠海市金湾区联港基础投资有限公司

监 理 人： 珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理协议书

委托人：珠海市金湾区联港基础投资有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

委托人与监理人就金湾区呈祥路道路工程的监理事宜，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称：金湾区呈祥路道路工程

工程地点：珠海市金湾区

工程概况：本次工程为该道路规划为城市主干路，西起待建双湖路南段交叉口，东达现状 S272 交叉口，设计长度 2465.95 米，红线宽度 50 米，双向 6 车道，设计时速 60km/h，交通等级为重交通，设计使用年限 15 年。建设内容包括：道路工程（路基部分由华联达房地产开发有限公司施工后移交，不属本项目建设范围）、桥涵工程、交通工程、安监工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电缆沟工程、预留沟工程、通信管沟工程、道路照明及绿化工程等，工程总投资估算为 20271.12 万元。

监理工程范围：包括但不限于本工程施工准备阶段、施工阶段（含三通一平、软基处理施工、主体工程施工、设备采购监造等）、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制以及配合项目移交等监理工作。监理人应对本工程以上各阶段工作及全部内容进行监理，本工程具体施工内容以经委托人确认的施工图纸及工程量清单为准，委托人有权对监理工程范围及内容进行增减，监理人对此无异议。

二、监理工作内容

工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程有关的参建单位（包括委托人、各查验单位、施工、设计、勘察等单位），并协助委托人协调政府职能部门（包括质检、安监、造价、档案、环保、消防、人防、建设、计划、规划等部门）与本工程监理有关事项。

三、合同价款：本工程监理服务费暂定（大写）：**人民币贰佰零柒万陆仟伍佰元整**；（小写）：**¥207.65 万元**（招标暂定价 238.95 万元×86.9%（中标费率））。总价包干结算，在招标文件及合同条款约定的承包风险范围内不作调整。监理费结算价以审定的施工图预算价作为监理服务费的计费额，再根据[2007]670号文计价规则计算监理服务费×86.9%（中标费率）。其中调整系数为：专业调整系数为 1.0；工程复杂程度调整系数为 1.0；高程调整系数为 1.0。其它阶段监理工作不另付费用（监理过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除）。

四、付款方式：详见合同补充条款第十二条监理服务费的支付。

五、本项目监理工作应符合国家施工监理的管理制度，满足珠海市监理工作量化考核要求，

且满足委托人相关的企业标准。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分，各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款（包括补充条款）；
5. 招标文件
6. 监理人的投标文件；
7. 通用条款。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务，按约定提供符合委托人所在地税务机关要求的发票。

九、委托人向监理人承诺按照本合同约定支付的条件、期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

十、本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效，至工程质量保修期届满且双方履行完本合同项下义务后自行终止。

十一、本合同签订于广东省珠海市金湾区

十二、本合同订立时间：2017年9月20日。

十三、未尽事宜，按本工程招标文件或文件相关条款执行，招标文件或文件约定不明的，双方可另行签署补充协议。

十四、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执二份。

(协议书完)


委托人：(签章)
住 所：
法定代表人/授权代表：(签章)
开户银行：农业银行珠海金海岸支行


监理人：(签章)
住 所：
法定代表人/授权代表：(签章)
开户银行： 交通银行珠海市人民路支行

账号： 4435 9101 0400 13164

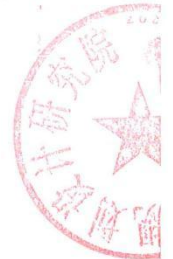
账号： 444000099012015031060

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 金湾区呈祥路道路工程

建设单位（公章）： 珠海市金湾区联港基础投资有限公司

竣工验收日期： 2023年9月21日

发出日期： 2024年9月21日

市政基础设施工程







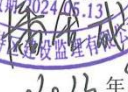

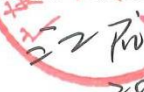




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	金湾区呈祥路道路工程	工程地点	金湾区呈祥路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度2465.95m、宽度50m。	工程造价（万元）	11831.36317万元
结构类型	市政道路、管线、交通、照明、景观等	开工日期	2018年7月4日
施工许可证号	440404201807030202	竣工日期	年 月 日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督登记号	2018JS-031
建设单位	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年09月20日	市政竣·通-10	岩土工程、箱涵工程验收合格
	2023年03月10日	市政竣·通-10	污水工程、预留沟工程验收合格
	2023年05月30日	市政竣·通-10	雨水工程、缆线管廊电力通信工程验收合格
	2023年06月07日	市政竣·通-10	LID工程、绿化喷灌工程验收合格
	2023年06月21日	市政竣·通-10	景观工程、交通工程、安监工程、照明工程验收合格
	2023年07月24日	市政竣·通-10	给水工程、道路工程验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	手续齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内的所有施工内容已全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年9月21日</p>	 <p>(公章) 注册监理工程师 潘金成 注册号: 44002609 有效期至: 2024.05.13 总监监理工程师  2023年9月21日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月21日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月21日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年9月21日</p>

获奖证书

荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2024044

珠海经济特区建设监理有限公司：

你单位监理的**金湾区呈祥路道路工程**，通过二〇二四年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师：潘金成


广东省市政行业协会
二〇二五年一月

业绩 2、顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程

项目编号	4404041910110001	省级项目编号	4404041910110201
建设单位	中冶华发公共综合管廊有限公司	建设单位统一社会信用代码	351951043
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1795	总投资 (万元)	71659.27
立项级别	区县级	立项文号	珠金发改投(2018)171号

广东省·珠海市·金湾区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4404041910110001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·珠海市·金湾区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	珠金发改投(2018)171号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中冶华发公共综合管廊有限公司	建设单位统一社会信用代码	351951043
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	1795	总投资 (万元)	71659.27
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	本工程建设内容为新建地下综合管廊，长约1795米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1948822>

中标通知书

项目编号: 44040120180207008JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程监理

项目已于 2018年03月08日 完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 89.0000 %

中标工期: 按招标文件要求执行

承诺质量: 按招标文件要求执行

项目经理: 冯卓雄

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日

内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



2018年3月14日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2018年3月14日

注: 本中标通知书一式十份,送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

监理合同

合同编号:

建设工程委托监理合同

项目名称: 顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程

项目地点: 珠海市金湾区

委托人: 珠海联港投资控股有限公司

监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



第一部分建设工程委托监理协议书

委托人：珠海联港投资控股有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

委托人珠海联港投资控股有限公司与监理人珠海经济特区建设监理有限公司就顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程的监理事宜，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称：顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程

工程地点：珠海市金湾区

工程概况：本项目道路等级为城市主干道，新建综合管廊建设总长约4305m，其中顺达路新建1795m，呈祥路新建2510m管廊。工程静态总投资70651.49万元，其中：工程建安费用54235.58万元（其中顺达路19282.55万元，呈祥路32953.04万元、综合管廊展示管理中心2000万元）、工程其它费7514.62万元、不可预见费3087.51万元，征地及拆迁补偿费5813.77万元。

监理工程范围：包括但不限于本工程勘察、设计阶段，施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制以及配合项目移交等监理工作。监理人应对本工程以上各阶段工作及全部内容进行监理，本工程具体施工内容以经委托人确认的施工图纸及工程量清单为准，委托人有权对监理工程范围及内容进行增减，监理人对此无异议。

除上述工作范围外，投标人还须按委托人的要求提前进场参与项目报建、前期准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

二、监理工作内容：

工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程有关的参建单位（包括委托人、各查验单位、施工、设计、勘察等单位），并协助委托人协调政府职能部门（包括质检、安监、造价、档案、环保、消防、建设、计划、规划等部门）与本工程监理有关事项。

三、合同价款：本工程监理服务费暂定为人民币捌佰零玖万柒仟零肆拾贰元整（小写：¥8097042元）（招标暂定价909.78万元乘以中标费率89%），监理费结算价按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）所载标准乘以中标费率89%计算，其中工程专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，

附加调整系数取 1.0，监理费在合同条款约定的承包风险范围内不作调整。

四、付款方式：详见合同补充条款第十二条监理服务费的支付。

五、本项目监理工作应符合国家施工监理的管理制度，满足珠海市监理工作量化考核要求，且满足委托人相关的企业标准。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分，各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

- 1.在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.专用条款（包括补充条款）；
- 5.招标文件
- 6.监理人的投标文件；
- 7.通用条款。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务,按约定提供符合委托人所在地税务机关要求的发票。

九、委托人向监理人承诺按照本合同约定支付的条件、期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

十、本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效，至工程质量保修期届满且双方履行完本合同项下义务后自行终止。

十一、本合同签订于广东省珠海市金湾区

十二、本合同订立时间：2018年3月30日。

十三、未尽事宜，按本工程招标文件相关条款执行，招标文件约定不明的，双方可另行签署补充协议。

十四、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。
(协议书完)



委托人（盖章）：

珠海联海投资控股有限公司

法定代表人：



授权代表人：

住所：珠海市金湾区德城路 8 号

邮政编码：519090

电话：0756-7610881

传真：0756-7610866

开户名：

开户银行：

银行账号：



监理人（盖章）：

珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：



授权代表人：

地址：珠海市香洲区人民西路 777 号 602

邮政编码：519000

电话：0756-2221009

传真：0756-2221773

开户名：珠海经济特区建设监理有限公司

开户银行：交通银行珠海分行人民路支行

银行账号：444000099012015031060

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程
(顺达路综合管廊部分SDK0+070-SDK1+288段)

建设单位(公章)： 中冶华发公共综合管廊有限公司

竣工验收日期： 2023年 10 月 08 日

发出日期： 2023年 10 月 08 日

市政基础设施工程

工程名称	顺达路及呈祥路地下综合管廊建设工程（顺达路综合管廊部分SDK0+070~SDK1+288段）	工程地点	珠海市金湾区顺达路
工程规模	长度1795m（已实施SDK0+070~SDK1+288段长1218m）	工程造价（万元）	17700万元
结构类型	新建地下综合管廊	开工日期	2019年10月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月08日
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督登记号	/
建设单位	中冶华发公共综合管廊有限公司	总施工单位	上海宝冶集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位	上海宝冶集团有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年6月20日	市政竣·通-10	合格
	2023年6月20日	市政竣·通-10	合格
	2023年6月20日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	文件齐全		
施工图设计文件审查意见	文件齐全		
工程竣工报告	文件齐全		
工程质量评估报告	文件齐全		
勘察质量检查报告	文件齐全		
设计质量检查报告	文件齐全		
工程质量保修书	文件齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于珠海市金湾区，建设内容为新建地下综合管廊。顺达路段（珠海大道至滨河路）设计为1795米，因场地移交问题，现已实施SDK0+070~SDK1+288段长1218m，SDK0+070~SDK1+288段已按设计图纸要求和合同约定要求完成全部施工范围工程量。对本工程采用两舱矩形断面形式，纳入管廊的管线有给排水、通信排管、10KV电力、天然气管道、预留中水管进行竣工验收，经现场检查验收，工程质量符合设计图纸文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，参建五方主体单位一致同意本工程通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程施工试验及功能性检测、符合设计图纸文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>	
	设备安装	<p>本工程施工试验及功能性检测、符合设计图纸文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p> <p style="text-align: center;">  中华人民共和国注册土木工程师(注册) 注册号: 4405552-AY004 有效期: 至2024年12月 </p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>本工程符合设计图纸文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年10月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>冯卓雄 一级注册监理工程师 执业资格证书号: 4405552-AY004 有效期至: 2025.05.19 上海宝谷集10月8日</p> <p>2023年10月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>谢宗金 一级注册建造师执业证书 执业资格证书号: 1312019202001793(01) 建筑 市政 2024.05.19 上海宝谷集10月8日</p> <p>2023年10月8日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年10月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2023年10月8日</p>

5、横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

横琴新区环岛西路(西环隧道及西环隧道以南段)扩建改造工程

项目编号	4404102103260001	省级项目编号	4404102103250201
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	08680419-9
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32403.34
立项级别	区县级	立项文号	珠横新发改投审(2020)2号

广东省-珠海市



项目地址: 横琴新区西环隧道及以南段

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020-440402-48-01-040391	项目编号	4404102103260001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市
具体地点	横琴新区西环隧道及以南段	经纬度	--
立项文号	珠横新发改投审(2020)2号	立项级别	区县级
立项批复机关	横琴新区发展改革局	立项批复时间	2020-10-29
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	08680419-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32403.34
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	西环隧道扩建(单洞, 主要为两车道+人非、管綫工程)、7#泵站建设、长隆大道与环岛西路交点至长隆隧道西河口及西环隧道北河口至横琴大道与环岛西路交点的管綫扩建工程、现状西环隧道南侧洞口景观装饰		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2020年11月01日	计划竣工	2022年11月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2683364>

中标通知书

项目标段编号：E4404000001001137001001

查验码
UKxHv0gZvW/EdVd7BYAWjihOwDiC9vYD

中标通知书



珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的 横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程监理（项目标段名称）已于2020年11月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 彭欧辉

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：
招标单位：（公章）

2020年11月12日

确认单位：
交易中心：（业务专用章）

2020年11月12日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程

委托监理合同

合同编号：JL125-2020-531

委托人：珠海大横琴股份有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

目 录

第一篇 委托监理协议书	5
第一条 监理工程概况	5
第二条 监理服务范围	6
第三条 监理费计取及其支付方式	8
第四条 协议书中的词语定义	16
第五条 合同文件的解释顺序	16
第六条 主要人员信息提供	17
第七条 监理人资料变更	17
第八条 人员变更通知	17
第九条 信息管理要求	17
第十条 综合考评的要求	18
第十一条 合同的生效与终止	18
第十二条 合同文本的份数	18
第十三条 其它约定事项	18
第二篇 专用条件	22
总 则	22
第一条 词语定义	23
第二条 本合同适用的法律法规及监理依据	26
第四条 监理工作内容、项目监理机构及监理人员	26
第五条 监理人义务	62
第八条 预付款	66
第九条 外部关系的协调	66
第十条 委托人向监理人提供的文件、资料	66
第十一条 委托人书面答复的时间	67
第十二条 委托人代表及委托人监理代表	67
第十三条 委托人对监理人的授权	67
第十五条 委托人提供的设备设施	67
第十六条 监理人的服务、工作人员	68
第十七条 监理人的权利	68
第二十五条 监理服务的期限	69
第二十六条 监理人的违约责任（一）	69
第二十七条 监理人的违约责任（二）	84
第二十九条 委托人的违约责任	84
第三十一条 监理工作时间的延长	84
第三十二条 监理人无法履约或部分履约	84
第三十三条 工程保修期间的监理责任	84
第三十四条 合同的解释及合同的修改	85
第三十五条 标准条款第三十五条不适用	85
第三十六条 标准条款第三十六条不适用	85
第三十七条 监理人未履行监理义务的约定	85
第三十九条 监理费的计算方法、支付时间与金额的约定	85
第四十条 逾期付款的滞纳金	85
第四十一条 合同款项支付的币种	86

第四十二条	付款相关票据.....	86
第四十三条	监理人员外出考察、监造等的费用.....	86
第四十四条	监理范围、监理内容调整的约定.....	86
第四十五条	监理人的经济奖励.....	87
第四十七条	保密.....	87
第四十八条	知识产权.....	87
第四十九条	争议的解决方式.....	87
第三篇	标准条件.....	88
	词语定义、适用范围和法规.....	88
	监理人义务.....	89
	委托人义务.....	89
	监理人权利.....	90
	委托人权利.....	92
	监理人责任.....	92
	委托人责任.....	92
	合同生效、变更与终止.....	93
	监理费.....	94
	其他.....	94
	争议的解决.....	95
第四篇	合同附件.....	96
	附件 1: 工程监理廉洁协议书.....	96
	附件 2: 《珠海大横琴股份有限公司自建、代建项目施工、监理单位综合考评管理办法和实施细则(试行)》(另册).....	100
	附件 3: 项目监理机构及监理人员.....	100
	附件 4: 监理人拟投入本项目的通讯、办公、试验检测设备一览表.....	103
	附件 5: 监理人承诺书.....	104
	附件 6: 见索即付履约银行保函.....	105
	附件 7: 珠海大横琴集团有限公司及大横琴股份有限公司建设工程管理制度汇编(另册).....	107
	附件 8: 监理单位安全生产管理目标责任书.....	109
	附件 9: 法定代表人、项目总监理工程师、项目技术负责人(项目总监)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式.....	112
	附件 10: 中标通知书.....	113

第一篇 委托监理协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称委托人）与珠海经济特区建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程。

(2) 工程地点：珠海市横琴新区。

(3) 工程规模：本项目位于横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段），主要建设内容含道路工程、隧道工程、管线工程（给水、雨水、通信、电力）、结构工程、交通工程、绿化工程、隧道洞口装饰工程等。主要建设规模如下：

1) 道路工程：本次道路工程实施范围共计 1.30km，其中新建辅道长度为 0.88km。

2) 隧道工程：新建辅道隧道位于现状西环隧道东侧，由南向北穿越大横琴山，采用矿山法施工。隧道按单向两车道设计，行车速度 40km/h，长度为 0.58km。

3) 7#污水泵站：位于西环隧道南峒口与长隆大道相交处的东北角。本次土建工程按中期规划实施，设计规模取 7.0 万 m³/d。

(4) 工程投资估算：本项目工程总投资控制在 26450.32 万元，其中：建安工程费用 20578.46 万元，工程建设其他费用 3425.96 万元，预备费 2400.44 万元，征地拆迁费 45.46 万元（暂定，具体以国土部门核实为准）。

项目资金由区财政统筹安排解决。

(5) 质量目标：按本合同监理范围对应施工合同约定的质量标准执行。

(6) 职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

(7) 环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

(8) 造价控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

(9) 进度控制要求：与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修期相同。

(10) 工程概况：环岛西路现状道路等级为城市主干道，现状西环隧道以北~横琴大道为双向 6 车道 50m 断面，现状西环隧道以南为双向 4 车道 40m 断面，主线设计速度为 60km/h，本次主线设计范围为 1.3km，新建辅道隧道建于现状西环隧道东侧，单向两车道，道路等级为城市主干道，设计速度为 40km/h，长度为 0.58km，新建隧道南北段道路汇入现状环岛西路，新建辅道长度总共 0.88km，用于长隆大道右转专用通行。

同时本工程还包含 7#泵站建设、长隆大道与环岛西路交点至长隆隧道西洞口及西环隧道北洞口至横琴大道与环岛西路交点的管线扩建工程。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程（含三通一平）施工监理的施工准备阶段（含勘察阶段及施工招标阶段）、施工阶段（含设备采购、第三方监测等监理）、竣工结算阶段、工程收尾阶段、保修阶段的质量、造价、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；协

调建设单位和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交、配合建设单位做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容(包括但不限于)

土石方工程及基坑围护工程、建筑工程、机电工程（给水排水系统、消防系统、高低压变配电系统、通风空调系统）、室内精装修工程、弱电智能化系统工程、室外工程（室外道路、广场、路灯）等。具体内容如下：道路交通工程、给排水工程、结构工程、隧道工程（结构、建筑、暖通、配电及照明、安监、给排水和消防、景观装饰）、电气照明、自控及仪表、绿化景观。

2.3 监理服务期

本工程监理服务期为自监理中标通知书发出之日起至工程保修期满（其中，工程保修期为工程竣工验收合格之日起至少两年；防水工程保修期为工程竣工验收合格之日起五年；法律法规或部门规章规定的保修期限较长的，则按法律法规或部门规章规定的保修期限执行）且本合同监理范围建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定之日止。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人必须完成全部监理工作，充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。

监理服务期内，工程施工阶段监理人的项目总监、项目总监代表、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段监理人员、造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作；驻场服务人员应服从委托人在现场及指定场所的管理和安排。

第三条 监理费计取及其支付方式

3.1 监理费的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理费：

(1) 参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体取费方式如下：

①本合同监理费暂定价（也称合同价）为人民币2,415,029.76元（含税），
监理费暂定价=监理费预算价×中标费率，监理费预算价指的是招标文件中载明的监理费预算金额即人民币3,220,039.68元；本合同中标费率为75%，
中标费率（下同）是指监理人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

②批复概算价：是指有权审批部门审定的工程概算中与监理人实际服务范围相对应的监理费概算金额。

③结算暂定价：

首先以终审部门审定建安工程费预算中的监理人实际服务范围内的建安工程费（不含暂列金额）为计费额；如无终审部门审定建安工程费预算的，则以终审部门审定建安工程费结算中的监理人实际服务范围内的建安工程费（不含暂列金额）为计费额；计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理费收费基价。终审部门（下同）是指对于政府投资项目，财政部门为终审部门，对于非政府投资项目委托人为终审部门。

其次，根据以上方式确定的计费额及发改价格〔2007〕670号文的规定确定本合同监理服务收费基价，再根据所确定的监理服务收费基价及以下计算方式计算结算暂定价：

即：结算暂定价=监理服务收费基准价×80%×中标费率；
监理服务收费基准价=根据以上方式确定的监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；
其中专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数1.0、高程调整系数为1.0。

④最终结算价：

对于有批复概算的项目，以上述合同监理费暂定价、批复概算价、结算暂定价三者中的最低值为最终结算价（违约金和赔偿金另行计算）。对于无批复概算的项目，以上述合同监理费暂定价、结算暂定价二者中的最低值为最终结算价（违约金和赔偿金另行计算）。

即：最终结算价=根据上述方法确定的最低值-综合考评费（即监理费暂定价的 10%）+ Σ 各期可支付综合考评费-按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于应扣除的违约金、赔偿金等）。综合考评费按《珠海大横琴股份有限公司自建、代建项目施工、监理单位综合考评管理办法和实施细则（试行）》（见附件 2）的相关规定执行。

☒（2）总价包干，监理费结算价即为合同包干总价，合同包干总价不论任何情况的变化均不调整。

☒（3）可调整总价包干。当合同监理范围没有发生变化的，监理费结算价即为合同包干价；当合同监理范围发生变化的，监理费结算价=合同包干价 \times 经有权审批部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和/经有权审批部门审定的本合同约定监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

☒（4）按有权审批部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以***%的费率（即中标监理费率）计取。

（5）在本合同工程实施过程中，对于智能化等有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目，委托人有权另行聘请技术督导单位，委托人聘请技术督导单位所应支付的该部分工程监理费按该部分工程概算中的建筑安装工程费占总概算中建筑安装工程费的比例与监理费总额的乘积计算，委托人对该部分工程监理费将从监理人的监理费总额中扣减，但不因此豁免监理人的任何义务和责任。监理人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

(6) 其他：为切实加强监理服务管理，提高监理服务质量与监理服务效率，委托人从工程监理费中提取 10%作为对监理人的综合考评费，并根据《珠海大横琴股份有限公司自建、代建项目施工、监理单位综合考评管理办法和实施细则（试行）》（附件 2）的规定对监理人进行综合考评，根据各考评期的考评结果支付监理人的当期考评费。当期考评结果为优秀的按当期考评费 100%进行支付和结算；当期考评结果为优良的按当期考评费的 85%进行支付和结算；当期考评结果为良好的按当期考评费的 70%进行支付和结算；当期考评结果为合格的按当期考评费的 50%进行支付和结算；当期考评结果为不合格的，当期考评费不予支付和结算。

(7) 为完成本项目实施所组织的各类专项论证、评审审查、试验等，包括但不限于超限审查、施工组织设计审查（含施工质量、进度影响较大的专项施工方案）、绿色建筑施工方案审查、危险性较大的专项施工方案（包括但不限于基坑支护及降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除和爆破工程等）、新材料、新技术等，凡是属于监理人负责的工作内容，所发生的专项论证费、专家技术服务支持费、专家评审费、试验费、考察费、会场租赁费、专家食宿费、审查费等与现场实施有关的一切费用已包含在本合同监理费中，不再另行计取费用；

若以上工作未发生的，结算时不扣减合同监理费；若以上工作按政府相关部门要求或委托人要求需要发生而监理人未支付费用的，委托人有权在结算中扣除本合同监理费的 2%用于支付以上费用，支付以上费用后若有剩余的，委托人不需再退还给监理人；所扣除的费用不足以支付以上费用的，监理人还须补足。

(8) 上述监理费计取已包含监理人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅等）、交通费（含交通车辆）、检测工具购置和使用费用、利润、税金等全部费用。除本合同另有约定外，委托人支付前述监理费后，委托人无须为实现本合同项下的全部权益再向监理人或任何第三方支付其他任何费用。

3.1.2 根据 3.1.1 条约定,本合同的监理费为: 暂定价 2,415,029.76 元; 总包干价*****元, 其中:

(1) 服务期内监理综合考评费占本合同监理费的 10%, 为 241,502.97 元;

(2) 工程施工准备(含勘察阶段及施工招标阶段)及施工阶段的监理费占本合同监理费的 60%, 为 1,449,017.86 元;

(3) 工程收尾阶段的监理费占本合同监理费的 25%, 为 603,757.44 元;

(4) 工程质量保修阶段的监理费占本合同监理费的 5%, 为 120,751.49 元。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作, 监理费不再调增。

3.1.5 本合同约定的服务期间, 其各种费率和费用不因物价变动导致监理费的增减而给予弥补或调整, 双方另有约定的除外。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内, 任何原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理费不作调整, 双方另有约定的除外。

3.1.7 在工程实施期间, 由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力或委托人原因造成本合同工程停建或提前终止合同的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 并按委托人确认的监理人已实际完成的监理服务内容结清与实际监理成果相对应的监理费, 除此之外, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿与赔偿。

3.1.8 如在工程实施期间, 无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理费将不会因此而有所调整, 相关费用亦已包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的, 监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量, 但本合同监理费不作调整。

☑3.1.9 为切实加强造价和监理工作管理，委托人从监理人处直接抽调 2 名造价人员或其他工程人员在委托人办公场所协助项目管理工作，监理人必须服从。

抽调人员须符合委托人要求的职称或执业资格并经委托人面试、笔试合格；抽调人员须按委托人指定场所驻场办公，执行委托人的工作时间制度，服从委托人的工作安排与管理（如业务工作安排、考勤、请假及必要的加班等）；抽调人员从本合同签订之日起开始派驻，直至本合同服务项目建安工程费竣工结算经委托人审核完毕时止。

若因本合同签订时间延迟或委托人组织抽调人员面试、笔试等原因导致抽调人员驻场时间延迟的，抽调人员的服务终止时间也相应顺延（例如：合同签订日期为 2019 年 1 月 1 日，本合同建安工程费竣工结算经委托人审核完毕的时间为 2021 年 1 月 1 日，则抽调人员服务期为 2 年，若因本合同签订时间延迟或因组织抽调人员面试、笔试、办理入职手续等原因导致抽调人员实际开始派驻时间为 2019 年 5 月 1 日，则抽调人员驻场服务终止时间相应顺延至 2021 年 5 月 1 日止）。

监理人负责支付抽调人员驻场期间的所有报酬与费用，如不按约定支付抽调人员报酬与费用的，委托人有权从抽调人员开始驻场之日起，按每人每月 16000 元的标准从监理费进度款中予以扣除，所扣除的费用用于支付抽调人员驻场期间的劳务报酬及相关税费等。

监理人如不按本条款的约定按时足期足量派驻抽调人员的，委托人有权按每人每月 16000 元的标准追究监理人的违约责任并有权从监理费进度款或结算款中予以扣除。抽调人员的各项费用（办公电脑、计价软件、交通费用、工资及福利待遇等）已包含在本合同监理费中，不另计取额外费用。抽调人员缴纳个人所得税、社保后工资待遇按不低于 12000 元/月/人标准计算，例如：若合同约定抽调人员人数为 1 人，委托人可以根据实际需要抽调 2 人，则每人的工资报酬按缴纳个人所得税和社保后不低于 6000 元/月/人标准计取；若合同约定抽调人员人数为 2 人，则委托人既可以抽调 2 人，每人的工

资报酬按缴纳个人所得税和社保后不低于 12000 元/月/人标准计取，也可以根据实际需要合二为一抽调 1 人（工作经验相当丰富者），则工资报酬按缴纳个人所得税和社保后不低于 24000 元/月/人标准计取，依次类推，即在抽调人员各项费用合计总额不变的前提下，抽调人员人数按委托人的要求执行。

抽调人员由委托人负责考评，考评不称职的，委托人通知监理人进行更换，监理人不配合更换的，则由委托人直接重新组织招聘符合要求的造价或监理人员，并按本条约定的薪酬标准由监理人发放报酬，否则委托人有权从监理费中进度款中扣除相应费用发放，监理人须无条件服从。

3.2 监理费的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件的要求及合同附件载明的格式向委托人提交履约担保，且完成本合同约定的相关监理工作后方可办理监理费支付申请手续。监理人未按约定提交履约担保的，委托人有权拒付监理费且不承担逾期支付的责任。

3.2.2 本合同监理费的拨付按照委托人及出资人的有关财务制度规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且确保相关的监理服务达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同的约定完成相关工作内容及提交工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理费的支付

3.2.4.1 服务期内监理综合考评费的支付

监理综合考评费的支付：每期监理综合考评费在当月进度款中不予支付，根据每期的考评结果计算并经审核后在支付下月进度款时支付。

3.2.4.2 施工准备及施工阶段监理费的支付（本合同设备监造由监理人负责，设备监造酬金已包含在施工阶段监理费之中，委托人不另行支付设备

监造酬金)。监理人每月向委托人提交进度申请, 工程监理费月(期)进度款= $\frac{\text{【当月(期)完成建筑安装工程费} \div \text{本合同监理人实际监理范围内所有批复工程概算(无批复概算的则按预算)中的建筑安装工程费】} \times \text{本合同暂定工程施工准备及施工阶段的监理费。}}{\text{【当月(期)完成建筑安装工程费} \div \text{本合同监理人实际监理范围内所有批复工程概算(无批复概算的则按预算)中的建筑安装工程费】} \times \text{本合同暂定工程施工准备及施工阶段的监理费。}}$

因工程出现延期导致施工阶段的监理服务期延长的, 按本协议第 3.1.6 款的约定执行。如工程停工, 则在此期间, 委托人不再审核监理人提出的监理费支付申请, 但监理人在此期间内仍应履行按合同约定的应由其完成的工作内容。

如施工阶段监理人在工程现场到位情况未能达到合同约定的标准, 出现 1 人次不到位的, 委托人除按合同专用条件第二十六条的约定向监理人追究违约责任外, 同时暂扣监理人当期监理费金额的 10%; 2 人次及 2 人以上的人员不到位的, 按每人次 10%的比例进行累计暂扣, 但暂扣金额最高不超过当期监理费金额的 50%。

3.2.4.3 当委托人累计支付的监理费金额达到本合同监理费暂定价 70% 时, 剩余监理费的支付按本条第 3.2.4.4 款的约定执行。

3.2.4.4 工程收尾阶段监理费的支付

工程收尾阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程(含分项、分部工程)竣工验收申请之日起, 至本合同建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定且竣工验收证书发出之日止。委托人累计支付至本合同监理费暂定价的 70%后, 剩余监理费的支付按如下约定执行:

(1) 本合同监理范围内所有工程项目竣工验收(含专项竣工验收)合格后, 委托人支付至本合同监理费暂定价的 80%;

(2) 送达有权审批部门的建筑安装工程费结算总额达本合同监理范围内所有工程项目合同金额之和的 50%后, 委托人支付至本合同监理费暂定价的 85%;

(3) 监理范围内所有工程项目整体结算(含本合同结算)经结算终审部门审定后, 委托人累计支付至本合同最终结算价的 90%;

(4) 监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程以及完成工程创优的相关工作）后，委托人累计支付至本合同最终结算价的 95%；

3.2.4.5 工程质量保修阶段的监理费的支付。留下本合同最终结算价的 5% 作为质量保修阶段的酬金。在符合本合同约定的情况下且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人应在收到监理人的款项申请手续后 14 天内将质量保修阶段的监理费（不计利息）支付给监理人。

3.2.5 本合同结算监理费审定后，如监理费的支付已超过第 3.2.4.4 款约定的比例，则监理人必须在收到本合同结算监理费审定通知之日起 14 日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理费，除须继续向委托人退还超付的监理费外，还应每天向委托人支付该超付监理费 2% 的违约金。

3.2.6 双方特此约定和明确如下：

(1) 监理人领取监理费进度款、结算款等款项前均须按委托人的财务管理制度办理有关手续。符合付款条件的，监理人应向委托人提出书面付款申请。若本合同项下的服务项目属于委托人企业自筹资金项目的，监理人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；若本合同项下的服务项目属于政府投资项目的，监理人应向委托人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。

监理人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，委托人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(2) 监理人应就本合同项下约定之业务向甲方开具真实、合法、有效票据（发票），若因监理人原因或所开票据（发票）存在问题造成委托人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由监理人承担。

(3) 鉴于本项目资金来源于财政资金，付款人为横琴新区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴股份有限公司，监理人对此无异议。

(4) 本合同项下所指的合同价款及进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由监理人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、珠海市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条件；
- (6) 委托人针对本工程的各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中委托人制定的制度、规定）；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 本合同标准条件
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 监理人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外。若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则按投标文件的标准、要求解释和执行]；
- (11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定，如监理人仍有异议的，可按本合同关于争议的约定条款处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条 主要人员信息提供

监理人在投标时，应以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目技术负责人（项目总监）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条 监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条 人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换附件 3《项目监理机构及监理人员》的监理人员的，需得到委托人的书面认可并依约承担相应的责任。应在更换后 7 日内将新监理人员的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条 信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够

的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人或授权委托人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同监理范围所有建筑安装工程费经结算终审部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同一式捌份，委托人执陆份、监理人执贰份，均具有同等效力。

第十三条 其它约定事项

13.1 本合同工程总监理工程师姓名：彭欧辉，职务（职称）：总监理工程师。

13.2 本合同约定对监理人项目人员实行考勤管理。

13.2.1 监理人在投标时，应按本合同附件 3《项目监理机构及监理人员》对应的要求提供监理人员的名单（包含姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息），不能在中标后提供，且本合同附件 3《项目监理机构及监理人员》约定的监理人员应与投标文件监理人员名单中的监理人员保持一致，未经委托人书面认可，不得变更。监理人提供的《项目监理机构及监理人员》应明确不同建设阶段监理人员的配备要求，如：前期阶段、基础工程施工阶段、主体结构施工阶段、装修装饰及机电设备安装阶段、景观绿化及室

外管线工程施工阶段、竣工验收阶段、工程保修期等阶段的人员配备要求。

13.2.2 委托人按合同要求审核监理人的监理人员投入情况是否符合要求，包括监理人拟派的人员的资格和专业等，且委托人按此确认的人员计划执行其月度及季度检查。

13.2.3 委托人为保证项目的建设进度、质量及施工安全，有权提出增加监理单位投入人员的合理要求。若出现监理人员虽按合同要求配置，但不能满足现场管理需求的情况下，监理人应自觉增加人员。否则，在出现由于监管缺失而导致事故发生的情况下，监理人须承担相应的违约责任。委托人按照本款要求监理人增加人员或监理人自觉增加人员的，均不因此增加监理费。

13.2.4 对于委托人提出的监理人员的更换问题，若出现如下情况，监理人必须按照委托人的要求在 7 日内更换监理人员：

(1) 对于包括总监理工程师在内的监理人员，若原投标承诺的监理人员的知识、技术及管理不能水平不能满足项目推进的要求，由委托人提出更换该监理人员的，监理人必须按照委托人的要求在 7 日内更换，接替人员的资格水平等级不得低于原监理人员的资格水平等级。

(2) 当包括总监理工程师在内的监理人员出现廉政问题或发生其它损害或可能损害委托人利益的情况下，监理人必须马上更换监理人员，并承担相应的合同违约及法律责任，赔偿委托人相应经济损失。构成犯罪的，交由司法机关处理。

13.2.5 委托人有权安排和调配本项目的监理人员到委托人的其他项目协助工作，监理人必须服从，且相关费用已包含在本合同价款内且由监理人自行承担，委托人不另行支付。

13.2.6 监理人必须严格遵守《珠海市横琴新区建设工程企业信用评价动态管理办法》（珠横新建通知【2017】60号）。

《关于 2016 年横琴新区建设工程企业信用评价动态管理情况的通报》（珠横新建函【2017】105号）中被禁止参加横琴新区政府及其他建设工程

的单位应不得参与本工程的投标，若监理人属于通报中的禁止参加本工程投标的企业，须按照专用条款第 26.4.1 款第（12）项的约定承担违约责任。

13.2.7 各级政府审计部门对本合同项下监理项目所作出的审计结论，监理人均须遵守，并须按照审计结论的意见和要求进行整改，且委托人有权按照审计结论对监理人处以罚款。若领取的进度款和结算款超出审计结论的最终审计金额的，监理人须将超出部分退还给委托人，并须按中国人民银行公布的同类同期贷款基准利率，向委托人支付从通知返还之日起至归还之日止的利息。若各级政府审计部门的审计结论不一致的，以级别高的政府审计部门的审计结论为准。

委托人：(盖章)
珠海大横琴股份有限公司
合同专用章

法定代表人或
(授权代理人): 时辉

监理人：(盖章)
珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人或
(授权代理人): [Signature]

签约日期：2020年11月21日

签订地点：广东省珠海市

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）
扩建改造工程

建设单位（公章）： 珠海大横琴股份有限公司

竣工验收日期： 2024年2月5日

发出日期： 2024年2月8日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）扩建改造工程	工程地点	横琴新区西环隧道以南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1123m	工程造价（万元）	13514.84
结构类型		开工日期	2021/3/25
施工许可证号	440405202103250102	竣工日期	2024年2月5日
监督单位	珠海市建设工质量监测站	监督登记号	S210024
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	中国电建集团市政规划设计研究院有限公司
勘察单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（土建）	中国电建集团市政规划设计研究院有限公司
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	本工程施工质量满足设计及规范要求，满足安全及使用功能、各分部、分项工程施工资料质量检验评定资料完整、齐全；检测频率满足设计及规范要求。施工质量管理机构运作正常，施工过程中未发生质量事故，工程外观检查符合验收要求。经综合评定，本工程评定等级为：合格。	
	设备安装	设备安装符合设计及规范要求，设备运行和调试正常，本工程评定等级为：合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年2月8日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>2024年2月6日</p>	<p>注册监理工程师</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2024年2月5日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>  <p>2024年2月7日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>  <p>2024年2月7日</p>

获奖证书

荣誉证书

珠海经济特区建设监理有限公司：

贵单位监理的横琴新区环岛西路（西环隧道及西环隧道以南段）
扩建改造工程项目，被评为 2024 年度珠海市市政优良样板工程。

珠海市市政工程协会

二〇二四年七月十日

附件 3：企业信用情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13005...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

珠海经济特区建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440400192597744B

注册号: 法定代表人: 阳勇波

登记机关: 珠海市香洲区市场监督管理局

成立日期: 1996年11月05日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440400192597744B	企业名称:	珠海经济特区建设监理有限公司
注册号:		法定代表人:	阳勇波
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1996年11月05日
注册资本:	1000.000000万	核准日期:	2021年02月07日
登记机关:	珠海市香洲区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	珠海市香洲区人民西路777号602房		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑节能化系统设计; 文物保护工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 工业工程设计服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 水利相关咨询服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 租赁服务(不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照换证事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照换证公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zfw/zfwgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

信用报告(无违法违规记录版) 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报告(2025) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 登录

信用中国(广东·深圳)

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

双公示

行政许可 行政处罚

深圳市东湖出行科技有限公司	深交罚决第(2026)ZD03438号
深圳市宝安区松岗街道惠乐购新德百货店(个体工商户)	深市监宝处罚(2026)松岗100号
深圳市北生活科技有限公司	深市监光处罚(2026)41号
东莞市三君商贸有限公司	深交罚决第(2026)ZD03411号
摩威(广州)品牌管理有限公司深圳龙华分公司	深市监华处罚(2026)龙华101号
杭州优行科技有限公司	深交罚决第(2026)ZD03463号
深圳宝生妇产医院	深宝消新安罚决字(2026)第000...
杭州优行科技有限公司	深交罚决第(2026)ZD03465号

专题公示

- 企业破产信息...
- 个人破产公示
- 异常名录查询
- 欠缴非税收入...
- 深圳市重大税...
- 企业欠税查询
- 双随机检查结果公示...
- 屡禁不止...

信用名单公示

守信激励主体名单 失信惩戒主体名单

海关高级认证企业名单

A级纳税人名单

深圳海关高级认证企业名单

附件 4：拟派项目团队

拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	上岗资格证	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	彭欧辉	工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	监理工程师 执业资格证书	市政公用工程	44014759	13 年	按招标文件要求
2	总监代表	吴邵陵	高级工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	监理工程师 执业资格证书	市政公用工程	44015416	12 年	按招标文件要求
3	专业监理工程师	彭垚屹	工程师	广东省专业监理工程师证书	广东省专业 监理工程师 证书	市政公用工程	B24040046	10 年	按招标文件要求
4	专业监理工程师	吴子安	工程师	广东省专业监理工程师证书	广东省专业 监理工程师 证书	市政公用工程	B17110199	9 年	按招标文件要求
5	专业监理工程师	王智强	工程师	广东省专业监理工程师证书	广东省专业 监理工程师 证书	市政公用工程	B21100075	11 年	按招标文件要求
6	安全员	翟通	助理工程师	广东省安全 监理员证书	广东省安全 监理员证书	市政公用工程	A23060169	3 年	按招标文件要求
7	监理员	梁楚鸿	/	广东省监理 员证书	广东省监理 员证书	市政公用工程	C23120486	3 年	按招标文件要求
8	资料员	娄大华	助理工程师	广东省专业 监理工程师 证书	广东省专业 监理工程师 证书	市政公用工程	B23050091	7 年	按招标文件要求

投标人派任项目总监简历表

姓名	彭欧辉	性别	男	年龄	58岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	中华人民共和国监理工程师注册证书	证件号码	432522196807030038	手机号码	13192214867
参加工作时间	26年	从事项目总监年限	13年		
项目总监资格证书编号	44014759				
已完工程项目情况					
<p>1、项目名称：莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程； 工程类型：市政公用工程；建设内容：本项目位于斗门区莲洲镇永利大沙片区，主要改造建设 S272、横山路等共计 12 条主要道路污水管道及莲新街、莲溪中路水漫黑点整治和污水处理站点接驳共计 17 座，其中新建 D400-D600 重力污水管长约 9.8km，新建 D600-D1200 雨水管 1.5km，新建 DN150-DN200 生活污水压力管长约 8.15km。主要建设内容包括新建污水管道工程、新建雨水管道工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程及原有管线拆除恢复工程等。；合同金额：148.28 万元；竣工验收时间：2025 年 3 月 3 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4041279；担任职务：总监理工程师。</p> <p>2、项目名称：珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程三标段； 工程类型：市政公用工程；建设内容：项目改造设计起点为观澳平台，沿昌盛路和南湾大道，终点为横琴大桥北，总长 9.353 千米。三标段工程包括 K4+500~K9+353.395 段主线，建设内容含交通疏解、管线迁改、软基处理、道路、景观、下穿隧道、人行地道、桥涵、给排水、电缆沟、通信沟、交通、安监、照明、绿化等工程，具体以施工图及监理任务书为准。具体详见《监理任务书》；合同金额：510.12 万元；竣工验收时间：2024 年 02 月 08 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=961848；担任职务：总监理工程师。</p> <p>3、项目名称：横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S3 片区）； 工程类型：市政公用工程；建设内容：横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S3 片区）项目包含市政基础设施及配套工程（S3 片区），该区域范围内共 4 条城市道路，分别为天羽道、祥顺路、祥云路、风吹罗带路，其中天羽道规划道路等级为城市次干路，其余 3 条均为城市支路，道路总长度约为 3654m；区域内箱涵 6 座、排洪渠 1 条，其中排洪渠长约 604m，宽 10m；地下空间 6 处，具体内容以施工图为准。项目区域道路工程、岩土工程、桥涵工程、涵洞工程、雨污水工程、交通工程、安监工程、给水工程、电力照明工程、通信工程、景观绿化工程、排洪渠及地下通道工程、临时水电工程、临时管线工程、临时排洪工程、临时便道、现状苗木、管线的迁移或保护工程等。；合同金额：579.65 万元；竣工验收时间：2026 年 2 月 9 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=850588；担任职务：总监理工程师。</p>					

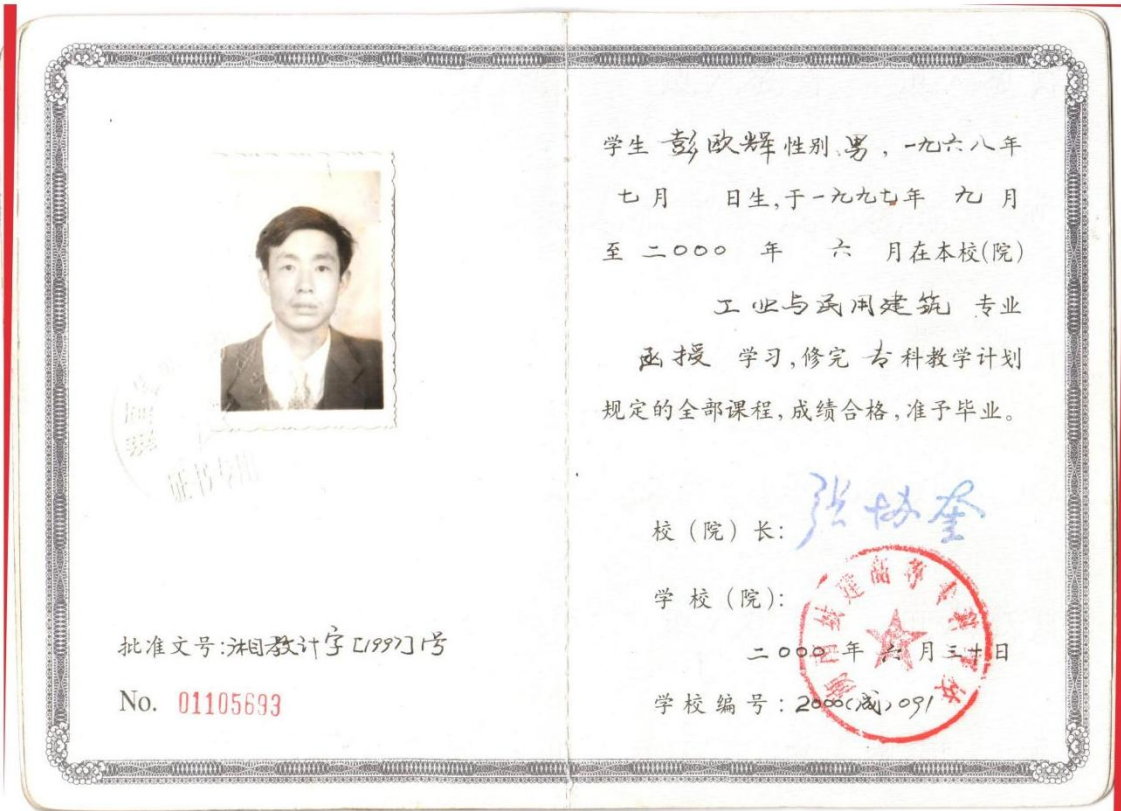
注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、项目总监（彭欧辉）

（1）身份证



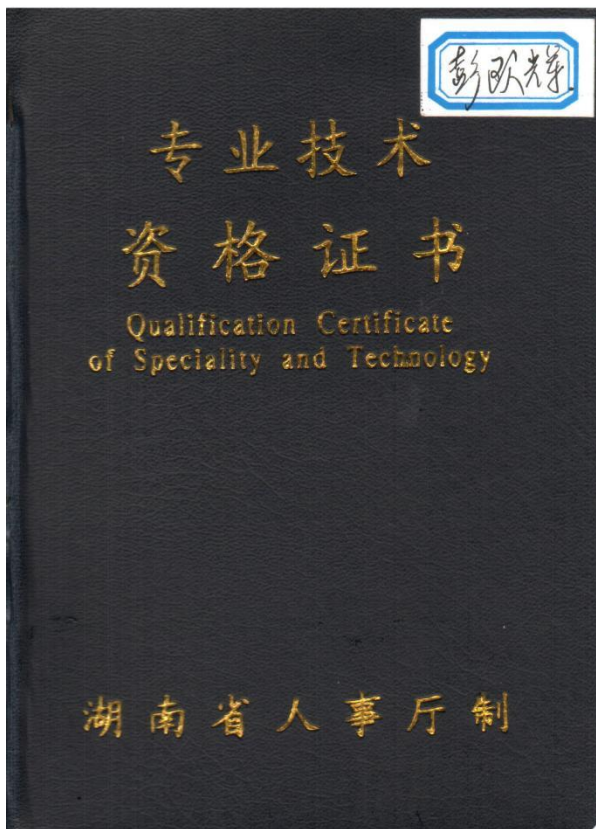
(2) 学历证书



(3) 职称证

	姓名:	彭欧辉
	性别:	男
	身份证号:	432522196807030038
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2008年5月17日
	工作单位:	

持证人签名: 彭欧辉



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083011100000051

(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭欧辉

性 别 : 男

出生日期 : 1968年07月03日

注册编号 : 44014759

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年05月25日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.10. 发证日期 : 2026年03月20日



(5) 监理工程师执业资格证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	姓名: <u>彭欧辉</u>
	Full Name <u>彭欧辉</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1968年07月</u>
	Date of Birth <u>1968年07月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2013年05月26日</u>
	Approval Date <u>2013年05月26日</u>
	签发单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: <u>2013年 09月 02日</u>
	Issued on
管理号: <u>2013021440210000002112440182</u>	
File No.	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>JL 00179956</u></p> <p>No. <u>JL 00179956</u></p>

(6) 社保缴费证明



ZHSI20260609000717

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 432522196807030038

姓名: 彭欧辉

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202605	1040.00	520.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202605	52.00	13.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202605	390.00	97.50	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202605	26.00	0.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202605	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 4860.00

个人缴费合计: 2430.00

缴费合计: 7290.00

失业保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 243.00

个人缴费合计: 60.75

缴费合计: 303.75

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 1822.50

个人缴费合计: 455.65

缴费合计: 2278.15

工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 121.50

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 121.50

生育保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 7047.00

个人缴总计: 2946.40

缴费总计: 9993.40

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领社保”并入住保“的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 432522196807030038

姓名: 彭欧辉

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



(7) 总监工程师相关业绩证明

业绩 1、莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程监理

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程项目

项目编号	4404032301070002	省级项目编号	4404032212300002
建设单位	珠海市斗门区水资源和水质监测中心	建设单位统一社会信用代码	1244040339802305XE
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15690
立项级别	--	立项文号	珠斗生经批(2022)25号

广东省-珠海市-斗门区



项目地址: 珠海市斗门区珠海市斗门区珠海市斗门生态农业园莲洲镇

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4404032212300002	项目编号	4404032301070002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市-斗门区
具体地点	珠海市斗门区珠海市斗门区珠海市斗门生态农业园莲洲镇	经纬度	--
立项文号	珠斗生经批(2022)25号	立项级别	--
立项批复机关	珠海市斗门生态农业园管理委员会经济发展局	立项批复时间	2022-06-28
建设单位	珠海市斗门区水资源和水质监测中心	建设单位统一社会信用代码	1244040339802305XE
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15690
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	主要建设内容为污水管网填空白, 新建D400~D600污水重力管约7.3km;近期开发地块配套管网, 新建D500污水管约1.6km;重点旅游景点配套管网, 新建D500污水管约0.9km;站点接驳约17座, 接驳D200污水压力管约7.5km;改造D500~D1200雨水管约1.5km。以上合计新建D400~D600污水重力管约9.8km, 雨水管D500~D1200约1.5km。		
重点项目	否	工程用途	排水
计划开工	2022年12月09日	计划竣工	2024年02月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

查检网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4041279>

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003695001001

查验码
UKxHv0gZvW8iZFWP2QEy7HwsaoEKMEsI

中标通知书



珠海经济特区建设监理有限公司：

我单位招标的 莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程监理（项目标段名称）已于2022年11月16日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 75.00 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 彭欧辉

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）



2022年11月22日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）



2022年11月22日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

合同编号: CF-20221203-G-JL

建设工程监理合同

工程名称: 莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂
配套管网二期工程

工程地点: 珠海市斗门区莲洲镇永利大沙片区

委托人: 珠海城帆建设有限公司

监 理 人: 珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期: 2022年 12月 5 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：珠海城帆建设有限公司

监理人（乙方）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市斗门区莲洲镇永利大沙片区

工程规模及内容：本项目位于斗门区莲洲镇永利大沙片区，主要改造建设S272、横山路等共计12条主要道路污水管道及莲新街、莲溪中路水浸黑点整治和污水处理站点接驳共计17座，其中新建D400-D600重力污水管长约9.8km，新建D600-D1200雨水管1.5km，新建DN150-DN200生活污水压力管长约8.15km。主要建设内容包括新建污水管道工程、新建雨水管道工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程及原有管线拆除恢复工程等。

二、合同价（即监理费用）

本工程暂定合同含税总价人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟捌佰壹拾贰元贰角肆分（小写：¥1482812.24），其中，不含税金额为1398879.47元，税额为83932.77元（税率6%）；监理服务费固定费率（即中标费率）为75.00%，监理服务费固定费率（即中标费率）中标后不再作调整。

工程监理收费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）（以下称“收费标准”）所载标准乘以中标费率计算。

工程监理暂定结算价=工程监理收费基准价×监理费服务固定费率-委托人确认的监理费违约金

其中工程监理收费基准价=工程监理收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数（1.0）

收费基价以本工程施工建安工程费结算价为计费额；使用单位或委托人单独采购的设备不计入计费额。工程监理收费基价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程监理收费基价。

专业调整系数、工程复杂程度调整系数和高程调整系数取值根据实际施工情况与收费标准第1.0.9条的规定确定。

最终监理费结算价不得超过珠海市斗门区政府投资项目审核中心（以下简称“斗门区投审中心”）结算审核的监理费。如工程监理暂定结算价不超过斗门区投审中心结算审核的监理费，则以工程监理暂定结算价作为本工程监理费结算价；如工程监理暂定结算价超过斗门区投审中心结算审核的监理费，则工程监理费结算价以斗门区投审中心结算审核的最终监理费为准。

本合同约定的工程监理服务费包括但不限于监理服务费、现场服务费、现场办公与生活设施费、文件编制费、材料费、人工费、审查费、差旅费、交通费、交通车辆费、检测工具费、施工配合及现场办公费用、加班费、外出考察费、构件设备驻场监理费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行

招标文件及本合同项下所有义务的全部费用。在本合同约定的监理范围内，任何原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，除双方另有约定外，本合同监理费不作调整，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

勘察设计、保修等其他阶段监理服务发生的监理费用视为已包含在签约合同价款中，不再另行计取；在本工程保修期满之前，附加工作监理费和额外工作监理费及其他相关服务费用已包含在签约合同价款中，不再另行计取。所有现场条件以监理人踏勘确认的现场条件为准，监理人员作业相关费用（交通费用、驻项目部办公室与施工现场办公场所、住宿等）均由监理人自行负责，委托人不再支付任何费用。

三、组成本合同的文件

1. 监理合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理合同专用条款；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 监理合同通用条款；
7. 工程建设标准、规范；
8. 本工程设计图纸及有关技术文件；
9. 合同履行中双方协商一致的其他书面文件。

前述各项委托监理合同文件包括合同当事人就该项委托监理合同文件作出

的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

依合同文件发生优先顺序无法解决出现的合同问题时，委托人和监理人应在不影响工程正常进度的情况下，由双方协商解决；协商不成时，按照专用条款第10条争议解决的约定处理。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭欧辉，身份证号码：432522196807030038，注册号：44014759，联系电话：13192214867。

五、期限

监理期限及相关服务期限：自本合同签订之日起，至工程竣工验收合格，保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定的期限和服务要求，履行完本合同约定及与本工程相关的全部监理义务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供与本工程相关的资料，并按本合同约定的期限和方式支付监理费。

七、其他

1. 除专用条款另有约定外，本协议中相关词语含义与第二部分通用合同条款中定义与解释相同。

2. 本合同订立时间：2022年12月5日。

3. 本合同订立地点：珠海市斗门区。

4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，自委托人与监理人双方签字（或

签章) 并加盖公章 (或合同专用章) 之日起生效, 其中委托人执 肆 份, 监理人

执 肆 份。

5. 合同附件:

附件 1. 廉政条款协议

附件 2. 监理机构人员及提供的设备表

(以下无正文)

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

地 址: 珠海市斗门区白蕉镇友谊河桥
北三楼

地 址: 珠海市香洲区人民西路 777 号
602 房

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0756-5557622

电 话: 0756-2221773

传 真:

传 真: /

开户银行: /

开户银行: 交通银行珠海分行人民路
支行

账 号: /

账 号: 444 0000 9901 2015 031 060

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 珠洲镇永和沙片区生活污水处理厂配套管网二期
工程项目(横山路、横山支路一)

建设单位(公章): 珠海城帆建设有限公司

竣工验收日期: 2015年3月3日

发出日期: 2015年3月3日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程项目（横山路、横山支路一）	工程地点	珠海市斗门区莲洲镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	污管道长1560米	工程造价（万元）	13331070.68
结构类型	/	开工日期	2023年1月10日
施工许可证号	440403202212300202	竣工日期	2025年3月3日
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督登记号	20221204
建设单位	珠海城帆建设有限公司	总施工单位	珠海建工控股集团有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位（土建）	珠海建工控股集团有限公司
设计单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

珠海市斗门区建设工程质量监督检测站
 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
 2025年3月3日

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程验收	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吕彪</p> <p>注册号: 0766-AY012</p> <p>有效期: 2021.01</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>彭欧辉</p> <p>注册号 44014759</p> <p>有效期 2026.05.25</p> <p>珠海经济特区建设监理有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>程向国</p> <p>粤1112021202200841(00)</p> <p>市政</p> <p>2025.06.15</p> <p>珠海建工控股集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年3月3日	 (公章) 总监监理工程师:  2015年3月3日	 (公章) 项目负责人:  2015年3月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2015年3月3日	 (公章) 项目负责人:  2015年3月3日

业绩 2、珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程（三标段）

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程三标段

项目编号	4404021801170203	省级项目编号	4404021801170203
建设单位	珠海情侣海岸建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	69472570-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	4.85	总投资 (万元)	35558.24
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-珠海市-香洲区



项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4404021801170203
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市-香洲区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	珠海情侣海岸建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	69472570-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	4.85	总投资 (万元)	35558.24
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	K4+500~K9+353.395段主线, 交通疏解、软基处理、道路、下穿隧道、人行地道、桥涵、给排水、电缆沟、通信沟、交通、安监、照明等工程。		
重点项目	否	工程用途	桥梁
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

查检网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=961848>

中标通知书

项目编号: 44040120150203010JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程监理三标段

项目已于 2015年03月03日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 80.0000%

监理范围: 按招标文件要求

项目总监: 彭欧辉

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2015年3月6日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2015年3月10日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

监理合同

工程编号:

合同编号:

建设工程委托监理合同

工程名称: 珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段
主线改造工程三标段

工程地点: 珠海市香洲区

委 托 人: 珠海情侣海岸建设有限公司

监 理 人: 珠海经济特区建设监理有限公司

2015年4月



合同编号：

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局
二〇一四年 月

珠海市工商行政管理局翻印

第一部分 建设工程委托监理协议书

委托人：珠海情侣海岸建设有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

委托人与监理人就珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程三标段（统称“本工程”或“工程”）监理事宜经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程概况如下：

工程名称：珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程三标段

工程地点：湾仔中学至横琴大桥北

工程概况：项目改造设计起点为观澳平台，沿昌盛路和南湾大道，终点为横琴大桥北，总长 9.353 千米。三标段工程包括 K4+500~K9+353.395 段主线，建设内容含交通疏解、管线迁改、软基处理、道路、景观、下穿隧道、人行地道、桥涵、给排水、电缆沟、通信沟、交通、安监、照明、绿化等工程，具体以施工图及监理任务书为准。具体详见《监理任务书》。

监理工程范围：包括但不限于情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程三标段（交通疏解、管线迁改、软基处理、道路、景观、下穿隧道、人行地道、桥涵、给排水、电缆沟、通信沟、交通、安监、照明、绿化等），具体监理工作内容以施工图纸为准。监理人应对本工程以上范围及内容进行监理，委托人有权对监理工程范围及内容进行增减，监理人不得有异议。

二、监理工作范围

工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、环保管理、工程协调、质量保修期的监理等全过程监理。负责协调与工程有关的各单位（包括委托人、各查验单位、施工、设计、勘察、监测管线产权单位、项目场地周边需协调的各相关单位等单位），并协助委托人协调政府职能部门（包括质检、安监、造价、档案、环保、消防、建设、计划、规划、边防、武警、城管、交警、水务、海洋、水利等部门）与本工程监理有关事项。

三、合同价款：

监理服务费暂定总价（大写）：人民币伍佰壹拾万壹仟贰佰元整；（小写）：¥5,101,200.00。

1、本工程施工监理服务收费以暂定建安费为计费基数，实际施工监理服务收费以本工程所有子项工程的建安费中标总价（不含暂列金额）为计费基数。合同价款的计算和支付按合同专用条款及补充条款的约定执行。本合同所涉费用均为含税价，本合同约定的监理服务费用为监理人全面妥善履行本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

四、付款方式：详见合同补充条款第十二条监理服务费的支付。

五、本项目监理工作应符合国家施工监理的管理制度，并满足珠海市监理工作量化考核要求。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分，各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以下述文件次序在先者为准：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款（包括补充条款）；
5. 招标文件（包括监理任务书）；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条款。

八、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务，按约定提供符合委托人所在地税务机关要求的发票。

九、委托人向监理人承诺按照本合同约定支付的条件、期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

十、本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效，至工程质量保修期届满且双方履行完本合同项下义务后自行终止。

十一、本合同签订于广东省珠海市香洲区。

十二、本合同订立时间： 年 月 日。

十三、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。

（协议书完）

委托人：（签章）

住 所：

法定代表人/授权代表：（签章）

开户银行：

账号：



监理人：（签章）珠海经济特区建设监理有限公司

住 所：珠海市香洲区光明街148号之二

法定代表人/授权代表：（签章）

开户银行：交行珠海市人民路支行

账号： 444000099012015031060



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 情侣路南段主线改造工程会展三路至会展四路北侧
辅道工程

建设单位（公章）： 珠海情侣海岸建设有限公司

竣工验收日期： 2024年02月06日

发出日期： 2024年02月08日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	情侣路南段主线改造工程会展三路至会展四路北侧辅道工程	工程地点	会展三路至会展四路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	337.821m	工程造价（万元）	600.18万元
结构类型	市政道路	开工日期	2023年9月25日
施工许可证号	440406202309050102	竣工日期	2023年11月27日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督登记号	ZJ44041120230905012
建设单位	珠海情侣海岸建设有限公司	总施工单位	珠海市华通建设工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监督检测站
			广东润和检测鉴定有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政竣·通10	符合设计及规范要求
		市政竣·通10	符合设计及规范要求
		市政竣·通10	符合设计及规范要求
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，经四方主体单位及相关单位验收，现同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年2月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年2月6日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年2月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年2月6日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2024年2月6日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改
造工程(三标段)

建设单位（公章）： 

竣工验收日期： 2021年7月30日

发出日期： 2021年7月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	珠海情侣路南段拱北口岸至横琴大桥路段主线改造工程(三标段)	工程地点	珠海市香洲区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	4.57km	工程造价(万元)	35558.24万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2015年9月15日
施工许可证号	440400201505070118	竣工日期	2021年7月30日
监督单位	珠海市建设工程质量监测站 珠海市横琴新区工程建设安全监督站	监督登记号	S15003101
建设单位	珠海情侣海岸建设有限公司	总施工单位	广州市市政集团有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市规划设计研究院 南京市园林规划设计院有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	珠海市建设工程质量监测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2020年9月30日	/	道路工程验收合格
	2020年9月30日	/	交通工程验收合格
	2020年9月30日	/	安监工程验收合格
	2020年9月30日	/	照明工程验收合格
	2020年9月30日	/	给水工程验收合格
	2020年9月30日	/	污水工程验收合格
	2020年9月30日	/	雨水工程验收合格
	2020年9月30日	/	预留沟工程验收合格
	2020年9月30日	/	电缆沟工程验收合格
	2020年9月30日	/	通信工程验收合格
	2020年9月30日	/	人行地道工程验收合格
	2020年9月30日	/	下穿车行隧道工程验收合格
	2020年9月30日	/	箱涵工程验收合格

附有关证明文件			
施工许可证	2015年6月17日	440400201505070118	具备齐全
施工图设计文件 审查意见	2015年1月7日	/	具备齐全
工程竣工报告	2020年9月25日	/	具备齐全
工程质量评估报告	2020年11月13日	/	具备齐全
勘查质量检查报告	2020年11月13日	/	具备齐全
设计质量检查报告	2020年11月13日	/	具备齐全
工程质量保修书	2015年4月1日	/	具备齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程的施工内容均已按设计图纸、施工合同约定及相关规定完成：道路工程、交通工程、安监工程、照明工程、人行地道工程、箱涵工程、车行下穿隧道工程、给排水工程、预留沟工程、电缆沟工程、通信工程。（即第V段验收里程桩号：K4+500~K5+100、K5+860~K7+420、K8+560~K9+070，第VI段验收里程桩号：K5+100~K5+860、K7+420~K8+560）		
工程质量情况	土建	本工程的施工质量符合设计及施工验收规范要求：道路工程、交通工程、安监工程、照明工程、人行地道工程、箱涵工程、车行下穿隧道工程、给排水工程、预留沟工程、电缆沟工程、通信工程，均验收合格。（即第V段验收里程桩号：K4+500~K5+100、K5+860~K7+420、K8+560~K9+070，第VI段验收里程桩号：K5+100~K5+860、K7+420~K8+560）	
	设备安装	本工程的施工质量符合设计及施工验收规范要求：道路工程、交通工程、安监工程、照明工程、人行地道工程、箱涵工程、车行下穿隧道工程、给排水工程、预留沟工程、电缆沟工程、通信工程，均验收合格。（即第V段验收里程桩号：K4+500~K5+100、K5+860~K7+420、K8+560~K9+070，第VI段验收里程桩号：K5+100~K5+860、K7+420~K8+560）	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师：彭映辉 (执业资格证章) 注册号 44014759 有效期至 2023-05-26 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人： (执业资格证章) 注册号 144151632549(00) 市政公路 2019.02.17 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日

业绩 3、横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S3 片区）

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程(S3片区—两院配套段)

项目编号	4404021806200201	省级项目编号	4404021806200204
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	08680419-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1172.84	总投资(万元)	4933.68
立项级别	地市级	立项文号	14040048131101676

广东省-珠海市-香洲区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4404021806200201
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-珠海市-香洲区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	14040048131101676	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	08680419-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1172.84	总投资(万元)	4933.68
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本工程建设内容包含3条城市支路，包括风吹落蒂路（K1+350~K1+686.232）、祥顺路（K0+530~K1+101.501）、祥云路（K0+000~K0+265.107），道路总长度约为1172.84m，具体内容以本工程施工图纸为准。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

查检网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=850588>

中标通知书

项目编号: 44040120170830137JL

中标通知书

珠海经济特区建设监理有限公司:

我单位招标的 横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程(S3片区) 监理

项目已于 2017年09月29日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 78.5000 %

监理范围: 按招标文件要求

项目总监: 彭欧辉

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年10月23日



确认单位:

建设工程交易
交易中心: 专(业务专用章)

2017年10月23日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

监理合同

合同正本

横琴新区国际居住区市政基础设施及配套
工程（S3 片区）

委托监理合同

合同编号：JL09-2017-204

委托人：珠海大横琴股份有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工
程（S3 片区）

委托监理合同

合同编号：JL09-2017-204

委托人：珠海大横琴股份有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

重要提示

本合同由“委托监理协议书”、“专用条件”、“标准条件”和“合同附件”四大部分组成。对“委托监理协议书”、“专用条件”和“合同附件”中的部分内容设选项按标准化模式设置，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，标注“×”或未标注“√”的选项则不为本合同采用。

目 录

第一篇 委托监理协议书	5
第一条 监理工程概况	5
第二条 监理服务范围	6
第三条 监理费计取及其支付方式	7
第四条 协议书中的词语定义	13
第五条 合同文件的解释顺序	13
第六条 主要人员信息提供	14
第七条 监理人资料变更	14
第八条 人员变更通知	15
第九条 信息管理要求	15
第十条 综合考评的要求	15
第十一条 合同的生效与终止	15
第十二条 合同文本的份数	15
第十三条 其它约定事项	15
第二篇 专用条件	18
总 则	18
第一条 词语定义	18
第二条 本合同适用的法律法规及监理依据	21
第四条 监理工作内容、项目监理机构及监理人员	21
第五条 监理人义务	52
第八条 预付款	55
第九条 外部关系的协调	55
第十条 委托人向监理人提供的文件、资料	55
第十一条 委托人书面答复的时间	55
第十二条 委托人代表及委托人监理代表	55
第十三条 委托人对监理人的授权	55
第十五条 委托人提供的设备设施	56
第十六条 监理人的服务、工作人员	56
第十七条 监理人的权利	56
第二十五条 监理服务的期限	57
第二十六条 监理人的违约责任（一）	57
第二十七条 监理人的违约责任（二）	69
第二十九条 委托人的违约责任	69
第三十一条 监理工作时间的延长	69
第三十二条 监理人无法履约或部分履约	70
第三十三条 工程保修期间的监理责任	70
第三十四条 合同的解释及合同的修改	70

第三十五条	标准条款第三十五条不适用	70
第三十六条	标准条款第三十六条不适用	70
第三十七条	监理人未履行监理义务的约定	71
第三十九条	监理费的计算方法、支付时间与金额的约定	71
第四十条	逾期付款的滞纳金	71
第四十一条	合同款项支付的币种	71
第四十二条	付款相关票据	71
第四十三条	监理人员外出考察、监造等的费用	71
第四十四条	监理范围、监理内容调整的约定	71
第四十五条	监理人的经济奖励	72
第四十七条	保密	72
第四十八条	知识产权	72
第四十九条	争议的解决方式	72
第三篇	标准条件	73
	词语定义、适用范围和法规	73
	监理人义务	74
	委托人义务	74
	监理人权利	75
	委托人权利	76
	监理人责任	76
	委托人责任	77
	合同生效、变更与终止	77
	监理费	78
	其他	78
	争议的解决	79
第四篇	合同附件	80
	附件 1: 工程监理廉洁协议书	81
	附件 2: 《珠海大横琴投资有限公司代建项目施工、监理单位综合考评管理办法和实施细则(试行)》(另册)	85
	附件 3: 项目监理人员	86
	附件 4: 监理人拟投入本项目的通讯、办公、试验检测设备一览表	87
	附件 5: 监理人承诺书	88
	附件 6: 监理人履约银行保函(格式)	89
	附件 7: 珠海大横琴股份有限公司及珠海大横琴投资有限公司建设工程管理制度汇编(另册)	90
	附件 8: 监理单位安全生产管理目标责任书	93
	附件 9: 监理人法定代表人、项目总监理工程师的姓名、身份证复印件	96
	附件 10: 中标通知书	97

第一篇 委托监理协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称委托人）与珠海经济特区建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S3片区）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S3片区）。

(2) 工程地点：横琴新区国际居住区（S3片区）。

(3) 工程规模：横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S3片区）项目包含市政基础设施及配套工程（S3片区），该区域范围内共4条城市道路，分别为天羽道、祥顺路、祥云路、风吹罗带路，其中天羽道规划道路等级为城市次干路，其余3条均为城市支路，道路总长度约为3654m；区域内箱涵6座、排洪渠1条，其中排洪渠长约604m，宽10m；地下空间6处，具体内容以施工图为准。

按照横琴新区政府相关要求，拟先行实施其中的S3片区-两院配套段，两院配套段主要建设范围包括风吹落带路（K1+350~K1+686.232）、祥顺路（K0+530~K1+101.501）、祥云路（K0+000~K0+265.107），道路总长度约为1172.84m，具体内容以施工图为准。

(4) 工程总投资：暂定为42133.69万元。

(5) 质量目标：按本合同监理范围对应的施工合同约定的质量标准执行。

(6) 职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，且须按本合同监理范围对应的施工合同约定的职业健康安全管理目标执行。

(7) 环境管理目标：严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

(8) 造价控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应施工合同的合同价款内。

(9) 进度控制要求: 与本合同监理范围对应施工合同约定的工期、保修期相同。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程(S3片区)(含三通一平)施工监理,包括施工准备阶段(含勘察阶段及施工招标阶段)、施工阶段(含设备采购、第三方监测等监理)、工程收尾阶段(含竣工结算阶段)、质量保修阶段的质量、造价、进度、安全控制;监督、管理建设工程合同的履行;协调委托人和工程建设有关各方的工作关系;以及配合项目移交、配合委托人做好征地、拆迁、补偿、管线迁改及永久水电报装等监理工作。

(2) 除上述工作范围外,监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

(3) 设备监造工作。

2.2 工程内容(包括但不限于)

项目区域道路工程、岩土工程、桥涵工程、涵洞工程、雨污水工程、交通工程、安监工程、给水工程、电力照明工程、通信工程、景观绿化工程、排洪渠及地下通道工程、临时水电工程、临时管线工程、临时排洪工程、临时便道、现状苗木、管线的迁移或保护工程等。

2.3 监理服务期

本工程监理服务期为自监理中标通知书发出之日起至本合同监理范围内所有工程保修期满(其中,工程保修期为工程竣工验收合格之日起至少两年;防水工程保修期为工程竣工验收合格之日起五年;法律法规或部门规章规定的保修期限较长的,则按法律法规或部门规章规定的保修期限执行)且本合同监理范围建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定之日止。

重要说明:鉴于本项目分期建设,两院配套段先行实施,总工期暂不确定,监理人必须完成全部监理工作,充分考虑工期的不确定因素,无论项目工期长短,本合同具有延续性及约束力,不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。

监理服务期内,工程施工阶段监理人的项目总监、项目总监代表、专业监理工程师、监理员、造价人员、资料员等须在工程现场开展监理服务工作;

工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作；驻场服务人员应服从委托人在现场及指定场所的管理和安排。

第三条 监理费计取及其支付方式

3.1 监理费的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理费：

(1) 参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号)的有关规定，具体取费方式如下：

①本合同监理费暂定价(也称合同价)为人民币5796518.50元(大写：伍佰柒拾玖万陆仟伍佰壹拾捌元伍角整)， $\text{监理费暂定价} = \text{监理费预算价} \times \text{中标费率}$ ，监理费预算价指的是招标文件中载明的监理费预算金额即人民币7384100.00元。

本合同中标费率为78.5000%，中标费率(下同)是指监理人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

②批复概算价：是指有权审批部门审定的工程概算中与监理人实际服务范围相对应的监理费概算金额。

③结算暂定价：

首先以终审部门审定建安工程费预算中的监理人实际服务范围内的建安工程费(不含暂列金额)为计费额；如无终审部门审定建安工程费预算的，则以终审部门审定建安工程费结算中的监理人实际服务范围内的建安工程费(不含暂列金额)为计费额；计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理费收费基价。终审部门(下同)是指对于政府投资项目，财政部门为终审部门，对于非政府投资项目委托人为终审部门。

其次，根据以上方式确定的计费额及发改价格〔2007〕670号文的规定确定本合同监理服务收费基价，再根据所确定的监理服务收费基价及以下计算方式计算结算暂定价：

即： $\text{结算暂定价} = \text{监理服务收费基准价} \times \text{中标费率}$ ； $\text{监理服务收费基准价} = \text{根据以上方式确定的监理服务收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调}$

调整系数 × 高程调整系数；其中专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

④最终结算价：

对于有批复概算的项目，以上述合同监理费暂定价、批复概算价、结算暂定价三者中的最低值为最终结算价（违约金和赔偿金另行计算）。对于无批复概算的项目，以上述合同监理费暂定价、结算暂定价二者中的最低值为最终结算价（违约金和赔偿金另行计算）。

即：委托人需要向监理人支付的监理费用=根据上述方法确定的最低值（最终结算价）-综合考评费（即监理费暂定价的 10%）+∑各期可支付综合考评费-按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于应扣除的违约金、赔偿金等）。综合考评费按《珠海大横琴投资有限公司代建项目施工、监理单位综合考评管理办法和实施细则（试行）》（见附件 2）的相关规定执行。

☑（2）总价包干，监理费结算价即为合同包干总价，合同包干总价不论任何情况的变化均不调整。

☑（3）可调整总价包干。当合同监理范围没有发生变化的，监理费结算价即为合同包干价；当合同监理范围发生变化的，监理费结算价=合同包干价 × 经有权审批部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和/经有权审批部门审定的本合同约定监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

☑（4）按有权审批部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和乘以**%的费率（即中标监理费率）计取。

（5）在本合同工程实施过程中，对于智能化等有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目，委托人有权另行聘请技术督导单位，委托人聘请技术督导单位所应支付的该部分工程监理费按该部分工程概算中的建筑安装工程费占总概算中建筑安装工程费的比例与监理费总额的乘积计算，委托人对该部分工程监理费将从监理人的监理费总额中扣减，但不因此豁免监理人的任何义务和责任。监理人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

（6）其他：为切实加强监理服务管理，提高监理服务质量与监理服务效率，委托人从工程监理费暂定价中提取 10%作为对监理人的综合考评费，并

根据《珠海大横琴股份有限公司自建、代建项目施工、监理单位综合考评管理办法和实施细则（试行）》（附件 2）的规定对监理人进行综合考评，根据各考评期的考评结果支付监理人的当期考评费。当期考评结果为优秀的按当期考评费 100%进行支付和结算；当期考评结果为优良的按当期考评费的 85%进行支付和结算；当期考评结果为良好的按当期考评费的 70%进行支付和结算；当期考评结果为合格的按当期考评费的 50%进行支付和结算；当期考评结果为不合格的，当期考评费不予支付和结算。

(7) 为完成本项目实施所组织的各类专项论证、评审审查、试验等，包括但不限于超限审查、施工组织设计审查（含施工质量、进度影响较大的专项施工方案）、绿色建筑施工方案审查、危险性较大的专项施工方案（包括但不限于基坑支护及降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除和爆破工程等）、新材料、新技术等，凡是属于监理人负责的工作内容，所发生的专项论证费、专家技术服务支持费、专家评审费、试验费、考察费、会场租赁费、专家食宿费、审查费等与现场实施有关的一切费用已包含在本合同监理费中，不再另行计取费用；

若以上工作未发生的，结算时不扣减合同监理费；若以上工作按政府相关部门要求或委托人要求需要发生而监理人未支付费用的，委托人有权在结算中扣除本合同监理费的 2%用于支付以上费用，支付以上费用后若有剩余的，委托人不需再退还给监理人；所扣除的费用不足以支付以上费用的，监理人还须补足。

(8) 上述监理费计取已包含监理人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅等）、交通费（含交通车辆）、检测工具购置和使用费用、利润、税金等全部费用。除本合同另有约定外，委托人支付前述监理费后，委托人无须为实现本合同项下的全部权益再向监理人或任何第三方支付其他任何费用。

3.1.2 根据 3.1.1 条约定，本合同的监理费为：暂定价人民币 5796518.50 元；，其中：

(1) 服务期内监理综合考评费占本合同监理费的 10%，为 579651.85 元；

(2) 工程施工准备（含勘察阶段及施工招标阶段）及施工阶段的监理费占本合同监理费的 60%，为 3477911.10 元；

(3) 工程收尾阶段的监理费占本合同监理费的 25%，为 1449129.63 元；

(4)工程质量保修阶段的监理费占本合同监理费的5%,为289825.92元。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内,监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内,当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时,监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作,监理费不再调增。

3.1.5 本合同约定的服务期间,其各种费率和费用不因物价变动导致监理费的增减而给予弥补或调整,双方另有约定的除外。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内,任何原因造成工程延期,致使监理服务期出现延长,监理人的责任期也应相应延长,本合同监理费不作调整,双方另有约定的除外。

3.1.7 在工程实施期间,由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力或委托人原因造成本合同工程停建或提前终止合同的,则监理人必须接受终止服务的安排并积极配合委托人做好善后工作,并按委托人确认的监理人已实际完成的监理服务内容结清与实际监理成果相对应的监理费,除此之外,监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿与赔偿。

3.1.8 如在工程实施期间,无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场,监理费将不会因此而有所调整,相关费用亦已包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的,监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量,但本合同监理费不作调整。

3.1.9 为切实加强对造价和监理工作管理,委托人从监理人处直接抽调3名造价人员或其他工程人员协助委托人工作,同时须向现场管理机构提供一辆车况良好的工程用车(要求全新合资越野车),监理人必须服从。

抽调人员须符合委托人要求的职称或执业资格并经委托人面试、笔试合格;抽调人员须按委托人指定场所驻场办公,执行委托人的工作时间制度,服从委托人的工作安排与管理(如业务工作安排、考勤、请假及必要的加班等);抽调人员从本合同签订之日起开始派驻,直至本合同服务项目建安工程费结算经委托人审核完毕时止。若因本合同签订时间延迟或委托人组织抽调人员面试、笔试等原因导致抽调人员驻场时间延迟的,抽调人员的服务终止时间也相应顺延(例如:合同签订日期为2014年1月1日,本合同服务项目建安工程费竣工结算经委托人审核完毕的时间为2016年1月1日,则抽调人

员服务期为 2 年，若因本合同签订时间延迟或因组织抽调人员面试、笔试、办理入职手续等原因导致抽调人员实际开始派驻时间为 2014 年 5 月 1 日，则抽调人员服务终止时间相应顺延至 2016 年 5 月 1 日止）。

监理人负责支付抽调人员驻场期间的所有报酬与费用，如不按约定支付抽调人员报酬与费用的，委托人有权从抽调人员开始驻场之日起，按每人每月 12000 元的标准从监理费中予以扣除，所扣除的费用用于支付抽调人员驻场期间的劳务报酬及相关税费等。

监理人如不按本条款的约定按时足期足量派驻抽调人员的，委托人有权按每人每月 12000 元的标准追究监理人的违约责任并有权从监理费结算款中予以扣除。抽调人员的各项费用（办公电脑、计价软件、交通费用、工资及福利待遇等）已包含在本合同监理费中，不另计取额外费用。监理人承诺抽调人员税后工资及福利待遇按不低于 8000 元/月/人标准计算，例如合同约定抽调人员人数为 2 人，则抽调人员费用可按 2 人各不低于 8000 元/月/人标准；也可按抽调 1 人（工作经验相当丰富者），费用为 16000 元/月/人计算；依次类推。抽调人员由委托人负责考评，考评不称职的，委托人通知监理人进行更换，监理人不配合更换的，则由委托人直接重新组织招聘符合要求的造价或监理人员，并按本条约定的薪酬标准由监理人发放报酬，否则委托人有权从监理费中扣除相应费用发放，监理人须无条件服从。

3.2 监理费的支付

3.2.1 监理人必须按招标文件的要求及合同附件载明的格式向委托人提交履约担保，且完成本合同约定的相关监理工作后方可办理监理费支付申请手续。监理人未按约定提交履约担保的，委托人有权拒付监理费且不承担逾期支付的责任。

3.2.2 本合同监理费的拨付按照委托人及出资人（若有）的有关财务制度规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且确保相关的监理服务达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同的约定完成相关工作内容及提交工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理费的支付

3.2.4.1 服务期内监理综合考评费的支付

监理综合考评费的支付: 每期监理综合考评费在当期进度款中不予支付, 根据每期的考评结果计算并经审核后按照本合同第一篇第 3.1.1. (6) 项的约定在支付下期进度款时支付。

3.2.4.2 施工准备及施工阶段监理费的支付 (本合同设备监造由监理人负责, 设备监造酬金已包含在施工阶段监理费之中, 委托人不另行支付设备监造酬金)。监理人每月向委托人提交进度申请, 工程监理费月(期)进度款=
$$\text{【当月(期)完成建筑安装工程费} \div \text{本合同监理人实际监理范围内所有批复工程概算(无批复概算的则按预算)中的建筑安装工程费】} \times \text{本合同暂定工程施工准备及施工阶段的监理费。}$$

因工程出现延期导致施工阶段的监理服务期延长的, 按本协议第 3.1.6 款的约定执行。如工程停工, 则在此期间, 委托人不再审核监理人提出的监理费支付申请, 但监理人在此期间内仍应履行按合同约定的应由其完成的工作内容。

如施工阶段监理人在工程现场到位情况未能达到合同约定的标准, 出现 1 人次不到位的, 委托人除按合同专用条件第二十六条的约定向监理人追究违约责任外, 同时暂扣监理人当期监理费金额的 10%; 2 人次及 2 人次以上的人员不到位的, 按每人次 10% 的比例进行累计暂扣, 但暂扣金额最高不超过当期监理费金额的 50%。

3.2.4.3 当委托人累计支付的监理费金额达到本合同监理费暂定价 70% 时, 剩余监理费的支付按本条第 3.2.4.4 款和 3.2.4.5 款的约定执行。

3.2.4.4 工程收尾阶段监理费的支付

工程收尾阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程 (含分项、分部工程) 竣工验收申请之日起, 至本合同建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定且竣工验收证书发出之日止。

(1) 本合同监理范围内所有工程项目竣工验收 (含专项竣工验收) 合格后, 委托人支付至本合同监理费暂定价的 80%;

(2) 送达有权审批部门的建筑安装工程费结算总额达本合同监理范围内所有工程项目合同金额之和的 50% 后, 委托人支付至本合同监理费暂定价的 85%;

(3) 监理范围内所有工程项目整体结算(含本合同结算)经结算终审部门审定后,委托人累计支付至本合同最终结算价的90%;

(4) 监理人完成本合同约定的全部监理工作(包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程以及完成工程创优的相关工作,但保修阶段的监理工作除外)后,委托人累计支付至本合同最终结算价的95%;

3.2.4.5 工程质量保修阶段的监理费的支付。留下本合同最终结算价的5%作为质量保修阶段的酬金。在符合本合同约定的情况下且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后并本项目质量保修期届满的,若监理人未出现违约情形,委托人应在收到监理人的款项申请手续后14天内将质量保修阶段的监理费(不计利息)支付给监理人。

3.2.5 本合同结算监理费审定后,如监理费的支付已超过第3.2.4.4款约定的比例,则监理人必须在收到本合同结算监理费审定通知之日起14日内无条件退还委托人;若监理人迟延退还超付的监理费,除须继续向委托人退还超付的监理费外,还应每天向委托人支付该超付监理费2‰的违约金。

3.2.6 双方特此约定和明确如下:

(1) 监理人领取监理费进度款、结算款等款项前均须按委托人的财务管理制度办理有关手续。符合付款条件的,监理人应向委托人提出书面付款申请和开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票。监理人未提出书面付款申请和提供上述相关发票或提出的书面付款申请和提供的相关发票不合格的,委托人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(2) 监理人应就本合同项下约定之业务向委托人开具真实、合法、有效票据(发票),若因监理人原因或所开票据(发票)存在问题造成委托人日后发生税收风险而产生的经济损失,全部由监理人承担。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

(3) 监理范围内所有工程项目整体结算(含本合同结算)经结算终审部门审定后,委托人累计支付至本合同最终结算价的90%;

(4) 监理人完成本合同约定的全部监理工作(包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程以及完成工程创优的相关工作,但保修阶段的监理工作除外)后,委托人累计支付至本合同最终结算价的95%;

3.2.4.5 工程质量保修阶段的监理费的支付。留下本合同最终结算价的5%作为质量保修阶段的酬金。在符合本合同约定的情况下且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后并本项目质量保修期届满的,若监理人未出现违约情形,委托人应在收到监理人的款项申请手续后14天内将质量保修阶段的监理费(不计利息)支付给监理人。

3.2.5 本合同结算监理费审定后,如监理费的支付已超过第3.2.4.4款约定的比例,则监理人必须在收到本合同结算监理费审定通知之日起14日内无条件退还委托人;若监理人迟延退还超付的监理费,除须继续向委托人退还超付的监理费外,还应每天向委托人支付该超付监理费2‰的违约金。

3.2.6 双方特此约定和明确如下:

(1) 监理人领取监理费进度款、结算款等款项前均须按委托人的财务管理制度办理有关手续。符合付款条件的,监理人应向委托人提出书面付款申请和开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票。监理人未提出书面付款申请和提供上述相关发票或提出的书面付款申请和提供的相关发票不合格的,委托人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

(2) 监理人应就本合同项下约定之业务向委托人开具真实、合法、有效票据(发票),若因监理人原因或所开票据(发票)存在问题造成委托人日后发生税收风险而产生的经济损失,全部由监理人承担。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 国家和广东省、珠海市关于本项目的有关文件;
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 本合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用条件;
- (6) 委托人针对本工程的各项制度、规定(含已印发和工程实施过程中委托人制定的制度、规定);
- (7) 本合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 本合同标准条件
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 监理人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外。若投标文件的标准、要求严于招标文件的,则按投标文件的标准、要求解释和执行];
- (11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与监理人协商解决;如协商不成,由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如监理人对此决定不服的,应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议;如期满不提出书面异议的,视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定,如监理人仍有异议的,可按本合同关于争议的约定条款处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条 主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息作为合同附件。

第七条 监理人资料变更

在本合同有效期内,监理人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知

委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条 人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师的，需得到委托人的书面认可并依约承担相应的责任。监理人应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条 信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条 综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条 合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人或授权代理人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

- (1) 本合同工程质量保修期届满；
- (2) 本合同监理范围所有建筑安装工程费经结算终审部门审定之日起届满 60 日；
- (3) 双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条 合同文本的份数

本合同正本一式四份，委托人执三份、监理人执一份；副本四份，委托人执二份，监理人二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条 其它约定事项

13.1 本合同工程总监理工程师姓名：彭欧辉，职务（职称）：总监理工程师。

13.2 本合同约定对监理人项目人员实行考勤管理。

13.2.1 监理人须在委托人要求入场后 7 天内，按合同要求向委托人项目部提交《监理人员驻场配置计划》，《监理人员驻场配置计划》应当按月度编制，明确不同建设阶段监理人员的配备要求，如：前期阶段、基础工程施工阶段、主体结构施工阶段、装修装饰及机电设备安装阶段、景观绿化及室外管线工程施工阶段、竣工验收阶段、工程保修期等阶段的人员配备要求。

13.2.2 委托人按合同要求审核监理人的驻场配置计划是否符合要求，包括监理人拟派的人员的资格和专业等，且委托人按此确认的人员计划执行其月度及季度检查。

13.2.3 委托人为保证项目的建设进度、质量及施工安全，有权提出增加监理单位驻场人员的合理要求。若出现监理人员虽按计划配置，但不能满足现场管理需求的情况下，监理人应自觉增加人员。否则，在出现由于监管缺失而导致事故发生的情况下，监理人须承担相应的违约责任。委托人按照本款要求监理人增加人员或监理人自觉增加人员的，均不因此增加监理费。

13.2.4 对于委托人提出的监理人员的更换问题，若出现如下情况，监理人必须按照委托人的要求在 7 日内更换监理人员：

(1) 对于包括总监理工程师在内的监理人员，若原投标承诺的监理人员的知识、技术及管理水平不能满足项目推进的要求，由委托人提出更换该监理人员的，监理人必须按照委托人的要求在 7 日内更换，接替人员的资格水平等级不得低于原监理人员的资格水平等级；

(2) 当包括总监理工程师在内的监理人员出现廉政问题或发生其它损害或可能损害委托人利益的情况下，监理人必须马上更换监理人员，并承担相应的合同违约及法律责任，赔偿委托人相应经济损失。构成犯罪的，交由司法机关处理。

(本页以下无正文)

委托人：(盖章)

珠海大横琴股份有限公司

法定代表人：

或(授权代理人)



监理人：(盖章)

珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：

或(授权代理人)



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程 (S3
片区-两院配套段以外范围)

建设单位 (公章): 横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程 (S3
片区-两院配套段以外范围)

竣工验收日期: 2026 年 2 月 19 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。











市政基础设施工程

工程名称	横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程（S3片区-西院配套段以外范围）	工程地点	国际居住区S3片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计2.26km，本次验收0.78km	工程造价（万元）	21698.16
结构类型	市政道路（沥青路面）	开工日期	2019年9月25日
施工许可证号	440402201909240102	竣工日期	2020年2月9日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督登记号	S19002601
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	中国铁建港航局集团有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 广州建设工程质量安全检测中心有限公司 珠海市横琴新区建设工程质量检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月10日	市政竣-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

研究
 设计
 中国华西
 工程
 质量
 检测
 中心
 有限公司
 盖章

市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位已完成二阶段（风吹罗带路K0+000~K0+780）全部建设内容，且规划条件核实合格，各项质量达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准，各项资料齐全、完善、有效。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 罗为国 注册号: 5100723-AY005 有效期至: 至2028年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 彭欧辉 注册号 44014759 有效期 2025.05.25 总监理工程师(执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中国铁建港航局集团有限公司
 工程管理部
 工程验收

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程 (S3
片区-两院配套段以外范围)

建设单位 (公章): _____

竣工验收日期: 2019 年 4 月 29 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

设计
公司
有限公司
华

市政基础设施工程

工程名称	横琴新区国际居住区市政基础设施及 配套工程 (S3片区-两院配套段以外范 围)	工程地点	国际居住区S3片区
工程规模 (建筑面积 、道路桥梁长度等)	设计2.26km, 本次验收1.48km	工程造价 (万元)	21698.16
结构类型	市政道路 (沥青路面)	开工日期	2019年 9月 25 日
施工许可证号	440402201909240102	竣工日期	2019 年 9 月 24 日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设 局工程质量和消防管理处	监督登记号	S19002601
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	中国铁建港航局集团有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公 司	施工单位 (设备安 装)	/
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测 总站有限公司 广州建设工程质量安全检测中 心有限公司 珠海市横琴新区建设工程质量 检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年4 月11 日	市政竣-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	施工单位已完成一阶段（天羽道K0+000~K0+621.969、祥顺路K0+270.423~K0+526.682、风吹罗带路K0+780~K1+350）全部建设内容，且规划条件核实合格，各项质量达到国家强制性标准及施工验收规范要求，满足使用功能要求，达到合格标准，各项资料齐全、完善、有效。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 罗为国 注册号: 5100723-AY005 有效期: 至2028年12月	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 彭欧辉 总监理工程师(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

中铁建港航局集团有限公司

中铁建港航局集团有限公司

中铁建港航局集团有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程(S3片区一两院配套段)

验收日期: 2019年12月18日

建设单位(盖章): 珠海大横琴股份有限公司



一、工程概况

工程名称	横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程 (S3片区一两院配套段)	工程地点	横琴新区S3片区
工程规模	总长1172.84m, 其中风吹罗带路长336.232m, 实施里程为K1+350~K1+686.232段, 道路宽18m, 祥顺路长571.501m, 实施里程为K0+530~K1+101.501段, 道路宽18m, 祥云路长265.107m, 道路宽12m。	工程造价	4933.69万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路工程
施工许可证号	440402201806200102	开工日期	2017年10月9日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	S180147
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		工程勘察综合甲级
设计单位	广州市市政工程设计研究总院		市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 甲级
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		D244016152
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	珠海市经济特区建设监理有限公司		E144008365-4/3
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司		19084

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易威
副组长	彭欧辉
组员	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威
桥涵工程	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威
给排水工程	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威
交通安全工程	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威
照明工程	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威
电力通信管沟工程	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威
绿化工程	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威
工程质控资料	易威	梁正春 彭德峰 徐一鸣 朱宇宽 龚椰 绕新平 朱韦弦 彭孝超 付业祥 邱红明 李威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
桥涵工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
交通安监工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
照明工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
电力通信管沟工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	资料齐全,符合要求	合格	合格	合格

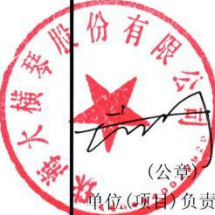





(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
引流峰	大横琴股份有限公司	园林景观部	引流峰
徐一鸣	大横琴股份有限公司	园林景观部	徐一鸣
郑如峰	中安公司		郑如峰
易高	珠海大横琴股份有限公司		易高
河清	珠海大横琴股份有限公司		河清
朱宇宽			朱宇宽
林顺添	广东省建筑工程机械施工有限公司	项目经理	林顺添
郑如峰	广东中安公司	技术员	郑如峰
冉泽涛	珠海大横琴股份有限公司	分公司负责人	冉泽涛
彭启超	珠海大横琴股份有限公司	设计代表	彭启超
邓志远		项目负责人	邓志远
倪新平	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	倪新平
莫柳	特区监理		莫柳
付业祥	特区监理		付业祥
李威	特区监理		李威
潘领	特区监理		潘领
廖厚峰	珠海大横琴股份有限公司		廖厚峰

(五) 工程验收结论及备注

经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，横琴新区国际居住区市政基础设施及配套工程(S3片区一两院配套段)施工完全符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。

- 1、 本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 2、 经审阅工程档案资料齐全。
- 3、 经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2019年12月23日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>彭欧辉</p> <p>注册号 44014759</p> <p>执业证书编号 110525</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2019年12月9日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2019年12月18日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2019年12月21日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2019年12月29日</p>
---	--	--	--	---

2、总监代表（吴邵陵）

(1) 身份证



(2) 学历证书

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 吴邵陵 性别 男，一九七七年 六 月 二十一日生，于
二〇〇六年 三 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号： 教成【1993】1号
证书编号： 105345200805002769

二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：吴邵陵

身份证号：432621197706214616



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344484

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴邵陵

性 别 : 男

出生日期 : 1977年06月21日

注册编号 : 44015416

注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000467

个人签名: 

签名日期: 2026.5.9

发证日期: 2024年02月06日



(5) 监理工程师执业资格证书



(6) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 432621197706214616

姓名: 吴邵陵

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202605	1040.00	520.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202605	52.00	13.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202605	390.00	97.50	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202605	26.00	0.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202605	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 4860.00

个人缴费合计: 2430.00

缴费合计: 7290.00

失业保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 243.00

个人缴费合计: 60.75

缴费合计: 303.75

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 1822.50

个人缴费合计: 455.65

缴费合计: 2278.15

工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 121.50

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 121.50

生育保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 7047.00

个人缴总计: 2946.40

缴费总计: 9993.40

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“已领补贴”并入住“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 432621197706214616

姓名: 吴邵陵

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



3、专业监理工程师（彭焱屹）

(1) 身份证



(2) 毕业证件



(3) 职称证

职称证书		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓名	彭垚屹	
性别	男	
身份证号	431081199509181351	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010100004153	
		
“智慧人社”微信公众号		
盖签发单位电子签章		
核验途径：		
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；		
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		

(4) 广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名：彭壹屹 性 别：男 身份证号：431081199509181351 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司 有效期至：2027年03月31日
 广东省建设监理协会 2016年11月30日	
证书编号：B24040046	 T4R5P8S9

(5) 社保缴费证明



ZHSI28268689881857

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 431081199509181351

姓名: 彭壹屹

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 4584.00 个人缴费合计: 2292.00 缴费合计: 6876.00

失业保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 229.20 个人缴费合计: 57.30 缴费合计: 286.50

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 1719.00 个人缴费合计: 429.78 缴费合计: 2148.78

工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 114.60 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 114.60

生育保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计:

单位缴总计: 6646.80 个人缴总计: 2779.08 缴费总计: 9425.88

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



4、专业监理工程师（吴子安）

(1) 身份证



(2) 毕业证件

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴子安** 性别 **男**，一九九〇年 五 月 三十 日生，于二〇一三年
三 月至二〇一五年 六 月在本校 **土木工程**
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201505000511

二〇一五年 六 月 十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：吴子安

性 别：男

出生日期：1990年05月30日

身份证号：440782199005305010

工作单位：甘肃康城建筑工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管 理 号：62202313138759



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

(4) 广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：吴子安	
性别：男	
身份证号：440782199005305010	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司	
有效期至：2027 年 12 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2017 年 10 月 30 日	
证书编号：B17110199	 D8G7J0C0

(5) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440782199005305010

姓名: 吴子安

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计: 0年6个月		单位缴费合计: 4584.00		个人缴费合计: 2292.00		缴费合计: 6876.00		
失业保险								
缴费年限合计: 0年6个月		单位缴费合计: 229.20		个人缴费合计: 57.30		缴费合计: 286.50		
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年6个月		单位缴费合计: 1719.00		个人缴费合计: 429.78		缴费合计: 2148.78		
工伤保险								
缴费年限合计: 0年6个月		单位缴费合计: 114.60		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 114.60		
生育保险								
缴费年限合计: 0年6个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计:		单位缴费合计:		个人缴费合计:		缴费合计:		
		单位缴总计: 6646.80		个人缴总计: 2779.08		缴费总计: 9425.88		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



5、专业监理工程师（王智强）

(1) 身份证



(2) 毕业证件

普通高等学校

毕业证书



学生 王智强 性别男，一九九二年 二月 十一日生，于二〇一一年 九月
至二〇一五年 六月在本学院 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 院 长：

证书编号： 126561201505283761 二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

<h1>职称证书</h1>		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓 名	王智强	
性 别	男	
身份证号	430481199202110058	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010100003340	
		
“智慧人社”微信公众号		
核验途径：		
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；		
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		
		

(4) 广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2015年12月30日	姓 名：王智强 性 别：男 身份证号：430481199202110058 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司 有效期至：2027年10月07日
证书编号：B21100075	 08J3A4H8

(5) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430481199202110058

姓名: 王智强

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 4584.00

个人缴费合计: 2292.00

缴费合计: 6876.00

失业保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 229.20

个人缴费合计: 57.30

缴费合计: 286.50

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 1719.00

个人缴费合计: 429.78

缴费合计: 2148.78

工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 114.60

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 114.60

生育保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 6646.80

个人缴总计: 2779.08

缴费总计: 9425.88

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证, 验证有效期为6个月。



6、安全员（翟通）

(1) 身份证



(2) 毕业证件



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：翟通

身份证号：610424199912016118



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2404006039007

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月27日



(4) 广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓 名： 翟通</p>	
<p>性 别： 男</p>	
<p>身份证号： 610424199912016118</p>	
<p>专 业 1： 房屋建筑工程</p>	
<p>专 业 2： 市政公用工程</p>	
<p>工作单位： 珠海经济特区建设监理有限公司</p>	
<p>有效期至： 2027年12月01日</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2023年05月31日</p>
<p>证书编号： A23060169</p>	
 M2U0B718	

(5) 社保缴费证明



ZHSI20260609001860

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 610424199912016118

姓名: 翟通

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	30.40	7.60	0	3800	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202605	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202605	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	15.20	0.00	0	3800	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202605	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 4584.00 个人缴费合计: 2292.00 缴费合计: 6876.00

失业保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 221.40 个人缴费合计: 55.35 缴费合计: 276.75

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 1705.26 个人缴费合计: 426.34 缴费合计: 2131.60

工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 110.70 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 110.70

生育保险

缴费年限合计: 0年6个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计:
单位缴总计: 6621.36 个人缴总计: 2773.69 缴费总计: 9395.05

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“转入农保”并入居保“的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



7、监理员（梁楚鸿）

(1) 身份证



(2) 毕业证件



(3) 广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年12月11日	姓 名：梁楚鸿 性 别：男 身份证号：441225200103114332 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司 有效期至：2026年12月10日
证书编号：C23120486	 X8Q3H1V5

(4) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 441225200103114332

姓名: 梁楚鸿

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	28.00	7.00	0	3500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202605	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202605	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	14.00	0.00	0	3500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202605	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 4584.00

个人缴费合计: 2292.00

缴费合计: 6876.00

失业保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 219.00

个人缴费合计: 54.75

缴费合计: 273.75

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 1705.26

个人缴费合计: 426.34

缴费合计: 2131.60

工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 109.50

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 109.50

生育保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴费总计: 6617.76

个人缴费总计: 2773.09

缴费总计: 9390.85

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“转入农保”并入住保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



8、资料员（姜大华）

（1）身份证



(2) 毕业证件

223

111111



成人高等教育
毕业证书



姜大华，男，1995年7月17日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



湘潭大学 校长 潘碧芳

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610489 2023年6月24日

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：姜大华

身份证号：430703199507170091



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年08月07日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2304006030680

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 娄大华
	性 别： 男
	身份证号： 430703199507170091
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 珠海经济特区建设监理有限公司
	有效期至： 2029 年 05 月 04 日
 广东省建设监理协会 2016 年 11 月 30 日	
证书编号: B23050091	 D9D2U0U4

(5) 社保缴费证明



ZHSI20260609001863

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430703199507170091

姓名: 姜大华

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月09日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202605	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 4584.00

个人缴费合计: 2292.00

缴费合计: 6876.00

失业保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 229.20

个人缴费合计: 57.30

缴费合计: 286.50

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 1719.00

个人缴费合计: 429.78

缴费合计: 2148.78

工伤保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 114.60

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 114.60

生育保险

缴费年限合计: 0年6个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:

单位缴总计: 6646.80

个人缴总计: 2779.08

缴费总计: 9425.88

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



附件 5：履约评价

履约评价一览表

<p>1、项目名称：莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程；工程类型工程监理；建设单位名称珠海城帆建设有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位珠海城帆建设有限公司；履约评价时间：2025 年 3 月 21 日；</p>	
<p>2、项目名称：环山路（南段）工程；工程类型工程监理；建设单位名称珠海城建市政建设有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位珠海城建市政建设有限公司；履约评价时间：2023 年 12 月 26 日；</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
<p>3、项目名称：南湾长途客货与南屏公交枢纽站之间道路工程；工程类型工程监理；建设单位名称珠海城建市政建设有限公司；履约评价等级优秀；履约评价单位珠海城建市政建设有限公司；履约评价时间：2023 年 12 月 26 日；</p>	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程履约评价

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀



建设单位联系人：黄工 0756-5557622

2025年3月21日

监理合同

合同编号: CF-20221203-G-JL

建设工程监理合同

工程名称: 莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂
配套管网二期工程

工程地点: 珠海市斗门区莲洲镇永利大沙片区

委托人: 珠海城帆建设有限公司

监 理 人: 珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期: 2022年 12月 5 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：珠海城帆建设有限公司

监理人（乙方）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂配套管网二期工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市斗门区莲洲镇永利大沙片区

工程规模及内容：本项目位于斗门区莲洲镇永利大沙片区，主要改造建设S272、横山路等共计12条主要道路污水管道及莲新街、莲溪中路水浸黑点整治和污水处理站点接驳共计17座，其中新建D400-D600重力污水管长约9.8km，新建D600-D1200雨水管1.5km，新建DN150-DN200生活污水压力管长约8.15km。主要建设内容包括新建污水管道工程、新建雨水管道工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程及原有管线拆除恢复工程等。

二、合同价（即监理费用）

本工程暂定合同含税总价人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟捌佰壹拾贰元贰角肆分（小写：¥1482812.24），其中，不含税金额为1398879.47元，税额为83932.77元（税率6%）；监理服务费固定费率（即中标费率）为75.00%，监理服务费固定费率（即中标费率）中标后不再作调整。

工程监理收费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）（以下称“收费标准”）所载标准乘以中标费率计算。

工程监理暂定结算价=工程监理收费基准价×监理费服务固定费率-委托人确认的监理费违约金

其中工程监理收费基准价=工程监理收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（0.85）×附加调整系数（1.0）

收费基价以本工程施工建安工程费结算价为计费额；使用单位或委托人单独采购的设备不计入计费额。工程监理收费基价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程监理收费基价。

专业调整系数、工程复杂程度调整系数和高程调整系数取值根据实际施工情况与收费标准第1.0.9条的规定确定。

最终监理费结算价不得超过珠海市斗门区政府投资项目审核中心（以下简称“斗门区投审中心”）结算审核的监理费。如工程监理暂定结算价不超过斗门区投审中心结算审核的监理费，则以工程监理暂定结算价作为本工程监理费结算价；如工程监理暂定结算价超过斗门区投审中心结算审核的监理费，则工程监理费结算价以斗门区投审中心结算审核的最终监理费为准。

本合同约定的工程监理服务费包括但不限于监理服务费、现场服务费、现场办公与生活设施费、文件编制费、材料费、人工费、审查费、差旅费、交通费、交通车辆费、检测工具费、施工配合及现场办公费用、加班费、外出考察费、构件设备驻场监理费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行

招标文件及本合同项下所有义务的全部费用。在本合同约定的监理范围内，任何原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，除双方另有约定外，本合同监理费不作调整，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

勘察设计、保修等其他阶段监理服务发生的监理费用视为已包含在签约合同价款中，不再另行计取；在本工程保修期满之前，附加工作监理费和额外工作监理费及其他相关服务费用已包含在签约合同价款中，不再另行计取。所有现场条件以监理人踏勘确认的现场条件为准，监理人员作业相关费用（交通费用、驻项目部办公室与施工现场办公场所、住宿等）均由监理人自行负责，委托人不再支付任何费用。

三、组成本合同的文件

1. 监理合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理合同专用条款；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 监理合同通用条款；
7. 工程建设标准、规范；
8. 本工程设计图纸及有关技术文件；
9. 合同履行中双方协商一致的其他书面文件。

前述各项委托监理合同文件包括合同当事人就该项委托监理合同文件作出

的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

依合同文件发生优先顺序无法解决出现的合同问题时，委托人和监理人应在不影响工程正常进度的情况下，由双方协商解决；协商不成时，按照专用条款第10条争议解决的约定处理。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭欧辉，身份证号码：432522196807030038，注册号：44014759，联系电话：13192214867。

五、期限

监理期限及相关服务期限：自本合同签订之日起，至工程竣工验收合格，保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定的期限和服务要求，履行完本合同约定及与本工程相关的全部监理义务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供与本工程相关的资料，并按本合同约定的期限和方式支付监理费。

七、其他

1. 除专用条款另有约定外，本协议中相关词语含义与第二部分通用合同条款中定义与解释相同。

2. 本合同订立时间：2022年12月5日。

3. 本合同订立地点：珠海市斗门区。

4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，自委托人与监理人双方签字（或

签章)并加盖公章(或合同专用章)之日起生效,其中委托人执肆份,监理人

执肆份。

5. 合同附件:

附件 1. 廉政条款协议

附件 2. 监理机构人员及提供的设备表

(以下无正文)

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

地址: 珠海市斗门区白蕉镇友谊河桥北三楼

地址: 珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0756-5557622

电 话: 0756-2221773

传 真:

传 真: /

开户银行: /

开户银行: 交通银行珠海分行人民路支行

账 号: /

账 号: 444 0000 9901 2015 031 060

2、环山路（南段）工程履约评价

表 扬 信

珠海经济特区建设监理有限公司:

由贵单位监理的我单位环山路（南段）工程项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此,感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀

建设单位:

日期: 2023.12.26

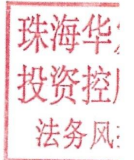


监理合同

合同编号:



环山路（南段）工程
监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：珠海城建市政建设有限公司

法定代表人：邓闯

联系地址：珠海高新区唐家湾镇港乐路8号B区厂房第7层第710单元

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

委托人受珠海市公路局的委托，作为环山路（南段）工程（以下简称“工程”）的代建单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环山路（南段）工程

2. 工程地点：珠海市

3. 工程规模：环山路（南段）工程包括环山路（南段）及规划路，其中环山路（南段）设计起点接已建环山路与北二路交界处，终点至规划路（北山110KV变电站旁），道路红线宽24m，道路长约748m，双向四车道，道路等级为城市次干路；规划路设计起点接拟建环山路（南段），终点接已建南湾大道，道路红线宽24m，道路长约233m，双向四车道，道路等级为城市支路。两道路设计总长约为981m。主要建设内容包括石方爆破、道路工程、给排水工程（包括海绵城市设计）、交通工程、安监工程、照明工程、绿化工程、电缆沟工程、预留沟工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认数据为准。工程施工内容以委托人书面确认的施工图纸为准。委托人有权对工程施工范围及内容进行增减。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶海金，身份证号码：362330198310062632，注册号：44020937。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币壹佰伍拾陆万叁仟陆佰肆拾贰元整；（小写）：¥1,563,642.00。

2. 监理服务固定费率为75%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=本工程监理服务费收费基准价×固定费率。其中，本工程监理服务费收费基准价以政府相关部门批复的本工程施工图预算价（不含暂列金额）作为计费额，按照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】

670号文)约定的“施工监理”的收费标准进行计算,其中专业调整系数1.0,工程复杂调整系数1.0,高程调整系数1.0。监理服务费结算价最高不得超过财局批复预算价。

3. 监理服务费包括但不限于监理服务费用、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行招标文件及本合同项下所有义务的全部费用,除双方另有约定外,委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外,现场监理服务暂定期限延长的,监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员,否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核,以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定,否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计,至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同。施工工期暂定为540个日历天,具体开工时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准,最终以工程实际竣工验收通过时间为准。本工程前一项工程竣工验收合格后与后一项工程开工令发出前的时间不计入现场监理服务期。各项工程施工期间可能存在一定间隔,监理人应自行考虑该情况,合理作出工作安排,并不得因该空档期向委托人主张任何费用。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后,现场监理工程师可以离场,但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限,直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期两年,保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第40条的规定,没有细列的项目按照两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工验收合格之日起计。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本文件的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充,如出现相互矛盾的情况,以次序在先者为准:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件(包括补充条款、附件);
5. 招标文件;
6. 监理任务书;

7. 监理人的投标文件;

8. 通用条件。

七、双方承诺

1. 监理人承诺,本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度,并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准。

2. 委托人承诺,在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 8月 4日。

2. 订立地点: 滨海新区

3. 本合同一式 肆份, 委托人执 贰份, 监理人执 贰份, 具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章), 并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(协议书完)

委托人(盖章):

法定代表人/授权代表: 

监理人(盖章):

法定代表人/授权代表: 

姓名: _____ (正楷书写或打印)

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务: _____

职务: _____

3、南湾长途客货与南屏公交枢纽站之间道路工程履约评价

表 扬 信

珠海经济特区建设监理有限公司:

由贵单位监理的我单位南湾长途客货运站与南屏公交枢纽站之间道路工程项目, 贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师, 技术业务水平过硬, 工作责任心强, 组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准, 及时有效解决现存出现的各种问题, 积极与业主沟通, 参与工程建设的有关技术工作, 提供技术支持。在监理工作中, 积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳, 积极协调解决合作单位之间的各种问题, 并能得到各方的肯定和认可, 使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作, 充分体现贵单位技术与管理水平。

在此, 感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师, 并诚恳希望今后的合作中继续密切配合, 发挥双方的优势, 再创辉煌。

履约评价为: 优秀

建设单位:

日 期: 2023.12.26



监理合同

合同编号：

南湾长途客货运站与南屏公交枢纽站之间道路 工程监理合同

甲方（委托人）：珠海城建市政建设有限公司

法定代表人：邓闯

联系地址：珠海高新区唐家湾镇港乐路8号B区厂房第7层第710单元

乙方（监理人）：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

甲方作为南湾长途客货运站与南屏公交枢纽站之间道路工程（以下简称“工程”）的代建单位，现委托乙方负责本工程的监理工作（以下简称“项目”）。合同双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据国家法律法规达成如下协议，双方共同恪守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：南湾长途客货运站与南屏公交枢纽站之间道路工程

2. 工程地点：珠海市香洲区

3. 工程概况：南湾长途客货运站与南屏公交枢纽站之间道路工程（以下简称“本工程”）为新建市政道路，道路等级为城市支路道路。工程位于珠海市香洲区南屏片区南湾长途客货运站与南屏公交枢纽站之间，道路红线宽24m，设计总长度长225m，规划为城市支路，设计速度为30km/h，双向4车道。项目实施内容包括软基工程、道路工程、管线工程、海城市、照明工程、安监工程和绿化工程。

以上涉及具体数据以政府相关部门最终核准的数据为准。具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。

第二条 监理服务期限

1. 本工程监理服务期限为自本合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同，具体开工时间以甲方书面确认的开工令上载明的开工日期为准，施工工期暂定为 360 个日历天。具体现场监理服务期限以工程完工并通过竣工验收时间为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但乙方须积极配合工程结算等工作。本验收、移交、结算无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为两年，植物苗木保成养护期为 6 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照两年执行。缺陷责任期、保修期和植物苗木保成养护期均自本工程竣工验收合格并移交之日起计。

5. 乙方应根据甲方的书面通知时间进场并提供监理服务。

第三条 监理服务范围、内容和资料移交

(一) 监理服务范围：

本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及质量保修期（含缺陷责任期）阶段监理工作。

(二) 监理工作内容：

监理工作内容包括但不限于工程建设的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调、质量保修期的监理等，开工前配合办理施工许可证等相关证件、负责协调工程各方关系，协助甲方就本工程有关事项与政府职能部门进行协调，并完成乙方应完成的其他监理工作。具体内容包括但不限于：

1. 施工准备阶段监理工作

(1) 自合同签订之日起3个日历天内提交工程监理大纲、监理规划、监理细则、旁站方案，严格实行总监理工程师责任制。

(2) 对现场工作进行跟踪及过程计量，协助甲方办理工程前期阶段有关报建及甲方交办的其他工作。

2. 施工阶段监理工作

全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。包括但不限于：

(1) 审查施工组织设计

① 工程开工前及时审核施工承包人提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工承包人，并抄送甲方；

② 工程的重点或关键部位，应要求施工承包人提出具体方案，经乙方审查认定后方可施工；

③审查施工承包人各项施工准备工作，协助甲方下达开工令；

(2) 控制工程进度

①审核施工承包人提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定竣工日期要求提出意见；

②在总进度计划的前提下，审核施工承包人月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工承包人及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现；

③每周定期主持与设计单位、施工承包人间有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，乙方应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可；

④建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商、安全及文明施工方面等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题；

⑤每月向甲方提交一份监理工作月报。要求乙方做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况、安全生产、建设资金使用等方面情况，以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌；

(3) 控制工程质量

①根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工承包人确保工程合格。同时配合甲方进行施工质量100%细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，分项工程结束10天内将表单提交给甲方备查；

②分现场各阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中应有针对性的办法；

③乙方必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开；

④必须用水准仪、全站仪等复核、验收工程角点的定位放线。做好沉降观测等复核工作；

⑤乙方在工程开工后，应及时制定施工承包人管理人员及工程质量的考核细则

提交甲方。并定期进行一次考核，将考核情况上报给甲方；

⑥审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能；

⑦ 审查施工承包人提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要；

⑧ 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验；

⑨ 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书；

(4) 监督检查安全和文明施工

① 监督和定期（每周一次）检查各施工承包人现场施工的安全、文明施工等措施的落实情况并做好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例；

② 督促施工承包人施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施。

③ 按照国务院关于《建筑工程安全生产管理条例》的要求进行监控；

④ 认真执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 的要求，严格控制工地的施工噪声和扬尘，工地时时刻刻做到整洁卫生；

⑤ 杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地；

⑥ 其他要求详见本合同附件 1：《监理安全生产管理责任书》；

(5) 投资控制

① 复核施工承包人工程月报及已完工程量，并提出书面意见；

② 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效；

③ 乙方会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映；

(6) 工程验收及工程质量事故处理

① 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见；

② 配合甲方进行单位工程竣工验收工作；

③ 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检

查时对工程实体进行实测实量；

④ 审查施工承包人编制的竣工图，保证其正确无误，并及时提交甲方；

⑤ 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方书面认可后移交甲方；

⑥ 协助甲方组织施工承包人、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施；

3. 竣工结算及保修期（含缺陷责任期）阶段监理工作

(1) 竣工验收移交时遗留事项的处理完善；

(2) 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督；

(3) 从交付使用后 2 个月内，乙方留监理工程师 1 人配合甲方做好运行工作；对使用单位提出的质量问题进行技术解答，督促施工承包人对发现的质量问题进行整改修复。乙方应对使用时所发现的问题做好汇总，并在这项工作完成后半个月内向甲方提交这项工作的评估分析报告；

(4) 对承包人进行修复的工程进行质量验收，合格后予以签认；

(5) 保修期内安排负责人审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，工程处理费用的审查签认及保修费用结算的审核签认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果；

(6) 对非因承包人原因造成的工程质量缺陷，乙方核实修复工程的费用并经甲方书面确认后，方可签署工程款支付证书；

(7) 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。

4. 甲方有权对监理范围及工作内容进行增减，乙方对此无异议。乙方应当自行完成应当由乙方完成的本合同的所有内容，不得转包或违法分包。

(三) 监理资料的移交：

1. 本工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交下列资料：

(1) 监理工作的试验检测资料、质量过程资料、监理程序资料、监理工作的验收评定资料、工程款计量支付资料、监理工作的影像资料；

(2) 一式 4 套完整且符合珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件；

2. 本工程保修期满后 30 日内，乙方向甲方移交一式 4 套保修期质量和维修资料。

3. 乙方须无条件配合甲方完成向珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方或本合同约定要求的，乙方应自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

珠海市
设计有限公司
合同

第四条 甲方向乙方提交的资料

甲方向乙方主要提供下列技术资料：

1. 本工程施工合同（复印件）；
2. 本工程施工图设计文件；
3. 本工程施工招投标文件（复印件）；
4. 本工程地质勘察资料；
5. 本工程测量资料；
6. 本工程施工许可证（复印件）。

上述资料甲方提交各一式 1 份。乙方若对甲方提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后 5 个工作日内书面提出，否则视为甲方已依约提供了上述全部资料。

第五条 监理单位

1. 监理单位是乙方派驻本工程现场，代表乙方实施监理业务的组织。

2. 乙方须自合同签订之日起 7 个日历天内按照附件 2《工程监理人员机构配备情况表》组建本工程监理单位。未经甲方书面确认不得擅自更换监理单位成员。监理单位成员的专业资格配置不低于如下标准：

总监理工程师 1 名（应具有注册监理工程师证书），专业监理工程师 1 名，水电专业监理工程师 1 名，安全工程师兼资料员 1 名。随工程进展情况人数不仅限于上述要求，监理单位总人数不少于《珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法》（珠规划建设【2010】48 号）文的要求，并须满足工程项目报建和备案的要求。

3. 乙方监理单位成员的专业资格配置须保证能全面妥善完成合同约定的全部工作，甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加或者调整相关人员，对此乙方不得有异议，并且甲方不另支付费用。

4. 甲方有权要求乙方撤换不认真履行本合同，或职业操守有问题，或资格资历不符合本合同约定条件的监理单位成员。乙方在接到甲方通知之日起 7 日内按甲方要求予以撤换，并将结果书面通知甲方。

5. 乙方应按所承诺的人员配置，逐一落实进驻现场并实行挂牌上岗；由甲方随时考核登记，若出现人员不到岗情况、缺勤情况严重的，甲方有权单方解除合同。

6. 乙方应全程密切配合甲方及施工承包人开展工作，配合本工程的报批报审工作。项目总监理工程师必须按甲方的要求亲自负责本工程的报建报批工作。

7. 乙方所派总监理工程师必须在本工程专职工作，不得在其它工程兼职，且必须常驻工地。

第六条 双方代表

1. 甲方的常驻工地代表为龚欢（电话：18826903131）。
2. 乙方的现场管理代表为叶海金（电话：15919145102）。

第七条 函件处理

1. 甲方常驻工地代表及时处理乙方报送的各种资料函件，普通函件 3 日内签认或复函，紧急函件 12 小时内复函。乙方应在发函时注明紧急程度，否则甲方有权按普通函件处理。

2. 乙方派驻的现场监理代表及时处理工程有关的各种报表、函件等资料，普通函件的审核回复不超过 3 天（含），对甲方的紧急通知或紧急设计变更等紧急函件在小时内复函。

第八条 合同总价及定价方式

1. 本合同（暂定）总价：（大写）：人民币贰拾陆万肆仟零玖拾元整；（小写）：¥264,090.00。税率为 6%。不含税总价：¥249141.51。

合同履行中，若财政部、税务总局发布的增值税率与签订合同税率不一致时，按实际增值税率的办理进度款和调整结算总价，最终结算价以相关财政部门 and 审计部门审定为准。以下涉及合同价款处均为含税价。

2. 结算方式为：监理服务固定费率为 75.00%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=本工程监理服务费收费基准价×固定费率。其中，本工程监理服务费收费基准价以政府相关部门批复的本工程施工图预算价作为计费额，按照《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格【2007】670 号文）约定的“施工监理”的收费标准进行计算，其中专业调整系数 1.0，工程复杂调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。本工程监理服务费结算时，监理服务费收费基准价为固定不变金额，不可调整。

3. 本合同价款为乙方完全妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于监理服务费、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、审查费、差旅费、交通费、交通车辆费、检测工具费、施工配合及现场办公费用、加班费、保险费、利润、税金、工程项下风险等。合同价款不因主体工程造价增减而调整，除双方另有约定外，甲方无须向乙方支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。乙方应无

条件按照甲方书面通知要求配足相应人员，否则甲方有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究乙方的违约责任。甲方有权按照乙方每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

第九条 付款方式

1. 本工程监理服务无预付款，按如下方式支付：

(1) 进度款：按每季度完成的工程进度，经甲方书面审核确认后 30 个工作日内支付按工程进度计算的监理服务费用的 80%，累计支付的进度款不超过监理服务费用暂定总价的 80%。

(2) 结算款：工程全部完工并经甲、乙双方及政府相关部门验收合格及移交有关资料，办理完成全部工程结算手续并经甲方书面确认后 30 个工作日内支付至监理服务费用结算总价的 95%。

(3) 监理服务费用结算总价的 5%，自本工程缺陷责任期满，且乙方已全面妥善履行该期间相应保修期的监理工作并经甲方书面确认后 30 个工作日内无息支付。

(4) 其它事项：

①付款条件：本项目所有合同款项通过政府相关资金审批流程后直接拨付给乙方，甲方按政府相关部门规定协助乙方办理支付手续。甲方不承担因财政部门拒绝支付或迟延支付引起的违约赔偿责任。每次付款前，乙方必须向甲方提供相应金额且符合甲方所在地税务主管机关要求的合法有效增值税普通发票，否则甲方可拒绝协助请款并不承担任何责任。

②甲方有权要求乙方分期、分阶段或分项开展监理工作，并按分期分阶段分项工作计算监理服务费用。

③如需政府相关部门审核，以政府相关部门意见为准。

2. 甲方开票信息：

名称：珠海城建市政建设有限公司

纳税人识别号：914404006964178077

地址和电话：珠海市高新区唐家湾镇前湾二路 2 号总部基地一期 B 楼第 2 层 B4 单元

开户行：中国建设银行珠海分行东区支行

账号：44001646835053003495

3. 乙方账户信息:

用户名: 珠海经济特区建设监理有限公司

开户行: 交通银行珠海分行人民路支行

银行账号: 444 0000 9901 2015 031 060

第十条 办公场所的提供

在本工程监理期间,乙方自行解决现场临时办公场所。在工程监理期间所发生的办公设施费、办公费、住宿费、通信费、交通费、餐费、水电费等均由乙方自行承担。

第十一条 安全责任

1. 甲方、乙方各自购买所属人员及财产的保险;保险期间应随服务时间的延长而顺延;在出险后自行办理索赔。如未办理上述保险,有关风险及后果自负。

2. 乙方对进场的工作人员须及时做好书面安全交底,落实安全措施。监理工作人员履行合同过程中非因甲方原因导致的人身或财产损害由乙方自行承担责任。乙方保证甲方免于遭受由此引起的诉讼或者索赔。若非因甲方原因导致甲方遭受第三方索赔的,甲方有权向乙方追偿由此产生的全部损失。

3. 其他安全责任详见本合同附件1:《监理安全生产管理责任书》。

第十二条 双方职责

(一) 甲方职责

1. 甲方对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求进行认定,对工程设计变更进行审批。

2. 甲方负责办理本项目开工前的拆迁、施工用地、水源、电源、运输道路、开工许可证等申报手续。

3. 甲方负责工程建设的所有外部关系的协调,为监理工作提供外部条件。

4. 甲方向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

(二) 乙方职责

1. 乙方应对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求,向甲方提出建议;

2. 乙方应审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,向承包人提出建议,并向甲方提出书面报告;

3. 乙方应负责组织协调工程建设有关单位的工作,重要协调事项应事先向甲方报

告；

4. 征得甲方书面同意后，乙方可发布开工令、停工令、复工令。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方作出书面报告；

5. 乙方负责检验本工程使用的材料和施工质量。对于不符合设计要求和有关合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工；

6. 乙方负责检查、监督施工进度，对实际竣工日期提前或超过本工程施工合同约定的竣工期限进行签认；

7. 在本工程施工合同约定的价格范围内，乙方负责审核和签认工程款的支付，行使工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，甲方不支付工程款；

8. 乙方应向甲方报送总监理工程师及监理机构其他主要成员名单；在合同签订后 5 日内将监理规划提交甲方确认；完成本合同约定的监理业务。本合同履行期间，乙方应于每月 5 日前向甲方提交上月的监理月报，并及时就监理职责范围内的有关事项向甲方提交专项报告。

9. 除另有约定外，监理机构成员职责按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）相关条款执行。

10. 施工阶段的监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）第 5 条执行。

11. 乙方保证监理工作符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求。

12. 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得甲方的书面同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计人更正。

13. 乙方应严格控制设计变更和现场签证。对设计变更做出合理性、必要性审核意见后报甲方书面审核。现场签证须会同甲方常驻工地代表核实后共同签证。未经甲方常驻工地代表签证的设计变更、现场签证，甲方可视为无效。

14. 乙方使用甲方所提供的设施和物品的，应在监理工作完成或终止时，将设施和物品完好返还甲方。

15. 监督、检查承包人施工文件的形成、积累和立卷归档工作，如发现承包人提

交的文件不符合珠海市建设工程质量监督检查站、珠海市城建档案馆归档要求的，应及时纠正；竣工验收时，若因提交的施工资料不符合前述要求，影响办理预验收和竣工验收备案进度的，乙方应与承包人对此承担连带责任。但乙方已妥善履行监督检查义务并及时纠正，承包人拒不配合情形除外。

16. 监理单位及其职员不得接受监理工程施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与甲方的利益相冲突的任何活动。

第十三条 违约责任

1. 因政策调整或甲方原因导致本合同终止且进入施工阶段的，按照乙方实际完成并经甲方书面确认的合格工作量进行结算，支付相应监理服务费用。除双方另有约定之外，甲方无需支付任何其他费用或承担任何责任。

2. 由于政策调整或其他原因导致乙方工作范围减少且进入施工阶段的，按照减少后的工作范围且乙方实际完成并经甲方书面确认合格的工作量支付费用。除另有约定外，甲方不支付任何费用或承担任何责任。

3. 甲方和乙方均须确保各自在签订及履行本合同过程中具备相应的资质，并赔偿因其不具备相应资质而给对方造成的一切损失，否则对方有权解除合同。

4. 因乙方未严格履行本合同义务或监理职责，导致本工程未按约定工期（或经甲方确认调整后的工期）竣工交付使用的，每逾期一日，甲方有权按本合同（暂定）总价的 2%向乙方收取逾期违约金。

5. 乙方擅自更换总监理工程师的，按每人每次人民币相当于本合同（暂定）总价 10%向甲方支付违约金或甲方有权解除合同；乙方擅自更换其他监理机构成员的，按每人每次人民币相当于本合同（暂定）总价 5%向甲方支付违约金。

6. 乙方有下列情形之一的，按每人每次人民币相当于本合同（暂定）总价 2%向甲方支付违约金，且甲方有权要求撤换相关人员：

- (1) 监理机构成员资料与实际不符；
- (2) 监理机构成员参与本工程外监理工作；
- (3) 总监理工程师在本工程施工现场工作时间在一个月中少于 20 天；
- (4) 监理机构成员未经甲方书面同意连续 2 天缺勤；
- (5) 监理机构成员接受施工承包人或供应商宴请或其他利益。

7. 乙方有下列情形之一的，按每次人民币相当于本合同（暂定）总价 1%向甲方支

付违约金:

(1) 因监理不力,造成恶劣影响(包括但不限于被媒体曝光批评、群体性事件、安全事故、甲方经济损失等);

(2) 对函件资料处理不及时或有错误;

(3) 现场签证不及时或不准确;

(4) 在关键部位或关键工序不实行旁站监理。

8. 乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同:

(1) 未严格履行本合同义务或监理职责,导致本工程未按约定工期(或经甲方确认调整后的工期)竣工交付使用,逾期超过 7 日;

(2) 未及时按本合同约定要求撤换监理机构成员;

(3) 与工程勘察、设计、施工、设施设备及材料供应单位存在隶属关系或其他直接利害关系;

(4) 因乙方失职而导致重大责任事故;

(5) 未按甲方施工现场管理制度或者本合同约定严格履行监理义务或监理职责,发生 次以上;

(6) 未履行或不完全履行本合同或任务书项下其他义务,情节严重或重复违约的。

9. 乙方未按甲方施工现场管理制度或者本合同约定严格履行监理义务或监理职责,每发生一次,乙方应向甲方支付人民币相当于本合同(暂定)总价 1%的违约金。

10. 乙方未妥善监控施工材料的质量(包括但不限于水泥及粒料的压实度、7d 无侧限抗压强度、弯沉等),或未对施工现场混合料配合比进行检验(如未对水稳混合料进行现场筛分试验,或未派专人对水稳混合料配合比执行情况进行监控),或存在其他监管不力的情况,每发生一次,甲方有权要求监理人支付人民币 5000 元的违约金。

11. 乙方转包或擅自分包本合同项下监理工作的,甲方有权要求乙方支付本合同(暂定)总价 10%的违约金,或甲方有权解除合同。

12. 除本合同另有约定外,乙方未履行或不完全履行本合同或任务书项下其他义务的,甲方有权视情节轻重程度要求乙方每次(项)支付人民币相当于本合同(暂定)总价 1%-5%的违约金。

13. 乙方无法定或约定事由解除合同，或甲方因乙方违约而解除合同的，甲方有权要求乙方支付本合同（暂定）总价 20% 的违约金。已进入施工阶段的，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的合格工作量结算。

14. 因乙方未按本合同约定严格履行本合同义务或监理职责而造成工期、质量达不到工程施工承包合同要求，乙方按甲方实际损失承担赔偿责任。

15. 因乙方原因影响甲方向珠海市城建档案馆移交本工程文件工作进度的，乙方将承担由此引发的一切责任并赔偿甲方的全部损失。

16. 乙方工作人员有行贿受贿行为的，乙方按行贿受贿金额 10 倍以上向甲方支付违约金。

17. 本合同、任务书及甲方的管理规定中对违约金的约定不一致的，甲方可选择按较高者执行。

18. 乙方所支付的违约金不足弥补甲方实际损失的，乙方还应赔偿。本合同所称乙方应承担的违约金和赔偿金，甲方有权从应付款项及履约担保中扣除。

19. 本合同约定的赔偿责任包括但不限于合理的律师费、诉讼或仲裁费、差旅费、评估费、鉴定费、赔偿款、拍卖费、保全费、执行费。

20. 本条约定不受本合同终止的约束。

第十四条 保密

1. 对本合同工作成果、甲方提供的图纸、技术资料以及其它在签订或履行合同过程中所获取的甲方非公开资料（包括本合同内容），乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方及其工作人员不得将上述资料复制、泄露、公开、转让或使用于本合同之外的其它用途。否则，甲方有权要求乙方赔偿一切损失。但根据法律法规须提供的除外。

2. 甲方对在本合同履行过程中所掌握的乙方非公开的公司管理运营信息和财务状况负有保密义务。未经乙方书面同意，甲方及其工作人员不得将上述资料复制、泄露、公开、转让或使用于本合同之外的其它用途。否则，乙方有权要求甲方赔偿一切损失。但根据法律法规须提供的除外。

3. 本条约定长期有效，不受本合同终止及效力约束。

第十五条 知识产权及合法性

1. 非经甲方书面同意，乙方不得撤回所提交的任何工作成果。经甲方认可的工

作成果，其知识产权归甲方所有。未经甲方书面同意或法律另有规定外，乙方无权将所涉及的工作成果使用于本合同之外的任何其它目的，否则须承担由此引发的一切后果并承担赔偿责任。本约定不受本合同终止约束。

2. 乙方应确保其履行本合同（包括但不限于其使用的技术，提交的任何资料、文件、成果及所使用的技术、专利等）未侵犯第三方合法权益，并保证甲方免受任何第三方的索赔或诉讼。若乙方使用他人的专利、专有技术等，乙方应自行承担相关费用。因违反本条产生的一切纠纷，由乙方负责解决，并承担全部赔偿责任。本约定长期有效，不受本合同终止及效力约束。

第十六条 不可抗力

1. 遇有不可抗力事件的，受到该事件影响的一方，应立即将事件情况通知对方，并在可对外联系之日起 5 日内提供对方认可的证明文件。按照事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否延期履行合同，或部分免除履行合同义务，或解除本合同。

2. 本合同所称的“不可抗力事件”是指：因战争、七级（含）以上地震、台风、火灾而导致一方不能履行合同或迟延履行合同的事件。

第十七条 合同文件优先次序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 本合同补充协议；2. 本合同及附件；3. 中标通知书；4. 监理任务书；5. 标准、规范及有关技术文件；6. 其他合同文件。

第十八条 争议解决

本合同履行中发生争议的，双方应及时协商解决。协商或调解不成的，提交本工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十九条 附则

1. 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（指 EMS）或顺丰速递交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日

为准)。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具有同等法律效力。

4. 本合同签订于广东省珠海市香洲区。

5. 本合同签订于 年 月 日。

6. 本合同附件为本合同重要组成部分,与本合同具有同等法律效力

附件1:《监理安全生产管理责任书》

附件2:《工程监理人员机构配备情况表》

(以下无正文)

(本页为签署页,无正文)

甲方(盖章):



法定代表人/授权代表:

邓国

乙方(盖章):



法定代表人/授权代表:

附件6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：珠海经济特区建设监理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0756-2221009

传真：0756-2221773

承诺日期：2026年06月10日



附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关监管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房 邮政编码：519000

公司总部电话：0756-2221009

传真：0756-2221773

日期：2026 年 06 月 10 日

