

标段编号： 2510-440309-04-01-673648001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监  
理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年06月10日

## 一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2008	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
企业法定代表人	王苏夏	建立日期	1995年06月13日
法定代表人身份证号码	230804195907010915	法定代表人手机号码	13823611033
投标员	姓名：刘立鹏 身份证号码：231085199604140513 手机号码：15112673372 邮箱：894889870@qq.com		
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



1、营业执照

 <h1 style="text-align: center;">营 业 执 照</h1>		
统一社会信用代码 914403001923491180		成立日期 1995年06月13日
名称 深圳科宇工程顾问有限公司 类型 有限责任公司		住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人 王苏夏		登记机关 2020年12月13日
<p style="text-align: center;"><b>重 要 提 示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制



## 2、资质证书

  <b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	<b>企业名称：</b> 深圳科宇工程顾问有限公司  <b>经济性质：</b> 有限责任公司  <b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	<b>证书编号：</b> E144007313  <b>有效期：</b> 至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部	<b>发证机关</b>  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <th style="text-align: center;">业 务 范 围</th> </tr> <tr> <td>           房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。            可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">             2024年08月28日            No.EF 0192115         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																			
建立时间	1995年06月13日																																																			
注册资本金	2008万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007313-8/1																																																			
有效期	至2029年08月28日																																																			
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																	
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																	
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																				



### 3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15112...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码： 914403001923491180

注册号：

法定代表人： 王苏夏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年06月13日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码： 914403001923491180	· 企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 王苏夏
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 1995年06月13日
· 注册资本： 2008.000000万人民币	· 核准日期： 2025年12月15日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局	· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市龙岗区龙城街道葵联社区中粮祥云2栋A座1601	
· 经营范围： 一般经营项目： 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务； 公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可经营项目： 无。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



#### 4、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2026年06月10日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001923491180

商事主体名称: 深圳科宇工程顾问有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

## 二、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

- 1、项目名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：市政道路工程；合同金额：222.00 万元；合同签订日期：2020.11.13；竣工验收时间：2025.12.29；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457>
  
- 2、项目名称：横二路建设项目；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：市政道路工程；合同金额：176.6 万元；合同签订日期：2020.04.13；竣工验收时间：2022.12.09；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591932>
  
- 3、项目名称：乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：市政基础设施建设工程；合同金额：99.7560 万元；合同签订日期：2022.10.13；竣工验收时间：2026.01.08；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046020>
  
- 4、项目名称：文心五路-科技园二层连廊工程；  
工程类型：市政公用工程；建设内容：市政道路工程；合同金额：95.8492 万元；合同签订日期：2018.11.21；竣工验收时间：2022.11.29；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954168>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、提供的业绩金额为本项目监理招标估价（105.268609 万元）的二分之一以上的金额视为优秀业绩。




# 1、珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监 理

## 中标通知书

招标项目编号：市住建（2020）第040号

深圳科宇工程顾问有限公司：

珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理，于2020年10月14日10时00分开标，已完成评标工作和向招标管理部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标单位，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目合同。

建设规模	工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价	2220000.00元	中标下浮率（%）	20.33%
承包范围	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	万春明/市政公用工程注册监理工程师
招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日	  招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日 		
 市公共资源交易中心（盖章）： 2020年10月26日			

注：本通知一式八份。招标人执三份、招标代理机构两份、中标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



KYSZ-2020-140

合同编号 KYSZ-2020-140

编号: \_\_\_\_\_

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(二期工程);
2. 工程地点: 高新区港口工业园,起于次墩河、止于海港大道;
3. 工程规模: 工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算总投资32000万元,建安工程预算价134359934.79元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:万春明, 身份证号码:36010219610409381X, 注册号: 44000444。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 11月 13日。
2. 订立地点: 阳江市高新投资开发有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：阳江市高新投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201540600052518476

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82788492

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82788490

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：894889870@qq.com



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同第一部分《协议书》；

3、本合同第三部分《专用条件》；

4、本合同第二部分《标准条件》；

5、中标通知书或监理委托书；

6、监理招标文件及答疑纪要；

7、监理投标文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）施工准备、施工、保修阶段全部内容的建设工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：现行监理条例所规定建设工程监理内容。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、监理条例、监理规范及相关施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条件执行。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条件执行。

在涉及工程延期\_\_\_ / \_\_\_天内和（或）金额\_\_\_ / \_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：\_\_\_\_\_按监理规范规定\_\_\_\_\_。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

高新投

工程名称： 珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）

建设单位（公章）： 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期： 2025年12月29日

发出日期： 2025年12月29日













市政基础设施工程

工程名称	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）	工程地点	高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。	工程造价（万元）	12314.09
结构类型	/	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	441743202011200202	竣工日期	2025年12月29日
监督单位	阳江滨海新区建设工程质量安全技术中心	监督登记号	阳高质监2020-112002
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总承包单位	/
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	广东中博建设工程有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东建准检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10 道路	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 软基处理	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 交通	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 绿化	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 喷灌	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 电力	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 通信	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 照明	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 桥涵	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位按设计图纸、施工合同、施工变更及洽商文件完成了所有约定内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。		
工程质量情况	土建	对工程整体观感质量验收，观感质量达到合格标准。	
	设备安装	各安装设备运行正常，达到合格标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: center;">   </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年12月29日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月29日	 项目负责人:   邓观雨 (执业资格证章) 粤144201220132250000 2025年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人:  2025年12月29日	 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址: 阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-441700-48-01-813139	项目编号	4417432011210001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市
具体地点	阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道	经纬度	--
立项文号	2017-441700-48-01-813139	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2017-06-07
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;金港大道的道路、排水、岩石、桥涵、绿化、通信管沟、电缆沟工程,现状电力和燃气管线迁改工程;还包括海港纵一路污水工程,新建污水管道长约1.2公里		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2017年12月01日	计划竣工	2018年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址: 阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	胡晓光	360102*****11
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	万春明	360102*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	王静静	372929*****22
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	戴建春	350821*****18
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	914408001943708184	刘合伍	342501*****17
设计企业	珠海市规划设计研究院	91440400455926520T	黎卿	430219*****37
施工企业	广东中博建设工程有限公司	91441702197371816U	邓观丙	440111*****15



## 2、横二路建设项目

# 中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第059号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于2020年3月19日10时00分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约2634m，道路红线宽25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约11568.53万元，估算建安费用约10245.10万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中标价(元)	1766000.00	中标下浮率(%)	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国(注册监理工程师)
招标人(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年3月26日		招标代理机构(盖章): 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章): 2020年3月25日	
 市公共资源交易中心(盖章): 2020年3月27日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



编号: \_\_\_\_\_

# 阳江市建设工程监理合同



工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田  
保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：  
赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿（扣罚）总额不应超过监理报酬总额(扣除税金)。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

(一)本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



### 附件 3: 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理, 确保工程质量, 工程的质量必须达到合格工程。

#### 一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量及安全控制为主, 进行进度、投资控制及合同管理, 使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

#### 二、监理服务范围

1. 设计阶段监理: 加强对施工图设计进度的控制和协调, 负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查, 具体审查内容如下:

- 1) 按照设计任务书的要求内容, 审查设计内容是否齐全;
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求, 使用是否合理;
- 3) 审查各专业的配套情况 (包括: 道路、给排水、电气照明、绿化等专业);
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性;
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理: 包括《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013) 等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作;

3. 现场项目管理: 负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督, 协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定, 并形成独立、封闭的施工区域和通道, 规范着装, 统一管理。协调各进驻单位工程同步建设, 对各进驻单位工程进度统一调控, 以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序, 不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》要求, 对施工企业落实工人工资分账管理和用工实名制情况进行监理, 并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》详见附件 6。

#### 三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作, 按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容, 并结合本



附件 4: 监理人委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单

序号	任职人员岗位	姓名	年龄	执业资格	职称	专业	学历	联系电话	任职人员基本要求	备注
1	总监理工程师	蔡卫国	51	44003782	工程师	市政公用工程	大专	13602580119	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
2	总监理工程师代表	郑平江	39	44013393	工程师	市政公用工程	大专	18211437496	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
3	市政专业监理工程师	宋红涛	45	44017807	工程师	市政公用工程	大专	13689539492	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
4	市政专业监理员	黄尊森	41	B18060102	工程师	市政公用工程	大专	15219775638	通过监理业务培训,并持有相关专业监理员证书	
5	机电安装专业监理工程师	马旭	45	44015558	工程师	电力系统及其自动化	大专	18025341610	通过监理业务培训,并持有相关专业监理工程师证书	
6	机电安装专业监理员	张艳国	27	C16040329	\	机电安装工程	大专	13434415917	通过监理业务培训,并持有相关专业监理员证书	
7	造价工程师	张宏利	59	建【造】02440003867	高级工程师	造价	大专	13602580615	取得国家造价工程师执业资格证书并经注册	
8	土建专业监理工程师	柯又华	45	44010191	工程师	房屋建筑工程	大专	13923454761	取得国家监理工程师执业资格证书并经注册	
9	土建专业监理员	刘立鹏	24	C18050536	\	房屋建筑工程	大专	15112673372	通过监理业务培训,并持有相关专业监理员证书	
10	技术支撑人员	刘加良	39	粤0600102373705	工程师	建筑结构	本科	13246635179		
11	技术支撑人员	张东升	64	080120418	高级工程师	给排水	大专	13632968953		
12	技术支撑人员	张志民	51	0725948	高级工程师	暖通	大专	13823266632		

说明:

本表内容应与监理人的投标文件相符,未经委托人同意,不得随意调整。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道  
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横二路建设项目(K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段)				
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路,途经江朗大道、规划路、鄯阳路、新江南路、沙格路、城南东路,终点至城南大道(雅白线)		建筑面积	/	工程造价	7094.1895万元
结构类型	沥青混凝土面层(市政道路)	建设规模	道路全长约2633.954米,宽25米,建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。			
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日			
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020)053			
建设单位	阳江市代建项目管理局	资 质 证 号	1244170068642953XJ			
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100			
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916			
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313			
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095			



## 二、工程竣工分段验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收(专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华





(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	姓名: 吴俊杰 注册号: 4406510 AY001 有效期: 至2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月9日	



## 全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591932



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 横二路建设项目

广东省-阳江市

项目编号	4417822011050001	省级项目编号	4417822009300201
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
立项级别	地市级	立项文号	阳澳经发〔2019〕14号



项目地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-441700-48-01-070072	项目编号	4417822011050001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市
具体地点	起点接滨湖一路，终点至雅白线	经纬度	--
立项文号	阳澳经发〔2019〕14号	立项级别	地市级
立项批复机关	阳江滨海新区经济发展局	立项批复时间	2019-11-04
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	441700202000114
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
总长度(米)	2634	建设性质	新建
建设规模	道路总长约2634m，红线宽度25m，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2021年07月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



## 横二路建设项目

广东省-阳江市

项目编号	4417822011050001	省级项目编号	4417822009300201
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
立项级别	地市级	立项文号	阳滨经发〔2019〕14号



项目地址：起点接滨海一路，终点至雅白线

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

**参与单位及相关负责人**

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	蔡卫国	422323*****9X
勘察企业	广东中天工程设计有限公司	91440604193536222B	刘智君	650103*****32
设计企业	广东中天工程设计有限公司	91440604193536222B	张琳	152101*****21
施工企业	广州市八达工程有限公司	91440101716327279H	徐彬	420624*****99



### 3、乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理

地

## 中标通知书

韶公资（乐昌）招中字[2022]第089号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2022年9月23日递交的乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：997560.00元；

总监理工程师：劳模；

服务标准：监理：工程质量达到合格标准；

服务期限：监理：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章)

乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

招标代理机构(盖章)：

广东泰通伟业工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2022年9月27日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心乐昌分中心1份。



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程监理；

2. 工程地点：韶关市乐昌产业转移工业园；

3. 工程建设内容和规模：1、对9个地块进行场地综合整治工程，面积约为81.964万平方米。2、市政工程，对园区部分道路无人行道或存在人行道不连续的道路进行新建人行道，对园区道路无照明设施的路段新增照明设施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资24904.01万元，其中：工程费9720.62万元、工程建设其他费用15183.39万元（其中用地费用14753.66万元）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：劳模，身份证号码：452824197409104553，注册号：44017127。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾玖万柒仟伍佰陆拾元整（¥997560.00 元），监理服务费中标取费费率为 1.026%。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 13 日。
2. 订立地点：乐昌产业转移工业园。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所： 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云

邮政编码： 邮政编码：518172

法定代表人或其授权的代理人： 法定代表人或其授权的代理人： 马新（签字） 王磊（签字）

开户银行： 开户银行：韶关农村商业银行股份有限公司马坝支行

账号： 账号：80020000008863856

电话： 电话：0751-6670123

传真： 传真： /

电子邮箱： 电子邮箱：1528267208@qq.com



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：中标通知书、协议书、实施过程中共同签署的补充文件、专用条件、通用条件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目建设施工阶段监理（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理）。

2.1.2 监理工作内容还包括：主要工作包括但不限于工程合同、工程质量、材料、安全、进度监理；工程档案资料监理。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工图设计文件、合同文件、建设工程监理规范、现行的国家（行业）施工（验收）规范（规程、规定、标准）。

2.2.2 相关服务依据包括：建设工程监理合同、建设工程监理规范。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：  /  。

##### 2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工图设计文件中的所有工程的施工质量、隐蔽工程监督验收、进度、投资控制，安全生产监督、合同管理、信息管理、组织协调。

在涉及工程延期   /   天内和（或）金额   /   万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：  /  。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程

建设单位（公章）： 乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

竣工验收日期： 2026年1月8日

发出日期： 2026年1月8日








市政基础设施工程

工程名称	乐昌产业园产业发展配套基础设施建设二期工程	工程地点	乐昌产业转移工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对8个地块进行综合整治工程，面积约为652471.6平方米；对7条园区内人行道铺设和对园区道路无照明及绿化设施的路段新增照明和绿化设施，约5124m	工程造价（万元）	9229.0468万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	440281202303310102	竣工日期	2026年1月8日
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	监督登记号	202303310102
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司	总施工单位	乐昌市市政建设工程有限公司
勘察单位	中誉设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	乐昌市建设工程质量检测室
			广东华标检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月30日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             中华人民共和国注册土木工程师(岩土)              姓名: 管军武              注册号: 4400325-AY003              有效期: 至2027年12月           </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 张泽政 2026年1月8日	 (公章) 总监工程师: 冯志新 2026年1月8日	 (公章) 项目负责人: 管军武 2026年1月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 冯志新 2026年1月8日	 (公章) 项目负责人: 管军武 2026年1月8日



中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 440281202303310102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 乐昌住房和城乡建设管理局

发证日期 2023年3月31日



建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司		
工程名称	乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程		
建设地址	乐昌产业转移工业园内		
建设规模	对9个地块进行场地综合整治工程，对7条园区内道路进行人行道铺设，面积为70388.86平方米，对园区道路无照明设施的路段新增照明设施。		
合同工期	2023-02-06至2026-02-06	合同价格	9229.0468万元

参建单位

勘察单位	中誉设计有限公司	项目负责人	管军武
设计单位	中誉设计有限公司	项目负责人	邱学敏
施工单位	乐昌市市政建设工程有限公司	项目负责人	黄海涛
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	冯玉利
工程总承包单位		项目经理	

质量监督注册号: 202303310102; 安全监督注册号: 202303310102。  
项目总监于2024年10月28日由劳模变更为周考辉 项目总监于2025年09月17日由周考辉变更为冯玉利

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046020>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期**

广东省-韶关市-乐昌市

项目编号	4402812304030001	省级项目编号	4402812303310001
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJUET-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	819640	总投资(万元)	24904.01
立项级别	区县级	立项文号	乐发改投审(2022) 58号



项目地址：乐昌产业转移工业园内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440281-04-01-915845	项目编号	4402812304030001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-韶关市-乐昌市
具体地点	乐昌产业转移工业园内	经纬度	--
立项文号	乐发改投审(2022) 58号	立项级别	区县级
立项批复机关	乐昌市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-22
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJUET-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	819640	总投资(万元)	24904.01
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1、对9个地块进行场地综合整治工程，面积约为81.964 万平方米。2、市政工程，对园区部分道路无人行道存在人行道不连续的道路进行新建行道，对园区道路无照明 施工图审查合格书设施的路段新增照明设施。		
重点项目	否	工程用途	公共交通
计划开工	2023年02月06日	计划竣工	2023年08月04日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



### 乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期

广东省·韶关市·乐昌市

项目编号	4402812304030001	省级项目编号	4402812303310001
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJUET-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	819640	总投资(万元)	24904.01
立项级别	区县级	立项文号	乐发改投审(2022) 58号



项目地址: 乐昌产业转移工业园内

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	劳模	452824*****53
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	冯玉利	230903*****19
勘察企业	中誉设计有限公司	91441802764908297H	管军武	452528*****14
勘察企业	中誉设计有限公司	91441802764908297H	邱学敏	431081*****77

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    问题解答    网站动态    动态核查

工程名称	乐昌产业园产业发展配套基础设施建设工程二期工程			
施工许可证编号	4402812304030001-SX-001	省级施工许可证编号	440281202303310102	
项目代码	--	项目编号	4402812304030001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	179	数据等级	C	
项目经理	黄海涛	所属单位	乐昌市市政建设工程有限公司	
总监理工程师	劳模、冯玉利	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司、深圳科宇工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	9229.05	面积(平方米)	703888.86	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	对9个地块进行场地综合整治工程, 对7条园区内道路进行人行道铺设, 面积为703888.86平方米, 对园区道路无照明设施的路段新增照明设施		发证日期	2023-03-31

关闭



## 4、文心五路-科技园二层连廊工程

# 中标通知书

标段编号: 44030520162020003001

标段名称: 南山区地铁上盖市政体育公园三座人行天桥工程、东滨路弘基学校人行天桥工程、深云侨香人行天桥工程及文心五路-科技园二层连廊工程监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 234.9375万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 段爱良



本工程于 2016-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-04

查验码: 1145537220982255

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



KY(2)-2018-470



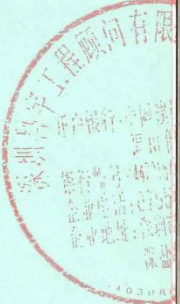
合同编号: 20181880JL001

# 深圳市工程监督与相关服务合同

## (示范文本)



工程名称: 文心五路—科技园二层连廊工程  
工程地点: 南山区  
委托人: 深圳市南山区建筑工务局  
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：文心五路一科技园二层连廊工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：文心五路一科技园二层连廊南起深圳湾大街，北至学府路，其中跨滨海大道处宽6米（由市委负责建设，不在本次招标范围内），本次招标部分全长约800米，宽4米。拟建二层连廊位于科技园及文心五路西侧，以充分利用西侧沿街建筑的对接条件及避开可能会阻碍连廊建设的居住区，并预留沿科技园路向北延伸的条件。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：6000万元 招标部分工程概算投资额：4200万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：段爱良，注册号：44015672

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万捌仟肆佰玖拾贰元整（¥958492元）。其中：



### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年 月 日起至年 月 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共 日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 300 日历天，具体以开工令为准；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区建筑工务局 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章） 住所：住所：  
 邮编：邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签章） 受托人：（盖章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行：开户银行：  
 账号：账号：  
 电话：电话：  
 传真：传真：  
 电子邮箱：电子邮箱：

2018年1月21日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 文心五路-科技园二层连廊工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月29日

发出日期：                      年 月 日














市政基础设施工程

工程名称	文心五路-科技园二层连廊工程	工程地点	南山区文心五路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	桥总长: 222.618m	工程造价 (万元)	3633
结构类型	钢箱梁结构	开工日期	2021年 7 月 9 日
施工许可证号	2021-0333	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建科工集团有限公司
	华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	中建科工集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市建设工程质量检测中心
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市泰科检测有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0333	
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			齐全有效
工程质量评估报告			齐全有效
勘察质量检查报告			齐全有效
设计质量检查报告			齐全有效
工程质量保修书			齐全有效





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监监理工程师:  注册号44016371 有效期2025.09.30 2022年11月29日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144192001954(00) 建筑 2023.04.19 2022年11月29日 中建科工集团有限公司
	 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)
年月日	年月日	年月日	年月日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954168

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

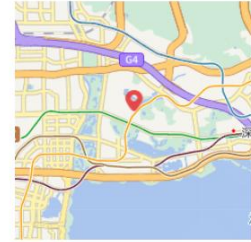
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

文心五路—科技园二层连廊

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909100026	省级项目编号	4403051802029904
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4250
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704543



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

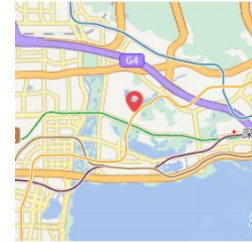
项目代码	--	项目编号	4403051909100026
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440305-48-01-704543	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4250
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	文心五路—科技园二层连廊		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



文心五路—科技园二层连廊

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909100026	省级项目编号	4403051802029904
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4250
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704543



项目地址: --

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	付鹏	430123*****16
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	刘波	420104*****12

施工许可详情

项目名称	文心五路—科技园二层连廊		
工程名称	文心五路-科技园二层连廊工程		
施工许可证编号	4403051909100026-SX-001	省级施工许可证编号	440305202103150199
项目代码	--	项目编号	4403051909100026
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	300	数据等级	B
项目经理	刘波	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	付鹏	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	3633	面积(平方米)	--

关闭

### 三、企业信用

国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号: 440301103516384  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号: 440301103516384

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 龙岗局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



## 信用中国（广东·深圳）查询截图

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs>

信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2025） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 傻子 | 退出

信用主体查询 | 全站文章搜索

信用中国（广东·深圳）  
www.szcredit.org.cn

行政处罚

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳科宇工程顾问有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

信用报告（无违法违规记录版） | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表（2025） | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 傻子 | 退出

信用主体查询 | 全站文章搜索

信用中国（广东·深圳）  
www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 > 信息公示 > 企业欠薪信息

深圳科宇工程顾问有限公司 搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。



首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳科宇工程顾问有限公司 存续

统一社会信用代码 : 914403001923491180

- 重要提示:**
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
  - 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
  - 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 王苏夏

主体类型: 有限责任公司

**基础信息:** 成立日期: 1995-06-13

认缴注册资本 (万元) : 2008.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

31	6	<b>严重失信</b>	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	33
----	---	-------------	------	------	------	------	----



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳科宇工程顾问有限公司 存续

统一社会信用代码: 914403001923491180

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人: 王苏夏

主体类型: 有限责任公司

**基础信息:** 成立日期: 1995-06-13

认缴注册资本 (万元): 2008.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

行政管理 31

诚实守信 6

严重失信

**经营异常**

信用承诺

信用评价

司法判决

其他 33



很抱歉,没有找到您搜索的数据

## 四、拟派项目团队能力

拟派项目团队情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	上岗资格证	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	王静静	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37011932	18	按招标文件执行
2	总监代表	袁国栋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	16	按招标文件执行
3	给排水专业监 理工程师	刘宇	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024389	19	按招标文件执行
4	道路专业监 理工程师	李元庆	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31010999	22	按招标文件执行
5	机电专业监 理工程师	姚远志	工程师	机电一体化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	25	按招标文件执行
6	安全工程师	邹红兵	工程师	土木工程	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 机电安装工程 建筑施工安全	42010749 42150170327	21	按招标文件执行
7	造价工程师	王乐	高级经济师	工程造价	一级注册造 价工程师	土建	建[造] 11224400013 265	18	按招标文件执行
8	监理员	付连峰	工程师	工业与民用建筑	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080589	16	按招标文件执行
9	监理员	欧锦振	/	建筑工程技术	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080591	10	按招标文件执行
10	安全员	邢灿东	工程师	工程管理	广东省监 理工程师/ 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B21050013 A22110271	10	按招标文件执行
11	资料员	钱雪微	助理工程师	工程监理	资料员	/	2015-060	9	按招标文件执行



投标人派任项目总监简历表

姓名	王静静	性 别	女	年 龄	43
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372929198302101522	手机号码	18923706096
参加工作时间	2007.07	从事项目总监年限		15年	
项目总监 资格证书编号		资格证编号：0142895 注册号：37011932			
已完工程项目情况					
<p>1、项目名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理；          工程类型：市政公用工程；建设内容：市政道路工程；合同金额：222.00万元；竣工验收时间：          2025.12.29；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457</a>；担任职务：总监理工程师</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



王静静

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**淄博职业学院** 校（院）长：

证书编号：130091200706001760 二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **王静静** 性别女，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号 二〇一二年一月十二日

证书编号：107035201205000578

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号:



持证人签名:

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

D034





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王静静

性别: 女

出生日期: 1983年02月10日

注册编号: 37011932

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 王静静  
签名日期: 2026.1.8



发证日期: 2025年05月09日





## 王静静业绩证明文件

### 1、珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理

## 中标通知书

招标项目编号：市住建（2020）第040号

深圳科宇工程顾问有限公司：

珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理，于2020年10月14日10时00分开标，已完成评标工作和向招标管理部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标单位，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目合同。

建设规模	工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价	2220000.00元	中标下浮率（%）	20.33%
承包范围	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	万春明/市政公用工程注册监理工程师
招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日			招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日 
 市公共资源交易中心（盖章）： 2020年10月26日			

注：本通知一式八份。招标人执三份、招标代理机构两份、中标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



KYSZ-2020-140

合同编号 KYSZ-2020-140

编号: \_\_\_\_\_

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(二期工程);
2. 工程地点: 高新区港口工业园,起于次墩河、止于海港大道;
3. 工程规模: 工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算总投资32000万元,建安工程预算价134359934.79元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:万春明, 身份证号码:36010219610409381X, 注册号:44000444。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 11月 13日。
2. 订立地点: 阳江市高新投资开发有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：阳江市高新投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_  
(签字)

法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_  
(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44201540600052518476

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82788492

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82788490

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：894889870@qq.com



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同第一部分《协议书》；

3、本合同第三部分《专用条件》；

4、本合同第二部分《标准条件》；

5、中标通知书或监理委托书；

6、监理招标文件及答疑纪要；

7、监理投标文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）施工准备、施工、保修阶段全部内容的建设工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：现行监理条例所规定建设工程监理内容。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、监理条例、监理规范及相关施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条件执行。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条件执行。

在涉及工程延期\_\_\_ / \_\_\_天内和（或）金额\_\_\_ / \_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：\_\_\_\_\_按监理规范规定\_\_\_\_\_。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

高新投

工程名称： 珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）

建设单位（公章）： 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期： 2025年12月29日

发出日期： 2025年12月29日














市政基础设施工程

工程名称	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）	工程地点	高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。	工程造价（万元）	12314.09
结构类型	/	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	441743202011200202	竣工日期	2025年12月29日
监督单位	阳江滨海新区建设工程质量安全技术中心	监督登记号	阳高质监2020-112002
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总承包单位	/
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	广东中博建设工程有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东建准检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10 道路	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 软基处理	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 交通	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 绿化	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 喷灌	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 电力	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 通信	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 照明	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 桥涵	合格
2025年5月28日	市政竣·通-10 排水	合格	
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位按设计图纸、施工合同、施工变更及洽商文件完成了所有约定内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	对工程整体观感质量验收，观感质量达到合格标准。	
	设备安装	各安装设备运行正常，达到合格标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">    </p>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p>  项目负责人:  2025年12月29日	<p>(公章)</p>  总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月29日	<p>(公章)</p>   项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	<p>(公章)</p>  项目负责人:  2025年12月29日	<p>(公章)</p>  项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址: 阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-441700-48-01-813139	项目编号	4417432011210001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市
具体地点	阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道	经纬度	--
立项文号	2017-441700-48-01-813139	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2017-06-07
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;金港大道的道路、排水、岩石、桥涵、绿化、通信管沟、电缆沟工程,现状电力和燃气管线迁改工程;还包括海港纵一路污水工程,新建污水管道长约1.2公里		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2017年12月01日	计划竣工	2018年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



### 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址: 阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	胡晓光	360102*****11
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	万春明	360102*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	王静静	372929*****22
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	戴建春	350821*****18
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	914408001943708184	刘合伍	342501*****17
设计企业	珠海市规划设计研究院	91440400455926520T	黎卿	430219*****37
施工企业	广东中博建设工程有限公司	91441702197371816U	邓观丙	440111*****15



袁国栋

**中央广播电视大学**

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406672759

学生 袁国栋 , 性别 男 ,  
 生于一九八三年十一月二十四日, 于  
 二〇一四年七月在本校修完二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年七月三十一日

X004472123 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

成人高等教育

## 毕业证书

学生 **袁国栋** 性别 **男** , 一九八三年十一月二十四日生, 于二〇二〇  
 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 **土木工程**  
 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
 合格, 准予毕业

校 名: **湖北理工学院**

批准文号: **鄂教成(92)044号**  
 证书编号: 109205202205169397



校(院)长: 

二〇二二年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

 <p>工作单位: <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>363201210777</u></p>	<p>姓名: <u>袁国栋</u></p> <p>身份证号: <u>36042519831124203X</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>市政</u></p> <p>批准日期: <u>2012年12月10日</u></p> <p>批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u></p> <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2013年 3月 9日</u></p>
--	---

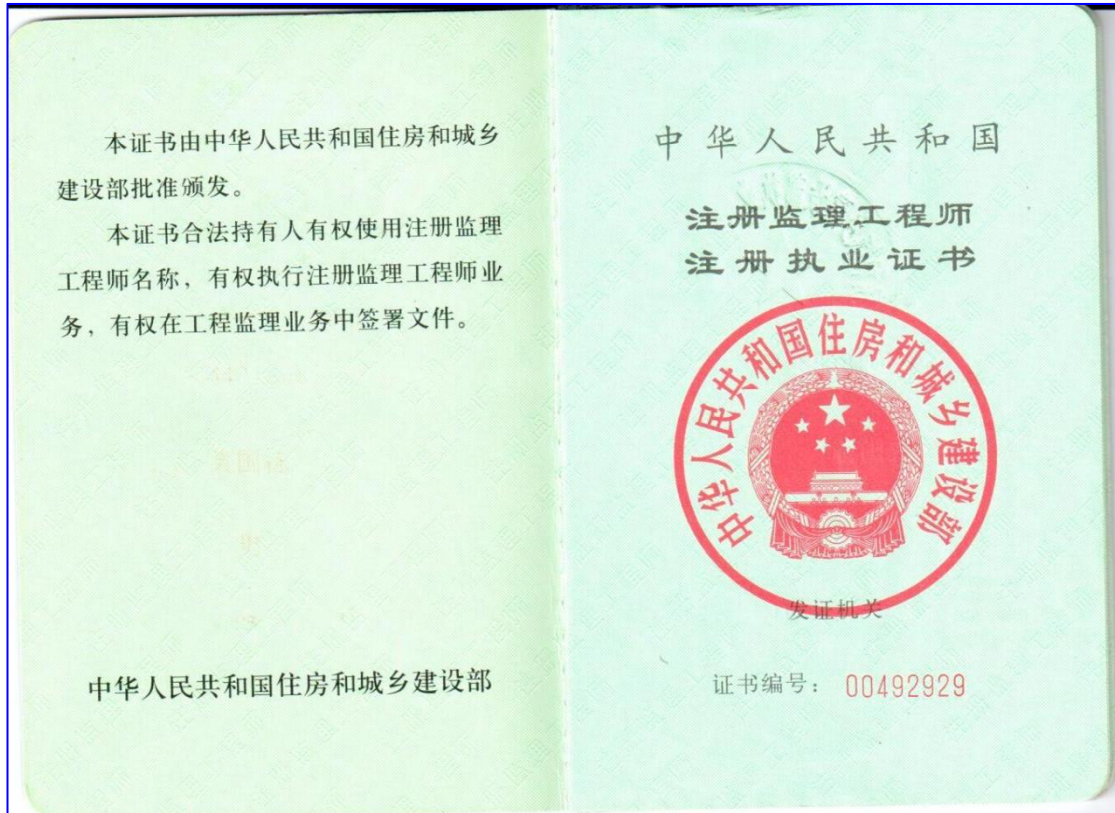
 <p>姓名 <u>袁国栋</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1983.11</u></p> <p>工作单位 <u>江苏南通三建集团</u> <u>有限公司</u></p> <p>编号 <u>193148546</u></p>	<p>经 江苏省 岩土 专业 高级 职称评审委员会 于 2019年11月29日评审, 袁国栋 已具备 高级工程师 资格。</p> <p>发证机关: 江苏省人力资源和社会保障厅</p> <p><u>2020年 03月 20日</u></p> 
---	--





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





执业印章

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至: 2024 年 月 日

No. 00697929 认定机关 (签章) 2021年 5 月 14日

延续 / 变更注册记录

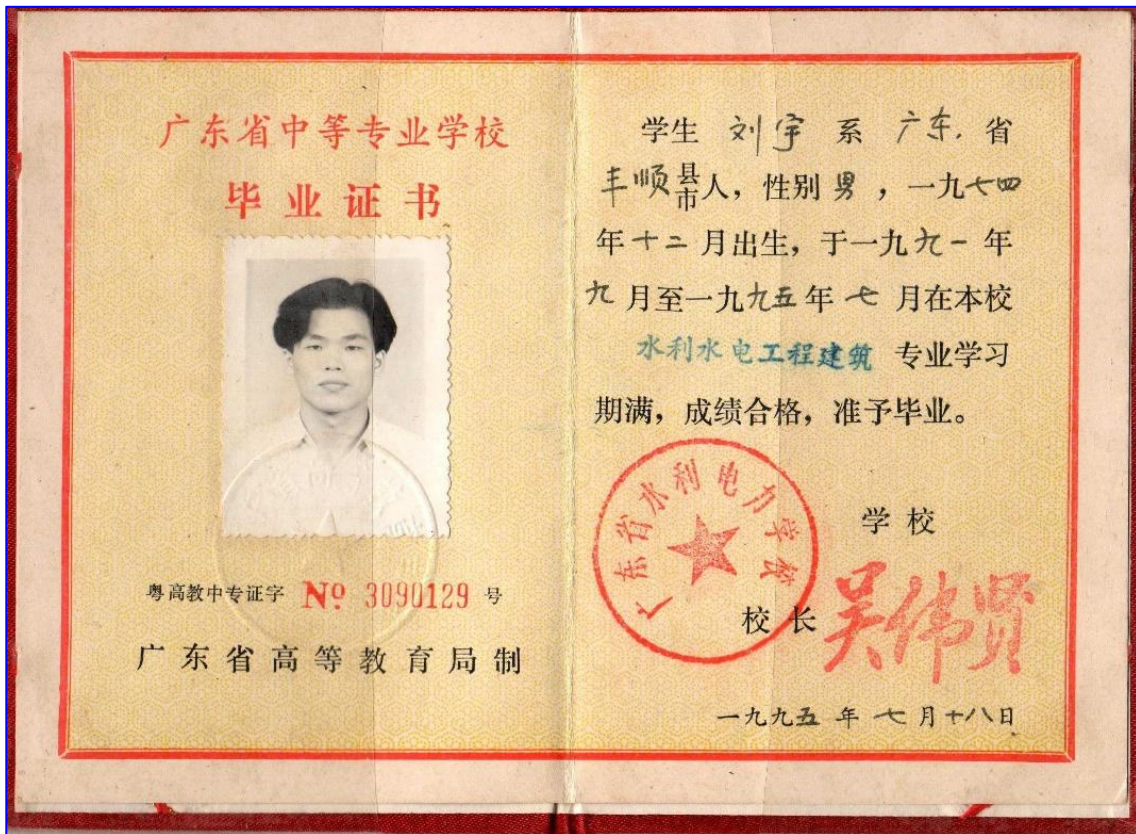
有效期至: 2027年06月20日

No. 01304461 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 24 日





刘宇





# 资格证书

姓 名 刘宇  
 性 别 男  
 出生年月 1974年12月  
 专 业 给排水  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年九月十六日

证书编号:(2012) 12093



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



110

姓 名: 刘宇  
 证件号码: 440106197412134011  
 性 别: 男  
 出生年月: 1974年12月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年09月06日  
 管 理 号: 20200904844000002943



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00613802



520

注册号 44024389

姓名 刘宇

性别 男

出生日期 1974 年 12 月 13 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 06月 13日





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：  
2027年06月09日

No. 01311806 认定机关（签章）  
2024 年 05 月 08 日

粘贴处

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

# 荣誉证书

证书编号：XHXS242289

刘宇：  
荣获 2024 年度广东省建设监理协会优秀总监理工程师。  
特发此证，以资鼓励。



校验码：K0M9A308

颁证单位：广东省建设监理协会  
颁证时间：2025年12月12日





李元庆





**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：李元庆

证件号码：232302196903110712

性别：男

出生年月：1969年03月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021230000181



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。


李元庆

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师**

**注册执业证书**



发证机关

证书编号：00516620



	注册专业	房屋建筑工程
		市政公用工程
	注册执业单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
	有效期至	2022年 03月 11日
	持证人签名	
注册号	31010999	
姓名	李元庆	
性别	男	
出生日期	1969年 03月 11日	
	发证日期	2019年 03月 13日

执业印章	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司 No. 00582344 认定机关（签章） 2021年5月29日
	延续/变更注册记录 有效期至： 2025年03月12日 No. 00792670 认定机关（签章） 2022年01月21日

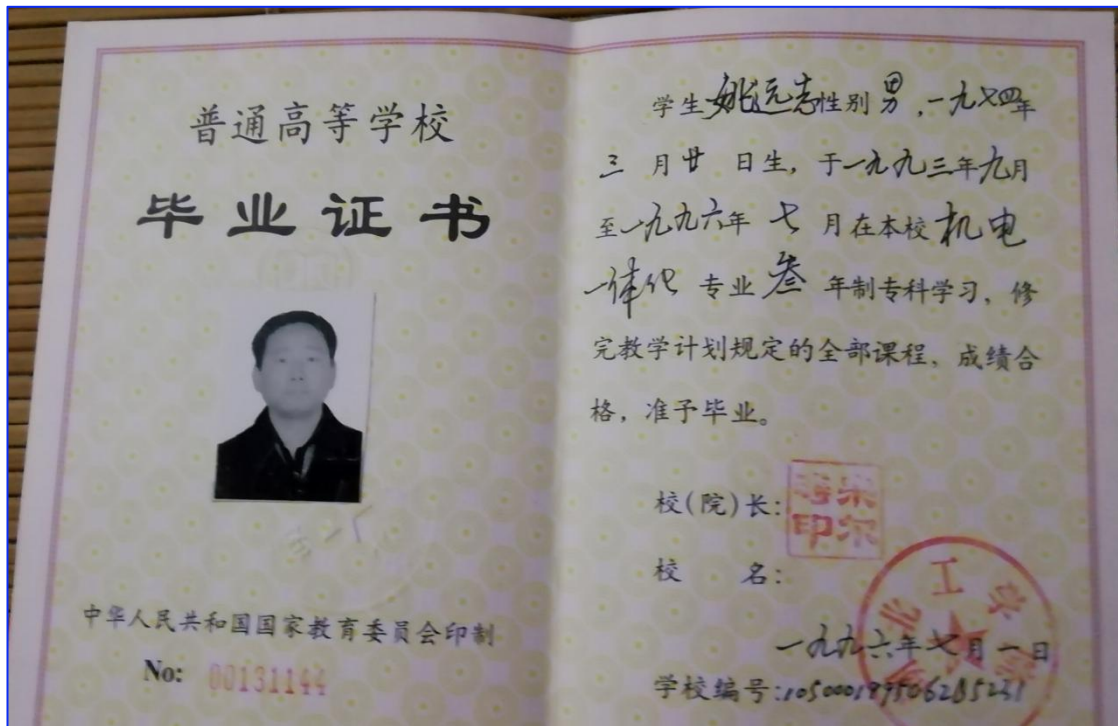


<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2028年03月12日</p> <p>No. 01480541</p> <p>决定机关 (签章)</p> <p>2025 04 15</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>





姚远志





**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：姚远志  
证件号码：422126197403202012  
性别：男  
出生年月：1974年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：20230504844000007999




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800731



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日







邹红兵





	出生年月:	1979年12月	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2005年8月26日	
	批准单位:	黄冈市职改办	
	批准文号:	黄职改办[2005]92号	
姓名:	邹红兵	评审组织:	黄冈市非公有制经济组织中級职务评委会
性别:	男		
证书编号:	JA3200502463		
发证日期:	2005年8月		

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
姓名: 邹红兵 证件号码: 420124197912012714 性别: 男 出生年月: 1979年12月 专业: 土木工程 批准日期: 2020年09月06日 管理号: 20200904842000000274	



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹红兵

性别: 男

出生日期: 1979年12月01日

注册编号: 42010749

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 邹红兵

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月09日



## 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

420124197912012714

邹红兵

立刻查询

重置信息

#### 查询结果

姓名	邹红兵
注册证书号	42150170327
聘用单位	深圳科宇工程顾问有限公司
证书有效期	2031-01-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

王乐





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112579  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王乐

管理号:  
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984.08  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年5月21日  
Issued on





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



王乐

个人签名: 王乐  
签名日期: 2026年4月2日



发证日期: 2026年04月02日





付连峰





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **付连峰**  
 Name  
 性别 **男**  
 Sex  
 身份证号码 **22028219890319441X**  
 ID Card No.  
 证书编号 **2018204B025**  
 Certificate No.

专业名称 **工程管理**  
 Profession  
 资格名称 **工程师**  
 Post  
 授予时间 **2018年01月19日**  
 Date of Issue  
 审核人章 **吉人专技**  
 Verifies the person seal



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 付连峰  
 性别: 男  
 身份证号: 22028219890319441X  
 专业 1: 房屋建筑工程  
 专业 2: 市政公用工程  
 工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司  
 有效期至: 2028 年 07 月 29 日



证书编号: B19080589



S9Y907B6





欧锦振







邢灿东





1286



# 成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日



# 云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日





实时数据，扫码验证





姓名 邢灿东

性别 男

身份证号 44512119921001393X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21050013

初次发证日期: 2016 年 2 月 29 日

换证日期: 2024 年 11 月 1 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名: 邢灿东

性别: 男

身份证号: 44512119921001393X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至: 2027年05月06日




证书编号: A22110271



NIJ7NIH5





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

钱雪微





# 广东省职称证书

姓名：钱雪微  
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



<div data-bbox="483 349 604 510" data-label="Image"></div> <p>姓名: <u>钱雪微</u></p> <p>身份证号: <u>230202199403071821</u></p> <p>工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p>	<p>证书编号: <u>2015-060</u></p> <p>钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班, 学习圆满结束, 考试合格, 特发此证。</p> <div data-bbox="880 734 1311 936" data-label="Image"></div> <p>二〇一五年七月十日</p>
--	---





## 五、履约评价

### 履约评价一览表

1、项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理；工程类型：市政公用工程；建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署；履约评价等级：中等；履约评价单位：深圳市南山区建筑工务署；履约评价时间：2025.08.22；	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
---	--------------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lyp/j/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lyp/j/content/post_12343889.html)

**南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报**

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

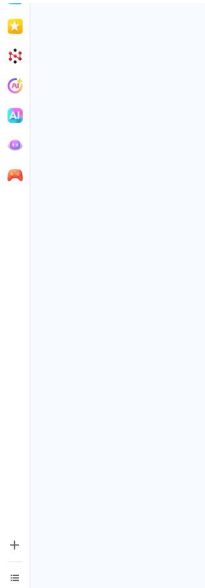
附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

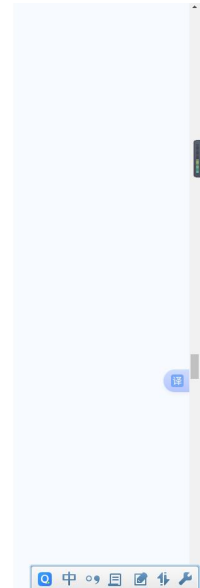
附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西部中心地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市拓迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山国际棋类交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设建设有限公司	良好
4	麒麟山生态安全隐患整治提升项目监理合同	深圳翰麟工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佑治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区金千禧活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七街坊配建学校建设工程监理合同	重庆鑫油工程咨询有限公司	良好
13	建福路(同双路-中山南路)市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市德鑫工程监理咨询有限公司	良好



40	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 监理合同	重庆冀迪工程咨询有限公司	中等
41	原深政石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
42	逸馨西街 (逸馨二路-中心路) 项目工程监理及相关服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
43	深圳市工程监理及相关服务合同-南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 工程监理一标段	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
44	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
45	环西丽湖赛道 (一期) 非示范段项目监理II标段 (简易招标) 工程监理及相关服务合同	深圳市渝友建设监理有限公司	中等
46	赤湾三路 (华英路至赤湾六路段) 道路工程监理合同	深圳市科宇工程顾问有限公司	中等
47	大汪山社事中心 (南桥花园) 改造项目工程监理及相关服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
48	"十四五" 期间第一批老旧小区住宅改造项目 (二标段) (一组) (监理) 合同	深圳市鲁研建设监理有限公司	中等
49	深圳市工程监理及相关服务合同-西丽医院改扩建代建监理	深圳市青嘉工程顾问有限公司	中等
50	赤湾二路 (赤湾五路至左炮台路) 道路工程监理合同	深圳瀚融工程顾问有限公司	中等
51	深圳市第三十高级中学项目全过程监理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
52	南山区残疾人联合会康复就业文体残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
53	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳瀚融工程顾问有限公司	中等
54	深圳市公安消防支队赤湾消防站 (上盖保障性住房) 项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	合格





合同关键页

工程编号:

合同编号:

南山区政府投资项目市政公用  
工程监理合同



工程名称: 赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 中国南山开发(集团)股份有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2021年12月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾

3. 工程规模：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长531m，赤湾六路至郑和一路段红线宽22m，郑和一路至华英路红线宽19m；改造内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程、交通疏解、智慧工程、通信工程、电力和通信管道改迁等。

赤湾三路（华英路至赤湾六路段）改造工程，路线呈东西走向，项目西起赤湾六路（现状次干路），东至华英路（支路），沿线相交道路有港航路（现状路），郑和一路（规划支路），郑和二路（规划支路），郑和三路（规划支路）。

道路等级为：城市支路，结构为沥青混凝土结构。本招标项目概算总投资4451.16万元，暂定建安费为3729.31万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：4451.16万 招标部分工程概算投资额：3729.31万

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈阳，联系方式：15881295816 身份证号码：511621199301287559，注册号：44026031

#### 五、签约酬金

1. 本监理合同暂定价为 893500.00 元。（大写）：捌拾玖万叁仟伍佰元整；本合同不含增值税价款 842924.53 元，增值税税费 50575.47 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，受托人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

2. 支付结算款时，受托人需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

3. 本合同的支付方式为银行转账。

4. 每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任，若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟送迟达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（3）如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（4）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				85.10	4.25		



项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1096 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 366 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021 年 12 月
2. 订立地点：深圳市南山区
3. 本合同一式 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司  
(盖章)  
住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾  
总部大厦 31 楼  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市龙岗区龙城街道翠苑社区中横  
祥云 2 栋 A 座 1601  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

账号：44201540600052518476  
电话：0755-82788492  
传真：0755-82788490  
电子邮箱：szkyscb@qq.com



## 六、不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区民治街道办事处（招标人）：

我单位参加华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82788162

传真：0755-82788459

承诺日期：2026 年 06 月 10 日



## 七、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区民治街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受华南物流园土地整备单元规划配套道路二期新建工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：


(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-82788162 传真：0755-82788459

日期：2026年06月10日