

标段编号：2505-440311-04-01-582457001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2026年06月10日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2505-440311-04-01-582457001001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2026 年 06 月 10 日



目录

业绩清单一览表	3
一、 投标函	4
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	6
三、 企业资质证书（原件扫描件）	18
（一） 工程造价咨询甲级资质证书【最早取得时间为 2013 年 09 月 11 日】 ...	18
（二） 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	27
四、 招标文件要求提交的其它资料	28
（一） 投标人资信标情况汇总表	28
（二） 社保信息真实性承诺函	30
（三） 企业造价咨询业绩情况	34
（四） 企业造价协审业绩情况	70
五、 其他	123
（一） 履约评价	123
（二） 企业体系及荣誉情况	150
（三） 企业自主知识产权	202
（四） 企业服务稳定性	224



业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
一	政府工程造价咨询业绩				
1	育才一小改扩建项目全过程造价咨询	深圳南山	2024.06.07 至今	250.18	
2	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询	深圳南山	2023.08.22 至今	80.74	
3	深圳市中级人民法院审判业务大楼安全隐患整改工程项目全过程造价咨询	深圳福田	2026.01.07 至今	37.15578	
4	龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询	深圳龙岗	2025.01.06 至今	16.887	
5	区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目	深圳南山	2025.03.14 至今	13.31	
二	政府工程造价协审业绩				
1	深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）B 标段	深圳罗湖	2025.12.08 至今	57	
2	深圳市福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查	深圳福田	2022.10.29 至 2022.11.22	54.8372	
3	深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计协审服务	深圳福田	2022.12.05 至 2023.01.11	造价审计金额 *0.07%	
4	深圳市福田区重大民生工程建设项目跟踪审计	深圳福田	2023.07.25 至 2024.01.08	28.17	
5	福田区重点政府投资项目建设情况审计	深圳福田	2024.10.18 至 2024.12.13	21.60	
6	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	深圳	2023.06.15 至今	折扣率 0.37	
7	深圳市福田区“百千万工程”建设项目专项审计调查	深圳福田	2024.05.22 至今	36	

业绩证明文件



一、投标函

致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合



同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅

授权委托人：金弘超

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮编：518000

联系电话：18194056602 传真：/

日 期：2026 年 06 月 10 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

			
营 业 执 照 (副 本)			
统一社会信用代码 9144030079049661XQ	名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司	成立日期 2006年07月05日	住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
	类型 有限责任公司		
	法定代表人 郭新梅		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关 2023 年 01 月 18 日 	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCC3158D0FD97EA63AB227039FD3F5D850F849D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6EBAI>



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

法定代表人: 郭新梅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人: 郭新梅

成立日期: 2006年07月05日

核准日期: 2024年12月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。 (以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2006年07月05日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅
执行董事

郭新梅
总经理

郭鹏
监事

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
统一社会信用代码/注册号: 91441881MAC3XGKK6
登记机关: 深圳市市场监督管理局

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸



变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭新梅（执行董事）

备案后董事成员：郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息：郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息：郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：房地产开发。

变更前一般经营项目：城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息：郭新梅

变更后法定代表人信息：郭琴梅



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员：郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息：郭琴梅

变更后法定代表人信息：郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

房地产开发。

变更后许可经营项目：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

三、企业资质证书（原件扫描件）

（一）工程造价咨询甲级资质证书【最早取得时间为 2013 年 09 月 11 日】



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲001344002479

有效期: 自 2013 年 09 月 11 日
至 2016 年 09 月 10 日

发证机关: 
2013 年 09 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知																																																				
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。 2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。 3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。 4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。 5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。 6. 本证书有效期限三年。																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="2">企业名称</td><td colspan="2">深圳市中联建工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td colspan="2">企业地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区</td></tr><tr><td colspan="2">成立日期</td><td colspan="2">2007年07月05日</td></tr><tr><td colspan="2">经济类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr><tr><td colspan="2">注册资本</td><td colspan="2">300万元</td></tr><tr><td colspan="2">营业执照注册号</td><td colspan="2">440301102721036</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>姓 名</td><td>郭新梅</td><td>职 称</td><td>无</td></tr><tr><td rowspan="2">技术负责人</td><td>姓 名</td><td>郭新华</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>造价工程师注册证号</td><td colspan="2">建[造]05440006914</td></tr><tr><td colspan="2">资质证书号</td><td colspan="2">甲001344002479</td></tr><tr><td colspan="4">资质有效期限: 自 2013年09月11日至 2016年09月10日</td></tr><tr><td colspan="4"> 业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程索赔和工程款支付) 以及工程款支付、工程结算及竣工站 (决) 算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 </td></tr></table>				企业名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司		企业地址		深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区		成立日期		2007年07月05日		经济类型		有限责任公司		注册资本		300万元		营业执照注册号		440301102721036		法定代表人	姓 名	郭新梅	职 称	无	技术负责人	姓 名	郭新华	职 称	高级工程师	造价工程师注册证号	建[造]05440006914		资质证书号		甲001344002479		资质有效期限: 自 2013年09月11日至 2016年09月10日				业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程索赔和工程款支付) 以及工程款支付、工程结算及竣工站 (决) 算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
企业名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司																																																		
企业地址		深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区																																																		
成立日期		2007年07月05日																																																		
经济类型		有限责任公司																																																		
注册资本		300万元																																																		
营业执照注册号		440301102721036																																																		
法定代表人	姓 名	郭新梅	职 称	无																																																
技术负责人	姓 名	郭新华	职 称	高级工程师																																																
	造价工程师注册证号	建[造]05440006914																																																		
资质证书号		甲001344002479																																																		
资质有效期限: 自 2013年09月11日至 2016年09月10日																																																				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程索赔和工程款支付) 以及工程款支付、工程结算及竣工站 (决) 算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。																																																				

发证机关: 
2013 年 09 月 11 日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号： 甲161344002479

有效期： 自 2016年09月11日
至 2019年09月10日

发证机关

2016 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓名	麦婵妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲161344002479			
资质有效期限：自 2016年09月11日 至 2019年09月10日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
发证机关 (章)				
2016 年 07 月 22 日				



资质变更栏	
营业执照注册号: 91440300790K9661XR. 注册资本: 人民币1000万元. (以下空白) 变更核准机关 (章) 2016年 9 月 30 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	

资质变更栏	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲191344002479

有效期: 自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关:

2019 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	300万元人民币			
统一社会信用代码	9144030079049661XQ			
法定代表人	姓 名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓 名	麦婵妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲191344002479			
资质有效期限: 自 2019年09月11日 至 2022年09月10日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				





资 质 变 更 栏	
企业住所变更为：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111。 注册资本变更为：人民币 1000 万元。 *****	变更核准机关 (章) 管理专用章 2019 年 02 月 30 日
注册资本变更为：人民币 5000 万元。 技术负责人变更为：黄智勇，职称：高级工程师。 注册造价工程师证书编号：建[造]14440012403 *****	变更核准机关 (章) 管理专用章 2020 年 06 月 16 日
注册资本变更为：人民币 10000 万元。 *****	变更核准机关 (章) 管理专用章 2021 年 06 月 01 日



住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26 号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7 号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021 年 6 月 29 日印发

— 4 —



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(二) 工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>





四、招标文件要求提交的其它资料

(一) 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	郭新梅
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期（年、月、日）	甲方名称
1	育才一小改扩建项目全过程造价咨询	250.18	2024 年 06 月 07 日	深圳市南山区建筑工务署
2	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询	80.74	2023 年 08 月 22 日	深圳市南山区建筑工务署
3	留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询	56.0524	2026 年 04 月 07 日	深圳市南山区建筑工务署
4	龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询	16.887	2025 年 01 月 06 日	深圳市建筑工务署工程管理中心
5	区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目	13.31	2025 年 03 月 14 日	深圳市南山区建筑工务署
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	送审金额（万元）	成果文件完成时间（年、月、日）	甲方名称
1	深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）B 标段	3111.295418	2026 年 02 月 09 日	深圳市罗湖区住房和建设局
2	深圳市福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查	73508.340910	2022 年 11 月 22 日	深圳市福田区审计局
3	深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计协审服务	41277.520934	2023 年 01 月 11 日	深圳市福田区审计局
4	深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计	/	2024 年 01 月 08 日	深圳市福田区审计局
5	福田区重点政府投资项目建设情况审计	/	2024 年 12 月 13 日	深圳市福田区审计局
6	深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介	/	/	深圳市福田区审计局



	机构协助财政评审封闭式框架 协议采购项目（A 包）			
7	深圳市福田区“百千万工程” 建设项目专项审计调查	/	/	深圳市福田区 审计局

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



(二) 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程造价咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 06 月 10 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

1、项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏乃民

社保电脑号：802652679

身份证号码：441323198907252311

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			131.01	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0aab0dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





2、 投标员/投标授权代表人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金弘超

社保电脑号：810559537

身份证号：513021199607066547

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2246.72	1123.36			302.82	100.95			100.95		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566ce055v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司





3、法定代表人/主要经营负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭新梅

社保账号：603901024

身份证号码：440229198204054249

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	140748	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0			7000.0	2600.0			650.0				1040.0		260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566d06011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



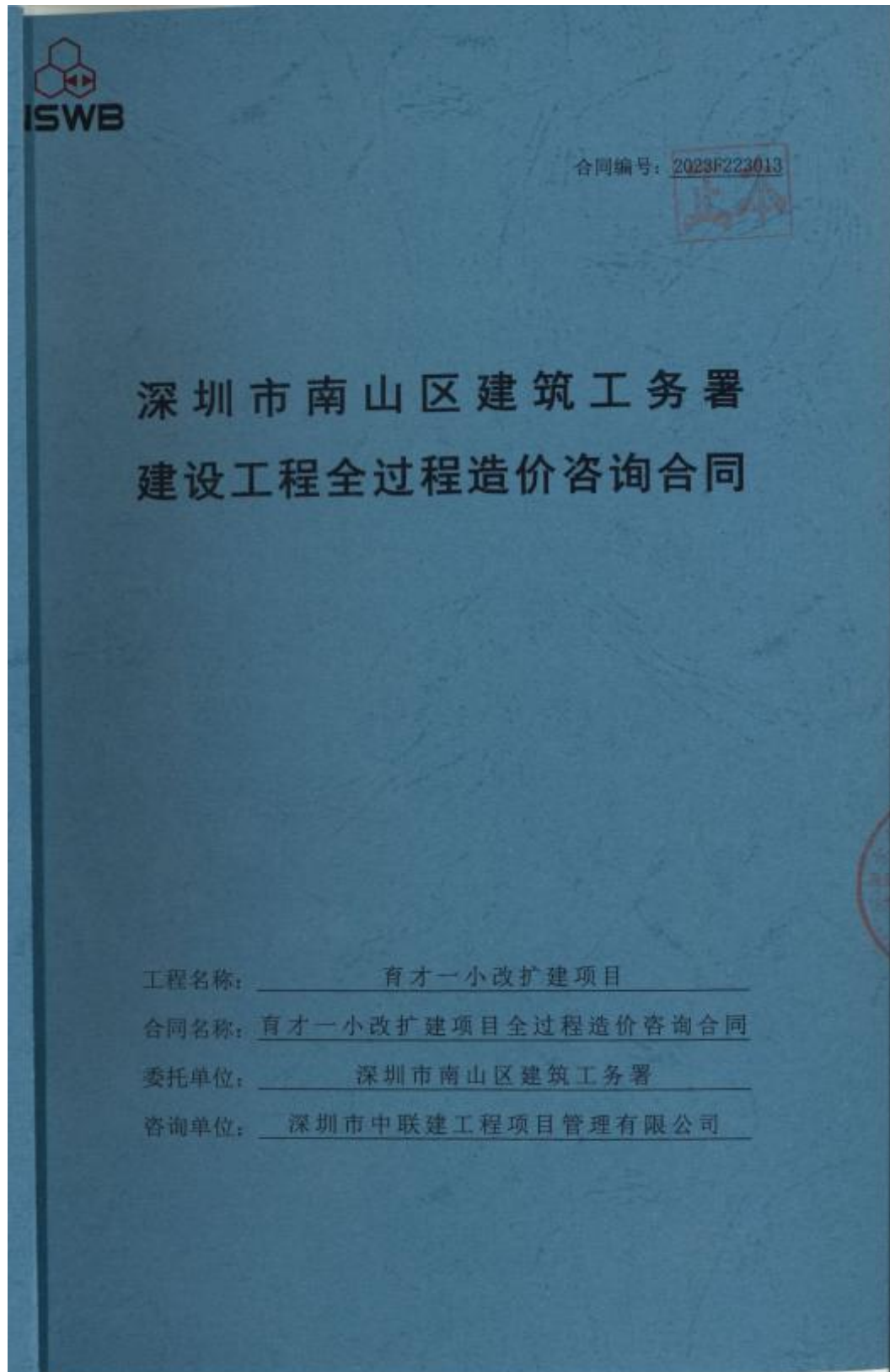


(三) 企业造价咨询业绩情况

投标人企业名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	郭新梅
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期 （年、月、日）	甲方名称
1	育才一小改扩建项目全过程 造价咨询	250.18	2024 年 06 月 07 日	深圳市南山区建筑 工务署
2	南海中学改扩建工程项目全 过程造价咨询	80.74	2023 年 08 月 22 日	深圳市南山区建筑 工务署
3	留仙洞总部基地慢行系统第 二批公共连廊造价咨询	56.0524	2026 年 04 月 07 日	深圳市南山区建筑 工务署
4	龙岗区人民检察院综合楼中 央空调和消防设施更新改造 项目全过程造价咨询	16.887	2025 年 01 月 06 日	深圳市建筑工务署 工程管理中心
5	区医疗集团总部清华研究院 社康中心改造项目	13.31	2025 年 03 月 14 日	深圳市南山区建筑 工务署



1、育才一小改扩建项目全过程造价咨询





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方于2024年5月采用公开招标方式确定乙方为育才一小改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：育才一小改扩建项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区水湾路13号，校园北侧为工业六路，东侧为水湾路，西侧为荔园路，南侧为招商西路，项目总用地面积约为18000平方米。本工程为改扩建项目，育才一小原规划为36班，现拟按60班2700个学位改扩建校舍。新建总建筑面积约为 40888平方米，包括必配校舍约为25348平方米，选配校舍约为 15540平方米。

3. 工程投资：政府 100%投资；匡算总投资为 36653 万元，其中建安工程费 27310 万元，工程建设其他费 2953 万元，预备费 2421 万元，开办费 3969 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。



(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰伍拾万零壹仟捌佰元整（大写），即 RMB250.18 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）36653 万元，建安工程费按 85% 记取为 31155.05 万元。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2024 年 6 月 日	联系人：戴春丽 联系方式：0755-82487100、13927428439



2、 南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询

正本

合同编号: 2022F172007

南海中学改扩建工程项目 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南海中学改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积23749平方米，总建筑面积24496平方米。本项目建设用地面积2377平方米，其中新增用地面积2136.40平方米、现有用地面积240.60平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地下3层、地上6层的教学综合楼，新建建筑面积 10763 平方米，其中地上建筑面积 8931 平方米，地下建筑面积 1832 平方米。对原有教学楼内部 6 个功能教室（建筑面积 435 平方米）进行改造。改扩建后学校总建筑面积 35259 平方米。

3. 工程投资：项目投资匡算 8759 万元。其中建安工程费 7015 万元，工程建设其他费 1096 万元，预备费 648 万元。（深南发改批[2022]234 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：



(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价)，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息



资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

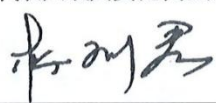
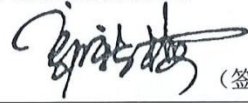
四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师人员 3 名,土建专业造价员 1 名;安装专业造价工程师 5 名,安装专业造价员 0 名;共计 9 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市中联建工程项目管理 有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙工 业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2023 年 8 月 22 日	联系人及 联系方式：李剑桃/13927428439



3、留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊造价咨询

正本

合同编号：2024S448008

深圳市南山区建筑工务署建设工程 造价咨询合同

工程名称：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊

合同名称：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊

造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方通过 ☐ 直接委托 ☒ 小型工程交易及履约评价管理系统招标方式确定乙方为本项目造价咨询工作服务单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊

2. 工程概况：留仙洞总部基地慢行系统第二批公共连廊包括17号连廊和13号连廊。主要建设内容包括：桥梁工程、配套工程、保护措施及其他工程等。

3. 工程投资：项目估算总投资为 11348 万元，其中建安工程费 9479 万元，工程建设其他费 1329 万元，预备费 540 万元。（深南发改批[2026]37 号）

二、乙方工作内容

本工程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核（不予计费）、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务；若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核）等造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）设计概算复核工作内容

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合区发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 若项目属于下浮率招标项目或 EPC 项目，则乙方应对施工单位编制的施工图预算进行审核。

(3) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(4) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(5) 核对施工单位提交的工程量清单缺项复核报告，并与施工单位进行核对，完成编制工程量清单缺项审核报告。

(6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。



(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后 5 个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后 5 个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后 3 个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与 1 次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在 3 个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图 50% 评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图 50% 阶段的成本偏差进行测算，并在会后 5 个工作日内提交《施工图 50% 阶段成



本控制报告》。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(5) 乙方应在工程竣工验收后、结算审核前，对施工单位提交的竣工图进行现场复核，核查竣工图是否真实、准确反映工程实际完成情况，包括但不限于工程范围、工程量、施工做法、材料设备等与现场的一致性。如发现竣工图与现场不符，乙方应及时向甲方书面报告，并提出修改建议或补充依据，确保竣工图作为结算审核依据的准确性。

(三) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 参与项目设计后评估会议，从造价控制角度总结设计合理性、成本偏差原因及改进建议；提交《设计后评估造价专项报告》，包含限额设计执行情况、概算与实际成本对比分析等内容。

5. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算复核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提



16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

造价咨询费用计费规则：取费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标管理办法》（2026 年 1 月）的相关规定计取。下浮率取 32%，且咨询费用最低价为 3000 元。概算复核不计费。

本项目投资匡算（或估算）11348 万元，建安工程费暂定为 9479 万元。

本合同造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍拾陆万零伍佰贰拾肆元整（大写），即 RMB 560524.00 元（含税价）。

施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 56.0524 万元（暂定）。计算过程如下：

$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + (9479 - 5000) \times 8\% = 82.43$ 万；

下浮 32% 后： $82.43 \times (1 - 32\%) = 56.0524$ 万元。

即本合同造价咨询服务酬金合同暂定价为 56.0524 万元。

按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。乙方的人员工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、通讯费、交通费、加班费、医疗费、现场补贴、公司管理费、各种税费保险、现场必备的检测设备、办公用品和交通工具合理的购置及使用费用和现场的住宿费、电话费、外出考察费、保险费、返工费以及按照甲方要求进行的补充、修改、完善等为完成本咨询服务所需的全部费用均含在此合同价内。



6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；

6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；

6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

7. 具体造价咨询单位关键节点服务内容详见《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》，《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》作为本合同附件由发包人另行提供。

8. 本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2026 年 4 月 7 日	联系人及 联系方式：郭琴梅/13927428439



4、 龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询

2J2025-001

正本



合同编号：LGJCZH-001-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目

合同名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询合同

承包方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：二〇二五年一月



龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设 施更新改造项目全过程造价咨询 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询

工程地点：位于龙岗区龙城街道德政路 10 号。

工程规模及内容：项目投资总概算为 2603.00 万元，其中工程费用 2234.24 万元，工程建设其他费用 245.07 万元，预备费 123.69 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹拾陆万捌仟捌佰元整（小写：¥ 16.88 万元），最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；



☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算 $\times 0.9$

☐批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资匡算 $\times 0.9$

b、咨询服务费结算取费基数：

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数；若项目无概算批复文件，造价咨询服务费的取费基数则以施工图预算的金额作为取费基数；

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数 $\times$ 工程造价咨询服务费率 $\times$ 系数（其中 90% 为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4



阶段		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8

项目名称：龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目

总造价咨询费	总造价咨询费=6.43+4.02+6.43=16.88 万元 预算阶段：2234.24*2.4‰*1.2=6.43 万元 施工阶段：2234.24*1.8‰*1.0=4.02 万元 结算阶段：2234.24*2.4‰*1.2=6.43 万元
总造价咨询费率（含系数）	总费率 7.56‰ (=6.43+4.02+6.43) / 2234.24 =7.56‰
服务阶段及费率	☐ 可研（或可研修编）阶段：0.12‰； ☐ 概算阶段：0.36‰； ☒ 预算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.4‰ ☐ 1-3 亿元部分：2.3‰ ☐ 3-5 亿元部分：2.2‰ ☐ 5-10 亿元部分：2.0‰ ☐ 10 亿元以上部分：1.8‰ ☒ 施工阶段费率：1.8‰； ☒ 结算阶段费率（差额定率累进法）： ☒ 1 亿元内部分：2.4‰ ☐ 1-3 亿元部分：2.3‰



	☐ 3-5 亿元部分: <u>2.2%</u> ☐ 5-10 亿元部分: <u>2.0%</u> ☐ 10 亿元以上部分: <u>1.8%</u>
取费基数	☐ 批复概算建安费: _____ 万元。 ☒ 批复可研 (或可研修编) 复中: ☒ 建安费: <u>2603</u> 万元; 或 ☐ 总投资 (估算) $\times 0.9$: _____ 万元。 ☐ 批复项目建议书中: ☐ 建安费: _____ 万元; 或 ☐ 总投资 (匡算) $\times 0.9$: _____ 万元。 ☐ 已赋码或其它: 总投资 $\times 0.9$: _____ 万元。
难度系数	☒ 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.2</u> 。 ☐ 工期较紧或技术较复杂 (如医疗类项目) 工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <u>1.1</u> 。 (各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数 1.3)
造价咨询服务费率调整系数	☐ 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 <u>0.7</u> 。 ☐ 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 <u>0.85</u> 。 ☐ 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为 _____。
驻场服务	服务时间: _____ / _____ (年/月) 人员数量及专业要求: 总人数 _____ 人, 其中 (初级职称 8000 元/月. 人; 二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月. 人; 一级注册造价工程师 15000 元/月. 人)
奖励金额	根据本项目的最终履约评价结果进行奖励: 最终履约评价为 <u>优秀</u> 的, 奖励 _____ / _____ 万元, 其他评级不奖励。 (奖励金额不超过合同咨询服务费的 5%)
专家费用	暂定 _____ / _____ 万元, 以结算时实际发生为准。 (谨慎设置专家费用)

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整) 中建安费作为取费基数, 若项目无概算批复文件, 造价咨询服务费结算的取费基数则以施工图预算的金额作为取费基数; 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变;

2.2 按照 “**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.9$** ” 结算**最终基本费用**; 按照 “**结算取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.1$** ” 作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以季度履约评价结果结算**最终**



绩效费用：

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方



要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；



处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 6 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书



委 托 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

地 址：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82603636

传 真：0755-82604444

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：518001

咨 询 单 位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

委托代理人：戴春丽

电 话：0755-82487100、13927428439

传 真：0755-82487000

开 户 银 行：交通银行深圳香洲支行

帐 号：443066065013001115496

邮 政 编 码：518052



5、区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目

正本

合同编号：2024F242002

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目

合同名称：区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目

全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳清华大学研究院新大楼B座。总改造面积约1500平方米，现状为毛坯状态，主要建设内容包括：室内装饰安装、医疗设备、开办费、信息化等。

3. 工程投资：项目总投资估算 1104 万元，其中基建工程 829 万元，医疗设备购置 111 万元，开办费 93 万元，信息化 71 万元。（深南发改批（2024）363 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。



(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的



询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。



13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要时必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹拾叁万叁仟壹佰元整

（大写），即 RMB 133100.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

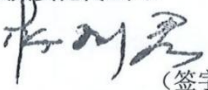
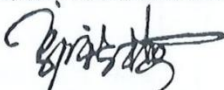
全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率记取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%后，若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮，且咨询费用最低价为 3000 元。

计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）1104 万元，建安工程费按 85%记取为 938.4 万元。



(本页为《区医疗集团总部清华研究院社康中心改造项目全过程造价咨询合同》
的盖章页)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理 有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社 区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码: 12440305G34798694R	统一社会信用代码: 91440300790496661XQ
	开户银行: 交通银行深圳香洲支行
	账号: 443066065013001115496
签订日期: 2025 年 3 月 14 日	联系人及 联系方式: 戴春丽/13927428439



(四) 企业造价协审业绩情况

投标人企业名称		深圳市中联建工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	郭新梅
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	送审金额 （万元）	成果文件完成时间 （年、月、日）	甲方名称
1	深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）B 标段	3111.295418	2026 年 02 月 09 日	深圳市罗湖区住房和建设局
2	深圳市福田区人民医院后期 工程建设项目部分工程结算 协助审查	73508.340910	2022 年 11 月 22 日	深圳市福田区 审计局
3	深圳市福田区重大民生工程 建设项目跟踪审计协审服务	41277.520934	2023 年 01 月 11 日	深圳市福田区 审计局
4	深圳市福田区重大民生工程 建设项目跟踪审计	/	2024 年 01 月 08 日	深圳市福田区 审计局
5	福田区重点政府投资项目建 设情况审计	/	2024 年 12 月 13 日	深圳市福田区 审计局
6	深圳市财政预算和投资评审 中心 2023-2024 年聘用社会 中介机构协助财政评审封闭 式框架协议采购项目（A 包）	/	/	深圳市福田区 审计局
7	深圳市福田区“百千万工 程”建设项目专项审计调查	/	/	深圳市福田区 审计局



1、 深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）B 标段

（1）合同关键页

深圳市罗湖区住房和建设局 工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务
(批量招标) B 标段

委托单位：深圳市罗湖区住房和建设局

受托单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签约地点：深圳市罗湖区



委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人：林文焕

联系人：王颖

联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖智汇大厦 601 室

联系电话：0755-25278950

受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅

联系人：郭琴梅

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 4 楼

联系电话：13927428439

根据《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和受托人协商一致，签订本合同。

第一条 服务内容

协助委托人开展以下工作：

- ☐ 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程造价审核。
- ☐ 政府保障性住房和周转房修缮项目造价审核。
- ☐ 其他工程造价审核。

☒ 国有资金投资收购配建的保障性住房、学校、产业用房等公共服务设施及其他公共利益项目的收购价审核。

- ☐ 建设工程各类造价成果文件和合同检查。
- ☒ 对其他标段相关成果文件的交叉复核。
- ☒ 其他标段因回避、实际服务费已达上限等原因不能提供服务的项目。
- ☐ 对其他标段的相关项目进行质量核查。

虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。



第二条 服务期限

本合同服务期限自合同签订之日起至满一年止。服务期满，受托人已开展的相关服务未完成的，受托人应继续按合同要求完成。

第三条 受托方人员配置

服务团队人员包括项目负责人、驻场人员及其他组员。

1. 项目负责人具有一级注册造价工程师执业资格且在投标人企业注册；
2. 按照招投标文件，派驻至少 1 人到委托人办公地点开展工作，工作所需电脑、计量计价软件等由受托人自行负责；
3. 服务团队人员是受托人的正式在职员工，其社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续交纳三个月或以上。

第四条 工作要求

1. 受托人在接收送审资料后，如发现资料存在不清晰、错误或缺陷的，应在收到材料之日起 2 个工作日内向委托人书面反馈。受托人应一次性提出需补充完善的资料，不得多次要求补交资料。
2. 严格按照国家及深圳市有关规定进行审核，准确套用定额，准确计算工程量，提供审核说明，并进行对比分析。
3. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
4. 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
5. 提交的报告和成果须通过企业内部三级复核。在提交造价成果时，需同时提交三级校核记录。
6. 受托人应准时参加委托人组织的会议。受托人应按要求参与本工程有关的考察、调研。
7. 受托人不得自行接收项目单位提供的资料，不得擅自安排现场踏勘。勘察现场的，受托人应与委托人工作人员一同前往。受托人应派不少于 2 人进行现场勘察，其中 1 人必须是编制人，并做好相应记录，填写现场踏勘记录表。
8. 配合完成核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。



10. 受托人应按以下要求向委托人提交最终成果文件（资料）：

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核报告书或检查报告书	纸质版 2 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，建安费审核明细表为 excel 格式）	
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDY）	
3	工程量计算书	纸质版 2 份，电子版 1 份（excel）	
4	送审与审核后对比表	纸质版 2 份，电子版 1 份（excel）	
5	代拟的委托人发文	电子版（excel 和 word）	
6	询价文件资料	纸质版 2 份，电子版 1 份（excel 或 word）	
7	协审工作底稿、汇总表、三级审核记录	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word，同时提供签字后扫描成 PDF 格式）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第五条 合同价款及计取方式

5.1 合同价款

1. 合同上限价为¥ 570000.00 元（大写：人民币伍拾柒万元整）。最终服务费按实计取，超过合同上限价按合同上限价支付。

2. 本合同价款包含受托人完成合同约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用包含在服务费内不另计：

- （1）根据委托人或主管部门的要求对成果文件的修改工作费用；
- （2）委托人要求加印造价成果文件而产生的费用；
- （3）委托人要求的交叉审核费用；
- （4）现场勘察所发生费用；
- （5）派驻人员发生的费用；
- （6）受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5.2 计费方式

每个项目单独计算服务费。

单个项目服务费不足 3000 元的，按 3000 元计算。

1. 非财政性国有资金和集体所有资金投资建设项目、保障性住房和周转房修缮项目等工程造价审核

每个项目服务费=基本费×0.8×（60%+40%×履约评价系数），基本费以



送审金额为计费基数。

2. 保障性住房、学校、产业用房等公共服务设施及其他公共利益项目的收购价审核

每个项目服务费=基本费×0.8×(60%+40%×履约评价系数)，基本费以按工程量清单方式计价的建安工程费用为计费基数。按造价指标计算部分不计入计费基数。

3. 建设工程各类造价成果文件和合同检查

按检查项目的类型计算。

4. 质量核查

按核查项目的类型计算。结算项目只计算效益收费。

基本费计算表

序号	类型		计费基数	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 - 1 亿元	1 亿元以上	备注
1	工程概算审核		送审金额	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
2	工程预算审核		送审金额	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
3	工程结算审核	(1) 基本收费	送审金额	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	差额定率累进计费
		(2) 效益收费	净核减额3%							收费=基本收费+效益收费
4	工程竣工决算审核		送审金额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	差额定率累进计费

说明：(1) 效益收费：若净核减额大于计费基数5%的，以计费基数的5%作为效益收费的计算基数（净核减额）。

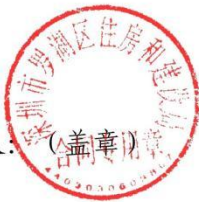
(2) 决算审核项目中已经审核的结算工程造价不计入计费基数。预算（招标控制价）审核项目中暂列金、暂估价、预备费等不计入计费基数。

(3) 以上所有费用均为包干价，应包括成本、法定税费、管理企业的利润和派驻人员费用等。

(4) 如项目需要专家研讨、评审等，所花费用包在上述费用中，不另增加。

(5) 若项目存在多次送审的，以最终送审金额为计费基数计算。



委托人: (盖章)  受托人: (盖章) 深圳市中联建工程
项目管理有限公司 

法定代表人 (负责人) 法定代表人 (负责人)
或授权代表: (签名) 或授权代表: (签名)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码:
114403030075418892 9144030079049661XQ

地 址: 深圳市罗湖区深南东路 地 址: 深圳市南山区南头街道马家
2028 号罗湖智汇大厦 601 室 龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40
栋 4 楼

签订日期: 2025-12-08 签订日期: ____年____月____日
2025-12-08

签订地点: 罗湖区

附件 廉洁合作承诺书

廉洁合作承诺书



(2) 成果文件



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区海大
创意园东座401
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段 工程预算审核报告书

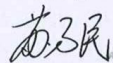


工程名称：	新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段	送审造价：	31,112,954.18 元
委托单位：	罗湖区造价管理站	审核造价：	29,764,348.97 元
建设单位：	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	核减造价：	1,348,605.21 元
编制单位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：

编制人： 苏乃民 何江云



证书编号：

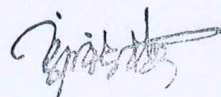


复核人： 曾泽平



证书编号：

批准人： 郭新梅



证书编号：



报告日期：



2、深圳市福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

(1) 合同关键页

深福审合 2022025 号

2J2022-092

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

工程地点：福田区人民医院（现中山大学第八附属医院）

委托单位：深圳市福田区审计局

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区审计局

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查

工程地点：福田区人民医院（现中山大学第八附属医院）

工作范围：本项目工程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

- 1、总体审查原则：有理有据、抓大放小、突出重点。
- 2、咨询公司需要对结算文件中单价高或总价大的清单项，进行量价审查，形成审查对比的表格文件。
- 3、咨询公司需要重点审查工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等。
- 4、咨询公司需要就审查发现的计价差异，在委托方的安排下，与建设单位对数，必要时到项目现场实地查勘。
- 5、咨询公司需要提交详细的审查报告。
- 6、其他事宜参照《福田区政府投资项目预算、结（决）算中介机构审核工作操作指引（试行）》执行。



三、咨询酬金：

本工程咨询服务酬金暂定为人民币 548372 元，（大写）：伍拾肆万捌仟叁佰柒拾贰元整。

收费标准：深圳市福田区人民医院后期工程项目需委托咨询公司审查结算的内容包括：基坑支护工程（7004.22 万元）、主体工程（61103.37 万元）、精装修工程（2954.45 万元）、拆除工程（159.51 万元）、绿化工程（2286.78 万元），其中基坑支护工程、主体工程、精装修工程、拆除工程为结算审定价，绿化工程为合同价（其结算审定价近期将完成），委托审查金额暂定 73508.34 万元，按审查金额的 0.1% 计取咨询费用，因此该项目咨询费用控制价暂定为 73.5083 万元；咨询公司投标报价不能超过控制价，即咨询公司须报一个相对控制价的下浮率；待绿化工程结算审定价出来后，确定实际委托审查金额及实际控制价，再按投标的下浮率确定最终的咨询费用，即最终的咨询费用=实际控制价 *（1-下浮率）。咨询公司的投标下浮率为 25.4%。

四、咨询工作期限：

2022 年 11 月 10 日前完成全部审查工作，提交审查报告及相关资料。

五、质量要求：

- 1、按照国家、广东省、深圳市行业要求完成。
- 2、根据委托人提供的所有资料进行计算。
- 3、工程量计算和计价结果准确。
- 4、按委托人的要求提供工程量计算式、审查报告等。

六、下列文件均为本合同的组成部分：



(本页无正文)

委托人：深圳市福田区审计局

地 址：深圳市福田区福民路 123 号福田区政府大楼 28 层

开户银行：中国工商银行福田支行

开户名称：深圳市福田区审计局

银行账号：4000023309200039421

单位代表人（签字）：

单位盖章：



咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦

B 座塔楼 1111

开户银行：交通银行深圳香洲支行

开户名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

银行账号：443066065013001115496

单位代表人（签字）：

单位盖章：

合同签订时间：2022 年 10 月 29 日

合同签订地点：深圳市福田区审计局 2820 会议室



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件【送审金额 73508.340910 万元】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

深圳市福田区人民医院后期工程建设项目
结算审核报告书

委托单位：深圳市福田区审计局

工程名称：深圳市福田区人民医院后期
工程建设项目

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

一审审核造 735083409.10 元
价：

二审审核造 718739695.20 元
价：

核减造价： 16343713.90 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号： 甲191344002479

审核人： 何江云 彭日明 代朋涛

林海鹏 李交曼 龚艺明
林海鹏 李交曼 龚艺明

戴晓冲 祁斌

戴晓冲 祁斌

复核人： 曾泽平

曾泽平

批准人： 郭新梅

郭新梅

证书编号：



证书编号：



报告日期： 2022年11月22日



(3) 项目验收报告



(4) 履约评价【优秀】

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 深圳市福田区人民医院后期建设工程项目竣工决算审计部分工程结算协审 工程造价咨询服务工作中
以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）



日期：2022.11.22



3、深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计协审服务

(1) 合同关键页

合同编号：深福审合 2022032 号

深圳市建设工程咨询服务委托合同

工程名称：深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计协审服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区审计局

咨询单位：_____

1





第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区审计局

咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程咨询服务：

工程名称：深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计协审服务

工程地点：福田区

工作范围：深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计包含的审计内容为交通、水务、教育、保障房、景观及绿化等领域，对项目进行造价审计（协审）、项目管理审计（协审）等工程咨询服务内容。包括但不限于购物公园综合整治提升工程、福田区景富绿地综合环境提升工程、梅林 29-02 地块保障房建设项目的协审工作。

二、协审工作内容及要求：

（一）造价审计

1、审计原则和依据

合法合规、抓大放小、突出重点；咨询人要以审计、工程管理、工程造价相关法律法规以及规章制度等为审计依据。

2、每项委托业务的工作时限要求

每项委托业务的审计时限为 7 个工作日，完成全部审计工



作，提交审核报告及相关结论性佐证资料。

3、工作内容

咨询人根据相关造价编制依据对造价文件进行审计，重点对单价高、总价大的清单项进行量价审计，形成审计对比的表格文件；咨询人需要重点审计工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等；咨询人需要就审计发现的计价差异，在委托人的安排下，与建设单位核对，必要时到项目现场实地查勘；咨询人需要提交详细的审计报告，其他事宜参照相关规定执行。协助委托人完成资料整理工作。

（二）项目管理审计

1、审计原则

项目建设管理相关法规、工程设计规范、设计图、施工过程文件资料为依据，对项目建设过程中的施工质量、管理过程进行审计。

2、工作时限要求

按委托人要求时限完成全部审计工作，提交巡查报告及相关资料。

3. 工作内容

（1）施工质量审计：根据施工图、相关规范及工程文件资料，对施工现场的重点施工工序、工程质量、工程材料品质进行检查、复查，检查是否存在不按图施工、施工质量不符合设计或规范要求等（包括偷工减料、以次充好）施工违法违规情况。



序号	服务内容	上限	中标费率或下浮率	中标报价	服务期
(1)	造价审计服务	计费费率 0.1%	计费费率 0.07%	造价审计金额*0.07%	合同签订时间起至 2022 年 12 月 30 日(出具正式审计报告之日)
(2)	项目管理审计服务	单价为 4900 元/天·次	下浮率 18%	4018 元/天/次	
(3)	聘请协审人员服务	单价分别为: 高级工程师 1500 元/人/天, 中级工程师 1200 元/人/天, 初级工程师 1000 元/人/天。	下浮率 0%	单价分别为: 高级工程师 1500 元/人/天, 中级工程师 1200 元/人/天, 初级工程师 1000 元/人/天。	

2、付款及结算方式:

(1) 本项目无预付款, 根据咨询人提交的成果文件, 经委托人审核通过, 提交发票后付款。

(2) 验收: 委托人在项目服务期到期后, 将按照合同约定的服务内容对咨询人的服务进行逐项验收。项目验收后, 双方共同签署验收报告。

四、质量要求:

- 1、按照国家、广东省、深圳市行业要求完成。
- 2、根据委托人提供的所有资料进行计算。
- 3、工程量计算和计价结果准确。
- 4、按委托人的要求提供工程量计算式、审计报告等。
- 5、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。



委托人：深圳市福田区审计局

地 址：深圳市福田区福民路 123 号福田区政府大楼 28 层

开户银行：中国工商银行福田支行

开户名称：深圳市福田区审计局

银行账号：4000023309200039421

单位代表人（签字）：

单位盖章：



咨询人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦

B 座塔楼 1111

开户银行：交通银行深圳香洲支行

开户名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

银行账号：443066065013001115496

单位代表人（签字）：

单位盖章：



合同签订时间： 2022 年 12 月 05 日

合同签订地点： 深圳市福田区审计局



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(2) 成果文件【送审金额 41277.520934 万元=6477.79797 万元+24921.477903 万元+9878.245061 万元】



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天健
创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

福田区景富绿地综合环境提升工程 预算审核报告书

委托单位：深圳市福田区审计局

工程名称：福田区景富绿地综合环境提升工程

建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局

报送造价 64777979.70 元

审核造价：62860841.08 元

核减造价：1917138.62 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号：甲191344002479

审核人：代朋涛 戴道璋 何江云
代朋涛 戴道璋 何江云

证书编号：



复核人：陈群 彭成选
陈群 彭成选

证书编号：

批准人：郭新梅

证书编号：



报告日期：2023年01月11日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天
健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

预算审核报告书

委托单位：深圳市福田区审计局

工程名称：梅林29-02地块保障房建设项目设计
采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

报送造价：249214779.03 元

审核造价：243726236.79 元

核减造价：5488542.24 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人：代朋涛 戴道璋 何江云

复核人：陈群 彭成选

批准人：郭新梅

证书编号：甲191344002479

证书编号：

证书编号：

证书编号：

报告日期：2023年01月09日



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



深圳市中联建工程项目管理有限公司
Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd

地址：深圳市南山区天
健创智中心B栋11楼
电话：0755-82487100
传真：0755-82487000

购物公园综合整治提升工程 预算审核报告书

委托单位：深圳市福田区审计局

工程名称：购物公园综合整治提升工程

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

报送造价： 98782450.61 元

审核造价： 99801762.90 元

核增造价： 1019312.29 元

深圳市中联建工程项目管理有限公司

审核人： 钱佳佳 何江云
 

复核人： 陈群 彭成选
 

批准人： 郭新梅



证书编号： 甲191344002479

证书编号： 

证书编号：

证书编号：

报告日期： 2022年12月15日





(3) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

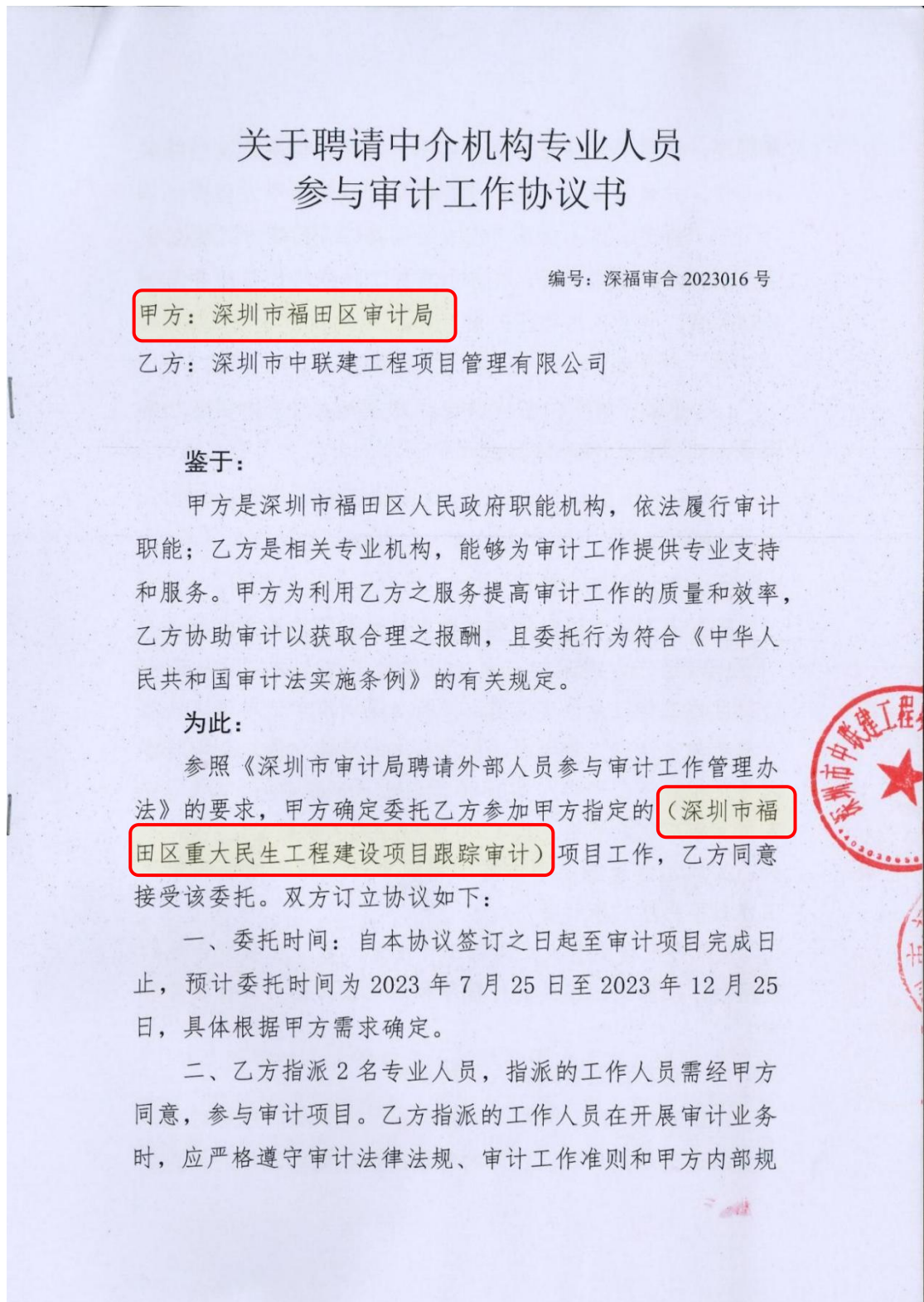
请您对我单位在 深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计协审服务采购
工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履约程度评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2021.8.30	



4、深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计

(1) 合同关键页





章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展项目审计工作，并履行保密义务。乙方以审计结果向甲方负责。

三、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

四、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。
3. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

五、费用标准及结算

根据甲乙双方议定，本项目审计费用及结算方式为：

1. 以经乙方委派参与审计工作的工作人员实际从事审计项目的工作日为计费依据，按照《深圳市审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》及乙方的应答文件，高级职称人员及相应执业资格人员 1500 元/人/天（税前）；中级职称人员及相应执业资格人员 1200 元/人/天（税前）。

2. 如乙方未按照甲方要求完成审计工作所增加的审计工作日不再增加审计费用。

3. 甲方根据受聘人员实际工作出勤天数，在收到合规的发票后，按福田区相关支付程序和规定按月结算审计服务费。

六、对乙方及其工作人员的要求

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳



动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2.乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3.乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以审计机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

4.乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审计报告的真实性承担法律责任。

5.乙方及其工作人员应严格履行保密义务，签署保密承诺书。工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

6.由甲方业务部门监督检查乙方工作人员工作情况和遵纪、保密情况，严格考勤。对不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

七、违约责任

乙方及其工作人员违背以下义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1.乙方无正当理由不能按时完成审计任务，按合同约定承担违约责任。

2.乙方审计工作的质量不能达到甲方要求，或者审计过程中出现违纪违规现象的，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以扣除审计费用。如因乙方及其工作人员因故意



或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计结果出现严重错误，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任。

3.乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

4.乙方具有违纪和泄密行为的工作人员不得受委托参与甲方的协审业务。

5.乙方提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

八、协审质量

乙方必须按照《中华人民共和国国家审计准则》和职业规范要求，完成委托审计项目。

本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方： (盖章)
法定代表人
或授权代表： 刘振平

乙方： (盖章)
法定代表人
或授权代表： 张红梅

2023 年 7 月 25 日

年 月 日



外聘专业人员 张景武 参与审计工作
遵纪和保密承诺书

深圳市福田区审计局审计纪律八项规定：

1. 不准由被审计单位支付或补贴住宿费、餐费。
2. 不准使用被审计单位的交通工具、通讯工具等办公条件办理与审计工作无关的事项。
3. 不准参加被审计单位安排的宴请、旅游、娱乐和联欢等活动。
4. 不准接受被审计单位的任何纪念品、礼品、礼金、消费卡和有价证券。
5. 不准在被审计单位报销任何因公因私费用。
6. 不准向被审计单位推销商品或介绍业务。
7. 不准利用审计职权或知晓的被审计单位的商业秘密和内部信息，为自己和他人谋利。
8. 不准向被审计单位提出任何与审计工作无关的要求。

外聘专业人员参与审计工作保密守则：

1. 外聘专业人员须接受福田区审计局业务科室在项目审计实施前的保密教育，并在审计实施中接受区审计局业务科室及审计组的保密指导和保密监督。
2. 外聘专业人员工作中接触到的被审计单位所提供的所有纸介质、光介质、电磁介质的财务、会计和相关数据、报告、文件、说明、相关指标预测及记录，以及审计过程中形成的纸介质、光介质、电磁介质的审计底稿、审计报告等资料所包含或反映的信息均属工作保密资料，外聘专业人员负有保密责任，不得外泄，除应用于该项目审计工作外，不得用于任何其他目的。
3. 审计工作完成时，参与审计工作的外聘专业人员须将所有包含或反映此项目审计的纸介质、光介质、电磁介质资料或文档，均交付区审计局项目审计组。电磁介质资料交付后，原存电磁介质记录要在区审计局项目审计组人员监督下彻底删除。
4. 外聘专业人员如违反《保密守则》须承担相应责任，所在中介机构对派出的专业人员违反《聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书》中保密条款行为亦承担违约责任。如违反《保密守则》行为造成的后果严重，外聘人员及所在中介机构均应承担相关的行政或刑事责任。

外聘专业人员遵纪和保密承诺：

本人已阅知上述《审计纪律八项规定》和《外聘专业人员参与审计工作保密守则》并承诺严格遵守，如有违犯行为，接受相应行政处理或刑事处罚。

外聘专业人员
外聘单位盖章

(签名)：

张景武 李辉

2023 年 7 月 25 日

审计组监督人员 (签名)：

王博瑞

2023 年 7 月 25 日



(2) 验收报告

中介机构留存

项目验收报告

根据关于聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书（合同编号：深福审合 2023016 号）的约定，我单位对深圳市福田区重大民生工程建设跟踪审计部分工程结算协助审查服务政府采购项目中标/成交供应商深圳市中联建工程项目管理有限公司提供的货物/服务进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	深圳市福田区重大民生工程建设跟踪审计	项目编号（如有）	无
	采购单位	深圳市福田区审计局	中标/成交供应商	深圳市中联建工程项目管理有限公司
	中标/成交金额	281700 元	合同履行时间	自 2023 年 7 月至 2024 年 1 月
	服务内容、标准： 中介机构需要对结算文件中单价高或总价大的清单项，进行量价审查，形成审查对比的表格文件；中介机构需要重点审查工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等；驻场工作人员应在规定期限内提交审计工作底稿等相关资料。			
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 审计工作底稿	基本符合审计要求	是	
	2. 工程造价核对记录表	基本符合审计要求	是	
验收结论	验收结论性意见：深圳市中联建工程项目管理有限公司按合同要求完成了相关工作，按时提交了相关资料，验收合格。			
	有异议的意见和相关说明（如有）： 提出异议人员签字：			
参与验收人员	采购单位验收小组成员签字（单位公章）：  李永红 王博浩 王锦豪			2024 年 1 月 8 日



签字 /盖章	中标/成交供应商参与人员签字（单位公章）： 
	2024 年 1 月 8 日
	实际使用人（采购人和实际使用人分离的采购项目选填）：
	服务对象（向社会公众提供的公共服务项目选填）：

注：1. “验收结论性意见”请注明合格或者不合格；
2. 如经专家或者质量检测机构验收，请附检测报告；
3. 以上只能由采购（验收）单位填写；
4. 本表一式三份，采购单位和中标/成交供应商各一份；采购单位申请支付资金尾款时，需提交一份给区国库支付中心，作为资金尾款支付审核的附件依据。



(3) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

请您对我单位在深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计(张景武、李秀平)工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价(在选中框内打“√”)：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名(盖公章)：

日期：2023.8.30



5、福田区重点政府投资项目建设情况审计

(1) 合同关键页

关于聘请中介机构专业人员 参与审计工作协议书

编号：深福审合 2024030 号

甲方：深圳市福田区审计局

住所地：深圳市福田区福民路 123 号福田区委大楼 28 楼

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所地：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

法定代表人/执行事务合伙人：郭新梅

联系人（姓名、电话）：戴春丽，13424426458

鉴于：

甲方是深圳市福田区人民政府职能部门，依法履行审计职能；乙方是相关专业机构，能够为审计工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高审计工作的质量和效率，乙方协助审计以获取合理之报酬，且委托行为符合《中华人民共和国审计法实施条例》的有关规定。

为此：

根据有关法律规定，甲方按照局内部采购程序，确定委托乙方参加甲方指定的福田区重点政府投资项目建设情况审计项目工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托期限：自本协议签订之日起至审计项目完成并经甲方验收合格之日止，乙方应在收到甲方通知之日起 3 个月内完成参与审计工作，具体根据甲方需求确定。



二、乙方指派 4 名中级职称或以上审计人员和 1 名初级职称或相应审计人员，指派的工作人员需经甲方同意。乙方指派的工作人员在开展审计业务时，应严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展项目审计工作，并履行保密义务。乙方以审计结果向甲方负责。

三、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作，与甲方不存在劳动合同关系或劳务派遣合同关系。

四、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。
3. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

五、费用标准及结算

根据甲乙双方议定，本项目审计费用及结算方式为：

1. 以经乙方委派参与审计工作的工作人员实际从事审计项目的工作日为计费依据，按照中级职称及以上人员 1200 元/人/天计算，项目总费用上限不超过 36 万元（中级职称及以上审计人员预计 70 个工作日，初级职称及以下审计人员预计 1 个工作日）。以上费用金额系含税金额。

2. 如乙方未按照甲方要求完成审计工作，所增加的审计工作日不再增加审计费用。因乙方原因超过 5 日未完成本协议约定审计工作的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的审计费用并承担赔偿责任。

3. 审计费用以审计业务费方式进行结算，付费方式：甲方每月根据受聘人员实际工作出勤天数结算审计费，乙方需提供相应的报账材料以供甲方核对审计费用。



4. 甲方确认乙方提供的报账材料无误后,乙方应在 5 个工作日内提供对应金额的增值税普通发票,甲方收到发票后按福田区相关支付程序及时支付给乙方。甲方在支付本合同项下每一笔款项前,乙方未按期开具或拒绝开具或所开具的发票不符合约定的,甲方有权延期付款,不构成违约。

六、对乙方及其工作人员的要求

1. 乙方对其工作人员实施全方位的管理,包括对工作人员的道德规范和职业行为的管理;负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等;乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明,并须保证工作人员具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间,不以审计机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

4. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据材料及审计报告的真实性承担法律责任。

5. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务,乙方及其工作人员均应签署书面保密承诺书留存至甲方处。工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录,不得以任何方式向第三方提供或透露。

6. 由甲方业务部门监督检查乙方工作人员工作情况和遵纪、保密情况,严格考勤。对不服从甲方工作安排,或工作质量和效率低下的,甲方随时可以要求更换,乙方应在收到甲方更换人员通知之日起 3 日内另行推荐人选供甲方选择,不得拒绝更换。

七、违约责任

乙方及其工作人员违背以下义务,甲方有权解除委托,直至取消乙方协审资格,并要求乙方承担以下责任:

1. 乙方不能按时完成审计任务,按合同约定承担违约责任。



2. 乙方审计工作的质量不能达到甲方要求，或者审计过程中出现违纪违规现象的，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以扣除审计费用。如因乙方及其工作人员过错导致所查证的事实、收集的证据及审计结果出现严重错误，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任。

3. 乙方及其工作人员未能履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

4. 乙方不得安排具有违纪或泄密行为的工作人员参与甲方的协审业务。

5. 本协议有效期内乙方安排并参与协审工作人员，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

6. 本协议中的赔偿责任为违约方给守约方造成的全部损失（包括但不限于直接经济损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等）。

八、协审质量

乙方必须按照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第 8 号令）和职业规范要求，完成委托审计项目。否则视为乙方根本性违约，甲方有权解除合同，要求乙方全额退还审计费用，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

九、附则

1. 在协议履行过程中发生的一切争执，双方应在相互谅解和友好协商的基础上予以解决。如经双方协商仍达不成协议，提交深圳市福田区人民法院诉讼解决。

2. 本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。



(此页无正文，为合同签署页。)

甲方：

(盖章)

法定代表人

或授权代表：

2024年10月18日

乙方：

(盖章)

法定代表人

或授权代表：

年 月 日

附：外聘专业人员参与审计工作遵纪和保密承诺书



外聘专业人员^{苏为民 陈永强}参与审计工作
遵纪和保密承诺书

深圳市福田区审计局审计纪律八项规定：

1. 不准由被审计单位支付或补贴住宿费、餐费。
2. 不准使用被审计单位的交通工具、通讯工具等办公条件办理与审计工作无关的事项。
3. 不准参加被审计单位安排的宴请、旅游、娱乐和联欢等活动。
4. 不准接受被审计单位的任何纪念品、礼品、礼金、消费卡和有价证券。
5. 不准在被审计单位报销任何因公因私费用。
6. 不准向被审计单位推销商品或介绍业务。
7. 不准利用审计职权或知晓的被审计单位的商业秘密和内部信息，为自己和他人谋利。
8. 不准向被审计单位提出任何与审计工作无关的要求。

外聘专业人员参与审计工作保密守则：

1. 外聘专业人员须接受福田区审计局业务科室在项目审计实施前的保密教育，并在审计实施中接受区审计局业务科室及审计组的保密指导和保密监督。

2. 外聘专业人员工作中接触到的被审计单位所提供的所有纸介质、光介质、电磁介质的财务、会计和相关数据、报告、文件、说明、相关指标预测及记录，以及审计过程中形成的纸介质、光介质、电磁介质的审计底稿、审计报告等资料所包含或反映的信息均属工作保密资料，外聘专业人员负有保密责任，不得外泄，除应用于该项目审计工作外，不得用于任何其他目的。

3. 审计工作完成时，参与审计工作的外聘专业人员须将所有包含或反映此项目审计的纸介质、光介质、电磁介质资料或文档，均交付区审计局项目审计组。电磁介质资料交付后，原存电磁介质记录要在区审计局项目审计组人员监督下彻底删除。

4. 外聘专业人员如违反《保密守则》须承担相应责任，所在中介机构对派出的专业人员违反《聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书》中保密条款行为亦承担违约责任。如违反《保密守则》行为造成的后果严重，外聘人员及所在中介机构均应承担相关的行政或刑事责任。

外聘专业人员遵纪和保密承诺：

本人已阅知上述《审计纪律八项规定》和《外聘专业人员参与审计工作保密守则》并承诺严格遵守，如有违反愿承担相应法律责任。

外聘专业人员（签名）：^{苏为民 陈永强} 外聘单位（公章）： 2024 年 月 日

审计组监督人员（签名）：^{王增谦}
日

2024年6月18日



(2) 验收报告

项目验收报告

根据关于聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书（合同编号：深福审合 2024030 号）的约定，我单位对福田区重点政府投资项目建设情况审计聘请协审政府采购项目中标/成交供应商深圳市中联建工程项目管理有限公司提供的货物/服务进行了验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	福田区重点政府投资项目建设情况审计聘请协审	项目编号（如有）	无
	采购单位	深圳市福田区审计局	中标/成交供应商	深圳市中联建工程项目管理有限公司
	结算金额	21.6 万元	合同履约时间	自 2024 年 10 月至 2024 年 12 月
	服务内容、标准： 中介机构需要对计价文件中单价高或总价大的清单项，进行量价审查，形成审查对比的表格文件；中介机构需要重点审查工程变更、现场签证，包括程序是否合规、理由是否充分、责任是否区分、量价是否合理等；驻场工作人员应在规定期限内提交工作底稿等相关资料。			
验收记录	验收分项	验收情况	是否通过	备注
	1. 工作底稿	基本符合要求	是	
	2. 工程造价核对记录表	基本符合要求	是	
验收结论	验收结论性意见：深圳市中联建工程项目管理有限公司按合同要求完成了相关工作，按时提交了相关资料，验收合格。			
	有异议的意见和相关说明（如有）： 提出异议人员签字：			
参与验收人员	采购单位验收小组成员签字（单位公章）： 顾丹丹 王煊豪 姚倩雯			2024 年 12 月 13 日



签字 /盖章	中标/成交供应商参与人员签字（单位公章）： 
	2024 年 12 月 13 日
	实际使用人（采购人和实际使用人分离的采购项目选填）：
	服务对象（向社会公众提供的公共服务项目选填）：

- 注：1. “验收结论性意见”请注明合格或者不合格；
2. 如经专家或者质量检测机构验收，请附检测报告；
3. 以上只能由采购（验收）单位填写；
4. 本表一式三份，采购单位和中标/成交供应商各一份；采购单位申请支付资金尾款时，需提交一份给区国库支付中心，作为资金尾款支付审核的附件依据。



(3) 履约评价【优秀】

履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 福田区重点政府投资项目建设情况审计 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(2) 咨询合同履约程度评价							质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(3) 咨询服务及时性评价							咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(4) 咨询服务程序规范性评价							咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(5) 咨询人员技术水平评价							咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：  日期：2024. 12. 13							



6、 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

（1） 合同关键页

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-27

甲 方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙 方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

时 间：二〇二三年六月



甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

联系人：马文璐

联系电话：18194056602

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、



完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

（一）本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025 年6月5日为止。

（二）本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

（三）服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的



税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审费用可能高于前述金额的，乙方应及时主动提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

（二）付款方式：协审费用按服务合同生效期间的年度财政预算安排支付。原则上每季度结算一次协审费用。采购方在确定供应商按期、按质、按量完成协审业务，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，支付评审费用。

五、甲方的权利和义务

（一）负责选定第二阶段成交供应商，签订服务合同，按征集文件中的支付要求计算并支付协审费用。

（二）负责根据相关规定结合项目评审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，并对达到清退规则要求的供应商进行清退。

（三）负责对乙方完成的评审事项及工作结果进行审核验收评价。

（四）有权要求乙方及其派出人员协助配合评审终结阶段



2. 征集人补充征集供应商的，补充征集规则应当在框架协议中约定，补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例应当与初次征集相同。补充征集应当遵守原框架协议的有效期。补充征集期间，原框架协议继续履行。

十一、附则

（一）本协议未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

（二）本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（三）如入围供应商被确定为成交供应商，则另行签订服务合同（详见附件：《合同范本》）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张新国

签署日期：2023年6月15日

乙方（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：郭志梅

签署日期：2023年06月15日



7、深圳市福田区“百千万工程”建设项目专项审计调查

(1) 合同关键页

272024-022

关于聘请中介机构专业人员 参与审计工作协议书

编号：深福审合2024017号

甲方：深圳市福田区审计局

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法人代表：郭新梅

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

鉴于：

甲方是深圳市福田区人民政府职能机构，依法履行审计职能；乙方是相关专业机构，能够为审计工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高审计工作的质量和效率，乙方协助审计以获取合理之报酬，且委托行为符合《中华人民共和国审计法实施条例》的有关规定。

为此：

参照《深圳市审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》的要求，甲方确定委托乙方参加甲方指定的（深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查）项目工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自本协议签订之日起至审计项目完成日止，预计委托时间为 2024 年 5 月至 2024 年 7 月，具体根据甲方需求确定。



二、乙方指派的工作人员需经甲方同意，参与审计项目。乙方指派的工作人员在开展审计业务时，应严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展项目审计工作，并履行保密义务。乙方以审计结果向甲方负责。

三、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

四、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

五、费用标准及结算支付

根据甲乙双方议定，本项目审计费用及结算方式为：

1. 按照《深圳市审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》及乙方的应答文件，高级职称人员和一级注册造价工程师及相应执业资格人员 1500 元/人/天(税前)；中级职称人员及相应执业资格人员 1200 元/人/天(税前)。

2. 甲方按照乙方委派人员参与工作的实际天数及相应的费用标准计算服务费用，若乙方未按照甲方要求完成审计工作所增加的审计工作日不再增加审计费用。

3. 甲方根据受聘人员实际工作出勤天数，在收到合规的发票后，按福田区相关支付程序和规定按月结算审计服务费用。

六、对乙方及其工作人员的要求





1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理, 包括对工作人员的道德规范和职业行为的管理; 负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等; 乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明, 并须保证工作人员具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间, 不以审计机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

4. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审计报告的真实性承担法律责任。

5. 乙方派出的工作人员应当保持应有的审计独立性, 严格遵守深圳市福田区审计局审计纪律八项规定, 签署主动回避承诺书, 执行审计业务时遇有可能损害审计独立性情形的, 应当主动向甲方报告。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务, 签署保密承诺书。工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录, 不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 由甲方业务部门监督检查乙方工作人员工作情况和遵纪、保密情况, 严格考勤。对不服从甲方工作安排, 或工作质量和效率低下的, 甲方可以要求更换, 乙方应及时另行推荐人选供甲方选择, 不得拒绝更换。

七、违约责任

乙方及其工作人员违背以下义务, 甲方有权解除委托, 直至取消乙方协审资格, 并要求乙方承担以下责任:

1. 乙方无正当理由不能按时完成审计任务, 按合同约定承担违约责任。

2. 乙方审计工作的质量不能达到甲方要求, 或者审计过程中出现违



纪违规现象的，甲方有权终止对乙方的项目委托，并视情况予以扣除审计费用。如因乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审计结果出现严重错误，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的审计费用，如已收取审计费用，应当全额退还，并承担相应的赔偿责任和法律责任。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减审计费用。

八、协审质量

乙方必须按照《中华人民共和国国家审计准则》和职业规范要求，完成委托审计项目。

本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

2024年5月22日

2024年5月22日



外聘专业人员 梁修 林锦鹏 李照鹏 遵守审计工作
纪律和保密守则承诺书

深圳市福田区审计局审计纪律八项规定：

1. 不准由被审计单位支付或补贴住宿费、餐费。
2. 不准使用被审计单位的交通工具、通讯工具等办公条件办理与审计工作无关的事项。
3. 不准参加被审计单位安排的宴请、旅游、娱乐和联欢等活动。
4. 不准接受被审计单位的任何纪念品、礼品、礼金、消费卡和有价证券。
5. 不准在被审计单位报销任何因公因私费用。
6. 不准向被审计单位推销商品或介绍业务。
7. 不准利用审计职权或知晓的被审计单位的商业秘密和内部信息，为自己和他人谋利。
8. 不准向被审计单位提出任何与审计工作无关的要求。

外聘专业人员参与审计工作保密守则：

1. 外聘专业人员须接受福田区审计局业务科室在项目审计实施前的保密教育，并在审计实施中接受区审计局业务科室及审计组的保密指导和保密监督。
2. 外聘专业人员工作中接触到的被审计单位所提供的所有纸介质、光介质、电磁介质的财务、会计和相关数据、报告、文件、说明、相关指标预测及记录，以及审计过程中形成的纸介质、光介质、电磁介质的审计底稿、审计报告等资料所包含或反映的信息均属工作保密资料，外聘专业人员负有保密责任，不得外泄，除应用于该项目审计工作外，不得用于任何其他目的。
3. 审计工作完成时，参与审计工作的外聘专业人员须将所有包含或反映此项目审计的纸介质、光介质、电磁介质资料或文档，均交付区审计局项目审计组。电磁介质资料交付后，原存电磁介质记录要在区审计局项目审计组人员监督下彻底删除。
4. 外聘专业人员如违反《保密守则》须承担相应责任，所在中介机构对派出的专业人员违反《聘请中介机构专业人员参与审计工作协议书》中保密条款行为亦承担违约责任。如违反《保密守则》行为造成的后果严重，外聘人员及所在中介机构均应承担相关的行政或刑事责任。

外聘专业人员遵纪和保密承诺：

本人已阅知上述《审计纪律八项规定》和《外聘专业人员参与审计工作保密守则》并承诺严格遵守，如有违犯行为，接受相应行政处理或刑事处罚。

外聘专业人员（签名：梁修 林锦鹏 李照鹏）2024年 5 月 22 日

外聘单位盖章

审计组监督人员（签名：王煜豪）2024年 5 月 22 日



外聘专业人员参与审计工作 主动回避承诺书

本人受 深圳市中联建工程项目管理有限公司 委派参与深圳市福田区审计局下列项目的审计工作：

项目名称：深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查

在此本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动向审计组汇报并申请回避，如有违反，同意承担相应的法律责任并接受处罚：

一、审计人员办理审计事项，与被审计单位或者审计事项有利害关系的，如与被审计项目负责人或者有关主管人员有夫妻关系、直系血亲关系、三代以内旁系血亲以及近姻亲关系等；

二、与被审计单位或者审计事项有直接经济利益关系；

三、对曾经管理或者直接办理过的相关业务进行审计；

四、审计人员办理审计事项，与被审计单位或者审计事项有利害关系的；

五、其他依法应当回避的情形。



外聘专业人员（签名）：李红 2024 年 5 月 22 日

外聘单位盖章

审计组监督人员（签名）：王栋豪 2024 年 5 月 22 日



(2) 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局：请您对我单位在 深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履约程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀  客户（盖公章）： 日期：2024. 8. 8	



五、其他

(一) 履约评价

1、 南山区建筑工务署履约评价【良好，2021 年度履约评价排名第一】

南山工务署 **2021 年度履约评价排名第一**，查询网址：

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561588.html

序号	履约单位	分数	评价成绩
1	深圳市中联建工程项目管理有限公司	89	良好
2	深圳市[]项目管理有限公司	89	良好
3	深圳市[]工程造价咨询有限公司	88	良好
4	深圳市[]管理有限公司	88	良好
5	深圳市[]工程咨询有限公司	87	良好
6	深圳市[]咨询有限公司	86	良好
7	深圳市[]项目管理有限公司	85	良好
8	深圳市[]工程造价咨询有限公司	84	良好



2、龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询【良好】

合同履行评价报告（季度评价）

(2025 年度第 2 季度评价)

项目名称	龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目		
合同名称	龙岗区人民检察院综合楼中央空调和消防设施更新改造项目全过程造价咨询合同		
合同金额	168800 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
履约单位 项目经理	张静		
合同签订时间		2025年1月6日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年6月24日	
项目组 评价得分	得分： 86.66 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	总体情况良好，人员配置水平优秀。		
项目组 评价人员	邹世博		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.66 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张静 ， 联系电话： 13715143453 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况； 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
	专业配置要求 (4分)	专业配置要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	4.00
	项目负责人要求 (5分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	5.00
二	履约质量				
	可研审核情况 (3分)	可研审核情况	80%	80%：可研估算投资及同类项目投资对比分析审核比较全面、适用、系统、及时、准确、认真；	2.40
	概算审核情况 (5分)	概算审核情况	80%	80%：概算审核比较全面、系统、准确、认真；	4.00
	编制工程量清单及招标控制价（预算）等情况 (17分)	编制招标控制价（预算）、工程量清单	80%	80%：招标控制价计算合理，比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单且主材价及服务类费用询价工作比较细致认真全面；清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项；	13.60
		协助编制招标文件情况	80%	80%：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制有关商务条款；	
		复核投标报价情况	80%	80%：能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价、分析有无不平衡报价等异常现象、提出比较详细的造价分析报告；	
	工程量清单复核	工程量清单复核	80%	80%：能够比较认真负责地	2.40



	(3分)			复核施工单位提交的工程量缺漏项报告、核实缺漏项情况是否属实，并及时提交审核后的工程量清单复核报告；	
	施工过程造价控制 (10分)	施工过程造价控制	80%	80%：能够比较及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算及现场签证；比较主动认真地管控投资，按要求认真地编制项目全过程动态投资控制台账；能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议，项目实施完成后不出现超投资情况；	8.00
	结算审核质量 (12分)	结算审核质量	不涉及		不涉及
三	履约进度				
	工作完成时间 (15分)	工作完成时间	80%	80%：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；收到合格的结算报告书（含完整有效资料）后及时完成审核工作；	12.00
四	配合与协调				
	配合情况 (10分)	配合情况	100%	100%：项目负责人及相关人员能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、定期提交投资控制报告、积极配合市财政投资评审中心相关工作、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；	10.00
	驻场服务情况 (4分)	驻场服务情况	不涉及		不涉及
	提供技术经济指标 分析情况 (3分)	提供技术经济指标 分析情况	100%	100%：能够积极主动地对项目建设各阶段（概算批复、施工招标、施工过程、工程结算等）的技术经济指标进行分析，并及时出具分析报告提供给项目组；	3.00
	配合造价数据录入 造价管理平台情况 (3分)	配合造价数据录入 造价管理平台情况	80%	80%：能够比较积极主动、并及时地将项目批复文件、概算申报成果文件和施工类、货物类合同涉及的各阶段造价成果文件同步录入“深	2.40



				圳市建筑工务署工程造价信息管理系统”中；	
--	--	--	--	----------------------	--



3、麒麟麒麟山庄安全隐患整改项目全过程造价咨询【良好】

深圳市建筑工务署履约评价结果
送达通知单

深圳市中联建工程项目管理有限公司

贵单位在我署 2024 年第 3 季度共有 1 份合同参与履约评价，分别为：

1 麒麟山庄安全隐患整改项目造价咨询合同 得分：87.95 等级：良好

根据合同季度履约评价结果，单位季度评价（造价咨询类）平均分为：87.95；排名 2/17

请知悉以上结果，在项目建设中加强管理，力争上游。

特此通知！

发文单位	深圳市建筑工务署 工程督导处
发文时间	2024 年 11 月 5 日



合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	麒麟山庄安全隐患整改项目		
合同名称	麒麟山庄安全隐患整改项目造价咨询合同		
合同金额	354896.64 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
履约单位 项目经理	何江云		
合同签订时间		2024年8月1日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月11日	
项目组 评价得分	得分：87.95 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、本项目的造价咨询合同金额小，但咨询单位，积极完成造价咨询工作。 2、造价咨询单位具有良好的专业水平、优秀的履约能力，针对项目的疑难问题积极提供造价分析意见及建议。 3、造价咨询单位人员配备齐全，项目负责人责任心、服务意识强，具有较高的专业水平及沟通表达能力。		
项目组 评价人员	陈仕华、丘鸿波、杨鹏飞、张欣、李鸿		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：87.95 分；评价等级： ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：杨志聪，联系电话：13316814517 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

何江云
2024.11.13



考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置 (6分)	团队配置	80%	80%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且人员稳定数量占比在85%以上 (含85%);	4.80
	专业配置要求 (4分)	专业配置要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	4.00
	项目负责人要求 (5分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	5.00
二	履约质量				
	可研审核情况 (3分)	可研审核情况	不涉及		2.40
	概算审核情况 (5分)	概算审核情况	80%	80%: 概算审核比较全面、系统、准确、认真;	4.00
	编制工程量清单及招标控制价 (预算) 等情况 (17分)	编制招标控制价 (预算)、工程量清单	80%	80%: 招标控制价计算合理, 比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单且主材价及服务类费用询价工作比较细致认真全面; 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大遗漏项;	14.73
		协助编制招标文件情况	100%	100%: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制有关商务条款;	
		复核投标报价情况	80%	80%: 能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价、分析有无不平衡报价等异常现象、提出比较详细的造价分析报告;	
	工程量清单复核 (3分)	工程量清单复核	不涉及		2.40

何江云
2024.11.13



	施工过程造价控制 (10分)	施工过程造价控制	不涉及		8.00
	结算审核质量 (12分)	结算审核质量	不涉及		9.60
三	履约进度				
	工作完成时间 (15分)	工作完成时间	80%	80%：能够比较及时地按照 合同要求完成各阶段的工作 ；收到合格的结算报告书 （含完整有效资料）后及时 完成审核工作；	12.00
四	配合与协调				
	配合情况 (10分)	配合情况	100%	100%：项目负责人及相关 人员能够认真主动地按合同 要求到工地现场解决有关造 价事宜、派人参加招标答疑 会、定期提交投资控制报告 、积极配合市财政投资评审 中心相关工作、认真地完成 发包人交办的其它工程造价 咨询工作；	10.00
	驻场服务情况 (4分)	驻场服务情况	不涉及		3.20
	提供技术经济指标 分析情况 (3分)	提供技术经济指标 分析情况	不涉及		3.00
	配合造价数据录入 造价管理平台情况 (3分)	配合造价数据录入 造价管理平台情况	不涉及		2.40



何记云
2024.11.13



4、深圳市福田区审计局 2020-2025 年度履约评价【优秀】

2020 年度履约评价表

QR-ZX09

0/8 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2020 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐ 不合格	
(2) 咨询合同履约程度评价							质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价							咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价							咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价							咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐ 不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）

日期：2020年12月30日



2021 年度履约评价表

QR-ZX09

Q/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：							
请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2021 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，遵规独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
顾客对我单位咨询服务的总体评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）：							
日期：2021年12月31日							



2022 年度履约评价表

QR-ZX09

D/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2022 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履约程度评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章）： 	
日期：2022.12.28	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2023 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(2) 咨询合同履约程度评价							质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(3) 咨询服务及时性评价							咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(4) 咨询服务程序规范性评价							咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(5) 咨询人员技术水平评价							咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，谨慎独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2023.8.30





深圳市中联建工程项目管理有限公司

2024 年度履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2024 年度工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容		内容说明	
(1) 咨询服务成果评价		咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
(2) 咨询合同履行程度评价		质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
(3) 咨询服务及时性评价		咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
(4) 咨询服务程序规范性评价		咨询服务程序是否符合行业规范要求	
☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
(5) 咨询人员技术水平评价		咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
(6) 咨询人员职业道德评价		遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格		
顾客对我单位咨询服务的总体评价：			
优秀			
客户签名（盖公章）： 			
日期：2024.10.23			



履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2025 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履约程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：	
优秀	
	
客户签名（盖公章）：	
日期：2026.2.6	



5、深圳市福田区人民医院后期工程建设项目部分工程结算协助审查履约评价【优秀】

履约评价表							
QR-ZX09						0/B 版	
以下由客户填写：							
尊敬的 深圳市福田区审计局 ；							
请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 深圳市福田区人民医院后期工程建设项目竣工决算审计部分工程结算协助 工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：							
评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，廉洁自律、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
顾客对我单位咨询服务的总体评价：							
优秀							
客户签名（盖公章）  日期：2022.11.22							



6、深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计协审服务履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09 0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

请您对我单位在 深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计协审服务采购
工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履约程度评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）： 

日期：2021.3.30



深圳市中联建工程项目管理有限公司

2023 年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2023 年度工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容						内容说明
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	
☐		☐		☐		不合格
(2) 咨询合同履约程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	
☐		☐		☐		不合格
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	
☐		☐		☐		不合格
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	
☐		☐		☐		不合格
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	
☐		☐		☐		不合格
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，谨慎独立，客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	
☐		☐		☐		不合格

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2023.8.30





2022 年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2022 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价： 优秀	
客户签名（盖公章）：  日期：2022.12.28	



2021 年度履约评价表

QR-ZX09

Q/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2021 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容							内容说明
(1) 咨询服务成果评价							咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(2) 咨询合同履行程度评价							质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(3) 咨询服务及时性评价							咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(4) 咨询服务程序规范性评价							咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(5) 咨询人员技术水平评价							咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	
(6) 咨询人员职业道德评价							遵纪守法，廉洁独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2021年12月31日



2020 年度履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 2020 年度 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履约程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
顾客对我单位咨询服务的总体评价：	
优秀	
客户签名（盖公章）： 日期：2020年12月30日	



7、深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计（张景武、李秀平）履约评价【优秀】

 深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09 Q/B 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

请您对我单位在深圳市福田区重大民生工程项目跟踪审计（张景武、李秀平）工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履行程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）： 日期：2023.8.30



8、福田区重点政府投资项目建设情况审计履约评价【优秀】

履约评价表

QR-ZX09

0/3 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局 ：

请您对我单位（深圳市中联建工程项目管理有限公司）在 福田区重点政府投资项目建设情况审计 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容						内容说明	
(1) 咨询服务成果评价						咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(2) 咨询合同履行程度评价						质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(3) 咨询服务及时性评价						咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(4) 咨询服务程序规范性评价						咨询服务程序是否符合行业规范要求	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(5) 咨询人员技术水平评价						咨询人员专业知识掌握程度，技术服务技能和与客户沟通能力	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格
(6) 咨询人员职业道德评价						遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好	
☒	优秀	☐	良好	☐	一般	☐	不合格

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀

客户签名（盖公章）：

日期：2024.12.13



9、深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

Q/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 深圳市福田区审计局：

请您对我单位在 深圳市福田区“百千万工程”建设情况专项审计调查 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履约程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法、诚信独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀



客户（盖公章）

日期：2024.8.8



10、深圳市福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项审计调查履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/B

版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

请您对我单位在深圳市福田区保障性住房政策落实和资金管理使用情况专项
审计调查工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价(在选中框内打“√”)：

评价内容	内容说明
(1) 咨询服务成果评价	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(2) 咨询合同履约程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(3) 咨询服务及时性评价	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(4) 咨询服务程序规范性评价	咨询服务程序是否符合行业规范要求
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(5) 咨询人员技术水平评价	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能与客户沟通能力
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
(6) 咨询人员职业道德评价	遵纪守法、遵循独立、客观、公正的服务宗旨、服务态度良好
☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元



深圳市中联建工程项目管理有限公司

顾客对我单位咨询服务的总体评价：

优秀



日期：2024.7.13



11、 福田区重大公共工程项目跟踪审计项目履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

0/0 版

以下由客户填写：

尊敬的深圳市福田区审计局：

请您对我单位在 福田区重大公共工程项目跟踪审计项目（何婵、童云） 为审计工作提供技术支持和服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：

评价内容	内容说明
(1) 协审服务成果评价	协审成果的合法性、合理性、准确性、公平性
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(2) 协审合同履约程度评价	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(3) 协审服务程序规范性评价	协审人员严格遵守审计法律法规、审计工作准则和甲方内部规章制度，并履行保密义务
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(4) 协审人员技术水平评价	协审人员具备与所参与审计工作相适应的业务素质和工作能力，有较强的工作能力和文字、口头表达能力
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(5) 协审人员职业道德评价	协审人员热爱审计事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德
☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	

顾客对我单位协审服务的总体评价：优秀。

客户签名



日期：2021 年 7 月 14 日



(二) 企业体系及荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
2	环境管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025 年
4	工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】	中国建设工程造价管理协会	2024 年
5	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023 年
6	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023 年
7	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖 【项目：南山区中医院】	深圳市造价工程师协会	2023 年
8	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖 【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工 总承包工程】	深圳市造价工程师协会	2022 年
9	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖 【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】	广联达科技股份有限公司	2020 年
10	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024 年
11	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023 年
12	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022 年
13	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021 年
14	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022 年
15	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2020 年排名第 48 名】	广东省建设工程标准定额站	2020 年
16	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2019 年排名第 54 名】	广东省建设工程标准定额站	2019 年
17	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022 年
18	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024 年



19	深铁置业 2025 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025 年
20	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025 年
21	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024 年
22	国家级科技型企业	深圳市科技创新委员会	2023 年
23	高新技术企业	深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	2025 年
24	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2019 年
25	2022 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023 年
26	2020、2021 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021 年
27	2019 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020 年
28	2018 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019 年
29	广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位	深圳市市场监督管理局	2020 年
30	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	/
31	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会、深圳市建设项目全过程工程咨询研究院	2019 年
32	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019 年
33	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022 年



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26925Q01393R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日

有效日期: 2028 年 01 月 06 日

首次发证: 2025 年 01 月 07 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M





签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道福安社区福安南路 3002 号深圳新锦海大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zrjc.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26925E00985R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型 (BIM) 咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2025 年 01 月 07 日

有效日期: 2028 年 01 月 06 日

首次发证: 2025 年 01 月 07 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-11



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区新南大道 3002 号岗厦国际大厦 19F、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本机构官方网站 www.zricp.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

3、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26925S00912R0M

兹证明

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

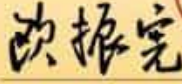
工程招标代理、建设工程建筑信息模型（BIM）咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 07 日	有效日期：2028 年 01 月 06 日
首次发证：2025 年 01 月 07 日	换证日期：*****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区新岗南路 9002 号新岗泰大厦 12E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 WWW.ZRICN.COM 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 WWW.AZNRKOV.GOV.CN 查询；

2、自发证之日起，每季（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

4、工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

Query results from the CCEA Engineering Cost Industry Credit Information Platform:

根据国家相关文件要求,行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内,故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员,并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业,请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录,评价证书已过有效期的,需重新申请评价,无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录



5、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】





6、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

7、 深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

8、 深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

9、广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】





咨询合同

正本

22J-2J2019-045

合同编号: GM-G-2018-052

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

工程地点: 光明区光侨路以南、科裕路以西

委托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称

1、工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路以西

3、服务范围：本项目将于方案设计完成后，采用 EPC 总承包模式进行发包。

服务内容

该项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：EPC 总承包招标控制价编制（审核）、概算编制（审核）、施工图预算编制（审核）、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核等）、结算编制（审核）及驻场服务等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对承包人的招标进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容包括但不限于：

- （1）协助招标人完成目标成本编制；
- （2）概算编制或审核，协助完成概算评审工作；
- （3）招标控制价的编制和投标报价的审核以及工程量清单编制及核对（包括 EPC 总承包、施工图审查、检测监测、前期咨询等与本项目建设有关的各类招标）；
- （4）签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对；
- （5）各阶段的方案比选测算；
- （6）工程结算编制及核对并报造价审定部门审定；
- （7）成本后评估；
- （8）全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；
- （9）施工过程中工程洽商、签证、变更及索赔等资料审核；
- （10）招标及合同签订时针对与投资控制有关条款的咨询服务；
- （11）参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- （12）按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并以实际施工情况结算；
- （13）编制工程造价计价依据、对工程造价进行监控和提供有关工程材料价格、造价信息资料等；



服务内容

(14) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项招标工作。

全过程造价咨询工作范围包含各专业工程, 包括但不限于: 土建、给排水、强弱电 (含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等, 及与本项目相关的其他专业工程 (含基坑支护及土石方工程施工过程的造价管理及结算等事项, 但不含基坑支护及土石方工程招标工程量清单和招标控制价编制、审核)。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类:

- ☐ 建设工程概算编制 (审核)
- ☐ 建设工程预算编制 (审核)
- ☐ 建设工程结算编制 (审核)

C 类:

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)
- ☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D 类:

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类:

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类:

- ☒ 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内), 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为____%, 咨询工程总造价暂定为____元人民币, 咨询酬金暂定为:



(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

咨询费率为: 0.356%;

工程建安费暂定为: 246339.77 万元

合同金额

总咨询酬金暂定为: 876.97 万元

(小写) 不含税价人民币: 8273301.89 元, 增值税人民币: 496398.11 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8769700 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌佰贰拾柒万叁仟叁佰零壹元捌角玖分, 增值税人民币: 肆拾玖万陆仟叁佰玖拾捌元壹角壹分, 含税价人民币: 捌佰柒拾陆万玖仟柒佰元整。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



4. 满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人由义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算底稿、相应的电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审价完成后, 由委托人成本人员进行价格二次复审, 委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、本协议;
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年__月__日开始实施, 咨询人至____年__月__日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本叁份, 委托人执玖份, 咨询人执壹份, 具有同等法律效力, 送____市住房和建设局备案____份。

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 9144030079049661XQ

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:

账号: 44250100016200000984



电话: _____

电话: 0755 82487100

合同签订地点: 深圳市

签订时间

合同签订时间: 2019 年 2 月 19 日





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

10、 2023 年度工程造价咨询先进单位



11、 2022 年度工程造价咨询先进单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

12、 2021 年度工程造价咨询先进单位



13、 2020 年度工程造价咨询先进单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

14、 深圳市造价工程师协会会员单位证书





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

15、 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c>

广东省工程造价信息化平台 | 广东省造价信息网 | 登录 | 注册

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤价信函〔2021〕30号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询营业收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询企业营业收入

广东省建设工程造价总站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鑫建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	65.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	63.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华企诚工程管理有限公司	5530	116	47.67



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业 ●造价甲级 AAA 级 ●造价先进单位 ●造价优秀成果奖 ●注册资金 4000 万元

35	深圳华企诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4264	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州疆天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02



62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.82
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务有限责任公司	2800	60	46.57
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2666	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2482	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.65
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01
89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国（广州）咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2295	61	37.62
94	广东蛇岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

16、 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=35a34252131f48beb79b8fdea13f7572>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键词 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革政策解读 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2020-06-03 09:38:23

粤价函〔2020〕175号

各有关单位：

根据2019年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询营业收入排名前100名的企业名称公布（详见附件）。附件：2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单。

广东中联建设工程造价咨询站
2020年7月30日
责任领导：陈松茂

附件：2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单.pdf 下载



广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建坊工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新著工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建雄建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州芬达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理咨询有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	258	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州峻盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾泰康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤航工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州瀚天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
56	清远市华林工程造价咨询服务有限责任公司	2788.39	56	49.79
57	深圳市国福工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
60	广东金厦工程管理有限公司	2664.8	52	51.25
61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
67	公盛管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
68	广东威朗工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
69	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
73	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2351.07	35	67.17
74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
75	深圳锦洲工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
77	深圳华仑诚工程管理有限公司	2289.23	75	30.52
78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
80	广东海力建设工程有限公司	2223.06	69	32.22
81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	85	32.85
82	广东普信项目管理有限公司	2134.17	70	30.49
83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.90
84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
85	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1972.44	75	26.30
86	中成建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	1847	77	23.99
89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
93	广州集力咨询服务有限责任公司	1768.18	22	80.37
94	深圳市鹏电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
95	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	1756	69	25.45
96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
97	深圳高建工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.58

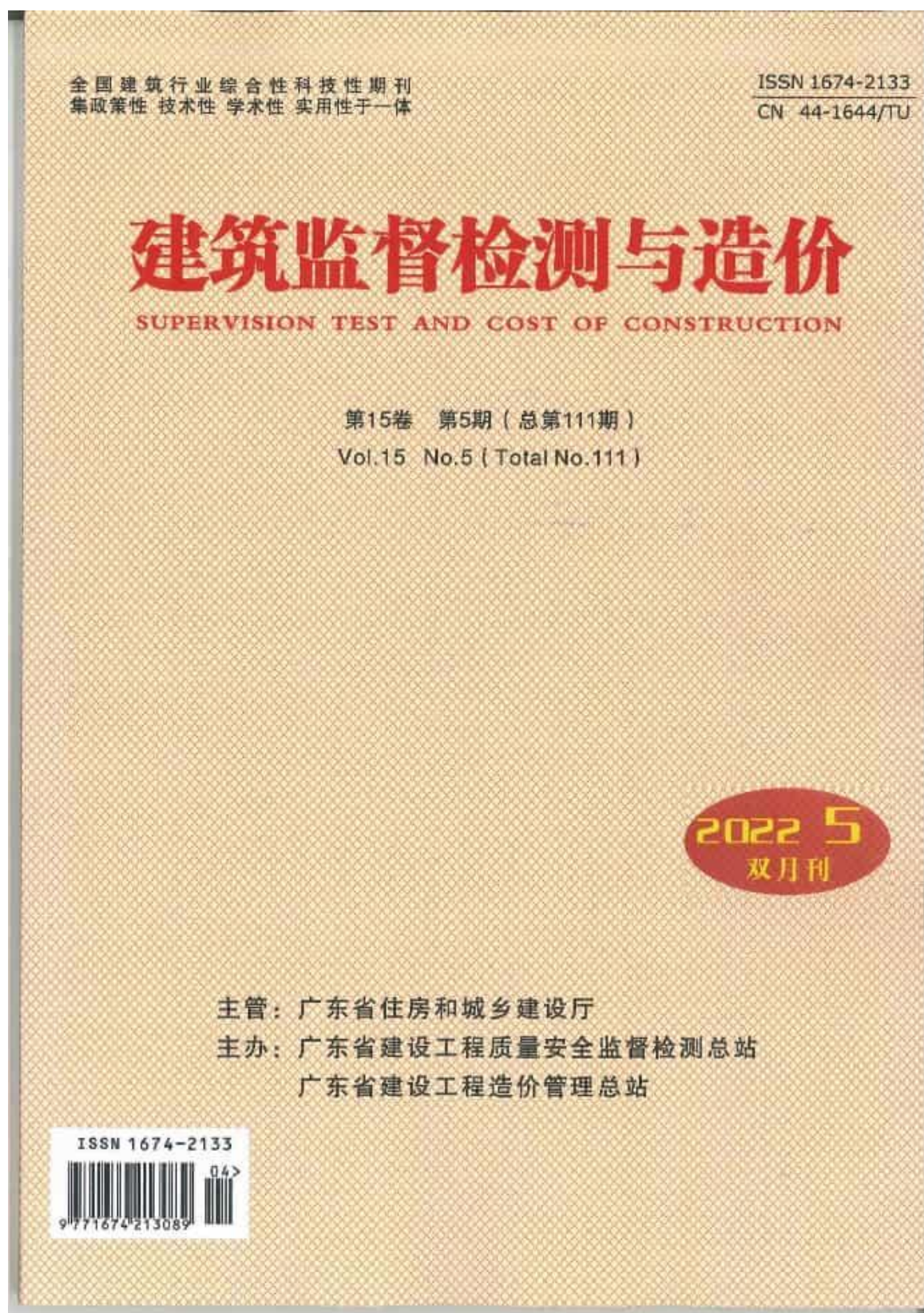
注：不含部分没提交复核资料的企业



深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

17、 大数据时代工程造价数据分析及应用初探





《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主任委员：蔡 瀛

副主任委员：吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅

编 委：马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 洞 安关峰 许 惜

(按姓氏笔画 许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海

排序) 罗赤字 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植

曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强

主 编：李素华

副 主 编：薛 珊

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊
集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

建筑监督检测与造价

(双月刊2008年创刊)

2022年10月26日 第15卷 第5期 (总第111期)

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(Bimonthly, started in 2008)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑：《建筑监督检测与造价》编辑部

主 管：广东省住房和城乡建设厅

主 办：广东省建设工程质量安全监督检测总站
广东省建设工程造价管理总站

主 编：李素华

地 址：广州市解放北路801号桂冠大厦13楼

邮 编：510040

电 话：020-83308759 13922243935

E-mail: cestic@126.com suhua@163.com

中国标准连续出版物号：ISSN 1674-2133
CN44-1644/TU

广告经营许可证：4400004001191

期刊法律顾问：华瑞兴律师事务所魏济民律师

印 刷：广州一龙印刷有限公司

定 价：30.00 元/ 本

版权声明

本刊刊登的所有内容(转载部分除外)，未经编辑部书面同意，任何单位和个人不得以任何形式转载和使用，著作权法另有规定的除外。

Edited by: Editorial Department of Building
Supervision, Inspection and Cost

Directed by: Department of Housing and Urban-Rural
Development of Guangdong Province Government

Sponsored by: Guangdong Provincial General Station
For Supervision And Examination of Quality and Safety
of Construction

Guangdong Provincial General Station For management
of cost of Con-struction

Chief Editor: Li Suhua

Address: 13th Floor, Laureate Building, 801 Jiefang
North Road, Guangzhou Post Code 510040

Tel: 86-20-83308759 13922243935

E-mail: cestic@126.com suhua@163.com

Publishing code: ISSN 1674-2133
CN44-1644/TU

授权声明

凡向本刊投稿获得刊登的稿件，作者保证拥有该作品的完全著作权，该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。



建筑监督检测与造价

2022 年 10 月 第 15 卷 第 5 期 (总第 111 期)

目次

研究探讨

- BIM 在广东的应用情况调研与分析.....章学军, 金泓凯 (1)
- 基于 BIM 和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究.....朱日新 (7)
- 城市轨道交通运营期造价数据库应用研究.....梁倩韵 (14)

工程检测

- 低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨.....甘梓坚 (19)
- 大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法.....罗 成 (22)
- 分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用.....贺玉平, 王 凯, 杨 眉 (28)
- 深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术.....王 涛 (34)

施工技术

- 浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点.....董文焕 (38)
- 铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究.....李家峰 (42)
- 多跨简支连续组合箱梁桥整体交叠同步顶升施工及应用研究.....潘文学, 潘 震 (47)
- 整体预制装配技术在机电安装工程中的运用.....丘文德 (53)

项目管理

- 关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究.....王智颖 (57)

工程设计

- 试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计.....王春景 (61)

质量监督

- 基坑工程质量安全问题分析及监督重点.....陈加顺 (65)

工程造价

- 大数据时代 工程造价数据分析及应用初探.....郭新梅, 徐炳贵 (69)
- 某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析.....何福云 (73)

建设论坛

- 关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考.....彭兰阶, 龙丽榕 (80)



大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅¹, 徐炳贵²

(1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司, 广东 深圳 518000)

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 广东 深圳 518000)

摘要:通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述,进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题,结合大数据开发的特性,提出了工程造价大数据的分析、应用设想,总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合,才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性,就需要造价数据分析人员与时俱进,不断的动态修正,并结合市场进步不断赋予新的价值,在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值,让旧的数据转变为新数据,为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

关键词:大数据;工程造价数据;数据活性;数据重组;数据再利用

中图分类号: TU-9

文献标识码: A

文章编号: 1674-2133(2022)05-69-04

Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei¹ XU Bing-gui²

(1. Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd., Shenzhen, Guangdong 518000, China;

2. Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Shenzhen, Guangdong 518000, China)

Abstract: By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.

Key words: big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

1 前言

如今,数据已经成为了一种商业资本,一项重要的经济投入,可以创造新的经济利益。未来,数据将成为核心资源,得数据者得天下。同样工程造

价行业的发展也离不开大数据的支撑,后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格,在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中,都离不开成本数据的采集及应用研究。



2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020 年 7 月,随着住建部“建办标〔2020〕38 号文”的发布,我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累,加快建立国有资金投资的工程造价数据库,按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数,利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据,强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价,按照现行招标投标有关规定,在满足设计要求和保证工程质量前提下,充分发挥市场竞争机制,提高投资效益。

造价属于建筑业子行业,以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价,不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等,它几乎与所有行业都有关联性。因此,随着工程造价改革方案的逐步推进,大数据技术作为造价控制的全新的业务模式,将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据,包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息,它们需要通过大数据技术组织起来。因此,建立造价海量数据分析体系,加强数据分析和数据挖掘工作,对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

3.1 价格信息的局限性

现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理,与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例,信息价是政府造价主管部门根据各类典型工程材料用量和社会供货量,通过一定的市场调研

经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格,然后将其作为统一的标准价格,具有一定的权威性,是用来验证计价准确性的基本依据,但其本身的市场属性一直受到质疑,其实质仍不是真正的市场价格,而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息:(1)有明显的滞后性,它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势;(2)获取价格信息渠道狭窄,信息采集一般以当地供应商为主,而实际工程采购渠道是广泛性的,还有新技术、新材料和新设备的不断涌现,其价格信息有可能在采集范围之外;(3)供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂,存在一定程度的价格误导造价问题。

3.2 造价数据积累方式的原始性

3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析,划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元(如图 1 所示)。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要,或已不适应于项目合约分判的管理思路,更不能满足模块化集成组合的造价编制需求,在一定程度上限制了价值工程和限额设计的推进。

1. 建筑安装工程分部分项工程划分表									
序号	工程名称	单位	数量	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	合计
1.1	土方工程	m ³	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.2	基础工程	m ³	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.3	主体结构	m ³	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.4	装饰装修	m ²	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.5	安装工程	m ²	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.6	电气工程	m ²	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.7	给排水工程	m ²	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.8	暖通工程	m ²	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.9	空调工程	m ²	100	1000	5000	200	100	100	7300
1.10	其他工程	m ²	100	1000	5000	200	100	100	7300

图 1 分部分项工程指标划分示意图



3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐,工程造价行业信息化发展较为缓慢,尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上,仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储,大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态,没有对其进行编码和存储,更没有进行数据分析和数据挖掘,数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想,目前还不能形成 BIM 模型的数据集成,与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

3.3.3 造价咨询企业口号喊得高,但真正落地的少

随着工程造价改革方案的发布实施,虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性,也都在尝试造价数据分析的实施规划,但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下,从企业运行成本考虑的角度,由企业组织专有的造价数据分析人员,来对积累数据进行分析、加工、筛选,并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少,因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明,基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积,都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外,造价指标模块的划分单元设置不合理,指标模块的针对性不强,其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合,对设计的限额控制机制

较弱,导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

4 工程造价大数据的分析及应用设想

4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值,孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析,不能局限于数字化,只有形成的成果能真正的服务于生产,才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”,才能实现设计思路与造价指标的互动,改变“造价天书”的不兼容性;只有我们分析、筛选和汇集的指标数据,能与项目管理的运行思路相近,与设计的限额控制模块吻合,能与合同管理的合约分判基本一致,才能通过指标数据的应用,真正发挥指标指数的指导作用,逐步克服微控制价的也不了解最终的市场价格,投标报价的也是模糊进行,从而导致有的工程亏损严重,甚至进行不下去,纠纷多多。

4.2 量化一切,造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容,其数据动态性与多源异构性表现明显,所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行,以满足工程造价数据应用相对应的不同发承包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善,我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接,优化构建四大层面的计价需要,即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中,造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素,有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据,持续完善造价全量数据体系。



4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息,就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度,让其变为有高附加值的数据。在时间上,就要对某一时点的采集数据进行动态加工,修正到基期节点的数据,以满足不同发包阶段的计价需要,如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段;在空间上,把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来,形成多层次工程指标数据库,然后通过结算的最终价格,与项目管理的实际工期进行关联分析,针对实际建设工期和资金计划安排,附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动,结合时间成本赋予指标的高附加值,让数据“活起来”,让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型,以造价视角完善可视化造价数据分析模块,将造价控制技术应用于建筑全生命周期体系中,并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制,拓展造价数据分析的发展空间,体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制,利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理,可帮助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制,合理利用 BIM 输出造价数据明细,进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿,当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山,第一眼只能看到冰山的一角,而绝大部分都隐藏在表面之下。

5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整,然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正,重整为实时的技术经济指标,供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此,处于大数据时代发展背景下,工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台,为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料,依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等处理工作,这样不但可以有有效的避免其产生造价超标的问题,同时还可以极大程度的提升该项工作开展效率以及设计质量,让其所制备的工程设计方案的限额控制更加科学合理。

5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广,模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合,对工程建设的设计和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系,在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上,对造价指标进行模块化重组,形成便于限额设计和发承包计价的对标模块,把传统的定额计价转变为集成模块指标计价,如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等,使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适合于指标体系的建立,建议对措施项目的指标体系进行扩展重组,一是把模板工程和混凝土、钢筋

(下转第 81 页)



容、招标控制价、建设规模、工程变更,风险权重较大,发生概率高的特征,在风险应对的时候重点制定应对策略^[6]。

6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合,很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素,将定性的问题转化为定量问题,用数据给出答案,为建设工程项目风险分析提供新的解决思路^[7]。方法使用中存在两次专家打分,一次是对层次分析法中的指标权重打分,一次是对风险概率打分,这两次打分存在一定的主观性,因此各专家除需具备专业能力外,还需对评价项目有充分的认识,对项目评价时尽量客观。

参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京: 中国

统计出版社, 2020.

[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程建设与设计, 2021, (14): 177-179.

[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.

[4] 杜奇馨, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10): 32-41.

[5] 贾丰达. D 市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.

[6] 全国咨询工程师(投资)资格考试试编委会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社: 202001: 398.

[7] 徐曼如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021 (12): 104-106.

[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021.

[9] 王辉. 政府投资建设项目工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

(上接第 75 页)

工程一并计入相应混凝土结构工程, 以便体现结构成本的综合性; 二是根据与工程实体建造紧密相连的程度, 把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计划, 如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费, 以摊销方式计入综合单价, 摊销在实体工程费指标内; 其余措施费, 如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

6 结语

总之, 造价大数据的分析, 未来一定程度上决定企业竞争力, 唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合, 才能赋予数据的高附加值。

目前大部分的造价数据价值都是潜在的, 需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移, 大多数数据都会失去一部分基本用途, 要保持数据的活性, 就需要造价数据分析人员与时俱进, 不断的动态修正, 并结合市场进步不断赋予新的价值, 在继续总结过往数据的基础上增加新的价值, 让旧的数据转变为新数据, 为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

参考文献

[1] [英] 维克多·迈尔-舍恩伯格, 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》

[2] 魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

18、安居建业 2023 年度优秀供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

19、 深铁置业 2025 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

20、 深铁置业 2024 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

21、 深铁置业 2023 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

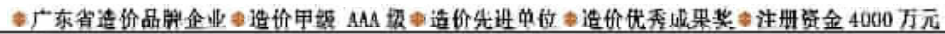
●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

22、 国家级科技型企业



23、 高新技术企业







广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

登录/注册

退出

[首页](#)
[协会简介](#)
[通知公告](#)
[协会新闻](#)
[政策法规](#)
[会员入会](#)
[协会服务](#)
[书刊订阅](#)
[联系我们](#)

当前位置: 网站首页

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布日期: 2017-12-10

文件编号: (2017) 3063号

各地级以上市住房和城乡建设主管部门:

为贯彻落实全过程工程咨询试点各项工作,按照《住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务工作的指导意见》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报,经地级以上市住房和城乡建设主管部门推荐,经厅属深圳市建筑设计研究总院有限公司等20家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极落实,深化改革,完善制度,及时总结经验和上报工作信息,切实做好试点的各项任务,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升开放合作能力的要求,积极开展企业全过程咨询业务。

附件:广东省全过程工程咨询第一批试点单位名称

广东省住房和城乡建设厅
2017年10月25日

地址: 广州市天河区岑村沙涌大街13号

电话: (020) 38606400 4006064000

技术支持: 广州比邻网络科技有限公司





附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

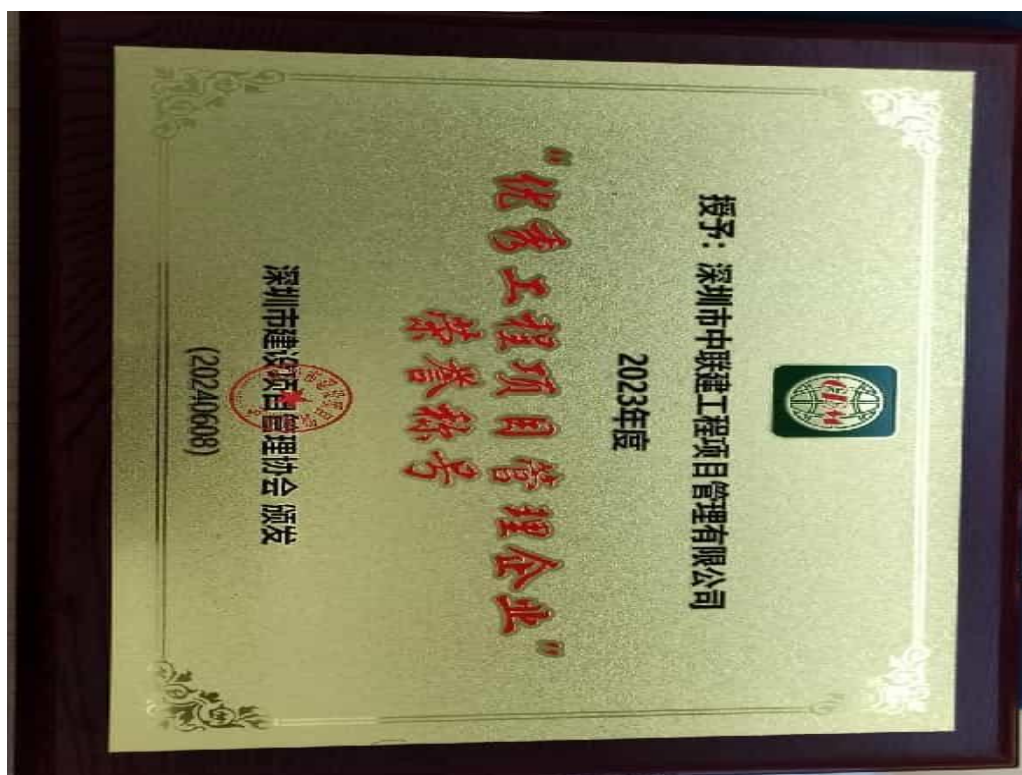
26. 江门市建筑设计院有限公司



深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

25、 2023 年度优秀工程项目管理企业



26、 2022 年度优秀工程项目管理企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

27、 2020、2021 年度优秀工程项目管理企业



28、 2019 年度优秀工程项目管理企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

29、 2018 年度优秀工程项目管理企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

30、 广东省“守合同重信用”企业、连续 6 年获得广东省重合同守信用单位、连续 5 年获得广东省重合同守信用单位





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元





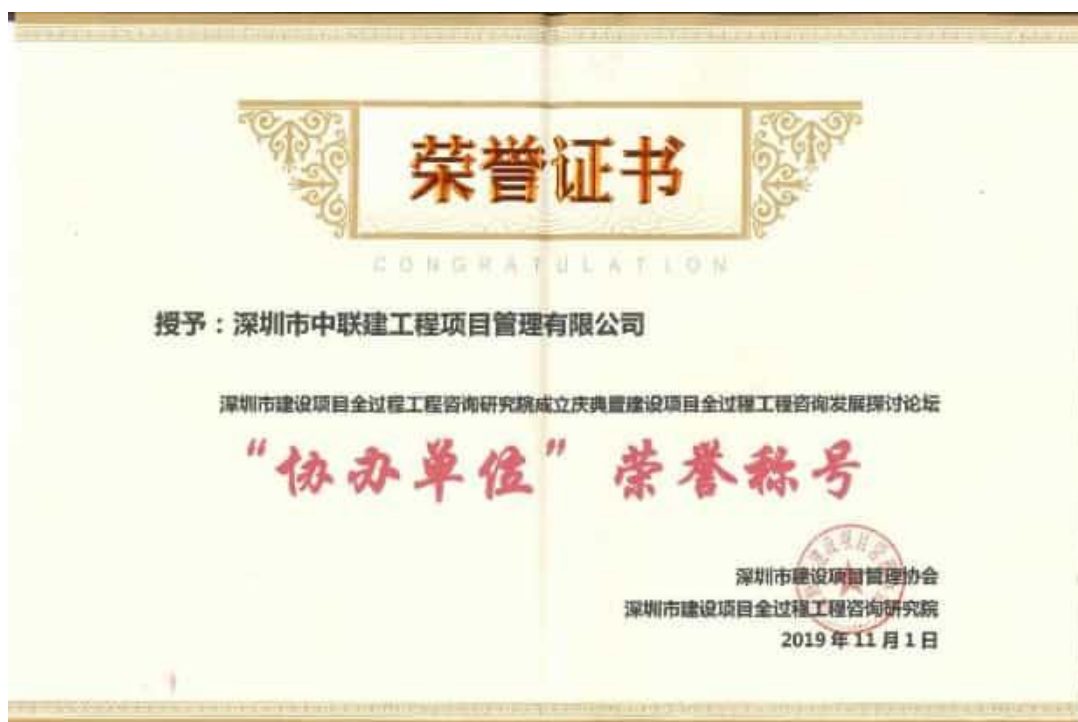
深圳市中联建工程项目管理有限公司

● 广东省造价品牌企业 ● 造价甲级 AAA 级 ● 造价先进单位 ● 造价优秀成果奖 ● 注册资金 4000 万元

31、A 级纳税信用企业



32、“协办单位”荣誉证书

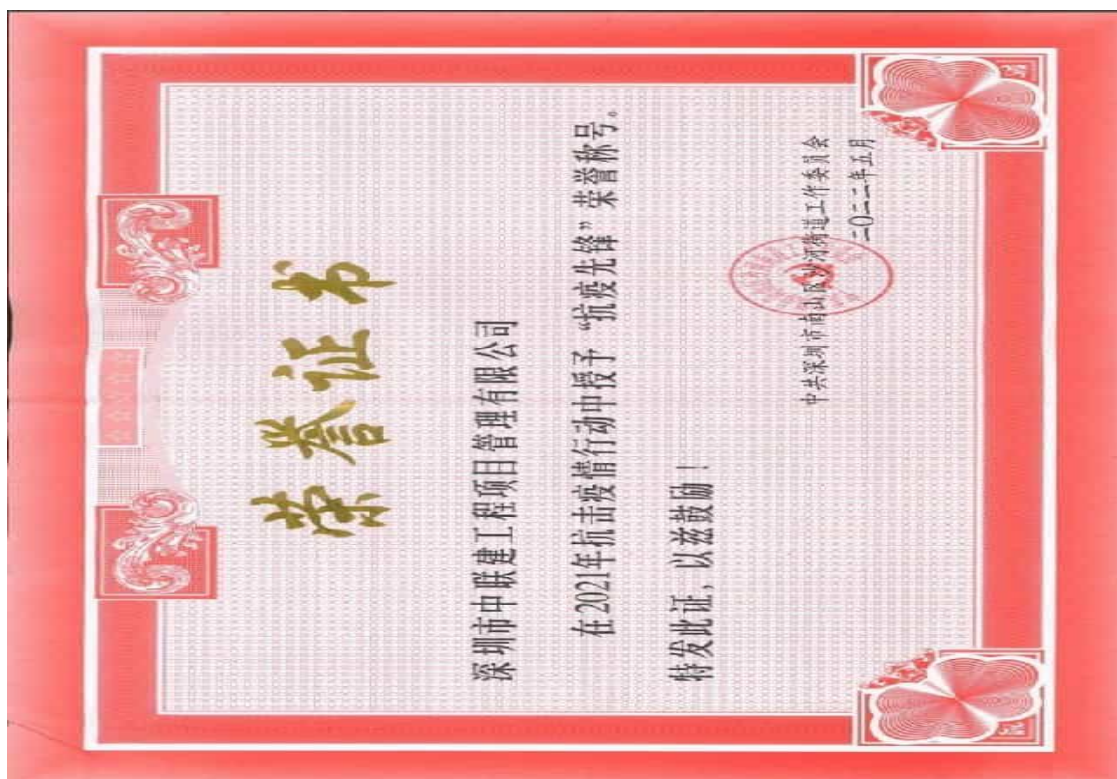




33、 先进民营企业



34、 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书





(三) 企业自主知识产权

序号	软件名称	颁发机构	颁发年度
1	中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
2	中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
3	全过程造价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
4	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
5	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
6	中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
7	中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
8	中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
10	中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
11	中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
12	中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
13	中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2023 年
14	中联建项目合同管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
15	中联建工程项目管理管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
16	中联建招标投标信息管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
17	软件工程经济分析系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
18	工程项目投资决策管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
19	涵洞水利分析计算软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
20	全过程工程咨询信息管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年
21	全过程工程前期策划研判系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2024 年



1、 中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0





2、 中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0





3、全过程造价管理系统 V1.0





深圳市中联建工程项目管理有限公司

●广东省造价品牌企业●造价甲级 AAA 级●造价先进单位●造价优秀成果奖●注册资金 4000 万元

4、 中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11149891号	
软件名称：	中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0
著作权人：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
开发完成日期：	2020年07月24日
首次发表日期：	2020年07月24日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0562720
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	计算机软件著作权 登记专用章
No. 12655867	2023年05月24日



5、 中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第11149892号	
软件名称：	中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0
著作权人：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
开发完成日期：	2021年09月19日
首次发表日期：	2021年09月19日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2023SR0562721
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	计算机软件著作权 登记专用章
No. 12655868	2023年05月24日



6、 中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0





7、 中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0





8、 中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0





9、 中联建工程造价审批流程管控系统 V1.0





10、 中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0





11、 中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0





12、 中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0





13、 中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0





14、 中联建项目合同管理管控系统 V1.0





15、 中联建工程项目管理管控系统 V1.0





16、 中联建招投标信息管控系统 V1.0





17、 软件工程经济分析系统 V1.0





18、 工程项目投资决策管理系统 V1.0





19、涵洞水利分析计算软件 V1.0





20、 全过程工程咨询信息管理系统 V1.0





21、 全过程工程前期策划研判系统 V1.0





(四) 企业服务稳定性

证 明

深圳市中联建工程项目管理有限公司自 2020 年至今持续为我局提供政府投资项目的工程造价咨询服务，服务稳定性好。

特此证明。

