

标段编号：2505-440311-04-01-251159002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省国际工程咨询有限公司

日期：2026年06月10日

目录

一、投标函	1
二、通过年审的营业执照副本	3
三、企业资质证书	6
四、投标人资信标情况汇总表	11
五、社保信息真实性承诺函签署情况	13
六、企业造价咨询业绩情况	14
七、企业造价协审业绩情况	66
八、拟派服务团队	103

一、投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

江婷

授权委托人: 庞慧玲

单位地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮编: 510060

联系电话: 13597005791 传真: /

日 期: 2026 年 6 月 10 日



二、通过年审的营业执照副本

编号: S0412022035438G(10-1)			营 业 执 照 (副 本)	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 9144000045586047XG				
名 称	广东省国际工程咨询有限公司	注册 资 本	叁仟壹佰万元 (人民币)	
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1988年08月18日	
法 定 代 表 人	江 婷	住 所	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼	
经 营 范 围	专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信息 公示系统查询, 网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法 须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活 动。)			
		登 记 机 关		
			2026年04月17日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省国际工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

法定代表人: 江婷

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1988年08月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144000045586047XG	企业名称:	广东省国际工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	江婷
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1988年08月18日
注册资本:	3100.000000万人民币	核准日期:	2026年04月17日
登记机关:	广州市越秀区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼		
经营范围:	工程造价咨询业务;招标投标代理服务;政府采购代理服务;工程管理服务;融资咨询服务;企业管理咨询;社会稳定风险评估;非居住房地产租赁;节能管理服务;政策法规课题研究;社会经济咨询服务;数据处理和存储支持服务;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;市场调查 (不含涉外调查);碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;规划设计管理;以自有资金从事投资活动;建设工程监理;		

提示:

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

4

深圳分公司营业执照

		
统一社会信用代码 914403000943468372	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司	类 型 有限责任公司分公司	成 立 日 期 2014年04月02日
负 责 人 肖娟丽	营 业 场 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号 万骏经贸大厦1209	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
2024 年 03 月 08 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书

1. 工程造价资质证书





工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之一)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		广东省国际工程咨询有限公司		
企业住所		广州市环市中路316号金鹰大厦13楼		
成立日期		1988年08月18日		
企业类型		有限责任公司（法人独资）		
注册资本		3100万元人民币		
统一社会信用代码		9144000045586047XG		
法定代表人	姓 名	蒋主浮	职称	讲师
技术负责人	姓 名	刘崇斌	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000010		
资质证书号	甲190144000127			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关
2018年12月03日

造价咨询企业资质取消通知：



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2. 银行开户许可证



四、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东省国际工程咨询有限公司	法定代表人姓名	江婷
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	2621.4 万	2023. 11. 14	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
2	科学城体育中心项目全过程造价咨询	806.5 万	2023. 8. 7	深圳市光明区建筑工务署
3	万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务	640.3 万	2023. 7. 20	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
4	同寮学校建设工程项目全过程造价咨询	301.92 万	2024. 7. 11	深圳市光明区建筑工务署
5	新美一村(二期)拆迁安置房项目	233.42 万	2025. 4. 28	深圳市光明区建筑工务署
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）				

序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	成果文件完成时间 (年、月、日)	甲方名称
1	广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)征地拆迁	送审金额: 454489.51 万元 概算审核按 70%统计: 318142.66 万元	2024.12.24	广州市财政局
2	国际呼吸医学中心项目概算评审	送审金额: 149609.53 万元 概算审核按 70%统计: 104726.67 万元。	2024.12.21	广州市财政局
3	新皇岗口岸联检大楼项目	送审金额: 76903.16 万元 结算审核按 100%统计。	2026.4.9	深圳市财政预算和投资评审中心
4	广州市轨道交通十四号线一期工程【施工 II 标】土建工程结算评审	送审金额: 58647.76 万元 结算审核按 100%统计。	2023.11.28	广州市财政局
5	深汕实验学校	送审金额: 35219.42 万元 结算审核按 100%统计。	2024.4.24	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;
2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

五、社保信息真实性承诺函签署情况

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程造价咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：江婷

承诺日期：2026 年 6 月 10 日

六、企业造价咨询业绩情况

一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	2621.4 万	2023. 11. 14	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
2	科学城体育中心项目全过程造价咨询	806.5 万	2023. 8. 7	深圳市光明区建筑工务署
3	万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务	640.3 万	2023. 7. 20	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
4	同寮学校建设工程项目全过程造价咨询	301.92 万	2024. 7. 11	深圳市光明区建筑工务署
5	新美一村(二期)拆迁安置房项目	233.42 万	2025. 4. 28	深圳市光明区建筑工务署

业绩一：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

1. 合同关键页

正本

合同编号：穗南明局合（工程）[2023]0186号
JZG[2023]101205-0141

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠
湾区跨江通道工程（三期珠江东段）

全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年十一月

单位名称

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

经公开招标，确定 乙方 为南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[06328]号）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托 乙方 开展南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）项目全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）工程名称：

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

（二）工程概况：

项目 1：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖大元路以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）顺接，沿星灿路敷设，向南下穿中轴涌，终点至规划合兴路路口，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）衔接，工程全长约 0.76km。隧道段长约 0.76km，星灿路段地面道路长约 0.76km，含中轴涌 6 号桥 1 座，桥梁总面积约 5630m²。本项目估算总投资约 162875.82 万元（除建设用地费），其中工程费用 138018.39 万元，工程建设其他费用 17101.44 万元（除建设用地费），预备费 7755.99 万元。

项目 2：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖合兴路路口以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）顺接，终点位于珠江东纵二路。工程全长约 3.43km，隧道段长约 957m（其中沉管段长 395m），珠江东段接线地面道路长约 2.473km。工程涉及二座地面桥，为万二涌地面桥和万三涌地面桥。道路等级为主干路，隧道主线车道规模为双向六车道，设计速度 50km/h。本项目估算总投资为 327489.71 万元（除建设用地区），其中工程费用 276992.47 万元，工程建设其他费用 34902.49 万元（除建设用地区），预备费 15594.75 万元。

以上具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

注：根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，乙方已充分知悉此风险，并且不向甲方主张索赔。

工作内容

（三）工作内容：

包括但不限于本项目决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作，和协助甲方完成审核部门的投资评审等审核工作以及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（表中工作内容为乙方承诺可满足的工作内容，甲方保留调整工作范围和内容的权利，实际工作内容以甲方工作要求为准）。主要具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1. 审核项目估算并配合完成估算行业主管部门评审； 2. 协助进行工程建设方案经济性比选和优化，提出优化建议； 3. 协助估算编制，包括且不限于进行市场调查、询价、案例调研等；
2	设计阶段	1. 按甲方要求编制概算管理文件。代表甲方审核初步设计概算，根据工程需要及业主要求背靠背编制概算文件，出具独立编制的概算文件及审核报告，并配合完成初步设计概算审批部门评审； 2. 协助进行设计方案经济优化。根据有关要求，针对建设项目的不同方案或同一建设方案的不同建设标准，结合设计中采用的主材、设备等提供市场信息分析，编制相应的设计概算并进行经济比较分析，提出设计方案经济比选分析报告。

序号	阶段	工作内容
2	设计阶段	3. 以批准的初步设计总概算为目标，编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 4. 按业主要求的计价方式审核施工图预算，根据工程需要及业主要求背靠背编制预算文件，出具独立编制的预算文件及审核报告。预算文件包含且不限于设计图纸修改后调整相应预算、迁改类预算等；审核报告应包含且不限于以下内容：对比限额要求，进行预算指标分析，向甲方提出分析处理意见或建议； 5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见，进行方案比选，提供方案比选分析报告； 6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； 7. 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作； 8. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求进行设备、材料询价； 9. 负责各类专业服务询价、预算和控制价编制工作；
3	招标阶段	1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务； 2. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 3. 负责建设全过程（包括且不限于工程、设备、服务类等）招标预算、控制价编制和审核工作等； 4. 编制和审核工程量清单及最高投标限价（招标控制价），协调备案，配合审核主要材料设备参考品牌表（如有）； 5. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； 6. 工程合同价款的确定与管理；
4	施工阶段	1. 协助甲方制定现场造价管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、工作流程图、标准表格等； 2. 编制资金使用计划：根据工程项目情况，参照施工进度计划编制工程款资金使用计划，合理安排工程款资金； 3. 根据实际进度将定期实际投资和计划投资作分析比较，按甲方要求提交目标进度成本分析报告。分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 4. 建立实施过程合同管理台账，进行实施过程合同履约管理，定期对合同履行过程中的工程量、计价、付款、已审批的工程变更费用、签证费用、索赔费用的增减情况进行审核，并依据合同约定的相关条款及时对调整工程合同价款的申请及资料进行审核； 5. 协助工程量与计价及工程价款支付：按建设工程施工承包合同协议条款约定的时间及方法，对工程量和计价进行审核确定，按工程形象进度、时间节点、里程碑等方式，审核支付价款，并审核工程预付款及相应的抵扣款，审查并确认进度款的支付额度，提出进度款支付意见。并建立相应工程量支付管理台账，做好工程预付款、计日工、变更、

序号	阶段	工作内容
4	施工阶段	索赔、现场签证和施工合同约定的价款调整等变化情况的计量审查，建立支付扣款台账； 6. 协助工程变更：根据合同约定方法及及时审核计算工程变更计量及计价，形成审核报告。按照合同条款约定，将工程变更与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程变更台账； 7. 协助现场签证：对符合签证审批流程并已审批的工程签证费用，作为工程进度款支付和工程结算的依据，按照合同条款约定，将现场签证与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程签证台账； 8. 协助工程索赔处理：根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同争议，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；按照合同条款约定，将工程索赔与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程索赔台账； 9. 协助进行实施工程成本分析和偏差调整：定期收集、整理工程概算或修正概算、中标价或调整后合同价、工程变更和签证造价、可用于抗风险费用资料，分析实际发生的累计工程款和累计已付款。对已发生的工程造价及成本进行分析，与控制目标值进行比较，对工程目标成本进行重新预测调整，采取措施加以控制。根据施工过程的随机因素与风险因素产生的拟完工程计划投资与已完工程计划投资的差值确定进度偏差，分析投资偏差和进度偏差产生的原因，并相应提出合理的组织措施、经济措施和技术措施，作为调整资金筹措和使用计划、进度计划，进行偏差的控制与纠正等依据，对工程投资进行监控，记录和分析资金增减的原因； 10. 定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 11. 针对 EPC 项目，编制限额设计、限额施工管理办法。包括对限额设计的动态跟踪，根据不同设计阶段将预期的投资额分解到各专业、各单位工程一直到分部工程，协助做好限额设计工作，并控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，做到边设计边控制项目成本，以保证总投资限额不被突破；对变更的计价管理，做好项目实施阶段的变更计价工作，按合同约定，协助甲方编制设计变更的条件及管理办法； 12. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。定期提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，对造价指标过高的工程变更方案，反提实施方提供方案比选及必要性论证说明并进行审核，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 13. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；
		1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编

序号	阶段	工作内容
5	结（决）算阶段	1. 编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 代表甲方审核工程竣工结算并配合完成财政部门评审工作，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程技术经济指标； 8. 负责协助甲方组织监理单位建立结算台账； 9. 配合甲方实施决算工作。
6	编制各类造价管理文件	1. 按甲方要求编制概算、概算调整、清单计价、预算、施工现场造价管理、工程变更及结算等各类造价管理办法、标准表格及工作流程指引等，按甲方要求进行评审或审查。 2. 编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 3. 编制 EPC 模式的限额设计、限额施工管理办法等；
7	驻场服务	按甲方要求并结合项目实际，派员全过程驻项目所在地开展工作，无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排与本项目有关的其他工作。
8	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 8. 在可研、概算、预算、最高投标限价（招标控制价）、结算等关键节点审核时，应及时安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，出具审核报告； 9. 组织专家评审会。
备注：办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同酬金内。		

（四）工作时限：

另行支付。

（四）驻场人员：

（1）为实现项目的投资控制目标，自中标之日起至项目竣工前，由乙方派驻场造价人员组成项目组。各阶段按项目及甲方要求派驻项目负责人及造价专业负责人驻南沙项目附近的甲方指定办公场所办公，并根据项目建设需求按甲方指定配备其他造价人员，且驻场人数不少于 10 人，驻场人员需服从甲方管理和工作分配，派驻人员名单详见合同附件 4《本项目投入人员及驻场人员表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方书面同意。

（2）乙方派驻的驻场人员需征得甲方同意。

（3）乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方书面同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派驻人员，乙方必须在 5 日内进行更换，且更换的派驻人员应符合甲方的工作要求。

（五）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（六）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定以及实施细则。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按修订后的制度执行。

（七）乙方应服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行甲方各项相关建设管理规定。

（八）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

合同金额

第四条 合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（人民币大写）：贰仟陆佰贰拾壹万叁仟陆佰叁拾伍元整（¥26213635.00 元）。

合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对

（此页为签署页）

甲乙双方签章

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电话：020-39006886

传真：020-84969123

2023-11-14

乙方：广东省国际工程咨询有限公司
（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

传真：020-83542803

合同签订时间

2023-11-14

日期： 年 月 日

2. 政府工程证明文件

2.1 政府批复-南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）可行性研究报告批复

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2304-440115-04-01-453999

明珠湾管理局关于南沙明珠湾区跨江通道工程 （三期珠江东段）可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2023〕16号

明珠湾管理局：

《关于申请审批南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）可行性研究报告的函》收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、按照管委会的工作部署，为强化重点功能组团交通联系，完善明珠湾区交通系统，原则同意南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）可行性研究报告。

二、项目建设规模和建设内容。工程起点位于横沥岛合兴路路口，与三期横沥岛尖段工程终点顺接，终点位于明珠科学园（一期）北侧横一路路口，接顺纵二路，全长约 3.437km，其中隧道段长约 0.957km，珠江东宝成围路市政道路长约 2.48km。

三、项目投资估算及资金来源。项目总投资估算为 315333.06 万元（含建设用地费 15132.5 万元），其中工程费用 256938.62 万元，工程建设其他费用 44099.18 万元，预备费 14295.26 万元。

政府工程

项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2023 年 11 月 14 日



公开方式:主动公开

抄送：区发改局、区财政局、区住建局、区统计局、区档案局、
区海绵办。

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2304-440115-04-01-140871

明珠湾管理局关于南沙明珠湾区跨江通道工程 （三期横沥岛尖段）可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2023〕15号

明珠湾管理局：

《关于申请审批南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）可行性研究报告的函》收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、按照管委会的工作部署，为强化重点功能组团交通联系，完善明珠湾区交通系统，原则同意南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）可行性研究报告。

二、项目建设规模和建设内容。工程起点位于横沥岛尖大元路路口，与跨江通道首期段工程终点顺接，终点位于合兴路路口，全长约 0.76km。本工程涉及 1 座地面桥，为中轴涌 6 号桥。

三、项目投资估算及资金来源。项目总投资估算为 145178.15 万元（含建设用地费用 2875.94 万元），其中工程费用 121107.92 万元，工程建设其他费用 17293.93 万元，预备费 6776.3 万元。项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

政府工程

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
2023 年 11 月 1 日



公开方式：主动公开

抄送：区发改局、区财政局、区住建局、区统计局、区档案局、
区海绵办。

业绩二：科学城体育中心项目全过程造价咨询

1. 合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2023]75 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位名称

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积52480.8平方米，总建筑面积115257平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积41089平方米、综合馆建筑面积8458平方米、训练基地配套用房建筑面积11424平方米、体育配套附属设施建筑面积6097平方米、架空层及连廊建筑面积5000平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积43189平方米、室外工程和其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为造价咨询服务，服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段（除可研、概算阶段）及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；	1亿元内部分	2.5
	2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分	2.4
	3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	3-5亿元部分	2.3

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3
----------------------------	---	--------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币捌佰零陆万肆仟伍佰伍拾捌元整（小写¥806.4558万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 133636.57 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 0 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 0 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 303.0005 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 184.0005 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 200.4549 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 262.9094 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 158.9094 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 40.0910 万元。

工作内容

三、乙方工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

工作内容

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

15、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

16、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

工作内容

17、(1) 中标单位须派遣造价人员驻点我署办公场所工作两年，具体要求如下：

- ①造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣。
- ②造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，派遣 1 名。
- ③造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，派遣 2 名。
- ④造价咨询费在 1000 万元以上时，派遣 3 名。
- ⑤拟派造价人员以我署提的要求为准。
- ⑥本文中的“以上”包含本数，“以下”不含本数。

(2) 投标人须承诺已知晓并遵守以下规定：

投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 中标单位须委派具有五年以上造价工作经验的土建和安装各 1 位造价人员驻本工程现场(须经建设单位面试同意)，全程负责本项目的造价工作。

18、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

19、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 0 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后

20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

甲乙双方签章

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（盖章）

电话：

传真： /

乙方：广东省国际工程咨询有
限公司（盖章）

地址：广州市越秀区环市中路

316号金鹰大厦13

楼

法定代表人

或其委托代理人（盖章）

电话：020-83547711

传真： /

合同签订时间

开户银行：中国建设银行股份有限公司广东省

分行营业部

账号：44001863201050176062

合同订立时间：2023年8月7日

合同订立地点：深圳市光明区

2. 政府工程证明文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕405号

光明区发展和改革局关于科学城体育中心项目 可行性研究报告的批复

区文化广电旅游体育局：

来文《光明区文化广电旅游体育局关于申请审批科学城体育中心项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

科学城体育中心项目（国家编码：2107-440311-04-01-323797）位于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积 41089 平方米、综合馆建筑面积 8458 平方米、训练基地配套用房建筑面积 11424 平方米、体育配套附属设施建筑面积 6097 平方米、架空层及连廊建筑面积 5000 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 43189 平方米、室外工程和其他配套工程等。

政府工程

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 151895.82 万元，其中建安工程费 133636.57 万元，工程建设其他费 11026.12 万元，预备费 7233.13 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）有关要求，完善 BIM 模型设计。

（二）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请按照水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展初步设计工作。

（四）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》相关规定，尽快编制项目初步设计总概算报我局审核。

附件：科学城体育中心项目可行性研究报告投资估算表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022 年 11 月 2 日印发

业绩三：万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务

1. 合同关键页



单位名称

第一部分 合同协议书

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人：广东省国际工程咨询有限公司

经□自主询价□公开招标□直接委托□其他：/，发包人确定承包人为万环西路(十四涌南至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务的服务单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2023]第[03696]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述万环西路(十四涌南至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：万环西路(十四涌南至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务

2、工程地点：广州市南沙区

3、工程规模：本项目位于万顷沙镇南部，南北走向，起点位于万环西路十四涌侧接万环西路快速化改造工程，终点位于龙利路顺接万环西路南延线工程，道路等级为城市主干路，路线全长约2.663km，设置桥梁2座，单跨跨度最大50米。主路双向六车道，辅路双向四车道，同时设置非机动车道和人行道，设计速度主路主车道60km/h，辅路辅车道40km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、排水工程、电力土建以及海绵城市，估算建安费为73840.04万元，总投资约104705.85万元。

(具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。)

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）项目工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

工作内容

万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询合同文件

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询工作, 工作内容及要求具体如下:

(一) 承包人工作内容

承包人工作的内容包括但不限于万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程的决策阶段(如有)、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结(决)算阶段等造价咨询全过程投资控制工作, 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目, 须配合审计部门完成相关审计工作(发包人保留调整工作范围和内容的权利)。

(二) 承包人工作要求

- 1、按照本合同及项目工作要求做好各项工作, 按时、按质量要求向发包人提交工作成果, 直接对发包人负责。
- 2、对本工程造价咨询的结论和质量负责。
- 3、向发包人提交的工作成果须为书面形式, 并须得到发包人的书面认可, 但发包人不对其认可的造价咨询质量负责。
- 4、承包人不得做出其他有损发包人利益的行为。
- 5、按照发包人项目工作进度的安排, 保证咨询人员按时到位。应发包人的要求委派 1-2 名造价咨询代表常驻发包人负责工程造价咨询协调工作。
- 6、负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对发包人及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复, 导致合同不能全部或部分履行, 承包人应承担责任。
- 7、应秉公办事, 不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动, 一经发现, 发包人有权解除合同, 并追究其责任。
- 8、提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
- 9、提供与工程造价咨询业务有关的资料, 包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等, 并按合同中约定的范围实施咨询业务。
- 10、在履行合同期间或合同规定期限内, 不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第三条 服务期限

本合同服务期限自中标通知书发出之日起至全部服务内容完成日止。

第四条 合同价款、结算及支付方式

(一) 本合同造价咨询服务费用(含税)暂定为¥6403320.00元(大写:人民币陆佰肆拾万叁仟叁佰贰拾元整), 投标下浮率(如有)为10.00%。该费用包括但不限于为实施和完成本项目所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、咨询费、技术资料费、现场管理费、企业管理费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应缴纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

(二) 结算方式:

1、本项目全过程造价咨询服务费最终结算价以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容)为计费基数, 依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文计算施工阶段全过程造价控制费用并乘以(1-10.00%)计算, 全过程造价咨询费结算价不得超过有审核权限部门审定概算中全过程造价咨询服务费且不得超过最高控制价, 如超, 则按审定概算中全过程造价咨询服务费或招标限价(两者取价低者)结算。另外, 本合同造价咨询费结算价结合《广州南沙新区产业园区开发建设管理局造价咨询单位考核办法》(如后续有更新的制度文件, 则按最新的执行。)的相关考核结果计算, 最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限部门审核意见为准。

(三) 支付方式

- 1、合同签订后, 发包人向承包人支付至合同暂定价的10%。
- 2、完成工程概算审核后, 发包人向承包人支付至工程有审核权限部门审定概算(不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容)为基数计算的咨询费的20%。
- 3、完成工程预算审核后, 发包人向承包人支付至该工程有审核权限部门审定概算(不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容)为基数计算的咨询费的30%。

合同金额

甲乙双方签章

万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询合同文件

(此页为签署页)

发包人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(业主)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 广州市南沙区翠瑜街13号彩虹中心11、12楼

签订日期: 详见合同封面。

承包人: 广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码: 510095

电 话: 020-83562459

传 真: 020-83564770

签订日期: 详见合同封面。

2. 政府工程证明文件

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术开发区发展和改革局

项目代码：2210-440115-04-01-353566

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术 开发区发展和改革局关于万环西路（十四涌半至 十六涌半）改扩建工程可行性研究报告的复函

穗南发改投批〔2023〕29号

产业园管理局：

《关于申请审批万环西路（十四涌半至十六涌半）改扩建工程可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、原则同意你单位报来的万环西路（十四涌半至十六涌半）改扩建工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于南沙区万顷沙镇，北起现状万环西路十四涌半，南至万环西路十六涌半，全长约 2663 米，等级为城市主干路。项目将现状 42 米宽道路改扩建为规划红线标准段宽 65 米，起点至十五涌为双向十车道，十五涌至终点为双向八车道。主要建设内容为道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、雨水工程、污水工程、电力管沟工程、给水工程、管线综合以及海绵城市。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算 101038.55 万元

政府工程

(含建设用地费 24118.88 万元)，其中工程费 63384.11 万元，工程建设其他费用 33991.60 万元，预备费 3662.84 万元。项目建设所需资金由区级财政资金保障，具体资金安排以政府投资年度计划为准。

四、建设管理模式。本项目由你局统筹管理，由广州市高速公路有限公司按规定组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙区发展和改革局 广州南沙经济技术开发区发展和改革局
2023 年 9 月 14 日

公开方式:主动公开

抄送：魏敏常务副区长，财政局、住建局、统计局、档案局。

业绩四：同寮学校建设工程项目全过程造价咨询

1.合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2024]24 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位名称

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2024 年 5 月 24 日公开招标，并于 2024 年 6 月 21 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目位于光明区玉塘街道办事处田寮社区，规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 34230 平方米，总建筑面积 74347 平方米。立项批复项目总投资 55006 万元，其中，建安工程费用 44534 万元，工程建设其他费 4081 万元，预备费 2431 万元，暂列开办费 3960 万元。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

工作内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1

		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰零壹万玖仟贰佰肆拾肆元整（小写 ¥3019244.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 44534 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 8.9068 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 13.3602 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 106.4282 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 33.4282 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 0 万元；

甲乙双方签章

甲方：深圳市光明区建筑

工程署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间：2024 年 7 月 11 日

合同订立地点： 深圳市光明区

乙方：广东省国际工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道

东坑社区光明凤凰
广场 2 栋 1502

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

合同签订时间

2.政府工程证明文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕528号

光明区发展和改革局关于薯田埔第二学校、 薯田埔第三学校、同寮学校（暂定名） 建设工程项目建议书的批复

区教育局：

薯田埔第二学校、薯田埔第三学校、同寮学校（暂定名）建设工程项目已经区委二届第二十八次常委会议审议通过，现批复如下。

一、项目必要性

三个项目的建设有利于补齐片区内学位缺口、推动基础教育均等化，是必要的。

一、项目主要建设内容

（一）薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目（国家编码：2302-440311-04-01-368271）

本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为 60 班/2790 学位的九年一贯制学校（小学部 42 班/1890 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 26508 平方米，总建筑面积 60366 平方米。主要建设内容包括：

1. 教学用房

新建教学用房总建筑面积 53336 平方米，包括：

（1）新建必配校舍用房建筑面积 41464 平方米，包括普通和机动教室建筑面积 10436 平方米，专用教室建筑面积 10930 平方米，公共教学用房建筑面积 9772 平方米，办公用房建筑面积 3051 平方米，生活服务用房建筑面积 7275 平方米；

（2）新建选配校舍用房建筑面积 8552 平方米，包括微格教室建筑面积 182 平方米、架空层建筑面积 8370 平方米；

（3）新建教职工宿舍建筑面积 3320 平方米。

2. 停车设施及设备用房

新建地下停车设施及设备用房 7030 平方米，包括地下停车场（设教职工停车位 166 个）、设备用房等，并设置电动汽车充电桩 50 个。

3. 室外及配套工程

包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。

4. 其他配套工程

（1）电梯 1 项、直饮水 1 项、柴油发电机组 1 组、标识系统、机电工程抗震工程、高低压配电设备；

(2) 太阳能热水系统 1 套、燃气工程 1 项、学校大门及围墙 1 项;

(3) 智能化工程, 包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等。

(二) 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目(国家编码: 2306-440311-04-01-280147)

本项目位于马田街道薯田埔社区, 规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位, 初中部 18 班/900 学位), 占地面积 24405 平方米, 总建筑面积 56223 平方米。主要建设内容包括:

1. 教学用房

新建教学用房总建筑面积 48218 平方米, 包括:

(1) 新建必配校舍用房建筑面积 37436 平方米, 包括普通和机动教室建筑面积 9409 平方米, 专用教室建筑面积 10080 平方米, 公共教学用房建筑面积 8824 平方米, 办公用房建筑面积 2730 平方米, 生活服务用房建筑面积 6393 平方米;

(2) 新建选配校舍用房建筑面积 7742 平方米, 包括微格教室建筑面积 182 平方米、架空层建筑面积 7560 平方米;

(3) 新建教职工宿舍建筑面积 3040 平方米。

2. 停车设施及设备用房

新建地下停车设施及设备用房 8005 平方米, 包括地下停车场(设教职工停车位 152 个)、设备用房等; 并设置电动汽车充

电桩 46 个。

3. 室外及配套工程

包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。

4. 其他配套工程

(1) 电梯 1 项、直饮水 1 项、柴油发电机组 1 组、外立面泛光照明、标识系统、机电工程抗震工程、高低压配电设备；

(2) 太阳能热水系统 1 套、燃气工程 1 项、学校大门及围墙 1 项；

(3) 智能化工程，包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等。

(三) 同寮学校（暂定名）建设工程项目（国家编码：

2306-440311-04-01-945077）

本项目位于玉塘街道办事处田寮社区，宝年丰二街（规划通兴路）与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 34230 平方米，总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容包括：

1. 教学用房

新建教学用房总建筑面积 62166 平方米，包括：

(1) 新建必配校舍用房建筑面积 47824 平方米，包括普通和机动教室建筑面积 12546 平方米，专用教室建筑面积 11984 平方米，公共教学用房建筑面积 11265 平方米，办公用房建筑面积

3575 平方米，生活服务用房建筑面积 8454 平方米。

(2) 新建选配校舍用房建筑面积 10262 平方米，包括微格教室建筑面积 182 平方米、架空层建筑面积 10080 平方米。

(3) 新建教职工宿舍建筑面积 4080 平方米。

2. 停车设施及设备用房

新建地下停车设施及设备用房 12181 平方米，包括地下车库（设教职工停车位 203 个）、设备用房等；并设置电动汽车充电桩 61 个。

3. 室外及配套工程

包括景观电气、室外管网、园林景观工程。

4. 其他配套工程

(1) 电梯 1 项、直饮水 1 项、柴油发电机组 1 组、外立面泛光照明、标识系统、机电工程抗震工程、高低压配电设备。

(2) 太阳能热水系统 1 套、燃气工程 1 项、学校大门及围墙 1 项、管线迁改 1 项。

(3) 智能化工程，包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等。

三、项目总投资及资金来源

薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目总投资 39012 万元。其中，建安工程费用 33930 万元、工程建设其他费 3224 万元、预备费 1858 万元（详见附件 1）。

薯田埔第三学校(暂定名)建设工程项目总投资 42639 万元。

项目资金来源

其中，建安工程费用 33960 万元、工程建设其他费 3820 万元、预备费 1889 万元、暂列开办费 2970 万元（详见附件 2）。

同寮学校（暂定名）建设工程项目总投资 55006 万元。其中，建安工程费用 44534 万元、工程建设其他费 4081 万元、预备费 2431 万元、暂列开办费 3960 万元（详见附件 3）。

三个项目资金来源均为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展相关工作。

（二）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）有关要求，完善 BIM 模型设计。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制可行性研究报告报我局审核。

- 附件：1. 薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目建议书投资匡算表
2. 薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目建议书投资匡算表
3. 同寮学校（暂定名）建设工程项目建议书投资匡算表



光明区发展和改革局
2023年12月5日

yuanyun 2023-12-06 15:48:52

业绩五：新美一村(二期)拆迁安置房项目

1.合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2025]5号

深圳市光明区建筑工程务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工程务署

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位名称

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2025 年 03 月 07 日公开招标，并于 2025 年 04 月 15 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目位于新湖街道新美公园东北侧，建设内容包括 3 栋 33 层安置房 33398 平方米、幼儿园 4003 平方米、公共配套用房 4465 平方米、2 层地下车库、设备用房 16878 平方米、高低压配电工程等。项目建议书批复总投资 46387.03 万元（含地价及相关税费 6420.35 万元），其中建安工程费 34154.08 万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

工作内容

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰叁拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元贰角捌分整（小写¥2334169.28元），最终以相关审核机构审核意见为准。

甲乙双方签章

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明
街道华夏二路1001号

法定代表人：
或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

合同金额

合同签订时间

合同订立时间：2025 年 4 月 28 日

合同订立地点： 深圳市光明区

乙方：广东省国际工程咨询有限
公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东
坑社区光明凤凰广场 2 栋 1502

法定代表人：
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-23915154

传真： /

开户银行：中国建设银行广东省
分行

账号：44001863201050176062

蒋主浮

2.政府工程证明文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕315号

光明区发展和改革局关于新美一村（二期） 拆迁安置房项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于审批新美一村（二期）拆迁安置房建设工程项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设内容及规模

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-263420）位于新湖街道西光月二路与光侨北路交会处的西南角，项目总用地面积为11424平方米，总建筑面积58744平方米，其中地上建筑面积42140平方米，地下建筑面积16604平方米。主要建设内容包括安置用房32900平方米、幼儿园3800平方米、托育机构600平方米、配套商业用房3850平方米、地下车库及设备用房、室外

— 1 —

及其他配套工程等。具体如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等。

（二）地下停车设施及设备用房

包括地下停车库、人防空间、设备用房等。

（三）地上建筑工程

包括新建 2 栋安置用房、幼儿园及托育机构、配套商业用房等。

（四）拆除及迁改工程

包括电信、污水、排水管道迁改，苗木迁移，场地平整等。

（五）室外及其他配套工程

包括园林工程、室外安装工程、泛光照明、标识系统、市政接驳（含路口开设）等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资 45413 万元，其中建安工程费 33865 万元，工程建设其他费 3698 万元，预备费 1878 万元，地价及相关税费 5972 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

项目资金来源

三、下一阶段工作要求

（一）请就配套幼儿园及托育机构建设、装修方案，进一步征求区教育局及区卫生健康局意见，避免移交使用后反复拆改，造成投资浪费。

（二）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项

排水管 472 米、电力电缆 547 米、电缆沟 301 米、通信排管 529 米、燃气管 487 米、排水沟 915 米、桥梁 1 座、路灯 14 套，配套建设检查井、接线井、通信井、标识标线、围挡、沉砂池等。

（四）塘宏路（塘振路-月亮路）

西起塘振路、东至月亮路，全长 280 米，红线宽 15 米，双向两车道的城市支路。主要建设内容包括拆除路面 477 平方米、栏杆 556 米，新建车道 3344 平方米、人行道 1229 平方米、缘石 1130 米、给水管 307 米、雨水管 264 米、排水管 293 米、电力电缆 369 米、电缆沟 253 米、通信排管 322 米、路灯 9 套，配套建设检查井、接线井、通信井、标识标线、围挡、沉砂池等。

（五）塘荣路（塘振路-月亮路）

西起塘振路、东至月亮路，全长 269 米，红线宽 15 米，双向两车道的城市支路。主要建设内容包括拆除路面 102 平方米，新建车道 2474 平方米、人行道 836 平方米、缘石 942 米、给水管 355 米、雨水管 379 米、排水管 273 米、电力电缆 258 米、电缆沟 187 米、通信排管 234 米、燃气管 252 米、排水沟 471 米、路灯 7 套，配套建设检查井、接线井、通信井、标识标线、围挡、沉砂池等。

（六）宜居一路（绿廊中路-碧塘路）

南起绿廊中路、北至碧塘路，全长 965 米，红线宽 15 米，双向两车道的城市支路。主要建设内容包括拆除路面 6051 平方米、边坡防护 282 立方米、围墙 219 平方米、栏杆 847 米，新建

目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计和总概算报我局审核。

附件：新美一村（二期）拆迁安置房项目可行性研究报告投资估算表

光明区发展和改革局
2025年8月25日



七、企业造价协审业绩情况

二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	送审金额 （万元）	成果文件完成时间 （年、月、日）	甲方名称
1	广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府~纪念堂)征地拆迁	送审金额：454489.51 万元 概算审核按 70%统计：318142.66 万元	2024.12.24	广州市财政局
2	国际呼吸医学中心项目概算评审	送审金额：149609.53 万元 概算审核按 70%统计：104726.67 万元。	2024.12.21	广州市财政局
3	新皇岗口岸联检大楼项目	送审金额：76903.16 万元 结算审核按 100%统计。	2026.4.9	深圳市财政预算和 投资评审中心
4	广州市轨道交通十四号线一期工程【施工 II 标】土建工程结算评审	送审金额：58647.76 万元 结算审核按 100%统计。	2023.11.28	广州市财政局
5	深汕实验学校	送审金额：35219.42 万元 结算审核按 100%统计。	2024.4.24	深圳市深汕特别合作 区发展改革和财政局

业绩一：广州市城市轨道交通 8 号线北延段支线工程(江府～纪念堂) 征地拆迁

1.协审框架协议

穗财合同〔2024〕19 号-2

2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审
及建设方案联审决策评审服务合同

委托方名称

甲方（采购人）：广州市财政局

乙方（中标人）：广东省国际工程咨询有限公司

（本合同仅适用项目的中标顺序第 2 名，合同预算金额为 885 万元（概算评审服务预算金额）+150 万元（方案联审决策评审服务预算金额））

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州市政府采购中心“2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”（项目编号：CZ2023-2010）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

一、服务内容及期限

（一）乙方接受甲方的委托，作为“2024-2026 年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”的工程造价咨询服务机构。在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设项目进行评审。

（二）服务内容：

本项目采购包括基本建设项目概算评审服务和建设方案联审决策评审服务。



(三) 乙方取得服务资格并不意味着获得概算评审业务及建设方案联审决策评审业务, 甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管等情况确定评审委托任务。

(四) 服务期: 三年, 自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止。(合同到期或合同预算金额支付完毕, 均视为合同终止)。

二、服务费用及付费方式

(一) 工程项目评审费计算原则

1. 概算评审计费标准:

评审服务项目名称		收费基数	按概算送审金额划分区间						备注
			1000 万元以内 (A ≤ 1000 万元)	1000 万元-1 亿元 (1000 < A ≤ 1 亿元)	1-10 亿元 (1 亿 < A ≤ 10 亿元)	10-20 亿元 (10 亿 < A ≤ 20 亿元)	20-50 亿元 (20 亿 < A ≤ 50 亿元)	50 亿元以上 (A > 50 亿元)	
概算 评审	基本费用	送审概算金额 A	0.7‰	0.6‰	0.3‰	0.15‰	0.1‰	0.05‰	差额定率 累计分档 累计计费
	效益费用	核减金额	0.85%	0.85%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	固定费率

备注:

(1) 以上计费中标人应执行合同下浮率, 经下浮后如不足 2000 元的按 2000 元计算。其中工程类概算评审服务费用计费下浮后超过 60 万元的按 60 万元计算。如遇有特殊情况, 由采购人可根据个别项目工作难度等实际情况对概算评审服务费用限额进行调整。

(2) 送审的概算评审项目包含的征(借)地补偿费用如不大于 100 万元的, 应计入概算送审金额并按照第(一)条概算评审计费标准计算评审服务费; 包含的征地补偿费用如大于 100 万元的, 应单列并按照以下第(二)条征地补偿概算审核计费标准计算评审服务费。

(3) 如同一概算项目(按可研立项文件)的送审金额大于 50 亿元的, 采购人可视实际情况安排两家及以上的中标人开展该项目概算评审工作。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 ii 种方式解决：

- i. 中国广州仲裁委员会仲裁；
- ii. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同一式贰份，具有同等效力，甲、乙双方各执壹份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

签约代表：

地址：广州市天河区华利路61号

电话：38923382

传真：

签约日期：2024年3月29日

(盖章)

乙方：

签约代表：

地址：广州市天河区环市中路316号金鹰大厦13楼

电话：36933144

传真：

签约日期：2024年3月29日

2.单个项目委托书

委托方名称

广州市财政局文件

穗财评委〔2024〕965号

关于广州市城市轨道交通8号线北延段支线工程(江府~纪念堂)征地拆迁概算评审委托的通知

广东省国际工程咨询有限公司：

工程名称

根据我局和你公司签订的《2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务合同》(以下简称“合同”)，现委托你单位对广州地铁集团有限公司送审的广

州市城市轨道交通8号线北延段支线工程(江府~纪念堂)征地拆迁概算(送审额：约454,489.51万元)进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。

建设单位联系方式：张芹见 13580581766

评审单位联系方式：陈韵 02036933144 (广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦16楼)

— 1 —

委托日期

2024 年 12 月 24 日

评审编码：24000509

抄送：广州地铁集团有限公司。

广州市财政局办公室

2024 年 12 月 24 日印发

— 2 —

3.委托方出具的业绩完成证明

工程名称

广州市城市轨道交通8号线北延段支线工程(江府~纪念堂) 征地拆迁概算

业绩金额

序号	项目费用名称	送审金额(元)	审定金额(元)	备注
1	工程建设其他费	4,068,763,194.01	3,905,710,590.44	1.依据业主情况说明,按可研批复的投资分摊比例计算,其中:市财政出资1,742,777,752.49元,广州地铁集团有限公司出资2,614,166,628.73元。
2	基本预备费	203,438,159.70	189,817,117.25	2.本次概算评审包括:建设用地费用(征地拆迁补偿)3,754,976,424.02元,管线迁改费80,419,754.03元,拆桥复建及还建立体停车库费用70,314,412.38元。
3	建设期贷款利息	272,693,715.24	261,416,673.52	3.依据业主情况说明,江府站费用由8号线北延段项目、8号线北延段支线项目各承担50%,具体费用根据8号线北延段项目的评审结果列支:征地拆迁补偿分摊承担32,778,775.87元(含1%测量、晒图、监理、评估、征地公告、公证费用等及2%工作经费为33,762,139.15元),管线迁改部分分摊承担21,491,016.94元。
	合计	4,544,895,068.95	4,356,944,381.21	

甲乙双方签章

建设单位(章):

张其心

评审单位(章):

郑梅哥

成果文件时间

2015年1月26日

业绩二：国际呼吸医学中心项目概算评审

1.协审框架协议关键页

穗财合同〔2024〕19号-2

2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审 及建设方案联审决策评审服务合同

甲方（采购人）：广州市财政局

乙方（中标人）：广东省国际工程咨询有限公司

（本合同仅适用项目的中标顺序第2名，合同预算金额为885万元（概算评审服务预算金额）+150万元（方案联审决策评审服务预算金额））

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州市政府采购中心“2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”（项目编号：CZ2023-2010）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本合同不可分割之一部分）：

一、服务内容及期限

（一）乙方接受甲方的委托，作为“2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务”的工程造价咨询服务机构。在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设项目进行评审。

（二）服务内容：

本项目采购包括基本建设项目概算评审服务和建设方案联审决策评审服务。

(三) 乙方取得服务资格并不意味着获得概算评审业务及建设方案联审决策评审业务，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管等情况确定评审委托任务。

(四) 服务期：三年，自 2024 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日止。（合同到期或合同预算金额支付完毕，均视为合同终止）。

二、服务费用及付费方式

(一) 工程项目评审费计算原则

1. 概算评审计费标准：

评审服务项目名称		收费基数	按概算送审金额划分区间						备注
			1000 万元以内 (A ≤ 1000 万元)	1000 万元-1 亿元 (1000 < A ≤ 1 亿元)	1-10 亿元 (1 亿元 < A ≤ 10 亿元)	10-20 亿元 (10 亿元 < A ≤ 20 亿元)	20-50 亿元 (20 亿元 < A ≤ 50 亿元)	50 亿元以上 (A > 50 亿元)	
概算 评审	基本费用	送审概算金额 A	0.7‰	0.6‰	0.3‰	0.15‰	0.1‰	0.05‰	差额定率 累计分档 累计计费
	效益费用	核减金额	0.85%	0.85%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	固定费率

备注：

(1) 以上计费中标人应执行合同下浮率，经下浮后如不足 2000 元的按 2000 元计算。其中工程类概算评审服务费用计费下浮后超过 60 万元的按 60 万元计算。如遇有特殊情况，由采购人可根据个别项目工作难度等实际情况对概算评审服务费用限额进行调整。

(2) 送审的概算评审项目包含的征（借）地补偿费用如不大于 100 万元的，应计入概算送审金额并按照第（一）条概算评审计费标准计算评审服务费；包含的征地补偿费用如大于 100 万元的，应单列并按照以下第（二）条征地补偿概算审核计费标准计算评审服务费。

(3) 如同一概算项目（按可研立项文件）的送审金额大于 50 亿元的，采购人可视实际情况安排两家及以上的中标人开展该项目概算评审工作。

九、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 ii 种方式解决：

- i. 中国广州仲裁委员会仲裁；
- ii. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同一式贰份，具有同等效力，甲、乙双方各执壹份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

签约代表：

地址：广州市天河区华利路61号

电话：38923382

传真：

签约日期：2024年3月29日

(盖章)

乙方：

签约代表：

地址：广州市天河区环市中路316号金鹰大厦13楼

电话：36933144

传真：

签约日期：2024年3月29日

2.单个项目委托书

委托方名称

广州市财政局文件

穗财评委〔2024〕897号

关于国际呼吸医学中心项目概算评审委托的通知

广东省国际工程咨询有限公司：

工程名称

根据我局和你公司签订的《2024-2026年广州市本级基本建设项目财政投资概算评审及建设方案联审决策评审服务合同》，现委托你单位对广州医科大学送审的**国际呼吸医学中心项目概算**（送审额：约**149,609.53万元**）进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。

建设单位联系方式：许苑莹 13560443544

主管单位联系方式：张四萍 13544392367

评审单位联系方式：陈韵 02036933144（广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦16楼）

— 1 —

委托日期

2024 年 12 月 05 日

评审编码：24000586

抄送：广州医科大学，广州市重点公共建设项目管理中心。

广州市财政局办公室

2024 年 12 月 05 日印发

— 2 —

3.项目评审报告关键页



工程名称

国际呼吸医学中心项目

概算审核报告

粤咨审复〔2024〕72号

广东省国际工程咨询有限公司

2024年12月21日

国际呼吸医学中心项目

概算审核报告（上册）

粤咨审复〔2024〕72号

建设单位：广州市重点公共建设项目管理中心

设计单位：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

业绩金额

审定价（小写）：1, 414, 246, 173. 51元

（大写）：壹拾肆亿壹仟肆佰贰拾肆万陆仟壹佰柒

拾叁圆伍角壹分



徐淑敏 梁颜富 李崇君 林婉婷 林婉婷 林荣祝 蒋瑜

审核人：郑润明

审定人：程建辉

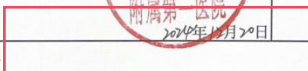
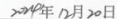


4.委托方出具的业绩完成证明

☒ 概算评审
☐ 结算评审

广州市财政投资评审结果确认表

项目名称：国际呼吸医学中心项目概算

序号	项目费用名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注	
1	工程费	1,277,283,526.18	1,204,578,899.95	剔除中央、省资金后，市本级财政和广州医科大学附属第一医院按 8:2 比例分担投资。	
2	工程建设其他费	147,569,185.85	142,380,432.91		
3	基本预备费	71,242,635.60	67,286,840.65		
4	合计	1,496,095,347.63	1,414,246,173.51		
建设单位（章）：		评审单位（章）：			
					
					
					

业绩三：新皇岗口岸联检大楼项目

1.协审框架协议关键页

合同编号： 2025-A8

深圳市财政预算和投资评审中心 聘用社会中介机构协助财政投资评审项目 服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构
协助财政投资项目（8 标段）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二五年五月

委托方名称

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：(0755) 83935680

乙方（受托方）：广东省国际工程咨询有限公司

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

联系人：苏代杰

联系电话：15012455508

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目（8标段）

2. 项目内容：协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025 年 6 月 6 日起至 2026 年 6 月 5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人(甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外)，甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员(甲方要求更换或增加安排人员数量的除外)。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等(包括但不限于廉政及保密要求的落实)承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写) 叁佰贰拾陆万 元整(小写: ¥3,260,000.00 元)(含税)。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共17个标段，年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限，用完即不再支付(费用超出预算部分延续至下一年度支付)，但供应商的服务须继续提供至协议期满。

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 张建国

签署日期: 2015年6月3日

乙方(盖章): 广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字: 蒋主浮

签署日期: 2015年6月3日

2.单个项目委托书

工程名称

协审业务审批单					
项目名称	新皇岗口岸联检大楼项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同结算			协审业务编号	2025-0542
项目（建设）单位	市建筑工务署文体和水务工程管理中心			造价咨询单位	国众联
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	769031560.12	评审类型	结算评审	评审方式	√ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	60
项目计费方式	√ 按工作量（新结算类）		复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）		1.0
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 17 个，在评审金额 307414 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因：本人已有 1 个自审项目（后台数据可查）。 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。				
评审组长签名：江栋才 2025 年 7 月 14 日					
业务部门 领导意见	拟同意，请总审内控部核办。 薛晶 2025-07-14		总审内控部 协审管理员 意见	根据抽签结果，拟安排广东国际咨询公司协审，请领导审批。 郑晓君 2025-07-14	
总审内控部 领导意见	同意。 彭子轩 2025-07-14		业务部门分 管中心领导 意见		
协审人员安 排	本人 <u>林安海 曾广源 林恩志 张宏</u> （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名： <u>林安海 曾广源 林恩志 张宏</u> 评审组组长意见： <u>同意</u> 评审组组长签名： <u>江栋才</u> 2025 年 7 月 14 日 2025 年 7 月 14 日				
总审内控部 复核	本件是原件。 签名： <u>郑晓君</u> 2025 年 7 月 14 日				

委托日期

3.委托方出具的业绩完成证明

协审机构业绩证明

广东省国际工程咨询有限公司为我单位 2025 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：张宏（现场负责人）、林恩芸、刘晋志、卢婷婷、林安鸿、曾广源、黄洁等。

该司 2025 年度履约考核结果为良好（2025 年度履约考核共有 7 家优秀、7 家良好、3 家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自 2025 年 9 月 22 日至 2026 年 3 月 30 日）共完成我单位交办的协审项目 13 项，协审金额 174588.88 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额（万元）	委托时间	评审报告号
1	前湾 09-03-02、09-03-10 地块公共空间工程项目	结算评审（复核）	施工合同结算	395.30	2025.9	深财核函〔2025〕35号
2	西部通道前海填海区后海滨路南段市政工程项目	结算评审	软基处理设计合同等 2 项合同结算	146.96	2025.7	深财审报〔2025〕617号
3	深圳市第三十二高级中学项目	招标控制价评审	施工总承包招标控制价	47824.23	2025.10	深财审报〔2025〕718号
4	十九单元公共空间工程（一期）项目	结算评审	04、06 地块施工合同结算	1587.71	2025.8	深财审报〔2025〕728号

工程名称，业绩金额

序号	项目	评审类别	协审内容	协审金额(万元)	委托时间	评审报告号
5	深圳市径心水库除险加固工程项目	结算评审	施工总承包合同结算	5377.74	2025.7	深财审报〔2025〕781号
6	深汕高中园项目	结算评审	体育工艺工程合同结算	4172.37	2025.10	深财审报〔2026〕11号
7	新皇岗口岸联检大楼项目	结算评审	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同结算	76903.16	2025.7	深财审报〔2026〕19号
8	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目	结算评审	垃圾被服收集系统采购与安装合同等17项合同结算	8551.06	2025.8	深财审报〔2026〕47号
9	深圳书城龙华城项目	结算评审	土石方及基坑支护工程合同等2项合同结算	6375.20	2025.12	深财审报〔2026〕64号
10	城市轨道交通14号线工程	结算评审	昂鹅车辆段焊轨基地设备采购合同结算	9154.31	2025.12	深财审报〔2026〕97号
11	深圳市质子肿瘤治疗中心项目	结算评审	桩基、基坑支护、边坡支护第三方检测合同等21项合同结算	996.27	2025.9	深财审报〔2026〕101号
12	深圳歌剧院项目	最高投标限价评审	主要展演区幕墙工程一标段最高投标限价	10429.87	2026.3	深财审报〔2026〕113号
13	观澜河流域综合治理工程-观澜河干流污染治理工程项目	结算评审	(截污工程部分)观澜河及观澜河口调蓄池10KV专线电缆合同结算	2674.70	2025.7	深财审报〔2026〕124号

甲方盖章

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

完成日期

2026年4月9日

业绩四：广州市轨道交通十四号线一期工程【施工 II 标】土建工程结算评审

1. 协审框架协议关键页

穗财合同〔2019〕9号-9

广州市市本级财政投资评审服务资格采购项目服务协议

甲方：广州市财政局

乙方：广东拓同工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及广州公共资源交易中心“广州市市本级财政投资评审服务资格采购项目”（项目编号：CZ2018-1569）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本协议。双方共同遵守如下条款（技术说明及其他有关协议项目的特定信息由协议附件予以说明，协议附件及本项目的招标文件、投标文件等均为本协议不可分割之一部分）：

一、服务内容及期限

（一）乙方接受甲方的委托，作为“广州市市本级财政投资评审服务资格采购项目”的财政投资评审中介机构（以下简称评审中介机构）之一，在服务期内接受甲方的委托，对财政性资金安排的建设项目进行评审。

（二）（不具有竣工财务决算审核资质的删除本项）乙方具有竣工财务决算审核资质的，甲方可以将竣工财务决算审核项目委托给乙方。

（三）乙方取得服务资格并不意味着获得工程造价咨询及竣工财务决算评审业务，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管、考核等情况确定评审委托任务。

（四）服务期：3年，自2019年2月16日起至2022年2月15日止。

— 1 —

委托方名称

八、争议及解决办法

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第 ii 种方式解决（请选择）：

- i. 中国广州仲裁委员会仲裁；
- ii. 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他

b) 本协议一式 4 份，具有同等效力，甲、乙双方各执 2 份。协议自双方签字盖章之日起生效。

c) 本协议未尽事宜，由双方协商处理。

甲方：

签约代表： 

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期： 2019 年 2 月 26 日



(盖章)

乙方：

签约代表： 

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期： 2019 年 2 月 26 日



(盖章)

2.单个项目委托书

广州市财政局文件

穗财评委（2021）1078 号

关于广州市轨道交通十四号线一期工程【施工Ⅱ标】土建工程结算评审委托的通知

广东省国际工程咨询有限公司：

工程名称

根据我局和你公司签订的《广州市政府采购委托服务协议》（以下简称“协议”），现委托你单位对广州地铁集团有限公司送审的**广州市轨道交通十四号线一期工程【施工Ⅱ标】土建工程结算（送审额：约58,461.59万元）**进行评审。请你单位严格按照有关规定组织评审，在规定时间内完成。请建设单位在5个工作日内备齐有关工程资料（附资料目录）送到评审单位。

建设单位联系方式：刘俊丰 13828480051

评审单位联系方式：陈韵 02036933144（广州市越秀区环市

— 1 —

中路 316 号金鹰大厦 16 楼 1610 房)

委托日期

2021 年 12 月 22 日

评审编码: 21000680

抄送: 广州地铁集团有限公司。

广州市财政局办公室

2021 年 12 月 22 日印发

— 2 —

3.项目评审报告关键页



工程名称

广州市轨道交通十四号线一期工程
【施工Ⅱ标】土建工程

结算评审报告

粤咨审复(2023) 64 号

广东省国际工程咨询有限公司

2023 年 11 月 28 日

广州市轨道交通十四号线一期工程

【施工II标】土建工程

结算评审报告

粤咨审复(2023)64号

建设单位: 广州地铁集团有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

业绩金额

送审造价: 586,477,598.54 元

评审造价: 554,405,983.45 元

编制人: 肖科军



审核人: 姚静兰



审定人: 梁昕



法定代表人或其授权人:



广东省国际工程咨询有限公司

2023年11月28日



4.委托方出具的业绩完成证明

广州市财政投资评审结果确认表

☐ 预算评审
☒ 结算评审

项目名称：广州市轨道交通十四号线一期工程【施工II标】土建工程结算

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	广州市轨道交通十四号线一期工程【施工II标】土建工程结算	586,477,598.54	554,405,983.45	
	其中：			
1.1	驻地监理工程师用房及设施费	310,431.00	310,431.00	在竣工财务决算时应按《基本建设财务规则》进行归集。
1.2	燃气监理及设计费	34,750.00	34,750.00	
1.3	BIM 建模、数据维护	932,224.29	932,224.29	
1.4	白蚁防治	3,410,702.86	3,410,702.86	
1.5	综合楼建成前司机住宿和班车费	1,028,147.47	993,600.00	在地铁十四号线一期前期费中列支。
合计		586,477,598.54	554,405,983.45	

建设单位（章）：

2023年12月28日

施工单位（章）：

2023年12月28日

评审单位（章）：

2023年12月29日

甲乙双方签章

完成日期

业绩五：深汕实验学校

1.协审框架协议关键页

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询

中介机构协助评审政府投资可研、概算

项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

深汕合作区发改财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资可研、概算项目采购合同

甲方：深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

鉴于：

甲方是深圳市深汕特别合作区管委会职能部门，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《深圳市深汕特别合作区政府投资项目评审管理制度》有关规定。

为此：

根据聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资可研、概算项目（项目编号：SSZB2021-ZC-FW-058）的招标结果，经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资可研、概算项目的 B 标段 协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：2023 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。
2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。
3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、服务期限

服务期限：本项目招标结果有效期为三年，本次招标按一年报价，合同一年一签。

本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，采购方可根据项目需要和中标服务商的履约情况及项目实际需求确定合同期限是否延长，但总的服务时长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

七、费用标准及结算

- 1、本标段的中标下浮率为 50%。

甲乙双方签章

甲方：(盖章)



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

乙方：(盖章)



广东省国际工程咨询有限公司

地 址： 广州市越秀区环市中路
316 号金鹰大厦 13 楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话： 020-83542260

开户银行： 中国建设银行
广东省分行

帐 号： 44001863201050176062

合同签订地点： 深圳市深汕特别合作区管委会政和楼 1 栋
407 号。

2.单个项目委托书

工程名称、
委托日期

深圳市深汕特别合作区政府投资项目和财政预算评审中心委托审核任务完成清单

序号	项目名称	工作内容	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	委托日期	完成日期	评价结论	专管员	签字确认
1	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程	概算	4,553.53	4,339.00	2024.2.10	2024.3.20	满意/不满意	张万庚	张万庚
2	深汕实验学校	概算	35,219.42	31,925.00	2024.2.4	2024.4.16	满意/不满意	张万庚	
3	深汕高级中学污水处理B站扩建工程	概算	2,032.37	2,287.00	2024.3.21	2024.5.6	满意/不满意	张万庚	
4	益庆路等3项市政道路工程	概算	5,497.15	4,941.00	2024.4.1	2024.5.21	满意/不满意	张万庚	
5	站北路(深汕百合高中学校至地町岭路段)市政道路工程	概算	6,863.81	6,387.00	2024.4.28	2024.6.6	满意/不满意	张万庚	
6	深圳市第二高级中学深汕学校开办费	概算	3,960.00	3,643.00	2024.5.9	2024.6.3	满意/不满意	张万庚	
7	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程	概算	1,697.90	1,624.00	2024.6.4	2024.6.21	满意/不满意	张万庚	
8	鹅埠片区鹅公路建设工程	概算	4,119.27	3,778.00	2023.12.11	2024.1.30	满意/不满意	黄宗盛	黄宗盛
9	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目	概算	840.11	641.00	2024.1.9	2024.3.25	满意/不满意	黄宗盛	
10	管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程	概算	533.40	473.00	2024.1.19	2024.3.25	满意/不满意	黄宗盛	
11	深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程	概算	2,299.89	1,594.00	2024.3.21	2024.4.29	满意/不满意	黄宗盛	
12	潮莞连接线路面及附属设施工程	概算	8,609.36	8,125.00	2024.4.18	2024.6.6	满意/不满意	黄宗盛	
13	比亚迪一期污水处理工程	概算	3,537.17	3,146.00	2024.4.26	2024.5.20	满意/不满意	黄宗盛	
14	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	概算	3,628.64	3,421.00	2024.5.23	2024.6.17	满意/不满意	黄宗盛	
15	县道X131(赤石红场路段)改造提升项目	概算	4,482.45	3,965.00	2024.5.13	2024.6.26	满意/不满意	黄宗盛	

委托方名称

委托单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区政府投资项目和财政预算评审中心

受托单位(盖章): 广东省国际工程咨询有限公司

中路 316 号金鹰大厦 16 楼)

委托日期

2023 年 04 月 28 日

评审编码: 23000075

抄送: 广州市林业和园林局, 广州市林业和园林绿化工程建设中心。

广州市财政局办公室

2023 年 04 月 28 日印发

— 2 —

3.项目评审报告关键页

深汕实验学校项目概算审核报告

E03-2403-SCC0003-YW-SJGH001001

工程名称

建设单位：区公共事业局
设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
概算编制单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

业绩金额

送审造价：35,219.42 万元
评审造价：31,925.00 万元



王佳炼 谭文峰



审核人：



审定人：

高川



法定代表人或其授权人：



广东省国际工程咨询有限公司
2024年4月24日



4.委托方出具的业绩完成证明

深圳市深汕特别合作区政府投资项目和财政预算评审中心委托审核任务完成清单

序号	项目名称	工作内容	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	委托日期	完成日期	评价结论	专管员	签字确认
1	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程	概算	1,558.86	1,638.68	2024.2.19	2024.3.20	满意/不满意	张万庚	张万庚
2	深汕实验学校	概算	35,219.42	31,925.00	2024.2.4	2024.4.16	满意/不满意	张万庚	
3	深汕高级中学污水处理B站扩建工程	概算	2,632.37	2,287.00	2024.3.21	2024.5.6	满意/不满意	张万庚	
4	益庆路等3项市政道路工程	概算	5,497.15	4,941.00	2024.4.1	2024.5.21	满意/不满意	张万庚	
5	站北路（深汕百合高中学校至地町岭路段）市政道路工程	概算	6,863.81	6,387.00	2024.4.28	2024.6.6	满意/不满意	张万庚	
6	深圳市第二高级中学深汕学校开办费	概算	3,960.00	3,643.00	2024.5.9	2024.6.3	满意/不满意	张万庚	
7	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程	概算	1,697.90	1,624.00	2024.6.4	2024.6.21	满意/不满意	张万庚	
8	鹅埠片区鹅公路建设工程	概算	4,119.27	3,778.00	2023.12.11	2024.1.30	满意/不满意	黄宗盛	
9	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村户内用电安全专项整治项目	概算	840.11	641.00	2024.1.9	2024.3.25	满意/不满意	黄宗盛	黄宗盛
10	管委会园区周边及历史遗留照明设施改造提升工程	概算	533.40	473.00	2024.1.19	2024.3.25	满意/不满意	黄宗盛	
11	深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程	概算	2,299.89	1,594.00	2024.3.21	2024.4.29	满意/不满意	黄宗盛	
12	潮莞连接线路面及附属设施工程	概算	8,609.36	8,125.00	2024.4.18	2024.6.6	满意/不满意	黄宗盛	
13	比亚迪一期污水处理工程	概算	3,537.17	3,146.00	2024.4.26	2024.5.20	满意/不满意	黄宗盛	
14	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	概算	3,628.64	3,421.00	2024.5.23	2024.6.17	满意/不满意	黄宗盛	
15	县道X131（赤石红场路段）改造提升项目	概算	4,482.45	3,965.00	2024.5.13	2024.6.26	满意/不满意	黄宗盛	

委托单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区政府投资项目和财政预算评审中心

受托单位（盖章）：广东省国际工程咨询有限公司

八、拟派服务团队

拟投入本项目人员情况表

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	林鸿镇	项目经理	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11194400025856（土建） 承担过的主要项目： 1. 科学城体育中心项目全过程造价咨询； 2. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 3. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务。
土建专业负责人	刘涛	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11184400015753（土建） 承担过的主要项目： 1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 2. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务； 3. 白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块场站综合体项目全过程造价咨询。
安装专业负责人	肖娟丽	项目经理	高级工程师	一级造价工程师：建[造]14134400011213（安装） 承担过的主要项目： 1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 2. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务；

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				3. 白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块场站综合体项目全过程造价咨询。
土建造价工程师	徐辉	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11184400017741(土建) 承担过的主要项目： 1. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 黄埔区 KXC-I3-2 地块（科学城站）项目
土建造价工程师	李卫平	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11114400028805(土建) 承担过的主要项目： 1. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 黄埔区 KXC-I3-2 地块（科学城站）项目
土建造价工程师	程建辉	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11034400027951(土建) 承担过的主要项目： 1. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 黄埔区 KXC-I3-2 地块（科学城站）项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价工程师	姚静兰	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11154400027497(土建) 承担过的主要项目： 1. 横琴科学城（一期）租赁住房项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 南沙花园酒店二期项目； 4. 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务。
土建造价工程师	刘崇斌	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]111014400011598(土建) 承担过的主要项目： 1. 广州职业技术学院迁建项目一期工程全过程造价咨询服务合同(标段二)； 2. 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目全过程造价咨询服务； 3. 广州交通大学项目全过程造价咨询服务； 4. 洪湾产业生活配套项目全过程造价咨询。
安装造价工程师	顾伟传	安装专业工程师	正高级工程师	一级造价工程师：建[造]14034400028275(安装) 承担过的主要项目： 1. 横琴科学城（一期）租赁住房项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装造价工程师	范志贤	安装专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]14134400011761(安装) 承担过的主要项目： 1. 南沙健康谷综合开发建设项目（一期）全过程造价咨询服务； 2. 广州职业技术学院迁建项目一期工程全过程造价咨询服务合同(标段二)； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务。
安装造价工程师	梁昕	安装专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]14184400017854(安装) 承担过的主要项目： 1. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）工程造价咨询服务； 2. 中国南部物流枢纽三期建设项目（广清园项目一期全过程造价咨询服务）； 3. 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务。
安装造价工程师	张于贵	安装专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11034400002200(安装) 承担过的主要项目： 1. 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目全过程造价咨询服务； 2. 斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目建设工程造价咨询； 3. 太古仓复建区旧厂地块更新改造项目全过程造价咨询服务。
安装造价工程师	何飞	安装专业工程师	工程师	一级造价工程师：建[造]14224400016283(安装) 承担过的主要项目： 1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 2. 科学城体育中心项目全过程造价咨询； 3. 南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价工程师	苏代杰	土建专业工程师	工程师	二级造价工程师：建[造]21224400004806(土建) 承担过的主要项目： 1. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段； 2. 科学城体育中心项目全过程造价咨询； 3. 南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

人员证明文件

1. 林鸿镇（项目负责人）

一级造价工程师注册证

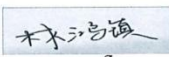
使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	林鸿镇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1985年01月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400025856	
有 效 期:	2023年10月31日-2027年10月30日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	



个人签名: 林鸿镇

签名日期: 2026.6.4.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900450

发证日期: 2023年10月23日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-10-30）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123634661

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林鸿镇

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：44031075

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年02月05日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年02月05日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442020202107527

注册专业：建筑工程 有效期：2029年01月21日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400025856 注册编号/执业印章号：B11194400025856

注册专业：土建 有效期：2027年10月30日

2025-11-07 - 机构内变更 - 土建
广东省国际工程咨询有限公司

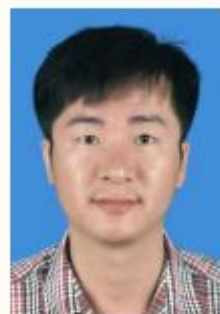
一级造价工程师执业资格证



广东省职称证书

姓 名：林鸿镇

身份证号：440582198501086616



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199432

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

15.39 36348 290
社保费缴纳清单
 1163.12 2326
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a103f3ac5e5) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司



2. 刘涛（土建专业负责人）

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘涛

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年06月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015753

有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日

聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司





刘涛

个人签名: 

签名日期: 2026.5.26

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	510626*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司	证书编号：00847684	注册编号/执业印章号：44043133
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年03月10日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年03月10日	

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11184400015753	注册编号/执业印章号：B11184400015753
注册专业：土建	有效期：2026年07月12日	

查看证书变更记录 (2) ▾

硕士研究生		毕业证书			
研究生	刘涛	性别	女	一九八七年六月十日	生，于
二〇〇九年九月	至二〇一二年六月	在	地质资源与地质工程	专业学习，	学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。					
培养单位：	天津大学	校(院、所)长：			
证书编号：	102941201202000311	二〇一二年六月十九日			

职称证

广东省职称证书	
姓名：刘涛	
身份证号：510626198706104788	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月03日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2300101200251	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2023年08月18日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明



验证码：202605287262544641

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘涛 性别：女
证件号码：510626198706104788 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月28日

3. 肖娟丽（安装专业负责人）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娟丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年07月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14134400011213

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



个人签名: 肖娟丽

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2026年12月15日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2029-12-31）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814354>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖娟丽

证件类型	居民身份证	证件号码	142723*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14134400011213 注册编号/执业印章号：B14134400011213

注册专业：安装 有效期：2029年12月31日

高级职称证



一级造价工程师职业资格



本科及硕士学历证

普通高等学校

毕业证书

肖娟丽 0125220

学生 肖娟丽 性别女, 1983 年 07 月 18 日生, 于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 环境工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京林业大学 校(院)长: 余世袁

证书编号: 102981200505000958 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书

肖娟丽

研究生 肖娟丽 性别女, 一九八三年 七 月 十八 日生, 于 二〇一七年 九 月至二〇二一年 十二月在 工程管理 专业 非全日制 学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学 校 长: 宁树

证书编号: 105611202102005102 二〇二一年 十二月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖娟丽 性别：女
证件号码：142723198307180221 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴165个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

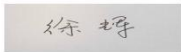
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年05月25日

4. 徐辉（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月30日 - 2026年08月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	徐辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年11月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400017741	
有 效 期:	2022年11月07日-2026年11月06日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010810900459
个人签名:		
签名日期:	2026.5.30	
		发证日期: 2022年11月31日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2026-11-6）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123585335

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐辉

证件类型	居民身份证	证件号码	413026*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：1232014201405877

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年12月21日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400017741

注册编号/执业印章号：B11184400017741

注册专业：土建

有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录 (3)

125

一级造价工程师资格证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：徐辉

身份证号：413026198711067236



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐辉 性别：男
证件号码：413026198711067236 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201310
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

5. 李卫平（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李卫平

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111114400028805

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年01月02日
(1)
11010810900485

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-12-31）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812222

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李卫平

证件类型	居民身份证	证件号码	440122*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11114400028805

注册编号/执业印章号：B11114400028805

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

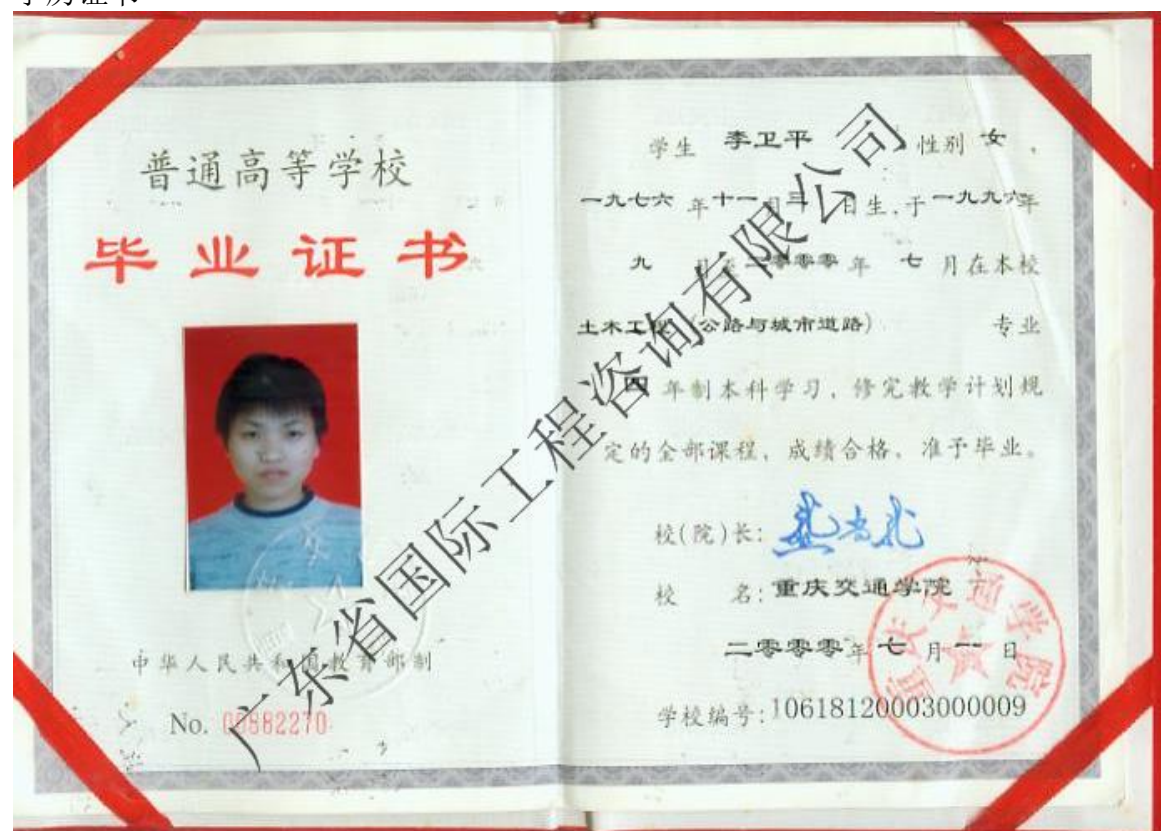
注册造价工程师执业资格证



高级工程师职称证



学历证书



社保证明



验证码：202605255663640890

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李卫平 性别：女
证件号码：440122197611033344 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴213个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080915
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

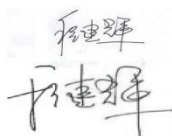
备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年05月25日

6. 程建辉（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月27日 - 2026年08月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	程建辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年04月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11034400027951	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010810900459
个人签名:		
签名日期:	2026.5.27	

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-12-31）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131987486

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

程建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	342723*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：00294889 注册编号/执业印章号：44008615

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年04月01日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年04月01日

查看证书变更记录 (10) ▾

一级注册建造师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200803078

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录 (5) ▾

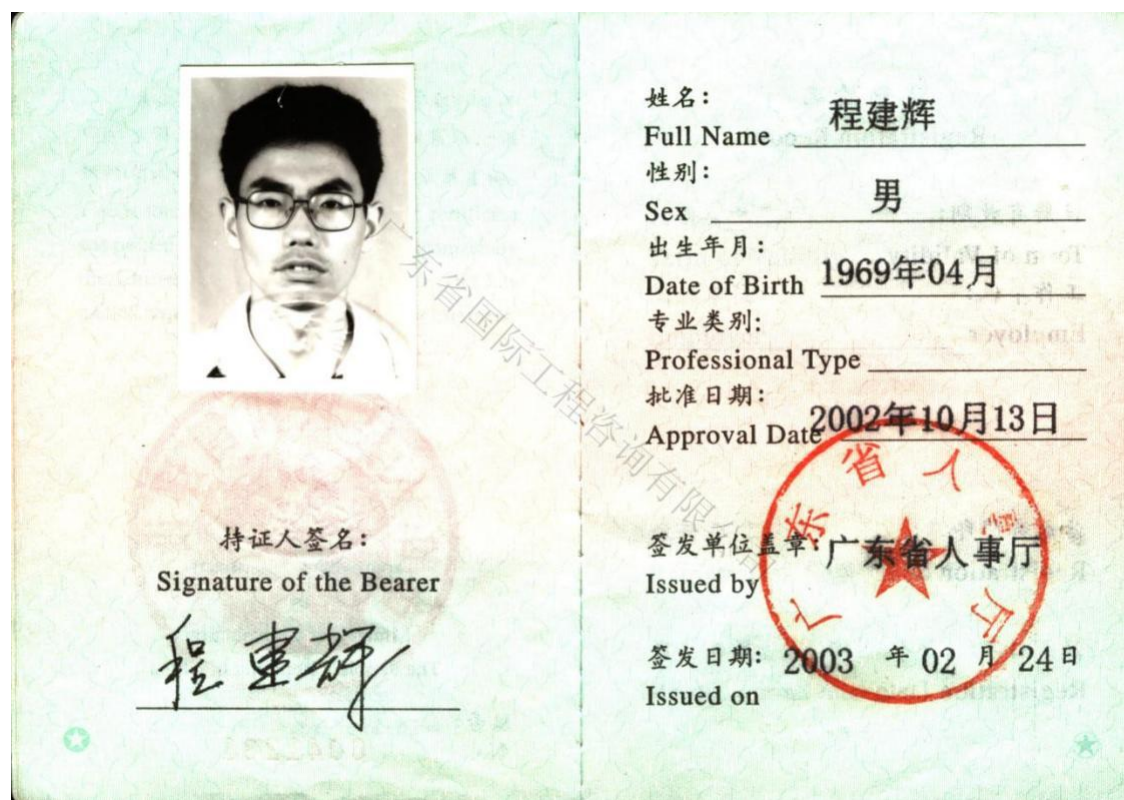
一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400027951 注册编号/执业印章号：B11034400027951

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级造价工程师资格证



职称证



毕业证



社保证明



验证码：202605268563813832

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程建辉 性别：男
证件号码：342723196904140058 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴212个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081015
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-22. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月26日

7. 姚静兰（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月26日 - 2026年08月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	姚静兰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年12月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400027497	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010810900450
个人签名:		
签名日期:	2026.5.26	

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-12-31）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802593

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

姚静兰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11154400027497 注册编号/执业印章号：B11154400027497

注册专业：土建 有效期至：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。	This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 09146176 No.

	姓名: 姚静兰 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1987年12月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 山东省人力资源和社会保障厅 Issued by 签发日期: 2015年1月19日 Issued on

管理号: 2014023440232013449907006512 File No.	
---	---

成人高等教育

毕业证书

学生 姚静兰 性别女,一九八七年十二月十一日生,于二〇一〇年
二 月至二〇一三年一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615201305000932

校(院)长: 王迎军

二〇一三年一 月十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明



验证码：202605252532255243

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚静兰 性别：女
证件号码：440582198712110022 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

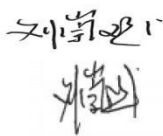
备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年05月25日

9. 刘崇斌（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月27日 - 2026年06月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘崇斌	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1971年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011598	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期:	2026.3.27	
		发证日期: 2025年12月15日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2029-12-31）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132065414

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘崇斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：44002066

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年06月08日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年06月08日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011598

注册编号/执业印章号：B11014400011598

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

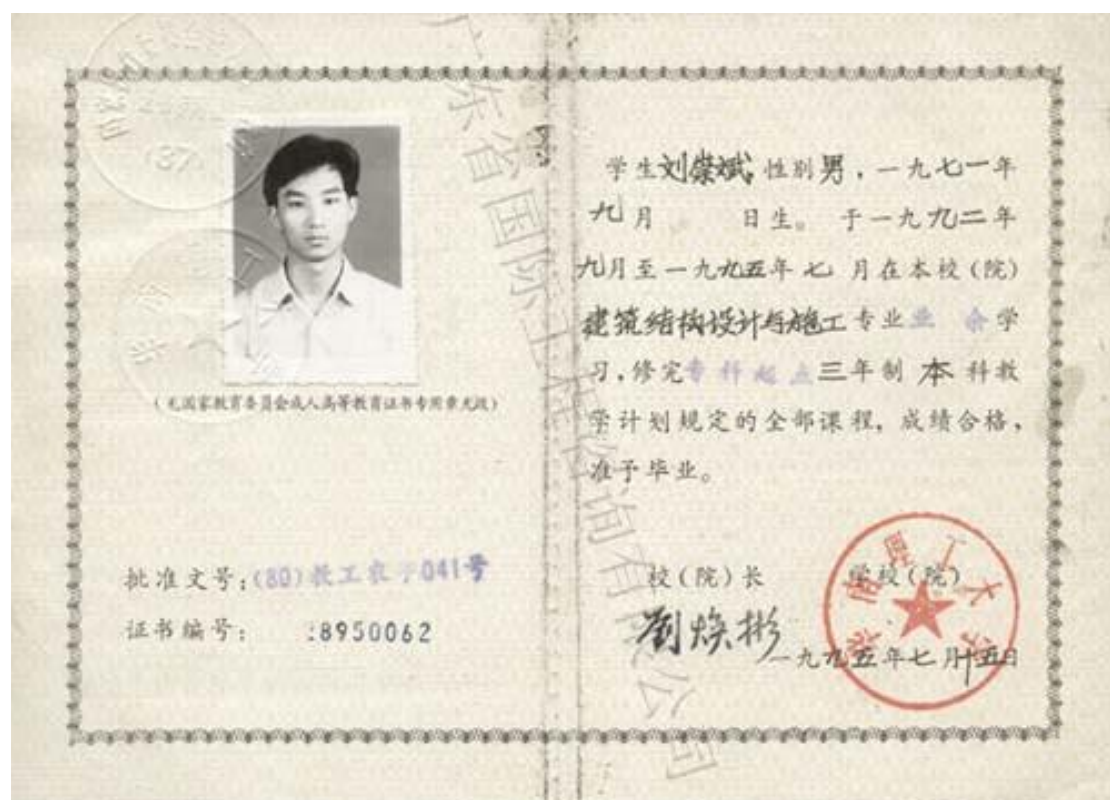
一级造价工程师资格证



高级职称证



学位证书



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘崇斌 性别：男
证件号码：440106197109101890 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴389个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年05月25日

10. 顾伟传（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月05日 - 2026年09月03日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	顾伟传	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1972年09月06日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14034400028275	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.6.5	
		发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-12-31）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817013



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

顾伟传

证件类型	居民身份证	证件号码	440125*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14034400028275 注册编号/执业印章号: B14034400028275

注册专业: 安装 有效期至: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (3)

注册造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0021677
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 顾伟传 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972年09月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date  签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on

正高级工程师职称证



本、硕学历学位证书



验证码: 202605259916782018

参保人姓名：顾伟传

性别：男

证件号码: 440125197209061717

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴387个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

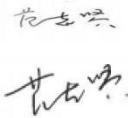
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

11. 范志贤（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月19日 - 2026年08月17日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	范志贤	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年09月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14134400011761	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		广东省国际工程咨询有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期:	2026.5.19	
		发证日期: 2025年12月08日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2029-12-31）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803106>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

范志贤

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

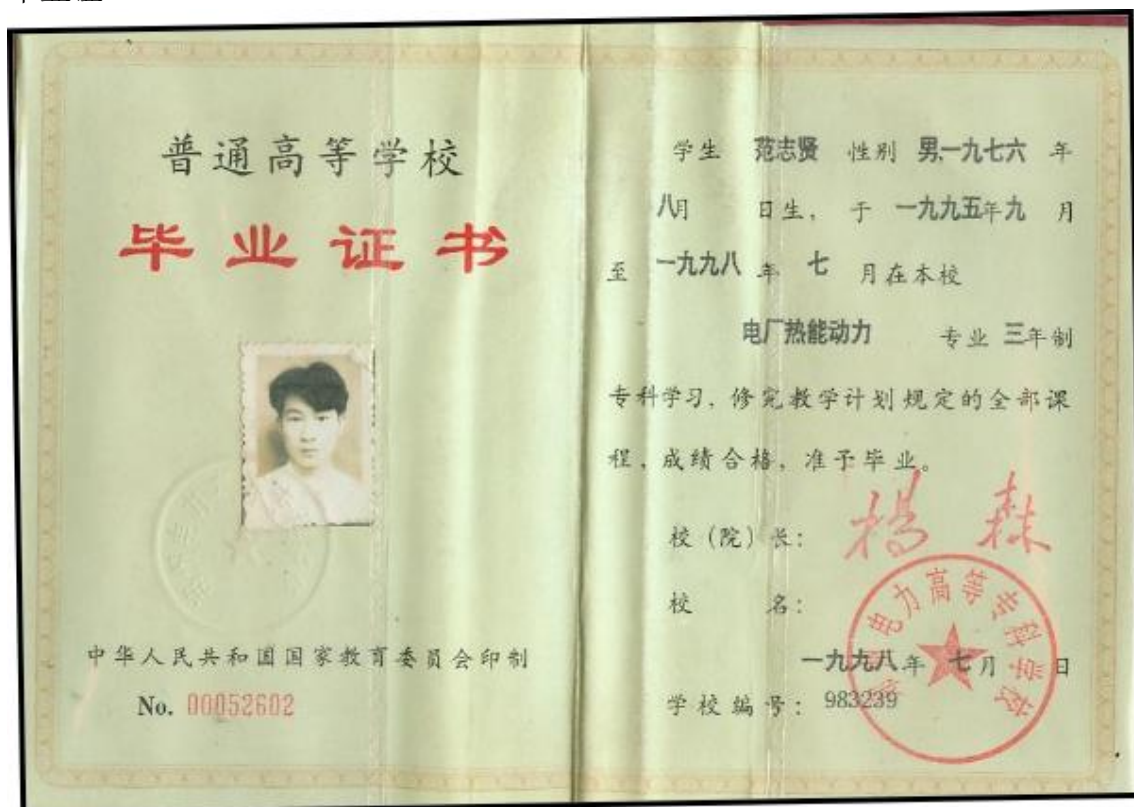
注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14134400011761 注册编号/执业印章号：B14134400011761

注册专业：安装 有效期：2029年12月31日

一级造价工程师资格证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：范志贤

身份证号：441425197609274655



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059457

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：范志贤 性别：男
证件号码：441425197609274655 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴247个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200511
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

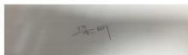
备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年05月25日

12. 梁昕（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月26日 - 2026年08月24日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	梁昕	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年08月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14184400017854	
有 效 期:	2022年11月07日-2026年11月06日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年11月07日 1010810900459
个人签名:		
签名日期:	2026.5.26	

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2026-11-6）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124809809

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁昕

证件类型	居民身份证	证件号码	450204*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14184400017854 注册编号/执业印章号：B14184400017854

注册专业：安装 有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级造价工程师资格证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：梁昕

身份证号：450204198708270628



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁昕 性别：女
证件号码：450204198708270628 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

13. 张于贵（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张于贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年08月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035525

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.21.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月13日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-8-7）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122578594

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张于贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420800*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14254400035525

注册编号/执业印章号：B14254400035525

注册专业：安装

有效期：2029年02月13日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200803383

注册专业：机电工程

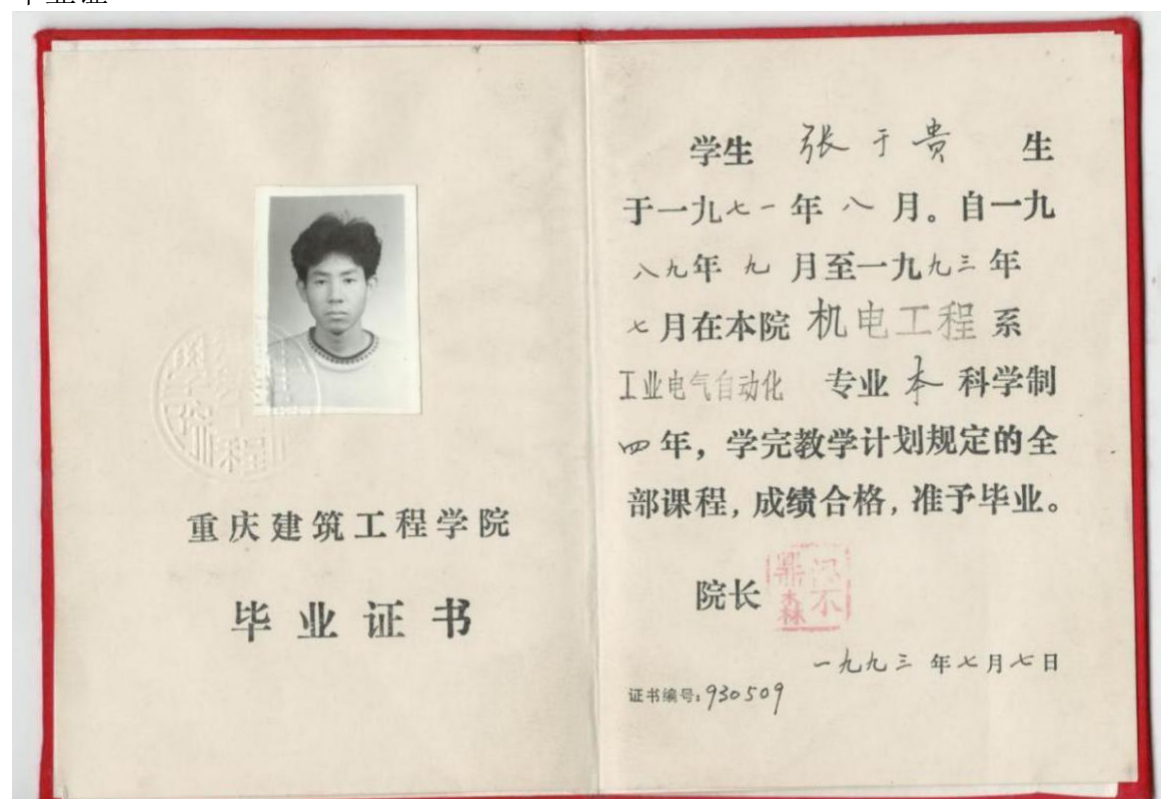
有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录 (5)

职称证



毕业证



一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0041819



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张于贵
Full Name 张于贵
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1971年08月
Date of Birth 1971年08月
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅
签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on 2003 年 02 月 24 日

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张于贵 性别：男
证件号码：420800197108183659 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130207
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026144	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

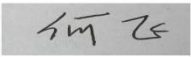
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年05月25日

14. 何飞（安装造价工程师）

一级造价工程师资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。 制发日期：2022年01月24日		 <table><tr><td>姓 名：</td><td>何 飞</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>441827198607184719</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1986年07月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2021年10月31日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>20211004544000000889</td></tr></table>  	姓 名：	何 飞	证件号码：	441827198607184719	性 别：	男	出生年月：	1986年07月	专 业：	安装工程	批准日期：	2021年10月31日	管 理 号：	20211004544000000889
姓 名：	何 飞															
证件号码：	441827198607184719															
性 别：	男															
出生年月：	1986年07月															
专 业：	安装工程															
批准日期：	2021年10月31日															
管 理 号：	20211004544000000889															

使用有效期: 2026年06月04日 - 2026年09月02日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	何飞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1986年07月18日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224400016283	
有 效 期:	2022年07月27日-2026年07月26日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年07月25日
签名日期:	2026.6.4	

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2026-7-26）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124808221

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何飞

证件类型	居民身份证	证件号码	441827*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031040

注册编号/执业印章号: B11244400031040

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400016283

注册编号/执业印章号: B14224400016283

注册专业: 安装

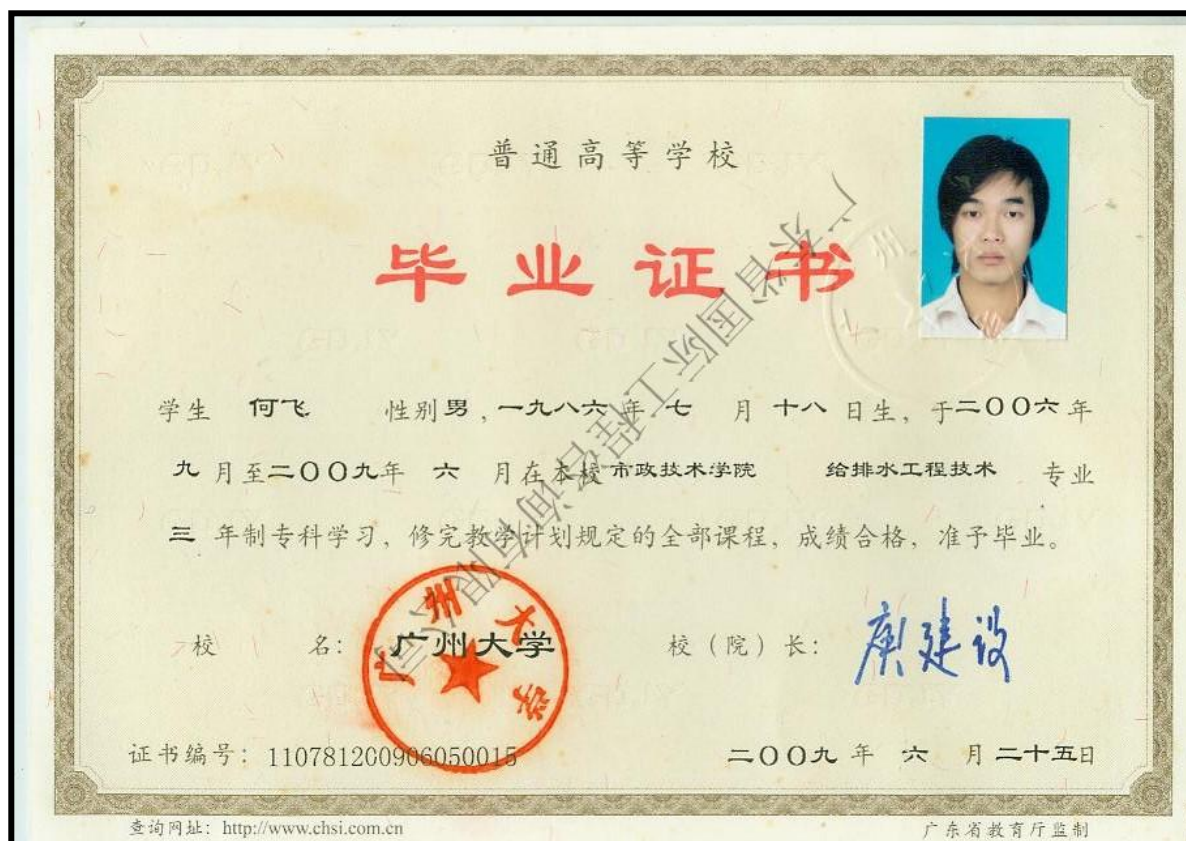
有效期: 2026年07月26日

查看证书变更记录 (1) ▾

职称证



毕业证



15. 苏代杰（土建造价工程师）

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2026年04月 20日-2026年10月17日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	苏代杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年07月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21264400021586		
有 效 期：	2026年04月14日-2030年04月13日		
聘 用 单 位：	广东省国际工程咨询有限公司		
			
个人签名：苏代杰		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2026.4.20		发证日期：2026 年 04 月 14 日	

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2030-4-13）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132155722>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) [手机查看](#)

苏代杰

证件类型	居民身份证	证件号码	513722*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004806 注册编号/执业印章号：B21224400004806

注册专业：土建 有效期：2026年03月30日

暂无证书变更记录

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名：	苏代杰
证件号码：	513722199107032572
性 别：	男
出生年月：	1991年07月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2021年12月04日
管 理 号：	2021985445789851440201004850

学历证书及学信网验证





中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 苏代杰	性别: 男	
出生日期: 1991年07月03日	入学日期: 2015年03月09日	
毕(结)业日期: 2018年01月10日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201805001522	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

职称证

广东省职称证书

姓 名：苏代杰

身份证号：513722199107032572



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

序号	姓名	身份证号	缴费基数	缴费比例	缴费基数	缴费基数	缴费基数
1	张三	110101199001010001	7500	60.0	7500	7500	7500
2	李四	110101199001010002	7500	60.0	7500	7500	7500
3	王五	110101199001010003	7500	60.0	7500	7500	7500
4	赵六	110101199001010004	7500	60.0	7500	7500	7500
5	孙七	110101199001010005	7500	60.0	7500	7500	7500
6	周八	110101199001010006	7500	60.0	7500	7500	7500
7	吴九	110101199001010007	7500	60.0	7500	7500	7500
8	郑十	110101199001010008	7500	60.0	7500	7500	7500
9	冯十一	110101199001010009	7500	60.0	7500	7500	7500
10	陈十二	110101199001010010	7500	60.0	7500	7500	7500

社保费缴纳清单

证明专用章

单位名称
广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司

