

标段编号： 2021-440305-48-01-010053004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润隆建设工程有限公司

日期： 2026年06月15日

## 投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳市润隆建设工程有限公司
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：
成立日期	2016年12月07日
主要资质证书	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限200字以内)	公司注册于深圳市,注册资本4800万元,系综合性建筑施工企业。目前拥有专业技术人员30名,配备齐全的施工机械设备,建立了完善的质量管控与安全生产体系;近年完成多项市政、房建类施工项目,履约口碑良好,具备承接中大型工程施工的综合能力。 可承接业务范围包括:市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口及航道工程的施工总承包;地基与基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、机电设备安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程的专业承包;建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、消防设备工程的设计与施工;以及医用射线辐射防护施工。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称:2024年西丽街道共建花园建设项目 合同签订日期:2024.12.3 合同金额(万元):43.070012 是否属于同类项目业绩:是 合同范围及内容:拆除原有破损花池和路面,砌筑花池,增加照明、种植景观植物,整体提升原有绿化等。 道路长度(米):/ 2、项目名称:阳光社区阳光共享花园 合同签订日期:2023.11.7 合同金额(万元):46.334853 是否属于同类项目业绩:是 合同范围及内容:拆除原有破损花池和水泥路面,浇筑橡胶地垫,搭建廊架和木平台,地面铺装花岗岩石材,砌筑花池,种植景观植物。 道路长度(米):/
拟派项目经理情况	项目经理:罗芳 学历:本科

<p>况和业绩</p>	<p>职称：/          执业资格：二级建造师          是否提供近3个月社保缴费凭证：是          1、项目名称：          合同签订日期：          合同金额（万元）：          是否属于同类项目业绩：          合同范围及内容：          道路长度（米）：          拟派项目经理在本项目中任职：</p>
<p>项目管理团队组成</p>	<p>1、姓名：杨立新          岗位：技术负责人          注册证书：          职称：中级职称          年龄：48岁          代表业绩：/          2、姓名：赵益伟          岗位：质量负责人          注册证书：2401030600579245          职称：/          年龄：51岁          代表业绩：/          3、姓名：安全负责人          岗位：田顺雨          注册证书：粤建安 C3(2018)0007226          职称：/          年龄：41岁          代表业绩：/</p>
<p>投标人联系邮箱</p>	<p>1223387042@qq.com</p>

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5DQ9NF3J		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市润隆建设工程有限公司	成立日期	2016年12月07日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号 腾飞工业大厦B栋6层602		
法定代表人	林泽军				

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2024年 04月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344163952

企业名称: 深圳市润隆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9NF3J

法定代表人: 林泽军

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号 腾飞工业大厦B栋6层602

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月28日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244757463

企业名称: 深圳市润隆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9NF3J

法定代表人: 林泽军

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号 腾飞工业大厦B栋6层602

有效期: 至2030年05月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月28日





统一社会信用代码：91440300MA5DQ9NF3J

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]025399

企业名称：深圳市润隆建设工程有限公司

法定代表人：林泽军

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路6号 腾飞工业大厦B栋6层602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月01日 至 2026年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月07日



## 投标人业绩情况

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同范围及内容	道路长度	履约评价
1	2024年西丽街道共建花园建设项目	43.070012万元	2024.12.3	是否属于同类项目业绩：	详见合同	/	优
2	阳光社区阳光共享花园	46.334853万元	2023.11.7	是否属于同类项目业绩：是	详见合同	/	优

# 2024 年西丽街道共建花园建设项目

## 工程承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（发包单位）：\_\_\_\_\_深圳市南山区西丽街道办事处\_\_\_\_\_

乙方（承包单位）：\_\_\_\_\_深圳市润隆建设工程有限公司\_\_\_\_\_

甲方将工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，特订立本合同。

### 第一条 项目概况

工程名称：2024 年西丽街道共建花园建设项目

工程地点：松坪山社区宝深路松坪学校小学部西北口、松坪村小区兰苑 68 栋旁。

工程内容：拆除原有破损花池和路面，砌筑花池，增加照明、种植景观植物，整体提升原有绿化等。

### 第二条 合同价款

1、本项目以大写肆拾叁万零柒佰元壹角贰分（小写 430700.12 元）为暂定合同价，结算价下浮     %，最终价格依据完成实际工作量进行结算，以造价咨询单位出具的报告为准。

2、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

**第三条 合同期限（30天）**

2024年12月3日至2025年1月1日。

**第四条 承包方式**

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

**第五条 甲方权利义务**

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

**第六条 乙方权利义务**

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

- 3、按有关规定将清出的建筑垃圾进行处置，不得违法排放。

- 4、接受甲方的监督检查和验收。
- 5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。
- 6、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。
- 7、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。
- 8、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。
- 9、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。
- 10、要求甲方按期支付工程款。
- 11、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### **第七条 检查验收**

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

#### **第八条 付款**

- 1、双方签订合同后，支付合同暂定价的 30%，作为预付款；
- 2、项目验收合格后，支付至合同暂定价的 85%，作为进度款；
- 3、待项目按规定完成相关决算审核，支付至决算金额的 97%。
- 4、项目竣工验收且质保期满后，一次性支付剩余 3%质保金（质

保期为1年)。

5、本合同经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。

3、乙方银行账户信息：

银行账户名：深圳市润隆建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100016200000974

### 第九条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于15日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于15日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款20%的违约金。

2、因承包人原因导致工期延误逾期竣工违约金计算方法：延误工期7天之内，工期每延期一天发包人对承包人进行1000元的处罚；延误工期超过7天的，从第8天开始，处罚金额为每天2000元。超时限30天或以上的，发包人有权终止承包合同，并将提请主管部门作不良记录备案。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款20%的违约金。

4、因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人负责返修、补强、并承担由此产生的施工费用及相关的检验、

验收费用，直至合格，工期不予顺延。发包人有权利选择以下方式修复，承包人不得异议；（1）发包人要求承包人在监理工程师和发包人要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。承包人在本合同项目施工过程中发生安全、质量问题，由监理单位按其严重程度进行鉴定，承包人不得异议。发包人对承包人进行处罚：一般缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 1000 元/次；中等缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 2000 元/次；严重缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 3000 元/次。（2）发包人直接委托其它承包人完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。

5、如有关于此项目的工人讨薪，一次罚款 3000 元。

#### **第十条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### **第十二条 合同份数**

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

第十三条 双方约定的其他事项

无。



甲方：（公章）

法定代表人签字：



委托代理人签字：

2020年12月3日



乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2024年西丽街道共建花园建设项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月19日

发出日期： 2024年12月18日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2024年西丽街道共建花园建设项目	工程地点	松坪山社区宝深路松坪学校小学部西北口、松坪村小区兰苑68栋旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政小型工程	工程造价（万元）	43.070012
结构类型	/	开工日期	2024年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市润隆建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程质量保证资料齐全, 观感质量符合验收规范要求;                  工程质量标准合格, 合同内所有施工内容均验收通过</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量保证资料, 工程质量标准合格</p>	
	设备安装	<p>工程质量保证资料齐全, 工程质量标准合格</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)                  项目负责人:                   2024年12月20日</p>	<p>(公章)                  总监理工程师:                   2024年12月19日</p>	<p>(公章)                  项目负责人:                   2024年2月19日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                  年 月 日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                  2024年12月19日</p>	<p>(公章)                  项目负责人: (执业资格证章)                  年 月 日</p>

## 履约评价表

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	
项目名称	2024年西丽街道共建花园建设项目		
承包内容	拆除原有破损花池和路面，砌筑花池，增加照明、种植景观植物，整体提升原有绿化等	合同价 (元)	430700.12
服务单位 (需盖公章)	深圳市润隆建设工程有限公司		
合同工期	2024年12月3日 — 2025年1月1日		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	履约评价高  (建设单位公章) 2025年1月6日		
评价等	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

# 阳光社区阳光共享花园

## 工程承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（发包单位）：\_\_\_\_\_深圳市南山区西丽街道办事处\_\_\_\_\_

乙方（承包单位）：\_\_\_\_\_深圳市润隆建设工程有限公司\_\_\_\_\_

甲方将工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，特订立本合同。

### 第一条 项目概况

工程名称：阳光社区阳光共享花园建设项目。

工程地点：阳光社区科林源小区。

工程内容：拆除原有破损花池和水泥路面，浇筑橡胶地垫，搭建廊架和木平台，地面铺装花岗岩石材，砌筑花池，种植景观植物。

### 第二条 合同价款

1、本项目以大写肆拾陆万叁仟叁佰肆拾捌元伍角叁分（小写463348.53元）为暂定合同价，结算价下浮   /   %，最终价格依据完成实际工作量进行结算，以造价咨询单位出具的报告为准。

2、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

### 第三条 合同期限

2023年 月 日至2023年 月 日。

#### 第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

#### 第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

#### 第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。
- 3、按有关规定将清出的建筑垃圾进行处置，不得违法排放。
- 4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

7、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

8、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

9、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

10、要求甲方按期支付工程款。

11、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### **第七条 检查验收**

1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。

2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

#### **第八条 付款**

1、合同签订后，工程预付款支付合同价的30%，甲方收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过后10个工作日内以银行转账方式支付。按工程进度付款，最高可预付至合同价款的85%。其余工程款待竣工验收后造价咨询单位出具结算报告书且甲方收到乙方出具的合法有效发票后20个工作日内根据结算审定价向乙方支付至结算金额的97%，余3%为工程质量保证金，质

保期为2年，到期后付清。

2、本合同经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。

3、乙方银行账户信息：

银行户名：深圳市润隆建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100016200000974

### 第九条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于15日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于15日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款20%的违约金。

2、因承包人原因导致工期延误逾期竣工违约金计算方法：延误工期7天之内，工期每延期一天发包人对承包人进行1000元的处罚；延误工期超过7天的，从第8天开始，处罚金额为每天2000元。超时限30天或以上的，发包人有权终止承包合同，并将提请主管部门作不良记录备案。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款20%的违约金。

4、因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人负责返修、补强、并承担由此产生的施工费用及相关的检验、

验收费用，直至合格，工期不予顺延。发包人有权利选择以下方式修复，承包人不得异议；(1) 发包人要求承包人在监理工程师和发包人要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。承包人在本合同项目施工过程中发生安全、质量问题，由监理单位按其严重程度进行鉴定，承包人不得异议。发包人对承包人进行处罚：一般缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 1000 元/次；中等缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 2000 元/次；严重缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 3000 元/次。(2) 发包人直接委托其它承包人完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。

5、如有关于此项目的工人讨薪，一次罚款 3000 元。

#### **第十条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### **第十二条 合同份数**

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，各份均具有同等效力。

第十三条 双方约定的其他事项

无。

甲方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：



2023年11月7日

乙方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：



年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳光社区阳光共享花园建设项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2023 年12月22日

发出日期： 2023 年12月22日

市政基础设施工程

工程名称	阳光社区阳光共享花园建设项目	工程地点	阳光社区科林源小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政小型工程	工程造价（万元）	46.334853
结构类型	/	开工日期	2023年11月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市润隆建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方检查查 验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为合格。 。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方检查查 验，观感质量符合验收规范要求，工程质量标准为合格。	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年12月22日	 总监理工程师:  注册号 44017885 有效期 2024.03.22 2023年12月22日	 项目负责人:  2023年12月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 履约评价表

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	
项目名称	阳光社区阳光共享花园建设项目		
承包内容	拆除原有破损花池和水泥路面，浇筑橡胶地垫，搭建廊架和木平台，地面铺装花岗岩石材，砌筑花池，种植景观植物	合同价 (元)	463348.53
服务单位 (需盖章)	深圳市润隆建设工程有限公司		
合同工期	2023年11月8日 — 2023年12月22日		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                 </div> <div style="text-align: center;">                       2023年7月17日                 </div> </div>			
评价等	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 拟派项目经理情况和业绩

投标人名称：深圳市润隆建设工程有限公司

姓名	罗芳	性别	女	年龄	40岁	
学历	本科	职称	/	工作年限	15年	
执业资格类型	二级建造师		执业资格证书 编号	粤 2442019202100022		
其他工程建设类 职业/执业资格	建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书					
主要工作经历						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同范围及内容	道路长度	履约评价
阳光社区阳光共享花园	46.334 853万 元	2023.11.7	是否属于同类项目业绩：是	详见合同	/	优



使用有效期：2026年05月  
15日-2026年11月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗芳



性 别：女

出生日期：1986-12-25

注册编号：粤2442019202100022

聘用企业：深圳市润隆建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-21至2027-02-20）  
建筑工程（有效期：2024-02-21至2027-02-20）



个人签名：罗芳  
签名日期：2026.5.15



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0005205

姓名:罗芳

性别:女

出生年月:1986年12月25日

企业名称:深圳市润隆建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月31日

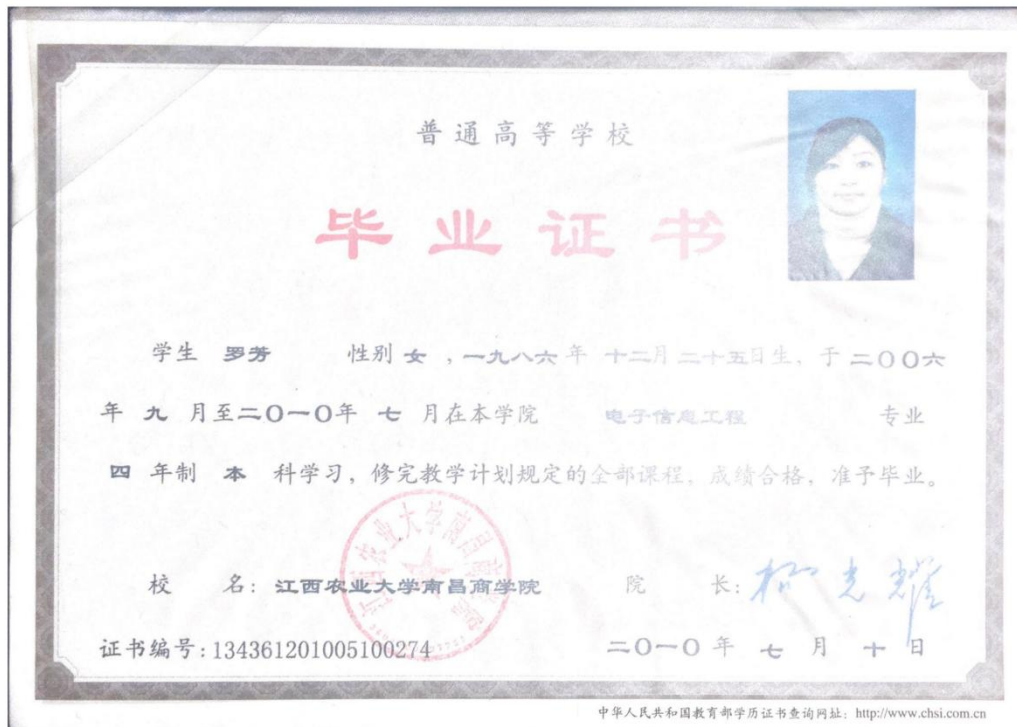
有效期:2024年04月15日至2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳

社保电话号：623275109

身份证号码：360101198612256024

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7alf109cf0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20112776  
单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司



# 阳光社区阳光共享花园

## 工程承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方（发包单位）：\_\_\_\_\_深圳市南山区西丽街道办事处\_\_\_\_\_

乙方（承包单位）：\_\_\_\_\_深圳市润隆建设工程有限公司\_\_\_\_\_

甲方将工程承包给乙方，为了明确双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，特订立本合同。

### 第一条 项目概况

工程名称：阳光社区阳光共享花园建设项目。

工程地点：阳光社区科林源小区。

工程内容：拆除原有破损花池和水泥路面，浇筑橡胶地垫，搭建廊架和木平台，地面铺装花岗岩石材，砌筑花池，种植景观植物。

### 第二条 合同价款

1、本项目以大写肆拾陆万叁仟叁佰肆拾捌元伍角叁分（小写463348.53元）为暂定合同价，结算价下浮   /   %，最终价格依据完成实际工作量进行结算，以造价咨询单位出具的报告为准。

2、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

### 第三条 合同期限

2023年 月 日至2023年 月 日。

#### 第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

#### 第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

#### 第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。
- 3、按有关规定将清出的建筑垃圾进行处置，不得违法排放。
- 4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

7、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

8、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

9、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

10、要求甲方按期支付工程款。

11、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

#### **第七条 检查验收**

1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。

2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

#### **第八条 付款**

1、合同签订后，工程预付款支付合同价的30%，甲方收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过后10个工作日内以银行转账方式支付。按工程进度付款，最高可预付至合同价款的85%。其余工程款待竣工验收后造价咨询单位出具结算报告书且甲方收到乙方出具的合法有效发票后20个工作日内根据结算审定价向乙方支付至结算金额的97%，余3%为工程质量保证金，质

保期为2年，到期后付清。

2、本合同经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。

3、乙方银行账户信息：

银行户名：深圳市润隆建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100016200000974

### 第九条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于15日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于15日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款20%的违约金。

2、因承包人原因导致工期延误逾期竣工违约金计算方法：延误工期7天之内，工期每延期一天发包人对承包人进行1000元的处罚；延误工期超过7天的，从第8天开始，处罚金额为每天2000元。超时限30天或以上的，发包人有权终止承包合同，并将提请主管部门作不良记录备案。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款20%的违约金。

4、因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人负责返修、补强、并承担由此产生的施工费用及相关的检验、

验收费用，直至合格，工期不予顺延。发包人有权利选择以下方式修复，承包人不得异议；(1) 发包人要求承包人在监理工程师和发包人要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。承包人在本合同项目施工过程中发生安全、质量问题，由监理单位按其严重程度进行鉴定，承包人不得异议。发包人对承包人进行处罚：一般缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 1000 元/次；中等缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 2000 元/次；严重缺陷在监理工程师和发包人要求的合理时间内，未对安全、质量不合格部分工程整改闭合的处以 3000 元/次。(2) 发包人直接委托其它承包人完成质量不合格部分工程的修复工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。

5、如有关于此项目的工人讨薪，一次罚款 3000 元。

#### **第十条 解决争议的方法**

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

#### **第十一条 合同生效**

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

#### **第十二条 合同份数**

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执叁份，各份均具有同等效力。

第十三条 双方约定的其他事项

无。

甲方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：



乙方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：



2023年11月7日

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 阳光社区阳光共享花园建设项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2023 年12月22日

发出日期： 2023 年12月22日

市政基础设施工程

工程名称	阳光社区阳光共享花园建设项目	工程地点	阳光社区科林源小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政小型工程	工程造价（万元）	46.334853
结构类型	/	开工日期	2023年11月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市润隆建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华远全过程工程咨询科技有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方场检查查 验，观感质量符合验收规范要求，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，工程质量标准为合格。 。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量保证资料基本齐全，符合设计规范要求，达到质量验收标准；经参建各方场检查查 验，观感质量符合验收规范要求，工程质量标准为合格。	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人 	总监理工程师  注册监理工程师 注册号 44017885 有效期 2024.03.22	项目负责人  
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/	/	/
	(公章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
	年 月 日	2023 年 12 月 22 日	年 月 日

## 履约评价表

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	
项目名称	阳光社区阳光共享花园建设项目		
承包内容	拆除原有破损花池和水泥路面，浇筑橡胶地垫，搭建廊架和木平台，地面铺装花岗岩石材，砌筑花池，种植景观植物	合同价 (元)	463348.53
服务单位 (需盖公章)	深圳市润隆建设工程有限公司		
合同工期	2023年11月8日 —— 2023年12月22日		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                 </div> <div style="text-align: right;">                       2023年7月17日                 </div> </div>			
评价等	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 项目管理团队组成

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	罗芳	二级建造师	市政公用工程、建筑工程	15年	详见项目经理业绩表
2	技术负责人	杨立新	中级职称	市政工程	20年	/
3	质量负责人员	赵益伟	/	/	25年	/
4	安全负责人	田顺雨	专职安全生产管理人员	/	13年	/
5	施工员	郭邦武	/	/	10年	
6	测量员	黄思霞	/	/	8年	/
7	标准员	林燕芬	/	/	5年	/
8	资料员	刘婵叶	/	/	8年	/
9	劳务员	赵铠仪	/	/	2年	/
10	材料员	郑雪琴	/	/	5年	/
11	造价员	宋可爱	/	/	15年	/
	总计	10				

罗芳



使用有效期：2026年05月  
15日-2026年11月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗芳



性别：女

出生日期：1986-12-25

注册编号：粤2442019202100022

聘用企业：深圳市润隆建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-21至2027-02-20）  
建筑工程（有效期：2024-02-21至2027-02-20）



个人签名：罗芳  
签名日期：2026.5.15



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0005205

姓名:罗芳

性别:女

出生年月:1986年12月25日

企业名称:深圳市润隆建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月31日

有效期:2024年04月15日至2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗芳 性别 女 ，一九八六年 十二月二十五日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本学院 电子信息工程 专业  
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院

院 长：松克耀

证书编号：134361201005100274

二〇一〇年 七 月 十 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳

社保电脑号：623275109

身份证号码：360101198612256024

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f109cf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20112776	深圳市润隆建设工程有限公司



杨立新



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00495374

学生 **杨立新** 性别 **女** ，  
一九七八年十一月二十三日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
农业实用技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **贺健强**

校 名: **邯郸农业高等专科学校**  
二〇〇一年六月十八日

学校编号:10795120010600317

姓名 杨立新  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年11月23日  
住址 河北省保定市清苑县魏村  
镇王罗侯村2区061号  
公民身份号码 130622197811235826

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 清苑县公安局  
有效期限 2013.07.31-2033.07.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新

社保电脑号：650557780

身份证号码：130622197811235826

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.45	23.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f10cdbn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20112776	深圳市润隆建设工程有限公司



# 赵益伟



赵益伟 同志于 2024 年  
11月21日至 2024年12月4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵益伟

身份证号 44052419751003633X

证书编号 2401030600579245

工作单位



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024573

姓名:赵益伟

性别:男

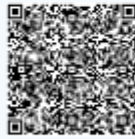
出生年月:1975年10月03日

企业名称:深圳市润隆建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月11日

有效期:2023年11月22日至2026年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵益伟      社保电脑号: 646419504      身份证号码: 44052419751003633X      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市润隆建设工程有限公司      单位编号: 20112776      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	120.96			30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7a1f0eb2d1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20112776      单位名称: 深圳市润隆建设工程有限公司



田顺雨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0007226

姓名:田顺雨

性别:男

出生年月:1985年11月15日

企业名称:深圳市润隆建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月03日

有效期:2024年04月01日至2027年05月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日





# 郭邦武

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郭邦武 同志于 2024 年  
11 月21日至 2024 年12月4 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭邦武  
身份证号 440582198702116375  
证书编号 2401010600580290  
工作单位



成人高等教育

## 毕业证书



学生 郭邦武 性别 男，一九八七年 二 月 十一 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑设备工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。



校 名：武汉纺织大学 校（院）长：

批准文号： 国家教成厅 [1997] 17号  
证书编号： 104955202006320815 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 黄思霞

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



黄思霞 同志于 2024 年  
11 月21日至 2024 年12月4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄思霞  
身份证号 452623198110300362  
证书编号 2401090000578884  
工作单位



2024年12月6日  
有效期至: 2027年12月6日

SINGMINGZ  
姓名 黄思霞  
SINGQIBED MINZUZH  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUB  
出生 1981 年 10 月 30 日  
DIEQYUJG  
住址 广西田东县平马镇四平村  
兴平屯9组94号



QUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452623198110300362

中华人民共和国  
居民身份证



DIEMFAT GHGWANH  
签发机关 田东县公安局  
MIZYALIG GEIZHANH  
有效期限 2016.07.06-2036.07.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄思霞

社保电脑号：605391024

身份证号码：452623198110300362

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.45	23.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f0dea17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20112776 单位名称 深圳市润隆建设工程有限公司



# 林燕芬

CACE CACE CACE CACE CACE



林燕芬 同志于 2024 年  
11月21日至 2024年12月4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 标准员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林燕芬  
身份证号 440307198807230720  
证书编号 2401150000580778  
工作单位



姓名 林燕芬  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 7 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区彩田  
路5015号中银花园中南阁  
4G  
公民身份号码 440307198807230720



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.05.09-2036.05.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕芬

社保电脑号：631207917

身份证号码：440307198807230720

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f0f92b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20112776	深圳市润隆建设工程有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘婵叶

社保电脑号：629162632

身份证号码：440582198706103627

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.45	23.96			30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f0e64fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20112776	深圳市润隆建设工程有限公司



# 赵铠仪

赵铠仪 同志于 2026 年  
03 月 01 日至 2026 年 03 月  
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵铠仪  
身份证号 440513200305102444  
证书编号 2601140000030893  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2026 年 03 月 15 日  
证书专用章 有效期：2029 年 03 月 13 日

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.02.01-2031.02.01

姓名 赵铠仪  
性别 女 民族 汉  
出生 2003 年 5 月 10 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷10号001房  
公民身份号码 440513200305102444

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铠仪

社保电脑号：501750121

身份证号码：440513200305102444

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4775.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.45	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f0f4c24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20112776	深圳市润隆建设工程有限公司



# 郑雪琴

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郑雪琴 同志于 2024 年 11 月21日至 2024 年12月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑雪琴  
身份证号 445281199203205388  
证书编号 2401040000578743  
工作单位



1101121005388 有效期至: 2028年12月6日 11010210135035



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 普宁市公安局  
有效期限 2018.01.22-2028.01.22

姓名 郑雪琴  
性别 女 民族 汉  
出生 1992 年 3 月 20 日  
住址 广东省普宁市高埔镇龙堀村第四区21号



公民身份号码 445281199203205388

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雪琴

社保电脑号：500420076

身份证号码：445281199203205388

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48	23.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f0e2010 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20112776 单位名称 深圳市润隆建设工程有限公司



宋可爱

使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋可爱  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年12月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400019501  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市润隆建设工程有限公司



个人签名:

宋可爱

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2026年4月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋可爱

社保电脑号：810474911

身份证号码：432928197212180058

页码：1

参保单位名称：深圳市润隆建设工程有限公司

单位编号：20112776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20112776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48		120.96		30.24

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alf1049cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20112776 单位名称 深圳市润隆建设工程有限公司



# 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：华泰联合证券有限责任公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。



4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。



12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市润隆建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年6月15日



## 投标人关于专业技术人员无违规“挂证”行为的承诺书

致招标人：华泰联合证券有限责任公司

为严厉打击工程建设领域专业技术人员注册执业资格违规“挂证”现象，维护建筑市场秩序，保障工程质量安全，促进建筑业高质量发展，我方及拟派专业技术人员将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工工程的招标文件所有内容。

对此，我司作出如下承诺：

1. 本项目拟派项目管理机构成员均为本单位员工。
2. 本项目拟派项目管理机构中的专业技术人员（包括勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等）均在本单位注册，无出租出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。
3. 投标文件中提供的拟派项目管理机构成员信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
5. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市润隆建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年6月15日

