

标段编号： 2021-440305-48-01-010053004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳建安建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年06月15日

投标人基本情况

1、资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他:
成立日期	2016年3月1日
主要资质证书	建筑业企业资质证书、工程设计资质证书
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限200字以内)	深圳建安建筑装饰集团有限公司成立于2016年,注册资金5000万元,是一家专注于建筑装饰、幕墙、市政工程的服务商,拥有国家建筑装修装饰工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、建筑装饰工程设计专项甲级、等多项施工资质,自成立以来,公司承接的市政项目有新农村建设、城中村综合治理、道路等,业务发展遍及全国市场;公司目前拥有员工126名,其中专业技术人员53人。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称:珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程 合同签订日期:2023年6月19日 合同金额(万元):120.323739 是否属于同类项目业绩:是 合同范围及内容:道路沥青路面铺设、人行道花岗岩铺设等 道路长度(米):6689平方 2、项目名称:校内道路改造 合同签订日期:2023年7月22日 合同金额(万元):51.7044 是否属于同类项目业绩:是 合同范围及内容:萧山区党湾镇第二小学校内道路改造 道路长度(米):4278平方 3、项目名称:草围社区沿河步行道升级改造工程 合同签订日期:2021年12月20日 合同金额(万元):85.579227 是否属于同类项目业绩:是 合同范围及内容:道路沥青罩面,人行道石材铺设等 道路长度(米):823m2

<p>拟派项目经理 情况和业绩</p>	<p>项目经理：吴武钦 学历：专升本 职称：中级 执业资格：二级建造师-市政公用工程专业 是否提供近 3 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称： 合同签订日期： 合同金额（万元）： 是否属于同类项目业绩： 合同范围及内容： 道路长度（米）： 拟派项目经理在本项目中任职：</p>
<p>项目管理团队 组成</p>	<p>1、姓名：王乐生 岗位：技术负责人 注册证书： 职称：工程师 年龄：41 代表业绩： 2、姓名：叶伟旋 岗位：施工员 注册证书： 职称： 年龄：31 代表业绩： 3、姓名：罗能响 岗位：安全负责人 注册证书： 职称： 年龄：56 代表业绩： 4、姓名：郑奕俊 岗位：安全员 注册证书： 职称： 年龄：39 代表业绩： 5、姓名：叶梦苏 岗位：资料员 注册证书： 职称：</p>

	<p>年龄：27 代表业绩：</p> <p>6、姓名：罗坤 岗位：材料员 注册证书： 职称： 年龄：24 代表业绩：</p> <p>7、姓名：叶俊丰 岗位：质量员 注册证书： 职称： 年龄：33 代表业绩：</p> <p>8、姓名：谭波 岗位：劳务员 注册证书： 职称：高级工程师 年龄：56 代表业绩：</p> <p>9、姓名：王永杰 岗位：造价工程师 注册证书：一级注册造价工程师 职称： 年龄：49 代表业绩：</p>
投标人联系邮箱	szja82551339@163.com

1) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300360069757Y



名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 罗飞达

成立日期 2016年03月01日
住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科
技数码园A栋501-503

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2) 相关资质资格证书

 建筑业企业资质证书 证书编号: D244252290	
企业名称:	深圳建安建筑装饰集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300360069757Y
法定代表人:	罗飞达
注册地址:	福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503
有效期:	至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:  广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年07月02日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344119606

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月24日



工程设计资质证书

证书编号: A244065982

企业名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300360069757Y

法定代表人: 罗飞达

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋
501-503

有效期至: 至2030年08月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日





企业名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144065103

有效期：至2030年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年11月20日

No.AZ 0119274

企业名称	深圳建安建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503		
成立时间	2016年03月01日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300360069757Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144065103-6/1		
有效期	至2030年11月20日		
法定代表人	罗飞达	职务	总经理
单位负责人	罗飞达	职务	总经理
技术负责人	谭波	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。



2025年11月20日

No.AF 0566679

3) 安全生产许可证



4) 基本存款帐户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

账户号码: 44250100003400002642

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人:
(单位负责人) 罗飞达

基本存款账户编号: J5840137875104

2021 年 03 月 31 日



1、投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同范围及内容	道路长度	履约评价
1	珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程	120.3237 39	2023年6 月19日	是否属于同类项目业绩：是	道路沥青路面铺设、人行道花岗岩铺设等	6689 平方	无
2	校内道路改造	51.7044 万元	2023年7 月22日	是否属于同类项目业绩：是	萧山区党湾镇第二小学校内道路改造	4278 平方	无
3	草围社区沿河步行道升级改造工程	85.57922 7万元	2021年 12月20 日	是否属于同类项目业绩：是	道路沥青罩面，人行道石材铺设等	823 平方	无

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程

粤珠纺合字[2023]40号

珠江国际纺织城 ABE 区 外围路面人行道维修改造工程合同

合同书编号：

委托方（甲方）：广东珠江纺织博览中心有限公司

受托方（乙方）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

签约地点：广州市海珠区

签订日期：2023 年 6 月 19 日

基本信息

甲 方：广东珠江纺织博览中心有限公司

纳税人识别号：91440000231119770C

是否为增值税一般纳税人：是 否

开户行：中国建设银行广州天河高新区支行

账号：44001580507059000155

注册地址：广州市海珠区瑞纺路2号601房

电 话：020-85561555

联系人及职务：樊建坤

联系电话：13527791065

乙 方：深圳建安建筑装饰集团有限公司

纳税人识别号：91440300360069757Y

是否为增值税一般纳税人：是 否

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

账号：44250100003400002642

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋501-503

电 话：0755-82551339

联系人及职务：林韶华

联系电话：18665061330

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方维修改造珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程
- 2、工程地点：广州市海珠区逸景路 462-468 号

第二条 承包范围和内容

- 1、按甲方提供并经甲方确认的《珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程方案及施工图纸》进行施工，具体内容为：详见本合同第二十一条约定。
- 2、乙方必须按甲方提供和确认的施工方案的（详见附件二）进行施工。

第三条 工程承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包“两点一线”工程现场周边临时围墙（如果有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程（总价包干）。

第四条 合同价款

合同总价款（含税价，已包括全部增值税及附加税费等一切税费）：1203237.39 元（人民币，大写：壹佰贰拾万叁仟贰佰叁拾柒元叁角玖分）。不含税总价为 $\text{¥}1103887.51$ 元（人民币，大写：壹佰壹拾万叁仟捌佰捌拾柒元伍角壹分）。本合同所涉增值税发票类型： 专票、 普票，增值税税率为 9%，增值税税金暂定为 $\text{¥}99349.88$ 元，（人民币，大写：玖万玖仟叁佰肆拾玖元捌角捌分）。甲方除支付该合同总价款外，无需支付任何其它费用。（若有多种税率，请在合同中明确）

第五条 计价方式

本工程采用工程量清单报价计价方式（详见附件三《工程量清单报价表》）。
以上确定的单价，不因生产要素、市场行情、设计深化等因素的变化做任何的调整。

第六条 工期及工程进度

- 1、工期
本工程合同工期为 120 日历天，开工时间：2023 年 6 月 18 日，计划完工时间：2023 年 10 月 15 日。

实际完工时间为乙方完成本合同约定的承包范围内的全部工作,并经甲方完工验收合格之日。乙方应在本合同签订后5日内进场,实际开工时间以甲方发出的开工通知为准,完工时间按照开工时间相应顺延,合同工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在本合同价款中。

2、进度计划

乙方应于甲方发出的开工通知确定的开工时间前7个日历天向甲方提交详细且切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划,甲方收到后7天内予以确认或提出修改意见,乙方须按照甲方确认的进度计划组织施工,并接受甲方的检查、监督。

工程实际进度与计划不相符时,乙方应按甲方的要求提出改进措施,经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

3、开工及延期开工

甲方应提前7天向乙方书面通知开工的时间,乙方应该按照通知要求的时间进场开工。若乙方不能按时开工的,应当在不迟于通知要求的开工时间前7天,以书面形式向甲方提出不能按时开工的理由。甲方同意后,乙方可延期开工,并按照甲方重新确定的开工时间进场开工,但完工日期不变。除非经甲方书面同意完工日期相应顺延,否则由此导致的工程延期,乙方应按照合同第十三条约定承担违约责任。因甲方原因导致乙方不能按照本合同约定的开工日期开工,甲方应以书面形式通知乙方,推迟开工日期,由此导致乙方无法在完工日期完工的,由乙方方向甲方申请延期,甲方确认后工期相应顺延。

4、工程暂停

甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方暂停施工,并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见,或收到乙方复工要求后48小时内未予答复,乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的,甲方不承担乙方因暂停施工造成的损失,但工期可以相应顺延。因乙方原因造成停工的,由乙方承担暂停施工期间发生的费用,工期不予顺延,对甲方造成损失的,乙方应予以赔偿。

乙方在施工过程中,除不可抗力或甲方要求外,不得以任何理由停工。

5、工程延期

如遇下列情况,乙方须在发生签证事由3日内书面通知甲方,并经甲乙双方代表签证,工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利,工期不予顺延:

- (1) 因甲方原因影响工程项目进度,如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工;
- (2) 不可抗力因素。

除以上所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内。

6、工程完工

乙方必须按照本合同约定的完工日期或甲方同意顺延的工期完工，实际完工日期为按照本合同约定工程承包内容全部完工，且经甲方验收合格之日。

第七条 工程质量及验收

1、工程质量

乙方应严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督。工程质量必须符合国家现行施工及验收规范，并最终甲方的验收结果为准。

2、工序工艺的验收

按照合同及国家颁发的建筑工程规范约定必须进行检查和检验的施工工序及其工艺，乙方应提前24小时书面通知甲方准备参加此类检查和检验。如果甲方无故未能在约定的检验时间参加检验，除非甲方另有指示，乙方可独立进行此项检验并视同是甲方在场的情况下进行的。乙方应立即将该项检验记录和结果送交甲方确认。甲方在场的情况下，则甲方可根据当时检验的实际情况进行确认或提出整改。

3、隐蔽工程及中间验收

除非本合同中另有约定，在工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件的，乙方自检合格后，应在隐蔽或中间验收前24小时书面通知甲方参加检验。此类通知应包含乙方自检的记录、隐蔽或中间验收的部位和内容、验收时间和地点。如甲方未能在约定的时间参加检验且无任何其他指示，则视为甲方对检验记录和检验结果已确认。

无论甲方是否参加检验，当其提出对已经包装、覆盖或隐蔽的工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如果检验结果表明符合合同要求，则甲方应承担由此而发生的费用。其他任何情况下，由此而发生的一切费用由乙方承担。

4、质量整改

甲方在巡视、检查、旁站、验收过程中，发现乙方存在质量问题，乙方必须按照甲方提出的书面整改意见进行整改。若乙方不按上述意见在约定的时间内整改或拒不整改的，甲方有权要求乙方支付每次500~2000元的违约金，同时甲方有权另外委托第三方进行施工，则由此产生的工期和费用等损失均由乙方承担，该等违约金及费用可以由乙方向甲方直接支付或由甲方直接从乙方任何应得的款项中扣除。

第八条 材料设备检验

- 1、乙方提供的主要材料必须与甲方提供的材料样板一致，经甲方确认后后方可用于施工。
- 2、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证及出厂检测报告，按照国家相关验收规范

必须进行进场复检的，乙方必须将复检报告报甲方审核，经甲方批准后方可用于施工。乙方必须对所提供的材料的质量负全责。

3、乙方提供用于现场施工的材料，必须向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单。

4、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应提前 14 天向甲方发出正式书面通知，经甲方审核并以书面指示的形式同意后，方可用于本工程。

5、如果任何检验表明被检验的材料、工程设备、工艺质量不符合合同的约定，则甲方有权发出通知指示乙方，要求乙方在指示规定的时间内一次或分几次将不符合合同约定的任何材料或工程设备运出现场，用合格的、符合合同约定的材料或工程设备取代。

6、除非合同中另有约定，乙方承担本合同约定承包范围内所有材料、设备检验的费用。

第九条 工程款支付

1、甲方按照以下付款方式支付乙方工程款：

(1) 本合同签订后，乙方工程材料及人员进场开始施工，且经甲方确认工程完成量达到合同总工程量的 50% 以上时，在甲方收到乙方开具的相应合规的增值税发票后 60 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 40%；

(2) 乙方完成全部工程且工程经验收合格后，在甲方收到乙方开具的相应合规的增值税发票后 60 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 55%；

(3) 余款作为质保金，甲方在保修期满 10 个工作日内组织复检并办理保修终结手续，甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各项款项和违约金，并在收到乙方开具的相应合规的增值税发票后 60 个工作日内向乙方结清。

2、以上付款，甲方将以转帐支票或电汇方式支付。

乙方指定收款账户信息：

开户名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

银行账号：44250100003400002642

3、每次付款前，乙方应提供符合规定的增值税发票(增值税发票类型：专票 普票)，否则甲方有权顺延付款。若因乙方开具发票不及时、给甲方造成无法及时认证、抵扣发票、发票票面信息有误导导致发票不能抵扣税款或者被认定为虚开等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

4、除非有特别说明，本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含税金额。

第十条 完工验收

195d05b6-de04-ee11-bd2e-0a94efa79809-1

同要求的，甲方有权没收履约保证金，履约保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

(4) 本合同第二条第 1 款提及的《珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程方案及施工图纸》为 CAD 图纸，无法作为本合同的纸质附件，但乙方已在投标本次工程时从甲方招采管理系统 (<https://vendor.crehopson.com>) 下载了前述 CAD 图纸的电子版，投标报价过程中乙方未对图纸提出任何异议，投标完成后乙方也未提出任何异议，故本次工程的施工图纸以甲方招采系统中的图纸为准。

第二十二条 附件

如下合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同正文具有同等法律效力，双方共同认可：

附件一：廉洁共建责任书

附件二：珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道改造工程方案

附件三：工程量清单报价表

(下页为双方签署栏)

甲方 (盖章)

法定代表人：_____

(或授权签约人)： 魏志伟

联系电话：_____

签约时间：2023 年 6 月 19 日

乙方 (盖章)

法定代表人：_____

(或授权签约人)： 飞罗达

联系电话：_____

附件二：

珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道改造工程方案

一、沥青路面改造方案：

- 1、现场采用雪糕桶、警示带进行围蔽，对过往车辆、人员做好指引；
- 2、平整原路面，水平抬高原集水井井口；
- 3、打凿、铲除需铺设路面的四周，大约 1 米宽，以便做新旧路面的接合；
- 4、清扫需铺设位置的路面，保证干净；
- 5、对需铺设路面涂柏油（沥青油）；
- 6、铺沥青混凝土厚度 5cm 以上（坑洼区不限于 5cm）；
- 7、铺沥青混凝土路面包含有集水井的必须提高井口与地面一致；
- 8、启动压土机来回压新铺设的铺沥青混凝土，保证夯实；
- 9、施工完成，用热熔反光型标线涂料划线（包含：车道边缘线、车行道分界线、人行横道线等）。

二、人行道改造方案：

- 1、铺贴花岗石板块的地面，防止找平层时使用干硬性水泥砂浆厚度过高，先使用混凝土砂浆垫高基础地面，然后使用 1:2 的干硬性水泥砂浆找平层，为了保证粘结效果，花岗石板块充分湿润后，再水泥浆铺贴；
- 2、花岗石板块面层：用料尺寸准确，边角整齐，拼接严密，接缝顺直；
- 3、面层与基层必须结合牢固，必须震实，无空鼓；
- 4、面层所用板块品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求；
- 5、花岗石挤靠严密，无缝隙，接缝通直无错缝，表面平整洁净，周边顺直方正；
- 6、坡度符合设计要求，不倒泛水，无积水；
- 7、拼接花岗石地面颜色一致，间隙适宜美观，板块大小适中，无裂缝和磨纹，表面平整。

工程竣工验收单

工程名称：珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程

编号：A9-01

致：广东珠江纺织博览中心有限公司（发包单位）

我方已按合同要求完成了珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

承包单位（章）

负责人：李郁华

日期：2023.10.10

审查意见：

经验收，该工程

- 1、符合/□不符合我国现行法律、法规要求及现行工程建设标准；
- 2、符合/□不符合设计文件要求；
- 3、符合/□不符合施工合同要求。

综上所述，该工程验收合格/□不合格。

工程部：李郁华

日期：2023.10.12

审核部、监督组：李郁华 李郁华

日期：2023.10.12 2023.10.12

物业负责人：李郁华 李郁华

日期：2023.10.12

项目总经理：张时

日期：2023.10.13

董事长：吴国英

日期：2023.10.13

区域管线负责人：吴国英

日期：2023.10.13

本表一式二份，经发包单位审核后，发包单位、承包单位各存一份。

工程质量查验记录表

(设备维保、 施工过程、 竣工验收、 装修查验)

根据贵公司于 2023 年 10 月 12 日提交的工程查验申请, 现对珠江国际纺织城 ABE 区外围路面人行道维修改造工程进行了查验, 具体结果记录如下:

验收部门	项 目	查 验 情 况	查 验 人 员
工程部	沥青路面平整, 无积水, 集水井及井盖与地面高度一致	} 查验合格 未见异常	李永波 2023.10.12
	道路标线按要求设置, 标识清晰		李林松 2023.10.12
	人行道花岗岩石板边角整齐, 拼接严密, 接缝顺直		李永波 2023.10.12
	人行道花岗岩石板与基层结合牢固, 无空鼓		李林松 2023.10.12
	人行道花岗岩石板品种、规格级别等与设计相符		李林松
	人行道花岗岩石板坡度符合设计, 不倒泛水, 无积水		李林松
审核部	路沿石边角整齐, 拼接严密, 接缝顺直		
	路沿石品种、规格级别等与设计相符		
客户中心			
施工单位确认:		签名: 李林松	日期: 2023.10.12

附件三：

工程量清单报价表

序号	工程项名称	工作/工艺内容描述/规格型号参数	单位	数量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
1	ABE 区沥青路面铣刨	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程 2、铣刨沥青混凝土路面至混凝土层，铣刨厚度：2cm	m ²	6689.66	5.50	36823.82
2	ABE 区花岗岩石板及砂浆层拆除	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程 2.材质：花岗岩 3.拆除方式：人工剔除 4.控制扬尘：现场洒水降尘 5.保护及清理：人工清理现场，成品保护	m ²	1306.78	34.86	45557.47
3	ABE 区花岗岩路沿石拆除	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程 2.材质及尺寸：600*200*120mm 花岗岩 3.拆除方式：人工剔除 4.控制扬尘：现场洒水降尘 5.保护及清理：人工清理现场，成品保护	m	421.20	9.17	3864.22
4	ABE 区拆除废料外运消纳	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程 2、拆除废料人工搬上渣土车，渣土车清运消纳	m ³	313.78	91.74	28787.43
5	ABE 区沥青混凝土路面摊铺	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程； 2、清理路面基层，涂刷沥青油下封层； 3、松铺 5 公分厚（坑洼区不限于 50mm）SBS 改性 AC13 沥青混凝土，压实； 4、150mm 宽热熔标线工艺：清扫、放样、上底漆、再清扫、漆线、撒玻璃珠、修线形、护线等。	m ²	6689.66	87.16	583043.76
6	ABE 区花岗岩石板铺设	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程； 2、规格型号：芝麻灰，火烧面花岗岩石，厚度 30mm； 3、50mm 厚 1:2 干硬性混合砂浆垫层铺筑，压实 4、包含人工费、水泥砂浆等辅材费用	m ²	1306.78	211.01	275742.57

序号	工程项名称	工作/工艺内容描述/规格型号参数	单位	数量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
7	ABE区花岗岩路沿石铺设	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程； 2、规格：黄金麻花岗岩，倒边，600mm*200mm*120mm， 3、包人工、水泥、砂浆；	m	421.20	114.68	48302.75
8	ABE区C35素混凝土浇筑	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程； 2、包工包料；	m ³	81.41	564.22	45935.42
9	建筑安装工程夜间施工费	1、归属工程：珠江国际纺织城首层路面改造工程； 2、夜间施工时间为22:00至次日7点	项	1.00	22201.83	22201.83
10	工程造价代垫费	1、施工中标单位帮甲方垫付，于收到中标通知后即支付本金额给造价咨询公司，暂定税前金额35000元，实际费用根据中标金额结算，实际金额(<100万)=施工中标价*1.65%；实际金额(≥100万)=施工中标价*1.25%	项	1.00	13628.24	13628.24
11	不含税合计(元)					1103887.51
12	增值税专票税率	9%				99349.88
13	含税合计(元)					1203237.39

李安
2023.10.12

李林松
2023.10.12

李林松
2023.10.12

2、校内道路改造

校内道路改造合同

需方(甲方): 萧山区党湾镇第二小学

时间: 2023年7月22日

供方(乙方): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

地点: 萧山区党湾镇第二小学

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定,甲乙双方按照萧山区限额以下公共资源交易电子监管服务平台 2023年7月18日校内道路改造(招标编号 DWZ-2023-0020)的中标结果,经充分协商,同意就下列条款签订本合同。

第一条 工程价款

工程名称	主要内容
校内道路改造	校内道路改造施工图纸及 预算审核内所有工作内容
工程价款	伍拾壹万柒仟零肆拾肆元整 (¥517044.00)

第二条 质量、工期要求

质量要求: 合格

工期要求: 30 日历天

开工日期: 2023年7月23日。竣工日期: 2023年8月20日

第三条 承包方式

承包方式: 总价包干, 包工, 包料, 包工期, 包质量, 包验收。

第四条 施工要求

1、施工时对原完成工程的成品、半成品的保护及清洁, 由乙方负责保护并承担相应费用, 对由于施工引起的损坏, 由乙方负责维修并承担费用。

2、本工程施工必须严格按照工地安全文明施工要求和文明城市等有关要求执行, 各类安全、文明责任事故全部由乙方负责并承担所有责任及费用。

3、本工程主要材料、品牌等严格按照预算审核中的品牌提供材料, 没有明确的需提供中等及以上的品牌材料, 成交后必须严格执行, 乙方须根据设计施工图的要求及意图按中档的选材标准进行选材并施工, 严禁选择不合设计要求的低档材料进行采购及组织施工实施。

4、在免费保修期内, 乙方对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换, 除非该缺

陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

第五条 工程质量，符合国家质量验收标准

- 1、本工程质量要求不低于国家相关验收的合格标准。
- 2、乙方必须严格按照图纸和国家颁发的建筑规范、规程和标准进行施工，并接受甲方的监督。
- 3、在施工过程中，若由于乙方原因造成校方财物损毁由乙方负责。
- 4、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，乙方在竣工后应及时提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料。
- 5、本工程的保修范围和期限按《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）规定：“在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年；装修工程为 2 年。其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定。”
- 6、本工程保修期为：有防水要求部分保修 5 年，其余为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。

第六条 工程价款的支付与结算

- 1、本项目付款方式：竣工验收合格后支付至合同价的 80%，结算审核完成后支付至结算价的 98.5%，余款保修期（两年）满且无质量问题后付清。

第七条 违约责任

- 1、工程质量不符合合同规定的，由乙方负责无偿修理或返工。
- 2、如遇不可抗力因素或非乙方的原因不能正常施工，经甲方签字后，工期顺延计算。
- 3、乙方必须文明、有序施工，确保施工安全。因乙方施工造成的一切人身和财产损失由乙方自行负责。
- 4、由甲方原因造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时赔偿乙方由此造成的实际损失。

第八条 合同的组成及生效

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做



出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

2、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

第九条 合同争议的解决方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(甲 方)	(乙 方)
单位名称：萧山区党湾镇第二小学 单位地址：杭州市萧山区党湾镇德北村 六组1号 法人代表或委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 帐 号：	单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8号英达利科技数码园A栋501-503 法人代表或委托代理人：罗飞达 电 话： 传 真： 开户银行： 帐 号：

工程开工报告

工程名称: 校内道路改造

填报日期: 2023年7月23日

工程名称	校内道路改造	开工日期	2023年7月23日
建设地点	党湾镇第二小学	结构类型	/
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	项目负责人	尹向阳
建设单位	萧山区党湾镇第二小学	建设单位联系人	
监理单位	浙江山水建设监理有限公司	工程造价	517044.00元

说明

萧山区党湾镇第二小学校内道路改造现场已完成以下工作:

- 1.“三通一平”工作已完成;
- 2.项目部管理人员已经到位;
- 3.材料、机械设备已进场;
- 4.测量复核工作已完成。

建设单位



(签字)

年 月 日

监理单位



(签字)

年 月 日

施工单位



(签字)

2023年7月23日

竣工报告

施工单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司

报告日期： 年 月 日

工程名称	校内道路改造	工程地点	党湾镇第二小学	结构类型	/
建筑面积	/	造价 (元)	517044.00	开工日期	2023年7月23日
建设单位	萧山区党湾镇第二小学	联系人		竣工日期	2023年8月20日
监理单位	浙江山水建设监理有限公司	工地负责人	尹向阳	施工天数	29日历天

说明：

现已完成设计和合同约定的各项内容，有完整的技术资料和施工管理资料，已完成安全生产、文明施工等级核对的所有内容，已具备竣工条件，特申请竣工。

施工单位：  年 月 日	监理单位：  年 月 日	建设单位：  年 月 日
---	--	---

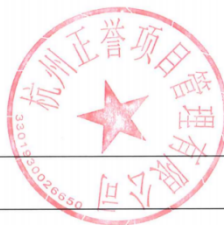
竣工验收证书

工程名称	校内道路改造	开工日期	2023年7月23日					
施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	竣工日期	2023年8月20日					
合同造价 (元)	517044.00	施工决算 (元)						
验收范围及数量： 萧山区党湾镇第二小学校内道路改造工程施工图内的一切工程。			竣工验收日期 2023年9月15日 参加竣工验收单位意见					
对工程的质量评价 工程已按施工规范要求完成，经验收检查外观项目、测量项目及资料核查均符合有关标准的规定，均达到合格。								
存在问题及处理意见： 未发现缺陷，测量项目全部合格，质量保证资料真实完整，工程施工过程中未出现安全与质量事故。			建设单位	设计单位				
			 签名：(盖章)		 签名：(盖章)			
			监理单位	施工单位	 签名：(盖章)		 签名：(盖章)	
			勘察单位	邀请单位	签名：(盖章)		签名：(盖章)	

工程结算审核核对纪要

第 1 页 共 1 页

工程名称	校内道路改造		
核对时间	2023 年 10 月 25 日	核对地点	杭州正誉项目管理有限公司
参 加 人 员	施工单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
	审价人员（单位）	杭州正誉项目管理有限公司	
	监理单位		
	建设单位	萧山区党湾镇第二小学	
	审 计 组		
主 要 内 容	<p>经双方互相核对，再次核对计算稿，双方一致确定以下工程量：</p> <p>(1) 沥青路面 4278.98m²；</p> <p>(2) 细粒式沥青混凝土路面 3865.22m²；</p> <p>(3) 细粒式沥青混凝土路面 摊铺彩色沥青混凝土面层时 413.76m²；</p> <p>(4) 侧石 629.5m；</p> <p>(5) 井盖升高 150 座；</p> <p>双方还存在以下争议：无</p>		
签 章	施工单位:		审价人员（单位）:
	建设单位:		委托单位:
	监理单位:		记录人:



3、草围社区沿河步行道升级改造工程

工程编号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：草围社区沿河步行道升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：李宏涛

承包人：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗飞达



第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区航城街道办事处**

承包人（全称）：**深圳建安建筑装饰集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**草围社区沿河步行道升级改造工程**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道。**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**工程估算总投资为 99 万元。**

资金来源：**政府投资 100%**

二、工程承包范围

工程内容包括草围社区沿河步行道升级改造工程施工图纸中的全部内容，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不得拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_土石方、桩基_）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数为___天。

定额工期总日历天数为___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）**捌拾伍万伍仟柒佰玖拾贰元贰角柒分（¥855792.27元）；**

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**壹万捌仟贰佰元捌角玖分（¥18200.89元）；**

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：**深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：(公章)深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李利号

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李利号

李利号

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：

账号：44250100003400002642

签订日期：2021年12月20日

3、拟派项目经理情况和业绩

1) 拟派项目经理简历表

投标人名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

姓名	吴武钦	性别	男	年龄	45	
学历	专升本	职称	中级	工作年限	23	
执业资格类型	二级建造师-市政公用工程专业	执业资格证书编号	14440850064404428			
其他工程建设类职业/执业资格	二级建造师-建筑工程专业					
主要工作经历						
1、2002年3月-2013年9月 珠海市华能建筑工程有限公司 任项目部施工员 2、2013年10月-2023年6月 珠海市建安集团有限公司 任项目部质量负责人 3、2023年7月至今，深圳建安建筑装饰集团有限公司 项目负责人						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同范围及内容	道路长度	履约评价
/	/	/	/	/	/	/

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2) 拟派项目经理身份证、学历证明



高等教育

毕业证书



学生吴武钦 性别男,一九八一年十月五日生,于二〇一三年三月
至二〇一六年一月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201605001154

二〇一六年一月八日

3) 拟派项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：吴武钦

身份证号：44058219811005633X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月19日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2204003024255

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4) 拟派项目经理执业资格证书

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 047597**
No. **GD 047597**



姓名: 吴武钦
Full Name 吴武钦

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1981年10月
Date of Birth 1981年10月

专业类别: 市政公用工程
Professional Type 市政公用工程

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date 2014年05月25日

持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850064404428

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015 年 01 月 09 日
Issued on

4、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/ 职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	技术负责人	王乐生	工程师	建筑装饰施工	15	/
2	施工员	叶伟旋	施工员证	装饰装修	7	/
3	安全负责人	罗能响	安全 A 证	/	25	/
4	安全员	郑奕俊	安全员证	/	12	/
5	资料员	叶梦苏	资料员证	/	3	/
6	材料员	罗坤	材料员证	/	3	/
7	质量员	叶俊丰	质量员证	装饰装修	9	/
8	劳务员	谭波	劳务员证	/	23	/
9	造价工程师	王永杰	一级注册造价工程师	土建	25	/
	...					
	总计					

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 3 个月社保连续缴纳情况。

(一) 技术负责人 (王乐生)

1、身份证



2、毕业证

<h1>西安交通大学</h1>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 王乐生 性别男，一九八五年六月二十三日生，于二〇一二年九月 至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名：西安交通大学		校长：王树国
证书编号：106987201506010200		二〇一五年七月十日

3、职称证

广东省职称证书

姓名：王乐生

身份证号：445281198506232813



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐生 社保电脑号：626043552 身份证号码：445281198506232813 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			312.0			78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de232989h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：661773
单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司



(二) 施工员 (叶伟旋)

1、身份证



2、施工员证

证书编码：0442210200007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 叶伟旋

身份证号： 441523199508127033

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3、毕业证



4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋 社保电脑号：650322336 身份证号码：441523199508127033 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de23547a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(三) 安全负责人 (罗能响)

1、身份证



2、安全 A 证

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安A(2009)0003425	
姓 名: 罗能响	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1970年01月11日	
企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司	
职 务: 安全总监	
初次领证日期: 2009年12月10日	
有 效 期: 2024年09月25日	至 2027年12月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月25日

3、毕业证

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806111366

学生 罗能响 , 性别 男 ,
生于一九七〇 年 一 月十一 日, 于
二〇〇八 年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一 月三十一 日



No. 02253576中华人民共和国教育部监制

4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗能响 社保电话号：604751859 身份证号码：442530197001115979 页码：1
 参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				108.0	102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f89alc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(四) 安全员 (郑奕俊)

1、身份证



2、安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0005094

姓 名: 郑奕俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月27日

企 业 名 称: 深圳建安建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年05月27日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



3、毕业证



4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕俊 社保电话号：626163115 身份证号码：445281198703273075 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			291.84	62.08		65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de233e32f）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(五) 资料员 (叶梦苏)

1、身份证



2、资料员证

证书编码：0442211400012000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：叶梦苏

身份证号：441523199910127023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3、毕业证



4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦苏 社保账号：805718217 身份证号码：441523199910127023 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de2335bdq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(六) 材料员 (罗坤)

1、身份证



2、材料员证

证书编码: 0622411100042000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 罗坤

身份证号: 441523200204187016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3、毕业证



4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗坤 社保电话号：502119080 身份证号：441523200204187016 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de2363fb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



(七) 质量员 (叶俊丰)

1、身份证



2、质量员证

证书编码：0442210700012000017

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：叶俊丰

身份证号：441523199309067058

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



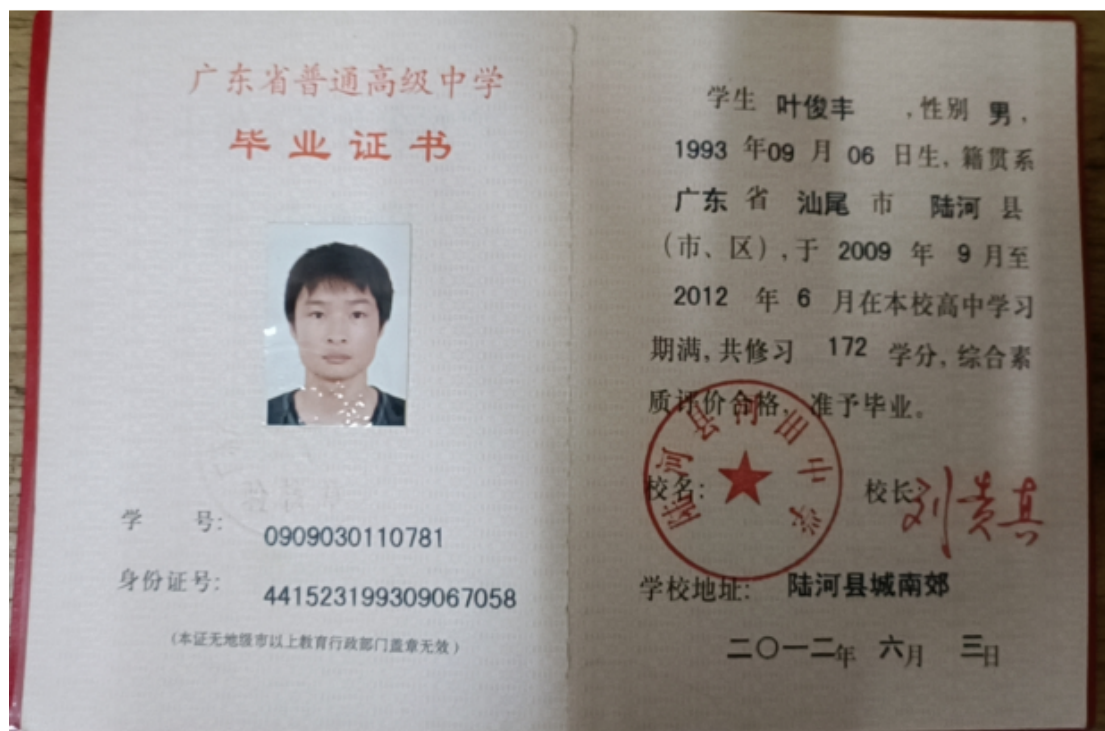
扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3、毕业证



4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张斌 社保电话号: 808381303 身份证号码: 441481199310053110 页码: 1
参保单位名称: 广东五装建设工程有限公司 单位编号: 30516414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30516414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30516414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30516414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30516414	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e32a3cf3q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30516414 单位名称 广东五装建设工程有限公司



(八) 劳务员 (谭波)

1、身份证



2、劳务员证

证书编码: 0622411300062000419

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 谭波

身份证号: 441423197007140470

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3、职称证



4、毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 谭波 性别 男 ，一九七〇年七月十四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号： 教发（2000）18号
证书编号： 104865200305714231

二〇〇三年七月一日

No. 00186714

中华人民共和国教育部监制

5、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭波 社保电话号：646448875 身份证号码：441423197007140470 页码：1
参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司 单位编号：661773 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7de2388e8r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
661773

单位名称
深圳建安建筑装饰集团有限公司



(九) 造价工程师 (王永杰)

1、身份证



2、造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002389

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳建安建筑装饰集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月18日
101051090049



姓名：王永杰
 身份证号码：622825197705050914
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建安建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11204400002389

初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年10月09日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年10月08日有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

王永杰
 深圳建安建筑装饰集团
 有限公司
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日 年 月 日
 2021 7 6

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

3、毕业证



4、社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永杰

社保电脑号：601157011

身份证号码：622825197705050914

页码：1

参保单位名称：深圳建安建筑装饰集团有限公司

单位编号：661773

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	661773	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	661773	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de239aeb8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 661773 单位名称 深圳建安建筑装饰集团有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：华泰联合证券有限责任公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和城乡建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。



6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办

理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年6月15日



二十三、投标人关于专业技术人员无违规“挂证”行为的承诺书

投标人关于专业技术人员无违规“挂证”行为的承诺书

致招标人：华泰联合证券有限责任公司

为严厉打击工程建设领域专业技术人员注册执业资格违规“挂证”现象，维护建筑市场秩序，保障工程质量安全，促进建筑业高质量发展，我方及拟派专业技术人员将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）项目九纵四街（公正大街-公正北一街）、公正大街（九纵四街-九纵五街）工程的招标文件所有内容。

对此，我司作出如下承诺：

1. 本项目拟派项目管理机构成员均为本单位员工。
2. 本项目拟派项目管理机构中的专业技术人员（包括勘察设计注册工程师、注册建筑师、建造师、监理工程师、造价工程师等）均在本单位注册，无出租出借注册执业资格证书等“挂证”违法违规行为。
3. 投标文件中提供的拟派项目管理机构成员信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
5. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳建安建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年6月15日

