

标段编号：2507-440310-04-01-423412002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：福建省泉州市古建筑有限公司

日期：2026年06月22日

目 录

资信标要求一览表（如有）	3
一、企业同类工程业绩	5
1、龙田世居客家围屋保护工程(施工)	7
2、新乔世居客家围屋保护工程(施工)	23
3、惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮	38
4、光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工	48
5、莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程	112
二、投标人古建筑修缮相关的建筑工程获奖情况	125
1、“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程	126
2、“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程	142
3、田坑村古建筑群修缮工程 2025 年度广东省文物保护工程典型案例	153
4、“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，评定为 2025 年度优质工程	165
三、项目管理班子配备情况	174
1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	176
业绩 1、新乔世居客家围屋保护工程(施工)	183
业绩 2、惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮	198
2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	209
3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	212
4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	216
5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	219
6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	222
7. 施工员信息表	225

8. 质量员信息表	228
9. 资料员信息表	231
10. 材料员信息表	235
11. 造价工程师信息表	238
12. 全国文物大工匠信息表	241
13. 文物保护工程工匠(木工)信息表	244
14. 文物保护工程工匠(泥水工) 信息表	245
四、建设工程不转包挂靠承诺书	246
五、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	247

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供企业近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩。（不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项）备注：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。3、同类工程业绩：是指与古建筑修缮相关的建筑工程。【格式详见第三章附件】
2	企业获奖情况	提供投标人近五年内（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）获得最具代表性的古建筑修缮相关的建筑工程奖项（不超过 3 项，超出 3 项按前 3 项统计）。注：（1）企业获奖是指获得过行政主管部门或在国内依法登记注册的行业协会（学）会颁发的古建筑修缮相关的建筑工程奖；“国内依法登记注册”以中国社会组织网或中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”查询结果为准。（2）已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。如为行业协会（学）会颁发的奖项，提供该协（学）会在中国社会组织网或中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台（试运行）”查询结果截图。（2）投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。【格式详见第三章附件】
3	项目管理班子人员配备	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表。2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保

	情况	局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。3、项目经理优先提供全国性文物保护行业协会颁发的文物保护工程责任工程师证书。4、项目团队人员优先提供省级及以上文物主管部门颁发的文物保护培训证书。【格式详见第三章附件】
4	建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	投标人提供建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书，承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。【格式详见第三章附件】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]—[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

附件：

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙田世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	古建筑修缮	2020.09.10	2022.10.13	3954.9277	查询网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=118849&channelId=2851
2	新乔世居客家围屋保护工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	古建筑修缮	2020.09.10	2022.10.13	2603.1871	查询网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=164825&channelId=2851
3	惠东县大南山旅游综合体建设项目——田坑村古建筑群文物本体修缮	惠东县九龙峰旅游区管理委员会	古建筑修缮	2023.06.06	2025.8.3	1869.3085	业绩查询网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/jygg-portal/#/44/new/jygg/v1/A?noticeId=35008e448b554b2b89fe327811810591&projectCode=E4413000835006534001&bizCode=513&siteCode=441300&publishDate=20230605144903&source=%E6%83%A0%E5%B7%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%9
4	光明区9处不可移动文物修缮工程施工	深圳市光明区建筑工务署	古建筑修缮	2023.04.10	2024.1.16	1136.3693	业绩查询网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1801830&channelId=2851

5	莆田市罗苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程	莆田市涵江区罗苜田开发建设有限公司	古建筑修缮	2024.05.12	2025.9.23	1135.3893	查询网址： http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html
---	---------------------------	-------------------	-------	------------	-----------	-----------	--

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、龙田世居客家围屋保护工程(施工)

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1118849&channelId=2851>

无碍浏览 繁体版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙田世居客家围屋保护工程(施工) 定标结果公示

发布时间: 2020-08-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 71

基本信息

公告名称:	龙田世居客家围屋保护工程(施工)
标段编号:	2018-440317-88-01-703898002001
标段名称:	龙田世居客家围屋保护工程(施工)
建设单位:	深圳市坪山区建筑工务署
定标时间:	2020-08-03 10:45
中标候选人:	福建省泉州市古建筑有限公司
入围方式:	根据设定值手动确定
定标方法:	直接票决
联系人:	郝工
联系电话:	13380002508

定标结果列表

第1大轮投票表

14:57:02

2026年4月3日 二月十六

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初一	19 初二
20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七	25 初八	26 初九
27 初十	28 十一	29 十二	30 十三	1 十四	2 十五	3 十六
4 十七	5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三

今天 二月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

7

古建筑修缮证明文件（建于清朝 1837 年）



《广东省人民政府规范性文件库》收录了全省规范性文件，为方便获取使用，本库按照省政府、市政府、市政府部门、市政府规范性文件分别编排，按照公布、失效情况及时间排序，并设置了检索工具，欢迎查阅使用。

省政府规范性文件

省政府部门规范性文件

市级规范性文件

请输入搜索关键词

政策 > 规范性文件

索引号：006939748/2002-00086	分类：文化、广电、新闻出版、通知
发布机构：广东省人民政府办公厅	成文日期：2002-07-17
名称：关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批广东省文物保护单位的通知	
文号：粤府办〔2002〕56号	发布日期：2002-07-17
主题词：	文件状态：现行有效

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

关于公布第四批和重新核定公布第一、二、三批广东省文物保护单位的通知

发布日期：2002-07-17 浏览次数：3745

广东省人民政府办公厅文件

广东省人民政府办公厅文件

粤府办〔2002〕56号

关于公布第四批和重新核定公布

第一、二、三批广东省文物保护单位的通知

各市、县、自治县人民政府，省府直属有关单位：

省人民政府同意省文化厅提出的第四批广东省文物保护单位（共计122处）

和重新核定的第一、二、三批广东省文物保护单位（共计146处），现予公布。

各地和有关部门要依照《中华人民共和国文物保护法》等法规，进一步贯彻落实“保护为主，抢救第一”和“有效保护，合理利用，加强管理”的文物工作方针和原则，切实做好文物的保护、利用和管理工作。

附件：1. 第四批广东省文物保护单位名单

重新核定的第一、二、三批广东省文物保护单位名单

广东省人民政府办公厅

二〇〇二年七月十七日

附件一

第四批广东省文物保护单位名单（共计122处）

类别：1 - 古遗址

序号	分类	名称	时代	地点	级别	备注
1	1-1	石峡恐龙化石遗址	白垩纪晚期	河源市源城区		
2	1-2	牛栏洞遗址	旧石器时代晚期-新石器时代早期	英德市云岭镇	县级	
3	1-3	史家墩遗址	新石器时代	英德市沙口镇清溪村	县级	

42	3-30	张将军家庙	清	新会市双水镇泰山村	县级	
43	3-31	大旗头村古建筑群	清	三水区乐平镇大旗头村	县级	会民屋、祠堂、家庙、裕礼郑公祠、郑氏宗祠、振威将军家庙、尚书第、建威第、文塔、晒坪、广场池塘
44	3-32	陈公祠	清	南海市西樵山	县级	
45	3-33	刘氏家庙	清	阳春市三甲镇	县级	
46	3-34	陈氏家庙	清	揭阳市榕城区仙桥镇陈厝村	市级	
47	3-35	罗定学宫	清	罗定市罗城镇	县级	
48	3-36	陈氏大宗祠	清	顺德市乐从镇南村	县级	
49	3-37	纶生白公祠	清	广州市新滘镇龙潭村	市级	会“乐善好施”牌坊
50	3-38	大万世居	清	深圳市龙岗区坪山镇大万村	市级	
51	3-39	曾氏新屋	清	深圳市龙岗区罗瑞合北街1号	市级	
52	3-40	茂盛世居	清	深圳市龙岗区横岗镇草埔村		
53	3-41	龙田世居	清	深圳市龙岗区坑梓镇龙田村	区级	
54	3-42	曾氏大宗祠	清	大埔县湖寮镇龙岗村		
55	3-43	曾氏大宗祠	清	深圳市沙井镇新桥村	市级	
56	3-44	杨氏大宗祠	清	珠海市南屏镇北山村北	市级	
57	3-45	应山石桥	清	乐昌市黄圃镇应山村	县级	
58	3-46	雁峰	清	新丰县丰城镇大同村老围山	县级	
59	3-47	石井桥	清	广州市白云区石井镇	市级	
60	3-48	新坡村广济桥	清	湛江市湖光农场新坡村	市级	

中标单位

中标通知书

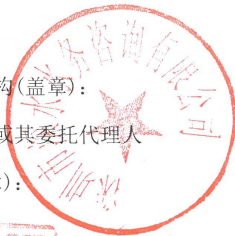
标段编号: 2018-440317-88-01-703898002001
标段名称: 龙田世居客家围屋保护工程(施工)
建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 福建省泉州市古建筑有限公司
中标价: 3954.927736万元
中标工期: 698日历天
项目经理(总监): 刘志发



本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-08-18



查验码: 9097386031732235

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]638300006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙田世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区龙田街道办事处龙田社区田段心居民小组,项目总占地面积约 1.6 万平方米,总建筑面积约 1.06 万平方米。主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括客家围屋本体建筑修缮、附属文物修缮、安装工程、白蚁防治以及环境整治等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方 米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 5 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 8 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 6 日；

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万玖仟贰佰柒拾柒元叁角陆分（¥39549277.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万肆仟贰佰贰拾玖元捌角伍分（¥ 464229.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥ 1800000 .00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 1 日

订立地点: 深圳市坪山区 2020年 9月 1 日

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 拾 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91350500156101086M

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓
7#207 室

邮政编码：362000

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：_____

电话：0595-22764666

传真：/

电子信箱：g.jz066@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司泉
州分行

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则
合同一切法律责任由违约方负责承担

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙田世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022年10月13日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙田世居客家围屋保护工程				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道龙田社区龙田世居		建筑面积	9919.6m²	工程造价	39549277.36元
结构类型	土石结构	层数	地上: 1-4 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2022年10月13日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号				
勘察单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字0202SJ027			
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字0202SJ027			
总包单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(土建)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(设备安装)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
承建单位(装修)	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009			
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字0202JL002			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 38 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 38 </u> 项 经核定符合要求 <u> 38 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 65 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 65 </u> 项 经核定符合要求 <u> 65 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火系统	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
泡沫灭火系统	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防系统	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
燃气系统	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
园林绿化	同意验收	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
徐东平	建设局		
张心明	建设局	工程师	
郭百良	瑞德建设监理有限公司	总代	郭百良
郭映宇	———	总代	郭映宇
侯和志	广东恒安建设工程有限公司	设计	侯和志
邓以松	海南恒安建设工程有限公司		邓以松

(五) 工程验收结论及备注

各单位严格按照《中华人民共和国文物保护法》等有关规定和原则开展龙田世居客家围屋保护工程的修缮。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和文物保护原则，符合设计文件及合同要求。竣工资料齐全，观感良好，评定工程质量为合格。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日

说 明

GD411 ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、新乔世居客家围屋保护工程(施工)

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164825&channelId=2851>

无阻碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新乔世居客家围屋保护工程(施工)

发布时间: 2020-08-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 88

招标项目编号:	2015-440317-88-01-700730001
招标项目名称:	新乔世居客家围屋保护工程(施工)
标段名称:	新乔世居客家围屋保护工程(施工)
项目编号:	2015-440317-88-01-700730
公示时间:	2020-08-03 17:08至2020-08-06 17:08
招标人:	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	福建省泉州市古建筑有限公司
中标价(万元):	2603.187168万元
中标工期:	698天
项目经理:	黄翠兰
资格等级:	一级
资格证书编号:	00894511
是否暂定金额:	否

定标结果列表

2026年4月

今天二月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程设置

古建筑修缮证明文件（建于清朝 1753 年）



中标通知书

标段编号: 2015-440317-88-01-700730001001

标段名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

中标价: 2603.187168万元

中标工期: 698天

项目经理(总监): 黄翠兰



本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡志生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18

仲兵天

查验码: 8137710757217326

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]773200005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 坪山区坑梓街道秀新社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区,为坪山区不可移动文物,围屋通面阔 87.63 米,进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米,总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 8 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分 (¥ 26031871.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91350500156101086M

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓

5068号5楼

7#207室

邮政编码：518118

邮政编码：362000

法定代表人：_____

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0595-22764666

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：giz066@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：_____

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则
合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m ²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

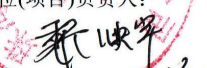
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
李国平	建设路局		
吴小明	建设路局		工程师
叶以添	广东秀建筑工程集团有限公司		项目负责人
李映华	广州市建设工程质量监督站		总监
李元光	广州市建设工程质量监督站		总代
黄景光	福建有泉市古建工程有限公司		项目经理
张会强			技术负责人
叶发已			安全主任
张发			质量主任

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日


黎映宇
注册号44004140
有效期2023.04.14
珠海市建设工程监理有限公司

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽1352018201902308）

施工员：林月娥（0351510193515002331）

张宏程（0351510193515002478）

质量员：吴小玲（0351510693515001640）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龍峰旅游区管理委员会

广东中粤项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

业务专用章
(5)



(GF-2017-0201)

合同编号：20230606

建设工程施工合同



工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月20日。

计划竣工日期：2024年04月20日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分）（¥ 1401723.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 12441323456688990T

地 址： 惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
合同专用章
35050310076585

组织机构代码： 91350500156101086M

地 址： 泉州市温陵北路北拓7栋207室

全蒋
印钦

邮政编码: 516300

邮政编码: 362000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-8112868

电 话: 0595-22785088

传 真: 0752-8112868

传 真: 0595-22785099

电子信箱: jlfghwhlyb@163.com

电子信箱: gjz066@163.com

开户银行: _____ / _____

开户银行: 工行惠州惠东支行营业室

账 号: _____ / _____

账 号: 2008024209200275908

户 名: _____ / _____

户名: 福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户, 否则本
合同一切法律责任由违约方负责承担。

文物建筑工程单位工程验收记录

(表 C8—4)

编号:

工程名称	惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮	建设单位	惠东县九龙峰旅游区管理委员会	
建筑面积	建筑面积约 2404m ² , 长 612.45 米的村围一处	设计单位	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	
保护级别	省级文物保护单位	监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	
结构类型	砖木结构	施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司	
开工日期	2023 年 06 月 16 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 22 日	
分部工程内容及自检情况	木结构工程	本工程所含的分部及各子分部工程质量, 经监理公司检查验收, 全部合格。 质量控制资料齐全完整。 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 观感质量自评: 合格。 综合以上各项内容, 并根据古建筑修建工程质量检验评定标准(南方地区)CJJ70-96, 对惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工质量自评为合格。		
	砖石工程			
	屋面工程			
	地面工程			
	木装修工程			
	雕刻工程			
	装饰工程			
	基础工程			
验收意见		同意验收		
参加单位公章	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	单位(项目)负责人:  2023 年 12 月 22 日	总监理工程师:  2023 年 12 月 22 日	单位(项目)负责人:  2023 年 12 月 22 日	单位负责人:  2023 年 12 月 22 日

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。



公开方式：依申请公开

4、光明区 9 处不可移动文物修缮工程施工

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1801830&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区9处不可移动文物修缮工程施工

发布时间: 2023-03-08 信息来源: 本站 浏览次数: 928

招标项目编号:	44038720220078001
招标项目名称:	光明区9处不可移动文物修缮工程施工
标段名称:	光明区9处不可移动文物修缮工程施工
项目编号:	44038720220078
公示时间:	2023-03-08 16:58至2023-03-13 16:58
招标人:	深圳市光明区建筑工程署
招标代理机构:	深圳华合诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	福建省泉州市古建筑有限公司
中标价(万元):	1136.369345万元
中标工期:	365天
项目经理:	李荣奎
资格等级:	一级
资格证书编号:	00003827
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 54

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	福建省泉州市古建筑有限公司	2023-02-27 14:31:18	☒
1	广东南粤古建筑工程有限公司	2023-02-26 16:29:53	☐
2	广东岭南古建园林工程有限公司	2023-02-26 16:07:36	☐

附件信息

附件:

分享到:   

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

中标通知书

标段编号: 44038720220078001001

标段名称: 光明区9处不可移动文物修缮工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

中标价: 1136.369345万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李荣奎



本工程于 2023-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-13



查验码: 5520235336302817 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220078001

合同编号: 光建施工[2023]33号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：陈德民 资格等级： / 证书号码：ZRGC20210014

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目凤凰街道涉及乐善麦公祠，占地面积约 310.5 平方米，总投资暂定 202.88 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号、深光发改【2022】125 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³ ☐ 石方： <u> </u> m ³ ☐ 运距： <u> </u> km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： <u> </u> m ☐ 边坡高度： <u> </u> m ☐ 基坑周长： <u> </u> m ☐ 基坑深度： <u> </u> m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程

☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____m ² ☐ 幕墙：_____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 管长：_____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____m×_____m ☐ 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm ☐ 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m ☐ 舱数：_____舱 ☐ 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

□道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	☐ 最大单跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	□交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
□隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m ²
□水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	□其他市政及配套工程	

	☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024年3月28日
合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。
工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰肆拾万伍仟零捌拾贰元壹角陆分（¥1405082.16元）；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写）捌万捌仟伍佰零叁圆贰角肆分（¥88503.24元）；
（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）壹仟伍佰零叁元捌角叁分（¥1503.83元）；
（3）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；
（4）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）柒万元整（¥70000.00元）；
（5）暂列金额：
人民币（大写）柒万贰仟捌佰柒拾陆元伍角陆分（¥72876.56元）；
（6）奖励金：
人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(7) 其他: 弃土场受纳处置费

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 1194.75 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 14.6%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼	住 所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：0755-88211527	电 话：0595-22785088
传 真：_____ /	传 真：0595-22785099
开 户 银 行：_____ /	开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行
账 号：_____ /	账 号：431258363872
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：362000

备案意见：

支付工程款必须凭本合同约定凭证，否则
合同一切法律责任由签约方自行承担

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告 (建筑工程)

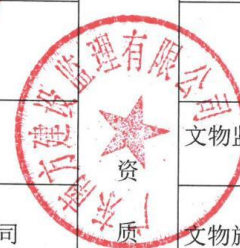
工 程 名 称: 凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
项目概况	本次修缮对象为乐善麦公祠 1 处祠堂建筑。		
占地面积	310.5m ²	工程造价	1405082.16 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 08 月 01 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	    	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙、卢铭开、李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组 长	张一兵
组 员	黄道清
组 员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

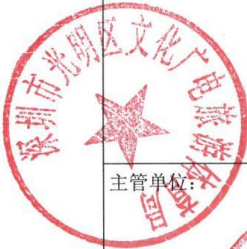
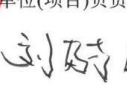
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	应得 66 分，实得 62.3 分，得分率 94.4%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

				
主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年01月16日	2024年01月16日	2024年01月16日	2024年01月16日	2024年01月16日

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

凤凰街道乐善麦公祠修缮工程的验收意见

专家具体评审意见:

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请,对光明区未定级不可移动文物——乐善麦公祠修缮工程进行验收,经现场踏勘,听取施工、设计、监理、业主单位的汇报,并查阅竣工资料后,一致认为:该修缮工程施工组织设计合理、合法,工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求,同意工程验收。

二、建议:

- 1、完善竣工资料及其目录编排;
- 2、补充防雷设施的检测合格证明;
- 3、补充室内墙壁阴角划线。

专家组(签名):



2024 年 1 月 16 日

会议签到表

工程名称：凤凰街道乐善麦公祠不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓 名	工作单位	职务	联系电话
谈坑	深圳振洲建设有限公司	教局	13392631006
张兵	深圳考古所 (退)	研究所	1390926990
李元公	广东省文物考古研究院	副研	1360418782
李天慧	区文化旅游景区体育局	工作人员	18370696003
朱雷	光明区建设局	工程师	18610689071
张莉	区文化旅游景区体育局	工作人员	18124022702
王振权	深圳工勘		13642002492
李江	广东南方建设监理有限公司	副总	1388800761
朱玲	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
张鑫		总监	1812378723
李绍升	南方监理	总监	13480826331
李瑞林	南方监理	总监	15112340958
陈德民	福建省泉州市古建有限公司	项目负责人	13799550778
苗荣	福建省泉州市古建有限公司	项目负责人	13799478767

姓 名	工作单位	职务	联系电话
蒋东涛	福建省泉州市建筑有限公司	质量主任	15959531028
郑思虎	福建省泉州市建筑有限公司	施工员	15280884974
黄旭东	福建省泉州市建筑有限公司	施工员	13506028590

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220078001

合同编号: 光建施工[2023]32号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李荣奎 资格等级： / 证书号码：ZRGC20150561

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区公明街道

工程内容：本项目公明街道涉及延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松荫梁氏宗祠，占地面积共约 1104.9 平方米，总投资暂定为 817.29 万元；

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】127 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____m ² ☐ 幕墙：_____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 管长：_____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____m×_____m ☐ 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm ☐ 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m ☐ 舱数：_____舱 ☐ 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/ d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程	

	☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	
--	---	--

(3) 其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期: 2024 年 3 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 伍佰伍拾肆万玖仟柒佰捌拾肆元玖角肆分 (¥ 5549784.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元壹角贰分 (¥ 364416.12 元);

(2) ☒工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写） 伍仟玖佰壹拾叁元零玖分（¥ 5913.09 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万陆仟陆佰玖拾陆元捌角陆分 (¥ 296696.86 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）贰万陆仟柒佰壹拾陆元伍角整（¥ 26716.50 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）

住 所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0595-22785088

传 真：0595-22785099

开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行

账 号：431258363872

邮 政 编 码：362000

备案意见：

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本
合同一切法律责任由违约方负责承担。

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

知 书

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 公明街道 4 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	公明街道 4 处不可移动文物 修缮工程	工程地点	深圳市光明区公明街道
项目概况	本次修缮对象为 4 处祠堂建筑，分别为：延龄陈公祠、允彩陈公祠、陈氏勤道公祠、李松荫梁氏公祠。		
占地面积	1104.9m ²	工程造价	5549784.94 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 04 月 11 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资 质 证 号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	广东百川历史建筑保护修缮设计工程 有限公司		文物设乙字 2002SJ002

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、侯美文、邓以添、朱玲君、蔡锐、张鑫龙、卢铭开、李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组 长	杨耀林
组 员	吉笃学
组 员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

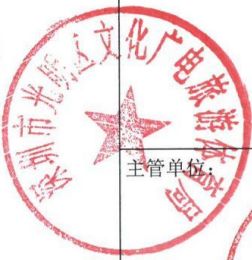
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	李松荫梁氏宗祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；延龄陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；陈氏勤道公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；允彩陈公祠共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	李松荫梁氏宗祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%；延龄陈公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；陈氏勤道公祠应得 66 分，实得 61.8 分，得分率 93.6%；允彩陈公祠应得 66 分，实得 61.6 分，得分率 93.3%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

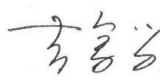
由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行公明街道4处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

公明街道4处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

 主管单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年01月11日	 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年01月11日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  注册号44026580 有效期2024.11.28 2024年01月11日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年01月11日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年01月11日
--	--	---	--	--

专 家 意 见 表

文物点名称：李松荫梁氏宗祠、勤道 陈公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠	保护级别：光明区未定级不可 移动文物
工程名称：公明街道 4 处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024 年 1 月 11 日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对公明街道 4 处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：公明街道 4 处不可移动文物(李松荫梁氏宗祠、勤道公祠、延龄陈公祠、允彩陈公祠)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名：    2024 年 1 月 11 日	

说明：总体意见为合格、不合格。

会议签到表

工程名称：公明街道4处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024年01月11日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓名	工作单位	职务	联系电话
彭耀井	深圳博拓作(运)	研究馆员	13502458162
阮世凡	广东建研设计研究院有限公司	教高	13392631006
李方方	深圳市文化遗址保护中心	研究员	13632726012
李天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江卓睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662639078
陈如鸣	光明区建筑工程署	项目负责人	17302677295
叶以松	深圳万建建研保护修缮设计工程有限公司	设计师	13728773604
朱松彪	广东南方建设监理有限公司	总监	18570570536
韩钦色	福建省长乐市古建筑有限公司	董事长	13905988066
李若毫	福建省泉州市古建院有限公司	设计院长	13960278166
蔡翠兰	福建省泉州市古建院有限公司	技术负责人	13799478167
蒋东滨	福建省泉州市古建院有限公司	数量统计	159591531028
关思航	福建省泉州市古建院有限公司	施工员	15280884974
黄显岭	福建省泉州市古建院有限公司	记录	13506028190

姓 名	工作单位	职务	联系电话
张鑫龙	南方公司	经理	18123787203
卢锦屏	南方公司	经理	13480826331
李银村	.. .	经理	15112340958
李彦民	福建省泉州市永建河有限公司	施工员	15111592062

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220078001

合同编号: 光建施工[2023]34号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 马田街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：张宏程 资格等级： / 证书号码：ZRGC20150559

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目马田街道涉及松涧麦公祠、麦氏春山家塾，占地面积共约 536.7 平方米，总投资暂定为 352.83 万元；

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】124 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要内容包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____m ² ☐ 幕墙：_____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 管长：_____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____m×_____m ☐ 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm ☐ 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m ☐ 舱数：_____舱 ☐ 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

□道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	□交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
□隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m ²
□水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	□其他市政及配套工程	

	☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池 等) 公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023年3月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年3月28日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰佰肆拾柒万零叁佰肆拾肆元贰角陆分（¥2470344.26元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟陆佰伍拾壹元叁角陆分（¥136651.36元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾捌元捌角叁分（¥2638.83元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万肆仟玖佰贰拾肆元叁角伍分（¥134924.35元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(7) 其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）伍仟伍佰柒拾元伍角整（¥ 5570.5 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

承 包 人：福建省泉州市古建筑工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0595-22785088

传 真：/

传 真：0595-22785099

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行

账 号：/

账 号：431258363872

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：362000

备案意见：

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本
合同一切法律责任由违约方负责承担。

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 马田街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	马田街道 2 处不可移动文物 修缮工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：松涧麦公祠、麦氏春山家塾。		
占地面积	536.7m ²	工程造价	2470344.26 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 07 月 23 日	验收日期	2024 年 01 月 16 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资 质 证 号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	广州市鲁班建筑结构设计事务所有限公司		文物设乙字 0202SJ014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	张莉、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙，卢铭开，李珺林、陈德民、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组 长	张一兵
组 员	黄道清
组 员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	松 涧 麦 公 祠 共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项；麦氏春山家塾共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项。	/	松 涧 麦 公 祠 应 得 64 分，实得 60.3 分，得分率 94.22%；麦氏春山家塾应得 64 分，实得 60.2 分，得分率 94.06%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行马田街道2处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

马田街道2处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年01月16日	建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年01月16日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年01月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年01月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年01月16日
--	--	--	--	--

文物保护单位修缮工程竣工验收登记表

马田街道2处不可移动文物修缮工程_的验收意见

专家具体评审意见:

一、受光明区文化广电旅游体育局邀请,对光明区未定级不可移动文物——松涧麦公祠、麦氏春山家塾修缮工程进行验收,经现场踏勘,听取施工、设计、监理、业主单位的汇报,并查阅竣工资料后,一致认为:该修缮工程施工组织设计合理、合法,工程用材及施工工艺、质量基本符合文物修缮工程相关验收标准要求,同意工程验收。

二、建议:

- 1、完善竣工资料及其目录编排;
- 2、补充防雷设施的检测合格证明。

专家组(签名):

张一吾

李国公

陈

2024 年 1 月 16 日

会议签到表

工程名称：马田街道2处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024 年 01 月 16 日		
会议地点	合水口社区党群服务中心		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓 名	工作单位	职务	联系电话
张 号	深圳孝老坊(区)	研究员	13902926990
张 号	广东省旅游发展研究院(区)	研究员	160282192
张 号	广东建筑设计研究院有限公司	教授	1392631006
李天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
张 号	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18144422722
朱 雷	光明区建筑设计院	注册建筑师	1866668901
莫 欣 博	鲁班建筑结构设计事务所	设计	13672863360
李 江	广东南方建筑设计有限公司	公司副总	13808800761
李 江	——	总 监	18570570536
张 金 友	南方监理	总监	18123787203
李 瑞 林	南方监理	总监	15112340958
李 瑞 林	南方监理	总监	134080826331
张 金 友	福建省泉州市古建有限公司	项目经理	
张 金 友	福建省泉州市古建有限公司	技术负责人	13799478767

姓 名	工作单位	职务	联系电话
蒋东涛	福建省泉州市古建筑工程有限公司	质量主任	1595953628
黄伟强	福建省泉州市古建筑工程有限公司	施工副经理	13506028590
郑思虎	福建省泉州市古建筑工程有限公司	施工工长	15280884974

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720220078001

合同编号: 光建施工[2023]35号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 新湖街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

项目经理姓名：李泽平 资格等级： / 证书号码：ZRGC20150560

本工程于 2023 年 2 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目新湖街道涉及陈氏值德堂、陈氏廷美祖祠，占地面积约391.3平方米，总投资暂定251.04万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2022】130号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围主要包括但不限于主体修缮工程、附属文物修缮保护工程、安装工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____m ² ☐ 幕墙：_____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____m ² ☐ 防水层面积：_____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 管长：_____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____m×_____m ☐ 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm ☐ 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m ☐ 舱数：_____舱 ☐ 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

□道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	□交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
□隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	□电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	□生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m ²
□水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	□其他市政及配套工程	

	☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池 等) 公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

地面工程、门窗工程、墙体、墙面工程、木基层屋面工程、楼板工程、木梁架工程、装饰工程。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰玖拾叁万捌仟肆佰捌拾贰元零玖分（¥ 1938482.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰玖拾伍元贰角叁分（¥ 132895.23 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟零柒拾元捌角伍分（¥ 2070.85 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万元整（¥ 70000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万壹仟柒佰玖拾贰元整（¥ 101792.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(7) 其他：弃土场受纳处置费

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾元柒角伍分（¥ 4230.75 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.6%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518107

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司（公章）

住 所：泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0595-22785088

传 真：0595-22785099

开 户 银 行：中国银行股份有限公司泉州分行

账 号：431258363872

邮 政 编 码：362000

备案意见：

工程款必须汇入本合同约定账户，否则本
合同一切法律责任由违约方负责承担。

经办人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 新湖街道 2 处不可移动文物修缮工程

验 收 日 期: 2024 年 01 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	新湖街道 2 处不可移动文物 修缮工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村
项目概况	本次修缮对象为 2 处祠堂建筑，分别为：陈氏廷美祖祠堂、陈氏植德堂。		
占地面积	391.3m ²	工程造价	1938482.09 元
结构类型	砖木结构	层 数	地上： 1-2 层 地下： / 层
开工日期	2023 年 05 月 28 日	验收日期	2024 年 01 月 11 日
主管单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局	资 质 证	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
监理单位	广东南方建设监理有限公司		文物监乙字 0202JL001
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		文物施工一级 0501SG0009
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		文物设乙字 0202SJ018

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

主管单位组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长	辛天慧、赵世林
副组长	江卓睿、邱庚鸿
组员	朱雷、丘振权、朱玲君、蔡锐、张鑫龙、卢铭开、李珺林、蒋钦全、李荣奎、黄翠兰、蒋东滨、郑思虎、黄提坊、林玉清

2、专家组

组 长	杨耀林
组 员	吉笃学
组 员	郭典塔

(二)验收程序

1. 主管单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

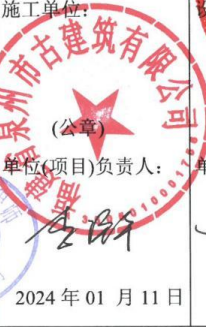
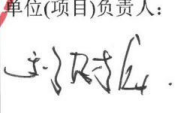
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
木结构	合格	陈氏廷美祖祠堂共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项; 陈氏植德堂共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项。	/	陈氏廷美祖祠堂应得 66 分, 实得 61.6 分, 得分率 93.3%; 陈氏植德堂应得 66 分, 实得 62.1 分, 得分率 94.1%。
木装修	合格			
装饰工程	合格			
屋面工程	合格			
地面与楼面工程	合格			
砖石工程	合格			
雕塑工程	合格			
给水工程	合格			
电气工程	合格			
监控系统	合格			

四、工程验收结论

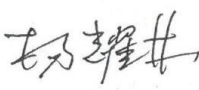
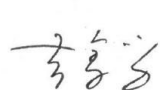
由主管单位主持，建设、设计、施工、监理、街道、社区参加，并邀请专家进行的新湖街道2处不可移动文物修缮工程的竣工验收。经过现场查勘、各方情况汇报及查验审阅工程档案资料后一致认为：

新湖街道2处不可移动文物修缮工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

主管单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年01月11日	2024年01月11日	2024年01月11日	2024年01月11日	2024年01月11日

专 家 意 见 表

文物点名称：陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂	保护级别：光明区未定级不可移动文物
工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程	
建设单位：光明区建筑工务署	
施工单位：福建省泉州市古建筑有限公司	
专家意见(总体评价)：合格	
专家具体评审意见： 2024年1月11日，受光明区文化广电旅游体育局邀请，专家组对新湖街道2处不可移动文物修缮工程进行验收。专家组经现场查勘，听取施工、监理、设计单位竣工汇报及参会单位发言，并查验竣工资料后，一致认为：新湖街道2处不可移动文物(陈氏植德堂、陈氏廷美祖祠堂)修缮工程施工质量良好，施工工艺和工程材料合格，竣工资料文件齐全，符合文物保护工程竣工验收要求，验收合格。 建议：对竣工资料进行查缺补漏，并补充竣工总结报告内容。	
专家签名：    2024年1月11日	

说明：总体意见为合格、不合格。

会议签到表

工程名称：新湖街道2处不可移动文物修缮工程

会议主题	竣工验收		
会议时间	2024年01月11日		
会议地点	楼村社区居委会		
主持单位		主持人	
出席会议人员			
姓名	工作单位	职务	联系电话
胡耀伟	海一博环境(即)	副经理	13902458162
陈永	福建省建筑设计研究院有限公司	极商	13792631006
李立当	洛江区文化生态保护中心	研究信息	13622728012
李天慧	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	18370696003
江卓睿	光明区文化广电旅游体育局	工作人员	13662686278
邱庚阳	光明区建设局	项目负责人	1702673295
蒋钦合	福建省泉州市古建有限公司	董事长	13905988066
江振权	深圳工勘		13642442492
朱玲君	广东南方建设监理有限公司	总监	18370570536
李国平	福建省泉州印地安有限公司	项目负责人	13808522066
黄翠兰	福建省泉州市古建有限公司	技术负责人	13799478767
蒋永海	福建省泉州市古建有限公司	质量主任	1595953628
郑思虎	福建省泉州市古建有限公司	施工员	15250880976
吴晓宇	福建省泉州印地安有限公司	施工员	1550602851

公开方式：依申请公开

5、莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程

查询网址:

<http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html>

莆田市行政服务中心管理委员会
莆田市公共资源交易中心
莆田市公共资源电子交易平台

公开 公平 公正

请输入关键字

2026年4月3日 星期五 莆田 17~22℃

首页 行政服务中心 工程交易 政府采购 国土资源 产权交易 办事指南 政策文件 资料下载 交易诚信 历史栏目

您的位置: 首页 > 公共资源交易 > 工程交易 > 中标结果公示 > 莆田分中心

莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程中标公示

发布时间: 2024-04-29 浏览 61 次 【我要打印】 【关闭】

1 2 3 4 5 6
招标信息 项目通知 限价信息 答疑结果 中标候选人公示 中标结果公示
2024-04-03 2024-04-11 2024-04-29

莆田市萝苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程(施工招标), 工程预算价: 11916600.00元, 发包价: 11353893.00元, 招标编号为: E3503030301200065001001, 该工程招标方式为: 公开招标。 2024年04月28日开标, 2024年04月28日评标完成。

中标的主要结果公示如下:

中标人名称	评标办法	中标价(元)	资格评审结果	项目班子配备评审结果	施工组织设计评审结果	建造师名称	履约保证金(元)	低价风险金(元)	施工工期(日历天)	工程质量	被确定为废标、无效标的原因	资格审核小组名单	备注
中立项建设集团(福建)有限公司、福建省莆生建设													

附件下载: 1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf

国家部委 省级部门 市级部门 本市县区公共资源交易中心

联系地址: 莆田市政府对面莆田市政务广场D楼 导办咨询: 05942221219 主办: 莆田市行政服务中心管委会



http://ggzyjy.xzfwzx.putian.gov.cn/ptsq/005001/005001011/005001011005/20240429/090b192d-e99a-43ab-bd3a-2b682576aa8f.html

福建省 福建省企业 福建省企业 一级建设 店内搜索 京东 游戏大全 谷歌 网址大全 游戏中心 施工企业 广州市住 国家文物 公共交易中心

2 / 3

自动缩放

古建筑有限公司	估法	11353893.00	合格	合格	/	林月娥	1135389.30	0.0	240	合格	处理: 唐金贵、陈明敬、陈庆枝	评标基 准价计 算方 法: 甲 种。
---------	----	-------------	----	----	---	-----	------------	-----	-----	----	-----------------	--------------------

附件下载: 1. 中标结果公示单.jpg
2. 中标结果公告.pdf

国家部委 省级部门 市级部门 本市县区公共资源交易中心

联系地址: 莆田市政府对面莆田市政南广场D楼 导办咨询: 05942221219 主办: 莆田市行政服务中心管委会 技术支持: 讯飞智元信息科技有限公司 联系电话: 05942221219 备案序号: 闽ICP备11000766号

11:56:31

2026年4月3日 二月十六

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 二月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

11:57:02

2026年4月3日 二月十六

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 二月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程设置



古建筑修缮建筑证明

024) 17号_360... x 莆田市涵江区发展和改革局: x +

https://www.ptj.gov.cn/bm/hjqfj/fdzdgkml/xzspfxzspxx/202403/t20240305_1906529.htm

0采购: 小程序: 福建省公 福建省任 泉州市任 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 福州市公 教育网站 福建省人 建设人才 四川省公 证书查询 一级建筑 湖北CA 信用+

 **莆田市涵江区人民政府**
www.ptj.gov.cn

国务院 省政府 市政府 微信 闽政通 | 注册 | 登录 长者模式 无障碍浏览

首页 政务公开 解读回应 网上办事 公众参与 走进涵江

涵江区发改局

政府信息公开

当前位置: 首页 > 部门政府信息公开专栏 > 涵江区发改局 > 法定主动公开内容 > 行政审批非行政审批信息

索引号: PT0001-0200-2024-00003 发文机关: 涵江区发展和改革委员会
成文日期: 2024-02-01 发文字号: 涵发改〔2024〕17号
标题: 莆田市涵江区发展和改革局关于莆田市罗百田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程初步设计及概算的批复
发布日期: 2024-02-05 有效性: 有效

莆田市涵江区发展和改革委员会关于莆田市罗百田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程初步设计及概算的批复

17 号,360

莆田市涵江区发展和改革局

+

https://www.pthj.gov.cn/bm/hjqfjg/fdzdgknr/xzspfbzspox/202403/t20240305_1906529.htm

☆ ...

点此搜索

小程序 福建省 泉州市 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 杭州市公 教育网站 福建省人 建设人才 四川省公 继续教育 一级建造师 湖北CA 信P



莆田市涵江区人民政府
www.pthj.gov.cn

首页 政务公开 解读回应 网上办事 公众参与 走进涵江

请输入搜索内容

涵发改〔2024〕17号

时间：2024-02-05 15:27

A⁺ A⁻ ☆ 打印 分享

莆田市涵江区罗首田开发有限公司：

你公司《关于申请审批莆田市罗首田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程初步设计及概算的请示》及相关附件收悉。经研究，原则同意《莆田市罗首田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程初步设计及概算》（项目代码：2301-350303-04-01-747870），现就有关事项批复如下：

一、建设内容及规模：本工程修缮面积5856㎡。其主要内容为：恢复原有建筑格局，重新修缮补配屋面、地面、槽朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。

二、工程概算与资金筹措：该工程总概算为1845.22万元，其中，建安工程费用1577.09万元，工程建设其他费用180.26万元，基本预备费87.87万元。资金来源由建设单位按区政府有关规定筹措解决。

三、建设工期：12个月。

四、其他：请据此批复，深入开展各项前期工作，严格按照工程初步设计的内容，做好施工图设计，落实建设资金，做到专款专用，严格按照核定的工程初步设计概算控制工程投资，严格落实建设项目法人责任制、工程招标投标制、工程监理制、合同管理制、工程竣工验收制“五制”的要求，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成工程建设任务。

附件：工程总概算表

莆田市涵江区发展和改革局

2024年2月1日

中标通知书

编号: E3503030301200065001

福建省泉州市古建筑有限公司 (中标人名称):

你方于2024年04月28日 (投标日期) 所递交的 莆田市芎苳田历史文化街区 (东方廿五坎) 修缮提升工程 莆田市芎苳田历史文化街区 (东方廿五坎) 修缮提升工程 (招标项目名称及标段) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

中标价: 1135.3893 万元。

工期: 总工期 240 日历天, 其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量: 符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物修缮工程验收合格 标准。

项目负责人: 林月娥 (姓名), 身份证号码: 350521198401032544, 建造师注册编号: 证字第35WWP11-107号/闽2352008200919091。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 莆田市涵江区芎苳田开发建设有限公司 (指定地点) 与我方商定签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 莆田市涵江区芎苳田开发建设有限公司 (盖单位电子公章)

法定代表人: 3503031914035 (盖电子姓名章)

招标代理机构: 福建省乙庚工程咨询有限公司 (盖单位电子公章)

法定代表人: 星黄 (盖电子姓名章)

2024年 5 月 10 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制 定

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 莆田市涵江区罗苜田开发建设有限公司

承包人(全称): 福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就莆田市罗苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 莆田市罗苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程。
2. 工程地点: 莆田市涵江区涵西街道。
3. 工程立项批准文号: 涵发改[2024]17号。
4. 资金来源: 按有关规定筹措。
5. 工程内容: 本工程修缮面积 5856m²。其主要内容为:恢复原有建筑格局,重新修缮补配屋面、地面、槽朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 1 月 22 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物消防工程验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾伍万叁仟捌佰玖拾叁元整 (¥11353893.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾贰万壹仟贰佰壹拾陆元整（¥121216.00元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元整（¥882373.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林月娥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

传 真： _____

传 真： 0595-22785099 _____

电子信箱： _____

电子信箱： gjz066@163.com _____

开户银行： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司泉州分行 _____

账 号： _____

账 号： 431258363872 _____

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本
合同一切法律责任由违约方负责承担。

文物建筑工程单位工程验收记录

(表 C8—4)

编号:

工程名称		莆田市罗苜田历史文化街区 (东方廿五坎) 修缮提升工程		建设单位	莆田市涵江区罗苜田开发建设有限公司
建筑面积		5856 m²		设计单位	莆田铭晟古建筑工程有限公司
层数		2		监理单位	福建互华土木工程有限公司
结构类型		砖木石结构		施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司
开工日期		2024.5.28		竣工验收日期	2025.9.18
分部工程内容及自检情况	地面工程	本工程所含的分部及各子分部工程质量,经监理公司检查验收,全部合格。 质量控制资料齐全完整。 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 观感质量自评:合格。 综合以上各项内容,并根据古建筑修建工程质量检验评定标准(南方地区)CJJ70-96,对莆田市罗苜田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程单位工程施工质量自评为合格。			
	砖、石作工程				
	大木作工程				
	屋面工程				
	装饰装修工程				
	建筑电气工程				
	给排水工程				
	智能建筑工程 (消防)				
验收意见	同意验收				施工单位
					
参加单位公章	建设单位	设计单位	监理单位		
					

莆田市涵江区文化体育和旅游局

莆田市涵江区文化体育和旅游局关于《未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程》竣工技术验收意见的通知

莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司：

你公司《关于未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程竣工验收的请示》收悉。2025年9月18日我局组织专家对未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程进行竣工技术验收，要求你公司督促施工单位根据专家组意见进行整改。经查阅竣工验收内业资料、现场核实确认，我局认为已整改到位，同意未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程通过竣工技术验收，工程合格。请及时将完善后的内业资料归入文物保护单位记录档案，并按相关要求做好工程决算工作。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年9月23日



莆田市涵江区文化体育和旅游局办公室

2025年9月23日印发

二、投标人古建筑修缮相关的建筑工程获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程	新乔世居客家围屋保护工程(施工)	2025. 10	福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会	http://www.fjcia.org/detail/857
2	省级	2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程	吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程	2025. 10	福建省建筑业协会/福建省工程建设质量安全协会	http://www.fjcia.org/detail/857
3	省级	2025 年度广东省文物保护工程典型案例	田坑村古建筑群修缮工程	2026. 02. 06	广东省古迹保护协会/广东省文物保护基金会	广东省古迹保护协会公众号
4	市级	2025 年度优质工程	莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程	2025. 10	莆田市涵江区文化体育和旅游局	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、“新乔世居客家围屋保护工程(施工)获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程

荣誉证书

编号: FJSY-D202344

福建省泉州市古建筑工程有限公司:

你单位施工的“新乔世居客家围屋保护工程(施工)”
获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程(装饰装修工程)。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二五年十月

中国社会组织网或中国社会... 中国社会组织政务服务平台 中国社会组织信用信息公示... +

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList?b=JTdCJTlybyUyMiUzQSUyMlVFNyVBNIU4RiVFNVCQjVCQSVFNyU5QyU4MSVFNVC... 点此搜

360采购 小程序金 福建省公 福建省住 泉州市住 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 杭州市公 教育网盘 福建省人 建设人才 四川省公

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

福建省建筑业协会

搜索 首页

组织状态

全部 正常 注销 撤销

信用状况

全部 正常 活动异常名录 严重违法失信名单

资金规模

全部 10万以下 10~50万 50~100万 100万以上

组织类型

全部 社会团体 民办非企业单位 基金会

登记年限

全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10年以上

登记区域

全部 请选择省 请选择市 请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4350 秒。

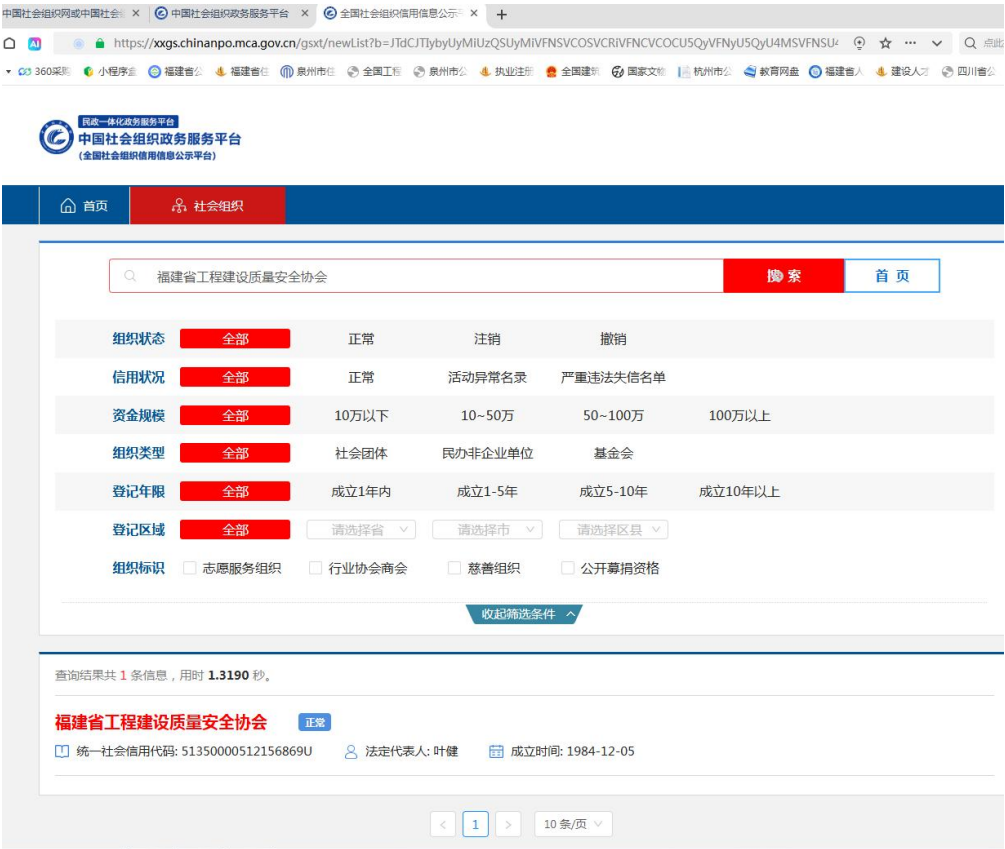
福建省建筑业协会

正党 行业协会商会

统一社会信用代码: 513500005121568424 法定代表人: 苏涛 成立时间: 1989-10-17

< 1 > 10 条/页

126



新乔世居建于清朝 1753 年，属于古建筑工程



序号	项目名称	专业承包单位	合同造价 (万元)	工程面积 (m²)	用钢量 (吨)	项目经理	建设单位	总承包单位	监理单位
45	莆田市兴化古城历史文化街区修缮及配套基础设施提升（一期）工程总承包（EPC）工程	中建海峡建设发展有限公司	27112	47635		毕坚臣	莆田市正美文旅投资有限公司		福建互华土木工程管理有限公司

智能化工程（共4项）

中标通知书

标段编号: 2015-440317-88-01-700730001001

标段名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

中标价: 2603.187168万元

中标工期: 698天

项目经理(总监): 黄翠兰



本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A blue ink handwritten signature, likely belonging to the bidding agent, written over a red circular official stamp.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18



查验码: 8137710757217326

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]T73200005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署

承包人(全称): 福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 坪山区坑梓街道秀新社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区,为坪山区不可移动文物,围屋通面阔 87.63 米,进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米,总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 8 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分 (¥ 26031871.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91350500156101086M

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓

5068号5楼

7#207室

邮政编码：518118

邮政编码：362000

法定代表人：_____

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0595-22764666

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：giz066@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司泉

州分行

账号：_____

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则
合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m ²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

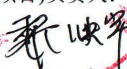
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
李国军	建设路局		
马明	建设路局		工程师
叶以添	广东秀地建设工程有限公司		项目负责人
李映平	广州市建设工程质量监督站		总监
李元亮	广州市建设工程质量监督站		参代
黄翠兰	福建省泉州市古建工程有限公司		项目经理
张金强			技术负责人
叶兴达			安全主任
张发			报号主任

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

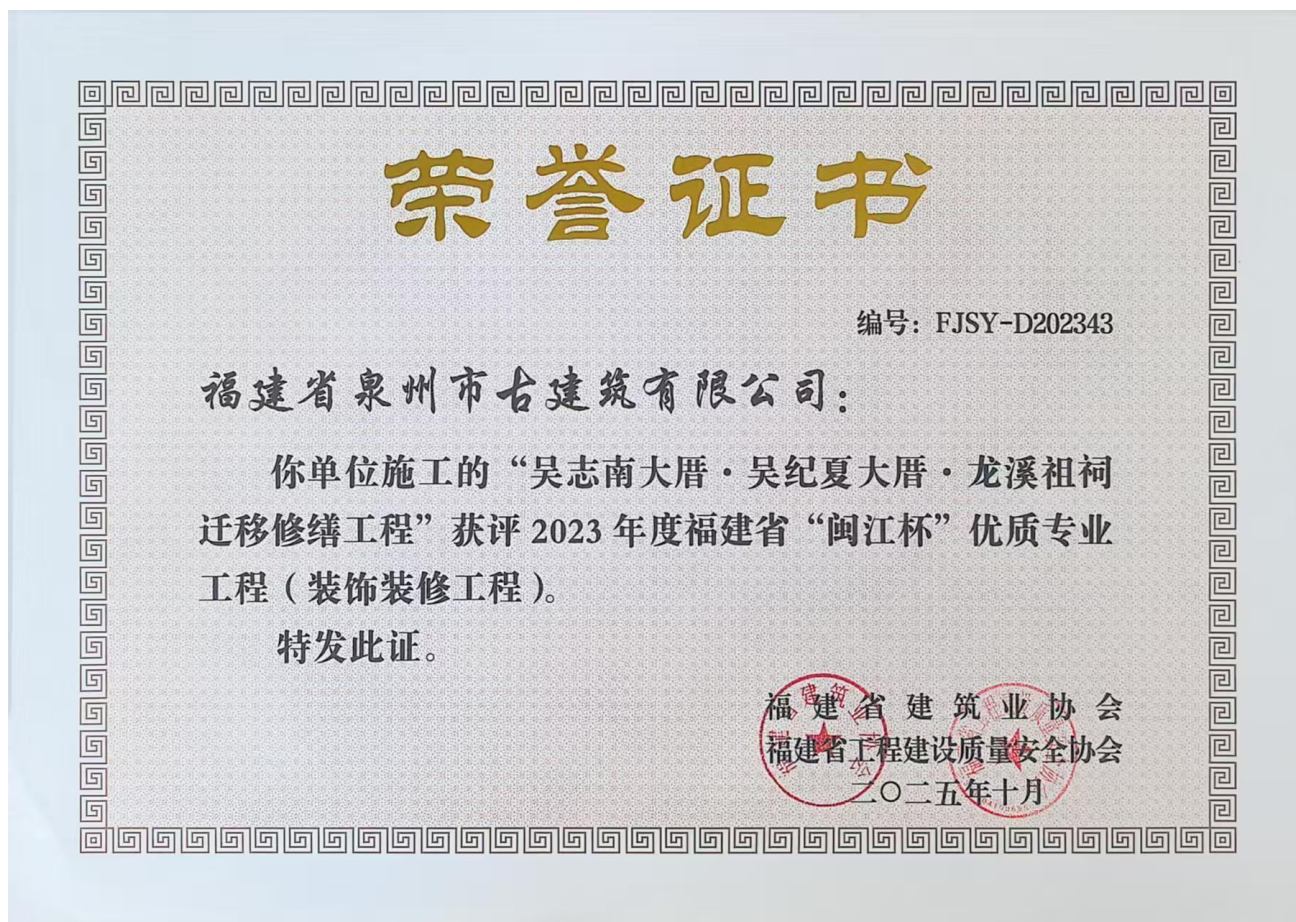
同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日



泰映宇
注册号44004140
有效期2025.04.14
珠海市建设工程监理有限公司

- 2、“吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程”获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程



中国社会组织网或中国社会... x 中国社会组织政务服务平台 x 中国社会组织信用信息公示... x +

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList?b=JTdCJTlybyUyMIUzQSUyMlVFNyVBNiU4RlVFNVCQlVCQSVFNyU5QyU4MSVFNVC... 点此搜

360采购 小程序 福建省公 福建省住 泉州市住 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 杭州市公 教育网盘 福建省人 建设人才 四川省公

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

福建省建筑业协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格	

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.4350 秒。

福建省建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 513500005121568424 法定代表人: 苏涛 成立时间: 1989-10-17

1 10条/页

中国社会组织网或中国社会... x 中国社会组织政务服务平台 x 中国社会组织信用信息公示... x +

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList?b=JTdCJTlybyUyMIUzQSUyMlVFNyVBNiU4RlVFNVCQlVCQSVFNyU5QyU4MSVFNVC... 点此搜

360采购 小程序 福建省公 福建省住 泉州市住 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 杭州市公 教育网盘 福建省人 建设人才 四川省公

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

福建省工程建设质量安全协会 搜索 首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格	

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 1.3190 秒。

福建省工程建设质量安全协会 正常

统一社会信用代码: 51350000512156869U 法定代表人: 叶健 成立时间: 1984-12-05

1 10条/页

[illegible]

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包方：泉州溢源昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：福建省泉州市古建筑有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程
2. 工程地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道延陵社区
3. 工程内容：具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单。
4. 工程承包范围：吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁移修缮工程的施工图纸、工程量清单范围（详见附件）。

二、合同工期

1、本次工程共包含三栋建筑（吴志南大厝·吴纪夏大厝·龙溪祖祠迁），以上每栋建筑的开工时间以甲方或监理单位发出的开工令为准，每栋建筑的拆除工期为自开工令发出之日起三个月；每栋建筑的复建工期为自开工令发出之日起九个月。

2、开工后若因甲方或业主导致乙方被迫停工，重新开工时甲方需提前十个工作日以上以书面方式通知乙方，因此导致的工期顺延及造成的损失由甲方承担。（说明：古建筑文物修缮专业人才稀缺，重新组织队伍需提前 15 天以上通知才可复工。）

三、质量标准

工程质量符合达到现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

泉州市 114 号吴志南大厝总价为人民币(大写) 肆佰陆拾捌万柒仟零贰拾元柒角柒分 (¥: 4687020.77);

泉州市 60 号吴纪夏大厝总价为人民币(大写) 肆佰陆拾贰万玖仟零玖拾贰元柒角伍分 (¥: 4629092.75);

泉州市龙溪祖祠大厝总价为人民币(大写) 贰佰肆拾捌万捌仟叁佰肆拾叁元玖角捌分 (¥: 2488343.98);

以上总计人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾万零肆仟肆佰伍拾捌元伍角 (¥: 11804458.50); 经甲乙双方协商后优惠至人民币(大写) 壹仟壹佰万元整 (¥: 11000000.00)。

以上价格包含 9% 的增值税专用发票, 若工程在建期间, 税率因国家政策有所调整, 按照国家最新发布政策调整。

2. 合同价格形式: 固定总价

五、项目经理

承包人项目经理: 李泽平

六、付款方式

1、预付款: 本合同签订后 3 日内, 甲方向乙方支付合同价的 15% 作为预付款, 即人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元整 (¥: 1650000.00 元)。

2、按月支付工程进度款: 按当月完成工程量所含款项的 80% 支付进度款, 预付款随工程进度款等比例扣回。

3、拆除后甲方应组织拆除入库验收, 验收合格后十天内甲方拨付人民币 50 万元作为材料管理费。

4、工程竣工验收合格并移交给政府相关主管部门后七天内, 发



包人支付至结算价的 97%，剩余 3% 作为工程质量保证金。

5、工程质量保修金待缺陷责任期（一年）届满后七天内结清。缺陷责任期内如有返修，乙方应承担返修费用，若因乙方原因无法返修，甲方自行组织返修所发生费用从质量保修金中扣除。

6、设计变更及现场签证增加的工程量进度款：增加工程量经甲乙双方共同确认后，由施工单位按实际增加的工程量申请进度款，经过甲方审核后随当月工程进度款同时拨付，增加的工程量按中标预算书（详见附件 2）的单价套算，若中标预算书中没有分项单价明细，则按照市场定额套算，若没有市场定额的分项单价，由甲乙双方共同组织询价。

七、双方权利义务

1、发包人应按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人只负责工程量清单内项目制作安装施工。承包人施工过程中，涉及文物、住建、城管、公共设施、树木移植等问题均由发包人解决并承担费用。

3、发包人应向承包人提供满足工程施工需要的场内道路、交通设施及施工条件并在本合同签订后 3 日内向承包人提供纸质版施工图纸贰套及周边电缆、市政网管、军事设施等书面交底。

4、发包人应在收到承包人验收通知后 5 个工作日内组织验收工作，逾期未验收的，视为验收合格。

5、本项目施工中的水、电费用由承包人承担，但发包人需配合承包人水、电接路工作并协调处理与当地村民的关系。因水电接路困难导致费用超出合理范围的，超出部分由发包人承担。

6、承包人应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

7、承包人在施工中，应认真贯彻安全第一、预防为主的方针，严格按照操作规程施工。施工中发生安全事故由承包人负责一切损失和承担法律责任。

8、工程竣工验收按照施工图纸和建设施工说明有关约定进行验收。

9、三栋民居建筑拆除后产生的旧构件、材料等由承包人负责保管，从甲方或监理单位发出开工令之日起一年的保管费用（聘请保安等安保措施费用）由承包人承担，超过一年后的保管费用由发包人承担。

10、承包人工作包括组织验收，办理移交政府等相关手续。

11、本合同未约定事宜参照通用合同条款执行（详见附件1）。

八、违约条款

1、因发包人原因或不可抗力因素造成工期延误的，工期相应顺延；因承包人原因造成工期延误，每延误一天支付 1000 元，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%；发包人未能按照合同约定按期支付工程款的，每逾期一天，向承包人支付 1000 元，逾期支付违约金上限为合同价款的 5%。

2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议，具有同等效力，双方协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

九、其他

1、签订时间：本合同于 2019 年 11 月 12 日签订。

2、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签约页)

发包人:

(盖章)

法定代表人:

(签章)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:

(盖章)

法定代表人:

(签章)

地址: 泉州市温陵北路北拓 7#207

邮政编码: 362000

电 话: 0595-22764666

电子信箱: gjz066@163.com

开户银行: 中国银行泉州支行

账号: 431258363872

泉州市文物局文件

泉文物〔2022〕217号

泉州市文物局关于延陵吴志南宅迁移保护 工程竣工技术验收意见的通知

鲤城区文化体育和旅游局：

你局《关于申请鲤城区尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物吴志南宅迁移保护工程竣工验收的请示》（泉鲤政文旅〔2022〕41号）收悉。我局按规定组织专家进行竣工技术验收，形成意见如下：

一、该工程能严格按照泉州市文物局批复的工程设计方案实施，工程符合文物修缮原则、符合设计方案要求、材料使用基本正确、工程档案基本规范齐全，原则同意工程通过竣工技术验收。

— 1 —

二、提出以下修改意见:

1、工程施工工艺: 吴志南宅下厅封檐板开裂, 塌寿砿石下堵石缺失, 应补配修复。

2、工程档案资料: 施工、监理日记记录不规范, 部分资料签字及盖章不齐全, 应按照《福建省文物保护单位保护工程竣工验收管理规定》整理。

三、请你单位抓紧组织有关单位按照要求做好工程整改、完善工程内页资料后及时归入文物保护单位记录档案, 并报我局备案。

泉州市文物局

2022年9月30日

3、田坑村古建筑群修缮工程 2025 年度广东省文物保护工程典型案例



社会组织网或中国社会

中国社会组织政务服务平台

全国社会组织信用信息公示

+

https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList?b=JtdCJTlybyUyMiUzQSUyMlVFN5VCOSVCRlVFNCVCOCU5QyVFNyU5QyU4MSVFNSU4

360采购 小程序 福建省公 福建省住 泉州市住 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 杭州市公 教育网盘 福建省人 建设人才 四川省公

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

社会组织

广东省文物保护基金会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.8840 秒。

广东省文物保护基金会

正常

统一社会信用代码: 534400005153563051

法定代表人: 崔俊

成立时间: 1994-03-09

<

1

>

10 条/页

2025年度广东省文物保护 工程典型案例结果公示

广东省古迹保护协会
广东省文物保护基金会

在广东省文化和旅游厅的指导下，由广东省古迹保护协会和广东省文物保护基金会共同组织开展“2025年度广东省文物保护工程典型案例推介活动”。2025年12月15日，广东省文物保护专家委员会专家对申报项目进行了初评。初评会议后，专家组对进入复核阶段的保护工程进行实地核查，最终以下5项文物保护工程项目入选，现予以公示。

入选项目

以下排名不分先后

2025

初选评审专家对申报项目进行初审。初审完成后，专家组对进入复核阶段的保护工程进行实地核查，最终以下5项文物保护工程项目入选，现予以公示。

入选项目

以下排名不分先后

2025

龙湖寨建筑群—婆祠修缮工程

佛山祖庙之灵应牌坊修缮工程

越秀北路394号建筑(林克明故居^Q)修缮工程

田坑村古建筑群修缮工程

西园^Q修缮工程

现对推荐结果予以公示，如有异议，请在公示期内向广东省古迹保护协会反映，并提供必要的证明材料。

公示期：2026年2月6日至2月13日

电话：020-37250143（工作日）

邮箱：gdgjxh@163.com

关注我们



Q 广东省重点文物保护单位

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽1352018201902308）

施工员：林月娥（0351510193515002331）

张宏程（0351510193515002478）

质量员：吴小玲（0351510693515001640）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会

广东中粤项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

业务专用章
(5)



(GF-2017-0201)

合同编号：20230606

建设工程施工合同



工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月20日。

计划竣工日期：2024年04月20日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行《国家文物保护单位施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分）（¥ 1401723.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 12441323456688990T

地 址： 惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
合同专用章

组织机构代码： 91350500156101086M

地 址： 泉州市温陵北路北拓7栋207室

邮政编码: 516300

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-8112868

传 真: 0752-8112868

电子信箱: jlfghwlyb@163.com

开户银行: _____/_____

账 号: _____/_____

户 名: _____/_____

邮政编码: 362000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0595-22785088

传 真: 0595-22785099

电子信箱: gjz066@163.com

开户银行: 工行惠州惠东支行营业室

账 号: 2008024209200275908

户 名: 福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户, 否则本
合同一切法律责任由建设方负责承担。

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。



公开方式：依申请公开

4、“莆田市萝苜田历史文化街区(东方坎廿五)修缮提升工程”，评定为 2025 年度优质工程



古建筑证明

024] 17号_360 X 莆田市涵江区发展和改革局 X +

https://www.pthj.gov.cn/bm/hjqfj/fdzdgknr/kzspfxzspxx/202403/t20240305_1906529.htm

0采购 小程序 福建省 福建省 泉州市 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 杭州市公 教育网站 福建省人 建设人才 四川省公 证书查询 一级建造师 湖北CA 信用中



莆田市涵江区人民政府
www.pthj.gov.cn

国务院 省政府 市政府 微信 闽政通 注册 登录 长者模式 无障碍浏览

首页 政务公开 解读回应 网上办事 公众参与 走进涵江

涵江区发改局

政府信息公开

当前位置：首页 > 部门政府信息公开专栏 > 涵江区发改局 > 法定主动公开内容 > 行政审批非行政审批信息

索引号：PT0001-0200-2024-00003

发文机关：涵江区发展和改革委员会

成文日期：2024-02-01

发文字号：涵发改〔2024〕17号

标题：莆田市涵江区发展和改革委员会关于莆田市罗首田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程初步设计及概算的批复

发布日期：2024-02-05

有效性：有效

莆田市涵江区发展和改革委员会关于莆田市罗首田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程初步设计及概算的批复

04] 17号_360 X 莆田市涵江区发展和改革局 X +

https://www.pthj.gov.cn/bm/hjqfj/fdzdgknr/kzspfxzspxx/202403/t20240305_1906529.htm

0采购 小程序 福建省 福建省 泉州市 全国工程 泉州市公 执业注册 全国建筑 国家文物 杭州市公 教育网站 福建省人 建设人才 四川省公 证书查询 一级建造师 湖北CA 信用中



莆田市涵江区人民政府
www.pthj.gov.cn

首页 政务公开 解读回应 网上办事 公众参与 走进涵江

请输入搜索内容

涵发改〔2024〕17号

时间：2024-02-05 15:27

A+ A- ☆ 打印 分享

莆田市涵江区罗首田开发有限公司：

你公司《关于申请审批莆田市罗首田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程初步设计及概算的请示》及相关附件收悉。经研究，原则同意《莆田市罗首田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程初步设计及概算》（项目代码：2301-350303-04-01-747870），现就有关事项批复如下：

一、建设内容及规模：本工程修缮面积5856㎡。其主要内容为：恢复原有建筑格局，重新修缮补配屋面、地面、腐朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。

二、工程概算与资金筹措：该工程总概算为1845.22万元，其中，建安工程费用1577.09万元，工程建设其他费用180.26万元，基本预备费87.87万元。资金来源由建设单位按区政府有关规定筹措解决。

三、建设工期：12个月。

四、其他：请据此批复，深入开展各项前期工作，严格按照工程初步设计的内容，做好施工图设计，落实建设资金，做到专款专用，严格按照核定的工程初步设计概算控制工程投资，严格落实建设项目法人责任制、工程招标投标制、工程监理制、合同管理制、工程竣工验收制“五制”的要求，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成工程建设任务。

附件：工程总概算表

莆田市涵江区发展和改革局

2024年2月1日

166

中标通知书

编号: E3503030301200065001

福建省泉州市古建筑有限公司(中标人名称):

你方于2024年04月28日(投标日期)所递交的莆田市芎苳田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程 莆田市芎苳田历史文化街区(东方廿五坎)修缮提升工程(招标项目名称及标段)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

中标价: 1135.3893 万元。

工期:总工期 240 日历天,其中各关键节点的工期要求为 / 。

工程质量:符合 国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物修缮工程验收合格 标准。

项目负责人: 林月娥(姓名),身份证号码: 350521198401032544, 建造师注册编号: 证字第35WWP11-107号/闽2352008200919091。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 莆田市涵江区芎苳田开发建设有限公司(指定地点)与我方商定签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:莆田市涵江区芎苳田开发建设有限公司(盖单位电子公章)

法定代表人: 3503031914085 (盖电子姓名章)

招标代理机构:福建省乙庚工程咨询有限公司(盖单位电子公章)

法定代表人: (盖电子姓名章)

2024年 5 月 10 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制 定

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：莆田市涵江区罗苜田开发建设有限公司

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市罗苜田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：莆田市罗苜田历史文化街区（东方廿五坎）修缮提升工程。
2. 工程地点：莆田市涵江区涵西街道。
3. 工程立项批准文号：涵发改[2024]17号。
4. 资金来源：按有关规定筹措。
5. 工程内容：本工程修缮面积 5856m²。其主要内容为：恢复原有建筑格局，重新修缮补配屋面、地面、槽朽木地板、东起阁楼等古建筑工程及其他建筑设施工程。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
以施工图纸为准并结合工程预算编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月28日。

计划竣工日期：2025年1月22日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及国家、行业和地方现行的文物消防工程验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾伍万叁仟捌佰玖拾叁元整（¥11353893.00 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟贰佰壹拾陆元整（¥ 121216.00 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元整（¥ 882373.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：林月娥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 文海路文海路 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)



社会统一信用代码： _____

地 址： 江海区江海区

邮政编码： _____

法定代表人： 王明

委托代理人： _____

电 话： 13599880813

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)



社会统一信用代码： 91350500156101086M

地 址： 泉州市丰泽区温陵北路北拓 7#207 室

邮政编码： 362000

法定代表人： 蒋钦全

委托代理人： _____

电 话： 0595-22764666

传 真：_____

传 真： 0595-22785099 _____

电子信箱：_____

电子信箱： g_jz066@163.com _____

开户银行：_____

开户银行： 中国银行股份有限公司泉州分行 _____

账 号：_____

账 号： 431258363872 _____

交付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本
合同一切法律责任由违约方负责承担。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

莆田市涵江区文化体育和旅游局关于《未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程》 竣工技术验收意见的通知

莆田市涵江区萝苜田开发建设有限公司：

你公司《关于未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程竣工验收的请示》收悉。2025年9月18日我局组织专家对未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程进行竣工技术验收，要求你公司督促施工单位根据专家组意见进行整改。经查阅竣工验收内业资料、现场核实确认，我局认为已整改到位，同意未定级不可移动文物莆田市萝苜田历史文化街区东方廿五坎修缮提升工程通过竣工技术验收，工程合格。请及时将完善后的内业资料归入文物保护单位记录档案，并按相关要求做好工程决算工作。

莆田市涵江区文化体育和旅游局

2025年9月23日



莆田市涵江区文化体育和旅游局办公室

2025年9月23日印发

三、项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄翠兰	中级	闽 Z509-013749	建筑工程 施工	中华人民共和国一级建造师注册证书/文物责任工程师	一级/国家级	闽 1352018201902308/ZRGC20 250012	建筑工程/古建筑、近 现代重要史迹及代 表性建筑
2	技术负责人	陈艺霖	中级	闽 Z009-103357	建筑工程 施工	省级文物保护培训证书	省级	证字第 35WWPSG21--078 号	文物专业
3	质量负责人	吴小玲	中级	闽 Z009-107964	建筑工程 施工	质量员证/省级文物保护培训证书	中级/省级	0351510693515001640/证字 第 35WWp09-088 号	土建/文物
4	安全负责人	蒋东滨	/	/	/	安全考核 C 证/省级文物保护培训证书	中级/省级	闽建安 C3(2024)5312978/202512050 133	土建/文物
5	安全员	杨思勉	/	/	/	安全考核 C 证/省级文物保护培训证书	中级/省级	闽建安 C3(2021)5319806/证 字第 35WWPSG23--023 号	土建/文物
6	劳资专管员	叶兴达	中级	闽 Z009-103356	建筑工程 施工	劳资员证书/省级文物保护培训证书	中级/省级	2313050000181/证字第 35WWPSG24--056 号	土建/文物

7	质量员	张俊微	/	/	/	质量员证	中级/省级	0351810693518001468/证字第 35WWPSG21--077 号	土建/文物
8	资料员	欧喜茹	中级	闽 Z009-54797	建筑工程 施工/文物	资料员证/省级文物保护培 训证书	中级/省级	0351511493515003673/证字 第 35WWSG15 — 107 号	土建/文物
9	材料员	林月娥	中级	闽 Z009-77886	建筑工程 施工	材料员证/省级文物保护培 训证书	中级/省级	0351511193515006536/证字 第 35WWP11-107 号	土建/文物
10	施工员	张清波	/	/	/	施工员证/省级文物保护培 训证书	中级/省级	0351810193518002411/证字 第 35WWPSG23--024 号	土建/文物
11	造价工程师	洪丽洁	中级	闽 Z009-34227	工程造价	一级注册造价师证书	一级	建[造]11223500015850	土建
12	全国文物 大工匠	蒋钦全	中级	闽 XQZ523--00070	工艺美术 师	责任工程师	国家级	ZRGC20150563	文物
13	文物技术 工人	许江辉	/	/	/	省级文物保护培训技术人 员证书	中级	证字第 35WWGJ(N)18-045 号	文物
14	文物技术 工人	郭加兴	/	/	/	省级文物保护培训技术人 员证书	中级	证字第 35WWGJ (M) 16-069 号	文物

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄翠兰	性 别	女	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35058319830705 1844	手机号码	1379947876 7
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		闽 1352018201902308			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市坪山区 建筑工务署	新乔世居客家 围屋保护工程 (施工)	工程造价： 2603.1871 万 元	2020.9.10-2022 .10.13	已完	合格，2023 年度福建 省“闽江 杯”优质专 业工程
惠东县九龙峰 旅游区管理委 员会	惠东县大南山 旅游综合体建 设项目—田坑 村古建筑群文 物本体修缮	工程造价： 1869.3085 万 元	2023.6.6-2025. 8.3	已完	合格，获得 2025 年度 广东省文 物保护工 程典型案 例



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄翠兰

性 别: 女

出生日期: 1983年07月05日

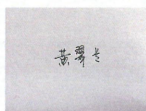
注册编号: 闽1352018201902308

聘用企业: 福建省泉州市古建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026. 2. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2019) 5254436

姓 名: 黄翠兰

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年07月05日

企 业 名 称: 福建省泉州市古建筑有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年10月17日 至 2028年10月26日



发 证 机 关: 福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



文物保护工程
责任工程师证书

中国古迹遗址保护协会印制



姓 名: 黄翠兰

性 别: 女

身份证号: 350583198307051844

聘用单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

从业范围: 近现代重要史迹及代表性
建筑

证书编号: ZRGC20250012

颁证单位: 中国古迹遗址保护协会

签发日期: 2025年3月12日



变更记录 变更日期: 变更内容: 颁证机构 (盖章) 年 月 日	变更记录 变更日期: 变更内容: 颁证机构 (盖章) 年 月 日
变更记录 变更日期: 变更内容: 颁证机构 (盖章) 年 月 日	变更记录 变更日期: 变更内容: 颁证机构 (盖章) 年 月 日

增项记录 增项日期: 2025 年 10 月 9 日 增项类别: 黄翠兰, 从业范围增加 "古建筑". 颁证机构 (盖章) 2025 年 10 月 9 日 增项记录 增项日期: 增项类别: 颁证机构 (盖章) 年 月 日	增项记录 增项日期: 增项类别: 颁证机构 (盖章) 年 月 日
增项记录 增项日期: 增项类别: 颁证机构 (盖章) 年 月 日	增项记录 增项日期: 增项类别: 颁证机构 (盖章) 年 月 日

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



() 效

姓 名：黄翠兰

性 别：女

身份证号：350583198307051844

工作单位：福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号：闽 Z509-013749

级 别：中 级

建筑工程施工

专业名称：

资格名称：工程师

第三届泉州市土木建筑学会
评审组织：

工程技术人员中级职务任职资格评审委员会

泉州市职称改革领导小组
审批部门：

泉职改[2021]89 号
批准文号：

批准日期：2021.12.10



文件检验码: 0429A76179CA408F8CED7C12A23D7458
此件真伪, 可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 500651925

身份证号: 350583198307051844

姓名: 黄翠兰

经办机构(签章): 丰泽区社会保险经办机构
经办日期: 2026年06月17日
险种类型: 企业职工基本养老保险[] 工伤保险[] 失业保险[] 生育保险[] 医疗保险[]
业务专用章

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计		险种类型	企业养老		工伤保险						
		累计月数	8.00		0.00						
		累计缴费基数	32,344.00		0.00						
		累计单位缴费金额	5,175.04		0.00						
		累计个人缴费金额	2,587.52		0.00						

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑工程有限公司

业绩 1、新乔世居客家围屋保护工程(施工)

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164825&channelId=2851>

无阻碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新乔世居客家围屋保护工程(施工)

发布时间: 2020-08-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 88

招标项目编号:	2015-440317-88-01-700730001
招标项目名称:	新乔世居客家围屋保护工程(施工)
标段名称:	新乔世居客家围屋保护工程(施工)
项目编号:	2015-440317-88-01-700730
公示时间:	2020-08-03 17:08至2020-08-06 17:08
招标人:	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	福建省泉州市古建筑有限公司
中标价(万元):	2603.187168万元
中标工期:	698天
项目经理:	黄翠兰
资格等级:	一级
资格证书编号:	00894511
是否暂定金额:	否

定标结果列表

2026年4月

14:43:48
2026年4月3日 二月十六

今天 二月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程设置

古建筑修缮证明文件（建于清朝 1753 年）



荣誉证书

编号: FJSY-D202344

福建省泉州市古建筑有限公司:

你单位施工的“新乔世居客家围屋保护工程（施工）”
获评 2023 年度福建省“闽江杯”优质专业工程（装饰装修工程）。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二五年十月

中标通知书

标段编号: 2015-440317-88-01-700730001001

标段名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

中标价: 2603.187168万元

中标工期: 698天

项目经理(总监): 黄翠兰



本工程于 2020-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡志书

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-18

仲兵天

查验码: 8137710757217326

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]773200005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 坪山区坑梓街道秀新社区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 福建省泉州市古建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新乔世居客家围屋保护工程(施工)

工程地点: 坪山区坑梓街道秀新社区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道秀新社区, 为坪山区不可移动文物, 围屋通面阔 87.63 米, 进深 92 米。总占地面积约 12340.60 平方米, 总建筑面积约 9331.21 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑考古、客家围屋本体修缮、附属文物修缮、白蚁防治及安装工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

详见施工图及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 8 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 6 日;

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{\%}$ (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟陆佰零叁万壹仟捌佰柒拾壹元陆角捌分 (¥ 26031871.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万柒仟陆佰贰拾柒元零壹分 (¥ 367627.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥1350000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91350500156101086M

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

地址：泉州市丰泽区温陵北路北拓

5068号5楼

7#207室

邮政编码：518118

邮政编码：362000

法定代表人：_____

法定代表人：蒋钦全

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0595-22764666

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：giz066@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国银行股份有限公司泉州分行

账号：_____

账号：431258363872

支付工程款必须汇入本合同约定账户，否则本合同一切法律责任由违约方负责承担。

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 新乔世居客家围屋保护工程

验 收 日 期: 2022 年 10 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	新乔世居客家围屋保护工程	工程地点	坪山区坑梓街道秀新社区新乔世居
建筑面积	8996m ²	工程造价	26031871.68 元
结构类型	土木结构	层 数	地上： 1-3 层 地下： / 层
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 13 日
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资 质 证 号	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司		文物监乙字 0202JL002
施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司		D335034125 0501SG0009
设计单位	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司		文物设乙字 0202SJ027
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	徐越峰
副组长	郑淦尹
组员	侯美文、邓以添、黎映宇、黎秀光、黎秀艺、黄翠兰、张宏程、张发、叶兴达、赵刚、刘启明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
左斗门修缮工程	合格	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项。	/	应得 61 分，实得 56.5 分，得分率 92.6%，感官评价良好。
右斗门修缮工程	合格			
倒座修缮工程	合格			
中三堂修缮工程	合格			
左横屋修缮工程	合格			
右横屋修缮工程	合格			
枕杠间修缮工程	合格			
左外横屋修缮工程	合格			
右外横屋修缮工程	合格			
后围屋修缮工程	合格			
环境修缮工程	合格			
安装工程	合格			

四、验收人员签名：

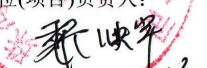
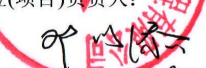
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
李国平	建筑设备		
李国平	建筑设备		工程师
叶以添	广东秀雄建筑集团有限公司		项目负责人
李国平	广州市建设工程质量监督站		总监
李国平	广州市建设工程质量监督站		总代
黄景光	福建龙岩市古田建设有限公司		项目经理
张金强			技术负责人
叶发已			安全主任
张金			质量主任

五、工程验收结论

由建设单位主持，设计、施工、监理、主管单位参加。并由政府监督部门参与监督，所进行的新乔世居客家围屋保护工程的竣工验收程序符合《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》。经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：

该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感良好，评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月13日


黎映宇
注册号44004140
有效期2023.04.14
珠海市建设工程监理有限公司

公告内容

根据惠东县大南山旅游综合体建设项目—田坑村古建筑群文物本体修缮招标文件有关规定，本工程의 定标结果经公示期无漏收到任何异议和相关投诉，现招标人依法确定该项目的中标人，中标结果公告如下：

工程编号：惠公易建惠东【2023】018

工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目—田坑村古建筑群文物本体修缮

招标人：惠东县九龙峰旅游區管理委员会

招标代理：广东中專项目管理有限公司

中标人：福建省泉州市古建筑有限公司

中标价：18,693,085.15元

中标质量：符合现行《国家文物保护单位施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

中标工期：300日历天

项目负责人姓名及证书编号：黄翠兰（闽1352018201902308）

国家部委网站

各地公共资源服务平台

各级政府机构网站

其他网站

11:48:26

2026年4月3日 二月十六

2026年4月

一	二	三	四	五	六
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三

今天 二月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建惠东【2023】018

福建省泉州市古建筑有限公司：

惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮采用公开招标方式，于2023年05月29日进行开标评标定标工作，并于2023年06月05日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目建设规模：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定

三、项目中标价：18,693,085.15元

四、质量要求：符合现行《国家文物保护施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

五、工期要求：300日历天

六、项目管理班子成员：

项目负责人：黄翠兰（闽1352018201902308）

施工员：林月娥（0351510193515002331）

张宏程（0351510193515002478）

质量员：吴小玲（0351510693515001640）

安全员：张贝金（闽建安C(2022)5842182）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县九龍峰旅游区管理委员会

广东中興项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2023年06月06日

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

业务专用章
(5)



荣誉证书

福建省泉州市古建筑有限公司：

贵单位参与的“田坑村古建筑群修缮工程”入选
“2025年度广东省文物保护工程案例”，特发此证。

广东省古迹保护协会

广东省文物保护基金会

(GF-2017-0201)

合同编号：20230606

建设工程施工合同



工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮

工程地点：惠东县九龙峰旅游区

发 包 人：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承 包 人：福建省泉州市古建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人（全称）：福建省泉州市古建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮。

2. 工程地点：惠东县九龙峰旅游区。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审〔2023〕15号。

4. 资金来源：由业主积极争取地方政府专项债券资金和上级支持，不足部分由九龙峰管委会统筹解决。

5. 工程内容：田坑村古建筑群文物本体修缮工程，改造文物本体建筑面积约2404平方米，长612.45米的村围一处（具体内容以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围及工作内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年06月20日。

计划竣工日期：2024年04月20日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合现行《国家文物保护单位施工验收规范》及有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹仟捌佰陆拾玖万叁仟零捌拾伍元壹角伍分）（¥18693085.15 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写 壹佰肆拾万零壹仟柒佰贰拾叁元零叁分）（¥ 1401723.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万捌仟元整）（¥ 18000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 黄翠兰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 12441323456688990T

地 址： 惠东县九龙峰旅游区管理委员会

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
合同专用章
35050310076585

组织机构代码： 91350500156101086M

地 址： 泉州市温陵北路北拓7栋207室

邮政编码: 516300

邮政编码: 362000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0752-8112868

电 话: 0595-22785088

传 真: 0752-8112868

传 真: 0595-22785099

电子信箱: jlfghwhlyb@163.com

电子信箱: gjz066@163.com

开户银行: _____ / _____

开户银行: 工行惠州惠东支行营业室

账 号: _____ / _____

账 号: 2008024209200275908

户 名: _____ / _____

户名: 福建省泉州市古建筑有限公司惠东分公司

支付工程款必须汇入本合同约定账户, 否则本
合同一切法律责任由违约方负责承担。

文物建筑工程单位工程验收记录

(表 C8—4)

编号:

工程名称		惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮		建设单位	惠东县九龙峰旅游区管理委员会
建筑面积		建筑面积约 2404m ² , 长 612.45 米的村围一处		设计单位	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司
保护级别		省级文物保护单位		监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司
结构类型		砖木结构		施工单位	福建省泉州市古建筑有限公司
开工日期		2023 年 06 月 16 日		竣工验收日期	2023 年 12 月 22 日
分部工程内容及自检情况	木结构工程	本工程所含的分部及各子分部工程质量, 经监理公司检查验收, 全部合格。 质量控制资料齐全完整。 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 观感质量自评: 合格。 综合以上各项内容, 并根据古建筑修建工程质量检验评定标准(南方地区)CJJ70-96, 对惠东县大南山旅游综合体建设项目--田坑村古建筑群文物本体修缮工程施工质量自评为合格。			
	砖石工程				
	屋面工程				
	地面工程				
	木装修工程				
	雕刻工程				
	装饰工程				
	基础工程				
验收意见		同意验收			
参加单位公章	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	单位(项目)负责人:  2023 年 12 月 22 日	总监理工程师:  2023 年 12 月 22 日	单位(项目)负责人:  2023 年 12 月 22 日	单位负责人:  2023 年 12 月 22 日	

广东省文物局

粤文物函〔2025〕142号

广东省文物局关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收结果的通知

惠州市文化广电旅游体育局：

《关于广东省文物保护单位田坑村古建筑群修缮工程竣工验收的请示》（惠文广旅体〔2025〕117号）收悉，参照《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》要求，经研究，该工程验收结论为合格。

请督促管理单位按照专家意见严格落实后续整改，将有关验收文件材料纳入田坑村古建筑群“四有”档案中进行管理，并做好田坑村古建筑群后续工程及相关保护利用工作。

特此通知。



公开方式：依申请公开

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

专业技术职务

资格证书

福建省人力资源和社会保障厅



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 陈艺霖

性别: 男

身份证号: 350681199012213532
福建省泉州市古建筑有限公司

工作单位:

证书编号: 闽Z009-103357

级别: 中级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号: 闽建工职改[2024]3号

批准日期: 2023.12.27

岗位培训证书



姓名：陈艺霖

性别：男

身份证号：350681199012213532

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程

（ 施工 ）培训，成绩合格。

经审核，特发给文博行业岗位培

训证书。

证字第 35WWPSG21--078号





文件检验码: 59140DB8A01E4558ACB73BF4E10782CD
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表 (按月)



经办机构(签章): 丰泽区社会保险中心
经办机构日期: 2026年06月17日
险种类型: 企业职工[√] 工伤保险[]

个人编号: 501745571 身份证号: 350681199012213532 姓名: 陈艺霖

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数 (累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计			险种类型		企业养老			工伤保险			
			累计月数		8.00			0.00			
			累计缴费基数		32,344.00			0.00			
			累计单位缴费金额		5,175.04			0.00			
			累计个人缴费金额		2,587.52			0.00			

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 福建省泉州市古建筑有限公司



3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴小玲	证件类型	身份证	证件号码	350521198307121540
手机号码	13685925606	证件号（质量员证编号）		0351510693515001640	

证书编码：0351510693515001640

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 吴小玲

身份证号： 350521198307121540

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2021 年 06 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



文件检验码: D605AA3B2CCE429490529DBCFA549CB7
此件真伪, 可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)



经办机构(签章): 丰泽区社会保险中心
经办日期: 2026年06月17日
险种类型: 企业职工基本养老保险[] 工伤保险[]

个人编号: 500525040 身份证号: 350521198307121540 姓名: 吴小玲

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计			险种类型		企业养老			工伤保险			
			累计月数		8.00			0.00			
			累计缴费基数		32,344.00			0.00			
			累计单位缴费金额		5,175.04			0.00			
			累计个人缴费金额		2,587.52			0.00			

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑工程有限公司



岗位培训证书



吴小玲同志参加文博行业文物保护工程(施工管理)培训,成绩合格。经审核,特发给文博行业岗位培训证书。

证字第35WWP09-088号



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 吴小玲

性别: 女

身份证号: 350521198307121540

工作单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

证书编号: 闽Z009-107964

级别: 中级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司
公司工程技术人员中级
职务评审委员会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司
公司职称改革领导小组

批准文号: 闽建工职改[2024]12号

批准日期: 2024.7.26

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋东滨	证件类型	身份证	证件号码	35052119891222103X
手机号码	15959531028	证件号（C证编号）	闽建安C3（2024） 5312978		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2024）5312978

姓 名：蒋东滨

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月22日

企 业 名 称：福建省泉州市古建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月20日

有 效 期：2024年08月27日 至 2027年08月20日





发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业务培训证书



姓 名： 蒋 东 滨

单 位：福建省泉州市古建筑有限公司深圳分公司

专 业：施工

证书编号：202512050133

蒋 东 滨 同志参加
2025 年度广东省文物保护工
程业务培训（40 学时），成绩
合格，特发此证。



广东省文博系统 业务培训证书

广东省古迹保护协会制
广东省文物局监制



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：43D8F84CD05C43F5AA2D28355F2A4992
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构（盖章）
丰泽区社会保险经办机构
经办日期：2026年05月17日
险种类型：企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[]
业务专用章

个人编号：501050846		身份证号：35052119891222103X		姓名：蒋东滨		险种类型：企业职工基本养老保险[✓]工伤保险[]					
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应月期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计			险种类型		企业养老				工伤保险		
			累计月数		8.00				0.00		
			累计缴费基数		32,344.00				0.00		
			累计单位缴费金额		5,175.04				0.00		
			累计个人缴费金额		2,587.52				0.00		

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：福建省泉州市古建筑工程有限公司

5. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨思勉	证件类型	身份证	证件号码	350521199511054589
手机号码	15160355068		证件号（C证编号）	闽建安C3（2021） 5319806	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2021）5319806

姓 名：杨思勉

性 别：女

出 生 年 月：1995年11月05日

企 业 名 称：福建省泉州市古建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月19日

有 效 期：2024年01月15日 至 2027年01月18日





发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



文件检验码: F6CA91F907D948BDABC474AAF3B4B21D
此件真伪, 可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 501747054

身份证号: 350521199511054589

姓名: 杨思勉

经办机构(签章): 
统计日期: 2023年10月17日
险种类型: 企业职工基本养老保险[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计			险种类型		企业养老			工伤保险			
			累计月数		8.00			0.00			
			累计缴费基数		32,344.00			0.00			
			累计单位缴费金额		5,175.04			0.00			
			累计个人缴费金额		2,587.52			0.00			

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑有限公司

第 1 页 共 1 页

岗位培训证书



姓 名: 杨思勉

性 别: 女

身份证号: 350521199511054589

聘用单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程(施工)培训, 成绩合格。经审核, 特发给文博行业岗位培训证书。

证字第35WWPSG23--023号





6. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶兴达	证件类型	身份证	证件号码	350500198910278014
手机号码	15959588875	证件号			2313050000181



姓名 叶兴达 性别 男

发证日期 2023年01月09日

证书编号 2313050000181

身份证号 350500198910278014

专项职业能力考核记录

2023年01月07日参加劳资管理专项职业能力考核；成绩85.0，具备良好的操作能力。



职业技能鉴定(指导)中心(印)



文件检验码: 57892C4BA6FB40C7997FF1EE6AD92270
此件真伪, 可通扫描下方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 501994520

身份证号: 350500198910278014

姓名: 叶兴达

经办机构(签章): 丰泽区社会保险中心
经办日期: 2024年10月17日
险种类型: 企业职工基本养老保险[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计			险种类型		企业养老			工伤保险			
			累计月数		8.00			0.00			
			累计缴费基数		32,344.00			0.00			
			累计单位缴费金额		5,175.04			0.00			
			累计个人缴费金额		2,587.52			0.00			

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑有限公司

第 1 页 共 1 页

岗位培训证书



姓 名: 叶兴达
性 别: 男
身份证号: 350500198910278014
聘用单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程(施工)
培训, 成绩合格。经审核, 特发给文博行业岗位
培训证书。

证字第35WWPSG24--056号

福建省文物局
2024年11月16日



	级 别: 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 建筑工程施工
姓 名: 叶兴达	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织 福建建工集团有限责任公司 公司工程技术人员中级 职务评审委员会
身份证号: 350500198910278014	审批部门: 福建建工集团有限责任公司 公司职称改革领导小组
福建省泉州市古建筑有限 工作单位: 公司	批准文号: 闽建工职改[2024]3号
证书编号: 闽Z009-103356	批准日期: 2023.12.27

7. 施工员信息表

姓名	张清波	证件类型	身份证	证件号码	350582198112291016
手机号码	13506001866		证件号		0351810193518002411

证书编码: 0351810193518002411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张清波

身份证号: 350582198112291016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 福建省

发证时间: 2024 年 06 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



文件检验码: 5F496E136F8E4062898BBA9FB01B5C2A
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 500176771

身份证号: 350582198112291016

姓名: 张清波

经办机构(签章): 丰泽区社会保险中心
缴费日期: 2026年06月17日
险种类型: 企业职工[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计			险种类型		企业养老			工伤保险			
			累计月数		8.00			0.00			
			累计缴费基数		32,344.00			0.00			
			累计单位缴费金额		5,175.04			0.00			
			累计个人缴费金额		2,587.52			0.00			

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑有限公司

第 1 页 共 1 页

岗位培训证书



姓 名: 张清波

性 别: 男

身份证号: 350582198112291016

聘用单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程(施工)培训, 成绩合格。经审核, 特发给文博行业岗位培训证书。

证字第35WWPSG23--024号

福建省文物局
2023年10月27日



8. 质量员信息表

姓名	张俊微	证件类型	身份证	证件号码	350521199204203089
手机号码	15396627597		证件号		0351810693518001468

证书编码: 0351810693518001468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张俊微

身份证号: 350521199204203089

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 06月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



文件检验码: D7659D71EA8F4623905A1DF2F0CB08F2
此件真伪, 可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)



经办机构(签章): 丰泽区社会保险中心
经办日期: 2026年06月17日
险种类型: 企业职工基本养老保险[] 工伤保险[]

个人编号: 501690822 身份证号: 350521199204203089 姓名: 张俊微

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计			险种类型		企业养老			工伤保险			
			累计月数		8.00			0.00			
			累计缴费基数		32,344.00			0.00			
			累计单位缴费金额		5,175.04			0.00			
			累计个人缴费金额		2,587.52			0.00			

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑有限公司

第 1 页 共 1 页

岗位培训证书



姓 名: 张俊微
性 别: 女
身份证号: 350521199204203089
聘用单位: 福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程
(施工) 培训, 成绩合格。
经审核, 特发给文博行业岗位培
训证书。



证字第 35WWPSG21--077号

福建省文物局
2021年12月30日



9. 资料员信息表

姓名	欧喜茹	证件类型	身份证	证件号码	220381198608126026
手机号码	18750408610		证件号		0351511493515003673

证书编码: 0351511493515003673

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 欧喜茹

身份证号: 220381198608126026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 07月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

岗位培训证书



姓名：欧喜茹

性别：女

身份证号：220381198608126026

聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司

参加文博行业文物保护工程

(施工) 培训，成绩合格。

经审核，特发给文博行业岗位培训证书。



证字第 35WWSG15-107 号



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：ADAB463ACC0C418A8A19B7208BADE21B
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章)：丰泽区社会保险中心
经办日期：2026年06月17日
险种类型：企业职工基本养老保险[] 工伤保险[] 失业保险[] 生育保险[] 医疗保险[] 工伤保险[]
业务专用章

个人编号：501408512

身份证号：220381198608126026

姓名：欧喜茹

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计		险种类型	企业养老		工伤保险						
		累计月数			8.00				0.00		
		累计缴费基数			32,344.00				0.00		
		累计单位缴费金额			5,175.04				0.00		
		累计个人缴费金额			2,587.52				0.00		

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：福建省泉州市古建筑有限公司

		级 别: 中 级
		专业名称: 建筑工程施工
		资格名称: 工程师
(加盖审批部门钢印有效)		评审组织: 中国海峡人才市场工程技术 人员土建专业中级职务 评审委员会
姓 名:	欧喜茹	
性 别:	女	审批部门: 中国海峡人才市场 职称改革领导小组
身份证号:	220381198608126026	海人职字[2015]17号
工作单位:	福建省泉州市古建筑有 限公司	批准文号:
证书编号:	闽Z009-54797	批准日期: 2015年11月10日

本证书由福建省人力资 源和社会保障厅制发，它表 明持证人具有相应的专业技 术职务任职资格。	
	



10. 材料员信息表

姓名	林月娥	证件类型	身份证	证件号码	350521198401032544
手机号码	13328898283		证件号		0351511193515006536

证书编码: 0351511193515006536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 林月娥

身份证号: 350521198401032544

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021 年 07 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

岗位培训证书



林月娥同志参加文博
行业文物保护工程(施工管理)
培训，成绩合格。经审核，
特发给文博行业岗位培训
证书。

福建省文物局

证字第 35WWP11-107号

二〇一一年六月二十二日



文件检验码: 6C9958B0A8A468695FC61D22500F427
此件真伪, 可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 500808247

身份证号: 350521198401032544

姓名: 林月娥

经办机构(签章): 丰泽区社会保险经办机构
经办日期: 2026年06月17日

险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计	险种类型		企业养老				工伤保险				
	累计月数		8.00						0.00		
	累计缴费基数		32,344.00						0.00		
	累计单位缴费金额		5,175.04						0.00		
	累计个人缴费金额		2,587.52						0.00		

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑工程有限公司



	级 别: 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 建筑工程施工
姓 名: 林月娥	资格名称: 工程师
性 别: 女	评审组织: 福建建工集团有限责 任公司工程技术人员 中级职务评委会
身份证号: 350521198401032544	审批部门: 福建建工集团有限责 任公司职改领导小组
工作单位: 福建省泉州市古建筑有 限公司	批准文号: 闽建工职改[2019]18号
证书编号: 闽Z009-77886	批准日期: 2019.9.28

11. 造价工程师信息表

姓名	洪丽洁	证件类型	身份证	证件号码	350525198106293528
手机号码	18876259663		证件号		建[造]11223500015850



姓名：洪丽洁

身份证号码：350525198106293528

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市晋馨建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400016161

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 07 月 25 日

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

一级注册造价工程师聘用单位变更注册记录

聘用企业变更为：福建省泉州市古建筑有限公司

注册证书信息

姓名：洪丽洁

注册专业：土木建筑

证书编号：建[造]11223500015850

执业印章编号：B11223500015850

办理机关盖章：2025年01月14日

注：该防伪贴作为注册人员变更或延续注册记录的凭证。

编号：0002171

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名: 洪丽洁 性 别: 女 出生年月: 1981.06 工作单位 福建泉建工招标咨询有限公司 证书编号: 闽Z009-34227	级 别: 中 级 专业名称: 工程造价 资格名称: 工程师 评审组织: 省住房和城乡建设厅工程 技术人员中级职务评委会 审批部门: 福建建工集团总公司职改 领导小组 批准文号: 闽建工职改[2010]41号 批准日期: 2010.08.03
---	---



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.02.06 — 2040.02.06

姓 名 洪丽洁

性 别 女 民 族 汉

出 生 1981 年 06 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区振中路1
号玮鹏花园7号楼24A房

公民身份号码 350525198106293528





文件检验码: C529BB7CA38F4F1EBF9CF556EC5DF78F
此件真伪, 可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zdfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 350525198106293528

身份证号: 350525198106293528

姓名: 洪丽洁

经办机构(签章): 丰泽区社会保险经办机构
经办日期: 2026年05月17日
业务专用章

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202510	202510	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
7	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	丰泽区社会养老保险中心	企业职工基本养老保险	50320110162	福建省泉州市古建筑工程有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
合计		险种类型	企业养老		工伤保险						
		累计月数	8.00								
		累计缴费基数	32,344.00								
		累计单位缴费金额	5,175.04								
		累计个人缴费金额	2,587.52								

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 福建省泉州市古建筑工程有限公司

12. 全国文物大工匠信息表

姓名	蒋钦全	证件类型	身份证	证件号码	350521195803121052
手机号码	18876378866		证件号		ZRGC20150563

		文物保护工程 责任工程师证书	
		中国古迹遗址保护协会印制	
		姓 名：蒋钦全 性 别：男 出生日期：1958年3月12日 从业范围：石窟寺和石刻	
证书编号：ZRGC20150563		聘用单位：福建省泉州市古建筑有限公司 中国古迹遗址保护协会 签发日期 2015 年 12 月 1 日	



13. 文物保护工程工匠(木工)信息表

姓名	郭加兴	证件类型	身份证	证件号码	350525196501215918
手机号码	13960405212		证件号		证字第 35WWGJ(M)16-069 号



14. 文物保护工程工匠(泥水工)信息表

姓名	许江辉	证件类型	身份证	证件号码	350521197403175018
手机号码	15160310266		证件号	证字第 35WWGJ(N)18-045 号	



四、建设工程不转包挂靠承诺书

四、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	福建省泉州市古建筑有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：福建省泉州市古建筑有限公司 时间：2026 年 6 月 22 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）：时间：2026 年 6 月 22 日 

五、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

五、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	福建省泉州市古建筑有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：福建省泉州市古建筑有限公司 时间：2026 年 6 月 22 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 6 月 22 日 

四、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	福建省泉州市古建筑有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：福建省泉州市古建筑有限公司 时间：2026 年 6 月 22 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）：时间：2026 年 6 月 22 日 

五、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳自然博物馆周边绿化提升工程-建筑工程
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	福建省泉州市古建筑有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：福建省泉州市古建筑有限公司 时间：2026 年 6 月 22 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 6 月 22 日 