

标段编号： 2312-440309-04-01-443224002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2026年06月22日

## 目录

资信标要求一览表 .....	3
一、企业基本情况: .....	7
二、企业业绩情况: .....	14
三、项目经理业绩情况 .....	57
四、企业获奖情况 .....	72
五、拟派项目团队能力情况 .....	100
六、不违法转包分包承诺书 .....	214
七、诚信投标承诺书 .....	215
八、企业项目履约评价 .....	216
九、红榜情况 .....	264
十、企业综合实力 .....	277

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。格式按招标文件第三章资信标附件1要求的格式提供。
2	企业业绩情况	<p>提供投标人近五年(自招标公告发布之日起倒推,日期以交(竣)工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政公用工程施工业绩)(不超过3项,若提供超过3项则只按前3项计取)。</p> <p>证明材料: 1. 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接),招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩,若系统中未查询到该业绩相关信息的,则不予认可; 2. 提供中标通知书、合同关键页(合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等; 3. 竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告,且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。 4. 对于打包(批量)招标、框架协议、集中采购等业绩,只认可其中合同金额最大的一项业绩,投标人应提供相应的证明材料,否则不予认可。 5. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。注:提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。格式按招标文件第三章资信标附件2要求的格式提供。</p>
3	项目经理业绩情况	提供项目经理近五年(自招标公告发布之日起倒推,日期以交(竣)工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政公用工程施工业绩)(不超过1项,若提供超过1项则只按前1项计

		<p>取)。证明材料：1. 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩相关信息的，则不予认可；2. 提供中标通知书、合同关键页（合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3. 竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。4. 对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩，投标人应提供相应的证明材料，否则不予认可。5. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。注：提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。格式按招标文件第三章资信标附件3要求的格式提供。</p>
4	企业获奖情况	<p>提供投标人近三年（自招标公告发布之日起倒推，日期以获奖时间为准）承建的自认为最具代表性的同类工程获奖情况（同类工程是指市政公用工程施工业绩）（不超过3项，若提供超过3项则只按前3项计取）；证明材料：1. 提供证明材料为获奖项目合同关键页、获奖证书；2. 如同一个工程有多个获奖，只认可一个奖项，且以获奖最高级别的为准。3. 获奖情况包括但不限于以下奖项类别，参考奖项如下：</p> <p>(1) 国家级奖项：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》；中国市政工程协会评选的《市政工程最高质量水平评价》等。</p> <p>(2) 省级奖项：xx省建筑业协会评选的《xx省建设工程金匠奖》《xx省建设工</p>

		<p>程优质奖》;xx省市政行业协会评选的《xx省市政优良样板工程奖》;Xx省土木建筑学会颁发的《xx省土木工程詹天佑故乡杯》等。</p> <p>(3)市或区(县)级奖项:xx市或区(县)级建筑业协会评选的《市或区(县)级优质工程奖》等。</p> <p>注:提供奖项证明材料不齐全或模糊不清,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。格式按招标文件第三章资信标附件4要求的格式提供。</p>
5	<p>拟派项目 团队能力 情况</p>	<p>投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月(从截标前一个月倒推)社保情况扫描件(社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址),以上人员不得相互兼任。2.提供技术负责人近五年(自招标公告发布之日起倒推,日期以交(竣)工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政公用工程施工业绩)(不超过1项,若提供超过1项则只按前1项计取)。证明材料:项目经理需提供市政公用工程专业二级及以上注册建造师及职称证(若有),且具有安全生产考核合格证(B证);技术负责人需提供专业技术类职称证书、业绩材料:(1)需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接),招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩,若系统中未查询到该业绩相关信息的,则不予认可;(2)提供中标通知书、合同关键页(合同关键页指含工程名称、承担项目经理(或技术负责人)岗位信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等;(3)竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告,且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理(或技术负责人)签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理(或技术负责人)签字信息。质量负责人、质量员需提供质量员证;安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证(C</p>

		证），质量负责人、安全负责人需提供专业技术类职称证书（若有）；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证；资料员需提供资料员证；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。注：格式按招标文件第三章资信标附件5要求的格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件6要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件7要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况：

附件1：

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91191440300552111040K	注册地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503(一照多址企业)
注册资金 (万元)	15180万元	企业性质 (按附1.1提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____
企业法定代表人	王英涛	成立日期	2010年04月01日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 地质灾害治理施工甲级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。





使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年08月03日

## 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300552111040K **经济性质:** 有限责任公司  
**证书编号:** D144A00801  
**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级2029年07月24日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛


注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场  
一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月02日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月12日



附件 1.1 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加 蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程 项目的投标活动，经  
自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有   
外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人：王英清（签字或盖章）

联系电话：15875546599

承诺日期：2026 年 06 月 22 日



## 二、企业业绩情况：

### 附件2： 企业同类工程业绩情况

1、项目名称：正坪一路跨线桥工程；

合同金额：3322.450772万元；竣工验收时间：2026年01月15日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684>

2、项目名称：平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程；

合同金额：3092.26085万元；竣工验收时间：2023年05月26日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2610625>

3、项目名称：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程；

合同金额：3071.494383万元；竣工验收时间：2025年02月23日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：


<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033111>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## (一) 企业业绩：正坪一路跨线桥工程

### 1、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684>



The screenshot shows the project details page for '正坪一路跨线桥工程' (Zhengping Road Overpass Bridge Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the platform's name and logo, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays project information in a table and a list of bidding information.

项目编号	4403071912170237	省级项目编号	4403071911159905
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107017

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2021-12-21	3322.45	4403071912170237-BD-001	4403071911159905-BD-001	查看
B	中文第一公路勘察设计研究院有限公司	设计	邀请招标	2020-08-28	84.49	4403071912170237-BA-001	4403071911159905-BA-001	查看

## 2、中标通知书:

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107017001001

标段名称: 正坪一路跨线桥工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 3322.450772万元

中标工期: 246天

项目经理(总监): 邓志飞



本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-31

查验码: 1668277184007314

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3、合同关键页：

合同编号： SG-17129

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 正坪一路跨线桥工程

工程地点： 坪地街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑

第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 正坪一路跨线桥工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道六联社区,西起龙岗大道,自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流,止于现状福临路,规划为城市次干道,道路全长 250 米,设计车速 40 公里/小时,道路红线宽 30 米(3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,概算批复范围内的全部工程内容,具体包括道路工程、桥梁工程、电气工程、雨水工程、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分(¥ 33224507.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分(¥ 1485307.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章) // 中国建筑第六工程局有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28912485

银行开户名：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

开户银行：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

公司

账号：44250100005700002024

## 联合体共同投标协议书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国建筑第六工程局有限公司 自愿组成联合体，共同参加 正坪一路跨线桥工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司，承担 主体 工作；

(2) 联合体成员 中国建筑第六工程局有限公司，承担 组织协调兼部分主体 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王英伟

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：韩晓东

签订日期： 2021 年 12 月 08 日

接驳、报开(停)手续,费用由承包人承担;④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施,并按要求做好取土、弃土工作;采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等;由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担;所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所,必须取得相关部门认可;工程所缺土方由承包人自行解决,发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求;⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍,落实安全责任制;⑥承包人应确保在整个施工期间,施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通,若因承包人原因造成破坏及淤塞,应及时恢复及疏通,发生的费用由承包人负责;⑦配合产权单位的拆迁工作;⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量),任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的,则在监理要求时,承包人需自费予以拆除及重建,工期不予延长;⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续,产生的费用由承包人承担;

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邓志飞, 资格证书号: 粤 1442010201116989

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作, 并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的, 视承包人严重违约, 承包人按下列标准支付违约金: 合同价的 0.3% 元 / 次, 违约金累计计算。

4、竣工验收报告：

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）： 龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年1月15日

发出日期： 2026年1月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

测绘



9890

勘察



中

研究





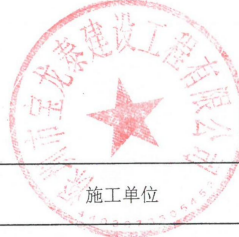







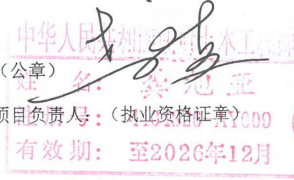

4403

市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月30日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月30日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件 审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘察质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
 012609  
 34201


市政基础设施工程

工程完成情况	已完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年1月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号36000000000000000000 有效期至2026年1月15日	 (公章) 邓志飞 一级注册建造师执业印章 注册号144261028116889 有效期至2027.07.11 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 至2026年12月
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## (二) 企业业绩：平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

### 1、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2610625>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > **平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程** 手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012070004	省级项目编号	4403072011309904
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-017319

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-12	3092.26	4403072012070004-BD-001	4403072011309904-BD-001	查看
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-02-04	89.68	4403072012070004-BA-001	4403072011309904-BA-001	查看

## 2、中标通知书:

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-017319002001

标段名称: 平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 3092.260852万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄良祿

本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-08-18



查验码: 8642666213581609

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3、合同关键页：

SFD-2015-04

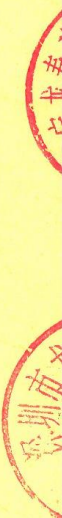
宝龙泰合同编号  
(2021)年(35)

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程  
工程地点：龙岗区平湖街道辖区  
发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处  
承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点：平湖街道辖区

核准（备案）证编号：          

工程规模及特征：本工程拟对平湖街道内存在的交通安全隐患进行综合整治，包括街道辖区内的白龙头路，白坭路，东门路，嘉城路，嘉湖路，良白路，平湖佳业路，水门路，新木大道，新木路，翠禾路，平龙路，一号路，凤安路，丹平快速辅道，鹅公岭立交等，具体以施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ %；民营资本 \_\_\_ %；外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

（一）道路工程：拆除水泥路面 10567.01 m<sup>2</sup>，拆除原有人行道 33841.22 m<sup>2</sup>，新建 1.5 米宽天然露骨料混凝土非机动车道 15395.72 m<sup>2</sup>，新建 3 米宽再生骨料透水砖人行道 29911.37 m<sup>2</sup>，修复破损人行道 2438.07 m<sup>2</sup>，修复破损路面 1254 m<sup>2</sup>，新建混凝土路缘石 38161.4 米等。（二）交通工程：新建 1 米高型钢路侧护栏约 4966.13 米，新建 0.7 米镀锌钢机非分隔护栏 538.69 米，新建反光道钉 267 个、车止石 1145 根，标线 1788.07 m<sup>2</sup>等。（三）交通疏解工程：交通疏解灯 234 套，交通锥 72 个，交通疏解警示牌 130 块，水马 9814.82 米等。

（四）交通信号及监控工程：智能管理终端服务器 1 台，交换机 1 台，光纤收发器 1 对，控制箱 1 台，车行信号灯 4 套，人行信号灯 4 套，监控摄像机及杆上控制箱 10 台，补光灯 4 套，高清电子警察及灯杆 2 套，电子警察主控制器 1 台，人行道及水泥路面破复等。（五）人行道采用环保再生骨料透水砖等，具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套设施工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）：
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（□门窗 □幕墙：平方米 □其它）：
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（□通风 □空调 □其它）：
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它）：
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它）：
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）：
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	（□室外设施 □附属建筑 □室外环境）：
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（□通风 □空调 □其它）：			

第 2 页 共 115 页

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）：
<input type="checkbox"/> 智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）：
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月10日；（以开工令为准）  
 计划竣工日期：2022年3月8日；（以发包人确认的竣工时间为准）  
 合同工期总日历天数为180天。  
 标准工期总日历天数为天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及相关国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾贰万贰仟陆佰零捌元伍角贰分（¥30922608.52元）；其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆拾陆万叁仟玖佰捌拾伍元零玖分（¥663985.09元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）陆拾陆万元整（¥660000元）。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月24日；

签订地点：深圳市宝安区西乡街道西乡社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执叁份。

第 4 页 共 115 页

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：9144030052111040K  
 地址：龙岗区平湖平安大道309号 地址：深圳市宝安区龙城街道黄坑社区天安（龙岗）数码产业园1号厂房A402-1  
 邮政编码：518111 邮政编码：518172  
 法定代表人： 法定代表人：王英涛  
 委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-28912485  
 传真： 传真：本工程款必须汇入承包人账户否则，视为未收到工程款  
 电子邮箱： 电子邮箱：公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
 开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
 账号： 账号：44250100005700002024

经办：程伟华  
 复核人：刘晓子

宝龙泰合同编号  
2021年(35)

**附件：**

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

**一、工程质量保修范围**

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目

**二、工程质量保修期**

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围内有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工程、土方工程、拆除工程保修期3个月；其他项目保修期2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖拾贰万柒仟陆佰柒拾捌元贰角陆分

（小写）：927678.26 元

质量保证金银行利率为：\_\_\_/\_\_\_

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

无

合同编号  
21年(35)

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)

法定代表人(签字)

年 月 日



承包人(公章)

法定代表人(签字)

年 月 日



英清

4、竣工验收报告：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

竣工验收日期： 2023年5月26日

发出日期： 2023年5月6日


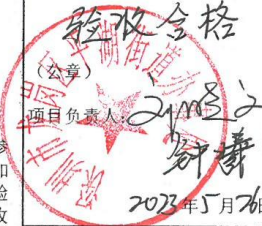




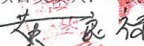


市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	非机动车道18122m <sup>2</sup> ，人行道33679m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	3092.260852万元
结构类型	/	开工日期	2021年10月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/5/26	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                 </div>		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位		
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年5月26日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年5月26日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月26日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月26日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	

### (三) 企业业绩：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

#### 1、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033111>



The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project name is highlighted in a red box: 福永街道空港绿苑等管道天然气入户完善工程. Below the name is a table with project information:

项目编号	4403062303020003	省级项目编号	4403062303010003
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4861.66
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-05-530320

Below the table is a map showing the project location in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District. The project address is listed as: 项目地址: 福永社区、怀德社区、聚福社区.

At the bottom, there is a table of bidding information with columns: 数据等级, 中标单位, 招标类型, 招标方式, 中标日期, 中标金额(万元), 中标通知书编号, 省级中标通知书编号, and 详情. The first row is highlighted in a red box:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-08	3071.49	4403062303020003-BD-001	4403062303010003-BD-001	查看
B	中国市政工程西南设计研究院有限公司//深圳市中设勘测设计有限公司	设计	公开招标	2023-03-20	137.1	4403062303020003-BA-001	4403062303010003-BA-001	查看

2、中标通知书:

601

## 中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-05-530320002001

标段名称: 福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 3071.494383万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 黄良禄

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03



查验码: 2549676910056720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页：

正本

宝龙泰合同编号  
(2022)年(1P)号

深宝福(招标办)[2023]210号

合同编号	FY(HT)2023010-8
资金来源	宝发改可研[2023]65号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街  
合同

工程名称：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目设计范围为福永街道空港绿苑等 14 个小区管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分,包括空港绿苑、咸田三区一巷 19 号、经发楼、新村沙寨、德丰街小区、新村一巷 16 号、福一小区、福二西环小区、马山小区(二期)、福海小区、码头小区、康之宝旁住宅楼、金福园小区、福永小学宿舍楼等 14 个小区,共 604 栋,6947 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。投资估算 3872.74 万元,其中,建安工程费 3178.86 万元。

资金来源: 政府和居民小区业主共同投资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程,具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方 米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 92 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟零柒拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元捌角叁分（小写：¥30714943.83元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格，按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年7月6日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。


本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 

承包人(盖章):



法定代表人: 

法定代表人: 王英清

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 075528903680

开户名称:

开户名称:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

地址:

地址: 石岩街道同康工业园  
综合楼4栋701

邮政编码:

邮政编码: 518000

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:  
9144030055211040K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 解理

合同复核人: 小招 邱 伟

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号: 41019400040069677

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄良禄 资格证书号：粤 1432015201698073

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

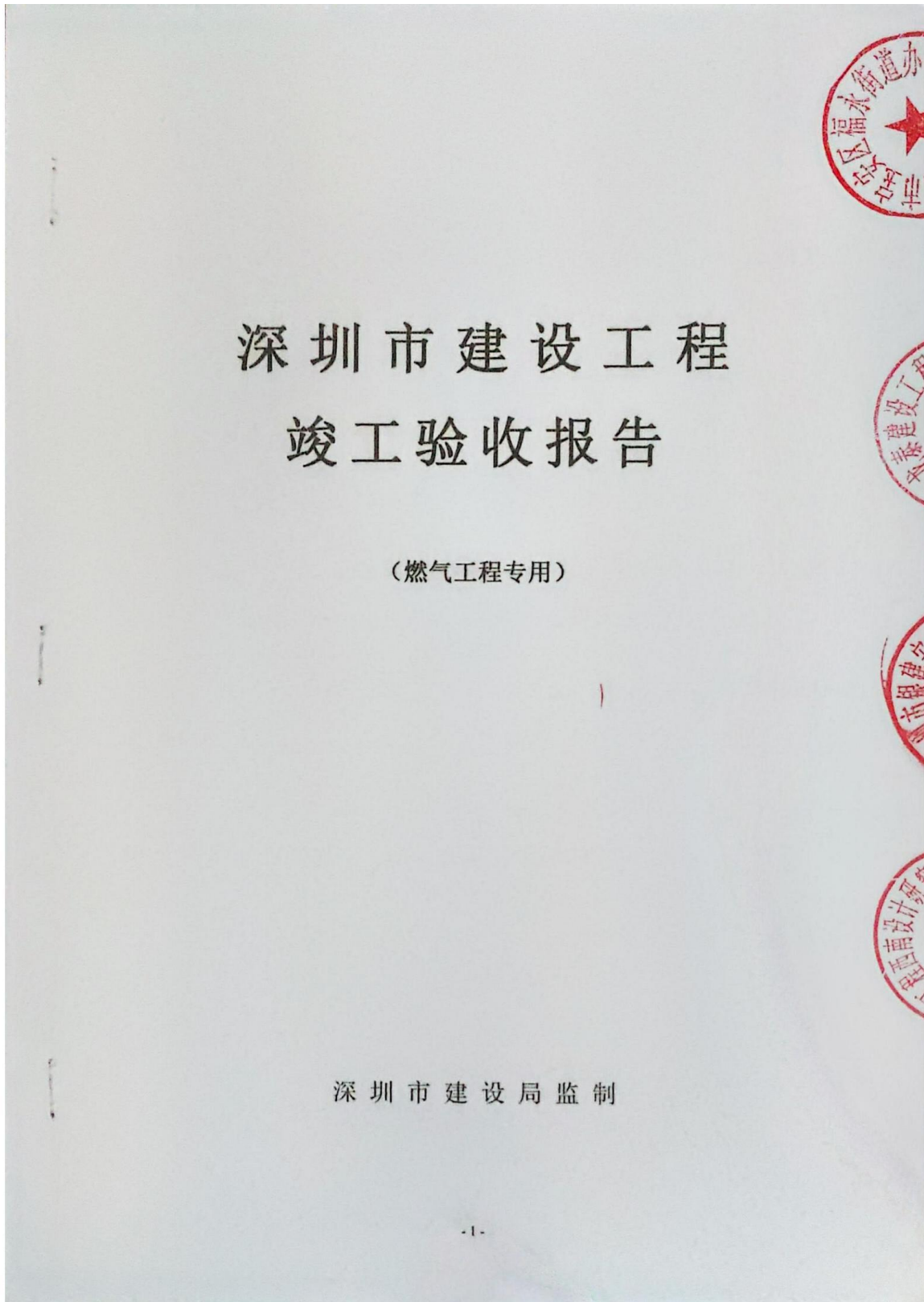
(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人在 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

4、竣工验收报告：



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

### 竣工项目燃气工程审查

工程名称	福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区福永街道
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程内容	地上户数：已通气 2795 户； 调压箱：已通气 1500m³/h-1 台；已通气 2000m³/h-1 台；已通气 150m³/h-4 台；已通气 50m³/h-4 台；已通气 100m³/h-2 台；地下 PE 管：已通气、DN63/2070 米；DN315/1272 米；DN160/1608 米；DN200/1644 米；DN90/1100 米；DN110/2070 米；DN63/4350 米； 地下阀门：已通气 DN90 球阀 4 套；已通气 DN63 球阀 4 套；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	2730.886749 万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 28 日
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕。	

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 10px 0;">合格。</div>	
建设单位负责人:  2025年2月23日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

成 员	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	罗光	深圳市宝安区福永街道办事处	建设	罗光
	肖粤鹏	深圳市宝安区福永街道办事处	建设	肖粤鹏
	赵兼	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	赵兼
	曾青松	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	曾青松
	陈诚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	陈诚
	黄良禄	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	黄良禄

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

### 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查 12 项，其中符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项。	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工符合要求 0 项。	共抽查 8 项，其中符合要求 8 项，不符合要求 0 项。
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气室内工程施工与质量验收规范>>(CJJ94-2022)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ33-2005)			
工程中存在问题：无				

竣工验收结论:

福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程经建设单位, 监理单位, 设计单位, 施工单位各责任主体验收检查, 一致意见施工内容符合规范要求, 评定等级为: 合格。



<p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年1月27日</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2025年1月25日</p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2025年1月25日</p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2026.11.14</p>
---	---	--	--

### 三、项目经理业绩情况

附件3： 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：正坪一路跨线桥工程；

合同金额：3322.450772万元；竣工验收时间：2026年01月15日；担任岗位：项目负责人。

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684>

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料

(一) 项目经理业绩：正坪一路跨线桥工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area displays the project name '正坪一路跨线桥工程' (Zhengping Road Overpass Bridge Project) in a red-bordered box. Below the name is a table with project details:

项目编号	4403071912170237	省级项目编号	4403071911159905
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455756779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4900
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107017

To the right of the table is a map of the project location in Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province. Below the table are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a table of bidding information:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2021-12-21	3322.45	4403071912170237-BD-001	4403071911159905-BD-001	查看
B	中文第一公路勘察设计研究院有限公司	设计	邀请招标	2020-08-28	84.49	4403071912170237-BA-001	4403071911159905-BA-001	查看

## 2、中标通知书:

# 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-107017001001

标段名称: 正坪一路跨线桥工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价: 3322.450772万元

中标工期: 246天

项目经理(总监): 邓志飞



本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-31



查验码: 1668277184007314

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3、合同关键页：

合同编号： SG-17129

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 正坪一路跨线桥工程

工程地点： 坪地街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑

第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 正坪一路跨线桥工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道六联社区,西起龙岗大道,自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流,止于现状福临路,规划为城市次干道,道路全长 250 米,设计车速 40 公里/小时,道路红线宽 30 米(3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,概算批复范围内的全部工程内容,具体包括道路工程、桥梁工程、电气工程、雨水工程、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分(¥ 33224507.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分(¥ 1485307.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月24日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章) // 中国建筑第六工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) [Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字) [Handwritten signature]



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300552111040K

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区天安(龙岗)数码创业园1号厂房

A402-1

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28912485

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28912485

银行开户名：\_\_\_\_\_

银行开户名：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳市宝龙泰建设工程有限

公司

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100005700002024

## 联合体共同投标协议书

\_\_\_\_\_深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国建筑第六工程局有限公司\_\_\_\_自愿组成联合体，共同参加正坪一路跨线桥工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、\_\_\_\_\_深圳市宝龙泰建设工程有限公司\_\_\_\_为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市宝龙泰建设工程有限公司，承担主体\_\_\_\_工作；

(2)联合体成员中国建筑第六工程局有限公司\_\_\_\_，承担组织协调兼部分主体工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王英伟

成员1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：韩晓东

签订日期： 2021 年 12 月 08 日

接驳、报开(停)手续,费用由承包人承担;④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施,并按要求做好取土、弃土工作;采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等;由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担;所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所,必须取得相关部门认可;工程所缺土方由承包人自行解决,发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求;⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍,落实安全责任制;⑥承包人应确保在整个施工期间,施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通,若因承包人原因造成破坏及淤塞,应及时恢复及疏通,发生的费用由承包人负责;⑦配合产权单位的拆迁工作;⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准,不能用比例尺量),任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的,则在监理要求时,承包人需自费予以拆除及重建,工期不予延长;⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示,而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续,产生的费用由承包人承担;

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邓志飞, 资格证书号: 粤 1442010201116989

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作, 并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的, 视承包人严重违约, 承包人按下列标准支付违约金: 合同价的 0.3% 元 / 次, 违约金累计计算。

4、竣工验收报告：

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）： 龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年1月15日

发出日期： 2026年1月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

测绘



9890

勘察



中

研究



4403

市政基础设施工程			
工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月30日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年4月30日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件 审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘查质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

（监理单位）

有限公司



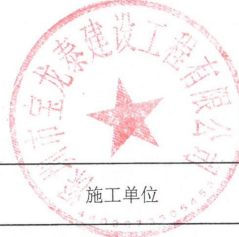





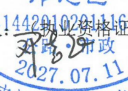


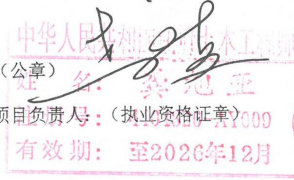

012609

有限公司

有限公司

34201

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年1月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号36000000000000000000 有效期至2026年1月15日	 (公章) 邓志飞 一级注册建造师执业印章 注册号144261028116889 有效期至2027.07.11 项目负责人:  2026年1月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 至2026年12月
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 四、企业获奖情况

附件4:

### 企业同类工程获奖情况

1、奖项名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程荣获“广东省土木工程詹天佑故乡杯奖”；

获奖时间：2023年07月；颁发部门：广东省土木建筑学会

2、奖项名称：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库工程荣获“广东省土木工程詹天佑故乡杯奖”；

获奖时间：2024年08月；颁发部门：广东省土木建筑学会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(一) 获奖情况：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

1、获奖证书：



2、合同关键页：

宝龙泰合同编号  
(2020)年(54)号

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施[1]-[2020]384200014

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内,治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道),其中边坡治理防护面积约 20316 平方米,绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年1月30日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分(¥12357949.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分(¥233065.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整(¥750000.00元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年02月 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码: 518118

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

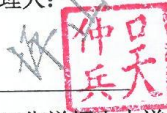
电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



本工程款必须汇入承包人账户  
电子信箱, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024

## 第五部分 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证中南石场地质环境恢复和综合治理工程（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为        个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：2 年，且不低于法定保修期限

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金  
签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁拾柒万零柒佰叁拾捌元肆角捌分

（小写）：370738.48 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余  
质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从  
约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息，并按每延期一  
天向承包人赔偿拖欠款项的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：



仲兵天

2020年 10月 2 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：王英清



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘太阁，资格证书号：粤 145121203903。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

宝龙泰合同编号  
(2020)年(55)号

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2020]456000015

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约 93292 平方米,其中边坡防护面积约 64714 平方米,绿化面积约 28578 平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年2月19日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整（¥27505356.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整（¥520564.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

仲兵天

法定代表人或其委托代理人: (签字)

汪美清

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518118

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包人账户 否则,视为未收到工程款 公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 账号: 44250100005700002024

## 第五部分 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证金色废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承包范围内的所有项目

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为      个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：2年，且不低于法定保修期限

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：捌拾贰万伍仟壹佰陆拾元陆角捌分

（小写）：825160.68 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定的按规定，无规定的由双方协商处理。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

仲兵

仲兵

2020年10月20日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

王美清

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡潮欢，资格证书号：粤 144162000286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

(二) 获奖情况：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库

1、获奖证书：



2、合同关键页：

宝龙泰合同编号  
(19)年(27)号

合同编号： SZRTC20190032

深圳市联网立体停车库建设项目—  
龙岗中心医院机械立体停车库  
设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人： 深圳市道路交通管理事务中心

承包人： 深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

工程地点： 龙岗中心医院

签订日期： 2019年 5 月

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市道路交通管理事务中心

承包人(全称): 深圳精智机器有限公司  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

工程规模及特征:

本项目位于深圳市龙岗区龙岗中心医院内东北角的平面停车场地块,为全自动机械立体停车库,项目的可用地块面积约为4900平方米,根据本工程可行性研究报告的批复(深发改[2018]118号),建设不少于640个车位的全自动垂直升降类机械式立体停车库,高20层,并预留不少于机械车位规模30%的充电接口。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下主要内容:

不少于640个车位的龙岗中心医院机械立体停车库工程设计采购施工总承包(EPC),主要工作任务是工程的勘察、设计、采购、施工安装、竣工验收以及其他必要工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(1) 工程勘察: 岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等,施工配合、以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计及概算等: 方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计(含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制)、预算编制、交通影响评价、环境影响评价、施工配合、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求的工作。

(3) 设备采购：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部工程内容，包括但不限于车库机械设备、消防、给排水、电气、配电、充电设施、暖通系统等设备、材料、器械以及其他实现车库所有功能的材料和设备的采购。

(4) 工程施工：完成龙岗中心医院机械立体停车库全部施工内容，包括但不限于基础与基坑工程、车库主体结构施工、车库机械设备及安装、外立面、消防、给排水、电气、配电工程、充电设施、暖通系统、医院内配套道路和交通设施等，达到竣工验收移交标准；

(5) 立体车库配套智能系统及信息化：智慧管理软硬件、自动控制系统、停车信息发布软硬件，并接入市停车信息平台；

(6) 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

(7) 完成项目从初步设计与概算至项目竣工验收，并办理停车场经营许可、用电申请手续、统一社会信用代码等手续，直至完成甲方经营使用的所有报批、报建和其他申报工作，并准备相应的材料。

(8) 其他完成该项目建设所有必要的工作。

### 三、合同工期

开始工作日期：2017年5月17日（起始时间以合同签订时间为准）

竣工日期：2020年3月12日

合同工期总日历天数 300 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件须满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定要求，施工质量标准合格，满足现行国家、行业及地方有关规范、标准及规定及设计要求。

### 五、合同价款

1、币种：人民币

2、合同暂定价为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零贰仟贰佰元(¥85202200 元)。

3.合同价格形式：总价合同

采用总价包干方式，中标价为合同价暂定价。结算价按市政府相关部门批复的项目总概算中建安费、设计费、勘察费及其它相应部分费用之和与合同暂定价两者取低值。若经审计，最终结算价以审计为准。

### 六：项目负责人

项目总负责：姜广国；

设计负责人：唐大为；

施工负责人：陈英杰。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、施工、竣工、试运行，并在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺



承包人联合体牵

头人(公章): 深圳精智机器有限公司   
 地 址: 深圳市南山区高新区科研路9号比克科技大厦1101-B  
 法定代表人: 王俊   
 委托代理人: 文龔  
 电 话: 0755-86017508  
 传 真: 0755-86017528  
 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑支行  
 账 号: 44201515200052520455  
 邮 政 编 码: 518057

<p>承包人联合体成 员(公章): 深圳精智机器有限公司 </p> <p>地 址: 深圳市福田区振华路8号 </p> <p>法定代表人: 廖朝 </p> <p>委托代理人: </p> <p>电 话: 0755-83785355</p> <p>传 真: 0755-83786609</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码: 518000</p>	<p>承包人联合体成 员(公章): 深圳宝龙泰建设工程有限公司 </p> <p>地 址: 深圳市龙岗区龙城街道中 心城龙岗工商大厦十楼 1016 </p> <p>法定代表人: 王英涛</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话: 0755-28912485</p> <p>传 真: 0755-28903680</p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码: 518000</p>
--	--

**敬告:**  
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款  
 账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负  
 责。本公司拒收现金设计费款。

## 附件一：工程质量缺陷保修书

### 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市道路交通管理事务中心

承包人（全称）：深圳精智机器有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证 深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库设计采购施工总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更，发包人、承包人双方或多方约定的全部内容。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定：

其他未列的项目质量缺陷保修期均为两年。

#### 三、工程质量缺陷保修责任

、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人维修。  
人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理，处理结果由发包人签字认  
行生效，处理结果不再进承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的  
费用及责任由承包人负责，保修费用从质量保修金内扣除。

、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、管道堵塞等），承包人接到事故通知后，  
即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

、在工程质量缺陷保修期内，因工程质量缺陷承包人维修一次后，同一部位再出现  
问题，承包人除再次进行维修外，还需按每次每处向发包人支付违约金 1000 元；若  
再次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，发包人有权委托其他单位进行维修，  
结果不再进承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的一切费用及责  
任由发包人负责；若维修过程中给发包人及第三方造成损失的，有承包人负责赔偿。

、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向所属建设行政主管部门  
报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方  
案，由承包人实施保修。

、所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续  
保修并且该项目的保修期自动延长 6 个月。

、维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

、若发生的累计保修费用超过质量保修金的总额，超过费用仍由承包人支付。

### 工程质量缺陷保修费用

、工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 工程质量缺陷保证方式

、工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

#### 工程质量缺陷保修金：

、工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的工程  
保修金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 壹拾玖万贰仟壹佰肆拾肆元伍角 元（暂定）

（小写）：¥ 192144.5 元（暂定）

、工程质量缺陷保修金银行利率为：双方约定不付银行利息。

工程质量保证担保:

工程质量保险:

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项:

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章):

法定代表人(签字):

廣賢生

2019年5月17日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

王俊

年 月 日



## 五、拟派项目团队能力情况

附件5: 拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邓志飞	高级	4401001501	道路与桥梁	建造师证	一级	粤1442010201116989	市政公用工程
2	技术负责人	郑铁辉	高级	2303001128616	建筑施工	职称证	高级	2303001128616	建筑施工
项目名称：蜀都中学东侧道路（北段）工程(第二次)； 合同金额：2358.546445万元；竣工验收时间：2025年07月23日；担任岗位：项目负责人。 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194543">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194543</a>									
3	质量负责人	游彩艳	高级	2403001219235	建筑结构	职业证书	/	0441710994417000742	市政工程
4	安全负责人	李剑	中级	粤中职证字第1500102268322号	风景园林	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3（2017）0023609	综合类C3
5	质量员	喻爱新	无	无	无	职业证书	/	0442110900007000005	市政工程
6	安全员	符众	无	无	无	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3（2011）0014544	综合类C3

7	施工员	胡爱香	无	无	无	职业资格证书	/	0441710494417001162	市政工程
8	资料员	陈红燕	中级	GX22022006973	建筑工程 测量 与测 绘	职业证书	/	0441711494417002179	/
9	造价员	蒋金住	中级	B0806301060000002 3	建筑 工程	造价 师证	一 级	建[造]11084400003839	土木建筑
10	劳资专 管员	秦德营	中级	2403003187318	建筑 施工	职业 证书	/	0915879202407002240	/
11	机电安 装工程 师	王娟	高级	20190004885	机电 安装	职称 证	高 级	20190004885	机电安装
12	机电工 程师	陈宗源	中级	B0810110000000692 4	机电	职称 证	中 级	B08101100000006924	机电
13	市政工 程师	陈英杰	高级	粤高职证字第 1300101085119号	道路 与桥 梁	职称 证	高 级	粤高职证字第 1300101085119号	道路与桥梁
14	道路与 桥梁工 程师	蔡潮欢	中级	1903003019600	道路 与桥 梁	职称 证	中 级	1903003019600	道路与桥梁
15	结构工 程师	乔荣超	中级	2003063003222	结构 工程	职称 证	中 级	2003063003222	结构工程
16	给排水 工程师	陈登极	中级	2003003036643	给排 水	职称 证	中 级	2003003036643	给排水

17	安全员	游瑞明	无	无	无	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3（2025） 0023958	综合类C3
18	施工员	段佳珍	无	无	无	职业证书	/	0622310400053000003	市政工程
19	材料员	何紫仪	初级	B012331012	水利 水电	职业证书	/	0442411100006000050	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，本表格可根据项目实际情况增加拟派人员，新增人员所有新增人员信息均需在序号10项下按顺序连续罗列。

1、项目经理：邓志飞



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006746

姓 名: 邓志飞

性 别: 男

出生年月: 1980年11月16日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年11月11日

有 效 期: 2023年10月20日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日



# 广东省职称证书

姓名：邓志飞

身份证号：430124198011162631



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖者：邓志飞

证书号：KJCXZCRY-2021-X49-R07



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库


获奖者：邓志飞

证书号：KJCXZCRY-2024-X044-R04




本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: \_\_\_\_\_



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 邓志飞 系列 工程


性别 男 专业 道路与桥梁

出生年月 1980年11月 评审通过时间 2016年3月

签发日期 2016年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司



评审委员会(章)  
证书专用章

编号: 4401001501



10116201

No.07 02961103





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞 社保电脑号：623985798 身份证号码：430124198011162631 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7dddc8b2ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



验真码: 33927b7dddc8b2ez

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

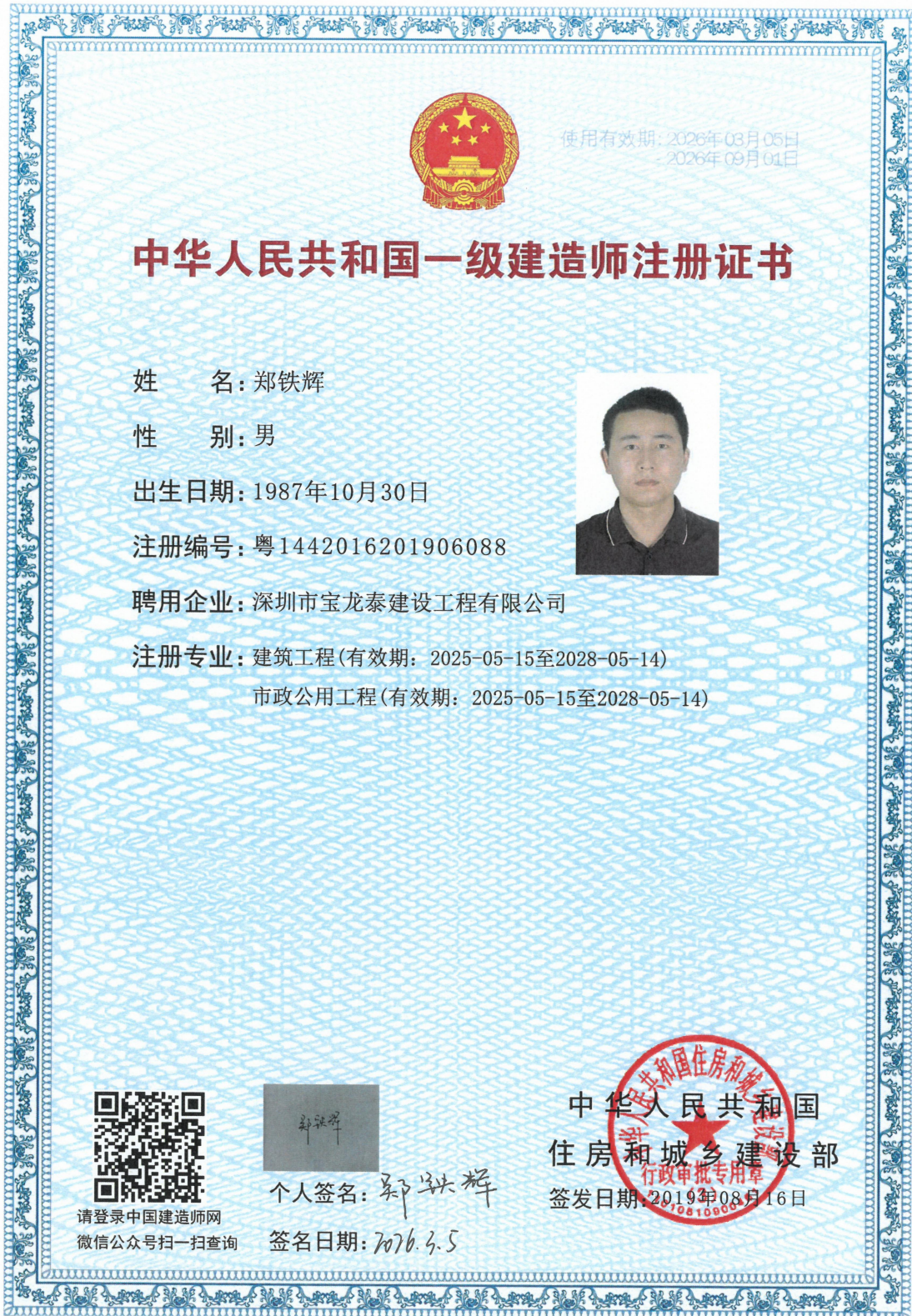
姓名: 刘志飞      社保号: 03035798      身份证号码: 17012-19801116-31      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 33943      货币单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			缴费基数	单位缴费	个人缴费	险种	基数	单位缴费	个人缴费	险种	基数	单位缴费	个人缴费	险种	基数	单位缴费	个人缴费
2023	11	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	18
2023	12	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	18
2023	13	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	18
2023	14	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	18
2023	15	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	16	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	1	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	2	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	3	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	4	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	5	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	6	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	7	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	8	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	9	309548	2360	354	188.8	1	7.8	482.24	100.06	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	10	309548	2360	354	188.8	1	612	36.38	122.46	1	612	3.62	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	11	309548	2360	354	188.8	1	612	36.38	122.46	1	612	3.62	2360	9.2	2360	16.52	18
2023	12	309548	2360	354	188.8	1	612	36.38	122.46	1	612	3.62	2360	9.2	2360	16.52	18
2024	1	309548	2323	328.45	281.8	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	9.2	2360	18.88	2
2024	2	309548	2323	328.45	281.8	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	9.2	2360	18.88	2
2024	3	309548	2323	328.45	281.8	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	18.1	2360	18.88	2
2024	4	309548	2323	328.45	281.8	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	18.1	2360	18.88	2
2024	5	309548	2323	328.45	281.8	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	18.1	2360	18.88	2
2024	6	309548	2323	328.45	281.8	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	18.1	2360	18.88	2
2024	7	309548	492	718.72	30.36	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	23.6	2360	18.88	2
2024	8	309548	492	718.72	30.36	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	23.6	2360	18.88	2
2024	9	309548	492	718.72	30.36	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	23.6	2360	18.88	2
2024	10	309548	492	718.72	30.36	1	64.5	323.75	129.5	1	64.5	32.8	2360	23.6	2360	18.88	2

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc8b2ez

2、技术负责人：郑铁辉



# 广东省职称证书

姓 名：郑铁辉  
身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 荣誉证书

由 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 郑铁辉 同志任建造师  
(项目经理)的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  
评定为二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质 (2022) 025A号

二〇二二年六月二十七日



# 荣誉证书

郑铁辉同志：

被评为2021年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2022年2月



# 荣誉证书

由 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 郑铁辉 同志任建造师  
(项目经理)的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021) 015A号

二〇二一年五月十七日



# 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 郑铁辉 同志任建造师  
(项目经理)的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  
被评定为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠(2022) 020A号

二〇二二年六月二十七日



10



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 郑铁辉  
身份证号: 43068219871030621X  
证书编号: 65439110112044136

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13115727

No.01- 1302799097



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 临湘市公安局  
有效期限 2015.10.08-2035.10.08



姓名 郑铁辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年10月30日  
住址 湖南省临湘市横铺乡治水  
村下大组6号  
公民身份号码 43068219871030621X



验真码: 33927b7dddc88881

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑映梅      社保电话号: 6264595      身份证号码: 30682198103621A      页码

参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 3358      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	7.6	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	7.6	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	7.6	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	7.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	168.8	2	12964	77.78	25.9	1	2.60	11.8	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6.123	30.62	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6.123	30.62	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	168.8	2	6123	91.85	30.62	1	6.123	30.62	2.60	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	433.22	261.84	2	6475	97.13	32.8	1	6475	32.38	2.60	9.2	2360	16.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	433.22	261.84	2	6475	97.13	32.8	1	6475	32.38	2.60	9.2	2360	16.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	433.22	261.84	2	6475	97.13	32.8	1	6475	32.38	2.60	16.41	2360	16.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.8	1	6475	32.38	2.60	16.41	2360	16.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.8	1	6475	32.38	2.60	16.41	2360	16.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	261.84	2	6475	97.13	32.8	1	6475	32.38	2.60	16.41	2360	16.88	4.72

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc88881 (注意尾号是小写字母L)

## 2.1、技术负责人同类业绩：蜀都中学东侧道路（北段）工程(第二次)

(1) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194543>



The screenshot shows the project details page for '蜀都中学东侧周边道路（北段）' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the logo and navigation menu, and a main content area with a project information table and a list of participating units.

项目编号	5001052312270002	省级项目编号	5001052312260082
建设单位	重庆市江北区城市建设发展研究中心	建设单位统一社会信用代码	12500105673353126B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2358.55
立项级别	--	立项文号	--

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆合信工程咨询有限公司	9150010573396937XK	杜志绿	510230*****17
勘察企业	重庆六零七工程勘察设计有限公司	9150011320280287XR	温健	452501*****96
设计企业	重庆纵横工程设计有限公司	91500000585714921C	吴伟平	362103*****10
施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	郑铁辉	430682*****1X

(2) 中标通知书:

614

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

我单位拟建的蜀都中学东侧周边道路(北段)(第二次)于2023年10月13日开标,经评标委员会评定,确定你单位为中标人,中标额为(大写)贰仟叁佰伍拾捌万伍仟肆佰陆拾肆元肆角伍分,¥23585464.45(其中含安全文明施工费¥679162.95)。

中标工程范围:主要包括道路工程、结构工程、排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程等,具体详见施工图及工程量清单。

工程规模:道路起于K0+530处,止于观鸿大道现状道路,道路长度200.051m(其中K0+530至K0+630为新建段,K0+630至终点为改造利用段),道路为城市支路,双向四车道,标准路幅宽度22m。

中标工期:450日历天

工程质量:符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

项目经理:由郑铁辉担任。

你单位收到中标通知书后,在30日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:重庆市江北区城市建设发展集团有限公司(盖单位法人章)

法定代表人(签字或盖章):

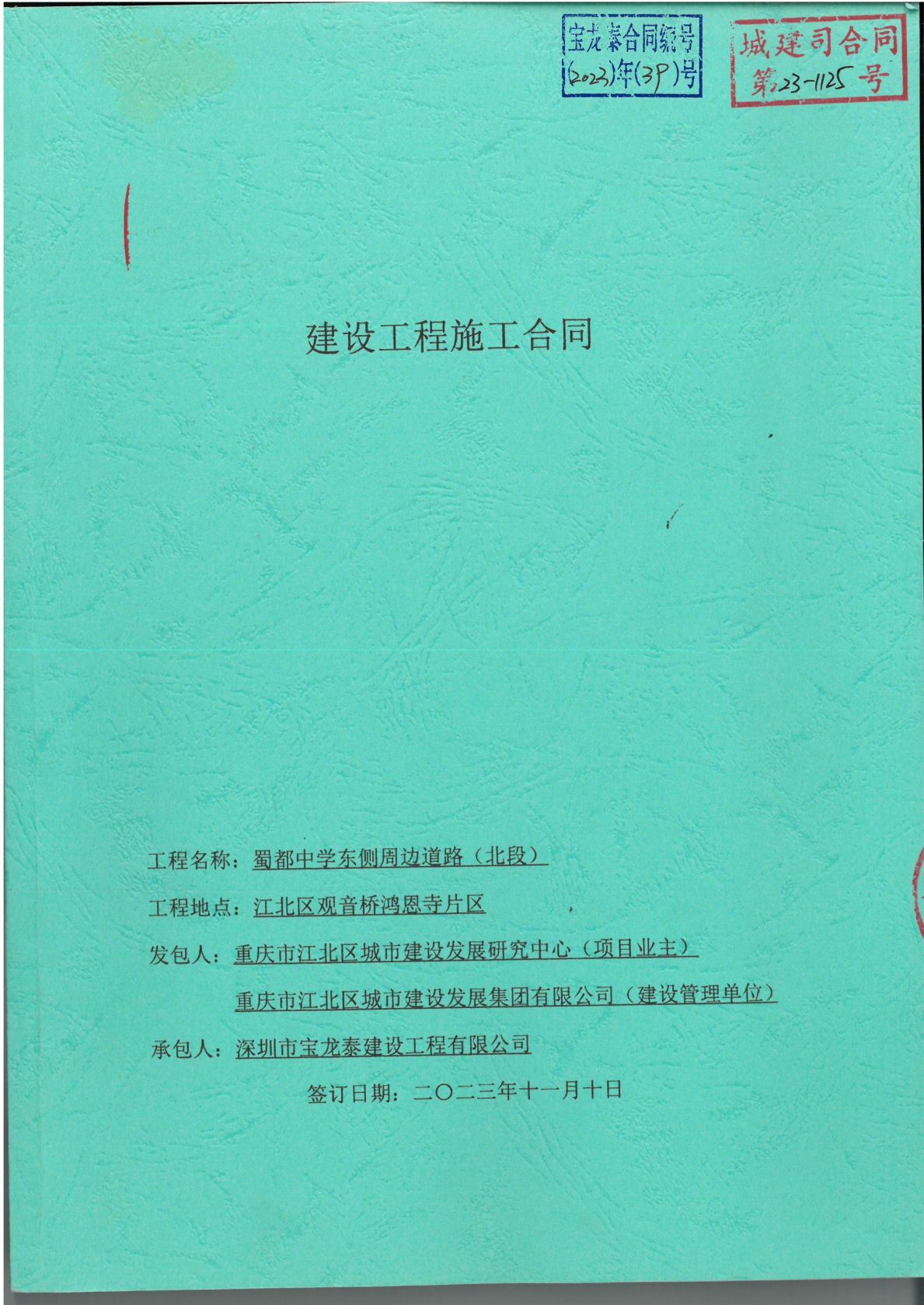
联系人:冯老师

联系电话:023-67981772



签发日期: 2023年10月24日

(3) 合同扫描件:





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市江北区城市建设发展研究中心(项目业主)

重庆市江北区城市建设发展集团有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 蜀都中学东侧周边道路(北段)

2. 工程地点: 江北区观音桥鸿恩寺片区

3. 工程立项批准文号: 江发改投(2021)120号,江发改投(2021)328号文

4. 资金来源: 区级财政资金。

5. 工程内容: 本项目拟建道路道路起于K0+530处,止于观鸿大道现状道路,道路长度200.051m(其中K0+530至K0+630为新建段,K0+630至终点为改造利用段),道路为城市支路,双向四车道,标准路幅宽度22m。建设主要内容包含:道路工程、结构工程、排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程等。

6. 工程承包范围: 主要包括道路工程、结构工程、排水工程、综合管网工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程等,具体详见施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 450日历天。

计划开工日期: 2023年11月30日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2025年2月21日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标

准。

**四、签订合同价与合同价格形式**

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：23585464.45 元  
人民币（大写）贰仟叁佰伍拾捌万伍仟肆佰陆拾肆元肆角伍分（¥元）；

2. 签约合同价为：23585464.45 元  
人民币（大写）贰仟叁佰伍拾捌万伍仟肆佰陆拾肆元肆角伍分（¥元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：679162.95 元  
人民币（大写）陆拾柒万玖仟壹佰陆拾贰元玖角伍分（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/  
人民币（大写）/（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：/  
人民币（大写）/（¥元）；

(4) 暂列金额：/  
人民币（大写）/（¥元）。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的15%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：**暂定总价合同。**

**五、项目经理及技术负责人**

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：赵延程，  
身份证号码：430682198710306213，  
建造师注册证书号：一级注册建造师（市政公用工程）粤1442016201906088。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：赵延程，  
身份证号码：410326197708011011，  
证书名称及号码：中级工程师（城建专业）C07070140900216。

-2-

**六、合同文件构成**

合同由以下文件构成：

(1) 合同协议书；  
(2) 中标通知书；  
(3) 投标函及投标函附录；  
(4) 专用合同条款及其附件；  
(5) 通用合同条款；  
(6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；  
(7) 招标文件及修改文件；  
(8) 技术标准和要求；  
(9) 图纸；  
(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

合同于 2023 年 11 月 10 日签订

-3-

**十、签订地点**

合同在重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（重庆市江北区御殿苑2栋8-9层（名义层为6-7层））签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；

2. 采用现金或保函形式递交履约担保、低价风险担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保、低价风险担保后；

3./。

**十三、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人肆份。  
(以下为签名盖章页)。

-4-

发包人：重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目业主）（盖单位公章或合同专用章）  
法定代表人或其委托代理人：梁福田  
经办人：李玲

发 包 人：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）  
法定代表人或其委托代理人：丽娟  
统一社会信用代码：91500105747477261D  
开户银行：中国银行重庆建东支行  
账号：113001715130  
经办人：冯意松  
承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位公章或合同专用章）  
法定代表人或其委托代理人：王英洁  
统一社会信用代码：91440300552111040X  
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024  
经办人：刘明兴

签约时间：2023 年 11 月 10 日

-5-

- 附件 9: 安全管理协议
- 附件 10: 保障农民工工资支付协议
- 附件 11: 低价风险担保函示范文本(独立保函)(如有)
- 附件 12: 质量保证金保函(如有)
- 附件 13: 承诺(《企业守信承诺书》、《提交履约担保承诺书》、《企业合法合规经营承诺书》、《提交低价风险担保的承诺书》(如有))

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 重庆市江北区城市建设发展研究中心(项目业主)、重庆市江北区城市建设发展集团有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就重庆中学东侧周边道路(北段)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承包范围内容均属质量保修范围内容;其中:

1. 属于设计原因造成的质量问题,承包人负责维修,不留隐患,费用由发包人承担;
2. 属于施工造成的质量问题,承包人负责维修,不留隐患;
3. 属于业主使用不当造成的质量问题,配合抢修,费用由发包人承担。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,本工程质量保修期约定如下:

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;

3. 供热与供冷系统,为 2 个采暖期、供冷期;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为 2 年;

5. 绿化工程,为 2 年;

6. 其他项目保修期限: 2 年; [提示: 如有不同, 根据具体情况修改]

建设工程的保修期,自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修的,发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

附件

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项

按国家相关法律和规定执行。

本工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

六、本文件生效

本工程质量保修书经发包人与承包人盖章后生效。

发包人：重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目业主）（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人



发包人：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（建设管理单位）（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：



王英洁

签约时间：2023年11月10日

附件 8:

廉洁从业协议

**发包人（全称）：** 重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目业主）、重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（建设管理单位）

**承包人（全称）：** 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据国家有关部门以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人（以下简称“发包人”）与承包人（以下简称“承包人”），特订立如下协议。

1. 发包人承包人的权利和义务

- (1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及相关部门的有关规定。
- (2) 严格执行工程的合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- (4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (6) 发现对方严重违反协议义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

- (1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用等。
- (2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- (4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- (5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人义务

- (1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- (2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。
- (4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

- (1) 发包人及其工作人员违反合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- (2) 承包人及其工作人员违反合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

5. 双方约定：协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对合同执行情况进行检查，提出在协议规定范围内的裁定意见。

6. 协议有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 协议作为 工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

(以下无正文)

发包人：重庆市江北区城市建设发展研究中心（项目业主）（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

发包人：重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

周祖勇

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

王英涛

附件 10:

保障农民工工资支付协议

发包人(全称): 重庆市江北区城市发展研究中心(项目业主)、重庆市江北区城市建设发展集团有限公司(建设管理单位)

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《重庆市人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(渝府办发〔2016〕101号),健全预防和解决拖欠农民工工资问题的长效机制,切实保障农民工劳动报酬权益,维护社会公平正义,促进社会和谐稳定。经甲、乙双方结合实际情况,友好协商,达成如下协议:

一、承包人申报工程进度款时,应对上月已支付工程款用于农民工工资发放的情况进行说明,并附农民工代表按足额收取了工资的签名确认书。监理单位应对相关情况说明和签名确认书(详见附件)进行审查签名后,与工程进度款申报材料一并提交给发包人。发包人审核合格后,才进行当期工程进度款的支付。

二、由于工程进度款申报和审查需一定时间,其与农民工工资发放时间存在一定时间的延后,承包人应具有垫付不低于3个月农民工工资能力。承包人在本补充协议签订后申请的第一笔工程进度款时应出具垫付不低于3个月农民工工资的书面承诺给发包人。发包人将承包人是否做出承诺作为支付工程进度款的前提条件之一。

三、承包人每月10日前将本月作业班组、班组人数、农民工身份信息 etc 报监理单位,10日~15日分别以作业班组为小组,每小组自行选举产生一名农民工代表,监理单位应全程监督,选举结果与当期工程款支付申请一并报送发包人。

四、若发现承包人有以下事项的,发包人在支付当期进度款时暂扣当期应支付进度款5%比例的款项。

- (一) 现场检查发现项目存在拖欠农民工工资情况并经核查属实的;
(二) 相关行政管理部门检查发现存在拖欠农民工工资情况并经核查属实的;
(三) 有拖欠农民工工资投诉事项并经核查属实的。

五、对发现的存在拖欠农民工工资事项,承包人应在3天内限时整改,并将整改措施和结果报发包人审查,经发包人批准同意后,在下一期工程进度款支付中返还暂扣的工程款;如承包人未在3天内限时整改,暂扣工程款将继续扣留,直至整改完毕,暂扣款不计息。

六、本协议经双方法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章后生效,履行完毕后自然失效。

附件:

1、关于农民工工资发放情况的说明表

(以下无正文)

发包人: 重庆市江北区城市发展研究中心(项目业主) (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 周祖勇

发包人: 重庆市江北区城市建设发展集团有限公司(建设管理单位) (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 丽萍娟

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 王笑涛

签约时间: 2023年11月10日

附件 13: 承诺

## 企业守信承诺书

重庆市江北区城市建设发展集团有限公司（招标人名称）：

我公司深圳市宝龙泰建设工程有限公司（投标人名称）参加了贵单位 蜀都中学东侧周边道路（北段）（项目名称）的投标，自愿作出以下承诺：

1. 我公司投标截止日投标资格情况不存在下列情形之一：
  - （1）被人民法院列入失信被执行人名单且在被执行期内；
  - （2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到 12 分且在记分有效期内；
  - （3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；
  - （4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；
  - （5）被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。
2. 我公司拟派的项目经理按注册建造师的相关规定到岗履职和未被禁止参与投标。
  - 2.1 拟派的项目经理中标后在本项目任职，签订合同时拟派的项目经理必须与投标文件中的项目经理一致，并满足办理施工许可手续的相关要求。不能按承诺到岗履约的，按合同相关条款处罚并上报行政主管部门，给贵单位造成损失的，我公司依法承担违约责任。拟派的项目经理中标后不得随意更换。
  - 2.2 拟派的项目经理未被重庆市市级有关行业主管部门暂停在渝承揽新业务，若被暂停且参加投标的投标将被否决；已取得中标候选人资格或中标资格的，贵单位有权无条件取消我公司中标候选人资格或中标资格；给贵单位造成损失的，我公司依法承担违约责任。
  - 2.3 为保证我公司拟派的项目经理到本项目到岗履职，我公司还承诺：  
若我公司拟派本项目的项目经理有在其他项目任职的情形（或有在其他项目中标或拟中标的情形

的)，应在收到中标通知书后按招标文件规定的时限办理完成放弃在其他项目任职的手续（或办理完成放弃在其他项目中中标或拟中标的手续），贵单位在合同签订前有权对我公司拟派项目经理在其他项目的任职情形（或在其他项目的中标或拟中标情形）进行核查，若与我公司承诺内容不符或我公司未在上述时间内按照招标文件规定递交放弃在其他项目任职、中标或拟中标的相关资料，贵单位有权无条件取消我司中标资格，且贵单位不退还我公司的投标保证金。在合同签订时，我公司确保拟派项目经理符合《建筑施工企业项目经理资质管理办法》规定的项目经理任职条件，否则贵单位有权无条件取消我司中标资格，且贵单位不退还我公司的投标保证金。

若我公司拟派项目经理放弃在其他项目任职的将提供：①经业主或建设单位同意任职变更的文件；  
②负责项目监管的行业行政主管部门出具同意任职变更的证明材料。

若我公司拟派项目经理放弃在其他项目中中标或拟中标的将提供：①经中标或拟中标的其他项目建设单位同意的放弃中标函。

3. 我公司若中标，在签订合同之前，将按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件，任命文件完整明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知贵单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供我公司为其缴纳的养老保险证明材料，中标后不能满足该要求的，贵单位有权无条件取消我司中标资格，给贵单位造成损失的，我公司依法承担违约责任。

4. 我公司在资格审查部分中提供的相关证明材料真实有效，不存在弄虚作假情形。贵单位在合同签订前均有权对我公司提供的资料进行核实，若发现弄虚作假，贵单位有权无条件取消我司中标资格，并按相关法律法规报招标投标监督部门，投标保证金不予退还，我公司自愿承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

5. 我公司不存在第二章 投标人须知第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 我公司的投标文件符合第二章 投标人须知第 1.3.1 项的规定。

7. 我公司的投标文件符合第四章 合同条款及格式规定，投标文件中没有贵单位不能接受的条件。

- 8. 我公司的投标文件符合第七章 技术标准和要求（如有）。
- 9. 我公司接受招标文件中关于“不平衡报价”的相关约定（如有）。
- 10. 我公司接受招标文件中关于“不允许负数报价”的相关要求（如有）。

投 标 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：王英涛（亲笔签名）

2023年11月10日



(4) 竣工验收报告:

CQZJ2305472

渝市政验收-7(1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

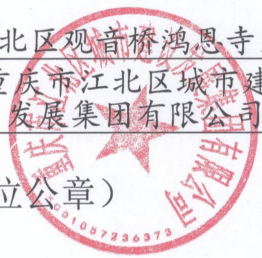
工程名称: 蜀都中学东侧周边道路(北段)

施工许可证编号: 500105202312220202

工程地址: 江北区观音桥鸿恩寺片区

建设单位: 重庆市江北区城市建设  
发展集团有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2015 年 7 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2305472  
渝市政验收-7(2)

一、工程概况				
工程名称	蜀都中学东侧周边道路(北段)	工程地址	江北区观音桥鸿恩寺片区	
基本情况	合同造价	2358.546445万元	工程类别	城市支路
	工程规模	道路工程: 190m		
	基础型式	人工挖孔桩	最大跨度	/
	结构类型	市政	设计使用年限	50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2023年12月25日	竣工日期	2025年07月23日
工程验收范围	工程范围: 道路长度190m, 内容包括: 道路工程、结构工程、综合管网工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程、电梯工程等。			
遗留事项	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

CQZJ2305472

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆市江北区城市建设发展集团有限公司	/	91500105747477261D	蒲丽娟	王磊
	勘察单位	重庆六零七工程勘察设计有限公司	甲级	B150007064	李伟	温健
	设计单位	重庆纵横工程设计有限公司	甲级	A150005616	肖宇	吴伟平
	监理单位	重庆合信工程咨询有限公司	乙级	E250000671	王太平	杜志绿
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	一级	D244059250	王英涛	郑铁辉
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				



CQZJ2305472

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已全部完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间:2025年04月14日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆


CQZJ2305472  
渝市政验收-7 (5)

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>主要原材料、建筑构配件及设备进场质量证明文件、试验报告和记录齐全，符合要求</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>检测齐全，检验结果合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>按要求整理完毕，并通过档案验收</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>符合监理规范和有关规定</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>已整改</p>



CQZJ2305472

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织	
验收组成	建设单位、监理单位、勘察单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家
	验收会议时间  2015.7.13
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</li> <li>2、建设单位介绍工程概况；</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</li> <li>4、审阅有关工程技术资料；</li> <li>5、实地查验工程质量；</li> <li>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</li> <li>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工验收质量发表意见；</li> <li>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</li> </ol>
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</li> <li>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</li> <li>3. 工程技术档案资料完整；</li> <li>4. 工程实体的面积等情况与审定的规划及设计文件符合；</li> <li>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</li> <li>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</li> <li>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>
备注	



CQZJ2305472

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signature]		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signature]		
	设计单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signature]		
	监理单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signature]		
	施工单位	项目负责人 (签字):	[Signature]		
		成员 (签字):	[Signatures]		
	有关专家				
	参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人: 温健		项目负责人: 吴伟平	项目负责人: 郑铁辉	总监理工程师: 杜志绿	
(签字, 加盖执业印章)		(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
2025年7月25日		2025年7月25日	2025年7月24日	2025年7月25日	
建设单位	项目负责人: 王磊 [Signature]				
	法定代表人: 蒲丽娟 [Signature]				
	[Red Seal: 蒲丽娟]				
	[Red Seal: 建设单位公章]				
	2025年7月25日				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

3、质量负责人：游彩艳



# 广东省职称证书

姓名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日







验真码: 33927b7dddca941a

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谢彩艳      社保电话号: 623 36325      身份证号码: 51724 985 7 92127      页 1:  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 30954      币种单位: 元

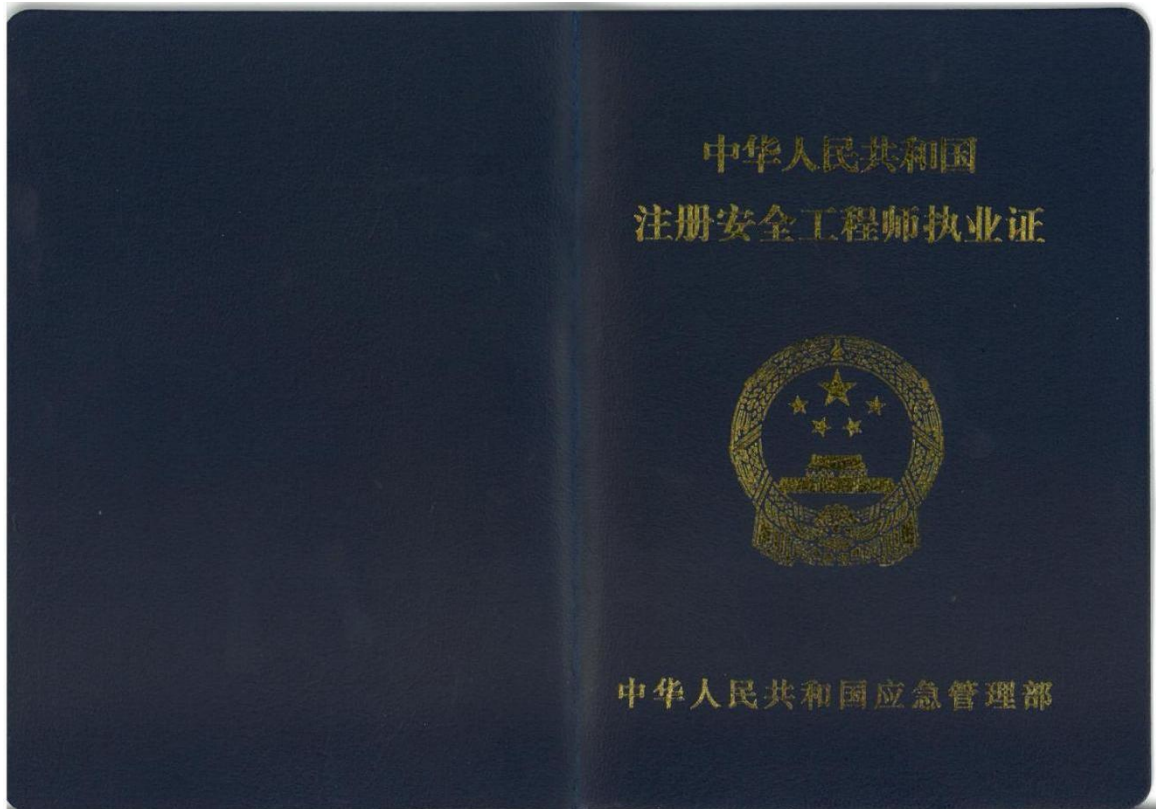
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2 23	1	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	2	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	3	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	4	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	5	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	6	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	7	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	8	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	9	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	10	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	11	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 23	12	009548	236 0	354 0	188 8	1	7778	482 24	155 6	1	2360	1 8	2360	7 36	236	16 52	7 08
2 24	1	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	2	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	3	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	4	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	5	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	6	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	7	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	8	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	9	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	10	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	11	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	12	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	1	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	2	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	3	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	4	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	5	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	6	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	7	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	8	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	9	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	10	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	11	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	12	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	1	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	2	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	3	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	4	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	5	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	6	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	7	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	8	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	9	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	10	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	11	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08
2 24	12	309548	3523 0	528 45	281 8	1	6123	367 38	122 46	1	6123	30 62	2360	9 2	236	16 52	7 08

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddca941a

4、安全负责人：李剑





190-0058



李剑 65900119740518001X

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 09336543308651163

姓名 李剑

性别 男

证件号码 65900119740518001X

级别 中管级

执业证号 1925000534

发证日期 2025年7月15日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李剑

社保电脑号: 634351384

身份证号码: 65900119740518001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号: 309548

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	309548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17527.0	8248.0			5987.51	2218.28			554.59		953.2	761.16		191.04	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7ddd5d539 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 309548	单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
----------------	------------------------



验真码: 33927b7dddd5d539

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李剑      社保电脑号: 634301084      身份证号码: e5900110740518001...      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 3195-8      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	309 48	4,75.0	811.7	38.0	1	67.3	336.65	134.36	1	5/33	33.64	25.0	25.0	2.0	20.16	5.04
2025	08	309 48	1,000.0	2040.0	930.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	1,000	93.0	24.0
2025	09	309 48	1,000.0	2040.0	930.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	1,000	93.0	24.0
2025	10	309 48	1,000.0	2040.0	930.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	1,000	93.0	24.0
2025	11	309 48	1,000.0	2040.0	930.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	1,000	93.0	24.0
2025	12	309 48	1,000.0	2040.0	930.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	1,000	93.0	24.0
2026	01	309 48	1,000.0	2040.0	930.0	1	12000	7,00.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	1,000	93.0	24.0
2026	02	309 48	1,000.0	2040.0	930.0	1	12000	7,00.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	1,000	93.0	24.0
2026	03	309 48	4,75.0	811.7	38.0	1	6727	40.62	134.54	1	5/21	33.64	300.0	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	309 48	4,75.0	811.7	38.0	1	6727	40.62	134.54	1	5/21	33.64	300.0	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	309 48	4,75.0	811.7	38.0	1	6727	40.62	134.54	1	5/21	33.64	300.0	30.0	3000	24.0	6.0
合计			1752.0	824.0			987.51	2218.4			554.9					191.04	

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码( 33927b7dddd5d539 ) 核查, 验真码有效期 3 个月。

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddd5d539

5、质量员：喻爱新







验真码: 33927b7dddc9455v

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 喻成新      社保电脑号: 60 36 62      身份证号码: 421031751219118      页码: 1  
 单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 71051      币种单位: 元

缴款年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2022	5	0958	0									1300	*130				
2022	6	0958	1300.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	6.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	6.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	08	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	10000	7.0	10000	100.0	15000	120.0	30.0
2025	09	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	10000	7.0	10000	100.0	15000	120.0	30.0
2025	10	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	6.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	309548	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	6.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	10000	7.0	10000	100.0	15000	120.0	30.0
2026	01	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	10000	7.0	10000	100.0	15000	120.0	30.0
2026	02	309548	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	10000	7.0	10000	100.0	15000	120.0	30.0
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.74	1	727	33.64	3200	32.0	3200	27.6	6.4
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.74	1	727	33.64	3200	32.0	3200	27.6	6.4
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.74	1	727	33.64	3200	32.0	3200	27.6	6.4
合计			2402.25	11306.0			760.6	2943.62			73.92			1496.0	1092.6		273.2

备注:



验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc9455v

6、安全员：符众





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众      社保账号：641115548      身份证号码：411381199108101739      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号：309548      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	309548	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23788.93	12470.96			15385.2	5610.04			1158.86						226.64



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddc9998c ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 309548      深圳市宝龙泰建设工程有限公司



验证码: 33927b7dddc9998c

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 符众      社保电话号: 641113348      身份证号: 41138119 13610173      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 339548      计算单位: 元

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023	01	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	2360	11.8	2360	7.30	360	16.52	7.08
2023	02	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	360	11.8	2360	7.30	2360	16.52	7.08
2023	03	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	2360	11.8	2370	7.30	2360	16.52	7.08
2023	04	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	2360	11.8	2370	7.30	2360	16.52	7.08
2023	05	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	360	11.8	2370	7.30	2360	16.52	7.08
2023	06	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	2360	11.8	2360	7.30	360	16.52	7.08
2023	07	3095.8	2360.0	730.4	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	360	11.8	2360	7.30	230	16.52	7.08
2023	08	3095.8	2360.0	730.4	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	2360	11.8	2360	7.30	360	16.52	7.08
2023	09	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	7778	82.24	155.76	1	2360	11.8	2360	7.30	2360	16.52	7.08
2023	10	3095.8	2360.0	730.0	188.8	1	6123	37.38	122.62	1	6123	30.62	2360	7.30	230	16.52	7.08
2023	11	3095.8	2360.0	730.4	188.8	1	6123	37.38	122.62	1	6123	30.62	2360	7.30	2360	16.52	7.08
2023	12	3095.8	2360.0	730.4	188.8	1	6123	37.38	122.62	1	6123	30.62	2360	7.30	230	16.52	7.08
2024	01	3095.8	3522.0	4.3.22	181.84	1	4475	32.5	121.5	1	6475	37.38	2360	7.30	360	18.88	4.72
2024	02	3095.8	3522.0	4.3.22	181.84	1	4475	32.5	121.5	1	6475	37.38	2360	7.30	360	18.88	4.72
2024	03	3095.8	3522.0	4.3.22	181.84	1	4475	32.5	121.5	1	6475	37.38	2360	7.30	360	18.88	4.72
2024	04	3095.8	3522.0	528.45	181.84	1	4475	32.5	121.5	1	6475	37.38	2360	7.30	360	18.88	4.72
2024	05	3095.8	3522.0	528.45	181.84	1	4475	32.5	121.5	1	6475	37.38	2370	7.30	360	18.88	4.72
2024	06	3095.8	3522.0	528.45	181.84	1	4475	32.5	121.5	1	6475	37.38	2360	7.30	360	18.88	4.72

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc9998c

7、施工员：胡爱香

证书编码：0441710494417001162

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡爱香

身份证号：412902197811106362

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 33927b7dddc9533e

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 胡爱香      社保电话号: 630141699      身份证号码: 4129021 1110e.6J      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市 宝龙泰 建设工程有限公司      单位编号: 309 49      缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	36	2360	16.52	.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	36	2360	16.52	.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	36	2360	16.52	.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	36	2360	16.52	.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.6	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129	1	64.5	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129	1	64.5	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	261.84	1	6475	323.75	129	1	64.5	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129	1	64.5	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129	1	64.5	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	261.84	1	6475	323.75	129	1	64.5	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc9533e

8、资料员：陈红燕

证书编码：0441711494417002179

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈红燕

身份证号：411381198103221761

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006973

姓名: 陈红燕

性别: 女

身份证号: 411381198103221761

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程测量与测绘

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红燕

社保电话号：606110904

身份证号码：411381198103221761

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			46366.1	22776.32			18067.02	6647.66			1452.86		2347.03	2047.82		547.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7dddc9b668）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



验真码: 33927b7dddc9b668

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈红燕      手机号码: 60611904      身份证号码: 41138 191103221761      页码: 1  
 单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编码: 309513      社保类型: 1

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
023	01	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	02	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	03	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	04	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	05	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	06	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	07	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	08	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	09	3-548	3131.0	469.65	250.48	1	778	48.24	155.56	1	B1*1	15.66	0131	2.97	2360	16.5	0.08
023	10	3-548	7000.0	105.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	2360	16.5	0.08
023	11	3-548	7000.0	105.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	2360	16.5	0.08
023	12	3-548	7000.0	105.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	2360	16.5	0.08
024	01	3-548	7000.0	105.0	560.0	1	7000	330.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	0000	56.0	14.0
024	02	3-548	7000.0	105.0	560.0	1	7000	330.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	0000	56.0	14.0
024	03	3-548	7000.0	105.0	560.0	1	7000	330.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	0000	56.0	14.0
024	04	3-548	7000.0	112.0	560.0	1	7000	330.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	0000	56.0	14.0
024	05	3-548	7000.0	112.0	560.0	1	7000	330.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	0000	56.0	14.0
024	06	3-548	7000.0	112.0	560.0	1	7000	330.0	140.0	1	H 0	35.0	H 00	24.3	0000	56.0	14.0

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

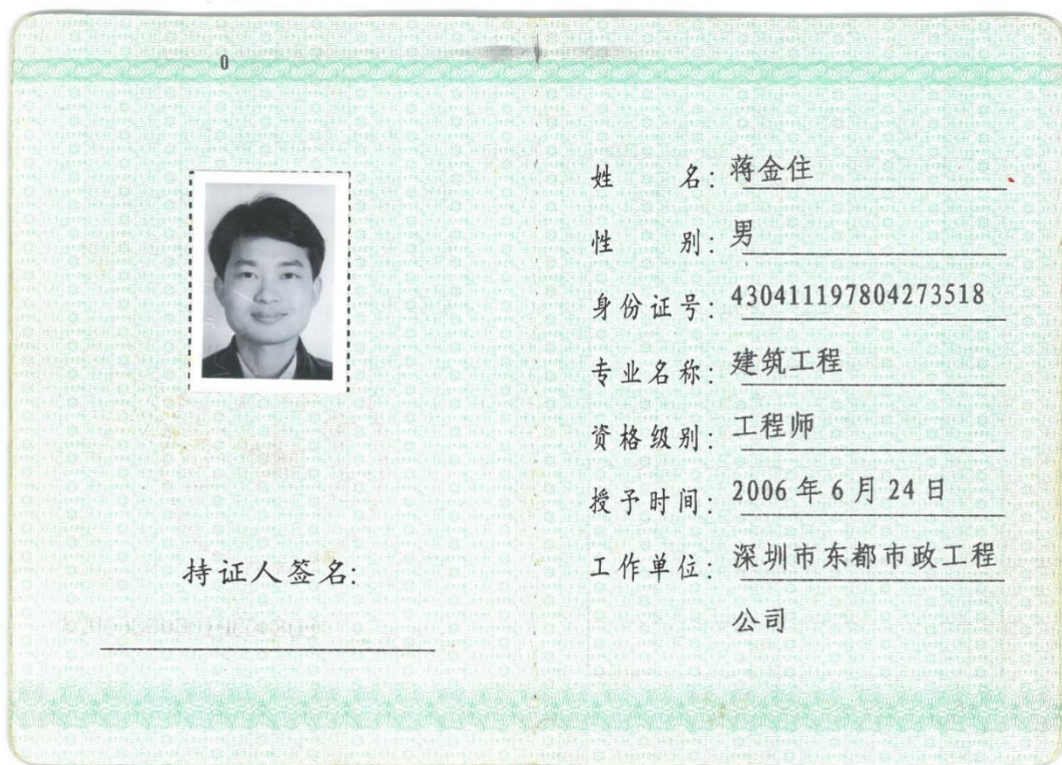
验真查询码: 33927b7dddc9b668

9、造价员：蒋金住



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: 蒋金住
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: 蒋金住
同意延续注册 有效期至: 2028年12月31日 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金住      社保电脑号：604792038      身份证号：430411197804273518      页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号：309548      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25347.8	12470.96			15385.2	5610.04			1158.86			764.96		226.64	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7dddc89048 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 309548      单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



验真码: 33927b7dddc89048

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋金生      社统编号: 634792008      身份证号码: 430411197804173518      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 001545      计算单位: 元

年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.57	7.08
2023	02	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.57	7.08
2023	03	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.57	7.08
2023	04	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.57	7.08
2023	05	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2023	06	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2023	07	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2023	08	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2023	09	309548	2330.0	34.0	18.8	1	778	487.24	1.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2023	10	309548	2330.0	34.0	18.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2023	11	309548	2330.0	34.0	18.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2023	12	309548	2330.0	34.0	18.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.57	7.08
2024	01	309548	3573.0	528.45	211.84	1	647	323	121.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	11.88	4.77
2024	02	309548	3573.0	528.45	211.84	1	647	323	121.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	11.88	4.77
2024	03	309548	3573.0	528.45	211.84	1	647	323	121.5	1	6475	32.38	2360	11.41	2360	11.88	4.77
2024	04	309548	3573.0	528.45	211.84	1	647	323	121.5	1	6475	32.38	2360	11.41	2360	11.88	4.77
2024	05	309548	3573.0	528.45	211.84	1	647	323	121.5	1	6475	32.38	2360	11.41	2360	11.88	4.77
2024	06	309548	3573.0	528.45	211.84	1	647	323	121.5	1	6475	32.38	2360	11.41	2360	11.88	4.77

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc89048

10、劳资专管员：秦德营

	姓名： <u>秦德营</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>411381198905011758</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号： <u>0915879202407002240</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>091587920247002240</u> Registration No.	签发日期： <u>2021年7月29日</u> Issued Date

# 广东省职称证书

姓 名：秦德营

身份证号：411381198905011758



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

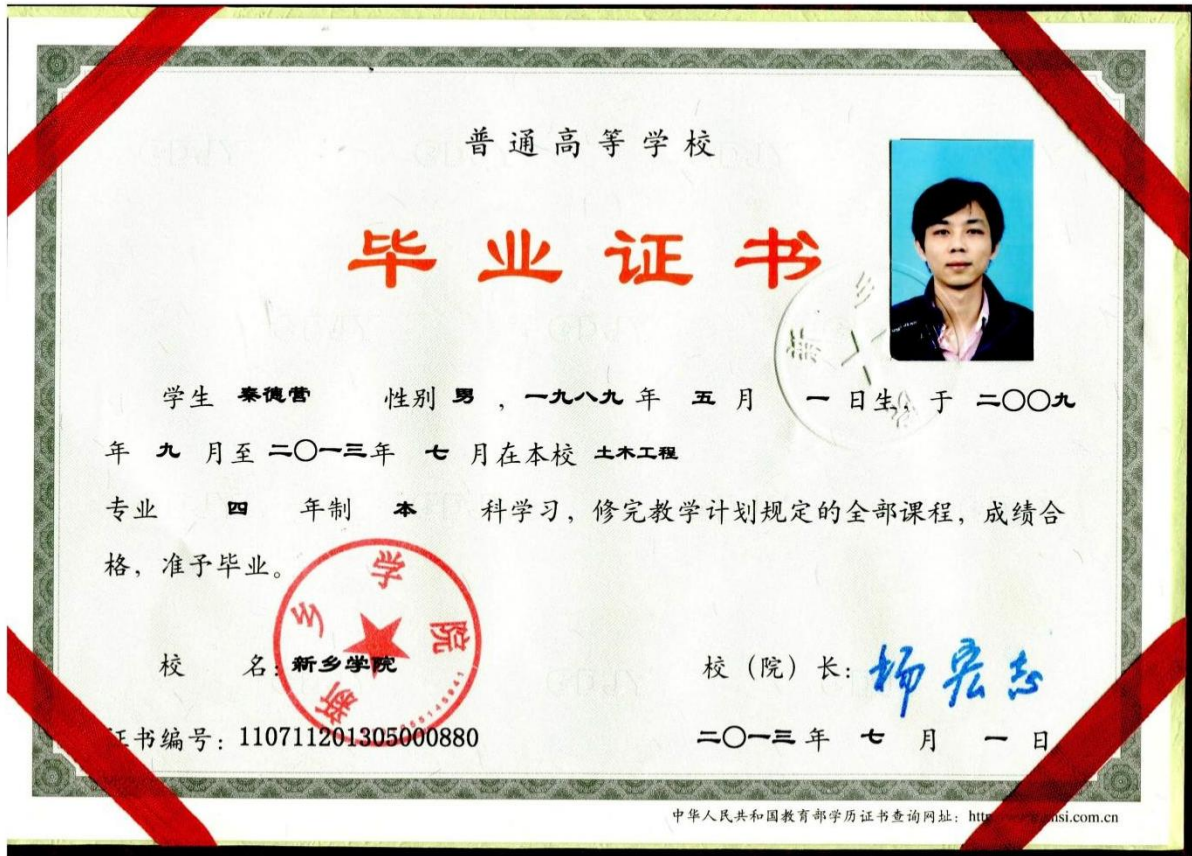
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦德营      社保电脑号: 636627052      身份证号码: 411381198905011758      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 309548      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	8216.0	1314.56	657.28	1	8216	410.8	164.32	1	8216	41.08	8216	82.16	8216	65.73	16.43
2025	08	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			32279.17	16716.08			14945.83	5531.66			1278.62		1437.73			394.83	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b7dddc9a383 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 309548      单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



验真码: 33927b7dddc9a383

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡德晋      社保单号: 636627052      身份证号码: 41136 1989050 738      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 3095 8      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	01	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	02	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	03	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	04	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	05	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	06	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	07	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	08	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	09	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	10	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	11	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2023	12	3095 8	2360.0	30.4	188.8	1	7.8	82.24	155....	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2024	01	3095 8	352.0	4.322	281.84	1	4.5	32.75	12....	1	6475	32.38	23.0	9.2	23.0	18.88	4.72
2024	02	3095 8	352.0	4.322	281.84	1	4.5	32.75	12....	1	6475	32.38	23.0	9.2	23.0	18.88	4.72
2024	03	3095 8	352.0	4.322	281.84	1	4.5	32.75	12....	1	6475	32.38	23.0	9.2	23.0	18.88	4.72
2024	04	3095 8	352.0	4.322	281.84	1	4.5	32.75	12....	1	6475	32.38	23.0	9.2	23.0	18.88	4.72
2024	05	3095 8	352.0	4.322	281.84	1	4.5	32.75	12....	1	6475	32.38	23.0	9.2	23.0	18.88	4.72
2024	06	3095 8	352.0	4.322	281.84	1	4.5	32.75	12....	1	6475	32.38	23.0	9.2	23.0	18.88	4.72

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc9a383

11、机电工程师：王娟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟 社保电脑号：641137264 身份证号码：510502197108100428 页码：1  
 参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	1492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	1492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	1492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23788.93	12470.96			3682.72	1169.3			1158.86			164.96		226.64	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd6ef41 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年12月16日  
证明专用章

验证码: 33927b7dddd6ef4l

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

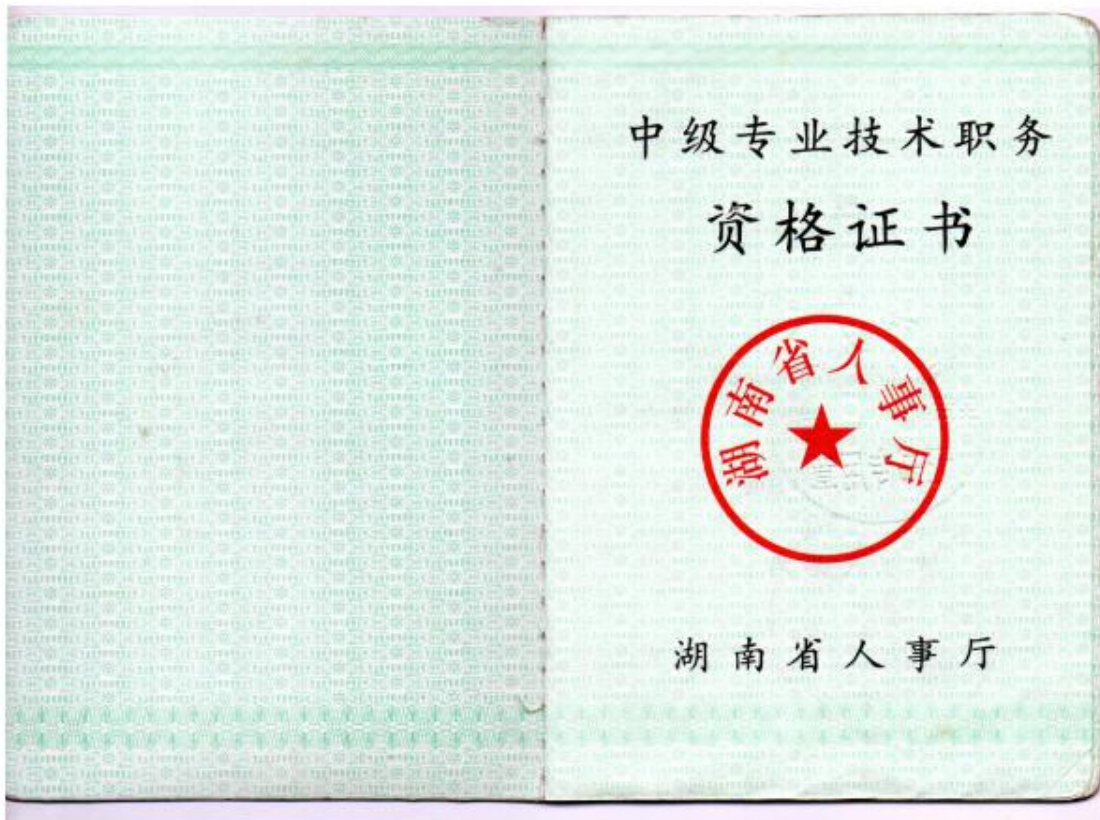
姓名: 王娟      社保电话号: 641137264      身份证号: 510502 37108 00 128      页: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位号: 6548      计算单位: 元

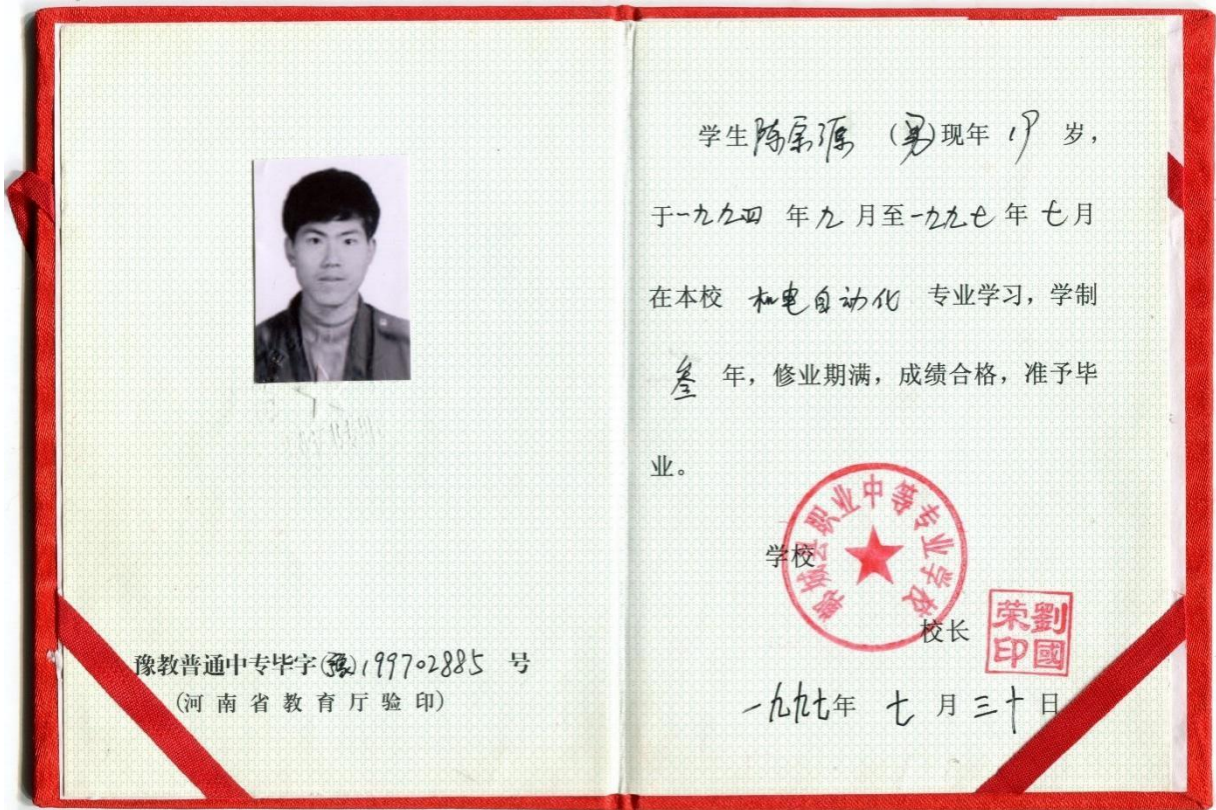
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2020	01	309548	2360.0	30.4	188.8	4	17964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2020	02	309548	2360.0	30.4	188.8	4	17964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2020	03	309548	2360.0	30.4	188.8	4	17964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2020	04	309548	2360.0	30.4	188.8	4	12964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.3	23.0	16.52	7.08
2020	05	309548	2360.0	30.4	188.8	4	17964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2020	06	309548	2360.0	30.4	188.8	4	12964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2020	07	309548	2360.0	30.4	188.8	4	12964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2020	08	309548	2360.0	30.4	188.8	4	12964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2020	09	309548	2360.0	30.4	188.8	4	17964	58.4	12.96	1	2360	11.8	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2020	10	309548	2360.0	30.4	188.8	2	170	91.85	0.62	1	6123	30.2	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2020	11	309548	2360.0	30.4	188.8	2	120	91.85	0.62	1	6123	30.2	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2020	12	309548	2360.0	30.4	188.8	2	170	91.85	0.62	1	6123	30.2	23.0	7.2	23.0	16.52	7.08
2024	01	309548	332.0	4.022	261.84	2	475	97.10	2.38	1	6475	32.38	23.0	7.2	23.0	18.88	4.72
2024	02	309548	332.0	4.022	261.84	2	475	97.10	2.38	1	6475	32.38	23.0	7.2	23.0	18.88	4.72
2024	03	309548	332.0	4.022	261.84	2	475	97.10	2.38	1	6475	32.38	23.0	18.41	23.0	18.88	4.72
2024	04	309548	332.0	528.45	261.84	2	475	97.10	2.38	1	6475	32.38	23.0	18.41	23.0	18.88	4.72
2024	05	309548	332.0	528.45	261.84	2	475	97.10	2.38	1	6475	32.38	23.0	18.41	23.0	18.88	4.72
2024	06	309548	332.0	528.45	261.84	2	475	97.10	2.38	1	6475	32.38	23.0	18.41	23.0	18.88	4.72

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddd6ef4l (注意尾号是小写字母L)

12、机电工程师：陈宗源







验真码: 33927b7dddc9821t

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 陈素源      社保电话号: 628145794      身份证号: 412901971080401019      页码: 1  
单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 109548      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2021	02	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2021	03	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2021	04	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2021	05	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2021	06	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2021	07	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2021	08	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2021	09	101548	1360.0	310.4	188.8	4	12964	58.34	12.76	1	2360	11.8	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2021	10	101548	1360.0	310.4	188.8	2	6121	91.65	30.62	1	6127	30.61	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2021	11	101548	1360.0	310.4	188.8	2	6121	91.65	30.62	1	6123	30.61	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2021	12	101548	1360.0	310.4	188.8	2	6121	91.65	30.62	1	6123	30.61	2360	7.2	2360	16.52	7.08
2024	01	101548	3522.0	491.21	261.84	2	6475	97.11	32.38	1	6475	32.38	2360	7.2	2360	16.88	4.72
2024	02	101548	3522.0	491.21	261.84	2	6475	97.11	32.38	1	6475	32.38	2360	7.2	2360	16.88	4.72
2024	03	101548	3522.0	491.21	261.84	2	6475	97.11	32.38	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	04	101548	3522.0	528.45	261.84	2	6475	97.11	32.38	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	05	101548	3522.0	528.45	261.84	2	6475	97.11	32.38	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72
2024	06	101548	3522.0	528.45	261.84	2	6475	97.11	32.38	1	6475	32.38	2360	16.41	2360	16.88	4.72

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc9821t

13、市政工程：陈英杰





# 广东省职称证书

姓名：陈英杰  
身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年07月15日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 荣誉证书

陈英杰 同志：

被评为2024年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2024年12月

# 荣誉证书

兹授予陈英杰同志二〇一九年度深圳市“优秀项目经理”  
荣誉称号。

特发此状，以资鼓励。

深圳建筑业协会  
2020年1月





验真码: 33927b7dddc9935w

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈奕杰      社保电话号: 012005432      身份证号码: 412002 9 611061\*\*10      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号:      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	09548	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.00
2023	02	309540	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.00
2023	03	309540	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.00
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.00
2023	05	309540	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2023	06	309540	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2023	07	309540	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2023	09	309540	3131.0	469.65	250.43	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2023	10	309540	3131.0	469.65	250.45	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.43	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2023	12	309545	3131.0	469.65	250.45	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.00
2024	01	309540	3523.0	528.45	241.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	241.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309540	3523.0	528.45	241.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	241.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309540	3523.0	563.68	241.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309540	3523.0	563.68	241.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc9935w

14、道路与桥梁工程师：蔡潮欢



姓名 蔡潮欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年2月10日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道晨光路7号



公民身份号码 610113196902100456

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2025.04.30-长期

西安公路学院  
毕业证书



学生蔡潮欢,男,现年22岁,  
系广东大埔人,于1987年9月至  
1991年7月在我院交通工程  
专业本科学习四年,按教学计划完成全部  
学业,成绩合格,准予毕业。并经审核符  
合《中华人民共和国学位条例》规定,授  
予工学学士学位。(随证附成绩单)

院长 王秉纲

教字第 5570325 号

1991年7月10日 发给



验真码: 33927b7dddd5ea88

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蔡潮欢      社保电话号: 2017470      身份证号码: 01111610210030      页码: 1  
 单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      岗位编号: 309543      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	02	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	03	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	04	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	05	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	06	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	07	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	08	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	09	309543	5000.0	50.0	400.0	1	7.8	432.24	155.06	1	>000	20.0	>000	1.6	360	16.52	7.06
2023	10	309543	5000.0	50.0	400.0	1	6123	36.38	122.46	1	61.3	30.61	>000	19.5	360	16.52	7.06
2023	11	309543	5000.0	50.0	400.0	1	6123	36.38	122.46	1	61.3	30.61	>000	19.5	360	16.52	7.06
2023	12	309543	5000.0	50.0	400.0	1	6123	36.38	122.46	1	61.3	30.61	>000	19.5	360	16.52	7.06
2024	01	309543	5000.0	50.0	400.0	1	64.5	3.5	12.0	1	6475	3.33	>000	19.5	>000	40.0	10.0
2024	02	309543	5000.0	50.0	400.0	1	64.5	3.5	12.0	1	6475	3.33	>000	19.5	>000	40.0	10.0
2024	03	309543	5000.0	50.0	400.0	1	64.5	3.5	12.0	1	6475	3.33	>000	19.5	>000	40.0	10.0
2024	04	309543	5000.0	50.0	400.0	1	64.5	3.5	12.0	1	6475	3.33	>000	19.5	>000	40.0	10.0
2024	05	309543	5000.0	50.0	400.0	1	64.5	3.5	12.0	1	6475	3.33	>000	19.5	>000	40.0	10.0
2024	06	309543	5000.0	50.0	400.0	1	64.5	3.5	12.0	1	6475	3.33	>000	19.5	>000	40.0	10.0

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddd5ea88

15、结构工程师：乔荣超



# 普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10295916  
证书编号: 102801201005007092

学生 乔荣超 性别 男  
学号 06123136 一九八八年  
一月 十日生, 于 二〇〇六年  
九月至 二〇一〇年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长

校 名:



二〇一〇年 七 月 一 日



# 硕士研究生 毕业证书



证书序列号: NO. 102802013000257  
证书编号: 102801201302000526

研究生 乔荣超 性别 男  
1988年 01月 10日生, 于 2010年 09月至 2013年 03月  
在 结构工程 专业  
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 罗宏杰

培养单位: 上海大学



二〇一三 年 三 月 三十一日







验真码: 33927b7dddca3ab9

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 乔荣超      社保电话号: 63062211      身份证号码: 440301198800000051      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳·宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 309548      合计单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	06	309548	3527.0	563.86	281.84	1	047.1	327.1	121.5	1	6475	32.30	523	27.40	527	28.18	7.05
2014	07	309548	4492.0	118.72	59.36	1	047.1	327.1	121.5	1	6475	32.30	523	5.23	527	28.18	7.05
2014	08	309548	4492.0	118.72	59.36	1	047.1	327.1	121.5	1	6475	32.30	523	5.23	527	28.18	7.05
2014	09	309548	4492.0	118.72	59.36	1	047.1	327.1	121.5	1	6475	32.30	523	5.23	527	28.18	7.05
2014	10	309548	4492.0	118.72	59.36	1	047.1	327.1	121.5	1	6475	32.30	523	5.23	527	28.18	7.05
2014	11	309548	4492.0	118.72	59.36	1	047.1	327.1	121.5	1	6475	32.30	523	5.23	527	28.18	7.05
2014	12	309548	4492.0	118.72	59.36	1	047.1	327.1	121.5	1	6475	32.30	523	5.23	527	28.18	7.05
2015	01	309548	10000.0	220.0	120.0	1	16000	800.0	120.0	1	16000	80.0	16000	160.0	10000	120.0	2.0
2015	02	309548	10000.0	220.0	120.0	1	16000	800.0	120.0	1	16000	80.0	16000	160.0	10000	120.0	2.0
2015	03	309548	11428.0	1742.0	914.24	1	114.8	571.4	228.50	1	11420	7.14	11428	114.28	11428	91.42	22.86
2015	04	309548	14553.0	244.01	1104.24	1	145.3	726.1	211.00	1	14553	2.11	14553	145.53	14553	110.42	29.11
2015	05	309548	14553.0	244.01	1104.24	1	145.3	726.1	211.00	1	14553	2.11	14553	145.53	14553	110.42	29.11
2015	06	309548	14553.0	244.01	1104.24	1	145.3	726.1	211.00	1	14553	2.11	14553	145.53	14553	110.42	29.11
2015	07	309548	14553.0	244.01	1104.24	1	145.3	726.1	211.00	1	14553	2.11	14553	145.53	14553	110.42	29.11
2015	08	309548	14553.0	244.01	1104.24	1	145.3	726.1	211.00	1	14553	2.11	14553	145.53	14553	110.42	29.11
2015	09	309548	15000.0	220.0	120.0	1	15000	750.0	120.0	1	15000	5.0	15000	150.0	15000	120.0	0.0
2015	10	309548	14553.0	244.01	1104.24	1	145.3	726.1	211.00	1	14553	2.11	14553	145.53	14553	110.42	29.11
2015	11	309548	14553.0	244.01	1104.24	1	145.3	726.1	211.00	1	14553	2.11	14553	145.53	14553	110.42	29.11

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddca3ab9

16、给排水工程师：陈登极





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登板

社保电脑号：646850955

身份证号码：500109199001068317

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.21	2521	20.17	5.04
2026	03	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	309548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			23931.8	11715.76				13456.24	4987.8			1111.66				698.89	198.32


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddd7146p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
309548

 单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司


打印日期：2026年3月26日

验真码: 33927b7dddd7146p

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈登敏      社保电话号: 846850955      身份证号码: 5001019900106811      页码:  
 单位名称: 深圳宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 309543      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2020	05	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.37	.03
2020	06	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.32	.03
2020	07	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.37	.03
2020	08	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.32	.03
2020	09	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.32	.03
2020	10	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.32	.03
2020	11	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.37	.03
2020	12	095.3	2360.0	34.0	88.3	1	1778	82.24	111.5		360	1.8	3.0	9.1	3.0	6.37	.03
2024	01	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	02	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	03	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	04	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	05	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	06	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	07	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	08	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	09	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77
2024	10	095.3	3573.0	528.45	81.34	1	1778	82.24	111.5		645	3.225	3.0	9.1	3.0	8.83	4.77

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddd7146p

17、安全员：游瑞明



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游瑞明

社保电脑号：626580409

身份证号码：441323198609011093

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	309548	8845.0	1415.2	707.6	2	8845	132.68	44.23	1	8845	44.23	8845	88.45	8845	70.76	17.69
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			18345.92	9172.96			1841.41	613.82			613.82		1067.65		854.12		213.53


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7dddd7fc24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



验真码: 33927b7dddd7fc24

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 游瑞明      社 电话: 6266049      身份证号码: 4413211809011013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 09540      计算单位: 元

年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			单位	个人	个人交	单位	单位交	个人	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人	
2025	03	33048	4497.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.6	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	1.0
2025	05	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	1.0
2025	06	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	1.0
2025	07	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	1.80
2025	08	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	1.80
2025	09	309548	8845.0	1415.2	70.6	2	8845	132.68	44.23	1	8845	44.23	8845	88.45	8845	70.6	1.69
2025	10	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	1.0
2025	11	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	1.0
2025	12	309548	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	1.0
2026	01	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	1.80
2026	02	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	1.80
2026	03	309548	475.0	764.0	382.0	2	672	100.91	33.6	1	672	33.64	280	28.0	2800	22.4	5.6
2026	04	309548	475.0	764.0	382.0	2	672	100.91	33.6	1	672	33.64	280	28.0	2800	22.4	5.6
2026	05	309548	475.0	764.0	382.0	2	672	100.91	33.6	1	672	33.64	280	28.0	2800	22.4	5.6
合计			183592	91296			1641.41	613.82			613.82						

社保费缴纳清单  
证明专用章

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddd7fc24



18、施工员：段佳珍

证书编码：0622310400053000003

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间：2023 年 06 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验真码: 33927b7dddc8a5f3

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎佳珍      社保电话号: 80164489      身份证号: 43022519981106149      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 309548      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	01	309548	360.0	330.4	18.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.1	2360	3.36	2360	16.52	1.08
2026	03	309548	4775.0	764.0	382.0	2	672	100.91	33.64	1	6/27	33.64	25.0	25.0	25.0	20.18	2.04
2026	04	309548	4775.0	764.0	382.0	2	672	100.91	33.64	1	6/27	33.64	25.0	25.0	25.0	20.18	2.04
2026	05	309548	4775.0	764.0	382.0	2	672	100.91	33.64	1	6/27	33.64	25.0	25.0	25.0	20.18	2.04
合计			2622.4	1334.8			30.51	126.65			112.72		82.96		17.0		20.2

**社保费缴纳清单证明专用章**

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向有关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b7dddc8a5f3 ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费(单位缴费部分)的阶段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 自2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后应缴金额。

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddc8a5f3

19、材料员：何紫仪



# 黑龙江省 初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：何紫仪  
性 别：女  
出生日期：1997年11月26日  
身份证号：440981199711262526  
工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司



资格名称：助理工程师  
专业名称：水利水电工程  
资格证书编号：B012331012



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





验真码: 33927b7dddd8060h

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何露仪      社保电话号: 804931565      身份证号码: 440981199111282526      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司      单位编号: 7095 8      币种单位: 元

序号	费率	单位编号	养老保险			医疗保险			失业保险			工伤保险			生育保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
1	1	30954	238.0	330.4	183.0	1964	77.78	75.93	1	2360	11.0	23.0	7.3	23.0	16.5	7.0	
25	5	30954	0.0														
25	6	30954	500.0	1040.0	20.0	733	101.0	33.67	1	6733	33.7	6.00	6.0	650.0	2.0	13.0	
25	7	30954	700.0	1120.0	60.0	700	105.0	35.0	1	7000	3.0	7000	70.0	700.0	6.0	14.0	
25	8	30954	700.0	1120.0	60.0	700	105.0	35.0	1	7000	3.0	7000	70.0	700.0	6.0	14.0	
25	9	30954	700.0	1120.0	60.0	700	105.0	35.0	1	7000	3.0	7000	70.0	700.0	6.0	14.0	
25	10	30954	700.0	1120.0	60.0	700	105.0	35.0	1	7000	3.0	7000	70.0	700.0	6.0	14.0	
25	11	30954	500.0	1040.0	20.0	733	101.0	33.67	1	6733	33.7	6.00	6.0	650.0	2.0	13.0	
25	12	30954	700.0	1120.0	60.0	700	105.0	35.0	1	7000	3.0	7000	70.0	700.0	6.0	14.0	
26	1	30954	700.0	1120.0	60.0	700	105.0	35.0	1	7000	3.0	7000	70.0	700.0	6.0	14.0	
26	2	30954	700.0	1120.0	60.0	700	105.0	35.0	1	7000	3.0	7000	70.0	700.0	6.0	14.0	
26	3	30954	4775.0	764.0	382.0	77	100.91	33.64	1	6727	33.4	2.00	2.0	252.0	20.15	0.4	
26	4	30954	4775.0	764.0	382.0	77	100.91	33.64	1	6727	33.4	2.00	2.0	252.0	20.15	0.4	
26	5	30954	4775.0	764.0	382.0	77	100.91	33.64	1	6727	33.4	2.00	2.0	252.0	20.15	0.4	
合计			12542.4	6294.2	1317.51	439.19				42.06							

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

验真网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>

验真查询码: 33927b7dddd8060h

## 六、不违法转包分包承诺书

### 附件 6：不违法转包分包承诺书

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。)

### 承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加 蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人：王英涛（签字或盖章）

联系电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

承诺日期：2026年06月22日



## 七、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受 蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王英涛

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民

一路 221 号福城时代广场一单元 503（一照多址企业）

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

日期：2026 年 06 月 22 日

## 八、企业项目履约评价

### 企业近3年承担的工程施工项目履约评价

- 1、工程名称：航城街道金刚山西侧山洪截滞工程（施工），履约评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处，评价等级：**良好**，评价时间：2025年第三季度；
- 2、工程名称：航城街道黄麻布社区簕竹角临时公交场站挡墙工程，履约评价单位：深圳市宝安区航城街道办事处，评价等级：**良好**，评价时间：2025年第三季度；
- 3、工程名称：新桥街道万丰消防站装修工程，履约评价单位：深圳市宝安区新桥街道办事处，评价等级：**良好**，评价时间：2025年第一季度；
- 4、工程名称：上川路慢行贯通工程，履约评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处，评价等级：**良好**，评价时间：2024年第三季度；
- 5、工程名称：松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)，履约评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处，评价等级：**良好**，评价时间：2025年第二季度。

## (一) 履约评价：航城街道金刚山西侧山洪截滞工程（施工）

### 1、履约评价网站链接：

[https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post\\_12502581.html#4964](https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964)

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
34	深圳市路野建设集团有限公司	64	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程	施工	良好	
35	深圳市东远泰建设集团有限公司	65	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
36	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	66	航城街道黄麻布社区新竹角临时公交站挡墙工程	施工	良好	
		67	航城街道金刚山西侧山洪截滞工程（施工）	施工		
		68	航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程（施工）	施工		
37	深圳中和市政工程有限公司	69	航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程（施工）	施工	良好	
38	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	70	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
39	深圳市润一建筑有限公司	71	航城街道圃溪路（金盛路—广深公路）新建工程	施工	合格	
40	科源联建集团有限公司	72	新竹角新一村线路整治工程（施工）	施工	良好	
41	深圳神保公共安全网络有限公司	73	簕杜湾谷公园视联网传输链路维修工程（施工）	施工	良好	
42	深圳市交运工程集团有限公司	74	航空路（宝安大道—黄田路）和机场南路（领航三路—广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	良好	
43	深圳市禹泓建设工程有限公司	75	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	良好	
44	天佳建设集团有限公司	76	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	施工	良好	
45	深圳市水利土木建筑工程有限公司	77	航城街道金盛路（金盛路—广深公路）新建工程	施工	良好	
46	深圳市盛丰源建设工程有限公司	78	航城街道机场支一道植草砖铺设工程（施工）	施工	良好	
47	深圳市中天建设工程有限公司	79	2024年航城街道共建花园建造项目（施工）	施工	良好	
48	广东伟群建筑工程有限公司	80	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	良好	
49	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限	81	航城街道金盛路（机场南路辅道—内环路）新建工程	施工	良好	

2、合同扫描件：

SFD-2015-07

宝龙泰合同编号  
(2025)年(3)号

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金刚山西侧山洪截滞工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道金刚山西侧山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道金刚山西侧山洪截滞工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为航城街道金刚山西侧山洪截滞工程,金刚山主体占地面积约45.78万m<sup>2</sup>,西侧山体占地11.34万m<sup>2</sup>,设计标准为50年一遇。主要建设内容为新建扩建截洪沟855m、排水管约727m、雨水井35座、沉砂池5座等山洪截滞设施。

工程内容主要包括: 截洪沟、雨水管、管道支护工程、土石方工程、道路破复、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

本项目概算总投资 1386.16 万元,建安费 955.31 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 截洪沟、雨水管改造工程、管道支护工程、土方工程、道路工程、交通疏解工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰零陆万玖仟陆佰捌拾伍元陆角叁分 (¥ 8069685.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万玖仟肆佰贰拾柒元柒角壹分 (¥ 169427.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

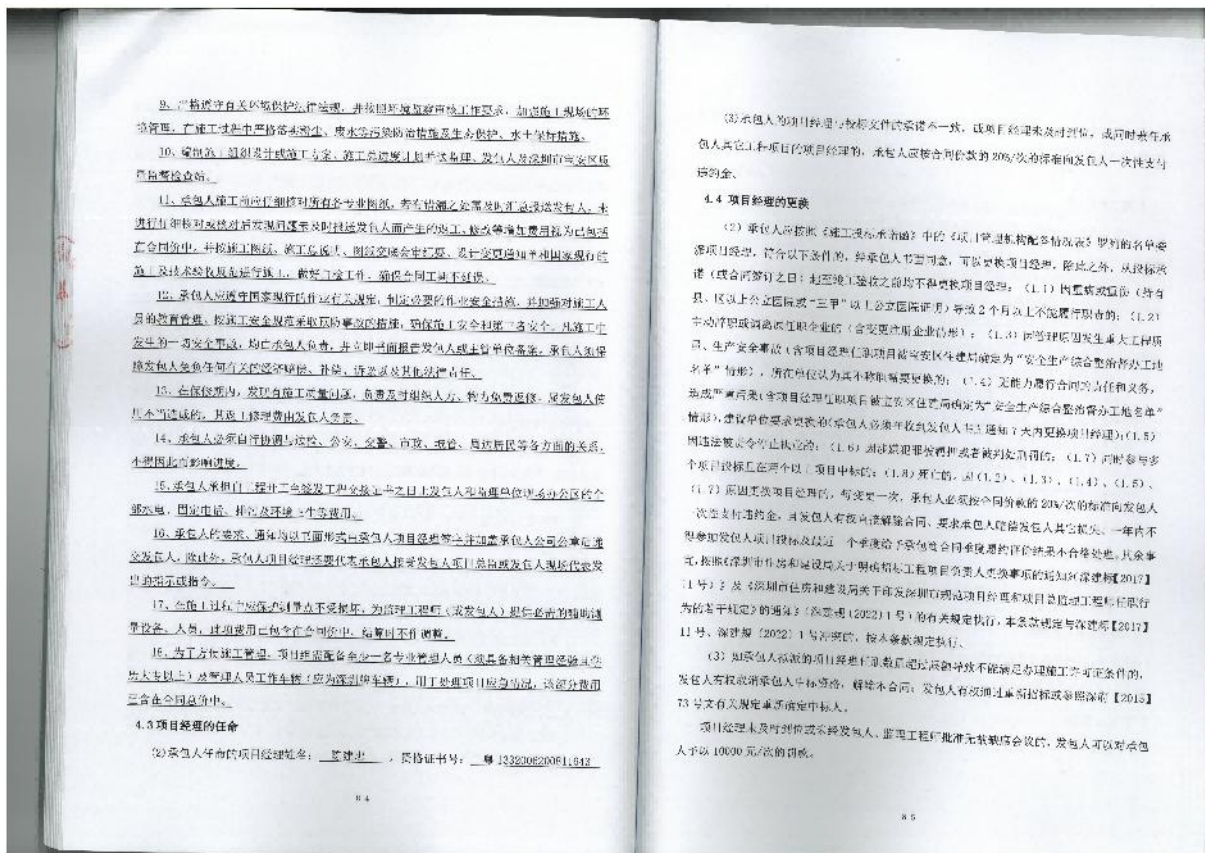
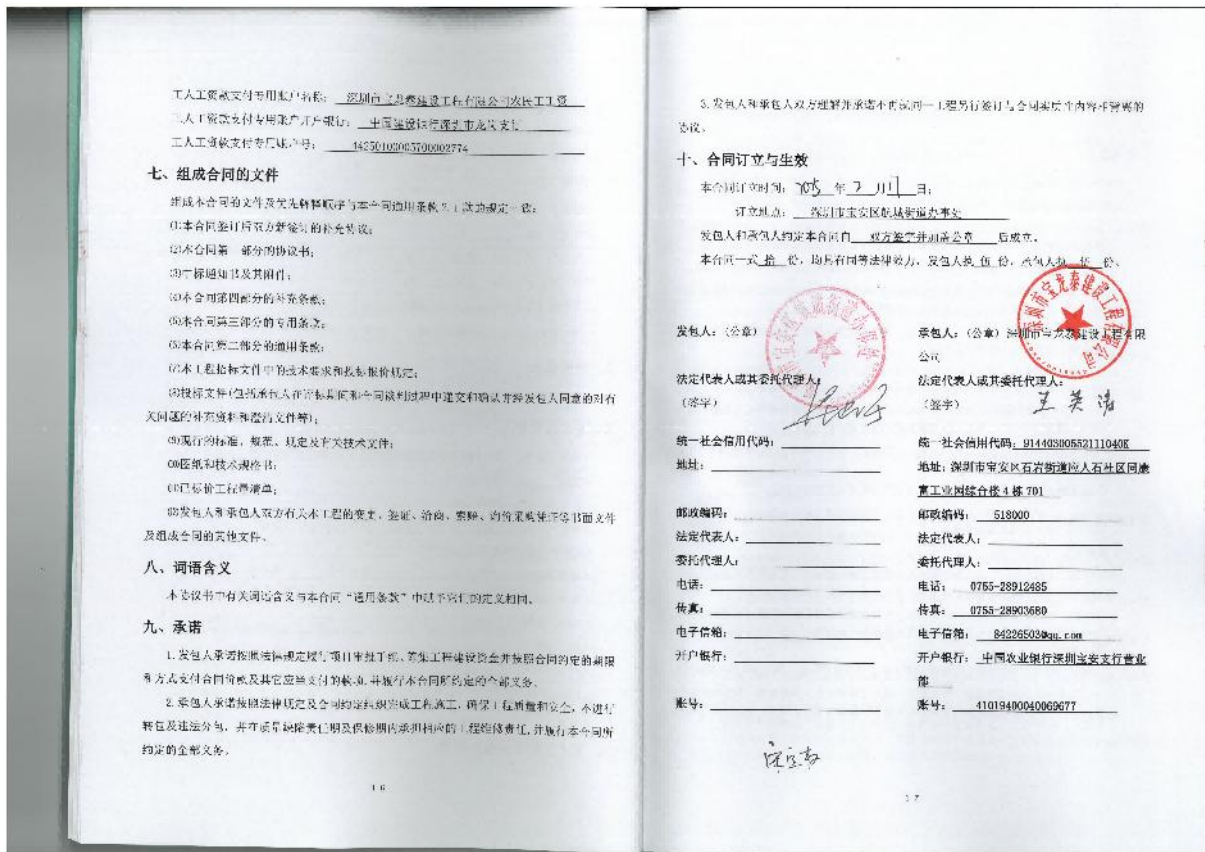
(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息



### 3、中标通知书:

637

## 中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-889285001001

标段名称: 航城街道金刚山山洪截滞工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 806.968563万元

中标价补充说明: 现用名: 航城街道金刚山西侧山洪截滞工程

中标工期(天): 210

项目经理(总监): 陈建忠

本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-01-22

查验码: JY20250117584954

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## (二) 履约评价：航城街道黄麻布社区簕竹角临时公交场站挡墙工程

### 1、履约评价网站链接：

[https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post\\_12502581.html#4964](https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12502/post_12502581.html#4964)

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类(含EPC)]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
34	深圳市路野建设集团有限公司	64	航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程	施工	良好	
35	深圳市东远泰建设集团有限公司	65	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
36	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	66	航城街道黄麻布社区簕竹角临时公交场站挡墙工程	施工	良好	
		67	航城街道金岗山西侧山洪截滞工程(施工)	施工		
		68	航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程(施工)	施工		
37	深圳中和市政工程有限公司	69	航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程(施工)	施工	良好	
38	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	70	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
39	深圳市润一建筑有限公司	71	航城街道圃溪路(金盛路—广深公路)新建工程	施工	合格	
40	科源联建集团有限公司	72	簕竹角新一村线路整治工程(施工)	施工	良好	
41	深圳神保公共安全网络有限公司	73	簕竹岗谷公园视联网传输链路维修工程(施工)	施工	良好	
42	深圳市交运工程集团有限公司	74	航空路(宝安大道—黄田路)和机场南路(领航三路—广深公路)综合整治工程(含健步道)	施工	良好	
43	深圳市禹泓建设工程有限公司	75	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	良好	
44	天佳建设集团有限公司	76	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	施工	良好	
45	深圳市水利土木建筑工程有限公司	77	航城街道金德路(金盛路—广深公路)新建工程	施工	良好	
46	深圳市盛丰源建设工程有限公司	78	航城街道机场支一道植草砖铺设工程(施工)	施工	良好	
47	深圳市中天建设工程有限公司	79	2024年航城街道共建花园建设项目(施工)	施工	良好	
48	广东伟群建筑工程有限公司	80	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程(一标段)	施工	良好	
49	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限	81	航城街道金盛路(机场南路辅道—内环路)新建工程	施工	良好	

2、合同扫描件：

宝龙泰合同编号  
(2024)年(7)号

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道黄麻布社区簕竹角临时公交场站挡  
墙工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

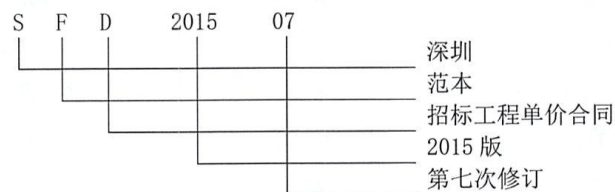
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07, 即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道黄麻布社区簕竹角临时公交场站挡墙工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于航城街道黄麻布社区簕竹角临时公交场站西北侧,挡墙边坡总长约 157.2m,高 2.0—11.0m,坡度 75°—85°,用地面积 2541.58 m<sup>2</sup>,主要采用“灌注桩+肋柱+面板”和“微型桩+肋柱+面板”加固治理方式,治理面积约 1650 m<sup>2</sup>。

项目概算总投资 740.95 万元,建安工程费 555.39 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、边坡挡墙加固工程、截排水工程、绿化工程、其他工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 肆佰伍拾贰万肆仟玖佰陆拾壹元贰角柒分 (¥ 4524961.27 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾伍万陆仟玖佰叁拾肆元壹角陆分 (¥ 256934.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100005700002774

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



### 3、中标通知书:

618

## 中标通知书

标段编号: 2307-440306-04-01-545939001001

标段名称: 航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 452.496127万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赵延召




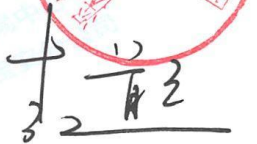
本工程于 2024-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19


查验码: 5373368250572311 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

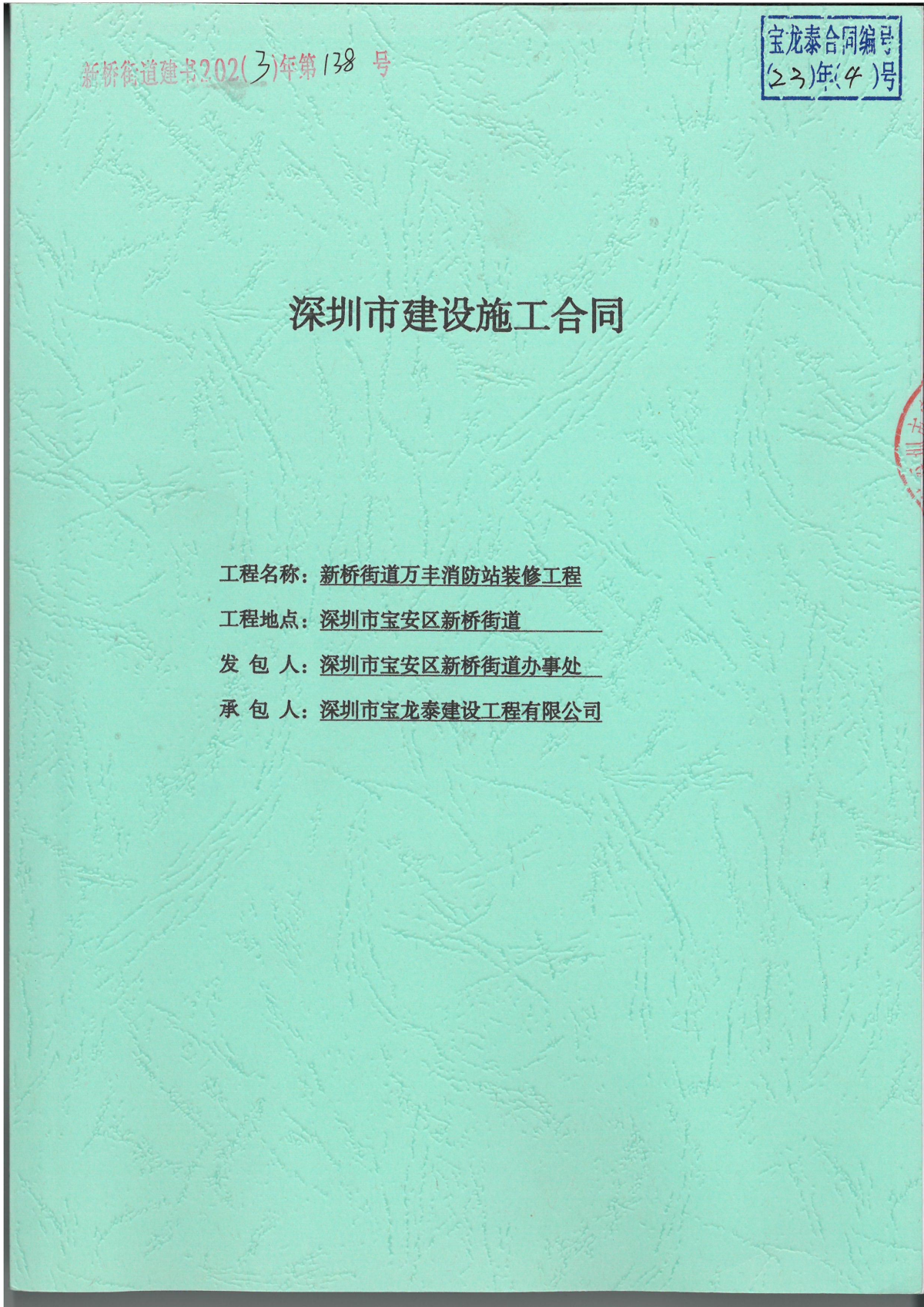
### (三) 履约评价：新桥街道万丰消防站装修工程

#### 1、履约评价网站链接：

[http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/12/12231/post\\_12231710.html#25979](http://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/12/12231/post_12231710.html#25979)

2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价结果	2025年第一季度
1	2309-440306-04-01-881796	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程	施工	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程(施工)合同	2071.117591	85	良好
			服务	91440300708437750G	深圳市吴源建设监理有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程(监理)合同	64.3077	81	良好
			设计合同	91441621MA56JFYQ5K	深圳融筑设计有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程(设计)合同	78.903	73	合格
2	2308-440306-04-01-704934	新桥街道升光工业区周边交通整治工程	施工	91440300MA5ETLGT3D	深圳鹏城(深圳)建设有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程(施工)合同	1117.727857	83	良好
			服务	91440300797959533K	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程(监理)合同	37.531015	82	良好
			设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欣设计有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程(设计)合同	45.332835	73	合格
3	2307-440306-04-01-347705	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程	施工	91440300596775893B	深圳市鼎峰建筑工程有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程(施工)合同	326.722758	85	良好
			服务	91440300MA5GY60LAE	广东锦绣长宏工程管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程(监理)合同	14.0044	83	良好
			设计合同	91441322MA56H8145Y	深圳恒业工程咨询管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程(设计)合同	16.34537	75	合格
4	2018-440306-54-01-702786	新桥街道办长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程(施工)合同	2487.276273	80	良好
			服务	91440300550306282E	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程(监理)合同	61.3708	75	合格
			全过程造价咨询合同	91440300754291430W	深圳市合创建设工程顾问有限公司	新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程(全过程造价咨询)合同	19.28	77	合格
			设计合同	9136010072390840M	华维设计集团股份有限公司	新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程(设计)合同	66.319	76	合格
5	2112-440306-04-01-573323	新桥街道万丰消防站装修工程	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程(施工)合同	298.571566	81	良好
			服务	91450500199355641E	广西城市设计有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程(设计)合同	9.436	78	合格
			设计合同	91440300358251816G	深圳市碧朗工程咨询有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程(监理)合同	8.6212	75	合格
6	2211-440306-04-01-846461	新桥街道泰丰路(广深公路-中心路)慢行贯通工程(EPC)	施工	91440300672995143H	深圳市方森园林花卉有限公司	新桥街道泰丰路(广深公路-中心路)慢行贯通工程(EPC)(施工)合同	956.30	81	良好
			服务	91440300192489356T	深圳市宝安设计集团有限公司	新桥街道泰丰路(广深公路-中心路)慢行贯通工程(EPC)(设计)合同	40.60	76	合格
			设计合同	91440300MA5GUL0R2B	深圳市文杰项目管理有限公司	新桥街道泰丰路(广深公路-中心路)慢行贯通工程(EPC)(监理)合同	20.8968	75	合格
7	2020-440306-48-01-010568	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程	施工	91331082147956912U	浙江省临海市古建筑工程有限公司	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程(施工)合同	19026.59746	82	良好
			服务	914403007272528XU	深圳市中地建设工程有限公司	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程(监理)合同			
			设计合同	91410105719173594R	河南东方文物建筑监理有限公司	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程(设计)合同	385.7103	80	良好

2、合同扫描件：



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道万丰消防站装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰消防站

工程规模及特征: 本工程涉及改造总建筑面积约 2033m<sup>2</sup>建设内容为对原两栋建筑功能用房进行重新布局,对场地、办公楼、厨房、宿舍、门卫室等室内、外墙进行整体装修改造,大门进行拆除重建,对室外管网、基础设施进行改造提升以及外立面管线规整等。项目总投资为 373 万元,建安费暂定为 297 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
交通安全设施施工	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3.其它工程：包括但不限于新桥街道万丰消防站装修工程，详见本项目施工  
图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有  
功能。

### 三、合同工期

开工日期：2023年02月25日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023年04月25日

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）(大写)：贰佰玖拾捌万伍仟柒佰壹拾伍元陆角陆分

(小写)：2985715.66 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：67859.87 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 14.5% 为准。

#### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；

8.工程量清单；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月19日

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

### 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

深圳市宝安区新桥街道办事处  
工程竣工验收备案表  
深圳市宝安区新桥街道办事处 建设工程竣工验收备案表  
深圳市宝安区新桥街道办事处 建设工程竣工验收备案表  
深圳市宝安区新桥街道办事处 建设工程竣工验收备案表



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王英洁

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部

账号：41019400040069677

户名：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号：41019400040069677

经办人：

年 月 日

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证新桥街道万丰消防站装修工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

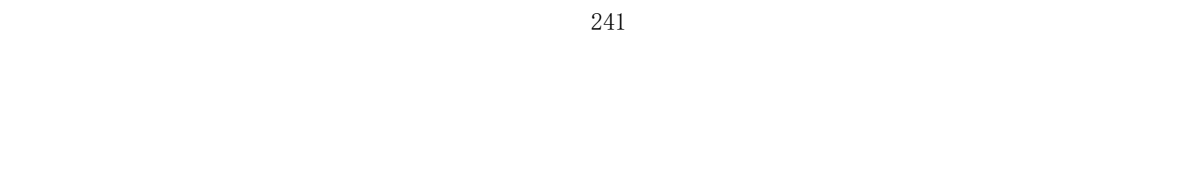
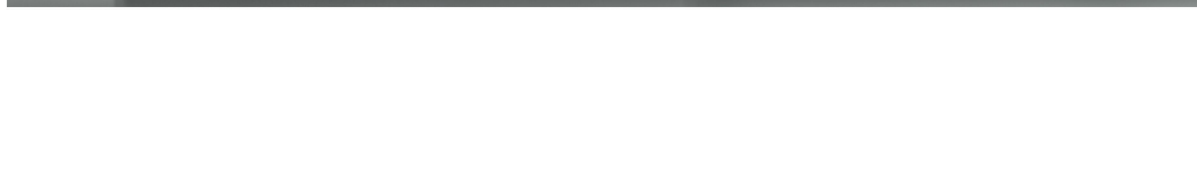
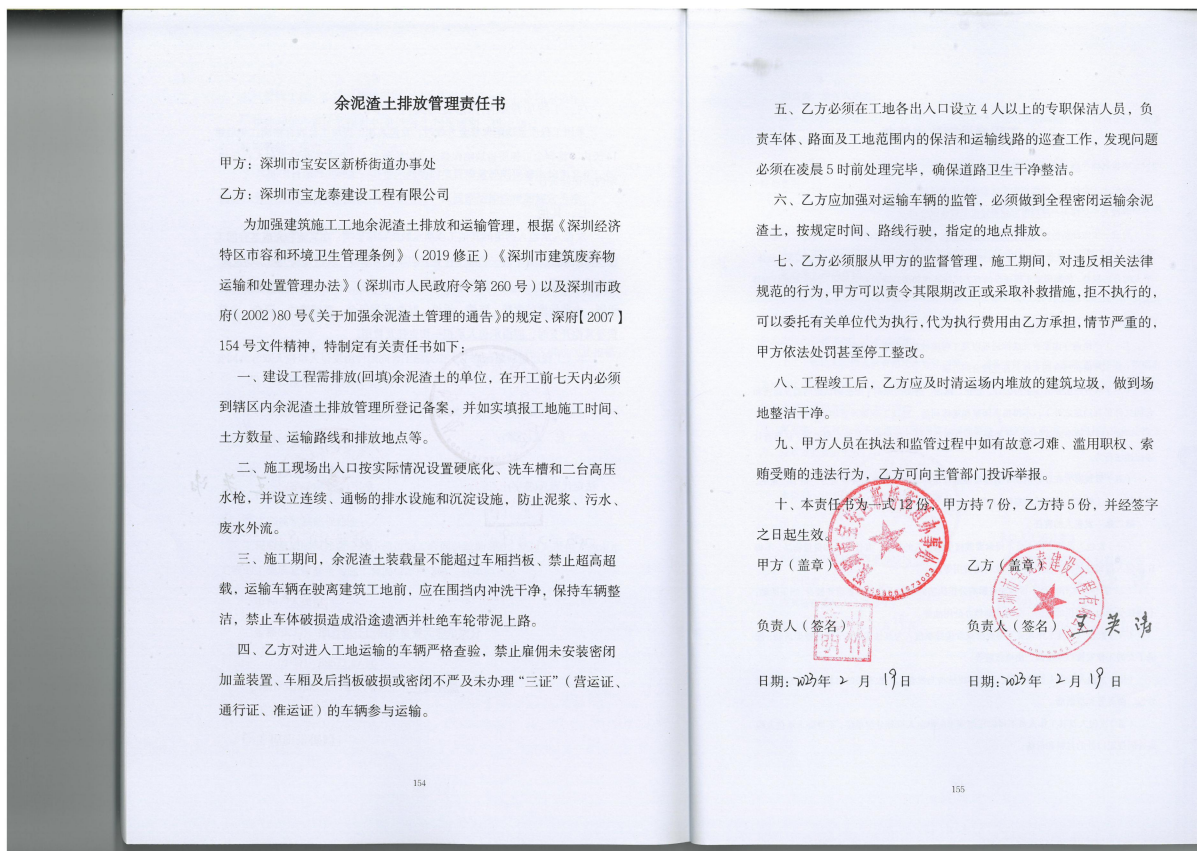
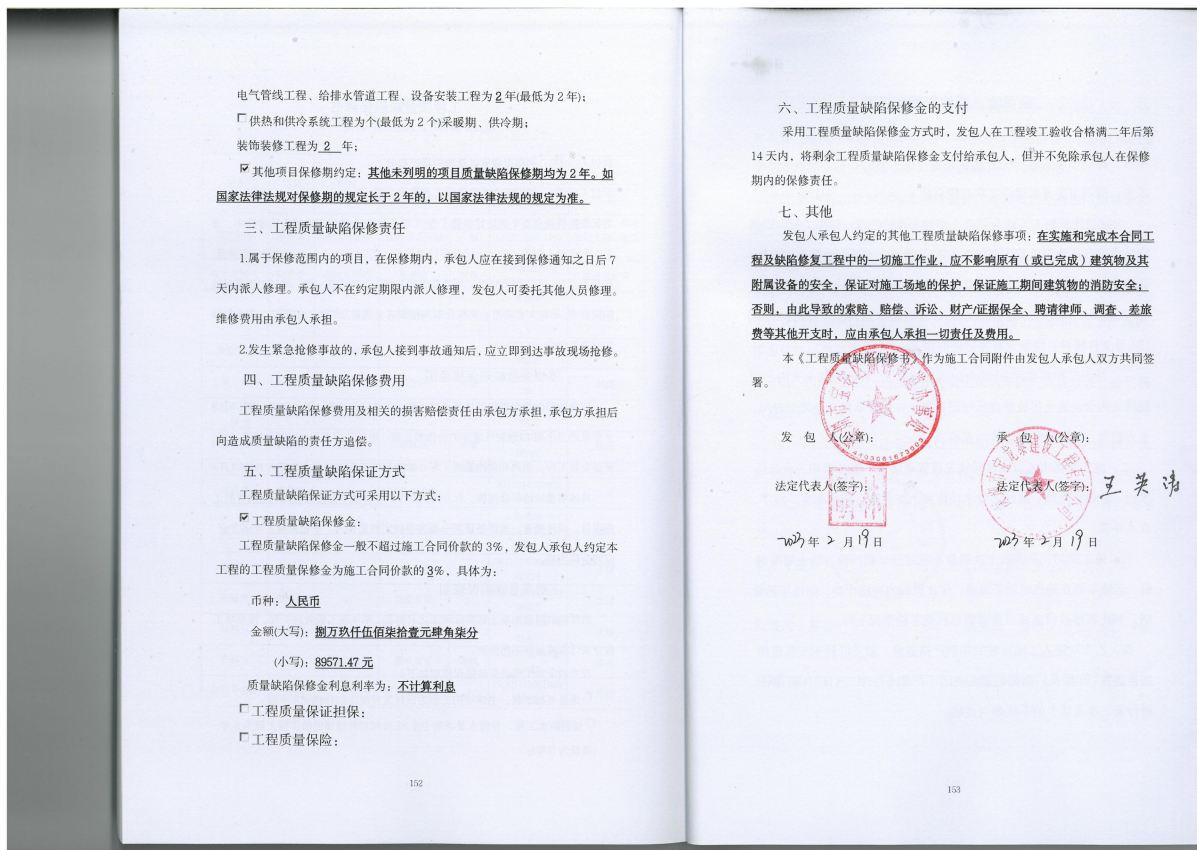
具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);



### 工程建设廉政责任书

项目名称：**新桥街道万丰消防站装修工程**

发包人（全称）：**深圳市宝安区新桥街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市宝龙泰建设工程有限公司**

为进一步做好**新桥街道万丰消防站装修工程**建设中的反腐倡廉工作，确保工程建设的进度、质量、安全、廉政，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体、个人的合法权益，依据国家工程建设的有关法律法规和廉政建设有关规定，制定本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方责任

- (一) 严格遵守国家有关法律法规以及工程廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行合同文件，自觉按合同办事。
- (三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有约定之外），不得损害国家和集体利益、违反工程建设管理制度。
- (四) 建立健全廉政制度，开展廉政教育活动，设立举报箱、公布举报电话，认真查处违纪违法行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

#### 第二条 发包人的责任

- (一) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何由发包人或个人支付的费用等。
- (二) 发包人工作人员不得参加有碍公正执法的承包人安排的宴请和健身、娱乐活动；不得接受承包人提供的通信、交通和高档办公用品等。
- (三) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境旅游等。
- (四) 发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。
- (五) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定以外的材料和设备。

156

#### 第三条 承包人的责任

- (一) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
- (二) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。
- (三) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加有碍公正执行公务的宴请及娱乐活动。
- (四) 承包人不得为发包人单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

- (一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。
- (二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程项目合同的附件，与建设工程项目合同具有同等法律效力，经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签字之日起至该工程项目竣工验收合格时止。本合同一式二份，具有同等法律效力。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2021年2月19日

承包人（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2021年2月19日

157

### 3、中标通知书:

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2112-440306-04-01-573323001001

标段名称: 新桥街道万丰消防站装修工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 298.571566万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 蒋金住

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-03-10

查验码: 1018709113613774 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### (四) 履约评价：上川路慢行贯通工程

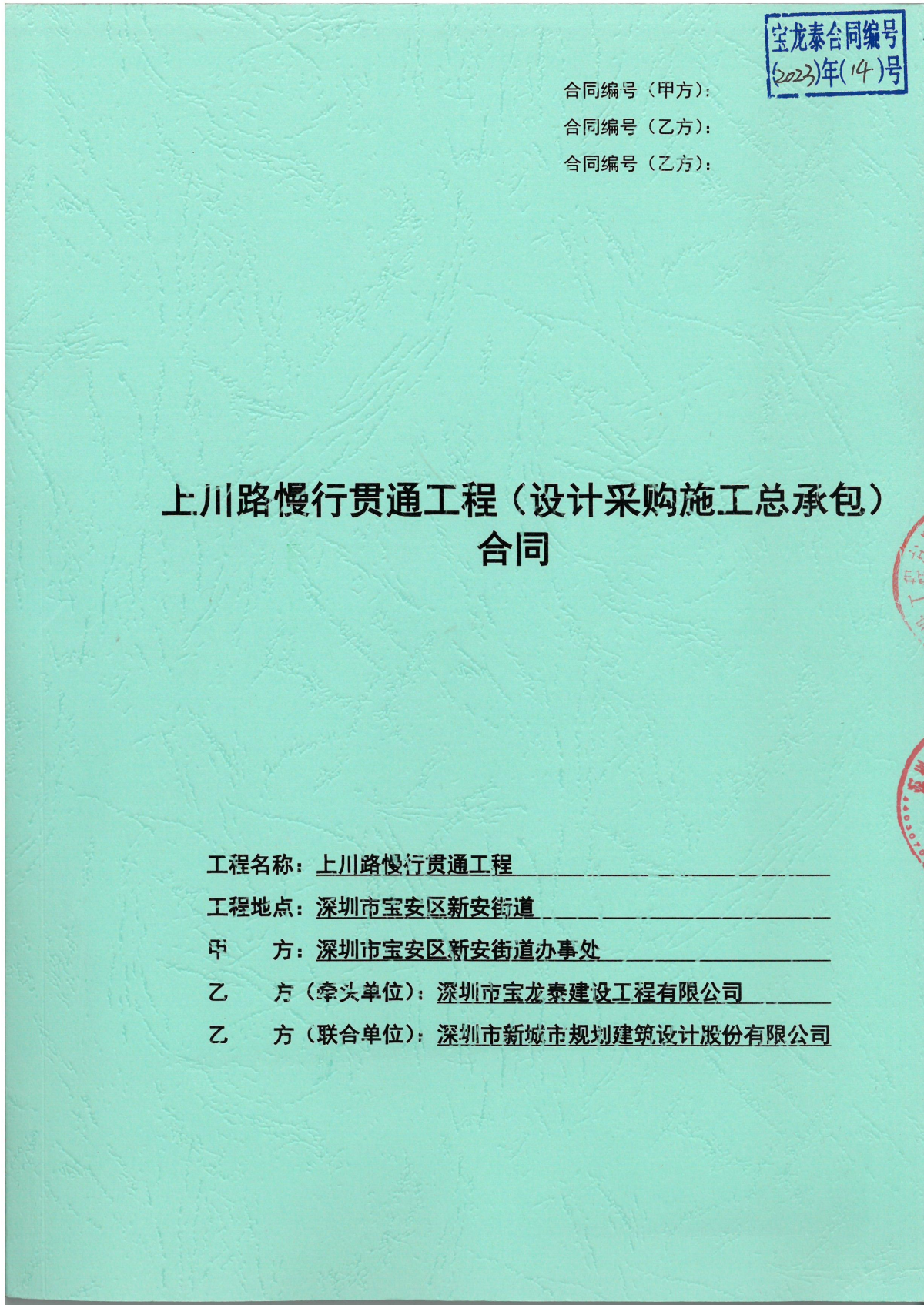
#### 1、履约评价网站链接：

[http://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11991/post\\_11991483.html#4852](http://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11991/post_11991483.html#4852)

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
8	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区香港一路(崇德四路-洪港二路)新建工程	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	86	良好
			设计合同	914403001924893567	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	73	合格
			勘察合同	91440300192482698N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	78	合格
			造价咨询合同	9144030076665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	83	良好
			监理合同	91440300797959533K	深圳市拱墅建设工程有限公司	监理合同	39.31	75	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区洪港一路(荷安一路-香港一路)新建工程	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	84	良好
			设计合同	914403001924893567	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	71	合格
			勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	70	合格
			造价咨询合同	9144030076665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	82	良好
			监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	73	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区洪港七路(香港三路-海天路)新建工程	施工	9144030019233838XL	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	77	合格
			设计合同	914403001924893567	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	78	合格
			监理合同	914403007566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	79	合格
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	91440300MA5DKN42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	75	合格
12	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			设计合同	913100008002815XA	申都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
			造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
			监理合同	91440300MA5FKH4A15	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
13	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	914403006748383441	深圳市荣麟建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	81	良好
			设计合同	91350105MA8RD3L6RR	岭南建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	76	合格
			监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	75	合格
			勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	73	合格
14	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	91440300652111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	84	良好
			勘察合同	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
			设计合同	914403002795212083	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	83	良好
			监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	83	良好
			造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82	82	良好
15	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	91440300MA5DQBYN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	86	良好
			造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	76	合格
			设计合同	91610000661186696D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	73	合格
			监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	75	合格

2、合同扫描件：



## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路），打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

资金来源：政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 260 天（其中设计周期为 60 日历天；施工工期为 200 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

### 五、合同价款

1、合同价格为¥30617672.00（人民币大写：叁仟零陆拾壹万柒仟陆佰柒拾贰元整）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

(1) 工程设计费暂定价: ¥1072039.00 (人民币大写: 壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整), 下浮率 20%;

(2) 工程施工费用暂定价: ¥29545633.00 (人民币大写: 贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整), 下浮率 19.60%;

3、全过程设计服务、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结(决)算(含审计)的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用, 已包含在设计部分及施工部分合同中, 投标人不再单独报价, 不另行计量支付。

4、若为联合体投标的, 本工程所有费用均支付给联合体牵头单位, 牵头单位及各成员单位充分考虑其中的各种风险, 并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

**六、合同组成文件及优先解释顺序**

1. 本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下优先次序予以判断:

合同组成文件及优先解释顺序:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

**七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行上川路慢行贯通工程(设计采购施工总承包), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

**八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

**九、争议**

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成

的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

**十、合同生效**

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;

2、承包人提交履约担保函给发包人后;

3、建设行政主管部门备案后;(若有)。

**十一、合同的生效、终止和解除**

本合同自甲、乙双方法定代表人(或其委托代理人)签字且加盖公章之日起生效, 本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后, 本合同即行终止。

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方(联合体主办单位)执贰份, 乙方(联合体协办单位)执贰份。

本合同未尽事宜, 甲、乙双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方:(盖公章)  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
法定代表人:  
或其授权委托人(签字):  
地址: 深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号  
邮政编码: 518133  
电话:  
传真:  
电子信箱:

乙方:(盖公章)  
深圳市新城市规划建设股份有限公司  
法定代表人:  
或其授权委托人(签字):  
地址: 深圳市龙岗区龙城中心城清林中路 15 号新城市大厦 10 楼  
邮政编码: 518172  
电话:  
传真:  
电子信箱:

**第二部分 工程设计**

**第一章 工程设计协议书**

发包人(甲方): 深圳市宝安区新安街道办事处  
 承包人(乙方): (联合体主办单位): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
 承包人(乙方): (联合体协办单位): 深圳市新城市规划建设股份有限公司

本工程于 2023 年 3 月 3 日经公开招标公告邀请招标直接发包, 确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法律法规, 结合建设工程批准文件, 遵照自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立如下条款。

**第一条 工程概况**

工程名称: 上川路慢行贯通工程  
 工程地点: 深圳市宝安区新安街道  
 工程内容: 拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。  
 工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道, 共包含 4 条路, 包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m(上川路-创业二路)、留仙三路 470m(宝石路-洪浪北二路), 打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通, 提升改造沿线景观, 完善便民配套服务设施, 活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元, 其中建安工程费用 3674.83 万元。

工程立项批准文号:  
 资金来源: 政府投资

**第二条 工程设计承包范围**

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作(如中标单位无相应分项资质, 需进行专业分包)。

**第三条 设计工期**

方案设计阶段: 收到勘察测绘资料之日起 15 日(日历天)内提交方案设计送审稿报审批部门批准。  
 初步设计阶段(含概算编制): 方案经审批部门批准确定后可研经审批部门评审后 20 日(日历天)内提交初步设计文件及概算成果报审批部门审批。  
 施工图设计阶段: 初步设计文件评审通过后 20 日(日历天)内提交正式施工图。  
 竣工图阶段: 工程完工, 以甲方要求为准, 不超过 15 日(日历天)。  
 后续服务阶段: 从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计, 包含后续施工阶段的变更等。

其他: 编制竣工图、审查、验收施工单位提交的竣工图。

对超出设计资质外的工程设计, 如须委托其他具有相关资质的设计单位完成, 并向甲方申报同意后后方可实行, 在原定工作时间内完成相应工作, 费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

**第四条 质量标准**

工程质量标准: 设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程技术标准的规范。

**第五条 设计价款**

1、设计价款: 本工程设计价款暂定为 ¥1072039.00 人民币大写: 壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整, 设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用, 以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费等。

2、设计费计算依据: 参照《工程勘察设计收费规范》(计价[2002]10号)及招标文件各项规定计算, 设计收费=工程设计收费基数×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率), 其中专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度系数为 1.0, 附加调整系数为 1.0, 竣工图编制费用 8%, 浮动幅度值为下浮 20%。  
 以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算: 以预算审定价为计费额计算设计费, 并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查, 如项目被抽查审核, 则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准, 如本工程被有关部门再次抽查审计后, 审计结果与竣工结算审计有偏差, 审计结果低的, 承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用, 逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金; 审计结果高的, 发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

**第六条 设计费支付**

设计费支付: 详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

**第七条 组成合同的文件及优先次序**

组成本文件的文件包括:

1. 本协议书  
 2. 中标通知书  
 3. 合同条款  
 4. 招标文件(包括补遗、答疑文件)  
 5. 投标文件及其附件  
 6. 标准、规范及规程有关技术文件  
 7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本文件的上述文件可视为是相互说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据上述优先次序判断。

**第八条 双方承诺**

1. 甲方承诺: 履行本合同所约定的全部义务。  
 2. 乙方承诺:

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

(3) 乙方须严格按国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工图预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方(联合体主办单位)：(盖公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方(联合体协办单位)：(盖公章)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同施工工期总日历天数 200 天。

定额施工工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价 (施工)

人民币 (大写) 贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整 (¥29545633.00 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(3)专业工程暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

(4)暂列金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.60%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一章的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四章的补充条款；

(5)本合同第三章的专用条款；

(6)本合同第二章的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月10日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方(联合体主办单位)执贰份, 乙方(联合体协办单位)执贰份。

甲方: (盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:


传真:

电子信箱:

乙方(联合体主办单位): (盖公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

邮政编码: 518125

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位): (盖公章)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

地址: 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码: 518172

电话:

传真:

电子信箱:

3、中标通知书:

610

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2212-440306-04-01-940230001001

标段名称: 上川路慢行贯通工程(设计采购施工总承包)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价: 3061.767200万元

中标工期: 260

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-04-24

查验码: 9465155984982560 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## (五) 履约评价：松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)

### 1、履约评价网站链接：

[https://www.baoan.gov.cn/sgjd/zwgk/qt/tzgg/content/post\\_12274312.html](https://www.baoan.gov.cn/sgjd/zwgk/qt/tzgg/content/post_12274312.html)

2025年第2季度 松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表						
承包商名称	统一社会信用代码	项目代码	合同名称	承包类别	评价结果(2025年2季度)	综合评价等级(2025年2季度)
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
		440306210601500016113	地铁站出口及主要道路周边环境综合整治工程设计合同	设计合同	合格	
深圳金港澳建设有限公司	91440300MA5DQF887K	2305-440306-04-01-163659	松岗街道松岗大道-芙蓉路路口等4个市政道路路口品质提升工程	施工合同	合格	合格
深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	Z12017DJ0170	松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程	施工合同	良好	良好
深圳路桥工程有限公司	91440300760499764M	2112-440306-04-01-650718	松岗街道洋康路(芙蓉路-美太路)新建工程	施工合同	合格	合格
深圳榕亨实业集团有限公司	9144030019233838XL	2019-440-306-48-01-103212	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程	施工合同	合格	合格
深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
		2303-440306-04-01-115325	松岗街道规划一路(园区二路-规划二路)新建工程(勘察)	勘察合同	合格	
		2303-440306-04-01-667286	松岗街道规划二路(规划一路-金芙蓉路)新建工程(勘察)	勘察合同	合格	
		2312-440306-04-01-293123	松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程(勘察)	勘察合同	合格	
深圳市宝安设计集团有限公司	91440300192489356T	2020-440306-48-01-010399	松岗街道洋瑞路(芙蓉路-美太路)新建工程(设计)	设计合同	合格	合格
		Z22007DJ0004	松岗街道松安路(广深公路-东宝河立交)现状道路综合改造工程(设计)	设计合同	合格	
深圳市宝城建设工程有限公司	91440300MA5ELQ3T0Q	—	松白路与平安路交叉口排水管改造工程(施工)	施工合同	合格	合格
深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	2306-440306-04-01-923692	松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)	施工合同	良好	良好
深圳市诚达工程监理有限公司	91440300MA5HNC5B18	2302-440306-04-01-265394	松岗街道东方大道人行天桥新建工程(监理)	监理合同	合格	合格
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	91440300671877217N	2305-440306-04-01-311122	环潭头河调蓄池综合整治工程(含健步道)(设计)	设计合同	合格	合格
深圳市达濠市政建设工程有限公司	91440300MA5GPG537L	—	松岗公共卫生服务中心北侧挡墙修缮工程(施工)	施工合同	合格	合格
深圳市大升勘测技术有限公司	91440300192213560X	2020-440306--04-01-249724	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(勘察)	勘察合同	合格	合格
		2305-440306-04-01-442317	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程(勘察)	勘察合同	合格	
		2306-440306-04-01-680561	松岗街道河边坑路(立业路-松岗大道)健步道贯通工程(勘察)	勘察合同	合格	
深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	Z22015CJ0289	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程(监理)	监理合同	合格	合格
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	91440300755685319N	2112-440306-04-01-824941	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)(预算编制合同)	其他服务合同	合格	合格
深圳市宝泰建设工程有限公司	01440300192294519	262016C10027_1	松岗街道“十大重点工程”(切块管理)	管理合同	合格	合格

2、合同扫描件：

SFD-2015-07

宝龙泰合同编号  
(2024)年(19)号

工程编号：  
合同编号：P20240543

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）  
综合整治工程（含健步道）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）施工合同

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目道路全长约 693.465m, 红线宽度 18.45-20m, 改造后双向三车道(东方大道以南)和双向两车道(东方大道以北), 设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路, 改造面积约 12729 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括:现状机动车道沥青罩面、新建健步道、新建人行道、完善交通安全设施, 完善排水设施、现状检查井提升加固, 更新照明设施, 沿线围墙改造提升等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、其他工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解)、给排水工程(雨水工程、污水工程)、电气工程(照明工程)、电力迁改工程、海绵城市工程等（具体内容详见施工图纸及工程量清单）。

松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）施工合同

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米 )		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）施工合同

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

包括但不限于松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 12 日；

合同工期总日历天数 114 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟壹佰壹拾陆元贰角（¥6762116.2 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：人民币（大写）伍拾伍万叁仟叁佰叁拾玖元零伍分（¥ 553339.05 元）；

松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）施工合同

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万元 \_\_\_\_\_（¥ 150000 \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）施工合同

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 履 行 项 目 审 批 手 续， 筹 集 工 程 建 设 资 金 并 按 照 合 同 约 定 的 期 限 和 方 式 支 付 合 同 价 款 及 其 它 应 当 支 付 的 款 项， 并 履 行 本 合 同 所 约 定 的 全 部 义 务。

2. 承 包 人 承 诺 按 照 法 律 规 定 及 合 同 约 定 组 织 完 成 工 程 施 工， 确 保 工 程 质 量 和 安 全， 不 进 行 转 包 及 违 法 分 包， 并 在 质 量 缺 陷 责 任 期 及 保 修 期 内 承 担 相 应 的 工 程 维 修 责 任， 并 履 行 本 合 同 所 约 定 的 全 部 义 务。

3. 发 包 人 和 承 包 人 双 方 理 解 并 承 诺 不 再 就 同 一 工 程 另 行 签 订 与 合 同 实 质 性 内 容 相 背 离 的 协 议。

#### 十、合同订立与生效

本 合 同 订 立 时 间： 2024 年 8 月 22 日；

订 立 地 点： 深 圳 市 宝 安 区 松 岗 街 道

发 包 人 和 承 包 人 约 定 本 合 同 自 双 方 签 字 盖 章 后 成 立。

本 合 同 一 式 14 份， 均 具 有 同 等 法 律 效 力， 发 包 人 执 9 份， 承 包 人 执 5 份。

松岗街道田洋六路（五指耙公园-东方大道）综合整治工程（含健步道）施工合同

发包人：(公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社

区同康富工业园综合楼4栋701

邮政编码：518100

法定代表人：王英涛

委托代理人：

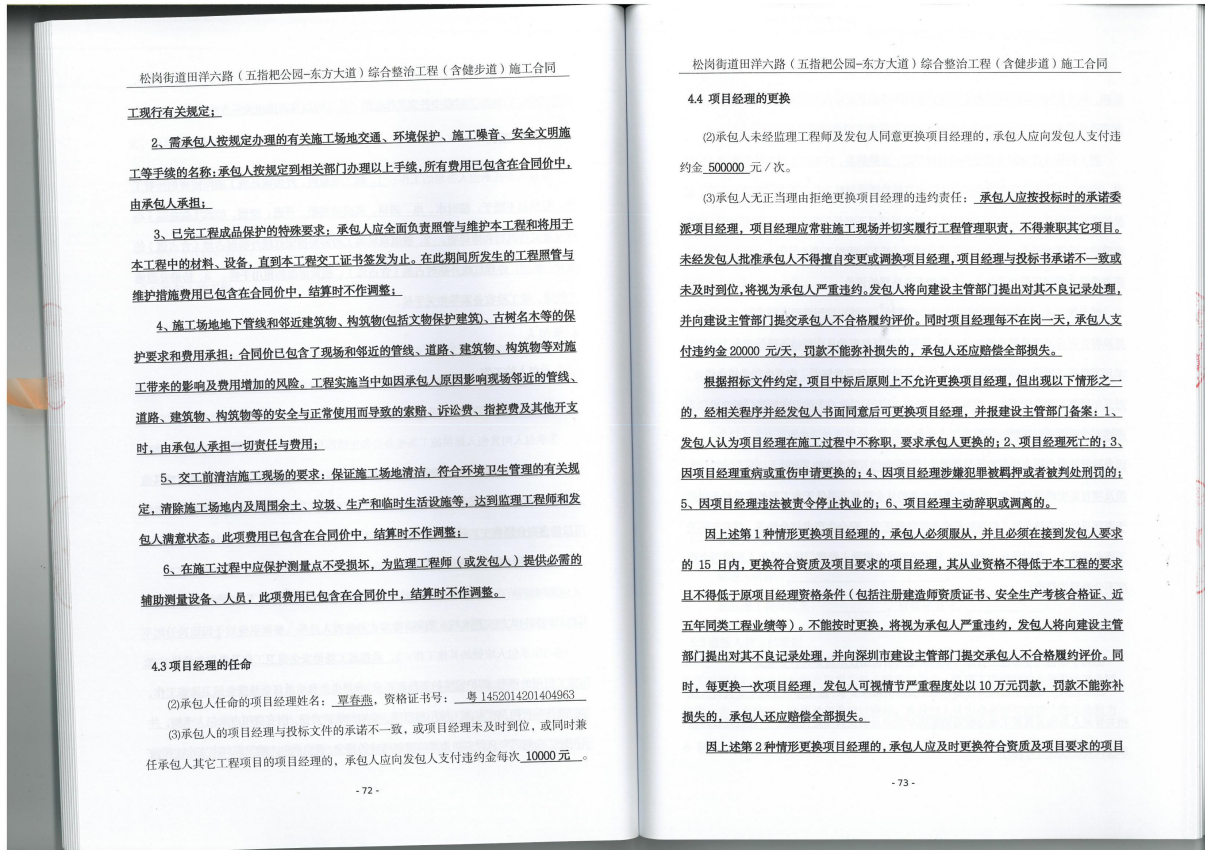
电话：0755-28912485

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2024



松岗街道田洋六路(五指把公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)施工合同  
工现行有关规定:

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称;承包人按规定到相关部门办理以上手续,所有费用已包含在合同中,由承包人承担;

3、已完工程成品保护的特别要求;承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备,直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同中,结算时不作调整;

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担;合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用;

5、交工前清洁施工现场的要求;保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同中,结算时不作调整;

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同中,结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承 包 人 任 命 的 项 目 经 理 姓 名 : 覃春燕, 资格证书号: 粤 1452014201404963

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未按时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

松岗街道田洋六路(五指把公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)施工合同

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未按时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 承包人支付违约金 20000 元/天, 罚款不能弥补损失的, 承包人还应赔偿全部损失。

根据招标文件约定, 项目中标后原则上不允许更换项目经理, 但出现以下情形之一的, 经相关程序并经发包人书面同意后, 可更换项目经理, 并报建设主管部门备案: 1、发包人认为项目经理在施工过程中不称职, 要求承包人更换的; 2、项目经理死亡的; 3、因项目经理重病或重伤申请更换的; 4、因项目经理涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的; 5、因项目经理违法被责令停止执业的; 6、项目经理主动辞职或调离的。

因上述第 1 种情形更换项目经理的, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理, 其从业资格不得低于本工程的要求且不得低于原项目经理资格条件(包括注册建造师资质证书、安全生产考核合格证、近五年同类工程业绩等)。不能按时更换, 将视为承包人严重违约, 发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 10 万元罚款, 罚款不能弥补损失的, 承包人还应赔偿全部损失。

因上述第 2 种情形更换项目经理的, 承包人应及时更换符合资质及项目要求的项目

### 3、中标通知书:

26 625

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440306-04-01-923692001001

标段名称: 松岗街道田洋六路(五指耙公园-东方大道)综合整治工程(含健步道)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 676.21162万元

中标工期: 114日历天

项目经理(总监): 覃春燕



本工程于 2024-07-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(签章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-15

查验码: JY20240809377630

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 九、红榜情况

# 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

---

## 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

---

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道HB01-0036宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，配电箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

#### （一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88分

(二)“黑榜”项目：(按检查评分从高到低排序)

1.项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69分

2.项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65分

3.项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60分

4.项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47分

#### **四、整改措施及建议**

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

(一)突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在监项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于2024年8月15日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

- 附件：1. 2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局  
2024年7月28日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

附件2红榜工程清单 - Excel

### 2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表

项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分
罗湖区中医院扩建工程项目	罗湖区中医院扩建工程项目(基坑支护及土石方工程)	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程管理有限公司	质安二部	质安三部	1. 安全管理架构未单独编制。 2. 未见建设单位月检记录。 3. 孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程管理有限公司/永明项目管理咨询有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1. 抽查 828 栋屋面大池楼屋面整体面层铺设检验批,监理单位未签署意见。 2. 未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3. 未见设计交底资料。 4. 抽查 827 地面砖有破損。 5. 抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙数不足。 6. 抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接点点焊。 7. 吊篮防冲限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8. 架体灭火器数量不足。 9. 建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10. 建设单位未落实工程款支付担保。 11. 未见施工单位质量管理体系。	90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1. 监督检查次数不足。 2. 日检、周检、月检查隐患数量不足,与现场实际不符。 3. 特种人员教育交底,安全管理人员未参加。 4. 施工现场电箱一闸多机。 5. 施工现场材料堆放混乱。	88

#### 招标投标信息详情

项目名称	罗湖区中医院扩建工程		
工程名称	罗湖区中医院扩建工程项目(地基与基础)		
中标通知书编号	4403032411280004-BD-001	省级中标通知书编号	4403032411270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-31	中标金额(万元)	8682.9
建设规模	基坑支护、土石方及桩基础工程		
面积(平方米)	74770		
招标代理单位名称	深圳市特采招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FXCN68A
中标单位名称	深圳格亨实业有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	马勋柱	证件类型	身份证
身份证号码	211203*****5X	记录登记时间	2024-11-27
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

## 十、企业综合实力

### 企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情
1	获奖情况	省级奖项： <u>12</u> 个
		市级奖项： <u>10</u> 个
		获2022宝安综合实力优秀企业奖
		获2023宝安综合实力优秀企业奖
		获2023年爱心奉献奖
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业
		获宝安区2024年助力乡村振兴优秀单位
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位
		2026年获光明区建筑工务署表扬信
2	纳税额度	2022年                      199.775267万元
		2023年                      310.511327万元
		2024年                      273.985675万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本15180 万元
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积570m <sup>2</sup>
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积453.42m <sup>2</sup>
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级AAA
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的ISO体系认证证书
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业

## 1、获奖情况

### 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会

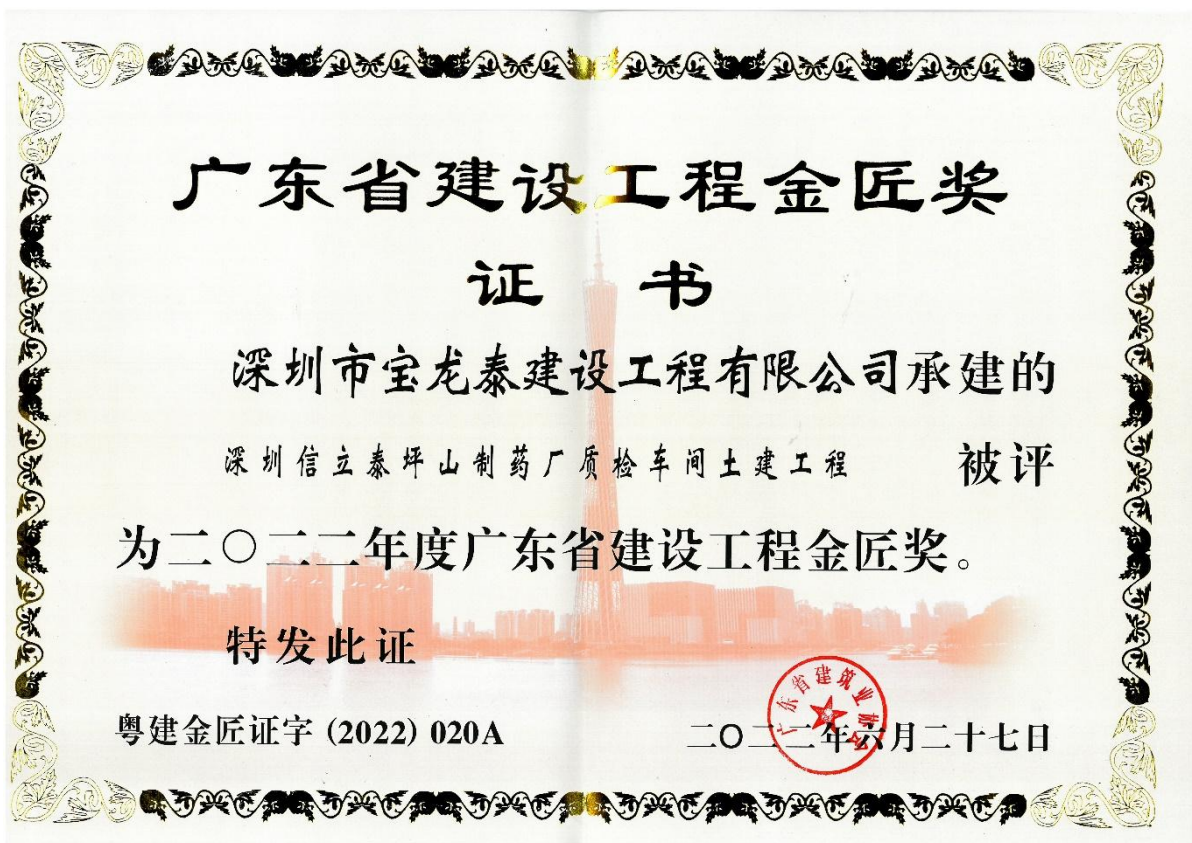
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023. 8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020. 10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二段	2017. 09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018. 01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
合计	国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 12 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个				

注：后附获奖证明材料。

省级









## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

## 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会

2021年7月





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日





## 市级



## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020  
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

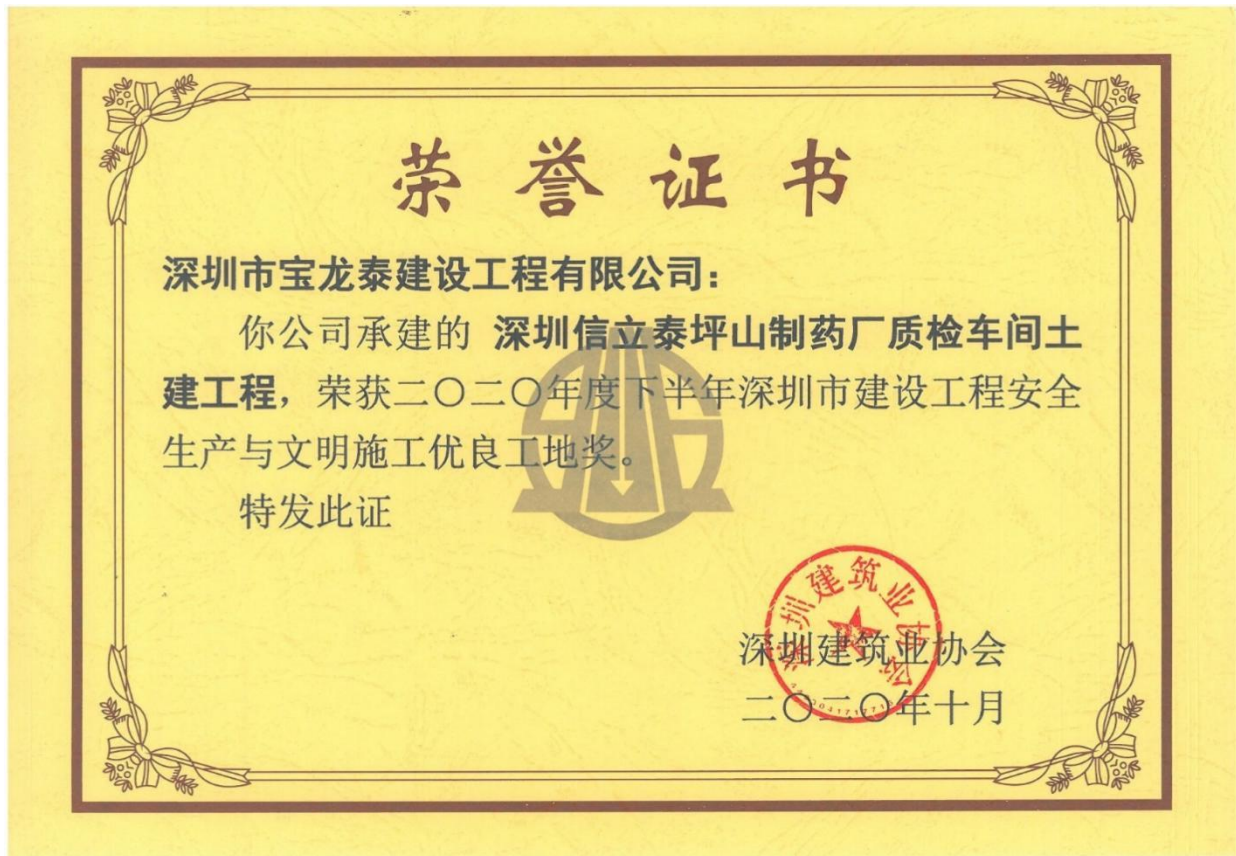
## 荣誉证书

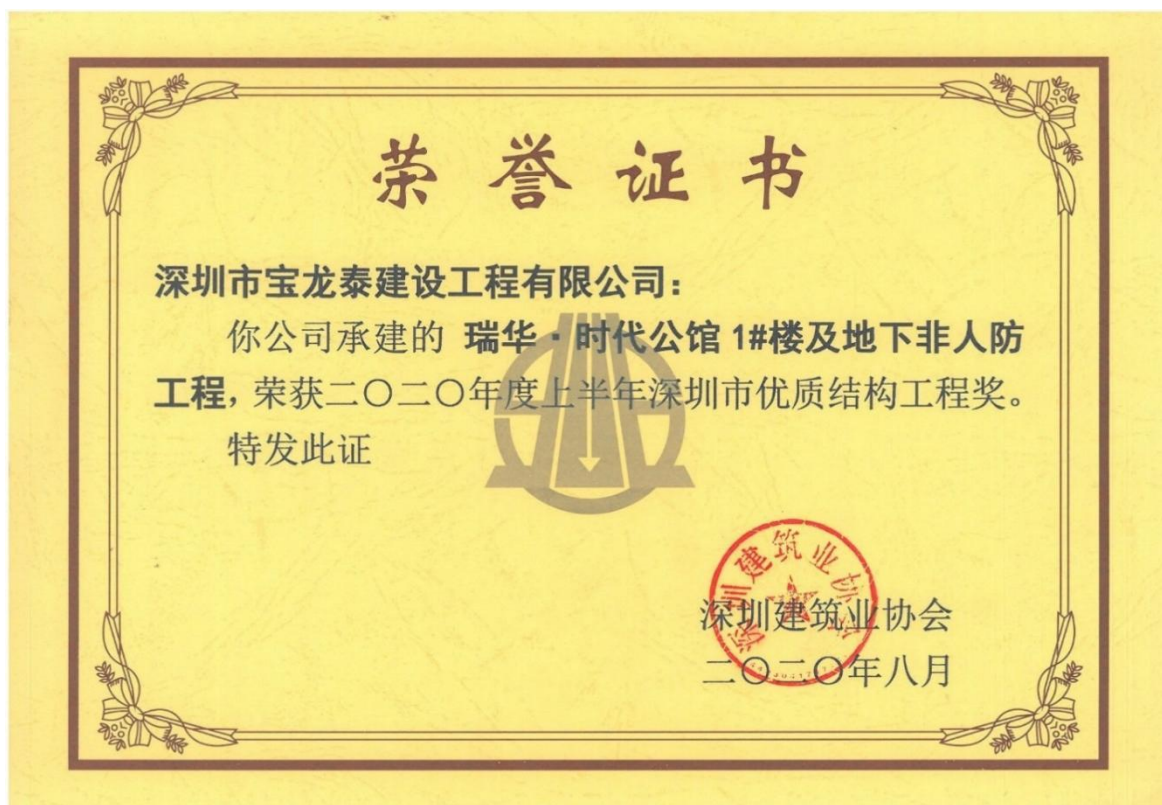
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

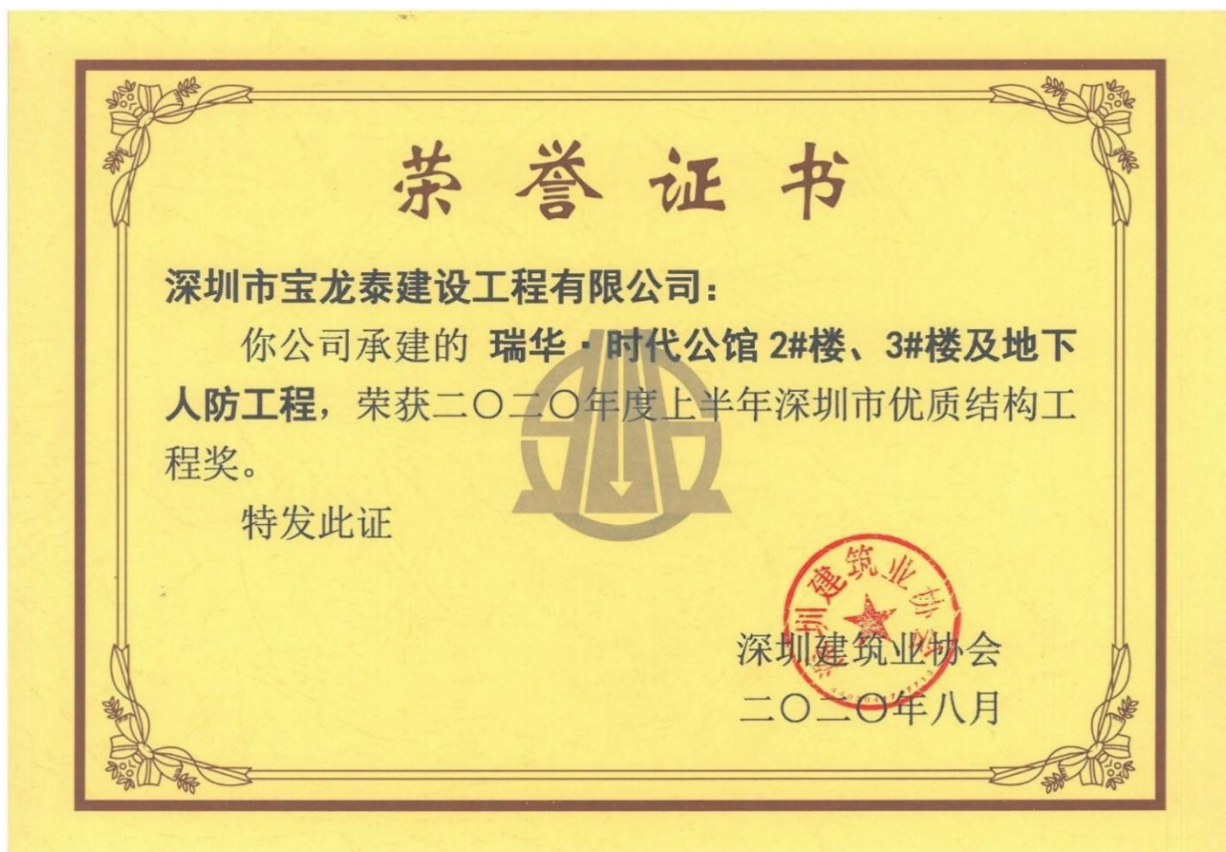
你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年一月









### 3、2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



4、2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



5、宝安区建筑行业协会—“爱心奉献奖”



6、罗湖区建筑市场诚信优质企业



7、宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位



## 8、深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



## 9、光明区建筑工务署表扬信

# 深圳市光明区建筑工务署

---

---

## 感谢信

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

新元肇启，华章日新。值此2026年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识和卓越的专业水准，在田寮石场边坡完善工程中，面对进场道路崎岖难行、材料二次转运繁琐、危险边坡高处作业风险高等诸多挑战，贵公司项目团队发扬不怕艰苦、敢于拼搏的作风，精心组织、科学部署，稳扎稳打推进每一步建设任务，在完成节点工期目标的同时实现了安全生产无事故。特别感谢罗芳、符众等同志展现出扎实的专业素养和强烈的责任心，为工程顺利推进作出了重要贡献。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

---

---

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署

2026年1月4日



## 10、 纳税额度

企业近3年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022年、2023年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022年	199.775267
2	2023年	310.511327
3	2024年	273.985675
	合计	<b>784.272269</b>

## 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,608.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合计	1,997,752.67	0
	其中:自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798



## 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中, 自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年575.53元, 2022年143,286.94元, 2023年2,961,250.8元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726



## 2024年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合计		2,739,856.75	0
其中、自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551



## 11、 注册资本



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

---



**深圳市宝龙泰建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300552111040K
- 企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王英涛
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2010年04月01日
- 注册资本: 15180.000000万人民币
- 核准日期: 2025年07月24日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
- 经营范围: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自: 2010年04月01日
- 营业期限至:

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

12、 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

# 深圳市房屋租赁

## 合 同 书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 陈鹏程

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话：18676658990

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300552111040K

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号

天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话：0755-84820209

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：136.86平方米（其中套内建筑面积：    平方米，公摊面积：    平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：    ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：    /    （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 12 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m<sup>2</sup>（大写：陆元整），第四年~第五年为 10 元/m<sup>2</sup>。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式     /    方式将租金交付于甲方。



燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_/\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址:  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址:  同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章): 


委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月01日



签订日期:       年    月    日

13、 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用 途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

14、 信用信息





## 重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准，结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA



评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：河南林大信用评估有限公司

河南林大信用评估有限公司



评级机构：河南林大信用评估有限公司

办公地址：河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话：0371-60935285

公示查询：中国招标投标网 <http://www.cecbid.org.cn/>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K  
 注册号: 440307104581120  
 法定代表人: 王英涛  
 登记机关: 龙岗局  
 成立日期: 2010年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来  
没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

未取得施工许可证擅自施工的;

将承包的工程转包或违法分包的;

违反国家工程建设强制性标准的;

发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

其它违反建筑法律、法规的行为。

  
深圳市住房和建设局  
2022年10月26日

注:此证明文件可根据编号: 202210280003 , 在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

## 15、 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\*! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话 83882112

---

深圳住建 诚信评价得分详情 注册 本市新设或首次入深企业: 1年内信用等级为“B+”

建筑行业信用评价 企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 企业类型: 建筑业 市场、公建工程施工... 计算时间: 2024-05-15 最新诚信得分: 69 上学诚信得分: 0

企业良好行为  
企业不良行为  
人员良好行为  
人员不良行为  
企业诚信查询  
企业得分  
人员得分  
履约评价

**建筑行业信用评价**

— ■ 建筑工程施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+73分)

+ ■ 不良行为 (-4分)

序号	行为编码	有效期	得分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。


企业最终得分=良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 满第二天重新得分详情。

---

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
 版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2022035213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555 

16、 ISO 企业体系认证证书





## 质量管理体系认证证书附件

证书编号: 117625Q0082R0M

认证标准: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:

拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话: 0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询





# 质量管理体系认证证书

证书编号：117625Q0082R0M

兹证明

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系，经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效日期：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（[www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效



签章：



拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## 环境管理体系认证证书附件

证书编号：117625E0059R0M

认证标准：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效期至：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章：



拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117625S0059R0M

兹证明

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

所建立的职业健康安全管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效日期：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（[www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效



签章：



拓融认证（江苏）有限公司  
淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室  
电话：0517-82819166  
本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## 职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号：117625S0059R0M

认证标准：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701  
(一照多址企业)

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城  
创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工  
所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有效期至：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章：



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

17、 广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年



2020 年

