

标段编号：2312-440309-04-01-443224002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2026年06月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。格式按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩情况	提供投标人近五年(自招标公告发布之日起倒推,日期以交(竣)工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政公用工程施工业绩)(不超过 3 项,若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。证明材料:1.需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接),招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩,若系统中未查询到该业绩相关信息的,则不予认可;2.提供中标通知书、合同关键页(合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等;3.竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告,且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要内容竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。注:提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。格式按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。
3	项目经理业绩情况	提供项目经理近五年(自招标公告发布之日起倒推,日期以交(竣)工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政公用工程施工业绩)(不超过 1 项,若提供超过 1 项则只按前 1 项计取)。证明材料:1.需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接),招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩,若系统中未查询到该业绩相关信息的,则不予认可;2.提供中标通知书、合同关键页(合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等;3.竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告,且须体现建设单位、施工单位盖章



序号	资信要素名称	有关要求或说明
		<p>及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要内容竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。注：提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。格式按招标文件第三章资信标附件 3 要求的格式提供。</p>
4	企业获奖情况	<p>提供投标人近三年(自招标公告发布之日起倒推，日期以获奖时间为准)承建的自认为最具代表性的同类工程获奖情况（同类工程是指市政公用工程施工业绩）（不超过 3 项，若提供超过 3 项则只按前 3 项计取）； 证明材料：1. 提供证明资料为获奖项目合同关键页、获奖证书； 2. 如同一个工程有多个获奖，只认可一个奖项，且以获奖最高级别的为准。 3. 获奖情况所列奖项类别参考以下：（1）国家级奖项及发证机关如下：中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》；中国市政工程协会评选的《市政工程最高质量水平评价》。（2）省级的奖项及发证机关参考广东省的相关奖项及发证机关；广东省级奖项及发证机关如下：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》；广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》。（3）市级的奖项及发证机关参考深圳市的相关奖项及发证机关；深圳市级奖项及发证机关如下：深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》。注：提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。格式按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供。</p>
5	拟派项目团队能力情况	<p>投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件（社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址），以上人员不得相互兼任。 2. 提供技术负责人近五年(自招标公告发布之日起倒推，日期</p>



序号	资信要素名称	有关要求或说明
		<p>以交（竣）工验收报告时间为准）承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩（同类业绩是指市政公用工程施工业绩）（不超过 1 项，若提供超过 1 项则只按前 1 项计取）。 证明材料：项目经理需提供市政公用工程专业二级及以上注册建造师及职称证（若有），且具有安全生产考核合格证（B 证）；技术负责人需提供专业技术类职称证书、业绩材料：（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩相关信息的，则不予认可；（2）提供中标通知书、合同关键页（合同关键页指含工程名称、承担项目经理（或技术负责人）岗位信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理（或技术负责人）签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理（或技术负责人）签字信息。质量负责人、质量员需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证（C 证），质量负责人、安全负责人需提供专业技术类职称证书（若有）；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证；资料员需提供资料员证；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。注：格式按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。</p>
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 7 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市金源达工程有限公司/金源达建设有限公司/金源达建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403007755749074	注册地址	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110
注册资金 (万元)	10200	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	郑焕华	成立日期	2005 年 06 月 09 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级、公路工程(公路机电工程分项)专业承包二级、公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级。		

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

营业执照原件扫描件



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403007755749074

名称 深圳市金源达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑焕华

成立日期 2005年06月09日

住所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年03月31日





资质证书原件扫描件



企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册资本: 10200万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045899

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日





安全生产许可证原件扫描件



《企业性质承诺书》格式如下：

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程项目的投标活动，经
自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有
外资 合资 其他：_____（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-26513326

承诺日期：2026 年 06 月 22 日





二、企业业绩

附件 2: 企业同类工程业绩情况

- 1、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工；
合同金额：39908.34 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 06 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>。
- 2、项目名称：龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)；
合同金额：3327.90 万元；竣工验收时间：2024 年 08 月 16 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457723>。
- 3、项目名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）；
合同金额：1824.386614 万元；竣工验收时间：2024 年 3 月 22 日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454225>。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工（重新公告）（二）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

广东省-深圳市-宝安区

宝安区政府
创业一路
TOM FOR
V·B LOUNGE

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标



招标投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BD-002	省级中标通知书编号	4403062106230201-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-10	中标金额(万元)	39908.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	林界忠	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****59	记录登记时间	2022-06-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书



标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: _____

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七理)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



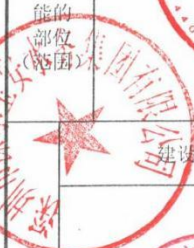




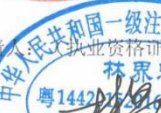



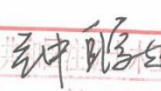


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东江翠苑、都市绿洲、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、深城新村安乐花园、河滨园、新安湖商鼎城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区成文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华那花那花那、菁英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、仕华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

（设计人）
（审核人）

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 161624 有效期限: 2018年12月6日至2024年12月6日 深圳天邦建设工程有限公司	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业资格 注册编号: 1442180(00) 注册日期: 2018年12月6日 深圳金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  项目负责人:  注册编号: 3300075-A1004 有效期限: 至2025年12月6日 2024年12月6日	 (公章) 项目负责人:  注册编号: 3300075-A1004 有效期限: 至2025年12月6日 2024年12月6日	



2、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457723>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)** 手机查看

项目编号	4403102005220001	省级项目编号	4403102005209901
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	07583114-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58936.63
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)111号-1

广东省-深圳市-坪山区
 项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标



招
深
深
深
深
深
深
深
深

招标投标信息详情

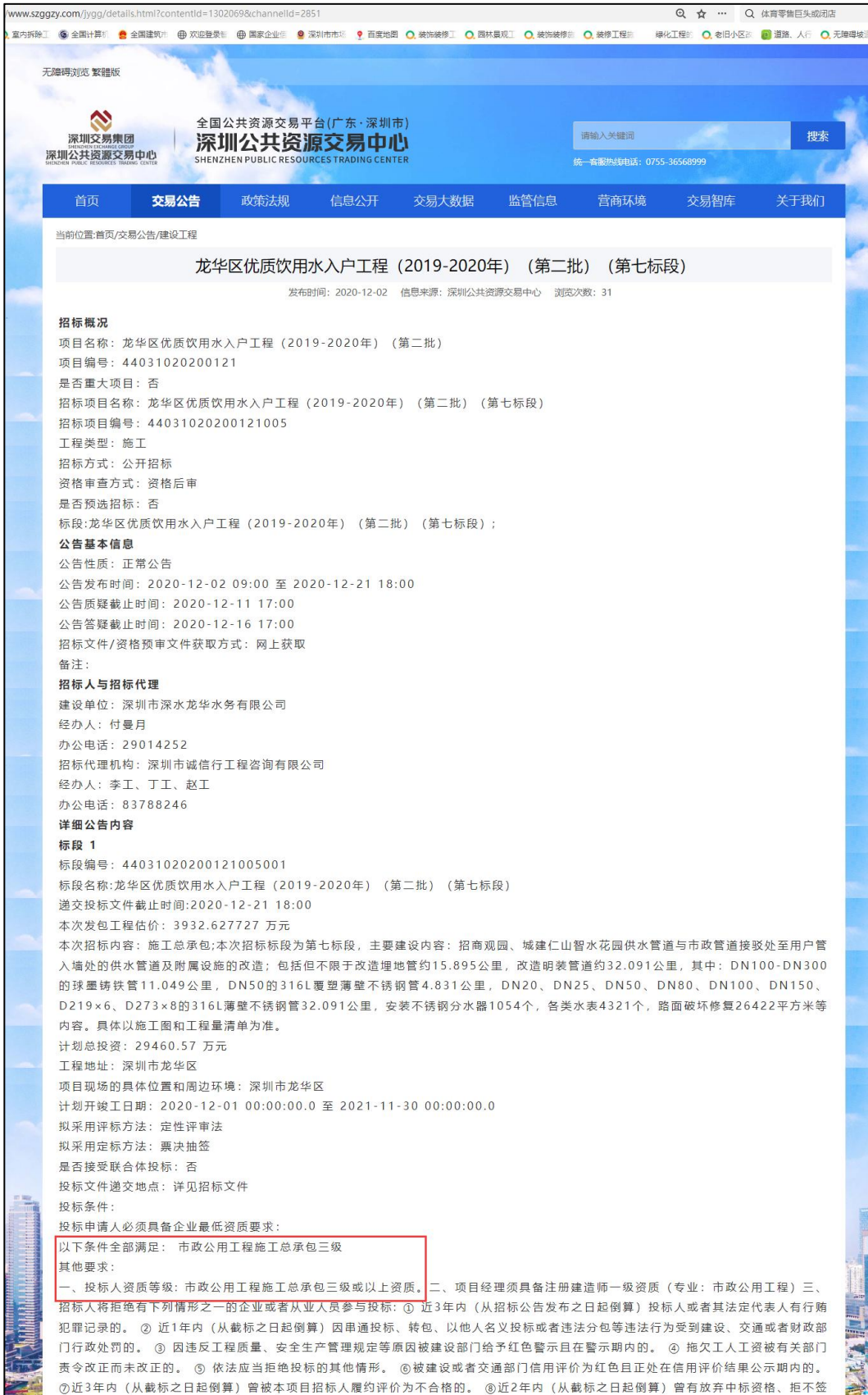
×

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)		
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)		
中标通知书编号	4403102005220001-BD-005	省级中标通知书编号	4403102005209901-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-15	中标金额(万元)	3327.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	邹德红	证件类型	身份证
身份证号码	420500*****17	记录登记时间	2021-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

招标公告查询网址:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302069&channelId=2851



www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302069&channelId=2851

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)

发布时间: 2020-12-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 31

招标概况

项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批)
项目编号: 44031020200121
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)
招标项目编号: 44031020200121005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-12-02 09:00 至 2020-12-21 18:00
公告质疑截止时间: 2020-12-11 17:00
公告答疑截止时间: 2020-12-16 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司
经办人: 付曼月
办公电话: 29014252
招标代理机构: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
经办人: 李工、丁工、赵工
办公电话: 83788246

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44031020200121005001
标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (第七标段)
递交投标文件截止时间: 2020-12-21 18:00
本次发包工程估价: 3932.627727 万元
本次招标内容: 施工总承包;本次招标标段为第七标段, 主要建设内容: 招商观园、城建仁山智水花园供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造; 包括但不限于改造埋地管约15.895公里, 改造明装管道约32.091公里, 其中: DN100-DN300的球墨铸铁管11.049公里, DN50的316L覆塑薄壁不锈钢管4.831公里, DN20、DN25、DN50、DN80、DN100、DN150、D219×6、D273×8的316L薄壁不锈钢管32.091公里, 安装不锈钢分水器1054个, 各类水表4321个, 路面破坏修复26422平方米等内容。具体以施工图和工程量清单为准。
计划总投资: 29460.57 万元
工程地址: 深圳市龙华区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市龙华区
计划开竣工日期: 2020-12-01 00:00:00.0 至 2021-11-30 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包三级
其他要求:
一、投标人资质等级: 市政公用工程施工总承包三级或以上资质。二、项目经理须具备注册建造师一级资质(专业: 市政公用工程)三、招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: ① 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。② 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。③ 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。④ 拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的。⑤ 依法应当拒绝投标的其他情形。⑥ 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。⑦ 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。⑧ 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签

中标通知书

标段编号: 44031020200121005001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 3327.904360万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邹德红



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature in blue ink)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-03



(Handwritten signature in black ink)

查验码: 5507520925315058

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深水龙华(本)合同(2021)年第(70)号(6)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）
（第七标段）

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数365天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰贰拾柒万玖仟零肆拾叁元陆角整（¥ 3327.904360 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾肆万柒仟柒佰肆拾柒元陆角叁分（¥114.774763 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟玖佰捌拾元伍角整（¥183.698050 万元）；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟贰佰捌拾陆元玖角玖分（¥3.928699 万元）；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：柒拾壹万零叁佰玖拾玖元捌角叁分（¥71.039983 万元）。

项目单价：详见本工程投标文件；弃土费包干总价，结算不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月12日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路

300-3号东昌大厦1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年8月16日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造埋地管约15.895公里，改造明装管道约32.091公里	工程造价（万元）	3327.904360万元
结构类型	/	开工日期	2021-3-25
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021~JD016
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水、排水)</p> <p>姓名: 兰旭</p> <p>注册号: 4400028-CS006</p> <p>有效期至: 2025年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</p> <p>鄧漢紅</p> <p>粵1502013201614861(00)</p> <p>市政水利</p> <p>2026.07.06</p> <p>深圳市金源达建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 44021358</p> <p>有效期至: 2026.02.06</p> <p>深圳市霍克建设监理有限公司</p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年8月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2024.8.17</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p></p> <p>2024年8月17日</p>

会议签到表

项目名称	龙华区优质饮用水厂工程(2019-2020年第2批中心标段)			
会议时间	2020.8.16.			
会议地点	会议室			
会议内容	竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	电话
1	刘振杰		水务局	
2	王山		水务局	
3	胡永儿		水务局	
4	张向		水务局	
5				
6	廖伟东		深水龙华水务公司	
7	谢琪永		深水龙华水务公司	
8	李伟平	勘察	深圳地质建设工程公司	
9	肖斗超	设计	华粤设计	
10	林煜一	概工	深圳市金源达建设集团	
11	邹德红	施工	宝源达	
12	王时	总监	深圳中建建设监理有限公司	
13	王群		水务局	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司	评价期限	2022年4月1日 至2022年6月30日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道	工程合同价 (万元)	3327.904360		
开工日期	2021.3.25	竣工日期	合同工期	365天	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	




3. 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454225>




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

项目编号	4403102005130004	省级项目编号	4403102005129901
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3450.6
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办函(2018) 9号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区龙华街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金源达建设集团有 限公司	施工	公开招标	2020-06-07	1824.39	4403102005130004-BD-001	4403102005129901-BD-001	查看

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 7 5 5 2 3 8 8

 网站地图
  联系我们
  管理系统

中标通知书

标段编号: 44031020200106003001

标段名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1824.386614万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 曾祥旗

本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



(Handwritten signature)

日期: 2020-06-19

查验码: 7387419747693742

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元;本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月10日;

计划竣工日期: 2020年09月07日;

合同工期总日历天数 90天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14元), 已下浮 12.65%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500元);

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月10日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

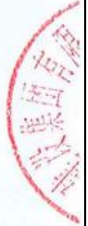




市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月27日

发出日期： _____ 年 月 日



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。



市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价(万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020年9月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司 /	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对各 单 位 评 价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对各 管 理 环 节 评 价		/
		/
		/
		/
		/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装		
工程未使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2024年 月 日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证章) </p>
	设计单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



三、项目经理业绩情况

附件 3： 项目经理同类工程业绩情况

1、项目名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）；
合同金额：1652.91 万元；竣工验收时间：2021.07.27；担任岗位：项目经理。
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534239>。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

全国建筑市场监管公共查询网址及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534239>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009030013	省级项目编号	4406062005090201
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	1244060607672905XY
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	25730.73	总投资 (万元)	2302
立项级别	区县级	立项文号	顺发统资(勒流)(2018)12号

项目地址: 勒流街道江义-黄连村路段内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200509010 2	1652.91	--	2020-05-09	4406062009030013-SX-001	查看

项目名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)		
工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目 (一期)		
施工许可证编号	4406062009030013-SX-001	省级施工许可证编号	440606202005090102
项目代码	--	项目编号	4406062009030013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201905030号
中标通知书编号	C2019(SD)XZ0096/GC2019(SD)XZ0096	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	199	数据等级	C
项目经理	余林忠	所属单位	深圳市金源达建设集团有限公司
总监理工程师	郭石敏	所属单位	广东立德建设监理有限公司
合同金额 (万元)	1652.91	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	长为501.729米	发证日期	2020-05-09
记录登记时间	2020-09-02	数据来源	--

关闭

佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2019 (SD) XZ0096

工程名称: 江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)

招标人: 佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

招标代理: 广东明正项目管理有限公司

地点: 江义-黄连片区村级工业园

工期: 200日历天

中标人: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: (大写)人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分

(小写) ¥16529105.57元

中标下浮系数: 90.65%

项目负责人: 余林忠

证书编号: 粤 2440709012375

招标代理(盖章)



2019年6月5日

招标人(盖章)



2019年6月5日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



2019年6月11日

本通知书一式伍份,中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼



工程编号：C2019(SD)XZ0096

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

工程地点：顺德区勒流街道

发 包 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）。

2. 工程地点：江义-黄连片区村级工业园。

3. 工程立项批准文号：顺发统资（勒流）（2018）12号。

4. 资金来源：财政出资。

5. 工程内容：本工程包括道路、雨污排水、照明、交通和绿化。

道路部分：本工程道路总长约为501.729m，新建道路宽度为7.5~40m；道路路面面层采用水泥混凝土面板，厚度为24cm；人行道铺6cm厚透水砖；非机动车为8cm铁红色C30透水混凝土层（级配碎石粒径3mm）。

排水部分：本工程主要设计雨、污排水，排水体制采用雨、污分流制，雨水管均采用II级钢筋混凝土承插圆管，最大管径为DN1350；一般路段污水管管材采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，最大管径为DN600；顶管部分采用d800III钢筋混凝土“F”管，过河段顶管采用A3钢管；开挖路基换填深度后，雨、污水管采用共管槽开挖和支护，其中污水管一侧采用12m长拉森III型钢板桩支护，雨水管一侧采用6m长拉森II型或9m长拉森III型钢板桩支护，中间采用Φ250钢管横向支撑。

交通部分：标线、标记、标志牌。

照明部分：8米高灯3套，12米高灯18套，15米高灯6套，采用高密度聚乙烯双壁波纹管HDPE（过路面采用镀锌钢管）埋地敷设方式。

绿化部分：栽植乔木73株，灌木97株，栽植其他地被2786.5平方米。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸和招标人提供的工程量清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月25日。

计划竣工日期：2020年2月9日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分（¥16529105.57元）；**
中标下浮系数为 90.65%

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒拾玖万零柒佰叁拾伍元捌角贰分（¥790735.82元）；**

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：余林忠 粤 2440709012375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区勒流街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人：（公章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：[Signature]

法定代表人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

组织机构代码：B2044060603569850R

组织机构代码：914403007755749074

地 址：顺德区勒流街道政和中路1号

地 址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001

邮政编码：528322

邮政编码：518110

电 话：0757-25537453

电 话：0755-26513082

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

工程款专用账户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：_____

工程款专用账户帐号：44201503500052506426

工人工资专用账户开户银行：_____

工人工资专用账户帐号：_____



市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）	工程地点	江义-黄连
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	501.729m	工程造价（万元）	1652.910557万元
结构类型	排水道路	开工日期	2019-9-30
施工许可证号	440606202005090102	竣工日期	
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	2019092904004
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广东中誉设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东立德建设监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同和设计要求内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	符合要求，合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年7月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 郭石俊 2021年7月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 余林忠 2021年7月21日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年7月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年7月21日



四、企业获奖情况

附件 4:

企业同类工程获奖情况

1、奖项名称：南庄南片区污水主干管网工程-2017 年(第一标段吉利城区) 工程荣获“广东省土木工程詹天佑故乡杯奖”；

获奖时间：2024 年 08 月 xx 日；颁发部门：广东省土木建筑学会

2、奖项名称：宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工 工程荣获深圳市水务工程优质奖”

获奖时间：2025 年 08 月 xx 日；颁发部门：深圳市水利工程行业协会

3、奖项名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期） 工程荣获“佛山市市政基础设施优良样板工程奖”；

获奖时间：2025 年 08 月 xx 日；颁发部门：佛山市市政公用事业协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、荣获得第十六届广东省土木工程詹天佑奖项



2、荣获得深圳市水务工程优质奖



3、荣获得佛山市市政基础设施优良样板工程



五、拟派项目团队能力情况

附件 5:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	余林忠	/	/	/	注册建造师证	二级	粤 244200720090276 0	市政
2	技术负责人	陈通李	高级	粤高职证字第 130010 108304 3号	市政路桥施工	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083043 号	市政路桥施工
项目名称：桔塘社区置业小区综合整治工程； 合同金额：2355.734545 万元；竣工验收时间：2022 年 06 月 09 日；担任岗位：项目技术负责人。 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442117 。									
3	质量负责人	陈亮	中级	250300 324477 3	施工管理	岗位证	/	250103060065177 7	市政
4	安全负责人	姚佑娴	中级	粤中职证字第 185200 300102 2号	市政路桥施工	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2007) 0008121	/
5	质量员	郑海丽	中级	250300 326367 6	道路与桥梁工程	岗位证	/	220103060014670 6	市政
6	安全员	郭蓝	中级	250300 325508 7	给排水	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2013)0008851	/
7	施工员	叶岳存	/	/	/	岗位证	/	220101060036314 2	市政
8	资料员	柯迪	/	/	/	岗位证	/	230105000011915 5	/



序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
9	造价员	赵洪波	中级	B08203 080100 005488	市政公用工程	注册造价师证	一级	建[造] 11214400005756	土木建筑
10	劳资专管员	郑曼铃	/	/	/	岗位证	/	250114000068412 3	/
...								

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，本表格可根据项目实际情况增加拟派人员，新增人员所有新增人员信息均需在序号 10 项下按顺序连续罗列。



1、项目经理：余林忠



使用有效期：2026年02月05日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：余林忠



性别：男

出生日期：1980-01-25

注册编号：粤2442007200902760

聘用企业：深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-16至2027-10-16）
建筑工程（有效期：2024-10-16至2027-10-16）



余林忠

个人签名：余林忠

签名日期：2026.02.05



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003565

姓 名:余林忠

性 别:男

出生年月:1980年01月25日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效 期:2024年04月24日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 余林忠 性别男 ,一九八零年一月二十日生,于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校工程预算与管理 专业三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州铁路职业技术学院 校(院)长: 郝子君

证书编号: 108431200406001030

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



2、技术负责人：陈通李



高等教育

毕业证书



学生 陈通李 性别男,一九七一年 二月二十日生,于二〇一三年 三月
至二〇一六年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201606000956

二〇一六年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





项目负责人业绩证明材料:

桔塘社区置业小区综合整治工程 全国建筑市场监管公共查询网址及截图:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442117>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 桔塘社区置业小区综合整治工程 手机查看

项目编号	4403102004300148	省级项目编号	4403101804109907
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3688.43
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2018)8号、深龙华府办函(2018)14号

广东省-深圳市-坪山区

 项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标



招标投标信息详情

×

项目名称	桔塘社区置业小区综合整治工程		
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程		
中标通知书编号	4403102004300148-BD-001	省级中标通知书编号	4403101804109907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-09	中标金额(万元)	2355.73
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	陈亮	证件类型	身份证
身份证号码	142230*****11	记录登记时间	2018-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

标段编号: 440310201803750001001

标段名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2355.734545万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈亮



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):





招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-11-16

查验码: 4513982713887327

查验网址: www.szjsjy.com.cn



福城城建合同
编号: 181808

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区,位于观光路、福前路路口东南侧,占地总面积约为29561平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程,及相应市政配套设施建设,不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥23557345.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（¥536831.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期: 2020.6.9

建设单位:
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为29561m ²	工程造价 (万元)	合同金额：2355.734545 变更金额(含燃气工程、电力工程)： 338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李伟超
副组长	王瑞、丁悦善、胡中顺
组员	彭妍、雷晓芳、黄神有、陈通李

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名








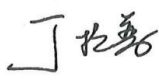

姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655349
郭珂	福城街道工务中心		13560799650
王瑞	深圳市精讯咨询有限公司	总监	13922289811
彭辉	中国五洲	设计	15302718739
丁光磊 胡土顺	深圳市信安检测技术有限公司	勘察	13828818560
黄梓豪	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈通吉	- -	项目报审人	
肖春林			13266754568

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022.6.9

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:   王瑞 注册号44010967 有效期至2022.04.10 中建工程咨询有限公司	项目负责人:   中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤2442007200900841(00) 市政 2024.10.23 深圳市金源达建设集团有限公司	项目负责人:   深圳市爱华勘测工程	项目负责人:   五洲工程设计集团有限公司

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年2月20日 至2022年6月9日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价 (万元)	2355.734545			
开工日期	2019.2.20	竣工日期	2022.6.9	合同工期	120天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
(建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		

3、质量负责人：陈亮



广东省职称证书

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



4、安全负责人：姚佑娴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008121

姓 名：姚佑娴

性 别：女

出生年月：1989年08月07日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有效 期：2025年09月08日 至 2028年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

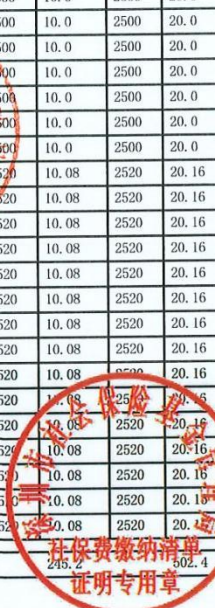




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚佑娟 社保电脑号：613156263 身份证号码：440582198908076161 页码：1
 参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司 单位编号：161589 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18054.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		243.2	2502.4		125.6	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alf7afab5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



5. 质量员：郑海丽



广东省职称证书

姓名：郑海丽

身份证号：44058219920729614X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





6、安全员：郭蓝

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008851

姓 名：郭蓝

性 别：女

出 生 年 月：1992年05月11日

企 业 名 称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年08月02日

有 效 期：2025年05月07日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





7. 施工员：叶岳存



8. 资料员：柯迪

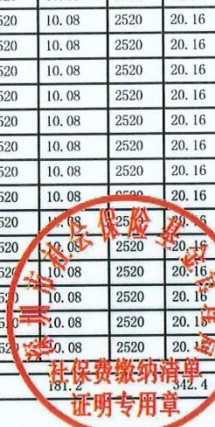




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柯迪 社保电脑号: 810641633 身份证号码: 520202199808122024 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金源达建设集团有限公司 单位编号: 161589 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	161589	0.0									2500	10.0				
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		181.2	342.4			85.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7alf7ald13) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



9. 造价员：赵洪波

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日

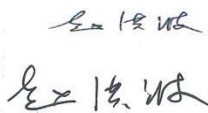


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵洪波
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年03月04日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005756
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.5.25





姓名: 赵洪波
身份证号码: 410702197903042519
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金源达建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11214400005756

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 赵洪波
证件号码: 410702197903042519
性别: 男
出生年月: 1979年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001421



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





证书编号: B08203080100005488

姓名: 赵洪波 F314

性别: 男

身份证号: 410702197903042519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





10、劳资专管员：郑曼铃

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郑曼铃	证件类型	身份证	证件号码	440582199403136207
手机号码	0755-26513326		证件号	2501140000684123	



任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑曼铃（身份证：440582199403136207）为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：（盖章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）



六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书

（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加 蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-26513326

传真：0755-26513326

承诺日期：2026 年 06 月 22 日



七、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场

90255 号 110

邮政编码：518105

公司总部电话：0755-26513326 传真：0755-26513326

日 期：2026 年 06 月 22 日