

标段编号： 2312-440309-04-01-443224002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2026年06月23日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照扫描件。格式按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	企业业绩情况	<p>提供投标人近五年(自招标公告发布之日起倒推，日期以交（竣）工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政公用工程施工业绩)(不超过 3 项，若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。证明材料：1. 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接)，招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩相关信息的，则不予认可；2. 提供中标通知书、合同关键页(合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等；3. 竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。4. 对于打包（批量）招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中合同金额最大的一项业绩，投标人应提供相应的证明材料，否则不予认可。5. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议</p>

		<p>或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明自行提供的说明无效。注:提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。格式按招标文件第三章资信附件 2 要求的格式提供。</p>
3	项目经理业绩情况	<p>提供项目经理近五年(自招标公告发布之日起倒推,日期以交(竣)工验收报告时间为准)承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩(同类业绩是指市政公用工程施工业绩)(不超过 1 项,若提供超过 1 项则只按前 1 项计取)。证明材料: 1. 需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证(须提供网页截图及网页链接),招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩,若系统中未查询到该业绩相关信息的,则不予认可; 2. 提供中标通知书、合同关键页(合同关键页指含工程名称、项目经理信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面)等; 3. 竣工验收证明一般指工程交(竣)工验收报告,且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理签字信息。 4. 对于打包(批量)招标、框架协议、集中采购等业绩,只认可其中合同金额最大的一项业绩,投标人应提供相应的证明材料,否则不予认可。 5. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩,应体现联合体分工,否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件(加盖甲方公章)等材料作为补充证明自行提供的说明无效。注:提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。格式按招标文件第三章资信</p>

		标附件 3 要求的格式提供。
4	企业获奖情况	<p>提供投标人近三年(自招标公告发布之日起倒推,日期以获奖时间为准)承建的自认为最具代表性的同类工程获奖情况(同类工程是指市政公用工程施工业绩)(不超过 3 项,若提供超过 3 项则只按前 3 项计取); 证明材料: 1. 提供证明资料为获奖项目合同关键页、获奖证书; 2. 如同一个工程有多个获奖,只认可一个奖项,且以获奖最高级别的为准。 3. 获奖情况包括但不限于以下奖项类别,参考奖项以下:</p> <p>(1)国家级奖项:中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》;中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》;中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》;中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》;国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》;中国市政工程协会评选的《市政工程最高质量水平评价》。</p> <p>(2)省级奖项:xx 省建筑业协会评选的《xx 省建设工程金匠奖》《xx 省建设工程优质奖》;xx 省市政行业协会评选的《xx 省市政优良样板工程奖》;xx 省土木建筑学会颁发的《xx 省土木工程詹天佑故乡杯》。</p> <p>(3)市或区(县)级奖项:xx 市或区(县)级建筑业协会评选的《市或区(县)级优质工程奖》等。</p> <p>注:注:提供奖项证明材料不齐全或模糊不清,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。格式按招标文件第三章资信标附件 4 要求的格式提供。</p>
5	拟派项目团队能力情况	<p>投标人需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等。 提供上述人员相应的</p>

		<p>注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件（社保验真查询码、社保验真平台查询截图及查验网址），以上人员不得相互兼任。 2. 提供技术负责人近五年（自招标公告发布之日起倒推，日期以交（竣）工验收报告时间为准）承建的自认为最具代表性的同类竣工工程业绩（同类业绩是指市政公用工程施工业绩）（不超过 1 项，若提供超过 1 项则只按前 1 项计取）。 证明材料：项目经理需提供市政公用工程专业二级及以上注册建造师及职称证（若有），且具有安全生产考核合格证（B 证）；技术负责人需提供专业技术类职称证书、</p> <p>业绩材料：（1）需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩相关信息的，则不予认可；（2）提供中标通知书、合同关键页（合同关键页指含工程名称、承担项目经理（或技术负责人）岗位信息、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；（3）竣工验收证明一般指工程交（竣）工验收报告，且须体现建设单位、施工单位盖章及项目经理（或技术负责人）签字信息。如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位、施工单位盖章及项目经理（或技术负责人）签字信息。 质量负责人、质量员需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证（C 证），质量负责人、安全负责人需提供专业技术类职称证书（若有）；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证；资料员需提供</p>
--	--	---

		资料员证；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。注：格式按招标文件第三章资信标附件 5 要求的格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 6 要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件第三章资信标附件 7 要求的格式提供。

1、企业基本情况：

附件 1：

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300359820566U	注册地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 104
注册资金 (万元)	3650.00	企业性质 (按附 1.1 提供)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他：_____
企业法定代表人	黄文奎	成立日期	2016 年 01 月 06 日
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包二级； 电子与智能化工程专业承包二级； 防水防腐保温工程专业承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 钢结构工程专业承包二级； 建筑装饰工程设计专项甲级。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市森蓝建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄文奎	36.8	自然人	自然人股东
深圳市森蓝投资有限公司	3643.2	本地企业	企业法人

信息打印



统一社会信用代码  
91440300359820566U

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市森蓝建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文奎

成立日期 2016年01月06日

住所 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋  
工业区二期F1栋104



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年04月01日





使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年10月06日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市森蓝建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300359820566U **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A04939

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



**发证机关:**



2026年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190321

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月07日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344072727

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359820566U

法定代表人: 黄文奎

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月07日



使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年10月06日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 深圳市森蓝建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300359820566U **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** A144A04939

**资质类别及等级:**

建筑装饰工程设计专项甲级2031年01月12日



发证机关:



2026年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300359820566U



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009046

企业名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人：黄文奎

单位地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月06日 至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年05月06日

2、企业业绩情况：

附件 2：

### 企业同类工程业绩情况

- |   |
|---|
| <p>1、项目名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程；<br/>合同金额：4620.47882 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 07 日；<br/>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300</a>。</p> <p>2、项目名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）；<br/>合同金额：7915.99 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 25 日；<br/>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234</a>。</p> <p>3、项目名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程；<br/>合同金额：3222.010426 万元；竣工验收时间：2023 年 01 月 25 日；<br/>全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<br/><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328</a>。</p> |
|---|

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程；

## 中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-175396002001

标段名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程  
(施工)

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：4620.478820万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：汪孝雄



本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：9121254184093149

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NTCLX-2023-0001

# 宝安区泥头车运行路线道路交通 安全隐患整治工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治  
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共 8 个街道, 整治道路全长约 51.08km。整治范围包括广田路(107 塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路 2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107 国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107 国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107 国道-机场七道)1.90km、航城大道(107 国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km, 共 14 条道路。项目概算总投资 6525.81 万元。其中, 建安工程费 5615.86 万元, 工程建设其他费 599.20 万元, 预备费 310.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

具体包含但不限于改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性能、后移停止线、增设人行过街警示地面 黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设地埋式黄闪道灯、增设限速标志、黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:**(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑\_(综合布线系统\_\_信息网络系统\_\_其它\_\_\_\_\_);

装饰装修\_(抹灰\_\_涂饰\_\_饰面板(砖)\_\_吊顶\_\_其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月01日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年07月31日(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准)。

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟陆佰贰拾万肆仟柒佰捌拾捌元贰角(¥46204788.2元); 中标净下浮率: 17.4%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零伍万叁仟贰佰捌拾壹元伍角伍分(¥1053281.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元叁角陆分（¥ 2642207.36 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局(公章)

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11440300699086265F

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨晖

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13534228821

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-85205154

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 44250100006100002209

账号: \_\_\_\_\_

账号: 深圳市建设银行深圳前进支行

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2023年12月7日

发出日期： 2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程








工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4620.47882
结构类型	市政道路	开工日期	2023年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023026
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市森盖建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



10178



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 王德 2023年12月7日	 (公章) 王德 总监理工程师: 王德 2023年12月7日	 (公章) 梁湘义 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 梁湘义 注册号: 44030113 日期: 至2026年12月7日



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

广东省>深圳市>宝安区

项目编号	4403062206110009	省级项目编号	4403062206100003
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908620-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	7809.65
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-175396

项目地址：宝安区新安、西乡、航城、福永、福海、新桥、沙井、松岗、燕罗街道


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	4620.48	4403062206110009-BD-001	4403062206100003-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-12-08	126.05	4403062206110009-BE-001	4403062206100003-BE-001	查看
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-30	220.76	4403062206110009-BA-001	4403062206100003-BA-001	查看

2、霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）：

编号：65402323051600148001002

## 中标通知书

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）				
建设规模	新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种植面积 46276 m <sup>2</sup> ，其中：种植草坪 23430.80 m <sup>2</sup> 、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283 m <sup>2</sup> ，4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m <sup>2</sup> 、儿童广场 2493 m <sup>2</sup> 、全民健身广场 1535 m <sup>2</sup> 、运动场 2284 m <sup>2</sup> 、老年活动广场 429 m <sup>2</sup> 等；③水域工程：新建人工湖 33623 m <sup>2</sup> 、生态水渠 2627 m <sup>2</sup> 、水上餐厅 1506 m <sup>2</sup> 、配套用房 348 m <sup>2</sup> 、休闲餐吧 123 m <sup>2</sup> 、书屋 206 m <sup>2</sup> 、烧烤餐吧 93 m <sup>2</sup> 、公共卫生间 209 m <sup>2</sup> 、设备用房 80.35 m <sup>2</sup> ；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m；YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m；⑤供水工程：DN200 球墨铸铁管 7m，DN110 球墨铸管 372m，De63 球墨铸铁管 140m，De50 球墨铸铁管 11m，De25 球墨铸铁管 20m，给水方井 12 个，检查井 2 个，绿化圆井 18 个；⑥排水工程：DN200 钢塑复合管 227m，DN150 钢塑复合管 870m，De160 钢塑复合管 252m，De110 钢塑复合管 334m，De90 钢塑复合管 103m，De75 钢塑复合管 115m，De63 钢塑复合管 487m，De50 钢塑复合管 110m，De300UPVC 双壁波纹管 179m；De200UPVC 双壁波纹管 632m，污水检查井 43 个，消防用 De100 钢塑复合管 227m，De160 钢塑复合管 900m，室外消火栓 9 个；⑦供热工程：新建 250kva 箱式配变配电站（箱变）一座、3 套落地式电采暖电源配电柜，增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。				
建设地点	伊犁哈萨克自治州霍城县。				
中标人	联合体牵头方	单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 资质等级：市政公用工程施工总承包一级 地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201			
	联合体成员	单位名称：北京万合创景国际规划设计研究院有限公司 资质等级：风景园林工程设计专项甲级 地址：北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-3401（云创谷经济开发中心集中办公区）			
	联系人	张剑航	联系电话	18129279006	
中标价格	总价：79159997.94 元（大写：柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分）。其中设计费 1270537.79 元（大写：壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒元柒角玖分）；建筑安装费 77889460.15 元（大写：柒仟柒佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾元壹角伍分）。				
中标工程范围	包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过（其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等）、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。即中标人最终向招标人提交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。				
中标工期	351 日历天。				
质量标准	设计要求的标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求。施工要求的标准：工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。				
施工负责人	姓名：黄绵嘉	等级：一级注册建造师	注册证书编号：粤 1442021202206479		
设计负责人	姓名：石红艳	职称等级：高级工程师	证书编号：新职证字 20172101200 号		
招标（人）单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日		招标代理单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日	
招标监督部门	 (盖章) 2023 年 6 月 日				
备注	本中标通知书____附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共____页。				

注：本中标通知书由招标人填写，一式捌份。

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m<sup>2</sup>，其中：种植草坪 23430.80m<sup>2</sup>、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m<sup>2</sup>、4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m<sup>2</sup>、儿童广场 2493m<sup>2</sup>、全民健身广场 1535m<sup>2</sup>、运动场 2284m<sup>2</sup>、老年活动广场 429m<sup>2</sup>等；③水域工程：新建人工湖 33623m<sup>2</sup>、生态水渠 2627m<sup>2</sup>、水上餐厅 1506m<sup>2</sup>、配套用房 348m<sup>2</sup>、休闲餐吧 123m<sup>2</sup>、书屋 206m<sup>2</sup>、烧烤餐吧 93m<sup>2</sup>、公共卫生间 209m<sup>2</sup>、设备用房 80.35m<sup>2</sup>；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3\*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座, 3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设工程施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式



人民币 (大写)   /   (¥   /   元); 适用税率:   /  %, 税金为人民币 (大写)   /   (¥   /   元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式, 在投标阶段, 投标人按照招标文件的要求进行报价, 中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据; 结算阶段, 依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

为

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

三

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

## 九、订立地点

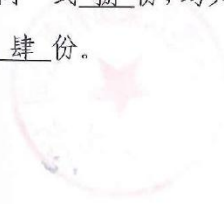
本合同在 霍城县 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 9144030035982  
0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社  
区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100006100002209



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街  
3号山水大厦3层313室-3401

(云创谷经济开发中心集中办  
公区)

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司北京青年路支行

账号：11050166900000001043

## 完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。

建设单位

(盖章)

2024年1月29日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号



项目地址：伊犁哈萨克自治州霍城县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	654023202401100102	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

#### 施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	2204-654023-04-01-360600	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄锦嘉	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

3、坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程：

L2021-070

## 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-699285003001  
标段名称：坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程  
建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司  
中标价：3222.010426万元  
中标工期：175天  
项目经理(总监)：安静静



本工程于 2022-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-07-27



查验码：9370549541737183

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号： L2022-030

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点： 坪地街道

发包人： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对坪地街道范围内的45条道路和14所学校路段的交通安全隐患进行整治。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通监控工程等具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年1月23日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 175 天。



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the client's representative.

组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

Handwritten signature at the bottom left of the page.

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验收日期：2023 年 1 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、 紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道 路，共计 51 个子工程，采用完善慢 行、交叉口组织优化等多种措施对 重点道路进行安全整治。	工程造价	3222.010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许 可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	李书华
	中誉设计有限公司		项目负责人	陈伟
	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理	李金静

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年1月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年1月25日</p>
--	---	--	---	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

### 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

项目编号	4403072105140017	省级项目编号	4403072105079905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	4500.5
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-699285

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：辖区内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	3222.01	4403072105140017-BD-001	4403072105079905-BD-001	查看

3、项目经理业绩情况：

**附件 3： 项目经理同类工程业绩情况**

1、项目名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）；

合同金额：14693.967033 万元；竣工验收时间：2023 年 03 月 17 日；担任岗位：项目经理。

全 国 建 筑 市 场 监 管 公 共 服 务 平 台 查 询 链 接 ：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831121>。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）；

## 开平市建设工程中标通知书

开建招中字 2021 第 (32) 号

广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司：

开平市水口镇人民政府 的 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程) (第二次)，以公开招标方式招标，于 2021 年 08 月 27 日 09 时 30 分公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程) (第二次) 的招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率为：1.03 %，中标价为：146939670.33 元（人民币大写：壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分）。建设规模：具体详见本项目招标文件第一章《招标公告》第 2 项的第 2.1 款。工期：总工期共 280 日历天，其中勘察设计工期 30 日历天，施工工期 250 日历天；工程质量标准：(1) 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）及行业相关规范技术标准等要求。(2) 施工质量要求：一次性通过验收合格；项目总负责人：李硕；证书号：粤 144192009846；项目经理：李硕；证书号：粤 144192009846。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 10 月 2 日前，到开平市水口镇人民政府与招标人签订合同。

招标单位（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 9 月 2 日

招标代理单位（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 9 月 2 日

确认单位（盖章）： 江门市公共资源交易中心开平分中心

负责人：（签字或盖章）：

日期：2021 年 9 月 2 日

广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）项目

勘察设计施工总承包合同

合同编号：

发包人：开平市水口镇人民政府

承包人：广东建邦兴业集团有限公司、  
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2021年9月15日

## 第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 开平市水口镇人民政府

承包人：(全称) 广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）勘察设计的施工总承包及有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 1、工程概况

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）

工程地点：开平市水口镇沙冈工业园内

工程内容：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）项目，具体如下：

#### 1) 工业东路和西园路施工便道：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，工业东路道路长约1.42 千米，宽40 米，设计时速30-50km/h，双向六车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。西园路施工便道长约1.05 千米，宽6.5 米，设计时速20km/h，双向两车道。主要建设内容为道路工程、交通工程等。

#### 2) 工业园大道提升改造：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，为改造道路，道路长约1.42 千米，宽为50米，设计时速60km/h，双向六车道，主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

#### 3) 三元路和兴和路：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，三元路道路长约0.32 千米，宽30 米，设计时速30-50km/h，双向四车道；兴和路道路长约0.83 千米，宽20 米，设计时速20-40km/h，双向车道，主要建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

工程规模：    /    

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文号：开发改投[2021]22号、开发改投[2021]23号、开发改投[2021]24号

资金来源：自筹资金

### 2、工程承包范围和承包方式

#### 2.1 承包范围：

包括但不限于：完成本项目的勘察（工程勘察、测量、物探、场地物探、道路检测，出具工程勘察、测量及物探的技术成果）、设计（报告、方案设计、施工图设计、竣工图编制、施工图预算、变

更修改设计、施工配合、现场服务（含设计驻场）等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）（含竣工图编制）、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

2.2 承包方式：勘察、设计、施工、设备购置（指施工图设计文件中要求的设备）等内容的招标。

2.3 考虑到个别专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发包人无需为此补偿任何费用。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。同时承包人作为项目总承包方应负责后续专业分包管理工作及项目整体竣工验收工作。

### 3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：合同签订后 280 个日历天，自合同签订之日起至竣工验收之日止。关键节点工期要求：

#### 3.1.1 勘察设计节点工期：

- (1) 承包人在与发包人签订合同后      天内提供勘察技术成果；
- (2) 承包人在与发包人签订合同后      天内提供设计方案；
- (3) 承包人在与发包人签订合同后      天内提交通过规划报批的设计方案；
- (4) 承包人在与发包人签订合同后      天内提交初步设计文件，并编制概算；
- (5) 承包人在与发包人签订合同后      天内提供完整的施工图设计图纸，并编制施工图预算。

3.2 本合同的工期包括因承包人的勘察设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新勘察设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

### 4、质量标准：

4.1 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）及行业相关规范技术标准等要求。

4.2 施工要求的质量标准：一次性通过验收合格。

### 5、签约合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，且含税。

5.2 签约合同总价：（大写）壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分，  
（小写）¥146939670.33元（中标下浮率：1.03%）。

(1) 勘察费用：（大写）柒拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元肆角陆分，小写¥753953.46元；（中标下浮率：1.03%）。

(2) 设计费用：（大写）壹佰肆拾捌万柒仟贰佰贰拾贰元壹角玖分，小写¥1487222.19元；（中

标下浮率：1.03%）。

(3) 工程建安费：（大写）壹亿肆仟肆佰陆拾玖万捌仟肆佰玖拾肆元陆角捌分，（小写）¥144698494.68元（最终以开平市财政局审核或按现行法规经有关部门审核的实际发生的工程建安费用\*（1-中标下浮率）结算，除因发包人要求增加工程量而引起工程建安费用增加外，不得超过签约合同价）；（中标下浮率1.03%）。

#### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 联合体协议书；
- (6) 投标文件；
- (7) 招标文件（含澄清文件）；
- (8) 发包人各项管理规定；
- (9) 勘察设计任务书；
- (10) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照签约合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照签约合同约定的期限和方式支付签约合同价款及按签约合同约定应支付的其它款项。

#### 11、合同生效

合同订立时间：2021年9月15日

合同订立地点：开平水口

本合同自发包人、承包人的法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 12、合同份数



本合同一式捌份，承、发包人各执肆份，具有同等效力。

发包人：开平市水口镇人民政府(盖章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签章)

胡程万

地址：开平市水口镇大福路镇府大院

邮政编码：529300

电话：

传真：

邮箱：

开户银行：

账号：



承包人联合体牵头人：广东建兴集团有限公司(盖章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签章)

地址：开平市长沙广场南路8号津园2号楼(经营场所：  
开平市翠山湖新区翠湖二路2号之二)(一照多址)

邮政编码：529300

电话：020-87591313

传真：020-8551951

邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司开平东兴支行

账号：2012008219024800240



联合体成员：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(盖章)  
法定代表人或其授权代表：  
(签章)

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330507

传真：020-32332803

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行

账号：44001431903050234915

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东  
路和西园路施工便道工程)

建设单位(公章): 开平市水口镇人民政府

竣工验收日期: 2023年3月17日

发出日期: 2023年3月17日

---

市政基础设施工程










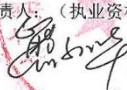


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程）	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业东路长1420米，西园路施工便道长1050米	工程造价（万元）	6190.97万
结构类型	/	开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	440783202201190302	竣工日期	2023年3月1日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	2022006
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440783202201190302		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  涛 注册号: 400597-AY036 有效期: 2025.03.17 2023年3月17日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业园大道提升改造工程)

建设单位(公章): 开平市水口镇人民政府

竣工验收日期: 2022年2月28日

发出日期: 2022年2月28日



## 市政基础设施工程











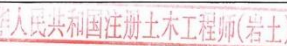

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业园大道提升改造工程）	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1120米	工程造价（万元）	5106.39万
结构类型		开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	44078320221050202	竣工日期	2022年12月28日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站
			江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	44078320221050202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月28日	 姓名: 李涛 (公章) 注册号: 4400597-AY026 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月28日

## 联合验收现场签到表

日期: 2022年12月28日

工程名称		广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目 (工业园大道提升改造工程)	
建设单位		开平市水口镇人民政府	
序号	姓名	单位	联系电话
1	胡森	建筑规划与服务中心	221848
2			
3	李明	市自然资源局	13536223122
4			
5	李咏英	水口镇政府	15917838241
6	刘利利	水口镇政社	13128312375
7			
8	欧阳俊峰	中交四航院	18825178559
9	李敏	广东建邦实业集团有限公司	17711786657
10	李春	中交四航院	13928239970
11	李	珠海城市开发建设有限公司	1582662652
12	岑玉中		15916499012
13			
14			
15			
16			

备注: 所有到会人员必须亲自签名

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（三元路和兴和路工程）

建设单位（公章）： 开平市水口镇人民政府

竣工验收日期： 2023年3月17日

发出日期： 2023年3月17日

市政基础设施工程









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(三元路和兴和路工程)	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	三元路长320米, 兴和路长830米	工程造价(万元)	2871.47万
结构类型	/	开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	440783202201190202	竣工日期	2023年3月17日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	2022005
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	44078320221190202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2023年3月17日	 曹杨 注册号 44019279 有效期 2023.07.09 中华人民共和国注册监理工程师 广东省城市开发监理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2023年3月17日	 中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程) 粤1442019202009846(00) 市政建筑 2023.11.16 广东双成控股集团有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年3月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  姓名: 冯... 注册号: 44150014Y026 有效期: 2025年6月 2023年3月17日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2831121。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业园大道提升改造工程)

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407832201070002	省级项目编号	4407832201060002
建设单位	开平市水口镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00708238-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	5406.39
立项级别	地市级	立项文号	2106-440783-04-01-264377

项目地址：开平市水口镇沙冈工业园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东五邑建设工程设计审查有限公司	124407007375811882	杨玲	413001*****29
监理企业	珠海市城市开发代理有限公司	91440400192593989D	曹杨	430723*****11
监理企业	珠海市城市开发代理有限公司	91440400192593989D	王熹	220381*****16
勘察企业	中文第四航务工程勘察设计院有限公司	91440101190519558G	李涛	610321*****34
设计企业	中文第四航务工程勘察设计院有限公司	91440101190519558G	熊利华	430521*****36
施工企业	广东建邦兴业有限公司	9144078319429363XG	李硕	430122*****53

4、企业获奖情况：

附件 4：

### 企业同类工程获奖情况

1、奖项名称：现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目工程荣获“阳江市建设工程优质奖”；

获奖时间：2022 年 08 月；颁发部门：阳江市建筑业协会

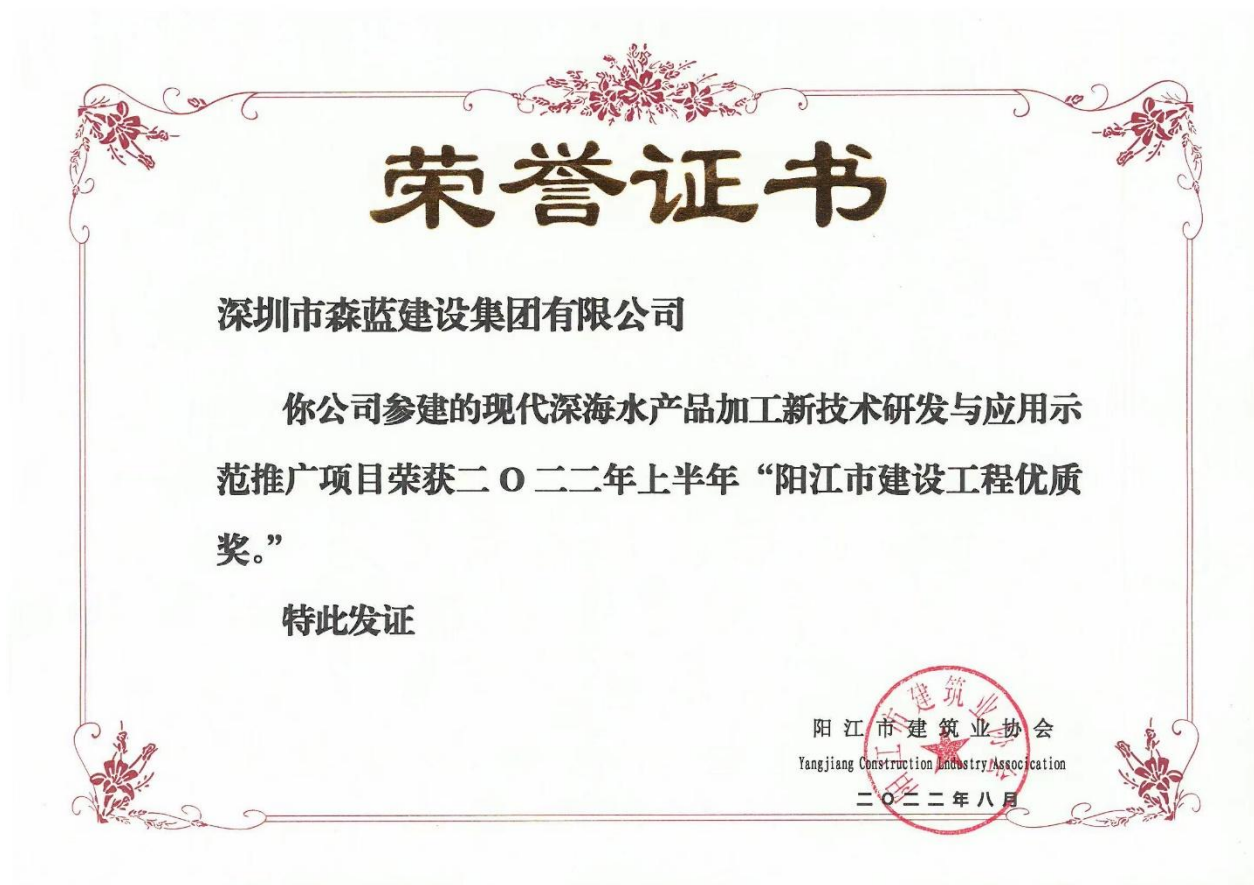
2、奖项名称：阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目工程荣获“阳江市建设工程优质奖”

获奖时间：2022 年 08 月；颁发部门：阳江市建筑业协会

3、奖项名称：安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）工程荣获“中国建筑工程装饰奖”；

获奖时间：2020 年 12 月；颁发部门：中国建筑装饰协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



# 建设工程分包合同书

甲方（全称）广东风光建设有限公司

乙方（全称）深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《阳江市建筑市场管理条例》及有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任，权利和义务，经甲，乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：现代深海水产品加工新技术研发与应用示范推广项目

1.2 工程地点：阳西县新墟工业园 D-03-01B2A 地块

1.3 承包范围及内容：本项目装饰装修工程。

1.4 建筑面积：13312.22 m<sup>2</sup>。

1.5 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

1.6 承包方式：本工程采用“包工料机消耗，包工期，包质量，包安全，包文明施工，包环境保护，包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容，包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定，约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

## 第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后 日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于 2021 年 8 月 7 日开工至 2021 年 11 月 10 日完工。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的 计算，按天累计。

## 第三条 质量

3.1 本工程质量等级为合格。

3.2 质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为拾万元整。

3.3 本工程质量必须通过甲方，业主，监理，质监站的验收和确认。

3.4 乙方必须严格按本工程的施工图纸，设计说明，设计变更，技术核定单等工程文件中规定和现行的国家，地方颁发的质量验收规范，标准和规定要求组织施工。随时接受甲方，监理，业主的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

3.5 乙方如达不到本合同约定的质量等级，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期，经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

3.6 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.7 甲方为维护自身的声誉，品牌，形象，将对本工程质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发

出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

#### **第四条 环境安全标化**

4.1 本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到“阳江市标化工地”标准要求，并承担安全贯标，一体化贯标和上级部门各种检查和罚款所发生的费用。如达不到以上标准，甲方将对乙方进行合同总价 5%的罚款。

4.2 乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和事故的发生。

4.3 乙方要严格执行各级政府的法律，法规和有关规定，执行甲方对安全标化管理的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4.4 乙方应编制乙方范围内的现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

4.5 乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

4.6 乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

4.7 发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

4.8 甲方为保持自身的声誉，品牌，形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，乙方必须遵守甲方各项管理制度，甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书，乙方必须在规定时限内整改完毕；发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

4.9 乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期，经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的 %，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

#### **第五条 合同造价**

合同造价：暂估 310 万元（人民币叁佰壹拾万元整），最终造价以最后竣工结算为准。

#### **第六条 合同价款计算约定**

6.1 本合同价款计算约定为：/

6.2 材料单价的确定：/

6.3 本工程人工单价：装饰技工 320 元/工日，普工 250 元/工日，安装人工 320 元/工日。

6.4 甲方管理费：乙方按结算造价中的装饰部分 3 %，安装部分 5 %上交甲方，作为本工程的管理费。本工程税金另计，由甲方代扣代缴。

- 6.5 乙方另行支付甲方管理人员费用，合计：5000 元整。
- 6.6 乙方应向甲方支付工程审计费和经双方协商认定的经营费。
- 6.7 凡属于乙方工作范围内工作量未施工完毕，甲方按实予以扣除。
- 6.8 乙方在施工期间，应交纳各类规定费用，如进交易中心的手续费，检查费，环保费等，并办理相关手续。施工中的水电费按实际扣除。

#### **第七条 预付款担保及履约担保**

7.1 乙方同意以下列第 种方式对甲方支付乙方预付款，乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保，分包履约担保书。

7.1.1 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具

与预付款同等金额即 万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

7.1.2 履约保函：在合同签订后 天内，并在第一笔工程款支

付前，乙方需出具合同金额的 %计 万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

7.1.3 提交履约保证金：在合同签约后 天内，乙方须提交合

同金额的 1 %的履约保证金 万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

7.1.4 分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款 开始，扣合同总价的 1%工程款 万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第 期甲方付乙方工程款结束，共分 3 期扣完，并必须在分包工作量达到 50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止，开始释放暂扣工程款部分。

7.1.5 履约担保的其他约定方式： .

7.1.6 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务（除保修义

务外）或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量，工期，安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

#### **第八条 工程款支付**

8.1 工程预付款：五万元。

8.2 预付款回扣方式：在工程款扣除。

8.3 乙方须在每月 20 日将当月实际完成工作量上报甲方。乙方上报的工作量应按合同条款第六条有关合同价款计算约定进行计算（一式二份，盖企业印章，并附编制电盘和计算书），经甲方审核后，由甲方提交监理，业主，在得到监理，业主批准后，在业主向甲方支付工程款到帐后十天内，甲方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到帐工程款，扣除甲方代扣代缴的税金，甲供材料，甲方管理费，质量保修金，履约保证金，甲方管理人员费用，各类罚款等相关费用后，按 %进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工

作量的 85%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后 30 天内支付 10%，留 5%作为保修金，等 2 年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

8.4 乙方保证收到工程款后专款专用。

8.5 合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能按时支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行资金催讨和索赔。

#### **第九条 甲方工作**

9.1 甲方委派 为甲方驻施工现场甲方代表，代表甲方签发施工现场生产相关的技术，质量，安全，文明施工和进度等的工作指令。

9.2 甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a) 本工程的质量目标，安全生产文明施工目标，其他创建目标；  
b) 涉及到甲方的现场施工的相关管理制度（如一体化管理体系的要求等）；

c) 与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准，规范要求；  
d) 本工程的关键工序，特殊过程，重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

e) 甲方与业主所签订的总合同有关主要条款。

9.3 甲方代表应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员岗位资质，机械设备，周转设备和计量设备进行验证，验收，并做好相应台帐。

9.4 开工（施工）前甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

9.5 在开工前甲方提供乙方经监理复核后的施工所需的水准点和坐标控制点，并以书面形式进行现场交验。

9.6 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

9.7 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

9.8 甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方的正常施工。

9.9 甲方代表应指导，督促乙方按甲方对现场管理的各项标准

组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护，职业健康和安全的法律，法规。执行甲方制定的 ISO9001，ISO14001，OHSAS18001 程序文件以及甲方规定的工程项目主要资料归档要求，施工组织设计管理要求，现场安全文明标化管理要求等管理标准。

9.10 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

9.11 及时办理好隐蔽工程验收和各种资料的签证手续。

9.12 施工现场内停电，停水应在 24 小时前书面通知乙方。

9.13 施工期间，组织乙方共同处理好附近单位和居民的协调工作。

#### 第十条 乙方工作

10.1 乙方委派 为乙方驻施工现场乙方代表，接受甲方代表的工作指令。

10.2 乙方应严格按施工图和经甲方批准的施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量，工期，安全与文明，按合同约定完成全部义务。

10.3 乙方应按甲方项目部的要求，认真做好施工资料台帐工作，并保存和管理好各种原材料的质保书，合格证和检测，检验，复试等报告，遵守地方建设交易中心的规定负责到交易中心办理交易手续并付清相关费用。

10.4 乙方应在工程开工后 10 天内提交甲方一式二份的完整施工图预算书，如有业主未核定的市场价材料，设备及设计师未明确节点，工艺方案，乙方应结合自身技术能力和采购资源的优势，在编制预算书时以暂定价列入，并附暂定价清单和有施工工艺说明的单价分析表。

10.5 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的阶段结算和竣工结算工作。

10.6 提供和维修施工用照明，围栏设施，并负责施工现场安全保卫工作。

10.7 向甲方提供办公和生活房屋及设施，费用由乙方承担。

10.8 遵守国家和地方现行的有关环境保护，职业健康和安全的

法律，法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声，扬尘对周围环境的影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量，环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。并承担一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

10.9 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。产品保护费由乙方承担。

10.10 施工场地周围邻近建筑物，构筑物（含文物保护单位），古树名木的保护工作由乙方负责，如发生损坏，其费用由乙方承担。

10.11 乙方应严格控制好施工队伍的人数，杜绝私招乱用社会闲散人员，禁止无证人员混入本队伍中进场施工。

10.12 乙方施工人员进场之前，必须先向甲方指派的现场专管

人员递交本施工队伍资质“三证”复印件及安排进场人员的花名册，身份证，就业证，暂住证，上岗资格证，特殊工种（电工，机操工，电焊工，架子工，起重工，吊车司机，吊车指挥等）操作证等复印件，并按规定及时办理健康证及队伍进场开工报告等手续。

10.13 在施工过程中，因工程需要变动生产人员，必须事先得到甲方专管人员的同意，并补交变动人员花名册及有关证件复印件。

10.14 乙方用工必须遵守阳江市政府有关规定，乙方的现场操作人员不得使用不满 18 周岁未成年工及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全和质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

10.15 乙方施工队伍应组建相应的工会组织，进场后一个月内 应明确项目工会负责人，并及时报甲方项目工会组织员，参加工地工会联席会议。

10.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付

工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报工地工会联席会议。

10.17 乙方应按有关规定，在民工宿舍内应配备电扇等防暑降温设备，工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套，电焊工服装，电焊工眼镜，电工绝缘鞋等）

10.18 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

10.19 根据政府有关部门规定，工程建设有关专业分包/材料采购必须进当地建设工程交易管理中心办理交易手续并付清相应的费用。乙方须委托甲方与专业分包商/供应商直接签订交易合同办理交易凭证手续，以及乙方需直接委托甲方实施采购（如钢材，商品砼）和发包的，每委托甲方签订一份交易合同之前乙方必须先向甲方提交代扣代付的书面委托申请报告，经甲方批准后甲方直接与分包商/供应商签订交易合同并办理交易凭证。乙方承诺但不限于如下内容：

根据政府部门有关规定，由甲方代付的与该合同发生的相关的一切费用（如交易费，印花税等）均由乙方承担；

交易合同的另一方专业分包商/供应商的工程款/材料款均由甲方代付；并从最近一期支付乙方的工程款/材料款中扣除。不足部分乙方同意先由乙方向甲方支付后，再由甲方支付给专业分包商/供应商。

③每次专业分包商/供应商提出付款要求后，乙方须先认真复核应付金额数后再向甲方提出付款要求，经甲方复核后甲方给予支付。因乙方的疏忽造成甲方多付给专业分包商/供应商的损失情况均由乙方承担。

④甲方与该交易合同所发生的所有的权利和义务均为乙方所有

的权利和义务，甲方与与分包商/供应商直接签订交易合同不能免除乙方对该合同的责任。

⑤该交易合同的专业分包商/供应商的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。

⑥该交易合同在履行过程中，如乙方违反国家法律，法规，导致甲方受到处罚以及甲方的声誉，品牌，形象受到损害的，所引起的一切有形和无形的损失全由乙方承担；

⑦该交易合同最终结算价由乙方与合同的另一方决算，甲方凭乙方提供的该合同的最终决算书原件按合同规定支付尾款；因乙方不按合同约定的时间进行结算，或故意拖延结算时间的，甲方有权单方面与该合同的另一方进行决算，乙方承诺承认该决算的结果。

10.20 乙方应负责办妥各专业分包的各类报批文件，如营业执照，资质证书，经营手册，操作人员的上岗证等资料，报甲方批准后方可进场施工。专业分包队伍进场时，甲乙双方都要对专业分包方的进场人员资质，设备，材料进行验证；对专项施工方案组织审核审批。对进场人员进行技术，质量，安全交底。

10.21 对乙方自行发生的各类专业，劳务，材料采购等合同，乙方签订后需将该类合同及时上报给甲方备案，该类合同的实际付款情况（付款情况需附上有效凭据复印件），结算情况每月需定期向甲方进行书面汇报，不得瞒报。

10.22 乙方自行发生的各类分包商的义务和责任同时也是乙方的义务和责任，在任何时候乙方都不能免除该义务和责任。分包单位的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。

10.23 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同，会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

10.24 乙方未经甲方同意擅自与业主达成的书面及口头合同，协议，承诺等，一切责任由乙方承担，甲方不承担此等的任何法律和经济责任。

10.25 乙方对施工现场两瓶仓库，材料间，经理室等重点要害部位必须安装技术防范设施，该设施必须由甲方认可的专业队伍负责安装，维修和保养，费用由乙方承担。

10.26 乙方对施工现场应配备足量的消防设施，制定消防应急预案，落实消防责任制，防止火灾事故的发生。

### **第十一条 图纸**

11.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图套（已包括竣工图在内）乙方如需增加图纸份数，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

11.2 乙方在工程竣工后 14 天内向甲方提供完整的竣工图套。

### **第十二条 隐蔽工程和中间及分项验收**

12.1 工程具备覆盖，掩盖条件或达到中间及分项验收条件，乙方自检互检合格后，通知甲方代表组织验收（在验收前 48 小时通知），验收合格，经各方代表在验收记录签字同意后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。如工程质量符合规范要求，验收 24 小时后，各方代表不在验收记录上签字，可视为各方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

12.2 若甲方未能按时组织验收，乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。对事后无法判断质量的工序应作为特殊过程加强控制。

### **第十三条 材料、设备的供应和管理**

13.1 工程所用的材料，设备原则上均由乙方自行采购，所选择的供应商必须在甲方的合格分包商（供应商）名录内，必须符合国家和政府的备案证和许可证制度，在采购前应事先收集该供应商的相关资料（经营执照，产品生产许可证和备用证等），报甲方审核批准后方可实施采购。国家和政府明确需进交易的材料还必须办理交易。甲方有权供应其中的部分材料。

13.2 工程所用材料，设备均须得到甲方，业主及监理的确认，

乙方在正式采购前须将材料设备的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方，业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

13.3 一旦材料，设备的样品得到甲方，业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方，业主及监理同意，不得作任何变更。

13.4 乙方自行采购的材料，设备，成品，半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方，业主，监理，乙方共同确认的样品相一致，符合国家和阳江市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明，产品防伪标志，质量保证书，以及有复验要求的试验资料等有关准用文件。并经甲方，业主，监理验收通过后方可使用。

13.5 甲方有权于材料，设备，成品及半成品出厂前进行测试检验。乙方须在各批材料，设备，成品及半成品出厂前应以书面形式提前3天通知甲方，业主和监理单位进行验收。对与设计规范要求不符，品种，型号，规格，颜色和质量等不符合规定要求的产品，甲方，业主和监理可拒绝验收，并由乙方按甲方和监理单位规定的时间运出施工现场，且重新采购符合要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。若材料，设备，成品及半成品未通过甲方，业主，监理单位的验收，以后发现材料，设备，成品及半成品不符合设计和规范要求的，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担由此发生的费用，并赔偿甲方的损失，由此延误的工期不予顺延。

13.6 进场的材料，设备，成品及半成品，如发现品种，型号，规格，颜色和质量等有理由怀疑不符合规定，在问题未查清之前，该批材料，成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，并由乙方按甲方和监理单位规定的时间运出施工现场，且重新采购符合规定要求的材料，设备，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担，工期不予顺延。

13.7 甲方采购的材料，设备和制品也应符合设计要求，并负责提供符合验收要求的有关资料。

13.8 乙方必须提供安全，可靠的施工机具以及合格的计量器具，并提供相应的证明文件。

13.9 凡材料的采购，复试，交易和办理合格证等，由于乙方自身的资质原因不能签约委托甲方签约的，乙方承诺向甲方出具该内容的履行担保书，该担保书中涉及的担保金额暂抵押于甲方，直至乙方向甲方出具该履行担保书中的义务已全部履行完毕的证明材料后返还乙方。

#### **第十四条 竣工验收和保修**

14.1 本合同范围内施工部位在具备竣工验收条件后（包括机电设备的调试已按规定进行），乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括准备向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式三份，其中原件一份，复印件两份，按本工程所在地，区域所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合当地，区域档案管理部门的要求。竣工图及竣工资料编制费用由乙方全部承担。

14.2 甲方代表在收到乙方书面竣工验收请示报告后及时组织业主，监理等核验各方进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

14.3 竣工日期为乙方完成全部合同范围内施工内容，并经甲方，业主，监理等核验各方验收通过签字的日期。需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方，业主，监理等核验各方签字验收通过的日期。承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经各方组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

14.4 乙方在验收通过之日 14 天内按合同规定向甲方提交全部竣工资料包括工程竣工结算书，经审定后，正式办理工程竣工结算手续。

14.5 甲方应在收到乙方竣工结算报告后 90 天内，给予批准或提出审核意见。竣工结算以最终盖章为准。

14.6 竣工验收通过后，乙方在现场的人员，物资，设备，设施等均必须在收到甲方通知后一周内全部撤离施工现场，如甲方有特定要求的，按甲方要求执行。

14.7 乙方对承包范围内的全部工程项目在使用中对因乙方原因而引起的工程质量问题均承担保修责任，保修费用由乙方承担。

14.8 保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：. 保修起始日为：.

14.9 在保修期间，如乙方保修不及时有损甲方声誉，甲方可代为修理，由此造成的费用由乙方承担，不足部分由乙方交付。

#### **第十五条 工程索赔，签证**

在施工过程中发生索赔，签证事件时，乙方应在事件将要发生和事件发生约定有效期限（根据甲方与业主约定的有效期限）内提出报告，及时向甲方报送发生索赔，签证的详细清单和计算依据，经甲方审核后报送业主确认。对业主不认可的索赔，签证，甲方对乙方也不予认可，且乙方放弃对甲方的追索权。若乙方逾时没有报送，无论索赔，签证事件发生与否，均不予考虑。

#### **第十六条 不可抗力**

按甲方与业主签定的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的解释及相应的处理办法。同时，进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其他损失均由乙方承担。

#### **第十七条 工程停建和缓建**

工程停建和缓建约定按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对工程停建和缓建的解释及相应的处理办法。同时，进一步明确因工程停建和缓建造成的损失，除业主明确承担的部分外，其他损失均由乙方承担。

#### **第十八条 总承包合同终止**

18.1 总承包合同终止：如总承包合同在分包方按照本合同规定完全履行其义务之前以非分包原因的其他任何理由终止，则总承包方应在此后的任何时间以书面形式通知分包方立即终止分包合同所规定的雇佣关系，分包方必须无条件接受。此时，分包方应尽快从工地搬走分包方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

18.2 总承包合同因非分包原因的其他任何理由终止引起分包方的雇佣关系一旦终止，本分包合同的其他条款也自行失效，但分包方有权获得按照分包合同内所列的费率或价格计算合同终止前已完成工程的款项（该价款或款项至今为止未得到总承包方任何事先支付）总承包方根据本项规定向分包方支付该款项的义务仅在总承包方收到总承包合同项下有关所述分包合同工程款后生效。

18.3 如由于分包方违反分包合同而导致业主终止总承包合同，那么前述 18.2 条有关付款的规定不适用，且分包方须赔偿由于自身违反分包合同导致总承包合同终止而引起的总承包单位及其他所有分包单位的损失。

### 第十九条 分包合同生效与终止

19.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。自工程竣工交付业主使用，结算完毕，甲方支付完毕（不包括保修金）后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

19.2 本合同在履行过程中如遇以下情形属违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

①乙方擅自将本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包。

②工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者。

③乙方由于非甲方或业主方的其他原因使合同无法继续全面履行合同的的行为。

④乙方没有健全的施工管理和组织体系，进入现场的项目管理班子不足以承担合同约定的承包内容，甲方的声誉面临严重威胁。

⑤乙方已无法全面履行合同要约，尤其是甲方对业主的承诺面临不能兑现。

⑥乙方有损害甲方声誉的严重行为，如发生严重质量事故，安全事故，造成重大经济损失等情形。

⑦乙方工地代表及其管理人员不服从甲方的管理并严重危及甲方的品牌声誉。

19.3 发生上述 19.2 款情形时，甲方将以书面形式通知乙方，乙方进入本工程的人员，物资，设备应在 48 小时内撤离施工现场，且由此造成的损失由乙方承担，同时甲方有追索违约赔偿的权利。

### 第二十条 附则

20.1 本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

20.2 本合同纠纷解决方式：甲，乙双方协商解决，双方协商不能达成一致的，向合同签订地管辖权的人民法院提出诉讼。

20.3 本合同一式 份，双方各执正本 份，副本 份。

20.4 以下文件是本合同的附件，与本合同不可分割。

①《安全施工协议书》（附件一）

合同签订单位：

甲方(盖章)：

法定代表或委托代理人：谢霜

签约地点：阳西县新城工业园 D-03-01B2A 地块项目部办公室

乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人：黄奎

签约日期： 年 月 日

# 荣誉证书

深圳市森蓝建设集团有限公司

你公司参建的阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品  
生产（二期）项目荣获二〇二二年上半年“阳江市建设工程  
优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二二年八月

# 建设工程分包合同书

甲方（全称）广东风光建设有限公司

乙方（全称）深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《阳江市建筑市场管理条例》及有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任，权利和义务，经甲，乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：阳西县活达锦塑胶制品有限公司塑胶制品生产（二期）项目

1.2 工程地点：阳西县中山火炬（阳西）产业转移工业园 05C-01 号地

1.3 承包范围及内容：本项目装饰装修工程。

1.4 建筑面积：8035.50 m<sup>2</sup>。

1.5 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

1.6 承包方式：本工程采用“包工料机消耗，包工期，包质量，包安全，包文明施工，包环境保护，包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的本分包合同内容，包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定，约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

## 第二条 合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后 日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于 2020 年 9 月 2 日开工至 2021 年 2 月 15 日完工。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的 计算，按天累计。

## 第三条 质量

3.1 本工程质量等级为合格。

3.2 质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为拾万元整。

3.3 本工程质量必须通过甲方，业主，监理，质监站的验收和确认。

3.4 乙方必须严格按本工程的施工图纸，设计说明，设计变更，技术核定单等工程文件中规定和现行的国家，地方颁发的质量验收规范，标准和规定要求组织施工。随时接受甲方，监理，业主的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

3.5 乙方如达不到本合同约定的质量等级，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期，经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

3.6 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.7 甲方为维护自身的声誉，品牌，形象，将对本工程质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发

出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

#### **第四条 环境安全标化**

4.1 本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到“阳江市标化工地”标准要求，并承担安全贯标，一体化贯标和上级部门各种检查和罚款所发生的费用。如达不到以上标准，甲方将对乙方进行合同总价 5%的罚款。

4.2 乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和事故的发生。

4.3 乙方要严格执行各级政府的法律，法规和有关规定，执行甲方对安全标化管理的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4.4 乙方应编制乙方范围内的现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

4.5 乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全防护用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

4.6 乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

4.7 发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

4.8 甲方为保持自身的声誉，品牌，形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，乙方必须遵守甲方各项管理制度，甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书，乙方必须在规定时限内整改完毕；发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担，乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

4.9 乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期，经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的 %，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

#### **第五条 合同造价**

合同造价：暂估 130 万元（人民币壹佰叁拾万元整），最终造价以最后竣工结算为准。

#### **第六条 合同价款计算约定**

6.1 本合同价款计算约定为：/

6.2 材料单价的确定：/

6.3 本工程人工单价：装饰技工 320 元/工日，普工 250 元/工日，安装人工 320 元/工日。

6.4 甲方管理费：乙方按结算造价中的装饰部分 3 %，安装部分 5 %上交甲方，作为本工程的管理费。本工程税金另计，由甲方代扣代缴。

- 6.5 乙方另行支付甲方管理人员费用，合计：5000 元整。
- 6.6 乙方应向甲方支付工程审计费和经双方协商认定的经营费。
- 6.7 凡属于乙方工作范围内工作量未施工完毕，甲方按实予以扣除。
- 6.8 乙方在施工期间，应交纳各类规定费用，如进交易中心的手续费，检查费，环保费等，并办理相关手续。施工中的水电费按实际扣除。

#### **第七条 预付款担保及履约担保**

7.1 乙方同意以下列第 种方式对甲方支付乙方预付款，乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保，分包履约担保书。

7.1.1 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具

与预付款同等金额即 万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

7.1.2 履约保函：在合同签订后 天内，并在第一笔工程款支

付前，乙方需出具合同金额的 %计 万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

7.1.3 提交履约保证金：在合同签约后 天内，乙方须提交合

同金额的 1 %的履约保证金 万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

7.1.4 分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款 开始，扣合同总价的 1%工程款 万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第 期甲方付乙方工程款结束，共分 3 期扣完，并必须在分包工作量达到 50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止，开始释放暂扣工程款部分。

7.1.5 履约担保的其他约定方式： .

7.1.6 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务（除保修义

务外）或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量，工期，安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

#### **第八条 工程款支付**

8.1 工程预付款：五万元。

8.2 预付款回扣方式：在工程款扣除。

8.3 乙方须在每月 20 日将当月实际完成工作量上报甲方。乙方上报的工作量应按合同条款第六条有关合同价款计算约定进行计算（一式二份，盖企业印章，并附编制电盘和计算书），经甲方审核后，由甲方提交监理，业主，在得到监理，业主批准后，在业主向甲方支付工程款到帐后十天内，甲方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到帐工程款，扣除甲方代扣代缴的税金，甲供材料，甲方管理费，质量保修金，履约保证金，甲方管理人员费用，各类罚款等相关费用后，按 %进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工

作量的 85%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后 30 天内支付 10%，留 5%作为保修金，等 2 年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

8.4 乙方保证收到工程款后专款专用。

8.5 合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能按时支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行资金催讨和索赔。

#### 第九条 甲方工作

9.1 甲方委派 为甲方驻施工现场甲方代表，代表甲方签发施工现场生产相关的技术，质量，安全，文明施工和进度等的工作指令。

9.2 甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a) 本工程的质量目标，安全生产文明施工目标，其他创建目标；  
b) 涉及到甲方的现场施工的相关管理制度（如一体化管理体系的要求等）；

c) 与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准，规范要求；  
d) 本工程的关键工序，特殊过程，重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

e) 甲方与业主所签订的总合同有关主要条款。

9.3 甲方代表应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员岗位资质，机械设备，周转设备和计量设备进行验证，验收，并做好相应台帐。

9.4 开工（施工）前甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。

9.5 在开工前甲方提供乙方经监理复核后的施工所需的水准点和坐标控制点，并以书面形式进行现场交验。

9.6 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

9.7 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

9.8 甲方代表应负责施工现场内各分包作业单位之间的工程协调，便于乙方的正常施工。

9.9 甲方代表应指导，督促乙方按甲方对现场管理的各项标准

组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护，职业健康和安全的法律，法规。执行甲方制定的 ISO9001，ISO14001，OHSAS18001 程序文件以及甲方规定的工程项目主要资料归档要求，施工组织设计管理要求，现场安全文明标化管理要求等管理标准。

9.10 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

9.11 及时办理好隐蔽工程验收和各种资料的签证手续。

9.12 施工现场内停电，停水应在 24 小时前书面通知乙方。

9.13 施工期间，组织乙方共同处理好附近单位和居民的协调工作。

#### 第十条 乙方工作

10.1 乙方委派 为乙方驻施工现场乙方代表，接受甲方代表的工作指令。

10.2 乙方应严格按施工图和经甲方批准的施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量，工期，安全与文明，按合同约定完成全部义务。

10.3 乙方应按甲方项目部的要求，认真做好施工资料台帐工作，并保存和管理好各种原材料的质保书，合格证和检测，检验，复试等报告，遵守地方建设交易中心的规定负责到交易中心办理交易手续并付清相关费用。

10.4 乙方应在工程开工后 10 天内提交甲方一式二份的完整施工图预算书，如有业主未核定的市场价材料，设备及设计师未明确节点，工艺方案，乙方应结合自身技术能力和采购资源的优势，在编制预算书时以暂定价列入，并附暂定价清单和有施工工艺说明的单价分析表。

10.5 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的阶段结算和竣工结算工作。

10.6 提供和维修施工用照明，围栏设施，并负责施工现场安全保卫工作。

10.7 向甲方提供办公和生活房屋及设施，费用由乙方承担。

10.8 遵守国家和地方现行的有关环境保护，职业健康和安全的

法律，法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声，扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量，环境与职业健康安全目标（指标）达到规定要求。并承担一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

10.9 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。产品保护费由乙方承担。

10.10 施工场地周围邻近建筑物，构筑物（含文物保护单位），古树名木的保护工作由乙方负责，如发生损坏，其费用由乙方承担。

10.11 乙方应严格控制好施工队伍的人数，杜绝私招乱用社会闲散人员，禁止无证人员混入本队伍中进场施工。

10.12 乙方施工人员进场之前，必须先向甲方指派的现场专管

人员递交本施工队伍资质“三证”复印件及安排进场人员的花名册，身份证，就业证，暂住证，上岗资格证，特殊工种（电工，机操工，电焊工，架子工，起重工，吊车司机，吊车指挥等）操作证等复印件，并按规定及时办理健康证及队伍进场开工报告等手续。

10.13 在施工过程中，因工程需要变动生产人员，必须事先得到甲方专管人员的同意，并补交变动人员花名册及有关证件复印件。

10.14 乙方用工必须遵守阳江市政府有关规定，乙方的现场操作人员不得使用不满 18 周岁未成年工及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全 and 质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

10.15 乙方施工队伍应组建相应的工会组织，进场后一个月内应明确项目工会负责人，并及时报甲方项目工会组织员，参加工地工会联席会议。

10.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，每月定日足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付

工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报工地工会联席会议。

10.17 乙方应按有关规定，在民工宿舍内应配备电扇等防暑降温设备，工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套，电焊工服装，电焊工眼镜，电工绝缘鞋等）

10.18 乙方应按时交纳外来从业人员综合保险费。如甲方代乙方交纳该费用的，乙方同意该费用在甲方支付工程款中扣除。

10.19 根据政府有关部门规定，工程建设有关专业分包/材料采购必须进当地建设工程交易管理中心办理交易手续并付清相应的费用。乙方须委托甲方与专业分包商/供应商直接签订交易合同办理交易凭证手续，以及乙方需直接委托甲方实施采购（如钢材，商品砼）和发包的，每委托甲方签订一份交易合同之前乙方必须先向甲方提交代扣代付的书面委托申请报告，经甲方批准后甲方直接与分包商/供应商签订交易合同并办理交易凭证。乙方承诺但不限于如下内容：

根据政府部门有关规定，由甲方代付的与该合同发生的相关的一切费用（如交易费，印花税等）均由乙方承担；

交易合同的另一方专业分包商/供应商的工程款/材料款均由甲方代付；并从最近一期支付乙方的工程款/材料款中扣除。不足部分乙方同意先由乙方方向甲方支付后，再由甲方支付给专业分包商/供应商。

③每次专业分包商/供应商提出付款要求后，乙方须先认真复核应付金额数后再向甲方提出付款要求，经甲方复核后甲方给予支付。因乙方的疏忽造成甲方多付给专业分包商/供应商的损失情况均由乙方承担。

④甲方与该交易合同所发生的所有的权利和义务均为乙方所有

的权利和义务，甲方与与分包商/供应商直接签订交易合同不能免除乙方对该合同的责任。

⑤该交易合同的专业分包商/供应商的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。

⑥该交易合同在履行过程中，如乙方违反国家法律，法规，导致甲方受到处罚以及甲方的声誉，品牌，形象受到损害的，所引起的一切有形和无形的损失全由乙方承担；

⑦该交易合同最终结算价由乙方与合同的另一方决算，甲方凭乙方提供的该合同的最终决算书原件按合同规定支付尾款；因乙方不按合同约定的时间进行结算，或故意拖延结算时间的，甲方有权单方面与该合同的另一方进行决算，乙方承诺承认该决算的结果。

10.20 乙方应负责办妥各专业分包的各类报批文件，如营业执照，资质证书，经营手册，操作人员上岗证等资料，报甲方批准后方可进场施工。专业分包队伍进场时，甲乙双方都要对专业分包方的进场人员资质，设备，材料进行验证；对专项施工方案组织审核审批。对进场人员进行技术，质量，安全交底。

10.21 对乙方自行发生的各类专业，劳务，材料采购等合同，乙方签订后需将该类合同及时上报给甲方备案，该类合同的实际付款情况（付款情况需附上有效凭据复印件），结算情况每月需定期向甲方进行书面汇报，不得瞒报。

10.22 乙方自行发生的各类分包商的义务和责任同时也是乙方的义务和责任，在任何时候乙方都不能免除该义务和责任。分包单位的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。

10.23 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同，会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加20%的管理费）从乙方当月工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

10.24 乙方未经甲方同意擅自与业主达成的书面及口头合同，协议，承诺等，一切责任由乙方承担，甲方不承担此等的任何法律和经济责任。

10.25 乙方对施工现场两瓶仓库，材料间，经理室等重点要害部位必须安装技术防范设施，该设施必须由甲方认可的专业队伍负责安装，维修和保养，费用由乙方承担。

10.26 乙方对施工现场应配备足量的消防设施，制定消防应急预案，落实消防责任制，防止火灾事故的发生。

### **第十一条 图纸**

11.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图套（已包括竣工图在内）乙方如需增加图纸份数，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

11.2 乙方在工程竣工后14天内向甲方提供完整的竣工图套。

### **第十二条 隐蔽工程和中间及分项验收**

12.1 工程具备覆盖，掩盖条件或达到中间及分项验收条件，乙方自检互检合格后，通知甲方代表组织验收（在验收前48小时通知），验收合格，经各方代表在验收记录签字同意后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，各方代表不在验收记录上签字，可视为各方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

12.2 若甲方未能按时组织验收，乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。对事后无法判断质量的工序应作为特殊过程加强控制。

### **第十三条 材料，设备的供应和管理**

13.1 工程所用的材料，设备原则上均由乙方自行采购，所选择的供应商必须在甲方的合格分包商（供应商）名录内，必须符合国家和政府的备案证和许可证制度，在采购前应事先收集该供应商的相关资料（经营执照，产品生产许可证和备用证等），报甲方审核批准后方可实施采购。国家和政府明确需进交易的材料还必须办理交易。甲方有权供应其中的部分材料。

13.2 工程所用材料，设备均须得到甲方，业主及监理的确认，

乙方在正式采购前须将材料设备的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方，业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

13.3 一旦材料，设备的样品得到甲方，业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方，业主及监理同意，不得作任何变更。

13.4 乙方自行采购的材料，设备，成品，半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方，业主，监理，乙方共同确认的样品相一致，符合国家和阳江市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明，产品防伪标志，质量保证书，以及有复验要求的试验资料等有关准用文件。并经甲方，业主，监理验收通过后方可使用。

13.5 甲方有权于材料，设备，成品及半成品出厂前进行测试检验。乙方须在各批材料，设备，成品及半成品出厂前应以书面形式提前 3 天通知甲方，业主和监理单位进行验收。对与设计规范要求不符，品种，型号，规格，颜色和质量等不符合规定要求的产品，甲方，业主和监理可拒绝验收，并由乙方按甲方和监理单位规定的时间运出施工现场，且重新采购符合要求的材料，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。若材料，设备，成品及半成品未通过甲方，业主，监理单位的验收，以后发现材料，设备，成品及半成品不符合设计和规范要求的，仍由乙方修复或拆除及重新采购，并承担由此发生的费用，并赔偿甲方的损失，由此延误的工期不予顺延。

13.6 进场的材料，设备，成品及半成品，如发现品种，型号，规格，颜色和质量等有理由怀疑不符合规定，在问题未查清之前，该批材料，成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，并由乙方按甲方和监理单位规定的时间运出施工现场，且重新采购符合规定要求的材料，设备，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担，工期不予顺延。

13.7 甲方采购的材料，设备和制品也应符合设计要求，并负责提供符合验收要求的有关资料。

13.8 乙方必须提供安全，可靠的施工机具以及合格的计量器具，并提供相应的证明文件。

13.9 凡材料的采购，复试，交易和办理合格证等，由于乙方自身的资质原因不能签约委托甲方签约的，乙方承诺向甲方出具该内容的履行担保书，该担保书中涉及的担保金额暂抵押于甲方，直至乙方向甲方出具该履行担保书中的义务已全部履行完毕的证明材料后返还乙方。

#### **第十四条 竣工验收和保修**

14.1 本合同范围内施工部位在具备竣工验收条件后（包括机电设备的调试已按规定进行），乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，包括准备向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式 份，其中原件 份，复印件份，按本工程所在地，区域所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合当地，区域档案管理部门的要求。竣工图及竣工资料编制费用由乙方全部承担。

14.2 甲方代表在收到乙方书面竣工验收请示报告后及时组织业

主，监理等核验各方进行验收，并给予乙方批复或提出整改意见，乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

14.3 竣工日期为乙方完成全部合同范围内施工内容，并经甲方，业主，监理等核验各方验收通过签字的日期。需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方，业主，监理等核验各方签字验收通过的日期。承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经各方组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

14.4 乙方在验收通过之日 14 天内按合同规定向甲方提交全部竣工资料包括工程竣工结算书，经审定后，正式办理工程竣工结算手续。

14.5 甲方应在收到乙方竣工结算报告后 90 天内，给予批准或提出审核意见。竣工结算以最终盖章为准。

14.6 竣工验收通过后，乙方在现场的人员，物资，设备，设施等均必须在收到甲方通知后一周内全部撤离施工现场，如甲方有特定要求的，按甲方要求执行。

14.7 乙方对承包范围内的全部工程项目在使用中对因乙方原因而引起的工程质量问题均承担保修责任，保修费用由乙方承担。

14.8 保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同中的约定执行，具体约定保修期限为：. 保修起始日为：.

14.9 在保修期间，如乙方保修不及时有损甲方声誉，甲方可代为修理，由此造成的费用由乙方承担，不足部分由乙方交付。

#### **第十五条 工程索赔，签证**

在施工过程中发生索赔，签证事件时，乙方应在事件将要发生和事件发生约定有效期限（根据甲方与业主约定的有效期限）内提出报告，及时向甲方报送发生索赔，签证的详细清单和计算依据，经甲方审核后报送业主确认。对业主不认可的索赔，签证，甲方对乙方也不予认可，且乙方放弃对甲方的追索权。若乙方逾时没有报送，无论索赔，签证事件发生与否，均不予考虑。

#### **第十六条 不可抗力**

按甲方与业主签定的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的解释及相应的处理办法。同时，进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其他损失均由乙方承担。

#### **第十七条 工程停建和缓建**

工程停建和缓建约定按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对工程停建和缓建的解释及相应的处理办法。同时，进一步明确因工程停建和缓建造成的损失，除业主明确承担的部分外，其他损失均由乙方承担。

#### **第十八条 总承包合同终止**

18.1 总承包合同终止：如总承包合同在分包方按照本合同规定完全履行其义务之前以非分包原因的其他任何理由终止，则总承包方应在此后的任何时间以书面形式通知分包方立即终止分包合同所规定的雇佣关系，分包方必须无条件接受。此时，分包方应尽快从工地搬走分包方的材料机械和设备财产并撤离其人员。

18.2 总承包合同因非分包原因的其他任何理由终止引起分包方的雇佣关系一旦终止，本分包合同的其他条款也自行失效，但分包方有权获得按照分包合同内所列的费率或价格计算合同终止前已完成工程的款项（该价款或款项至今为止未得到总承包方任何事先支付）总承包方根据本项规定向分包方支付该款项的义务仅在总承包方收到总承包合同项下有关所述分包合同工程款后生效。

18.3 如由于分包方违反分包合同而导致业主终止总承包合同，那么前述 18.2 条有关付款的规定不适用，且分包方须赔偿由于自身违反分包合同导致总承包合同终止而引起的总承包单位及其他所有分包单位的损失。

### 第十九条 分包合同生效与终止

19.1 本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。自工程竣工交付业主使用，结算完毕，甲方支付完毕（不包括保修金）后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

19.2 本合同在履行过程中如遇以下情形属违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

- ①乙方擅自将本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包。
- ②工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者。
- ③乙方由于非甲方或业主方的其他原因使合同无法继续全面履行合同的的行为。
- ④乙方没有健全的施工管理和组织体系，进入现场的项目管理班子不足以承担合同约定的承包内容，甲方的声誉面临严重威胁。
- ⑤乙方已无法全面履行合同要约，尤其是甲方对业主的承诺面临不能兑现。
- ⑥乙方有损害甲方声誉的严重行为，如发生严重质量事故，安全事故，造成重大经济损失等情形。
- ⑦乙方工地代表及其管理人员不服从甲方的管理并严重危及甲方的品牌声誉。

19.3 发生上述 19.2 款情形时，甲方将以书面形式通知乙方，乙方进入本工程的人员，物资，设备应在 48 小时内撤离施工现场，且由此造成的损失由乙方承担，同时甲方有追索违约赔偿的权利。

### 第二十条 附则

20.1 本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

20.2 本合同纠纷解决方式：甲，乙双方协商解决，双方协商不能达成一致的，向合同签订地管辖权的人民法院提出诉讼。

20.3 本合同一式 份，双方各执正本 份，副本 份。

20.4 以下文件是本合同的附件，与本合同不可分割。

- ①《安全施工协议书》（附件一）

合同签订单位：

甲方(盖章)：

法定代表或委托代理人：**谢霜**

签约地点：项目部办公室

乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人：

签约日期： 年 月 日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市森蓝建筑工程有限公司

你单位承建的 安康国际会议中心装修项目 (EPC 总承包) 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心三、四层



※中国建筑装饰协会 制※

奖项用

## 建设工程施工三方协议书

建设方：陕西安康汉江文化旅游发展有限公司

总包方：深圳市博大建设集团有限公司

分包方：深圳市森蓝建筑工程有限公司

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况：

- a) 工程名称：安康国际会议中心装修项目
- b) 工程地点：安康市高新区花园大道以西
- c) 工程规模：16600 m<sup>2</sup>

二、承包方式：包工包料、包安全、包质量验收合格。

三、合同工期：合同总工期为 90 日历天。

### 四、工程造价及工程款支付

合同包干总价：人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾万元整（¥19,500,000.00 元），由建设方支付。质量保修金的支付：结算款的 5% 作为质量保修金。贰年保修期满经建设方确认质量及维修全部合格后按合同付款日程付清。分包方每月按业主审核造价的 1% 向总承包方支付总承包管理配合服务费，并且每月按业主审核造价的 1.2% 向总包方支付现场施工水电费。

### 五、三方责任、权力和义务

#### 1、建设方责任

- a) 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜；
- b) 负责及时向分包支付工程进度款及尾款；

#### 2、总包方的工作

- a) 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度），服务、配合等；

- b) 负责对施工场地及用水、用电的统一管理；  
c) 对分包单位工程款支付，有签字权，参与对分包单位已完成合格工程量的确认；

### 3、分包方的工作

- 1) 负责参与建设方举行的设计图纸会审及技术交底、方案编制与确认，处理解决技术问题。
- 2) 有完善的工程管理机构，对参与本项目的负责人、技术负责人、施工员名单及资质进场 7 个工作日内，报建设方及总包方。
- 3) 对承包范围内的工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任；
- 4) 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方和建设方的管理，做好分包范围内的质量、卫生管理工作；
- 5) 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负责；
- 6) 自行组织及配合与监理的批验、隐检，材料验收、试验等达到工程合格标准的要求，隐蔽验收需同时申请建设单位、总包单位参加，并提供满足分项验收要求的所有技术资料；
- 7) 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。
- 8) 负责自行施工范围内的建筑垃圾清理，并负责运到发包单位的指定地点；
- 9) 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责；
- 10) 按照国家及当地档案馆要求及时填报各种相关技术资料，并整理成册，及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性真实性负责；

### 六、承包范围和工序交接验收约定

- 1) 承包范围：安康市国际会议中心三层、四层的装饰装修、给排水、电气、通风与空调安装工程。
- 2) 工序交接验收：分包单位应在收到总包方的书面开工通知后开始施工。

### 七、工程质量要求和技术标准

- 1) 执行国家、陕西省、安康市现行验收评审标准。如在合同执行期间国家、陕西省、安康市颁布新的验收规范标准，以最新的标准规范执行。如果国家、陕西省、安康市现行验收评审标准有不一致的，则以更严格、更详细的标准执行。



2) 配合总包争创全国建筑工程装饰奖。

## 八、工程验收

工程具备竣工验收条件，分包方按国家工程竣工验收有关规定，向建设方提供完整竣工资料及验收报告，双方约定由分包人提供竣工资料 6 份，总包方在收到分包方竣工验收申请后，及时通知建设方和其他相关单位参加竣工验收。

## 九、违约责任

- 1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担；
- 2、分包单位造成总包单现场设施、临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损失如数进行赔偿；
- 3、分包单位提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝接收；
- 4、在保修期内如分包方未按双方约定的时间完成维修工作，建设方可自行派人维修，维修费用按实际发生额度的 1.5 倍金额，甲方有权直接从质量保修金中扣除。
- 5、工期违约约定：按与业主签订的施工合同执行。

## 十、质量保修

承包人应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用保修期内承担质量保修责任。

质量保修期内，发生质量问题，分包方在接到总包方或者建设方（包括建设方委托的物业管理单位）通知（包括电话通知）后 12 小时内，分包方派人及时维修。

## 十一、合同终止与解除

有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力造成违约的（包括因建设方或总包原因造成工程停建或缓建）致使合同无法执行。
- (2) 如因分包单位造成工期延误（在分项节点工期），质量明显达不到合同约定标准，或从迹象表明乙方已无能力完成工程内容时，建设方有权单方终止协议，并保留诉讼权，结算按已完成合格工程量造价的 90% 结算。

## 十二、合同争议解决

当任何一方在履行合同发生争议时，可以和解或者要求有关部门进行调解，

当事人应配合调解或和解，调解不成的，双方可以向有管辖权的法院起诉。

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包各执两份，每份具有同等法律效应。各方签字盖章之日起生效。

建设方(公章):



法人代表(或授权委托人)签名:

总包方(公章):



法人代表(或授权委托人)签名:



分包方(公章):



法人代表(或授权委托人)签名:

2018年11月25日

## 5、拟派项目团队能力情况：

附件 5： 拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李硕	工程师	B081730 8010000 1200	市政公用工程	建造师注册证书	一级	粤 144201920 2009846	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	黄绵嘉	工程师	B081730 1030000 0122	建筑工程	职称证	中级	B08173010 300000122	建筑工程
项目名称：xxx； 合同金额：xxx 万元；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；担任岗位：xx。 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：xx。									
3	质量负责人	邱洪欢	/			岗位证	/	101251090 000800124 2	市政工程
4	安全负责人	任初秀	/			安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0 009458	建筑工程
5	给排水工程师	焦见新	工程师	NO. 1831 57528	给排水工程	职称证	中级	NO. 183157 528	给排水工程
6	测量工程师	黄进钦	工程师	2403003 186504	建筑施工	职称证	中级	240300318 6504	建筑施工
7	造价工程师	左黎明	/			注册造价 师证	中级	建[造] 142144000 11405	造价
8	安全员	黄燕梅	/			安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2023) 0904093	建筑工程

9	劳资专管员	万昌平	/			岗位证	/	240114000 0004268	/
10	质量员	高耿鑫	/			岗位证		260103010 0065128	土建
11	施工员	黄浩亮	/			岗位证	/	044181019 441802080 9	土建
12	施工员	周峰	/			岗位证	/	101251040 000800146 8	市政工程
13	材料员	后海燕	/			岗位证	/	044221110 000700011 4	建筑工程
14	资料员	陈宗文	/			岗位证	/	044231140 000700031 6	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，本表格可根据项目实际情况增加拟派人员，新增人员所有新增人员信息均需在序号 10 项下按顺序连续罗列。

项目经理-李硕





使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年10月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李硕

性别: 男

出生日期: 1989年12月13日

注册编号: 粤1442019202009846



聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)

市政公用工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李硕

个人签名: 李硕

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010707

姓名:李硕

性别:男

出生年月:1989年12月13日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2020年12月14日

有效期:2026年04月27日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月27日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李硕 社保电脑号: 813367868 身份证号码: 430122198912132453 参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		45.36	40.32			10.08



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569748120 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



社保真码: 33927c9569748120

查 询 链 接 :  
[https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01\\_t2RQtIMoTMezUri5sBiSaA&method=gdcasCallback](https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_t2RQtIMoTMezUri5sBiSaA&method=gdcasCallback)

广东政务服务网 申办流程

验证码: 33927c9569748120

验证码:   扫一扫

#### 验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李硕 社保电脑号: 813367868 身份证号码: 430122198912132453 参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		45.36	40.32			10.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569748120 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司

技术负责人-黄绵嘉

15



姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



证书编号: B08173010300000122  
B20220010

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



122



姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: \_\_\_\_\_





湖南省土建工程专业技术人员职业资格查询

证书编号:   
姓名:   
专业名称:   
等级:   
补办说明: [证书补办流程及补办、需要输入验证码查询](#)  
验证码:

证书编号	808173010300000122
姓名	黄绵嘉
身份证号	44098219****7058
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属年份	2017
证书类型	土建职称证书

中国政府网 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 湖南省政府门户网站 | 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1  
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号  
网站备案投诉电话: 0731-88950025 邮箱: zjwzts\_email@163.com 邮编: 410116  
网站技术支持: 湖南科创信息技术有限公司 帮助中心



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦嘉

社保电脑号：646156466

身份证号码：440582199009017058

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9569938a0v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：748068  
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



社保验真码：33927c9569938a0v

查 询 链 接：  
[https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01\\_t2RQtIMoTMezUri5sBiSaA&method=gdCasCall  
back](https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_t2RQtIMoTMezUri5sBiSaA&method=gdCasCallback)

验证码: 33927c9569938a0v

验证码:   换一张

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄洪基 社保电话号: 648156466 身份证号码: 440582199009017058 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳高研基建集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2005 05	748068	4492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2005 06	748068	4492.0	763.84	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2005 07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2005 08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2005 09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2005 10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2005 11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2005 12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2006 01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2006 02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2006 03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2006 04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2006 05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计		10456.53	4920.72			4711.3	1749.89			437.56				382.05	65.52		

备注: 本表数据仅供参考, 不作为法律依据。如有疑问, 请咨询社保经办机构。

质量负责人-邱洪欢

证书编码: 1012510900008001242

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邱洪欢

身份证号: 440982199103284971

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证


培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年11月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 33927c9569806ddg

验证码:   换一张

查询

清空

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈洪斌 社保电话号: 629185911 身份证号: 440982199103284971 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森置建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	748068	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9641.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					62.09	85.52

备注: 1. 本表数据来源于深圳市社会保险基金管理局, 仅供参考, 不作为法律依据。  
 2. 缴费基数按国家和广东省有关规定核定。  
 3. 缴费比例按国家和广东省有关规定核定。  
 4. 本表数据如有变动, 以社保经办机构出具的正式凭证为准。

安全负责人-任初秀

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0009458

姓名:任初秀

性别:女

出生年月:1978年10月26日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年11月18日

有效期:2024年08月27日至2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任初秀      社保电脑号：606993308      身份证号码：342426197810263820      页码：1  
 参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司      单位编号：748068      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	20000	160.0	40.0
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	05	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			15070.5	7092.0			5619.9	2007.96			502.02		676.08		600.96	150.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956958d5bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司  
 单位编号：748068



社保验真码：33927c956958d5bp

查 询 链 接：  
[https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01\\_t2RQtlMoTMezUri5sBiSaA&method=gdCasCallback](https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_t2RQtlMoTMezUri5sBiSaA&method=gdCasCallback)

验证码:

验证码:   换一张

**验真文件展示**

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 任初勇      社保电话号: 606993308      身份证号码: 342426197810283820      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳高威建设集团有限公司      单位编号: 748068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			险种	医疗险			生育			工伤险			失业险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	30.0	20.0	
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0	
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	30.0	20.0	
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	30.0	20.0	
2026	05	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	30.0	20.0	
合计			15070.5	7092.0			5619.9	2007.96			592.02				800.95	150.24		

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927c956958d5bp ) 核查, 验证码有效期三个月。

给排水工程师-焦见新

编号: 183157528  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 焦见新  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 372802196709251915  
ID No.

工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公司  
Establishment

专业名称 给排水

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



证书管理号 202101004038263  
Certificate Management No.



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名:焦见新  
身份证号:372802196709251915  
证书编号:65624601051090445



参加 给水排水工程 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,  
经审定,准予毕业。

甘 肃 省  
高等教育自学考试委员会  
2007 年 12 月 25 日


高 等 院 校  
兰州交通大学  
2007 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02371296



验证码:

验证码:   换一张

查询

清空

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 熊见新      社保电话号: 3494117      身份证号码: 372802196709251915      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森置建设集团有限公司      单位编号: 748068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老缴费			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	748068	4492.0	793.84	359.39	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	793.84	359.39	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3		1749.98		637.56						65.52

备注: 1. 本表数据来源于深圳市社会保险基金管理局, 仅供参考, 不作为法律依据。  
 2. 缴费基数按国家和广东省有关规定核定。  
 3. 缴费比例按国家和广东省有关规定核定。  
 4. 本表数据如有变动, 以社保经办机构核定数据为准。

社保缴费证明  
证明专用章

# 广东省职称证书

姓名：黄进钦

身份证号：440506198405280738



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄进钦 性别男，一九八四年五月二十八日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：


申石雨

证书编号：101417201406010418

二〇一四年一月十日



验证码:

验证码:   换一张

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄进秋      社保电话号: 642655179      身份证号码: 440506198405280738      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森置建设集团有限公司      单位编号: 748068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	896.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	896.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	982.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9641.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.66						85.52

备注: 本表数据仅供参考, 不作为法律依据。如有疑问, 请咨询社保经办机构。

造价工程师-左黎明

使用有效期: 2026年05月25日  
- 2026年08月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左黎明  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年01月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400011405  
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日  
聘 用 单 位: 深圳市森蓝建设集团有限公司



个人签名:

左黎明

左黎明

签名日期:

2026.5.25



发证日期: 2026年11月17日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 左黎明 性别 男，一九八二年一月二十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 电力系统自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：

姚锡进


批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535201006000038

二零一零年一月一日



验证码: 33927c95696e09n

验证码:   换一张

查询

清空

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蓝黎辉 社保电话号: 809082714 身份证号: 411225198201288635 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4482.0	718.72	339.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4482.0	718.72	339.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9641.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						

备注: 本表数据仅供参考, 不作为法律依据。如有疑问, 请咨询社保经办机构。

安全员-黄燕梅

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904093

姓名:黄燕梅

性别:女

出生年月:2001年04月29日

企业名称:深圳市森蓝建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



普通高等学校

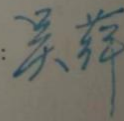
# 毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年  
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码: 33927c956991563w

验证码:  6-9-5 / 换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 万昌平 社保电话号: 813058457 身份证号: 440382200104298927 页码: 1  
参保单位名称: 深圳高筑建设集团股份有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2005	05	748068	4492.0	718.72	339.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	06	748068	4492.0	718.72	339.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	05	748068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8841.44	4920.72				1312.55	437.56			437.56			822.09	65.52	

备注: 1. 缴费基数按国家和广东省有关规定核定。 2. 缴费基数按国家和广东省有关规定核定。

劳资专管员-万昌平

万昌平 同志于 2023 年 12月21日至 2024 年1 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 万昌平  
身份证号 420324198011126189  
证书编号 2401140000004268  
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训 2024 年 1 月 5 日 培训专用 有效期至: 2027年1月5日

建设教育协会 发证单位 00000190485

# 毕业证书



学生 万昌平 性别 女，一九八〇年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

赵 继

证书编号：101457202105002369

二〇二一年一月十日



验证码: 33927c956957f931

验证码:



查询

清空

验真文件展示

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 高耿鑫 社保电话号: 613259329 身份证号码: 4403024198011126189 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2025	05	748068	4492.0	763.84	299.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.84	299.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10486.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

备注:

质量员-高耿鑫



高耿鑫 同志于 2026 年

03 月 30 日至 2026 年 04 月

08日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。




姓 名 高耿鑫

身份证号 440582199110286439

证书编号 2601030100065128

工作单位 深圳市森蓝建设集团有限公司

公众号查询




有效期: 2026年 04月 24日

有效期: 2029年04月24日



施工员-黄浩亮

证书编码：0441810194418020809

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄浩亮

身份证号：440582198109236958

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 33927c956990c51w

验证码:   换一张

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄浩亮 社保电话号: 648016994 身份证号码: 440582198109236958 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳高森建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			险种	医疗险			生育			工伤险			失业险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2025	05	748068	4492.0	338.72	359.34	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	748068	4492.0	338.72	359.34	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	748068	4775.0	364.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						63.52	

备注: 1. 本表数据来源于社保系统, 仅供参考, 不作为法律依据。  
 2. 缴费基数按国家和广东省有关规定执行。  
 3. 缴费比例按国家和广东省有关规定执行。  
 4. 本表数据截至2026年5月。

施工员-周峰

证书编码: 1012510400008001468

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周峰

身份证号: 341224198908083051

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年11月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 33927c95695f0f53

验证码:  2/8-1 换一张

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 高峰 社保电话号: 603403838 身份证号码: 341224198908083051 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市铁盟建设集团有限公司 单位编号: T48068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2005	05	T48068	4492.0	718.72	359.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	06	T48068	4492.0	718.72	359.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	07	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	08	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	09	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	10	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	11	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2005	12	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	01	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	02	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	03	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	04	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2006	05	T48068	4775.0	764.0	382.0	2	8727	100.91	33.64	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.95	437.36			437.56						65.52

备注:

材料员-后海燕

证书编码：0442211100007000114

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：后海燕

身份证号：420122197706067041

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 后海燕 性别女，一九七七年六月六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育会计专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏春玉

证书编号：101737201706008025

二〇一七年一月十日



验真码: 33927c95695dfa8g

验证码:   换一张

验真文件展示

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 熊浩杰 社保电话号: 618247606 身份证号码: 420122197706087041 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市博智建设集团股份有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	748068	4492.0	283.84	939.39	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	283.84	939.39	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	311.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4900.72			4711.3	1749.98			437.56						

备注: 本表数据来源于深圳市社会保险基金管理中心, 仅供参考, 不作为法律依据。

资料员-陈宗文

证书编码: 0442311400007000316

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈宗文

身份证号: 500223199609022715

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宗文      社保电脑号: 808233837      身份证号: 500223199609022715      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司      单位编号: 748068      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		272.16	241.92		60.48	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927c956984705v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 748068      单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司



社保验真码: 33927c956984705v  
 查 询 链 接 :  
[https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01\\_KRWo0EJJQE-Pl1n2mw7R6w&method=gdCasC  
 allback](https://sipub.sz.gov.cn/vp/logon.do?code=pm01_KRWo0EJJQE-Pl1n2mw7R6w&method=gdCasCallback)

验证码: 33927c956984705v

验证码:   换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈奕文 社保电话号: 808233837 身份证号码: 500221199609022715 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市森壹建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	748068	4492.0	718.72	339.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					417.92	60.48



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 受理部门可通过登录  
 网址: <https://siub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码( 9e899mnc9e47nc... ) 核查, 验证码有效期三个月。

## 6、不违法转包分包承诺书：

### 附件 6：不违法转包分包承诺书

(提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。)

## 承 诺 书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我单位参加 蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市森蓝建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-85205154

传真：0755-85205154

承诺日期：2026年06月23日

## 7、诚信投标承诺书。

附件 7：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区观澜街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受蚌岭片区城市更新单元配套道路新建工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

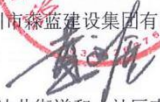
（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市霖监建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期 F1 栋 104

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-85205154 传真：0755-85205154

日期：2026 年 06 月 23 日