

标段编号：2502-440305-04-01-902856005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样  
板房精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年06月23日

企业基础信息情况表

注册信息	公司法人	上海市建筑装饰工程集团有限公司	联系方式	021-26079955		
	成立日期	1993年8月30日	注册资金 (万元)	80000		
	社会统一 信用代码	913100001323 33077B	开具增值税发票税率	9%		
企业性质	国有企业					
投标员信息	投标员姓名：汪照龙 投标员联系手机号码：13651623502 投标员联系邮箱：xx					
企业近三年财务状况						
序号	数据名称	单位	2023年度	2024年度	2025年度	三年均值
1	资产负债表					
1.1	负债合计	元	7536072665.55	7768377058.43	7866983548.71	7723811090.90
1.2	资产合计	元	8925701706.03	9162101597.08	9285386555.73	9124396619.61
1.3	资产负债率	%	84.43	84.79	84.72	84.65
2	利润表					
2.1	利润总额	元	178239069.84	56358358.10	133915917.46	122837781.80
2.2	营业收入	元	13566114434.79	15704003100.07	10461106392.17	13243741309.01
2.3	利润率	%	9.08	6.97	9.41	8.49
3	现金流量表					
3.1	期末现金及现金等价物余额	元	2059884399.29	1833462564.61	2124145906.36	2005830956.75

投标员社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪照龙		社会保障号码		340823198504063113		证件号码		340823198504063113		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海新丽装饰工程有限公司	2021年06月-2025年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2025年02月-2026年05月
截至2026年05月，累计缴费月数		175	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQD/Gamxw/mDUmABTgUPSBAa3TqsAAowTKg0XT+rHSp4mAIgPXp6h54xWxGeDezYeiLxOgH+d1B/1HthoM0Sy2N  
验证码： WmI4=

2025

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
审计报告及财务报表  
二〇二五年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪26X083ELS



# 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-111



# 审计报告

信会师报字[2026]第 ZA14177 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2026年5月13日





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2025年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,483,296,260.16	2,128,006,402.64
交易性金融资产	(二)	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	(三)	164,451,332.69	12,688,259.01
应收账款	(四)	3,834,560,114.84	3,823,038,073.30
应收款项融资	(五)	12,373,095.31	39,247,819.09
预付款项	(六)	102,821,786.79	46,812,345.10
其他应收款	(七)	326,034,765.25	281,543,624.98
存货	(八)	28,504,659.88	23,562,856.25
合同资产	(九)	1,678,985,351.62	2,165,845,013.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	84,919,592.47	67,446,518.21
<b>流动资产合计</b>		<b>8,716,629,705.36</b>	<b>8,588,675,110.94</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	(十二)	207,845,881.18	213,632,065.42
在建工程	(十三)	11,909,874.38	15,304,350.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	62,668,100.63	50,359,586.31
无形资产	(十五)	12,212,031.54	13,211,614.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	(十七)	63,213,780.75	51,463,063.12
其他非流动资产	(十八)	77,755,782.19	91,130,456.90
<b>非流动资产合计</b>		<b>568,756,850.37</b>	<b>573,426,486.14</b>
<b>资产总计</b>		<b>9,285,386,555.73</b>	<b>9,162,101,597.08</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2025年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	264,517,139.18	523,637,349.67
应付账款	(二十)	6,236,572,947.92	6,309,837,982.59
预收款项	(二十一)	295,681.41	305,860.00
合同负债	(二十二)	931,217,274.70	541,500,323.89
应付职工薪酬	(二十三)	48,938,893.00	52,607,964.76
应交税费	(二十四)	23,351,562.72	13,405,032.06
其他应付款	(二十五)	251,894,019.80	236,599,632.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	19,489,354.47	13,617,649.38
其他流动负债	(二十七)	24,069,203.24	24,001,771.81
<b>流动负债合计</b>		<b>7,800,346,076.44</b>	<b>7,715,513,566.97</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	47,738,192.14	40,215,160.72
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	15,545,218.29	9,370,899.74
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>66,637,472.27</b>	<b>52,863,491.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,866,983,548.71</b>	<b>7,768,377,058.43</b>
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	250,000,000.00	250,000,000.00
减: 库存股			
其他综合收益	(三十三)	-57,099.00	
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	(三十六)	177,492,942.39	170,995,785.39
归属于母公司所有者权益合计		1,418,403,007.02	1,393,724,538.65
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,418,403,007.02</b>	<b>1,393,724,538.65</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>9,285,386,555.73</b>	<b>9,162,101,597.08</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳


主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



  
 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司资产负债表  
 2025年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,324,058,602.16	1,955,886,744.01
交易性金融资产	(二)	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	(三)	164,318,636.94	10,361,877.24
应收账款	(四)	3,722,899,931.34	3,655,863,119.25
应收款项融资	(五)	11,463,095.31	39,097,819.09
预付款项	(六)	104,034,449.76	46,685,164.35
其他应收款	(七)	401,287,020.27	395,733,437.94
存货			
合同资产	(八)	1,513,624,536.96	1,915,975,476.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	76,166,421.34	64,149,627.43
<b>流动资产合计</b>		<b>8,318,535,440.43</b>	<b>8,084,237,464.53</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	401,734,691.52	374,408,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	(十二)	160,885,620.18	163,413,900.03
在建工程	(十三)	8,837,205.97	11,186,389.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,046,235.30	39,351,379.97
无形资产	(十五)	1,097,197.80	1,695,051.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	(十七)	52,990,901.41	47,626,264.57
其他非流动资产	(十八)	77,755,782.19	91,130,456.90
<b>非流动资产合计</b>		<b>875,499,034.07</b>	<b>867,137,683.29</b>
<b>资产总计</b>		<b>9,194,034,474.50</b>	<b>8,951,375,147.82</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表(续)

2025年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	254,754,341.80	525,003,360.41
应付账款	(二十)	6,056,408,496.82	6,165,072,562.46
预收款项	(二十一)	38,584.50	
合同负债	(二十二)	825,562,041.47	405,968,597.19
应付职工薪酬	(二十三)	48,938,893.00	52,565,537.86
应交税费	(二十四)	21,316,331.53	9,404,583.02
其他应付款	(二十五)	328,750,523.83	231,783,113.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	12,673,198.59	13,617,649.38
其他流动负债	(二十七)	24,065,074.80	23,997,643.37
<b>流动负债合计</b>		<b>7,572,507,486.34</b>	<b>7,427,413,046.79</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	29,886,616.42	28,413,459.46
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,639,751.96	9,370,899.74
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>42,880,430.22</b>	<b>41,061,790.20</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,615,387,916.56</b>	<b>7,468,474,836.99</b>
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	315,308,891.52	315,308,891.52
减: 库存股			
其他综合收益	(三十三)	-57,099.00	
专项储备			
盈余公积	(三十四)	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	(三十五)	272,427,601.79	194,862,666.05
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,578,646,557.94</b>	<b>1,482,900,310.83</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>9,194,034,474.50</b>	<b>8,951,375,147.82</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并利润表  
2025年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	10,461,106,392.17	15,704,003,100.07
减: 营业成本	(三十七)	9,476,368,580.61	14,610,159,912.80
税金及附加	(三十八)	27,022,895.12	27,046,073.98
销售费用			
管理费用	(三十九)	466,470,279.23	459,421,042.84
研发费用	(四十)	322,675,414.51	553,711,213.48
财务费用	(四十一)	6,937,521.27	2,940,883.32
其中: 利息费用	(四十一)	11,314,769.76	10,982,442.51
利息收入	(四十一)	8,378,264.52	8,958,076.62
加: 其他收益	(四十二)	1,680,766.77	11,370,968.27
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	3,621,007.72	7,408,280.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-14,062,605.37	-25,759,808.95
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-21,350,384.74	4,839,170.22
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	266,561.24	-20,826.83
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		133,978,733.75	56,099,231.81
加: 营业外收入	(四十八)	53,841.11	1,181,475.97
减: 营业外支出	(四十九)	116,657.40	922,349.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		133,915,917.46	56,358,358.10
减: 所得税费用	(五十)	22,599,592.50	11,739,559.93
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元, 上期被合并方实现的净利润为: \_\_\_\_\_ 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司利润表  
 2025 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	9,661,972,983.11	14,964,879,738.99
减: 营业成本	(三十六)	8,647,170,326.52	13,836,981,375.54
税金及附加	(三十七)	25,418,576.41	24,680,300.48
销售费用			
管理费用	(三十八)	429,956,093.07	423,721,166.61
研发费用	(三十九)	320,472,131.93	550,074,630.58
财务费用	(四十)	7,030,824.60	2,892,860.41
其中: 利息费用	(四十)	10,694,199.09	10,325,080.11
利息收入	(四十)	7,412,693.21	8,323,264.28
加: 其他收益	(四十一)	1,299,502.74	10,916,849.62
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,621,007.72	7,408,280.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-11,387,822.43	-23,240,788.90
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-23,941,910.98	4,966,752.16
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		203,707,494.33	134,117,973.70
加: 营业外收入	(四十六)	53,808.83	1,156,765.81
减: 营业外支出	(四十七)	87,028.10	717,967.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		203,674,275.06	134,556,771.83
减: 所得税费用	(四十八)	21,290,171.36	9,551,253.59
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		182,384,103.70	125,005,518.24
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		182,384,103.70	125,005,518.24
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		182,327,004.70	125,005,518.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李佳

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,289,468,435.40	12,248,115,819.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十一)	100,005,563.38	81,422,087.47
经营活动现金流入小计		13,389,473,998.78	12,329,537,907.14
购买商品、接受劳务支付的现金		11,656,108,623.66	11,396,768,930.51
支付给职工以及为职工支付的现金		671,788,975.30	649,005,626.39
支付的各项税费		188,362,018.14	168,701,695.08
支付其他与经营活动有关的现金	(五十一)	440,400,602.09	270,688,806.25
经营活动现金流出小计		12,956,660,219.19	12,485,165,058.23
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		432,813,779.59	-155,627,151.09
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		308,195.55	36,647.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十一)	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,581,661.94	263,733,592.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,025,293.33	60,526,745.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十一)	18,500,000.00	
投资活动现金流出小计		38,525,293.33	60,526,745.48
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-21,943,631.39	203,206,846.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十一)	22,783,490.91	24,224,896.98
筹资活动现金流出小计		916,729,804.05	574,001,530.32
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-116,729,804.05	-274,001,530.32
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-3,457,002.40	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		290,683,341.75	-226,421,834.68
加: 期初现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,124,145,906.36	1,833,462,564.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司现金流量表  
2025 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,129,772,588.43	11,540,042,687.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九)	217,317,070.41	77,489,172.42
经营活动现金流入小计		12,347,089,658.84	11,617,531,860.22
购买商品、接受劳务支付的现金		10,675,069,826.96	10,799,129,284.92
支付给职工以及为职工支付的现金		622,310,211.61	596,430,856.25
支付的各项税费		172,227,355.12	153,530,792.16
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九)	413,194,109.32	247,174,226.77
经营活动现金流出小计		11,882,801,503.01	11,796,265,160.10
经营活动产生的现金流量净额		464,288,155.83	-178,733,299.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,486.46	34,956.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(四十九)	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,314,952.85	263,731,901.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,586,247.39	55,873,379.14
投资支付的现金		27,325,800.00	19,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(四十九)	18,500,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		64,412,047.39	104,973,379.14
投资活动产生的现金流量净额		-48,097,094.54	158,758,521.90
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九)	17,924,574.16	20,772,023.58
筹资活动现金流出小计		911,870,887.30	570,548,656.92
筹资活动产生的现金流量净额		-111,870,887.30	-270,548,656.92
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-3,229,628.02	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		301,090,545.97	-290,523,434.90
加: 期初现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,980,415,128.37	1,679,324,582.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超  
报表 第8页

沈超





上海城建集团  
上海城建装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	800,000,000.00		250,000,000.00			172,238,752.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	800,000,000.00		250,000,000.00			172,238,752.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						18,238,410.37	6,997,157.00	24,678,468.37		24,678,468.37
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者 (或股东) 的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	800,000,000.00		250,000,000.00			190,477,162.63	177,992,942.39	1,418,403,007.02		1,418,403,007.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李俊

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额										
	归属于母公司所有者权益		其他综合收益		专项储备		盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	其他综合收益	专项储备					
一、上年年末余额	700,000,000.00		250,000,000.00		160,228,201.44	279,400,839.04		1,389,629,040.48		1,389,629,040.48	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年初余额	700,000,000.00		250,000,000.00		160,228,201.44	279,400,839.04		1,389,629,040.48		1,389,629,040.48	
三、本期末变动金额 (减少以“-”号填列)	100,000,000.00				12,500,551.82	-108,405,055.65		4,095,498.17		4,095,498.17	
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00							44,618,798.17		44,618,798.17	
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00							44,618,798.17		44,618,798.17	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积					12,500,551.82	-153,023,851.82		-140,523,300.00		-140,523,300.00	
2. 对所有者 (或股东) 的分配					12,500,551.82	-12,500,551.82					
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	800,000,000.00		250,000,000.00		172,728,753.26	170,995,783.39		1,393,724,538.65		1,393,724,538.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李佳

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具			本期金额			未分配利润	所有者权益合计	
	800,000,000.00				优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备			盈余公积
一、上年年末余额	800,000,000.00							315,308,891.52			172,728,753.26	1,482,900,310.83	
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	800,000,000.00							315,308,891.52			172,728,753.26	1,482,900,310.83	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									-57,099.00			95,746,247.11	
(一) 综合收益总额									-57,099.00			95,746,247.11	
(二) 所有者投入和减少资本												182,384,103.70	
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积											18,238,410.37	-104,819,167.96	
2. 对所有者(或股东)的分配											18,238,410.37	-18,238,410.37	
3. 其他												-86,580,757.59	
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取										122,623,848.97		122,623,848.97	
2. 本期使用										122,623,848.97		122,623,848.97	
(六) 其他													
四、本期期末余额	800,000,000.00							315,308,891.52	-57,099.00		190,967,163.63	272,427,601.79	1,578,646,557.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海城市建设工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	700,000,000.00		315,308,891.52		1,398,418,092.59
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	700,000,000.00		315,308,891.52		1,398,418,092.59
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00				84,482,218.24
(一) 综合收益总额					125,005,518.24
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00				100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00				100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积			12,500,551.82		-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配			12,500,551.82		-12,500,551.82
3. 其他					-140,523,300.00
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取				118,641,825.75	118,641,825.75
2. 本期使用				118,641,825.75	118,641,825.75
(六) 其他					
四、本期末余额	800,000,000.00		315,308,891.52		1,482,900,310.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



2024

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 沪25JJKYUAG



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



# 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

## 一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
<b>流动资产合计</b>		<b>8,588,675,110.94</b>	<b>8,406,678,259.87</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
<b>非流动资产合计</b>		<b>573,426,486.14</b>	<b>519,023,446.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>9,162,101,597.08</b>	<b>8,925,701,706.03</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	(二十一)	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	(二十二)	305,860.00	
合同负债	(二十三)	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	(二十四)	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	(二十五)	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	(二十六)	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十八)	24,001,771.81	23,536,300.34
<b>流动负债合计</b>		<b>7,715,513,566.97</b>	<b>7,497,087,917.32</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	(三十)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十一)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>52,863,491.46</b>	<b>38,984,748.23</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,768,377,058.43</b>	<b>7,536,072,665.55</b>
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	250,000,000.00	250,000,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十四)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十五)	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,393,724,538.65</b>	<b>1,389,629,040.48</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>9,162,101,597.08</b>	<b>8,925,701,706.03</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
<b>流动资产合计</b>		<b>8,084,237,464.53</b>	<b>8,016,454,794.07</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
<b>非流动资产合计</b>		<b>867,137,683.29</b>	<b>803,947,523.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,951,375,147.82</b>	<b>8,820,402,317.78</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人:

李佳

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司资产负债表（续）  
 2024年12月31日  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	（二十一）	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	（二十二）	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	（二十三）	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	（二十四）	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	（二十五）	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十七）	23,997,643.37	23,532,171.90
<b>流动负债合计</b>		<b>7,427,413,046.79</b>	<b>7,383,964,183.27</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,061,790.20</b>	<b>38,020,041.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,468,474,836.99</b>	<b>7,421,984,225.19</b>
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十三）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十四）	194,862,666.05	222,880,999.63
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,482,900,310.83</b>	<b>1,398,418,092.59</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>8,951,375,147.82</b>	<b>8,820,402,317.78</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

**李佳**

主管会计工作负责人：

**沈超**

会计机构负责人：

**沈超**



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		56,358,358.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: \_\_\_\_\_元, 上期被合并方实现的净利润为: \_\_\_\_\_元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司利润表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 李佳 主管会计工作负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

李佳

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-155,627,151.09	690,052,958.58
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		203,206,846.73	-298,198,269.69
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-274,001,530.32	-362,646,799.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-226,421,834.68	29,207,889.17
加: 期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-178,733,299.88	714,586,025.28
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		158,758,521.90	-296,365,574.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-270,548,656.92	-415,205,299.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

**上海申建建筑装饰工程集团有限公司**  
合并所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额						
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	700,000,000.00	250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48
二、本期增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本	100,000,000.00						
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
三、本期期末余额	800,000,000.00	250,000,000.00			172,228,201.44	170,995,785.39	1,393,224,518.65
四、本期期末余额							
1. 股本	700,000,000.00						
2. 其他权益工具							
3. 资本公积		250,000,000.00					
4. 其他综合收益							
5. 专项储备							
6. 盈余公积					160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48
7. 未分配利润							
8. 少数股东权益							
9. 所有者权益合计							
10. 所有者权益合计							
11. 所有者权益合计							
12. 所有者权益合计							
13. 所有者权益合计							
14. 所有者权益合计							
15. 所有者权益合计							
16. 所有者权益合计							
17. 所有者权益合计							
18. 所有者权益合计							
19. 所有者权益合计							
20. 所有者权益合计							
21. 所有者权益合计							
22. 所有者权益合计							
23. 所有者权益合计							
24. 所有者权益合计							
25. 所有者权益合计							
26. 所有者权益合计							
27. 所有者权益合计							
28. 所有者权益合计							
29. 所有者权益合计							
30. 所有者权益合计							
31. 所有者权益合计							
32. 所有者权益合计							
33. 所有者权益合计							
34. 所有者权益合计							
35. 所有者权益合计							
36. 所有者权益合计							
37. 所有者权益合计							
38. 所有者权益合计							
39. 所有者权益合计							
40. 所有者权益合计							
41. 所有者权益合计							
42. 所有者权益合计							
43. 所有者权益合计							
44. 所有者权益合计							
45. 所有者权益合计							
46. 所有者权益合计							
47. 所有者权益合计							
48. 所有者权益合计							
49. 所有者权益合计							
50. 所有者权益合计							
51. 所有者权益合计							
52. 所有者权益合计							
53. 所有者权益合计							
54. 所有者权益合计							
55. 所有者权益合计							
56. 所有者权益合计							
57. 所有者权益合计							
58. 所有者权益合计							
59. 所有者权益合计							
60. 所有者权益合计							
61. 所有者权益合计							
62. 所有者权益合计							
63. 所有者权益合计							
64. 所有者权益合计							
65. 所有者权益合计							
66. 所有者权益合计							
67. 所有者权益合计							
68. 所有者权益合计							
69. 所有者权益合计							
70. 所有者权益合计							
71. 所有者权益合计							
72. 所有者权益合计							
73. 所有者权益合计							
74. 所有者权益合计							
75. 所有者权益合计							
76. 所有者权益合计							
77. 所有者权益合计							
78. 所有者权益合计							
79. 所有者权益合计							
80. 所有者权益合计							
81. 所有者权益合计							
82. 所有者权益合计							
83. 所有者权益合计							
84. 所有者权益合计							
85. 所有者权益合计							
86. 所有者权益合计							
87. 所有者权益合计							
88. 所有者权益合计							
89. 所有者权益合计							
90. 所有者权益合计							
91. 所有者权益合计							
92. 所有者权益合计							
93. 所有者权益合计							
94. 所有者权益合计							
95. 所有者权益合计							
96. 所有者权益合计							
97. 所有者权益合计							
98. 所有者权益合计							
99. 所有者权益合计							
100. 所有者权益合计							

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权 益	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					200,000,000.00			19,195,893.89	-66,209,509.76	152,986,384.13		152,986,384.13
(一) 综合收益总额					200,000,000.00			19,195,893.89	-66,209,509.76	156,938,970.40		156,938,970.40
1. 所有者投入和减少资本					200,000,000.00				-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积					200,000,000.00			19,195,893.89	-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
2. 对所有者(或股东)分配												
3. 其他												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(四) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



  
**上海市建筑装饰工程集团有限公司**  
**母公司所有者权益变动表**  
**2024 年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	上期金额					本期金额					
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00					315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	700,000,000.00					315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00								12,500,551.82	-28,018,333.58	84,482,218.24
(一) 综合收益总额									12,500,551.82	125,005,518.24	125,005,518.24
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00										100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	100,000,000.00										100,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积									12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配									12,500,551.82	-12,500,551.82	
3. 其他											
(三) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(四) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	800,000,000.00					315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,666.05	1,482,900,310.83
									118,641,825.75		118,641,825.75
									118,641,825.75		118,641,825.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

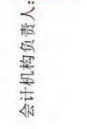

 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司所有者权益变动表(续)  
 2024年度  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	700,000,000.00					141,032,307.55	1,086,102,848.42
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	700,000,000.00						
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额			315,308,891.52			141,032,307.55	1,086,102,848.42
(二) 所有者投入和减少资本						19,195,893.89	312,315,244.17
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额						191,958,938.92	191,958,938.92
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积			315,308,891.52				315,308,891.52
2. 对所有者(或股东)的分配						19,195,893.89	-214,148,480.16
3. 其他						19,195,893.89	-194,952,586.27
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期末余额	700,000,000.00		315,308,891.52			160,228,201.44	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

2023

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105



## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)



注册会计师

陈如奕

中国·上海市  
2024 年 5 月 7 日

注册会计师

张凯文

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
<b>流动资产合计</b>		<b>8,406,678,259.87</b>	<b>8,202,209,678.89</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>519,023,446.16</b>	<b>555,169,619.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,925,701,706.03</b>	<b>8,757,379,298.35</b>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

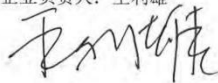
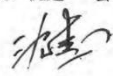
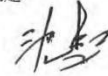
2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
<b>流动负债</b>			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
<b>流动负债合计</b>		<b>7,497,087,917.32</b>	<b>7,493,999,121.02</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,984,748.23</b>	<b>26,737,520.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,536,072,665.55</b>	<b>7,520,736,642.00</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>1,389,629,040.48</b>	<b>1,236,642,656.35</b>
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,389,629,040.48</b>	<b>1,236,642,656.35</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,925,701,706.03</b>	<b>8,757,379,298.35</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动资产</b>			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
<b>流动资产合计</b>		<b>8,016,454,794.07</b>	<b>7,807,238,507.26</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>803,947,523.71</b>	<b>517,836,169.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,820,402,317.78</b>	<b>8,325,074,677.04</b>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动负债</b>			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
<b>流动负债合计</b>		<b>7,383,964,183.27</b>	<b>7,212,254,021.70</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,020,041.92</b>	<b>26,717,806.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,421,984,225.19</b>	<b>7,238,971,828.62</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,398,418,092.59</b>	<b>1,086,102,848.42</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,820,402,317.78</b>	<b>8,325,074,677.04</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

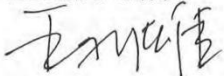
2023年度合并利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)


项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		<b>176,363,553.77</b>	<b>88,395,337.78</b>
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		<b>178,239,069.84</b>	<b>96,809,055.39</b>
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		<b>156,938,970.40</b>	<b>88,889,187.72</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		<b>156,938,970.40</b>	<b>88,889,187.72</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

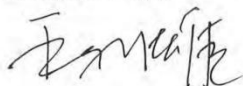
2023年度公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减: 营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中: 利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加: 其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

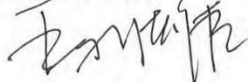
2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	<b>690,052,958.58</b>	<b>122,258,460.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		<b>(298,198,269.69)</b>	<b>131,973,790.20</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<b>(362,646,799.72)</b>	<b>316,079,492.80</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七(48)(c)	<b>29,207,889.17</b>	<b>570,311,743.48</b>
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	七(48)(d)	<b>2,059,884,399.29</b>	<b>2,030,676,510.12</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司


2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)


项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		<b>714,586,025.28</b>	<b>270,118,687.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		<b>(296,365,574.39)</b>	<b>131,648,687.31</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		<b>(415,205,299.72)</b>	<b>178,253,409.50</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>3,015,151.17</b>	<b>580,020,784.19</b>
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,969,848,017.30</b>	<b>1,966,832,866.13</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

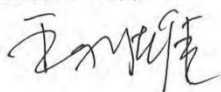
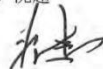
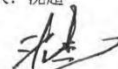
项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021年12月31日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88	-	990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89	-	157,043,385.89
2022年1月1日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023年1月1日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

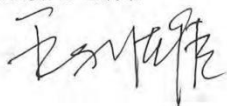

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超


### 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	业态 (住宅/ 公寓)	合同金 额 (万元)	合同签订日期或 竣工验收日期	施工内容是 否包含木饰 面(墙板)/ 不锈钢(至 少包含1项) 及墙布/扞 皮(至少包 含1项)	备注
1	上海北蔡 新城镇开 发有限公 司	北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块 住宅新建项目 精装修工程	住宅	32266.5 025	竣工验收 日期 2025.1.1 0	含不锈钢+ 墙布	
2	中旅(三亚)置 业有限公司	中旅三亚海棠湾项目批量精装修 工程	住宅	15572.1 228	竣工验收日期 2024.11.19	含木饰面 (墙板)+扞 皮	
3	西安镐睿置 业有限公司	西安东航空港总部保障基地项目 (住宅东)精装修工程	住宅	13657.5 080	竣工验收日期 2023.4.4	含木饰面 (墙板)、不 锈钢+墙布	
4	上海浦迪 房地产开 发经营有 限公司	浦东新区川沙 新市镇 D05C-13 地块项目精装 修工程(4 标)	住宅	12514.5 029	竣工验收日期 2025.8.30	含木饰面 (墙板)、不 锈钢+扞皮	
5	深业沙河世纪山谷 (深圳)投资有 限公司	深业世纪山谷花园(二期)3B 栋 升级改造工程-深业 世纪山谷花园(二期)3B 栋精装 修提升工程	住宅	11966.7 77029	合同签订日期 2025.10.14	含木饰面 (墙板)+墙 布	
...							
...							

注：按列表顺序提供业绩证明文件，具体要求详见《资信标要求一览表》。

# 1、北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程

报建编号	2102PD0008
标段号	C01ZG004
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目精装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区北蔡镇，东至南杨小区，南至新浦路，西至1A-1地块，北至1A-9地块				
中标价	32266.5025万元	工期	299日历天		
注册建造师	曹东宝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)2178072

上海北蔡新城开发有限公司：  
(盖章)



2023年07月03日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目精装修工  
程

## 专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限  
公司

签订日期： 年 月



## 专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目（以下简称“项目”）精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

1.1 工程名称：北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市浦东新区北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块内

1.3 建设规模：总建筑面积 173741.71 平方米，其中，地下建筑面积 78038.45 平方米，地上建筑面积 95703.26 平方米

1.4 建设单位：上海北蔡新城镇开发有限公司

### 第二条 承包方式

承包方式：本工程以包工、包料、包运输（含保险）、包损耗、包装卸（含型材卸车）、包半成品及成品保护、包报建配合、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护、包BIM配合、包深化设计、包检验检测、包清洁、包调试、包保修、包通过验收、包施工配合协调（与施工总承包单位、其他专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作）及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等。

具体承包方式为：固定综合单价包干。

若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用。

位先行垫付，在本合同结算时予以全额扣除。乙方应负责解决送检材料堆放场地等工作，相关费用已包含在合同价中。

(16) 其它分包负责的邻近工作（包括服务工作）完成后，乙方需到工地进行一次全面的检查，修好受损的部分，完成并完善分修板，密封部分等，更换所损的或放错的部件。由于其他单位施工造成的损毁修复费用，由相应的责任单位承担。

(17) 本工程的实验室测试费用、由于精装修设计变更产生的重复测试费用均由乙方承担，并已含在本合同价格内。对测试期间所发现的任何缺陷，均应在修正后重复进行测试以证明其符合规定的性能标准及本合同文件，并提交任何因这些修正而影响的已提交文件。

(18) 对缺陷修正后的测试需重新进行，如在两轮完整的测试之后，试件仍未达到性能标准的要求，乙方将承担再次测试的费用，包括更换设计之后及与调整设计所带来的一切损失、测试机构继续测试的费用、建设单位或其授权代表及建筑所发生的任何费用和开支均由乙方承担，直至测试结果达到性能标准要求为止。

(19) 根据相关规定，乙方须负责及时提交必要的资料到当地的政府主管部门以确保及时获得必要的认可手续并承担获得通过产生的各项费用，上述费用已含在本合同价格内。

3.3 主要工作界面划分详见附件一

#### ~~第四条 合同价款：采用固定综合单价包干的计价模式~~

4.1 固定综合单价包干的计价模式：

4.1.1 本合同暂定总价（含税）为人民币¥：322665025元，大写叁亿贰仟贰佰陆拾陆万伍仟零贰拾伍元。其中：合同总价（不含增值税）为人民币¥：296022958.72元，增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥：26642066.28元，本合同履行期间，若增值税税率发生法定变化，原合同不含税价格不变，仅调整原合同的合同含税总金额。

合同含税总价中安全防护和文明施工措施费（不含税）为人民币¥：8509247元，不含税人工费为人民币¥：13508834.18元。

4.1.2 本合同计价方式：固定综合单价包干、措施费包干，以乙方实际完成的

13.1.27 负责协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。

### 13.2 乙方权利义务

13.2.1 乙方委派 曹东宝（联系电话：13761977882）为现场项目负责人（乙方项目经理），负责本合同的履行，负责施工期间的全面管理、根据合同规定处理现场有关事宜、代表乙方做出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等。该现场项目负责人须持有与本工程相相适应的资格证书，如乙方变更现场项目负责人应先经甲方书面同意。

13.2.2 根据设计院、甲方及建设单位确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并办理验收和确认手续。严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到工程总承包合同及专业分包合同的规定要求。

13.2.3 本工程开工前3天应将施工的主要负责人报甲方、项目管理单位（PM）和监理方确认、备案，如乙方更换施工主要负责人，应先征得甲方、项目管理单位（PM）书面同意。

13.2.4 本工程开工前30日内必须编制完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施，报甲方、监理和项目管理单位（PM）审批后方可开工。施工组织设计应包括但不限于以下内容：

①企业说明，包括企业架构，管理体系，企业资源，类似项目3年内的业绩介绍，业绩说明须附上合同的封面和签字盖章页；

②项目资源管理方案，包括参与本项目的组织机构及主要管理人员的资料，包括姓名、职务、从业水平，以及简历。同时须提供加工/组装及现场劳动力的资源安排图表；

③项目实施的计划及主要节点说明；

④精装修的详细施工方案，包括与各专业分包交叉施工的措施；

(本页无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人

通讯地址:

签约日期:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签约日期: 2023 年 月 日

序号	编码	名称	单位	工程量	项目特征
+	011204003003	块料墙面湿贴 (CT-02 600*600瓷砖)	m <sup>2</sup>	11066.96	1. 面层材料品种、规格、颜色:1、600×600瓷砖面层(刷背胶),厚度满足设计要求,详见物料表 2. 瓷砖粘接剂结合层 3. 素水泥浆一道 4. 缝宽、嵌缝材料种类:满足规范及设计要求 5. 防护材料种类:满足规范及设计要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足规范及设计要求 7. 切割、磨边、倒角、抽槽、排屑损耗等应考虑在报价中 8. 假裱厅
+	01108001041	墙纸裱糊 (W2-03 素色壁布)	m <sup>2</sup>	7379.30	1. 基层类型:砌块墙、砼墙 2. 壁纸做法:1、贴壁布 3. 刷腻子一道 4. 防霉漆一道 5. 综合考虑损耗(拼花)损耗
+	011204003006	块料墙面干挂岩板 (CT-04)	m <sup>2</sup>	5178.76	1. 面层材料品种、规格、颜色:1、6厚2500*1000岩板面层,嵌缝剂做缝 2. 镀锌角钢、T型不锈钢干挂件固定(随门处4#镀锌方管、镀锌板) 3. 防护材料种类:满足规范及设计要求 4. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足规范及设计要求 5. 切割、磨边、倒角、抽槽、排屑损耗等应考虑在报价中
+	011207001003	墙面装饰板-铝框墙面 (MT-04 木纹转印复合铝板)	m <sup>2</sup>	793.42	1. 龙骨材料种类、规格、中距:L50*50*5镀锌角钢,综合考虑吊挂件及连接件,详见招补图 2. 面层材料品种、规格、颜色:木纹转印复合铝板,详见物料表 3. 压条材料种类、规格:满足设计及使用要求
+	011406001002	抹灰面油漆	m <sup>2</sup>	43227.0	0.1 腻子种类:满刮厚腻子找平、打磨 0.2 油漆品种、刷漆遍数:无机防腐防霉涂料一底二面
+	10808004002	电梯厅门套 (MT-02)	m <sup>2</sup>	5069.61	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 门套安装开闭度:详见图纸 3. 面层材料种类、规格、颜色:MT02-1.2厚金属不锈钢 4. 面层材料品种、规格:MT02-1.2厚金属不锈钢 5. 防护材料种类:满足规范及设计要求

特征	特征值	选择	工作内容	备注
腻子种类	满刮厚腻子找平、打磨	1	基层清理	
油漆品种、刷漆遍数	无机防腐防霉涂料一底二面	2	刮腻子	

序号	编码	名称	单位	工程量	项目特征
+	010810002006	木窗帘盒 (200宽)	m	2131.92	1. 帘盒材料品种、规格:木龙骨(防火处理),12mm阻燃板,9.5mm双层石膏板,白色 2. 防护材料种类:满足规范及设计要求
+	011304001005	灯带 (槽)	m	5933.84	1. 灯槽做法、尺寸:灯槽尺寸160*60,细木工板基层板,9.5厚双层石膏板面层,白色 2. 具体做法详见招补图纸
B		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			
+	011408001003	墙纸裱糊 (W2-01 素色壁布)	m <sup>2</sup>	28382.3	1. 基层类型:砌块墙、砼墙 2. 壁纸做法:1、贴壁布 3. 刷腻子一道 4. 防霉漆一道 5. 综合考虑损耗(拼花)损耗
+	011204003017	块料墙面瓷砖 (CT-03 600*1200 柔抛面瓷砖)	m <sup>2</sup>	13161.0	1. 面层材料品种、规格、颜色:1、600×1200瓷砖面层,填缝剂填充 2. 瓷砖粘接剂结合层 3. 素水泥浆一道 4. 缝宽、嵌缝材料种类:满足规范及设计要求 5. 防护材料种类:满足规范及设计要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足规范及设计要求 7. 切割、磨边、倒角、抽槽、排屑损耗等应考虑在报价中
+	011204003012	块料墙面瓷砖 (CT-02 600*1200 哑光面瓷砖)	m <sup>2</sup>	5791.56	1. 面层材料品种、规格、颜色:1、600×1200瓷砖面层,填缝剂填充 2. 瓷砖粘接剂结合层 3. 素水泥浆一道 4. 缝宽、嵌缝材料种类:满足规范及设计要求 5. 防护材料种类:满足规范及设计要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足规范及设计要求 7. 切割、磨边、倒角、抽槽、排屑损耗等应考虑在报价中
+	011210003007	玻璃隔断 (GL-01)-淋浴房隔断	m <sup>2</sup>	1883.20	1. 边框材料种类、规格:不锈钢边框,自行深化满足使用要求,颜色需满足设计及建 2. 玻璃品种、规格、颜色:8mm超白钢化玻璃 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足规范及设计要求 4. 报价综合考虑不同开启形式玻璃门,不锈钢五金配件,具体做法详见招补图纸
+	011210003009	玻璃隔断 (GL-02)-超白长虹玻璃隔断	m <sup>2</sup>	582.720	1. 边框材料种类、规格:不锈钢边框,自行深化满足使用要求,颜色需满足设计及建 2. 玻璃品种、规格、颜色:8厚超白长虹钢化玻璃,选型需满足设计及建设单位要求 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足规范及设计要求
+	011210003054	玻璃隔断 (GL-03)-超白通电雾化玻璃	m <sup>2</sup>	10.000	1. 边框材料种类、规格:不锈钢边框,自行深化满足使用要求,颜色需满足设计及建 2. 玻璃品种、规格、颜色:5+5通电雾化玻璃,选型需满足设计及建设单位要求 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足规范及设计要求 4. 综合考虑开关及遥控设备
+	011210003061	玻璃隔断 (GL-04)-压花玻璃	m <sup>2</sup>	437.040	1. 边框材料种类、规格:不锈钢边框,自行深化满足使用要求,颜色需满足设计及建 2. 玻璃品种、规格、颜色:12厚钢化压花玻璃,选型需满足设计及建设单位要求 3. 嵌缝、塞口材料品种:满足规范及设计要求

## 竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46㎡	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2、1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月0日	地基处理施工天数	
竣工标准 达情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 			
2025年1月0日	2025年1月0日	2025年1月0日			

## 竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46㎡	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数	
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹家华 沪1312014201501441(00) 建筑 2027.03.27 上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> </div>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
项目经理： 	企业技术负责人： 	项目经理： 			
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日			

## 竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目3号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数	
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 			
2025年/月/0日	2025年/月/0日	2025年/月/0日			

## 2、中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程

### 中旅（三亚）置业有限公司 中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程 中标通知书

通知编号：(Z) ZLZBTZ202404020004-001号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（招标编号：Z31001123GZ0025）中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程一标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中旅（三亚）置业有限公司

联 系 人：邢质斌

联系电话：18535129802

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年04月02日



合同编号：SY-HT(GC)-2024-14

## 中旅三亚海棠湾项目 批量精装修工程合同（一标段）

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（一标段）

工程地点：海南省三亚市海棠区

发包人：中旅（三亚）置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2024年4月28日

## 第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（一标段）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层，共903户。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本工程合同范围为项目3#地块、4#地块除15套顶层外剩余所有户型室内、电梯前室等公共区域精装修施工及本项目所有空调供货及安装工程。（15套顶层户型为：3#地块B2#、B3#、B5#-B8#、B10#、B11#楼顶层（316㎡、398㎡、591㎡）户型，共8套；4#地块A2#、A3#、A6#-A8#楼顶层（398㎡、591㎡）户型，共5套；4#地块A5#楼A单元顶层共2套（141㎡、190㎡）户型）。

精装修施工图内包含的全部工作内容，包括但不限于：室内、公区强弱电、给排水、防水、回填施工、地面找平及非吊顶顶面粉刷石膏找平、石材采购安装、瓷砖、岩板铺装、腻子、艺术涂料、木饰面采购安装、吊顶施工、小五金采购安装、五金洁具安装、灯具采购安装、空调采购安装、电梯轿厢装修、精保洁（含验收前开荒保洁）等。需特别注明，在满足规范及工艺标准的前提下，装修单位进行充分的图纸深化，并充分考虑与总包、各专业单位配合施工、成品保护等，满足各项验收要求，交付小业主前整改验收、交付后的工程保修等，具体范围详见招标人提供的精装修施工图及工程量清单。

投标单位应仔细阅读其它文件、图纸、工料规范（包括基本要求和技术要求及技术规范书）、

工程量清单，特别是图纸、工料规范、技术要求并完成现场实地踏勘，以完整了解本工程的实际工程范围以及施工重难点。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详见《批量精装修工程工作界面划分表》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

### 三、承包方式

本合同采用 固定单价合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等，并承担由此造成的全部责任和风险。

### 四、合同工期

计划开工日期：2024年 4 月 18 日（具体开工日期以甲方通知及要求为准）

计划竣工日期：2025年 1 月 20 日（需完成竣工验收备案）

总工期：277 日历天

本项目精装修工程划分为两个标段，其中 3#、4#地块为一标段，1#地块为二标段

一标段：一 批次 4#地块 A3#/A4#/A5#/A6#；计划完工时间 2024 年 7 月 30 日；二 批次：3#地块 B1-B11#、4#地块 A1#/A2#/A7#/A8#；计划完工时间 2025 年 1 月 20 日。以上为暂定日期，具体以甲方书面通知为准，甲方有权根据工程进度调整。

承包人必须充分了解上述工期的限制要求，夜间施工、材料运输、垃圾清运、与政府相关部门的配合措施及赶工费(预计节假日期间的施工人员安排)，并在报价中充分考虑有可能增加的成本或费用。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

### 五、质量标准

1、质量标准：合格，且必须满足国家、行业及地方标准及规范的要求，如在投标日之前国家颁布了最新标准，则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求等。

2、工程保修期：详见附件 5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费

用由承包人承担，发包人有权将该部分费用在履约保证金中扣除，扣除后不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除全部履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

#### 六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 壹亿伍仟伍佰柒拾贰万壹仟贰佰贰拾捌元柒角捌分（人民币）¥： 155,721,228.78 元。此金额为含税金额（其中不含税合同总价¥： 142,863,512.64 元，增值税税额¥： 12,857,716.14 元，税率【 9】%），如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，不含税造价不变，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充文件
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同各方签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保

修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月18日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章，且承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



Handwritten signature and a red square seal with the name '王利' and the character '印' (seal).

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：中旅三亚海棠湾项目  
批量精装修工程（一标段）

工程名称：Aa-141户型精装（单套）

第 2 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			用					
5	011406001001	天花无机涂料PT-101	1. 刷一层固化剂(稳定腻子底层) 2. 满刮两遍腻子打磨平整 3. 一遍底漆 4. 两遍面漆(罩面) 5. 含设计、图纸、规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m <sup>2</sup>	5.9	39.22	231.4	
		墙面工程					1613.33	
6	011406001002	墙面艺术涂料PT-103	1. 刷一层固化剂（稳定腻子底层） 2. 两遍腻子打磨平整 3. 一遍底漆 4. 两遍中涂 5. 两遍面漆(罩面) 6. 含设计、图纸、规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 7. 工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	8.62	111.65	962.42	
7	011207001003	木饰面墙面WD-101	1. 面层：木饰面墙面 2. 骨架：木龙骨 3. 基层：木挂条+12mm阻燃夹板基层，防火防白蚁处理 4. 含设计、图纸、规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m <sup>2</sup>	1.53	338.8	518.36	
8	011105006001	成品踢脚线MT-101	1. 面层：深色不锈钢成品踢脚线（12mm厚混合砂浆两遍抹平、12mm厚阻燃板基层） 2. 含设计、图纸、规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	4.1	32.33	132.55	
		客厅、餐厅、过道					26826.63	
		地面工程					4112.96	
本页小计							1844.73	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：中旅三亚海棠湾项目  
批量精装修工程（一标段）

工程名称：Aa-141户型精装（单套）

第 8 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 含设计、图纸，规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用					
34	011304002006	空调风口	1. 包含预留洞口、收边、面层上色（色同天花） 2. 按投影面积计算 3. 含设计、图纸，规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m <sup>2</sup>	0.44	280.07	123.23	
		墙面工程					5504.2	
35	011406001008	墙面艺术涂料PT-103	1. 刷一层固化剂（稳定腻子底层） 2. 两遍腻子打磨平整 3. 一遍底漆 4. 两遍中漆 5. 两遍面漆（罩面） 6. 含设计、图纸，规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用 7. 工程量按展开面积计算	m <sup>2</sup>	19.28	111.65	2152.61	
36	011207001002	浅色打布墙面UP-101（宽幅137cm）	1. 浅色打布硬包（层板：12mm阻燃夹板） 2. 50*19mm覆面龙骨制安，U型固定夹 3. 木挂条+12mm阻燃夹板基层，防火防白蚁处理 4. 含设计、图纸，规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m <sup>2</sup>	13.59	226.71	3080.99	
37	011105006005	成品踢脚线MT-101	1. 面层：深色不锈钢成品踢脚线（12mm厚混合砂浆两遍抹平、12mm厚阻燃板基层） 2. 含设计、图纸，规范要求完成该清单其他一切相关工程内容及材料费用	m	8.37	32.33	270.6	
		卧室					5595.28	
本页小计							5627.43	

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚海棠湾 HT05-05-01、HT05-05-03、  
HT05-05-04 地块项目一标段（A-3#、A-4#、  
A-5#、A-6#、A-S2#）

验收日期：2024年11月19日

建设单位(盖章)：中旅（三亚）置业有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

## 一、工程概况

工程名称	三亚海棠湾 HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04 地块项目一标段 (A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-S2#)			建设地点	三亚海棠湾国家海岸休闲园区 HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04 地块		
结构层次 (层/栋)	地上 10 层/2 栋, 地上 11 层/2 栋, 地上 1 层/1 栋			建筑规模 (面积)	25476.92 m <sup>2</sup>	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营		
地基基础结构形式	预应力管桩	主体结构形式	剪力墙结构/框架结构	开工日期	2023 年 7 月 7 日	竣工验收日期	2024 年 11 月 19 日
装配式建筑位置	墙、板、隔墙板	装配式面积	25476.92 m <sup>2</sup>	装配式结构类型	预制叠合板、模壳墙、ALC 隔墙板	装配率	61.8%
规划许可证号	建字第 465205202220018 号			监督登记号	【2023】告知 49 号		
施工许可证号	465205202401170101			施工图审批标准书号	京 Z-000615-1-2023		
建设单位	建设单位名称	中旅 (三亚) 置业有限公司		法定代表人	张焱		
				项目负责人	刘江朋		
施工单位	施工承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	李帅		项目经理资质	一级注册建造师 京 1632020202100422		
监理单位	监理单位名称	浙江天成项目管理有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	江涛		资格证书号码	注册监理工程师 33019692		
勘察单位	勘察单位名称	西北综合勘察设计研究院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责人	王军		资格证书号码	注册土木工程师 (岩土) 6100373-AY044		
设计单位	设计单位名称	悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司		资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级		
	项目负责人	余艳菊		注册登记号	一级注册建筑师 20085300294		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘江朋
副组长	李帅、江涛、王军、余艳菊
组 员	陈圣琦、田志勇、邢慧鹏、田振国、陈帮洪、文辉、翟洋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	刘江朋	陈帮洪、翟洋、陈圣琦
建筑设备安装工程	刘江朋	田志勇、田振国、文辉
通讯、电视、燃气等专业工程	刘江朋	田志勇、田振国、文辉
工程质量保证资料	张生慧	施洪涛、杨雪彪

### (二) 验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

### 四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

### 五、装配式建筑施工质量的评价

本工程严格按照经专家会审通过的装配式实施方案执行落地，针对、预制隔墙板、集成卫生间施工材料全面自检并进行各方验收合格后方可进场施工过程中严控墙面精度、严格按装配式施工工艺要求执行并验收合格后方进行下道工序，现场符合施工图设计文件及装配式建筑相关要求，质量合格。

## 六、工程竣工验收意见

<p>施工 单位 意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">               单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)         </p>
<p>勘察 单位 意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">             单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)         </p>
<p>设计 单位 意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">               姓名: 余艳菊              注册号: 4401822-094              有效期: 至2026年04月16日              单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)         </p>
<p>监理 单位 意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">               总监理工程师:  (加盖单位公章及总监理工程师注册章)         </p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准,施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">             单位(项目)负责人:  (加盖单位公章)         </p>

需整改的问题:

- 1.个别窗洞口线条收边不垂直
- 2.局部墙面涂料收尾工作未完成
- 3.个别水电井洞未封堵
- 4.屋面排水沟内建筑垃圾未清理
- 5.个别屋面阳台铝板存在凹陷划痕
- 6.个别屋内地板砖存在划痕

2024年11月19日

整改结果:

上述问题已按要求整改,整改质量符合设计及规范要求

复查人:



(加盖公章) 2024年11月21日

### 七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长: (建设单位负责人)

监理单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日

### 3、西安东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程

## 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（投标单位）：

我单位东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程开标后，经评审由贵单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内前来我单位办理相关手续及签订合同。

建设地点	西安市西咸新区空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立政路以西、立义路以东。	
中标价 (元)	136575080.09 元 (壹亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟零捌拾元零玖分)	
工期	319 日历天	
项目负责人	陈岱卓	
招标人： 西安锦睿置业有限公司 (盖章)		招标代理单位： 上海金桥建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人：(签章)		
	2021 年 12 月 22 日	2021 年 12 月 22 日

## 第一部分 协议书

发包人：西安镇壹置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，发包人和承包人双方就本精装修专业工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：西安市西咸新区空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立政路以西、立义路以东

1.3 工程内容：东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程

1.4 总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

1.5 设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.6 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.7 投资监理：上海财瑞建设管理有限公司

### 二、承包范围

2.1 承包范围：东航空港总部保障基地项目（住宅东）地块 1#~14#楼（4#楼 195 户型样板间和 6#楼 95、119、143 户型样板间及售楼处除外）的室内、首层大堂、室外连廊地面、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅区域施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

### 三、合同工期

3.1 工期：

计划工期：319 日历天（除特别注明为“工作日”外，以下“日”、“天”、“日历天”均指日历天）

计划开工日期：2022 年 1 月 15 日，实际以监理单位发出的书面开工通知为准。

计划竣工日期：2022 年 11 月 30 日。

以上工期已充分考虑可能出现的各种形式的不利因素，包括但不限于：雨雪、冰雹、台



风、高温天气、停水、停电、法定节假日和道路封闭管制影响等，以及本工程所需材料、设备的采购、制作及加工周期等，承包人不得因前述事由延误工期。

3.2 发包人通知承包人进场或开工时，施工现场可能局部区域仍在进行其它工程施工或整修，但不影响本工程施工的大面展开，承包人不得以场地内仍有其他单位在施工为由而拒绝进场或开工。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到一次性竣工验收合格。

#### 五、合同价款

本工程签约合同价为人民币 136575080.09 元（大写：人民币 壹亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟零捌拾元零玖分），其中，增值税税率为【9】%，不含税价格为人民币 125,298,238.61 元，增值税税金为人民币 11,276,841.48 元，价款组成详见已标价工程量清单。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分「合同条件」中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺遵照本合同约定施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

9.1 本合同及附件约定自双方法定代表人或其授权签字代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，至保修期结束、双方履行完合同约定的全部内容后终止。

9.2 在合同生效后【六个月】内，由于发包人过错之外的原因导致合同未实质性履行或承包人未实质性承担合同约定义务，则本合同解除，发包人不对承包人进行补偿；如承包人已承担了部分工作且双方有意愿继续履行合同的，双方可以签订补充合同，重新明确合同价款、工期、合同内容等条款，如双方仍无法对补充合同条款达成一致的，则本合同解除，双方按发包人确认的承包人已承担的工作量按本合同约定结算相应费用。合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 十、合同附件

附件 1：廉洁协议

附件 2：安全文明施工处罚实施细则要求

附件 3：文明施工责任协议书



承包人：陕西锦尊置业有限公司

法定代表人或授权签字代表：

(签章) 冯永军

经办人签字：冯永军 电话：        

执行人签字：冯永军 电话：        

签署日期：2022.1.20

注册地址：陕西省西咸新区空港新城空港国际商务中心BDEF栋E区3层10302号房

联系地址：陕西省西咸新区空港新城空港国际商务中心BDEF栋E区3层10302号房

传真：        号

电子邮箱：        

开户银行：中国银行股份有限公司西安高新开发区支行

开户账号：102081271789

纳税人识别号：91611101MA6TKP6E4H

承包人：(盖章)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或授权签字代表：

(签章) 王利

经办人签字：        

电话：021-26079955

签署日期：2022.1.20

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

联系地址：上海市静安区永和路318弄3

传真：        

电子邮箱：        

开户银行：建行上海第二支行

开户账号：31001502500055468390

纳税人识别号：91310000132333077B

合同签订地点：陕西西安市



C152		fx	木饰面门套 1. 门套材料:WD-01木饰面 2. 基层材料种类:9mm阻燃板、木方骨架 3. 按设计图示尺寸以投影面积计算 4. 其他要求:完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求
5	51	020401003062	卧室门(950*2320) 1. 门类型:详见图 2. 外框截面尺寸
6	本页合计		148300.9

## 分部分项工程量清单计价表

工程名称: 143左右边套户型-土建-2      专业: 土建工程      第 13 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	
1		: 950*2320 3. 骨架材料种类: 木骨架、9mm阻燃板 4. 面层材料: WD-01木饰面、MT-01金属线条装饰 5. 其他要求: 完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求并满足验收标准 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装					
2	52	020407001005	木饰面门套 1. 门套材料: WD-01木饰面 2. 基层材料种类: 9mm阻燃板、木方骨架 3. 按设计图示尺寸以投影面积计算 4. 其他要求: 完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求并满足验收标准 1. 立筋制作、安装 2. 基层板安装	m <sup>2</sup>	59.74	490.35	29293.51
3	53	020401003066	门锁(含门把手) 1. 五金材料、品种、规格: 门锁(含拉面、推面门把手), 304不锈钢材质 2. 包含制作、安装等一切工序 3. 其他要求: 完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求并满足验收标准	副	26	256.91	6679.66



C191		fx	壁纸墙面			
A	B	C				
65	020408002004	牙螺杆)、C50副 3. 基层板材质: 1 9. 5mm石膏板 4. 按设计图示尺 算 5. 其他要求: 完成工作所需的一切内 容, 详见图纸、招标文件相关条款 、政府规范要求并满足验收标准 1. 制作、运输、 2. 安装				
		分部小计				44183.88
		墙面				
66	020105006009	木踢脚线 1. 踢脚线高度: 60mm 2. 踢脚线厚度: 12mm 3. 材料品种: WD-02 木踢脚 4. 详见墙身节点图 5. 其他要求: 完成工作所需的一切内 容, 详见图纸、招标文件相关条款 、政府规范要求并满足验收标准 1. 面层铺贴 2. 材料运输	m	316.42	55.45	17545.49
67	020509001008	壁纸墙面 1. 粘结材料种类: 墙纸专用胶 2. 面层材料品种: 墙纸、含墙纸基膜 3. 其他要求: 完成工作所需的一切内 容, 详见图纸、招标文件相关条款 、政府规范要求并满足验收标准 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 面层铺粘	m <sup>2</sup>	838.58	87.66	73509.92
		分部小计				91055.41
		门窗				
		人造石窗台板				



C129		fx	不锈钢踢脚线			
A	B	C				
41	020506001017	4. 其他要求: 完成容, 详见图纸、政府规范要求: 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆 1. 踢脚线高度: 50 2. 面层材料品种: 1.2mm304不锈钢 3. 其他要求: 完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府				
		分部小计				3873.93
		墙面				
42	020204003049	一层瓷砖墙面 (湿贴) 1. 粘结层: 10mm瓷砖专用粘结剂 2. 面层材料品种、规格: 800*800mm 瓷砖 3. 嵌缝材料种类: 专用勾缝剂擦缝 4. 超过3m高的墙砖湿贴板, 单块上放置2个金属K型钩 5. 含磨边、倒角、二次加工、切割打磨等全部材料加工费 6. 其他要求: 完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求并满足验收标准 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 面层铺贴 4. 嵌缝	m2	58.5	193.99	11348.42
43	020105007043	不锈钢踢脚线 1. 踢脚线高度: 50 2. 面层材料品种: 1.2mm304不锈钢 3. 其他要求: 完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求并满足验收标准 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 材料运输	m	23.4	72.94	1706.8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

C1-8

专业分包单位竣工报告

工程名称	东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程	建设单位	西安镇睿置业有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	上海天华建筑设计有限公司	工程造价	136575080.09元
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位	/
合同工程内容	东航空港总部保障基地项目（住宅东）地块 1#~14#楼（4#楼195户型样板间和6#楼95、119、143户型样板间及售楼处除外）的室内墙面粉刷、地面防水、地暖管安装、地面混凝土浇筑、填地铺贴、吊顶、门套制作与安装、木门安装、涂饰、墙纸铺贴、地板铺贴、导管敷设、管内穿线、给排水安装、洁具安装、开关、插座安装、灯具安装等，首层大堂、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅墙面粉刷、导管敷设、管内穿线、吊顶、涂饰、干挂墙砖及填地铺贴、开关、插座安装、灯具安装等。		
实际开竣工日期	2022年3月15日至2023年4月4日	实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成	
	工程技术资料	齐全、完整	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	较好	
	监督部门责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">               施工单位（盖章）              施工单位项目经理：[Signature]              2023年4月4日         </p>			
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: right;">               总监理工程师（建设单位项目负责人）：[Signature]              2023年4月4日         </p>			

4、浦东新区川沙新市镇 D05C-13 地块项目精装修工程（4 标）

报建编号	2202PD0153
标段号	C01ZG009
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书


上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目精装修工程（4标） 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至D05C-17地块，西至D05C-16地块，南至秋硕路，北至D05C-17地块				
中标价	12514.5029万元	工期	180日历天		
注册建造师	俞强	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2013）1079726

上海浦迪房地产开发有限公司：  
(盖章)



2024年08月05日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

20221008F2

浦东新区川沙新市镇 D05C-13 地块项目  
精装修工程 (4 标)



建设工程专业分包施工合同



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海市浦东新区建设(集团)有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

协议原则: 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就浦东新区川沙新市镇 D05C-13 地  
块项目精装修工程(4标)工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 1、工程概况

1.1. 工程名称: 浦东新区川沙新市镇 D05C-13 地块项目精装修工程(4标)。

1.2. 工程地点: 东至 D05C-17 地块, 西至 D05C-16 地块, 南至秋硕路, 北至 D05C-17  
地块。

1.3. 工程立项批准文号: 31011555007707X20221D3101001。

1.4. 资金来源: 国有资金投资 100%。

1.5. 工程内容: 新建住宅及相关配套设施 总建筑面积约 134537.51 平方米, 其中地上  
建筑面积约 93366.75 平方米, 地下建筑面积约 41170.76 平方米, 最大建筑高度 49.95 米,  
单体建筑最高层数 17 层, 本项目包括 15 栋 13-17 层住宅、1 栋 17 层带配套公建裙房的高  
层住宅、1 栋 2 层配套公建、2 栋电力站、1 栋垃圾房以及 1 座地下室以及室外总体(道路、  
管网、围墙等)。

本次招标为浦东新区川沙新市镇 D05C-13 地块项目精装修工程 4 标段, 主要范围为 3#、  
6#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#楼精装修工程, 装修面积约 53592 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

1.6. 工程承包范围: 川沙新市镇 D05C-13 地块项目 3#、6#、8#、9#、10#、11#、12#、  
13#、14#楼精装修工程。

### 2、合同工期

2.1 计划开工日期: 2024 年 08 月 10 日。

2.2 计划竣工日期: 2025 年 02 月 05 日。

2.3 工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工  
期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 3、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

#### 4、签约合同价与合同价格形式

##### 4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰壹拾肆万伍仟零贰拾玖元整（¥ 125145029元）；

其中：不含税价：114811953.21元，税金：10333075.79元。

##### 4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万玖仟叁佰贰拾叁元陆角叁分（¥ 3449323.63元）；

##### 4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

##### 4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

##### 4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥       /      元）；

4.2. 合同价格形式：招标审定合同（工程结算价以审计审定价为准，合同价款组成、  
计量和支付见专用条款第12条）。

#### 5、项目经理

承包人项目经理：俞强（一级建造师，建筑工程）。沪建安B（2013）1079726。

#### 6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 8 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 2024 年 8 月 8 日 生效。

13、合同份数

一式六份。

甲方：上海市浦东新区建设（集团）有限公司

乙方：（公章或合同章）

（合同章）  
印青

法定代表人（签章）

法定代表人（签字或签章）：

电话：021-58711541

电话：

地址：上海市浦东新区邹平路 188 弄 1 号 TOP 芯联 T2

地址：/

李佳

序号	清单	名称	单位	工程量	项目特征
011207001002	CP-02 硬包背漆墙 (主卧)		m <sup>2</sup>	271.740	1. 装饰材料种类、规格、中距: 阻燃板切片基层, 规格及间距详见设计图纸 2. 基层材料种类、规格、厚度: 单面18mm厚阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色: CP-02 硬包 (硬包饰面背衬5mm厚阻燃板), 密封胶 4. 防护材料种类: 木构件进行防火、防腐处理, 透胶符合设计及相关规定要求 5. 做法: 详见图纸及材料表 6. 说明: 清单工程量为墙面面积, 倒置板等考虑在报价中 7. 备注: 其他详见设计图纸及技术文件
011207001003	MTL-01 1.2mm厚绿色不锈钢板饰面 (主卧硬包背漆墙插座、设备带处)		m <sup>2</sup>	6.720	1. 面层材料品种、规格、颜色: 采用MTL-01 1.2mm厚绿色不锈钢板 (防指纹), 折边3mm宽/10mm宽 2. 基层材料种类、规格、厚度: 单面15mm厚阻燃板, 倒置基层采用单面4mm厚阻燃板/9mm厚阻燃板/12mm厚阻燃板 3. 防护材料种类: 木构件进行防火、防腐处理, 透胶符合设计及相关规定要求 4. 做法: 详见图纸及材料表 5. 说明: 清单工程量为绿色不锈钢板可视展开面积 6. 备注: 其他详见设计图纸及技术文件
011204001001	ST-01 1200*2400*9mm厚面板饰面背漆墙		m <sup>2</sup>	237.720	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 安装方式: 湿贴; 常用粘剂密封胶 3. 装饰材料种类: 阻燃板切片+单面18mm厚阻燃板 4. 面层材料品种、规格、颜色: ST-01 1200*2400*9mm厚面板 5. 缝宽、密封胶材料种类: 环氧胶泥A、B型工胶胶泥, 密封胶专用密封胶 6. 防护材料种类: 木构件进行防火、防腐处理, 透胶符合设计及相关规定要求; 木构件进行防火、防腐处理, 透胶符合设计及相关规定要求 7. 说明: 定制柜、窗边、阳台、飘窗、防雨、六面防护、边角等考虑在报价中 8. 做法: 详见图纸及材料表 9. 备注: 其他详见设计图纸及技术文件
011207001004	MTL-01 1.2mm厚绿色不锈钢板饰面 (客厅岩板背漆墙插座、设备带处)		m <sup>2</sup>	35.120	1. 面层材料品种、规格、颜色: 面层采用MTL-01 1.2mm厚绿色不锈钢板 (防指纹), 上、下边折边3mm宽 2. 基层材料种类、规格、厚度: 单面15mm厚阻燃板 3. 防护材料种类: 木构件进行防火、防腐处理, 透胶符合设计及相关规定要求 4. 做法: 详见设计图纸及技术文件
011204003001	TL-01 400*800墙砖墙面		m <sup>2</sup>	1044.300	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 安装方式: 湿贴; 墙砖专用粘剂 3. 装饰材料品种、规格、颜色: TL-01 400*800墙砖 4. 缝宽、密封胶材料种类: 填缝剂密封胶 (颜色同墙砖颜色) 5. 要求: 阳角及开槽≥2mm, 详见图纸/2003; 门窗副框处做法详见图纸A/B/2004 6. 说明: 切割、磨边、倒角等考虑在报价中 7. 做法: 详见设计图纸 8. 备注: 其他详见设计图纸及技术文件
011204003002	TL-02 400*800墙砖墙面		m <sup>2</sup>	624.960	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 安装方式: 湿贴; 墙砖专用粘剂 3. 装饰材料品种、规格、颜色: TL-02 400*800墙砖 4. 缝宽、密封胶材料种类: 填缝剂密封胶 (颜色同墙砖颜色) 5. 要求: 阳角及开槽≥2mm, 详见图纸/2003; 门窗副框处做法详见图纸A/B/2004 6. 说明: 切割、磨边、倒角等考虑在报价中 7. 做法: 详见设计图纸 8. 备注: 其他详见设计图纸及技术文件
011204003003	TL-04 1200*600墙砖墙面 (玄关柜弱电柜下方)		m <sup>2</sup>	13.440	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 装饰材料品种、规格、颜色: TL-04 1200*600墙砖 3. 缝宽、密封胶材料种类: 填缝剂密封胶 (颜色同墙砖颜色) 4. 说明: 切割、磨边、倒角等考虑在报价中 5. 做法: 详见设计图纸 6. 备注: 其他详见设计图纸及技术文件
011207001005	WD-01 PVC覆膜木饰面墙 (门上方)		m <sup>2</sup>	89.040	1. 装饰材料种类、规格、厚度: 单面18mm厚阻燃板 2. 面层材料品种、规格、颜色: WD-01 3mm厚PVC覆膜木饰面 3. 防护材料种类: 木构件进行防火、防腐处理, 透胶符合设计及相关规定要求

项目负责人变更申请单

合同项目名称	浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目精装修工程（4标）
报建编号	2202PD0153
标段号	C01
项目负责人	俞强
证件类型	身份证
证件号	310110196509085018
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
变更后的项目负责人信息	
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
姓名	汪建军
证件类型	身份证
证件号	321324199002381058
变更原因	其他
原因描述	工作变动

【上海市建筑装饰工程集团有限公司】;签名串 ( Qjxq8Ee533zllkcaom3zHCdacZJCN7+u0t8gALl45zKq5LmJuiiun40jTbeHjPge40jY0g  
leUQ82ymq7gKPbTajmGQwRk3nAs0Cyp2Ewa/QEaiamMMR12vKshByex+PJEB+t2PfdUA49Yf8Lfvm0yyYDCX02rRdy+Ar1A+UAh3v7/61+qtvu0SW  
a1DJ801Alk4AR5evPlq/TTDmcIhZKmlWDD:hefzK2a56W21S7HZ1RBLA5fexBD9ePaEMh5b2CRDPD5M+8ZTqB+2xa8Y2b/#Km00QgQqapEexRf9Wai  
FKelJ0gotQExqW9i30pzjNoLzRKL1VxGBOPny2jllInMAg==)

【上海市浦东新区建设（集团）有限公司】;签名串 (BN2jY9hwoItWMVjoEauPLoCHaBqZlSwKH+tdpR0wXRS016MzC1T1aJ2zEhzt2A0g  
vA2M1/gShU5SqGeiuUkiBeppzqAepvKgbQ0QmiYCBFIWo3Q0sJBwXuo0lKTRb8LpJxzY8q0FUM/yKgoJbXom8bz/3R2A2zblv1xhU+k1T2ypNCb7  
z+SicDrX3PFjSXHCbf/FRPhsAafVTIc0Xevn/YqyvPZvgEAY1zGDukFifRnakeFOW5cL41SagKje51aevS8de08wXDG0mCwtoMwg9KbWCC0BWFjZf  
QsP6ZruNd8NyAUX20FvugLa4ZEWuL3UDCUVGRx8ucW9L1Ppfw==)

## 建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2203088330035800001001

项目编号：2202PD0153

通知书编号：2025PD0236

上海浦迪房地产开发经营有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市浦东新区建设和交通委员会  
专用章 2025年10月15日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇 D05C-13地块项目-3号 住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/7661.73m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术 负责人	龚巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项, 经返工处理符合 规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			合格
中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 姓名: 江金欢 注册号: 3100857-013 有效期至: 2027年4月					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月30日	(公章) 总监工程师: 2025年8月30日	(公章) 项目负责人: 2025年8月30日	(公章) 项目负责人: 2025年8月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目-6号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	13层/5208.4m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术负责人	龚巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月30日	(公章) 项目负责人: 2025年8月30日	(公章) 项目负责人: 2025年8月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目-8号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	15层/3793.18m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术负责人	蒋巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合规定 7 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		合格			
参加验收单位		建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2025年8月30日	总监工程师: 2025年8月30日	项目负责人: 2025年8月30日	项目负责人: 2025年8月30日	项目负责人: 2025年8月30日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目-9号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/5602.16m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术负责人	龚巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位		建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年8月30日		2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	年月日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目-10号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/5614.11m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术负责人	蒋巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返工处理符合要求的000(00) 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位		建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 孙华		总监理工程师: 祝令其	项目负责人: 汪建军	项目负责人: 阮航	项目负责人: 阮航
2025年8月30日		2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇B05C-13地块项目-11号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/5912.18m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术负责人	龚巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位		建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 孙华		总监理工程师: 祝令其	项目负责人: 汪建军	项目负责人: 阮红	项目负责人: 阮红
2025年8月30日		2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇D05C-13地块项目-12号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/5614.11㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术负责人	龚巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经连续抽样符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			合格
参加验收单位		建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 汪建军		总监理工程师: 祝令其	项目负责人: 连珍	项目负责人: 龚巍巍	项目负责人: 龚巍巍
2025年8月30日		2025年8月30日	2025年8月30日	2025年8月30日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇003C-13地块项目-13号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	16层/4042.33㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术负责人	蒋巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 江金欢 注册号: 3100837-013 有效期: 至2027年4月
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)  项目负责人:  2025年8月30日	(公章)  总监理工程师:  2025年8月30日	(公章)  项目负责人:  2025年8月30日	(公章)  项目负责人:  2025年8月30日	(公章)  项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	浦东新区川沙新市镇 D05C-13地块项目-14号 住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/5602.16㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2024年8月10日
项目负责人	汪建军	项目技术 负责人	龚巍巍	完工日期	2025年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合 规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位		建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2025年8月30日		(公章) 总监理工程师:  2025年8月30日	(公章) 项目负责人:  2025年8月30日	(公章) 项目负责人:  2025年8月30日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、深业世纪山谷花园（二期）3B 栋升级改造工程-深业世纪山谷花园（二期）3B 栋精装修提升工程

## 中标通知书

标段编号：2502-440305-04-01-772902001001

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）3B栋升级改造工程-深业世纪山谷花园（二期）3B栋精装修提升工程



建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价：11966.777029万元

中标工期（天）：381

项目经理（总监）：翁文辉

本工程于 2025-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-23



查验码：JY20250917202159

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

合同编号：SY-0149-CG-25-0114

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）3B 栋升级改造工程-深业世纪山谷花园（二期）3B 栋精装修提升工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期) 3B 栋升级改造工程-深业世纪山谷花园(二期) 3B 栋精装修提升工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 本次精装修建筑面积约 5.5 万平方米,

资金来源: 财政投入       %; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %;

外商投资       %; 混合经济       %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于 (1) 3B 栋地下室夹层大堂(含电梯厅、走廊)、负一至负三层地下大堂(含电梯厅、走廊)、3B 首层大堂(含光厅、电梯厅及走廊)、二层电梯厅等区域装饰工程及配套机电施工; (2) 2-67 层标准层(不含避难层,含后勤电梯厅、走廊及楼梯前室等公共部位)装饰工程及配套机电施工; (3) 2-65 层标准层(不含避难层) 240、280 户型(含入户电梯厅及户内)装饰工程及配套机电施工; (4) 2-83 层标准层(不含避难层) 280 户型(含入户电梯厅及户内)装饰工程及配套机电施工; (5) 管理协调工作; (6) 施工过程中的成品保护、施工完成后的一次粗开荒等工作,详见招标文件及合同具体范围描述。

4. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

□其它:

4. 其他工程

精装修工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年10月10日;

计划竣工日期: 2026年10月25日;

合同工期总日历天数 381 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到国家/地方/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准, 符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

含税固定总价为人民币 (大写) 壹亿壹仟玖佰陆拾陆万柒仟柒佰柒拾元贰角玖分 (¥ 119,667,770.29 元), 【不含税金额为¥ 109,786,945.22 元, 税金为¥ 9,880,825.07 元, 税率为 9%】, 中标净下浮率为 19.00%;

其中:

①安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰伍拾柒万伍仟伍佰伍拾壹元柒角柒分 (¥ 2,575,551.77 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

③专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

④暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰万元整 (¥ 7,000,000.00 元);

⑤BIM技术应用费用:

人民币 (大写)    /    (¥    /    元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以本合同住建局备案后注册信息为准

工人工资款支付专用账户号：以本合同住建局备案后注册信息为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 09 图纸和技术规格书；
- 00 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月14日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字及加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 杨均

统一社会信用代码：  
914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 李佳

统一社会信用代码：  
91310000132333077B

地址：中国(上海)自由贸易试验区耀山路22号17楼A座

邮政编码：200040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)3B栋精装提升工程-280户型【装饰】  
 标段: 深业世纪山谷花园(二期)3B栋升级改造  
 工程-深业世纪山谷花园(二期)3B栋精装修提升工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
		280户型-私家电梯厅					2361881.32		
		地面					173643.17		
1	01110201099	门槛石ST-01	(1)门槛石ST-01(主材甲供) (2)10mm厚石材专用胶泥 (3)石材填缝、地面高低差部分凿除费用、排限施工等综合单价内综合考虑(由甲供材单位处理:石材六面防护防水、防污防渗变处理、切割、倒角、磨边、拉槽等二次加工费) (4)参考节点:DS-01-04,具体以设计图纸大样为准 (5)其他:含超高增加费用,满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m <sup>2</sup>	59.59	140.22	8355.71		
2	01110201100	石材楼地面ST-01	(1)石材楼地面ST-01(主材甲供) (2)10mm厚石材专用胶泥 (3)石材填缝、地面高低差部分凿除费用、排限施工等综合单价内综合考虑(由甲供材单位处理:石材六面防护防水、防污防渗变处理	m <sup>2</sup>	677.32	106.04	71823.01		

<p>011207001010</p>	<p>墙布硬包墙面 WP-03</p>	<p>(1) 不小于1.0MM厚墙布硬包(WP-03) (2) 基层板材12mm阻燃夹板, 环保E0级、防火B1级 (3) 9mm阻燃板基层, 轻钢龙骨 (4) 包含基层处理、面层材料的固定方式 折边、磨角、凹缝、开孔开洞、对缝排版及损耗、加工损耗等综合单价内综合考虑 (5) 参考节点:D-04-08, D-04-09, D-04-A, D-04-B, D-04-D, D-04-E, D-05-11, 具体以设计图纸大样为准 (6) 其他:含超高增加费用, 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求</p>	<p>m2</p>	<p>818.92</p>	<p>558.86</p>	<p>457661.63</p>	
<p>011207001011</p>	<p>橡木染色木饰面墙面基层</p>	<p>(1) 橡木染色木饰面(W-02)(饰面甲分包) (2) 轻钢龙骨, 卡式龙骨, 12mm阻燃板 (3) 包含基层处理、防腐、防火、防潮处理、折边、磨角、凹缝、开孔开洞、对缝排版及损耗、加工损耗等综合单价内综合考虑 (4) 参考节点:D-01-02, D-05-10, D-05-12, 具体以设计图纸大样为准 (5) 其他:含超高增加费用, 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求</p>	<p>m2</p>	<p>614.78</p>	<p>105.08</p>	<p>64601.08</p>	

## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	汪照龙	高工	建造师证	一级	沪 131201820190 2141	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
技术负责人	杜柏杨	工程师	工程师证	中级	19C1Z01265	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
项目副经理	周杰	高工	建造师证	一级	沪 131201520150 1993	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
土建工程师	盛韡	工程师	工程师证	中级	17C1Z01063	土木工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
机电安装工程师	李军超	工程师	工程师证	中级	Z3401091837	机电工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
精装修工程师	董毅君	工程师	工程师证	中级	19C1Z01345	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
智能化工程师	董俊杰	工程师	工程师证	中级	18C0Z11237	电气设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
合同商务负责人	俞高伟	经济师	造价师证	一级	建 [造]11193100 012341	土木建筑	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
安全负责人	金佳伟	工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3 (2018) 1178071	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
安全员	刘红云	助工	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3 (2018) 1168669	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
质量负责人	魏憧憬	助工	质量员证	/	031221060000 4000266	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
质量员	谭文斌	助工	质量员证	/	031161069311 6003727	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
施工负责人	冯兵	助工	施工员证	/	031181029311 8000108	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
施工员	杨磊	工程师	施工员证	/	031171029311 7000013	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无

施工员	戴天琪	助工	施工员证	/	031211030000 8000098	设备安装	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
材料员	蔺捷	助工	材料员证	/	03121111000040 00078	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
机械员	马少东	工程师	机械员证	/	03122112000040 00226	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
劳资专管员	郭世成	助工	劳务员证	/	03123113000040 00343	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
标准员	韩永华	助工	标准员证	/	03118115931180 00871	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
资料员	韩沛豪	助工	资料员证	/	03118114931180 00320	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
BIM 工程师	马宇哲	高工	BIM 证	/	20010010230244 61	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无
测量员	尹闻捷	助工	测量员证	/	CY-PJ-240357	/	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪照龙	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340823198504063 113	手机号码	13651623502
参加工作时间	16		从事项目经理（建造师）年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312018201902141			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海建工集团 股份有限公司	上海建工管 理学院崇明 校区项目	合同价 5298.1944 万元	2020.9.4-2021.1 .30	已完	一次性验收 合格 100%
上海达任置 业有限公司	杨浦区长海 社区 062-02 地块达任大 厦项目工程	合同价 2216.3094 万元	2021.11.4-2022- 3.31	已完	一次性验收 合格 100%
上海梦中心 创意文化发 展有限公司	徐汇区黄浦 江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地 块(梦中心 B 地块)1#楼改 扩建(精装修 工程)	合同价 1875.9725 万元	2023.6.27-2023. 8.14	已完	一次性验收 合格 100%

项目经理  
相关证书及社保证明：

 使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪照龙

性 别: 男

出生日期: 1985年04月06日

注册编号: 沪1312018201902141

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪照龙  
个人签名: *汪照龙*  
签名日期: 2026.4.16

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2013)1072354

姓名:汪照龙

性别:男

出生年月:1985年04月06日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2019年07月16日

有效期:2026年05月15日 至 2029年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2026年05月15日



姓名 汪照龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 4 月 6 日  
住址 安徽省安庆市枞阳县白湖乡桂元村曹庄组6号  
公民身份号码 340823198504063113



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 枞阳县公安局  
有效期限 2014.10.31-2034.10.31

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 汪照龙  
身份证号: 340823198504063113  
证书编号: 65420108114057253

参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013 年 06 月 30 日

高等院大校  
2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 12024594

# 上海市高级职称证书

姓名：汪照龙  
性别：男  
出生年月：1985-04  
证件类型：居民身份证  
证件号：340823198504063113  
工作单位：上海新丽装饰工程有限公司



职称名称：高级工程师  
专业名称：施工管理  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间：2025-01-20  
证书编号：24GEEBCH1817



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪照龙		社会保障号码		340823198504063113		证件号码		340823198504063113		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海新丽装饰工程有限公司	2021年06月-2025年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2025年02月-2026年05月
截至2026年05月，累计缴费月数		175	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD/Gamxw/mDUmABTgUPSBAa3TQsAAowTKg0XT+rHSp4mAIgPXP6h54xWxGeDezYeilXOgH+d1B/1HthoM0Sy2N  
验证码： WmI4=

投标项目负责人基本情况表

姓名	汪照龙	查询时间	2026-06-16 14:22:05
证件类型	身份证	证件号码	340823198504063113

注册及报送信息

证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
一级注册建造师	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2028-05-11	建筑		沪1312018201902141

职称信息

职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
工程师	18C0Z12303	2018年12月25日	上海人力资源和社会保障局

项目负责人登记信息 (本市在建项目)  
截止至2026年06月16日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息 (本市变出登记)  
2025年06月16日 - 2026年06月16日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

工程业绩证明材料：  
上海建工管理学院崇明校区项目

项目经理业绩（1）上海建工管理学院崇明校区项目

报建编号	2002GM0112
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

（第二联：中标人）

上海新耀装饰工程有限公司,上海市建工设计研究总院有限公司（联合体成员）

我单位 上海建工管理学院崇明校区项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市崇明区陈家镇碧海路700弄2号		
总投资额	0万元	建筑规模	详见项目明细表
设计报价	170万元	设计周期	15天
勘察报价	无	勘察周期	无
施工报价	5298.1944万元	施工工期	180天
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
注册建造师	姓名	汪腾龙	注册号
			沪131181902141
			注册专业
			建筑
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计概算范围的, 应当向原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额610万元。 3、暂估价0万元; 其中专业工程暂估价2万元。		

项目明细表

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联, 招标人; 第二联, 中标人; 第三联, 招标投标监管部门; 第四联, 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	2002CM0112
标段号	V01
发包方式	公开招标



其他工程	
名称	备注
上海建工管理学院崇明校区项目	房屋装修面积9727平方米

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标管理部门；第四联：交易中心；
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版



合同信息报送编号: E2020070103874

## 上海市建设工程合同信息表(设计施工一体化)

编号:3002CM01107201

项目信息				
报建编号	3002CM0112	所在区县	崇明	
项目名称	上海建工管理学院崇明校区项目			
建设单位	上海建工集团股份有限公司			
建设地点	上海市崇明区陈家镇观海路199弄2号			
单位性质	国有企业	投资额(万元)	3563.0000	
总建筑面积(平方米)	9727.0000	建设规模	如有,详见立项文件。	
合同信息				
标段号	Y01	发包方式	公开	
合同名称	上海建工管理学院崇明校区项目			
发包单位	上海建工集团股份有限公司			
设计单位	上海市建工设计研究院有限公司(主)			
设计负责人	李敏			
证件类型	身份证	证件号	020102190901313037	
施工单位	上海新丽装饰工程有限公司(主)			
施工负责人	汪照龙			
证件类型	身份证	证件号	340823190504063112	
建设工程类别	建筑装饰装修工程	工程类别	装修装饰工程	
竣工工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 9727m2			
开、竣工日期	2020年2月4日 至 2021年1月30日	合同工期(日历天)	180	
合同价(万元)	5458.1944	勘察费(万元)		
		设计费(万元)	170.0000	
		建安造价(万元)	5298.1944	
合同中,施工暂估价(万元): 510.0000, 施工暂列金额(万元): 0.0000, 安全防护、文明施工措施费(万元): 82.8217。				
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行		合同签订日期	2020年7月23日
附注及其他说明:				
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。				



上海建工集团股份有限公司,上海市建工设计研究院有限公司,上海新丽装饰工程有限公司盖章:

--

Ea:h 串: 82bb291d504d6cab705157ce46168900

生成日期: 2020-07-24 09:15:08

正本

# 建设项目设计施工一体化合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 上海建工集团股份有限公司

承包人联合体（全称）

牵头单位：上海新丽装饰工程有限公司（以下简称承包人1）

联合体成员单位：上海市建工设计研究总院有限公司（以下简称承包人2）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上海建工管理学院崇明校区项目（以下简称“本项目”）设计施工一体化总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上海建工管理学院崇明校区项目

工程批准、核准或备案文号：3101516311893052020103101001

工程内容及规模：房屋建筑面积 9727 平方米

工程所在省市详细地址：崇明区陈家镇揽海路 799 弄 2 号

建设资金来源：100%国有资金

工程承包范围：

1) 根据经批准的本项目立项文件和规划条件，在满足发包人使用功能的基础上，承包人联合体负责完成进行本项目的设计、施工等相关工作。

2) 施工范围为本项目的装修、装修配套施工，包括但不限于下列工作：拆除及结构加固、装饰装修工程（含隔断、楼地面、墙面、吊顶等）、室外景观工程、电梯、厨房设备、机电设备安装工程等。含正式电、给排水、消防验收、防雷检测以及有可能的交通委相关的停车位、标识标牌等竣工验收相关一切配合工作。

3) 设计范围包括但不限于下列工作：总体设计、方案扩初设计及优化、施工图设计、配合审图、设计变更、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加中间验收、竣工验收以及施工现场后续服务、附属配套工程设计等。设计深度应满足发包人要求及《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 年版的规定。

设计费用包含完成项目设计所有工作量和提供全套设计文件及相关配合工作即服务的全部费用，设计费用按中标价中设计费闭口包干，无论发生任何变化或调整等，不予调整。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人的立项建议、工艺路线、建设方案等设计施工任务书

### 三、主要日期（绝对日期或相对日期）

开工日期：2020 年 8 月 4 日，实际日期以施工许可证日期为准。

工程竣工日期：2021年1月30日

合同工期：180日历日 其中设计周期15日历日

逾期竣工违约金：合同价万分之一元/天

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：方案设计、初步设计、施工图设计应达到建筑工程设计文件编制深度规定（2013年版），满足国家有关技术标准（或行业标准）和规范要求及发包人使用功能要求。

工程施工质量标准：一次性100%验收合格，如达不到工程质量目标，罚合同价的百分之二。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍仟肆佰陆拾捌万壹仟玖佰肆拾叁元捌角贰分（小写金额：54681943.82元）。

其中：设计费 1700000 元，增值税税率为 6%，不含税金额 1603773.58 元，增值税 96226.42 元；

施工费 52981943.82 元，增值税税率为 9%，不含税金额 48607287.91 元，增值税 4374655.91 元。

【其中：分部分项 3722.130393 万元，措施项目 236.279537 万元（其中安全防护、文明施工费 83.831693 万元），其他项目 628.3 万元，规费项目 274.01886 万元】

本合同价格为固定总价包干，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。本合同价格中包含材料检测费用、施工期间物业管理费用等由发包人签署或支付的款项。

本合同价格包括以下内容之和：设计费用及工程施工费用。包括工程设计费、土建工程费、设备及安装工程费、养护费、管线保护修复费、施工所需的机械设备使用及安装运输费、施工所需的临时工程费、施工所需的施工租地费、临时设施费、协调配合费（包括：交通、管线、防汛、环卫、消防等单位）、地上障碍物（含建筑垃圾外运处置）建（构）筑物拆除、保险、利润、税金，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等、永久配套工程（指水、电、通讯等）外线及接入点设施费、保险及协助发包人与行业相关职能部门协调以及项目施工前的各项手续办理和项目完成后各项竣工验收前后工作的全过程服务和相应的质保保修期内服务、以及有关法律、法规规定的和合同包含的全部风险和责任等所有相关因素所涉及的全部费用。

在合同有效期内，除发包人在合同约定的工程建设规模、主要技术标准、工程范围发生重大变化或由于发包人原因和发生不可抗力及政府的指令（含政府各部门的行政指令）等约定可调整合同总价外，合同价均不予调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有术语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

■ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：根据发包人要求

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：根据发包人要求

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1

设计负责人：李莹

项目经理姓名：汪照龙

项目经理职责：在授权范围内负责项目总协调，对本项目的设计、采购、施工、试运行的全过程负责，包括但不限于：质量、成本、安全、环境、施工计划、人员管理、现场协调、对外联络等。

项目经理权限：代表总承包方进行项目管理，为现场项目总负责人、总协调人

项目经理在开工后必须进驻工地现场，接受发包人制定的考勤制度，有事须书面请假，经发包人书面许可后方可离开工地，项目经理必须保证驻工地每周天数不少于5天，每月不少于22天。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：除不可抗力外，承包人更换项目经理，应向发包人支付50万元/人次的违约金。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：应向发包人支付50万元/人次的违约金，承包人拒绝更换超过15天的，发包人有解除本合同。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金5000元；

补充条款：

承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：应向发包人支付10万元/人次的违约金，承包人拒绝更换超过15天的，发包人有解除本合同。

承包人更换主要施工管理人员的违约责任：除不可抗力外，承包人更换技术负责人、专职安全员等主要施工管理人员，应向发包人支付10万元/人次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：应向发包人支付2000元/天的违约金。

#### 3.8 分包

##### 3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项：非主体、非关键性工作可委托分包。承包人须提供分包计划并经过发包人同意

### 第4条 进度计划、延误和暂停

#### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：双方根据总体实施计划确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：入场前3天报给2份

#### 4.2 设计进度计划（附件）

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充招标文件；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 施工图纸；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 已标价的工程量清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经合同双方签字、盖章，并通过政府相关部门备案登记后生效。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：

承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：

伟马  
印珏

上海市建筑工程竣工验收合格通知书  
(特殊类装修工程)

编号: LS200500667ZSYS001

上海建工集团股份有限公司:

你单位编号为: LS200500667 的

上海建工管理学院崇明校区项目(验收1) 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



上海市崇明区建设和管理委员会 (

2021年12月08日

## 竣工验收装修工程明细表

LS0603000912070001-上海建工管理学院崇明校区项目（验收）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m <sup>2</sup> ）	装修内容
D0001	2号—上海建工管理学院崇明校区	9727.14	大堂、会议室、讨论室、培训教室、多功能教室、休息室及附属功能用房、车库等

工程业绩证明材料:

杨浦区长海社区 062-02 地块达任大厦项目工程



合同信息报送编号: E20211119105342

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1702YP0180CZ01F22

项目名称	杨浦区长海社区062-02地块达任大厦建设项目		
建设单位	上海达任置业有限公司		
工程地点	长海社区062-02地块	所在区县	杨浦
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	达任大厦——精装修	发包方式	邀请招标
承包单位	上海新丽装饰工程有限公司(主)		
项目负责人	汪照龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198504063113
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	达任大厦——精装修		
进、退场日期	2021年11月4日 至 2022年3月31日	合同价(万元)	2216.3094
合同起止日期(合同有效期)	合同签订进场施工至完工验收款清为止	合同签订日期	2021年11月2日
合同工期(日历天)	147		
附注及其他说明:	达任大厦——精装修(工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用1834141.29元)		
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工四建集团有限公司,上海新丽装饰工程有限公司签章:			
 			

正本 乙方

## 建设工程专业分包合同

合同编号：2021(四分)-(分包A)-146-达任大厦(精装修)

承包人：上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人：上海新丽装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

合同编号  
21第01号  
2021年12月8日

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：杨浦区长海社区062-02地块达任大厦建设项目工程

1.2 工程地点：国和路60号

### 第二条 分包方式

2.1 分包范围：精装修工程

2.2 分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包深化、包设计、包验收、包调试、包开通，确保安全生产、文明施工

### 第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自2021年11月4日开工至2022年3月31日止竣工，总工期为147个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过24小时；
- (3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力；

施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据合同约定的结算。

4.3 本工程不含税总价为 20333113.60 元（大写：贰仟零叁拾叁万叁仟壹佰壹拾叁元陆角），总价 22163093.82 元整（大写：贰仟贰佰壹拾陆万叁仟零玖拾叁元捌角贰分；含增值税，税率为：9%，税金为：1829980.22 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 1834141.29 元。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且合同继续履行，后续不再另行签订补充协议。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担，并向甲方支付工程总造价 1% 结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

## 第五条 工程款支付

5.1 本工程预付款为：合同价的 30%。

5.2 乙方的履约担保采用以下第  种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方采用履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的  %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应提供符合甲方要求的银行保函，担保金额比例为合同总价款的  %，保函担保期限应当自本合

合格证明，有复试或测试要求的，应当进行复试或测试，并提供可靠的合格证明；所有安全用品必须在上海建工指定平台上采购；特殊材料要做放射性检验；室内装饰材料，须采用环保型材料（即绿色材料）。以上所有费用均由乙方承担。

#### **第七条 工程质量与验收**

7.1 乙方必须严格按设计要求和国家颁发的有关规范、规程精心施工，确保施工的工程质量达到一次验收合格100%标准，质量目标为：相当于白玉兰奖质量标准验收，竣工验收后进行专项会议评审，达不到上述承诺要求按合同价3%的比例扣罚。

7.2 本工程的质量评定由建设单位组织参建各方组成的验收小组按照工程的施工图、施工说明及国家颁发的有关规范、规程进行竣工验收和评定。

7.3 乙方施工过程中应认真负责地按照国家的规范、规程和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，建立严格的质量自检互检制度，保存相应的过程记录，随时接受建设单位、甲方和监理的监督，并为检查、检验提供方便。乙方委派具有上岗资格证书的质量员专门负责施工现场的分包工程质量工作，会签本工程项目的隐蔽工程验收单及其他有关质量证明文件。

7.4 隐蔽工程覆盖前必须先经乙方质量专职人员验收，符合规定要求后，乙方再以书面形式在正式验收48小时前通知甲方及现场监理代表参加验收，验收合格由现场监理、甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

7.5 乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的，视为乙方重大违约，乙方向甲方支付合同价款20%的违约金，乙方负责自费整改，并承担《施工总承包合同》规定的处罚，且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。同时，甲方还将追究由于乙方原因给甲方造成的损失。

7.6 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方、建设单位，并提出事故处理方案，经甲方、建设单位等单位共同研究确认后，由乙方组织实施。乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、加固等一切必要措施，以确保工程质量。

#### **第八条 甲方职责**

8.1 甲方委派 陈磊 为甲方驻工地代表，负责本合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

8.2 配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。

8.3 配合乙方做好乙方分包范围外的各方联系、协调工作。

8.4 做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。

8.5 负责向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方规章制度等规定的交底工作。

### 第九条 乙方职责

9.1 乙方委派 汪照龙（手机号：13651623502 身份证：340823198504063113）为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应当在进场前将乙方项目经理、安全、质量、技术条线负责人名单及劳动合同复印件加盖乙方印章交甲方备案，乙方更换上述人员的，应当向甲方书面申请，经甲方同意后方可更换。若乙方擅自更换的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金五万元。乙方项目经理做出的任何请示、承诺、函件或报审资料等，均视为由分包人做出。

9.2 严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，严格遵守甲方公司各项规章制度，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到施工总承包合同的规定要求，两者不一致的，以质量要求高的为准。

9.3 负责编制施工组织设计、施工方案及时提交甲方审核，对甲方提出的合理意见和建议，乙方应自费修改完善。如果乙方结合现场实际情况，认为甲方提供的图纸可以优化、完善的，乙方应向甲方提交书面设计优化建议，经甲方确认后由具有相应资质的设计单位出具图纸。

9.4 每月 25 日前向甲方提供当月完成产值的统计报表（验工月报表），每月 20 日前提供下月的施工计划等工作。乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 第十四条 附则

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲、乙双方各执正本壹份，副本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021\*62530177\*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行帐号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：上海新丽装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021\*64470048

地址：上海市虹桥路 411 弄 6 号

开户行：交通银行上海颀村支行

银行帐号：310066991018010001000

纳税人识别号：9131023060721403XT

合同签约地：上海市\_\_\_\_区

合同签约日期：20 年 月 日

附件五：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：杨浦区长海社区 062-02 地块达任大厦建设项目

项目编码（报建编码）：1702YP0180

施工许可编码：1702YP0180D01




建设单位：上海达任置业有限公司

开工日期：2018 年 12 月 05 日

竣工验收日期：         年          月          日



（一）工程概况											
建安工作量	9763.6361 (万元)				总建筑面积	15046.2 平方米					
建设单位	上海达任置业有限公司				施工单位	上海建工四建集团有限公司					
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司				勘察单位	江苏省地质工程勘察院					
监理单位	上海容基工程项目管理有限公司				风险等级	中危险 1 级					
项目联系人	孙齐凤				联系电话	13901603045					
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建           ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)										
技术检查情况	由第三方检测单位所检测复试材料均符合设计及规范要求										
建筑工程基本概况											
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
				地上	地下				地下	地上	
上海达任大厦项目	混凝土结构、	社区服务用与商业	1 级	11	3	49.95	/	2903.7	6335.2	8711	
□装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他									
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	10420		装修所在层数			地下三层至地上十一层				
□改变用途	使用性质					原有用途					
	材料类别	□A □B1 □B2		保温所在层数							
□建筑保温	保温部位	外墙、屋面				保温材料		外墙采用 40 厚岩棉带保温板，屋面板采用 70 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料			

<p>竣工 验收 标准 (含消防)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)</li> <li>2、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)</li> <li>3、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)</li> <li>4、《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)</li> <li>5、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)</li> <li>6、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)</li> <li>7、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(GB50261-2017)</li> <li>8、《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)</li> <li>9、《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)标准</li> <li>10、国家及上海市现行有关标准、规范规程和技术标准</li> <li>11、设计图纸、说明和有关文件</li> <li>12、国家规范强制性条款</li> <li>13、本工程有关合同文件</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、已完成设计和施工合同指定的施工内容。</li> <li>2、工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求。符合工程建设强制性要求、符合设计图纸要求。</li> <li>3、工程资料齐全有效。</li> <li>4、安全和各项使用功能符合要求。</li> </ol> <p>经验收小组成员验收一致认：该工程达到合格标准。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： </p> <p>日期： </p> </div>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	孙明	上海达任置业有限公司	工程师	业主负责人
副组长	李亮	上海容基工程项目管理有限公司	工程师	总监	
	张	上海建工四建集团有限公司	高工	施工单位项目 经理	
成员	王	上海容基工程项目管理有限公司	工程师	总监代表	
	任	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位项目 副经理	
	汪洋	上海建工四建集团有限公司	高工	施工单位项目 工程师	
	潘	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位项目 质量员	
	江	上海市建筑设计研究院有限公司	注册 建筑师	项目负责人	
	李	上海增德消防技术咨询服务有限公司	注册 消防工程师	项目负责人	

建设单位项目负责人: 孙明

建设单位法定代表人:

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责, 建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

工程业绩证明材料:

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块(梦中心 B 地块)1#楼改扩建(精装修工程)

报建编号	1502XH0117
标段号	C03ZG004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工(暂估价工程)中标通知书

上海新丽装饰工程有限公司 :

我单位 徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块(梦中心B地块)1#楼改扩建(精装修工程) 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区黄浦江滨江区域北临龙耀路、南临其他地块用地、西临龙腾大道、东临黄浦江				
中标价	1875.9725万元	工期	48日历天		
注册建造师	汪照龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1072354

上海梦中心文化创意发展有限公司:  
(盖章)



2023年07月03日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: Y2023070133238

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1502XH0117CZ03F09

项目名称	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块 (梦中心B地块)		
建设单位	上海梦中心创意文化发展有限公司		
工程地点	黄浦江滨江区域北临龙耀路、南临其他地块用地、西临龙腾大道、东临黄浦江	所在区县	徐汇
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块 (梦中心B地块) 1#楼改扩建工程	发包方式	公开
承包单位	上海新丽装饰工程有限公司(主)		
项目负责人	汪照龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198504063113
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	1号楼前厅、门厅、多功能主厅(穹顶)、多功能厅(商业)、卫生间、走廊、后勤用房、楼梯间、卫生间洁具、休息厅、客梯厅、辅助空间、等区域装饰装修。		
进、退场日期	2023年6月27日 至 2023年8月14日	合同价(万元)	1875.9725
合同起止日期(合同有效期)	48	合同签订日期	2023年6月27日
合同工期(日历天)	48		
附注及其他说明:	/		

发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海建工集团股份有限公司,上海新丽装饰工程有限公司签章:



Hash串: 8ec6514e0339e789c4d4cada9ac4ce63

生成日期: 2023-07-11 14:29:19

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1

地块（梦中心 B 地块）1#楼改扩建

《精装修工程施工合同》

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：上海新丽装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）



## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：上海新丽装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块（梦中心 B 地块）1#、5#楼改扩建项目；

2. 分包工程名称：徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块（梦中心 B 地块）1#楼改扩建（精装修工程）；

3. 分包工程地点：梦中心项目 B 地块 1 号楼；

4. 分包工程承包范围和内容：1 号楼建筑面积 8949.9 平方米。主要实施内容为：1 号楼前厅+门厅、多功能主厅（穹顶）、多功能厅（商业）、卫生间、走道、后勤用房、楼梯间、卫生间洁具、休息厅、客梯厅、辅助空间等及所有施工图文件所标明的及工程量清单中内容均属于本次施工招标承包范围内工作；

5. 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 27 日（具体开工日期以承包人书面通知为准）。

计划完工日期：2023 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：48 天（节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内），分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

分包工程质量：一次性验收合格 100%。

应符合现行国家、行业标准及承包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为（含税）：大写：壹仟捌佰柒拾伍万玖仟柒佰贰拾伍元贰角伍分（¥18,759,725.25 元）。

其中：不含增值税的签约合同价为：大写：壹仟柒佰贰拾壹万零柒佰伍拾柒元壹角整（¥ 17,210,757.10 元）。

增值税税率=9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同总价× 9 % = 1,548,968.15 元

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（不含税）：大写：贰拾捌万玖仟肆佰柒拾元肆角（¥ 289470.4 元）。

人工费（含税）：大写：贰佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾肆元壹角陆分（¥ 2,286,944.16 元）。

3. 分包合同价格形式：固定单价合同。

## 五、分包人资质、项目经理及安全管理人员

资质证书编号：D231241110

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包；一级；

分包人项目经理：汪照龙。

分包人安全管理人员：刘红云。

## 六、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000630089305E

地 址：东大名路 666 号

电 话：/

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海新丽装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9131023060721403XT

地 址：上海市徐汇区虹桥路 411 弄 6 号

电 话：17612168609

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050034666

纳税人性质：（一般纳税人/小规模纳税人）

## 七、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；

- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸目录（图纸另行装订成册）；
- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、招标文件；
- 9、投标函及其附录（如有，视需要装订）；
- 10、其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向承包人指出不一致或歧义之处。承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的相应义务，并就分包工程与承包人向建设单位承担连带责任。

合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十一、签订地点

本合同在上海市徐汇区签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同效力

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

### 十四、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份，合同签订完成后报送建设单位 叁 份。

(以下为签署页)

承包人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：东大名路 666 号

邮政编码：

联系人及联系电话：

电子邮箱：

分包人（盖章）：上海新丽装饰工程有限公司

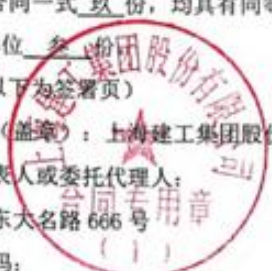
法定代表人或委托代理人：

地址：上海市徐汇区虹桥路 411 弄 6 号

邮政编码：

联系人及联系电话：

电子邮箱：





技术负责人  
相关证书及社保证明：

**上海市中级专业技术职称证书**

姓 名： 杜柏杨

性 别： 男

出生年月： 1992-06

证件类型： 居民身份证

证 件 号： 511381199206090037

工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 装饰施工

评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01265


请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查验证书信息

姓名 杜柏杨  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年6月9日  
住址 成都市天府新区华阳天府大道南段846号附10号  
公民身份号码 511381199206090037



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局天府新区分局  
有效期限 2018.11.15-2038.11.15

普通高等学校  
毕业证书



学生 杜柏杨 性别 男  
学号 101558 , 一九九二年六月九日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校材料科学与工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校名: 同济大学

二〇一四年七月一日

证书序列号: NO.0000022014012145  
证书编号: 102471201405000018



上海中教委员会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杜柏杨		社会保障号码				511381199206090037				证件号码		511381199206090037	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费				
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费				
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费				
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费				
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费				
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费				
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费				
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费				
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费				
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费				
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费				
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费				
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费				
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费				
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费				
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费				
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费				
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费				
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费				
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		143	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICfnN13Sbj1Gvr80o1IJCqzshXNJ//DY0Hb+kWJoXm/dAiEA2NGS2Q4r1ymb1w+TxNBm4di fFb7pK1Cexd1YbHo  
验证码: B4jq=

项目副经理  
相关证书及社保证明:

 使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年09月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周杰

性 别: 男

出生日期: 1982年06月27日

注册编号: 沪1312015201501993

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期: 2026.3.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0255387

姓名:周杰

性别:男

出生年月:1982年06月27日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月25日

有效期:2025年07月25日 至 2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月25日



# 上海市高级职称证书

姓名： 周杰  
性别： 男  
出生年月： 1982-06  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 310113198206270812  
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称： 高级工程师  
专业名称： 工程管理  
评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2026-01-24  
证书编号： 25GEEBCH0643



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 周杰			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1982年6月27日			签发机关 上海市公安局宝山分局
住址 上海市宝山区海滨八村70号301室			有效期限 2015.06.11-2035.06.11
公民身份号码 310113198206270812			

普通高等学校

## 毕业证书



学生 周杰 性别男，一九八二年 六 月 二十七日生，于二〇一〇年十月至二〇一三年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197201305102695 二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书



周杰，男，1982年6月27日生。在西南科技大学（网络教育）土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长   
西南科技大学 学位评定委员会主席

证书编号: 1061942013761159 二〇一三年 六 月 十九 日

(成人高等教育本科毕业生)

社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周杰		社会保障号码				310113198206270812				证件号码		310113198206270812	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费				
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费				
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费				
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费				
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费				
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费				
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费				
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费				
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费				
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费				
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费				
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费				
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费				
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费				
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费				
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费				
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费				
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费				
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费				
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工一建集团有限公司	2021年06月-2022年08月	上海一建建筑装饰有限公司	2022年09月-2025年02月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2025年03月-2026年05月		

截至2026年05月，累计缴费月数 293

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。



◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

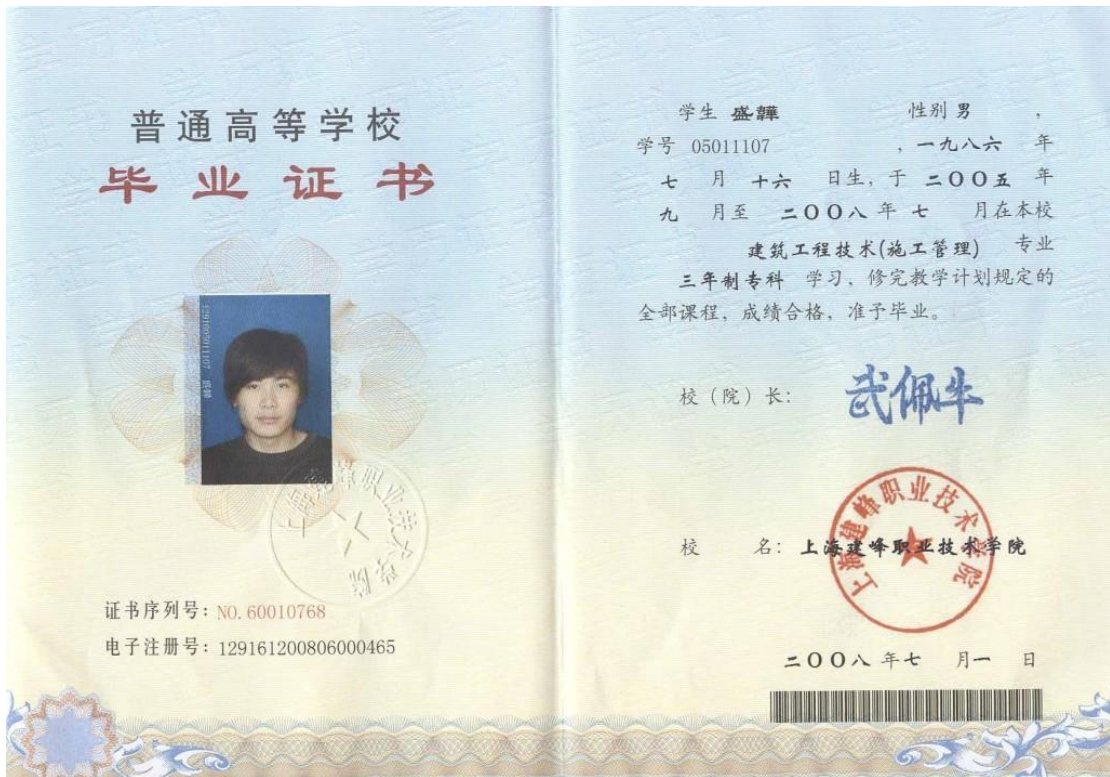
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDvR2SwS7/gCNgxq4o13YHKL4P62I9wihaCS7LFE1vF3AiAApgj19zcyP.japi zCQb1BVMs5pcWZiQgBdSsoI0v4  
验证码： AtQ==

土建工程师  
相关证书及社保证明：

盛轶	同志		
经上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	盛轶
任职资格。		性别	男
通过日期	2017年11月14日	出生年月	1986.07
编号	17C1Z01063	专业	土木工程
		工作单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		盛犇		社会保障号码				310110198607162733				证件号码		310110198607162733	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月, 累计缴费月数		214	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCCyapm4n10ToroIzshR35jFETpSfWQ10nocaIN4sWkHg1hAJpze1B/1PdxF0PwDH12Z1NvH9zq489aaV1oem  
 验证码： Gf6m2

机电安装工程师  
相关证书及社保证明:



姓名  
Name 李军超

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 198505

技术资格  
Technical Qualification 工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 机电工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司  
工程系列中级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 20180625

证书编号  
Certificate No: Z3401091837



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

姓名 李军超  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 5 月 27 日  
住址 陕西省咸阳市秦都区永昌路15号八水清河坊3号楼2单元11层3号  
公民身份号码 610425198505271332



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 咸阳市公安局秦都分局  
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

成人高等教育  
毕业证书



学生 李军超，性别 男，一九八五年 五 月二十七日生，于二〇一九年一月至二〇二二年一月在本校 轨道交通信号与控制 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 龙奋东 校（院）名： 石家庄铁道大学

证书编号： 101075202205021004 二〇二二年一月十日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李军超		社会保障号码				610425198505271332				证件号码		610425198505271332	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	未缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	未缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	未缴费		24	202305	未缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	未缴费		25	202306	未缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	未缴费		26	202307	未缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	未缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	未缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	未缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	未缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	未缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	未缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	未缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	未缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	未缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	未缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	未缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	未缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	未缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年08月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		34	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGd6zJd2f1uZnrDQjTWb1uulXhLhGw1YqfBX9StP7B25Aiaf70p2tNgP+qxkJzEa96e2jTW0zjhSRjkINQ8/xbW  
 验证码： 38A==

精装修工程师  
相关证书及社保证明：

## 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 董毅君  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1982-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310104198211287233  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z01345



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 董毅君  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年11月28日  
住址 上海市徐汇区长桥八村55号102室  
公民身份号码 310104198211287233



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局徐汇分局  
有效期限 2016.02.26-2036.02.26



成人高等教育  
毕业证书

学生 董毅君 性别 男  
学号 111340037 一九八二年十一月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校(院)工程管理专业  
业余学习，修完专科起点三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 畏钢

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO. 50374598  
证书编号: 102475201405000311

二〇一四年一月十五日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		董毅君		社会保障号码				310104198211287233				证件号码		310104198211287233	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		273	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCb/EPEWle6d1LMUb6mWXLDUWikb9qiCXkzdtXpwn/hg1hAKooW9R1o/Ny1JY841D/d+L3hs/B/L9nSfi2Fm  
 验证码: JfSsY

智能化工程师  
相关证书及社保证明：

<p>董俊杰 同志</p> <p>经上海市住房和城乡建设管理委员会</p> <p>直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审，确认</p> <p>你具备 工程师</p> <p>任职资格。</p> <p>通过日期 2018年12月14日</p> <p>编号 18COZ11237</p>	 <p>姓名 董俊杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1988.11</p> <p>专业 电气设计</p> <p>工作单位 天津美新建筑设计有限公司 上海分公司</p>
--	--

姓名 董俊杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 11 月 21 日  
住址 上海市黄浦区新闻路163号  
公民身份号码 310101198811211014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局黄浦分局  
有效期限 2017.04.18-2037.04.18



成人高等教育  
毕业证书

学生 董俊杰 性别 男  
学号 121200104 , 一九八八年十一月二十一日生, 于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校(院)电气工程及其自动化专业业余学习, 修完专科起点三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 裴钢

学校(院): 同济大学

二〇一五年一月十五日

证书序列号: NO. 0000032014034726  
证书编号: 102475201505000161



上海市教育委员会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董俊杰		社会保障号码				310101198811211014				证件号码		310101198811211014		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
卓展工程顾问(北京)有限公司上海分公司	2021年06月-2023年10月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年11月-2026年05月

截至2026年05月, 累计缴费月数 178

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYC1QDrWve2WYpJj7X/40cv0En+oNeyStoZrRcKk9WzZg/pFA1hAPaV2fqLJ2tz15Qx/EXXuGdQhV4Gx1JWZzu6Eck  
验证码: 6fCAQ

合同商务负责人  
相关证书及社保证明：

使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年07月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 俞高伟  
性别: 男  
出生日期: 1982年05月22日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11193100012341  
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司




个人签名:   
签名日期: 2026.4.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年08月02日  
11010810900465  
(1)

140



姓名: 俞高伟

性别: 男


职 称: 经济师

出生年月: 1982年05月22日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号: 建[造]119310011538

初始注册日期: 2019年08月21日

注册机关盖章: 

发 证 日 期: 2019年08月21日



### 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名: 俞高伟

证件号码: 320681198205221635

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

级 别: 中级

专 业: 建筑经济

批准日期: 2017年11月04日

管理号: 2017001310012017310139034041



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		俞高伟		社会保障号码				320681198205221635				证件号码		320681198205221635	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2026年04月		
截至2026年05月, 累计缴费月数		166	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDuENxOQ+61mOUK/HumiI8A9HtMjiX1/QBQWt+3uNPwCwIhAJ+s7+TMp041nC131js/2Ien+GW6j/+hxSfb+M0  
验证码： 6/pC3

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏憧憬	证件类型	身份证	证件号码	420117199908276712
手机号码	13477041279		证件号（质量员证编号）	0312210600004000266	

质量负责人

相关证书及社保证明：





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		魏憧憬		社会保障号码				420117199908276712				证件号码		420117199908276712	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	未缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年07月-2026年05月											
截至2026年05月，累计缴费月数												59			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQD7IpYpSbz\_jU13De/sQ8Ktr+2udww4s/L7S8dMyhp/Sfg1hALZlknFNKqiyZqdGxXfK5xdxnxQi o67vZhgkD  
 验证码： 0eImB

### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	金佳伟	证件类型	身份证	证件号码	320684199412224672
手机号码	13801460266		证件号（C证编号）	沪建安C3（2018） 1178071	

#### 安全负责人

相关证书及社保证明：



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 金佳伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1994-12  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 320684199412224672  
工 作 单 位: 上海新丽装饰工程有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工(质量)  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26  
证 书 编 号: 2101Z00178



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 金佳伟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 22 日

住址 江苏省海门市悦来镇同善村十组4号



公民身份号码 320684199412224672



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2022.11.14-2042.11.14

普通高等学校

## 毕业证书



学生 金佳伟 性别 男， 1994 年 12 月 22 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606004753

2016 年 01 月 10 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	金佳伟		社会保障号码				320684199412224672				证件号码		320684199412224672		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间									
上海新丽装饰工程有限公司		2021年06月-2025年01月		上海市建筑装饰工程集团有限公司		2025年02月-2026年05月									
截至2026年05月，累计缴费月数								139							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIA0PyzYHhYQR8JE5PRENiC+tAT7JHn6nGo3gvsI10RaHAIeApvJnyTBU1e3W5YaPGLKq+21hDY4MLaGueI dpb54  
 验证码： sET0=

## 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘红云	证件类型	身份证	证件号码	320828197707174853
手机号码	13386032488		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2018) 1168669	

### 安全员

相关证书及社保证明:



姓名 刘红云  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年7月17日  
住址 江苏省淮安市淮安区山阳街道颜刘村一组30号  
公民身份号码 320828197707174853



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淮安市公安局淮安分局  
有效期限 2026.01.13-长期



西安工业科技技术学校  
毕业证书

学生 刘红云 性别男, 一九七七年七月十七日生, 于二〇一七年三月  
至二〇二〇年一月在本校 建筑工程 专业三年制  
中专 学习, 修完教学计划内规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安工业科技技术学校  
校长: 郭克

证书编号: 1030102920204112  
二〇二〇年一月三十日



查询网址: <http://www.x...cn>

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘红云		社会保障号码		320828197707174853		证件号码		320828197707174853		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海新丽装饰工程有限公司	2021年06月-2025年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2025年02月-2026年05月
截至2026年05月, 累计缴费月数		98	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQC1F5z08j+sJJJa//8wU6eIUY0/H+9HAAtFrZ30ISsSqjkdAiBPvaS1Mh8Z5iHm1Zt\_jap0DF4PmInJ9mULFN760rcm  
验证码: gJQ==

### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭世成	证件类型	身份证	证件号码	420981199903243414
手机号码	13761901010		证件号	031231130000400034 3	

劳务员

相关证书及社保证明：





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭世成		社会保障号码				420981199903243414				证件号码		420981199903243414		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间						
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月												
			截至2026年05月，累计缴费月数						70						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDP5RfSsZ6PjypUvRuOt/7YW1YuA1Wyr12kXtG/8ipMxw1hA0y63QUDDZG4NRcP9KNILt6gKmPrSnSgKyXa+3  
 验证码： Xxb80

质量员  
相关证书及社保证明：

证书编码：0311610693116003727

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：谭文斌

身份证号：652901197202125013

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谭文斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1972年2月12日  
住址 上海市黄浦区学院路137号207室




公民身份号码 652901197202125013

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 上海市公安局黄浦分局  
有效期限 2019.05.31-长期

毕 业 证 书



学生谭文斌 性别,男,上海市  
县人,一九七二年二月 日生  
一九八九年九月至一九九二年八月  
在本校 电焊 专业(三年制)  
学习期满,成绩合格,准予毕业。

学校(盖章) 校长(盖章)

一九九二年八月 日

毕字第 92070 号

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谭文斌		社会保障号码				652901197202125013				证件号码		652901197202125013	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海新丽装饰工程有限公司	2021年06月-2025年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2025年02月-2026年05月
截至2026年05月, 累计缴费月数		344	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIBHnpDZv8FNP01xyAnRmpxve4f0wKwLS6WAVcaYmIHulAiEApyJBn7iRf2NT/6Lp28hAcvfe+oiLTaVNirHORY5  
 验证码: YkKO=

## 施工负责人信息表


姓名	冯兵	证件类型	身份证	证件号码	320622197402042076
手机号码	18801941055		证件号	031181029311800010 8	

### 相关证书及社保证明：

证书编码：0311810293118000108

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：冯兵




身份证号：320622197402042076

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯兵		社会保障号码				320622197402042076				证件号码		320622197402042076	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		149	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章  
验证码：MEUCIE0UZDFk01DqB261bvjaEUQqQFhN/TOLuPwWEPD4tNZAiEA6Q0a1v5qq+Epdpp70WCG6wd50LLa5UaY9iUBfeq  
eVj0=

施工员  
相关证书及社保证明：

证书编码：0311710293117000013

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨磊

身份证号： 321283199210245435

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杨磊  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1992-10  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 321283199210245435  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 装饰施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25

证书编号: 22C1Z00747



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 杨磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 10 月 24 日  
住址 江苏省苏州市吴中区邵昂路66号金珺花园6幢1201室  
公民身份号码 321283199210245435



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 苏州市公安局吴中分局  
有效期限 2021.08.21-2041.08.21



普通高等学校

毕业证书

学生 杨磊 性别 男，一九九二年十月二十四日生，于一二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 苏州科技学院

校(院)长: 江涌

证书编号: 103321201505030217

二〇一五年七月十八日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨磊		社会保障号码				321283199210245435				证件号码		321283199210245435	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		130	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCAWaZmAjzfYoTpDn/corAH031r3Y0LM+WAF+adA9f9KA1hA1/M7vPtnUIMNIP97Mdy+APZwbh+mA1HnyCzBUI  
 验证码: gEXA2

施工员  
相关证书及社保证明：

证书编码：0312110300008000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名： 戴天琪



身份证号： 320683199709151711

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：上海市安装人才培训中心

发证时间：2021年08月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 戴天琪  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 9 月 15 日  
住址 上海市杨浦区双阳支路18号1304室



公民身份号码 320683199709151711



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局  
有效期限 2025.10.27-2045.10.27

毕业证书

学生 戴天琪 性别 男  
学号 719177350001 , 1997 年  
09 月 15 日生, 于 2019 年  
03 月至 2021 年 09 月在本校  
土木工程 专业网络教育  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **林忠钦**

校 名: 上海交通大学

证书序列号: 421022101  
证书编号: 102487202105006763

2021 年 09 月 01 日



上海中教委会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴天琪		社会保障号码		320683199709151711		证件号码		320683199709151711		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年06月-2026年04月								
截至2026年05月，累计缴费月数						94					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCDNQU77hn4mqsZxMz9p2DvJ8xtowQrtx1qbq+vHN2Lew1hAPPMV8M/u9LBCoV7YtqsX4/n5JHZJEJm9uo/DwM  
 验证码： IPc0C

材料员  
相关证书及社保证明：

证书编码：0312111100004000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 蔺捷

身份证号： 310112199007185218

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2024年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蔺捷  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年7月18日  
住址 上海市普陀区金沙江路  
2098弄17号502室



公民身份号码 310112199007185218

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 上海市公安局普陀分局  
有效期限 2021.08.27-2041.08.27

毕业证书



学生 蔺捷 性别 男，一九九〇年七月十八日生，于二〇一九年  
九月至二〇二二年一月在本校 工商企业管理 专业  
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郭东明

证书编号：101417202206001011 二〇二二年一月十日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		商捷		社会保障号码				310112199007185218				证件号码		310112199007185218	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	未缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	未缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	未缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2022年12月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年05月-2026年05月
截至2026年05月, 累计缴费月数		163	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCIF8U70or/VEMY0SAxGGsF1+GKsUAp5kaeqTA66NfotzYAiAGBWScGAhs2w17hf4nx0qPNakWqJ0gCUCnZ5zbQyt  
 验证码： AcA==

机械员

相关证书及社保证明：

证书编码：0312211200004000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 马少东

身份证号： 342422199408154830

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2022年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 马少东  
性 别： 男  
出生年月： 1994-08  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 342422199408154830  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证 书 编 号： 23ZEZACH1098



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 马少东  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 15 日  
住址 安徽省寿县隐贤镇牌坊村  
曹坊队



公民身份号码 342422199408154830

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 寿县公安局  
有效期限 2021.08.20-2041.08.20

普通高等学校  
毕业证书



学生 马少东 性别 男  
学号 13360221 一九九四年  
八月 十五 日生，于 二〇一三年  
九月至 二〇一六年 六月在本校  
工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 徐辉

校 名：上海城建职业学院

证书序列号： NO. 0000022016103452  
证书编号： 124951201606000146

二〇一六年 六 月 三十 日



上海城建职业学院

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马少东		社会保障号码				342422199408154830				证件号码		342422199408154830	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数												119			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHATq1ULkz8iah6D9GDWJZUsNRsPXdlu0y3Yd812H1FAiEA1VdMzyb3a8gs81ytUoidympToZ61Y+2DuXkRWaM  
验证码：TbQI=

标准员

相关证书及社保证明：

证书编码：0311811593118000871

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：韩永华

身份证号：310102198808291638

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩永华			社会保障号码				310102198808291638				证件号码		310102198808291638	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年05月											
截至2026年05月, 累计缴费月数												177			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQcVtJ2Hr1UAr1XcWup00gPofWMyja+4QbyuEdZm1Ma4gAlge3oXkFqNaytW3d9/Gw8iXhkhSQHgR+/eHl5huSI  
 验证码: yi10=

资料员  
相关证书及社保证明：

证书编码：0311811493118000320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：韩沛豪

身份证号：420202199108031216

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 韩沛豪  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 8 月 3 日  
住址 湖北省黄石市黄石港区胜  
阳港街道郁香港12号4单  
元201室  
公民身份号码 420202199108031216



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局  
有效期限 2023.11.26-2043.11.26



普通高等学校  
毕业证书

学生 韩沛豪 性别 男  
学号 10011129 一九九一年  
八月 三日生。于 二〇一〇年  
九月至 二〇一三年 六月在本校  
建筑工程技术 专业  
三年制专科 学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 徐 辉

校 名： 上海 峰 职业 技术 学院

二〇一三年 六 月 三十 日

证书序列号： NO. 10714663  
证书编号： 129161201306000329



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩沛豪		社会保障号码				420202199108031216				证件号码		420202199108031216	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年06月-2026年04月											
截至2026年05月，累计缴费月数												154			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCIG8ASwhYMIwp0/MQ2gr.j/UqkDC/9ASPMiUBwRevvS49SAiAS11X+D6GKdmM2rT/Up6/Hogd18eARExLqdwkhu5  
 验证码：Bkg==

BIM 工程师  
相关证书及社保证明：



证书唯一序列号：  
13000040

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 马宇哲  
性 别: 男  
出生年月: 1989-11  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 230704198911040015  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20  
证 书 编 号: 23GEEBCH1493



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马宇哲		社会保障号码				230704198911040015				证件号码		230704198911040015	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费					
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费					
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费					
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费					
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费					
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费					
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费					
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费					
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费					
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费					
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费					
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费					
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费					
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费					
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费					
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费					
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费					
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费					
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费					
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2026年05月		
截至2026年05月，累计缴费月数		166	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIGz0rXdYFs1R4V0BgTSpUCrtwnpjuSxK6wf5PddueyIkAiEAwIZ4Ri7w1TcphEbtH6ZFxD34r1ZfQsJfcKvnN9  
 验证码： cKCE=

测量员  
相关证书及社保证明：

# 岗位证书



尹闻捷 同志于 2024 09 月

26 日至 2024 10 24 日参加建筑

测量员

施工行业 岗位培训，

成绩合格，待发此证。

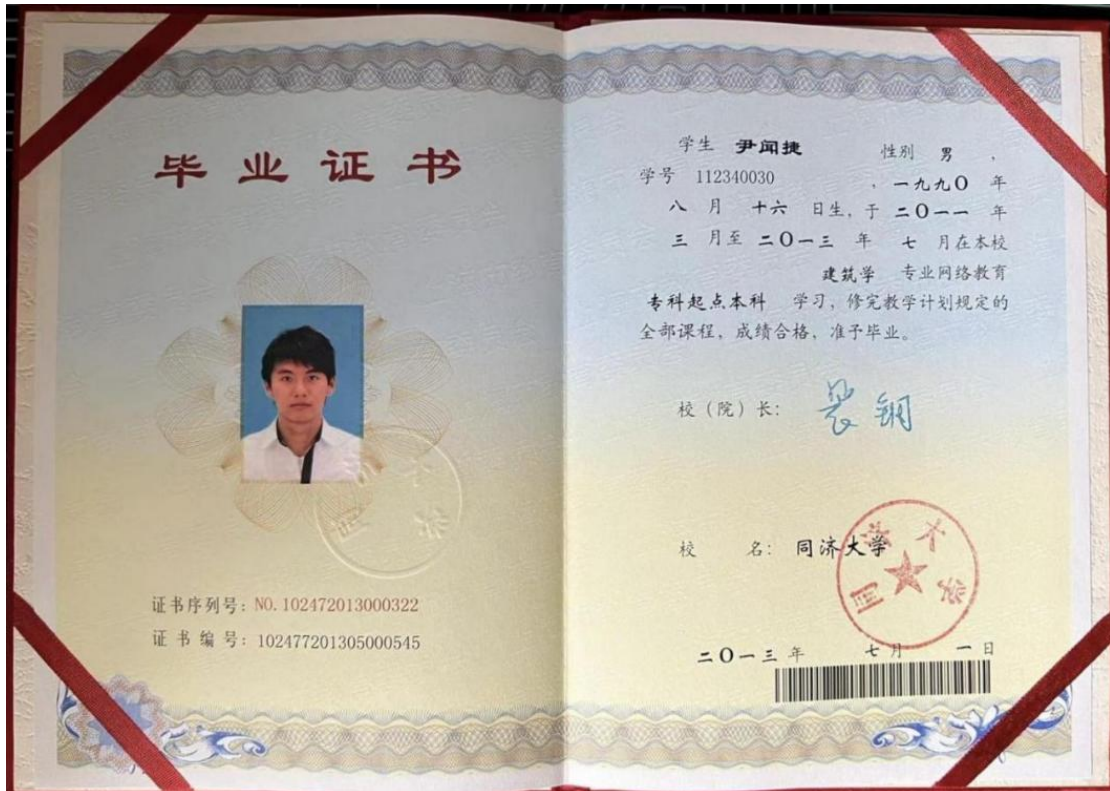
证书编号 **CY-PJ-240357**

发证单位：

身份证号 **310109199008161535**

2024 年 11 月 01 日





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹闻捷		社会保障号码		310109199008161535		证件号码		310109199008161535		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费	
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费	
3	202108	已缴费		23	202304	未缴费		43	202412	已缴费	
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费	
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费	
6	202111	已缴费		26	202307	补缴	202309	46	202503	已缴费	
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费	
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费	
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费	
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费	
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费	
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费	
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费	
14	202207	已缴费		34	202403	补缴	202404	54	202511	已缴费	
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费	
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费	
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费	
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费	
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费	
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海太吉元禾装饰设计有限公司		2021年06月-2021年07月		上海翰敦建筑装饰设计工程有限公司		2021年08月-2023年03月					
灵活就业或历史缴费		2023年05月-2023年06月		上海迈高装饰工程有限公司		2023年07月-2023年08月					
灵活就业或历史缴费		2023年09月-2024年02月		上海马到科技有限公司		2024年03月-2024年06月					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2024年07月-2026年05月									
截至2026年05月，累计缴费月数						137					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEUCIE/1EV981cDLcLPdfc94C9WJB9ktYqwJQDppqIXBg111AiEAo+Lfr1I1tbQNxVHIJniYhQMkPdv1B1eno3G0ZmrpXpQ=

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	汪照龙	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340823198504063 113	手机号码	13651623502
参加工作时间	16		从事项目经理（建造师）年限	12	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312018201902141			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海建工集团股份有限公司	上海建工管理学院崇明校区项目	合同价 5298.1944 万元	2020.9.4-2021.1 .30	已完	一次性验收合格 100%
上海达任置业有限公司	杨浦区长海社区 062-02 地块达任大厦项目工程	合同价 2216.3094 万元	2021.11.4-2022- 3.31	已完	一次性验收合格 100%
上海梦中心创意文化发展有限公司	徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块(梦中心 B 地块)1#楼改扩建(精装修工程)	合同价 1875.9725 万元	2023.6.27-2023. 8.14	已完	一次性验收合格 100%

项目经理  
相关证书及社保证明：

 使用有效期: 2026年04月18日  
- 2026年10月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汪照龙

性 别: 男

出生日期: 1985年04月06日

注册编号: 沪1312018201902141

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

汪照龙  
个人签名: 汪照龙  
签名日期: 2026.4.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2013)1072354

姓名:汪照龙

性别:男

出生年月:1985年04月06日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2019年07月16日

有效期:2026年05月15日 至 2029年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2026年05月15日





# 上海市高级职称证书

姓名：汪照龙  
性别：男  
出生年月：1985-04  
证件类型：居民身份证  
证件号：340823198504063113  
工作单位：上海新丽装饰工程有限公司



职称名称：高级工程师  
专业名称：施工管理  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间：2025-01-20  
证书编号：24GEEBCH1817



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



社保

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪照龙		社会保障号码		340823198504063113			证件号码		340823198504063113		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202106	已缴费		21	202302	已缴费		41	202410	已缴费		
2	202107	已缴费		22	202303	已缴费		42	202411	已缴费		
3	202108	已缴费		23	202304	已缴费		43	202412	已缴费		
4	202109	已缴费		24	202305	已缴费		44	202501	已缴费		
5	202110	已缴费		25	202306	已缴费		45	202502	已缴费		
6	202111	已缴费		26	202307	已缴费		46	202503	已缴费		
7	202112	已缴费		27	202308	已缴费		47	202504	已缴费		
8	202201	已缴费		28	202309	已缴费		48	202505	已缴费		
9	202202	已缴费		29	202310	已缴费		49	202506	已缴费		
10	202203	已缴费		30	202311	已缴费		50	202507	已缴费		
11	202204	已缴费		31	202312	已缴费		51	202508	已缴费		
12	202205	已缴费		32	202401	已缴费		52	202509	已缴费		
13	202206	已缴费		33	202402	已缴费		53	202510	已缴费		
14	202207	已缴费		34	202403	已缴费		54	202511	已缴费		
15	202208	已缴费		35	202404	已缴费		55	202512	已缴费		
16	202209	已缴费		36	202405	已缴费		56	202601	已缴费		
17	202210	已缴费		37	202406	已缴费		57	202602	已缴费		
18	202211	已缴费		38	202407	已缴费		58	202603	已缴费		
19	202212	已缴费		39	202408	已缴费		59	202604	已缴费		
20	202301	已缴费		40	202409	已缴费		60	202605	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海新丽装饰工程有限公司	2021年06月-2025年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2025年02月-2026年05月
截至2026年05月，累计缴费月数		175	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD/Gamxw/mDUmABTgUPSBAa3TQsAAowTKg0XT+rHSp4mAIgPXp6h54xWxGeDezYeilX0gH+d1B/1HthoM0Sy2N  
验证码： WmI4=

投标项目负责人基本情况表

姓名	汪照龙	查询时间	2026-06-16 14:22:05
证件类型	身份证	证件号码	340823198504063113

注册及报送信息

证书名称	注册单位	注册有效期	专业	注册证书号	注册证章号
一级注册建造师	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2028-05-11	建筑		沪1312018201902141

职称信息

职称	证书编号	通过(批准)日期	制(发)证机构
工程师	18C0Z12303	2018年12月25日	上海人力资源和社会保障局

项目负责人登记信息 (本市在建项目)  
截止至2026年06月16日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别
无本市在建项目		

项目负责人登记信息 (本市变出登记)  
2025年06月16日 - 2026年06月16日

项目名称	合同信息报送编号	合同类别	变更原因	变更日期
无本市变出登记项目				

工程业绩证明材料：  
上海建工管理学院崇明校区项目

项目经理业绩（1）上海建工管理学院崇明校区项目

报建编号	2002GM0112
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

（第二联：中标人）

上海新耀装饰工程有限公司,上海市建工设计研究总院有限公司（联合体成员）

我单位 上海建工管理学院崇明校区项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市崇明区陈家镇碧海路700弄2号					
总投资额	0万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	170万元	设计周期	15天			
勘察报价	无	勘察周期	无			
施工报价	5298.1944万元	施工工期	180天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购					
注册建造师	姓名	汪腾龙	注册号	沪 1311819021 41	注册专业	建筑
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计概算范围的, 应当向原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额610万元。 3、暂估价0万元; 其中专业工程暂估价2万元。					

项目明细表

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联, 招标人; 第二联, 中标人; 第三联, 招标投标监管部门; 第四联, 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	2002CM0112
标段号	V01
发包方式	公开招标




其他工程	
名称	备注
上海建工管理学院崇明校区项目	房屋装修面积9727平方米

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标管理部门；第四联：交易中心；
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 



合同信息报送编号: E2020070103874

## 上海市建设工程合同信息表(设计施工一体化)

编号:3002CM01107201

项目信息				
报建编号	3002CM0112	所在区县	崇明	
项目名称	上海建工管理学院崇明校区项目			
建设单位	上海建工集团股份有限公司			
建设地点	上海市崇明区陈家镇观海路199弄2号			
单位性质	国有企业	投资额(万元)	8563.0000	
总建筑面积(平方米)	9727.0000	建设规模	如有,详见立项文件。	
合同信息				
标段号	Y01	发包方式	公开	
合同名称	上海建工管理学院崇明校区项目			
发包单位	上海建工集团股份有限公司			
设计单位	上海市建工设计研究院有限公司(主)			
设计负责人	李敏			
证件类型	身份证	证件号	020102190901313037	
施工单位	上海新丽装饰工程有限公司(主)			
施工负责人	汪照龙			
证件类型	身份证	证件号	340823190504063112	
建设工程类别	建筑装饰装修工程	工程类别	装修装饰工程	
建设工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 9727m <sup>2</sup>			
开、竣工日期	2020年02月04日 至 2021年1月06日	合同工期(日历天)	180	
合同价(万元)	5458.1944	勘察费(万元)		
		设计费(万元)	170.0000	
		建安造价(万元)	5298.1944	
合同中,施工暂估价(万元): 510.0000, 施工暂列金额(万元): 0.0000, 安全防护、文明施工措施费(万元): 82.8217。				
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行		合同签订日期	2020年7月23日
附注及其他说明:				
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。				



上海建工集团股份有限公司,上海市建工设计研究院有限公司,上海新丽装饰工程有限公司盖章:

--

Ea:h 串: 826b291d504d6cab705157ce46168900

生成日期: 2020-07-24 09:15:08

正本

# 建设项目设计施工一体化合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）上海建工集团股份有限公司

承包人联合体（全称）

牵头单位：上海新丽装饰工程有限公司（以下简称承包人1）

联合体成员单位：上海市建工设计研究总院有限公司（以下简称承包人2）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上海建工管理学院崇明校区项目（以下简称“本项目”）设计施工一体化总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上海建工管理学院崇明校区项目

工程批准、核准或备案文号：3101516311893052020103101001

工程内容及规模：房屋建筑面积 9727 平方米

工程所在省市详细地址：崇明区陈家镇揽海路 799 弄 2 号

建设资金来源：100%国有资金

工程承包范围：

1) 根据经批准的本项目立项文件和规划条件，在满足发包人使用功能的基础上，承包人联合体负责完成进行本项目的设计、施工等相关工作。

2) 施工范围为本项目的装修、装修配套施工，包括但不限于下列工作：拆除及结构加固、装饰装修工程（含隔断、楼地面、墙面、吊顶等）、室外景观工程、电梯、厨房设备、机电设备安装工程等。含正式电、给排水、消防验收、防雷检测以及有可能的交通委相关的停车位、标识标牌等竣工验收相关一切配合工作。

3) 设计范围包括但不限于下列工作：总体设计、方案扩初设计及优化、施工图设计、配合审图、设计变更、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加中间验收、竣工验收以及施工现场后续服务、附属配套工程设计等。设计深度应满足发包人要求及《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 年版的规定。

设计费用包含完成项目设计所有工作量和提供全套设计文件及相关配合工作即服务的全部费用，设计费用按中标价中设计费闭口包干，无论发生任何变化或调整等，不予调整。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人的立项建议、工艺路线、建设方案等设计施工任务书

### 三、主要日期（绝对日期或相对日期）

开工日期：2020 年 8 月 4 日，实际日期以施工许可证日期为准。

工程竣工日期：2021年1月30日

合同工期：180日历日 其中设计周期15日历日

逾期竣工违约金：合同价万分之一元/天

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：方案设计、初步设计、施工图设计应达到建筑工程设计文件编制深度规定（2013年版），满足国家有关技术标准（或行业标准）和规范要求及发包人使用功能要求。

工程施工质量标准：一次性100%验收合格，如达不到工程质量目标，罚合同价的百分之二。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：伍仟肆佰陆拾捌万壹仟玖佰肆拾叁元捌角贰分（小写金额：54681943.82元）。

其中：设计费 1700000 元，增值税税率为 6%，不含税金额 1603773.58 元，增值税 96226.42 元；

施工费 52981943.82 元，增值税税率为 9%，不含税金额 48607287.91 元，增值税 4374655.91 元。

【其中：分部分项 3722.130393 万元，措施项目 236.279537 万元（其中安全防护、文明施工费 83.831693 万元），其他项目 628.3 万元，规费项目 274.01886 万元】

本合同价格为固定总价包干，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。本合同价格中包含材料检测费用、施工期间物业管理费用等由发包人签署或支付的款项。

本合同价格包括以下内容之和：设计费用及工程施工费用。包括工程设计费、土建工程费、设备及安装工程费、养护费、管线保护修复费、施工所需的机械设备使用及安装运输费、施工所需的临时工程费、施工所需的施工租地费、临时设施费、协调配合费（包括：交通、管线、防汛、环卫、消防等单位）、地上障碍物（含建筑垃圾外运处置）建（构）筑物拆除、保险、利润、税金，政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等、永久配套工程（指水、电、通讯等）外线及接入点设施费、保险及协助发包人与行业相关职能部门协调以及项目施工前的各项手续办理和项目完成后各项竣工验收前后工作的全过程服务和相应的质保保修期内服务、以及有关法律、法规规定的和合同包含的全部风险和责任等所有相关因素所涉及的全部费用。

在合同有效期内，除发包人在合同约定的工程建设规模、主要技术标准、工程范围发生重大变化或由于发包人原因和发生不可抗力及政府的指令（含政府各部门的行政指令）等约定可调整合同总价外，合同价均不予调整。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

■ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：根据发包人要求

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：根据发包人要求

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1

设计负责人：李强

项目经理姓名：汪照龙

项目经理职责：在授权范围内负责项目总协调，对本项目的设计、采购、施工、试运行的全过程负责，包括但不限于：质量、成本、安全、环境、施工计划、人员管理、现场协调、对外联络等。

项目经理权限：代表总承包方进行项目管理，为现场项目总负责人、总协调人

项目经理在开工后必须进驻工地现场，接受发包人制定的考勤制度，有事须书面请假，经发包人书面许可后方可离开工地，项目经理必须保证驻工地每周天数不少于5天，每月不少于22天。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：除不可抗力外，承包人更换项目经理，应向发包人支付50万元/人次的违约金。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：应向发包人支付50万元/人次的违约金，承包人拒绝更换超过15天的，发包人有解除本合同。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金5000元。

补充条款：

承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：应向发包人支付10万元/人次的违约金，承包人拒绝更换超过15天的，发包人有解除本合同。

承包人更换主要施工管理人员的违约责任：除不可抗力外，承包人更换技术负责人、专职安全员等主要施工管理人员，应向发包人支付10万元/人次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：应向发包人支付2000元/天的违约金。

#### 3.8 分包

##### 3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项：非主体、非关键性工作可委托分包。承包人须提供分包计划并经过发包人同意

### 第4条 进度计划、延误和暂停

#### 4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：双方根据总体实施计划确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：入场前3天报给2份

#### 4.2 设计进度计划（附件）

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件及补充招标文件；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 施工图纸；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 已标价的工程量清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经合同双方签字、盖章，并通过政府相关部门备案登记后生效。

发包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：

承包人：  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：  
企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：

伟马  
印珏

上海市建筑工程竣工验收合格通知书  
(特殊类装修工程)

编号: LS200500667ZSYS001

上海建工集团股份有限公司:

你单位编号为: LS200500667 的

上海建工管理学院崇明校区项目(验收1) 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



上海市崇明区建设和管理委员会 (

2021年12月08日

## 竣工验收装修工程明细表

LS0603000912070001-上海建工管理学院崇明校区项目（验收）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m <sup>2</sup> ）	装修内容
D0001	2号—上海建工管理学院崇明校区	9727.14	大堂、会议室、讨论室、培训教室、多功能教室、休息室及附属功能用房、车库等

工程业绩证明材料:

杨浦区长海社区 062-02 地块达任大厦项目工程



合同信息报送编号: E20211119105342

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1702YP0180CZ01F22

项目名称	杨浦区长海社区062-02地块达任大厦建设项目		
建设单位	上海达任置业有限公司		
工程地点	长海社区062-02地块	所在区县	杨浦
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	达任大厦——精装修	发包方式	邀请招标
承包单位	上海新丽装饰工程有限公司(主)		
项目负责人	汪照龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198504063113
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	达任大厦——精装修		
进、退场日期	2021年11月4日 至 2022年3月31日	合同价(万元)	2216.3094
合同起止日期(合同有效期)	合同签订进场施工至完工验收款清为止	合同签订日期	2021年11月2日
合同工期(日历天)	147		
附注及其他说明:	达任大厦——精装修(工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用1834141.29元)		
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工四建集团有限公司,上海新丽装饰工程有限公司签章:			
 			

正本 乙方

## 建设工程专业分包合同

合同编号：2021(四分)-(分包A)-146-达任大厦(精装修)

承包人：上海建工四建集团有限公司 (以下简称甲方)

专业分包人：上海新丽装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

合同编号  
21第01号  
2021年12月8日

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就建设工程专业分包施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：杨浦区长海社区062-02地块达任大厦建设项目工程

1.2 工程地点：国和路60号

### 第二条 分包方式

2.1 分包范围：精装修工程

2.2 分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包深化、包设计、包验收、包调试、包开通，确保安全生产、文明施工

### 第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自2021年11月4日开工至2022年3月31日止竣工，总工期为147个日历天。（实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准，工期总日历天数中已包括节假日、风雨天等恶劣性气候；若工期总日历天数与根据前述暂定开工日期和暂定完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延：

- (1) 工程量增加超过10%或重大设计变更；
- (2) 非乙方原因造成连续停工超过24小时；
- (3) 本工程《施工总承包合同》规定的不可抗力；

施工过程中可能遇到的各类技术难点、场地限制条件、施工困难、建设单位原因的停工等不确定因素，其费用均已包含在合同单价中，任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长费用结算均不予认可。乙方不得以以上因素或最终结算工程量与合同清单中的暂定工程量有差异或差异过大而向甲方提出任何费用及工期索赔。

4.2 结算方式：乙方完成合同的分包内容，经验收合格后双方根据合同约定的结算。

4.3 本工程不含税总价为 20333113.60 元（大写：贰仟零叁拾叁万叁仟壹佰壹拾叁元陆角），总价 22163093.82 元整（大写：贰仟贰佰壹拾陆万叁仟零玖拾叁元捌角贰分；含增值税，税率为：9%，税金为：1829980.22 元）。工程合同造价包含安全防护、文明施工措施费用 1834141.29 元。

4.4 乙方为一般纳税人，乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且合同继续履行，后续不再另行签订补充协议。

4.5 乙方承诺，由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价额核减或核增超过 5%，需要甲方增加支付审价费的，该等费用全部由乙方承担，并向甲方支付工程总造价 1% 结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的经济处罚由乙方承担。乙方根据本合同约定须向甲方支付的任何费用及（或）违约金、赔偿金等经济处罚，甲方有权在其应付的任意一期工程款（包括进度款、结算款）中予以直接扣除。

## 第五条 工程款支付

5.1 本工程预付款为：合同价的 30%。

5.2 乙方的履约担保采用以下第  种方式：

- (1) 履约保证金；
- (2) 银行保函。

乙方采用履约保证金的，累计扣留履约保证金比例为合同总价款的  %，自本专业工程竣工验收通过且与甲方办理结算后无息返还；乙方选择银行保函作为履约担保的，应提供符合甲方要求的银行保函，担保金额比例为合同总价款的  %，保函担保期限应当自本合

合格证明，有复试或测试要求的，应当进行复试或测试，并提供可靠的合格证明；所有安全用品必须在上海建工指定平台上采购；特殊材料要做放射性检验；室内装饰材料，须采用环保型材料（即绿色材料）。以上所有费用均由乙方承担。

#### **第七条 工程质量与验收**

7.1 乙方必须严格按设计要求和国家颁发的有关规范、规程精心施工，确保施工的工程质量达到一次验收合格100%标准，质量目标为：相当于白玉兰奖质量标准验收，竣工验收后进行专项会议评审，达不到上述承诺要求按合同价3%的比例扣罚。

7.2 本工程的质量评定由建设单位组织参建各方组成的验收小组按照工程的施工图、施工说明及国家颁发的有关规范、规程进行竣工验收和评定。

7.3 乙方施工过程中应认真负责地按照国家的规范、规程和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，建立严格的质量自检互检制度，保存相应的过程记录，随时接受建设单位、甲方和监理的监督，并为检查、检验提供方便。乙方委派具有上岗资格证书的质量员专门负责施工现场的分包工程质量工作，会签本工程项目的隐蔽工程验收单及其他有关质量证明文件。

7.4 隐蔽工程覆盖前必须先经乙方质量专职人员验收，符合规定要求后，乙方再以书面形式在正式验收48小时前通知甲方及现场监理代表参加验收，验收合格由现场监理、甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

7.5 乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的，视为乙方重大违约，乙方向甲方支付合同价款20%的违约金，乙方负责自费整改，并承担《施工总承包合同》规定的处罚，且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。同时，甲方还将追究由于乙方原因给甲方造成的损失。

7.6 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方、建设单位，并提出事故处理方案，经甲方、建设单位等单位共同研究确认后，由乙方组织实施。乙方必须立即采取修复、改建、返工、更换、加固等一切必要措施，以确保工程质量。

#### **第八条 甲方职责**

8.1 甲方委派 陈磊 为甲方驻工地代表，负责本合同的履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

8.2 配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。

8.3 配合乙方做好乙方分包范围外的各方联系、协调工作。

8.4 做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。

8.5 负责向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方规章制度等规定的交底工作。

### 第九条 乙方职责

9.1 乙方委派 汪照龙（手机号：13651623502 身份证：340823198504063113）为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应当在进场前将乙方项目经理、安全、质量、技术条线负责人名单及劳动合同复印件加盖乙方印章交甲方备案，乙方更换上述人员的，应当向甲方书面申请，经甲方同意后方可更换。若乙方擅自更换的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金五万元。乙方项目经理做出的任何请示、承诺、函件或报审资料等，均视为由分包人做出。

9.2 严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，严格遵守甲方公司各项规章制度，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到施工总承包合同的规定要求，两者不一致的，以质量要求高的为准。

9.3 负责编制施工组织设计、施工方案及时提交甲方审核，对甲方提出的合理意见和建议，乙方应自费修改完善。如果乙方结合现场实际情况，认为甲方提供的图纸可以优化、完善的，乙方应向甲方提交书面设计优化建议，经甲方确认后由具有相应资质的设计单位出具图纸。

9.4 每月 25 日前向甲方提供当月完成产值的统计报表（验工月报表），每月 20 日前提供下月的施工计划等工作。乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

#### 第十四条 附则

14.1 本合同自双方签章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后终止。若本合同中任何条款存在错误需进行修改，须经双方在修改处盖章确认，方发生法律效力。

14.2 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同一式陆份，甲、乙双方各执正本壹份，副本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：上海建工四建集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021\*62530177\*1208

地址：上海市闵行区桂林路 928 号

开户行：建设银行上海静安支行

银行帐号：31001508300055430198

纳税人识别号：91310115132328227T

乙方：上海新丽装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021\*64470048

地址：上海市虹桥路 411 弄 6 号

开户行：交通银行上海颀村支行

银行帐号：310066991018010001000

纳税人识别号：9131023060721403XT

合同签约地：上海市\_\_\_\_区

合同签约日期：20 年 月 日

附件五：

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：杨浦区长海社区 062-02 地块达任大厦建设项目

项目编码（报建编码）：1702YP0180

施工许可编码：1702YP0180D01




建设单位：上海达任置业有限公司

开工日期：2018 年 12 月 05 日


竣工验收日期：         年          月          日



（一）工程概况											
建安工作量	9763.6361 (万元)				总建筑面积	15046.2 平方米					
建设单位	上海达任置业有限公司				施工单位	上海建工四建集团有限公司					
设计单位	上海市建工设计研究总院有限公司				勘察单位	江苏省地质工程勘察院					
监理单位	上海容基工程项目管理有限公司				风险等级	中危险 1 级					
项目联系人	孙齐凤				联系电话	13901603045					
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建           ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)										
技术检查情况	由第三方检测单位所检测复试材料均符合设计及规范要求										
建筑工程基本概况											
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
				地上	地下				地下	地上	
上海达任大厦项目	混凝土结构、	社区服务用与商业	1 级	11	3	49.95	/	2903.7	6335.2	8711	
□装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他									
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	10420		装修所在层数			地下三层至地上十一层				
□改变用途	使用性质					原有用途					
	材料类别	□A □B1 □B2		保温所在层数							
□建筑保温	保温部位	外墙、屋面				保温材料		外墙采用 40 厚岩棉带保温板，屋面板采用 70 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料			

<p>竣工 验收 标准 (含消防)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)</li> <li>2、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)</li> <li>3、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)</li> <li>4、《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)</li> <li>5、《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014)</li> <li>6、《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017)</li> <li>7、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(GB50261-2017)</li> <li>8、《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)</li> <li>9、《气体灭火系统设计规范》(GB50370-2005)标准</li> <li>10、国家及上海市现行有关标准、规范规程和技术标准</li> <li>11、设计图纸、说明和有关文件</li> <li>12、国家规范强制性条款</li> <li>13、本工程有关合同文件</li> </ol>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、已完成设计和施工合同指定的施工内容。</li> <li>2、工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求。符合工程建设强制性要求、符合设计图纸要求。</li> <li>3、工程资料齐全有效。</li> <li>4、安全和各项使用功能符合要求。</li> </ol> <p>经验收小组成员验收一致认：该工程达到合格标准。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： </p> <p>日期： </p> </div>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	孙明	上海达任置业有限公司	工程师	业主负责人
	副组长	李亮	上海容基工程项目管理有限公司	工程师	总监
		张	上海建工四建集团有限公司	高工	施工单位项目经理
	成员	李	上海容基工程项目管理有限公司	工程师	总监代表
		任	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位项目副经理
		汪洋	上海建工四建集团有限公司	高工	施工单位项目工程师
		潘	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位项目质量员
		江	上海市建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	项目负责人
		李	上海增德消防技术咨询服务有限公司	注册消防工程师	项目负责人
建设单位项目负责人: 孙明 建设单位法定代表人:  (单位公章)					
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责, 建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。					

工程业绩证明材料:

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块(梦中心 B 地块) 1#楼改扩建(精装修工程)

报建编号	1502XH0117
标段号	C03ZG004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工(暂估价工程)中标通知书

上海新丽装饰工程有限公司 :

我单位 徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块(梦中心B地块) 1#楼改扩建(精装修工程) 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区黄浦江滨江区域北临龙耀路、南临其他地块用地、西临龙腾大道、东临黄浦江				
中标价	1875.9725万元	工期	48日历天		
注册建造师	汪照龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1072354

上海梦中心创意发展有限公司:  
(盖章)



2023年07月03日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: Y2023070133238

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1502XH0117CZ03F09

项目名称	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块 (梦中心B地块)		
建设单位	上海梦中心创意文化发展有限公司		
工程地点	黄浦江滨江区域北临龙耀路、南临其他地块用地、西临龙腾大道、东临黄浦江	所在区县	徐汇
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188E-B-1地块 (梦中心B地块) 1#楼改扩建工程	发包方式	公开
承包单位	上海新丽装饰工程有限公司(主)		
项目负责人	汪照龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198504063113
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	1号楼前厅、门厅、多功能主厅(穹顶)、多功能厅(商业)、卫生间、走廊、后勤用房、楼梯间、卫生间洁具、休息厅、客梯厅、辅助空间、等区域装饰装修。		
进、退场日期	2023年6月27日 至 2023年8月14日	合同价(万元)	1875.9725
合同起止日期(合同有效期)	48	合同签订日期	2023年6月27日
合同工期(日历天)	48		
附注及其他说明:	/		

发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海建工集团股份有限公司,上海新丽装饰工程有限公司签章:



Hash串: 8ec6514e0339e789c4d4cada9ac4ce63

生成日期: 2023-07-11 14:29:19

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1

地块（梦中心 B 地块）1#楼改扩建

《精装修工程施工合同》

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：上海新丽装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）



## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：上海新丽装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块（梦中心 B 地块）1#、5#楼改扩建项目；

2. 分包工程名称：徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188E-B-1 地块（梦中心 B 地块）1#楼改扩建（精装修工程）；

3. 分包工程地点：梦中心项目 B 地块 1 号楼；

4. 分包工程承包范围和内容：1 号楼建筑面积 8949.9 平方米。主要实施内容为：1 号楼前厅+门厅、多功能主厅（穹顶）、多功能厅（商业）、卫生间、走道、后勤用房、楼梯间、卫生间洁具、休息厅、客梯厅、辅助空间等及所有施工图文件所标明的及工程量清单中内容均属于本次施工招标承包范围内工作；

5. 承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 27 日（具体开工日期以承包人书面通知为准）。

计划完工日期：2023 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：48 天（节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内），分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

### 三、质量标准

分包工程质量：一次性验收合格 100%。

应符合现行国家、行业标准及承包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为（含税）：大写：壹仟捌佰柒拾伍万玖仟柒佰贰拾伍元贰角伍分（¥ 18,759,725.25 元）。

其中：不含增值税的签约合同价为：大写：壹仟柒佰贰拾壹万零柒佰伍拾柒元壹角整（¥ 17,210,757.10 元）。

增值税税率=9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同总价× 9 %= 1,548,968.15 元

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（不含税）：大写：贰拾捌万玖仟肆佰柒拾元肆角（¥ 289470.4 元）。

人工费（含税）：大写：贰佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾肆元壹角陆分（¥ 2,286,944.16 元）。

3. 分包合同价格形式：固定单价合同。

## 五、分包人资质、项目经理及安全管理人员

资质证书编号：D231241110

资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包；一级；

分包人项目经理：汪照龙。

分包人安全管理人员：刘红云。

## 六、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000630089305E

地 址：东大名路 666 号

电 话：/

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海新丽装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9131023060721403XT

地 址：上海市徐汇区虹桥路 411 弄 6 号

电 话：17612168609

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050034666

纳税人性质：（一般纳税人/小规模纳税人）

## 七、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；

- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸目录（图纸另行装订成册）；
- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、招标文件；
- 9、投标函及其附录（如有，视需要装订）；
- 10、其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向承包人指出不一致或歧义之处。承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的相应义务，并就分包工程与承包人向建设单位承担连带责任。

合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十一、签订地点

本合同在上海市徐汇区签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同效力

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

### 十四、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份，合同签订完成后报送建设单位 叁 份。

(以下为签署页)

承包人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：东大名路 666 号

邮政编码：

联系人及联系电话：

电子邮箱：

分包人（盖章）：上海新丽装饰工程有限公司

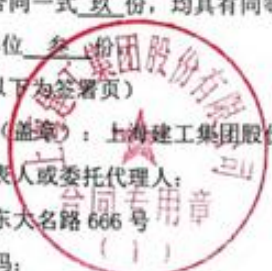
法定代表人或委托代理人：

地址：上海市徐汇区虹桥路 411 弄 6 号

邮政编码：

联系人及联系电话：

电子邮箱：



## 建设工程不转包不挂靠承诺书

建设工程名称	深业世纪山谷花园（二期）3A 栋升级改造工程-709 复式样板房 精装修工程
招标人	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司
投标人	上海市建筑装饰工程集团有限公司
工程详细地址	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》（市政府令[第 104 号]）及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  上海市建筑装饰工程集团有限公司 时间：2026 年 6 月 22 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 李佳  时间：2026 年 6 月 22 日 法定代表人： 李佳  时间：2026 年 6 月 22 日

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 独立承诺函

致：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（招标人名称）

我方已详细阅读了关于深业世纪山谷花园（二期）3A栋升级改造工程-709复式样板房精装修工程工程（下称“本工程”）的招标文件及相关附件，完全知悉并理解其中内容，自愿参与本次投标，并在投标时中标后签订本工程合同时就有有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 按照与本工程有关的法律法规或规范性文件的规定、合同的约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行合同所约定的全部义务。

2. 参与本工程投标、签订本工程合同并承诺全面履行合同是我方真实意思表示。我方承诺不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为，不进行任何违法分包和转包，也不存在我方之外的任何实际施工人。

3. 我方实际派驻施工现场的项目管理团队与投标文件中拟派的项目管理团队保持一致，且承诺项目管理团队中的项目经理（必选项）+技术负责人/执行经理（可选项，其中任意1个岗位）+生产经理/商务经理/深化设计师/材料员/精装施工员（可选项，其中任意3个岗位），以上至少5个岗位的管理人员须做过与本工程精装修标准可对标（包括但不限于项目业态、精装修单方造价、项目定位等）的市场地产开发项目。

4. 在中标签订合同后，派驻本工程施工现场的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人及其他管理人员（合称“管理人员”），均为我方正式员工。我方对前述管理人员的行为负责。

5. 关于工人工资等专款专用使用情况，我方将定期每3个月向招标人书面汇报。

6. 由我方负责采购的建筑材料、构配件或租赁的施工机械设备等均由我方负责采购、租赁并承诺随时按照招标人要求提供相关证明。

7. 我方若违反上述承诺，不论合同在诉讼或仲裁程序中是否被认定无效，由此引发的一切法律责任均由我方单方承担。我方仍将按照合同约定向招标人支付各项违约金，并赔偿招标人全部损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于罚款、赔偿金、违约金、商誉减损以及为维权支付的律师费、诉讼/仲裁费、公证费、检测费、鉴定费等等）；同时对被认定的实际施工人的行为和工作成果向招标人承担连带责任。

8. 因本函而起或与本函有关的争议，双方应提交【工程所在地人民法院】进行争议解决。

9. 招标人已对上述内容进行了说明与提示，我方完全理解上述承诺的内容，并清楚上述承诺是招标人授予中标通知书并签订合同的前提条件和关键因素，在我方出具本函后持续有效并对我方有约束力。

10. 我方确认，本函系独立于本工程合同的独立承诺，本函所述承诺不可撤销。

投标单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
（签章）

法定代表人（授权代表人）：李佳

地址：上海市静安区永和

路318弄3号楼

日期：2026年6月22日

注：由授权代表人签署的，需附法定代表人签署的授权委托书。