

标段编号： 2203-440305-04-01-316741011002

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机
采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海普英特高层设备股份有限公司

日期： 2026年05月29日

目录

一、资信标要求一览汇总表.....	1
二、投标人基本情况表.....	5
三、资信条款响应表.....	6
四、投标保证金保险凭证.....	7
五、中小企业声明函.....	8
六、企业资质文件.....	9
6.1、营业执照.....	10
6.2、企业资质证书.....	10
6.3、安全生产许可证.....	11
6.4、质量环境认证.....	12
6.5、开户许可证.....	15
6.6、三年财务报表.....	16
6.6.1、2022年财务报表.....	16
6.6.2、2023年财务报表.....	19
6.6.3、2024年财务报表.....	22
七、制造商资格证明.....	25
八、承诺书.....	27

一、资信标要求一览汇总表

企业名称	上海普英特高层设备股份有限公司
成立日期	1995年4月28日
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限200字以内)	上海普英特成立于1995年4月,是国内现存最早成立的专业设计、制造、安装维保公司。公司注册资本1285万人民币,总资产约2.95亿人民币;截止2024年共生产2300余台擦窗机设备,为行业领先。
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称:福田金融科技研究院项目擦窗机专业分包工程 合同签订日期:2025年1月 合同金额(万元):151万元 是否属于同类项目业绩:是同类型业绩 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):伸缩吊篮 建筑高度(米):202米</p> <p>2、项目名称:上海洋泾西区项目擦窗机专业分包工程 合同签订日期:2024年10月 合同金额(万元):340万元 是否属于同类项目业绩:是同类型业绩 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):伸缩吊篮 建筑高度(米):63米</p> <p>3、项目名称:前海时代5-1地块项目擦窗机专业分包工程 合同签订日期:2025年4月 合同金额(万元):170万元 是否属于同类项目业绩:是同类型业绩 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):伸缩吊篮 建筑高度(米):169米</p>
拟派项目负责人	项目负责人:戴奇明

人情况和业绩	<p>学历：大学本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>执业资格：机电工程二级建造师</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：已提供近 12 月社保缴费凭证</p> <p>1、项目名称：福田金融科技研究院项目</p> <p>合同签订日期：2025 年 1 月</p> <p>合同金额（万元）： 151 万元</p> <p>是否属于同类项目业绩：是同类型业绩</p> <p>合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）：伸缩吊篮</p> <p>建筑高度（米）：202 米</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人</p> <p>2、项目名称：武汉轨道交通 7 号线综合开发项目</p> <p>合同签订日期：2022 年 5 月</p> <p>合同金额（万元）：226 万</p> <p>是否属于同类项目业绩：是同类型业绩</p> <p>合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）：伸缩吊篮</p> <p>建筑高度（米）：211 米</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人</p> <p>3、项目名称：无锡恒隆二期</p> <p>合同签订日期：2023 年 2 月</p> <p>合同金额（万元）：412 万</p> <p>是否属于同类项目业绩：是同类型业绩</p> <p>合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）：伸缩吊篮</p> <p>建筑高度（米）：187 米</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人</p>
拟投入本项目主要人员配备情况	<p>1、姓名：余春福</p> <p>岗位：技术负责人</p> <p>注册证书：17B2Z1160</p>

	<p>职称：工程师</p> <p>年龄：38 岁</p> <p>代表业绩：重庆来福士、苏州国金</p> <p>2、姓名：刘军奇</p> <p>岗位：生产负责人</p> <p>注册证书：2501010300714377</p> <p>职称：初级</p> <p>年龄：50 岁</p> <p>代表业绩：苏州国金、宁波中心</p> <p>3、姓名：蔡健</p> <p>岗位：安全负责人</p> <p>注册证书：沪建安 C3（2023）0129231</p> <p>职称：初级</p> <p>年龄：48 岁</p> <p>代表业绩：上海洋泾西区、平安信用卡大厦</p>
<p>企业其他综合 实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：</p> <p>注册资本（万元）：</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：</p> <p>2022：15415 万元</p> <p>2023：15865 万元</p> <p>2024：19572 万元</p> <p>平均值：16951 万元</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：</p> <p>2022：1560 万元</p> <p>2023：1545 万元</p> <p>2024：2433 万元</p> <p>平均值：1846 万元</p> <p>3、近 3 年资产负债率：</p> <p>2022：68%</p>

	2023：61% 2024：57% 平均值：62% 1、资质等级：起重设备安装工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	获奖证书	上海市专利示范单位	2024年11月	上海市知识产权局
	企业信用等级证书	信用AAA级企业	2023年12月	中国工程机型工业协会
	诚信企业推荐证书	诚信企业推荐	2023年12月	中国高空机械与吊篮产业联盟
投标人联系邮箱	shpoint@shpoint.com			

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人：上海普英特高层设备股份有限公司

企业名称	上海普英特高层设备股份有限公司		主管部门	上海市市场监督管理局	
经济类型	股份有限公司		资质等级	起重安装三级、机电安装三级	
单位简介	上海普英特成立于1995年4月,是国内现存最早成立的专业设计、制造、安装维保公司。公司注册资本1285万人民币,总资产约2.95亿人民币;截止2024年共生产2300余台擦窗机设备,为行业领先。				
单位概况	职工总人数	230人		工程技术人员	30人
	生产工人	90人		经营人员	20人
	固定资产	3989万元	资金性质	生产性	28204万元
				非生产性	5174万元
	流动资金	24215万元	资金来源	自有资金	12563万元
				银行贷款	5792万元
主要资质证书	建筑企业资质证书、安全生产许可证				
质量保证体系	质量管理体系证书、环境管理体系证书				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	2023年	15865		1546	
	2024年	19572		2433	

三、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
无	无	无	无	完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

四、投标保证保险保险凭证



投标保证保险保险凭证

编号：10569006800256991494

验真码：7uYYeS6Mp8J2z66dh

通知单号：05250036002527107606

深圳市天健地产集团有限公司（招标人）：

鉴于上海普英特高层设备股份有限公司（以下简称投标人）参加华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程项目投标（标段编号：2203-440305-04-01-316741011002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币40,000元（大写：肆万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2026年05月14日

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市天健地产集团有限公司的华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

擦窗机设备，制造商为上海普英特高层设备股份有限公司，从业人员 230 人，营业收入为 19572 万元，资产总额为 29889 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于制造行业的中小型企业

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：上海普英特高层设备股份有限公司

日期：2026 年 05 月 15 日

六、企业资质文件

6.1、营业执照

统一社会信用代码 91310112607674474R		证照编号: 00000000202104290036		扫描二维码 - 国家企业信用 信息公示系统 - 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	上海普英特高层设备股份有限公司	注册资本	人民币1285.00000万元整		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1995年04月28日		
法定代表人	蒯文龙	营业期限	1995年04月28日至不约定期限		
经营范围	许可项目: 货物进出口; 各类工程建设活动, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 擦窗机、吊篮设计制造; 建筑物清洁服务; 机械设备销售; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 电子产品、机械设备维护 (不含特种设备); 电器辅件销售; 五金产品批发; 电气设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 特种销售, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
登记机关			2021年04月29日		

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

6.2、企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称： 上海普英特高层设备股份有限公司	
注册地址： 上海市闵行区瓶安路1298号	
统一社会信用代码 营业执照注册号： 91310112607674474R	法定代表人： 蒯文龙
注册资本： 1285.0000万人民币	经济性质： 股份有限公司(非上市)
证书编号： D231508023	有效期： 至2029年09月25日
资质类别及等级： 起重设备安装工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级	
	发证机关： 批准日期： 2024年09月26日
	
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	

6.3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 91310112607674474R	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (沪) JZ安许证字 [2019]041037	
企业名称: 上海普英特高层设备股份有限公司	
法定代表人: 蒯文龙	
单位地址: 上海市闵行区瓶安路1298号	
经济类型: 股份有限公司(非上市)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年12月25日 至 2027年12月24日	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年12月25日	

6.4、质量环境认证



质量管理体系认证证书

**上海普英特高层设备股份有限公司/
平湖普英特高层设备有限公司**

统一社会信用代码：91310112607674474R/9133048256441273XL
中国 上海市闵行区瓶安路 1298 号 201108
中国 浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号 314204

建立和实施的质量管理体系符合：
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：
擦窗机（额定载荷≤400 公斤）产品的设计、生产。

审核地点：上海市闵行区瓶安路 1288 号 2 号楼（售后）；
浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号（设计、生产）

本证书注册编号：00324Q30025R8M
证书有效期：2024 年 01 月 19 日至 2027 年 01 月 18 日
本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

认证机构

2024 年 01 月 19 日



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

上海普英特高层设备股份有限公司/ 平湖普英特高层设备有限公司

统一社会信用代码：91310112607674474R/9133048256441273XL

中国 上海市闵行区瓶安路 1298 号 201108

中国 浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号 314204

建立和实施的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

擦窗机（额定载荷≤400 公斤）产品的设计、生产。

审核地点：上海市闵行区瓶安路 1288 号 2 号楼（售后）；

浙江省平湖市独山港镇海振路 111 号（设计、生产）

本证书注册编号：00324E20014R1M

证书有效期：2024 年 01 月 19 日至 2027 年 01 月 18 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2024 年 01 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

6.5、开户许可证



6.6、三年财务报表

6.6.1、2022年财务报表

合并资产负债表		2022年12月31日	
项目	期末余额	期初余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	42,974,430.49	19,046,677.34	37,852,523.38
交易性金融资产		8,000,000.00	47,500,000.00
应收账款	5,720,207.13	3,847,724.40	35,439,000.00
应收款项融资	123,146,648.89	95,574,620.40	22,709,457.81
应收票据			29,616,543.56
预付款项	7,382,113.84	6,353,304.49	32,561,574.87
其他应收款	6,016,488.99	6,162,201.80	2,520,227.76
其中:应收利息			5,912,021.40
其中:应收股利			2,621,556.66
合同资产			1,024,895.31
持有待售资产	40,920,435.75	44,205,464.47	
一年内到期的非流动资产		44,659,413	500,000.00
其他流动资产	60,128.46	199,328,729.59	18,653,977.84
流动资产合计	229,387,264.04	696,328,729.59	121,115,345.34
非流动资产:			
债权投资			7,750,000.00
其他债权投资			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	43,578,333.04	42,622,474.99	
固定资产			155,000.00
在建工程			113,808.00
无形资产			6,618,668.00
开发支出			172,348,914.10
长期待摊费用			135,248,195.84
递延所得税资产			12,500,000.00
其他非流动资产			
非流动资产合计	43,578,333.04	42,622,474.99	775,000.00
资产总计	283,000,412.99	244,047,252.94	244,047,252.94
流动负债:			
短期借款			6,435,000.00
应付账款	7,669,993.54	7,051,582.35	12,579,212.87
预收款项			89,515,928.26
合同负债			89,579,605.10
应付职工薪酬	56,009.29	113,300.16	111,534,694.89
应交税费	2,272,022.25	2,487,248.77	283,709,412.99
其他应付款	54,552,488.95	51,389,926.25	
其中:应付利息			78,581,574.82
其中:应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	71,500,000.00	71,500,000.00	71,500,000.00
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	71,500,000.00	71,500,000.00	71,500,000.00
所有者权益:			
实收资本(或股本)			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计	211,500,412.99	172,547,252.94	172,547,252.94
负债和所有者权益总计	283,000,412.99	244,047,252.94	244,047,252.94

合并资产负债表

2022年12月31日

单位:人民币元

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2022年度

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	154,446,632.23	145,690,885.85
其中：营业收入	154,446,632.23	145,690,885.85
二、营业成本	135,615,395.76	134,534,537.38
其中：营业成本	135,615,395.76	134,534,537.38
税金及附加	1,606,432.89	1,448,937.92
销售费用	6,138,138.76	6,197,648.92
管理费用	12,642,971.20	12,287,688.65
研发费用	13,202,598.76	11,993,530.51
财务费用	1,092,882.49	2,297,200.86
其中：利息费用	2,143,343.96	2,372,783.55
利息收入	271,002.53	210,055.05
其他收益	43,835.29	75,688.25
投资收益（损失以“-”号填列）	44,072.71	181,066.30
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,979,653.97	-2,583,072.04
营业利润	16,831,236.46	13,155.16
营业外收入	13,645,783.06	9,793,272.98
营业外支出	2,345,739.66	4,943,986.37
利润总额	18,099,979.86	15,000.00
所得税费用	86,239,606.89	60,976,613.43
净利润	-728,708.01	-46,853.44
归属于母公司所有者的净利润	13,604,898.79	11,082,468.89
少数股东损益	13,604,898.79	11,082,468.89
其他综合收益		
综合收益总额	13,604,898.79	11,082,468.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	13,604,898.79	11,082,468.89
归属于少数股东的综合收益总额	13,604,898.79	11,082,468.89
每股收益		
（一）基本每股收益	1.21	1.21
（二）稀释每股收益		

编制单位：上海智英网络科技股份有限公司

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位负责人： 日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合并现金流量表

2022年度

编制单位：上海普莱蒂高层设备股份有限公司

货币单位：人民币元

项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			三、筹资活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	163,878,834.74	152,165,737.70	吸收投资收到的现金		
收到的税费返还			其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
收到其他与经营活动有关的现金	3,272,210.37	8,412,535.29	取得借款收到的现金	54,200,000.00	37,800,000.00
经营活动现金流入小计	167,151,045.11	160,578,273.48	收到其他与筹资活动有关的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	97,538,689.90	99,697,963.12	筹资活动现金流入小计	54,200,000.00	37,800,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	21,247,889.18	24,063,463.44	偿还债务支付的现金	45,200,000.00	43,200,000.00
支付的各项税费	6,504,209.97	8,256,269.71	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,078,246.81	15,228,611.29
支付其他与经营活动有关的现金	21,839,101.59	16,640,594.22	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
经营活动现金流出小计	147,129,890.64	148,658,314.49	支付其他与筹资活动有关的现金		
经营活动产生的现金流量净额	20,421,154.47	11,919,959.99	筹资活动现金流出小计	60,278,246.81	58,528,611.29
二、投资活动产生的现金流量：			筹资活动产生的现金流量净额	-5,378,246.81	-20,728,611.29
收回投资收到的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
取得投资收益收到的现金	44,047.74	157,529.22	五、现金及现金等价物净增加额	19,261,263.14	-8,968,374.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,000.00	33,200.00	加：期初现金及现金等价物余额	8,582,817.86	17,541,692.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			五、期末现金及现金等价物余额	27,214,080.00	8,582,817.86
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计	23,000,000.00	5,024,337.28			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,999,047.74	5,217,066.30			
投资支付的现金	3,480,687.23	2,277,320.82			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计	15,900,000.00	3,000,000.00			
投资活动产生的现金流量净额	18,890,687.23	5,377,320.82			
	4,618,560.51	-1,602,254.52			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6.6.2、2023 年财务报表



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

项目	附注	期末余额	期初余额	人民币元
流动资产:				
货币资金	六、1	38,227,239.96	42,974,834.49	47,800,000.00
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	六、2	6,741,903.61	9,779,397.23	24,589,940.00
应收账款	六、3	124,009,688.96	121,184,648.89	22,709,849.78
应收款项融资				
预付款项	六、4	10,253,284.29	7,802,113.14	37,827,731.49
其他应收款	六、5	7,385,072.40	6,616,485.99	2,526,827.76
其中:应收利息				
应收股利				
存货	六、6	53,000,713.97	49,978,415.75	1,299,828.60
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	六、7	1,296,358.85	60,378.45	500,000.00
流动资产合计		241,574,261.14	229,381,264.04	19,859,241.22
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期股权投资				
长期应收款				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	六、8	42,875,564.91	43,978,333.01	172,794,564.18
在建工程				
生产性生物资产				
使用权资产				
无形资产	六、9	7,546,532.42	7,469,993.58	725,000.00
开发支出				
长期待摊费用	六、10	396,130.27	56,608.20	113,808.00
递延所得税资产	六、11	3,082,262.19	2,927,022.15	8,098,398.00
其他非流动资产				
非流动资产合计		53,461,489.79	54,532,148.95	180,693,972.18
资产总计		295,035,750.93	283,913,412.99	172,584,916.10
流动负债:				
短期借款	六、12		54,600,000.00	500,000.00
交易性金融负债				
应付票据	六、13		23,569,480.00	19,859,241.22
应付账款	六、14		24,079,472.10	153,764,196.10
预收款项				
合同负债	六、15		44,182,270.41	
应付职工薪酬	六、16		2,375,931.17	
应交税费	六、17		3,329,740.64	
其他应付款	六、18		1,299,828.60	
其中:应付利息				
应付股利				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、19		500,000.00	500,000.00
其他流动负债	六、20		172,794,564.18	
流动负债合计			7,250,000.00	7,250,000.00
非流动负债:				
长期借款	六、21			
其中:优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
递延收益	六、22		725,000.00	725,000.00
递延所得税负债	六、23		113,808.00	113,808.00
其他非流动负债				
非流动负债合计			848,808.00	848,808.00
所有者权益(或股东权益)合计			12,850,000.00	12,850,000.00
实收资本(或股本)	六、24			
其中:优先股				
永续债				
资本公积	六、25		78,588,575.82	78,588,575.82
盈余公积				
未分配利润	六、26		6,425,000.00	6,425,000.00
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	六、27		14,413,575.82	14,413,575.82
少数股东权益				
所有者权益(或股东权益)总计			12,850,000.00	12,850,000.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计			295,035,750.93	283,913,412.99

编制单位:上海普天特种高层设备股份有限公司

2023年10月31日

货币单位:人民币元



合并资产负债表



合并利润表
2022年度

项目	本期发生额	上期发生额	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	158,647,033.17	154,145,632.23		158,647,033.17	154,145,632.23
其中：营业收入	158,647,033.17	154,145,632.23		158,647,033.17	154,145,632.23
二、营业成本	138,897,643.98	136,615,395.76		138,897,643.98	136,615,395.76
其中：营业成本	138,897,643.98	136,615,395.76		138,897,643.98	136,615,395.76
税金及附加	1,569,800.16	1,606,421.03		1,569,800.16	1,606,421.03
销售费用	6,479,334.94	6,135,138.78		6,479,334.94	6,135,138.78
管理费用	14,508,782.75	13,642,971.28		14,508,782.75	13,642,971.28
研发费用	16,909,431.43	13,202,598.76		16,909,431.43	13,202,598.76
财务费用	2,333,002.18	1,982,882.49		2,333,002.18	1,982,882.49
其中：利息费用	2,364,698.73	2,161,441.56		2,364,698.73	2,161,441.56
利息收入	297,898.49	271,402.83		297,898.49	271,402.83
其他收益	451,135.39	44,897.74		451,135.39	44,897.74
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产公允价值变动收益					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）					
营业外收入	17,000.00	46,995.43		17,000.00	46,995.43
营业外支出	2,271,796.33	2,739,779.66		2,271,796.33	2,739,779.66
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17,837,622.83	13,644,783.66		17,837,622.83	13,644,783.66
减：所得税费用	3,416,316.19	3,639,822.49		3,416,316.19	3,639,822.49
净利润（净亏损以“-”号填列）	14,421,306.64	10,004,961.17		14,421,306.64	10,004,961.17
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	14,421,306.64	10,004,961.17		14,421,306.64	10,004,961.17
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	14,421,306.64	10,004,961.17		14,421,306.64	10,004,961.17
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					

主管会计工作负责人

会计机构负责人





合并利润表

2023年度

项目	本期发生额	上期发生额	项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	193,713,135.53	153,677,205.17	五、其他综合收益的税后净额		
其中：营业收入	193,713,135.53	153,677,205.17	(一) 归属母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		
二、营业成本	167,112,292.02	138,647,743.58	1、不能重分类进损益的其他综合收益		
其中：营业成本	167,112,292.02	138,647,743.58	(1) 重新计量设定受益计划变动额		
税金及附加	1,097,062.98	1,469,000.16	(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
管理费用	8,149,136.01	6,619,134.54	(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
销售费用	14,944,783.33	14,569,772.75	(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
财务费用	13,397,994.33	16,909,411.45	(5) 其他		
其中：利息费用	2,066,964.20	2,335,002.20	2、重分类进损益的其他综合收益		
利息收入	2,342,163.14	2,567,676.73	(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
其他收益	198,877.67	297,783.09	(2) 其他债权投资公允价值变动		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,980,733.22	451,133.59	(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			(4) 其他债权投资公允价值变动		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			(5) 其他债权投资公允价值变动		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	4,608,923.18	-3,290,374.75	(6) 其他债权投资公允价值变动		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16,650.20	7,700.00	(7) 其他		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	23,926,671.25	11,037,523.33	六、每股收益		
营业外收入	2,224,096.63	2,271,796.23	(一) 基本每股收益（元/股）	1.89	1.20
营业外支出	28,206.96	261,234.29	(二) 稀释每股收益（元/股）	1.89	1.20
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26,192,464.92	19,064,178.89			
减：所得税费用	1,838,558.47	3,610,318.19			
净利润（净亏损以“-”号填列）	24,333,906.45	15,457,859.20			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24,333,906.45	15,457,859.20			
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	24,333,906.45	15,457,859.20			
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



七、制造商资格证明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：上海普英特高层设备股份有限公司
- (2)地址及邮编：上海市浦东新区茂兴路 88 号 11 楼 C 座，邮编 200127
- (3)成立和注册日期：1995 年 4 月 28 日
- (4)主管部门：上海市市场监督管理局
- (5)企业性质：股份制有限公司
- (6)法人代表：蒯文龙
- (7)职员人数：220 人

一般工人：150 人 技术人员：30 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：51735126.37 元

原值：53461489.79 元 净值：51735126.37 元

(2)流动资金：242150281.58 元

(3)长期负债：6750000.00 元

(4)短期负债：51170000.00 元

(5)资金来源

自有资金：125626257.24 元 银行贷款：579200000.00 元

(6)资金类型：

生产资金：78581231.17 元 非生产资金：215304176.78

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：浙江省嘉兴市平湖市海振路 111 号

生产的项目：擦窗机设备

年生产能力：160-180 台

职工人数：220 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：SEW-传动设备(苏州)有限公司、苏州市苏州工业园区苏虹中路 238 号

主要零部件名称：减速电机

八、承诺书

承诺书

致：深圳市天健地产集团有限公司

若我单位有幸中标华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程，在该项目实施过程中，我公司对本项目投标产品做以下保证承诺：

1、我司承诺本工程擦窗机设备及附属设施安装由上海普英特高层设备股份有限公司进行，质保期内的维修保养由上海普英特高层设备股份有限公司进行。

2、本公司保证所提供的货物是全新的、未使用的，并在各个方面符合合同规定的质量、规格和性能要求。交货时，提供质量证明书产品出厂检验报告。

3、本公司产品在开始使用前的安装、调试过程中，将派专人对现场有关人员进行协助、指导、并免费对使用方指定的人员进行相关培训。

4、本公司保证所供货物与合同规定的质量、规格和性能相一致。

5、本公司产品在开始使用过程中，由于产品质量问题不能满足要求，公司承诺：包修、包换。

6、提供备品备件和专用工具人员培训计划。

7、技术服务等保障措施按不低于招标文件中提出的所有服务要求的标准做出响应。

8、能保证使用方更换到原厂正宗的零部件，确保设备的正常使用。

9、保修期后的维修收费标准，易损坏及主要配件及价格按产品销售时价格等同，不受时间和市场波动影响；并提供终身技术指导。

10、质保期内，本公司对故障保修的响应，在接到使用方通知的 90 分钟内到场。

投标单位（公章）：上海普英特高层设备股份有限公司

2026 年 05 月 15 日

近五年类似业绩情况

目录

一、投标人同类项目业绩一览表.....	2
二、 业绩证明材料.....	3
2.1、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机专业分包工程	3
2.1.1、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机工程合同复印件.....	3
2.1.2、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）	7
2.2、上海洋泾西区项目擦窗机专业分包工程	8
2.2.1、上海洋泾西区项目擦窗机业分包合同复印件.....	8
2.2.2、上海洋泾西区项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）	11
2.3、前海时代 5-1 地块项目擦窗机专业分包工程	12
2.3.1、前海时代 5-1 地块项目擦窗机专业分包工程复印件.....	12
2.3.2、前海时代 5-1 地块项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）	15

一、投标人同类项目业绩一览表

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同安装擦窗机型式 (是否为伸缩吊篮)	建筑高度	业主方履约评价
1	福田金融科技研究院项目擦窗机专业分包工程	151 万元	2025 年 1 月	是同类型业绩	伸缩吊篮	202 米	良好
2	上海洋泾西区项目擦窗机专业分包工程	340 万元	2024 年 10 月	是同类型业绩	伸缩吊篮	63 米	良好
3	前海时代 5-1 地块项目擦窗机专业分包工程	170 万元	170 万元	是同类型业绩	伸缩吊篮	169 米	良好

二、业绩证明材料

2.1、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机专业分包工程

2.1.1、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机工程合同复印件



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第二工程局有限公司华南分公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【上海普英特高层设备股份有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳金融科技研究院建设工程擦窗机专业分包工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市福田区彩田路与福华三路交汇处】

1.3 工程结构：【框架-核心筒形式】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【擦窗机工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于配合施工图纸深化设计及其报审，擦窗机专业工程的检验试验、制作、安装与性能试验，材料采购与检验试验，对擦窗机工程原材料及半成品进行抽样送检（费用由乙方承担），材料品牌报审（包含提供甲方报审所需一切资料），组件的制作、安装、防腐防火处理，相应的预埋件及连接件的制作与安放（含预埋偏差处理和后置），除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、

甲方小签：

1

乙方小签：



中建

CSCEC

程“鲁班奖”，并要求达到质量奖项的评定标准。】，并符合【优质工程评定】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保“深圳优质结构工程奖”“深圳市优质工程奖”、“深圳市建设工程金牛奖”，确保“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程金匠奖”、争创中国建筑工程“鲁班奖”，并要求达到质量奖项的评定标准。】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾圆整】（¥【1,515,850.00】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹佰叁拾肆万壹仟肆佰陆拾圆壹角捌分】（¥【1,341,460.18】），增值税为人民币（大写）【壹拾柒万肆仟叁佰捌拾玖元捌角贰分】（¥【174389.82】），税率【13】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二

甲方小签：

3

乙方小签：

宁

中建

CSCEC

业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. 投诉渠道:

(1) 关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下:

云筑网投诉网址:https://ts.yzw.cn

信访投诉电话:0755-82291262

信访投诉邮箱:zejhnfxinfang@cscec.com

(2) 纪检监督举报渠道如下:

举报电话:0755-82292331

电子邮箱:jiandu@cscec.com

5. 未尽事宜经双方协商一致后,可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:

【中国建筑第二工程局有限公司
华南分公司】

乙方:

【上海普英特高层设备股份有限
公司】


法定代表人或其委托代理人:

【  】

法定代表人或其委托代理人:

【  】

甲方现场代表:【  】

乙方现场代表:【  】

日期:【2025. 1. 13】

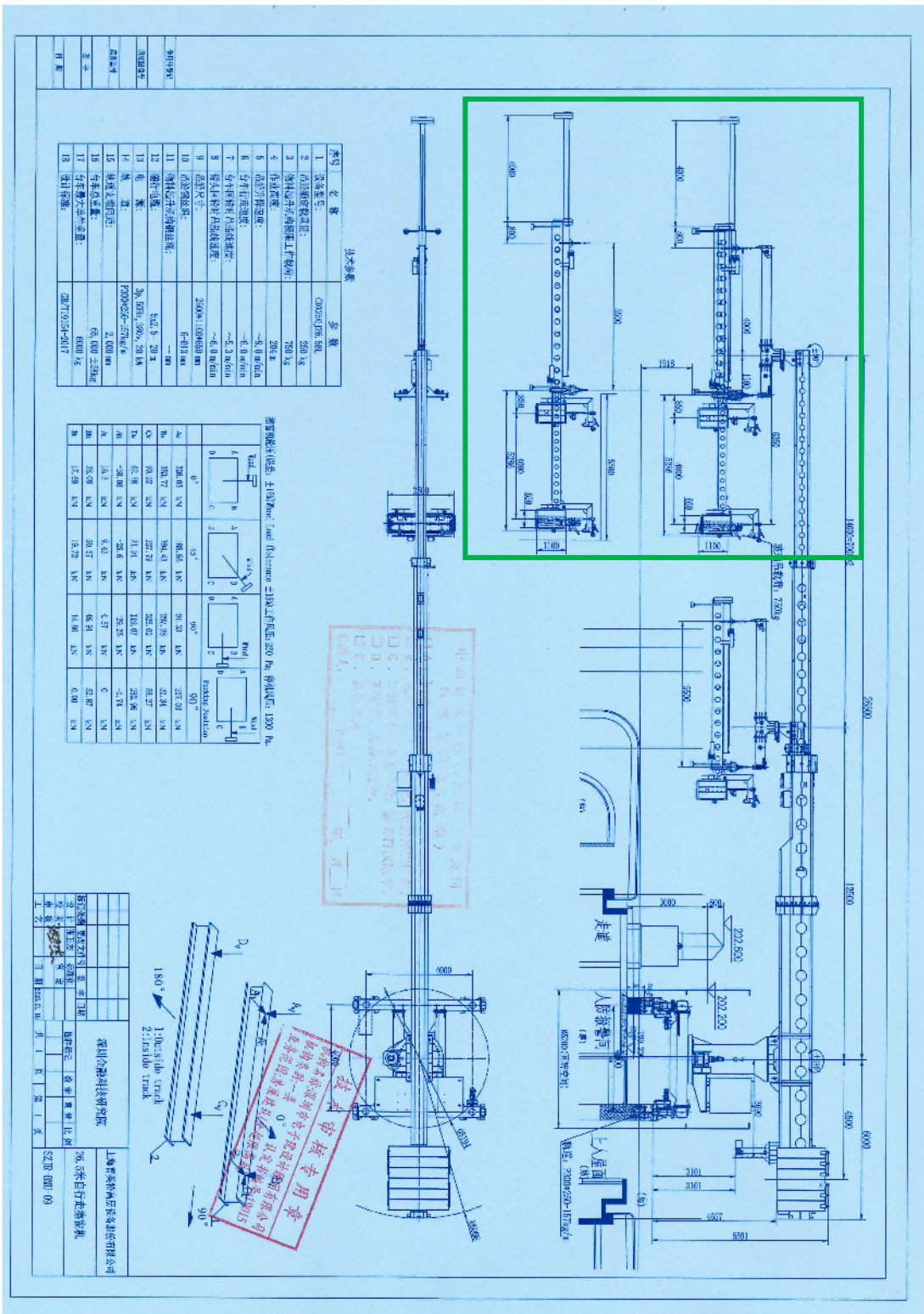
日期:【2025. 1. 13】

甲方小签:

15

乙方小签: 

2.1.2、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）



2.2、上海洋泾西区项目擦窗机专业分包工程

2.2.1、上海洋泾西区项目擦窗机专业分包合同复印件

合同编号：HT2024-10-170001

21462 洋泾西区擦窗机分包合同

甲 方：上海江河幕墙系统工程有限公司

乙 方：上海普英特高层设备股份有限公司

项目名称：洋泾西区项目

签订日期：2024年10月18日



合同清单基本情况

清单明细表 1

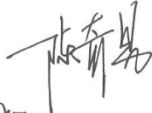
序号	名称	其他	计量单位	合同数量	合同单价	合同金额	备注
1	擦窗机	形式:其他	台	1	1666700	1666700	T1 楼固定式擦窗机
2	擦窗机	形式:其他	台	1	1680100	1680100	T2 楼固定式擦窗机
3	擦窗机	形式:其他	台	1	351500	351500	R1 楼轨道式擦窗机
4	擦窗机	形式:插杆式	台	1	143700	143700	R1 楼插杆式擦窗机

合同暂定总价款: ¥3,842,000 元, 人民币大写: 叁佰捌拾肆万贰仟元整; 其中不含增值税的合同价款为: 人民币 3400000 元, 增值税价款为: 人民币 442000 元, 适用税率为 13%。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

日期：2024年11月9日



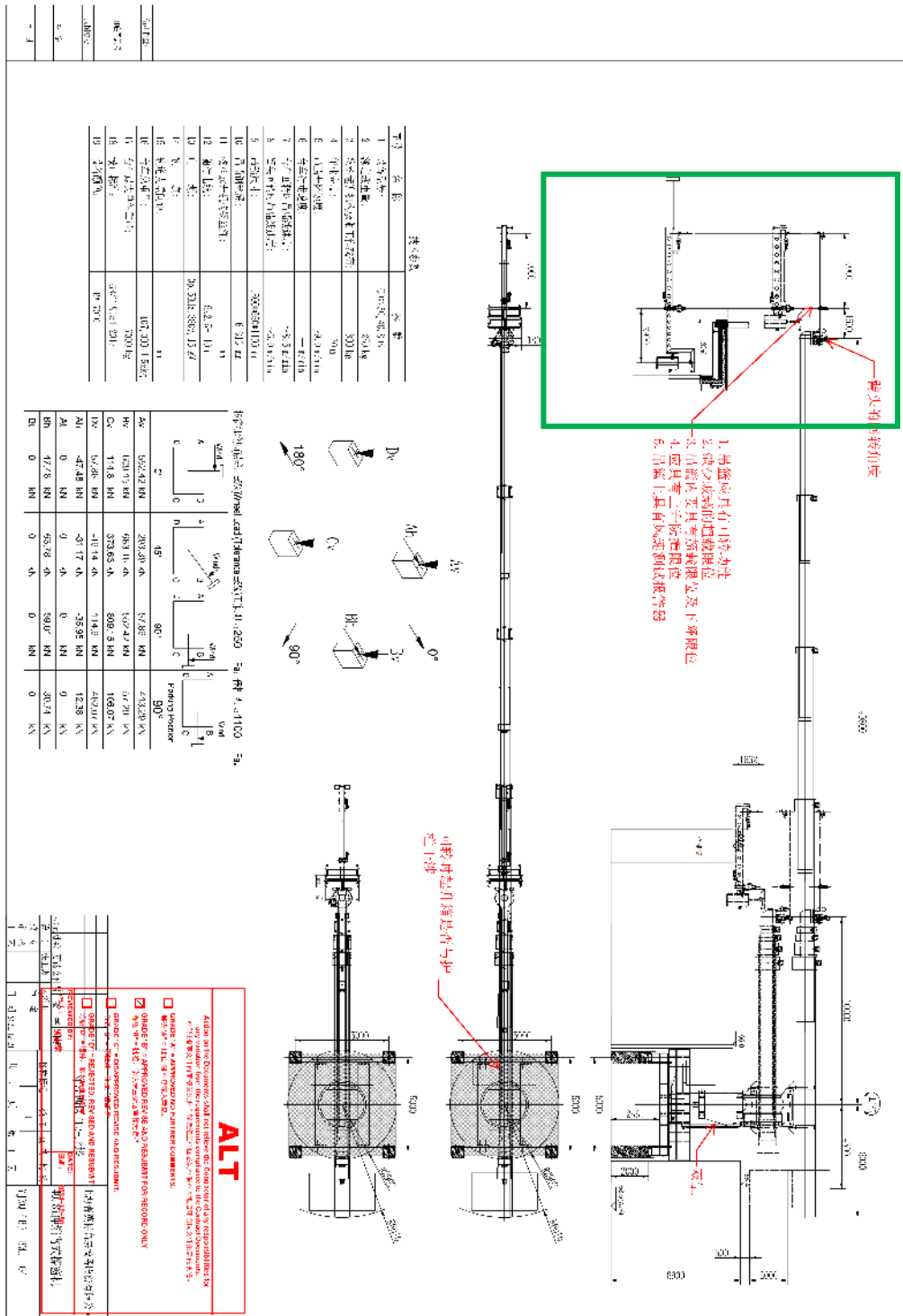
乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

日期：2024年10月30日



2.2.2、上海洋专泾西区项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）



2.3、前海时代 5-1 地块项目擦窗机专业分包工程

2.3.1、前海时代 5-1 地块项目擦窗机专业分包工程复印件

前海时代 5-1 地块幕墙工程
擦窗机采购合同

工 程 名 称: 前海时代 5-1 地块幕墙工程
发 包 人: 深圳三森装饰集团有限公司
承 包 人: 上海普英特高层设备股份有限公司
签 订 日 期: 2025.4.

发包人：深圳三森装饰集团有限公司（甲方）

承包人：上海普英特高层设备股份有限公司（乙方）

为了明确甲乙双方的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和本工程的具体情况，经双方协商同意签订本合同。

一、合同定义

- 1、“货物”/“材料”：系指乙方按甲方及合同要求，须向甲方提供的擦窗机、附件及其它技术资料和其它材料。
- 2、“服务”：系指合同规定乙方须承担的安装、调试、技术协助、培训以及其它类似的义务。
- 3、“现场”：系指将要进行货物安装和运转的地点，系前海时代5-1地块一单元项目现场指定安装地点。
- 4、“验收”：系指甲方、第三方机构（具有国家认可的擦窗机质量检测资质，依据相关法律法规和本合同确定的技术规格规定，接受合同货物及服务全部内容的程序。

二、合同价款

1、合同价款（含13%增值税专票）：（人民币）：壹佰柒拾万元整

小写：1700000.00元

具体价格见合同附件一《前海时代5-1地块项目擦窗机工程报价》

- 3、合同价款包括乙方将货物送到甲方指定工地现场并按合同约定安装调试验收合格的费用，包括但不限于货物的制作、成套、运输、包装、卸货、仓储、货物检验检测、安装（含安装所用材料）、调试（含调试用的费用）、验收、安全、安全文明施工费、管理费及利润、保险、税金等所有费用及后续的相关技术服务、保修服务费用等。
- 4、合同计价方式：总价包干。除合同文件明确规定外，合同总价不因任何因素调整（其中连廊轨道及相关配套按优化完图纸及实际安装数量套用清单单价进行增减。合同总价必须视为充分反映合同图纸和工程规范之要求，而承包人亦被视为对工程范围和现场情况充分了解，任何因承包人的疏忽而导致之损失（包括甲方遭受的损失）将全部由承包人负责赔偿。

十六、争议解决

1、凡有关本合同或执行本合同过程中，甲方和乙方之间发生的一切争执，应通过友好协商解决；如不能解决，则应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

2、诉讼期间乙方仍应履行合同。

十七、安全施工、检查及防护

1、乙方应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按国家安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方需严格按照相关规程进行设备吊运、安装，如因乙方原因所造成的一切安全事故（包括对第三方造成的伤害），由此产生的一切责任及经济损失概由乙方承担（包括对甲方造成的经济损失及相关责任）

2、乙方应在现场配备相应数量的、合格的专职安全员。

3、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应设置甲方认可的安全防护措施。

十八、事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关政府部门并以最快方式通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理。乙方应当按照法律规定承担因事故发生造成的一切费用及损失，并承担相应的其他法律后果及责任。

十九、人身和财产损害的保障

乙方应负责和保障甲方免于承担因安装施工或施工过程中任何人员的任何人身损伤或死亡或对任何财产或财产的损害而依据法律、法规所应承担的任何费用、责任、索赔或诉讼，否则乙方应当给予甲方全额赔偿及/或补偿。但如果属于甲方原因所引起的除外。

二十、合同生效和份数

1、本合同经甲方及乙方法定代表人或授权代表签字盖章后即生效。

2、本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：_____（章）

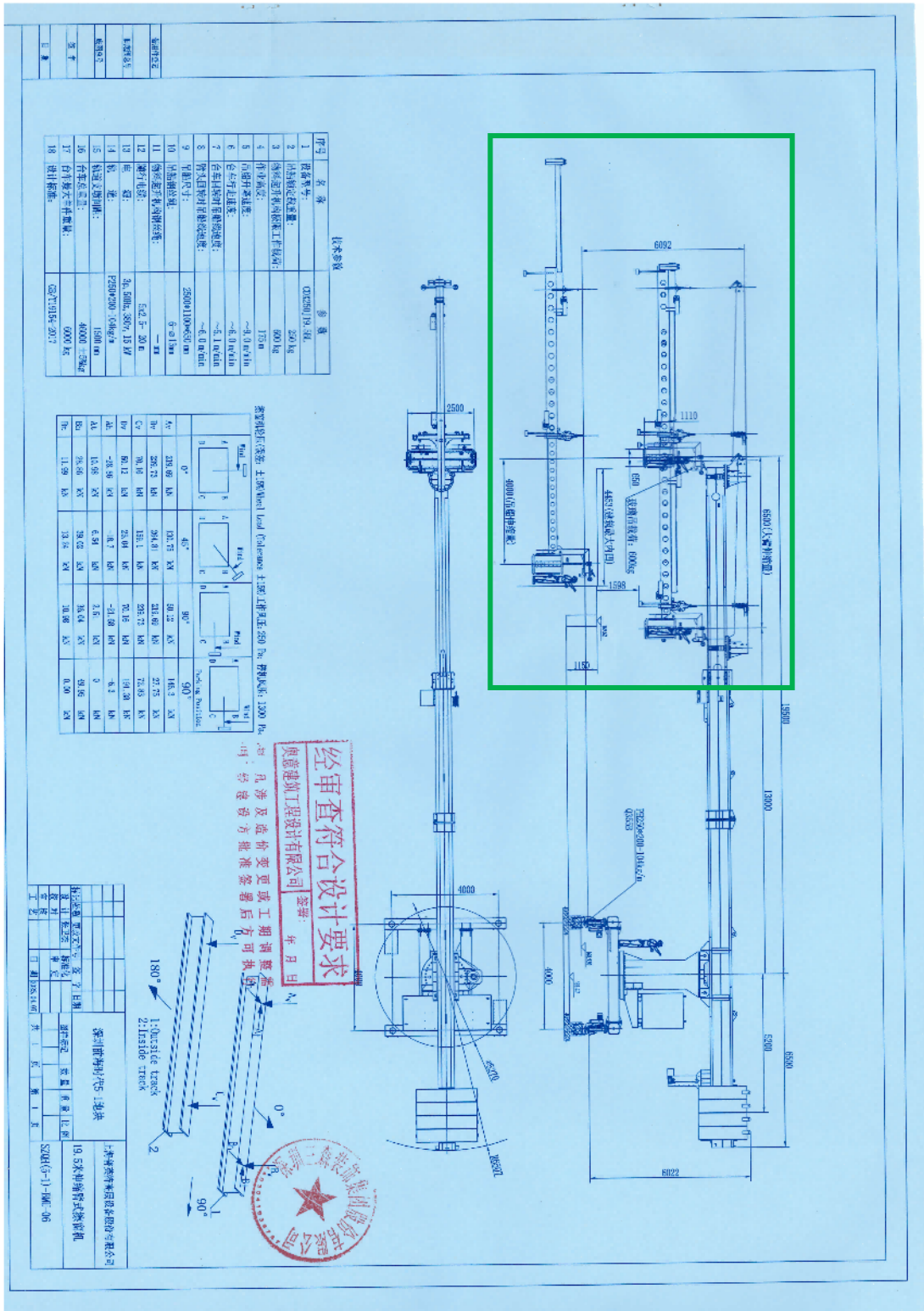
乙方：_____（章）

法定代表：

法定代表：



2.3.2、前海时代 5-1 地块项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）



拟派项目负责人情况

目录

一、 拟派项目负责人简历表.....	1
二、 项目负责人执业资格证书.....	3
2.1、项目负责人执业资格证书.....	3
2.2、项目负责人安全考核证书.....	4
2.3、项目负责人职称.....	5
2.4、项目负责人学历证书.....	6
2.5、项目负责人身份证复印件.....	7
2.6、项目负责人社保证明.....	8
3、 项目负责人业绩证明材料.....	9
3.1、深圳市福田区金融科技研究院项目擦窗机专业分包工程.....	10
3.1.1、深圳市福田区金融科技研究院项目擦窗机工程合同复印件.....	10
3.1.2、深圳市福田区金融科技研究院项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）.....	14
3.1.3、深圳市福田区金融科技研究院项目负责人证明.....	15
3.2、武汉轨道交通7号线综合开发项目擦窗机专业分包工程.....	16
3.2.1、武汉轨道交通7号线综合开发项目擦窗机工程合同复印件.....	16
3.2.2、武汉轨道交通7号线综合开发项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）.....	19
3.2.3、武汉轨道交通7号线综合开发项目擦窗机负责人证明.....	20
3.3、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机专业分包工程.....	21
3.3.1、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机工程合同复印件.....	21
3.3.2、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）.....	24
3.2.3、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机负责人证明.....	25

一、拟派项目负责人简历表

投标人名称：上海普英特高层设备股份有限公司


姓名	戴奇明	性别	男	年龄	45 岁	
学历	大学本科	职称	工程师	工作年限	19 年	
执业资格类型	机电工程二级建造师	执业资格证书编号	沪 2312022202204612			
其他工程建设类职业/执业资格	工程师					
主要工作经历						
<p>1、2011 年-2014 年上海中心大厦项目担任项目经理一职；</p> <p>2、2024 年-2017 年平安金融中心项目担任项目经理一职；</p> <p>3、2025 年 1 月-2025 年 12 月担任福田金融科技研究院项目经理一职；</p> <p>4、同时任职上海普英特技术总监一职；</p>						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）	建筑高度	业主方履约评价
福田金融科技研究院项目擦窗机专业分包工程	151 万元	2025 年 1 月	是同类型业绩	伸缩吊篮	202 米	良好

武汉轨道交通7号线综合开发项目	226万	2022年5月	是同类型业绩	伸缩吊篮	211米	良好
无锡恒隆广场(二期)项目	412万	2023年2月	是同类型业绩	伸缩吊篮	187米	良好

二、项目负责人执业资格证书

2.1、项目负责人执业资格证书

使用有效期：2026年01月13日
- 2028年07月03日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：戴奇明



性 别：男

出生日期：1981年06月27日

注册编号：沪2312022202204612


聘用企业：上海普英特高层设备股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025年07月04日至2028年07月03日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：戴奇明
签名日期：2025.5.16




住房和城乡建设委员会
上海市
住房和城乡建设委员会
签发日期 2026年01月13日

2.2、项目负责人安全考核证书

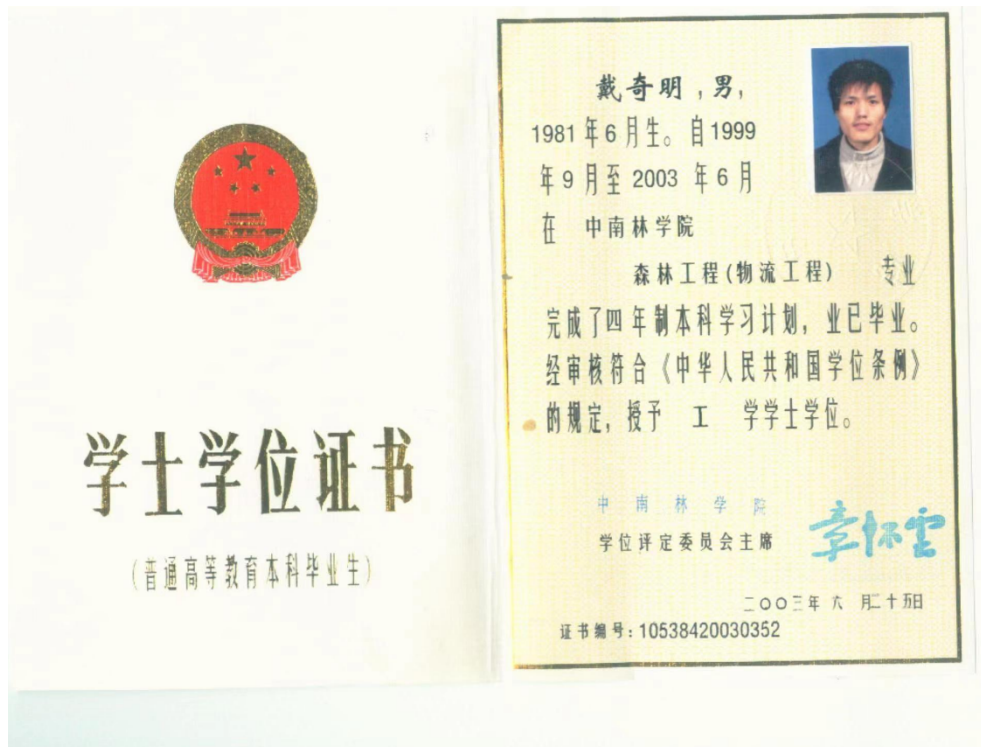
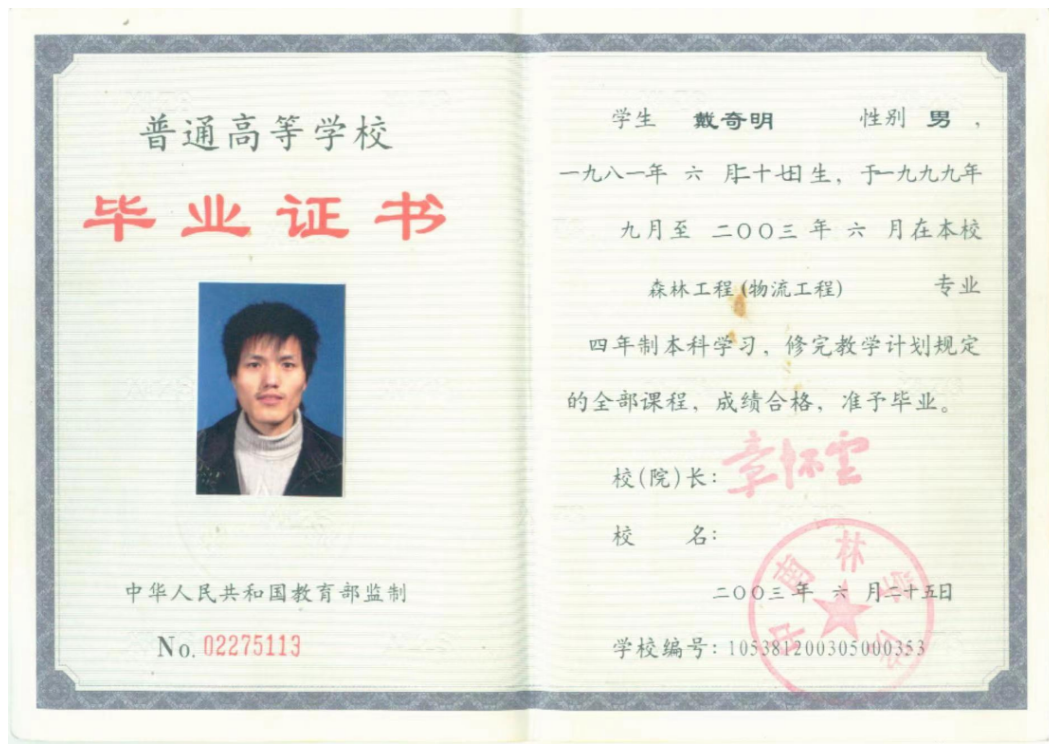
<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:沪建安B(2022)0078768</p>	
姓 名:	戴奇明
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年06月27日
企 业 名 称:	上海普英特高层设备股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年09月29日
有 效 期:	2025年08月08日 至 2028年09月27日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期:2025年08月08日



2.3、项目负责人职称

戴奇明 同志	
经上海市工程系列机械与自动化专 业中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认 你具备 工程师 任职资格。	姓 名 戴奇明 性 别 男 出生年月 1981.06 专 业 工程机械 工作单位 上海普英特高层设备有限公司
通过日期 2011年11月12日 编 号 11Q8Z01700	

2.4、项目负责人学历证书



2.5、项目负责人身份证复印件



2.6、项目负责人社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴奇明		社会保障号码		340721198106274216		证件号码		340721198106274216		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海普英特高层设备股份有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月，累计缴费月数						197					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCCfwDFpbeeFDKKvNe84y540Wwna1CWAmPDBzIo27u1GA1hALtWLX18/YUxVPvG08oQpc7GS/YBMFKyhTstcEB
 验证码: 2Ywmi

3、项目负责人业绩证明材料

3.1、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机专业分包工程

3.1.1、深圳市福田金融科技研究院项目擦窗机工程合同复印件



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第二工程局有限公司华南分公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【上海普英特高层设备股份有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳金融科技研究院建设工程擦窗机专业分包工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市福田区彩田路与福华三路交汇处】

1.3 工程结构：【框架-核心筒形式】


1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【擦窗机工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于配合施工图纸深化设计及其报审，擦窗机专业工程的检验试验、制作、安装与性能试验，材料采购与检验试验，对擦窗机工程原材料及半成品进行抽样送检（费用由乙方承担），材料品牌报审（包含提供甲方报审所需一切资料），组件的制作、安装、防腐防火处理，相应的预埋件及连接件的制作与安放（含预埋偏差处理和后置），除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、

甲方小签：

1

乙方小签： 

中建

CSCEC

程“鲁班奖”，并要求达到质量奖项的评定标准。】，并符合【优质工程评定】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保“深圳优质结构工程奖”“深圳市优质工程奖”、“深圳市建设工程金牛奖”，确保“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”、“广东省建设工程金匠奖”、争创中国建筑工程“鲁班奖”，并要求达到质量奖项的评定标准。】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾圆整】（¥【1,515,850.00】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹佰叁拾肆万壹仟肆佰陆拾圆壹角捌分】（¥【1,341,460.18】），增值税为人民币（大写）【壹拾柒万肆仟叁佰捌拾玖元捌角贰分】（¥【174389.82】），税率【13】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二


甲方小签：

3

乙方小签：

宁

3.1.3、深圳市福田金融科技研究院项目负责人证明

中建	CSCEC	
<p>理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。</p>		
<p>8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态，否则，以甲方确认为准。</p>		
<p>8.1.3 甲方提供的大型机械，如遇特殊情况提前拆除或维修、不同作业区因工期问题造成某作业区一定时间内无法使用甲方提供的大型机械而临时增加的垂直运输机械费、施工现场存在少量覆盖盲区情况，甲方应在合理期限内提前通知乙方，由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不补偿相应费用。</p>		
<p>8.2 乙方提供机械机具：【除 8.1 条约定甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具及劳保用品等均由乙方供应】，费用包含在合同综合单价中。</p>		
<p>8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。</p>		
<p>【施工现场特种劳动防护用品（包括三宝一器：安全帽、安全带、安全网，漏触电保护器）及锁扣、钢丝绳由甲方统一采购、统一发放、统一管理，费用由甲方从乙方工程款中代付代扣】</p>		
九、甲乙双方代表		
<p>9.1 甲方现场代表：【梁鹏辉】，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。甲方现场代表权限具体见甲方授权委托书。</p>		
<p>9.2 乙方现场代表：【戴奇明】，联系电话：【18606151196】，电</p>		
甲方小签：	11	乙方小签： 

3.2、武汉轨道交通7号线综合开发项目擦窗机专业分包工程

3.2.1、武汉轨道交通7号线综合开发项目擦窗机工程合同复印件

(擦窗机) 采购施工一体化合同

甲方全称：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司（武汉市轨道交通
7号线秦园路风塔配套综合开发项目）

纳税人识别号：9142060070688635X8

法定代表人：陈起建

职务：执行董事兼总经理

纳税人身份：一般纳税人

注册地址：湖北省襄阳市长虹北路3号

电话：0710-3719178

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司襄阳七里河支行

开户银行账号：42001646141050000980

乙方全称：上海普英特高层设备股份有限公司

纳税人识别号：91310112607674474R

法定代表人：蒯文龙

职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

注册地址：上海市闵行区瓶安路1298号

电话：021-58739218

开户银行名称：中国民生银行股份有限公司上海闵行支行

开户银行账号：8728 3022 2401 0122 0646

签订时间： 年 月 日

签订地点：武汉市洪山区

合同编号：

合同审批编号：C2000010001100008001240602022008

本合同是依照《中华人民共和国民法典》订立的，经双方签字盖章后，即发生法律效力，双方必须严格履行。

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

序号	物资名称	规格型号	单位	暂定数量	含税单价(元)	不含税单价(元)	不含税金额(元)	税率	税额	价税合计	备注
									(元)	(元)	
1	自行车擦窗机	CDX250J21 YBBL	台	1	1,205,000.00	1,066,371.68	1,066,371.68	13%	138,628.32	1,205,000.00	
2	擦窗机专用钢丝绳	φ13mm-350m	根	4	35,000.00	30,973.45	123,893.81	13%	16,106.19	140,000.00	
3	擦窗机轨道	PH250*250-128kg/m	米	162	1,300.00	1,150.44	186,371.68	13%	24,228.32	210,600.00	
4	防风插销(管钉)	316 不锈钢	个	26	200.00	176.99	4,601.77	13%	598.23	5,200.00	
5	电源插座	德国 Bais	只	4	200.00	176.99	707.96	13%	92.04	800.00	
一 供应部分合计 (13%的增值税专用发票)							1,381,946.90		179,653.10	1,561,600.00	
6	埋件和轨道安装费	PH250*250-128kg/m	米	162	500.00	485.44	78,640.78	3%	2,359.22	81,000.00	
7	擦窗机调试费		台	1	90,000.00	87,378.64	87,378.64	3%	2,621.36	90,000.00	
8	检测费		次	1	8,000.00	7,766.99	7,766.99	3%	233.01	8,000.00	
9	扒杆吊装费		项	1	520,000.00	504,854.37	504,854.37	3%	15,145.63	520,000.00	
二 安装部分合计 (3%的增值税专用发票)							678,640.78		20,359.22	699,000.00	
三 总价							2,060,587.68		200,012.32	2,260,600.00	
不含税总金额(大写): 贰佰零陆万零伍佰捌拾柒元陆角捌分											
含税总金额(大写): 贰佰贰拾陆万零陆佰元整											

说明:

1. 数量为暂定，最终结算数量以甲方代表 物资设备部、工程部 签认的《已完工程量清单》为准。
2. 包含在本合同范围内而实际乙方未施工的内容，均须从结算中扣除。若属于合同内乙方拒绝施工的，则按该部分 4 倍单价在结算时扣除。
3. 含税单价为全费用单价、一次性包干，包含人工费(合同约定工作内容的全部用工及乙方造成缺陷修复的全部费用)、材料费、设备、配套钢结构垂直运输费及以外的材料设备机具费用、设备费(甲方提供设备之外的全部设备)、人员设备进出场费、赶工费、场内材料的二次转运及多

7. 合同附件作为主合同不可分割的一部分共同签署, 与本合同具有同等效力。

8. 本合同一式叁份, 需方贰份, 供方壹份, 本合同至甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字(必须有书面委托书)、加盖公章后生效, 合同履行完毕货款两清后自动废止。本合同手写添加内容和涂改无效。

附件:

附件 1 《授权委托书》

附件 2 《乙方现场管理人员名单》

附件 3 《工程质量保修书》

(以下无正文)

乙方: (盖章)

法人代表:

委托代理人:

地址:

电话:

2022 年 月 日

甲方: (盖章)

法人代表:

委托代理人: 赵锋博

地址:

电话:

2022 年 月 日

3.2.3、武汉轨道交通7号线综合开发项目擦窗机负责人证明

工程技术文件报审表

表B1

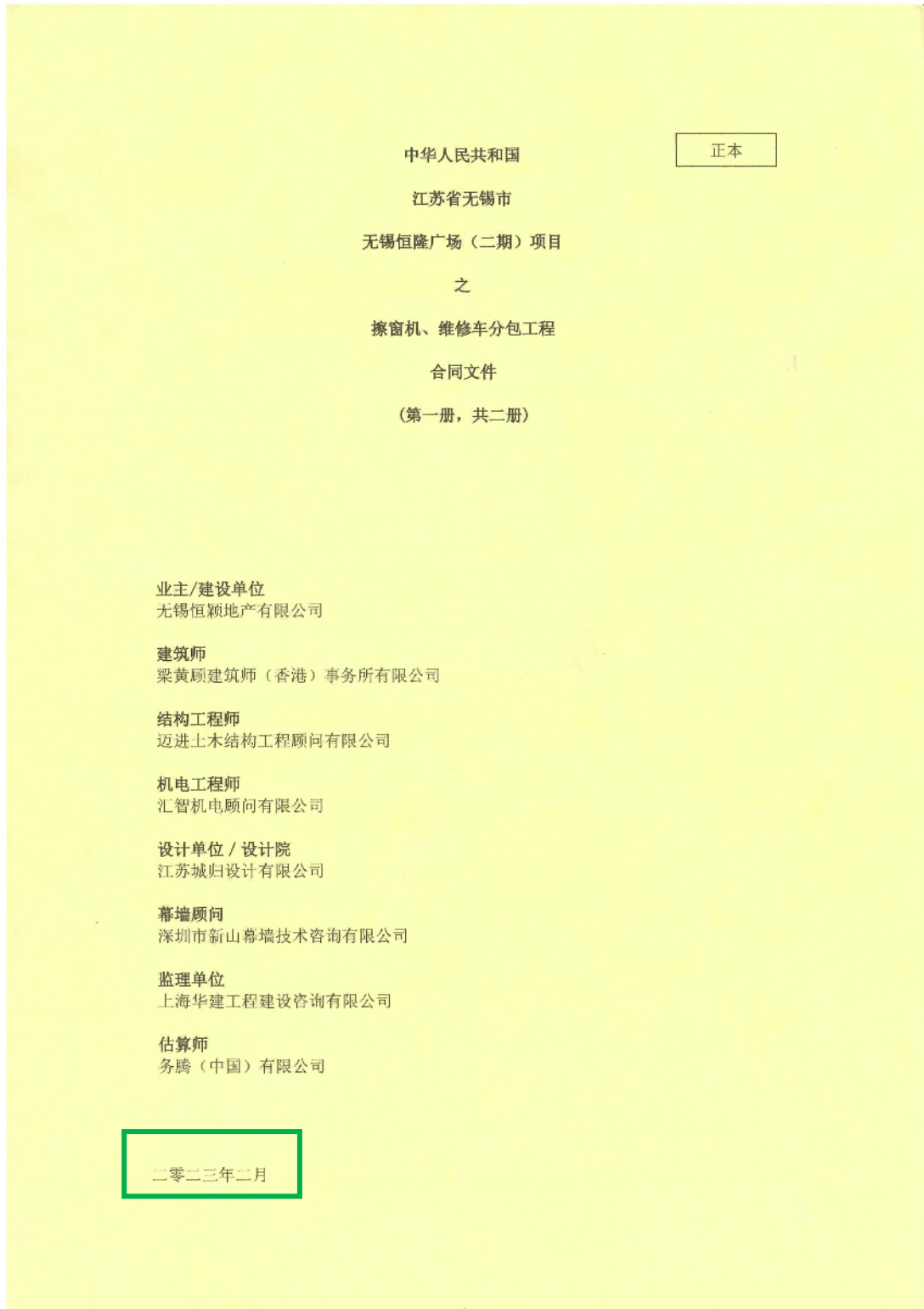
编号:

工程名称	武汉市轨道交通7号线秦园路风塔配套综合开发建设项目一期工程		日期	2022年9月22日	
现报上关于 ((A座) 擦窗机吊装专项施工方案) 工程的技术管理文件, 请予以审定。					
	文件名称	编制人	册数	页数	
<input checked="" type="checkbox"/>	专项施工方案	李科	1	70	
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
施工单位名称: 上海普英特高层设备股份有限公司 项目技术负责人: 李科			申报人: 李科		
总承包单位审核意见:					
 该专项施工方案已经 上海普英特高层设备股份有限公司 审核通过。					
<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 附页					
总承包单位名称: 中铁十一局集团有限公司			审核人: 张不早		审核日期: 2022年9月22日
监理单位审定意见:					
审定结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 修改后报 <input type="checkbox"/> 重新编制					
监理单位名称: 中晟宏宇工程咨询有限公司			监理工程师: 张不早		日期: 2022年9月22日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

3.3、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机专业分包工程

3.3.1、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机工程合同复印件



擦窗机、维修车分包工程，包含分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担维护保养和保修责任，配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的政府竣工验收、交付使用批准及备案。

2.

合同金额

金额（大写）： [肆佰陆拾壹万陆仟元]（人民币）

（小写）： [4,616,000.00]元

其中：除增值税以外的合同供应金额为[2,899,778.76]元，供应增值税税率为[13]%，供应增值税金额为[376,971.24]元。除增值税以外的合同安装金额为[1,228,669.73]元，安装增值税税率为[9]%，安装增值税金额为[110,580.27]元。

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，分包合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税金额，但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义，分包商确认与分包工程相关的所有法定税费（除增值税以外）均已包含在除增值税以外的合同金额内，均应由分包商承担。对于除增值税以外的合同金额，不会因法定税费的税（费）种、税（费）率、计税（费）基数等因素的变化而作任何调整，如因国家税收政策变化导致法定税费（除增值税以外）改变而增加的费用，应由分包商承担。

3.

竣工时间

竣工时间应按分包合同条件第8.2款[竣工时间]执行。

4.

质量标准

符合分包合同约定、国家及本项目所在省、市施工验收规范合格标准及图纸、合同规范要求，同时应符合总承包合同约定的质量标准，并满足当地质量监督部门等政府主管部门验收要求。

5.

各方代表

5.1 雇主的现场代表为_____。

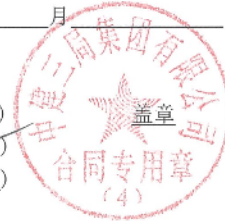
无锡恒隆广场（二期）项目
擦窗机、维修车分包工程

- AG/2 -

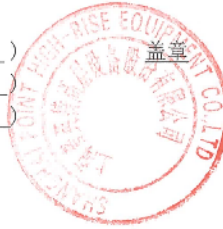
分包合同书

由承包商与分包商在_____年_____月_____日于
_____签署。

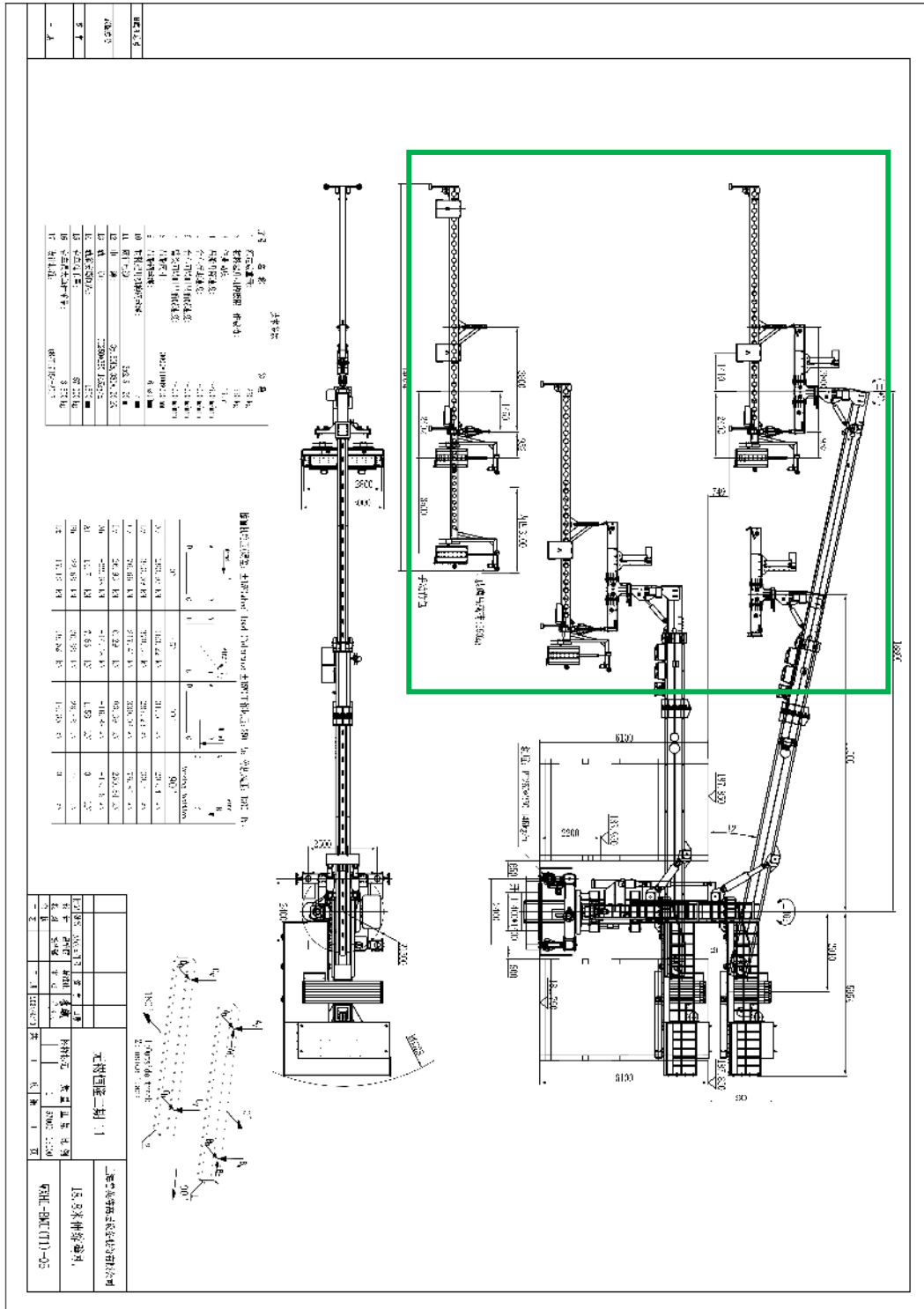
承包商 _____)
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 _____)



分包商: _____)
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 _____)



3.3.2、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机图纸（伸缩平台证明）



3.2.3、无锡恒隆广场（二期）项目擦窗机负责人证明

施工组织设计 / 施工方案报审表

工程名称：无锡恒隆广场二期项目

编号：B.0.1__-__

致：上海华建工程建设咨询有限公司（项目监理机构） 我方已完成 <u>擦窗机安装</u> 工程施工组织设计/（专项）施工方案的编制和审批，请予以审查。附件： <input type="checkbox"/> 1 施工组织设计 <input type="checkbox"/> 2 _____ 工程安全专项施工方案 <input type="checkbox"/> 3 _____ 工程施工方案 <input type="checkbox"/> 4 _____ 本次申报内容系第 <u>1</u> 次申报。	
施工项目经理部（章）： 项目经理（签字、执业印章）： 2023年12月1日	
项目监理机构签收人姓名及时间	施工项目经理部签收人姓名及时间
审查意见： 经审查，该施工组织设计审批手续齐全，内容完整，方案合理可行，拟同意用于本工程指导施工，请总监审核。 附件： <input type="checkbox"/> 审查记录 专业监理工程师（签字）： 2023年12月20日	
审核意见： 同意按此指导实施 项目监理机构（章）： 注册监理工程师（签字、执业印章）： 2023年12月20日	
注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。	

第六版修订版表

江苏省住房和城乡建设厅监制

企业获奖情况

目录

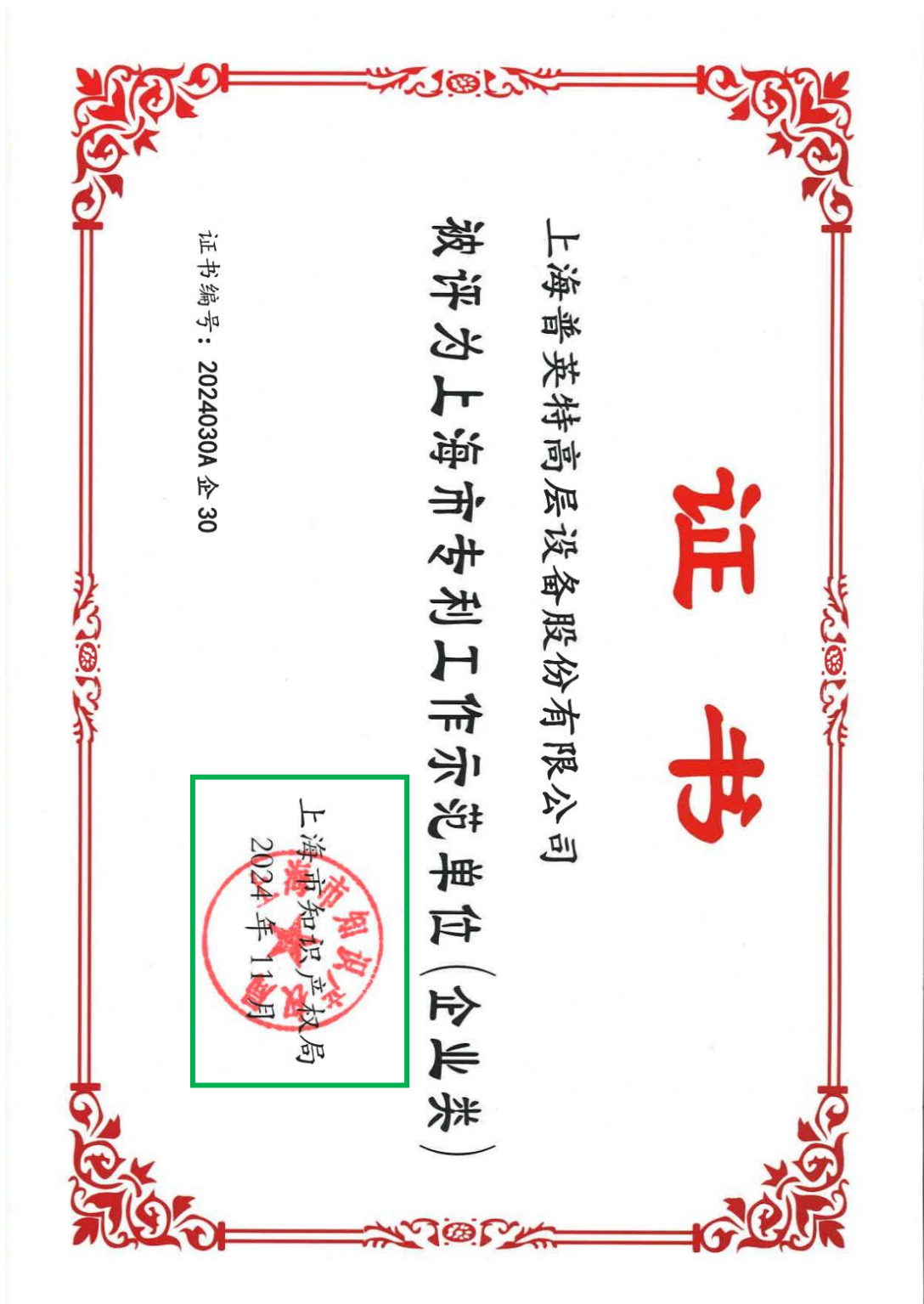
一、 获奖一览表.....	2
二、 获奖证书.....	3
2.1、 专利示范单位	3
2.2、 企业信用 AAA 级证	4
2.3、 诚信企业证	5

一、获奖一览表

序号	获奖名称	颁发单位	备注
1	专利示范单位	上海市知识产权局	
2	企业信用 AAA 级证	中国工程机械协会	
3	诚信企业推荐证书	中国高空机械与吊篮产业 联盟	

二、获奖证书

2.1、专利示范单位



2.2、企业信用 AAA 级证



2.3、诚信企业证



企业获奖情况

目录

一、 拟投入本项目主要人员一览表.....	2
二、 项目主要人员岗位证书及社保证明.....	3
2.1、技术负责人	3
2.2、专业工程师	5
2.3、生产负责人	7
2.4、安全员	9
2.5、质量员	11
2.6、资料员	13
三、 项目团队业绩证明.....	15
3.1、相关项目的业绩表	15
3.2、蛇口颐养康复医疗中心合同及竣工验收单	16
3.3、招联大厦合同及竣工验收单	20
3.4、胤璇中心大厦合同	24

一、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	技术负责人	余春福	工程师	电气装备	15年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
2	专业工程师	吕艳丽	工程师	电气	11年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
3	生产负责人	刘军奇	无	机电	20年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
4	安全员	蔡健	无	建筑施工	5年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
5	质量员	刘曦	无	电气	10年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦
6	资料员	徐亮	无	建筑	20年	蛇口颐养、招联大厦、胤璇大厦

一、项目主要人员岗位证书及社保证明

2.1、技术负责人

余春福 同志		
经 上海市工程系列电气装备专业中级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 余春福
任职资格。		性别 男
通过日期	2017年11月22日	出生年月 1988.03
编号	17B2Z1160	专业 机械设计
		工作单位 上海普英特高层设备股份有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余春福		社会保障号码		360423198803011016		证件号码		360423198803011016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		178	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQTDLTKbGQakjDYe9BOLfORCpHqSN8DKapYeGCq5wgvZuwIgdfo7H0++3y+41v1/Cj84LOELJDQgFzNpqHya01D
 验证码： 28ZE=

2.2、专业工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 吕艳丽
性 别： 女
出生年月： 1989-12
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 372922198912293301
工 作 单 位： 上海普英特高层设备股份有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 机械
评 审 机 构： 上海市工程系列机电专业第五中级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-09-20
证 书 编 号： 19L3ZJ0067



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕艳丽		社会保障号码	372922198912293301				证件号码	372922198912293301		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海普英特高层设备股份有限公司		2021年05月-2026年04月									
		截至2026年04月, 累计缴费月数				151					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDeJX3dqGEPw1MvHxEcW1MYHT01CxCrrd8R7XwZBH9F3AiEA7X1nh1Co3hI6ncF9izWtLaAVhTFYLYkt/Wxu1u
 验证码: 3qWQ=

2.3、生产负责人



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘军奇		社会保障号码		412925197603134013		证件号码		412925197603134013		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		183	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QC/BPuN+xG3Kd2oRgUaBi I+i dUP/dYyZo+/aXRHmgzuDwIgy39hJsh62TAWibC8C78NZI5iyQkBZ1get9vJxpz
验证码： YcYo=

2.4、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:沪建安C3(2023)0129231	
姓 名:	蔡健
性 别:	男
出生年月:	1978年10月01日
企业名称:	上海普英特高层设备股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年06月29日
有效 期:	2023年06月29日 至 2026年06月28日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期:2023年06月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡健		社会保障号码				310227197810010418		证件号码		310227197810010418	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
伊士通（上海）医疗器械有限公司	2021年05月-2023年03月	上海普英特高层设备股份有限公司	2023年04月-2026年04月
截至2026年04月，累计缴费月数		335	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIDUxrJ8CTNjJErE1qOG+AS/uMtDcqfKx83fzgQR1uLbaAiEA3W8COB0hVhC/wSphev1l3ymf041E8.jezgGYuoqG
验证码： kb/k=

2.5、质量员



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘曦		社会保障号码		321281199212258130		证件号码		321281199212258130		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海普英特高层设备股份有限公司		2021年05月-2026年04月									
		截至2026年04月，累计缴费月数				130					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-5-18
业务专用章

电子印章 MEUCIDBF6j+UD/1ymp5j71Sv6cNkfWAuLKZgjr/KVq75jbQ4AiEAuTsKCdJ0pwsEUWNEntKmn2YfPYc9T2zFbcAWwMK
验证码： JQ9U=

2.6、资料员



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐亮		社会保障号码				320623198509247670				证件号码		320623198509247670		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海普英特高层设备股份有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		183	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB/Z2iRU5W+PKBD/efGvK3T0vhx84Mdj8DIeGFoVK+jRAiEA5u0n1uiUNmUS16q4vxTDoRvXjLhWuZ0PC/3cu/w
验证码: 6LWw=

二、项目团队业绩证明

3.1、相关项目的业绩表

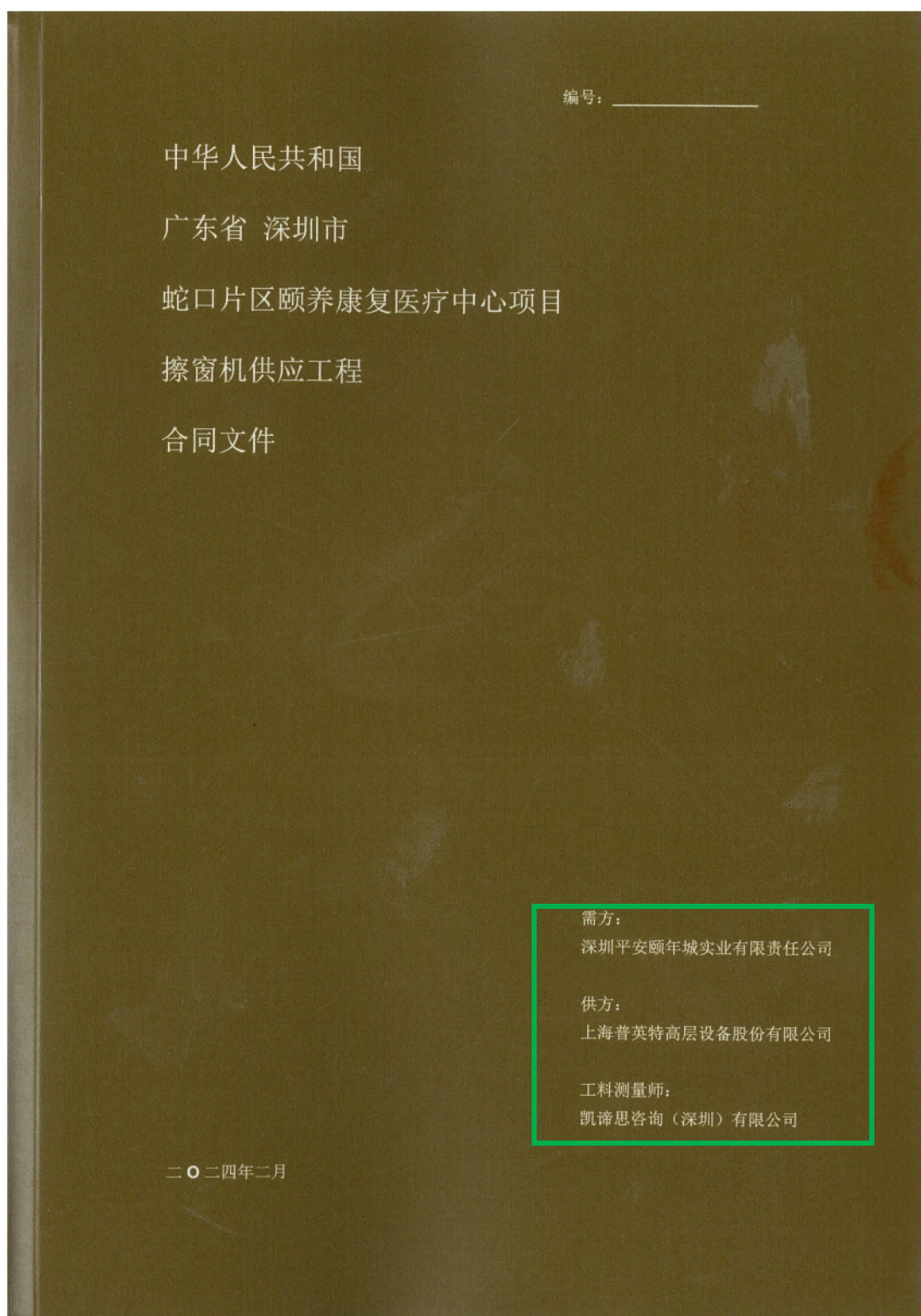
相关项目的业绩表

投标人：上海普英特高层设备股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳平安颐年城实有限责任公司	蛇口片区颐养康复医疗中心	深圳南山	楼高106米	2023年4月-2025年2月	163	
招联消费金融有限公司	招联大厦项目	深圳南山	楼高191.2米	2023年4月-2023年11月	149万	
胤璇中心大厦	深圳市鸿禧投资有限公司	深圳宝安	楼高243米	2025年3月-2025年12月	309万	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

3.2、蛇口颐养康复医疗中心合同及竣工验收单

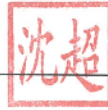


15.本合同文件一式捌份，需方执陆份，供方执贰份，具有同等法律效力。
(以下无正文)

双方于2019年3月29日签订如下：

需方：深圳平安颐年城实业有限责任公司（公章）

法定代表人或授权代表签署



签订日期：_____


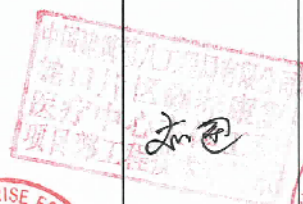

供方：上海普英特高层设备股份有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签署



签订日期：_____

分项工程竣工验收证明书

工程名称	蛇口片区颐养康复医疗中心 主体工程	开工日期	2023.4.23	施工单位	上海普英特高层 设备股份有限公 司
分项工程 名称	蛇口片区颐养康复医疗中心 擦窗机专业分包工程	完工日期	2025.2.28	负责人及电话	汪健 18019169530
供货单位	上海普英特高层设备股份有限公司			负责人及电话	汪健 18019169530
工程地点	深圳市南山区蛇口片区 K306-0005 宗地的地块，望海路与福湾路交汇处				
主要工程 验收内容	1、擦窗机（BMU）的型号、规格、质量符合设计及合同要求，铭牌及标识清晰，外观完好无损伤。 2、擦窗机设备（BMU）均达到设计要求的功能。 3、擦窗机（BMU）轨道及轨道连接件安装复核设计及规范要求。 4、所有擦窗机（BMU）设备均通过第三方检测，并检测合格。 5、擦窗机设备使用前培训已经按照合同约定全部完成。				
供货单位	施工单位意见	总包单位意见	监理单位意见	顾问单位意见	业主单位意见
 签字: 汪健 年 月 日	 签字: 汪健 年 月 日	签字: 年 月 日	 签字: 年 月 日	签字: 年 月 日	签字: 年 月 日

3.3、招联大厦合同及竣工验收单

招联大厦项目 擦窗机设备供应及安装工程合同协议书

本合同协议书订立于 2022 年 11 月 10 日。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，由注册地址设于深圳前海的招联消费金融有限公司（以下简称“业主”）为一方，与注册地址设于上海市闵行区颛安路1298号的_____（以下简称“供应商”）为另一方所签订。

业主已向供应商提供了绘述招联大厦项目擦窗机设备供应及安装工程的整个合同要求的竞争性磋商文件和答疑文件、与擦窗机相关的技术文件、图纸和资料，如供应商对前述文件、图纸、资料理解有误所造成损失由其自己承担。

双方特此达成协议如下：

1. 项目概述

招联大厦项目为一栋约 180 米高的写字楼，占地面积约 7154.55 平方米，计规定容积率建筑面积 78500 平方米，地上核增建筑面积约 5700 平方米，地下核增建筑面积约 27139 平方米，总建筑面积约 111000 平方米。其中地上规定计容办公建筑面积约 70000 平方米、地上规定计容商业面积约 5000 平方米，地下规定计容商业建筑面积约 3500 平方米。

本工程名称：招联大厦项目擦窗机设备供应及安装工程（以下简称“本工程”）

1.1 业主：

1.2 工程师：业主派驻的工程师

姓名：_____/_____/_____ 职务：_____/_____/_____

职权：_____/_____/_____

1.3 供应商：上海普英特高层设备股份有限公司

1.4 供应商项目负责人：张付权

1.5 项目地点：深圳市前海梦海大道与桂湾三路交叉口。

1.6 合同内容：按照合同文件的要求供应及安装本工程所需的擦窗机，竞争性磋商文件、技术规范及其它合同要求。

1.7 合同范围：

招联大厦项目共有擦窗机 1 台，详细的合同范围参见本合同“擦窗机设备供应及安装工程技术要求”及竞争性磋商文件其它要求。

1.8 本合同项目实施监理制度，监理单位在业主授权范围内开展工作。

2. 总则

业主对本擦窗机供应及安装合同负有对供应商直接付款、现场管理、质量监督的责任，

其它所有与货物有关的现场放样、图纸深化设计、制造、包装、供应、产品检验检测、运输、装卸、吊装、安装、业主派人到厂监造、测试、修补缺陷、调试、试运行、向政府部门申请报建与验收、现场协调、售后服务、业主职员原厂培训及其相关服务的费用、税费、保险费等事宜概由供应商负责。

供应商应服从业主的管理与协调。

3. 合同文件

下列文件为本工程的合同文件（以下简称“本合同”）：

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同文件的一部分，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

- 1) 本合同协议书；
- 2) 明确双方权利、义务的洽商或澄清承诺函、变更等书面协议或纪要；
- 3) 合同约定的标准、规范和有关的技术标准、资料；
- 4) 报价清单、设备材料清单等；
- 5) 合同图纸。

上述文件统称为本工程的合同文件，均应理解为本合同协议书的一部分，具法律效力。各文件应互为解释，若出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

若同类文件中各个文件表述发生不一致的，除另有说明或协议外，以时间较后签署的文件为准。

若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

若供应商的投标文件中含有与原竞争性磋商文件相悖的条件，除非得到业主的书面认可，否则均以竞争性磋商文件要求为准。

4. 合同总价及单价

4.1 合同总价

1) 本合同为按图纸及技术要求总价包干合同，合同包干总价不包含暂列金，合同包干总价包括但不限于供应商按竞争性磋商文件及国家、行业规范的要求完成本项目所有与擦窗机有关的图纸深化设计、制造、包装、供应、运输、装卸、吊装、安装、测试、修补缺陷、调试、试运行、向政府部门申请报建与验收、现场协调、售后服务、业主职员原厂培训及其相关服务的费用、税费、保险费等；

本合同总价含增值税金额为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 1,489,999.99 元）；

其中不含增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元零角陆分（¥ 1,318,584.06 元），增值税金额为人民币（大写）壹拾柒万壹仟肆佰壹拾伍元玖角叁分（¥ 171,415.93 元），设备供应及安装增值税率为 13%。

约金伍佰元。

六、乙方维修安排：

6.1 乙方必须委派全权代表处理本工程的维修工作。

乙方维保机构名称：

保修负责人： ， 联系电话：

通讯地址：

电话：

传真：

6.2 以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

七、保修款：

7.1 保修金为合同结算金额的 3%，待合同设备质量基本保修期满后，扣除保修期间发生的相应费用后一次性支付。

7.2 所有保修款在结算时均不计利息，未收到乙方申请支付保修金的付款申请书之前，甲方没有支付保修金义务。

7.3 甲方即使按本保修书约定支付清所有保修款项或质量保函到期，但对于保修期未满足的项目，乙方仍应按本保修书约定承担保修责任。

7.4 若本采购合同无保修款，或甲方垫付维修费用、损失额，以及乙方应支付的赔偿款、违约金等已超出保修款总额或质量保函额度，超出部分仍由乙方支付。乙方应在甲方向乙方发出书面通知之日起 15 日内向甲方支付。乙方逾期支付的，除支付未付本金之外，每日还须按未支付总额的万分之五向甲方支付违约金。乙方不愿自动履行的，甲方有权通过法律手段追索。


八、其他：

8.1 本质量保修书，作为本合同附件，由本合同双方共同签署，在货物有效寿命内一直生效。

甲方：招联消费金融有限公司
法定代表人： 

授权代表： 

本保修书于：2022 年 11 月 10 日签署

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司
法定代表人： 

授权代表： 



2019-24

单位工程竣工验收证明书

合同编号	无				
合同名称	招联大厦项目擦窗机设备供应及安装工程				
施工单位	上海普英特高层设备股份有限公司				
项目名称	招联大厦项目擦窗机工程	合同要求开工日期	交货周期120天 安装周期15天	实际开工日期	2023年4月26日
项目地址	深圳市前海梦海大道与桂湾三路交叉口	合同要求竣工日期		实际竣工日期	2023年11月20日
承建项目名称	实际完成情况				
招联大厦项目擦窗工程	我司根据合同完成擦窗机供货及安装，且擦窗机设备已经通过验收。				
	供货安装单位	监理单位	建设单位		
交验人(章):					
	单位名称	参加评定人员签名			
参加评定的单位及人员(签名)	招联消费金融股份有限公司				
	浙江江南工程管理股份有限公司				
	上海普英特高层设备股份有限公司				

3.4、胤璇中心大厦合同

合同编号：鸿（深宝安）施工 2024024

胤璇中心大厦 擦窗机供货及安装合同

甲方（全称）：深圳市鸿禧投资有限公司

乙方（全称）：上海普英特高层设备股份有限公司

合同订立时间：2024年 4月 3日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

5. 承包方式

- 5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容按 6.4 条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货（卸货责任按附件 5 约定执行）、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所发生的全部费用。
- 5.2. 本合同不含总包服务费（总包服务费由甲方直接支付给总承包方）。
- 5.3. 安全文明施工押金：乙方在施工期间向总包单位缴纳安全文明施工押金 4000 元，缴退办法按总包合同约定执行。
- 5.4. 水电费：擦窗机安装施工的水电费由施工单位承担，由总包（中建三局第一建设工程责任有限公司）直接向该施工单位收取，缴费方法按以下第（1）种方式执行：
- (1)现场施工水电挂表，费用按实际发生计取，水电费单价按相关政策标准和甲方工程部要求为准，水电用量损耗按 30% 计算，即水/电费=水/电表读数×水/电费单价*（1+30%）。
- (2)若无法挂表，在甲方的协调下双方协商合理收取，收费标准按合同价款 0.8% 计取。
- 5.5. 其他：（/）

6. 合同价款及结算办法

- 6.1. 本合同暂定含增值税总价为：（小写）¥3093950.00 元，人民币（大写）：叁佰零玖万叁仟玖佰伍拾元整。其中不含增值税总价为：¥2738008.85 元；增值税税率为：13%；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。
- 6.2. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。附件《工程计价清单》对应的各项综合单

以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



[Handwritten signature]

乙方：上海普英特高层设备股份有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2014年4月3日