

标段编号：2203-440305-04-01-316741011002

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机  
采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

日期：2026年06月09日

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部  
大楼项目擦窗机采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2203-440305-04-01-316741011002

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

投标人代表：方永红

投标日期：2026 年 6 月 9 日



## 一、投标人基本情况

### 1.1 资信标要求一览汇总表

企业名称	成都金山现代机械有限责任公司
成立日期	2001年2月21日
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限200字以内)	我司为擦窗机专业设计、生产制造、安装、售后于一体的专业公司; 拥有自主生产金山现代品牌擦窗机产品, 公司至2001年成立已有25年经验, 我司所完成并投入使用的设备未发生过一起安全生产责任事故, 均能运行良好, 优秀的售后服务是我司行业领先的保障。完成业绩项目有: 华润深圳湾超级总部大厦, 深圳金地大百汇广场, 恒裕后海金融中心等。
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称: 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目                      合同签订日期: 2023.12.18                      合同金额(万元): 97.38万元                      是否属于同类项目业绩: 是                      合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮): 是                      建筑高度(米): 160米</p> <p>2、项目名称: 安邦财险深圳总部大厦项目擦窗机供应及安装工程                      合同签订日期: 2023.08.02                      合同金额(万元): 820.35万元                      是否属于同类项目业绩: 是                      合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮): 是                      建筑高度(米): 273米</p> <p>3、项目名称: 前海周大福金融大厦项目(SZN-QH1)擦窗机安装专业分包工程                      合同签订日期: 2021.04.22                      合同金额(万元): 609.12万元                      是否属于同类项目业绩: 是                      合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮): 否                      建筑高度(米): 212.6米</p> <p>4、项目名称: 岁宝国展中心项目一期擦窗机供安                      合同签订日期: 2021.03                      合同金额(万元): 665.00万元                      是否属于同类项目业绩: 是                      合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮): 否                      建筑高度(米): 250米</p> <p>5、项目名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期总承包工程</p>

	<p>合同签订日期：2021.03.22          合同金额（万元）：698.90 万元          是否属于同类项目业绩：是          合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）：否          建筑高度（米）：215.5 米</p>
<p>拟派项目负责人情况和业绩</p>	<p>项目负责人：谭基成          学历：大学          职称：中级          执业资格：一级建造师          是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是          1、项目名称：中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目          合同签订日期：          合同金额（万元）： 2023.12.18          是否属于同类项目业绩：是          合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）：是          建筑高度（米）：160 米          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理          2、项目名称：万科(成都)高新万科中心擦窗机工程          合同签订日期：2023.3.12          合同金额（万元）： 588 万元          是否属于同类项目业绩：是          合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）：是          建筑高度（米）：70 米          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟投入本项目主要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：谭基成          岗位：项目经理          注册证书：一级建造师          职称：中级          年龄：39 岁          代表业绩：中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目，万科(成都)高新万科中心擦窗机工程等          2、姓名：方永红          岗位：技术负责人          注册证书：工程师          职称：中级          年龄：58 岁          代表业绩：深圳湾创业投资大厦，深圳微软科通大厦，深圳湾创新科技中心等          3、姓名：谢术全          岗位：安全负责人          注册证书：安全生产考核合格证书          职称：/          年龄：53 岁          代表业绩：珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程，招商银行</p>



	<p>全球总部大厦，东莞国贸中心等</p> <p>4、姓名：杨通武  岗位：设计人员  注册证书：/  职称：中级  年龄：28岁  代表业绩：珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程等</p> <p>5、姓名：张明超  岗位：计划负责人  注册证书：/  职称：初级  年龄：32岁  代表业绩：深圳特建发乐府广场等</p> <p>6、姓名：沈显圣  岗位：质量负责人  注册证书：/  职称：初级  年龄：31岁  代表业绩：珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程，招商银行全球总部大厦，东莞国贸中心等</p> <p>7、姓名：刘英权  岗位：安装督导负责人  注册证书：/  职称：初级  年龄：45岁  代表业绩：深圳湾创业投资大厦，深圳微软科通大厦，深圳湾创新科技中心等</p>
<p>企业其他综合实力</p>	<p>近3年（2022年、2023年、2024年）财务报告：  注册资本（万元）：1500万元</p> <p>1、近3年营业总收入（万元）：  2022：8535.408  2023：8581.98  2024：8016.52  平均值：8377.97</p> <p>2、近3年营业利润（万元）：  2022：1372.29  2023：1389.77  2024：1298.92  平均值：1353.66</p> <p>3、近3年资产负债率：  2022：21.08%  2023：11.87%  2024：7.24%  平均值：13.40%</p>



	1、资质等级：起重设备安装工程专业承包 二 级、建筑机电安 装工程专业承包：无			
投标人获奖情 况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协 会
	四川省市场监 督管理推广活 动	产品质量检验 合格示范单位	2024.8	四川省市场监 督管理中心
	四川省市场监 督管理推广活动	四川省质量诚 信标杆企业	2024.3	四川省市场监 督管理中心
投标人联系邮 箱	cdjs008@163.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业  
利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告。



附：公司相关资质

1. 营业执照（三证合一）

统一社会信用代码  
91510106725391889X

统一社会信用代码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号：1-1

# 营业执照

(副本)

名称 成都金山现代机械有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 方永红

注册资本 壹仟伍佰万元整

成立日期 2001年02月21日

营业期限 2001年02月21日至长期

经营范围 设计、制造、销售高楼外墙清洗设备；销售液压升降平台、装饰材料、建筑材料；清洗服务；建筑专用设备安装；起重设备安装。

住所 成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号

登记机关 成都金山现代机械有限责任公司  
2020年9月3日

行政审批局  
2020年9月3日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

## 2. 起重设备安装工程专业承包贰级



# 建筑业企业资质证书

**企业名称：** 成都金山现代机械有限责任公司  
**详细地址：** 成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)： 91510106725391889X **经济性质：** 有限责任公司(自然人投资或控股)  
**证书编号：** D251B99494 **有效期：** 至2030年01月24日  
**法定代表人：** 方永红  
**资质类别及等级：**  
起重设备安装工程专业承包二级\*\*\*\*\*



**发证机关：**

四川省住房和城乡建设厅  
2025年1月24日



### 3. 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91510106725391889X	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(川) JZ安许证字[2023]008122	
企业名称：成都金山现代机械有限责任公司	
法定代表人：方永红	
单位地址：成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号	
经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2026年04月02日 至 2029年04月02日	
 发证机关：四川省住房和城乡建设厅 发证日期：2026年04月02日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

#### 4. 质量体系认证证书



附：2022-2024 年度企业财务会计报告  
2022年财务报表

成都金山现代机械有限责任公司

资产负债表

2022年12月31日

单位:人民币元

资产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	1	35,348,090.80	10,301,948.98	短期借款	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-	衍生金融负债	-	-	-
应收票据及应收账款	2	6,504,980.98	15,018,958.97	应付票据及应付账款	7	7,583,752.32	301,695.98
预付款项	3	15,659,858.97	19,001,680.98	预收款项	8	8,152,618.41	406,548.05
其他应收款	4	19,531,680.98	6,504,980.98	应付职工薪酬	9	18,958.97	152,618.41
存货	5	15,348,090.80	15,348,090.80	应交税费	-	-	-
持有待售资产	-	-	-	其他应付款	10	4,969,271.99	3,938,874.48
一年内到期的非流动资产	-	-	-	持有待售负债	-	-	-
其他流动资产	-	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	-	<b>92,392,702.53</b>	<b>66,175,660.71</b>	其他流动负债	-	-	-
				<b>流动负债合计</b>	-	<b>20,724,601.69</b>	<b>4,799,736.92</b>
<b>非流动资产:</b>				<b>非流动负债:</b>			
可供出售金融资产	-	-	-	长期借款	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	应付债券	-	-	-
长期应收款	-	-	-	长期应付款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	预计负债	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	递延收益	-	-	-
固定资产	6	5,919,371.10	5,919,371.10	递延所得税负债	-	-	-
在建工程	-	-	-	其他非流动负债	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	<b>非流动负债合计</b>	-	-	-
油气资产	-	-	-	<b>负债合计</b>	-	<b>20,724,601.69</b>	<b>4,799,736.92</b>
无形资产	-	-	-	<b>所有者权益(或股东权益):</b>	-	-	-
开发支出	-	-	-	实收资本(或股本)	11	1,000,000.00	1,000,000.00
商誉	-	-	-	其他权益工具	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	资本公积	12	22,600.00	22,600.00
递延所得税资产	-	-	-	减:库存股	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-	其他综合收益	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	<b>5,919,371.10</b>	<b>5,919,371.10</b>	盈余公积	-	-	-
				未分配利润	13	76,564,871.94	66,272,694.89
				<b>所有者权益合计</b>	-	<b>77,587,471.94</b>	<b>67,295,294.89</b>
<b>资产总计</b>	-	<b>98,312,073.63</b>	<b>72,095,031.81</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>	-	<b>98,312,073.63</b>	<b>72,095,031.81</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



成都金山现代机械有限责任公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	85,354,083.88	70,354,083.88
减：营业成本	15	64,281,747.93	56,399,632.76
税金及附加	16	299,496.38	240,304.65
销售费用	17	420,321.83	160,985.79
管理费用	18	6,621,066.96	6,514,808.98
研发费用			
财务费用	19	8,548.05	6,029.87
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,722,902.73	7,032,321.83
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		13,722,902.73	7,032,321.83
减：所得税费用	20	1,754,254.68	1,754,254.87
四、净利润		10,292,177.05	5,278,066.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



成都金山现代机械有限责任公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	101,614,132.23
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	101,614,132.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	53,657,869.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,112,416.64
支付的各项税款	8	3,730,222.06
支付的其他与经营活动有关的现金	9	17,067,482.14
现金流出小计	10	76,567,990.41
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>25,046,141.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>25,046,141.82</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,301,948.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>35,348,090.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023年财务报表

资产负债表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司		2023年12月31日		单位：人民币元			
资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	39,269,807.96	35,348,090.80	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	7,226,680.26	6,504,980.98	应付账款	7	7,997,552.18	7,583,752.32
预付款项	3	17,397,252.05	15,659,858.97	预收款项	8	1,597,457.88	8,152,618.41
应收利息				应付职工薪酬	9	19,993.45	18,958.97
应收股利				应交税费			
其他应收款	4	12,345,492.33	19,531,680.98	应付利息			
存货	5	17,050,894.56	15,348,090.80	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	10	2,240,415.35	4,969,271.99
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		93,290,126.56	92,392,702.53	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		11,855,418.86	20,724,601.69
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产				预计负债			
累计折旧				递延所得税负债			
固定资产净值				其他非流动负债			
在建工程	6	6,576,095.89	5,919,371.10	非流动负债合计		-	-
工程物资				负债合计		11,855,418.86	20,724,601.69
固定资产清理				所有者权益：			
生产性生物资产				实收资本	11	1,000,000.00	1,000,000.00
无形资产				资本公积	12	22,600.00	22,600.00
研发支出				减：库存股			
商誉				专项储备			
长期待摊费用				盈余公积			
递延所得税资产				未分配利润	13	86,988,207.22	76,564,871.94
其他非流动资产				所有者权益合计		88,010,807.22	77,587,471.94
非流动资产合计		6,576,095.89	5,919,371.10				
资产总计		99,866,226.08	98,312,073.63	负债和所有者权益合计		99,866,226.08	98,312,073.63

制表人：

财务负责人：



# 利润表

会企02表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

2023年度

单位：人民币元

项目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	14	85,819,809.90	85,819,809.90
减：营业成本	15	64,532,494.86	64,532,494.86
税金及附加	16	301,130.55	301,130.55
销售费用	17	422,615.27	422,615.27
管理费用	18	6,657,194.15	6,657,194.15
财务费用	19	8,594.69	8,594.69
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,897,780.38	13,897,780.38
加：营业外收入			-
减：营业外支出			-
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,897,780.38	13,897,780.38
减：所得税费用	20	3,474,445.10	3,474,445.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,423,335.28	10,423,335.28
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		10,423,335.28	10,423,335.28

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

北京开元会计师事务所(普通合伙)



## 现金流量表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

项 目	行次	金 额	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	69,102,771.00		
收到的税费返还	2	-	21	10,423,335.28
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,206,861.82	22	-
<b>现金流入小计</b>	4	74,309,632.82	23	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	69,545,950.80	24	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	7,877,353.47	25	-
支付的各项税费	7	939,750.00	26	-
支付的其他与经营活动有关的现金	8	-7,975,138.01	27	-
<b>现金流出小计</b>	9	70,387,916.26	28	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	10	3,921,716.56	29	8,594.69
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资所收到的现金	11	-	30	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	31	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	32	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	33	-1,702,803.76
<b>现金流入小计</b>	15	-	34	-2,459,092.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	35	-8,869,182.83
支付的其他与投资活动有关的现金	17	-	36	6,520,865.54
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	18	-		3,921,716.56
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资所收到的现金	19	-	37	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	20	-	38	-
<b>现金流入小计</b>	21	-	39	-
偿还债务所支付的现金	22	-		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	23	-		
支付的其他与筹资活动有关的现金	24	-		
<b>现金流出小计</b>	25	-		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	26	-		
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	27	-		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	28	3,921,716.56		

单位负责人：

财务负责人：

第6页

制表人：





## 利润表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度	审定数
一、营业收入	1	80,165,297.52	80,165,297.52
其中：主营业务收入	2	80,165,297.52	80,165,297.52
其他业务收入	3		
减：营业成本	4	63,092,494.11	63,092,494.11
其中：主营业务成本	5	63,092,494.11	63,092,494.11
其他业务成本	6		-
税金及附加	7	261,018.21	261,018.21
销售费用	8	122,332.24	122,332.24
管理费用	9	3,686,064.51	3,686,064.51
其中：研发费用	10		-
财务费用	11	14,093.06	14,093.06
资产减值损失	12		-
加：其他收益	13		-
投资收益（损失以“-”号填列）	14		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	12,989,295.39	12,989,295.39
加：营业外收入	18		-
减：营业外支出	19		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	12,989,295.39	12,989,295.39
减：所得税费用	21	3,247,323.85	3,247,323.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	9,741,971.54	9,741,971.54
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23		-
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		-
五、其他综合收益的税后净额	25		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	27		-
六、综合收益总额	28	9,741,971.54	9,741,971.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：成都金山现代机械有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	84,608,110.69	84,608,110.69
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,697,019.37	2,697,019.37
<b>经营活动现金流入小计</b>	4	87,305,130.06	87,305,130.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	72,402,350.63	72,402,350.63
支付给职工以及为职工支付的现金	6	2,795,131.45	2,795,131.45
支付的各项税费	7	4,480,174.03	4,480,174.03
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,069,813.66	7,069,813.66
<b>经营活动现金流出小计</b>	9	86,747,469.76	86,747,469.76
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	10	557,660.29	557,660.29
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			-
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	21	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			-
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	30	-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	31	-	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	557,660.29	557,660.29
加：期初现金及现金等价物余额	34	39,269,807.36	39,269,807.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	39,827,467.65	39,827,467.65

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 1.2 投标函

### 1. 投标函

致：深圳市天健地产集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2203-440305-04-01-316741011002 的华泰联合证券有限责任公司华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 120 天内完成供货（或者我方保证在 150 天内完成供货及安装，其中：供货期 120 日历天，安装期 30 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

投标人代表：王永红



联系地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

联系电话：028-61892352

日期：2026 年 6 月 9 日

## 2. 投标担保证明文件扫描件

### (1) 投标保函

#### 投标保证保险保险凭证

编号：1130005302026000897

深圳市天健地产集团有限公司（招标人）：

鉴于成都金山现代机械有限责任公司（以下简称投标人）参加华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程项目投标（标段编号：2203-440305-04-01-316741011002），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 40000 元（大写：肆万元整）

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单


保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴



2026 年 6 月 1 日

(2)保证保险付款凭证和发票

 <b>成都银行</b>   电子银行交易凭证 <small>BANK OF CHENGDU</small>				
打印时间	2026-05-30	交易类型	汇兑往账	
付款方	付款方账户	28042009101418500010	收款行账户	78210180805932818
	付款方户名	成都金山现代机械有限责任公司	收款方户名	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	开户行	成都银行抚琴支行	开户行	中国光大银行
	交易金额	500.00 人民币 伍佰元整	发起渠道	网上银行
	参考号	IB280400005307119087	交易日期	2026-05-30
摘要		华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程投标保证金费用		
二维码				

	<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 26957000000141552289																																
			开票日期: 2026年06月01日																																
购买方信息	名称: 成都金山现代机械有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510106725391889X		名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FXQ9T5J																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*保险服务*投标保证金</td> <td>05300530</td> <td>份</td> <td>1</td> <td>471.7</td> <td>471.70</td> <td>6%</td> <td>28.30</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥471.70</td> <td></td> <td>¥28.30</td> </tr> <tr> <td colspan="4">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2">⊗ 伍佰圆整</td> <td colspan="2">(小写) ¥500.00</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*保险服务*投标保证金	05300530	份	1	471.7	471.70	6%	28.30	合 计					¥471.70		¥28.30	价税合计 (大写)				⊗ 伍佰圆整		(小写) ¥500.00	
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*保险服务*投标保证金	05300530	份	1	471.7	471.70	6%	28.30																												
合 计					¥471.70		¥28.30																												
价税合计 (大写)				⊗ 伍佰圆整		(小写) ¥500.00																													
备注	销方开户银行: 中国光大银行深圳深南东路支行; 银行账号: 78210180805932818; 保单号: 1130005302026000897; 收款人: 李姣; 复核人: 朱迪;																																		
开票人: 胡兴星																																			

(3) 投标保证金保险单

		大家财产保险有限责任公司 Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.		95569 全国统一客户服务热线							
财险官网: property.djbx.com		大家保险商城网址: e.djbx.com		大家保险官微		大家财险官网		大家财险偿付能力官网		保单保函真伪查询	
<b>大家财产保险有限责任公司</b> <b>投标保证金保险单</b>											
保费收费确认时间: 2026-06-01 15:48:28											
有效保单生成时间: 2026-06-01 15:48:29											
单证出具时间: 2026-06-01 15:48:36											
保险单号: 1130005302026000897											
鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证金条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。 <b>大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(https://t.djbx.com/9ohyrcye)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。</b>											
投保人	名称	成都金山现代机械有限责任公司		统一社会信用代码	91510106725391889X						
	地址	四川省成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号									
	联系人	方永红		联系电话	13540731872						
被保险人	名称	深圳市天健地产集团有限公司		统一社会信用代码	9144030019219788X3						
	地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦									
	联系人	潘工		联系电话	18320959945						
招投情况	招标项目类型	货物类									
	项目名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程									
	招标项目编号	2203-440305-04-01-316741011									
	标段名称	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程									
	标段编号	2203-440305-04-01-316741011002									
	工程地址										
保险金额	人民币(大写)肆万元整 (小写)¥40,000.00										
保险费	人民币(大写)伍佰元整 (小写)¥500.00 (其中:不含税保费471.70元,增值税28.30元)										
保险费率	1.0000%										
保险期间	自2026年06月02日零时起,至2027年03月02日二十四时止。										
免赔率	0.0000%										
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证金条款(注册号:C00024231412024073113373)										
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼; <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。										
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内,如果投保人出现下列情形之一,被保险人可以向我方提起索赔:(1)投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签订合同;(3)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。(4)招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。3、在本保证保险的保证期间内,我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论,不挑剔,不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转										



大家保险

大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569  
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com 大家保险商城网址: e.djbx.com

大家保险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网 保单保函真伪查询

	让。6、本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。
重要提示	(1) 请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。(2) 收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。(3) 保险单所记载事项如发生变化，请立即向保险人申请办理批改手续，否则，保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示：本保险单自签发之日起，可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息；并可进入公司官网 <a href="https://e.djbx.com/">https://e.djbx.com/</a> ，点击官网首页“保单查询”一服务中心“信用险保单查询”，输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称：大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址：深圳市福田区梅林街道梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码： 服务电话：95569/4008095569 签单日期：2026年06月01日
	保险人签章

核保：陈林赞 制单：胡兴星 经办：李明辉

温馨提示：尊敬的客户，您可扫描左上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。



## 大家财产保险有限责任公司

### 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

#### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

**第三条** 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

#### 保险责任

**第四条** 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

#### 责任免除

**第五条** 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

**第七条** 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:



- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

**第八条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第九条** 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十条** 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

**第十一条** 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

**第十二条** 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

**第十三条** 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

**第十四条** 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

**第十五条** 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

**第十六条** 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

**第十七条** 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。



### 赔偿处理

**第十八条** 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

**第十九条** 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

**第二十条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

### 争议处理和法律适用

**第二十一条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第二十二条** 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

### 其他规定

**第二十三条** 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

**第二十四条** 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

### 释义

**第二十五条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- (一) **【投标有效期】**指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。



(二) 【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



(4) 开户许可证

投标单位基本户开户许可证

基本户开户名称：成都金山现代机械有限责任公司

基本户开户银行：成都市成都银行股份有限公司抚琴支行

基本户账户：28042009101418500010



## 二、资信条款响应表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
			完全响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



### 三、合同要求响应表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
1			完全响应	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



#### 四、联合体共同投标协议



## 五、投标资格证明文件

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：



### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

### 1、投标人基本情况表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

企业名称	成都金山现代机械有限 责任公司		主管部门	金牛区行政审批局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	起重设备安装工程专业承包 贰级	
单位简介	<p>我司为擦窗机专业设计，生产制造，安装，售后于一体的专业公司；拥有自主生产金山现代品牌擦窗机产品，公司至2001年成立已有25年经验，我司所完成并投入使用的设备未发生过一起安全生产责任事故，均能运行良好，优秀的售后服务是我司行业领先的保障。完成业绩项目有：华润深圳湾超级总部大厦，深圳金地大百汇广场，恒裕后海金融中心等。</p>				
单位概况	职工总人数	110人		工程技术人员	40人
	生产工人	55人		经营人员	15人
	固定 资产	634.18 万元	资金 性质	生产性	291万元
				非生产性	0万元
	流动 资金	9364.95 万元	资金 来源	自有资金	4686万元
				银行贷款	0万元
主要资质证书	起重设备安装工程专业承包贰级				
质量保证体系	ISO 9001 质量体系认证				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2025年	7512.36		923.07	
	2024年	8016.53		1298.93	

注：表格不够可另附说明。

2、经年检的营业执照副本



# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91510106725391889X

副本编号：1 - 1

名称 成都金山现代机械有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 方永红

注册资本 壹仟伍佰万元整

成立日期 2001年02月21日

营业期限 2001年02月21日至长期

经营范围 设计、制造、销售高楼外墙清洗设备；销售液压升降平台、装饰材料、建筑材料；清洗服务；建筑专用设备安装；起重设备安装。

住所 成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号





2020年9月3日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 3、制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：成都金山现代机械有限责任公司
- (2) 地址及邮编：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号 610000
- (3) 成立和注册日期：2001 年 2 月 21 日
- (4) 主管部门：成都市金牛区行政审批局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：方永红
- (7) 职员人数：110 人

一般工人：55 人 技术人员：40 人

- (8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日 止）

#### (1) 固定资产：

原值：6341825.41 净值：6341825.41

- (2) 流动资金：93649530.54

- (3) 长期负债：1000000.00

- (4) 短期负债：4234870.00

#### (5) 资金来源

自有资金 46862508.36 银行贷款：0.00

#### (6) 资金类型：

生产资金：46862508.36 非生产资金：0.00

#### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：

名称：成都金山现代机械有限责任公司

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

生产的项目：擦窗机设备

年生产能力：120 台/年

职工人数：110 人



- (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 驱动电机减速机 SEW

钢丝绳 杰胜

回转支承 鞍山钢诚

电缆线 东江电缆

电子元器件 欧姆龙

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：25 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

未来人才大厦项目 擦窗机 5 台套

天安岗头城市更新单元三期 01-01 地块 擦窗机 2 台套

中洲滨海华府一期 擦窗机 4 台套

出口销售额：0.00

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2023</u>	<u>80165297.52</u>	<u>0.00</u>	<u>85819809.90</u>
<u>2024</u>	<u>80165297.52</u>	<u>0.00</u>	<u>80165297.52</u>
<u>2025</u>	<u>75123659.94</u>	<u>0.00</u>	<u>75123659.94</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

限位开关 欧姆龙

操作按钮 Schneider

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：成都银行抚琴支行 地址：成都市金牛区抚琴西路 200 号



8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

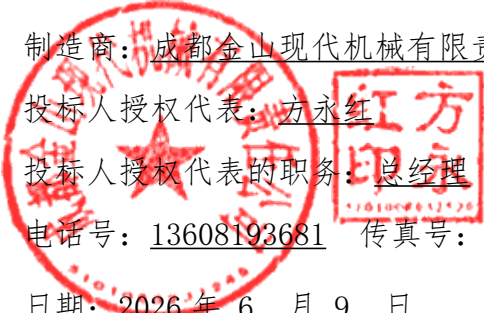
制造商：成都金山现代机械有限责任公司

投标人授权代表：方永红

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13608193681 传真号：028-61892352

日期：2026年6月9日



#### 4、制造商出具的授权函

#### 5、制造商出具的授权函

致：深圳市天健地产集团有限公司

我司成都金山现代机械有限责任公司是一家集设计、自主生产、销售、安装调试及售后服务于一体的专业擦窗机公司。成都金山在中国范围内自主销售并自主生产国产擦窗机设备。作为自主经营企业，我司无其他代理经销商，特此声明。

因此，本次无需提供经销商（作为代理）的资格声明及制造商出具的授权函。我司详细信息请参阅第3项“制造商的资格声明”。

成都金山现代机械有限责任公司

2026年6月9日





## 6、主要技术人员情况表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谭基成	项目经理	一级建造师	一级建造师，具备丰富的机电设备安装管理经验，承担项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程、福田湾区智慧广场建设项目等。
技术负责人	方永红	技术总工	中级	具有 23 年机械设计工作经验，具备丰富的擦窗机设计装备经验，承担项目有深圳湾创业投资大厦，深圳微软科通大厦，深圳湾创新科技中心等。
设计人员	杨通武	设计生产技术人员	中级	从事擦窗机设备设计工作 5 年，具有丰富的设计经验，承担的项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程等
计划负责人	张明超	项目计划负责人	初级	从事擦窗机行业 8 年，熟悉擦窗机生产安装过程的时间节点安排，将承担项目施工计划的实施，承担项目有深圳特建发乐府广场等。
质量负责人	沈显圣	项目质量负责人	初级	机械设计专业毕业，从事擦窗机行业 9 年，熟知擦窗机安装标准及质量检验，负责擦窗机设备的安装质量验收等。
安装督导负责人	刘英权	生产经理	中级	从事擦窗机行业 18 年，对于擦窗机生产安装过程了如指掌，负责擦窗机现场施工具体事宜。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

7、相关项目的业绩表

(附后)



山东锦泰化工有限公司

## 8、中小企业声明函

本企业（联合体）参加成都金山现代机械有限责任公司的元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

擦窗机；制造商为（成都金山现代机械有限责任公司），从业人员110人，营业收入为7512.36万元，资产总额为10650.63万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

日期：2026年6月9日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9、其他

(无)



## 六、公司近五年类似业绩情况

### 6.1 投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮)	建筑高度	业主方履约评价
1	中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程	97.38万元	2023.12.18	是否属于同类项目业绩: 是	是	160米	合格
2	安邦财险深圳总部大厦项目擦窗机供应及安装工程	820.35万元	2023.08.02	是否属于同类项目业绩: 是	是	273米	合格
3	前海周大福金融大厦项目(SZN-QH1)擦窗机安装专业分包工程	609.12万元	2021.04.22	是否属于同类项目业绩: 是	否	212.6米	合格
4	岁宝国展中心项目一期擦窗机供安	665.00万元	2021.03.	是否属于同类项目业绩: 是	否	250米	合格
5	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期总承包工程	698.90万元	2021.03.22	是否属于同类项目业绩: 是	否	215.5米	合格

注: 1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

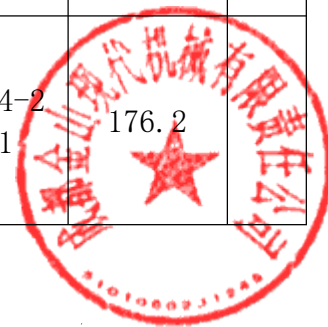
2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。



## 6.2 相关项目的业绩表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳天得房地产开发有限公司	前海周大福金融大厦项目(SZN-QH1)擦窗机安装专业分包工程	深圳	24 万平方米	2021.04-2022.07	609.12	
深圳市晟润丰投资发展有限公司	岁宝国展中心项目一期擦窗机供安	深圳	25 万平方米	2021.03-2023.06	665.00	
中国一冶集团有限公司	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期总承包工程	深圳	27 万平方米	2021.03-2022.08	698.90	
四川川商置业有限公司	万科(成都)高新万科中心擦窗机工程	成都	15 万平方米	2021.03-2022.02	588.00	
深圳市政集团有限公司	未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装公司	深圳	23 万平方米	2024.07-2026.05	298.5	
深圳市湛艺建设集团有限公司	深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同	深圳	10 万平方米	2021.12-2025.3	99.9	
中国建筑第四工程局有限公司	明晟科技大厦施工总承包工程擦窗机	深圳	13 万平方米	2021.06-2022年3月	110	
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场擦窗机供货及安装工程	深圳	19 万平方米	2022.10-2023.12	242	
深圳市震霖投资有限公司	中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程施工	深圳	126 万平方米	2023.04-2024.1	176.2	



中建深圳装饰有限公司	粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目	深圳	25 万平方米	2024.01-2024.7	78	
深圳市科源建设集团股份有限公司	欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目擦窗机安装工程	佛山	6 万平方米	2024.03-2025.5	145	
泉州市崇安建筑工程有限公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(主体工程)(三资工程)幕墙工程	深圳	12 万平方米	2024.08-在建施工中	90	
前海人寿保险股份有限公司	珠海中城建大厦项目擦窗机采购及安装	珠海	10 万平方米	2024.11-在建施工中	151.9	
深圳市华辉装饰工程有限公司	罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机设备供应及安装工程	深圳	9.6 万平方米	2025.02-在建施工中	99.5	
深圳市湛艺建设集团有限公司	深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同	深圳	10 万平方米	2021.12-2025.3	99.9	
中国建筑第四工程局有限公司	明晟科技大厦施工总承包工程擦窗机	深圳	13 万平方米	2021.06-2022 年 3 月	110	
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场擦窗机供货及安装工程	深圳	19 万平方米	2022.10-2023.12	242	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



1. 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目

合同编号： ZSNSYH-DJ026

中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安  
装工程项目合同

甲方（发包方）： 中山农村商业银行股份有限公司

乙方（承包方）： 成都金山现代机械有限责任公司

丙方（代建方）： 增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

签 订 日 期： 2023 年 12 月 18 日

- 1 -



甲方：中山农村商业银行股份有限公司

法定代表人：吴语锦

住 所：中山市东区中山三路 26 号之一

联系人：陈伟建

电话：0760-88326896

传真：0760-88336892

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人：方永红

住 所：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

联系人：向军

电话：132-4296-9994

传真：

丙方：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

负责人：程锐杰

住 所：中山市火炬开发区港义路 25 号中山创意港 A 栋 16 楼 1602

联系人：谈永新

电话：0760-87160150

传真：0760-87160150

根据 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程 的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的有关规定，经三方友好协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 第一条 项目概况及标的内容

1.1 项目名称：中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目

1.2 项目实施地点：广东省中山市石岐区富康北路



(3) 其他工作事项

主要指涉及本工程的其他工作，包括但不限于以下各项：

①负责完成上述各项工程和工作所需的临时办公、住宿、用水、用电、疫情防控等所有费用；

②能满足质保期内正常运行所需的备品备件及日常物业检测与维护所需的专用工具；

③总包服务费：按本合同总价的 3% 计取，由乙方向本项目总包单位支付。总包提供的服务内容详见《中山农商银行大厦项目总包配合费协议》（附件一）及本合同第七条约定的“擦窗机专业安装工程界面划分”。

第二条 合同设备描述及价格明细

2.1 合同设备规格型号、数量及单价

合同设备规格型号、数量及单价等详见《中山农商银行大厦项目擦窗机设备采购及安装工程项目报价表》（附件二）。

2.2 本合同为含税总价包干，总价为¥ 973,806.00 元（大写：人民币 玖拾柒万叁仟捌佰零陆元）。其中：

设备含税总价为¥ 776,068.90 元（大写：人民币 柒拾柒万陆仟零陆拾捌元玖角整），不含税总价为¥ 686,786.64 元（大写：人民币 陆拾捌万陆仟柒佰捌拾陆元陆角肆分）。适用税率 13%。

安装含税总价为¥ 197,737.10 元（大写：人民币 壹拾玖万柒仟柒佰叁拾柒元壹角整），不含税总价为¥ 181,410.18 元（大写：人民币 壹拾捌万壹仟肆佰壹拾元壹角捌分）。适用税率 9%。

2.3 合同含税总价除包含本合同第一条第 1.3 项“标的内容”所述全部内容外，还应包含 4 年免费质保、质保期内年检费、税金、进口零部件各项关税、其它与擦窗机供货及安装有关的一切费用。

2.4 承包方提供的产品应为“金山现代（中标品牌）”商标的全新设备。擦窗机设备的制造商、品牌/商标、产地如下：

(1) 制造商：设备整机制造商为：成都金山现代机械有限责任公司；

(2) 品牌/商标：设备整机品牌为：金山现代，商标为：金山现代；



签署页

甲方（盖公章）：中山农村商业银行股份  
有限公司



乙方（盖公章）：成都金山现代机械有  
限责任公司



法定代表人

（或授权代理人）：  
2023 年12月18日

法定代表人

（或授权代理人）：  
2023 年12月18日



丙方（盖公章）：增城市碧桂园物业发展  
有限公司中山市分公司

负责人

（或授权代理人）：  
2023 年12月18日





报告编号: 2026CW-050018601

工作编号: 2026 (Z)-0500186

# 擦窗机安全检验报告

工程名称: 中山农商银行大厦工程

工程地址: 广东省中山市石岐区富康北路

检验机构: 深圳众兴检测技术有限公司

检验日期: 2026年05月12日

检验性质: 委托检验



深圳众兴检测技术有限公司

公司地址: 深圳市龙岗区园山街道文康社区中心路4号B栋B201

公司网址: <http://www.zhongxingjc.com>

报告查询



## 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: 2026CW-050018601

共 5 页 第 1 页

工程名称	中山农商银行大厦工程		
使用单位	中山农村商业银行股份有限公司		
安装位置	屋面		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD12
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2023 年 12 月
吊钩额定载重量	850kg	安全锁编号	/
吊篮外形尺寸 (长×宽×高) (m)	3.0m*0.7m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	160m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度: 31 ℃ 相对湿度: 55 % 风速: 1.3 m/s 电压: 380 V 天气: 阴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JG/J/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	范山 傅洪亮		 <p style="font-size: small;">(检验机构检验专用章) 检验日期: 2026 年 05 月 14 日</p>
审核:	李帅		
批准:	范山		



2. 安邦财险深圳总部大厦项目擦窗机供应及安装工程

安邦财险深圳总部大厦项目  
擦窗机供应及安装工程

甲方：安邦财产保险股份有限公司

乙方：成都金山现代机械有限责任公司



5.1.1 本合同工程总价款为人民币 8,203,559.10 元整（¥捌佰贰拾万零叁仟伍佰伍拾玖元壹角零分）。该合同总价款为包含增值税的价格。不含税价款为人民币 7,526,201.01 元整（¥柒佰伍拾贰万陆仟贰佰零壹元零角壹分），增值税税率 9%，增值税税金为 677,358.09 元整（¥陆拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元零角玖分）。合同总价不因汇率变化而调整。

5.1.2 中标净下浮率：26.96%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制价-不可竞争性费)，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价等不可竞争性费用。

5.1.3 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 5.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含增值税价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 5.1.1 款约定的不含增值税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 5.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

5.1.4 如本合同甲方主体发生变更，乙方须无条件配合甲方完成变更并与甲方签署补充协议，且本合同其他条款保持不变。

5.2 本合同采取固定总价计价方式  
本合同总价包括但不限于：

5.2.1 合同图纸和技术规格书专业承包范围内总价包干，包括但不限于招标图、规范、图纸疑问澄清、其他补充图纸等；

5.2.2 合同条款、合同附件四《招标文件》中的所有工作内容；

5.2.3 除经甲方确认的设计变更、洽商外，合同价格均不可调整。乙方深化设计/施工图设计不完善、二次设计失误或施工错误造成的工程量增加，结算时不予调整；

5.2.4 法律、法规、政策性变化（除增值税另有约定除外）；



修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

甲方：安邦财产保险股份有限公司  
(盖章)

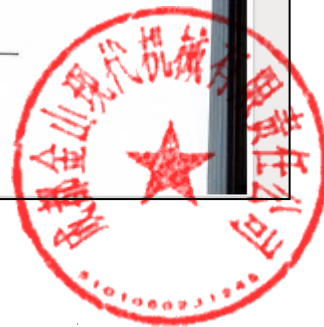


乙方：成都金山现代机械有限责任公司  
(盖章)



签约日期：2023-8-2

签约日期：





报告编号: 2024 CW-100020501

工作编号: 2024 (S)-1000205

# 擦窗机安全检验报告

工程名称: 大家财险深圳总部大厦项目 C11 栋擦窗机项目

工程地址: 南山区后海总部基地

检验机构: 深圳众兴检测技术有限公司

检验日期: 2024 年 10 月 18 日

检验性质: 委托检验



深圳众兴检测技术有限公司

公司地址: 深圳市龙岗区园山街道大康社区荷香路1号B栋 B201

公司网址: <http://www.zhongxingjc.com>

报告查询



## 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2024 CW-100020501

共 5 页 第 1 页

工程名称	大家财险深圳总部大厦项目 C11 栋擦窗机项目		
使用单位	大家财产保险有限责任公司		
安装位置	C11 栋屋顶		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/L250	出厂编号	20231028
额定载荷	250kg	出厂日期	2023 年 10 月
辅助载荷	700kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000mm*700mm*1100mm	安全锁标定日期	/
提升高度	100 m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度：29 ℃ 相对湿度：53 % 风速：1.6 m/s 电压：386 V 天气：晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：	李观文 李志良		
审核：	卓帅		
批准：	李观文		

擦窗机安全检验



### 3. 前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1) 擦窗机安装专业分包工程

第一册, 共二册

中华人民共和国  
深圳市  
前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1)  
擦窗机安装专业分包工程  
合同文件

**副本**

**业主**  
深圳天得房地产开发有限公司

**项目经理**  
新世界中国地产有限公司或其关联公司

**建筑师**  
利安顾问(中国)有限公司

**国内设计单位**  
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

**机电工程师**  
迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

**幕墙工程师**  
英海特工程咨询(北京)有限公司深圳分公司




**监理单位**  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

**工料测量师**  
务腾咨询(上海)有限公司

**总承包单位**  
中国建筑第八工程局有限公司

**专业分包单位**  
成都金山现代机械有限责任公司

二零二一年四月



分包合同协议条款

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦项目

擦窗机安装专业分包工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2021 年 4 月 22 日由注册地点位于中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层的中国建筑第八工程局有限公司(在下文简称“总承包单位”)为一方

与注册地点位于

成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号的成都金山现代机械有限责任公司

(下文简称“专业分包单位”)为另一方签订。

并由办事处设于中华人民共和国 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻 深圳市前海商务秘书有限公司) 的深圳天得房地产开发有限公司(在下文简称“业 主”)加签。

鉴于

1. 业主于2019年11月12日发出中标通知书并后续与总承包单位签订总承包合同(在下文简称“总承包合同”)拟兴建前海周大福金融大厦项目的整项工程(在下文简称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同,总承包单位须将总承包工程中的专业分包工程分包予由业主推荐的专业分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中(下文简称“分包工程”)。
3. 专业分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及汇总表。

SHZ055/WW/Tenderdoc/  
深圳市前海周大福金融大厦项目  
擦窗机安装专业分包工程

A/1



兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本分包工程合同金额为人民币(大写) 柒拾贰万柒仟贰佰元整  
(小写RMB/¥ 727,200.00 (在下文简称“分包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币(大写) 陆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分 (小写RMB/¥ 667,155.96)；增值税金额为(大写) 陆万零肆拾肆元零肆分 (小写RMB/¥ 60,044.04)；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费(或报销费)。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向专业分包单位提供服务收取服务费(包括代垫费或报销费)，应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

- (a) 本专业分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供「擦窗机安装分包工程」的所有设备、材料与装置的安装、测试、试运行和保养维修、以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关接受及验收合格，并之后通过业主的实际竣工验收为止(详见技术规范第一部分)。

本分包工程范围还应包括操作人员培训、提供竣工图纸、操作手册和担保，及为完成一切在招标文件所显示及描述之工作，并包括工程施工中及完成工程正常所需的一切杂项零件及所需劳务，无论此等内容是否列于本招标文件中。

- (b) 专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。



分包合同协议条款

特此见证，订约双方于文首所述日期签立本协议：

签署人：

代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

姓名：  
职位：

签署人：

代表专业分包单位：成都金山现代机械有限责任公司


姓名：高永红  
职位：总经理

签署人：

代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司

姓名：  
职位：

SHZ055/NW/Tenderdoc/  
深圳市前海周大福金融大厦项目  
擦窗机安装专业分包工程

A/13



第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1)

擦窗机供应工程

合同文件

副本

**业主**

深圳天得房地产开发有限公司

**项目经理**

新世界中国地产有限公司或其关联公司

**建筑师**

利安顾问(中国)有限公司

**国内设计单位**

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

**机电工程师**

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

**幕墙工程师**

英海特工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

**监理单位**

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

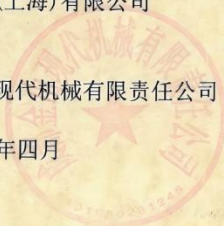
**工料测量师**

务腾咨询(上海)有限公司

**承包单位**

成都金山现代机械有限责任公司

二零二一年四月



合同协议条款

中华人民共和国  
深圳市  
前海周大福金融大厦  
之  
擦窗机供应工程  
合同协议条款

本协议条款

于 2021 年 4 月 22 日由办事处设于中华人民共和国深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的深圳天得房地产开发有限公司（在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号的成都金山现代机械有限责任公司（在下文简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之擦窗机供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）及幕墙工程师（英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币（大写）伍佰叁拾陆万肆仟元整（小写RMB/¥ 5,364,000.00）（在下文简称“承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）肆佰柒拾肆万陆仟玖佰零贰元陆角伍分（小写RMB/¥ 4,746,902.65）；增值税金额为人民币（大写）陆拾壹万柒仟零玖拾柒元叁角伍分（小写RMB/¥ 617,097.35）。

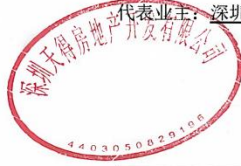
SHZ055/WW/Tenderdoc/  
深圳前海周大福金融大厦  
擦窗机供应工程

A/1



兹证明双方签署如下：

签署人：  
代表业主：深圳天得房地产开发有限公司



盖章

姓名：  
职位：

签署人  
代表承包单位：成都金山现代机械有限责任公司



盖章

姓名：刘永红  
职位：总经理





报告编号: KGJC/BZ/CW2022-02427/02  
合同编号: KGJC2022SZ-02427

# 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-02427/02

工程名称 前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1)

使用单位 深圳天得房地产开发有限公司

工程地址 深圳市南山区枢纽大街 66 号前海周大福金融大厦南塔

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2022 年 07 月 25 日

检验性质 委托检验



报告查询



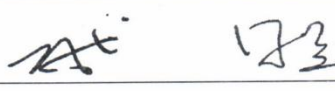

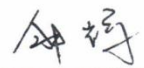
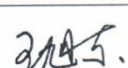
深圳科工检测技术有限公司



## 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-02427-02

共 5 页 第 1 页

工程名称	前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1)		
使用单位	深圳天得房地产开发有限公司		
安装位置	南塔屋面		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/擦窗机	出厂编号	20210922-1
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021年09月22日
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)	3m×7m×1.2m	安全锁标定日期	/
升降高度	130 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 31 ℃ 相对湿度: 59 % 风速: 1.4 m/s 电压: 396 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b>		
备注	/		
检验:			
审核:			
批准:			

技  
★  
检

天得房产



4. 岁宝国展中心项目一期擦窗机供安

岁宝国展中心项目一期

擦窗机供安

合同文件

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：成都金山现代机械有限责任公司

2021 年 03 月

合同编号：SZ-A-HT-CB-2021-003



## 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址：深圳市福田区八卦四路 412 栋 8 楼

与

分 包 人：成都金山现代机械有限责任公司

联系地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期擦窗机供安交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

本工程合同含税总价为人民币(大写)陆佰陆拾伍万元整 (¥6,650,000.00)；其中：①含税供货总价为：人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟柒佰伍拾元整 (¥5,495,750.00)，不含税供货总价为人民币(大写)肆佰捌拾陆万叁仟肆佰玖拾伍元伍角柒分 (¥4,863,495.57)，增值税税金为人民币(大写)陆拾叁万贰仟贰佰伍拾肆元肆角叁分 (¥632,254.43)，适用增值税专票税率为 13%；②含税施工总价为：人民币(大写)壹佰壹拾伍万肆仟贰佰伍拾元整 (¥1,154,250.00)，不含税施工总价为人民币(大写)壹佰零伍万捌仟玖佰肆拾肆元玖角伍分 (¥1,058,944.95)，增值税税金为人民币(大写)玖万伍仟叁佰零伍元零伍分 (¥95,305.05)，适用增值税专票税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

- (1) 在承包范围内本合同为按合同图纸、技术规范、开办费及深化设计等合同总价包干，且任何子目之综合单价均为包干；单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，并包含预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；任何合同图纸、技术规范及开办费内可能产生费用之子目如未填报费用或未列明子目计算，则视此部分费用已含于合同总价中。
- (2) 分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。
- (3) 分包人提出的合理化建议经发包人同意采纳后，如导致费用增加，发包人不会对此给予补偿；如导致不能完全实现原设计意图或降低了原有功能，则节省的费用应从合同价款中扣除承包人相应费用；如更改不影响原设计意图或不降低原有功能，则节省的费用由承包人与发包人平等分享。
- (4) 工程量及单价表内所列出的项目仅作为参考性质，旨在向投标单位提供按合同图纸和

A/1



兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司 (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\_\_\_\_\_  
姓名与职位 (打印)

分包人：成都金山现代机械有限责任公司 (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

方永红 0602 总经理

\_\_\_\_\_  
姓名与职位 (打印)

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。





报告编号: KGJC/BZ/CW2023-025390101  
 合同编号: KGJC2023SZ-02539

# 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-025390101  
 工程名称 岁宝国展中心项目一期擦窗机供安工程  
 使用单位 深圳市晟润丰投资发展有限公司  
 工程地址 广东省深圳市福田区八卦岭  
 检验机构 深圳科工检测技术有限公司  
 检验日期 2023年06月14日  
 检验性质 委托检验



报告查询





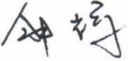

深圳科工检测技术有限公司



## 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-025390101

共5页 第1页

工程名称	岁宝国展中心项目一期擦窗机供安工程		
使用单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
安装位置	A1 栋屋顶		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/擦窗机	出厂编号	20210923
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021年09月23日
辅吊额定载重量	800 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2500×500×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	207 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度: 32 ℃ 相对湿度: 56 % 风速: 1.2 m/s 电压: 386 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b>		
备注	/		
检验:			
审核:			
批准:			



5. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期总承包工程

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期总承包工程

擦窗机采购合同

合同编号

合同编号：27ACC210578S00

签订地：武汉市青山区

签定日期：2021年3月22日

买方：中国一冶集团有限公司

卖方：成都金山现代机械有限责任公司



### 第三节 合同协议书

#### 一、合同协议书

在中所需擦窗机设备经深圳市建设工程交易服务中心以公开招方式招标。经评标委员会确定中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

##### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

##### 二、货物和数量

本合同货物清单：

**深科技城（一期）项目擦窗机供货与安装工程报价单**

序号	项目名称	项目特征	单位	数量	单价	合价	备注
一	A座擦窗机带方案报价	1、擦窗机供货安装 2、玻璃吊钩：1000KG 3、擦窗机轨道：H型钢及钢板（双轨，含钢板预埋施工），热浸锌防腐处理，轨道长度详见方案 4、26F36F 悬挂轨道爬轨器及吊篮供货安装 5、防风销座：间距4500mm，共550个，仅供货，安装由幕墙单位安装 6、包含调试检测费用 7、编制方案及方案实施涉及相关材料人工机械 8、其它参数详见方案		1			擦窗机钢丝绳品牌：江苏天艺 擦窗机回转支撑品牌：徐州贝莱 驱动电机，减速机品牌：德国 SEW 电缆线品牌：东江电缆 电气系统主要元器件：日本欧姆龙 法国 Sch



二	B座擦窗机报价	1、擦窗机供货安装 2、玻璃吊钩：750KG 3、轨道：H型钢及钢垫板（双线轨，含钢垫板预埋施工），热浸锌防腐处理，轨道长度详见方案 4、防风销座：间距4500mm，共240个，仅供货，安装由幕墙单位安装 5、包含调试检测费用 6、编制方案及方案实施涉及相关材料人工机械 7、其它参数详见方案	项	1			擦窗机钢丝绳品牌： 江苏天艺 擦窗机回转支撑品牌： 徐州贝莱 驱动电机，减速机品牌： 德国 SEW 电缆线品牌：东江电缆 电气系统主要元 器件品牌： 日本欧姆龙 法国 Schneider
三	C座擦窗机报价	1、擦窗机供货安装 2、玻璃吊钩：750KG 3、轨道：H型钢及钢垫板（双线轨，含钢垫板预埋施工），热浸锌防腐处理，轨道长度详见方案 4、防风销座：间距4500mm，共240个，仅供货，安装由幕墙单位安装 5、包含调试检测费用 6、编制方案及方案实施涉及相关材料人工机械 7、其它参数详见方案	项	1			擦窗机钢丝绳品牌： 江苏天艺 擦窗机回转支撑品牌： 徐州贝莱 驱动电机，减速机品牌： 德国 SEW 电缆线品牌：东江电缆 电气系统主要元 器件品牌： 日本欧姆龙 法国 Schneider
四	备品备件及专业工具		项	1			开关品牌：施耐德 专用工具：博世
合计			项	4		6989000	

本合同价款为总价包干，除不包括电源插座所需的布管线费用外（由机电单位完成），包括且不限于擦窗机设备及附件的设计费、设备费（包括擦窗机、轨道、电源永久性插座、吸盘、预埋件 350×350×12 等）、包装费、运输费（含现场的水平及垂直运输）、装卸费、保险费、现场吊装组装费、检测费（含第三方检测、出具报告的费用）以及安装后的调试费、施工时和相关单位的管理费配合服务费、采保费、标的物移交前的保管费、验收费用、培训技术服务费（包括技术资料、图纸的提供、人员培训）、质保期内的维保费、管理费、利润、税金等的全部费用。

### 三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 6989000 元（含 13% 增值税）（大写：）陆佰玖拾捌万玖仟元。
2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。
3. 合同货物详细目录及销售价格见：卖方（中标人）投标文件中货物数量、报价清单。

### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。
3. 付款方式
  - 3.1 付款方式：现款
    - 3.1.1 货物交货期结合施工进度安排，具体以书面通知为准。



1.3 卖方（中标人）应在交货日 7 日前，向买方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知买方。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：按合同专用条款。

3. 运输方式：陆运。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市福田区彩田路 7006 号中国一冶项目部。

#### 六. 培训

1. 卖方（中标人）承诺按照以下规定为买方提供技术培训。

1.1 培训时间：从  年  月  日至  年  月  日，共  日。

1.2 培训地点：  /  。

1.3 参加人员和人数：  /  。

1.4 培训标准和要求：  /  。

#### 七. 技术服务和保修责任

1. 卖方（中标人）对合同货物的质量保修期为设备所使用项目整体竣工验收合格证书签订之日起 24 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 卖方（中标人）承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供维修、保修服务的具体要求应满足买方和项目业主签订的总包合同中维修、保修要求。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

#### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同正本 贰 份，甲乙双方各执壹份，合同副本份数：陆 份，其中买方 叁 份，卖方 叁 份，每份正本具有同等法律效力。

买方（公章）：\_\_\_\_\_

卖方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或  
授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人或  
授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：成都锦江区外城西一路东段 21 号 2 楼 2 号





报告编号: KGJC/BZ/CW2022-02774/01  
合同编号: KGJC2022SZ-02774

# 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-02774/01  
工程名称 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元  
项目一期 B 栋  
使用单位 深圳长城开发科技股份有限公司  
工程地址 深圳市福田区彩田路 7006 号  
检验机构 深圳科工检测技术有限公司  
检验日期 2022 年 08 月 16 日  
检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司


报告查询



## 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2022-02774/01

共 5 页 第 1 页

工程名称	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 B 栋		
使用单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
安装位置	B 栋天面		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/水平轨道式擦窗机	出厂编号	20210515
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021 年 05 月 15 日
辅吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	4500×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	110 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度: 28 ℃ 相对湿度: 51 % 风速: 1.1 m/s 电压: 386 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩 扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b>		
备注	/		
检验:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>李日川</span> <span>李材如</span> </div>		
审核:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>李材如</span> </div>		
批准:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>李日川</span> </div>		



## 七、拟派项目负责人情况和业绩

### 7.1 拟派项目负责人简历表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

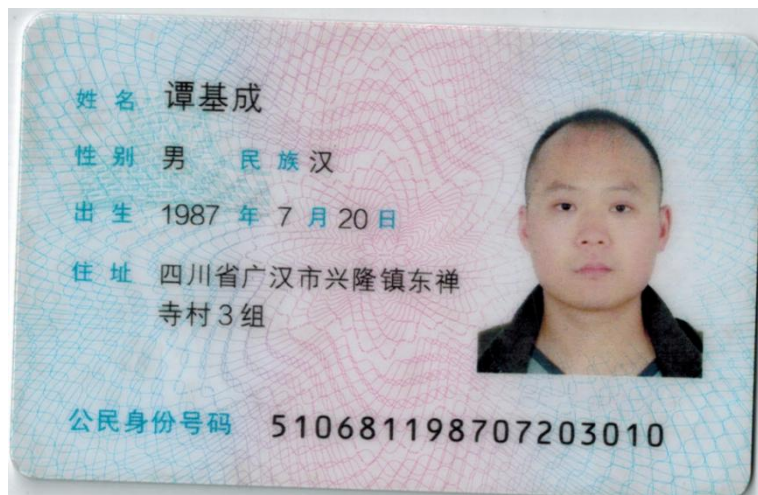
姓名	谭基成	性别	男	年龄	39岁	
学历	大学	职称	中级	工作年限	8年	
执业资格类型	一级建造师	执业资格证书编号	川 1512019202100108 机电工程			
其他工程建设类职业/执业资格	无					
主要工作经历						
2021年-至今在成都金山现代机械有限责任公司担任项目经理						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）	建筑高度	业主方履约评价
中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程	97.38万元	2023.12.18	是否属于同类项目业绩：是	是	160米	合格
万科(成都)高新万科中心擦窗机工程	588万元	2023.3.12	是否属于同类项目业绩：是	否	70米	合格
锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程	93万元	2026.4	是否属于同类项目业绩：是	否	148.03米	合格

注：1. 请严格按照列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

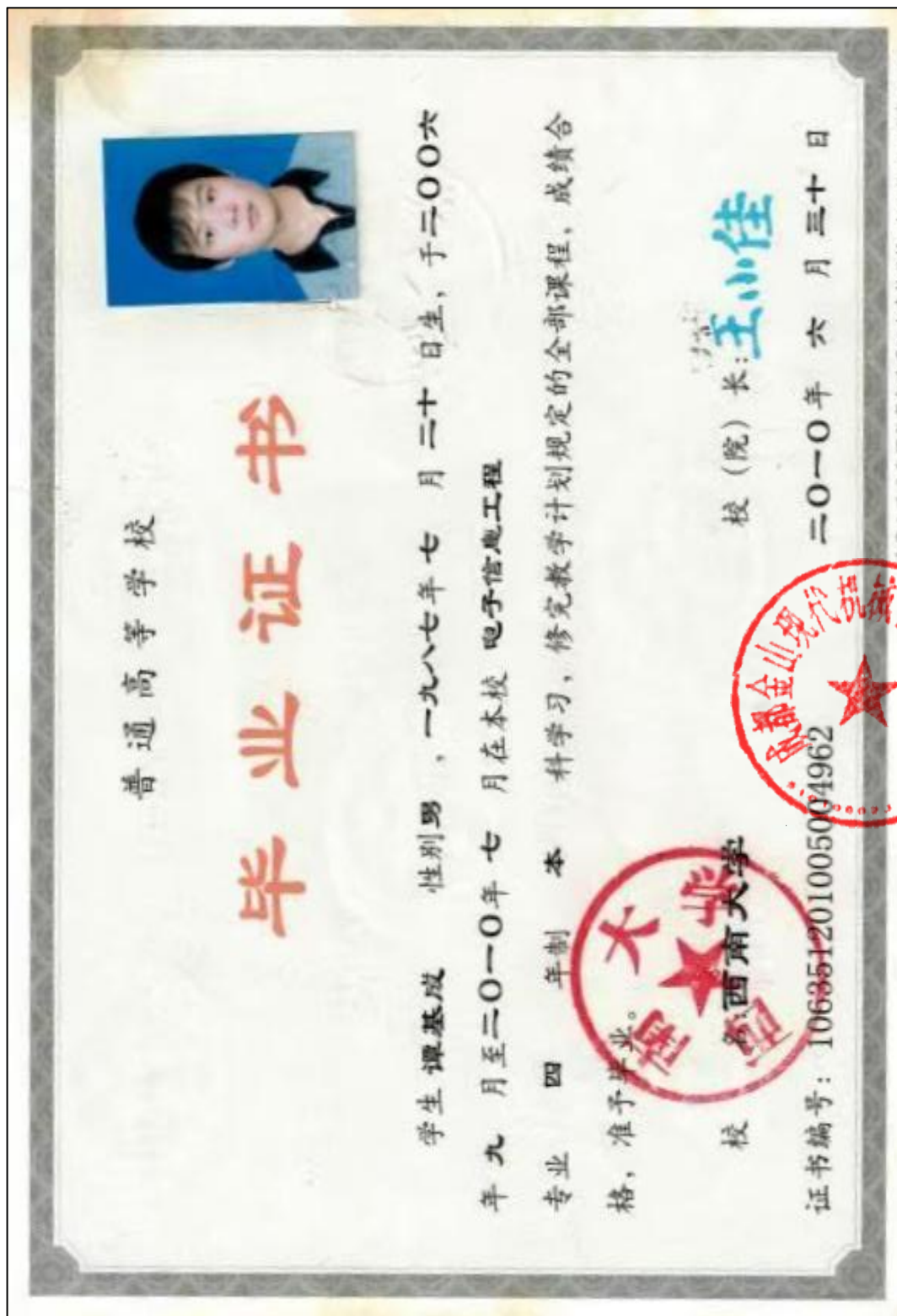
2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

7.2 拟派项目负责人（项目经理）证明文件

(1) 身份证件



(2) 学历证书



(3) 执业资格

使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年09月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭基成

性 别: 男

出生日期: 1987年07月20日

注册编号: 川1512019202100108

聘用企业: 成都金山现代机械有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

  
个人签名: 

签名日期: 2026年3月20日

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4016672

姓 名：谭基成

性 别：男

出生年月：1987年07月20日

企业名称：成都金山现代机械有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月27日

有效 期：2026年03月24日 至 2028年03月26日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年3月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

参保人姓名：谭基成

性别：男

社会保险号码：510681198707203010

**四川省社会保险个人参保证明**

(一) 历年参保基本情况

单位：元

成都金山区现代机械有限责任公司 参保地

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险		失业保险		工伤保险		累计月数(个)
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202505	10010531327	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	170
202506	10010531327	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	170
202507	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202508	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202509	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202510	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202511	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202512	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202601	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202602	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202603	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202604	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170
202605	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	170

(二) 2025年5月至2026年5月的参保证明

缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202505	10010531327	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	36	36
202506	10010531327	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	36	36
202507	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202508	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202509	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202510	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202511	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202512	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202601	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202602	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202603	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202604	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48
202605	10010531327	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	32.48	32.48

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010531327：成都金山现代机械有限责任公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章，如需验证，请登陆<http://www.schrs.org.cn/scgrfw/chwz/z/t/0Page.do>，凭验证码 E w a 4 6 8 8 1 w n D F 9 Q T h j y K b 验证，验证码有效期至2025年08月25日（有效期三个月）。

3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含退回缴费月数或重复缴费月数情形，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表（二）2025年5月至2026年5月的参保证明，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2026年5月25日



7.3 拟派项目负责人（项目经理）业绩证明

1. 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目合同

合同编号：ZSNSYH-DJ026

中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安  
装工程项目合同



甲方（发包方）：中山农村商业银行股份有限公司

乙方（承包方）：成都金山现代机械有限责任公司

丙方（代建方）：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

签订日期：2023年12月18日

甲方：中山农村商业银行股份有限公司

法定代表人：吴浩锦

住 所：中山市东区中山三路 26 号之一

联系人：陈伟建

电话：0760-88326896

传真：0760-88336892

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人：方永红

住 所：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

联系人：向军

电话：132-4296-9994

传真：

丙方：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

负责人：程锐杰

住 所：中山市火炬开发区港义路 25 号中山创意港 A 栋 16 楼 1602

联系人：谈永新

电话：0760-87160150

传真：0760-87160150



根据 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程 的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的有关规定，经三方友好协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**第一条 项目概况及标的内容**

1.1 项目名称：中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目

1.2 项目实施地点：广东省中山市石岐区富康北路

(3) 其他工作事项

主要指涉及本工程的其他工作，包括但不限于以下各项：

①负责完成上述各项工程和工作所需的临时办公、住宿、用水、用电、疫情防控等所有费用；

②能满足质保期内正常运行所需的备品备件及日常物业检测与维护所需的专用工具；

③总包服务费：按本合同总价的 3% 计取，由乙方向本项目总包单位支付。总包提供的服务内容详见《中山农商银行大厦项目总包配合费协议》（附件一）及本合同第七条约定的“擦窗机专业安装工程界面划分”。

第二条 合同设备描述及价格明细

2.1 合同设备规格型号、数量及单价

合同设备规格型号、数量及单价等详见《中山农商银行大厦项目擦窗机设备采购及安装工程项目报价表》（附件二）。

2.2 本合同为含税总价包干，总价为 ¥ 973,806.00 元（大写：人民币 玖拾柒万叁仟捌佰零陆元）。其中：

设备含税总价为 ¥ 776,068.90 元（大写：人民币 柒拾柒万陆仟零陆拾捌元玖角整），不含税总价为 ¥ 686,786.64 元（大写：人民币 陆拾捌万陆仟柒佰捌拾陆元陆角肆分）。适用税率 13%。

安装含税总价为 ¥ 197,737.10 元（大写：人民币 壹拾玖万柒仟柒佰叁拾柒元壹角整），不含税总价为 ¥ 181,410.18 元（大写：人民币 壹拾捌万壹仟肆佰壹拾元壹角捌分）。适用税率 9%。

2.3 合同含税总价除包含本合同第一条第 1.3 项“标的内容”所述全部内容外，还应包含 4 年免费质保、质保期内年检费、税金、进口零部件各项关税、其它与擦窗机供货及安装有关的一切费用。

2.4 承包方提供的产品应为“金山现代（中标品牌）”商标的全新设备。擦窗机设备的制造商、品牌/商标、产地如下：

(1) 制造商：设备整机制造商为：成都金山现代机械有限责任公司；

(2) 品牌/商标：设备整机品牌为：金山现代，商标为：金山现代；



12.8 本合同文件的组成及其各自的解释、效力顺序如下：（1）本合同；（2）中标通知书；（3）三方在招标过程中的来往文件（含招标文件）；（4）技术说明书；（5）投标文件。

### 第十三条 项目联系人责任

13.1 三方确定，在本合同有效期内，发包方指定陈伟建为发包方项目联系人，代建方指定谈永新为代建方项目联系人，承包方指定谭基成为承包方项目联系人。

13.2 项目联系人承担以下责任：

- ①及时互相通报项目进展、变动情况；
- ②联系资料提供、服务报酬支付等相关事宜；
- ③对合同未尽事宜及时进行磋商。

13.3 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

13.4 甲乙丙三方均同意使用本合同中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知，以及各个司法阶段的法律文书，包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。

13.5 甲乙丙三方应确保合同载明联络方式准确、无误、通畅，若有变更应及时通知对方，否则由此导致的损失由责任方自行承担。

13.6 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同本身效力及其他条款效力的影响。

### 第十四条 不可抗力

14.1 不可抗力指在本合同生效后发生的，不是由于任何一方的疏忽或过失引起的并阻止一方全部或部分地履行本协议的所有事件，包括地震、台风、水灾、旱灾、火灾、雪灾、战争、国际或国内运输中断、政府或官方机构的行为、民乱及其它任何无法预见、无法避免或无法克服的事件，包括一般国际商业惯例认作不可抗力的事件。



签署页

甲方（盖公章）：中山农村商业银行股份  
有限公司



乙方（盖公章）：成都金山现代机械有  
限责任公司



法定代表人

（或授权代理人）：  
2023 年12月18日

法定代表人

（或授权代理人）：  
2023 年12月18日



丙方（盖公章）：增城市碧桂园物业发展  
有限公司中山市分公司



负责人

（或授权代理人）：  
2023 年12月18日





报告编号: 2026CW-050018601

工作编号: 2026 (Z)-0500186

# 擦窗机安全检验报告

工程名称: 中山农商银行大厦工程

工程地址: 广东省中山市石岐区富康北路

检验机构: 深圳众兴检测技术有限公司

检验日期: 2026年05月12日

检验性质: 委托检验



深圳众兴检测技术有限公司

公司地址: 深圳市龙岗区园山街道大康社区中心路4号B栋B201

公司网址: <http://www.zhongxingjc.com>



报告查询




## 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: 2026CW-050018601

共 5 页 第 1 页

工程名称	中山农商银行大厦工程		
使用单位	中山农村商业银行股份有限公司		
安装位置	屋面		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD12
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2023 年 12 月
吊钩额定载重量	850kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高) (m)	3.0m*0.7m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	160m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度: 31 ℃ 相对湿度: 55 % 风速: 1.3 m/s 电压: 380 V 天气: 阴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	范山 傅洪亮		   (检验机构检验专用章) 签发日期: 2026 年 05 月 04 日
审核:	卓帅		
批准:	范山		

## 2. 万科(成都)高新万科中心擦窗机工程合同

	万科	版本: 2016年12月	万科工程合同
---	----	--------------	--------

### 万科(成都)高新万科中心擦窗机工程合同

发包方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 成都金山现代机械有限责任公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 万科(成都)高新万科中心擦窗机工程

二、工程地点: 成都市高新万科中心项目部

三、承包范围: 万科(成都)高新万科中心擦窗机工程

四、工期: 开工: 2021.3.1 ; 竣工: 2021.10.30 ; 甲乙双方在确定竣工日期时,已充分考虑了停工、停电、节假日、高低温天气等各种因素,实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 张涛 为甲方驻工地代表,或委托监理单位 四川省城市建设工程监理有限公司 履行职责; 乙方委派 谭基成 为乙方驻工地代表,共同履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、质量要求: 合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

2、其它质量要求: 无

3、技术要求:

七、供应商税务资质:

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法


开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (  13%/  9%/  6%/  3% )

增值税普通发票 (  13%/  9%/  6%/  3% )

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (  12%/  10%/  3%  0% )

第 1 页 共 36 页



八、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

8.1 固定总价条款：

8.1.1 合同固定总价：¥ 5,880,068.77 元，大写：人民币 伍佰捌拾捌万零陆拾捌元柒角柒分；其中合同价款：¥ 5,203,600.68 元，大写：人民币 伍佰贰拾万叁仟陆佰圆陆角捌分；税款 ¥ 676468.09 元，大写：人民币 陆拾柒万陆仟肆佰陆拾捌圆玖分。

8.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

8.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

九、 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付

1. 乙方应按甲方规定的时间节点向监理及甲方代表递交工程产值确认资料，其内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表等；监理在 3 个工作日内审核完毕并报甲方，甲方在 3 个工作日内审定工程产值。因乙方延迟递交工程产值相关资料造成产值确认延期的责任由乙方自行承担。
2. 乙方对符合主体结算条件的单体，主体工程部分双方按合同条款约定的结算方式进行主体完工产值审核，（双方确认的产值资料经过甲方成本审核后，加盖双方公章的书面文件作为完工产值确认书），此确认书作为付款及后期结算的依据；
3. 产值确认与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂停产值确认工作，直至合格为止。
4. 乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。
5. 关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。对于增值税专用发票，作出以下规定：
  - 5.1 乙方应提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率向甲方开具增值税专用发票，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；
  - 5.2 乙方已确认甲方为增值税一般纳税人且采用一般计税方法，乙方须在甲方根据本合同发票

十四、 合同份数：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十五、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

十六、 （相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（盖章）

地址：

单位代表：

日期 2021年03月12日

乙方：（盖章）

地址：

单位代表：

日期

2016.12





四川省晟宏祥质检技术服务有限公司

晟宏祥质检

Sichuan Shenghongxiang Quality Inspection Technology Service Co.,Ltd



202321220099

# 擦窗机委托检验报告



委托单位: 成都金山现代机械有限责任公司

使用单位: 四川川商置业有限公司

检验日期: 2022年03月02日



- 1、本报告涂改无效; 无技术支持检测公司盖章无效; 无安全管理员签字无效; 严禁复印修改数据;
- 2、本报告在安全管理员签字后仅代表设备及现场检验时的状况;
- 3、设备在使用过程中如有发现安全隐患或故障应尽快整改, 维修以达到使用合格标准, 方可继续作业; 不可以完全依赖本报告来断定设备安全性能;
- 4、委托单位(个人)对报告如有异议, 请于十五日内向我公司提出书面意见;
- 5、用户可以扫描报告封面二维码进行报告信息查询。

### 擦窗机委托检验报告

使用单位	四川川商置业有限公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司	制造单位	成都金山现代机械有限责任公司
工程名称	万科(成都)高新万科中心项目	安装地点	武侯区吉庆3路
型号规格	CWG/S250	联系电话	15882004938
设备名称	擦窗机	出厂日期	2021年9月23日
安全管理人员	周清政	产品编号	20210923-4
检验依据	《GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
主要仪器设备	经纬仪、接地电阻测试仪、数字兆欧表、温湿度表、激光测距仪、万用表、测厚仪、水准仪、游标卡尺、钢卷尺、塞尺、水平尺		
检验结论	合格  检验单位盖章 2022年03月02日		
下次定期检验日期	2023年03月		
备注	无		
检查:	 2022年03月02日		
检验单位	四川省晟宏祥质检技术服务有限公司		

3. 锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程合同扫描件

锦绣时代广场  
擦窗机供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期： 2026年4月7日

签订地点：深圳市龙华区



## 第六条 合同价款的确定

### 6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据锦绣时代广场擦窗机安装工程招标文件相关图纸以及答疑回复文件及相关的现行规范，所有工程内容及范围由乙方总价包干承包，**合同含税包干总价为人民币玖拾叁万元整(小写:¥930000.00元)**，增值税专用发票税率为9%，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同按招标图纸、现场条件、综合单价及后附清单总价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范、设备到岸价、各种税金、各种手续费、保险费、人工费、材料（材料、配件、辅材）费、图纸深化设计、必要的外架搭设（考虑总包外架拆除后自行重新搭设外架的费用及双层水平防护架搭设）、运输费、装卸费、搬运费、本工程涉及的防水、防火、加工及安装费、收口处理费、机械费、措施费（包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、技术培训费、随机零配件及专用工具费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、夜间施工增加费、赶工措施费、包封堵）、本工程涉及的送检及现场试验费用、调试验收费、调试所用材料费、工程交付前的照管费、工程半成品和成品保护费、按建设主管部门及总包备案要求整理资料费用(如有)、包验收合格、施工水电费、清洁费、管理费、规费、保险费、合同风险、利润、税金（包括增值税等）、保修、预期材料市场的价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用及不可预见费用，合同另行约定的除外。

6.1.3 除非甲方有主动变更，合同价格不予调整。图纸遗漏但行业惯例应由乙方完成的相关内容包含在合同总价内。

6.1.4 总承包价款中所包括的工程内容涉及到的材料样式、品牌及生产厂家以本合同及招标文件约定或投标报价书内承诺的为依据。乙方进入施工现场的各种主要原材料、成品等应符合本合同材料样板及材料品牌清单要求的品牌及规格型号，同时必须经甲方确认后方可进场安装。

6.2 无论投标文件表示的内容是否与招标要求及图纸一致（如漏项、报价文件中的技术做法与要求不同等），其合同价格均视为按招标要求及图纸完成施工的全部价格，乙方不得提出任何的价格调整要求。

- ②. 招标文件及设计施工图纸和技术规格书;
- ③. 乙方投标报价清单、工程量清单及相关文件、经确认双方核对完成的工程预算书;
- ④. 补充协议;
- ⑤. 设计变更、签证、合同终止前洽商和甲方签署明确双方权利义务的纪要等书面文稿及组成合同的其他文件;
- ⑥. 承诺书(确认函)及外来文、册(确认函);
- ⑦. 现行国家、省、市有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;工程建设标准强制性条文;

17.4 乙方委派 谭基成 代表为代表行使合同约定的乙方权利, 履行合同约定的乙方职责。乙方代表应由曾受考察认可的项目经理担任。乙方在任命乙方代表前, 应将拟任命的乙方代表的乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司, 由监理公司转交甲方代表, 甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。资历报甲方批准。

17.5 本合同适用国家法律、法规和国家颁布的工程建设强制性标准及广东省、深圳市有关法律、法规、规范性文件以及施工技术操作细则。当对同一问题国家和深圳市颁布的标准、规范以及合同文件要求和施工技术操作细则产生不一致时, 以国家和广东省、深圳市颁布的标准、规范和规定、合同文件和施工技术操作细则要求严格者为准。

#### 17.6 合同的修订与解除

17.6.1 即使由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行, 这种情况也不应当影响到本合同中其他条款或约定的有效性, 也不应当在任何方面使得本合同完全失效。

17.6.2 如果发生上述情况, 并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时, 双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则, 完成相关条款的修订。任何情况下, 双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

#### 17.7 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议, 合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解, 协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

17.8 合同份数: 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效, 一式捌



份，甲乙双方各执肆份。

17.9 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

- 1、《擦窗机主要部件、控制系统、安全装置的材料品牌范围表》
- 2、《锦绣时代广场擦窗机采购安装工程提疑及答复》
- 3、《锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》
- 4、《工程签证细则及指引》
- 5、《工程质量保修书》

(以下无正文，为签章页)

甲方：

法人代表：

或授权委托人：

联系人：

联系方式：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

银行账号：2804 2009 1014 1850 0010

联系人：向军

联系方式：132 4296 9994



*Handwritten signature of the Party A representative.*



## 八、公司获奖情况

### 8.1 荣誉证书



## 8.2 过往项目来自于业主的好评

# 东莞市民盈房地产开发有限公司

民盈地产〔2022〕19号

## 感谢信

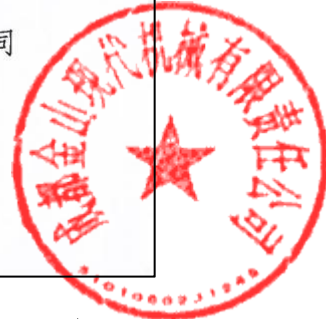
成都金山现代机械有限责任公司：

贵司派驻我司“东莞市国贸中心 2 号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程”的现场负责人张明超及其团队人员，充分发扬团队协作精神，尽职尽责，以较高规格专业技能认真履行管控职责。从项目设备开箱验货、上架安装、设备调试到资料归档等，严格按照设计图纸和相关国家规范行业标准把控施工质量，并配合我司做了大量协调工作，最终保质保量完成了项目建设任务，赢得了我方及其他相关参建单位的高度认可。

在此，我司谨对贵司的建设阶段的大力合作深表感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在双方后续的维保服务中，再接再厉，按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

东莞市民盈房地产开发有限公司

2022年9月22日



## 表扬信

致：成都金山现代机械有限责任公司

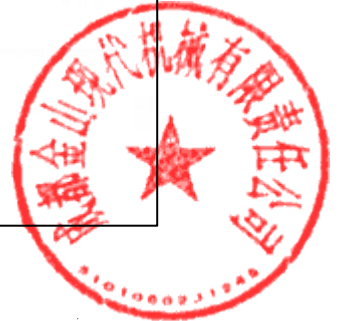
在深圳金地大百汇擦窗机系统供应及安装工程的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、圆满地完成了任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢。

作为本工程的项目经理，蒋建华同志及团队本着服务好业主、服务好工程的态度，协助我司快速解决工程中出现的问题。施工期间积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地完成了施工任务。

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任。投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。对此，我们对贵公司为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳金地大百汇房地产开发有限公司

2021年10月20日



# 深圳地铁万科投资发展有限公司

## 表扬信

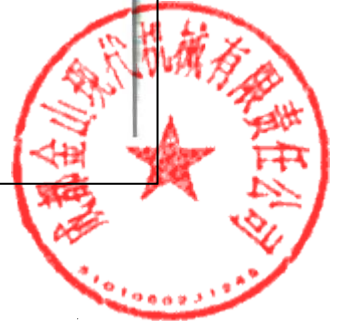
致：成都金山现代机械有限责任公司

在深圳地铁红树湾物业开发项目（又名：深湾汇云中心）工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导副总经理王涛先生多次亲临现场指导工作，合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。作为专业分包，贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，督促施工现场施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我方对贵司的项目管理团队及一线工作人员表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳地铁万科投资发展有限公司

2022年11月26日



# 感谢信

尊敬的供应商：

成都金山现代机械有限责任公司：

欢歌辞旧岁，笑语迎新春。在农历新年到来之际，戴德梁行东莞华为项目管理层谨代表戴德梁行，代表华为向贵公司致以最美好的新春祝福：祝贵公司业务蒸蒸日上，祝贵公司全体员工新春快乐！

2019年是东莞华为项目非凡、难忘的一年，我们“以匠心致恒心，微言重行”，全力保障项目现场服务高质量交付，取得了良好的成绩，获得了华为客户侧高度肯定与认可，这是我们共同努力的成绩；2020年项目现场业务将依然会有一些困难，我们共同将以初心致未来，只争朝夕，蓄势再出发，“聚心力性，合作共赢”以崭新的面貌迎接挑战。

再次对贵公司的支持与协作表示诚挚的感谢，特别感谢以下服务人员：向军、冉海林、张明超。

戴德梁行东莞华为项目部

2020.01.16



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

致：成都金山现代机械有限责任公司

在中国华润大厦项目“2020-2021”年擦窗机维保工作中表现突出。

兹授予：

“优秀维保团队”

特发此证，以资鼓励。

企业名称：中国华润大厦物业服务中心

颁发时间：2021.01.10



## 九、拟投入本项目主要人员配备情况

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目经理	谭基成	项目经理	一级建造师	一级建造师，具备丰富的机电设备安装管理经验，承担项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程、福田湾区智慧广场建设项目等。
技术负责人	方永红	技术总工	中级	具有 23 年机械设计工作经验，具备丰富的擦窗机设计装备经验，承担项目有深圳湾创业投资大厦，深圳微软科通大厦，深圳湾创新科技中心等。
安全负责人	谢术全	安全员	/	具有 20 年机械设计工作经验，具备丰富的擦窗机项目安全管理经验，承担项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程，招商银行全球总部大厦，东莞国贸中心等。
设计人员	杨通武	设计生产技术人员	中级	从事擦窗机设备设计工作 5 年，具有丰富的设计经验，承担的项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程等
计划负责人	张明超	项目计划负责人	初级	从事擦窗机行业 8 年，熟悉擦窗机生产安装过程的时间节点安排，将承担项目施工计划的实施，承担项目有深圳特建发乐府广场等。
质量负责人	沈显圣	项目质量负责人	初级	机械设计专业毕业，从事擦窗机行业 9 年，熟知擦窗机安装标准及质量检验，负责擦窗机设备的安装质量验收等。

安装督 导负责 人	刘英权	生产 经理	中级	从事擦窗机行业 18 年，对于擦窗机生 产安装过程了如指掌，负责擦窗机现 场施工具体事宜。
-----------------	-----	----------	----	---

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计  
生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



企业主要负责人证书

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安A（2014）3000984

姓 名：方永红

性 别：男

出 生 年 月：1968年12月19日

企 业 名 称：成都金山现代机械有限责任公司

职 务：法定代表人

初次领证日期：2014年07月06日

有 效 期：2026年05月25日 至 2029年07月05日

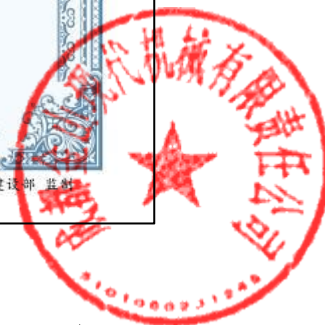


发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年5月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



项目经理证书

 使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年09月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭基成

性 别: 男

出生日期: 1987年07月20日

注册编号: 川1512019202100108

聘用企业: 成都金山现代机械有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026年3月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月20日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4016672

姓 名：谭基成

性 别：男

出 生 年 月：1987年07月20日

企 业 名 称：成都金山现代机械有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月27日

有 效 期：2026年03月24日 至 2028年03月26日

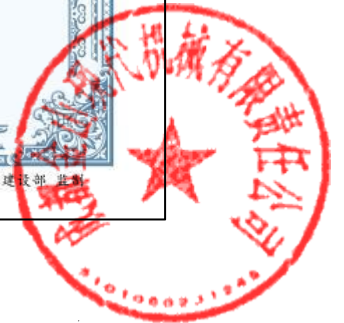


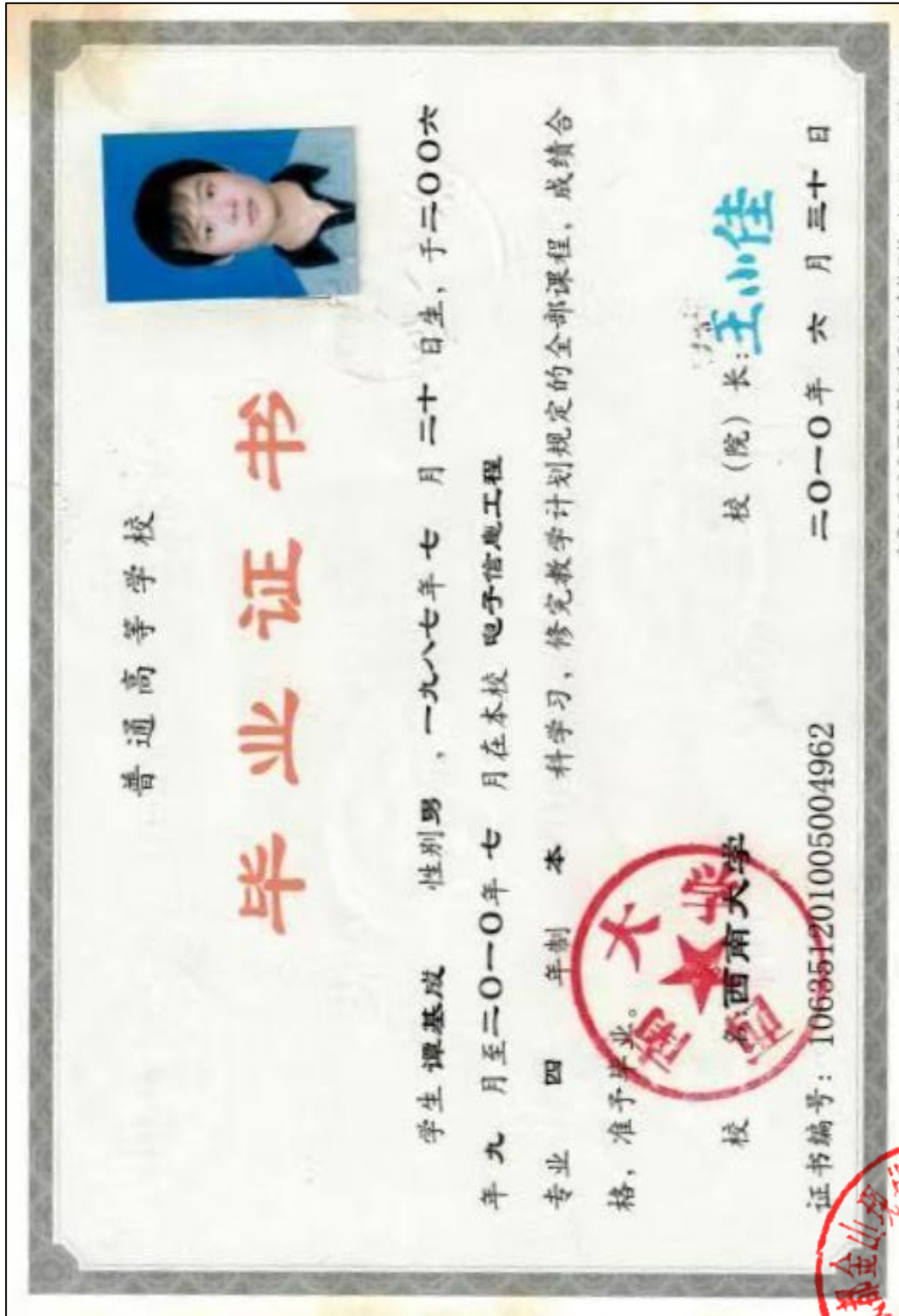
发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年3月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





技术总工执业资格证书：

 <p>中国兵器装备集团公司制</p>	 <p>姓名 <u>方永红</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1968.12</u> 专业 <u>机械设计与制造</u></p>
<p>任职资格</p> <p><u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2000.12</u></p> <p>评审单位 </p> <p>(印章)</p>	<p>证书编号 <u>001572129</u></p> <p>发证时间 <u>2000.5</u></p> <p>发证单位 </p> <p>(印章)</p>



技术总工学历证明:

**毕业证书**


学生方永红<sup>省市</sup>性别男系四川广安<sup>市</sup>人,现年24岁,于一九八七年九月至一九九一年七月,在本院机械工程一系机械设计及制造专业学习,学制四年(本科)。现已修业期满,成绩及格,准予毕业。

李德志  
院长

一九九二年七月一日



编号: 9225



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2014）3000982

姓 名：谢术全

性 别：男

出生年月：1973年10月05日

企业名称：成都金山现代机械有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月06日

有效 期：2026年05月25日 至 2029年07月05日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年5月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 社保缴纳凭证

## 四川省社会保险单位参保证明

单位名称：成都金山现代机械有限责任公司      单位社保编号 10010531327      当前参保地：成都市金牛区

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险（2025年11月-2026年04月）



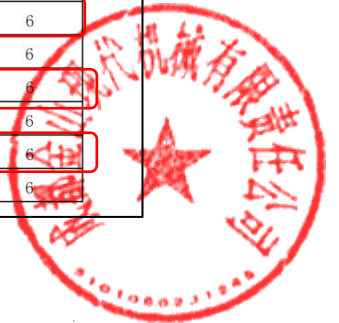
缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202511	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5
202512	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5
202601	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5
202602	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5
202603	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5
202604	21	27677.28		0	21	1153.22	21	1556.88

欠费情况（从单位初次参保时间2003年08月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年11月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510681198707203010	谭基成	企业职工养老	202603	6	202511	6	202511	6
2	421127199703185677	吴子文	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
3	522601199807106011	杨通武	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
4	510130197707207933	谢杜全	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
5	510322197906060867	张小燕	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
6	522426200105251267	贺兴亚	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
7	511023198906212475	周清政	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
8	211223198512200228	宋勃	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
9	422801198110081654	王涛	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
10	422801199505041635	沈显圣	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
11	211022199212056911	华建辉	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
12	513622197708063513	王甫锋	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
13	21102219810717003X	刘英权	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
14	512925197502121313	吴承金	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
15	510130197310057930	谢术全	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
16	440106196911061836	饶晓	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
17	320113196812194816	方永红	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
18	511128197909254518	包恒彬	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6



19	422801199408071031	张明超	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
20	210304197505102911	刘英立	企业职工养老	202601	6	202511	6	202511	6
21	510182199410151225	罗世瑶	企业职工养老	202601	1	202511	1	202511	1

打印时间：2026年05月20日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrs.s.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 N d F K Wu 3 N J 6 m T Q e h 6 Q 8 q 2 验证。验证码有效期至2026年08月20日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

