

标段编号： 2203-440305-04-01-316741011002

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机  
采购及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 南京福瑞得高层楼设备有限公司

日期： 2026年06月04日

华泰联合证券有限责任公司深圳前海  
总部大楼项目擦窗机采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2203-440305-04-01-316741011002

投标人名称：南京福瑞得高层楼设备有限公司

投标人代表：刘道平

投标日期：2026年6月4日



## 投标人基本情况

### 一、资信标要求一览表

企业名称	南京福瑞得高层楼设备有限公司
成立日期	1995年11月3日
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限200字以内)	<p>我司创立于1995年,专业从事建筑楼宇清洁维护系统、进口擦窗机及高空作业平台销售代理,是集研发设计、生产制造、工程安装、售后维保、品牌代理于一体的专业擦窗机设备厂家。</p> <p>公司为高淳开发区重点招商企业,自有厂房5800余m<sup>2</sup>、办公楼2600余m<sup>2</sup>,投入5000万元配置全套生产设备。内设五大职能部门,拥有中高级技术人员三十余名。</p> <p>企业严格执行ISO9001质量管理体系,遵循国标及国际行业标准,生产设备齐全、研发实力雄厚,具备年产各类擦窗机200余台套能力,可为客户提供专业设备安装及一站式售后服务。</p>
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称:海口中央海岸项目1号地商业及办公擦窗机供货及安装 合同签订日期:2021年9月29日 合同金额(万元):107.1801 是否属于同类项目业绩:是 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):是 建筑高度(米):177.90</p> <p>2、项目名称:南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装 合同签订日期:2022年8月25日 合同金额(万元):121.9564 是否属于同类项目业绩:是 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):是 建筑高度(米):79.85</p> <p>3、项目名称:美的总部擦窗机更换改造项目工程 合同签订日期:2025年6月9日 合同金额(万元):155 是否属于同类项目业绩:是 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):是 建筑高度(米):135.7、68.7</p>
拟派项目负责人情况和业绩	<p>项目负责人:陈冲 学历:本科 职称:中级工程师 执业资格:一级建造师(机电工程)、企业项目负责人安全生产考核B证 是否提供近12个月社保缴费凭证:是</p> <p>1、项目名称:相高新数智制造工场一期项目-擦窗机工程 合同签订日期:2025年6月4日 合同金额(万元):80 是否属于同类项目业绩:是 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):否 建筑高度(米):119.4 拟派项目负责人在本项目中任职:项目负责人</p> <p>2、项目名称:美的总部擦窗机更换改造项目工程 合同签订日期:2025年6月9日 合同金额(万元):155 是否属于同类项目业绩:是 合同安装擦窗机型式(是否为伸缩吊篮):是 建筑高度(米):135.7、68.7</p> <p>3、项目名称:妈湾15单元02街坊T102-0478宗地(湾啟紫荆府)擦窗机设备采购</p>

	<p>+设备安装工程          合同签订日期：2025年6月10日          合同金额（万元）：181.7519          是否属于同类项目业绩：是          合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）：否          建筑高度（米）：125.5          拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人</p>
<p>拟投入本项目主要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：陈冲          岗位：项目负责人          注册证书：一级建造师（机电工程）          职称：中级工程师          年龄：40          代表业绩：相高新数智制造工场一期项目、美的总部、妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）等多项项目</p> <p>2、姓名：陈镜          岗位：质量负责人          注册证书：中级工程师（工程施工-机电设备安装专业）          职称：中级工程师          年龄：41          代表业绩：深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目</p> <p>3、姓名：彭伟          岗位：安全负责人          注册证书：建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核C证、高处作业特种作业操作证          职称：高级技工          年龄：57          代表业绩：深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目</p> <p>4、姓名：陈俊          岗位：技术负责人          注册证书：中级工程师（工程施工-机电设备安装专业）          职称：中级工程师          年龄：48          代表业绩：相高新数智制造工场一期项目、美的总部、妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）等多项项目</p> <p>5、姓名：吴远亮          岗位：主设计工程师          注册证书：中级工程师（工程施工-机电设备安装专业）          职称：中级工程师          年龄：39          代表业绩：相高新数智制造工场一期项目、美的总部、妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）等多项项目</p> <p>6、姓名：夏超          岗位：主检测工程师          注册证书：中级工程师（工程施工-机电设备安装专业）          职称：中级工程师          年龄：32          代表业绩：相高新数智制造工场一期项目、美的总部、妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）等多项项目</p> <p>7、姓名：葛啟暉          岗位：安装/调试负责人兼培训及售后负责人员          注册证书：高空作业特种作业操作证、焊接与热切割作业特种作业操作证          职称：高级技工          年龄：55</p>



	代表业绩：相高新数智制造工场一期项目、美的总部、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地（湾啟紫荆府）等多项项目 8、姓名：陈欢 岗位：电工 注册证书：建筑电工证 职称：高级技工 年龄：40 代表业绩：相高新数智制造工场一期项目、美的总部、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地（湾啟紫荆府）等多项项目			
企业其他综合实力	近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）： 1、近 3 年营业总收入（万元）： 2022：1488.4007 2023：1587.2828 2024：1608.8524 平均值：1561.5120 2、近 3 年营业利润（万元）： 2022：158.6382 2023：161.0389 2024：161.2781 平均值：160.3184 3、近 3 年资产负债率： 2022：77% 2023：65% 2024：55% 平均值：65% 资质等级：建筑机电安装工程专业承包二级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	/	/		
	擦窗机工程为建筑外立面配套专业安装工程，不属于独立的单位工程，不具备单独参评各类建筑工程奖项的条件，故本单位无对应获奖情况。			
投标人联系邮箱	njfrd@163.com/admin@njfrd.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告。

# 1、资质证书

## (1) 营业执照



## (2) 安全生产许可证



(3) 建筑业企业施工资质



(4) 质量管理体系认证证书



# 认证证书

## 质量管理体系认证

证书编号: HB25Q00966R0S



兹证明

**南京福瑞得高层楼设备有限公司**

统一社会信用代码: 9132019225001582XK

组织建立的管理体系经评审符合  
**GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准**

注册地址: 南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

生产地址: 江苏省南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

经营地址: 江苏省南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

### 认证范围

高层建筑外墙清洁及维修用擦窗机的

组装 (资质范围除外)

首次发证: 2025 年 12 月 29 日

有效期至: 2028 年 12 月 28 日

本次发证: 2025 年 12 月 29 日

本证书三年有效期内每隔 12 个月须接受一次监督审核, 更换证书后和年度确认书一起使用方可有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C326-M



**昊博江苏认证有限公司**

公司地址: 江苏省常州市金坛区东门大街 209-8 号

涉及多场所的获证组织覆盖的多场所、区域和业务活动范围详见附件

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)或本机构网站(www.cnhbrz.com)查询  
本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可、资质范围及 CCC 要求等

(5) 环境管理体系认证证书



# 认证证书

## 环境管理体系认证

证书编号: HB25E00549R0S



兹证明

**南京福瑞得高层楼设备有限公司**

统一社会信用代码: 9132019225001582XK

组织建立的管理体系经评审符合  
**GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

注册地址: 南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

生产地址: 江苏省南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

经营地址: 江苏省南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

### 认证范围

高层建筑外墙清洁及维修用擦窗机的组装

(资质范围除外) 所涉及的环境管理活动

首次发证: 2025 年 12 月 31 日

有效期至: 2028 年 12 月 30 日

本次发证: 2025 年 12 月 31 日

本证书三年有效期内每隔 12 个月须接受一次监督审核, 更换证书后和年度确认书一起使用方可有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C326-M

签发:



**昊博江苏认证有限公司**

公司地址: 江苏省常州市金坛区东门大街 209-8 号

涉及多场所的获证组织覆盖的多场所、区域和业务活动范围详见附件

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))或本机构网站([www.cnhbrz.com](http://www.cnhbrz.com))查询  
本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可、资质范围及 CCC 要求等

(6) 职业健康安全管理体系认证证书



# 认证证书

## 职业健康安全管理体系认证

证书编号: HB25S00513R0S

兹证明

**南京福瑞得高层楼设备有限公司**

统一社会信用代码: 9132019225001582XK

组织建立的管理体系经评审符合

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 标准**

注册地址: 南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

生产地址: 江苏省南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

经营地址: 江苏省南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

### 认证范围

高层建筑外墙清洁及维修用擦窗机的组装

(资质范围除外) 所涉及的职业健康安全管理体系活动



首次发证: 2025 年 12 月 31 日

有效期至: 2028 年 12 月 30 日

本次发证: 2025 年 12 月 31 日

本证书三年有效期内每隔 12 个月须接受一次监督审核, 更换证书后和年度确认书一起使用方可有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C326-M

签发:



**昊博江苏认证有限公司**

公司地址: 江苏省常州市金坛区东门大街 209-8 号

涉及多场所的获证组织覆盖的多场所、区域和业务活动范围详见附件

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))或本机构网站([www.cnhbrz.com](http://www.cnhbrz.com))查询  
本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可、资质范围及 CCC 要求等

(7) 增值税一般纳税人证明

## 增值税一般纳税人认定通知书

白国税 增值税认定 [2007] 361号

南京福瑞得高层楼设备有限公司（32010325001582X）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2007年10月1日  
（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定管理。



特此通知。



南京市白下区国家税务局

2007年10月17日

## 2、企业财务会计报告

### (1) 2022 年财务审计报告

南京福瑞得高层楼设备有限公司

审计报告

中和会审字[2023]第 041 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.aof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：苏23V57ZE4C



南京中和会计师事务所  
NANJING ZHONGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 审计报告

中和会审字[2023]第 041 号



南京福瑞得高层楼设备有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报

表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



南京中和会计师事务所（普通合伙）



中国·南京

珠江路 185 号佳汇大厦 7107 室

025-84730886

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十日

# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	3,714,919.04	599,413.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,265,722.08	3,628,869.72
应收款项融资			
预付款项	3	8,171,480.99	2,552,831.43
其他应收款	4	6,854,988.25	8,989,214.26
存货	5	1,131,318.63	1,265,328.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>25,138,428.99</b>	<b>17,035,657.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	560,694.42	595,868.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>560,694.42</b>	<b>595,868.29</b>
<b>资产总计</b>		<b>25,699,123.41</b>	<b>17,631,525.46</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(承上页)

## 资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	7	6,890,000.00	2,300,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	8	2,036,628.20	
应付账款	9	5,071,285.08	5,467,186.77
预收款项	10	654,849.18	557,916.65
合同负债			
应付职工薪酬	11	146,991.38	142,327.76
应交税费	12	140,063.86	69,922.93
其他应付款	13	5,181,300.97	5,154,755.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>19,970,990.95</b>	<b>13,552,263.34</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>19,970,990.95</b>	<b>13,552,263.34</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	14	1,000,000.00	1,000,000.00
资本公积	15	19,504.32	19,504.32
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	32,514.84	32,514.84
未分配利润	17	4,676,113.30	3,027,242.96
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,728,132.46</b>	<b>4,079,262.12</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>25,699,123.41</b>	<b>17,631,525.46</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利润表

### 2022年度

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	18	14,884,007.40	9,393,224.37
减：营业成本	18	10,443,767.47	5,844,903.70
税金及附加	19	51,281.84	65,017.50
销售费用	20	80,551.75	109,948.55
管理费用	21	1,490,991.97	1,193,395.47
研发费用	22	1,064,958.42	846,963.82
财务费用	23	166,073.66	151,710.15
其中：利息费用		166,939.66	151,205.55
利息收入		3,850.75	3,062.10
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
<b>二、营业利润</b>		1,586,382.29	1,181,285.18
加：营业外收入	24	64,839.66	160,287.63
减：营业外支出	25	25.20	8,206.41
<b>三、利润总额</b>		1,651,196.75	1,333,366.40
减：所得税费用	26	8,329.97	20,500.00
<b>四、净利润</b>		1,642,866.78	1,312,866.40
其中：持续经营损益		1,642,866.78	1,312,866.40
终止经营损益			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		1,642,866.78	1,312,866.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

2022年度

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,086,788.88	10,436,587.87
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,732,969.02	6,492,724.30
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>16,819,757.90</b>	<b>16,929,312.17</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		15,361,539.27	5,907,798.78
支付给职工以及为职工支付的现金		1,510,254.53	5,398,669.69
支付的各项税费		673,275.79	564,412.91
支付其他与经营活动有关的现金		474,013.14	3,053,234.91
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>18,019,082.73</b>	<b>14,924,116.29</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,199,324.83</b>	<b>2,005,195.88</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		108,230.09	503,909.73
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>108,230.09</b>	<b>503,909.73</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-108,230.09</b>	<b>-503,909.73</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		19,480,000.00	14,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>19,480,000.00</b>	<b>14,200,000.00</b>
偿还债务支付的现金		14,890,000.00	16,850,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		166,939.66	151,205.55
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>15,056,939.66</b>	<b>17,001,205.55</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,423,060.34</b>	<b>-2,801,205.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		599,413.62	1,899,333.02
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>3,714,919.04</b>	<b>599,413.62</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：南京福瑞高屋建瓴设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	1,000,000.00			19,504.32				32,514.84		3,027,242.96	4,079,262.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,000,000.00			19,504.32				32,514.84		3,027,242.96	4,079,262.12
三、本期增减变动金额										1,648,870.34	1,648,870.34
(一) 综合收益总额										1,642,866.78	1,642,866.78
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配										6,003.56	6,003.56
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
(四) 所有者权益内部结转										6,003.56	6,003.56
1、资本公积转增资本(或实收资本)											
2、盈余公积转增资本(或实收资本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、未分配利润转增资本(或实收资本)											
5、设定受益计划变动额结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,000,000.00			19,504.32				32,514.84		4,676,113.30	5,728,132.46

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 南京福瑞得高层楼设备有限公司

## 2022 年度财务报表附注

### 附注一、公司基本情况

南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称公司）系经南京市高淳区行政审批局核准，统一社会信用代码：9132021225001582XK，成立于1995年11月03日，注册地：南京市高淳经济开发区秀山路55号，法定代表人姓名：刘道平，注册资本为500万元人民币，实收资本为100万元人民币。

经营范围：高层建筑外墙清洁、维修用擦窗机及施工吊蓝设备研发设计制造，商场广告吊钩设计制造、立体车库和安装维修服务；普通机械，电器机械，五金交电（不含助力车），电工器材；仪器仪表，金属材料，饮事用具，陶瓷制品，建筑材料，木材及制品，百货销售；水电、管道维修安装；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 附注二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计制度》及相关法律法规进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

#### 2、遵守《企业会计制度》及相关相关法律法规的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计制度》及相关相关法律法规的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

#### 5、记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当日1日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价（中间价）进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

#### 6、现金等价物的确定标准

公司将同时具备期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

#### 7、坏账核算方法

采用直接转销法。

## 8、固定资产核算方法

### (1) 固定资产的标准：

同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一年；③单位价值超过 2000 元。

### (2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

### (3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

固定资产类别	估计经济使用年限(年)	预计净残值率(%)
房屋及建筑物	20	5
电子设备	3	5
运输设备	4	5
办公家具	4	5
生产设备	5	5

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

## 9、收入确认原则

### (1) 销售商品的收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入和成本能够可靠地计量。

### (2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属

不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

(3) 让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

10、企业所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算企业所得税。

11、主要会计政策变更及前期差错更正

报告期内公司的会计政策未发生变更，无前期差错更正。



附注三、税项

税项	税率	计税基础
增值税	13%	按销售货物或应税劳务过程中产生的增值额
城市维护建设税	7%	按本期应交流转税额
教育费附加	5%	按本期应交流转税额
企业所得税	25%	当期应纳税所得额

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	22,652.98	51,749.63
银行存款	3,692,266.06	547,663.99
合计	3,714,919.04	599,413.62



2、应收账款

(1) 应收账款本期余额按账龄列示如下：

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,419,480.72	64.94%	2,041,579.96	56.26%
1-2年	486,493.70	9.24%	492,316.55	13.56%
2-3年	480,866.55	9.13%	23,092.05	0.64%
3年以上	878,881.11	16.69%	1,071,881.16	29.54%

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
合计	5,265,722.08	100.00%	3,628,869.72	100.00%

(2) 应收账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例	备注
1	佛山市百隆房地产开发有限公司	1,096,161.38	20.82%	
2	深圳雅宝房地产开发有限公司	767,002.68	14.57%	
3	武汉竹叶山集团股份有限公司	443,456.00	8.42%	
4	广州万达文化旅游城投资有限公司	367,926.07	6.99%	
5	济南市历下区国有资产运营有限公司	352,641.24	6.70%	
	合计	3,027,187.37	57.49%	

### 3、预付账款

(1) 预付账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,816,127.35	83.414%	2,439,439.00	95.56%
1-2年	1,241,961.21	15.199%	180.00	0.01%
2-3年	180.00	0.002%	35,000.00	1.37%
3年以上	113,212.43	1.385%	78,212.43	3.06%
合计	8,171,480.99	100.00%	2,552,831.43	100.00%

(2) 预付账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	南京市高淳区瑞齐福机械加工经营部	7,088,367.92	86.75%
2	高淳区高诚电器安装维修经营部	559,800.00	6.85%
3	南京和宸自动化科技有限公司	96,357.14	1.18%
4	南京贵普机电设备有限公司	80,000.00	0.98%
5	南京凡康紧固件有限公司	39,893.28	0.49%
	合计	7,864,418.34	96.24%

(3) 预付账款本期余额中无预付持有公司 5% (含 5%) 以上股份的股东之款项。

#### 4、其他应收款

(1) 其他应收款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	925,313.22	13.50%	3,296,672.73	36.67%
1-2年	331,611.75	4.84%	11,459.60	0.13%
2-3年	1,459.60	0.02%	5,297,335.10	58.93%
3年以上	5,596,603.68	81.64%	883,746.83	4.27%
合计	6,854,988.25	100.00%	8,989,214.26	100.00%

(2) 其他应收款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例	备注
1	南京商洲贸易有限公司	5,014,165.00	73.15%	
2	陈镜	662,791.37	9.67%	
3	李静波	136,248.30	1.99%	
4	南京宁晟阳化工有限公司	100,000.00	1.46%	
5	南京市高淳区瑞齐福机械加工经营部	90,000.00	1.31%	
	合计	6,003,204.67	87.57%	

#### 5、存货

项目	期末数	期初数
低值易耗品		363.25
库存商品	378,537.31	1,109,989.77
原材料	752,781.32	154,975.12
合计	1,131,318.63	1,265,328.14

#### 6、固定资产

项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	本期余额
一、固定资产原值				
其中: 生产设备	243,308.15	59,292.04		302,600.19
办公家具	80,429.23			80,429.23
运输设备	2,227,716.44	48,938.05		2,276,654.49
电子设备	254,943.84			254,943.84

项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	本期余额
<b>固定资产原值合计</b>	2,806,397.66	108,230.09		2,914,627.75
二、累计折旧				
其中：生产设备	57,480.78	36,375.06		93,855.84
办公家具	66,745.73	13,156.80		79,902.53
运输设备	1,859,142.92	85,518.90		1,944,661.82
电子设备	227,159.94	8,353.20		235,513.14
<b>累计折旧合计</b>	2,210,529.37	143,403.96		2,353,933.33
三、账面净值				
其中：生产设备	185,827.37	22,916.98		208,744.35
办公家具	13,683.50	-13,156.80		526.70
运输设备	368,573.52	-36,580.85		331,992.67
电子设备	27,783.90	-8,353.20		19,430.70
<b>账面净值合计</b>	595,868.29	-35,173.87		560,694.42
四、减值准备				
其中：生产设备				
办公家具				
运输设备				
电子设备				
<b>减值准备合计</b>				
五、账面价值合计				
其中：生产设备	185,827.37	22,916.98		208,744.35
办公家具	13,683.50	-13,156.80		526.70
运输设备	368,573.52	-36,580.85		331,992.67
电子设备	27,783.90	-8,353.20		19,430.70
<b>账面价值合计</b>	595,868.29	-35,173.87		560,694.42

#### 7、短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	6,890,000.00	2,300,000.00
合计	6,890,000.00	2,300,000.00

### 8、应付票据

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票	2,036,628.20	
合计	2,036,628.20	

### 9、应付账款

(1) 应付账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,789,800.18	55.01%	1,887,457.87	34.52%
1-2年	194,246.00	3.83%	34,726.00	0.64%
2-3年	34,726.00	0.69%	788,509.00	14.42%
3年以上	2,052,512.90	40.47%	2,756,493.90	50.42%
合计	5,071,285.08	100.00%	5,467,186.77	100.00%

(2) 应付账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	南京福瑞德机电科技有限公司	2,033,628.00	40.10%
2	南京市栖霞区远忠建材经营部	726,000.00	14.32%
3	南京硕锋物资有限公司	640,592.82	12.63%
4	SEW-传动设备(苏州)有限公司	533,167.57	12.49%
5	六合区福之泽机械安装服务部	140,000.00	2.76%
	合计	4,173,388.39	82.29%

### 10、预收账款

(1) 预收账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	246,932.58	37.71%	70,000.00	12.55%
1-2年			140,000.00	25.09%
2-3年	60,000.00	9.16%		
3年以上	347,916.60	53.13%	347,916.65	62.36%
合计	654,849.18	100.00%	557,916.65	100.00%

(2) 预收账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	苏酒集团南京运营管理有限公司	246,932.58	37.71%
2	中国核工业华兴建设有限公司	144,500.00	22.07%
3	镇江出入境检验检疫局	110,000.00	16.80%
4	南京开知戎电子科技有限公司	60,000.00	9.16%
5	上海银行数据处理中心	58,916.60	9.00%
	合计	620,349.18	94.73%

11、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
工资	146,991.38	142,327.76
合计	146,991.38	142,327.76

12、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	-23,976.71	-71,238.45
应交城市建设维护税	7,528.82	588.67
应交个人所得税	421.76	161.07
印花税	615.13	145.30
应交教育费附加	5,347.14	420.48
合计	-10,063.86	-69,922.93

13、其他应付款

(1) 其他应付款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,968,295.97	95.89%	4,941,750.09	95.8678%
1-2年				
2-3年			213,000.00	4.1321%
3年以上	213,005.00	4.11%	5.00	0.0001%
合计	5,181,300.97	100.00%	5,154,755.09	100.00%

## (2) 其他应付款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	南京福瑞德机电科技集团有限公司	4,964,010.97	95.81%
2	中国建筑第八工程局有限公司	150,000.00	2.90%
3	广州市花城起重吊装运输有限公司	33,000.00	0.64%
4	江苏世纪同仁律师事务所	30,000.00	0.58%
5	SEW-传动设备(苏州)有限公司	4,285.00	0.08%
	合计	5,181,295.97	100.00%

## 14、实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
刘道平	450,000.00	45.00%			450,000.00	45.00%
南京福瑞德机电科技有限公司	550,000.00	55.00%			550,000.00	55.00%
合计	1,000,000.00	100.00%			1,000,000.00	100.00%

## 15、资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	19,504.32	19,504.32
合计	19,504.32	19,504.32

## 16、盈余公积

项目	期末数	期初数
法定盈余公积	32,514.84	32,514.84
合计	32,514.84	32,514.84

## 17、未分配利润

项目	本期数	上期数
上期余额	3,027,242.96	1,728,696.14
加: 本期实现净利润	1,642,866.78	1,312,866.40
减: 提取盈余公积		
减: 本期利润分配		
加: 其他转入	6,003.56	-14,319.58
本期余额	4,676,113.30	3,027,242.96

18、营业收入与营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,306,857.78	10,443,767.47	8,584,567.57	5,844,903.70
其他业务	577,149.62		808,656.80	
合计	14,884,007.40	10,443,767.47	9,393,224.37	5,844,903.70

19、税金及附加

项目	本期数	上期数
城市维护建设税及教育费附加等	51,281.84	65,017.50
合计	51,281.84	65,017.50

20、销售费用

项目	本期数	上期数
差旅费	18,880.62	
运费	27,360.37	78,547.19
工程检测费	8,490.57	
汽车费	10,540.69	591.56
标书工本费	3,670.00	450.00
交通费	40.00	
邮寄快递费	35.00	
吊装费		29,816.80
办公费	31.80	43.00
服务费	8,490.57	500.00
福利费	1,843.50	
通讯费	1,168.63	
合计	80,551.75	109,948.55

21、管理费用

项目	本期数	上期数
折旧费	107,029.02	99,023.89
工资	103,009.00	172,773.02
差旅费	98,377.47	186,129.37

项目	本期数	上期数
汽车费	116,563.38	141,549.05
福利费	94,452.42	70,687.49
邮寄快递费	16,615.70	19,431.16
租赁费	458,715.60	20,838.06
社保费	15,520.00	25,910.34
服务费	199,247.25	108,182.90
业务招待费	146,459.80	131,214.80
保险费	16,154.47	1,530.00
其他	7,590.00	68,226.63
通讯费	14,428.08	15,209.22
办公费	15,711.83	41,866.32
交通费	4,517.02	8,237.94
维修费	7,079.54	1,993.00
会务费		
招聘费	1,399.00	1,099.00
水电费		530.97
检测费	26,099.07	43,867.94
培训费	34,546.11	21,435.67
广告费	492.00	
劳保费	5,043.96	8,047.72
法律顾问费		4,716.98
低值易耗品摊销	1,441.25	894.00
工会经费	500.00	
合计	1,490,991.97	1,193,395.47

## 22、研发费用

项目	本期数	上期数
人员人工费用	701,297.69	779,321.68
直接投入	352,982.47	56,696.94
折旧费用	10,678.26	10,945.20

项目	本期数	上期数
合计	1,064,958.42	846,963.82

**23、财务费用**

项目	本期数	上期数
利息支出	166,939.66	151,205.55
减：利息收入	3,850.75	3,062.10
手续费及其他	2,984.75	3,566.70
合计	166,073.66	151,710.15

**24、营业外收入**

项目	本期数	上期数
政府补助	62,939.60	160,287.63
理赔款	1,900.00	
其他	0.06	
合计	64,839.66	160,287.63

**25、营业外支出**

项目	本期数	上期数
违约金		8,000.00
滞纳金	25.20	206.41
合计	25.20	8,206.41

**26、所得税费用**

项目	本期数	上期数
所得税费用	8,329.97	20,500.00
合计	8,329.97	20,500.00

**附注五、或有事项**

截至资产负债表日，本公司不存在或有事项。

**附注六、承诺事项**

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**附注七、资产负债表日后事项**

截至本财务报表签发日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

**附注八、其他重要事项**

截至资产负债表日，本公司不存在其他重要事项。



南京福瑞得高层楼设备有限公司  
2023年03月10日

# 南京福瑞得高层楼设备有限公司

## 2022年度财务状况说明书

### 一、企业概况

南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称公司）系经南京市高淳区行政审批局核准，统一社会信用代码：9132021225001582XK，成立于1995年11月03日，注册地：南京市高淳经济开发区秀山路55号，法定代表人姓名：刘道平，注册资本为500万元人民币，实收资本为100万元人民币。

经营范围：高层建筑外墙清洁、维修用擦窗机及施工吊篮设备研发设计制造，商场广告吊钩设计制造、立体车库和安装维修服务；普通机械，电器机械，五金交电（不含助力车），电工器材，仪器仪表，金属材料，饮事用具，陶瓷制品，建筑材料，木材及制品，百货销售；水电、管道维修安装；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业收入占企业总收入的比重为99.54%。公司现有资产总额已达2569.91万元，其中包括流动资产2513.84万元，占总资产的比例为97.82%；固定资产56.07万元，占资产总额的比例为2.18%。负债总额达1997.10万元，其中流动负债1997.10万元，占负债总额的100.00%，所有者权益572.81万元，占企业资产总额的22.29%。

### 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入1488.40万元，比去年同比增长549.08万元，增长率58.45%。
- 2、本年营业成本1044.38万元，比去年同比增长459.89万元，增长率78.68%，营业成本占营业收入的70.17%。
- 3、本年管理费用149.10万元，比去年同比增长29.76万元，增长率24.94%，管理费用占营业收入的10.02%。
- 4、本年研发费用106.50万元，比去年同比增长21.80万元，增长率25.74%，研发费用占营业收入的7.16%。
- 5、本年财务费用16.61万元，比去年同比增长1.44万元，增长率9.47%，财务费用占营业收入的1.12%。
- 6、本年营业利润158.64万元，比去年同比增长40.51万元，增长率34.29%，营业利润占营业收入的10.66%。

### 三、利润实现和分配情况



- 1、本年实现利润总额165.12万元，净利润164.29万元。
- 2、全年上交所得税1.48万元，增值税82.53万元。
- 3、本年提取盈余公积0.00万元，其中公益金0.00万元。
- 4、本年分配给投资者利润0.00万元，其中普通股股利0.00万元，优先股股利0.00万元。

#### 四、资金增减和周转情况

- 1、本年应收账款周转率为3.35；存货周转率为8.72；流动资产周转率为0.71；固定资产周转率为25.74；总资产周转率为0.69。
- 2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为58.45%；净利润增长率为25.14%；留存盈利比率为1。

#### 五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、会计政策的变动。  
无
- 2、会计估计的变更。  
无
- 3、重要合同事项。  
无
- 4、重要投资事项。  
无
- 5、对现金流量有重大影响的其他事项。  
无





中国注册会计师协会

姓名: 陈峰  
 Sex: 男  
 出生日期: 1970-07-13  
 Date of birth: 1970-07-13  
 工作单位: 淮安天盛会计师事务所  
 Working unit: 淮安天盛会计师事务所  
 身份证号码: 320826197007132617  
 Identity card No.: 320826197007132617



证书编号: 320800040015  
 No. of Certificate: 320800040015

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Provincial Association of CPAs

发证日期: 2006 年 12 月 31 日  
 Date of Issuance: 2006 / 12 / 31

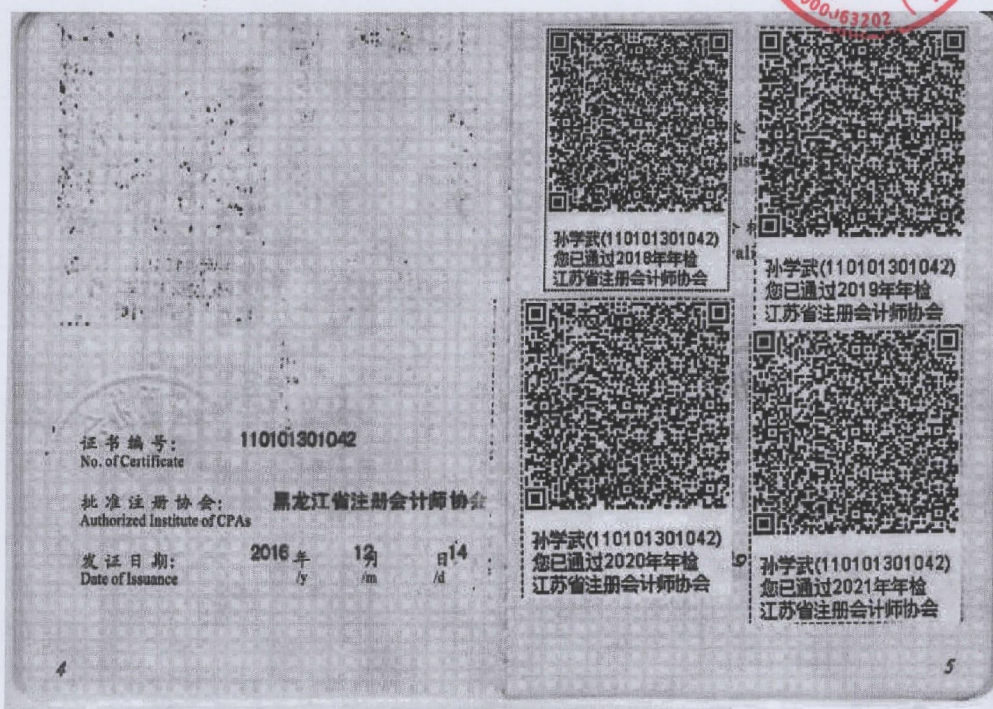
陈峰(320800040015)  
 您已通过2021年年检  
 江苏省注册会计师协会

陈峰(320800040015)  
 您已通过2019年年检  
 江苏省注册会计师协会

陈峰(320800040015)  
 您已通过2018年年检  
 江苏省注册会计师协会

陈峰(320800040015)  
 您已通过2020年年检  
 江苏省注册会计师协会

陈峰(320800040015)  
 您已通过2017年年检  
 江苏省注册会计师协会



证书序号: NO.010741

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 江苏省财政厅  
二〇一三年十二月十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 南京中和会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 陈峰

办公场所: 南京市玄武区洪武北路121号苏苑大厦1801室

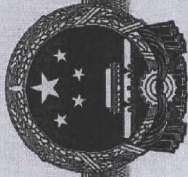
组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 32010049

注册资本(出资额): 10万元

批准设立文号: 苏财会[2006]41号

批准设立日期: 2006-08-04



# 营业执照

编号 32010200020201180132

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码  
91320102MA1ML3NAX3 (L/1)

成立日期 2006年08月10日  
合伙期限 2006年08月10日至2026年08月10日  
主要经营场所 南京市玄武区洪武北路121号苏苑大厦1807室



名称 南京中和会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 陈峰

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2020年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 2023 年财务审计报告

南京福瑞得高层楼设备有限公司

审计报告

中和会审字[2024]第 084 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：苏247RXZGN4Y



# 南京中和会计师事务所

## NANJING ZHONGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

### 审计报告

中和会审字[2024]第 084 号

南京福瑞得高层楼设备有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报



表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



南京中和会计师事务所（普通合伙）

中国·南京

珠江路 185 号佳汇大厦 7107 室

025-84730886

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月七日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,034,092.22	3,714,919.04
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	726,000.00	
应收账款	3	6,194,183.23	5,265,722.08
应收款项融资			
预付款项	4	4,981,081.98	8,171,480.99
其他应收款	5	7,749,085.82	6,854,988.25
存货	6	1,365,875.17	1,131,318.63
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>22,050,318.42</b>	<b>25,138,428.99</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	457,550.89	560,694.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>457,550.89</b>	<b>560,694.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>22,507,869.31</b>	<b>25,699,123.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

### 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	6,290,000.00	6,890,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	123,030.00	2,036,628.20
应付账款	10	6,308,402.48	5,071,285.08
预收款项	11	941,096.60	654,849.18
合同负债			
应付职工薪酬	12	165,186.97	146,991.38
应交税费	13	91,154.75	-10,063.86
其他应付款	14	906,607.74	5,181,300.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>14,825,478.54</b>	<b>19,970,990.95</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>14,825,478.54</b>	<b>19,970,990.95</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	15	1,000,000.00	1,000,000.00
资本公积	16	19,504.32	19,504.32
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	32,514.84	32,514.84
未分配利润	18	6,630,371.61	4,676,113.30
<b>所有者权益合计</b>		<b>7,682,390.77</b>	<b>5,728,132.46</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>22,507,869.31</b>	<b>25,699,123.41</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

2023年度

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	19	<b>15,872,828.02</b>	<b>14,884,007.40</b>
减：营业成本	19	10,818,258.60	10,443,767.47
税金及附加	20	70,001.52	51,281.84
销售费用	21	151,414.27	80,551.75
管理费用	22	1,853,536.18	1,490,991.97
研发费用	23	1,129,472.64	1,064,958.42
财务费用	24	239,755.45	166,073.66
其中：利息费用		264,930.12	166,939.66
利息收入		37,275.43	3,850.75
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
<b>二、营业利润</b>		<b>1,610,389.36</b>	<b>1,586,382.29</b>
加：营业外收入	25	432,664.11	64,839.66
减：营业外支出	26	1,056.85	25.20
<b>三、利润总额</b>		<b>2,041,996.62</b>	<b>1,651,196.75</b>
减：所得税费用	27	79,585.28	8,329.97
<b>四、净利润</b>		<b>1,962,411.34</b>	<b>1,642,866.78</b>
其中：持续经营损益		1,962,411.34	1,642,866.78
终止经营损益			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,962,411.34</b>	<b>1,642,866.78</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2023年度

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,384,097.20	15,086,788.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		469,939.54	1,732,969.02
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>16,854,036.74</b>	<b>16,819,757.90</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		10,214,101.43	15,361,539.27
支付给职工以及为职工支付的现金		1,615,849.52	1,510,254.53
支付的各项税费		1,184,619.60	673,275.79
支付其他与经营活动有关的现金		5,589,164.65	474,013.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>18,603,735.20</b>	<b>18,019,082.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,749,698.46</b>	<b>-1,199,324.83</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,198.24	108,230.09
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>66,198.24</b>	<b>108,230.09</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-66,198.24</b>	<b>-108,230.09</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,030,000.00	19,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>12,030,000.00</b>	<b>19,480,000.00</b>
偿还债务支付的现金		12,630,000.00	14,890,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		264,930.12	166,939.66
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>12,894,930.12</b>	<b>15,056,939.66</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-864,930.12</b>	<b>4,423,060.34</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-2,680,826.82</b>	<b>3,115,505.42</b>
加：期初现金及现金等价物余额		3,714,919.04	599,413.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,034,092.22</b>	<b>3,714,919.04</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：南京福得得高层建设有限公司

项 目	本期金额				上期金额				所有者权益合计		
	实收资本		其他权益工具		资本公积		其他综合收益			未分配利润	
	优先股	永续债	其他	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备				
一、上年年末余额	1,000,000.00				19,504.32				4,676,113.30	5,728,132.46	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,000,000.00				19,504.32				-8,153.09	-8,153.09	
三、本期增减变动金额									4,667,960.27	5,719,979.43	
(一) 综合收益总额									1,962,411.34	1,962,411.34	
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者分配											
4、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或实收资本)											
2、盈余公积转增资本(或实收资本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、未分配利润转增资本(或实收资本)											
5、设定受益计划变动额结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,000,000.00				19,504.32				32,514.84	6,630,371.61	7,662,390.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 南京福瑞得高层楼设备有限公司

## 2023 年度财务报表附注

### 附注一、公司基本情况

南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称公司）系经南京市高淳区行政审批局核准，统一社会信用代码：9132021225001582XK，成立于1995年11月03日，注册地：南京市高淳经济开发区秀山路55号，法定代表人姓名：刘道平，注册资本为500万元人民币，实收资本为100万元人民币。

经营范围：高层建筑外墙清洁、维修用擦窗机及施工吊篮设备研发设计制造，商场广告吊钩设计制造、立体车库和安装维修服务；普通机械，电器机械，五金交电（不含助力车），电工器材，仪器仪表，金属材料，饮事用具，陶瓷制品，建筑材料，木材及制品，百货销售；水电、管道维修安装；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 附注二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计制度》及相关法律法规进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

#### 2、遵守《企业会计制度》及相关相关法律法规的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计制度》及相关相关法律法规的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

#### 5、记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当月1日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价（中间价）进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

#### 6、现金等价物的确定标准

公司将同时具备期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额



现金且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

### 7、坏账核算方法

采用直接转销法。

### 8、固定资产核算方法

(1) 固定资产的标准：

同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一年；③单位价值超过 2000 元。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

固定资产类别	估计经济使用年限(年)	预计净残值率(%)
房屋及建筑物	20	5
电子设备	3	5
运输设备	4	5
办公家具	4	5
生产设备	5	5

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

### 9、收入确认原则



(1) 销售商品的收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入和成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

(3) 让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

10、企业所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算企业所得税。

11、主要会计政策变更及前期差错更正

报告期内公司的会计政策未发生变更，无前期差错更正。

附注三、税项

税项	税率	计税基础
增值税	13%	按销售货物或应税劳务过程中产生的增值额
城市维护建设税	7%	按本期应交流转税额
教育费附加	5%	按本期应交流转税额
企业所得税	25%	当期应纳税所得额

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	4,849.07	22,652.98
银行存款	794,493.15	3,032,228.06
其他货币资金	234,750.00	660,038.00
合计	1,034,092.22	3,714,919.04



## 2、应收票据

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票-中国建筑一局(集团)有限公司	150,000.00	
银行承兑汇票-苏州明星机电工程有限公司	576,000.00	
合计	726,000.00	

## 3、应收账款

(1) 应收账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,192,750.63	51.54%	3,419,480.72	64.94%
1-2年	1,302,487.87	21.03%	486,493.70	9.24%
2-3年	349,197.07	5.64%	480,866.55	9.13%
3年以上	1,349,747.66	21.79%	878,881.11	16.69%
合计	6,194,183.23	100.00%	5,265,722.08	100.00%

(2) 应收账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例	备注
1	苏州九龙医院股份有限公司	900,000.00	14.53%	
2	深圳雅宝房地产开发有限公司	767,002.68	12.38%	
3	山西三建集团有限公司	454,137.56	7.33%	
4	泉州市菲莉投资发展有限公司	402,879.63	6.50%	
5	湖南新楚擎天广场项目开发有限公司	402,220.00	6.49%	
	合计	2,926,239.87	47.24%	

## 4、预付账款

(1) 预付账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,803,372.20	56.28%	6,816,127.35	83.414%
1-2年	1,998,524.06	40.12%	1,241,961.21	15.199%
2-3年	65,793.29	1.32%	180.00	0.002%



账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
3年以上	113,392.43	2.28%	113,212.43	1.385%
合计	4,981,081.98	100.00%	8,171,480.99	100.00%

(2) 预付账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	南京市高淳区瑞齐福机械加工经营部	4,143,910.92	83.19%
2	高淳区高诚电器安装维修经营部	214,300.00	4.30%
3	六合区福之泽机械安装服务部	120,000.00	2.41%
4	南京和宸自动化科技有限公司	106,357.14	2.14%
5	南京贵普机电设备有限公司	80,000.00	1.61%
	合计	4,664,568.06	93.65%

5、其他应收款

(1) 其他应收款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,265,314.32	16.33%	925,313.22	13.50%
1-2年	698,631.37	9.02%	331,611.75	4.84%
2-3年	187,276.85	2.42%	1,459.60	0.02%
3年以上	5,597,863.28	72.24%	5,596,603.68	81.64%
合计	7,749,085.82	100.00%	6,854,988.25	100.00%

(2) 其他应收款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例	备注
1	南京商洲贸易有限公司	5,014,165.00	64.71%	
2	南京福瑞德机电科技集团有限公司	856,212.28	11.05%	
3	陈镜	662,791.37	8.55%	
4	深圳地铁置业集团有限公司	150,000.00	1.94%	
5	李静波	129,248.30	1.67%	
	合计	6,812,416.95	87.91%	



### 6、存货

项目	期末数	期初数
在产品	171,390.19	
库存商品	175,133.31	378,537.31
原材料	1,019,351.67	752,781.32
合计	1,365,875.17	1,131,318.63

### 7、固定资产

项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	本期余额
<b>一、固定资产原值</b>				
其中：生产设备	302,600.19	13,628.32		316,228.51
办公家具	80,429.23	16,276.99		96,706.22
运输设备	2,276,654.49			2,276,654.49
电子设备	254,943.84	36,292.93		291,236.77
<b>固定资产原值合计</b>	<b>2,914,627.75</b>	<b>66,198.24</b>		<b>2,980,825.99</b>
<b>二、累计折旧</b>				
其中：生产设备	93,855.84	48,241.86		142,097.70
办公家具	79,902.53	12,023.37		91,925.90
运输设备	1,944,661.82	97,141.70		2,041,803.52
电子设备	235,513.14	11,934.84		247,447.98
<b>累计折旧合计</b>	<b>2,353,933.33</b>	<b>169,341.77</b>		<b>2,523,275.10</b>
<b>三、账面净值</b>				
其中：生产设备	208,744.35	-34,613.54		174,130.81
办公家具	526.70	4,253.62		4,780.32
运输设备	331,992.67	-97,141.70		234,850.97
电子设备	19,430.70	24,358.09		43,788.79
<b>账面净值合计</b>	<b>560,694.42</b>	<b>-103,143.53</b>		<b>457,550.89</b>
<b>四、减值准备</b>				
其中：生产设备				
办公家具				



项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	本期余额
运输设备				
电子设备				
<b>减值准备合计</b>				
五、账面价值合计				
其中：生产设备	208,744.35	-34,613.54		174,130.81
办公家具	526.70	4,253.62		4,780.32
运输设备	331,992.67	-97,141.70		234,850.97
电子设备	19,430.70	24,358.09		43,788.79
<b>账面价值合计</b>	<b>560,694.42</b>	<b>-103,143.53</b>		<b>457,550.89</b>

#### 8、短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	6,290,000.00	6,890,000.00
合计	6,290,000.00	6,890,000.00

#### 9、应付票据

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票	123,030.00	2,036,628.20
合计	123,030.00	2,036,628.20

#### 10、应付账款

(1) 应付账款本期余额按账龄列示如下：

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,943,466.01	62.51%	2,789,800.18	55.01%
1-2年	148,251.57	2.35%	194,246.00	3.83%
2-3年	129,446.00	2.05%	34,726.00	0.69%
3年以上	2,087,238.90	33.09%	2,052,512.90	40.47%
合计	6,308,402.48	100.00%	5,071,285.08	100.00%



(2) 应付账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	南京福瑞德机电科技集团有限公司	2,000,000.00	31.70%
2	南京硕锋物资有限公司	808,863.02	12.82%
3	南京市栖霞区远忠建材经营部	726,000.00	11.51%
4	SEW-传动设备(苏州)有限公司	668,786.00	10.60%
5	南京元恒扬物资有限公司	656,058.74	10.40%
	合计	4,859,707.76	77.04%

11、预收账款

(1) 预收账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	533,180.00	56.66%	246,932.58	37.71%
1-2年				
2-3年			60,000.00	9.16%
3年以上	407,916.60	43.34%	347,916.60	53.13%
合计	941,096.60	100.00%	654,849.18	100.00%

(2) 预收账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	广西言睿供应链有限责任公司	333,180.00	35.40%
2	中国建筑一局(集团)有限公司	150,000.00	15.94%
3	中国核工业华兴建设有限公司	144,500.00	15.35%
4	镇江出入境检验检疫局	110,000.00	11.69%
5	南京开知戎电子科技有限公司	60,000.00	6.38%
	合计	797,680.00	84.76%

12、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
工资	165,186.97	146,991.38
合计	165,186.97	146,991.38



### 13、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	76,373.65	-23,976.71
应交城市建设维护税	8,285.07	7,528.82
应交个人所得税	374.68	421.76
印花税	218.75	615.13
应交教育费附加	5,902.60	5,347.14
合计	91,154.75	-10,063.86

### 14、其他应付款

(1) 其他应付款本期余额按账龄列示如下：

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	693,602.74	76.51%	4,968,295.97	95.89%
1-2年				
2-3年				
3年以上	213,005.00	23.49%	213,005.00	4.11%
合计	906,607.74	100.00%	5,181,300.97	100.00%

(2) 其他应付款大额明细情况：

序号	单位名称	本期余额	比例
1	刘道平	687,659.09	75.85%
2	中国建筑第八工程局有限公司	150,000.00	16.55%
3	广州市花城起重吊装运输有限公司	33,000.00	3.64%
4	江苏世纪同仁律师事务所	30,000.00	3.31%
5	南京发欣能源有限公司	3,550.00	0.39%
	合计	904,209.09	99.74%



### 15、实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
刘道平	450,000.00	45.00%			450,000.00	45.00%
南京福瑞德机电科技有限公司	550,000.00	55.00%			550,000.00	55.00%
合计	1,000,000.00	100.00%			1,000,000.00	100.00%

### 16、资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	19,504.32	19,504.32
合计	19,504.32	19,504.32

### 17、盈余公积

项目	期末数	期初数
法定盈余公积	32,514.84	32,514.84
合计	32,514.84	32,514.84

### 18、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	4,676,113.30	3,027,242.96
调整期初未分配利润合计数	-8,153.03	
调整后期初未分配利润	4,667,960.27	3,027,242.96
加：本期实现净利润	1,962,411.34	1,642,866.78
减：提取盈余公积		
减：本期利润分配		
加：其他转入		6,003.56
本期余额	6,630,371.61	4,676,113.30



19、营业收入与营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,823,962.12	10,614,918.37	14,306,857.78	10,443,767.47
其他业务	1,048,865.90		577,149.62	
合计	15,872,828.02	10,614,918.37	14,884,007.40	10,443,767.47

20、税金及附加

项目	本期数	上期数
城市维护建设税及教育费附加等	70,001.52	51,281.84
合计	70,001.52	51,281.84

21、销售费用

项目	本期数	上期数
差旅费	31,953.61	18,880.62
运费	1,138.04	27,360.37
工程检测费	83,566.03	8,490.57
汽车费	13,393.26	10,540.69
标书工本费	3,823.20	3,670.00
交通费	405.89	40.00
邮寄快递费	37.05	35.00
办公费	388.70	31.80
服务费	9,090.19	8,490.57
福利费	7,618.30	1,843.50
通讯费		1,168.63
合计	151,414.27	80,551.75

22、管理费用

项目	本期数	上期数
折旧费	121,099.98	107,029.02
工资	274,800.00	103,009.00
差旅费	157,560.61	98,377.47



项目	本期数	上期数
汽车费	220,807.80	116,563.38
福利费	43,445.26	94,452.42
邮寄快递费	20,008.08	16,615.70
租赁费	500,000.00	458,715.60
社保费	15,067.20	15,520.00
服务费	203,184.98	199,247.25
业务招待费	189,807.79	146,459.80
保险费	19,937.08	16,154.47
其他	11,606.64	7,590.00
通讯费	14,997.16	14,428.08
办公费	21,116.69	15,711.83
交通费	2,044.32	4,517.02
维修费	8,388.83	7,079.54
会务费	2,075.47	
招聘费		1,399.00
检测费	2,830.19	26,099.07
培训费	11,971.74	34,546.11
广告费		492.00
劳保费	5,239.70	5,043.96
诉讼费	4,716.98	
低值易耗品摊销	2,829.68	1,441.25
工会经费		500.00
合计	1,853,536.18	1,490,991.97

### 23、研发费用

项目	本期数	上期数
人员人工费用	607,985.65	701,297.69
直接投入	500,883.95	352,982.47
折旧费用	20,603.04	10,678.26



项目	本期数	上期数
合计	1,129,472.64	1,064,958.42

#### 24、财务费用

项目	本期数	上期数
利息支出	264,930.12	166,939.66
减：利息收入	-37,275.43	3,850.75
手续费及其他	12,100.76	2,984.75
合计	239,755.45	166,073.66

#### 25、营业外收入

项目	本期数	上期数
政府补助	430,901.63	62,939.60
理赔款		1,900.00
其他	1,762.48	0.06
合计	432,664.11	64,839.66

#### 26、营业外支出

项目	本期数	上期数
罚款	350.00	
滞纳金	653.85	25.20
其他	53.00	
合计	1,056.85	25.20

#### 27、所得税费用

项目	本期数	上期数
所得税费用	79,585.28	8,329.97
合计	79,585.28	8,329.97



**附注五、或有事项**

截至资产负债表日，本公司不存在或有事项。

**附注六、承诺事项**

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**附注七、资产负债表日后事项**

截至本财务报表签发日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

**附注八、其他重要事项**

截至资产负债表日，本公司不存在其他重要事项。



南京福瑞得高层设备有限公司

32 2024年04月07日



# 南京福瑞得高层楼设备有限公司

## 2023 年度财务状况说明书



### 一、企业概况

南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称公司）系经南京市高淳区行政审批局核准，统一社会信用代码：9132021225001582XK，成立于1995年11月03日，注册地：南京市高淳经济开发区秀山路55号，法定代表人姓名：刘道平，注册资本为500万元人民币，实收资本为100万元人民币。

经营范围：高层建筑外墙清洁、维修用擦窗机及施工吊蓝设备研发设计制造，商场广告吊钩设计制造、立体车库和安装维修服务；普通机械，电器机械，五金交电（不含助力车），电工器材，仪器仪表，金属材料，饮事用具，陶瓷制品，建筑材料，木材及制品，百货销售；水电、管道维修安装；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业收入占企业总收入的比重为97.12%。公司现有资产总额已达2250.79万元，其中包括流动资产2205.03万元，占总资产的比例为97.97%；固定资产45.76万元，占资产总额的比例为2.03%。负债总额达1482.55万元，其中流动负债1482.55万元，占负债总额的100.00%，所有者权益768.24万元，占企业资产总额的34.13%。

### 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入1587.28万元，比去年同比增长98.88万元，增长率6.64%。
- 2、本年营业成本1081.83万元，比去年同比增长37.45万元，增长率3.59%，营业成本占营业收入的68.16%。
- 3、本年管理费用185.35万元，比去年同比增长36.25万元，增长率24.32%，管理费用占营业收入的11.68%。
- 4、本年研发费用112.95万元，比去年同比增长6.45万元，增长率6.06%，研发费用占营业收入的7.12%。
- 5、本年财务费用23.98万元，比去年同比增长7.37万元，增长率44.37%，财务费用占营业收入的1.51%。
- 6、本年营业利润161.04万元，比去年同比增长2.40万元，增长率1.51%，营业利润占营业收入的10.15%。

### 三、利润实现和分配情况



- 1、本年实现利润总额204.20万元，净利润196.24万元。
- 2、全年上交所得税9.78万元，增值税103.53万元。
- 3、本年提取盈余公积0.00万元，其中公益金0.00万元。
- 4、本年分配给投资者利润0.00万元，其中普通股股利0.00万元，优先股股利0.00万元。

#### 四、资金增减和周转情况

- 1、本年应收账款周转率为2.77；存货周转率为8.66；流动资产周转率为0.67；固定资产周转率为31.18；总资产周转率为0.66。
- 2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为6.64%；净利润增长率19.45%。

#### 五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、会计政策的变动。

无

- 2、会计估计的变更。

无

- 3、重要合同事项。

无

- 4、重要投资事项。

无

- 5、对现金流量有重大影响的其他事项

无



证书编号: 320800040015  
批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2006 年 12 月 31 日  
Date of Issuance

陈峰(320800040015)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

陈峰(320800040015)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会

陈峰(320800040015)  
您已通过2017年年检  
江苏省注册会计师协会

陈峰(320800040015)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会

南京福瑞得高空设备有限公司  
4705600811727

南京福瑞得高空设备有限公司  
201000463202

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陈峰  
Sex: 男  
Date of birth: 1970-07-13  
工作单位: 淮安天盛会计师事务所  
Working unit: 淮安天盛会计师事务所  
身份证号码: 320826197007132617  
Identity card No.:

江苏注册会计师协会  
 证书编号: 110101301042  
 批准注册协会: 黑龙江海洋注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2016年12月14日  
 Date of Issuance

证书编号: 110101301042  
 批准注册协会: 黑龙江海洋注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2016年12月14日  
 Date of Issuance

江苏注册会计师协会  
 证书编号: 110101301042  
 批准注册协会: 黑龙江海洋注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2016年12月14日  
 Date of Issuance

江苏注册会计师协会  
 证书编号: 110101301042  
 批准注册协会: 黑龙江海洋注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2016年12月14日  
 Date of Issuance

江苏注册会计师协会  
 证书编号: 110101301042  
 批准注册协会: 黑龙江海洋注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2016年12月14日  
 Date of Issuance

江苏注册会计师协会  
 证书编号: 110101301042  
 批准注册协会: 黑龙江海洋注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2016年12月14日  
 Date of Issuance

南京中利会计师事务所(普通合伙)  
 南京通瑞得高层投资有限公司

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 孙学斌  
 Full name: 孙学斌  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1977-08-10  
 Date of birth: 1977-08-10  
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 南京江分所  
 Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙) 南京江分所  
 身份证号码: 220105197708100038  
 Identity card No.: 220105197708100038



# 会计师事务所 执业证书

名称：南京中和会计师事务所(普通合伙)

主任会计师：陈峰

办公场所：南京市玄武区洪武北路121号苏苑大厦1801室

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：32010049

注册资本(出资额)：10万元

批准设立文号：苏财会[2006]41号

批准设立日期：2006-08-04



证书序号：NO.010741

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：江苏省财政厅

二〇一三年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

编号 320102001202401290002

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

91320102MA1ML3NAX3 (1/1)

名称 南京中和会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 陈峰

出资额 10万元整

成立日期 2006年08月10日

主要经营场所 南京市玄武区新街口街道珠江路185号佳汇大厦717室

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。



2024年01月20日

登记机关



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家市场监督管理总局监制

(3) 2024 年财务审计报告

南京福瑞得高层楼设备有限公司

审计报告

中和会审字[2025]第 081 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：苏259F0828F



# 南京中和会计师事务所

NANJING ZHONGHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 审计报告

中和会审字[2025]第 081 号

南京福瑞得高层楼设备有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报



表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



南京中和会计师事务所（普通合伙）



珠江路 185 号佳江大厦 7107 室  
025-84730886

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,185,623.01	1,034,092.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2		726,000.00
应收账款	3	7,581,896.31	6,194,183.23
应收款项融资			
预付款项	4	8,456,115.04	4,981,081.98
其他应收款	5	9,250,611.08	7,749,085.82
存货	6	318,594.80	1,365,875.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>26,792,840.24</b>	<b>22,050,318.42</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	287,207.39	457,550.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	2,876,250.01	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,163,457.40</b>	<b>457,550.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,956,297.64</b>	<b>22,507,869.31</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

### 资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	9	6,038,000.00	6,290,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	10	565,324.00	123,030.00
应付账款	11	5,878,565.75	6,308,402.48
预收款项	12	407,916.60	941,096.60
合同负债			
应付职工薪酬	13	203,955.71	165,186.97
应交税费	14	358,029.37	91,154.75
其他应付款	15	3,062,280.23	906,607.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>16,514,071.66</b>	<b>14,825,478.54</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>16,514,071.66</b>	<b>14,825,478.54</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	16	5,000,000.00	1,000,000.00
资本公积	17	19,504.32	19,504.32
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	32,514.84	32,514.84
未分配利润	19	8,390,206.82	6,630,371.61
<b>所有者权益合计</b>		<b>13,442,225.98</b>	<b>7,682,390.77</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>29,956,297.64</b>	<b>22,507,869.31</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2024年度

编制单位：南京福瑞得高层设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	20	<b>16,088,524.79</b>	<b>15,872,828.02</b>
减：营业成本	20	11,660,597.51	10,818,258.60
税金及附加	21	66,293.89	70,001.52
销售费用	22	195,494.22	151,414.27
管理费用	23	1,234,037.77	1,853,536.18
研发费用	24	1,098,833.82	1,129,472.64
财务费用	25	220,486.38	239,755.45
其中：利息费用		218,219.31	264,930.12
利息收入		2,963.30	37,275.43
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
<b>二、营业利润</b>		<b>1,612,781.20</b>	<b>1,610,389.36</b>
加：营业外收入	26	195,801.35	432,664.11
减：营业外支出	27	12,141.32	1,056.85
<b>三、利润总额</b>		<b>1,796,441.23</b>	<b>2,041,996.62</b>
减：所得税费用	28	64,857.83	79,585.28
<b>四、净利润</b>		<b>1,731,583.40</b>	<b>1,962,411.34</b>
其中：持续经营损益		1,731,583.40	1,962,411.34
终止经营损益			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,731,583.40</b>	<b>1,962,411.34</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2024年度

编制单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,215,015.26	16,384,097.20
收到的税费返还		119,735.22	
收到其他与经营活动有关的现金		8,496,344.61	469,939.54
经营活动现金流入小计		<b>24,831,095.09</b>	<b>16,854,036.74</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		16,424,942.57	10,214,101.43
支付给职工以及为职工支付的现金		1,479,204.10	1,615,849.52
支付的各项税费		875,518.24	1,184,619.60
支付其他与经营活动有关的现金		5,903,197.59	5,589,164.65
经营活动现金流出小计		<b>24,682,862.50</b>	<b>18,603,735.20</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>148,232.59</b>	<b>-1,749,698.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,482.49	66,198.24
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<b>6,482.49</b>	<b>66,198.24</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-6,482.49</b>	<b>-66,198.24</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,050,000.00	
取得借款收到的现金		15,782,000.00	12,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		<b>16,832,000.00</b>	<b>12,030,000.00</b>
偿还债务支付的现金		16,034,000.00	12,630,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		218,219.31	264,930.12
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		<b>16,252,219.31</b>	<b>12,894,930.12</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>579,780.69</b>	<b>-864,930.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		721,530.79	-2,680,826.82
加：期初现金及现金等价物余额		1,034,092.22	3,714,919.04
六、期末现金及现金等价物余额		<b>1,755,623.01</b>	<b>1,034,092.22</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	1,000,000.00				19,504.32				32,514.84		6,630,371.61	7,662,390.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000.00				19,504.32				32,514.84		28,251.81	28,251.81
三、本期增减变动金额	4,000,000.00										6,658,623.42	7,710,642.58
(一) 综合收益总额											1,731,583.40	5,711,583.40
(二) 所有者投入和减少资本	4,000,000.00										1,731,583.40	1,731,583.40
1、所有者投入的普通股	4,000,000.00										1,731,583.40	1,731,583.40
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者的分配												
4、其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或实收资本)												
2、盈余公积转增资本(或实收资本)												
3、盈余公积弥补亏损												
4、未分配利润转增资本(或实收资本)												
5、设定受益计划变动额结转留存收益												
6、其他												
(五) 专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	5,000,000.00				19,504.32				32,514.84		8,380,206.82	13,442,225.98

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 南京福瑞得高层楼设备有限公司

## 2024 年度财务报表附注



### 附注一、公司基本情况

南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称公司）系由南京福瑞德机电科技集团有限公司、刘道平、李静波共同出资组建的有限责任公司，经南京市高淳区政务服务管理办公室核准，统一社会信用代码：9132021225001582XK，成立于1995年11月03日，注册地：南京市高淳经济开发区秀山路55号，法定代表人姓名：刘道平，注册资本为500万元人民币，实收资本为500万元人民币。

经营范围：高层建筑外墙清洁、维修用擦窗机及施工吊蓝设备研发设计制造，商场广告吊钩设计制造、立体车库和安装维修服务；普通机械，电器机械，五金交电（不含助力车），电工器材，仪器仪表，金属材料，饮食用具，陶瓷制品，建筑材料，木材及制品，百货销售；水电、管道维修安装；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 附注二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

#### 1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计制度》及相关法规进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

#### 2、遵守《企业会计制度》及相关相关法律法规的声明

公司所编制的财务报表符合《企业会计制度》及相关相关法律法规的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

#### 5、记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当月1日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价（中间价）进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

#### 6、现金等价物的确定标准



公司将同时具备期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

#### 7、坏账核算方法

采用直接转销法。

#### 8、固定资产核算方法

##### （1）固定资产的标准：

同时满足以下条件的有形资产：①为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；②使用年限超过一年；③单位价值超过2000元。

##### （2）固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

##### （3）固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、估计经济使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

固定资产类别	估计经济使用年限(年)	预计净残值率(%)
房屋及建筑物	20	5
电子设备	5	5
运输设备	4	5
办公家具	4	5
生产设备	5	5

（4）与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

（5）固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

#### 9、收入确认原则



(1) 销售商品的收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入和成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，按谨慎性原则对劳务收入进行确认和计量。

(3) 让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

10、企业所得税的会计处理方法

公司采用应付税款法核算企业所得税。

11、主要会计政策变更及前期差错更正

报告期内公司的会计政策未发生变更，无前期差错更正。



附注三、税项

税项	税率	计税基础
增值税	13%	按销售货物或应税劳务过程中产生的增值额
城市维护建设税	7%	按本期应交流转税额
教育费附加	5%	按本期应交流转税额
企业所得税	25%	当期应纳税所得额

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	5,179.72	4,849.07
银行存款	284,562.29	794,493.15
其他货币资金	895,881.00	234,750.00
合计	1,185,623.01	1,034,092.22



## 2、应收票据

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票-中国建筑一局(集团)有限公司		150,000.00
银行承兑汇票-苏州明星机电工程有限公司		576,000.00
合计		726,000.00

## 3、应收账款

(1) 应收账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,690,533.54	61.86%	3,192,750.63	51.54%
1-2年	272,255.24	3.59%	1,302,487.87	21.03%
2-3年	1,142,442.80	15.07%	349,197.07	5.64%
3年以上	1,476,664.73	19.48%	1,349,747.66	21.79%
合计	7,581,896.31	100.00%	6,194,183.23	100.00%

(2) 应收账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例	备注
1	深圳雅宝房地产开发有限公司	906,795.61	11.96%	
2	苏州环秀湖旅游发展有限公司	745,722.48	9.84%	
3	泉州市菲莉投资发展有限公司	588,695.02	7.76%	
4	中建深圳装饰有限公司	536,128.88	7.07%	
5	广东保辉建筑工程有限公司	374,515.20	4.94%	
	合计	3,151,857.19	41.57%	

## 4、预付账款

(1) 预付账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,624,534.22	66.51%	2,803,372.20	56.28%
1-2年	2,401,355.04	28.40%	1,998,524.06	40.12%
2-3年	251,040.06	2.97%	65,793.29	1.32%



账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
3年以上	179,185.72	2.12%	113,392.43	2.28%
合计	8,456,115.04	100.00%	4,981,081.98	100.00%

(2) 预付账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	南京市高淳区瑞齐福机械加工经营部	5,866,826.92	69.38%
2	高淳区高诚电器安装维修经营部	1,834,880.00	21.70%
3	南京和宸自动化科技有限公司	136,357.14	1.61%
4	南京贵普机电设备有限公司	80,000.00	0.95%
5	南京凡康紧固件有限公司	73,754.43	0.87%
	合计	7,991,818.49	94.51%

5、其他应收款

(1) 其他应收款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,699,215.94	29.18%	1,265,314.32	16.33%
1-2年	67,623.64	0.73%	698,631.37	9.02%
2-3年	698,631.37	7.55%	187,276.85	2.42%
3年以上	5,785,140.13	62.54%	5,597,863.28	72.24%
合计	9,250,611.08	100.00%	7,749,085.82	100.00%

(2) 其他应收款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例	备注
1	南京商洲贸易有限公司	8,014,165.00	54.20%	
2	高淳区高诚电器安装维修经营部	1,500,000.00	16.22%	
3	南京福瑞德机电科技集团有限公司	934,689.28	10.10%	
4	陈镜	662,791.37	7.16%	
5	李静波	132,248.30	1.43%	
	合计	8,243,893.95	89.12%	



6、存货

项目	期末数	期初数
在产品		171,390.19
库存商品	111,674.01	175,133.31
原材料	206,920.79	1,019,351.67
合计	318,594.80	1,365,875.17

7、固定资产

项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	本期余额
一、固定资产原值				
其中：生产设备	316,228.51	3,000.00		319,228.51
办公家具	96,706.22	3,482.49		100,188.71
运输设备	2,276,654.49		259,385.00	2,017,269.49
电子设备	291,236.77			291,236.77
固定资产原值合计	2,980,825.99	6,482.49	259,385.00	2,727,923.48
二、累计折旧				
其中：生产设备	142,097.70	48,879.54		190,977.24
办公家具	91,925.90	3,588.90		95,514.80
运输设备	2,041,803.52	97,141.80	246,415.75	1,892,529.57
电子设备	247,447.98	14,246.50		261,694.48
累计折旧合计	2,523,275.10	163,856.74	246,415.75	2,440,716.09
三、账面净值				
其中：生产设备	174,130.81	-45,879.54		128,251.27
办公家具	4,780.32	-106.41		4,673.91
运输设备	234,850.97	-97,141.80	12,969.25	124,739.92
电子设备	43,788.79	-14,246.50		29,542.29
账面净值合计	457,550.89	-157,374.25	12,969.25	287,207.39
四、减值准备				
其中：生产设备				
办公家具				



项目名称	年初余额	本期增加	本期减少	本期余额
运输设备				
电子设备				
减值准备合计				
五、账面价值合计				
其中：生产设备	174,130.81	-45,879.54		128,251.27
办公家具	4,780.32	-106.41		4,673.91
运输设备	234,850.97	-97,141.80	12,969.25	124,739.92
电子设备	43,788.79	-14,246.50		29,542.29
账面价值合计	457,550.89	-157,374.25	12,969.25	287,207.39

#### 8、无形资产

项目	期末数	备注
专利权	2,876,250.01	
合计	2,876,250.01	

#### 9、短期借款

项目	期末数	备注
苏州银行	1,500,000.00	担保人：陈镜、刘道平、南京福瑞德机电科技集团有限公司；抵押物：工业用房-苏（2021）宁高不动产权第0004700号
交通银行	538,000.00	信用贷款（无担保及抵押情况）
高淳农村商业银行	4,000,000.00	担保人：刘道平、陈静
合计	6,038,000.00	

#### 10、应付票据

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票	565,324.00	123,030.00
合计	565,324.00	123,030.00



11、应付账款

(1) 应付账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	2,439,304.39	41.49%	3,943,466.01	62.51%
1-2年	1,219,107.46	20.74%	148,251.57	2.35%
2-3年	3,469.00	0.06%	129,446.00	2.05%
3年以上	2,216,684.90	37.71%	2,087,238.90	33.09%
合计	5,878,565.75	100.00%	6,308,402.48	100.00%

(2) 应付账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	南京福瑞德机电科技有限公司	2,000,000.00	34.02%
2	南京赫密建筑工程有限公司	750,000.00	12.76%
3	南京市栖霞区远忠建材经营部	726,000.00	12.35%
4	SEW-传动设备(苏州)有限公司	680,000.00	11.57%
5	南京硕锋物资有限公司	320,404.20	5.45%
	合计	4,476,404.20	76.15%

12、预收账款

(1) 预收账款本期余额按账龄列示如下:

账龄	期末数		期初数	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内			533,180.00	56.66%
1-2年				
2-3年				
3年以上	407,916.60	100.00%	407,916.60	43.34%
合计	407,916.60	100.00%	941,096.60	100.00%

(2) 预收账款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	中国核工业华兴建设有限公司	144,500.00	35.42%



序号	单位名称	本期余额	比例
2	镇江出入境检验检疫局	110,000.00	26.97%
3	南京开知戎电子科技有限公司	60,000.00	14.71%
4	上海银行数据处理中心	58,916.60	14.44%
5	江河创建集团股份有限公司	20,000.00	4.90%
	合计	393,416.60	96.45%

### 13、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
工资	203,955.71	165,186.97
合计	203,955.71	165,186.97

### 14、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	296,856.55	76,373.65
应交城市建设维护税	13,716.17	8,285.07
应交个人所得税	643.02	374.68
印花税	898.17	218.75
应交教育费附加	9,781.96	5,902.60
应交所得税	36,133.50	
合计	358,029.37	91,154.75

### 15、其他应付款

(1) 其他应付款本期余额按账龄列示如下：

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,847,515.23	92.99%	693,602.74	76.51%
1-2年	1,760.00	0.06%		
2-3年				
3年以上	213,005.00	6.96%	213,005.00	23.49%
合计	3,064,580.23	100.08%	906,607.74	100.00%



## (2) 其他应付款大额明细情况:

序号	单位名称	本期余额	比例
1	刘道平	2,160,215.23	70.54%
2	南京市高淳区瑞齐福机械加工经营部	685,000.00	22.37%
3	中国建筑第八工程局有限公司	150,000.00	4.90%
4	广州市花城起重吊装运输有限公司	33,000.00	1.08%
5	江苏世纪同仁律师事务所	30,000.00	0.98%
	合计	3,058,215.23	99.87%

## 16、实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
刘道平	450,000.00	45.00%	650,000.00		1,100,000.00	22.00%
南京福瑞德机电科技有限公司	550,000.00	55.00%	2,950,000.00		3,500,000.00	70.00%
李静波			400,000.00		400,000.00	8.00%
合计	1,000,000.00	100.00%	4,000,000.00		5,000,000.00	100.00%

## 17、资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	19,504.32	19,504.32
合计	19,504.32	19,504.32

## 18、盈余公积

项目	期末数	期初数
法定盈余公积	32,514.84	32,514.84
合计	32,514.84	32,514.84

## 19、未分配利润

项目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	6,630,371.61	4,676,113.30
调整期初未分配利润合计数	28,251.81	-8,153.03
调整后期初未分配利润	6,658,623.42	4,667,960.27



项目	本期数	上期数
加：本期实现净利润	1,731,583.40	1,962,411.34
减：提取盈余公积		
减：本期利润分配		
加：其他转入		
本期余额	8,390,206.82	6,630,371.61

#### 20、营业收入与营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,874,628.99	11,660,597.51	14,823,962.12	10,614,918.37
其他业务	1,213,895.80		1,048,865.90	
合计	16,088,524.79	11,660,597.51	15,872,828.02	10,614,918.37

#### 21、税金及附加

项目	本期数	上期数
城市维护建设税及教育费附加等	66,293.89	70,001.52
合计	66,293.89	70,001.52

#### 22、销售费用

项目	本期数	上期数
差旅费	48,426.69	31,953.61
运费	1,513.76	1,138.04
工程检测费	68,490.55	83,566.03
汽车费	16,796.70	13,393.26
标书工本费	890.00	3,823.20
交通费	892.97	405.89
邮寄快递费	116.69	37.05
办公费	137.00	388.70
服务费	40,092.46	9,090.19
福利费	10,259.78	7,618.30
通讯费	1,777.62	



项目	本期数	上期数
吊装费	6,100.00	
合计	195,494.22	151,414.27

### 23、管理费用

项目	本期数	上期数
折旧费	114,977.32	121,099.98
工资	181,636.39	274,800.00
差旅费	231,641.32	157,560.61
汽车费	182,768.44	220,807.80
福利费	62,147.86	43,445.26
邮寄快递费	14,383.97	20,008.08
租赁费	929.00	500,000.00
社保费	14,772.00	15,067.20
服务费	107,935.26	203,184.98
业务招待费	153,807.23	189,807.79
保险费	19,570.34	19,937.08
其他	3,159.80	11,606.64
通讯费	14,959.18	14,997.16
办公费	17,277.06	21,116.69
交通费	5,527.36	2,044.32
维修费	800.00	8,388.83
会务费		2,075.47
招聘费	1,800.00	
检测费	300.00	2,830.19
培训费	11,409.91	11,971.74
担保费	11,720.76	
劳保费	7,202.58	5,239.70
诉讼费		4,716.98
低值易耗品摊销	62.00	2,829.68



项目	本期数	上期数
无形资产摊销	73,749.99	
工会经费	1,500.00	
合计	1,234,037.77	1,853,536.18

#### 24、研发费用

项目	本期数	上期数
人员人工费用	615,284.08	607,985.65
直接投入	462,946.70	500,883.95
折旧费用	20,603.04	20,603.04
合计	1,098,833.82	1,129,472.64

#### 25、财务费用

项目	本期数	上期数
利息支出	218,219.31	264,930.12
减：利息收入	2,963.30	37,275.43
手续费及其他	5,230.37	12,100.76
合计	220,486.38	239,755.45

#### 26、营业外收入

项目	本期数	上期数
政府补助	106,500.04	430,901.63
退税款	89,300.21	
其他	1.10	1,762.48
合计	195,801.35	432,664.11

#### 27、营业外支出

项目	本期数	上期数
罚款		350.00
滞纳金	45.82	653.85
其他	12,095.50	53.00
合计	12,141.32	1,056.85



## 28、所得税费用

项目	本期数	上期数
所得税费用	64,857.83	79,585.28
合计	64,857.83	79,585.28

### 附注五、或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在或有事项。

### 附注六、承诺事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 附注七、资产负债表日后事项

截至本财务报表签发日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

### 附注八、其他重要事项

截至资产负债表日，本公司不存在其他重要事项。



南京福瑞得高层楼设备有限公司

2025年03月20日



# 南京福瑞得高层楼设备有限公司

## 2024年度财务状况说明书



### 一、企业概况

南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称公司）系由南京福瑞得机电科技集团有限公司、刘道平、李静波共同出资组建的有限责任公司，经南京市高淳区政务服务管理办公室核准，统一社会信用代码：9132021225001582XK，成立于1995年11月03日，注册地：南京市高淳经济开发区秀山路55号，法定代表人姓名：刘道平，注册资本为500万元人民币，实收资本为500万元人民币。

经营范围：高层建筑外墙清洁、维修用擦窗机及施工吊篮设备研发设计制造，商场广告吊钩设计制造、立体车库和安装维修服务；普通机械，电器机械，五金交电（不含助力车），电工器材，仪器仪表，金属材料，饮食用具，陶瓷制品，建筑材料，木材及制品，百货销售；水电、管道维修安装；劳务服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

营业收入占企业总收入的比重为98.78%。公司现有资产总额已达2995.63万元，其中包括流动资产2679.28万元，占总资产的比例为89.44%；固定资产28.72万元，占资产总额的比例为0.96%。负债总额达1651.41万元，其中流动负债1651.41万元，占负债总额的100.00%，所有者权益1344.22万元，占企业资产总额的44.87%。

### 二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入1608.85万元，比去年同比增长21.57万元，增长率1.36%。
- 2、本年营业成本1166.06万元，比去年同比增长84.23万元，增长率7.79%，营业成本占营业收入的72.48%。
- 3、本年管理费用123.40万元，比去年同比增长-61.95万元，增长率-33.42%，（管理费用占营业收入的7.67%。
- 4、本年研发费用109.88万元，比去年同比增长-3.06万元，增长率-2.71%，研发费用占营业收入的6.83%。
- 5、本年财务费用22.05万元，比去年同比增长-1.93万元，增长率-8.04%，财务费用占营业收入的1.37%。
- 6、本年营业利润161.28万元，比去年同比增长0.24万元，增长率0.15%，营业利润占营业收入的10.02%。



### 三、利润实现和分配情况

- 1、本年实现利润总额179.64万元，净利润173.16万元。
- 2、全年上交所得税2.89万元，增值税79.60万元。
- 3、本年提取盈余公积0.00万元，其中公益金0.00万元。
- 4、本年分配给投资者利润0.00万元，其中普通股股利0.00万元，优先股股利0.00万元。

### 四、资金增减和周转情况

- 1、本年应收账款周转率为2.34；存货周转率为13.84；流动资产周转率为0.66；固定资产周转率为43.20；总资产周转率为0.61。
- 2、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为1.36%；净利润增长率-11.76%。

### 五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

- 1、会计政策的变动。

无

- 2、会计估计的变更。

无

- 3、重要合同事项。

无

- 4、重要投资事项。

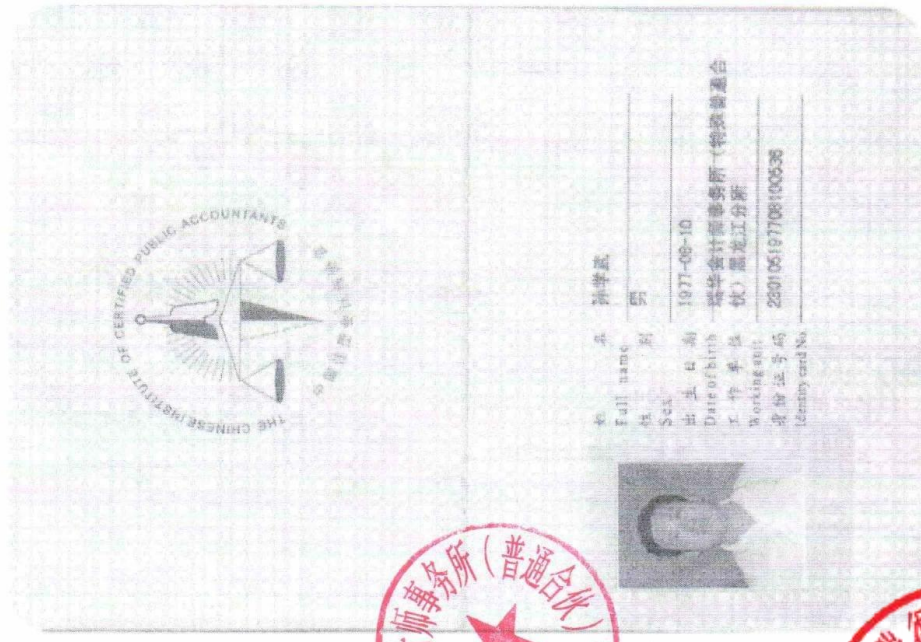
无

- 5、对现金流量有重大影响的其他事项。

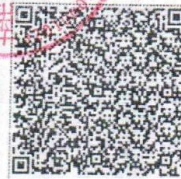
无







孙学武 110101301042



孙学武(110101301042)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



孙学武(110101301042)  
您已通过2019年年检  
江苏省注册会计师协会



孙学武(110101301042)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会



孙学武(110101301042)  
您已通过2021年年检  
江苏省注册会计师协会

证书编号: 110101301042  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年12月14日  
Date of Issuance

4

5

证书序号: NO.010741

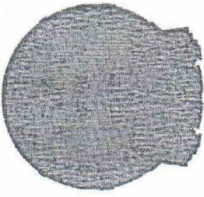
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 江苏省财政厅

二〇一三年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 南京中和会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 陈峰

办公场所: 南京市玄武区洪武北路121号苏苑大厦1801室

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 32010049

注册资本(出资额): 10万元

批准设立文号: 苏财会[2006]41号

批准设立日期: 2006-08-04



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91320102MA1ML3NAX3 (1/1)

编号 320102001202401290002



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 南京中和会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

经营范围

出资额 10万元整

成立日期 2006年08月10日

主要经营场所 南京市玄武区新街口街道珠江路185号佳汇大厦717室



审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；提供税务咨询；开展法律、法规规定的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关



2024年01月29日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
http://www.gsxt.gov.cn  
国家市场监督管理总局监制

### 3、企业信用等级 AAA 证书





## 诚信供应商企业

**南京福瑞得高层楼设备有限公司**

统一社会信用代码：9132019225001582XK

针对该企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能出现  
的各种风险，经审核评估，兹认定该企业诚信供应商等级为：

# AAA

证书编号：9156152936625235

初次发证日期：2026年05月15日 证书有效期至：2029年05月14日

公示网址：商务诚信联合公共服务平台（www.xlcredit-rating.com）

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识



## 诚信经营示范单位

**南京福瑞得高层楼设备有限公司**

统一社会信用代码：9132019225001582XK

针对该企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能  
出现的各种风险，经审核评估，兹认定该企业诚信经营示范等级为：

# AAA

证书编号：3230152936625218

初次发证日期：2026年05月15日 证书有效期至：2029年05月14日

公示网址：商务诚信联合公共服务平台（www.xlcredit-rating.com）

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识





# 质量服务诚信单位

## 南京福瑞得高层楼设备有限公司

统一社会信用代码：9132019225001582XK

针对该企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能出现的各种风险，经审核评估，兹认定该企业质量服务诚信等级为：

# AAA

证书编号：1375152936625203

初次发证日期：2026年05月15日 证书有效期至：2029年05月14日

公示网址：商务诚信联合公共服务平台（www.xlcredit-rating.com）

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识



商务诚信联合公共服务平台  
信联诚（北京）国际信用评价有限公司  
证书专用章



# 重合同守信用企业

## 南京福瑞得高层楼设备有限公司

统一社会信用代码：9132019225001582XK

针对该企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能出现的各种风险，经审核评估，兹认定该企业重合同守信用等级为：

# AAA

证书编号：2289152936625156

初次发证日期：2026年05月15日 证书有效期至：2029年05月14日

公示网址：商务诚信联合公共服务平台（www.xlcredit-rating.com）

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识



商务诚信联合公共服务平台  
信联诚（北京）国际信用评价有限公司  
证书专用章



# 重服务守信用企业

## 南京福瑞得高层楼设备有限公司

统一社会信用代码：9132019225001582XK

针对该企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能出现  
的各种风险，经审核评估，兹认定该企业重服务守信用等级为：

# AAA

证书编号：1093152936625187

初次发证日期：2026年05月15日 证书有效期至：2029年05月14日

公示网址：商务诚信联合公共服务平台（www.xlcredit-rating.com）

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识



商务诚信联合公共服务平台  
信联诚（北京）国际信用评价有限公司  
证书专用章



# 重质量守信用企业

## 南京福瑞得高层楼设备有限公司

统一社会信用代码：9132019225001582XK

针对该企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能  
出现的各种风险，经审核评估，兹认定该企业重质量守信用等级为：

# AAA

证书编号：6083152936625171

初次发证日期：2026年05月15日 证书有效期至：2029年05月14日

公示网址：商务诚信联合公共服务平台（www.xlcredit-rating.com）

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识



商务诚信联合公共服务平台  
信联诚（北京）国际信用评价有限公司  
证书专用章



# 中国诚信企业家

## 南京福瑞得高层楼设备有限公司

统一社会信用代码：9132019225001582XK

针对该企业的信用记录、企业素质、经营状况、发展前景以及可能出现  
的各种风险，经审核评估，兹认定：

## 刘道平 诚信企业家

证书编号：8222152936625200

初次发证日期：2026年05月15日      证书有效期至：2029年05月14日

公示网址：商务诚信联合公共服务平台（www.xlcredit-rating.com）

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司



证书查询二维码



互认标识



## 南京福瑞得高层楼设备有限公司

# AAA级信用企业

证书编号：3298152936625125  
Certificate number

颁发日期：2026年05月15日  
Date of issue

有效期至：2029年05月14日  
Term of validity

评级机构：信联诚（北京）国际信用评价有限公司  
Rating Agency

公示查询：www.xlcredit-rating.com  
Enquiring Website



## 二、投标资格证明文件

### 投标资格证明文件

投标人名称：南京福瑞得高层设备有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

#### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 1、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标人：南京福瑞得高层楼设备有限公司

企业名称	南京福瑞得高层楼设备有限公司		主管部门	南京市高淳区行政审批局	
经济类型	股份制经济		资质等级	贰级	
单位简介	<p>南京福瑞得高层楼设备有限公司成立于1995年，现注册资金为500万。我自创立之日起，即专门从事建筑楼宇清洁维护系统及进口擦窗机和高空作业平台的销售代理，并向用户提供专业的设备安装工程及售后服务。公司下设市场营销、设计技术、工程售后、制造厂以及行政财务等五个部门，目前拥有各类中高级技术人员多名。其中，有高级职称3人，中级职称7人，是一家专业自主研发、设计、生产、工程设计安装及服务及擦窗机品代理于一体的擦窗机设备厂家，拥有完备先进的生产加工设备和强有力的研发班底，公司以严谨的经营理念、超前的创意制作水平，独特的视角和优良的制作技术为基础，依靠一批技术精湛、熟悉市场、经验丰富的专业人才，成功的为众多商家提供了优质的擦窗机设备及服务！我司早在一九九七年，在国内同行中率先取得了由建设部颁发的擦窗机专业安装资质及ISO9001质量管理体系的认证，在产品质量上严格执行国家标准及行业国际标准。我司是高淳开发区招商引资企业，现有厂房5800多平米，办公楼2600多平米，公司投资5000万引进各类加工生产设备，目前厂内各类加工设备齐全，具有年设计、生产各类擦窗机设备200余台套的能力。</p>				
单位概况	职工总人数	45人		工程技术人员	20人
	生产工人	15人		经营人员	10人
	固定资产	28.72万元	资金性质	生产性	1604.39万元
				非生产性	255.99万元
	流动资金	2679.28万元	资金来源	自有资金	1344.22万元
银行贷款				603.80万元	
主要资质证书	<p>营业执照（9132019225001582XK）                      一般纳税人认定通知（白国税 增值税认定（2007）361号）                      建筑业企业资质证书：建筑机电安装工程专业承包贰级（D232595812）                      安全生产许可证（（苏）JZ安许证字（2006）010741）</p>				
质量保证体系	<p>质量管理体系认证证书（HB25Q00966ROS）                      环境管理体系认证证书（HB25E00549ROS）                      职业健康安全管理体系认证证书（HB25S00513ROS）</p>				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024年	1608.85		179.64	
	2023年	1587.28		204.2	

注：表格不够可另附说明。

2、经年检的营业执照副本

经年检的营业执照副本



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9132019225001582XK (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

编号 320125666202012280290

名称	南京福瑞命高层楼宇有限公司	注册资本	500万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1995年11月03日
法定代表人	刘运平	营业期限	1995年11月03日至*****
经营范围	高层建筑外墙清洁、维护用擦窗机及施工吊蓝设备研发设计制造；商场广告吊钩、五金交电、(不含助动车)、电器材料、木材及制品、仪器仪表、金属材料、建筑用品、维修服务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	南京市高淳经济开发区秀山路55号		

登记机关

溧水区行政审批局

2020年12月28日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

### 3、制造商的资格声明

#### 制造商的资格声明

##### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：南京福瑞得高层楼设备有限公司  
(2) 地址及邮编：南京市高淳经济开发区秀山路 55 号、211300  
(3) 成立和注册日期：1995 年 11 月 3 日  
(4) 主管部门：南京市高淳区行政审批局  
(5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）  
(6) 法人代表：刘道平  
(7) 职员人数：56 人

一般工人：15 人 技术人员：10 人

##### (8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

###### (1) 固定资产：

原值：2727923.48 元 净值：287207.39 元

(2) 流动资金：26792840.24 元

(3) 长期负债：0 元

(4) 短期负债：16514071.66 元

###### (5) 资金来源

自有资金：13442225.98 元 银行贷款：6038000.00 元

###### (6) 资金类型：

生产资金：16043860.63 元 非生产资金：2559874.58 元

##### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
南京福瑞得高层楼设备有限公司、南京市高淳经济开发区秀山路 55 号；星河雅宝双子塔、京基东滨时代大厦、京基智慧科技园 1 栋、2 栋、中欧轨道智能交通国际研创基地启动区项目、江苏银行南京分行新大楼装修工程；		200 余台；	职工人数 56 人。

##### (2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 SEW-传动设备（苏州）有限公司、苏州；常州杰胜线缆有限公司、常州；西门子、中国；施耐德、中国。

主要零部件名称电机；钢丝绳；PLC；主要电气元件。

##### 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：31

##### 4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

###### (1) 出口销售

无锡帕沃斯顿科技有限公司（进出口代理公司）、越南、越南 BECAMEX TOWER 擦窗机工程、1 台

###### (2) 国内销售

深圳雅宝房地产开发有限公司、深圳、星河雅宝三、四 A 地块擦窗机供货及安装工程、5 台

南京智能制造产业园建设发展有限公司、南京、中欧轨道智能交通国际研创基地启动区项目、2 台

深圳市荣基德投资有限公司、深圳、京基东滨时代大厦擦窗机设备供货及安装工程、1 台

广州、深圳市碧海投资发展有限公司、深圳、京基智慧科技园 1 栋、2 栋擦窗机设备供货及安装、3 台

新保辉香悦轩项目擦窗机供应及安装工程、深圳

深圳地铁前海国际发展有限公司、深圳、深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋擦窗机采购及安装工程、2 台

深圳地铁前海国际发展有限公司、深圳、深铁前海国际枢纽中心 T2 栋擦窗机采购及安装工程、1 台  
 深圳地铁置业集团有限公司、深圳、深铁睿著广场 2 号楼擦窗机采购及安装工程、1 台  
 珠海浩发物业发展有限公司、深圳、珠海临江尚品擦窗机供货及安装工程、2 台  
 深圳市汇宝实业有限公司、深圳、西乡客运站地块建设（汇景研发大厦）擦窗机工程、1 台  
 广州市埔域房地产开发有限公司、广州、广州市珠江天悦项目标段一擦窗机供货及安装工程、9 台  
 湖南建工集团装饰工程有限公司、广州、湖南建投南方中心项目擦窗机材料采购及安装、1 台  
 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司、深圳、妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购+设备安装工程、3 台  
 美的集团股份有限公司、佛山、美的总部擦窗机更换改造项目工程、2 台

出口销售额：410524 元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2024 年	16088524.79 元	0 元	16088524.79 元
2023 年	15872828.02 元	0 元	15872828.02 元
2022 年	14473483.40 元	410524.00 元	14884007.40 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
部件名称： <u>限位开关</u>	制造商： <u>施耐德电气（中国）有限公司</u>
部件名称： <u>急停按钮</u>	制造商： <u>施耐德电气（中国）有限公司</u>
部件名称： <u>热继电器</u>	制造商： <u>施耐德电气（中国）有限公司</u>
部件名称： <u>启动按钮</u>	制造商： <u>施耐德电气（中国）有限公司</u>
部件名称： <u>钥匙按钮开关</u>	制造商： <u>施耐德电气（中国）有限公司</u>
部件名称： <u>指示灯</u>	制造商： <u>施耐德电气（中国）有限公司</u>

7、有关开户银行的名称和地址：浙商银行股份有限公司南京秦淮支行、秦淮区集庆路 80 号

8、其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：南京福瑞得高层楼设备有限公司

投标人授权代表：刘道印

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：025-84509998 传真号：025-84504818

日期：2026 年 5 月 28 日



4、经销商（作为代理）的资格声明——不适用

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：

(2) 地址及邮编：

(3) 成立和注册日期：

(4) 主管部门：

(5) 公司性质：

(6) 法人代表：

(7) 职员人数：

(8) 近期资产负债表（到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）

(1) 固定资产：

原值：\_\_\_\_\_ 净值：\_\_\_\_\_

(2) 流动资金：

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：\_\_\_\_\_ 银行贷款：\_\_\_\_\_

(6) 资金类型：

商业性：\_\_\_\_\_ 非商业性：\_\_\_\_\_

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(2) 国内销售：

\_\_\_\_\_

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址                      制造项目和数量

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址                      制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： \_\_\_\_\_

投标人授权代表： \_\_\_\_\_

投标人授权代表的职务： \_\_\_\_\_

电话号： \_\_\_\_\_ 传真号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

此处不适用。



5、制造商出具的授权函——不适用

制造商出具的授权函

致：\_\_\_\_\_

我们\_\_\_\_\_是按\_\_\_\_\_法律成立的一家制造商，主要营业地点设在\_\_\_\_\_。兹指派按\_\_\_\_\_的法律正式成立的，主要营业地点设在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方\_\_\_\_\_项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予\_\_\_\_\_全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认\_\_\_\_\_或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署本文件，\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）\_\_\_\_\_

代理商名称（公章）\_\_\_\_\_

签字人职务和部门：\_\_\_\_\_

签字人职务和部门：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人姓名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_

签字人签名：\_\_\_\_\_



## 6、主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：南京福瑞得高层楼设备有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陈冲	项目负责人	中级工程师	金华信息经济产业园（二期）
技术负责人	陈俊	技术负责人	中级工程师	星河雅宝双子塔
安全负责人	彭伟	安全负责人	高级技工	嘉兴国际金融广场二期 4#地块、5#地块、6#地块 (5#楼)
质量负责人	陈镜	质量负责人	中级工程师	武威云晓国际酒店
主设计工程师兼生产技术人员	吴远亮	主设计工程师兼生产技术人员	中级工程师	星河雅宝三、四 A 地块 成都保利天寰广场 2 号地块
主检测工程师兼项目计划负责人	夏超	主检测工程师兼项目计划负责人	中级工程师	广州国际航运大厦项目 仙桃数据谷商务办公楼工程（一期）五标段项目
安装/调试负责人兼培训及售后负责人员	葛啟暉	安装/调试负责人兼培训及售后负责人员	高级技工	泉州东海组团 C-5 地块
电工	陈欢	电工	高级技工	中欧轨道智能交通国际研创基地启动区项目智城大厦 新建九龙综合楼项目 A、B 塔楼 广意工业地块项目 洋河股份南京运营大楼 江苏银行南京分行新大楼装修工程 京基东滨时代大厦 深圳滨江爱义南方大厦 江苏银行南京分行 深铁睿著广场

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 7、相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人：南京福瑞得高层楼设备有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
海口筑华房地产开发有限公司	海口中央海岸项目1号地商业及办公擦窗机供货及安装	海南省海口市秀英区秀英港	擦窗机1台	2022.9.9~2023.6.21	107.1801万元	
招商银行股份有限公司南通市中央创新区建设投资有限公司	南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装	江苏省南通市崇川区	擦窗机1台	2023.3.30~2023.8.14	121.9564万元	
美的集团股份有限公司	美的总部擦窗机更换改造项目工程	广东省佛山市顺德区	擦窗机2台	2025.7.31~2025.10.15	155万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料扫描件详见资信标附件二投标人近5年类似业绩情况。

## 8、中小企业声明函扫描件

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市天健地产集团有限公司（单位名称）的华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

擦窗机：制造商为南京福瑞得高层楼设备有限公司（企业名称），从业人员45人，营业收入为1373.0989万元，资产总额为1196.9466万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于行业的（微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：南京福瑞得高层楼设备有限公司

日期：2026年5月13日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



9、其他

(1) 其他 1

1) 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人资格书证明

投标人名称：南京福瑞得高层楼设备有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：南京市高淳经济开发区秀山路 55 号

成立时间：1995 年 11 月 3 日

经营期限：1995 年 11 月 3 日至无期

姓名：刘道平 性别：男 年龄：59 职务：总经理

系南京福瑞得高层楼设备有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

此附：法定代表人身份证复印件。




投标单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司（盖单位章）

日期：2026 年 5 月 15 日

2) 合同要求响应表

合同要求响应表

投标人名称：南京福瑞得高层楼设备有限公司



序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1		/	/	无偏离

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

### 投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）	建筑高度	业主方履约评价
1	海口中央海岸项目1号地商业及办公擦窗机供货及安装	107.1801万元	2021年9月29日	是否属于同类项目业绩：是	是	177.90米	合格
2	南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装	121.9564万元	2022年8月25日	是否属于同类项目业绩：是	是	79.85米	合格
3	美的总部擦窗机更换改造项目工程	155万元	2025年6月9日	是否属于同类项目业绩：是	是	135.70米、68.7米	合格

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、海口中央海岸项目 1 号地商业及办公擦窗机供货及安装

合同编号：海口秀英港 1 号地项目合 20210044

海口华房  
合同

**海口中央海岸项目  
1 号地商业及办公擦窗机供货及安装合同**

委托方（甲方）：海口华房地产开发有限公司  
承包方（乙方）：南京福瑞得高层楼设备有限公司  
签订日期：2021年9月



## 海口中央海岸项目擦窗机系统供货及安装工程合同

甲方：海口筑华房地产开发有限公司

乙方：南京福瑞得高层楼设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口中央海岸项目擦窗机系统供货及安装工程协商一致，订立本合同。



### 1、工程概况

- 1.1 工程名称：海口中央海岸项目1号地商业及办公擦窗机供货及安装工程
- 1.2 工程地点：海南省海口市秀英区秀英港
- 1.3 工程内容：擦窗机系统的供货及安装。
- 1.4 承包方式：本工程采用固定总价包干的方式。包方案深化设计、包订货清单、包订货图纸、包工、包料、包运输、包安装、包质量、包进度、包工期、包安全、包文明施工，包成品、半成品保护，包资料统一整理、包检验检测、包验收。
- 1.5 监理单位：广东重工建设监理有限公司
- 1.6 总包单位：中国建筑一局（集团）有限公司

### 2、工程承包范围

- 2.1 乙方负责的工程范围如下：擦窗机单位负责埋件预埋板的安装，在土建结构施工中预埋。
- 2.2 总包负责电源箱至屋面层的防水插座（或插座箱）电缆预留，擦窗机负责防水插座（或插座箱）及随行电缆，并负责电缆卷轴的制作安装。
- 2.3 擦窗机单位负责轨道制作及安装，负责防雷接地的安装（总包预留接地扁铁）。
- 2.4 负责擦窗机设备的马道及护栏的制作和安装。
- 2.5 中央海岸项目需擦窗机单位提供防风销座给幕墙单位加工。
- 2.6 擦窗机系统的深化设计（包括配合幕墙、钢结构等有关设计），设计方案报甲方审核并配合其他单位的与本工程相关的设计工作；设备材料的生产、运输、工地现场保管、卸货到完成安装所必须的吊装；擦窗机、轨道、电机、吊篮等所有相关设备材料的安装；工程调试、检测、验收、培训服务及保修期内的维修等。
- 2.7 乙方为甲方设计、制造、安装的擦窗机及设备必须能满足项目外墙和内

幕墙清洗、材料更换、维修等要求。

2.8 擦窗机设备的技术要求见合同附件2。

### 3、合同价款

3.1.1 若甲方采取非现金支付（定义见 3.1.3）方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰壹拾贰万捌仟贰佰壹拾贰元壹角壹分，小写：¥1,128,212.11元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：玖拾玖万捌仟肆佰壹拾柒元捌角整，小写：¥998,417.80元；税额为：人民币（大写）：壹拾贰万玖仟柒佰玖拾肆元叁角壹分，小写：¥129,794.31元。

3.1.2 若甲方采用无账期方式直接以现金支付（“现金支付”）合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方 95 折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税 固定 合同总价为：人民币（大写）：壹佰零柒万壹仟捌佰零壹元伍角壹分，小写：¥1,071,801.51元；采取现金支付的不含税 固定 合同总价为：人民币（大写）：玖拾肆万捌仟肆佰玖拾陆元玖角壹分，小写：¥948,496.91元；税额为：人民币（大写）：壹拾贰万叁仟叁佰零肆元陆角整，小写：¥123,304.60元。

3.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 1 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 2 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 2 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

双方承诺不得将本合同以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金



甲方（盖章）

海口筑华房地产开发有限公司



地址：

海南省海口市秀英区丽晶路17号保利秀英港项目3号地块（一期）C区9#楼物业中心

法定代表人：

签约代表（签字）：



经办人：

联系电话：0898-36686048

传真：

开户行：

中信银行海口海甸支行

银行账号：8115 8010 1260 0015 122

签约日期：2021年9月29日

乙方（盖章）：

南京福瑞得高层楼设备有限公司



地址：

南京市高淳经济开发区秀山路55号

法定代表人：

签约代表（签字）：



刘道平

经办人：李静波

联系电话：13357821298

传真：025-56861898

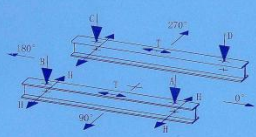
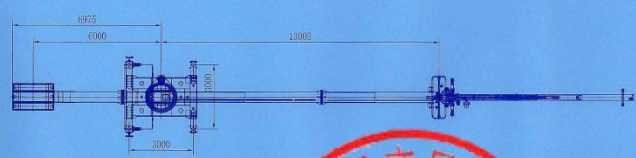
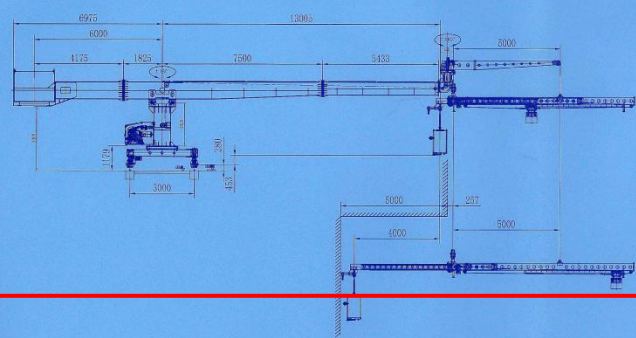
开户行：浙商银行股份有限公司南京秦淮支行

银行账号：3010000110120100019316

签约日期：2021年9月29日



# BMU (NFSC730B-AC4.5M)



tolerance ± 10%

工作状态		停机状态		水平载荷
C	D	C	D	
96.1 kN	196.1 kN	77.6 kN	77.6 kN	H = 19.6KN
96.1 kN	36.2 kN	57.4 kN	57.4 kN	
44.3 kN	11.5 kN	57.4 kN	57.4 kN	
44.3 kN	36.2 kN	77.6 kN	77.6 kN	H = 19.6KN

注: A、B、C、D对轨道产生的垂直载荷(含风压载荷)  
另设备对轨道水平侧向载荷;为设备水平惯性力  
及大车和小轮压都会出现在任意一个行走轮上

技术参数

设备自重	27000kg (不含载荷, 不含风压)
吊篮载荷	200kg
吊具载荷	200kg
提升高度	179m
吊篮尺寸	2000x1100x650 mm
提升速度	9 m/min
行走速度	6 m/min
回转速度	13 m/min
钢丝绳规格	10mm*6 (含中绳钢芯)
安全系数	12
电源功率	380V/10KW
电源线长度	15 m
轨道型号	28#工字钢

各机构用电机 回转支承

名称	型号	功率	品牌
运行电机	南京瑞得高层设备有限公司		德国SEW
大臂回转电机	南京瑞得高层设备有限公司		德国SEW
臂头回转电机	南京瑞得高层设备有限公司		德国SEW
起升电机	南京瑞得高层设备有限公司		德国NORD
大臂回转支承	南京瑞得高层设备有限公司		葛城山一重
臂头回转支承	南京瑞得高层设备有限公司		葛城山一重
电气元件	南京瑞得高层设备有限公司		法国施耐德
钢丝绳	南京瑞得高层设备有限公司		上海玉才

南京瑞得高层设备有限公司  
NANJING PRE-HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD.

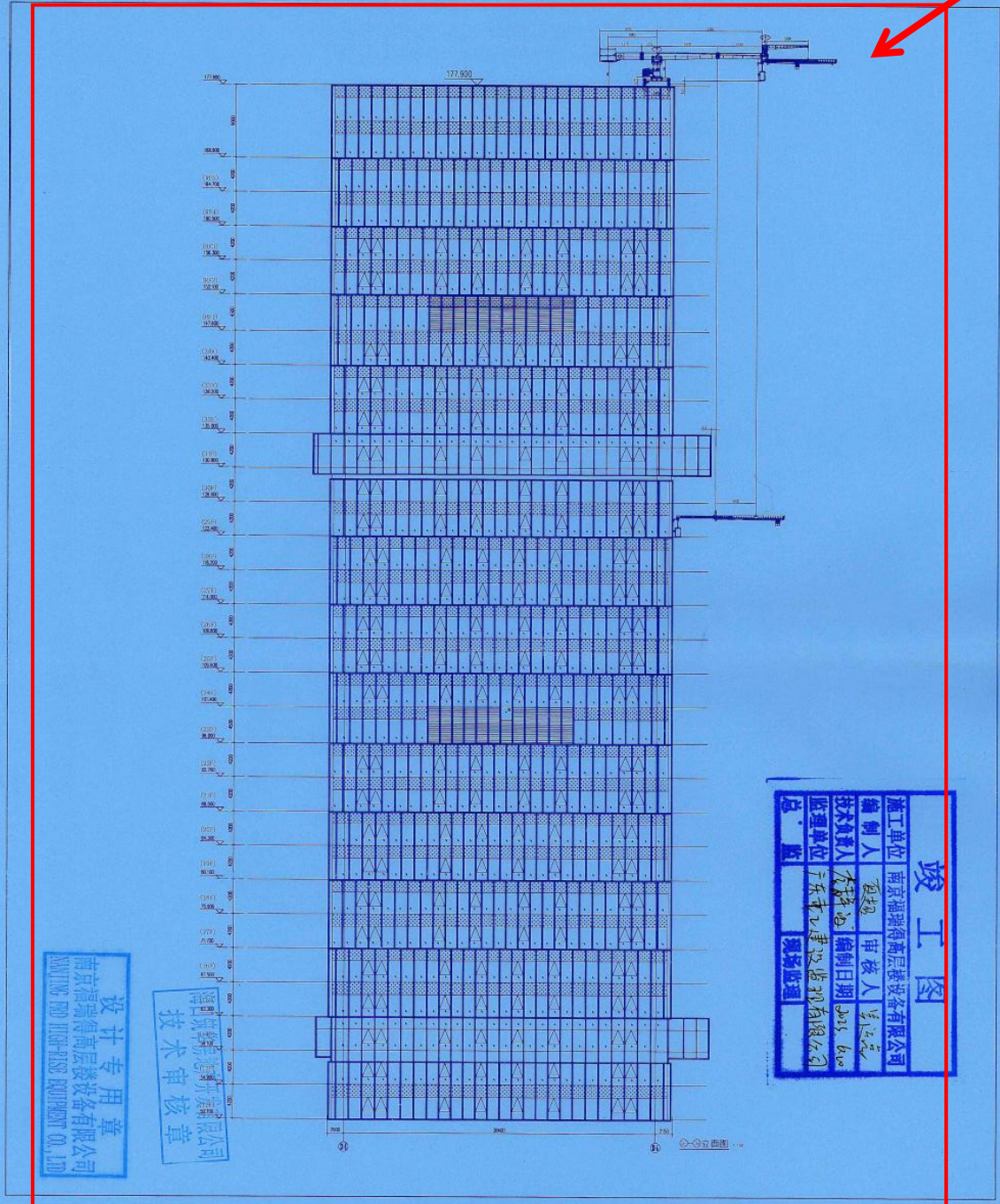
3202180095073

**竣工图**

施工单位: 南京瑞得高层设备有限公司  
 编制人: 夏超 | 审核人: 吴远亮  
 技术负责人: 李洪山 | 编制日期: 2023.6.20  
 监理单位: 广东一建建设监理有限公司  
 总 监: 现场监理

Designer	吴远亮
Checked	夏超
Approved	唐超
Project Title	南京瑞得高层设备有限公司
Drawn Date	2023.6.20
Scale	1:2





竣工图	
施工单位	南京福瑞得高层塔楼设备有限公司
编制人	夏超
技术负责人	李超
编制日期	2021.12.14
监理单位	江苏中业建设监理有限公司
总 监	魏海

设计专用章  
南京福瑞得高层塔楼设备有限公司  
NANJING FURUODE HIGH-RISES EQUIPMENT CO., LTD.

技术审核章  
南京福瑞得高层塔楼设备有限公司

工程名称	南京福瑞得高层塔楼
工程地点	南京市鼓楼区
工程规模	总建筑面积 100000m <sup>2</sup>
工程阶段	施工图设计
编制日期	2021.12.14
编制人	夏超
审核人	吴远亮
审批人	唐超
编制单位	南京福瑞得高层塔楼设备有限公司
审核单位	南京福瑞得高层塔楼设备有限公司
审批单位	南京福瑞得高层塔楼设备有限公司





海南信详  
HAINAN XINXIANG



报告编号: W24110711C

擦窗机

# 委托检验报告

工程名称: 保利秀英港项目 1 号地块四期

安装单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

设备型号: NFSC730B-AG4. 5M

出厂编号: NF0032201

信详检测(海南)有限公司

海口总公司: 海南省海口市龙华区友谊路 20 号 2 层

三亚办事处: 海南省三亚市学院路 3 号金顶花园小区 A 栋 903 房

电话: 0898-68917809 19989876362



企业公众号



业务微信号



企业简介

安全为本 服务至上

### 注意事项

1. 报告项目序号中有“★”记号的项目为保证项目，其余为一般项目。检验时保证项目有不合格或一般项目超过3项不合格，则该设备判定为不合格。
2. 报告无检验专用章或者公章无效。
3. 报告无检验、审核、批准人员的签字无效。
4. 复制报告书未重新加盖检验专用章或者公章无效。
5. 报告由计算机打印输出，涂改无效。
6. 对于委托检验，本报告仅对样品在检验时的质量状况负责，结论供委托者了解样品品质之用。
7. 委托单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15个工作日内，向检验机构提出书面意见。

信详检测（海南）有限公司

地址：海南省海口市龙华区友谊路20号2层

电话：0898-68917809      19989876362



**一、基本信息**

委托单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
检验地点	海南省海口市丽海二路		
检验日期	2024年11月07日		
工程名称	保利秀英港项目1号地块四期		
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
生产厂家	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
设备名称	擦窗机	出厂编号	NF0032201
设备型号	NFSC730B-AC4.5M	出厂日期	2022年04月
安装方式	屋面轨道式	变幅方式	俯仰臂
起升方式	卷扬机	安装位置	办公写字楼屋面(179m)

**三、检验仪器**

工具箱号	5#
------	----

**四、检验结论**

检验类别	委托检验		
检验依据	GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
检验	刘光礼 冯德梁	保证项目 不合格数	0
		一般项目 不合格数	0
审核	魏进	 信详检测(海南)有限公司 (检验专用章) 签发日期: 2024年11月07日	
批准			
备注	本报告有效期为一年		

报告编号: W24110711C

1/4



序号	项目类别	检验项目	检验结果	检验结论
1	信息标志与信号	产品标牌	符合	合格
2		吊船标识	符合	合格
3		操作标识	符合	合格
4		通讯、报警装置	符合	合格
5★	作业环境	安全距离	无此项	无此项
6		安全防护区	符合	合格
7		导向装置	符合	合格
8		安全通道	符合	合格
9	轨道与配重及悬挂	轨道安装固定	符合	合格
10		轨道安装精度	符合	合格
11		轨道安装防护	无此项	无此项
12		平衡重	符合	合格
13★		台车抗倾覆性能	符合	合格
14		吊船防倾斜措施	符合	合格
15★		主要结构件	符合	合格
16		吊船构造	符合	合格
17	吊船进出门	无此项	无此项	
18	结构	安全带连接点	符合	合格
19		导向装置	符合	合格
20		吊船防撞杆	符合	合格
21		插杆装置	无此项	无此项
22		台车定位装置	符合	合格
23		罩壳防护	符合	合格
24		钢丝绳防脱装置	符合	合格
25★		提升机与吊船连接	无此项	无此项
26★	结构件安装与连接	销轴连接	符合	合格
27★		高强度螺栓连接	符合	合格
28		普通螺栓连接	符合	合格
29		预埋螺栓	符合	合格



序号	项目类别	检验项目	检验结果	检验结论
30	机构及 零部件	钢丝绳型号规格	符合	合格
31★		钢丝绳数量	符合	合格
32		钢丝绳端部固定	符合	合格
33		钢丝绳安装	符合	合格
34		钢丝绳使用	符合	合格
35★		钢丝绳缺陷	符合	合格
36		卷筒缺陷	符合	合格
37		滑轮缺陷	符合	合格
38★		制动器缺陷	符合	合格
39		传动系 统	传动系统设置	符合
40★	制动器设置		符合	合格
41★	手动升降机构		符合	合格
42★	手动驱动闭锁装置		无此项	无此项
43	穿绳性能		无此项	无此项
44	收绳装置		无此项	无此项
45	减速度器渗漏		符合	合格
46	传动方式		符合	合格
47	变幅驱动		无此项	无此项
48	臂架运动同步性		符合	合格
49	行走轮		无此项	无此项
50★	安全阀或溢流阀		符合	合格
51★	平衡阀或液压锁	符合	合格	
52	电气控 制操纵 及保护	电气设备元件	符合	合格
53		控制按钮	符合	合格
54		电气保护	符合	合格
55★		联锁保护	符合	合格
56★		急停按钮	符合	合格



序号	项目类别	检验项目	检验结果	检验结论
57	电源电 缆敷设 接地照 明	开关箱	符合	合格
58		配电开关	符合	合格
59		电源插座	符合	合格
60		移动式供电装置	无此项	无此项
61		电缆防护	符合	合格
62★		绝缘电阻	符合	合格
63★		接地保护	符合	合格
64★	安全装 置及其 性能	安全锁	无此项	无此项
65★		钢丝绳防松保护	符合	合格
66★		升降限位保护	符合	合格
67★		行程限位保护	无此项	无此项
68★		变幅限位保护	符合	合格
69		回转保护	符合	合格
70		防倾保护	符合	合格
71★	整机性 能	超载保护	符合	合格
72		空载试验	符合	合格
73★		额定载荷试验	符合	合格

以下空白





192121060254  
有效期至：2025年12月15日

合格证编号: W24110711C



# 擦窗机检验合格证

委托单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

工程名称: 保利秀英港项目 1 号地块四期

设备型号: NFSC730B-AC4.5M

出厂编号: NF0032201

出厂日期: 2022年04月

检验日期: 2024年11月07日



信详检测(海南)有限公司



海南信详  
HAINAN XINXIANG



业务微信号




企业公众号

企业简介

地址: 海南省海口市龙华区友谊路 20 号 2 层  
电话: 0898-68917809 19989876362

安全为本 服务至上

### 竣工验收报验单

工程名称	海口中央海岸项目1号地商业及办公擦窗机供货及安装工程		
合同名称	海口中央海岸项目1号地商业及办公擦窗机供货及安装工程合同	合同编号	海口秀英港1号地项目合20210044
开工日期	2022年9月15日	竣工日期	2022年10月4日
验收日期	2023年6月20日	工程保修期截止日	2025年6月20日
<p>致：</p> <p>我方已按合同要求完成合同范围内（擦窗机供货及安装）全部工程，经自检合格，请予检查和验收。</p> <div style="text-align: right;">             施工单位（盖章）：            项目经理：[Signature]         </div>			
<p>监理单位审查意见：</p> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p>             监理单位（盖章）：            总监理工程师：[Signature]         </div>			
<p>建设单位审查意见：</p> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p>             项目经理：[Signature]         </div>			
<p>经办人：[Signature]</p>		<p>项目总：[Signature]</p>	

089



2、南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装

( NTFH-ZYDS-003-2022 )

南通招商银行大厦项目擦窗机  
供应及安装

合同文件

业 主（全称）：招商银行股份有限公司

代建人（全称）：南通市中区创新区建设投资有限公司

供应商（全称）：南京精瑞楼宇设备有限公司



## 南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装合同协议书

本合同协议书订立于 2022 年 8 月 25 日。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，由 招商银行股份有限公司（以下简称“业主”）、南通市中央创新区建设投资有限公司（以下简称“代建人”），与 南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称“供应商”）为另一方所签订。

业主已向供应商提供了绘述南通招商银行大厦项目擦窗机设备供应的整个合同要求的招标文件和答疑文件、与擦窗机相关的技术文件、图纸和资料，如供应商对前述文件、图纸、资料理解有误所造成损失由其自己承担。

各方特此达成协议如下：

### 1. 项目概述

1.1 南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装（以下简称“本工程”），位于江苏省南通市中央创新区湖东路东、B 大道北、支路 P 南、十二号支路西，建设用地规模约 11423 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 49918 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 28550 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 21368 m<sup>2</sup>。建筑地下室 2 层，地上部分塔楼 18 层，裙房 3 层。

1.2 业主：招商银行股份有限公司

1.3 业主派驻的工程师

姓名：李来龙 职务：工程师

职权：/

1.4 代建派驻的工程师

姓名：周海飞 职务：工程师

职权：/

1.5 供应商：

1.6 供应商项目负责人：吴远亮

1.7 项目地点：江苏·南通

1.8 合同内容：按照合同文件的要求供应本供应工程所需的擦窗机，详见招标文件、技术规范及其它合同要求。

1.9 合同范围：南通招商银行大厦项目共有擦窗机 1 台，详细的合同范围参见本合同“技术文件”及招标文件其它要求。

2.0 本合同项目实施监理、代建制度，监理单位、代建单位在业主授权范围内开展工作。

### 2. 总则

业主对本项目擦窗机供应及安装合同向供应商直接付款，代建人负责现场协调管理、质量监督的责任，其它所有与货物有关的图纸深化设计、搬运、包装、供应、运输、装卸、吊装、指导安装、测试、修补

缺陷、现场协调、税费、保险费等事宜概由供应商负责。 供应商应服从业主和代建人的管理与协调。

### 1. 合同文件

下列文件为本工程的合同文件（以下简称“本合同”）

下列文件统称为合同文件，均应理解为本合同文件的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

- 1) 本合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 合同履行中各方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 4) 技术标准和要求；
- 5) 已标价工程量清单；
- 6) 投标文件及其附件；
- 7) 招标文件及其附件；
- 8) 合同图纸。

上述文件统称为本工程的合同文件，均应理解为本合同协议书的一部分，具法律效力。各文件应互为解释，若出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。

若同类文件中各个文件表述发生不一致的，除另有说明或协议外，以时间较后签署的文件为准。

若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

若供应商的投标文件中含有与原招标文件相悖的条件，除非得到业主的书面认可，否则均以招标文件要求为准。



### 2. 合同总价及单价

#### 2.1 合同总价

1) 本合同为按图纸及技术要求总价包干合同，合同包干总价不包含暂列金，合同包干总价包括但不限于供应商按招标文件及国家、行业规范的要求完成本项目所有与擦窗机有关的现场放样、图纸深化设计、制造、包装、供应、产品检验检测、运输、装卸、吊装、安装、测试、修补缺陷、调试、试运行、向政府部门申请报建与验收、现场协调、售后服务、业主职员原厂培训及其相关服务的费用、税费、保险费等；本合同含增值税金额为人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟伍佰陆拾肆元玖角（¥ 1,219,564.90 元）其中不含增值税金额为人民币（大写）壹佰零柒万玖仟贰佰陆拾元玖角柒分（¥ 1,079,260.97 元），增值税金额为人民币（大写）壹拾肆万零叁佰零叁元玖角叁分（¥ 140,303.93 元），增值税率 13%。如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，不含增值税金额保持不变，含增值税合同价相应作出调整。其中：

(a) 设备供应及安装费（不含税）

人民币（大写）玖拾柒万玖仟贰佰陆拾元玖角柒分（¥ 979,260.97 元）；

(b) 暂列金额（不含税）暂列金按实结算：

人民币（大写）拾万元整（¥ 100,000.00 元）。

2) 合同金额组成详见：已标价工程量清单。

#### 24. 技术文件

- 24.1 供应商应在不同阶段将执行合同所需要的技术文件提交业主审查。
- 24.2 供应商应按技术需求规定，向业主提交与合同设备有关的技术文件，其中合同设备操作和维修手册等技术文件应详细到能使业主人员正常操作和维修设备，能对主要部件进行调整、拆装和维修。
- 24.3 供应商应按向业主提交完整的竣工资料。
- 24.4 所有技术文件均应由业主认可，若业主发现收到的技术文件有遗漏、损坏或内容有差异，供应商收到业主通知后应立即更正和替换。
- 24.5 若业主按供应商提交的技术文件指引进行的任何操作、检查、维修、保养、试验、调整、重装和服务等，使整机或部件出现误动作或损坏，或人员伤亡等，则由第三方权威部门鉴定，确属供应商责任，供应商应承担由此产生的一切费用。
- 24.6 供应商应按国家有关规定及业主要求提供上述技术文件的电子文件给业主。
- 24.7 现场技术文件的移交，均需由业主主持并进行检查、移交，接收各方参加。
- 24.8 在合同设备预验收前一个月内，供应商提供合同规定的全套技术文件五份（原件至少一份，其余为副本）给业主（并附2份电子文件），同时，移交与业主须有移交记录。

#### 25. 知识产权

- 25.1 若供应商提供的任何产品涉及知识产权（包括但不限于商标、专利及著作权），供应商须在投标时向业主出具相应的所有涉及该等知识产权的证书及其他相关文件，并确保该等证书及文件的真实性、合法性。若供应商非是该知识产权所有人，则必须提供该知识产权所有人出具的合法授权文件。
- 25.2 供应商须保障业主使用其货物、服务及其任何部分不因使用提供的货物（包括技术）而对任何第三方的设计、工艺方案、技术资料、商标、专利等知识产权构成侵权，且供应商已经取得签署本合同并向业主出售产品的权利及授权。任何第三方如果提出侵权指控，供应商须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。业主有权退回该等侵犯第三方知识产权的产品，供应商须赔偿业主一切因其货物、服务及其任何部分侵犯知识产权而导致的经济损失。
- 25.3 合同价款中已包括任何涉及知识产权的货物、服务及任何部分的使用费。供应商若触犯或涉嫌触犯任何物品、程序或发明等知识产权，而致使业主受到诉讼或索赔，业主应立即就此给供应商发出书面通知，供应商应自负费用处理这些诉讼、索赔并组织为解决这些诉讼、索赔而进行的谈判。业主亦有权选择自行出面处理，因业主自行处理此事务时所有的合理开支（包括律师费用）都应由供应商补偿。

#### 26. 其它

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，业主执肆份，代建人、供应商各执叁份。  
本合同自各方签字及盖章之日起生效。

兹证明各方签订如下：（以下无正文）

业主：招商银行股份有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

2022年 8 月 25 日

代建人：南通市中央创新区建设投资有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：周勇 (签字或盖章)

2022年 月 日

供应商：南京福瑞得高层楼设备有限公司

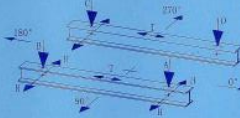
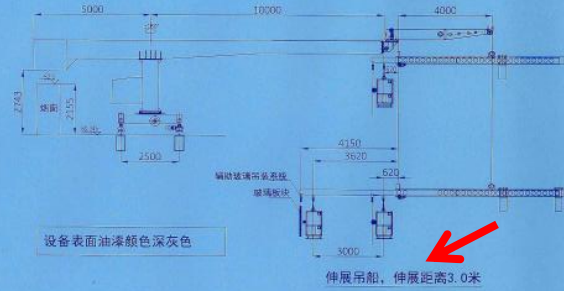
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：平刘印道 (签字或盖章)

2022年 月 日



# BMU (NFJA520B-AC3.0M)



Tolerance  $\pm 10\%$

工作状态	工作状态	仰机状态	水平载荷
C	D	C	
A	78.5 kN	171.5 kN	73.6 kN
B	78.5 kN	29.8 kN	43.9 kN
C	44.0 kN	13.9 kN	43.9 kN
D	44.0 kN	29.8 kN	73.6 kN

注: A, B, C, D时轿厢产生的垂直载荷(含风压载荷)  
H为设备对轨道水平侧向载荷; T为设备水平惯性力  
最大和最小载荷都会出现在任意一个行走轮上

技术参数	数值
设备自重	23500kg (不含载重)
吊篮载重	250kg
吊篮容积	600kg
提升高度	82m
吊篮尺寸	2000x1100x650 mm
提升速度	9 m/min
行走速度	6 m/min
回转速度	13 m/min
钢丝绳规格	10mm*6 (含电缆护套)
安全系数	12
电源功率	380V/100kW
电源接长度	15 m
轨道型号	28kg工字钢

### 各机构选用电机、回转支承

名称	型号	功率	品牌
运行电机	Fe/DRS7M4	0.55kW	德国SEW
大臂回转电机	RF97R57DRS71S4	0.37kW	德国SEW
臂头回转电机	RF47R37DR2S63MS4	0.18kW	德国SEW
起吊电机	SK9072.1AX-132SP/4 3RE100	5.50kW	德国NORD
大臂回转支承	0M01250.40		马鞍山一重
臂头回转支承	011.30.500		马鞍山一重
电气元件	各种规格		法国施耐德
钢丝绳	10mm(内嵌钢丝)		德国RDLF



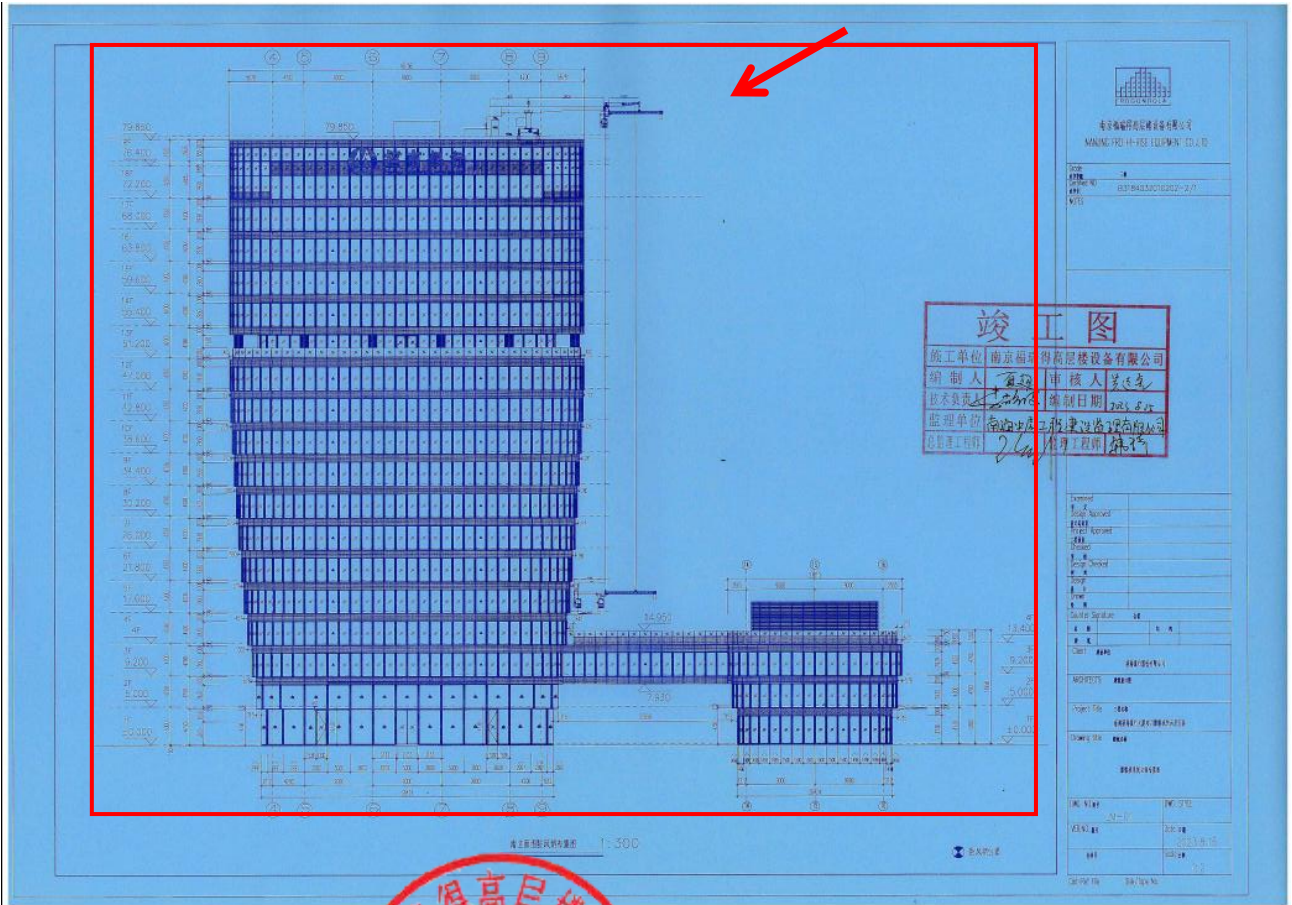
南京宝得高层楼宇设备有限公司  
NANJING BAODE HIGH-RISE CONSTRUCTION EQUIPMENT CO., LTD.

2021  
2021年11月  
2021年11月  
2021年11月

**竣工图**

施工单位: 南京宝得高层楼宇设备有限公司  
编制人: 李超  
审核人: 吴建  
技术负责人: 李超  
编制日期: 2021.8.10  
监理单位: 科信工程监理有限公司  
监理工程师: 孙梅







221008340392

编号: 2023081000010\_1C

报告编号: 0000230812001C

# 检 测 报 告

Test Report



检测内容  
Tested Device 擦窗机

制造单位  
Production Unit 南京福瑞得高层楼设备有限公司

委托单位  
Commission Unit 南京福瑞得高层楼设备有限公司

检测类别  
Test Category 委托检测

江苏天宙检测有限公司  
Jiangsu Tianzhou Testing & Inspection Ltd.

2023年8月12日

## 注意事项

1. 报告无“检验单位专用章”或“检验单位公章”无效。
2. 复制报告书未重新加盖“检验单位专用章”或“检验单位公章”无效。
3. 报告无主检、审核、批准人签字无效。
4. 报告涂改无效。
5. 此次检验为根据委托合同要求所进行的委托检验，本报告仅对样品在检测时的质量状况负责，结论供委托者了解样品品质之用。
6. 对本报告中检查结果如有异议，请于收到报告之日十五天内向本公司提出。逾期无书面反馈的，视为认可检验结果。
7. 本报告中检验条款及检验结论如与国家新法律、法规及新相关标准相抵触，以国家新法律、法规及新相关标准为准。
8. 请使用“天宙检测”小程序“报告扫码”扫描本报告封面二维码查验报告真伪，此为唯一查询途径，其他途径扫描均显示空白或错误。



天宙检测

地址：江苏省南京市鼓楼区集庆门大街268号1幢1602、1603、1604室

电话：025-83410353

邮编：210035

监督电话：13770846558

E-mail: tianzhoutest@163.com

## 擦窗机安装质量检测报告

检测时间: 2023年8月12日 天气: 晴 温度: 35°C 风速: 2.8m/s 湿度: 52RH%

工程名称	南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装		
使用单位	招商银行股份有限公司	设备型号	NFJA520B-AC3.0M
工程地址	江苏省南通市崇川区湖东路东科融路北	检测高度m	82
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司	出厂日期	2023年2月
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司	出厂编号	NF0012208
检测依据	GB/T 19154-2017《擦窗机》		
检测结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数
	0		
<p>经检测, 该机所检测项目全部合格, 检测合格</p> <p style="text-align: right;">签发日期: 2023年8月14日</p>			
备注	建议壹年周期定期检测		

批准: 刁宏武 审核: 张子廷 主检: 杨其

说明: 1. 根据高处作业构造或实际安装状态, 如对应列表项目无检验内容, 则在“结果”栏目中注明“无此项”。  
2. 检测项目中带\*记号的项目系保证项目, 其他为一般项目, 依据检测情况分合格、整改合格、不合格三级。判别标准如下表:

级别	保证项目	一般项目不合格
合格	无不合格项	≤4项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后未达到合格要求	



序号	项目类别	检测内容	检测结果	单项判定
1	资料审核	质量保证书（出厂合格证）	符合	合格
2		使用说明书	符合	合格
3		自检（维保）及试运行记录	符合	合格
4		隐蔽工程验收	符合	合格
5	标牌标志	生产厂、名称、型号、出厂日期及编号等齐全，字迹清楚	符合	合格
6		在吊船上明显部位醒目注明额定载重量、允许乘载人数及其他注意事项	符合	合格
*7	结构连接	主要结构件不得有开裂、严重变形和锈蚀等缺陷	符合	合格
8		主要连接件应齐全、连接可靠	符合	合格
9	吊船	内部宽度不小于500mm	570mm	合格
10		底板应坚固、防滑	符合	合格
11		护栏高度应不小于1000mm	1090mm	合格
12		吊船四周应完全封闭	符合	合格
13		安装有起升机构的吊船应提供收绳器	符合	合格
14		应设置底部防撞杆	符合	合格
*15		出入口应为滑动式或向内开启	无此项	无此项
*16		出入口开启后应能自动回到关闭和锁定位置或可联锁	无此项	无此项
17		悬吊座椅宽度不小于450mm	无此项	无此项
18		应具有工作面立面保护形式可为靠墙轮或缓冲带	符合	合格
19	起升机构	爬升式起升机构须设置独立工作钢丝绳和安全钢丝绳	符合	合格
20		每个吊点必须设置二根独立的钢丝绳	符合	合格
21		钢丝绳直径不应小于6mm。	10mm	合格
22		安全钢丝绳直径应不小于工作钢丝绳直径	符合	合格
23		钢丝绳端部固定必须符合GB5144的规定	符合	合格
24		应设滑轮防脱槽装置，间隙不大于0.3d；d为钢丝绳直径	<0.2d	合格
25		悬挂装置上安装的起升机构应设置钢丝绳保护装置	符合	合格

副★传

序号	项目类别	检测内容	检测结果	单项判定
26	起升机构	吊船位于最低位置时, 钢丝绳在卷筒上保留至少3整圈的余量	>3	合格
27		钢丝绳应均匀缠绕的卷筒上	符合	合格
28		卷筒及收绳器凸缘高度应不大于1.5d; d为钢丝绳直径	>2.5d	合格
29	运行机构	各机构运行运转平稳, 无过热、异常声响或震动, 运动部位无渗漏油现象	符合	合格
30		吊船升降速度大于18m/min	符合	合格
31		台车(或爬轨器)行走速度大于18m/min	符合	合格
32		臂架变幅时吊船的线速度不大于18m/min	无此项	无此项
33		主机(台车)回转时吊船的线速度不大于18m/min	符合	合格
*34		卷扬式必须配备两套, 主制动器和后备制动器(或超速保护装置)	符合	合格
35		卷扬式主制动器应为常闭式	符合	合格
36		噪声源1m处噪声值≤79dB(A)	62.4dB	合格
37		液压缸应设置端部止档, 以防止活塞脱离液压缸	无此项	无此项
38		必须设平衡阀和液压锁, 且直接安装在液压缸上	无此项	无此项
39		电气和操纵系统功能正常, 动作灵敏, 可靠	符合	合格
40		吊船上升和下降的控制按钮应位于吊船内	符合	合格
41		屋面台车(或悬挂装置)的其他动力控制可位于吊船内或在屋面台车的适当位置	符合	合格
42	控制系统	吊船在最高工作点可接触到屋面台车的控制按钮	符合	合格
43	屋面台车(或悬挂装置)的适当位置应有控制箱, 可在设备故障或紧急情况下操作擦窗机	符合	合格	
44	吊船内的控制系统和屋面台车的控制系统应联锁	符合	合格	
45	起升、行走、回转、变幅多种动作之间应保证电气联锁	符合	合格	
*46	安全装置设施	防坠落装置必须在有效标定期限内使用	符合	合格
47		防倾装置限制吊船纵向倾斜角度不大于14°	符合	合格
48		应安装超载检测装置, 在达到1.25倍额定载重量时或之前触发	符合	合格
*49		在轨道始点、终点应设置行程限位、挡块	无此项	无此项

序号	项目类别	检测内容	检测结果	单项判定
*50	安全装置设施	应安装起升和下降纤维开关,吊船到达上下最高最低位置时应能立即停止	符合	合格
*51		终端起升极限限位在其触发后,采取纠正措施前,吊船不能起升或下降	符合	合格
*52		终端起升极限纤维与起升限位开关各自独立控制	符合	合格
*53		对伸缩、俯仰变幅的应装幅度限位,有效	无此项	无此项
54		悬挂装置上安装起升机构的应设置钢丝绳保护装置	无此项	无此项
55		所有起升机构应有手动下降装置,在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降	符合	合格
56		手动下降装置可自动复位,最小运行速度是起升机构额定速度的20%	符合	合格
57	电气系统	应采用三相五线制,接零、接地应始终分开	符合	合格
58		应设置三相五线制电源插座,紧急情况能方便切断电源	符合	合格
59		主结构、电机外壳等必须可靠接地,接地电阻不大于4Ω;	1.4Ω	合格
*60		主电路相间绝缘电阻不小于0.5MΩ;电气线路间绝缘电阻不小于2MΩ	31MΩ	合格
			53MΩ	
61		设置急停按钮,能切断电源控制回路,红色并有“急停”标记,非自动复位	符合	合格
62		主电源回路应有过流保护装置和灵敏度不小于30mA的漏电保护	符合	合格
63	台车(或楼顶)与吊船间应设置通讯装置	符合	合格	
64	台车定位	在吊船处于停放位置时,台车应能被可靠固定,转向点和分岔点应设置定位装置	符合	合格
65	避雷	轨道与建筑避雷系统间应有效连接	符合	合格
66	轨道	伸缩缝的间隙应不大于4mm	符合	合格
67		轨道接缝平面高差值应不大于2mm	符合	合格

提示:依据GB 19154 第15条规定,设备在使用过程中应注意安全状态检查,做好维保及记录工作,根据设备使用情况定期对设备进行检验。

检测仪器设备一览表

名称	型号	编号	状况	名称	型号	编号	状况
绝缘电阻测试仪	AS907	TZ057	正常	声级计	AZ8928	TZ075	正常
风速仪	as856	TZ106	正常	水平尺	800mm	TZ044	正常
塞尺	(1-15) mm	TZ175	正常	钳形接地测试仪	ETCR2000A	TZ073	正常
温湿度计	AR827	TZ051	正常	激光测距仪	T-60	TZ064	正常
电子秒表	PC2008	TZ117	正常	宽口卡尺	0-150mm	TZ012	正常
钢卷尺	5m	TZ025	正常	钢直尺	300mm	TZ087	正常

附图



以下空白

0077015

# 起重设备安装质量检测

# 合格证

工程名称:	南通招商银行大厦项目擦窗机供应及安装	合格证编号:	0000230812001C
设备名称:	擦窗机	出厂编号:	NF0012208
安装单位:	南京福瑞得高层设备有限公司	出厂日期:	2023年2月
制造单位:	南京福瑞得高层设备有限公司	检测日期:	2023年8月12日
使用单位:	招商银行股份有限公司	发证日期:	2023年8月14日



江苏天宇检测有限公司



3、美的总部擦窗机更换改造项目工程

GL0125060503241



美的总部擦窗机更换改造项目  
施工合同

建设单位：美的集团股份有限公司

承包单位：南京福瑞得高层楼设备有限公司



-1-



## 建设工程施工合同

建设单位(发包方): 美的集团股份有限公司 (以下简称甲方)

承包单位(承包方): 南京福瑞得高层楼设备有限公司 (以下简称乙方)

为规范双方权利义务,加强双方的协作、保证工程顺利施工,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 美的总部擦窗机更换改造项目

工程地点: 美的总部大楼

### 二、工程范围

本工程包括: 旧擦窗机拆除、新擦窗机生产与安装以及强弱电铺设安装等。

前述范围包括但不限于甲方确认的施工图纸、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单等要求完成的工程。

以上工程承包范围为双方根据现有情况预见并概括确定,并不能视为完整无缺。若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求,虽然要求完成的工作在本合同中没有直接提到,但根据规范或本合同的要求,这些工作是全面、全部执行本合同所必须的,则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施。甲方有权对承包范围进行增减,而乙方无权因此而提出费用索赔。

### 三、承包方式:

本工程方式为按图纸和部位清单要求包工、包料、包工期、包质量、包验收的方式承包,采用如下第1种方式计价:

- (1) 固定总价包干;
- (2) 综合单价包干。

本工程禁止乙方进行转包及违法分包。

甲方有权在施工中调整承包范围或单独委托第三方施工,对应价款在结算中进行扣减,乙方无权因此而要求索赔。





四、合同价款及支付方式:

4.1 合同价款

4.1.1 本合同固定总价为人民币: 1550000 (含税价, 税率 13%), 大写: 壹佰伍拾伍万圆整

4.1.2 合同价款中已包含乙方所有施工开支, 包括完成该工程项目的成本、利润、开办费、措施费、机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、材料检验试验费、政策性文件规定费用、深化设计费等所有费用; 即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包通过政府相关部门验收。除本合同另有明文规定外, 合同价在本合同的整个有效期内固定不变, 不因一切因素调整。

4.1.3 风险费用的计算方法: 风险费用已包括在合同价款中。合同清单内的综合单价项目和合价包干项目的价款是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用, 并考虑浮动风险因素在内的全部费用。乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数合同执行期间, 因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险, 乙方不向甲方索取或索赔任何增加费用。除合同约定明确可调整的外, 结算时不再调整, 因此而提出的工期延长申请将不被批准。

4.1.4 合同价款已包含按照国家规范要求必须实施的安全防护、文明施工措施费用。绿色施工安全防护措施费以及其他措施项目均为总价包干, 不因工程量增加、暂停施工、工期延长、施工方案变更、工艺变更、市场波动、政策法规变动等一切因素而调整。乙方已根据实际情况综合考虑报价, 如有错漏概由乙方负责, 结算时不得调整。

4.1.5 乙方施工使用设施(包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施)及费用由乙方负责, 临时水电到甲方指定位置接驳, 从接驳点引出的电缆、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责, 水电费按地方电力及供





25.3 合同附件:

- (1)工程量清单报价清单。
- (2)工程图纸;
- (3)技术协议
- (4)安全文明施工守则
- (5)授权委托书



二十六、 其他:

- 26.1 有未尽事宜，双方应当另行签署补充协议。
- 26.2 未经双方书面同意并签署书面补充协议，任何一方均不得对本合同及相应附件作出任何修改。
- 26.3 本合同经双方签字盖章后生效。正本一式四份，由甲方执二份，乙方执二份，均具同等法律效力。

【以下为签字页，无正文。】



甲方（盖章）：美的集团股份有限公司

乙方（盖章）：南京福瑞得高层楼设备有限公司



法定代表人:

法定代表人:



授权人（签名）:

授权人（签名）：陈俊

签订日期： 年 月 日

签订日期：2015年6月9日



Autodesk

### BMU02 (NFJA525B-AC3.0M)

伸展吊船, 伸展距离3.0米

设计专用章  
 南京福瑞得高层楼设备有限公司  
 NANJING FRO HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD

俯窗机重量、俯窗机轮压 (误差 ± 15%)

工作状态	工作状态		停机状态	水平载荷
	C	D		
A	78.5 kN	149.5 kN	65.6 kN	H = 15.0kN
B	78.5 kN	33.8 kN	44.9 kN	
C	36.0 kN	12.9 kN	44.9 kN	T = 15.7kN
D	36.0 kN	33.8 kN	65.6 kN	

注: A、B、C、D对轨道产生的垂直载荷 (含风压载荷)  
 H为设备对轨道水平侧向载荷; T为设备水平惯性力  
 最大和最小轮压都会出现在任意一个行走轮上。

技术参数

- 设备自重 : 2200kg (不含载荷, 不工作时自重)
- 吊篮载荷 : 250kg
- 吊具载荷 : 500kg
- 提升高度 : 69m
- 吊篮尺寸 : 2000x1100x650 mm
- 提升速度 : 9 m/min
- 行走速度 : 6 m/min
- 回转速度 : 13 m/min
- 钢丝绳规格 : 10mmφ (含电缆钢芯)
- 安全系数 : 12
- 电源功率 : 380V/18kW
- 电缆线长度 : 15 m
- 轨道型号 : 28#b工字钢

各机构选用电机、回转支承

名称	型号	功率	品牌
运行电机			德国SEW 德国KPM
大臂回转电机			德国SEW 德国KPM
臂头回转电机			德国SEW 德国KPM
起升电机			德国SEW 德国NORD
大臂回转支承			招远金环
臂头回转支承			招远金环
电气元件			法国施耐德
钢丝绳			无锡创响

Autodesk

Autodesk

南京福瑞得高层楼设备有限公司  
NANJING FRO HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD

Contract No.: D232595812

Project Name: 28#B

Client: 28#B

Project Title: 28#B

Design Title: 28#B

Design Unit: D 00000000000000000000

Design No.: SY-02

Version: 第一版

Date: 2025.06.05

Scale: 1:2

Autodesk

### BMU02 (NFJA525B-AC3.0M)

伸展吊船, 伸展距离3.0米

设计专用章  
 南京福瑞得高层楼设备有限公司  
 NANJING FRO HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD

俯窗机重量、俯窗机轮压 (误差 ± 15%)

工作状态	工作状态		停机状态	水平载荷
	C	D		
A	78.5 kN	149.5 kN	65.6 kN	H = 15.0kN
B	78.5 kN	33.8 kN	44.9 kN	
C	36.0 kN	12.9 kN	44.9 kN	T = 15.7kN
D	36.0 kN	33.8 kN	65.6 kN	

注: A、B、C、D对轨道产生的垂直载荷 (含风压载荷)  
 H为设备对轨道水平侧向载荷; T为设备水平惯性力  
 最大和最小轮压都会出现在任意一个行走轮上。

技术参数

- 设备自重 : 2200kg (不含载荷, 不工作时自重)
- 吊篮载荷 : 250kg
- 吊具载荷 : 500kg
- 提升高度 : 69m
- 吊篮尺寸 : 2000x1100x650 mm
- 提升速度 : 9 m/min
- 行走速度 : 6 m/min
- 回转速度 : 13 m/min
- 钢丝绳规格 : 10mmφ (含电缆钢芯)
- 安全系数 : 12
- 电源功率 : 380V/18kW
- 电缆线长度 : 15 m
- 轨道型号 : 28#b工字钢

各机构选用电机、回转支承

名称	型号	功率	品牌
运行电机			德国SEW 德国KPM
大臂回转电机			德国SEW 德国KPM
臂头回转电机			德国SEW 德国KPM
起升电机			德国SEW 德国NORD
大臂回转支承			招远金环
臂头回转支承			招远金环
电气元件			法国施耐德
钢丝绳			无锡创响

Autodesk

Autodesk

南京福瑞得高层楼设备有限公司  
NANJING FRO HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD

Contract No.: D232595812

Project Name: 28#B

Client: 28#B

Project Title: 28#B

Design Title: 28#B

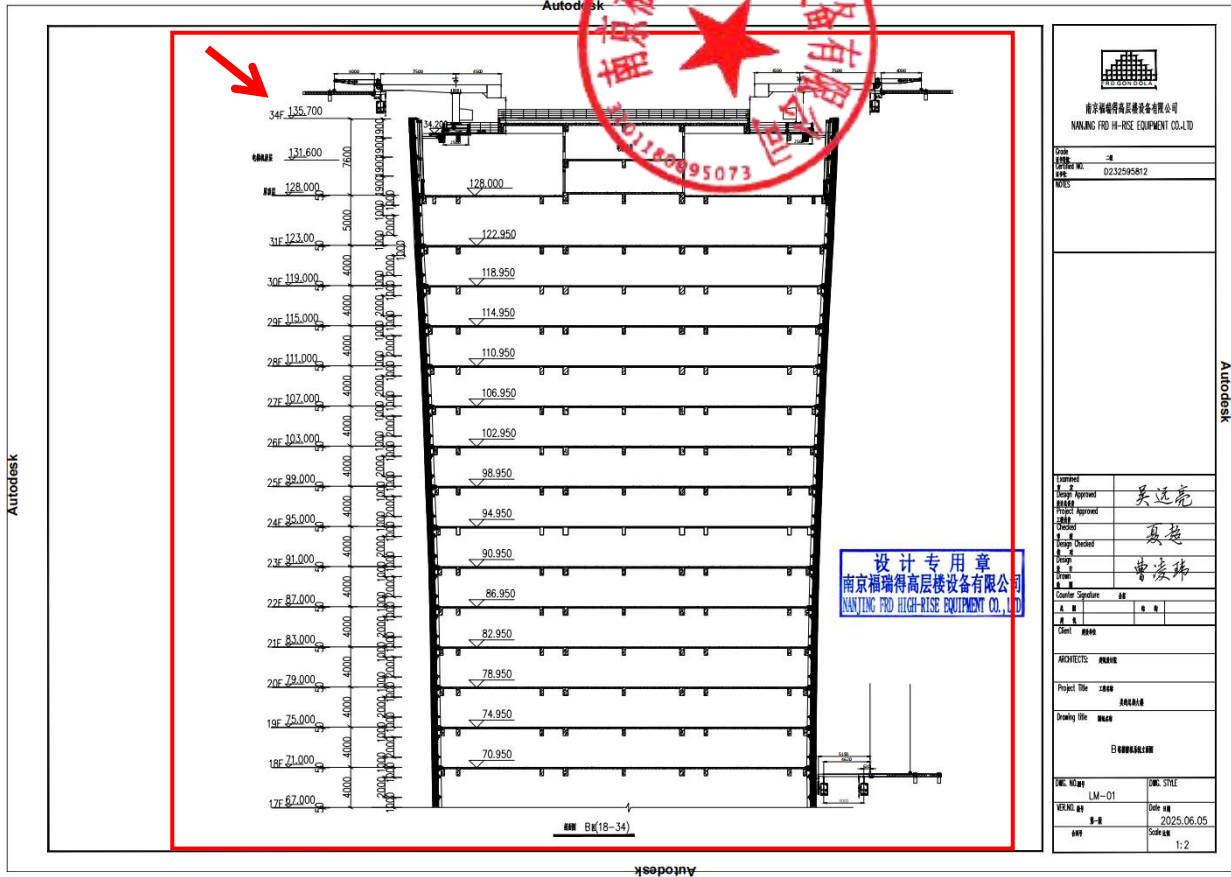
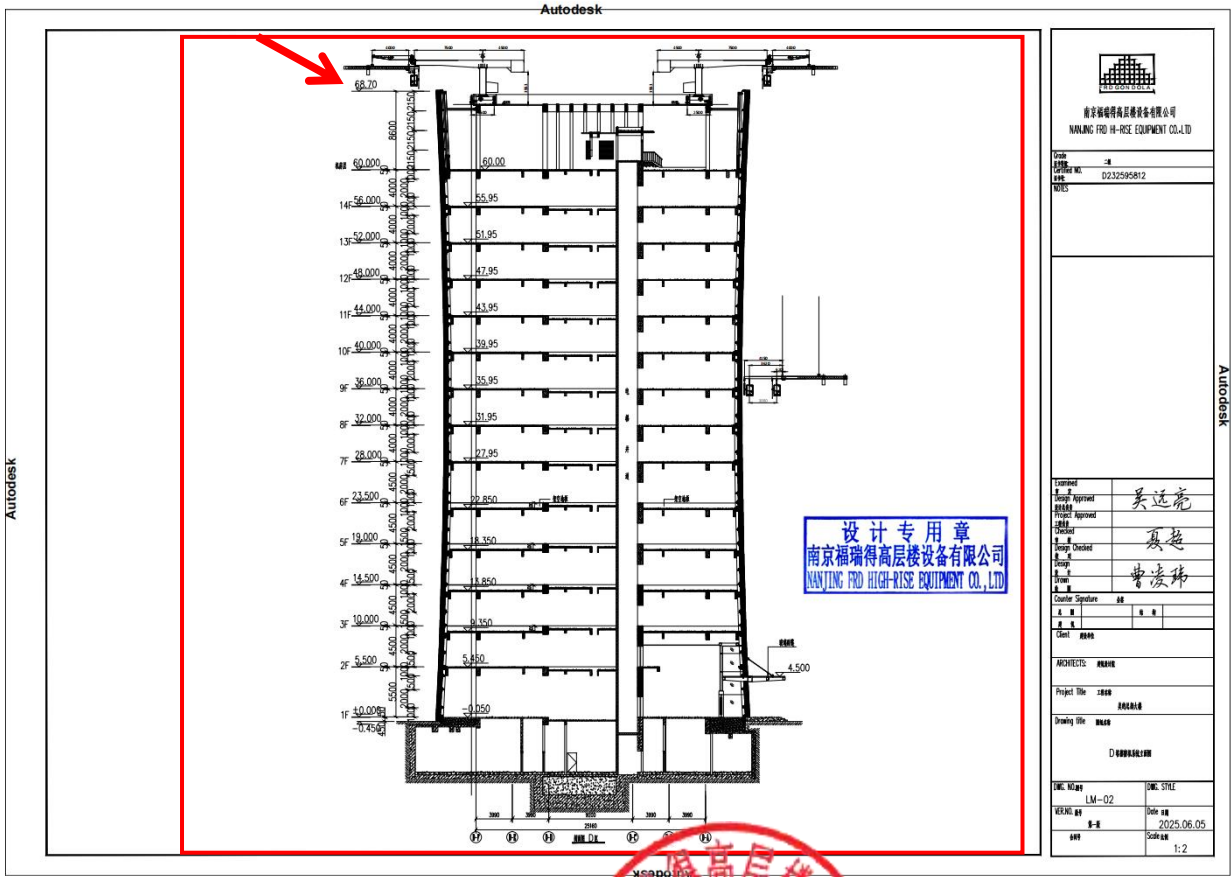
Design Unit: D 00000000000000000000

Design No.: SY-02

Version: 第一版

Date: 2025.06.05

Scale: 1:2





报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202  
合同编号: KGJC2025YD-40505

# 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2025YD-405050202

工程名称 美的总部擦窗机更换改造项目

使用单位 美的集团股份有限公司

工程地址 美的总部大楼

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2025年10月03日

检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司

报告查询



## 注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。
2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。
3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。
4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。
6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。
7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岭北路 43 号 301-1

邮 政 编 码：518117

联 系 电 话：0755-28396930

邮 箱：185438995@qq.com

报告查询网址：科工检测. 网址




[www.szkegong.cn](http://www.szkegong.cn)

[www.szkegong.com](http://www.szkegong.com)

# 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202

共 5 页 第 1 页

工程名称	美的总部擦窗机更换改造项目		
使用单位	美的集团股份有限公司		
安装位置	B座屋面		
监理单位	/		
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
设备型号/名称	NFJA525B-AC4.0M/擦窗机	出厂编号	NF0022506
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2025年07月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×650×1160	安全锁标定日期	/
提升高度	136 m	提升速度	9m/min
检验环境	环境温度: 30℃ 相对湿度: 55% 风速: 1.0 m/s 电压: 391 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b> 		
备注	/		
检验:	张恩灯		  签发日期: 2025年10月10日
审核:	[Signature]		
批准:	[Signature]		

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KG/JC/3Z/CW2025-405050202

共 5 页 第 2 页

序号	项类	检验内容与要求			检验结果	检验结论	
1*	资料复 验	产品出厂合格证; 专项施工方案及施工安装图; 产品使用维护说明书; 电气原理图、符号说明; 产品安全操作规程;			符合要求	合格	
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表;			符合要求	合格	
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求			符合要求	合格	
4	基础与 预埋件 安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。			符合要求	合格	
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工, 锚栓 和钻孔之间的空隙应填充密实, 锚栓安装后不应产生锚固胶的流失, 固 化时间内螺杆不应有明显位移。			不适用	无此项	
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求, 且不应小于 C30。			不适用	无此项	
7*	基础与 预埋件 安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大 50mm。			不适用	无此项	
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于 16mm, 并应符合设计强度要求。			不适用	无此项	
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时, 锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小 于 7 倍锚栓公称直径, 相邻两根锚栓的中心距离不应小于 10 倍锚栓公 称直径。			不适用	无此项	
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理, 不应有锈蚀。			不适用	无此项	
11	基础与 预埋件 安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸 的要求。			符合要求	合格	
12		坐标位置 (纵、横轴线)	允许偏差±20 mm		符合要求	合格	
13			平面外形尺寸		允许偏差±20 mm	符合要求	合格
14		4.3.2 擦窗机设备 基础位置和尺寸的 允许偏差	平面的水平度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
15				全长	允许偏差 10 mm		
15			垂直度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
				全长	允许偏差 10 mm		
16		预埋件	标高	允许偏差+20 mm	不适用	无此项	
17	4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规 程》JGJ145 的相关要求。			不适用	无此项		
18	4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时, 灌浆应捣实, 预埋件垫板下方不得 存在空隙。			不适用	无此项		
19	轨道系 统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。			符合要求	合格	
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规 范》GB50205 的相关要求。			符合要求	合格	
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架空安装在高于屋面 2m 的建筑物结 构上时, 应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道, 并应设置上下通 道。			符合要求	合格	
22*	轨道系 统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠, 不得松动。			符合要求	合格	
23*		5.2.2*在最大荷载作用下, 轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距 的 1/200, 且最大变形量不得大于 30mm。			符合要求	合格	
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接			符合要求	合格	



## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202

共 5 页 第 3 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
25*	轨道系统	5.2.4*当轨道安装对接位置焊缝不在基础埋件钢板上时,在焊缝的下方应设置加强垫板,垫板厚度不得小于轨道腹板的厚度。	符合要求	合格	
26*		5.2.5*在移动轨道、轨道道岔或轨道转盘等装置对接处安装的活动式机械止挡,应定位准确、牢固可靠。	不适用	无此项	
27	轨道系统	5.3.1 轨道及轨道连接附件和锚固件应进行防锈和防腐处理,不应有锈蚀。	符合要求	合格	
28		5.3.2 水平轨道表面安装标高允许偏差应为 1/600。	符合要求	合格	
29		5.3.3 当轨道安装时,接缝处的接口上下错位和左右错位允许偏差应为 2mm。	符合要求	合格	
30		5.3.4 当转弯轨道安装时,轨面圆弧应平整,不应有凸起、损伤、裂纹现象。	不适用	无此项	
31		5.3.5 轨道伸缩缝的安装间距不应大于 12m,伸缩缝的间隙不应大于 4mm。当轨道安装于钢结构上时,伸缩缝位置应与钢结构一致。	不符合	不合格	
32		5.3.6 屋面上水平及倾斜轨道安装应符合下列规定:	1 轨道直线段轨距的允许偏差应为轨距的 1/150;曲线段的轨道应能保证擦窗机正常运行;	符合要求	合格
33			2 同一横截面处两根轨道的表面高差允许偏差应为轨距的 1/400	符合要求	合格
34		5.3.7 附墙立式轨道安装轨距的允许偏差应为轨距的 1/150。	不适用	无此项	
35		5.3.8 单悬轨道的中心线在任意 6m 长度内的允许偏差应为 15mm	不适用	无此项	
36		5.3.9 室外安装的擦窗机的轨道、基座等金属构件应与建筑物或构筑物的防雷装置连接,并应采用搭接焊接,其搭接引线的截面尺寸及搭接长度应符合下列规定:	1 圆钢的直径不应小于 8mm,扁钢、角钢和钢管的厚度应大于 2.5mm;	符合要求	合格
	2 扁钢的搭接长度应为其宽度的 2 倍,且焊接的棱边应大于 3 个;				
	3 圆钢搭接长度应为其直径的 6 倍;				
	4 当圆钢与扁钢搭接时,应采用双面焊接,搭接长度应为圆钢直径的 6 倍;				
	5 轨道两端应各安装 1 组接地引线;两条轨道应进行环形电气连接;轨道伸缩缝处应进行电气跨接;轨道每隔 30m 应加 1 组接地引线。				
37	吊船	护栏高度应不小于 1000mm。吊船四周应完全封闭。如使用网板,除脚踏孔外,应设计成防止直径为 15mm 的球体通过,吊船应设把手和脚踏孔以方便人员进入和离开吊船。	符合要求	合格	
38		吊船底板应为坚固、防滑表面(如格形板或网纹板),并固定可靠。底板上的任何开孔应设计成能防止直径为 15mm 的球体通过,并有足够的排水措施。	符合要求	合格	
39		吊船尺寸应满足所搭载的操作者人数和其携带工具与物料的需要。在不计控制箱的影响时,吊船内部宽度应不小于 500mm,每个人员的工作面积应不小于 0.25 m <sup>2</sup> 。	符合要求	合格	
40		吊船上的进出小门不得朝外开,并应有可靠锁定装置。	不适用	无此项	
41		吊船上必须设有超载保护装置,当工作载重量超过额定载重量的 1.2 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求	合格	
42		吊船上应设有系安全带的挂钩或其他可靠连接点。	符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/3Z/CW2025-405050202

共 5 页 第 4 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
43	设备	6.1.1 擦窗机结构件不应有明显变形、开焊和破损现象。	符合要求	合格	
44		6.1.2 擦窗机设备应根据图纸要求的标记及装配顺序进行装配。	符合要求	合格	
45*	设备	6.2.1*吊船的额定载重量、允许乘载的人数及安全操作的标识应牢固安装于明显位置。	符合要求	合格	
46*		6.2.2*钢丝绳安装应符合说明书要求,绳间不得相互干扰。	符合要求	合格	
47*		6.2.3*擦窗机各机构外露传动部分的防护罩应安装牢固。	符合要求	合格	
48*		6.2.4*擦窗机的主体结构、电机及所有电气设备的金属外壳和护套应可靠接地。	符合要求	合格	
49*		6.2.5*螺栓与螺钉的安装和紧固,应符合现行国家标准《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB 50231 的相关要求。	符合要求	合格	
50		设备	6.3.1 擦窗机各工作机构应安装正确,运动应平稳且无异响。	符合要求	合格
51	6.3.2 限位装置应安装位置准确且动作灵敏。		符合要求	合格	
52	6.3.3 擦窗机平衡配重安装应牢固可靠。		符合要求	合格	
53	6.3.4 外露安装的电器元件防水防尘等级应符合设计要求,电器元件、电缆应外观完好、附件齐全,安装应排列整齐、固定牢靠。		符合要求	合格	
54	6.3.5 液压油管连接应紧固,接头处应无渗漏。		符合要求	合格	
55	系统调试	7.1.4 擦窗机的供电应采用三相五线制,应安装固定的永久性专用电源插座,防护等级应为 IP67。	符合要求	合格	
56*	系统调试	7.2.1 擦窗机的绝缘性能应符合下列规定:	1 主电路相间绝缘电阻不应小于 0.5 MΩ	符合要求	合格
57*			2 电气线路绝缘电阻不应小于 2 MΩ。	符合要求	合格
58*	系统调试	7.2.2 钢丝绳应无锈蚀、断丝、断股等现象;钢丝绳绳端安装固定形式应为金属压制接头、自紧楔形接头或采用其他相同安全等级的形式。钢丝绳的最小直径不应小于 6mm。	符合要求	合格	
59*			7.2.3 擦窗机各机构应运行平稳,制动应可靠。	符合要求	合格
60*			7.2.4 擦窗机安全保护装置位符合下列规定:	1 紧急停止按钮在紧急状态下应能切断主电源控制回路,且不应自动复位;	符合要求
61*	2 吊船底部安装的防撞杆应能制停吊船下降;	符合要求		合格	
62*	3 超载保护装置应能制止除吊船下降的所有运动,并应有声光报警;当工作载重量超过额定载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求		合格	
63*	4 当钢丝绳发生松弛、乱绳或断绳情况时,钢丝绳的防松装置应能停止吊船的下降;	符合要求		合格	
64*	5 起升机构上下极限限位装置动作应灵敏可靠;	符合要求		合格	
65*	6 回转机构和吊船的水平限位装置动作应灵敏可靠;	符合要求		合格	
66*	7 擦窗机行走与回转时警示灯应发出声光信号。	符合要求		合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202

共5页 第5页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
67*	系统调试	7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	1 主制动器应能在 100mm 的距离内制停吊船; 在停电或紧急状态下, 应能手动释放制动;	符合要求 合格	
68*			2 后备制动器或超速保护装置应独立于主制动器; 当主制动器失效或吊船下降速度大于 30m/min 时, 后备制动器应立即制停吊船;	符合要求 合格	
69*			3 后备制动器的断电开关安装位置应准确, 动作应灵敏。	符合要求 合格	
70*		7.2.6 爬升式起升机构的制动器应可靠制停吊船, 手动释放装置应能释放制动。	不适用	无此项	
71*		7.2.7 爬升式起升机构的安全锁应符合下列规定:	1 对离心触发式安全锁, 当吊船运行速度达到安全锁锁绳速度时, 应能自动锁住安全钢丝绳, 吊船在 200mm 范围内应能锁住;	不适用 无此项	
72*			2 对摆臂式防倾斜安全锁, 吊船工作时的纵向倾斜角度不应大于 14°; 当纵向倾斜角度大于 14° 时, 应能自动锁住并停止运行。	不适用 无此项	
73*		7.2.8 当吊船位于最远点和最低位置时, 卷筒上的钢丝绳圈数不应少于 3 圈。	符合要求	合格	
74*		7.2.9 吊船起升限位装置应防止起升, 允许下降, 并应为允许行走、回转、俯仰和伸缩的连锁装置。	符合要求	合格	
75*		7.2.10 液压缸上安装的平衡阀或液压锁, 应能防止机构超速下降或坠落。	符合要求	合格	
76	系统调试	7.3.1 擦窗机正常行走时, 防倾翻装置不应与轨道系统干涉; 导向装置在通过轨道转弯或道岔处应平稳可靠。	符合要求	合格	
77		7.3.2 非封闭轨道的台车或爬轨器的行走限位装置安装位置应准确, 动作应灵敏。	不适用	无此项	
78		7.3.3 设备处于停放位置时, 安装的台车定位装置应与轨道或锚固点可靠同定。	符合要求	合格	
79		7.3.4 台车和爬轨器在额定荷载下, 运行应平稳, 制动应准确。	符合要求	合格	
80		7.3.5 各机构行程限位装置应安装正确, 触发后应准确停止动作。	符合要求	合格	
81		7.3.6 擦窗机电气保护和	1 电气系统的过载、短路、漏电、错断相等保护装置应动作准确;	符合要求	合格
82		控制装置应符合下列规定:	2 吊船内的控制系统和屋顶台车控制系统应具备互锁功能;	符合要求	合格
83			3 起升、行走、回转和变幅动作之间电气的互锁功能应可靠	符合要求	合格
84		7.3.7 液压系统工作应无异响和渗漏		符合要求	合格
85		7.3.8 电气控制箱按钮应标识清晰, 箱门上部箱体防护等级为 IP67。		符合要求	合格
86	噪声	噪声测试符合 JG/T5079.2 的规定;	符合要求	合格	

注: ① “\*” 项为主控项目或强制性检验项目, 其余为一般检验项目。

② 主控项目中任一项不合格, 或一般项目中超过 3 项不合格的, 均判定为擦窗机不合格。一般项目中不合格项目不超过 3 项时判定为合格。

以下空白



# 检验合格标识

使用单位：美的集团股份有限公司

设备名称：擦窗机

报告编号：KGJC/BZ/CW2025-405050202

设备编号：NF0022506

检验地点：美的总部大楼

有效日期：2026年10月02日

检验单位：深圳科工检测技术有限公司 联系电话：0755-28396930



请遵守起重机安全





深圳科工



202219133829

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

合同编号: KGJC2025YD-40505

# 擦窗机安全检验报告



记录编号 KGJC2025YD-405050201

工程名称 美的总部擦窗机更换改造项目

使用单位 美的集团股份有限公司

工程地址 美的总部大楼

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2025年10月03日

检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司

报告查询



## 注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。
2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。
3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。
4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。
6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。
7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岭北路 43 号 301-1

邮 政 编 码：518117

联 系 电 话：0755-28396930

邮 箱：185438995@qq.com

报告查询网址：科工检测. 网址

www.szkegong.cn




www.szkegong.com



# 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

共5页 第1页

工程名称	美的总部擦窗机更换改造项目		
使用单位	美的集团股份有限公司		
安装位置	D座屋面		
监理单位	/		
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
设备型号/名称	NFJA525B-AC3.0M/擦窗机	出厂编号	NF0032506
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2025年07月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×650×1100	安全锁标定日期	/
提升高度	69 m	提升速度	9m/min
检验环境	环境温度: 30℃ 相对湿度: 55% 风速: 1.0 m/s 电压: 391 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b> 		
备注	/		
检验:	张恩明		俞震
审核:	李松		俞震
批准:	王旭		俞震
		 签发日期: 2025年10月10日	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

共 5 页 第 2 页

序号	项类	检验内容与要求		检验结果	检验结论	
1*	资料复 验	产品出厂合格证; 专项施工方案及施工安装图; 产品使用维护说明书; 电气原理图、符号说明; 产品安全操作规程;		符合要求	合格	
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表;		符合要求	合格	
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求		符合要求	合格	
4	基础与 预埋件 安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。		符合要求	合格	
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工, 锚栓 和钻孔之间的空隙应填充密实, 锚栓安装后不应产生锚固胶的流失, 固 化时间内螺杆不应有明显位移。		不适用	无此项	
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求, 且不应小于 C30。		不适用	无此项	
7*	基础与 预埋件 安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大 50mm。		不适用	无此项	
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于 16mm, 并应符合设计强度要求。		不适用	无此项	
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时, 锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小 于 7 倍锚栓公称直径, 相邻两根锚栓的中心距离不应小于 10 倍锚栓公 称直径。		不适用	无此项	
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理, 不应有锈蚀。		不适用	无此项	
11	基础与 预埋件 安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸 的要求。		符合要求	合格	
12		坐标位置 (纵、横轴线)	允许偏差±20 mm	符合要求	合格	
13			平面外形尺寸	允许偏差±20 mm	符合要求	合格
14		4.3.2 擦窗机设备 基础位置和尺寸的 允许偏差	平面的水平度	每米 允许偏差 5 mm	符合要求	合格
15				全长 允许偏差 10 mm		
15		垂直度	每米 允许偏差 5 mm	全长 允许偏差 10 mm	符合要求	合格
16						
17		4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规 程》JGJ145 的相关要求。		不适用	无此项	
18	4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时, 灌浆应捣实, 预埋件垫板下方不得 存在空隙。		不适用	无此项		
19	轨道系 统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。		符合要求	合格	
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规 范》GB50205 的相关要求。		符合要求	合格	
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道未安装在高于屋面 2m 的建筑物结 构上时, 应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道, 并应设置上下通 道。		符合要求	合格	
22*	轨道系 统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠, 不得松动。		符合要求	合格	
23*		5.2.2*在最大荷载作用下, 轨道在支承点之间的挠度不得大于其跨距 的 1/200, 且最大变形量不得大于 10mm。		符合要求	合格	
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。		符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

共 5 页 第 3 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
25*	轨道系统	5.2.4*当轨道安装对接位置焊缝不在基础埋件钢板上时,在焊缝的下方应设置加强垫板,垫板厚度不得小于轨道腹板的厚度。	符合要求	合格	
26*		5.2.5*在移动轨道、轨道道岔或轨道转盘等装置对接处安装的活动式机械止挡,应定位准确、牢固可靠。	不适用	无此项	
27	轨道系统	5.3.1 轨道及轨道连接附件和锚固件应进行防锈和防腐处理,不应有锈蚀。	符合要求	合格	
28		5.3.2 水平轨道表面安装标高允许偏差应为 1/600。	符合要求	合格	
29		5.3.3 当轨道安装时,接缝处的接口上下错位和左右错位允许偏差应为 2mm。	符合要求	合格	
30		5.3.4 当转弯轨道安装时,轨面圆弧应平整,不应有凸起、损伤、裂纹现象。	不适用	无此项	
31		5.3.5 轨道伸缩缝的安装间距不应大于 12m,伸缩缝的间隙不应大于 4mm。当轨道安装于钢结构上时,伸缩缝位置应与钢结构一致。	不符合	不合格	
32		5.3.6 屋面上水平及倾斜轨道安装应符合下列规定:	1 轨道直线段轨距的允许偏差应为轨距的 1/150;曲线段的轨道应能保证擦窗机正常运行;	符合要求	合格
33			2 同一横截面处两根轨道的表面高差允许偏差应为轨距的 1/400	符合要求	合格
34		5.3.7 附墙立式轨道安装轨距的允许偏差应为轨距的 1/150。	不适用	无此项	
35		5.3.8 单悬轨道的中心线在任意 6m 长度内的允许偏差应为 15mm	不适用	无此项	
36		5.3.9 室外安装的擦窗机的轨道、基座等金属构件应与建筑物或构筑物的防雷装置连接,并应采用搭接焊接,其搭接引线的截面尺寸及搭接长度应符合下列规定:	1 圆钢的直径不应小于 8mm,扁钢、角钢和钢管的厚度应大于 2.5mm;	符合要求	合格
	2 扁钢的搭接长度应为其宽度的 2 倍,且焊接的棱边应大于 3 个;				
	3 圆钢搭接长度应为其直径的 6 倍;				
	4 当圆钢与扁钢搭接时,应采用双面焊接,搭接长度应为圆钢直径的 6 倍;				
	5 轨道两端应各安装 1 组接地引线;两条轨道应进行环形电气连接;轨道伸缩缝处应进行电气跨接;轨道每隔 30m 应加 1 组接地引线。				
37	吊船	护栏高度应不小于 1000mm。吊船四周应完全封闭。如使用网板,除脚踏孔外,应设计成防止直径为 15mm 的球体通过,吊船应设把手和脚踏孔以方便人员进入和离开吊船。	符合要求	合格	
38		吊船底板应为坚固、防滑表面(如格形板或网纹板),并固定可靠。底板上的任何开孔应设计成能防止直径为 15mm 的球体通过,并有足够的排水措施。	符合要求	合格	
39		吊船尺寸应满足所搭载的操作者人数和携带工具与物料的需要。在不计控制箱的影响时,吊船内部宽度应不小于 900mm,每个人员的工作面积应不小于 0.25 m <sup>2</sup> 。	符合要求	合格	
40		吊船上的进出小门不得朝外开,并应有可靠的锁定装置。	不适用	无此项	
41		吊船上必须设有超载保护装置,当工作载荷超过额定载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求	合格	
42		吊船上应设有系安全带的挂钩或其他可靠连接点。	符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/3Z/CW2025-405050201

共 5 页 第 4 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
43	设备	6.1.1 擦窗机结构件不应有明显变形、开焊和破损现象。	符合要求	合格	
44		6.1.2 擦窗机设备应根据图纸要求的标记及装配顺序进行装配。	符合要求	合格	
45*	设备	6.2.1*吊船的额定载重量、允许乘载的人数及安全操作的标识应牢固安装于明显位置。	符合要求	合格	
46*		6.2.2*钢丝绳安装应符合说明书要求,绳间不得相互干扰。	符合要求	合格	
47*		6.2.3*擦窗机各机构外露传动部分的防护罩应安装牢固。	符合要求	合格	
48*		6.2.4*擦窗机的主体结构、电机及所有电气设备的金属外壳和护套应可靠接地。	符合要求	合格	
49*		6.2.5*螺栓与螺钉的安装和紧固,应符合现行国家标准《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB 50231 的相关要求。	符合要求	合格	
50	设备	6.3.1 擦窗机各工作机构应安装正确,运动应平稳且无异响。	符合要求	合格	
51		6.3.2 限位装置应安装位置准确且动作灵敏。	符合要求	合格	
52		6.3.3 擦窗机平衡配重安装应牢固可靠。	符合要求	合格	
53		6.3.4 外露安装的电器元件防水防尘等级应符合设计要求,电器元件、电缆应外观完好、附件齐全,安装应排列整齐、固定牢靠。	符合要求	合格	
54		6.3.5 液压油管连接应紧固,接头处应无渗漏。	符合要求	合格	
55	系统调试	7.1.4 擦窗机的供电应采用三相五线制,应安装固定的永久性专用电源插座,防护等级应为 IP67。	符合要求	合格	
56*	系统调试	7.2.1 擦窗机的绝缘性能应符合下列规定:	1 主电路相间绝缘电阻不应小于 0.5 MΩ	符合要求	合格
57*			2 电气线路绝缘电阻不应小于 2 MΩ。	符合要求	合格
58*	系统调试	7.2.4 擦窗机安全保护装置位符合下列规定:	7.2.2 钢丝绳应无锈蚀、断丝、断股等现象;钢丝绳绳端安装固定形式应为金属压制接头、自紧楔形接头或采用其他相同安全等级的形式。钢丝绳的最小直径不应小于 6mm。	符合要求	合格
59*			7.2.3 擦窗机各机构应运行平稳,制动应可靠。	符合要求	合格
60*			1 紧急停止按钮在紧急状态下应能切断主电源控制回路,且不应自动复位;	符合要求	合格
61*			2 吊船底部安装的防撞杆应能制停吊船下降;	符合要求	合格
62*			3 超载保护装置应能制止除吊船下降的所有运动,并应有声光报警;当工作载重量超过额定载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求	合格
63*			4 当钢丝绳发生松弛、乱绳或断绳情况时,钢丝绳的防松装置应能停止吊船的下降。	符合要求	合格
64*			5 起升机构上下机限位装置动作应灵敏可靠;	符合要求	合格
65*	6 回转机构和吊船升降极限限位装置动作应灵敏可靠;	符合要求	合格		
66*	7 擦窗机行走时,回转时警示系统应发出声光信号。	符合要求	合格		

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

共 5 页 第 5 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
67*	系统调试	7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	1 主制动器应能在 100mm 的距离内制停吊船; 在停电或紧急状态下, 应能手动释放制动;	符合要求	合格
68*			2 后备制动器或超速保护装置应独立于主制动器; 当主制动器失效或吊船下降速度大于 30m/min 时, 后备制动器应立即制停吊船;	符合要求	合格
69*			3 后备制动器的断电开关安装位置应准确, 动作应灵敏。	符合要求	合格
70*		7.2.6 爬升式起升机构的制动器应可靠制动吊船, 手动释放装置应能释放制动。	不适用	无此项	
71*		7.2.7 爬升式起升机构的安全锁应符合下列规定:	1 对离心触发式安全锁, 当吊船运行速度达到安全锁锁绳速度时, 应能自动锁住安全钢丝绳, 吊船在 200mm 范围内应能锁住;	不适用	无此项
72*			2 对摆臂式防倾斜安全锁, 吊船工作时的纵向倾斜角度不应大于 14°; 当纵向倾斜角度大于 14° 时, 应能自动锁住并停止运行。	不适用	无此项
73*		7.2.8 当吊船位于最远点和最低位置时, 卷筒上的钢丝绳圈数不应少于 3 圈。	符合要求	合格	
74*		7.2.9 吊船起升限位装置应防止起升, 允许下降, 并应为允许行走、回转、俯仰和伸缩的连锁装置。	符合要求	合格	
75*		7.2.10 液压缸上安装的平衡阀或液压锁, 应能防止机构超速下降或坠落。	符合要求	合格	
76		系统调试	7.3.1 擦窗机正常行走时, 防倾翻装置不应与轨道系统干涉; 导向装置在通过轨道转弯或道岔处应平稳可靠。	符合要求	合格
77	7.3.2 非封闭轨道的台车或爬轨器的行走限位装置安装位置应准确, 动作应灵敏。		不适用	无此项	
78	7.3.3 设备处于停放位置时, 限位装置应与轨道或锚固点可靠同定。		符合要求	合格	
79	7.3.4 台车和爬轨器在额定荷载下, 运行应平稳, 制动应准确。		符合要求	合格	
80	7.3.5 各机构行程限位装置应安装正确, 触发后应准确停止动作。		符合要求	合格	
81	7.3.6 擦窗机电气保护和控制装置应符合下列规定:		1 电气系统的过载、短路、漏电、错断相等保护装置应动作准确;	符合要求	合格
82			2 吊船内的控制系统和屋顶台车控制系统应具备互锁功能;	符合要求	合格
83			3 起升、行走、回转和变幅动作之间电气的互锁功能应可靠	符合要求	合格
84	7.3.7 液压系统工作应无异响和渗漏		符合要求	合格	
85	7.3.8 电气控制箱按钮应标识清晰, 箱门上锁, 箱体防护等级为 IP67。		符合要求	合格	
86	噪声	噪声测试符合 JG/T5079.2 的规定;	符合要求	合格	

注: ① “\*” 项为主控项目或强制性检验项目, 其余为一般检验项目。

② 主控项目中任一项不合格, 或一般项目超过 3 项不合格的, 均应判定为擦窗机不合格。一般项目中不合格项目不超过 3 项时判定为合格。

以下空白



# 检验合格标识



使用单位：美的集团股份有限公司

设备名称：擦窗机

报告编号：KGJC/BZ/CW2025-405050201

设备编号：NF0032506

检验地点：美的总部大楼

有效日期：2026年10月02日

检验单位：深圳科工检测技术有限公司 联系电话：0755-28396930



请遵守起重机械安全操作规程



## 拟派项目负责人简历表

投标人名称：南京福瑞得高层楼设备有限公司

姓名	陈冲	性别	男	年龄	40	
学历	本科（电气工程及其自动化）	职称	中级工程师（机械工程-电气自动化）	工作年限	15年	
执业资格类型	二级建造师（机电工程）、企业项目负责人安全生产考核B证	执业资格证书编号	苏 1322022202406075 苏建安 B(2021)1031553			
其他工程建设类职业/执业资格	中级工程师（机械工程-电气自动化）、安全生产考核合格证书（B证）					
主要工作经历						
2010年7月 - 至今在南京福瑞得高层楼设备有限公司工作，2021年5月担任项目负责人，负责擦窗机设备供货、安装及项目管理，完成相高新数智制造工场一期项目-擦窗机工程、美的总部擦窗机更换改造项目工程、妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购及安装等项目，熟悉高层建筑设备安装规范与现场管理流程。						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同安装擦窗机型式（是否为伸缩吊篮）	建筑高度	业主方履约评价
相高新数智制造工场一期项目-擦窗机工程	80万	2025年6月4日	是否属于同类项目业绩：是	否	119.4米	合格
美的总部擦窗机更换改造项目工程	155万	2025年6月9日	是否属于同类项目业绩：是	是	135.7米、68.7米	合格
妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购+设备安装工程	181.7519万	2025年6月10日	是否属于同类项目业绩：是	否	125.5米	合格

注：1. 请严格按照列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理证书及社保证明



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冲

性别: 男

出生日期: 1986年04月27日

注册编号: 苏1322022202406075

聘用企业: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)







请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.15



住房和城乡建设部  
行政审核专用章

签发日期: 2024.10.13日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B(2021)1031553

姓名: 陈冲

性别: 男

出生年月: 1986年04月27日

企业名称: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月22日

有效期: 2024年10月18日 至 2027年12月22日





发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 南京市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名: 陈冲

性别: 男

出生日期: 1986年04月27日

身份证号: 321324198604275419

工作单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

资格名称: 工程师

专业名称: 机械工程(电气自动化)

评定部门: 南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间: 2019年11月03日

公布文号: 宁职称办〔2019〕55号

证书编号: NJJZ2019130907





请用微信扫描验证

在线验证网址:  
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月31日



南京市专业技术资格  
证书  
电子印章  
专用章



## 江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南京福瑞得高层楼设备有限公司

现参保地：南京市市本级

统一社会信用代码：9132019225001582XK

查询时间：202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		17	17	17
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈冲	321324198604275419	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



2、项目经理业绩

(1) 相高新数智制造工场一期项目-擦窗机工程

#198

2025.11.6收到3份合同

1/3

相高新数智制造工场一期项目  
擦窗机供应及安装工程合同



合同编号: NJFRD202505-3 号

采购方: 苏州明星机电工程有限公司

供货方: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

签订日期: 2025 年 5 月 26 日

### 合同条款

合同编号：NJFRD202505-3 号

签订时间：2025 年 5 月 26 日

采购方：苏州明星机电工程有限公司（以下简称甲方）

供货方：南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称乙方）



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就相高新数智制造工场一期项目擦窗机供应及安装工程事宜，同意按下述条款和条件签署本合同。

#### 第一条 合同范围

##### 1、供货范围

相高新数智制造工场一期项目擦窗机供应及安装工程包括：1台轨道式擦窗机设备系统的供应、安装调试、交付前的半成品和成品保护、售后及其他相关伴随服务及提供相关资料及说明等。

##### 2、技术服务范围

擦窗机安装施工图纸应报甲方审核后实施；轨道的供应、设备的运输、装卸（除设备施工现场的垂直运输）和安装；设备的调试和试运转；甲方验收的申报和配合；设备维修、保养及急修接报后的响应、其它售后服务；对甲方、物业管理公司相关人员的培训；工程实施过程中与土建施工及其他相关方的协调与配合。

##### 3、具体供货内容

详见附件二“供货价格清单”

#### 第二条 合同价格

本合同的固定合同总价为人民币（小写）¥：800,000.00 元；

（大写）CNY：捌拾万元整。

固定合同总价包括：擦窗机系统的设备费、材料费、设计费、生产出厂费、运输费、装卸费（设备施工现场的垂直运输由甲方免费提供）、调试费、措施费以及有关税费、技术服务费（措施费中不含总包配合费）；施工调试所需的人工费、辅材费；甲方人员的培训费；擦窗机系统交付使用前及保修期内的相关保修费用、人工费；增值税等国家税费。（如设备进场时，工地塔吊已拆除或不满足擦窗机设备吊装要求，则将产生的独

准确和全面的检验，并出具货物符合本合同规定的质量合格证书。

2. 货到现场由甲方或监理单位等按照有关规定进行现场验收，乙方应积极配合。如发现货物的质量或型号规格与本合同规定不符，或发现货物有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不适合的原材料等，乙方应立即换货直至验收合格。同时甲方保留向乙方索赔的权利，且就所换货物不视为按期交货；无论是否处于质量保修期内，如发现上述质量问题或缺陷，甲方保留向乙方索赔的权利。
3. 乙方安装完成区域，甲方须尽早安排验收，在乙方货到现场 7 个工作日内，如甲方仍未组织验收，则应视为该批货物已通过甲方的初步验收。



## 第十条 安全文明施工

### 1、施工

- 1.1 乙方任命 陈冲 133 5783 8628 为本项目的项目负责人，乙方如需更换项目负责人的，应当提前征得甲方同意。否则，由此造成甲方损失的，乙方负责赔偿。
- 1.2 乙方按甲方通知的时间和其他要求进场并开工。
- 1.3 乙方按监理工程师要求参加各种现场会议，积极配合监理工程师工作，以解决施工、检测、验收中的所有问题。
- 1.4 根据合同的各项规定，乙方应负责精心组织施工，加强质量控制，按时完成合同货物供应、保修。为此，乙方自行解决工程所需的全部监督管理、劳务、材料、设备、检测工具。
- 1.5 乙方为本工程雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专业的培训，并已取得政府和有关管理机构规定的上岗证书。
- 1.6 乙方应采取措施对本单位及与乙方相关的其他单位的货品及半成品进行保护，避免各种破坏。如果由于乙方原因发生了产品半成品破坏，乙方应按甲方要求进行修复。
- 1.7 乙方应保持工程现场整洁。在本工程竣工验收前，乙方应清理现场，将设备、剩余材料、垃圾和弃料运出现场，并保持现场及工程整洁。
- 1.8 擦窗机质量保修期为自本合同项下货物供应、调试验收合格后取得由第三方出具的设备检验报告并移交建设单位之日起 24 个月。

### 2、安全文明施工

- 1.9 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，遵守甲方施工现场的管理制度，遵守甲方总包单位的施工现场管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安

第十八条 合同附件

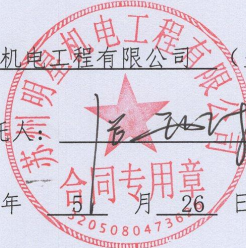
- 附件一：质量保修书（附后）
- 附件二：供货价格清单（附后）
- 附件三：货物验收及技术服务（附后）
- 附件四：技术要求（附后）
- 附件五：培训计划（附后）
- 附件六：擦窗机方案系统图（附后）  
（以下无正文）



甲 方： 苏州明星机电工程有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人： [Signature] （签字或盖章）

签约时间： 2025 年 5 月 26 日

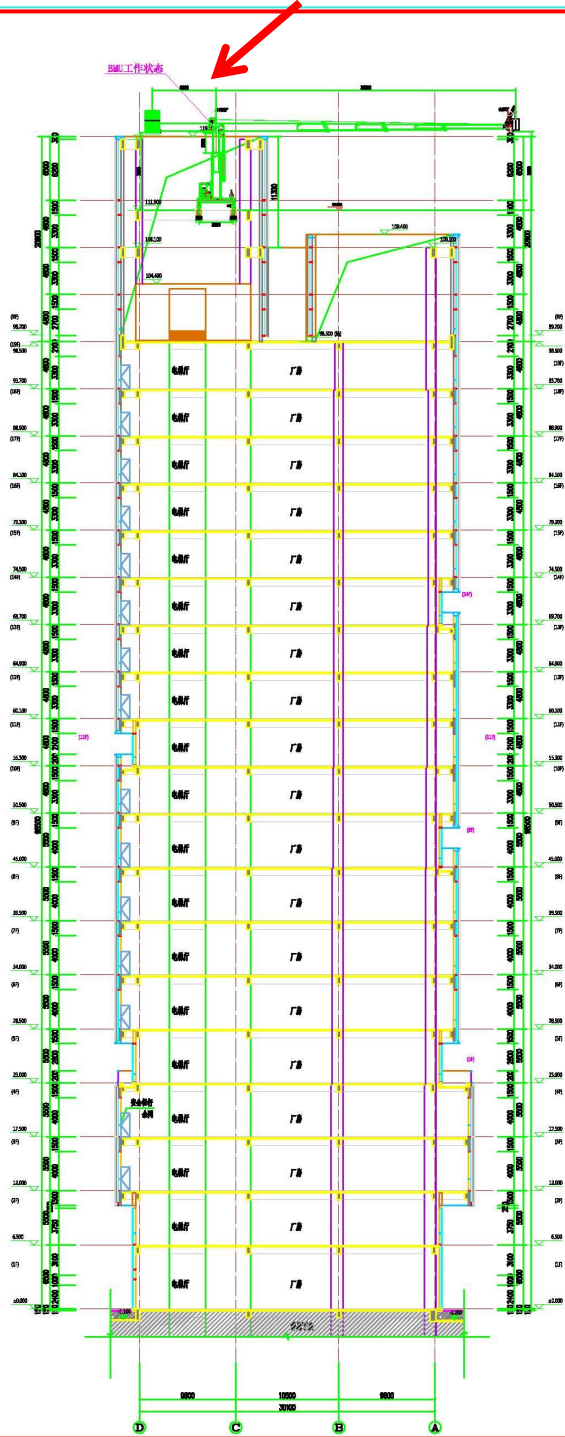


乙 方： 南京福瑞得高层楼设备有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人： [Signature] （签字或盖章）

签约时间： 2025 年 5 月 26 日





 <p>北京汇源得高层楼设备有限公司 BEIJING HUIYUAN HIGH-RISE EQUIPMENT CO.,LTD</p>	
Code	3E
Contract No.	B3194032010202-2/1
Drawn	WJCS
Checked	
Scale	1:2
Date	2025.2.13
Project Name	IM-01
Project Title	IM-01
Project Location	IM-01
Project Description	IM-01
Project Status	IM-01
Project Manager	IM-01
Project Engineer	IM-01
Project Designer	IM-01
Project Checker	IM-01
Project Approver	IM-01
Project Date	2025.2.13
Project Version	1.2



BMU Installation Quality Check and Modification List	Part No.	Total 1 Page
竣工移交单		共 4 页

项目名称：相高新数智制造工场一期项目擦窗机供应及安装工程

合同编号：NJFRD202505-3 号

买 方：苏州明星机电工程有限公司

安装地址：苏州市相城区元和街道太阳路南、澄月路西

电 话：

联系人：



本合同约定之擦窗机设备及工程已由我司安装调试完毕，设备外观良好，各项功能齐备，并经第三方检验合格。现卖方同意将上述擦窗机设备移交给买方，买方同意正式接收。

擦窗机设备须由买方或物业公司指定专人管理和操作。操作人员必须为无恐高证、无间歇性疾病且经卖方专门培训并认可的持有高空作业证的人员。严禁任何未经培训认可的人员操作使用设备。任何违反上述现象使用设备而引起安全责任事故由责任方承担，卖方免责。使用单位人员应严格按照擦窗机使用说明书和操作规范使用擦窗机。

现经合同相关各方一致清点完毕，所有合同约定的配件齐全完好，符合合同相关条款，现正式移交。移交后，擦窗机设备之损坏及管理责任均归买方，卖方不用承担保管和管理之责任。

擦窗机设备质保期从移交之日起计 2 年。

附：1、《擦窗机安全使用告知函》

2、《用户告知书》

联系方法：南京福瑞得高层楼设备有限公司售后服务部

全国服务热线：400 025 9998

电 话：025 - 8450 9998

负 责 人：彭伟 180 1389 8279





移交清单

工程名称：相高新数智制造工场一期项目擦窗机供应及安装工程

序号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1	轨道式擦窗机	NFJA735BR	1	台	
2	擦窗机轨道	300H型钢	92	米	热镀锌，不含基础预埋件
3	预埋件	400*400*16	62	件	热镀锌
4	电源箱		2	个	
5	检修马道	30*3扁钢，5*5麻花钢	161	m <sup>2</sup>	
6	马到支撑	90*60*5镀锌方管	126	m	
7	检修护栏	30*30*2.5方管	92	m	
8	钥匙	/	2	套	
9	使用说明书	/	4	本	
10	检测报告、合格证		1	份	



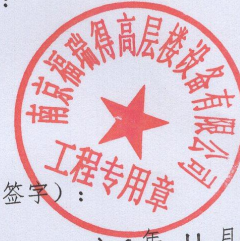
接收单位：

移交单位：

代表（签字）：

*增*

代表（签字）：



日期：

2025年11月20日

日期：

2025年11月20日



附

### 擦窗机安全使用告知函

致各擦窗机使用单位：

首先感谢广大用户选用我司的 NJFRD 擦窗机系列产品。保障客户安全、长期使用擦窗机是我司重要任务，也是我们和用户共同的责任。近日来我司在售后服务中发现一些用户对擦窗机操作使用不够规范，安全意识淡薄，以致个别项目擦窗机使用过程中存在严重的安全事故隐患。

为确保擦窗机设备使用过程中的人身及财产安全，我司在此特郑重致函各使用单位，再次强调以下的安全使用注意事项：

1. 擦窗机必须是经过专门培训合格的人员才能进行操作使用。操作人员必须熟知使用说明书和安全操作规程，并按照安全操作规程使用擦窗机，否则易导致人身或设备伤害事故的发生。非经培训合格的人员严禁使用擦窗机！
2. 擦窗机使用时操作人员必须穿戴安全防护装备以及系挂独立的安全大绳。
3. 擦窗机使用前必须对各安全保护进行检查：各安全监测报警装置是否正常；钢丝绳是否有损伤，导绳系统是否正常；后备制动是否动作正常；提升机链条驱动系统是否正常；各相关紧固件有否松动等。检查完毕后，应进行几次楼面空运转，以确认擦窗机运转正常。
4. 严禁在天气状况不良情况下使用擦窗机（风力超过 5 级，光线条件不良等）。
5. 擦窗机使用完成后，吊篮必须收回楼面收藏，吊篮接触停放面后严禁继续释放钢丝绳。吊篮使用过程中，必须使用防风销系统或者真空吸盘固定。
6. 擦窗机使用时，楼面必须保持有操作人员操作和观察擦窗机使用情况，与吊篮操作人员保持连续的通讯联系，以便及时处理相关情况。
7. 使用擦窗机和辅助吊具严禁超载，严禁将擦窗机当起吊装置使用。使用吊具时严禁斜拉物体。
8. 使用擦窗机时，地面应设置警示标志。使用吊具时，地面必须设置隔离警戒区。
9. 如用户在使用过程中发生不能自行解决的问题或紧急情况，请及时与我司联系，我司将提供 7x24 小时紧急维修服务。
10. 免责声明：擦窗机设备是危险性很高的高空作业设备，专业性要求很高。任何未经我司培训合格及认可的人员，不得私自操作使用 NJFRD 擦窗机设备。同样，任何因违章使用擦窗机设备的而造成的设备及人身的损坏及损伤，我司均不承担任何责任！

以上事项，特此函告，各使用单位重视！

接收单位（盖章）：	南京福瑞得高层楼设备有限公司
代表（签字）： 日期：2025年11月20日	代表（签字）： 日期：2025年11月20日

服务热线：400 025 9998

电子邮箱：njfrd@163.com

3 / 4



## 用户告知书

尊敬的擦窗机用户您好：

感谢贵单位采用我司“福瑞德（NJFRD）”系列擦窗机产品！

擦窗机作为高空作业设备，具有较高的安全使用要求和安全风险。近年来，随着擦窗机设备的广泛使用，国内擦窗机设备安全事故时有发生，给擦窗机设备厂商、业主及使用单位的安全生产均带来了较大的负面影响。为此，国家市场监督管理总局和国家标准管理委员会于2021年4月30日颁布了《升降工作平台安全规则》（GB40160-2021）。作为中华人民共和国国家标准，该国家标准具有强制性及指导性要求，任何擦窗机设备的生产、使用、维修单位均须按该《升降工作平台安全规则》规定执行。为更好了解、执行该《安全规则》，我司现将该安全规则中的有关擦窗机设备安全使用方面的规定告知如下，请您知悉并予以重视：

### 一、关于擦窗机设备的操作要求

- 1、擦窗机操作人员必须通过资质人员的专业培训并取得资格证书（同时需确保资质证书在有效期内）。非经培训合格的人员不得非法操作擦窗机设备！
- 2、擦窗机使用过程中，必须配备监督人员，同样监督人员也必须经过制造商或国家认定的专业机构培训并取得资格证书（同时需确保资质证书在有效期内）。
- 3、擦窗机操作使用人员必须理解、掌握制造商编制的操作使用说明和安全操作规程，并严格按照上述规定来使用擦窗机设备。

### 二、关于擦窗机设备的检查及维护要求

- 1、擦窗机设备必须根据制造商建议、使用环境及使用频度，由有资质的人员来进行定期检查及维护。在检查维护过程中发现的所有故障及安全问题未得到全部解决之前不得再次使用该设备。定期检查最长间隔不得超过3个月。
- 2、擦窗机定期检查中如发现主要受力构件如产生永久性变形，必须修复后使用，不能修复的，必须报废。主要受力构件整体失稳后，必须报废。
- 3、擦窗机设备实行年检制度，每次年检时间距上次年检不得超过12个月。
- 4、擦窗机年检必须由有该型号设备检查资质单位和人员来完成，年检内容包括定期检查和制造商列出的所有事项，并出具检测报告。

### 三、温馨提示

- 1、根据国家标准GB40160-2021《升降工作平台安全规则》，我公司起草了《擦窗机用户操作使用安全规程》，请贵单位相关擦窗机操作人员认真学习并执行。

附件：《擦窗机用户操作使用安全规程》



- 2、如用户存有在擦窗机使用过程中问题或疑问，或需进一步了解上述国家标准规范内容，请及时与我司联系。

联系方式：177 6811 9998, ldp@njfrd.com

- 3、提示：以上告知内容是该《安全规则》的强制性要求，提示贵司知悉。若不是贵我双方的合同内容，请贵公司在收到本告知书后，及时与我司联系并协商；否则，我方视为贵公司已报废所购擦窗机设备或已聘请第三方机构为贵方完全履行了上述规定。

如后期擦窗机已移交给其他单位使用管理，请贵司配合，将以上信息如实告知后期接手的单位。谢谢！

顺祝商祺！

接收单位（盖章）：  代表（签字）： 日期：2025年11月20日	移交单位（盖章）：  代表（签字）： 日期：2025年11月20日
---	--



221008340392

编号: 2025111900009\_1C

报告编号: 0000251121001C

# 检 测 报 告

Test Report



检测内容	擦窗机
Tested Device	
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司
Production Unit	
委托单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司
Commission Unit	
检测类别	委托检测
Test Category	

江苏天宙检测科技有限公司  
Jiangsu Tianzhou Testing Technology Co., Ltd.

## 注意事项

1. 报告无“检验单位专用章”或“检验单位公章”无效。
2. 复制报告书未重新加盖“检验单位专用章”或“检验单位公章”无效。
3. 报告无主检、审核、批准人签字无效。
4. 报告涂改无效。
5. 此次检验为根据委托合同要求所进行的委托检验，本报告仅对样品在检测时的质量状况负责，结论供委托者了解样品品质之用。
6. 对本报告中检查结果如有异议，请于收到报告之日十五天内向本公司提出。逾期无书面反馈的，视为认可检验结果。
7. 本报告中检验条款及检验结论如与国家新法律、法规及新相关标准相抵触，以国家新法律、法规及新相关标准为准。
8. 请使用“**宇宙检测**”小程序“**报告扫码**”扫描本报告封面二维码查验报告真伪，此为唯一查询途径，其他途径扫描均显示空白或错误。



天宙检测

地址：江苏省南京市鼓楼区集庆门大街268号1幢1602、1603、1604室

电话：025-83410353

邮编：210035

监督电话：18652972933

E-mail: tianzhoutest@163.com

### 擦窗机安装质量检测报告

检测时间: 2025年11月21日 天气: 晴 温度: 16°C 风速: 3.0m/s 湿度: 39RH%

工程名称	1#配套楼、2#-4#厂房、地下室、风雨连廊(相高新数智制造工场一期项目)		
使用单位	苏州元和塘智造科技有限公司	设备型号	NFJA735BR
工程地址	江苏省苏州市相城区元和街道澄月路	检测高度m	120
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司	出厂日期	2025年9月
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司	出厂编号	NF0012506
楼号	/		
检测依据	GB/T 19154-2017《擦窗机》		
检测结论	保证项目不合格数	0	一般项目不合格数
	经检测, 该机所检测项目全部合格, 检测结论为合格。		
	签发日期: 2025年11月24日		
备注	建议壹年周期定期检测		



批准: *[Signature]*      审核: *[Signature]*      主检: *[Signature]*

说明: 1.根据高处作业构或实际安装状态, 如对应列表项目无检验内容, 则在“结果”栏目中注明“无此项”  
 2.检测项目中带△号的项目系保证项目, 其他为一般项目。带△的为观察项目, 不属于资质认定能力范围。依据检测情况分合格、整改合格、不合格三级。判别标准如下表:

级别	保证项目不合格	一般项目不合格
合格	无不合格项	≤4项
整改合格	整改后达到合格要求	
不合格	整改后未达到合格要求	

检测

序号	项目类别	检测内容	检测结果	单项判定
△1	资料审核	质量保证书（出厂合格证）	符合	合格
△2		使用说明书	符合	合格
△3		自检（维保）及试运行记录	未提供	未提供
△4		隐蔽工程验收	无此项	无此项
△5	标牌标志	生产厂、名称、型号、出厂日期及编号等齐全，字迹清楚	符合	合格
△6		在吊船上明显部位醒目注明额定载重量、允许乘载人数及其他注意事项	符合	合格
△*7	结构连接	主要结构件不得有开裂、严重变形和锈蚀等缺陷	符合	合格
△8		主要连接件应齐全、连接可靠	符合	合格
9	吊篮	内部宽度不小于500mm	650mm	合格
△10		底板应坚固、防滑	符合	合格
11		护栏高度应不小于1000mm	1100mm	合格
△12		吊篮四周应完全封闭	符合	合格
△13		安装在起升机构的吊篮应提供收绳器	符合	合格
△14		应设置底部防撞杆	符合	合格
△*15		出入口应为滑动式或向内开启	无此项	无此项
△*16		出入口开启后应能自动回到关闭和锁定位置或可联锁	无此项	无此项
17		悬吊座椅宽度不小于450mm	无此项	无此项
△18		应具有工作面立面保护，型式可为靠墙轮或缓冲带	符合	合格
△19	起升机构	爬升式起升机构须设置独立工作钢丝绳和安全钢丝绳	符合	合格
△20		每个吊点必须设置二根独立的钢丝绳	符合	合格
21		钢丝绳直径不应小于6mm	7.20mm	合格
22		安全钢丝绳直径应不小于工作钢丝绳直径	符合	合格
23		钢丝绳端部固定必须符合GB5144的规定	符合	合格
24		应设滑轮防脱槽装置，间隙不大于0.3d；d为钢丝绳直径	<0.2d	合格
△25		悬挂装置上安装的起升机构应设置钢丝绳保护装置	符合	合格

— 17 —

序号	项目类别	检测内容	检测结果	单项判定
△26	起升机构	吊船位于最低位置时, 钢丝绳在卷筒上保留至少3整圈的余量	>3	合格
△27		钢丝绳应均匀缠绕的卷筒上	符合	合格
28		卷筒及收绳器凸缘高度应大于1.5d; d为钢丝绳直径	>2.5d	合格
△29	运行机构	各机构运行运转平稳, 无过热、异常声响或震动, 运动部位无渗漏油现象	符合	合格
30		吊船升降速度应不大于18m/min	符合	合格
31		台车(或爬轨器)行走速度应不大于18m/min	符合	合格
32		臂架变幅时吊船的线速度应不大于18m/min	符合	合格
33		主机(台车)回转时吊船的线速度应不大于18m/min	符合	合格
△*34		卷扬式必须配备两套, 主制动器和后备制动器(或超速保护装置)	符合	合格
△35		卷扬式主制动器应为常闭式	符合	合格
36		噪声源1m处噪声值≤79dB(A)	65.2dB	合格
△37		液压缸应设置端部止档, 以防止活塞脱离液压缸	符合	合格
△38		必须设平衡阀和液压锁, 且直接安装在液压缸上	符合	合格
△39		电气和操纵系统功能正常、动作灵敏可靠	符合	合格
△40		吊船上升和下降的控制按钮应位于吊船内	符合	合格
△41		控制系统	屋面台车(或悬挂装置)的其他动力控制可位于吊船内或在屋面台车的适当位置	符合
△42	吊船在最高工作点可接触到屋面台车的控制按钮		符合	合格
△43	屋面台车(或悬挂装置)的适当位置应有控制箱, 可在设备故障或紧急情况下操作擦窗机		符合	合格
△44	吊船内的控制系统和屋面台车的控制系统应连锁		符合	合格
△45	起升、行走、回转、变幅多种动作之间应保证电气连锁		符合	合格
△*46	防坠落装置必须在有效标定期限内使用		符合	合格
47	防倾装置限制吊船纵向倾斜角度不大于		符合	合格
48	安全装置设施 应安装超载检测装置, 在达到1.25倍额定载重量时或之前触发		符合	合格
△*49	在轨道始点、终点应设置行程限位、挡块		符合	合格

序号	项目类别	检测内容	检测结果	单项判定
△*50	安全装置设施	应安装起升和下降限位开关,吊船到达上下最高最低位置时应能立即停止	符合	合格
△*51		终端起升极限限位在其触发后,采取纠正措施前,吊船不能起升或下降	符合	合格
△*52		终端起升极限纤维与起升限位开关各自独立控制	符合	合格
△*53		对伸缩、俯仰变幅的应装幅度限位,有效	符合	合格
△54		悬挂装置上安装起升机构的应设置松绳保护装置	无此项	无此项
△55		所有起升机构应有手动下降装置,在吊船动力源失效时使其在合理时间内可控下降	符合	合格
56		手动下降装置可自动复位,最小运行速度是起升机构额定速度的20%	符合	合格
△57	电气系统	应采用三相五线制,接零、接地应始终分开	符合	合格
△58		应设置三相五线制电源插座,紧急情况能方便切断电源	符合	合格
59		主结构、电机外壳等必须可靠接地,接地电阻不大于4Ω;	0.82Ω	合格
*60	电气系统	主电路相间绝缘电阻不小于0.5MΩ;电气线路间绝缘电阻不小于2MΩ	35MΩ	合格
			41MΩ	
△6	台车系统	设置急停按钮,能切断主电源控制回路,红色并有“急停”标记,非自动复位	符合	合格
△2		主电源回路应有过流保护装置和灵敏度不小于30mA的漏电保护装置	符合	合格
△63		台车(或卷筒)与吊船间应设置通讯装置	符合	合格
△64		在吊船处于停放位置时,台车应能被可靠固定,转向点和分岔点应设置定位装置	符合	合格
△65		避雷	轨道与建筑避雷系统间应有效连接	符合
66	轨道	伸缩缝的间隙应不大于4mm	符合	合格
67		轨道接缝平面高差值应不大于2mm	符合	合格

备注: ①带\*为保证项目

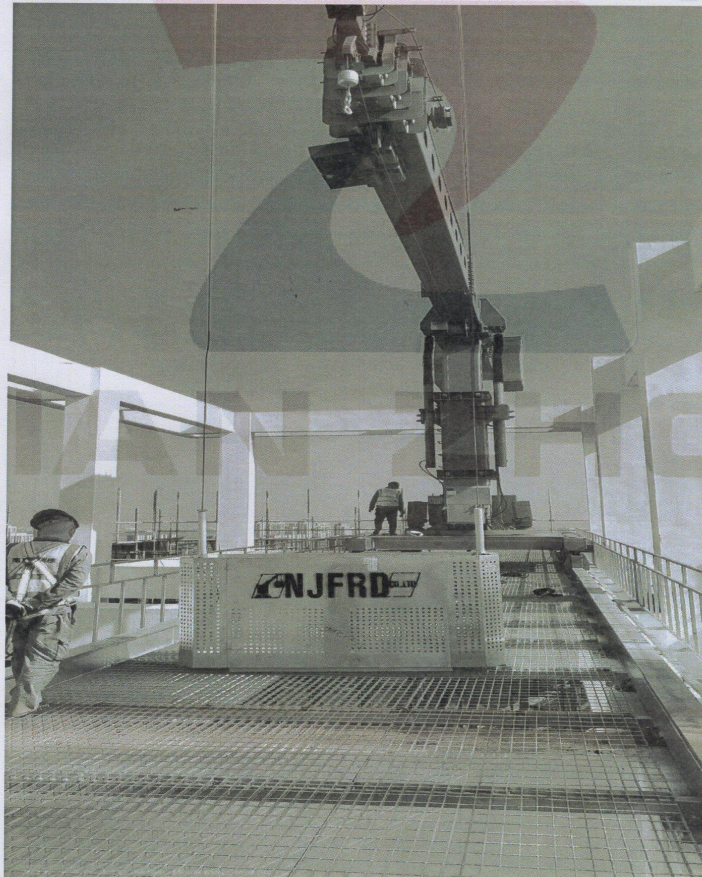
②依据GB 19154第15条规定,设备在使用过程中应注意安全状态检查,做好维保及记录工作,根据设备使用情况定期对设备进行检验。。

检测仪器设备一览表

名称	型号	编号	状况	名称	型号	编号	状况
兆欧表	ZC25-3	TZ060	正常	声级计	GM1358	TZ116	正常
接地电阻仪	ETDR2000	TZ073	正常	数字万用表	UT55D	TZ089	正常
数显水平尺	800mm	TZ045	正常	温湿度计	AK97	TZ051	正常
游标卡尺	(0-150) mm	TZ113	正常	游标宽量面卡尺	(0-300) mm	Z138	正常
纤维卷尺	50m	TZ028	正常	钢卷尺	5m	Z026	正常
钢直尺	(0-300) mm	TZ087	正常	风速仪	AS856	TZ0	正常

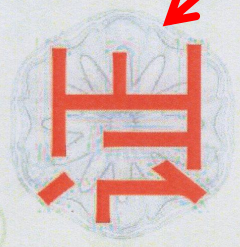


附图



以下空白

# 起 重 设 备 安 装 质 量 检 测 证



工程名称: 1#配套楼、2#-4#)房、地下室、风雨连廊(相高  
新数智制造工场一期项目) 合格证编号: 0000251121001C

设备名称: 擦窗机 出厂编号: NF0012506

安装单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司 出厂日期: 2025年9月

制造单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司 检测专用章检测日期: 2025年11月21日

使用单位: 苏州元和塘智造科技有限公司 发证日期: 2025年11月24日



## 江苏天宙检测科技有限公司

(2) 美的总部擦窗机更换改造项目工程

GL0125060503241



# 美的总部擦窗机更换改造项目 施工合同

建设单位： 美的集团股份有限公司

承包单位： 南京福瑞得高层楼设备有限公司





## 建设工程施工合同

建设单位（发包方）：美的集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包单位（承包方）：南京福瑞得高层楼设备有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：美的总部擦窗机更换改造项目

工程地点：美的总部大楼

### 二、工程范围

本工程包括：旧擦窗机拆除、新擦窗机生产与安装以及强弱电铺设安装等。

前述范围包括但不限于甲方确认的施工图纸、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单等要求完成的工程。

以上工程承包范围为双方根据现有情况预见并概括确定，并不能视为完整无缺。若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中没有直接提到，但根据规范或本合同的要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施。甲方有权对承包范围进行增减，而乙方无权因此而提出费用索赔。

### 三、承包方式：

本工程方式为按图纸和部位清单要求包工、包料、包工期、包质量、包验收的方式承包，采用如下第1种方式计价：

- (1) 固定总价包干；
- (2) 综合单价包干。

本工程禁止乙方进行转包及违法分包。

甲方有权在施工中调整承包范围或单独委托第三方施工，对应价款在结算中进行扣减，乙方无权因此而要求索赔。





四、合同价款及支付方式:

4.1 合同价款

4.1.1 本合同固定总价为人民币: 1550000 (含税价, 税率 13%), 大写: 壹佰伍拾伍万圆整

4.1.2 合同价款中已包含乙方所有施工开支, 包括完成该工程项目的成本、利润、开办费、措施费、机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、材料检验试验费、政策性文件规定费用、深化设计费等所有费用; 即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包通过政府相关部门验收。除本合同另有明文规定外, 合同价在本合同的整个有效期内固定不变, 不因一切因素调整。

4.1.3 风险费用的计算方法: 风险费用已包括在合同价款中。合同清单内的综合单价项目和合价包干项目的价款是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、包括在合同内明示或暗示的一切风险责任及其相关费用以及国家和地方政府规定的相关费用, 并考虑浮动风险因素在内的全部费用。乙方已充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整风险系数合同执行期间, 因建筑原材料、成品紧缺等原因产生的建筑材料价格上涨对工程造成的风险, 乙方不向甲方索取或索赔任何增加费用。除合同约定明确可调整的外, 结算时不再调整, 因此而提出的工期延长申请将不被批准。

4.1.4 合同价款已包含按照国家规范要求必须实施的安全防护、文明施工措施费用。绿色施工安全防护措施费以及其他措施项目均为总价包干, 不因工程量增加、暂停施工、工期延长、施工方案变更、工艺变更、市场波动、政策法规变动等一切因素而调整。乙方已根据实际情况综合考虑报价, 如有错漏概由乙方负责, 结算时不得调整。

4.1.5 乙方施工使用设施(包括工棚、材料仓库、施工用水用电、生活用水用电、施工用临时道路等所有设施)及费用由乙方负责。临时水电到甲方指定位置接驳, 从接驳点引出的电缆、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用由乙方负责, 水电费按地方电力及供





问题和缺陷的图纸和方案进行施工，所造成的损失概由乙方承担。

- 9.2.2 在进场前一周内，向甲方和监理单位书面提供施工组织设计、主材进场计划表和工程进度计划表。
- 9.2.3 负责到甲方指定位置接驳临时水电，并负责从接驳点引出的电缆、电线、水管、临时电箱、电表、水表等设备、材料及费用。
- 9.2.4 办理施工许可手续及其他进场手续，按建管部门规定交纳施工方应承担的相关费用及税金。
- 9.2.5 遵守 佛山 市有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，并自行办理有关手续，产生的费用按建管部门规定，甲、乙双方各自承担相关费用。乙方承担因其原因引起的侵权损害赔偿赔偿责任，因施工现场交通、环境保护、施工噪音等引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。
- 9.2.6 负责按国家及当地政府有关规范规定文明施工，工程完工后应工完场清。
- 9.2.7 在施工过程中按时按规范填写有关质监资料，不得后补。
- 9.2.8 如甲方变更相关工程量的，乙方应立即执行，不得拒绝。
- 9.2.9 已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。乙方还需对施工可能影响到的其他现场成品、半成品及设备等进行充分的保护，因乙方责任造成成品或半成品的任何损坏，乙方需赔偿甲方损失。
- 9.2.10 乙方负责及时足额地支付工人工资，不得因此造成工人纠纷，并对工人在本工程期间可能出现的工伤、人身损害、第三方侵权等后果负责。如因此造成甲方损失的，还应予以赔偿。
- 9.2.11 无论合同因何原因终止或解除，乙方均应于甲方限定的时间内完成现场的清理及撤场工作，否则应承担相应违约责任。
- 9.2.12 乙方任命 陈冲 为项目经理。项目经理需与乙方建立劳动合同关系，并在乙方单位缴纳社保。乙方如需变更项目经理或其他主要负责人的，



9.2.12 乙方任命 陈冲 为项目经理。项目经理需与乙方建立劳动合同关系，并在乙方单位缴纳社保。乙方如需变更项目经理或其他主要负责人的，





25.3 合同附件:

- (1)工程量清单报价清单。
- (2)工程图纸;
- (3)技术协议
- (4)安全文明施工守则
- (5) 授权委托书



二十六、 其他:

- 26.1 有未尽事宜，双方应当另行签署补充协议。
- 26.2 未经双方书面同意并签署书面补充协议，任何一方均不得对本合同及相应附件作出任何修改。
- 26.3 本合同经双方签字盖章后生效。正本一式四份，由甲方执二份，乙方执二份，均具同等法律效力。

【以下为签字页，无正文。】



甲方（盖章）：美的集团股份有限公司

乙方（盖章）：南京福瑞得高层楼设备有限公司



法定代表人:

法定代表人:



授权人（签名）:

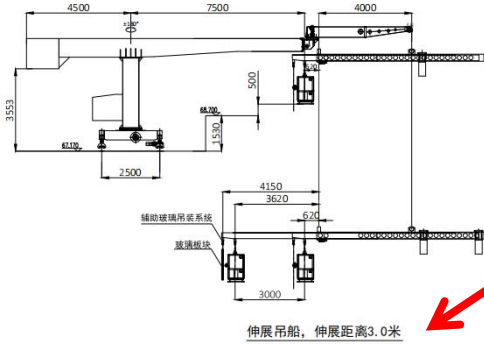
授权人（签名）：陈俊

签订日期： 年 月 日

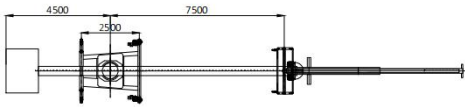
签订日期:2025年6月9日



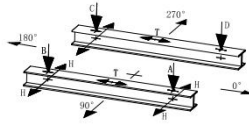
### BMU02 (NFJA525B-AC3.0M)



伸展吊船, 伸展距离3.0米



设计专用章  
南京福瑞得高层楼设备有限公司  
NANJING FRD HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD



推窗机重量、推窗机轮压 (误差 ± 15%)

工作状态	工作状态	停机状态	水平载荷	
				C
A	78.5 kN	149.5 kN	65.6 kN	H = 15.0kN
B	78.5 kN	33.8 kN	44.9 kN	
C	36.0 kN	12.9 kN	44.9 kN	T = 15.7kN
D	36.0 kN	33.8 kN	65.6 kN	

注: A、B、C、D对轨道产生的垂直载荷(含风压载荷)  
H为设备对轨道水平侧向载荷; T为设备水平惯性力  
最大和最小轮压都会出现在任意一个行走轮上

技术参数

- 设备自重 : 2200kg (不含载荷, 不工作时自重)
- 吊篮载荷 : 250kg
- 吊具载荷 : 500kg
- 提升高度 : 69m
- 吊船尺寸 : 2000x1100x650 mm
- 提升速度 : 9 m/min
- 行走速度 : 6 m/min
- 回转速度 : 13 m/min
- 钢丝绳规格 : 10mm<sup>6</sup> (含电镀锌芯)
- 安全系数 : 12
- 电源功率 : 380V/18kW
- 电源线长度 : 15 m
- 轨道型号 : 28b工字钢

各机构选用电机 回转支承

名称	型号	功率	品牌
运行电机			德国SEW
大臂回转电机			德国KPM
臂头回转电机			德国SEW
起升电机			德国SEW
大臂回转支承			招远金环
臂头回转支承			招远金环
电气元件			法国施耐德
钢丝绳			无锡创响

南京福瑞得高层楼设备有限公司  
NANJING FRD HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD

Drawn by: 曹凌玮  
Checked by: 夏超  
Project approved by: 吴廷亮

Client: 招远金环

Project Title: 招远金环

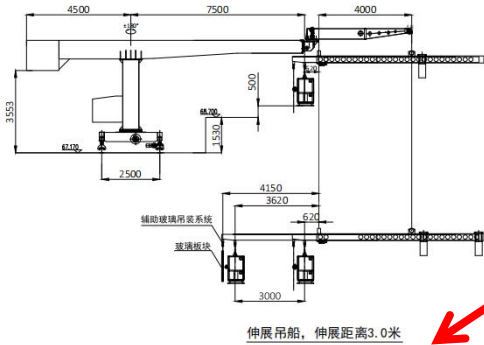
Drawing Title: BMU02

Scale: 1:2

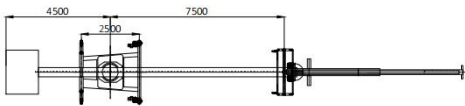
Autodesk

Autodesk

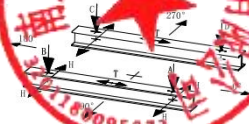
### BMU02 (NFJA525B-AC3.0M)



伸展吊船, 伸展距离3.0米



设计专用章  
南京福瑞得高层楼设备有限公司  
NANJING FRD HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD



推窗机重量、推窗机轮压 (误差 ± 15%)

工作状态	工作状态	停机状态	水平载荷	
				C
A	78.5 kN	149.5 kN	65.6 kN	H = 15.0kN
B	78.5 kN	33.8 kN	44.9 kN	
C	36.0 kN	12.9 kN	44.9 kN	T = 15.7kN
D	36.0 kN	33.8 kN	65.6 kN	

注: A、B、C、D对轨道产生的垂直载荷(含风压载荷)  
H为设备对轨道水平侧向载荷; T为设备水平惯性力  
最大和最小轮压都会出现在任意一个行走轮上

技术参数

- 设备自重 : 2200kg (不含载荷, 不工作时自重)
- 吊篮载荷 : 250kg
- 吊具载荷 : 500kg
- 提升高度 : 69m
- 吊船尺寸 : 2000x1100x650 mm
- 提升速度 : 9 m/min
- 行走速度 : 6 m/min
- 回转速度 : 13 m/min
- 钢丝绳规格 : 10mm<sup>6</sup> (含电镀锌芯)
- 安全系数 : 12
- 电源功率 : 380V/18kW
- 电源线长度 : 15 m
- 轨道型号 : 28b工字钢

各机构选用电机 回转支承

名称	型号	功率	品牌
运行电机			德国SEW
大臂回转电机			德国KPM
臂头回转电机			德国SEW
起升电机			德国SEW
大臂回转支承			招远金环
臂头回转支承			招远金环
电气元件			法国施耐德
钢丝绳			无锡创响

南京福瑞得高层楼设备有限公司  
NANJING FRD HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD

Drawn by: 曹凌玮  
Checked by: 夏超  
Project approved by: 吴廷亮

Client: 招远金环

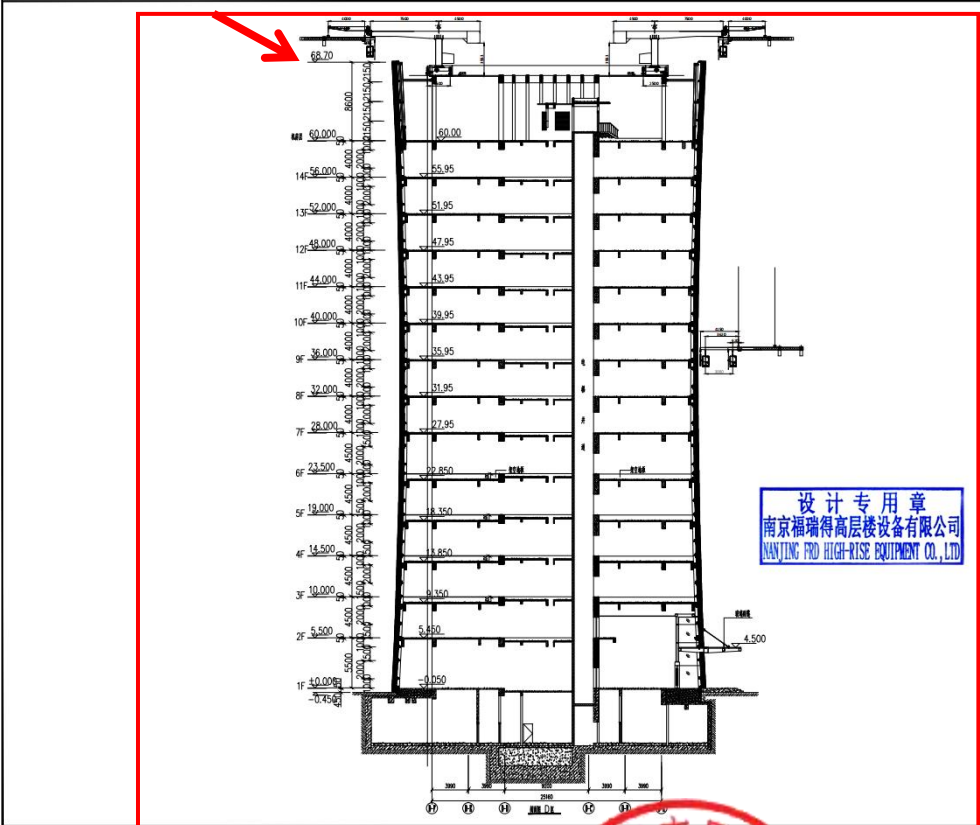
Project Title: 招远金环

Drawing Title: BMU02

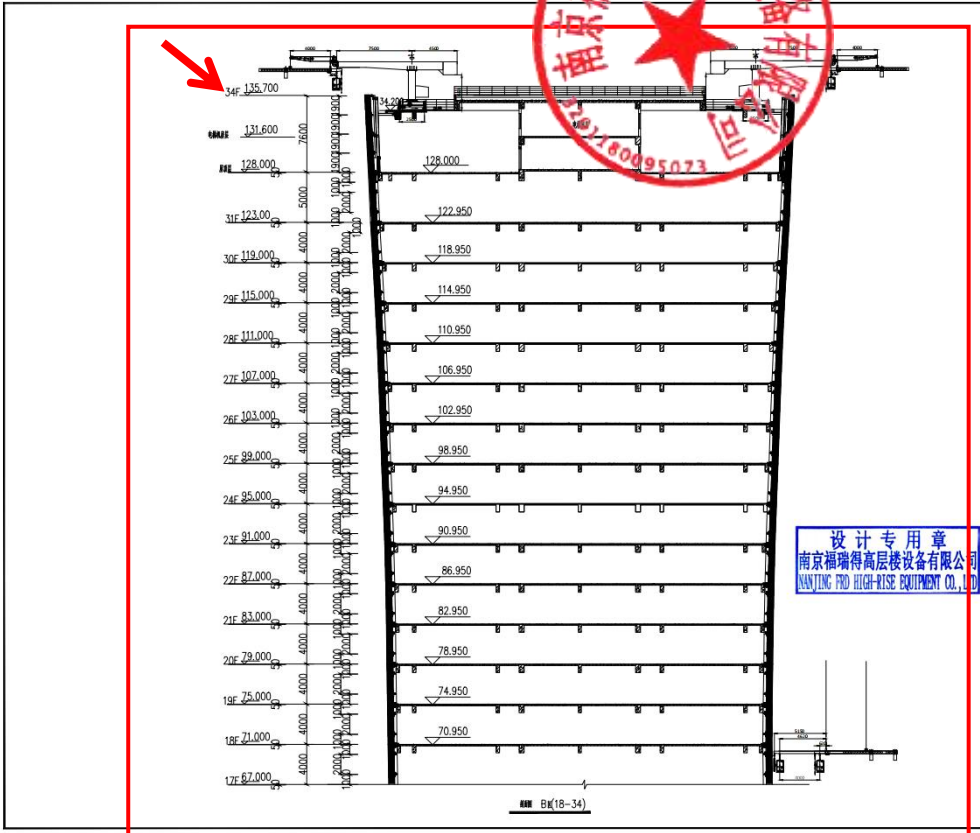
Scale: 1:2

Autodesk

Autodesk



<p>南京福瑞得高层楼设备有限公司 NANTING FRO HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD</p>									
图号	—								
制图人	—								
审核人	0232595812								
日期	—								
备注	—								
<table border="1"> <tr> <td>编制</td> <td>吴远亮</td> </tr> <tr> <td>审核</td> <td>夏越</td> </tr> <tr> <td>批准</td> <td>曹凌玮</td> </tr> </table>		编制	吴远亮	审核	夏越	批准	曹凌玮		
编制	吴远亮								
审核	夏越								
批准	曹凌玮								
<table border="1"> <tr> <td>Client</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>ARCHITECT</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>Project Title</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>Drawing Title</td> <td>—</td> </tr> </table>		Client	—	ARCHITECT	—	Project Title	—	Drawing Title	—
Client	—								
ARCHITECT	—								
Project Title	—								
Drawing Title	—								
图名	LM-02								
图例	—								
日期	2025.06.05								
比例	1:2								



<p>南京福瑞得高层楼设备有限公司 NANTING FRO HIGH-RISE EQUIPMENT CO., LTD</p>									
图号	—								
制图人	—								
审核人	0232595812								
日期	—								
备注	—								
<table border="1"> <tr> <td>编制</td> <td>吴远亮</td> </tr> <tr> <td>审核</td> <td>夏越</td> </tr> <tr> <td>批准</td> <td>曹凌玮</td> </tr> </table>		编制	吴远亮	审核	夏越	批准	曹凌玮		
编制	吴远亮								
审核	夏越								
批准	曹凌玮								
<table border="1"> <tr> <td>Client</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>ARCHITECT</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>Project Title</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>Drawing Title</td> <td>—</td> </tr> </table>		Client	—	ARCHITECT	—	Project Title	—	Drawing Title	—
Client	—								
ARCHITECT	—								
Project Title	—								
Drawing Title	—								
图名	LM-01								
图例	—								
日期	2025.06.05								
比例	1:2								



报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202  
合同编号: KGJC2025YD-40505

# 擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2025YD-405050202

工程名称 美的总部擦窗机更换改造项目

使用单位 美的集团股份有限公司

工程地址 美的总部大楼

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2025年10月03日

检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司

报告查询



## 注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。
2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。
3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。
4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。
6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。
7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市福田区华强街道龙岭北路 43 号 301-1

邮 政 编 码：518117

联 系 电 话：0755-28396930

邮 箱：185438995@qq.com

报告查询网址：科工检测. 网址




www.szkegong.cn

www.szkegong.com

# 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202

共5页 第1页

工程名称	美的总部擦窗机更换改造项目		
使用单位	美的集团股份有限公司		
安装位置	B座屋面		
监理单位	/		
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
设备型号/名称	NFJA525B-AC4.0M/擦窗机	出厂编号	NF0022506
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2025年07月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×650×1160	安全锁标定日期	/
提升高度	136 m	提升速度	9m/min
检验环境	环境温度: 30℃ 相对湿度: 55% 风速: 1.0 m/s 电压: 391 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b> 		
备注	/		
检验:	张恩明		  签发日期: 2025年10月10日
审核:	[Signature]		
批准:	[Signature]		

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/3Z/CW2025-405050202

共 5 页 第 2 页

序号	项类	检验内容与要求		检验结果	检验结论	
1*	资料复 验	产品出厂合格证; 专项施工方案及施工安装图; 产品使用维护说明书; 电气原理图、符号说明; 产品安全操作规程;		符合要求	合格	
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表;		符合要求	合格	
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求		符合要求	合格	
4	基础与 预埋件 安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。		符合要求	合格	
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工, 锚栓 和钻孔之间的空隙应填充密实, 锚栓安装后不应产生锚固胶的流失, 固 化时间内螺杆不应有明显位移。		不适用	无此项	
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求, 且不应小于 C30。		不适用	无此项	
7*	基础与 预埋件 安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大 50mm。		不适用	无此项	
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于 16mm, 并应符合设计强度要求。		不适用	无此项	
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时, 锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小 于 7 倍锚栓公称直径, 相邻两根锚栓的中心距离不应小于 10 倍锚栓公 称直径。		不适用	无此项	
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理, 不应有锈蚀。		不适用	无此项	
11	基础与 预埋件 安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸 的要求。		符合要求	合格	
12		坐标位置 (纵、横轴线)	允许偏差 ±20 mm	符合要求	合格	
13			平面外形尺寸	允许偏差 ±20 mm	符合要求	合格
14		平面的水平度		每米	允许偏差 5 mm	符合要求
			全长	允许偏差 10 mm		
15		垂直度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
			全长	允许偏差 10 mm		
16		预埋件	标高	允许偏差 +20 mm	不适用	无此项
17	4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术程 序》JGJ145 的相关要求。		不适用	无此项		
18	4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时, 灌浆应捣实, 预埋件垫板下方不得 存在空隙。		不适用	无此项		
19	轨道系 统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。		符合要求	合格	
20		5.1.2 吊装施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规 范》GB50205 的相关要求。		符合要求	合格	
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架空安装在高于屋面 2m 的建筑物结 构上时, 应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道, 并应设置上下通 道。		符合要求	合格	
22*	轨道系 统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠, 不得松动。		符合要求	合格	
23*		5.2.2*在最大荷载作用下, 轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距 的 1/200, 且最大变形量不得大于 30mm。		符合要求	合格	
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应使用螺栓连接或焊接。		符合要求	合格	



## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202

共 5 页 第 3 页

序号	项类	检 验 内 容 与 要 求	检验结果	检验结论	
25*	轨道系统	5.2.4*当轨道安装对接位置焊缝不在基础理件钢板上时,在焊缝的下方应设置加强垫板,垫板厚度不得小于轨道腹板的厚度。	符合要求	合格	
26*		5.2.5*在移动轨道、轨道道岔或轨道转盘等装置对接处安装的活动式机械止挡,应定位准确、牢固可靠。	不适用	无此项	
27	轨道系统	5.3.1 轨道及轨道连接附件和锚固件应进行防锈和防腐处理,不应有锈蚀。	符合要求	合格	
28		5.3.2 水平轨道表面安装标高允许偏差应为 1/600。	符合要求	合格	
29		5.3.3 当轨道安装时,接缝处的接口上下错位和左右错位允许偏差应为 2mm。	符合要求	合格	
30		5.3.4 当转弯轨道安装时,轨面圆弧应平整,不应有凸起、损伤、裂纹现象。	不适用	无此项	
31		5.3.5 轨道伸缩缝的安装间距不应大于 12m,伸缩缝的间隙不应大于 4mm。当轨道安装于钢结构上时,伸缩缝位置应与钢结构一致。	不符合	不合格	
32		5.3.6 屋面上水平及倾斜轨道安装应符合下列规定:	1 轨道直线段轨距的允许偏差应为轨距的 1/150;曲线段的轨道应能保证擦窗机正常运行;	符合要求	合格
33			2 同一横截面处两根轨道的表面高差允许偏差应为轨距的 1/400	符合要求	合格
34		5.3.7 附墙立式轨道安装轨距的允许偏差应为轨距的 1/150。	不适用	无此项	
35		5.3.8 单悬轨道的中心线在任意 6m 长度内的允许偏差应为 15mm	不适用	无此项	
36		5.3.9 室外安装的擦窗机的轨道、基座等金属构件应与建筑物或构筑物的防雷装置连接,并应采用搭接焊接,其搭接引线的截面尺寸及搭接长度应符合下列规定:	1 圆钢的直径不应小于 8mm,扁钢、角钢和钢管的厚度应大于 2.5mm; 2 扁钢的搭接长度应为其宽度的 2 倍,且焊接的棱边应大于 3 个; 3 圆钢搭接长度应为其直径的 6 倍; 4 当圆钢与扁钢搭接时,应采用双面焊接,搭接长度应为圆钢直径的 6 倍; 5 轨道两端应各安装 1 组接地引线;两条轨道应进行环形电气连接;轨道伸缩缝处应进行电气跨接;轨道每隔 30m 应加 1 组接地引线。	符合要求	合格
37	吊船	护栏高度应不小于 1000mm。吊船四周应完全封闭。如使用网板,除脚踏孔外,应设计成防止直径为 15mm 的球体通过,吊船应设把手和脚踏孔以方便人员进入和离开吊船。	符合要求	合格	
38		吊船底板应为坚固、防滑表面(如格形板或网纹板),并固定可靠。底板上的任何开孔应设计成能防止直径为 15mm 的球体通过,并有足够的排水措施。	符合要求	合格	
39		吊船尺寸应满足所搭载的操作者人数和其携带工具与物料的需要。在不计控制箱的影响时,吊船内部宽度应不小于 500mm,每个人的工作面积应不小于 0.25 m <sup>2</sup> 。	符合要求	合格	
40		吊船上的进出小门不得朝外开,并应有可靠的锁定装置。	不适用	无此项	
41		吊船上必须设有超载保护装置,当工作载重量超过额定重量 1.2 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求	合格	
42		吊船上应设有系安全带的挂钩或其他可靠连接点。	符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/3Z/CW2025-405050202

共 5 页 第 4 页

序号	项类	检 验 内 容 与 要 求	检验结果	检验结论	
43	设备	6.1.1 擦窗机结构件不应有明显变形、开焊和破损现象。	符合要求	合格	
44		6.1.2 擦窗机设备应根据图纸要求的标记及装配顺序进行装配。	符合要求	合格	
45*	设备	6.2.1*吊船的额定载重量、允许乘载的人数及安全操作的标识应牢固安装于明显位置。	符合要求	合格	
46*		6.2.2*钢丝绳安装应符合说明书要求,绳间不得相互干扰。	符合要求	合格	
47*		6.2.3*擦窗机各机构外露传动部分的防护罩应安装牢固。	符合要求	合格	
48*		6.2.4*擦窗机的主体结构、电机及所有电气设备的金属外壳和护套应可靠接地。	符合要求	合格	
49*		6.2.5*螺栓与螺钉的安装和紧固,应符合现行国家标准《机械设备安装工程验收通用规范》GB 50231 的相关要求。	符合要求	合格	
50	设备	6.3.1 擦窗机各工作机构应安装正确,运动应平稳且无异响。	符合要求	合格	
51		6.3.2 限位装置应安装位置准确且动作灵敏。	符合要求	合格	
52		6.3.3 擦窗机平衡配重安装应牢固可靠。	符合要求	合格	
53		6.3.4 外露安装的电器元件防水防尘等级应符合设计要求,电器元件、电缆应外观完好、附件齐全,安装应排列整齐、固定牢靠。	符合要求	合格	
54		6.3.5 液压油管连接应紧固,接头处应无渗漏。	符合要求	合格	
55	系统调试	7.1.4 擦窗机的供电应采用三相五线制,应安装固定的永久性专用电源插座,防护等级应为 IP67。	符合要求	合格	
56*	系统调试	7.2.1 擦窗机的绝缘性能应符合下列规定:	1 主电路相间绝缘电阻不应小于 0.5 MΩ	符合要求	合格
57*			2 电气线路绝缘电阻不应小于 2 MΩ。	符合要求	合格
58*	系统调试	7.2.2 钢丝绳应无锈蚀、断丝、断股等现象;钢丝绳绳端安装固定形式应为金属压制接头、自紧楔形接头或采用其他相同安全等级的形式。钢丝绳的最小直径不应小于 6mm。	符合要求	合格	
59*		7.2.3 擦窗机各机构应运行平稳,制动应可靠。	符合要求	合格	
60*		7.2.4 擦窗机安全保护装置位置应符合下列规定:	1 紧急停止按钮在紧急状态下应能切断主电源控制回路,且不应自动复位;	符合要求	合格
61*	2 吊船底部安装的防撞杆应能制停吊船下降;		符合要求	合格	
62*	3 超载保护装置应能制止除吊船下降的所有运动,并应有声光报警;当工作载重量超过额定载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。		符合要求	合格	
63*	4 当钢丝绳发生松弛、乱绳或断绳情况时,钢丝绳的防松装置应能停止吊船的下降;		符合要求	合格	
64*	5 起升机构上下极限限位装置动作应灵敏可靠;		符合要求	合格	
65*	6 回转机构和吊船回转被限位装置动作应灵敏可靠;		符合要求	合格	
66*	7 擦窗机行走与回转报警装置应发出声光信号。		符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050202

共 5 页 第 5 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论
67*	系统调试	7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	1 主制动器应能在 100mm 的距离内制停吊船; 在停电或紧急状态下, 应能手动释放制动;	符合要求 合格
68*		7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	2 后备制动器或超速保护装置应独立于主制动器; 当主制动器失效或吊船下降速度大于 30m/min 时, 后备制动器应立即制停吊船;	符合要求 合格
69*			3 后备制动器的断电开关安装位置应准确, 动作应灵敏。	符合要求 合格
70*			7.2.6 爬升式起升机构的制动器应可靠制停吊船, 手动释放装置应能释放制动。	不适用 无此项
71*		7.2.7 爬升式起升机构的安全锁应符合下列规定:	1 对离心触发式安全锁, 当吊船运行速度达到安全锁锁绳速度时, 应能自动锁住安全钢丝绳, 吊船在 200mm 范围内应能锁住;	不适用 无此项
72*			2 对摆臂式防倾斜安全锁, 吊船工作时的纵向倾斜角度不应大于 14°; 当纵向倾斜角度大于 14° 时, 应能自动锁住并停止运行。	不适用 无此项
73*		7.2.8 当吊船位于最远点和最低位置时, 卷筒上的钢丝绳圈数不应少于 3 圈。	符合要求 合格	
74*		7.2.9 吊船起升限位装置应防止起升, 允许下降, 并应为允许行走、回转、俯仰和伸缩的连锁装置。	符合要求 合格	
75*		7.2.10 液压缸上安装的平衡阀或液压锁, 应能防止机构超速下降或坠落。	符合要求 合格	
76		系统调试	7.3.1 擦窗机正常行走时, 防倾翻装置不应与轨道系统干涉; 导向装置在通过轨道转弯或道岔处应平稳可靠。	符合要求 合格
77	7.3.2 非封闭轨道的台车或爬轨器的行走限位装置安装位置应准确, 动作应灵敏。		不适用 无此项	
78	7.3.3 设备处于停放位置时, 安装的台车定位装置应与轨道或锚固点可靠同定。		符合要求 合格	
79	7.3.4 台车和爬轨器在额定荷载下, 运行应平稳, 制动应准确。		符合要求 合格	
80	7.3.5 各机构行程限位装置应安装正确, 触发后应准确停止动作。		符合要求 合格	
81	7.3.6 擦窗机电气保护和控制装置应符合下列规定:		1 电气系统的过载、短路、漏电、错断相等保护装置应动作准确;	符合要求 合格
82			2 吊船内的控制系统和屋顶台车控制系统应具备互锁功能;	符合要求 合格
83			3 起升、行走、回转和变幅动作之间电气的互锁功能应可靠	符合要求 合格
84	7.3.7 液压系统工作应无异响和渗漏		符合要求 合格	
85	7.3.8 电气控制箱按钮应标识清晰, 箱门密封, 箱内防护等级为 IP67。		符合要求 合格	
86	噪声	噪声测试符合 JG/T5079.2 的规定;	符合要求 合格	

注: ① “\*” 项为主控项目或强制性检验项目, 其余为一般检验项目。

② 主控项目中任一项不合格, 或一般项目中超过 3 项不合格的, 均应判定为擦窗机不合格。一般项目中不合格项目不超过 3 项时判定为合格。

以下空白



# 检验合格标识

使用单位：美的集团股份有限公司

设备名称：擦窗机

报告编号：KGJC/BZ/CW2025-405050202

设备编号：NF0022506

检验地点：美的总部大楼

有效日期：2026年10月02日

检验单位：深圳科工检测技术有限公司 联系电话：0755-28396930



请遵守起重机安全





深圳科工



202219133829

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

合同编号: KGJC2025YD-40505

# 擦窗机安全检验报告



记录编号 KGJC2025YD-405050201

工程名称 美的总部擦窗机更换改造项目

使用单位 美的集团股份有限公司

工程地址 美的总部大楼

检验机构 深圳科工检测技术有限公司

检验日期 2025年10月03日

检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司

报告查询



## 注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。
2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。
3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。
4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。
6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。
7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岭北路 42 号 301-1

邮 政 编 码：518117

联 系 电 话：0755-28396930

邮 箱：185438995@qq.com

报告查询网址：科工检测. 网址

[www.szkegong.cn](http://www.szkegong.cn)




[www.szkegong.com](http://www.szkegong.com)



# 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

共5页 第1页

工程名称	美的总部擦窗机更换改造项目		
使用单位	美的集团股份有限公司		
安装位置	D座屋面		
监理单位	/		
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
设备型号/名称	NFJA525B-AC3.0M/擦窗机	出厂编号	NF0032506
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2025年07月
辅吊额定载重量	500 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×650×1100	安全锁标定日期	/
提升高度	69 m	提升速度	9m/min
检验环境	环境温度: 30℃ 相对湿度: 55% 风速: 1.0 m/s 电压: 391 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b> 		
备注	/		
检验:	张恩明		  签发日期: 2025年10月10日
审核:	李斌		
批准:	王旭		

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

共 5 页 第 2 页

序号	项类	检验内容与要求		检验结果	检验结论	
1*	资料复验	产品出厂合格证; 专项施工方案及施工安装图; 产品使用维护说明书; 电气原理图、符号说明; 产品安全操作规程;		符合要求	合格	
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表;		符合要求	合格	
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求		符合要求	合格	
4	基础与预埋件安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。		符合要求	合格	
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工, 锚栓和钻孔之间的空隙应填充密实, 锚栓安装后不应产生锚固胶的流失, 固化时间内螺杆不应有明显位移。		不适用	无此项	
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求, 且不应小于 C30。		不适用	无此项	
7*	基础与预埋件安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大 50mm。		不适用	无此项	
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于 16mm, 并应符合设计强度要求。		不适用	无此项	
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时, 锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小于 7 倍锚栓公称直径, 相邻两根锚栓的中心距离不应小于 10 倍锚栓公称直径。		不适用	无此项	
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理, 不应有锈蚀。		不适用	无此项	
11	基础与预埋件安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸的要求。		符合要求	合格	
12		坐标位置 (纵、横轴线)	允许偏差±20 mm	符合要求	合格	
13		平面外形尺寸	允许偏差±20 mm	符合要求	合格	
14		平面的水平度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
			全长	允许偏差 10 mm		
15		垂直度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
			全长	允许偏差 10 mm		
16		预埋件	标高	允许偏差+20 mm	不适用	无此项
17	4.3.2 擦窗机设备基础位置和尺寸的允许偏差					
17	4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145 的相关要求。		不适用	无此项		
18	4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时, 灌浆应捣实, 预埋件垫板下方不得存在空隙。		不适用	无此项		
19	轨道系统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。		符合要求	合格	
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205 的相关要求。		符合要求	合格	
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附着轨道架安装在高于屋面 2m 的建筑物上时, 应沿轨道铺设经防腐处理的木人行走通道, 并应设置上下通道。		符合要求	合格	
22*	轨道系统	5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠, 不得松动。		符合要求	合格	
23*		5.2.2*在最大荷载作用下, 轨道在支撑点之间的挠度不得大于其跨距的 1/20, 且最大变形量不得大于 10mm。		符合要求	合格	
24*		5.2.3*轨道末端固定机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。		符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGCJ/BZ/CW2025-405050201

共 5 页 第 3 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
25*	轨道系统	5.2.4*当轨道安装对接位置焊缝不在基础埋件钢板上时,在焊缝的下方应设置加强垫板,垫板厚度不得小于轨道腹板的厚度。	符合要求	合格	
26*		5.2.5*在移动轨道、轨道道岔或轨道转盘等装置对接处安装的移动式机械止挡,应定位准确、牢固可靠。	不适用	无此项	
27	轨道系统	5.3.1 轨道及轨道连接附件和锚固件应进行防锈和防腐处理,不应有锈蚀。	符合要求	合格	
28		5.3.2 水平轨道表面安装标高允许偏差应为 1/600。	符合要求	合格	
29		5.3.3 当轨道安装时,接缝处的接口上下错位和左右错位允许偏差应为 2mm。	符合要求	合格	
30		5.3.4 当转弯轨道安装时,轨面圆弧应平整,不应有凸起、损伤、裂纹现象。	不适用	无此项	
31		5.3.5 轨道伸缩缝的安装间距不应大于 12m,伸缩缝的间隙不应大于 4mm。当轨道安装于钢结构上时,伸缩缝位置应与钢结构一致。	不符合	不合格	
32		5.3.6 屋面上水平及倾斜轨道安装应符合下列规定:	1 轨道直线段轨距的允许偏差应为轨距的 1/150;曲线段的轨道应能保证擦窗机正常运行;	符合要求	合格
33			2 同一横截面处两根轨道的表面高差允许偏差应为轨距的 1/400	符合要求	合格
34		5.3.7 附墙立式轨道安装轨距的允许偏差应为轨距的 1/150。	不适用	无此项	
35		5.3.8 单悬轨道的中心线在任意 6m 长度内的允许偏差应为 15mm	不适用	无此项	
36		5.3.9 室外安装的擦窗机的轨道、基座等金属构件应与建筑物或构筑物的防雷装置连接,并应采用搭接焊接,其搭接引线的截面尺寸及搭接长度应符合下列规定:	1 圆钢的直径不应小于 8mm,扁钢、角钢和钢管的厚度应大于 2.5mm;	符合要求	合格
	2 扁钢的搭接长度应为其宽度的 2 倍,且焊接的棱边应大于 3 个;				
	3 圆钢搭接长度应为其直径的 6 倍;				
	4 当圆钢与扁钢搭接时,应采用双面焊接,搭接长度应为圆钢直径的 6 倍;				
	5 轨道两端应各安装 1 组接地引线;两条轨道应进行环形电气连接;轨道伸缩缝处应进行电气跨接;轨道每隔 30m 应加 1 组接地引线。				
37	吊船	护栏高度应不小于 1000mm。吊船四周应完全封闭。如使用网板,除脚踏孔外,应设计成防止直径为 15mm 的球体通过,吊船应设把手和脚踏孔以方便人员进入和离开吊船。	符合要求	合格	
38		吊船底板应为坚固、防滑表面(如格形板或网纹板),并固定可靠。底板上的任何开孔应设计成能防止直径为 15mm 的球体通过,并有足够的排水措施。	符合要求	合格	
39		吊船尺寸应满足所搭载的操作者人数和其携带工具与物料的需要。在不计控制箱的影响时,吊船内部宽度应不小于 600mm,每个人的工作面积应不小于 0.25 m <sup>2</sup> 。	符合要求	合格	
40		吊船上的进出小门不得朝外开,并应有可靠的锁定装置。	不适用	无此项	
41		吊船上必须设有超载保护装置,当工作重量超过额定承载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求	合格	
42		吊船上应设有系安全带的挂钩或其他可靠连接点。	符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/3Z/CW2025-405050201

共 5 页 第 4 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
43	设备	6.1.1 擦窗机结构件不应有明显变形、开焊和破损现象。	符合要求	合格	
44		6.1.2 擦窗机设备应根据图纸要求的标记及装配顺序进行装配。	符合要求	合格	
45*	设备	6.2.1*吊船的额定载重量、允许乘载的人数及安全操作的标识应牢固安装于明显位置。	符合要求	合格	
46*		6.2.2*钢丝绳安装应符合说明书要求,绳间不得相互干扰。	符合要求	合格	
47*		6.2.3*擦窗机各机构外露传动部分的防护罩应安装牢固。	符合要求	合格	
48*		6.2.4*擦窗机的主体结构、电机及所有电气设备的金属外壳和护套应可靠接地。	符合要求	合格	
49*		6.2.5*螺栓与螺钉的安装和紧固,应符合现行国家标准《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB 50231 的相关要求。	符合要求	合格	
50	设备	6.3.1 擦窗机各工作机构应安装正确,运动应平稳且无异响。	符合要求	合格	
51		6.3.2 限位装置应安装位置准确且动作灵敏。	符合要求	合格	
52		6.3.3 擦窗机平衡配重安装应牢固可靠。	符合要求	合格	
53		6.3.4 外露安装的电器元件防水防尘等级应符合设计要求,电器元件、电缆应外观完好、附件齐全,安装应排列整齐、固定牢靠。	符合要求	合格	
54		6.3.5 液压油管连接应紧固,接头处应无渗漏。	符合要求	合格	
55	系统调试	7.1.4 擦窗机的供电应采用三相五线制,应安装固定的永久性专用电源插座,防护等级应为 IP67。	符合要求	合格	
56*	系统调试	7.2.1 擦窗机的绝缘性能应符合下列规定:	1 主电路相间绝缘电阻不应小于 0.5 MΩ	符合要求	合格
57*			2 电气线路绝缘电阻不应小于 2 MΩ。	符合要求	合格
58*	系统调试	7.2.2 钢丝绳应无锈蚀、断丝、断股等现象;钢丝绳绳端安装固定形式应为金属压制接头、自紧楔形接头或采用其他相同安全等级的形式。钢丝绳的最小直径不应小于 6mm。	符合要求	合格	
59*		7.2.3 擦窗机各机构应运行平稳,制动应可靠。	符合要求	合格	
60*		7.2.4 擦窗机安全保护装置位置应符合下列规定:	1 紧急停止按钮在紧急状态下应能切断主电源控制回路,且不应自动复位;	符合要求	合格
61*			2 吊船底部安装的防撞杆应能制停吊船下降;	符合要求	合格
62*			3 超载保护装置应能制止除吊船下降的所有运动,并应有声光报警;当工作载重量超过额定载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求	合格
63*			4 当钢丝绳发生松弛、乱绳或断绳情况时,钢丝绳的防松装置应能停止吊船的下降;	符合要求	合格
64*			5 起升机构上下极限限位装置动作应灵敏可靠;	符合要求	合格
65*	6 回转机构和吊船回转极限限位装置动作应灵敏可靠;		符合要求	合格	
66*	7 擦窗机行走与升降时警示系统应发出声光信号。		符合要求	合格	

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-405050201

共 5 页 第 5 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
67*	系统调试	7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	1 主制动器应能在 100mm 的距离内制停吊船; 在停电或紧急状态下, 应能手动释放制动;	符合要求 合格	
68*		7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	2 后备制动器或超速保护装置应独立于主制动器; 当主制动器失效或吊船下降速度大于 30m/min 时, 后备制动器应立即制停吊船;	符合要求 合格	
69*			3 后备制动器的断电开关安装位置应准确, 动作应灵敏。	符合要求 合格	
70*			7.2.6 爬升式起升机构的制动器应可靠制停吊船, 手动释放装置应能释放制动。	不适用 无此项	
71*		7.2.7 爬升式起升机构的安全锁应符合下列规定:	1 对离心触发式安全锁, 当吊船运行速度达到安全锁锁绳速度时, 应能自动锁住安全钢丝绳, 吊船在 200mm 范围内应能锁住;	不适用 无此项	
72*			2 对摆臂式防倾斜安全锁, 吊船工作时的纵向倾斜角度不应大于 14°; 当纵向倾斜角度大于 14° 时, 应能自动锁住并停止运行。	不适用 无此项	
73*		7.2.8 当吊船位于最远点和最低位置时, 卷筒上的钢丝绳圈数不应少于 3 圈。	符合要求	合格	
74*		7.2.9 吊船起升限位装置应防止起升, 允许下降, 并应为允许行走、回转、俯仰和伸缩的连锁装置。	符合要求	合格	
75*		7.2.10 液压缸上安装的平衡阀或溢流阀, 应能防止机构超速下降或坠落。	符合要求	合格	
76		系统调试	7.3.1 擦窗机正常行走时, 防倾翻装置不应与轨道系统干涉; 导向装置在通过轨道转弯或道岔处应平稳可靠。	符合要求	合格
77	7.3.2 非封闭轨道的台车或爬轨器的行走限位装置安装位置应准确, 动作应灵敏。		不适用	无此项	
78	7.3.3 设备处于停放位置时, 安装在台车上的限位装置应牢固可靠, 轨道或锚固点可靠同定。		符合要求	合格	
79	7.3.4 台车和爬轨器在额定荷载下运行应平稳, 制动应准确。		符合要求	合格	
80	7.3.5 各机构行程限位装置应安装正确, 触发后应准确停止动作。		符合要求	合格	
81	7.3.6 擦窗机电气保护和控制装置应符合下列规定:		1 电气系统的过载、短路、漏电、错断相等保护装置应动作准确;	符合要求	合格
82			2 吊船内的控制系统和屋顶台车控制系统应具备互锁功能;	符合要求	合格
83			3 起升、行走、回转和变幅动作之间电气的互锁功能应可靠	符合要求	合格
84	7.3.7 液压系统工作应无异响和渗漏		符合要求	合格	
85	7.3.8 电气控制箱按钮应标识清晰, 箱门上锁, 箱体防护等级为 IP67。		符合要求	合格	
86	噪声	噪声测试符合 JG/T5079.2 的规定:	符合要求	合格	

注: ①“\*”项为主控项目或强制性检验项目, 其余为一般检验项目。

②主控项目中任一项不合格, 或一般项目中超过 3 项不合格的, 均应判定为擦窗机不合格。一般项目中不合格项目不超过 3 项时判定为合格。

以下空白



# 检验合格标识



使用单位：美的集团股份有限公司  
设备名称：擦窗机  
报告编号：KGJC/BZ/CW2025-405050201  
设备编号：NF0032506  
检验地点：美的总部大楼  
有效日期：2026年10月02日



检验单位：深圳科工检测技术有限公司 联系电话：0755-28396930

请遵守起重机械安全操作规程及操作注意事项



(3) 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0478 宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购+设备安装

启迪实业  
审核

合同编号：  
ZM2-5.0202-CLSB-0022

妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）

项目擦窗机设备采购合同



甲 方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙 方：南京福瑞得高层楼设备有限公司

签订日期：2025 年 6 月 10 日

签订地点：广东省深圳市

甲方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方：南京福瑞得高层楼设备有限公司



依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购及安装工程项目建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购及安装工程项目  
工程地址：广东深圳前海
2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

3. 合同金额

暂定合同金额

固定总价合同：

（小写）：不含税价人民币：1396681.42元，增值税人民币：181568.58元，增值税率：13%，含税价人民币：1578250.00元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰叁拾玖万陆仟陆佰捌拾壹元肆角贰分，增值税人民币：壹拾捌万壹仟伍佰陆拾捌元伍角捌分，含税价人民币：壹佰伍拾柒万捌仟贰佰伍拾元整。

- 3.1. 产品价格中包含材料供货、检验、包装、运输、保护措施、运输损耗及保险、装卸（含卸货所需人工及吊机等费用）、现场验收、检测、主辅料及配件、利润、产品保修、水电等全部费用。不含税金，增值税需另外计算。
- 3.2.  本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。  
 本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见《战略采购协议》或合同附件清单。
- 3.3. 合同附件所列材料/设备数量为暂定数量，结算时以甲方向乙方下达供货通知后实际供货并验收合格数量为准，按照实际完成工程量结算。
- 3.4. 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3.5. 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

4. 付款方式

- 4.1. 预付款（预付比例最高为合同价的20%）：

(1) 无预付款。

预付款补充说明：\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

- 4.2. 到货款：

乙方货到现场并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后 80 个日历天内，最晚不超过货到现场 90 天，向乙方支付至到货设备价款的70%。分

补货交货期：乙方应接受甲方的补货要求，并保证本合同所供应材料/设备在质保期内不得断货，不得以任何理由拒绝补货或推迟补货；补货单价参照本合同单价，补货日期为接到补货要求后\_\_\_\_个日历天。

[ ]集采系统管理要求：甲方或甲方指定施工单位在招商蛇口集采系统中完成材料下单后，乙方应于3个日历天内完成接单，严格按照《战略采购协议》交货期要求进行排产及供货，发货信息应及时在集采系统内更新，并于供货完成后7个日历天内，发起验收单会签流程。若乙方存在应发起验收单会签流程而未及时发起的，到货款暂不予支付；待应发起流程均完成后，恢复正常到货款支付。

#### 6. 交货地点

工地现场或甲方指定地点。

#### 7. 甲方权利与义务

7.1. 甲方有权随时对乙方公司的经营管理状况、生产工艺、产品质量、原材料使用情况、供货能力等进行考察、抽检。

7.2. 根据协议约定的方式向乙方发出增加供货、供货期调整、取消订货等指令。

7.3. 及时组织交货验收，中间验收、协助办理验收、移交等手续。

7.4. 按合同约定的方式按时向乙方支付合同款项。

7.5. 本合同约定甲方享有及承担的其他权利义务。

7.6 发包人代表姓名：罗云飞，身份证号码：500242198408267411，执业资格或职称：高级工程师，联系方式：17723266658。甲方委托友谊国际工程咨询股份有限公司监理单位进行材料/设备验收及付款审核工作，总监理工程师姓名：唐卫，身份证号：430211197512142216，资格或职称：高级工程师，联系方式：18973319669。

7.7 甲方应承担的其他工作：

#### 8. 乙方权利与义务

8.1. 乙方应当确保交付的产品质量符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以甲方认定的标准为准。对于甲方项目所在地政府部门有检验和检查要求的乙方供应产品，乙方保证产品已经通过当地政府部门的准用检查，并获得了当地颁发的准许使用证明。

8.2. 乙方应当提供现场的施工指导、施工验收等技术支持工作，保证在正常的施工条件下，乙方所提供的产品一次通过所有相关部门的验收。

8.3. 乙方工作人员及材料/设备进场时，应遵守交货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

8.4. 乙方委派项目经理 陈冲，其职务：项目经理，联系方式：13357838628。

8.5. 乙方应承担的其他工作：无

9. 材料/设备质量要求：

20. 终止合同

20.1. 乙方有下列任何一种违约行为的，甲方可向乙方发出书面终止合同的通知，终止全部或部分合同：

- (1) 乙方未能在合同约定的期限内或甲方准许的延期时间内交付部分或全部货物。
- (2) 因乙方产品质量或其他因素（不可抗力除外）违反本合同约定导致甲方单方解除或终止。

20.2. 当乙方破产或无清偿能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同，该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

20.3. 一旦终止部分或全部合同，甲方可以按其认为适当的条件和方式采购未交付部分的货物。乙方应承担甲方购买该部分货物的额外费用。如合同部分中止，乙方应继续履行合同中未终止的部分。

21. 合同文件及资料的使用

21.1. 双方在没有得到另一方的许可的情况下，不得向任何其他方泄露由另一方直接或间接披露的有关合同的任何文件、资料或其他信息。

22. 合同生效

22.1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

22.2. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。。

合同附件

- 附件 1: 材料设备采购清单
- 附件 2: 材料/设备采购质量、技术要求
- 附件 3: 材料/设备质量共管协议
- 附件 4: 保修协议书
- 附件 5: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 6: 关于商标及专利权的说明

(此页为合同签署页)

甲方：（盖章）  
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

法定代表人：何量利（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

乙方：（盖章）  
南京福瑞得高层楼设备有限公司

法定代表人：平刘道（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

启迪实业  
— 审核

合同编号:

ZMFB-S0202-SJ-99-000

妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）

项目擦窗机设备安装工程合同



甲 方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙 方：南京福瑞得高层楼设备有限公司

签 订 日 期：2025年6月10日

签 订 地 点：广东省深圳市

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方：南京福瑞得高层楼设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购及安装工程项目建设施工事项协商一致，订立本合同。



1. 工程名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）擦窗机设备采购及安装工程  
工程地址：广东深圳前海
2. 材料/设备的名称、型号、技术要求及参数、数量、单价：详见合同附件。

### 3. 合同金额

暂定合同金额

固定总价：

（小写）：不含税价人民币：219512.84元，增值税人民币：19756.16元，增值税率：9%，含税价人民币：239269.00元。

（大写）：不含税价人民币：贰拾壹万玖仟伍佰壹拾贰元捌角肆分，增值税人民币：壹万玖仟柒佰伍拾陆元壹角陆分，含税价人民币：贰拾叁万玖仟贰佰陆拾玖元整。

3.1 本合同按照附件中所列不含税单价包干，该单价为工地验收价，已包含生产、检验、样板、损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二/多次装卸费用，还包括安装（含安装辅材费用）、成品保护（现场的一切设施和工程成品的保护）、垃圾清运费（清运至甲方指定地点）、总包配合费、现场协调、验收、水电费、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。不含税金，增值税需另外计算。

3.2.  本合同不涉及材料调差，合同综合单价自合同签订之日起不因市场价格变化而调整。

本合同涉及调差，具体材料调差范围及方式详见合同附件清单。

3.3 乙方已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

3.4 如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方商议后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.5 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 4. 供货及安装时间

(1) \_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，进行供货安装、并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前按照甲方要求时间分批供货安装完毕，并通过验收。

(2) 合同签订生效后，乙方收到由甲方代表签字确认有详细技术要求包括型号、颜色、规格、数量等内容的书面订单之日起60个日历天内交货，并在收到甲方正式下发进场通知之日起，45个日历天内安装完毕，并通过验收。

注：具体工期要求254天（包含取得相关检测部门出具的检测合格证书）

(本页为合同签署页)

甲方： (盖章)  
深圳市前海蛇口后油实业有限公司



乙方： (盖章)  
南京福瑞得高层楼设备有限公司



法定代表人： (签字或盖章)  
何宇科

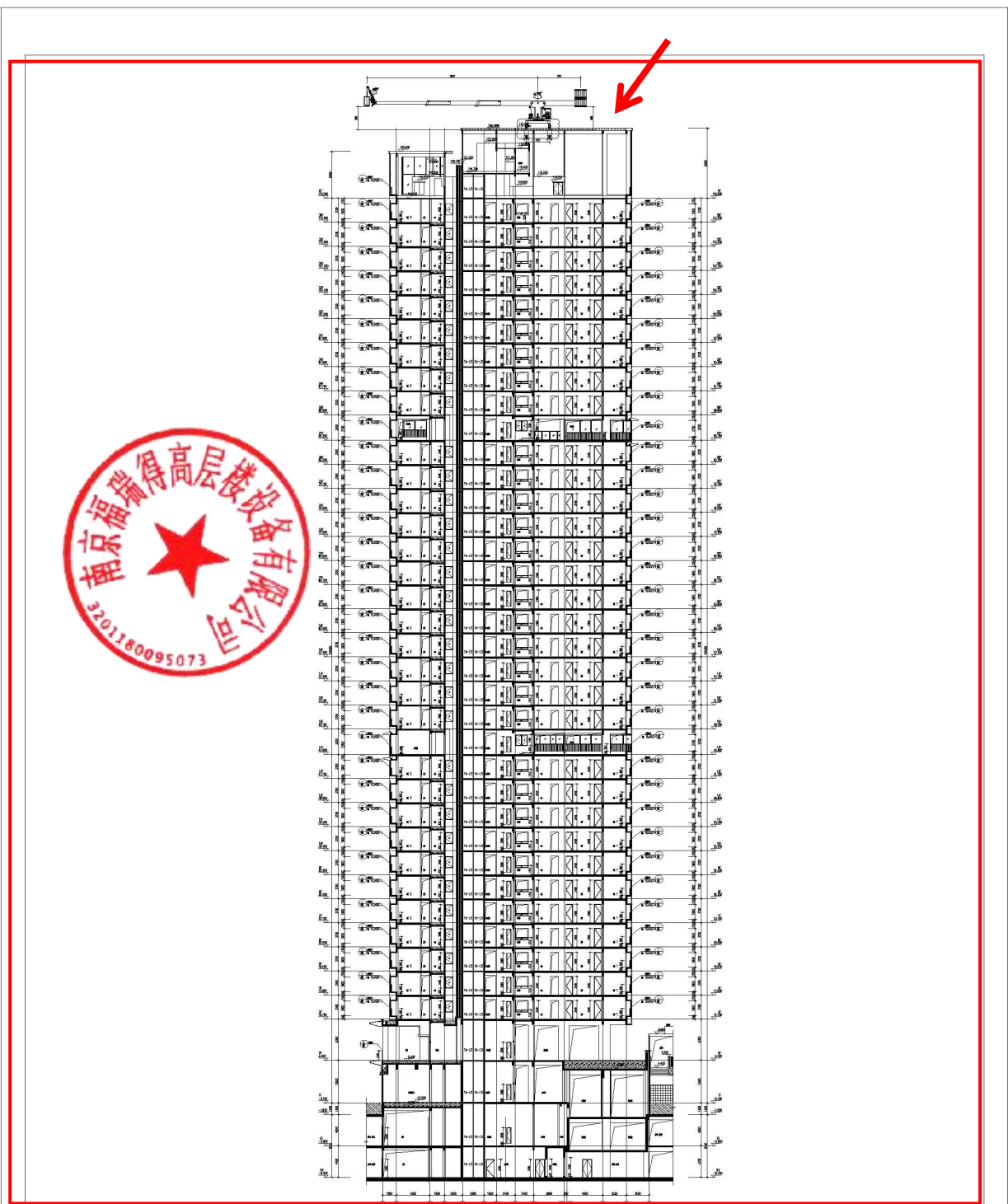
法定代表人： (签字或盖章)




委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)






  
 南京汇恒高层设备有限公司  
 NANJING HIGH-RISE EQUIPMENT CO.,LTD.  
 注册证号: D23295981/2  
 日期: 2025.05.14  
 比例: 1:2

**设计专用章**  
 南京汇恒高层设备有限公司  
 NANJING HIGH-RISE EQUIPMENT CO.,LTD.

吴远亮  
 夏超  
 于文杰

06-1楼-2号-设备间系统平面图  
 日期: 2025.05.14  
 比例: 1:2



报告编号: KGJC/BZ/CW2025-029510202  
合同编号: KGJC2025SZ-02951

# 擦窗机安全检验报告



记录编号 KGJC2025SZ-029510202  
工程名称 湾啟紫荆府(T102-0478 宗地) 总承包工程  
使用单位 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司  
工程地址 深圳市南山区听海大道与妈湾一路交汇处西南侧  
检验机构 深圳科工检测技术有限公司  
检验日期 2025 年 11 月 21 日  
检验性质 委托检验



报告查询

深圳科工检测技术有限公司



## 注 意 事 项

1. 本报告对擦窗设备进行检验的结论报告。
2. 报告书应当由计算机打印输出，用钢笔、签字笔或者电子签章填写，字迹要工整，涂改无效。
3. 本报告书无检验、审核、批准人员的签字和检验专用章或者公章无效。
4. 报告一式三份，由检验机构和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起 15 个工作日内，向检验机构提出书面意见。
6. 本报告仅对检验时的设备状况负责。
7. 本报告自签发日期起，有效期一年。

检验机构注册地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岭北路 43 号 1 楼



邮 政 编 码：518117

联 系 电 话：0755-28396930

邮 箱：185438995@qq.com

报告查询网址：科工检测. 网址


[www.szkegong.cn](http://www.szkegong.cn)

[www.szkegong.com](http://www.szkegong.com)

# 擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-029510202

共 5 页 第 1 页

工程名称	湾啟紫荆府(T102-0478宗地)总承包工程		
使用单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
安装位置	1栋二单元屋顶		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
制造单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
安装单位	南京福瑞得高层楼设备有限公司		
设备型号/名称	NFJA730BR/擦窗机	出厂编号	NF0022505
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2025年07月
辅吊额定载重量	700 Kg	安全锁编号	
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000X650X1100	安全锁标定日期	
提升高度	126 m	提升速度	9 m/min
检验环境	环境温度: 18℃ 相对湿度: 54% 风速: 1.3 m/s 电压: 385V		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	<b>合格</b>		
备注	/		
检验:	杨明 杨昌平		
审核:	李珂		
批准:	王旭东		

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号：KGJC/BZ\_CW2025-029510202

共 5 页 第 2 页

序号	项类	检验内容与要求		检验结果	检验结论		
1*	资料复 验	产品出厂合格证；专项施工方案及施工安装图；产品使用维护说明书； 电气原理图、符号说明；产品安全操作规程；		符合要求	合格		
2*		基础、轨道及隐蔽工程检查记录表；		符合要求	合格		
3		自检记录表结果应满足说明书和设计文件的要求		符合要求	合格		
4	基础与 预埋件 安装	4.1.1 预埋件和基础的施工图纸应经建设单位或代表确认。		符合要求	合格		
5		4.1.2 化学锚栓应按设计文件和产品说明书的要求进行安装施工，锚栓 和钻孔之间的空隙应填充密实，锚栓安装后不应产生锚固胶的流失，固 化时间内螺杆不应有明显位移。		不适用	无此项		
6		4.1.3 基础的混凝土强度应符合设计图纸要求，且不应小于 C30。		符合要求	合格		
7*	基础与 预埋件 安装	4.2.1*预埋件的锚固钢筋与混凝土基础边缘的安装距离应大 50mm。		符合要求	合格		
8*		4.2.2*预埋件螺栓公称直径不应小于 16mm，并应符合设计强度要求。		符合要求	合格		
9*		4.2.3*当安装化学锚栓时，锚栓的中心至基础或构件边缘的距离不应小 于 7 倍锚栓公称直径，相邻两根锚栓的中心距离不应小于 10 倍锚栓公 称直径。		符合要求	合格		
10*		4.2.4*预埋件螺栓和垫板应进行防腐处理，不应有锈蚀。		符合要求	合格		
11	基础与 预埋件 安装	4.3.1 擦窗机基础预埋件或轨道支撑系统的安装应符合擦窗机施工图纸 的要求。		符合要求	合格		
12		坐标位置（纵、横轴线）	允许偏差±20mm	符合要求	合格		
13		平面外形尺寸	允许偏差±20mm	符合要求	合格		
14		4.3.2 擦窗机设备 基础位置和尺寸的 允许偏差	平面的水平度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
15				全长	允许偏差 10 mm		
15			垂直度	每米	允许偏差 5 mm	符合要求	合格
16				全长	允许偏差 10 mm		
16			预埋件	标高	允许偏差+20 mm	符合要求	合格
17		4.3.3 化学锚栓的钻孔应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规 程》JGJ145 的相关要求。		不适用	无此项		
18		4.3.4 当浇灌预埋件基础混凝土时，灌浆应饱满，预埋件垫板不得 存在空隙。		符合要求	合格		
19	轨道系 统	5.1.1 轨道系统安装应符合施工图纸要求。		符合要求	合格		
20		5.1.2 焊接施工作业应符合现行国家标准《钢结构工程施工质量验收规 范》GB50205 的相关要求。		符合要求	合格		
21		5.1.3 擦窗机水平轨道或附墙轨道架空安装在 2m 高的建筑结构 上时，应沿轨道铺设经防腐处理的永久性行走通道，并应设置上下通 道。		符合要求	合格		
22*		5.2.1*轨道与预埋件或预埋支架的连接安装应牢固可靠，不得松动。		符合要求	合格		
23*		5.2.2*在最大荷载作用下，轨道两个支撑点之间的挠度不得大于其跨距 的 1/200，且最大变形量不得大于 30mm。		符合要求	合格		
24*		5.2.3*轨道末端固定式机械止挡的安装应采用螺栓连接或焊接。		符合要求	合格		

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-029510202

共 5 页 第 3 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论	
25*	轨道系统	5.2.4*当轨道安装对接位置焊缝不在基础埋件钢板上时,在焊缝的下方应设置加强垫板,垫板厚度不得小于轨道腹板的厚度。	符合要求	合格	
26*		5.2.5*在移动轨道、轨道道岔或轨道转盘等装置对接处安装的活动式机械止挡,应定位准确、牢固可靠。	符合要求	合格	
27	轨道系统	5.3.1 轨道及轨道连接附件和锚固件应进行防锈和防腐处理,不应有锈蚀。	符合要求	合格	
28		5.3.2 水平轨道表面安装标高允许偏差应为 1/600。	符合要求	合格	
29		5.3.3 当轨道安装时,接缝处的接口上下错位和左右错位允许偏差应为 2mm。	符合要求	合格	
30		5.3.4 当转弯轨道安装时,轨面圆弧应平整,不应有凸起、损伤、裂纹现象。	不适用	无此项	
31		5.3.5 轨道伸缩缝的安装间距不应大于 12m,伸缩缝的间隙不应大于 4mm。当轨道安装于钢结构上时,伸缩缝位置应与钢结构一致。	符合要求	合格	
32		5.3.6 屋面上水平及倾斜轨道安装应符合下列规定:	1 轨道直线段轨距的允许偏差应为轨距的 1/150;曲线段的轨道应能保证擦窗机正常运行;	符合要求	合格
33			2 同一横截面处两根轨道的表面高差允许偏差应为轨距的 1/400	符合要求	合格
34		5.3.7 附墙立式轨道安装轨距的允许偏差应为轨距的 1/150。	不适用	无此项	
35		5.3.8 单悬轨道的中心线在任意 6m 长度内的允许偏差应为 15mm	不适用	无此项	
36		5.3.9 室外安装的擦窗机的轨道、基座等金属构件应与建筑物或构筑物的防雷装置连接,并应采用搭接焊接,其搭接引线的截面尺寸及搭接长度应符合下列规定:	1 圆钢的直径不应小于 8mm,扁钢、角钢和钢管的厚度应大于 2.5mm;	符合要求	合格
	2 扁钢的搭接长度应为其宽度的 2 倍,且搭接的棱边应大于 3 个;				
	3 圆钢搭接长度应为其直径的 6 倍;				
	4 当圆钢与扁钢搭接时,应采用双面焊接,搭接长度应为圆钢直径的 6 倍;				
	5 轨道两端应各安装 1 组接地引线;两条轨道应进行环形电气连接;轨道伸缩缝处应进行电气跨接;轨道每隔 30m 应加 1 组接地引线。				
37	吊船	护栏高度应不小于 1000mm。吊船四周应完全封闭。如使用网板,除脚踏孔外,应设计成防止直径为 15mm 的球体通过,吊船应设把手和脚踏孔以方便人员进入和离开吊船。	符合要求	合格	
38		吊船底板应为坚固、防滑表面(如格形板或网纹板),并固定可靠。底板上的任何开孔应设计成能防止直径为 15mm 的球体通过,并有足够的排水措施。	符合要求	合格	
39		吊船尺寸应满足所搭载的操作者人数和其携带工具与物料的需要。在不计控制箱的影响时,吊船内部宽度应不小于 500mm,每个人员的工作面积应不小于 0.25 m <sup>2</sup> 。	符合要求	合格	
40		吊船上的进出小门不得朝外开,并应有可靠的锁定装置。	不适用	无此项	
41		吊船上必须设有超载保护装置,当工作载重量超过额定载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。	符合要求	合格	
42		吊船上应设有系安全带的挂钩或其他可靠连接点。	符合要求	合格	

测试  
←  
专用章



## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJC/BZ/CW2025-029510202

共 5 页 第 4 页

序号	项类	检验内容与要求	检验结果	检验结论
43	设备	6.1.1 擦窗机结构件不应有明显变形、开焊和破损现象。	符合要求	合格
44		6.1.2 擦窗机设备应根据图纸要求的标记及装配顺序进行装配。	符合要求	合格
45*	设备	6.2.1*吊船的额定载重量、允许乘载的人数及安全操作的标识应牢固安装于明显位置。	符合要求	合格
46*		6.2.2*钢丝绳安装应符合说明书要求,绳间不得相互干扰。	符合要求	合格
47*		6.2.3*擦窗机各机构外露传动部分的防护罩应安装牢固。	符合要求	合格
48*		6.2.4*擦窗机的主体结构、电机及所有电气设备的金属外壳和护套应可靠接地。	符合要求	合格
49*		6.2.5*螺栓与螺钉的安装和紧固,应符合现行国家标准《机械设备安装工程施工及验收通用规范》GB 50231 的相关要求。	符合要求	合格
50	设备	6.3.1 擦窗机各工作机构应安装正确,运动应平稳且无异响。	符合要求	合格
51		6.3.2 限位装置应安装位置准确且动作灵敏。	符合要求	合格
52		6.3.3 擦窗机平衡配重安装应牢固可靠。	符合要求	合格
53		6.3.4 外露安装的电器元件防水防尘等级应符合设计要求,电器元件、电缆应外观完好、附件齐全,安装应排列整齐、固定牢靠。	符合要求	合格
54		6.3.5 液压油管连接应紧固,接头处应无渗漏。	不适用	无此项
55	系统调 试	7.1.4 擦窗机的供电应采用三相五线制,应安装固定的永久性电源插座,防护等级应为 IP67。	不符合	不合格
56*	系统调 试	7.2.1 擦窗机的绝缘性能应符合下列规定: 1 主电路相间绝缘电阻不应小于 0.5 MΩ; 2 电气线路绝缘电阻不应小于 2 MΩ。	符合要求	合格
57*			符合要求	合格
58*	系统调 试	7.2.2 钢丝绳应无锈蚀、断丝、断股等现象;钢丝绳绳端安装固定形式应为金属压制接头、自紧楔形接头或采用其他相同安全等级的形式。钢丝绳的最小直径不应小于 6mm。	符合要求	合格
59*	系统调 试	7.2.3 擦窗机各机构应运行平稳,制动应可靠。	符合要求	合格
60*	系统调 试	7.2.4 擦窗机安全保护装置应符合下列规定: 1 紧急停止按钮在紧急状态下应能切断主电源控制回路,且不应自动复位; 2 吊船底部安装的防撞杆应能制停吊船下降; 3 超载保护装置应能制止除吊船下降的所有运动,并应有声光报警;当工作载重量超过额定载重量的 1.25 倍时,应能制止吊船运动。 4 当钢丝绳发生松弛、乱绳或断绳情况时,钢丝绳的防松装置应能停止吊船的下降; 5 起升机构上下极限限位装置动作应灵敏可靠; 6 回转机构和吊船上升极限限位装置动作应灵敏可靠; 7 擦窗机行走与回转时警示系统应发出声光信号。	符合要求	合格
61*			符合要求	合格
62*			符合要求	合格
63*			符合要求	合格
64*			符合要求	合格
65*			符合要求	合格
66*			不适用	无此项

## 擦窗机安全检验报告结论附页

报告编号: KGJIC/BZ/CW2025-029510202

共5页 第5页

序号	项类	检验内容与要求		检验结果	检验结论	
67*	系统调试	7.2.5 卷扬式起升机构的制动器应符合下列规定:	1 主制动器应能在 100mm 的距离内制停吊船; 在停电或紧急状态下, 应能手动释放制动;	符合要求	合格	
68*			2 后备制动器或超速保护装置应独立于主制动器; 当主制动器失效或吊船下降速度大于 30m/min 时, 后备制动器应立即制停吊船;	符合要求	合格	
69*			3 后备制动器的断电开关安装位置应准确, 动作应灵敏。	符合要求	合格	
70*		7.2.6 爬升式起升机构的制动器应可靠制动吊船, 手动释放装置应能释放制动。		不适用	无此项	
71*		7.2.7 爬升式起升机构的安全锁应符合下列规定:	1 对离心触发式安全锁, 当吊船运行速度达到安全锁锁绳速度时, 应能自动锁住安全钢丝绳, 吊船在 200mm 范围内应能锁住;	不适用	无此项	
72*			2 对摆臂式防倾斜安全锁, 吊船工作时的纵向倾斜角度不应大于 14°; 当纵向倾斜角度大于 14° 时, 应能自动锁住并停止运行。	不适用	无此项	
73*		7.2.8 当吊船位于最远点和最低位置时, 卷筒上的钢丝绳圈数不应少于 3 圈。		符合要求	合格	
74*		7.2.9 吊船起升限位装置应防止起升, 允许下降, 并应为允许行走、回转、俯仰和伸缩的连锁装置。		符合要求	合格	
75*		7.2.10 液压缸上安装的平衡阀或液压锁, 应能防止吊船超速下降或坠落。		不适用	无此项	
76		系统调试	7.3.1 擦窗机正常行走时, 防倾翻装置不应与轨道系统干涉; 导向装置在通过轨道转弯或道岔处应平稳可靠。		符合要求	合格
77	7.3.2 非封闭轨道的台车或爬轨器的行走限位装置安装位置应准确, 动作应灵敏。		符合要求	合格		
78	7.3.3 设备处于停放位置时, 安装的台车定位装置应与轨道或锚固点可靠固定。		符合要求	合格		
79	7.3.4 台车和爬轨器在额定荷载下, 运行应平稳, 制动应准确。		符合要求	合格		
80	7.3.5 各机构行程限位装置应安装正确, 触发后应准确停止动作。		符合要求	合格		
81	7.3.6 擦窗机电气保护和控制装置应符合下列规定:		1 电气系统的过载、短路、漏电、错断相等保护装置应动作准确;		符合要求	合格
82			2 吊船内的控制系统和屋顶台车控制系统应具备互锁功能;		符合要求	合格
83			3 起升、行走、回转和变幅动作之间电气的互锁功能应可靠		符合要求	合格
84	7.3.7 液压系统工作应无异响和渗漏		不适用	无此项		
85	7.3.8 电气控制箱按钮应标识清晰, 箱门上锁, 箱体防护等级为 IP67。		符合要求	合格		
86	噪声	噪声测试符合 JG/T5079.2 的规定;		符合要求	合格	

注: ① “\*” 项为主控项目或强制性检验项目, 其余为一般检验项目。

② 主控项目中任一项不合格, 或一般项目中超过 3 项不合格的, 均应判定为擦窗机不合格。一般项目中不合格项目不超过 3 项时判定为合格。

以下空白



# 检验合格标识

使用单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

设备名称： 擦窗机

报告编号： KGJC/BZ/CW2025-029510202

设备编号： NFO022505

检验地点： 深圳市南山区听海大道与妈湾一路交汇处西南侧

有效日期： 2026年11月20日

检验单位： 深圳科工检测技术有限公司 联系电话： 0755-28396930



请遵守起重 注意事项



## 投标人获奖情况

无。

**说明：**擦窗机工程为建筑外立面配套专业安装工程，不属于独立的单位工程，不具备单独参评各类建筑工程奖项的条件，故本单位无对应获奖情况。



拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	陈冲	一级建造师(机电工程专业)、安全生产考核合格证书(B证)、中级工程师	电气工程及其自动化	15	从事擦窗机项目负责人5年,完成相高新数智制造工场一期项目、美的总部、妈湾15单元02街坊T102-0478宗地(湾啟紫荆府)等多项项目。
2	技术负责人	陈俊	中级工程师	工商管理	6	从事擦窗机技术负责人6年,完成西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(汇景研发大厦)、广州市珠江天悦项目等多项项目。
3	安全负责人	彭伟	建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核C证、高处作业特种作业操作证、高级技工	/	31	从事擦窗机安全负责人31年,完成深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目。
4	质量负责人	陈镜	中级工程师	应用化学	9	从事擦窗机质量负责人9年,完成深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目。
5	主设计工程师	吴远亮	中级工程师	机械设计制造及其自动化	15	从事擦窗机设计工程师15年,完成深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目。
6	主检测工程师	夏超	中级工程师	电气工程及其自动化	9	从事擦窗机检测工程师9年,完成深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目。
7	安装/调试负责人兼培训及售后负责人员	葛啟暉	高空作业特种作业操作证、焊接与热切割作业特种作业操作证、高级技工	/	5	从事擦窗机安装、调试、培训、售后负责人5年,完成深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目。
8	电工	陈欢	建筑电工证、高级技工	/	5	从事擦窗机电工5年,完成深铁前海国际枢纽中心、广州市珠江天悦项目等多项项目。

	总计				本项目拟投入人员共 8 名，均为本单位在职人员，持有有效执业资格/职称证书，具备擦窗机设备安装相关工作经验，近 13 个月社保缴纳情况正常。
--	----	--	--	--	--

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 6 个月社保连续缴纳情况。

1、项目负责人——陈冲



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈冲

性别: 男

出生日期: 1986年04月27日

注册编号: 苏1322022202406075

聘用企业: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)







请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
签发日期: 2024年03月13日

签名日期: 2026.4.15

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B(2021) 1031553

姓名: 陈冲

性别: 男

出生年月: 1986年04月27日

企业名称: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月22日

有效期: 2024年10月18日 至 2027年12月22日







发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名: 陈冲

性别: 男

出生日期: 1986年04月27日

身份证号: 321324198604275419

工作单位: 南京福瑞得高层楼设备有限公司

资格名称: 工程师

专业名称: 机械工程(电气自动化)

评定部门: 南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间: 2019年11月03日

公布文号: 宁职称办〔2019〕55号

证书编号: NJJZ2019130907







请用微信扫描验证

在线验证网址:  
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月31日

2、技术负责人——陈俊



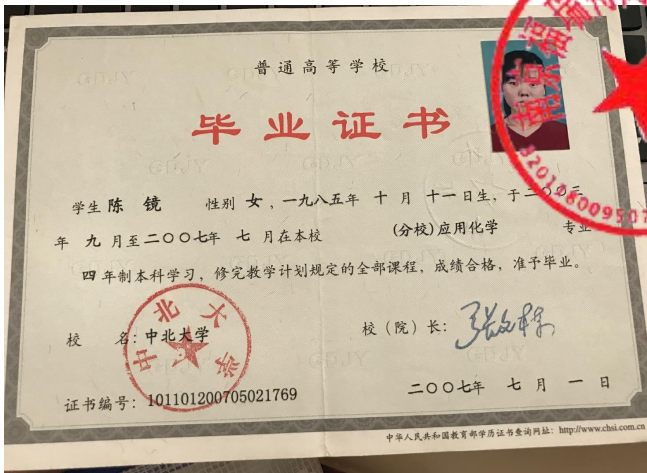
### 3、安全负责人---彭伟



备注：本证书已于2024-04-26在江苏省应急管理厅完成复审。请于2027-05-24前进行延期换证。



4、质量负责人---陈镜



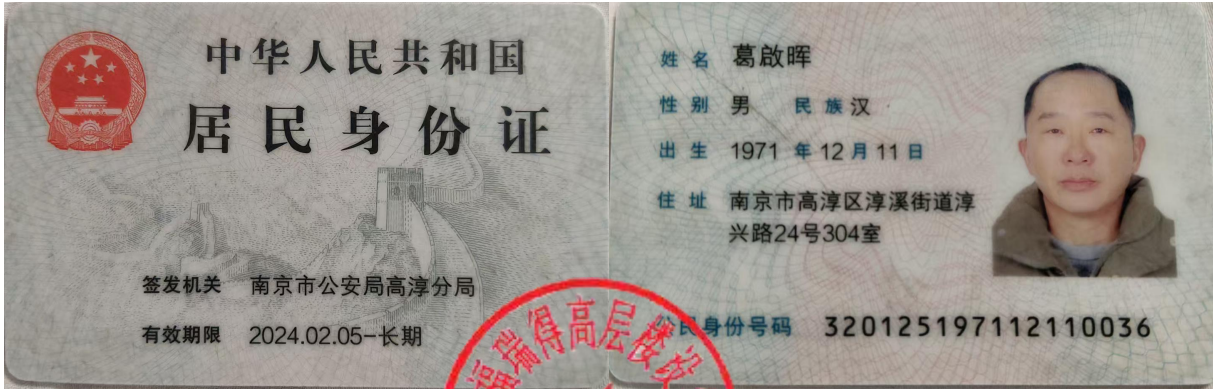
5、主设计工程师---吴远亮



6、主检测工程师---夏超



7、安装/调试负责人兼培训及售后负责人员——葛啟暉



8、电工——陈欢



9、所有团队人员近 13 个月社保证明



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南京瑞得高层楼设备有限公司

现参保地：南京市市本级

统一社会信用代码：9132019225001582XK

查询时间：202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	17	17	17	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	夏超	320125199407172313	202504 - 202604	13
2	吴远亮	321081198707157213	202504 - 202604	13
3	彭伟	320123196911013817	202504 - 202604	13
4	陈冲	321324198604275419	202504 - 202604	13
5	陈镜	430623198510118361	202504 - 202604	13
6	葛敬晖	320125197112110036	202504 - 202604	13
7	陈俊	440181197807054251	202504 - 202604	13
8	陈欢	430623198605118356	202504 - 202604	13

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

