

标段编号：2504-440305-04-01-477274011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2026年06月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况 (不评审)	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理 业绩情况（不 评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不 评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子 人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承

		诺函》。注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包一级 企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他	
近3年最具代表性的同类工程业绩（上限5项）	1	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标 合同金额：27009.87 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023-9-12
	2	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段 合同金额：26833.71 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025-1-14
	3	项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政） 合同金额：11284.32 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025-1-8
	4	项目名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目(EPC) 合同金额：9797.67 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024-9-5
	5	项目名称：仙文北路（创科路-同发南路）、仙文路（创科路-同发南路）市政道路项目施工总承包 合同金额：3898.47 万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024-2-24

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1. 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标

1.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210092004001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：27009.869865万元

中标工期：579

项目经理(总监)：于显峰



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

于显峰



招标人(盖章)：华润(深圳)

有限公司

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28



蒋慕川

查验码：4032252665168602 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.1.2.施工合同

案卷号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.948	1	

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-231002



【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2023 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人：魏庆国

联系人：林嘉佳

联系电话：13326483578

电子邮箱：865718828@qq.com

传真：0755-83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年07月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7公里，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向，I标段范围：工业八路—高新南十道（除示范段外），仙洞路—同沙路，全长约3.52公里。结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（道路病害处理、新建路基、路面）、交通设施工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、铺装工程、排水管道工程、电气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年4月2日

合同工期总日历天数：579日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿柒仟零玖万捌仟陆佰玖拾捌元陆角伍分（¥_270098698.65元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰陆拾万捌仟元整（¥_8608000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰零柒万元整（¥27070000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：蒋慕川
委托代理人：*

电 话：蒋慕川
传 真：蒋慕川
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：魏庆国
委托代理人：

电 话：0755-83619888
传 真：0755-83589360
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

1.2. 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

1.2.1. 中标通知书

主宗号	分类号	案卷号	件号
1138	1101.103	2	

中标通知书

标段编号： 44030520210005006001

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 26833.711432万元

中标工期（天）： 677

项目经理（总监）： 林雪生



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码：JY20241226624805

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.2.2.施工合同

序号	分类号	案卷号	件
k38	110.103		

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-251012

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2025年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：敖菊莲

联系人：刘长帅

联系电话：(0755)83619888

电子邮箱：23560590@qq.com

传真：(0755)83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

工程地点：深圳市南山区高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8700 米，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；

线位总体呈南北走向。III标段范围：高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路，长约 3350 米。

结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造以及建设 300 平方米以下的单层配套建筑。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕241号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（道路病害处理、新建路基、路面）、交通设施工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、配套建筑、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米 高： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米 高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>景观工程、铺装工程、配套建筑、排水管道工程、电气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

工程、
解、水
工程而

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/_。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2027年1月7日

合同工期总日历天数: 677日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)贰亿陆仟捌佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾肆元叁角贰分(¥268337114.32元), 不含税金额为人民币(大写)贰亿肆仟陆佰壹拾捌万零捌佰叁拾捌元捌角叁分(¥246180838.83元), 本合同的不含税金额根据增值税率9%计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆佰柒拾贰万元整（¥6720000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾万元整（¥14400000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年1月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

有关问题的

且成合同的

不进行转

，并履行本

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



1.3. 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政）

1.3.1. 中标通知书

序号	分类号	案卷号	件号
K38	110/1018	2	

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2025 年 1 月 3 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2024 年 12 月 9 日 为 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政） 以人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰捌拾肆万叁仟贰佰壹拾玖元肆角叁分（小写：RMB 11284.321943 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



Handwritten signature in black ink, likely of the legal representative or agent.



序号	分类号	案卷号	件号
1538	1101.1018	3	

中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-753512002001

标段名称： 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政）

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 11284.321943万元

中标工期（天）： 421

项目经理（总监）： 王庆江



本工程于 2024-11-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-03



查验码： JY20241213708290

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.3.2.合同关键页

号	分类号	案卷号	件号
k38	110/109	1	

副本



合同编号：ZJYGP-002-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目

合同名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标
（市政）

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二五年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：王庆江 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202305734

本工程于 2024 年 11 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目施工总承包 I 标（市政）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 8、9、10

工程内容：职教园路（AK0+540~AK2+378.473）及惠德路（BK0+140~BK0+640）范围内的拆除工程、林木砍伐、管线迁改、土石方开挖、边坡支护、地基处理、桥梁工程，鹤鸣西路范围内的临时道路、苗木砍伐、迁移、管线改迁（如有）等，发包人临时设施及运维等招标文件及招标图纸中标明全部工程。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2024】1090 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

职教园路（AK0+540~AK2+378.473）及惠德路（BK0+140~BK0+640）范围内的拆除工程、林木砍伐、管线迁改、土石方开挖、边坡支护、地基处理、桥梁工程，鹤鸣西路范围内的临时道路、苗木砍伐、迁移、管线改迁（如有）等，发包人临时设施及运维等招标文件及招标图纸中标明全部工程。

所有的细节详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工

程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年2月9日

合同工期总日历天数：421日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰捌拾肆万叁仟贰佰壹拾玖元肆角叁分（¥112843219.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万零柒佰捌拾肆元壹角伍分（¥5490784.15元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

_____ / _____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 1060.432194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：市财政评审中心评审并取得评审报告；深圳市建设工程造价管理站审定；其他_____。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）1%的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的20%。

地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的8%；

施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的30%；

建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的18%。

本项目主要市政公用工程，施工主要采用机械，工人工资款比例参照市政项目设置：每月拨付比例为工程款的13%；

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 8 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

附件 5：澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建工集团股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道科技
园社区科苑路8号讯美科技

广场1号楼27A27B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.4. 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目(EPC)

1.4.1. 中标通知书


中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440300-04-01-900031001001

标段名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

中标价： 9797.6746万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 王强

本工程于 2024-07-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-08-27

查验码： JY20240820271501 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.4.2.施工合同



正本

合同编号: 2024F235SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目
设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
（联合体成员单位）

合同编号: 2024F235SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目
设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
（联合体成员单位）

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的工程总承包（EPC）项目。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如□），该条款和合同中相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程~~设计、采购、施工~~等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目主要工程涉及拆除并新建四处公共交通接驳场站、改造五条场地道路、配套管线迁改及照明设施、景观绿化提升改造、慢行接驳设施、口岸执法管理配套临时建筑等。

工程投资额(估): 项目估算约 13673 万元。其中建安工程费 10963 万元,工程建设其他费 1697 万元,预备费 1013 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,承包人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的发包人要求的设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

(3) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

(4) 本项目方案设计已由发包人另行委托,方案设计费用占工程设计费的 15%;本合同设计费

用占工程设计费的 85%。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工（包括但不限于）：

(1)拆除并新建四处公共交通接驳场站:将原有社会车辆缓冲停车场、旅巴停车场、公交停车场、出租车停车场依次调整为旅巴接驳场站(占地 5300 平方米, 25 个泊位)公交接驳场站(占地 7700 平方米, 40 个泊位)、社会车场站(含出租车落客区, 占地 8200 平方米)、出租车上客区(占地 6500 平方米, 120 个泊位)。

(2)5 条场地道路改造:根据交通组织改造金湾西一路、金湾东二路、金湾东三路、金湾东四路、消防二路, 总长约 1.7 千米, 包括道路改造、管线改迁和照明设施等。

(3)景观绿化提升改造及慢行接驳设施:增设全覆盖式风雨连廊衔接人行天桥、落客区、口岸联检大楼及地铁口, 建设仿石材砖慢行铺装及生态绿地。

(4)口岸管理配套建筑:按临时建筑标准增设公交站房、交警值班室等配套建筑, 总面积约 400 平方米。

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：具体以开工令为准, 以计划开工时间相应顺延 120 日历天

施工工期总日历天数：120 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

(1)初步设计周期（含概算）：方案设计文件经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）10 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 5 个日历天内提交合格的概算申报文件；

(2)施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同

意) 30 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件 (指经第三方机构审查合格的施工图);

(3) 竣工图设计周期: 承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(4) 后续服务阶段: 从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结(决)算(含审计)。

(5) 具体设计周期时间安排如有变动, 由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。单位工程验收合格率 100%。

2、创优目标: / 。

3、本工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标, 避免过度设计, 并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种: 人民币

1、合同价款

币种: 人民币

签约合同价(含税)(大写): 玖仟柒佰玖拾柒万陆仟柒佰肆拾陆元整 ;

(小写): 97,976,746.00 ;

签约合同价为暂定合同价, 仅作为控制设计估算和支付预付款及进度款的依据。签约合同价中包括:

(1) 施工费(暂定)(含税): 9463.2616 万元; 施工费中标净下浮率为: 13.68% 。

(2) 设计费(暂定)(含税): 290.343 万元, 下浮率为 / ;

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

(3) BIM 技术应用费(暂定): 44.07 万元, 下浮率为 / 。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

(1) 由承包人负责编制的竣工图工作不予计费;

七、工人工资专用账户、监管账户及其他账户要求

1、工人工资专用账户信息承包人(联合体牵头单位)应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人（联合体牵头单位）应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），施工费（不含农民工工资）包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。

3、设计费及BIM技术应用费支付至联合体成员单位账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、发包人代表

(1) 发包人代表1（设计工作）：钱越康；联系电话：13723720960；

(2) 发包人代表2（施工工作）：朱琨彦；联系电话：18565707275。

2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人：姓名：杨鸿操，注册证书号及编号：2303001128145，联系电话：13600186109；

(2) 设计负责人：姓名：覃国添，注册证书号及编号：20201002044000000333，执业资格及等级：注册土木工程师（道路工程），联系电话：13600157091；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：王强，注册证书号及编号：粤1212015201512752，联系电话：18822818577。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（道路专业、通信专业、给排水专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人（联合体牵头单位指派）	杨鸿操	2303001128145	高级工程师	本科	土木工程	2024年8月
	设计负责人（联合体成员单位指派）	覃国添	注册土木工程师（道路工程） 20201002044000000333	道路与桥梁高级工程师	硕士研究生	道路、交通	2024年8月

	施工负责人(项目经理)	王强	粤 12120152015127 52	/	本科	土木工程	2024年8月	
施工主要管理人员	施工主要管理人员	赵志恒	1903003027379	工程师	专科	建筑工程技术	2024年8月	
		李永鸿 (技术负责人)	B0820308030000 0154	工程师	专科	工程造价	2024年8月	
		林春龙	2003003048558	工程师	本科	土木工程	2024年8月	
		郑金焕 (质量负责人)	2003003042996	工程师	专科	工业与民用建筑	2024年8月	
		王连军 (安全负责人)	粤建安 C3(2011)001412 6	/	/	/	2024年8月	
	一般施工管理人员	一般施工管理人员	王健 (土建工程师)	2303003128135	工程师	本科	土木工程	2024年8月
			黄豆豆 (市政工程师)	B0818101000000 0226	工程师	本科	工程管理	2024年8月
			义涛	20220804SRV320 223325	工程师	专科	建筑工程与装饰	2024年8月
			高洪学 (给排水工程师)	给排水工程师	工程师	/	/	2024年8月
			杨明明 (景观绿化工程师)	1903003019458	工程师	本科	建筑环境与设备工程	2024年8月
			郭虎 (机电工程师)	H0830805	工程师	本科	机电一体化工程	2024年8月
			黄建红 (测量工程师)	170300300687号	工程师	硕士	结构工程	2024年8月
			陈富鹏	B0819301010000 2565	工程师	专科	工程监理	2024年8月
			潘志忠	1300102287558	工程师	本科	建筑环境与设备工程	2024年8月
			李鑫 (安全员)	粤建安 C3(2013)000833 4	助理工程师	专科	建筑工程技术	2024年8月
			王聪 (安全员)	粤建安 C3(2018)002361 9	/	专科	建筑工程技术	2024年8月
吴卫	1903003019874	工程师	本科	土木工程	2024年8月			

		元志宇	2203006070024	助理工程师	专科	工程造价	2024年8月
		曾琳 (市政质量 员)	04418109944180 03413	助理工程师	本科	园林	2024年8月
		孙磊	04421109000010 00548	助理工程师	/	/	2024年8月
		邹伟强	1903003027112	工程师	本科	电子信息 科学与技术	2024年8月
		王春华	04416111944160 12740	/	/	/	2024年8月
		刘文	04418101944180 28860	助理工程师	/	/	2024年8月
		王泽新	04416101944160 28843	/	/	/	2024年8月
		甘海苑 (资料员)	1903056001577	助理工程师	本科	工程管理	2024年8月
		胡丹 (劳资专管 员)	04423113000070 00173	/	本科	工程管理	2024年8月
设计人员	各专业负责人	张仲瑾	/	道路与桥梁高级工程师	本科	道路、交通	2024年8月
		葛志伟	/	建筑学高级工程师		建筑	2024年8月
		黄磊	/	结构高级工程师		结构	2024年8月
		王勇	/	建筑电气高级工程师		电气	2024年8月
		况旺	CS184401214	给排水高级工程师		给排水	2024年8月
		赖永进	20211001444000 000192	建筑环境与设备工程师		通风空调	2024年8月
		高杨	/	园林景观设计高级工程师		景观	2024年8月
		王国栋	/	园林景观设计高级工程师		园林	2024年8月
		江逸	11244400030436	工程管理工程师		工经	2024年8月
		耿嘉隆	/	道路与桥梁工程师		道路、交通	2024年8月
		葛志伟	/	建筑学高级工程师		建筑	2024年8月

		黄磊	/	结构高级 工程师		结构	2024年8月
	一般设计人员	蒋静辉	/	交通运输 规划工程 师		道路、交 通	2024年8月
		范浩东	/	建筑电气 工程师		电气	2024年8月
		张传锋	/	给排水工 程师		给排水	2024年8月

十、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求),承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质,则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间: 2024年9月5日;

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 壹 份，联合体每家执 壹 份。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章) 	承包人 1：深圳市建工集团股份有限公司 (盖章) 
法定代表人 或 其授权代理人： (签章) 	法定代表人 或 其授权代理人：魏庆国  (签章) 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192189548K
地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B
——	开户银行：
——	账号：
签订日期： 2024 年 9 月 5 日	联系人及 联系方式：杨鸿操 13600186109
	承包人 2：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (盖章) 
	法定代表人 或 其授权代理人：林涛 (签章) 
	统一社会信用代码：91440300671877217N
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

	账号：44201517600052544572
	联系人及 联系方式：覃国添 13600157091

1.4.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

验收日期： 2025年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道深圳湾口岸	建筑面积	84751m ²	工程造价	9797.6746万元
建筑规模	道路全长1058m、新建混凝土路面1130m ² 、新建沥青路面29487m ² 、风雨连廊7817m ² 、非机动车道铺装16678m ² 、新划热熔线1588m ² 、排水管道2057m、给水管3489m、电缆沟316.35m、护栏2655m、电缆保护管6010m、路灯19套、通讯管1177m、绿化乔木252株。			结构类型	
施工许可证号					
开工日期	2024年11月05日			验收日期	2025年11月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站			监督编号	质量监督号：2024126 安全监督号：24-120
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱琨彦
副组长	李斌、黑秀锋
组员	刘粤东、李丹、杨鸿操、刘威、李广权、李永鸿、徐伟明、张志刚、乔红阳、李浪、宋艾申、庞延胜、陈宝隆、王远、伍云超、黄有华、覃国添、张仲瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	崔平	严波、符民桦、刘光辉、耿嘉隆、宗明、朱玲芝
给排水工程	李俊荣	赵村、黄灶梁、王进川、何清龙、王超、万棚
电气工程	李伟东	周永杰、杨杰、代政、王勇、李刚、蒋序君
园林绿化工程	于嘉兴	林华华、王国栋、李嘉伟、李根
工程质控资料	吴文静	李洪松、尹蕾、杨洋、麦丽荣、孙磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
给排水工程	同意验收	<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电气工程	同意验收	<u>17</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
交通工程	同意验收	<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林绿化工程	同意验收	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		<u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6-5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱琨彦	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	朱琨彦
2	李斌	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	李斌
3	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	刘粤东
4	李丹	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	李丹
5	黑秀锋	中海监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	黑秀锋
6	徐伟明	中海监理有限公司	总监代表	工程师	徐伟明
7	张志刚	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张志刚
8	乔红阳	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	乔红阳
9	李浪	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	李浪
10	宋艾申	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋艾申
11	庞延胜	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞延胜
12	麦丽荣	中海监理有限公司	资料员	/	麦丽荣
13	伍云超	深圳市工晟岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	伍云超
14	黄有华	深圳市工晟岩土工程有限公司	项目技术负责人	工程师	黄有华
15	朱玲芝	深圳市工晟岩土工程有限公司	专业工程师	/	朱玲芝
16	万棚	深圳市工晟岩土工程有限公司	专业工程师	/	万棚
17	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	覃国添
18	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	张仲瑾
19	刘光辉	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	正高级工程师	刘光辉
20	耿嘉隆	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	中级工程师	耿嘉隆
21	宗明	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	工程师	宗明
22	何清龙	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	中级工程师	何清龙
23	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	工程师	王超
24	王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	王勇
25	王国栋	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	王国栋
26	李嘉伟	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	李嘉伟
27	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	杨鸿操

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1









序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李永鸿	深圳市建工集团股份有限 公司	项目副总工	中级工程师	李永鸿
29	刘威	深圳市建工集团股份有限 公司	项目经理	高级工程师	刘威
30	李广权	深圳市建工集团股份有限 公司	生产经理	/	李广权
31	陈宝隆	深圳市建工集团股份有限 公司	项目总工	工程师	陈宝隆
32	王远	深圳市建工集团股份有限 公司	商务经理	/	王远
33	崔平	深圳市建工集团股份有限 公司	工程部长	/	崔平
34	孙磊	深圳市建工集团股份有限 公司	技术主管	初级工程师	孙磊
35	吴文静	深圳市建工集团股份有限 公司	资料员	/	吴文静
36	李刚	深圳市建工集团股份有限 公司	安全主任	/	李刚
37	李俊荣	深圳市建工集团股份有限 公司	机电工程师	/	李俊荣
38	周永杰	深圳市建工集团股份有限 公司	安全主任	助理工程师	周永杰
39	于嘉兴	深圳市建工集团股份有限 公司	质量负责人	初级工程师	于嘉兴
40	赵村	深圳市建工集团股份有限 公司	测量员	/	赵村
41	黄灶梁	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	黄灶梁
42	王进川	深圳市建工集团股份有限 公司	预算员	/	王进川
43	李伟东	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	李伟东
44	符民桦	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	符民桦
45	杨杰	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	杨杰
46	代政	深圳市建工集团股份有限 公司	安全员	/	代政
47	林华华	深圳市建工集团股份有限 公司	材料员	/	林华华
48	严波	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	严波
49	李根	深圳市建工集团股份有限 公司	技术员	助理工程师	李根
50	李洪松	深圳市建工集团股份有限 公司	预算员	/	李洪松
51	尹蕾	深圳市建工集团股份有限 公司	预算员	/	尹蕾
52	杨洋	深圳市建工集团股份有限 公司	劳资员	/	杨洋
53	蒋序君	深圳市建工集团股份有限 公司	技术员	/	蒋序君

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部(子分部)工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程通过竣工验收。

姓名： 伍云超	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号： 4406603-AY001	
有效期至： 至2025年12月	
勘察单位： 	

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
项目负责人：  2015年11月7日	总监理工程师：  2015年11月7日	项目负责人：  2015年11月7日	项目负责人：  2015年11月7日

1.5. 仙文北路（创科路-同发南路）、仙文路（创科路-同发南路）市政道路项目施工总承包

1.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230023001001

标段名称：仙文北路（创科路-同发南路）、仙文路（创科路-同发南路）市政道路项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：3898.472717万元

中标工期：288

项目经理(总监)：杨涛



本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-31



同发

查验码：2576140768951699 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.5.2.合同关键页

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：仙文北路（创科路-同发南路）市政道路项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: <u>仙文北路(创科路-同发南路)市政道路项目施工总承包</u>
工程地点: <u>深圳市南山区</u>
工程投资额: <u>总概算 2923 万元</u>
工程规模及特征: <u>本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊创科路、同发南路区域,为新建道路;仙文北路(创科路-同发南路)长约 394m,红线宽 16m,设计速度 20km/h。</u>
资金来源: 政府投资 <u>100</u> %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、地下通道工程、交通设施工程、给排水工程、电力工程、通信工程、多杆合一工程、燃气工程、绿化工程、绿化迁移、管线迁改、交通疏解工程、海绵城市建设、水土保持工程、拆除工程、BIM 技术应用等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:详见招标范围	

2. 其他工程

以设计图纸及招标范围为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月13日;

合同工期总日历天数 288 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰贰拾伍万伍仟玖佰贰拾贰元贰角柒分(¥21,255,922.27元);

其中: 工程建设其他费中工程保险费为22071.93元; 弃土场受纳处置费606314.34元。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾陆万贰仟柒佰肆拾柒圆零玖分(¥662747.09元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾陆万捌仟贰佰壹拾叁元零陆分(¥1,768,213.06元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。



其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市福田区泰然八路 3 号

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市万科发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

之周
印嵘

承包人: (公章) 深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

国魏
印庆

统一社会信用代码: 91440300192275227B

地址: 深圳市福田区泰然八路 3 号

统一社会信用代码: 91440300192189548K

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼
27A27B



邮政编码: _____

邮政编码: 518057

法定代表人: _____

法定代表人: 魏庆国

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: (0755)83619888

传真: _____

传真: (0755)83589360

电子信箱: _____

电子信箱: contact@sz.jgjt.com.cn



合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同

(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：仙文路（创科路-同发南路）市政道路项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仙文路(创科路-同发南路)市政道路项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 2690 万元

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊创科路、同发南路区域,为新建道路;仙文路(创科路-同发南路)长约 426m,红线宽 16m,设计速度 20km/h。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、地下通道工程、交通设施工程、给排水工程、电力工程、通信工程、多杆合一工程、燃气工程、绿化工程、绿化迁移、管线迁改、交通疏解工程、海绵城市建设、水土保持工程、拆除工程、BIM 技术应用等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:详见招标范围	

2. 其他工程

以设计图纸及招标范围为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月27日;

合同工期总日历天数 272 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾贰万捌仟捌佰零肆圆玖角(¥17728804.90元);

其中: 工程建设其他费中工程保险费为 18621.41 元; 弃土场受纳处置费 307366.26 元。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟陆佰陆拾陆圆壹角捌分(¥571666.18元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万玖仟陆佰元整(¥1491786.94元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.02%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。



其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市福田区泰然八路 3 号

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。





发包人：(公章) 深圳市万科发展有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章) 深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440300192275227B

地址：深圳市福田区泰然八路3号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

统一社会信用代码：91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路8号讯美科技广场1号楼

27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏庆国

委托代理人：_____

电话：(0755)83619888

传真：(0755)83589360

电子信箱：contact@sz.jgjt.com.cn



2. 拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：刘威 年龄：35 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师/粤 1112018201904386 职称：高级工程师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）</p>	<p>项目名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目 (EPC) 合同金额：9797.67 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025-11-27</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1. 合同关键页



正本

合同编号: 2024F235SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目
合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目
设计采购施工总承包（EPC）合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
（联合体成员单位）

合同编号: 2024F235SG001

深圳市南山区建筑工务署 工程总承包（EPC）合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目
设计采购施工总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
（联合体成员单位）

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的工程总承包（EPC）项目。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如□），该条款和合同中相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程~~设计、采购、施工~~等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目主要工程涉及拆除并新建四处公共交通接驳场站、改造五条场地道路、配套管线迁改及照明设施、景观绿化提升改造、慢行接驳设施、口岸执法管理配套临时建筑等。

工程投资额(估): 项目估算约 13673 万元。其中建安工程费 10963 万元,工程建设其他费 1697 万元,预备费 1013 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,承包人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的发包人要求的设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

(3) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

(4) 本项目方案设计已由发包人另行委托,方案设计费用占工程设计费的 15%;本合同设计费

用占工程设计费的 85%。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工（包括但不限于）：

(1)拆除并新建四处公共交通接驳场站:将原有社会车辆缓冲停车场、旅巴停车场、公交停车场、出租车停车场依次调整为旅巴接驳场站(占地 5300 平方米，25 个泊位)公交接驳场站(占地 7700 平方米，40 个泊位)、社会车场站(含出租车落客区，占地 8200 平方米)、出租车上客区(占地 6500 平方米，120 个泊位)。

(2)5 条场地道路改造:根据交通组织改造金湾西一路、金湾东二路、金湾东三路、金湾东四路、消防二路，总长约 1.7 千米，包括道路改造、管线改迁和照明设施等。

(3)景观绿化提升改造及慢行接驳设施:增设全覆盖式风雨连廊衔接人行天桥、落客区、口岸联检大楼及地铁口，建设仿石材砖慢行铺装及生态绿地。

(4)口岸管理配套建筑:按临时建筑标准增设公交站房、交警值班室等配套建筑，总面积约 400 平方米。

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：具体以开工令为准，以计划开工时间相应顺延 120 日历天

施工工期总日历天数：120 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

(1)初步设计周期（含概算）：方案设计文件经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）10 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 5 个日历天内提交合格的概算申报文件；

(2)施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同

意) 30 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件 (指经第三方机构审查合格的施工图);

(3) 竣工图设计周期: 承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(4) 后续服务阶段: 从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结(决)算(含审计)。

(5) 具体设计周期时间安排如有变动, 由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。单位工程验收合格率 100%。

2、创优目标: / 。

3、本工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标, 避免过度设计, 并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种: 人民币

1、合同价款

币种: 人民币

签约合同价(含税)(大写): 玖仟柒佰玖拾柒万陆仟柒佰肆拾陆元整 ;

(小写): 97,976,746.00 ;

签约合同价为暂定合同价, 仅作为控制设计估算和支付预付款及进度款的依据。签约合同价中包括:

(1) 施工费(暂定)(含税): 9463.2616 万元; 施工费中标净下浮率为: 13.68% 。

(2) 设计费(暂定)(含税): 290.343 万元, 下浮率为 / ;

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

(3) BIM 技术应用费(暂定): 44.07 万元, 下浮率为 / 。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

(1) 由承包人负责编制的竣工图工作不予计费;

七、工人工资专用账户、监管账户及其他账户要求

1、工人工资专用账户信息承包人(联合体牵头单位)应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

		黄磊	/	结构高级工程师		结构	2024年8月
	一般设计人员	蒋静辉	/	交通运输规划工程师		道路、交通	2024年8月
		范浩东	/	建筑电气工程师		电气	2024年8月
		张传锋	/	给排水工程师		给排水	2024年8月

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求)，承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人壹份，联合体每家执壹份。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	承包人1：深圳市建工集团股份有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人： (签章) 	法定代表人 或 其授权代理人：魏庆国  (签章) 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192189548K
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
——	开户银行：
——	账号：
签订日期： 2024年9月5日	联系人及 联系方式：杨鸿操 13600186109
——	承包人2：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  (盖章)
——	法定代表人 或 其授权代理人：林涛 (签章) 
——	统一社会信用代码：91440300671877217N
——	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

2.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

验收日期： 2025年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道深圳湾口岸	建筑面积	84751m ²	工程造价	9797.6746万元
建筑规模	道路全长1058m、新建混凝土路面1130m ² 、新建沥青路面29487m ² 、风雨连廊7817m ² 、非机动车道铺装16678m ² 、新划热熔线1588m ² 、排水管道2057m、给水管3489m、电缆沟316.35m、护栏2655m、电缆保护管6010m、路灯19套、通讯管1177m、绿化乔木252株。			结构类型	
施工许可证号					
开工日期	2024年11月05日			验收日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站			监督编号	质量监督号：2024126 安全监督号：24-120
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承包单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱琨彦
副组长	李斌、黑秀锋
组员	刘粤东、李丹、杨鸿操、刘威、李广权、李永鸿、徐伟明、张志刚、乔红阳、李浪、宋艾申、庞延胜、陈宝隆、王远、伍云超、黄有华、覃国添、张仲瑾

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	崔平	严波、符民桦、刘光辉、耿嘉隆、宗明、朱玲芝
给排水工程	李俊荣	赵村、黄灶梁、王进川、何清龙、王超、万棚
电气工程	李伟东	周永杰、杨杰、代政、王勇、李刚、蒋序君
园林绿化工程	于嘉兴	林华华、王国栋、李嘉伟、李根
工程质控资料	吴文静	李洪松、尹蕾、杨洋、麦丽荣、孙磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6-5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱琨彦	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	朱琨彦
2	李斌	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	李斌
3	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	刘粤东
4	李丹	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	李丹
5	黑秀锋	中海监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	黑秀锋
6	徐伟明	中海监理有限公司	总监代表	工程师	徐伟明
7	张志刚	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张志刚
8	乔红阳	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	乔红阳
9	李浪	中海监理有限公司	专业监理工程师	/	李浪
10	宋艾申	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋艾申
11	庞延胜	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	庞延胜
12	麦丽荣	中海监理有限公司	资料员	/	麦丽荣
13	伍云超	深圳市工晟岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	伍云超
14	黄有华	深圳市工晟岩土工程有限公司	项目技术负责人	工程师	黄有华
15	朱玲芝	深圳市工晟岩土工程有限公司	专业工程师	/	朱玲芝
16	万棚	深圳市工晟岩土工程有限公司	专业工程师	/	万棚
17	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	覃国添
18	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	张仲瑾
19	刘光辉	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	正高级工程师	刘光辉
20	耿嘉隆	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	中级工程师	耿嘉隆
21	宗明	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	工程师	宗明
22	何清龙	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	中级工程师	何清龙
23	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	工程师	王超
24	王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	王勇
25	王国栋	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	王国栋
26	李嘉伟	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程师	高级工程师	李嘉伟
27	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	杨鸿操

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李永鸿	深圳市建工集团股份有限 公司	项目副总工	中级工程师	李永鸿
29	刘威	深圳市建工集团股份有限 公司	项目经理	高级工程师	刘威
30	李广权	深圳市建工集团股份有限 公司	生产经理	/	李广权
31	陈宝隆	深圳市建工集团股份有限 公司	项目总工	工程师	陈宝隆
32	王远	深圳市建工集团股份有限 公司	商务经理	/	王远
33	崔平	深圳市建工集团股份有限 公司	工程部长	/	崔平
34	孙磊	深圳市建工集团股份有限 公司	技术主管	初级工程师	孙磊
35	吴文静	深圳市建工集团股份有限 公司	资料员	/	吴文静
36	李刚	深圳市建工集团股份有限 公司	安全主任	/	李刚
37	李俊荣	深圳市建工集团股份有限 公司	机电工程师	/	李俊荣
38	周永杰	深圳市建工集团股份有限 公司	安全主任	助理工程师	周永杰
39	于嘉兴	深圳市建工集团股份有限 公司	质量负责人	初级工程师	于嘉兴
40	赵村	深圳市建工集团股份有限 公司	测量员	/	赵村
41	黄灶梁	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	黄灶梁
42	王进川	深圳市建工集团股份有限 公司	预算员	/	王进川
43	李伟东	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	李伟东
44	符民桦	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	符民桦
45	杨杰	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	杨杰
46	代政	深圳市建工集团股份有限 公司	安全员	/	代政
47	林华华	深圳市建工集团股份有限 公司	材料员	/	林华华
48	严波	深圳市建工集团股份有限 公司	施工员	/	严波
49	李根	深圳市建工集团股份有限 公司	技术员	助理工程师	李根
50	李洪松	深圳市建工集团股份有限 公司	预算员	/	李洪松
51	尹蕾	深圳市建工集团股份有限 公司	预算员	/	尹蕾
52	杨洋	深圳市建工集团股份有限 公司	劳资员	/	杨洋
53	蒋序君	深圳市建工集团股份有限 公司	技术员	/	蒋序君

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部(子分部)工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：伍云超
注册号：4406603-A1Y001
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2015年1月7日	 总监理工程师： 2015年1月7日	 项目负责人： 2015年1月7日	 项目负责人： 2015年1月7日	 项目负责人： 2015年1月7日

3. 履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区 建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履行评价 “优秀”	2026. 02. 05
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	深圳市南山区 建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2026 年第一季度合同履行评价 “优秀”	2026. 04. 28
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区 建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2026 年第一季度合同履行评价 “良好”	2026. 04. 28
4	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区 建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价 “优秀”	2025. 11. 03
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区 建筑工务署	深圳南山	南山区建筑工务署 2026 年第一季度合同履行评价 “优秀”	2026. 04. 28

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1. 南山区建筑工务署 2025 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	留仙七街坊配餐学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
4	福利中心三期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同	华润（深圳）有限公司	良好
6	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
7	南山科技创新中心工程（留仙湾六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
8	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
9	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—填筑山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
12	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
13	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
14	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
15	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同 (施工)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程 (简易招标) 合同 (施工)	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—育才二中改扩建工程项目 (代建) 施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—悦旗台街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	三桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期填湖变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

3.2. 南山区建筑工务署 2026 年第一季度合同履行评价情况

查询链接: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

新闻搜索 服务搜索

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

Q | 请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2026年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履行评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀
2	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	茶光工业片区基础设施(文华路和文西路)项目(零代建管理费)代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好
6	大学城配套学校、西丽二小项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
7	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
8	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	良好

62	同	深圳市特发工程建设监理有限公司	不合格
----	---	-----------------	-----

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程 (代建) 施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造 (二期塘朗变电站以北) 工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
6	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同—同安学校 (一期)	中建五局华南建设有限公司	良好
7	建设工程施工 (单价) 合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
10	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工 (单价) 合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
12	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
15	深圳市建设工程施工合同—南山区中医院建设项目施工总承包	中建三局第二建设 (深圳) 有限公司	中等
16	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市深安电梯工程有限公司; 深圳市高能达实业有限公司	中等
17	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	中等

3.3. 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况

查询链接: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

AI读网页 党政机关 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(一) 代建类合同

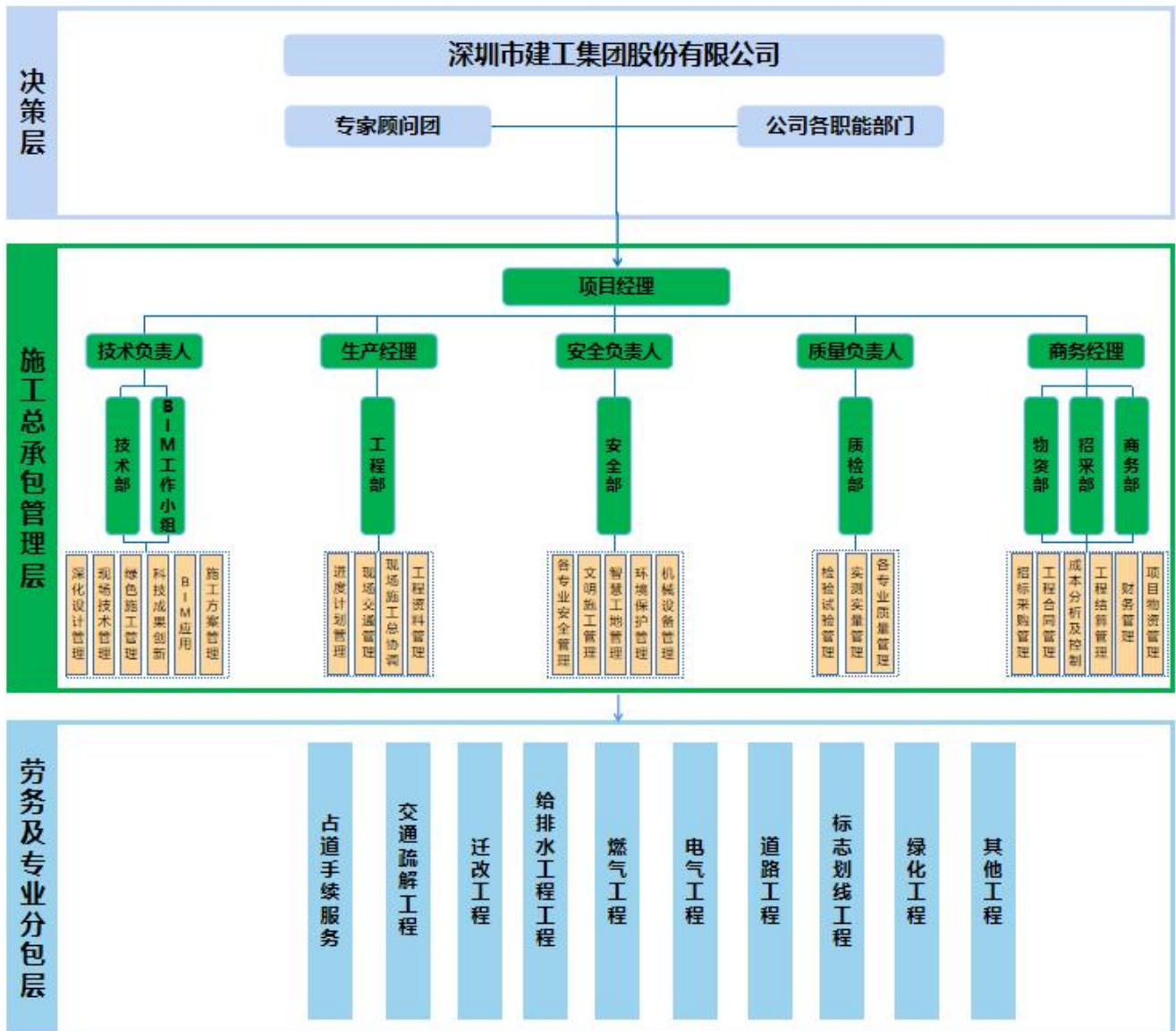
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建(二期)、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程(标段)施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老年大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

4. 项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图



(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	刘威	一级注册建造师证 粤 1112018201904386	工程师	本科	市政公用工程	合同履行全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	李永鸿	职称证 B0820308030000015 4	工程师	专科	市政公用工程	合同履行全过程
各相关专业 技术负责人	道路专业技术负责人	李晓慧	职称证 21707792	工程师	专科	市政公用工程	合同履行全过程
	桥梁专业技术负责人	李振雄	职称证粤高职 1000101016390	高级工程师	本科	道路与桥梁	合同履行全过程
	钢结构专业技术负责人	何争强	职称证 2303003118618	工程师	专科	装配式工程	合同履行全过程
	电气专业技术负责人	严汉明	职称证 2403003177378	工程师	专科	电气工程	合同履行全过程
	给排水专业技术负责人	何扬	职称证 2503003255117	工程师	硕士	给排水	合同履行全过程
	BIM 专业技术负责人	姚霞光	BIM 建模师 2601001023008355	工程师	本科	信息建模	合同履行全过程
项目安全负责人	项目安全主任	李鑫	安全生产考核 C 证 粤建安 C3(2013)0008334	助理工程师	专科	施工安全	合同履行全过程
质量负责人	质量负责人	段荣亮	职称证 (2020)12020006	工程师	本科	建筑工程技术	合同履行全过程
安全员	安全员	郭立瑶	安全生产考核 C 证 粤建安 C3(2018)0013688	助理工程师	专科	施工安全	合同履行全过程
安全员	安全员	李远坤	安全生产考核 C 证 粤建安 C3(2017)0023445	助理工程师	本科	施工安全	合同履行全过程
劳资专管员	劳资专管员	伍婷婷	劳务员证 2301140000294586	/	专科	/	合同履行全过程
其他	生产经理	陈富鹏	职称证 2403003186859	工程师	本科	建筑施工	合同履行全过程
	商务经理	涂林	职称证 2403003208055	工程师	本科	工程造价	合同履行全过程
	施工员	陈少鹏	施工员证 2301010600273395	助理工程师	专科	市政	合同履行全过程
	质量员	汪伦	质量员证 2301030100136094	/	专科	土建	合同履行全过程
	质量员	易云奇	质量员证 04417106944170067 60	助理工程师	本科	土建	合同履行全过程
	资料员	胡丹	资料员证 04418114944180156 05	/	本科	工程管理	合同履行全过程
	材料员	侯建华	材料员证 2301040000174413	/	本科	工程管理	合同履行全过程
	BIM 工程师	陈进发	BIM 建模师 1701001023008980	工程师	本科	信息建模	合同履行全过程

	BIM 工程师	林晓兰	BIM 建模师 2301001023019844	助理工 程师	本科	信息建 模	合同履行全 过程
--	---------	-----	-----------------------------	-----------	----	----------	-------------

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1. 项目负责人（项目经理） 刘威



姓名 刘威
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11010645
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局集团公司
Issued by _____

2023年11月04日





使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘威

性别: 男

出生日期: 1991年02月08日

注册编号: 粤1112018201904386



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

公路工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘威

个人签名: 刘威

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9004985

姓名:刘威

性别:男

出生年月:1991年02月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月05日

有效期:2025年11月24日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：815599037

身份证号码：372929199102085411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			16320.0	8160.0			5525.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eacfc1b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月23日

4.2. 项目技术负责人 李永鸿



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Specialty and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



1039

姓名: 李永鸿

性别: 男

身份证号: 532126199004022131

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080300000154

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永鸿

社保电脑号：500691308

身份证号码：532126199004022131

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0		936.0	48.8			187.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565ca9ddl ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.3. 道路专业技术负责人 李晓慧

成人高等教育

毕业证书



学生 李晓慧 性别女，一九八〇年 二 月 九 日生，于二〇〇八年
三 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135201106000559

二〇一一年 一 月 十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机关
报告。

二、持证人每三年为一周
期向批准机关交验专业技术资
格证书。

证书编号：21707792



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 李晓慧 性别 女

身份证号 360102198002090588

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 市政公用工程

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓慧

社保电脑号：607728874

身份证号码：360102198002090588

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8160.0			5525.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565cc14f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.4. 桥梁专业技术负责人 李振雄





粤高职证字第 1000101016390 号



李振雄 于二〇一〇年

十二月，经 深圳市交通运输
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁高级工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一〇年四月二十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振雄

社保电脑号：2716903

身份证号码：441425197707052255

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	04	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	05	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			22440.0	10560.0			7150.0	2640.0			660.0						264.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42a0a2ef2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.5. 钢结构专业技术负责人 何争强



广东省职称证书

姓名：何争强

身份证号：610124199005190052



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何争强

社保电脑号：632906192

身份证号码：610124199005190052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	11	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	12	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2026	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			17340.0	8160.0			5525.0	2040.0			510.0						204.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42a0b315k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.6. 电气专业技术负责人 严汉明



广东省职称证书

姓名：严汉明

身份证号：441301199304010213



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严汉明

社保电脑号：639248692

身份证号码：441301199304010213

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		302.4	241.92			60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565cb0225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120210331800

何扬，男，中国国籍，出生于1991年7月22日。

何扬在加拿大里贾纳大学(University of Regina)学习，于2021年10月获得该校授予的工学硕士学位，专业领域为环境系统工程。

经核查，里贾纳大学系加拿大正规高等学校。何扬所获工学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心

专用章

二〇二一年十二月十五日

注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE 电子证照网
cscse.edu.cn

广东省职称证书

姓名：何扬

身份证号：430203199107223011



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何扬

社保电脑号：809235671

身份证号码：430203199107223011

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	08	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	09	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	10	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	11	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	12	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2026	01	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2026	02	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2026	03	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2026	04	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2026	05	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5760	57.6	5760	46.08	11.52
合计			11001.6	5500.8			4374.65	1615.32			403.89		687.6	550.08		137.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8565cb9981 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.8. BIM 专业技术负责人 姚霞光

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ， 性别 男 ，
1990年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名：姚霞光

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：432503199002055793

证书编号：1610085245

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



姚霞光

参加 2025 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：2601001023008355

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 2601001023008355

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1200084357

广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0		936.0	48.8		187.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565cb6e5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

4.9. 项目安全主任 李鑫



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓 名:李鑫

性 别:男

出生年月:1989年04月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有效 期:2025年05月07日 至 2028年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：632781040

身份证号码：610628198904200558

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			11289.6	5644.8			4374.65	1615.32			403.89		705.6	564.48		141.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565ca531j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

4.10. 质量负责人 段荣亮






姓名 段荣亮
出生年月 1987.02
工作单位 中建二局第三建筑工程
有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2320717	

普通高等学校

毕业证书



学生 郭立瑶 性别 男，一九九二年七月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长： **安科**

证书编号：510101201306000111 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



相
片

郭立瑶 于一六

年十 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程技术
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六年十二月十六日



粤初职证字第 160200600287号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013688

姓 名: 郭立瑶

性 别: 男

出生年月: 1992年07月21日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月12日

有效 期: 2024年07月05日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭立瑶

社保电脑号：635913240

身份证号码：610115199207213770

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			17280.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0		216.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565ca7d0e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.12. 安全员 李远坤



No.01- 1605443573

广东省职称证书

姓名：李远坤

身份证号：51062519950524239X



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023445

姓名:李远坤

性别:男

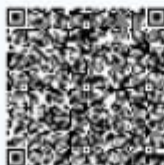
出生年月:1995年05月24日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月29日

有效期:2023年09月01日 至 2026年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



4.13. 劳资专管员 伍婷婷



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学监制



姓名 伍婷婷

身份证号 430528198911220048

证书编号 2301140000294586

工作单位

伍婷婷 同志于 2023 年
11 月22 日至 2023 年12 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍婷婷

社保电脑号：615892684

身份证号码：430528198911220048

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2026	04	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2026	05	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3720	37.2	3720	29.76	7.44
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					89.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565cb8649 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.14. 生产经理 陈富鹏



No.01- 1302777330

广东省职称证书

姓名：陈富鹏

身份证号：440923198707141475



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.15. 商务经理 涂林

普通高等学校

毕业证书



学生 **涂林** 性别 **女**，一九九三年十月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **九江职业技术学院**

校（院）长：



证书编号： **117851201406882845**

二〇一四年七月一日

广东省职称证书

姓名：涂林

身份证号：360424199310103204



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.16. 施工员 陈少鹏





陈少鹏 同志于 2023 年
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈少鹏

身份证号 440506198911110774

证书编号 2301010600273395

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少鹏

社保电脑号：802394827

身份证号码：440506198911110774

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0	6336.0			4374.65	1615.32			403.89		792.0	633.6			158.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8565cb59d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.17. 质量员 汪伦



汪伦 同志于 2023 年
0月 18日至 2023 年 0月 31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 汪伦

身份证号 420982199201164312

证书编号 2301030100136094

工作单位 无



4.18. 质量员 易云奇



广东省职称证书

姓名：易云奇

身份证号：510681199210172532



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441710694417006760

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易云奇

身份证号：510681199210172532

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易云奇

社保电脑号：642250757

身份证号码：510681199210172532

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			19200.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0						240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf0ac5f03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丹** 性别 **女**，一九八二年八月二十日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

杨宗凯

证书编号： 104977202205008162

二〇二二年七月一日

证书编码：0441811494418015605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡丹

身份证号：421022198208206627

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丹

社保电脑号：642822505

身份证号码：421022198208206627

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计			13248.0	6624.0			4485.0	1656.0			414.0		828.0	662.4		165.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565cbb1af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.20. 材料员 侯建华



No.02- 1600904852



侯建华 同志于 2023年
07月05日至 2022年 07月19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 侯建华
身份证号 372930197601160048
证书编号 2301040000174413
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯建华

社保电脑号：633952794

身份证号码：372930197601160048

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	07	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	08	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	09	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	10	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	11	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2025	12	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	01	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	02	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	03	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	04	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
2026	05	705008	6120.0	1040.4	489.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6120	61.2	6120	48.96	12.24
合计			12484.8	5875.2			4374.65	1615.32			403.89		734.4	61.2	587.52		146.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565cbcd93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 陈进发 性别男，一九九四年八月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



嘉应学院

校(院)长:

李国锋

证书编号: 105821201705120347

二〇一七年六月二十八日

广东省职称证书

姓名：陈进发

身份证号：440811199408150914



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日



BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



陈进发 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号：440811199408150914
证书编号：1701001023008980


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440811199408150914
Certificate Number: 1701001023008980



BIM

证书唯一序列号：
11013704

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发

社保电脑号：647020174

身份证号码：440811199408150914

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计			13525.2	6364.8			4374.65	1615.32			403.89		795.6	636.48		159.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565cb4601 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日



毕业证书



学生 林晓兰 性别 男，一九九六年八月一日
生。于二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校

土木工程 专业 四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

证书编号：118471202105003982

二〇二一年六月十日

广东省职称证书

姓名：林晓兰

身份证号：440982199608013253



职称名称：助理工程师

专业：建筑结构

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林晓兰 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 440982199608013253
证书编号: 2301001023019844


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440982199608013253
Certificate Number: 2301001023019844



BIM

证书唯一序列号: 
A1200050422

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓兰

社保电脑号：647223077

身份证号码：440982199608013253

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	07	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	08	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	09	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	10	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	11	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	12	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	01	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	02	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	03	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	04	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2026	05	705008	5580.0	892.8	446.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5580	55.8	5580	44.64	11.16
合计			10713.6	5356.8			4374.65	1615.32			403.89		669.6	333.68			133.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0aceda9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月5日

5. 其他（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

我方深圳市建工集团股份有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人（签字或签章）：魏俊

日期：2026年06月22日



投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[深圳市建工集团股份有限公司]，统一社会信用代码：[91440300192189548K]）

在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：魏俊

日期：2026年06月22日

