

标段编号：2504-440305-04-01-477274011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年06月23日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等</p>

		级，如优、良、合格或具体分数。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他(不评审)	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

# 1、企业业绩情况

附表 1:

企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包一级 企业性质：( <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：前进路道路及周边设施完善工程 合同金额：43411.224928 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2022.12.5
	2	项目名称：松岗街道洋富路(芙太路-外环高速)新建工程 合同金额：378.230734 万元 建设单位名称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司 合同签订时间：2025.9.15
	3	项目名称：新桥街道恒泰路(东辅路-甘霖路)新建工程 合同金额：1569.996839 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新桥街道办事处 合同签订时间：2023.1.20
	4	项目名称：沙井路(新和大道-码头桥)新建工程 合同金额：8603.887979 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 合同签订时间：2022.2.21
	5	项目名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程 合同金额：15095.41 万元 建设单位名称：深圳市深汕智造城产业发展有限公司 合同签订时间：2023.3.22

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 前进路道路及周边设施完善工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2112-440306-04-01-811204003001

标段名称：前进路道路及周边设施完善工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：43411.224928万元

中标工期：284天

项目经理(总监)：雷田伟

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  日期：2022-12-02

查验码：4293428658838589 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同关键页扫描件

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022.9 修订版）

工程编号：484

合同编号：484-SG-001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点: 位于深圳市宝安区,南起湖滨东路,北至洲石路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目估算总投资 69569.74 万元。本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进二路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。道路等级为城市主干道。建设内容主要包括: (1) 优化现状道路断面,局部路面拓宽,机动车道沥青罩面; (2) 结合建筑前区对慢行空间进行一体化打造,新建及改建人行道及非机动车道; (3) 绿化梳理和种植; (4) 根据道路路段优化和新建公交站台、补充交通标志,完善交通组织设施及监控设施; (5) 完善市政配套设施(给排水、电气工程、多功能智能杆、燃气等); (6) 改造人行天桥,新建风雨连廊; (7) 沿线新建口袋公园和线性公园; (8) 对涉及的管线进行迁改; (9) 交通疏解等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程、多功能智能杆)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、

海绵城市、管线迁改等。上述内容为暂定，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 ( 暂定, 实际以项目总监签发开工令为准 );

计划竣工日期: 2023 年 9 月 11 日 ( 暂定, 以实际竣工验收日期为准 );

合同工期总日历天数 284 天。

招标工期总日历天数 290 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21.98 % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期)。该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑, 不要求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作, 发包人不支付由此增加的费用。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 肆亿叁仟肆佰壹拾壹万贰仟贰佰肆拾玖元贰角捌分 ( ¥ 434112249.28 ) 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾柒万壹仟玖佰零伍元贰角肆分(¥12571905.24元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰陆拾肆元叁角伍分(¥45324864.35元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

孔进伙

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518101

邮政编码：518128

法定代表人：

法定代表人：刘进跃

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83159005

传真：0755-27783381

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：

账号：44201503500051017470

合同经办人：华明

盖章经办人：华明

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 前进路道路及周边设施完善工程

验收日期： 2024年5月30日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	前进路道路及周边设施完善工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区前进路（南起湖滨东路，北至洲石路）		
建筑面积	8.92km	工程造价	43411.22 万元
结构类型	城市道路	层数	/
立项批准文号	宝发改概算【2022】138号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年1月12日	验收日期	2024年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘昶志
副组长	张国
组员	徐幼春、雷田伟、徐浩、覃国添、李让

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘昶志	雷田伟、李让
建设设备安装工程	张国	徐浩
工程质控资料	徐幼春	覃国添

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：前进路道路及周边设施完善工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电气工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
给排水管道工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
交通工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
通讯迁改工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
园林工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
桥梁工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
海绵城市	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳敏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳敏
3	孙国	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	孙国
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安(集团)股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安(集团)股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	中国有色金属工业总公司研究所 有色金属工业总公司	项目负责人		李让

1. 验收人员签名

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月30日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘祖志</p> <p style="text-align: right;">2024年5月30日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：张幼春</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：覃国瑞</p> <p style="text-align: right;">2024年5月30日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：覃国瑞</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：李让</p> <p style="text-align: right;">2024年5月30日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李让  
 注册号：6101233-AV056  
 有效期：至2026年12月

# 松岗街道洋富路(芙太路-外环高速)新建工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： YG25ZG0004271-01

标段名称： 松岗街道洋富路(芙太路-外环高速)新建工程

采购人： 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

采购方式： 公开招标

中标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

中标金额（小写）： 3782307.34元

（大写）： 叁佰柒拾捌万贰仟叁佰零柒元叁角肆分

工期： 100

采购流程方式： 仅发布公告公示

本项目于 2025-07-24 15:00 在深圳阳光采购平台开始采购，于 2025-08-04 15:00 进行开标，并于 2025-08-15 16:00 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内与采购人签订书面合同。

采购联系人： 王工

联系方式： 18123790515

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

440306329646

4403061715092

打印时间： 2025-08-18

查验网址：<https://ygcg.szexgrp.com/>

合同关键页扫描件

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道洋富路(芙太路-外环高速)新建工  
程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道洋富路(芙太路-外环高速)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 洋富路(芙太路-外环高速)位于宝安区松岗街道,道路长 162.263m,红线宽 18m,大致呈南北走向,南起西部公路枢纽物流园主要出入口,北至在建芙太路,规划区内道路相邻为物流用地。两侧地块于洋富路各开设有 1 处主要出入口。本项目主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、海绵城市等。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、照明工程、海绵城市等。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年8月31日；

计划竣工日期：2025年12月8日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾捌万贰仟叁佰零柒元叁角肆分（¥3,782,307.34元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟陆佰壹拾玖元贰角（¥99,619.20元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零肆仟肆佰零贰元叁角伍分（¥204,402.35元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月15日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人(公章)：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人(公章)：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 新桥街道恒泰路（东辅路-甘霖路）新建工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017556001001

标段名称：新桥街道恒泰路（东辅路-甘霖路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：1569.996839万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王征

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

赵峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-10

查验码：6977854926542436 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页扫描件

新桥街道建书2.02(3)年第22号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道恒泰路(东辅路-甘霖路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道恒泰路(东辅路-甘霖路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道恒泰路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西起规划广深高速东辅路,东止规划甘霖路。道路全长约600m,红线宽18m,设计行车速度30km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。

工程内容主要包括: 道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期间交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程)、电气工程(缆线型管廊工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵设施工程等。

本项目概算批复总投资金额为2546.38万元,建安费为2037.85万元(其中管线迁改部分44.52万元不包含在此次招标范围内,本次招标范围建安费为1993.33万元)。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道恒泰路（东辅路-甘霖路）新建工程中的道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年01月31日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年06月29日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟伍佰陆拾玖万玖千玖佰陆拾捌元叁角玖分  
（¥15699968.39 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万柒佰肆拾壹元叁角陆分（¥340741.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万贰仟零玖拾元肆角捌分（¥1662090.48 元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）陆拾伍万叁仟柒佰陆拾陆元陆角伍分（¥653766.65 元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年1月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝

兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83138215

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

户名：深圳市建安(集团)股份有限公司

经办人：

年 月 日

# 沙井路（新和大道-码头桥）新建工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-016876001002  
标段名称：沙井路（新和大道-码头桥）新建工程  
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司  
中标价：8603.887979万元  
中标工期：540天  
项目经理(总监)：林海



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2022-02-15



查验码：2313279569482303

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页扫描件

SFD-2015-05

沙井街道建书2022年第0217号

工程编号: 2020-440306-48-01-016876001002

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙井路(新和大道-码头桥)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期: 540 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟陆佰零叁万捌仟捌佰柒拾玖元柒角玖分  
(¥86,038,879.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰柒拾伍万捌仟壹佰伍拾肆元壹角伍分

(¥4,758,154.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_

元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾贰万贰仟叁佰陆拾壹元叁角捌分(¥322,361.38

元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

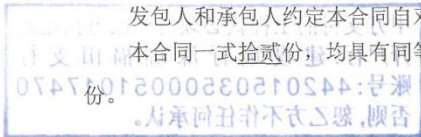
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月21日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海  
滨社区宝兴路6号海纳百川  
总部大厦B座5层

邮政编码：518101

法定代表人：刘进跃

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83138215

传真：0755-83138215

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：建设银行深圳福田支行  
账号：44201503500051017470  
否则，恕乙方不作任何承认。

# 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-300130003001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：15095.41万元(中标下浮率：14.50%)

中标工期：731

项目经理(总监)：陈勇

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-16



陈勇

查验码：7720711537171102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页扫描件

合同编号：QCC-HT-2023-075

小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包  
工程施工合同

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳二十冶建设有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司  
合同

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：陈勇 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412019202005036

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

具体工作内容以发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 03 月 01 日

合同工期总日历天数: 731 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 壹亿伍仟零玖拾伍万肆仟壹佰元整 (¥ 150,954,100.00 元);

中标下浮率: 14.50 %

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的 10%。签订合同且乙方提供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至暂定合同价的 5%, 乙方进场完成三通一平及临建建设, 正式开工后 28 天内支付至暂定合同价的 10% (含安全文明施工费的 50%)。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣, 每次扣回预付款的 25%, 扣完为止, 扣完后退回预付款保函。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)，累计月支付金额至暂定合同价(不含暂列金额)的 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，工程验收通过后付款至暂定合同价或预计结算价(两者取小)的 90%，补充协议按估价的 70%支付，待政府相关审定部门审定后再行付款。

## 3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后，发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告，将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门，政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付给承包人。工程结算款按结算审定金额的 97%计算，剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

## 4、保修金的退还

工程保修期满后，发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送给建设单位，由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定：质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行，两者规定不一致的，以质量保修年限高者为准。

质量保修金待在工程质量验收满二年后 30 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等，承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付合同款，承包人应予以理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政

府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：\_\_\_\_\_

双方资金共管账户开户银行：\_\_\_\_\_

双方资金共管账户号：\_\_\_\_\_

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人申报的工程进度款审核完毕并报送给政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，发包人 壹拾贰 份，承包人 肆 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(公章)

承包人(联合体牵头单位)：深圳二十冶建设有限公司(公章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋

法定代表人



法定代表人

*Handwritten signature*

或委托代理人：

或委托代理人：高云凤

电话：0755-22106008

电话：18033405552

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账号：443066292013005674037

账号：4000128109100907303

承包人(联合体成员单位)：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人

或委托代理人：刘进跃

*Handwritten signature*

电话：0755-83159005

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

## 2、拟派项目经理业绩情况

附表 2:

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：李乐军 年龄：39 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	项目名称：2018 年福田道路品质提升工程（一标段）施工 合同金额：32326.2973 万元 建设单位名称：深圳市交通运输委员会福田交通运输局 竣工验收日期：2025 年 3 月 14 日
	项目名称： 合同金额：     万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：     万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：     万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：     万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李乐军

性别: 男

出生日期: 1987年09月13日

注册编号: 粤1442017201846451



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李乐军

个人签名:

李乐军

签名日期: 2026.3.04

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000375

姓名:李乐军

性别:男

出生年月:1987年09月13日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李乐军 性别男，一九八七年九月十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：

李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201305070371

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李乐军 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤中职证字第 1703003002906 号





# 2018年福田道路品质提升工程（一标段）施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440304201800020007001

标段名称：2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

建设单位：深圳市交通运输委员会福田交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：32326.2973万元

中标工期：按招标文件要求。开工日期及工期要求以发包人书面指令为准，各分项工程取得施工许可证后150天内完成。

项目经理(总监)：辛业洪



本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-21

查验码：6440895912442713

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 合同关键页扫描件

02019-053

合同编号: Y2-1-2019100-SZ006

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—福田区路口无障碍衔接工程

## 施工合同书



工程名称: 福田区路口无障碍衔接工程



甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



日 期:        年    月    日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施福田区路口无障碍衔接工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：福田区路口无障碍衔接工程

工程内容：对福田区所有路口无障碍人行系统进行系统性衔接，具体工程内容最终以业主委托的任务为准。

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)伍仟捌佰陆拾叁万肆仟陆佰肆拾元 (¥58634640 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。
9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程, 质量达到合格标准。
10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本协议一式 十二 份, 具有同等法律效力, 甲方执 八 份、乙方执 四 份。
12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
  
(签字)

时 间: 2019年 4月 23日

时 间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
 开户行: 平安银行深圳时代金融中心支行  
 账号: 6012100002640  
 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
 法人代表: 杨定远  
 办公电话: 83159006  
 手机号码: 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2006

## 2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施工合同书



工程名称: 华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年        月        日



## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：华富路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写) 人民币肆仟陆佰零陆万捌仟柒佰玖拾壹元 (¥ 46068791 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

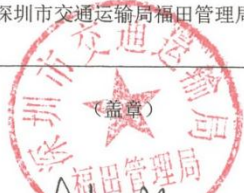
10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份、乙方执四份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙方： 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

法定代表人  
或授权代理人：

(签字)

时间： 2019年4月23日

时间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：

开户银行：

账号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-SZ006

## 2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施工合同书



工程名称: 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程



甲 方: 深圳市福田区交通运输局



乙 方: 建安(集团)股份有限公司

日 期:        年    月    日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：(大写)贰仟叁佰伍拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元 (¥ 23532898 元)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为 16.65 %。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份、乙方执四份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙方： 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)  
法定代表人  
或授权代理人:   
(签字)

(盖章)  
法定代表人  
或授权代理人:   
(签字)

法定代表人  
或授权代理人:

法定代表人  
或授权代理人:

时间: 2019年 4月 23日

时间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行:平安银行深圳时代金融支行  
账号:6012100002040  
否则,恕乙方不作任何承认。

集团监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

2019-053

合同编号: Y2-2019100-0001

## 2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施工合同书



工程名称: 笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期:        年    月    日



## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安(集团)股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：笋岗西路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

(1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 招标文件及附件；

(4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(6) 通用合同条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

(11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

(12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）

(13) 上级主管部门的相关政策、规章；

(14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为(人民币)：**(大写)柒仟贰佰陆拾万壹仟陆佰捌拾肆元** (**¥72601684元**)，本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×(1-中标下浮率)，最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤 144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份、乙方执四份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙方： 深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)  
  
法定代表人  
或授权代理人：  
(签字)

(盖章)  
  
银行账号：平安银行深圳时代金融支行  
企业电话：0755-83148025  
企业地址：深圳市福田区竹子林  
法定代表人  
或授权代理人：  
(签字)

时间： 2011年4月2日

时间： 年 月 日

单位地址：

单位地址：  
开户银行：  
账号：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行：平安银行深圳时代金融支行  
账号：6012100002040  
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表： 杨定远  
办公电话： 83159006  
手机号码： 13902921628

C2019-053

合同编号: Y2-C-2019100-S2006

## 2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工

2018年福田区道路品质提升工程（一标段）施工—新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

# 施工合同书



工程名称: 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

甲 方: 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

日 期:        年    月    日

## 一、合同协议书

鉴于甲方为实施新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程并接受了乙方对该项目的投标书，现由深圳市交通运输局福田管理局（下称“甲方”）为一方和深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“乙方”）为另一方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下：

1、合约编号：

工程名称：新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 合同协议书及附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 投标文件（含乙方在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (5) 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (11) 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、邮件等）
- (13) 上级主管部门的相关政策、规章；
- (14) 构成本合同组成部分的其他文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、本工程签约合同价暂定为（人民币）：（大写）壹亿贰仟贰佰肆拾贰万肆仟玖佰陆拾元（¥122424960元），本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人公布的暂估价×（1-中标下浮率），最终结算价以甲方委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不得超过发改部门批复的该项概算金额，该工程的中标下浮率为16.65%。

中标人应保证在合同履行期间完成合同中规定的乙方的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括了暂列金额范围内的额外工作的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和条件。

5. 乙方项目经理：辛业洪，资格证书号码：粤144060809583。

乙方项目总工：姚小斌。

6. 工程质量符合合格标准。

7. 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、缺陷修复及工程保修。

8. 甲方承诺按合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

9. 乙方应按招标人的要求按期完成并移交具体实施工程，质量达到合格标准。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工且经竣工验收合格、缺陷责任期签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份、乙方执 四 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲 方： 深圳市交通运输局福田管理局

乙 方： 深圳市建安(集团)股份有限公司



法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
  
(签字)

法定代表人  
或授权代理人:

(盖章)  
  
(签字)

时 间: 2019年4月23日

时 间: 年 月 日

单位地址:

单位地址:

开户银行:

账 号:

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的  
开户行: 平安银行深圳时代金融支行  
账号: 6012100002040  
否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式  
法人代表: 杨定远  
办公电话: 83159006  
手机号码: 13902921628

关于 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工工程  
变更项目经理的函

深圳市交通运输局福田管理局：

因我司承建贵局 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工工程原项目经理离职，故我司申请 2018 年福田区道路品质提升工程（一标段）施工工程项目经理变更，由原项目经理辛业洪（专业：市政公用工程，等级：壹级，注册编号：粤 144060609583）变更为李乐军（专业：市政公用工程，等级：壹级，注册编号：粤 144171846451），变更后人员满足招标文件要求，请贵局给予办理。

深圳市建安（集团）股份有限公司

2019 年 7 月 4 日



### 建设工程项目经理变更审批表


编 号:

工程名称	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程	工程地点	广东省深圳市福田区
工程造价	23503.51643 万元		
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
原项目经理	辛业洪	继任项目经理	李乐军
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
专业及注册编号	市政公用工程 粤 144060609583	专业及注册编号	市政公用工程 粤 144171846451
身份证	420111197010195636	身份证	430903198709134538
变更原因及申请	<p style="text-align: center;">由于辛业洪同志已离职。为确保工程项目施工的顺利开展，现申请将该项目经理由辛业洪同志变更为李乐军同志，请予以审核批准！</p> <p style="text-align: right;">变更单位负责人:  (公章) 2020年5月20日</p>		
建设单位意见	 项目负责人:  (公章) 2020年5月1日	监理单位意见	 同意  项目负责人:  (公章) 2020年5月25日

注：本表一式三份，施工、监理、建设单位各存一份。

## 关于对“新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程” 进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建施函（2020）51号

工程名称	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程		
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司、深圳兆能电力设计院有限公司、江西省邮电规划设计院有限公司		
建设地址	深圳市福田区新洲路		
建设规模		合同价格	32326.2973 万元
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 20 日
项目经理	李乐军	注册证书号	粤 144171846451
项目总监	胡千舟	注册证书号	44012741
施工范围	电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、园建工程		
<p>区质监站、安监站： 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关申请材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请贵站启动工程质量、安全监督程序。 特此通知。</p> <p style="text-align: right;">             深圳市福田区住房和建设局            二〇二〇年十月十三日         </p>			
<p><b>备注：</b></p> <p>一、 本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。</p> <p>二、 未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。</p> <p>三、 建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。</p> <p>四、 本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。</p>			

## 关于对“金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程” 进行工程质量、安全监督登记的通知

深福建施函〔2020〕52号

工程名称	金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程		
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局		
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司、深圳兆能电力设计院有限公司		
建设地址	深圳市福田区金田路		
建设规模		合同价格	2353.2898 万元
合同开工日期	2020年10月20日	合同竣工日期	2021年6月30日
项目经理	李乐军	注册证书号	粤144171846451
项目总监	胡千舟	注册证书号	44012741
施工范围	电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、园建工程		
<p>区质监站、安监站： 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程满足质量、安全监督登记的条件。现将该工程相关申请材料转发给你站，为保障工程的安全和质量，请你站启动工程质量、安全监督程序。 特此通知。</p> <p style="text-align: right;">深圳市福田区住房和城乡建设局 二〇二〇年一月三十日</p>			
<p><b>备注：</b></p> <p>一、本通知不具备施工许可证的法律效力，仅作为工程质量、安全监督的依据。 二、未经发文单位许可，本通知的各项内容不得变更。 三、建设单位须严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，建设行政主管部门有权进行有关行政处罚。 四、本通知一式三份，建设行政主管部门、区质监站、区安监站各存一份。</p>			

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2025年3月4日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程






填写说明


1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程	工程地点	深圳市福田区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市主干道，南起福荣路，往北止于梅华路，南北走向，道路全长约5.9km	工程造价（万元）	23503.51643	
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年11月1日	
施工许可证号	深福建施函【2020】51号	竣工日期	2025年3月14日	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳新视达视讯工程有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月28日	市政竣·通-10	合格	
	/			
	/			
法律法规规定的其他验收文件	安全和功能	2024年12月28日	市政竣·管-1	合格
	外观	2024年12月28日	市政竣·管-2	合格
	实体	2024年12月28日	市政竣·管-3	合格
		/		
		/		
	/			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>鲍伟</u> 年月日	 (公章) 易景强 注册号44036371 有效期限2026.09.18 总监理工程师(执业资格印章) 年月日	 (公章) 李乐军 注册号144201846451100 有效期限2026.08.07 项目负责人(执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

  
 中华人民共和国注册测绘师  
王松祥 清祥  
 204401817(01) 有效期至2025.6.10  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

一通

二

三

交通运输局

3/14

### 会议签到表

会议名称: 新州高速公路局部修缮及慢行系统提升工程竣工验收会议					
会议地点: 文健商务大厦 13楼					
会议时间: 2025.3.14					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王列如	福州交通局			
2	鲍浩				
3	孔凡	北京市政院			
4	徐海英	福州交通局			
5	方... ..	福州... ..			
6	郑... ..	福州... ..			
7	郑... ..	福州... ..	总工		
8	李... ..	福州市... ..	项目经理		
9	古... ..	福州交通局	养护科		
10	谢... ..	福州... ..	养护科		
11	夏... ..	福州... ..	技术负责人		
12	刘... ..	福州... ..	技术负责人		
13	任... ..	福州... ..	安全管理		
14	曾... ..	福州... ..	技术负责人		
15	孙... ..	福州... ..	负责人		
16	彭... ..	福州... ..	商务经理		
17	郭... ..	福州... ..	项目负责人		

### 会议签到表

会议名称: 新洲路路面大修及慢行系统提升项目竣工验收会议					
会议地点: 天津路大厦 13楼					
会议时间: 2021.3.14					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王学军	设计院			
2	李建成				
3	林强	深圳建安	综合办		
4	李书豪	深圳建安			
5	胡恩	深圳建安	综合办		
6	胡文才	深圳建安	商务经理		
7	肖光	智慧组			
8	任青	规划科			
9	印浩	办公组			
10	刘臻峰	深圳建安	项目负责人		
11	陈超	路桥			
12	李近	建安集团	市政工程师		
13	刘城	建安集团	项目经理		
14	刘维	新视达			
15	刘书	新视达			
16	郑余华	河源市政学院			
17	张生祥				

会议签到表

河源市政学院

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期: 2024年3月22日

发出日期: 2024年3月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

院  
建  
工  
程  
质  
量  
监  
督  
站  
二  
〇  
一  
一  
年  
十  
月  
二  
十  
日










市政基础设施工程

工程名称	金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程	工程地点	深圳市福田区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市主干道，南起福强路，北至滨河大道，南北走向，全长1.2km	工程造价（万元）	7818.8	
结构类型	沥青砼路面	开工日期	2020年10月20日	
施工许可证号	深福建施函【2020】52号	竣工日期	2020年3月22日	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳新视达视讯工程有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市道桥维修中心桥梁检测站	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年9月20日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	安全和功能	2021年7月1日	市政竣·管-1	合格
	外观	2021年7月1日	市政竣·管-2	合格
	实体	2021年7月1日	市政竣·管-3	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	齐全有效			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44036371 有效期至2026.09.18 年月日	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业证书 注册编号01846451(00) 市政 2024.10.68 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	

  
 中华人民共和国注册测绘师  
 钟清祥  
 204401817(00) 有效期至2026  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

122341

122341

122341

122341

122341

### 3、履约评价

附表 3:


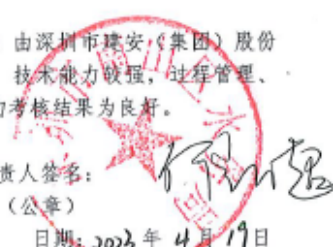
履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄转输工程)	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	优秀	2023. 4. 19
2	罗湖区小区正本清源巩固提升工程第二批(一阶段)施工II标	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市罗湖区	优秀	2025. 5. 23
3	前进路道路及周边设施完善工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	良好	2024. 8. 12
4	前海航海路(H2+180-H3+240段)市政工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳前海深港现代服务业合作区	良好	2021. 4. 9
5	深国际西部公路物流枢纽项目	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深圳市宝安区	优秀	2026. 5. 18

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区水务局	评价期限	
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83138438	项目负责人及联系方式	项开发 13427967466
企业地址	深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼		
工程名称	大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)	承包范围	包括大磡东调蓄池、生态库、大磡西分洪沟、传输顶管、景观绿化等。
工程地点	深圳市南山区大磡村	工程合同造价	473970096.57 元
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备(20)			19
二、技术经济实力(20)			18
三、工程实施过程管理(30)			26
四、工期控制(20)			17
五、协调配合与服务(10)			10
合计			90
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>大磡河流域水环境综合治理工程(径流调蓄传输工程)由深圳市建安(集团)股份有限公司组织实施,能够按施工合同要求组织人员、设备,技术能力较强,过程管理、协调配合较好,工程已顺利通过竣工验收并投入使用,履约考核结果为良好。</p> <p style="text-align: right;">法人或项目主要负责人签名: </p> <p style="text-align: right;">评价单位盖章(公章) </p> <p style="text-align: right;">日期: 2023 年 4 月 19 日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 差 <input type="radio"/>		

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。  
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 罗湖区小区正本清源巩固提升工程第二批(一阶段)施工 II 标

**履约评价情况反馈表**

(评价单位)名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	评价期限	2023.6.14-2025.5.23
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	市政施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	丁修华/13316548290
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程第二批(一阶段)施工II标	承包范围	罗湖区东湖街道、翠竹街道18个小区排水管网改造
工程地点	罗湖区	工程合同造价	28917177.23
<b>履约评分项得分</b>			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	19		
二、技术经济实力(20)	19		
三、工程实施过程管理(30)	28		
四、工期控制(25)	23		
五、协调配合与服务(5)	4		
合计	93		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:该工程项目在履约方面表现出色,人员配备齐全,各项工作任务得到了有效完成,工程质量得到了保障。			
			
评价单位盖章(公章):			
日期: 2025年 5 月 23 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

## 前进路道路及周边设施完善工程

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post\\_11494093.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232)

# 深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号：124403064557544666/2024-00100	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-08-12
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期：2024-08-12
主题词：第二季度	

## 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-08-12 浏览次数：1957

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履行评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为2个，“良好”为203个，“合格”为247个，“不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为77个，“合格”为140个，“不合格”为16个。

以上结果详见附件。

**二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）**

（一）2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀**等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
汇和苑项目	基准方中建筑设计有限公司	设计

（二）2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**不合格**等级的有13个项目共21份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	中机十院国际工程有限公司	设计
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
	深圳华西建设工程有限公司	监理
	华润置地有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）
沙井人民医院扩建（二期）	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司	施工
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
	新恒丰咨询集团有限公司	监理
机场九道新建工程（一期）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量

沙井街道步涌社区九年一贯制学校 新建工程	广东海外建设咨询有限公司	监理
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有16个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工	不合格
广东晶宫建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	不合格
广东海外建设咨询有限公司	全咨	不合格
上海市建设工程监理咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
新恒丰咨询集团有限公司	监理	不合格
华润置地有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中机十院国际工程有限公司	设计	不合格
深圳中铭高科信息产业股份有限公司	竣工测量	不合格

#### 四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀

	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	广州金良工程咨询有限公司	招标代理	合格
广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程	深圳市鼎燊国际招标有限公司	招标代理	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	合格
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
空港新城综合应急中心建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
	深圳市瑞兆环保科技有限公司	土壤污染调查	良好
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市汉为咨询管理有限公司	招标代理	合格
沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井人民医院扩建（二期）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格

宝安区建筑工务署2024年度在建项目 第三方安全巡查工作技术服务	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
-------------------------------------	------------------	------	----

#### 五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第二季度政府建设工程合同履行评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**（2024年8月12日至2024年11月11日）。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年8月12日

附件：

- [附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）


序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
2	沙井街道墨岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		造价咨询	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
5	航城街道三围学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好
			勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
		全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			基坑监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	良好
			审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
44	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	不合格
		监理	监理2标段	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			监理3标段	新恒丰咨询集团有限公司	不合格
			监理4标段	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
				深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
				深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
				深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格				
45	机场九道新建工程（一期）	施工	总包	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
				深圳市特区建工能源建设集团有限公司（原名：深圳市天健坪山建设工程有限公司）	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	不合格
		代建	代建	深圳市机场(集团)有限公司	良好
		设计	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
46	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	总包	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		代建	代建	深圳市招华国际会展发展有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
47	前进路道路及周边设施完善工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	合格
48	空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	中国华西工程设计建设有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格

# 前海航海路(H2+180-H3+240 段)市政工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海开发投资控股有限公司	评价期限	
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	市政公用工程总承包壹级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	王翼飞/83148091
企业地址	深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼		
工程名称	前海航海路(H2+180-H3+240 段)市政工程	承包范围	道路全线宽度 50 米, 为双向 6 车道城市次干路、全场 1060 米, 包括桥梁、道路、给排水、电气。
工程地点	深圳前海深港现代服务业合作区	工程合同造价	17900 万元
履约评分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (20)			18
二、技术经济实力 (20)			17
三、工程实施过程管理 (30)			25
四、工期控制 (25)			20
五、协调配合与服务 (5)			5
合计			85
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:                      前海航海路(H2+180-H3+240 段)市政工程由深圳市建安(集团)股份有限公司组织实施, 能够按施工合同要求组织人员、设备, 技术能力较强, 过程管理、协调配合较好, 工程已顺利通过竣工验收, 经履约考核为良好。                      评价单位盖章(公章): </p> <p>日期: 2021 年 4 月 9 日</p>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

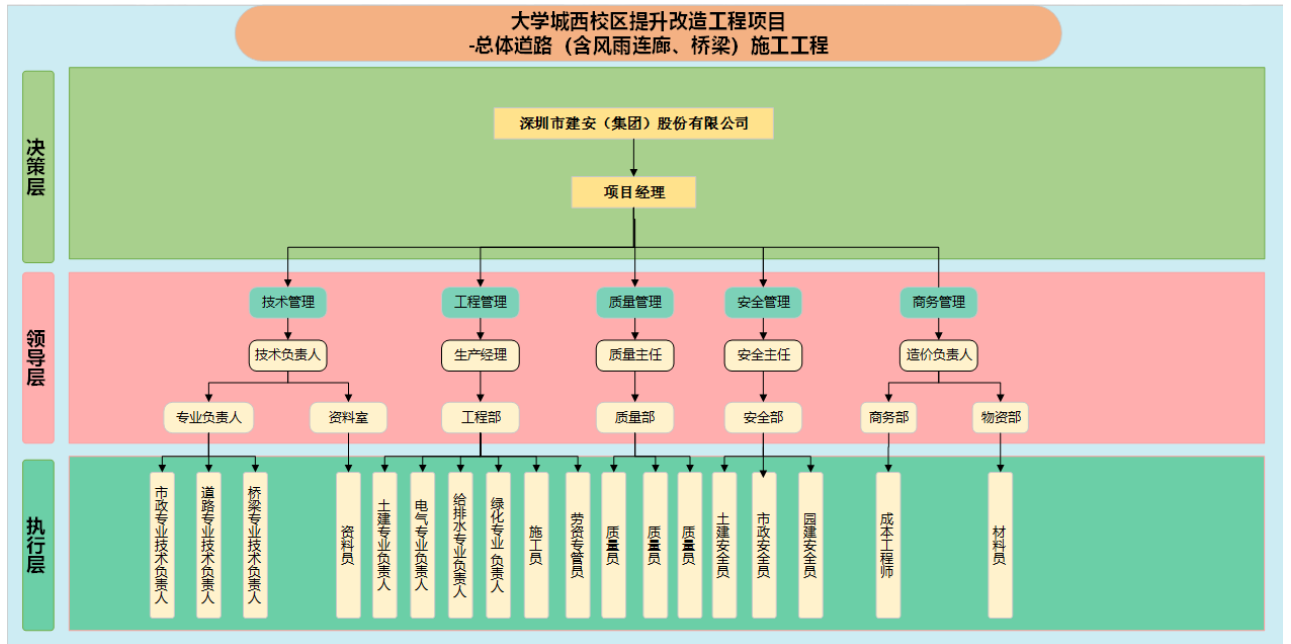
# 深国际西部公路物流枢纽项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	评价期限	2025年度全年
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包一级
法定代表人及联系方式	刘进跃/83159005	项目负责人及联系方式	赵春13923788858
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市宝安区松岗街道芙蓉路	工程合同造价	73949.43 万元
履约评分项得分			
分项内容	得分		
一、机构人员配备(20)	20		
二、技术经济实力(20)	19		
三、工程实施过程管理(30)	29		
四、工期控制(25)	25		
五、协调配合与服务(5)	5		
合计	98		
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<p>优秀</p> <p style="text-align: right;">评价单位盖章(公章)</p> <p style="text-align: right;">日期: 2025年 5月 18日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

## 4、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	李乐军	一建造师证/ 粤 1442017201846451	工程师	本科	市政公用工程	开工-竣工
项目技术负责人	技术负责人	郭智迪	职称证 /202103013020047	高级工程师	本科	建筑施工	开工-竣工
生产经理	生产经理	姚小斌	职称证/202309385294	高级工程师	本科	市政工程	开工-竣工
安全主任	安全主任	余成彬	注册安全师证 /19230338594	工程师	专科	安全工程	开工-竣工
质量主任	质量主任	孙杰	岗位证 /0441710994417006589	/	本科	质量管理	开工-竣工
各相关专业 技术负责人	造价专业负责人	周能源	一级造价师证/ [造]11244400033022	工程师	本科	工程造价	开工-竣工
	市政专业技术负责人	曾定坤	职称证 /B08193080100000822	工程师	本科	市政工程	开工-竣工
	道路专业技术负责人	宋振兵	职称证/1500102267672	高级工程师	本科	道路工程	开工-竣工
	桥梁专业技术负责人	柯春苗	职称证/1500102272231	工程师	本科	市政路桥	开工-竣工
	电气专业技术负责人	杜韬	职称证/2003003041071	工程师	本科	电气工程	开工-竣工
	给排水专业技术负责人	陈潮青	职称证/2003003041922	工程师	本科	给排水工程	开工-竣工
	绿化专业技术负责人	谢莹	职称证 /B804201534314	工程师	本科	园林绿化	开工-竣工
	土建专业技术负责人	林海	职称证/4408002833	高级工程师	本科	土木工程	开工-竣工
安全员	安全员	董环宇	安全员证/粤建安 C3(2022)0132417	/	专科	安全管理	开工-竣工
	安全员	黎子铭	安全员证/粤建安 C3(2021)0025681	/	本科	安全管理	开工-竣工
	安全员	孙军	安全员证/粤建安 C3(2019)0013895	/	本科	安全管理	开工-竣工
劳资专管员	劳资专管员	袁运超	岗位证 /0441511394415003078	工程师	本科	劳务管理	开工-竣工

施工员	施工员	刘伟	岗位证 /0441710494417005203	高级工程师	本科	施工管理	开工-竣工
	施工员	王程程	岗位证 /0441610494416007553	/	本科	施工管理	开工-竣工
	施工员	周泽锐	岗位证 /0441710194417017098	工程师	本科	施工管理	开工-竣工
质量员	质量员	曾磊	岗位证 /0441710994417003652	助理工程师	专科	质量管理	开工-竣工
	质量员	李峰	岗位证 /0441610994416003628	助理工程师	本科	质量管理	开工-竣工
	质量员	王飞	岗位证 /0441710994417003648	助理工程师	本科	质量管理	开工-竣工
材料员	材料员	张焱秋	岗位证 /0442211100007000006	工程师	本科	材料管理	开工-竣工
材料员	资料员	李思意	岗位证 /0442311400007000170	/	本科	资料管理	开工-竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）-李乐军



使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李乐军

性别: 男

出生日期: 1987年09月13日

注册编号: 粤1442017201846451




聘用企业: 深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李乐军

个人签名:   
签名日期: 2026.3.04



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000375

姓名:李乐军

性别:男

出生年月:1987年09月13日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李乐军 性别男，一九八七年九月十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：

李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201305070371

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李乐军 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日




粤中职证字第 1703003002906 号





# 技术负责人-郭智迪

	专业名称 Profession Series	建筑施工
	资格名称 Post Qualification	高级工程师
	授予时间 Conferment Date	2021.11.21
(加盖发证机关钢印有效)		
姓名 Name	郭智迪	
性别 Sex	男	
身份证号 ID No.	211224198512125519	
工作单位 Establishment	深圳建业工程集团股份有限公司	
	证书管理号 Certificate Management No.	202103013020047
		

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郭智迪 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校(院)长： 	
证书编号：101461201005003152	二〇一〇年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



生产经理-姚小斌

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：姚小斌

性别：男

身份证号：362331198402232113

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）44号

发证时间：2023年02月16日

编号：202309385294

查询网址：<http://zsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqsyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚小斌 性别男,一九八四年 二 月二十三日生,于二〇〇五年  
九 月至二〇〇九年 六 月在本学院 工程管理 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学文华学院 院

长:



证书编号: 132621200905973087

二〇〇九年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚小斌

社保电脑号：637784257

身份证号码：362331198402232113

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	04	705002	15396.0	2463.36	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.17	0.79
2026	05	705002	15396.0	2463.36	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.17	0.79
合计			37970.72	18985.36			12737.02	4746.34			1186.64						474.63



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b2643fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



安全主任-余成彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007025

姓名:余成彬

性别:男

出生年月:1978年08月08日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有效期:2024年06月04日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



190-0522



余成彬 412921197808081511

本人签名 余成彬

职业资格  
证书管理号 20221004644000000449

姓名 余成彬

性别 男

证件号码 412921197808081511

级别 中管级

执业证号 1923000594

发证日期



190-0522

### 注册记录

余成彬 412921197808081511

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2028-06-21



### 注册记录



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201906620640

学生 余成彬 , 性别 男 ,  
生于一九七八年 八 月 八 日, 于  
二〇一九年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 道路桥梁工程施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九年 七 月 九 日





质量主任-孙杰

证书编码：0441710994417006589

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙杰

身份证号： 44030119821127461X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2022年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京交通大学  
毕业证书



中国·北京·北京交通大学制  
编号: 100047200605006418

学生 孙杰, 性别 男, 一九八二年十一月二十七日, 生于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校网络教育学院 环境工程 专业 全日制本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

校 名:



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙杰 社保电脑号：611683651 身份证号码：44030119821127461X 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	06	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	01	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	02	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	03	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	04	705002	8228.0	1398.76	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	6.46
2026	05	705002	8228.0	1398.76	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	6.46
合计				20282.02	9544.48			6410.36	2386.12			596.53					238.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cd17b2713ez）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



# 造价专业负责人-周能源

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年08月09日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周能源  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年12月08日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033022  
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日  
聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名:

周能源

签名日期:

2026年5月11日



发证日期: 2024年07月03日

姓名 周能源  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12011476  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华北公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年01月11日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周能源 性别男, 一九九二年十二月八日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104871201505006768

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 市政专业技术负责人-曾定坤

	姓 名: <u>曾定坤</u> <span style="float: right;">C725</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430603198109194514</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08193080100000822</u>	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



哈尔滨工业大学

# 毕业证书



学生 曾定坤 性别 男, 1981年9月19日生, 于2015年9月至2019年1月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学 校 长



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137201905300077 二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家



# 道路专业技术负责人-宋振兵

 照 片	宋振兵 于二〇一五年 十二月，经 深圳市交通运 输专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 道路与桥梁 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日
 粤中取证字第 1500102267672 号	

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 宋振兵 性别 男，一九八四年 十 月 一 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。	
校 名：西安建筑科技大学	校（院）长：陈德龍
证书编号：107031200905001570	二〇〇九年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 桥梁专业技术负责人-柯春苗



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗

社保电脑号：633799233

身份证号码：440883198710190842

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	05	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				29724.33	13987.92			9384.3	3496.98			874.31					349.75



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b2a07d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



电气专业技术负责人-杜韬

# 广东省职称证书

姓名：杜韬  
身份证号：220283199002220634



职称名称：工程师  
专业：电气工程  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杜韬** 性别 **男**，一九九〇年 二 月二十二日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **电子信息工程**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101441201405001205

二〇一四年 七 月 十 日



给排水专业负责人-陈潮青

# 广东省职称证书

姓名：陈潮青  
身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	04	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	3.54
2026	05	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	16771	150.94	16771	134.17	3.54
合计			50503.6	23766.4			15908.16	5941.6			1485.41						594.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b2b2d90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



# 绿化专业负责人-谢莹

	专业名称: <u>园林绿化</u> Professional Field _____
姓名: <u>谢莹</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>42020219870128122X</u> ID No. _____	批准时间: <u>2015年9月10日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201534314</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2015年10月12日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2015]151号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

## 毕业证书

学生 谢莹 性别女, 一九八七年一月二十八日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

证书编号: 123621201005472429

校(院)长: 邓宗琦

二〇一〇年 六 月 三十 日





# 土建专业负责人-林海

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 林海

系列 工程系列

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1984-10

评审通过时间 2017-12

签发日期 2018-5-29

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4408002833

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林海 性别男，一九八四年十月十九日生，于二零零二年九月至二零零六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104871200605002441

二零零六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海 社保电脑号：636891893 身份证号码：420983198410199417 页码：1  
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	118.41	14801	118.41	9.6
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	118.41	14801	118.41	9.6
合计			38785.84	18252.16			12245.12	4563.04			1140.77						456.3



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b2c503z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



# 安全员-董环宇

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132417

姓名:董环宇

性别:男

出生年月:1997年07月27日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2025年10月24日至2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日





普通高等学校



# 毕业证书

学生 **董环宇** 性别 **男**，一九九七年七月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



**新乡学院**

校(院)长：

**刘子良**

证书编号：110711202006001201

二〇二〇年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董环宇

社保电脑号：810752790

身份证号码：412726199707274912

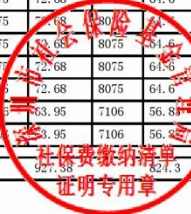
页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	12	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	04	705002	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	53.95	7106	56.81	4.21
2026	05	705002	7106.0	1136.96	568.48	1	7106	426.36	142.12	1	7106	35.53	7106	53.95	7106	56.81	4.21
合计			16485.92	8242.96			5536.22	2060.74			515.24						206.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b2d74d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705002  
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



# 安全员-黎子铭

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0025681

姓名:黎子铭

性别:男

出生年月:1997年05月21日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月31日

有效期:2024年02月26日至2027年03月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎子铭 性别男，一九九七年五月二十一日生，于二〇一七年  
九月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

胡礼军

证书编号：126681202105002462

二〇二一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎子铭

社保电脑号：810186273

身份证号码：440823199705210050

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	12	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2026	04	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.11	4.78
2026	05	705002	7392.0	1182.72	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.11	4.78
合计			16577.44	8288.72			5570.54	2072.18			518.1						207.21



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17b2db391 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705002  
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



安全员-孙军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013895

姓名:孙军

性别:男

出生年月:1994年08月24日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月30日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



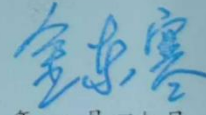
天津大学  
毕业证书



学生 孙军 性别 男 ,一九九四年 八 月二十四日生,于二零一八年  
九 月至二零二一 年 一 月在本校 土木工程 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:



证书编号: 100567202105002196

二零二一 年 一 月 二十 日



劳资专管员-袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学**

校(院)长：**王存文**

批准文号：**(88)化教职字第108号**

证书编号：**104905201705000420**

二〇一七年七月一日



施工员-刘伟

证书编码: 0441710494417005203

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘伟

身份证号: 320321197901027038

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 施工员-王程程

证书编码：0441610494416007553

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王程程

身份证号：220182198704123541

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王程程  
身份证号: 220182198704123541  
证书编号: 65222906062008468



参加 计算机软件 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00312254



施工员-周泽锐

证书编码：0441710194417017098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周泽锐

身份证号： 441723199101271739

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 0月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周泽锐  
身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

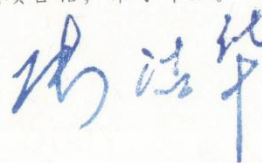
# 毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年一月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东石油化工学院**

校(院)长：



证书编号：116561201405002617

二〇一四年六月二十六日



质量员-曾磊

证书编码：0441710994417003652

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾磊

身份证号：430903199508083337

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

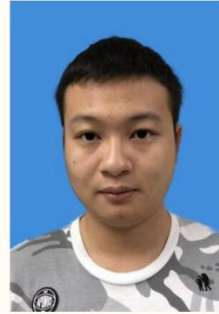
培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾磊  
身份证号：430903199508083337



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年08月01日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029675  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾磊 性别男 一九九五年八月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校(院)长： 

证书编号：130441201606001820

二〇一六年六月三十日



质量员-李峰

证书编码: 0441610994416003628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 李峰

身份证号: 230182199311081017

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。

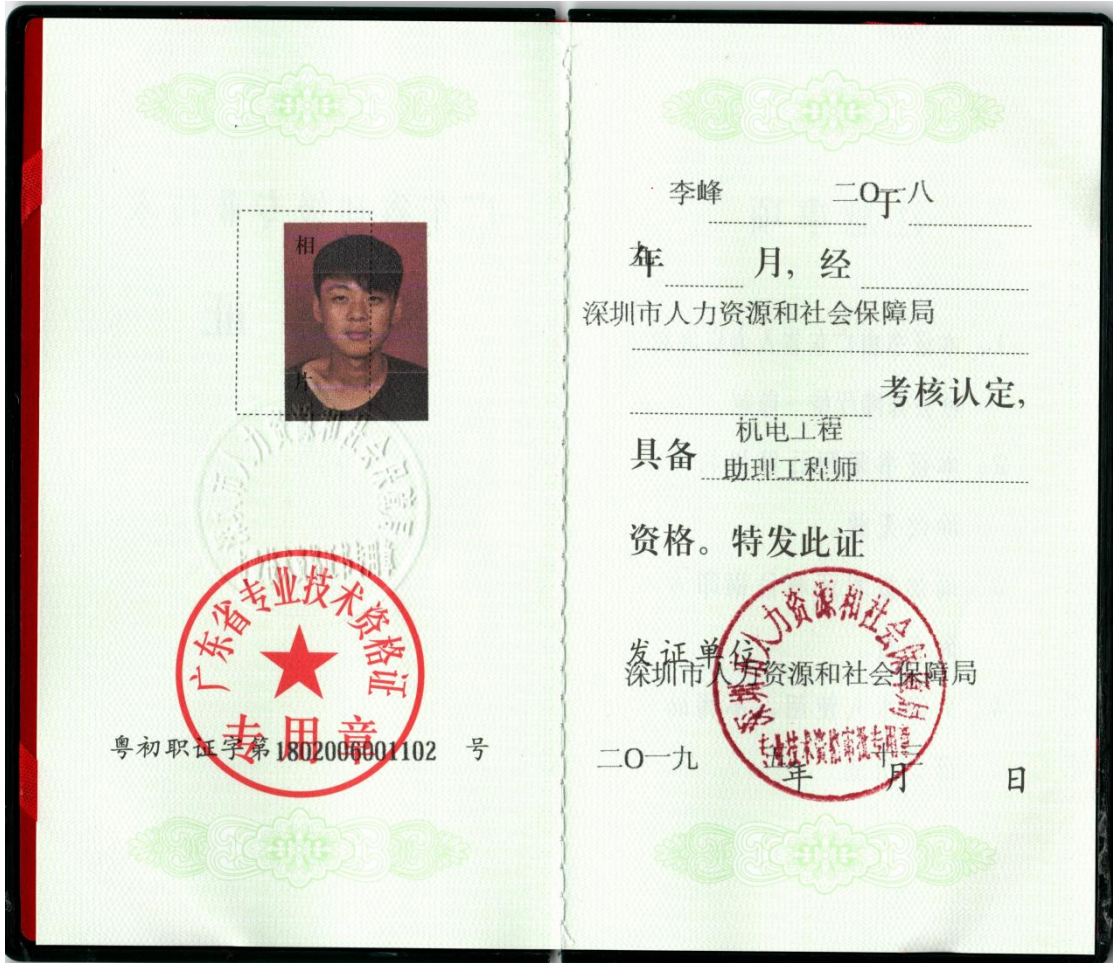


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



李峰 二〇一八年

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 机电工程  
助理工程师

资格。特发此证

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 月 日

粤初职证字第1802000001102号



普通高等学校

# 毕业证书

学生 李峰 性别 男，一九九三年十一月八日生，于二〇一五年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济宁学院

校(院)长： 昌云

证书编号： 104541201605002248

二〇一六年 六月 三十日



质量员-王飞

证书编码：0441710994417003648

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王飞

身份证号：320321199312152235

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



王飞 于二〇一八年八月，经  
深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 测控技术与仪器  
助理工程师

资格。特发此证



发证单位：  
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年九月 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王飞 性别 男，一九九三年十二月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 测控技术与仪器 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 江苏理工学院

校(院)长：

证书编号： 110491201705000595

二〇一七年六月十六日



材料员-张焱秋

证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 张焱秋  
身份证号: 421002199208101410



职称名称: 工程师  
专业: 工程造价  
级别: 中级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131726  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日



资料员-李思意

证书编码: 0442311400007000170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 李思意

身份证号: 430121199604030023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C00028478

学生李思意, 性别女, 1996年04月03日生, 于2018年02月至2020年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

段承志

二〇二〇年六月二十八日

电子注册编号: 105325202005002827





附件 2:

### 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工程署

本投标人（全称：深圳市建安（集团）股份有限公司，统一社会信用代码：  
9144030019219737XM）在此郑重承诺：

#### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

#### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年6月23日



*Handwritten signature of the authorized representative.*