

标段编号：2507-440303-04-01-599443008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园
林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

日期：2026年06月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项类似业绩。
3	企业同类工程业绩履约评价	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（项目整体履约评价，非月度、季度、年度等阶段性评价）。注：1、提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、时间以履约评价出具日期为准；履约评价不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
4	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。
5	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
6	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
7	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。2、企业其他相关资质情况。3、投标人体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）；

工程编号：2507-440303-04-01-599443008

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年06月22日

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	法定代表人姓名	庄刚强
资质类别及等级	城市园林绿化工程贰级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包贰级、施工劳务不分等级	项目负责人 资格类别及等级	李全金、一级注册建造师
企业成立时间	2005年5月16日	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
企业性质	(<input type="checkbox"/> 国企 / <input checked="" type="checkbox"/> 民营 / <input type="checkbox"/> 其他)		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业同类工程业绩；

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	财富新城大区园林景观工程	2800.00	2022.5.23-2024.10.2	贵州习水县	习水县金源房地产置业有限公司	姚工 /0851-23233999	优秀	/
2	特发香阅四季园项目大区景观工程	678.00	2023.8.8-2024.2.28	广东深圳	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	刘工 /18138863497	/	/
3	松溪家园一期园林景观工程	2480.92	2024.8.10-2024.12.31	广东深圳	深圳市地铁集团有限公司	刘工 /13751100012	优良	/
4	学府朗园项目大区景观工程	1217.22	2024.11.9-2025.3.29	广东深圳	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	吴工 /0755-83541818	优良	/
5	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程	1606.45	2025.03.12-至今	广东深圳	深圳地铁前海国际发展有限公司	陈工 /0755-89987550	优良	/
6	水岸豪庭室外园林景观工程	1513.22	2023.3.5-2023.9.30	江西丰城	江西志凌置业有限公司	何工 /18170555788	优良	/

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

3. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩证明文件:

(1)、财富新城大区园林景观工程合同

财富新城大区园林景观工程

施 工 合 同

建设单位: 习水县金源房地产置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 习水县原电厂生活区

签订日期: 2022年5月23日

财富新城大区园林景观工程 施工合同

建设单位： 习水县金源房地产置业有限公司（以下简称甲方）
施工单位： 深圳市中泐园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将 财富新城大区园林景观工程 委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

第一条 工程概况

1、工程名称：财富新城大区园林景观工程（以下简称“本工程”）。
2、工程实施地点：习水县原电厂生活区。
3、工程规模：约55600m²
4、工程范围：按甲乙双方确认的财富新城大区园林景观工程施工图纸红线范围内的水电安装、地面铺装，绿化等具体详见施工图纸及合同工程量清单（不包含商业街及商业展示区，不包含回填土方）。
以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

5、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包保修及售后服务、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的全部费用进行承包。

第二条 工期

1、开工日期：9#10#11#楼及幼儿园范围（为二期工程），开工日期以开工令为准。

总工期（日历天） 待定

其他范围为二期工程，工期待定。

2、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，乙方应按甲方要求在节假日及昼夜进行连续性施工。甲方保留根据总进度延长乙方工期的权利。

3、本合同签订后，乙方按甲方工程师的要求进场配合施工，甲方必须提前三天通知乙方，乙方接到通知后三天内到达现场，乙方必须配合甲方工程进度施工。

4、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不顺延。

- G、《园林植物保护技术规程》（DBJ 08-35-1994）
- H、《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》（DBJ 08-1967-1997）
- I、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）
- J、《建筑机械使用技术规程》（JGJ46-58）
- K、《工程测量规范》GB50026-2007
- L、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- M、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
- N、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002
- O、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002
- P、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- Q、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002
- R、《建筑工程文件归档整理规范》GB50328-2001

3、工程必须达到以下标准或指标：

（1）、全部材料、均由乙方按照设计图纸及国家规范要求，保管等费用已包含在合同价款中。采购质量必须在得到甲方认可后，方可进行施工或栽种。

（2）、甲方有权参加对符合合同约定的主要材料和植物的选择工作，并具有选择否决权，关键的材料、植物的确定必须得到设计师和甲方认可后方可采用，但甲方并不对最终质量和成活率负责，乙方对最终质量和成活率负责。

（3）、灯具、电缆、给排水管、环境小品等材料设备，必须符合合同约定，如合同无约定采用国内知名品牌，施工前由乙方提供三种及以上样品供甲方选择，得到甲方确认后，方可采购施工。

（4）、铺装材料必须按照设计要求的样板采购，经甲方确定后方可施工；铺装按照图纸和设计要
求施工，保证铺装材料缝隙和衔接达到设计图纸标准。

（5）、垫层和滤水层按照图纸同时结合实际情况施工，保证整个工程排水通畅、不积水。

第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按[附件]的预算书暂定总价为大写人民币贰仟捌佰万圆整，
小写28000000元，详见附后园林工程造价（预算）书。

其中：园建（人民币大写）： / （人民币¥ / ）。

绿化（人民币大写）： / （人民币¥ / ）。

移交手续(含全部应移交城建档案馆的资料且经市城建档案馆验收合格和移交甲方竣工资料)后次月15日前支付扣除已支付的款项、保修款(保修款为工程结算总价的3%)、乙方向甲方的借款、违约金、罚款及合同规定的其他款项后的余款。

第七条 甲方责任

7.1、甲方委派_____ (电话 _____) 为本工程驻施工现场的甲方代表。

7.2、甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理,并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的,有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利;有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式,按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下,为乙方提供现场施工方面的便利条件,协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中,若有项目所在地涉黑、涉恶事件发生,由甲方负责协商处理。

第八条 乙方责任

8.1、乙方委派 **李全金** (电话 _____) 为本工程驻施工现场的乙方代表,乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%,若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的,应事先征得甲方同意,并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质,并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料,并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间,乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工,保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定

第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位: _____



地址: _____

法定代表人: 志村

委托代理人: _____

电话: _____

施工单位: _____



地址: _____

法定代表人: 刚庄

委托代理人: _____

电话 0755-25030982

竣工验收报告

城市园林绿化工程

竣工核实现场查勘登记表

查勘单位：习水县房地产服务中心





城市园林绿化工程竣工核实现场查勘登记表

习建 勘 [2024] 第 01 号

建设单位名称	习水县金源房地产置业有限公司		
填报日期	2024年11月11日		
工程名称	财富新城		
工程地址	习水县杉王街道大榜村电厂生活区		
建设内容及规模	规划用地面积74297平方米，绿化面积29201.96平方米，实际绿地率39.30%		
规划绿地率指标	绿地率：35.5%		
开、竣工日期	开工日期2021年3月1日 竣工日期2024年10月7日		
竣工验收日期	2024.11.8		
施工许可证号	5203302105130001-SX-001 5203302105130001-SX-003		
方案审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州有色地质遵义勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	江西文锋建设集团有限公司	资质等级	壹级

监理单位名称	华春建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	习水县房地产服务中心		
查勘区域及面积	财富新城小区内绿化. 绿化面积 29201.96 平方米		

现场查勘记录	绿地率: 39.30%
	绿地面积抽查情况: (是否按图施工) 是 抽查部位: 9号楼前 图纸面积: 272.24m ² 实测绿地面积: 273m ²
	覆土厚度抽查情况: 合格 抽查部位: 7号楼右侧
	实测覆土厚度: 1.4m (乔木)
	植物种植情况: 良好 乔灌比: 大于60%
	植物生长情况: (成活率、病虫害等) 植物生长良好.
	植物配置情况: (是否合理) 合理
景观效果: 植物配置布局合理. 品种选择适当, 绿化效果较好. 植物生长较好. 没有明显的死亡或枯萎情况。	

<p>现场查勘意见</p>	<p>经现场查勘，抽查部分图纸相符。绿地率、绿地面积以贵州利辉测绘服务有限公司为依据，加强小区内后期绿地的管理和维护！</p> 
<p>申请单位签字</p>	<p>袁嘉云 2024.11.13</p> 

履约评价

施工类合同履约评价表

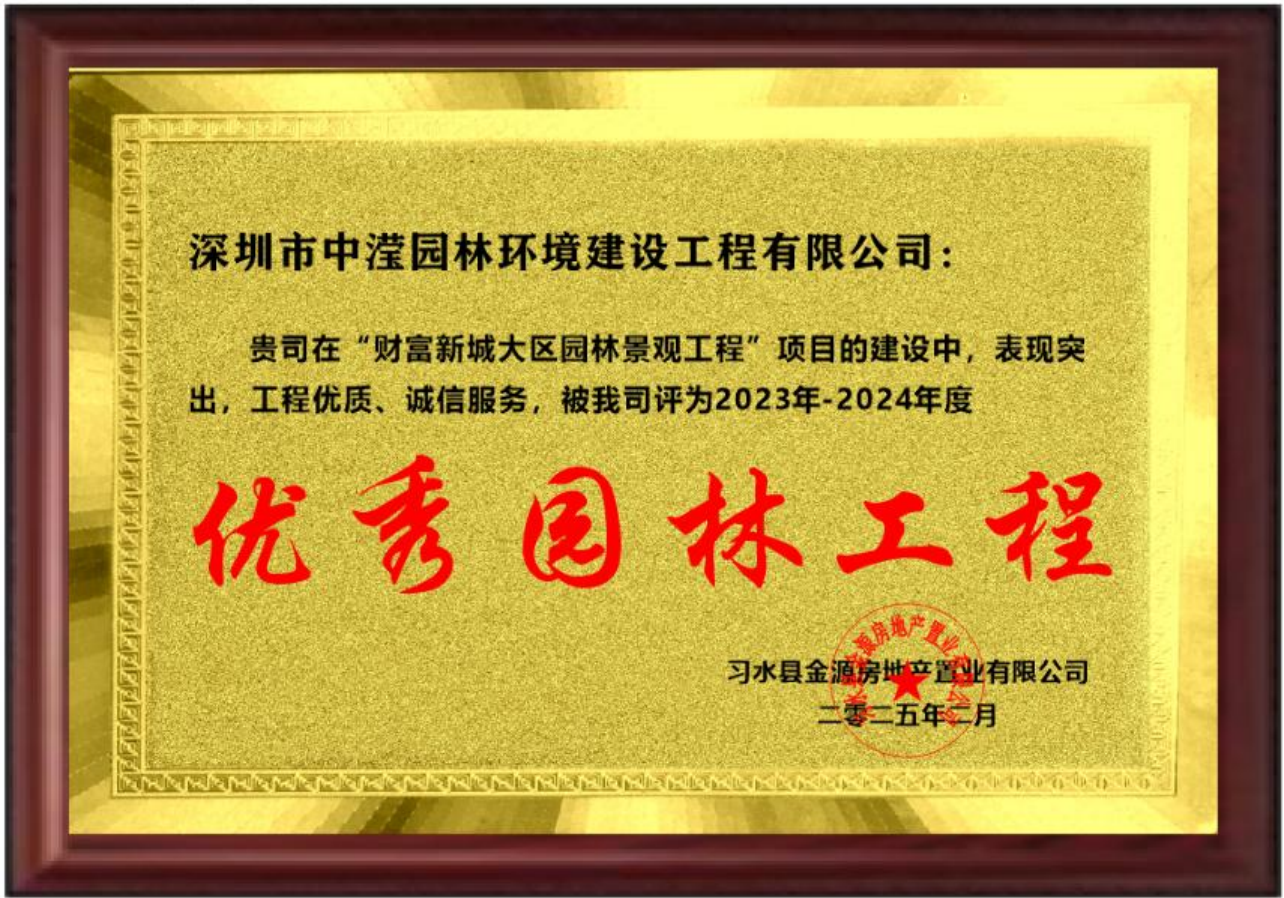
建设单位(盖章): 习水县金源房地产置业有限公司 评价日期: 2024 年 9 月 14 日

评价分值: 92

评价工程		习水新城大区园林景观工程	
承包企业		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		2800.00	
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	14
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	10
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况, 各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况, 工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件, 以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	7

注: 最终履约评价或年度履约评价得分为 90 (含) 以上的为优秀供应商, 60 以下的为不合格供应商, 满分 100 分。

优秀园林工程奖



(2)、特发香阅四季园项目大区景观工程合同

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-42738400401Y

标段名称: 特发香阅四季园大区景观工程

建设单位: 江苏省华建建设股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价: 707.126966万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

查验码: 2352233881393861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

特发香阅四季园项目

专业分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳市中溢园林环境建设工程有限公司（乙方）

经公平、公证、公开招标，特发香阅四季园项目大区园林建筑、园林绿化及其水电工程（具体内容详见甲丙双方签订的大区景观工程造价确认单）由乙方中标施工，按照《中华人民共和国民法典》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司(丙方)

工程名称：特发香阅四季园项目大区景观工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

工程概况：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米），规定容积率为 4.54，由三栋建筑组成：1 栋为 2 层商业建筑；2 栋为一类高层住宅，最大层数为 31 层，最高高度为 97M；3 栋为 3 层幼儿园；本项目共二层地下室及一层半地下室，主要功能为商业、车库、设备用房，机动车泊位为 666 个。

二、工程承包范围

承包范围：1、大区园林建筑、园林绿化及其水电工程等，施工过程中相关的报批手续。2、以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等方面的措施。配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收、竣工验收等。配合总包取得竣工验收合格文件。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。3、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（具体内容详见甲丙双方签订的大区景观工程造价确认单）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 8 日；

竣工并移交丙方日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期：210 个日历天；

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延（执行总承包合同相关条款）。

四、质量标准

1、质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

2、质量目标：确保市优，争创“省优”，乙方必须按施工规范、规程施工，并按照“特发香阅四季园项目施工总承包”合同的相关约定达到相应的质量目标。

五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同含税总价暂定为人民币¥6780000.00 元，大写：陆佰柒拾捌万元整；其中不含税价 6220183.49 元，税金 559816.51 元，税率 9%，开增值税专用发票。

2、承包方式：1、以中标清单综合单价作为固定单价的承包方式，项目单价不因法规、政策、造价管理部门公布的价格调整文件或市场行情变化而调整单价。
2、项目措施费按中标书中的措施费作为完成本工程所需的全部措施费用，除混凝土模板外，实行包干，费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明施工措施费、赶工措施费、二次搬运（倒运）费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、路口和施工场内道路及交通疏解措施费、场地平整费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施（临时围墙应满足住建局相关规定及发包人要求）及措施费、大型机械设备进出场及安拆费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整，混凝土模板结算时按实结算。

六、结算方式

1、乙方根据甲方与丙方签订的项目施工总承包施工合同及大区景观工程造价确认单及乙方承包范围（含签证、变更等所有工程量）直接与丙方（或受丙方委托的第三方）核对相关工程量及造价。

2、甲方根据乙方与丙方确认并经审计的承包范围内的最终结算，综合单价下浮 4%作为甲乙双方此范围内的工程结算价。

3、乙方承包范围内实际施工需要的安全文明施工措施费由乙方自行负责。甲方已搭建的临边洞口、安全防护（总包必须按安监站要求安全防护到位）等设施不拆除，合格移交乙方，待完工后由总包负责拆除。

4、甲方每两层提供施工用水电接口并承担施工水电费、提供所有室内现有脚

23、由于乙方原因造成的各类罚款和各方损失均由乙方负责。

十一、质量保修

1、乙方承包范围内的工程维修保养工作，由乙方严格按照甲丙双方签订的
项目施工总承包施工合同的相关约定执行，并承担相关费用。

十二、争议和违约

1、履行合同时发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向有管辖权
的人民法院提起诉讼。

2、一方违反本合同规定造成另一方经济损失，违约方应赔偿对方的经济损
失。

3、合同期内，如发生不可抗力事件，双方互不承担任何赔偿责任。

十三、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同
具有同等效力。

十四、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，经双方代表签字盖章后生效，
具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

附件：特发香阅四季园项目工程造价确认单（大区景观工程）

甲 方：江苏省华建建设股份
有限公司深圳分公司

代 表：



日 期： 2023 年 7 月 30 日

乙 方：深圳市中滢园林环境建
设工程有限公司

代 表：



日 期： 2023 年 7 月 30 日

工程竣工验收报告

工程名称：特发香阅四季园

验收日期：2024年4月11日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

一、工程概况

工程名称	特发香阅四季园	工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道星火路与香阅路交汇处
建筑规模	设计范围面积 13708.87 平方米，绿地面积 4511.66 平方米，道路 4399.11 平方米，绿色屋顶 4798.10 平方米	工程造价	6780000.00 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	AW244074S30	
设计单位	江苏省华建建设股份有限公司		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司(分包单位)	资质证书号	D344146014
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	资质证书号	互144009753
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岳天松
副组长	李五生
组员	庄桐伟、吴长勋、陈凯旋

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	谭新科	杨宏、唐水文、刘冰森

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	/	/	/	/
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	合格
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
自动喷水灭火系统	/	/	/	/
气体灭火系统	/	/	/	/
泡沫灭火系统	/	/	/	/
火灾自动报警系统	/	/	/	/
燃气系统	/	/	/	/

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2024年4月11日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师：</p> <p>2024年4月11日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年4月11日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>2024年4月11日</p>
---	--	---	--	---

(3)、松溪家园一期园林景观工程合同

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

承担项目：松溪家园一期园林景观工程

贵公司于2024年5月20日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松溪家园一期园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟肆佰捌拾万玖仟壹佰玖拾元伍角（小写：RMB24,809,190.5元）。确定贵公司为松溪家园一期园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年8月5日

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103266002001

标段名称：松溪家园一期园林景观工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价：2480.919050万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-07-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-08-05

查验码：2760993962399892 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松溪家园一期园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松溪家园一期项目位于深圳市宝安区松岗街道,用地西、北侧临桥山路,南靠松福大道。一期总规划面积为 24766 平方米,景观面积为 28716 平方米,其中架空层面积为 2915 平方米,绿地面积为 9906 平方米,铺装面积约为 15895 平方米。

(一)

(二)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围包括: 园林景观工程包括且不限于用地红线的以内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工; 三层架空层景观; 裙楼一号汽车坡道调整、入口景观、下沉庭院; 标识标线; 架空层幕墙收边; 车道和人行出入口与市政道路接驳; 变形缝处理; 不锈钢格栅等范围内的工程,具体内容详招标图纸及清单。

(三)

(四) 本次招标范围不包括: /



三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 10 日；
计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；
合同工期总日历天数 131 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾万零玖仟壹佰玖拾元伍角整（¥ 24809190.50 元）；
其中：不含暂列金额暂定价款为 22171806.26 元（其中不含税价 20341106.66 元，增值税金额 1830699.60 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 2637384.24 元（其中不含税价 2419618.57 元，增值税金额 217765.67 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零壹仟伍佰伍拾伍元叁角壹分（¥ 601555.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）××（¥ ×× 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）××（¥ ×× 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万柒仟叁佰捌拾肆元贰角肆分（¥ 2637384.24 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：7442310182800036987



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；



⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如有任何矛盾、不一致的地方承包人须立即书面通知发包人。承包人明知有重大设计缺陷未进行澄清而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，且工期亦不会因此延长。

(2)对人身和财产的损伤和发包人的保障：

1) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼/仲裁的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所直接引致的。

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4) 承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

(5) 承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

(6) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：欧阳明星，资格证书号：粤 2442015201501144

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹份，承包人执 壹份。

发包人(盖章)：  深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市福田区福同章 1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600 传 真： 0755-23992600

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码： 518000

项目主管部门经办人 刘洋 13751100012 项目主管部门审核人：肖粤翔
及电话：

合约部门经办人及电 牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人：刘天晨
话：

承包人(盖章)：  深圳市中滢园林环境建 法定代表人或授权代表：



住 所： 深圳市罗湖区黄贝路2068号贝岭居九层

电 话： 0755-25036982 传 真： 0755-22720895

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行 开户全名：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

账 号： 7442310182800036987 邮政编码： 518021



承包人经办人： 邹方园 承包人经办人电话： 0755-25036982

合同签署地点： 深 圳



履约评价

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市中漫园林环境建设工程有限公司		项目名称	松溪家园代建项目部	
合同名称	松溪家园一期园林景观工程施工合同		合同编号	STZY-0545/2024	
合同期限	131天（计划开工日期：2024年8月10日，计划竣工日期：2024年12月31日）		评价类型	节点履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 安装装修工程 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
评审标准		履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。			
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况, 对投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	15	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人及以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营管区域等)等情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作中申报资料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致地铁集团被扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高空、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险性事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣15分, 受到通报批评、处罚, 扣13分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分; 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分, (评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	9	8	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	9	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%; 核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 , 扣5分。

6	配合与协调 (10分)	配合业主现场突发目标的完成	2	1	1、积极响应，满足现场需要（2分） 2、公司授权影响指令执行（1分） 3、响应较为迟缓，执行不力（0分）
		按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	1	1、按要求办理（2分） 2、未按要求办理（0分）
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好（2分） 2、一般（1分） 3、较差（0分）
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	1	1、及时并准确（2分） 2、稍有延迟但准确（1分） 3、不及时且不准确（0分）
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、推诿等问题	2	2	1、一般社会影响（2分） 2、中度社会影响（1分） 3、严重社会影响（0分）
7	资金管理（5分）	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全，未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况（2分） 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全（1分） 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况（0分）
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款，未出现拖欠工资或者分包商工程款情况（3分） 2、及时支付工资和分包商工程款（2分） 3、未及时支付工资或分包商工程款（0分）
得分合计			100	80	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的，本次履约评价直接认定相应结果			（一）节点履约评价结果等级不得评为A级（优秀）、B级（良好）等级，得分不得高于79分： 1. 因自身原因拖延合同工期6个月以上的； 2. 认定有黄牌不良行为的； 3. 招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 （二）节点履约评价结果等级直接被评为D级（不合格），得分不得高于59分： 1. 因自身原因拖延合同工期12个月以上的； 2. 因拖欠工人工资或者分包商工程款，引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位，导致重复信访被上级单位通报考核的； 3. 因分包商原因导致公司或者集团被行政处罚，影响公司或者集团信用的； 4. 因自身原因未按合同约定提交结算报告的； 5. 认定有红牌不良行为的； 6. 招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				80	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级（不合格）”或者评价得分<60分时，应当出具真实有效的相应佐证材料，并在此处简述理由。				简述理由：	
签名	组长：			副组长：	
	组员：				
	日期：	2024年12月28日			



(4)、学府朗园项目大区景观工程合同

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024070400100201Y

标段名称： 学府朗园项目大区景观工程

建设单位： 江苏省华建建设股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

中标价： 1217.224052万元

中标工期： 180

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23



查验码： JY20240718062020

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 学府朗园项目大区景观工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承 包 人: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包人(全称): 深圳市中浩园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府朗园项目大区景观工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧。

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0307号

工程规模及特征:

本项目占地面积约 21039.24 平方米,总建筑面积约 15.2 万平方米,其中:住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米);商业约 3000 平方米;12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米);社区菜市场约 1000 平方米;邮政所约 150 平方米;公共厕所约 120 平方米;环卫工人休息房约 20 平方米;地上核增面积约 0.9 万平方米,地下室约 3.8 万平方米。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 49%; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 100 %。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

学府朗园项目大区景观工程承包范围包括但不限于: 1、大区园林建筑、园林绿化及其水电工程等,施工过程中相关的报批手续。2、以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任,以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。配合项目完成其他各类验收,如规划验收、消防验收、竣工验收等。配合总包取得竣工验收合格文件。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日;
 计划竣工日期: 2025 年 3 月 29 日;
 合同工期总日历天数 180 天。(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准,合同工期时间不变,开工时间的延后不涉及费用及工期索赔。



四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量一次验收合格, 必须符合合同文件中所有发包人相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾柒万贰仟贰佰肆拾元伍角贰分 (¥ 12172240.52 元)
 。不含增值税价款为¥ 11167193.14 元, 增值税 税额为¥ 1005047.38 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾壹万叁仟贰佰叁拾玖元伍角叁分（¥ 313239.53 元）。不含增值税价款为¥ 287375.72 元，增值税 税额为¥ 25863.81 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 9 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式 壹伍份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾壹份,承包人执 肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

关于表彰优质供应商的通知

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

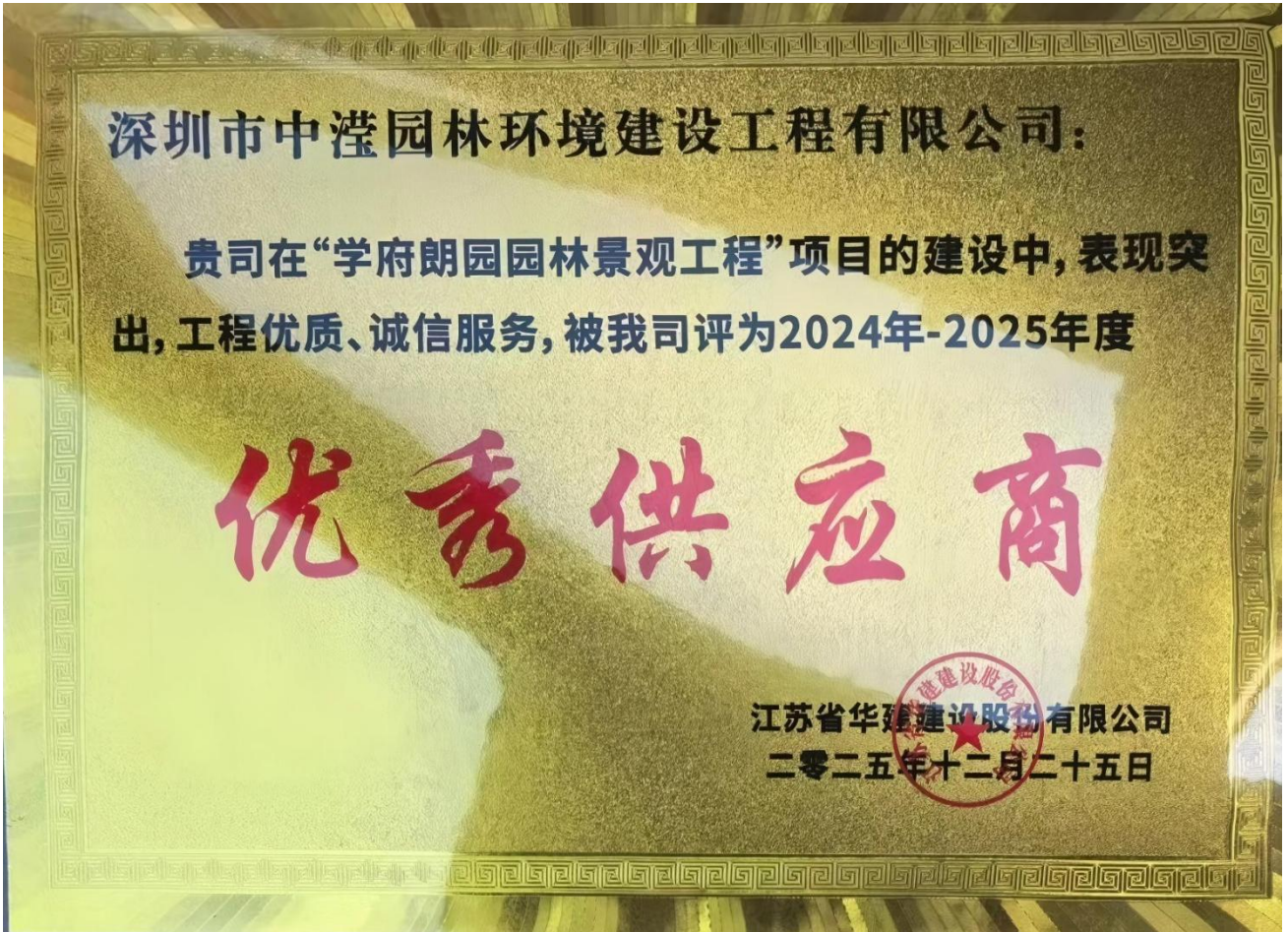
贵司在“学府朗园项目大区景观工程”项目的建设
中，表现突出，工程优质、诚信服务，被我单位评为 2024
年-2025 年度“优秀供应商”荣誉称号。

特发此证。

江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025 年 12 月 28 日

优秀供应商



履约评价

施工类合同履约评价表

合同单位	深圳市中强园林环境建设工程有限公司		项目名称	学府朗园项目	
合同名称	学府朗园项目大区景观工程		合同编号		
合同期限			评价类型	施工合同履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 安装装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90 ≤ A ≤ 100、80 ≤ B < 90、60 ≤ C < 80、D < 60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	16	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人及以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣3分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营严管区域等)情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致建设单位被扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高空、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等危险性事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	9	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	12	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣5分, 受到通报批评、处罚, 加扣3分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分。(评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	3	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	10	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%;核减率=(承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价, 扣5分。
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应, 满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓, 执行不力(0分)

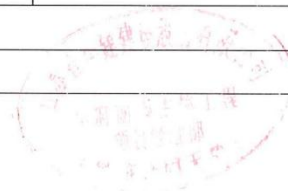


 2025.12.12



6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	85	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分; 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分; 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				85	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。				简述理由:	
签名	组长:			副组长:	
	组员:				
	日期:				


 2021.12.12



(5)、深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同；

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

承担项目：深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程

贵公司于2024年9月17日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟陆佰零陆万肆仟伍佰玖拾肆元玖角壹分（小写：RMB16064594.91元）。确定贵公司为深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025年2月27日



建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025年2月27日



深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同

合同编号：STZY-0088/2025

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南,地铁 6、11、12 号线松岗站西北侧。总用地面积 32683.28 平方米,计规定建筑面积 185993 平方米,总建筑面积约 25.164 万平方米。项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。04-02-01 地块(宗地号 A407-1020)为商业+二类居住用地,容积率 ≤ 6.75 ,计规定建筑面积 172317 平方米,包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米,住宅 59909 平方米(含 350 平方米的物业服务用房及不低于 3825 平方米的公共住房,公共住房的类型由住建部门确定)、公交首末站 2500 平方米 6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地(占地面积 600 平方米,含 3 人制球场、儿童活动场所及户外健身场地),总建筑面积约 23.430 万平方米。04-02-02(宗地号 A407-1021)为教育设施用地,容积率 ≤ 1.92 ,计规定建筑面积 13705 平方米,为 18 班小学,总建筑面积约 1.734 万平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标范围包括: 深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程包括且不限于住宅、



学校及幼儿园室外景观内容，不包含展示区已经施工的永久景观。景观工程包括且不限于用地红线以内的一层室外景观；住宅花园二层花园平台、架空层景观；幼儿园一层庭院及屋顶农场景观；学校一层室外景观、二层活动平台及室外运动场、教学楼屋顶农场等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工；车行和人行出入口与市政道路接驳；红线外景观提升；园区内的雕塑小品、成品休闲椅、垃圾箱及儿童游乐设施；分期交付前的地上及地下临时分隔等，具体内容详招标图纸及清单。

展示区范围包含住宅群房次入口至三单元和一单元的看房通道区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工。此次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。

本次招标范围不包括：本次招标不含展示区范围内已完成的永久景观。具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 349 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰零陆万肆仟伍佰玖拾肆元玖角壹分（¥16064594.91元）；
其中：不含暂列金额暂定价款为 14301562.52 元（其中不含税价 13120699.56 元，增值税金额 1180862.96 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1763032.39 元（其中不含税价 1617460.91 元，增值税金额 145571.48 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限

法定代表人或授权代

峰刘宇印

公

表:

住 所:

深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 49 层

合同章
(电子)

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-89987550

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518000



项目主管部门经办人及电话： 陈小军 13632923726

项目主管部门审核人： 叶智棠

合约部门经办人及电话： 牟子贤 0755-89987412

合约部门审核人： 刘天晨

承包人(盖章)：



法定代表人或授权代

表：



住 所： 深圳市罗湖区黄贝路 2068 号贝岭居九层

电 话： 0755-25036982

传 真： 0755-22720895

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

开户全名： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

账 号： 7442310182800036987

邮政编码： 518021

承包人经办人： 邹方园

承 包 人 经 办 人 电 话 ：
0755-25036982

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2025 年 3 月 12 日



履约评价

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市中漫园林环境建设工程有限公司		项目名称	深铁铭著坊项目	
合同名称	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同		合同编号	STZY-0088/2025	
合同期限			评价类型	节点履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 安装装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况	6	5	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	5	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	13	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人及以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设备设施、私自进入运营严管区域等)等情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报资料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致地铁集团被扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险性事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、□一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣5分, 受到通报批评、处罚, 加扣3分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分, (评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(分)
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	8	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%; 核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 , 扣5分。
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应, 满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓, 执行不力(0分)



扫描全能王 创建

6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	3	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	82	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分: 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评定为D级(不合格),得分不得高于59分: 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				82	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。				简述理由:	
签名	组长:		副组长:		
	组员:				
	日期:	2025.12.30			



扫描全能王 创建

表扬信

表扬信

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

自贵司负责的铭著坊一标段（小学、幼儿园及住宅）园林景观工程自施工以来，贵司始终以高度的专业素养和严谨负责的态度，全力以赴推进项目建设。在各种困难层出不穷的情况下，贵司展现出了卓越的组织协调能力和技术管理水平，确保了各项工作的有序开展与高质量实施。

在施工过程中，贵司秉持“生态优先、品质为本”的理念，严格执行设计规范与施工标准，注重植物选配与景观层次的整体协调。在确保景观效果的同时，贵司亦高度重视施工现场的安全文明管理与环境保护，做到了绿色施工、文明作业，赢得了各方的一致认可，累计3次获得项目部月度“安全生产先进单位”，是获得表彰次数较多的单位。

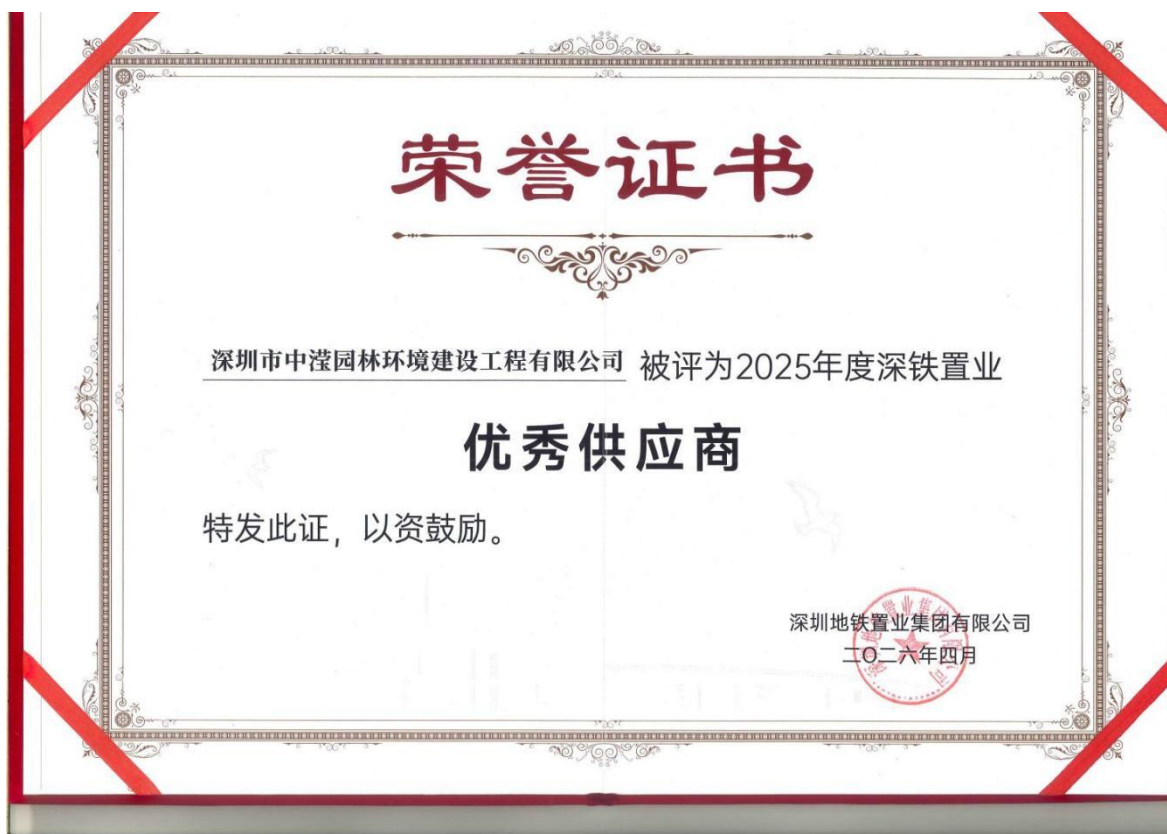
在此，我司衷心感谢贵司的大力支持及项目团队的辛劳付出，望贵司项目管理团队继续保持优良作风，在后续的养护管理与相关配套工程中再接再厉，继续展现“精益求精、追求卓越”的工匠精神。

深圳地铁置业集团有限公司

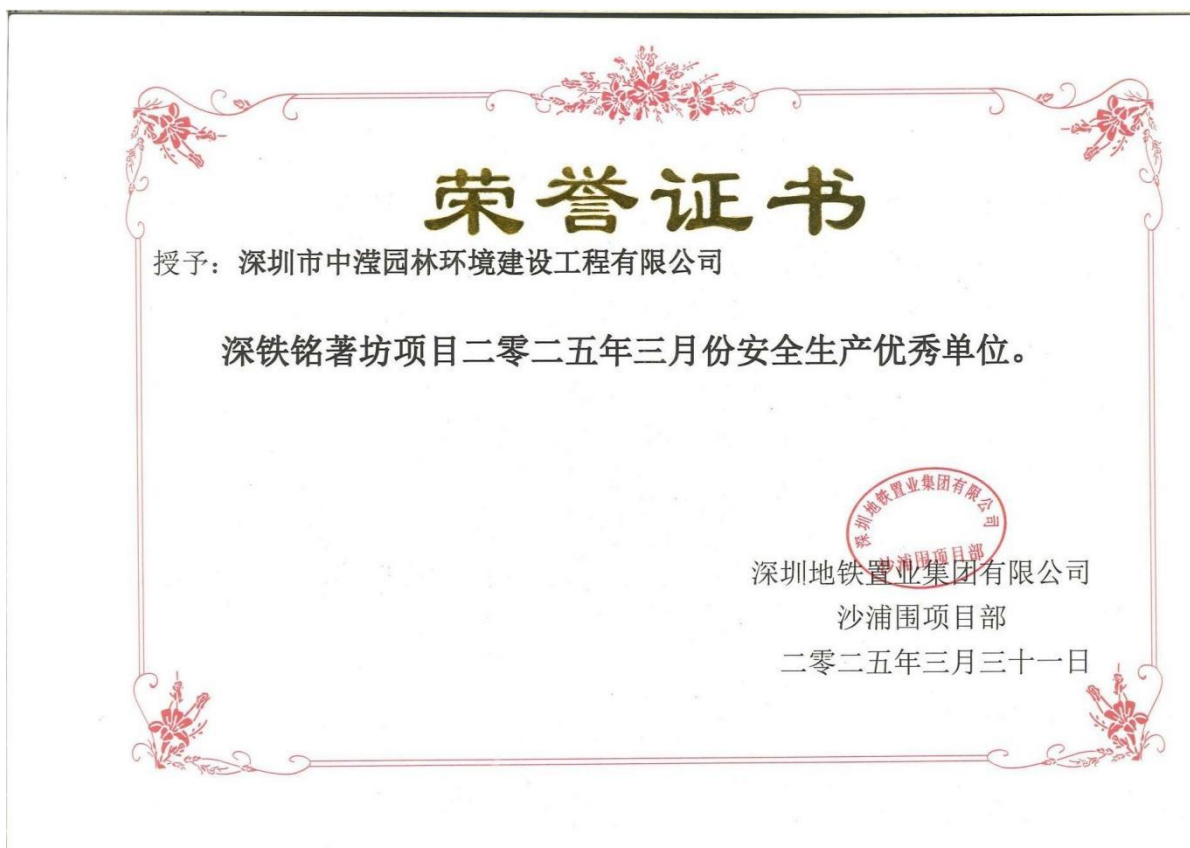
2025年12月31日



优秀供应商



安全生产先进单位



水岸豪庭室外园林景观工程

施 工 合 同

建设单位：江西志凌置业有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点：丰城市河洲街办东侧

签订日期：2023年3月5日

水岸豪庭室外园林景观工程施工合同

发包人：江西志凌置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将水岸豪庭室外园林、绿化、水电安装工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

- 1、工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程
- 2、工程实施地点：河洲街办东侧
- 3、工程范围：工程施工图纸范围内的硬质景观铺贴、绿化种植等，具体详见合同附件工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

- 4、承包方式：包工包料，包质量、包工期、包安全、管理费、利润及税金等完成本项目的费用进行承包。

二、工期

开工日期：根据现场实际具备开工时甲方签发的开工令为准。

总工期（日历天）本工程根据现场实际情况采取分段施工，合同工期总日历天数为 180 天，具体以甲方安排为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

1、本工程的总价暂定（含税）为大写人民币壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分，小写¥15132203.99元。最后竣工结算在总价下浮 14%个点进行决算。

2、本合同价款采用清单固定综合单价，工程量按实结算。如有签证需双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算。

六、双方一般权利和义务

1、工程师

1.1 甲方单位委派的工程师

姓名：

职务：

职权：协调各方面的关系，处理施工现场发生的问题，对工程的全过程进行质量、进度、成本控制和管理。

2. 承包方单位委派

姓名：李全金 职务：项目经理

3. 发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 5 日内场内地坪标高达到规划设计地坪标高。

4. 合同的各组成部分，与本合同具有同等效力。

5. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程保修期满、结清工程尾款后自行失效。

6. 合同份数

本合同正本二份，其中甲、乙双方各执一份，副本二份，甲、乙各执一份，均具有同等效力。

7. 补充条款：(1) 承包方只负责清理由本工程施工所产生的建筑垃圾（不含主体及其他工程遗留的建筑垃圾），由甲方指定周边场地。

(2) 如在施工过程中发生的不在本图纸范围的内容，经双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算，不受“固定总价”所限制。

发包人：江西志凌置业有限公司



法定代表人：
或代理人签字：

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



法定代表人：
或代理人签字：

园林工程造价(预算)书

建设单位: 江西志凌置业有限公司

工程名称: 水岸豪庭室外园林景观工程

预算总价(小写): ¥15,132,203.99

(大写): 壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



法定代表人
或其授权人:



编制人:

王晓妮

编制时间:

竣工验收报告

水岸豪庭室外园林景观工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程

建设单位：江西志凌置业有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	水岸豪庭室外园林景观工程		
建设单位	江西志凌置业有限公司		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程类别	园林景观		
工程地址	江西省丰城市		
开工日期	2023年02月10日	竣工日期	2023年09月15日
<p>工程项目内容</p> <p>(1) 园林建筑工程（含石材铺贴、围墙石材安装）；</p> <p>(2) 园林安装工程（包含电气工程、给排水工程）；</p> <p>(3) 园林绿化工程（包括种植、养护、土方工程、种植土回填工程等）图纸内容。</p>			
<p>工程鉴定验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</p>			
<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人： 刘可东 2023年 9 月 30日</p>	<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人： 刘心臣 年 月 日</p>		

履约评价

施工类合同履约评价表

建设单位(盖章): 江西志凌置业有限公司 评价日期: 2023年11月18日 评价分值: 91

评价工程		水岸豪庭室外园林景观工程	
承包企业		深圳市中灏园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		1513.220399	
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	13
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	9
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况, 各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况, 工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件, 以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	8

注: 最终履约评价或年度履约评价得分为90(含)以上的为优秀供应商, 60以下的为不合格供应商, 满分100分。

3、企业同类工程业绩履约评价；

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履约评价 情况	备注
1	财富新城大区 园林景观工程	2800.00	2022.5.23-20 24.10.2	贵州习 水县	习水县金源 房地产置业 有限公司	姚工 /0851-23233999	优秀	/
2	松溪家园一期 园林景观工程	2480.92	2024.8.10-20 24.12.31	广东深 圳	深圳市地铁 集团有限公 司	刘工 /13751100012	优良	/
3	学府朗园项目 大区景观工程	1217.22	2024.11.9-20 25.3.29	广东深 圳	江苏省华建 建设股份有 限公司深圳 分公司	吴工 /0755-83541818	优良	/
4	深铁铭著坊住 宅、学校及幼儿 园园林景观工 程	1606.45	2025.03.12- 至今	广东深 圳	深圳地铁前 海国际发展 有限公司	陈工 /0755-89987550	优良	/
5	水岸豪庭室外 园林景观工程	1513.22	2023.3.5-202 3.9.30	江西丰 城	江西志凌置 业有限公司	何工 /18170555788	优秀	/

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 时间以履约评价出具日期为准。

3. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

履约评价证明文件：

(1)、财富新城大区园林景观工程履约评价：

施工类合同履约评价表

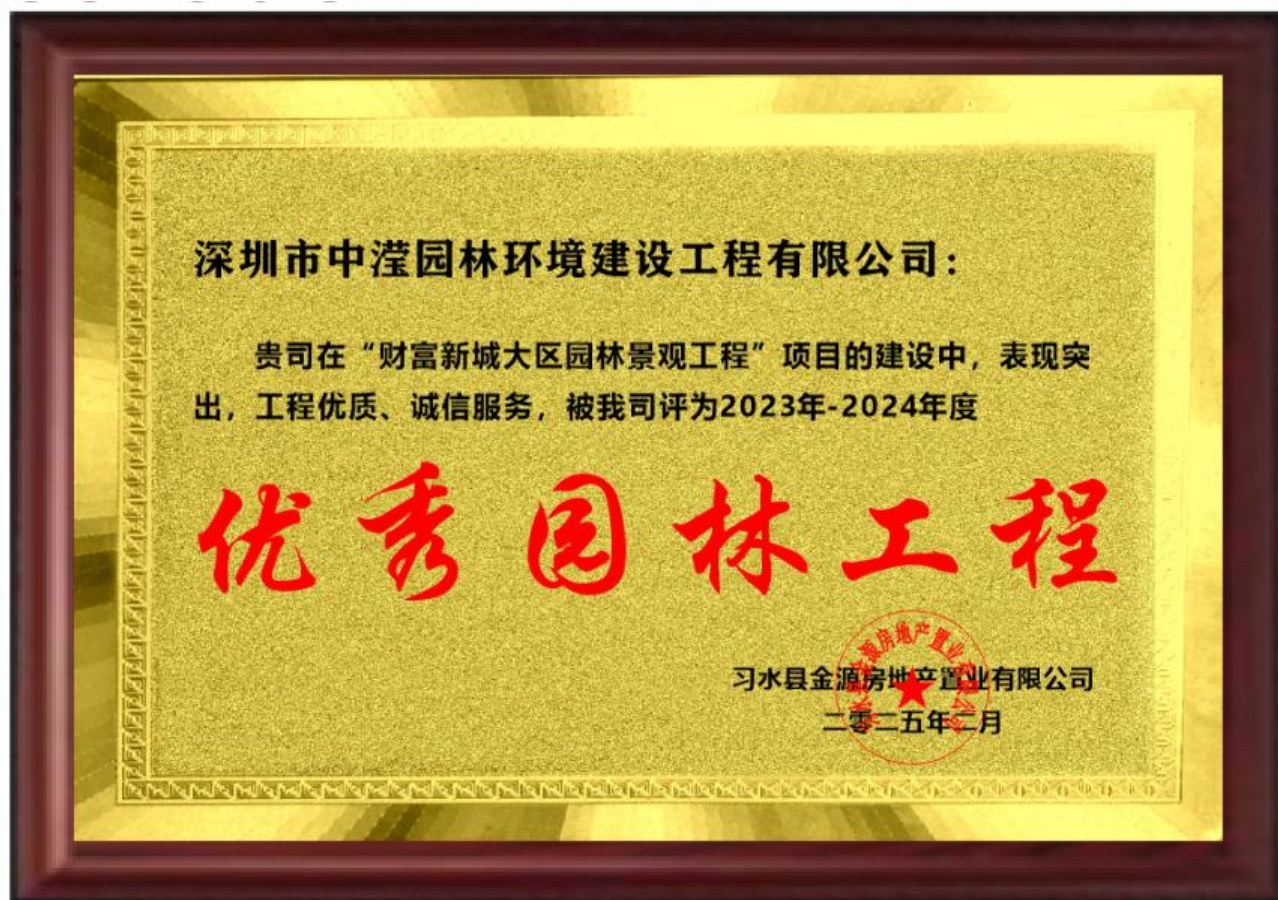
建设单位(盖章)：习水县金源房地产置业有限公司 评价日期：2024 年 9 月 14 日

评价分值：92

评价工程		财富新城大区园林景观工程	
承包企业		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		2800.00	
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况，对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	14
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	10
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件，以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	7

注：最终履约评价或年度履约评价得分为90(含)以上的为优秀供应商，60以下的为不合格供应商，满分100分。

优秀园林工程奖



(2)、松溪家园一期园林景观工程履约评价：

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市中潭园林环境建设工程有限公司		项目名称	松溪家园代建项目部	
合同名称	松溪家园一期园林景观工程施工合同		合同编号	STZY-0545/2024	
合同期限	131天（计划开工日期：2024年8月10日，计划竣工日期：2024年12月31日）		评价类型	节点履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 安装装修工程 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
评审标准		履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。			
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况, 对投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	15	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营管区域等)等情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土堆放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作中申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致地铁集团被扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等危险性事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣5分, 受到通报批评、处罚, 加扣3分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围表以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分, (评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	9	8	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	9	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%; 核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 , 扣5分。

6	配合与协调 (10分)	配合业主现场突发目标的完成	2	1	1、积极响应，满足现场需要（2分） 2、公司授权影响指令执行（1分） 3、响应较为迟缓，执行不力（0分）
		按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	1	1、按要求办理（2分） 2、未按要求办理（0分）
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好（2分） 2、一般（1分） 3、较差（0分）
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	1	1、及时并准确（2分） 2、稍有延迟但准确（1分） 3、不及时且不准确（0分）
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、推诿等问题	2	2	1、一般社会影响（2分） 2、中度社会影响（1分） 3、严重社会影响（0分）
7	资金管理（5分）	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全，未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况（2分） 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全（1分） 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况（0分）
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款，未出现拖欠工资或者分包商工程款情况（3分） 2、及时支付工资和分包商工程款（2分） 3、未及时支付工资或分包商工程款（0分）
得分合计			100	80	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的，本次履约评价直接认定相应结果			（一）节点履约评价结果等级不得评为A级（优秀）、B级（良好）等级，得分不得高于79分： 1. 因自身原因拖延合同工期6个月以上的； 2. 认定有黄牌不良行为的； 3. 招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 （二）节点履约评价结果等级直接被评为D级（不合格），得分不得高于59分： 1. 因自身原因拖延合同工期12个月以上的； 2. 因拖欠工人工资或者分包商工程款，引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位，导致重复信访被上级单位通报考核的； 3. 因分包商原因导致公司或者集团被行政处罚，影响公司或者集团信用的； 4. 因自身原因未按合同约定提交结算报告的； 5. 认定有红牌不良行为的； 6. 招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				80	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级（不合格）”或者评价得分<60分时，应当出具真实有效的相应佐证材料，并在此处简述理由。				简述理由：	
签名	组长：			副组长：	
	组员：				
	日期：	2024年12月28日			



(3)、学府朗园项目大区景观工程履约评价;

施工类合同履约评价表

合同单位	深圳市中泓园林环境建设工程有限公司		项目名称	学府朗园项目	
合同名称	学府朗园项目大区景观工程		合同编号		
合同期限			评价类型	施工合同履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 安装装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价,可作简单描述,也可直接附相关文件等)					
履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围:90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况,对标投标文件的配备情况	6	4	1、完全符合合同要求,且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求,基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	4	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求,且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	16	1、出现非责任事故死亡1人扣5分,年度内累计1人以上3人以下扣10分,3人及以上扣16分;出现责任事故死亡1人扣16分,其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故),每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位,导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营严管区域等)情形,每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的,每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过,导致建设单位被扣分的,扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等危险性事件,每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中,受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的,每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项,分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	9	1、优秀(9分)2、良好(7分) 3、一般(5分) 4、尚可(4分)5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	12	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中,发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形,每次扣5分,受到通报批评、处罚,加扣3分; 3、出现重大质量缺陷,或缺陷情况不可逆,导致影响使用功能或降级使用等情形,每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形,每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围以外的品牌,并且没有经过业主审核同意的,每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖,分级别加2、4、8分,(评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求,且配合整改(6分) 3、基本满足要求,配合整改一般(4分) 4、质量较差,但配合整改(2分) 5、质量较差,且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	3	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(分)
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的,得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的,每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的,每个扣3分;未按原合同工期完工的,扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	10	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%,扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%;核减率=(承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价,扣5分。
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应,满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓,执行不力(0分)

2025.12.12



6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	2	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	85	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分; 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分; 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				85	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。				简述理由:	
签名	组长:			副组长:	
	组员:				
	日期:				


 2021.12.12



关于表彰优质供应商的通知

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

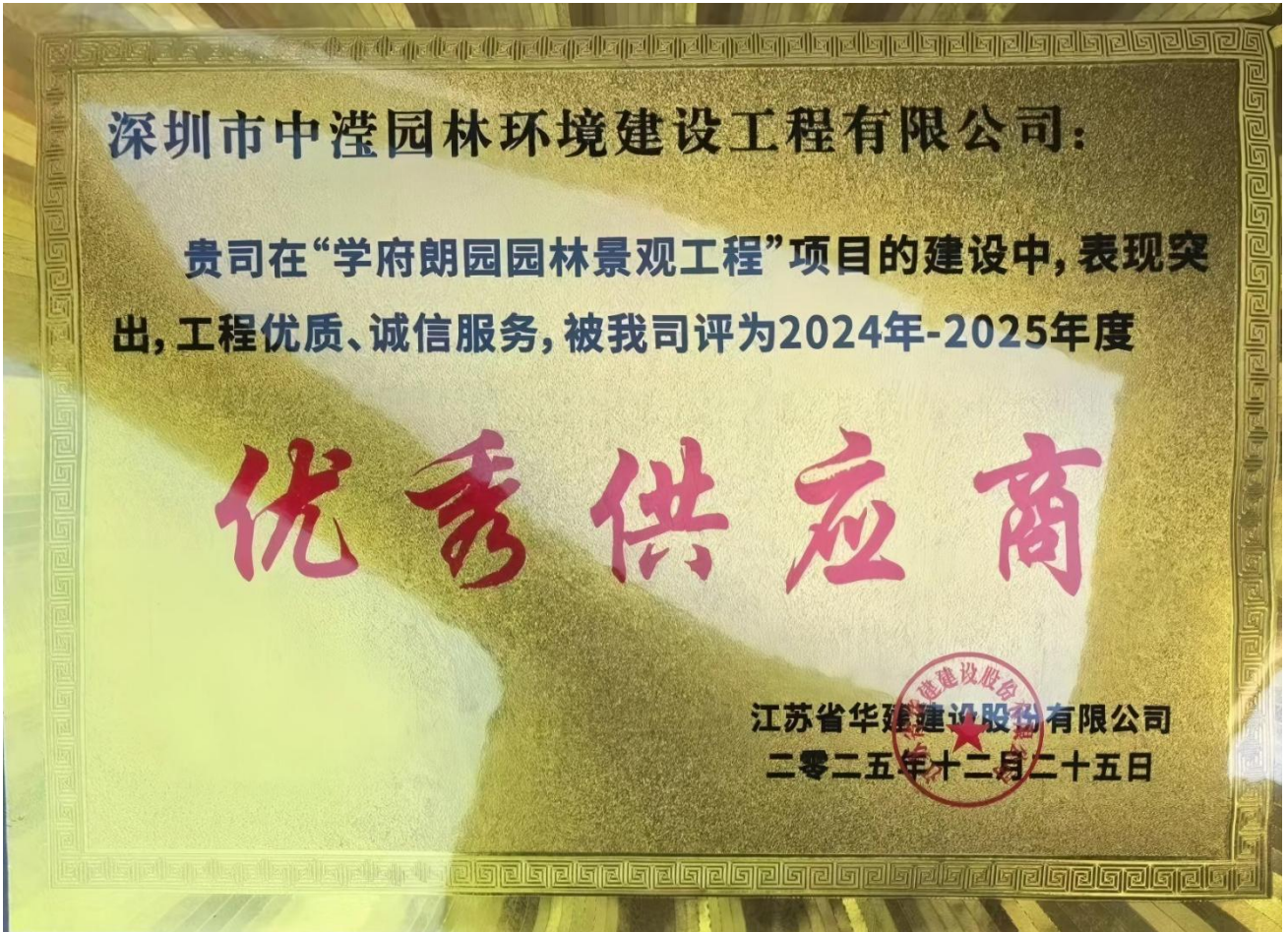
贵司在“学府朗园项目大区景观工程”项目的建设
中，表现突出，工程优质、诚信服务，被我单位评为 2024
年-2025 年度“优秀供应商”荣誉称号。

特发此证。

江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025 年 12 月 28 日

优秀供应商



(4)、深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程履约评价;

施工类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市中漫园林环境建设工程有限公司		项目名称	深铁铭著坊项目	
合同名称	深铁铭著坊住宅、学校及幼儿园园林景观工程合同		合同编号	STZY-0088/2025	
合同期限			评价类型	节点履约评价	
业务类别	<input type="checkbox"/> 土石方工程 <input type="checkbox"/> 桩基工程 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 其他工程				
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关文件等)					
评审标准 履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。					
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员和资源配备(12分)	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况	6	5	1、完全符合合同要求, 且积极响应现场需要(6分) 2、主要岗位人员符合合同要求, 基本响应现场需要(4分) 3、主要岗位人员未全部合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
		主要机械设备和主要周转材料配备情况	6	5	1、完全符合合同要求(6分) 2、基本符合需要(4分) 3、未全部按合同要求(2分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)	现场安全生产、文明施工	16	13	1、出现非责任事故死亡1人扣5分, 年度内累计1人以上3人以下扣10分, 3人及以上扣16分; 出现责任事故死亡1人扣16分, 其他情形参照一票否决项; 2、未完成年度安全生产、文明施工责任目标(不含责任死亡事故), 每项扣8分; 3、因生产施工作业或现场管理不到位, 导致运营受到严重影响(包括但不限于破坏运营设施设备、私自进入运营管区域等)等情形, 每次扣4分; 4、发生因施工扬尘、余泥渣土排放、施工噪音等引起多次投诉或者受到区级、市级相关主管部门通报或处罚的, 每次扣4分; 5、生态文明建设与治污工作申报材料弄虚作假或年度迎检工作中未通过, 导致地铁集团扣分的, 扣10分; 6、发生火灾、高坠、触电、物体打击、机械伤害、坍塌以及交通、电力、通信中断、漏水漏气、构筑物受损等险性事件, 每次扣5分; 7、在政府或业主组织的施工安全等检查中, 受到安全生产、文明施工的通报批评、处罚的, 每次扣4分; 8、获市级、省级、国家级等工程安全类奖项, 分级别加2、4、8分(评价项目得分不超过16分);
		安全检查结果	9	7	1、优秀(9分) 2、良好(7分) 3、□一般(5分) 4、尚可(4分) 5、较差(2分)
3	质量管理(23分)	现场施工质量管理、施工质量问题整改处理	15	14	1、未完成年度质量责任目标的每项扣8分; 2、在政府或业主组织的检查中, 发现严重质量缺陷、擅自修改设计或偷工减料、以次充好、使用假冒伪劣产品等情形, 每次扣5分, 受到通报批评、处罚, 加扣3分; 3、出现重大质量缺陷, 或缺陷情况不可逆, 导致影响使用功能或降级使用等情形, 每次扣10分; 4、出现大面积同类型质量缺陷(空鼓、渗漏等)情形, 每类扣3分 5、使用招标文件及合同中主要材料限定品牌范围以外的品牌, 并且没有经过业主审核同意的, 每次扣3分; 6、获市级、省级、国家级等工程质量奖, 分级别加2、4、8分, (评价项目得分不超过15分)。
		实体质量结果评定	8	6	1、符合我司要求(8分) 2、基本满足要求, 且配合整改(6分) 3、基本满足要求, 配合整改一般(4分) 4、质量较差, 但配合整改(2分) 5、质量较差, 且不配合整改(0分)
4	工期进度管理(15分)	进度计划的编制合理与及时性	3	2	1、合理(3分) 2、较合理(2分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	3	2	1、优秀(3分) 2、良好(2分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	9	7	1、按时或提前完成原合同工期的, 得9分; 2、未完成原合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣2分; 3、未完成原合同一般里程碑的, 每个扣3分; 未按原合同工期完工的, 扣9分。
5	合约造价(10分)	工程变更报送核减率情况	10	8	1、工程变更累计金额超过合同价(不含暂列金额)的5%, 扣3分; 2、承包商变更费用审批阶段变更核减率超过20%; 核减率= (承包商送审造价-业主审定价)/承包商送审造价 , 扣5分。
		配合业主现场突发目标的完成	2	2	1、积极响应, 满足现场需要(2分) 2、公司授权影响指令执行(1分) 3、响应较为迟缓, 执行不力(0分)



扫描全能王 创建

6	配合与协调 (10分)	按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	2	2	1、按要求办理(2分) 2、未按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	2	1	1、良好(2分) 2、一般(1分) 3、较差(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	2	2	1、及时并准确(2分) 2、稍有延迟但准确(1分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	2	2	1、一般社会影响(2分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
7	资金管理(5分)	工程款申报情况	2	1	1、严格按照合同条款申报工程款且资料齐全,未出现提前申报且未出现虚高申报工程款的情况(2分) 2、按照合同条款申报工程款且资料齐全(1分) 3、申报工程款资料不齐全或出现提前申报或出现虚高申报工程款的情况(0分)
		拖欠工资或者分包商工程款情况	3	3	1、及时支付工资和分包商工程款,未出现拖欠工资或者分包商工程款情况(3分) 2、及时支付工资和分包商工程款(2分) 3、未及时支付工资或分包商工程款(0分)
得分合计			100	82	
8	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的,本次履约评价直接认定相应结果			(一)节点履约评价结果等级不得评为A级(优秀)、B级(良好)等级,得分不得高于79分: 1.因自身原因拖延合同工期6个月以上的; 2.认定有黄牌不良行为的; 3.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。 (二)节点履约评价结果等级直接被评为D级(不合格),得分不得高于59分: 1.因自身原因拖延合同工期12个月以上的; 2.因拖欠工人工资或者分包商工程款,引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位,导致重复信访被上级单位通报考核的; 3.因承包商原因导致公司或者集团被行政处罚,影响公司或者集团信用; 4.因自身原因未按合同约定提交结算报告的; 5.认定有红牌不良行为的; 6.招标文件或者合同文件中列明的其他情形。
最终得分合计				82	
其他说明					
履约评价被直接认定为“D级(不合格)”或者评价得分<60分时,应当出具真实有效的相应佐证材料,并在此处简述理由。				简述理由:	
签名	组长:		副组长:		
	组员:				
	日期:	2025.12.30			



扫描全能王 创建

表扬信

表扬信

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

自贵司负责的铭著坊一标段（小学、幼儿园及住宅）园林景观工程自施工以来，贵司始终以高度的专业素养和严谨负责的态度，全力以赴推进项目建设。在各种困难层出不穷的情况下，贵司展现出了卓越的组织协调能力和技术管理水平，确保了各项工作的有序开展与高质量实施。

在施工过程中，贵司秉持“生态优先、品质为本”的理念，严格执行设计规范与施工标准，注重植物选配与景观层次的整体协调。在确保景观效果的同时，贵司亦高度重视施工现场的安全文明管理与环境保护，做到了绿色施工、文明作业，赢得了各方的一致认可，累计3次获得项目部月度“安全生产先进单位”，是获得表彰次数较多的单位。

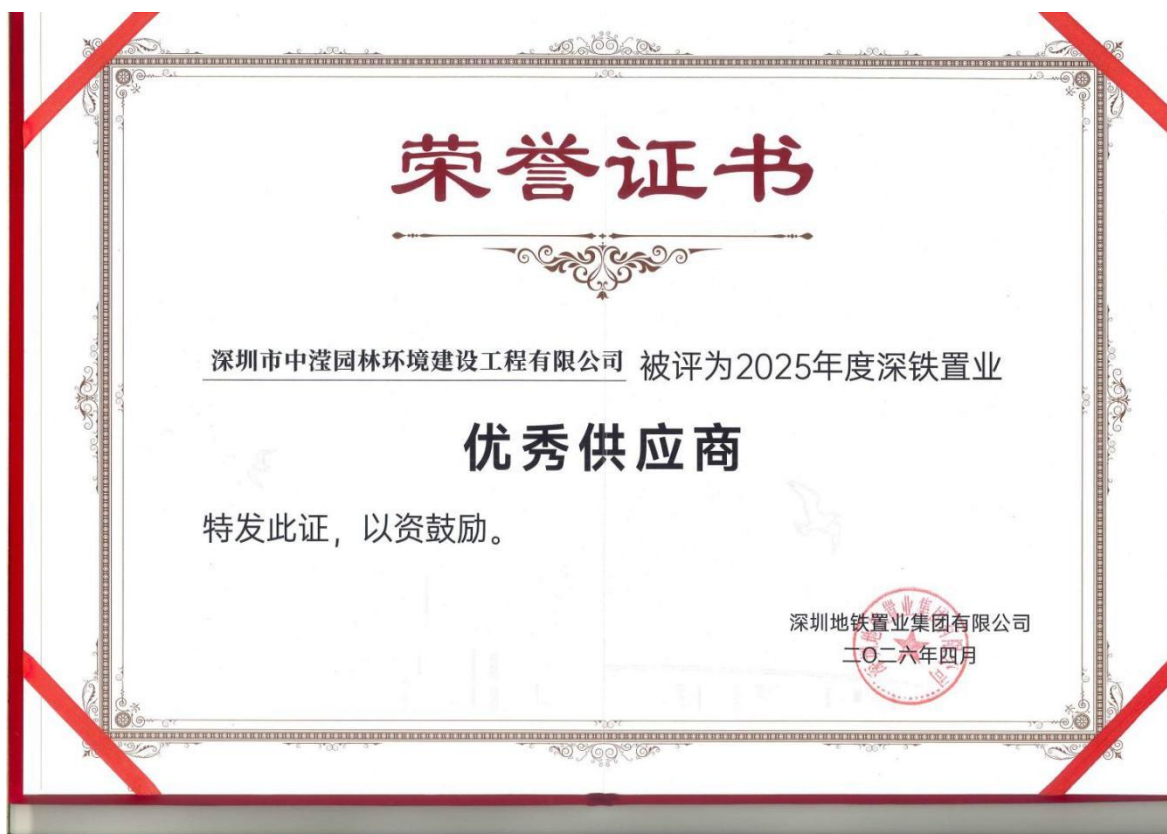
在此，我司衷心感谢贵司的大力支持及项目团队的辛劳付出，望贵司项目管理团队继续保持优良作风，在后续的养护管理与相关配套工程中再接再厉，继续展现“精益求精、追求卓越”的工匠精神。

深圳地铁置业集团有限公司

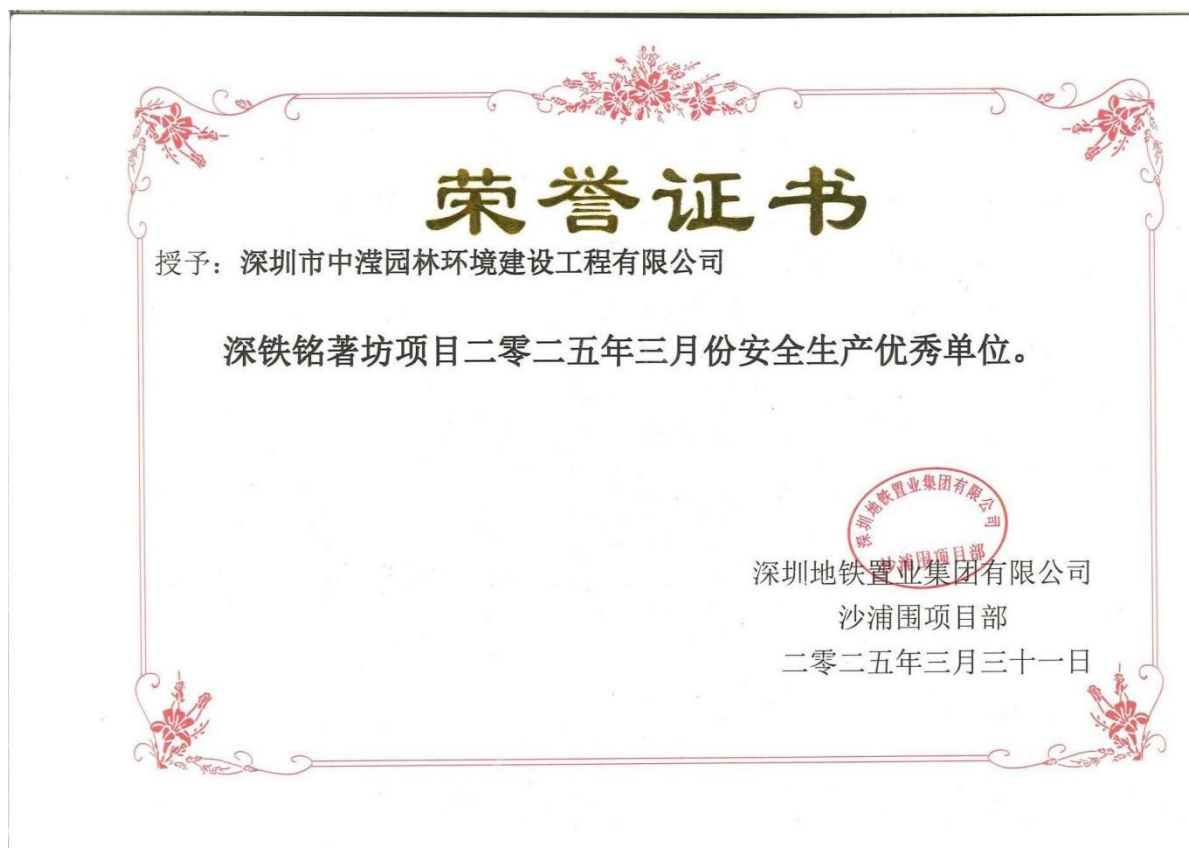
2025年12月31日



优秀供应商



安全生产先进单位



(5)、水岸豪庭室外园林景观工程履约评价：

施工类合同履约评价表

建设单位（盖章）：江西志凌置业有限公司 评价日期：2023年11月18日 评价分值：91

评价工程	水岸豪庭室外园林景观工程		
承包企业	深圳市中溢园林环境建设工程有限公司		
工程造价（万元）	1513.220399		
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况，对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	13
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	9
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件，以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	8

注：最终履约评价或年度履约评价得分为90（含）以上的为优秀供应商，60以下的为不合格供应商，满分100分。

5、项目经理资历；

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李全金	性别	男	年龄	48岁	学历	大学本科	职称	高级工程师
毕业院校	华南热带农业大学			毕业时间	2000年6月		所学专业	园林专业	
工程建设行业工作年限	26年			投标人企业工作年限	15年		技术特长	精通园林景观、配套安装全流程施工管控，熟悉图纸会审、施工方案编制、技术交底。	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442018201903672	
主要工作经历	<p>深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 项目经理:2011年2月至今 主要负责施工现场安全、成本全面负责，对园林景观工程进度、质量进行管控。</p> <p>深圳市国艺园林建设有限公司 项目负责人: 2007/11至2011/1</p> <p>1、在总经理的领导下，负责项目的市场开拓及管理、运营工作，负责编制设计管理体系、流程及相关制度，完成年度经营、生产和管理目标；</p> <p>2、组织建立和完善生产体系，编制生产计划、检查生产工作，负责项目的技术质量及进度的保证工作；</p> <p>3、负责团队成员的培养、培训、考核、奖金分配工作；</p> <p>深圳奥斯本环境艺术设计有限公司 景观设计师 2000/06至2007/10</p> <p>本人在深圳奥斯本环境景观设计公司担任景观设计师，主要负责方案深化（包括扩初设计及园建施工图设计）及项目后期管理；同时也参与方案设计。</p>								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	遂川金域蓝湾园林景观工程	1690.53万元	2021.9.15-2022.7.1		遂川宝川置业有限公司 /郭工 /0796-6327777	江西遂川	项目经理	/	
2	水岸豪庭室外园林景观工程	1513.22	2023.3.5-2023.9.30		江西志凌置业有限公司 /何工 /18170555788	江西丰城	项目经理	/	

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

证明文件;

5.1 项目经理一级建造师

使用有效期: 2026年03月19日
2026年09月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李全金

性 别: 男

出生日期: 1978年04月26日

注册编号: 粤1442018201903672

聘用企业: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)
建筑工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.3.19


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月25日

5.2 项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010131

姓 名: 李全金

性 别: 男

出生年月: 1978年04月26日

企业名称: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年11月29日

有效 期: 2025年10月30日 至 2028年11月28日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月30日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3 项目经理职称

 (颁证部门钢印)	工作单位 <u>云南善波绿化工程有限公司</u>
姓名 <u>李全金</u>	专业名称 <u>园林绿化</u>
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
出生年月 <u>1978年04月</u>	评审组织 <u>云南省城建环保工程高级工程师评审委员会</u>
	资格认定时间 <u>2014年9月17日</u>
	发证时间 <u>2015年1月6日</u>
	证书编号 <u>171028896</u>

5.4 项目经理毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 <u>李全金</u> 性别 <u>男</u> ， 一九七八年 四月 日生，于一九六六年 九月至二零零零年 六月在本校 <u>园林</u> 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: <u>俞沛水</u>
中华人民共和国教育部制	校 名: <u>华南热带农业大学</u>
No. <u>00881568</u>	二零零零年 六月三十日
	学校编号: <u>10565120004000282</u>

5.5 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李全金 社保电脑号: 601495878 身份证号: 350583197804260079 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中浩园林环境建设工程有限公司 单位编号: 162045 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	26.95	4492	35.94	8.98
2025	05	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	06	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	07	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	08	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	09	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	10	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	11	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2025	12	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	01	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	02	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	03	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
2026	04	162045	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	21.6	3600	28.8	7.2
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59			286.13	331.54	95.38



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a1400b0c55p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 162045
 单位名称: 深圳市中浩园林环境建设工程有限公司



6、项目经理业绩；

拟派项目经理同类工程业绩表

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	遂川金域蓝湾园 林景观工程	1690.53 万 元	2021.9.15-202 2.7.1	遂川宝 川置 业有 限公 司/郭 工 /0796-6 327777	江西遂川	项目经理	/
2	水岸豪庭室外园 林景观工程	1513.22	2023.3.5-2023 .9.30	江西志 凌置 业有 限公 司/何 工 /181705 55788	江西丰城	项目经理	/

业绩证明文件:

6.1 遂川金域蓝湾园林景观工程合同;

遂川金域蓝湾园林景观工程

施 工 合 同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 遂川县井岗山大道北侧

签订日期: 2021.09.10

遂川金域蓝湾园林景观工程 施工合同

建设单位：_____遂川宝川置业有限公司_____（以下简称甲方）

施工单位：_____深圳市中滢园林环境建设工程有限公司_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将遂川金域蓝湾园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：遂川金域蓝湾园林景观工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程实施地点：遂川县井岗山大道北侧。
- 3、工程规模：约33343.71m²
- 4、工程范围：按甲乙双方确认的遂川金域蓝湾园林景观工程施工图纸范围内的硬质景观、水电安装、绿化种植、室外管网（建筑主体雨、污水管的支管需接到污水井处）、沥青道路、围墙基础、水景、自行车棚及水渠等设施（不含强弱电及消防工程、智能化部分），围墙基础打桩不在图纸施工范围内，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包苗木种植、包成活、包养护、包运输、包质量、包工期、包安全、包工伤保险、包防尘降尘措施、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的全部费用进行承包。

第二条 工期

1、开工日期：_____年____月____日（如有变更，以甲方书面通知为准）；

竣工日期：_____年____月____日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）；

2、合同工期总日历天数120天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。

3、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，

(12.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现 1/6 以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(12.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(12.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午11时之前或下午17时之后。

(12.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(12.12)、除种植时施基肥外，每年春、秋两季各施肥一次。

第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按 507 元/平方米取费，面积约为 33343.71 平方米，按面积计算合同总价（含 9%现行增值税专用发票税）暂定为大写人民币 壹仟陆佰玖拾万零伍仟贰佰陆拾元玖角柒分，小写 16905260.97 元，最终结算按实际施工面积结算。

其中：园建（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

绿化（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

安装（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

室外管网（人民币大写）：_____（人民币¥_____）。

2、本合同签订前，承包人已完全了解现场情况，详细了解图纸和设计情况，工程情况，上述风险完全由承包人承担。

3、本工程采用固定总包干单价的形式进行承包施工，工程量以经甲方验收合格的实际完成工程量结算。清单中的综合单价除合同约定的价款外在整个合同执行期间该单价均不作任何的调整。

4、本合同约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、材料设备（含损耗）、机械费、水电费、运输费（含二次搬运）、工程施工费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等。

5、本合同绿化工程约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的购买的苗木价格、选苗、苗木换（翻）土平整，种植基肥，种植人工费，机械费、苗木种植养护、验收合格后一年内免费养护，包 100%成活、苗木进场运输、微地形处理、场地清洁费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等，及在质保期限内苗木死亡、更换所发生的相关场地运输困难、场地运输损坏修复、施工等相

符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下，为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中，若有项目所在地涉黑、涉恶事件发生，由甲方负责协商处理。

第八条 乙方责任

8.1、乙方委派 李全金 为本工程驻施工现场的乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%，若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的，应事先征得甲方同意，并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

8.5、负责施工及养护期间所需的供水、供电费用，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等。

8.6、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关

法律效力。

23.3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位： _____

地址： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

邮政编码： _____

电子邮箱： _____

施工单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

地址： 深圳市罗湖区黄贝路贝岭居9层

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-25036982

传真： 0755-22720895

开户银行： 中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800036987

邮政编码： 508021

电子邮箱： 2627666086@qq.com



任命书



深圳市中滢园林环境建设工程有限公司
Shenzhen Zhongying Botanical Garden Environment Construction Engineering Co., Ltd.

任命书

拟任命李全金同志为 遂川金域蓝湾园林景观工程项目部 项目经理，负责本项目一切相关事宜，并承担相应责任，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



公司负责人：



地址：深圳市罗湖区爱国路3066号园林大厦805
电话：0755-22727896 传真：0755-22727896
网址：zhongyingyuanlin.com 邮编：518021
邮箱：2627666086@qq.com



施工单位工程竣工报告

工程名称 遂川金域蓝湾景观工程

施工单位(盖章) 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2022年7月1日

工程名称	遂川金域蓝湾景观工程			基础结构类型	
工程地址	遂川井冈山大道北侧			主体结构类型	绿化、硬化
结构层数	地面	建筑规模 (m ²)	约3万3千平方米	工程造价 (万元)	
开工日期	2021年9月15日	完工日期	2022年7月1日	合同工期	天
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号	
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况	资料已整理完善			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	按合同支付合同款			
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	无			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（施工单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p>	
<p>项目经理：李向东</p>	<p>法人代表：</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意组织工程竣工验收。</p> <p>项目责任人：李向东</p> <p style="text-align: right;">  </p>

水岸豪庭室外园林景观工程

施 工 合 同

建设单位：江西志凌置业有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点：丰城市河洲街办东侧

签订日期：2023年3月5日

水岸豪庭室外园林景观工程施工合同

发包人：江西志凌置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将水岸豪庭室外园林、绿化、水电安装工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

一、工程概况

- 1、工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程
- 2、工程实施地点：河洲街办东侧
- 3、工程范围：工程施工图纸范围内的硬质景观铺贴、绿化种植等，具体详见合同附件工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，包质量、包工期、包安全、管理费、利润及税金等完成本项目的费用进行承包。

二、工期

开工日期：根据现场实际具备开工时甲方签发的开工令为准。

总工期（日历天）本工程根据现场实际情况采取分段施工，合同工期总日历天数为 180 天，具体以甲方安排为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

1、本工程的总价暂定（含税）为大写人民币壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分，小写¥15132203.99元。最后竣工结算在总价下浮 14%个点进行决算。

2、本合同价款采用清单固定综合单价，工程量按实结算。如有签证需双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算。

六、双方一般权利和义务

1、工程师

1.1 甲方单位委派的工程师

姓名：

职务：

职权：协调各方面的关系，处理施工现场发生的问题，对工程的全过程进行质量、进度、成本控制和管理。

2. 承包方单位委派

姓名：李全金

职务：项目经理

3. 发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 5 日内场内地坪标高达到规划设计地坪标高。

4. 合同的各组成部分，与本合同具有同等效力。

5. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程保修期满、结清工程尾款后自行失效。

6. 合同份数

本合同正本二份，其中甲、乙双方各执一份，副本二份，甲、乙各执一份，均具有同等效力。

7. 补充条款：(1) 承包方只负责清理由本工程施工所产生的建筑垃圾（不含主体及其他工程遗留的建筑垃圾），由甲方指定周边场地。

(2) 如在施工过程中发生的不在本图纸范围的内容，经双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算，不受“固定总价”所限制。

发包人：江西志凌置业有限公司



法定代表人：

或代理人签字：

承包人：深圳市中滢园林环



境建设工程有限
公司

法定代表人：

或代理人签字：

园林工程造价(预算)书

建设单位: 江西志凌置业有限公司

工程名称: 水岸豪庭室外园林景观工程

预算总价(小写): ¥15, 132, 203. 99

(大写): 壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



法定代表人
或其授权人:



编制人:

王晴妮

编制时间:

任命书



任命书

拟任命李全金同志为水岸豪庭室外园林景观工程项目部项目经理，负责本项目一切相关事宜，并承担相应责任，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



公司负责人



地址：深圳市罗湖区爱国路3066号园林大厦805
电话：0755-22727896 传真：0755-22727896
网址：zhongyingyuanlin.com 邮编：518021
邮箱：2627666086@qq.com

竣工验收报告

水岸豪庭室外园林景观工程

竣工验收报告





工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程

建设单位：江西志凌置业有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	水岸豪庭室外园林景观工程		
建设单位	江西志凌置业有限公司		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程类别	园林景观		
工程地址	江西省丰城市		
开工日期	2023年02月10日	竣工日期	2023年09月15日
<p>工程项目内容</p> <p>(1) 园林建筑工程（含石材铺贴、围墙石材安装）；</p> <p>(2) 园林安装工程（包含电气工程、给排水工程）；</p> <p>(3) 园林绿化工程（包括种植、养护、土方工程、种植土回填工程等）图纸内容。</p>			
<p>工程鉴定验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>			
<p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：  2023年 9 月 30日</p>	<p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：  年 月 日</p>		

履约评价

施工类合同履约评价表

建设单位（盖章）：江西志凌置业有限公司 评价日期：2023年11月18日 评价分值：91

评价工程	水岸豪庭室外园林景观工程		
承包企业	深圳市中濠园林环境建设工程有限公司		
工程造价（万元）	1513.220399		
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况，对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	13
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	9
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件，以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	8

注：最终履约评价或年度履约评价得分为90（含）以上的为优秀供应商，60以下的为不合格供应商，满分100分。

7、其他；

7.1 综合实力

深圳市风景园林协会会员单位



关于表彰优质供应商的通知

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

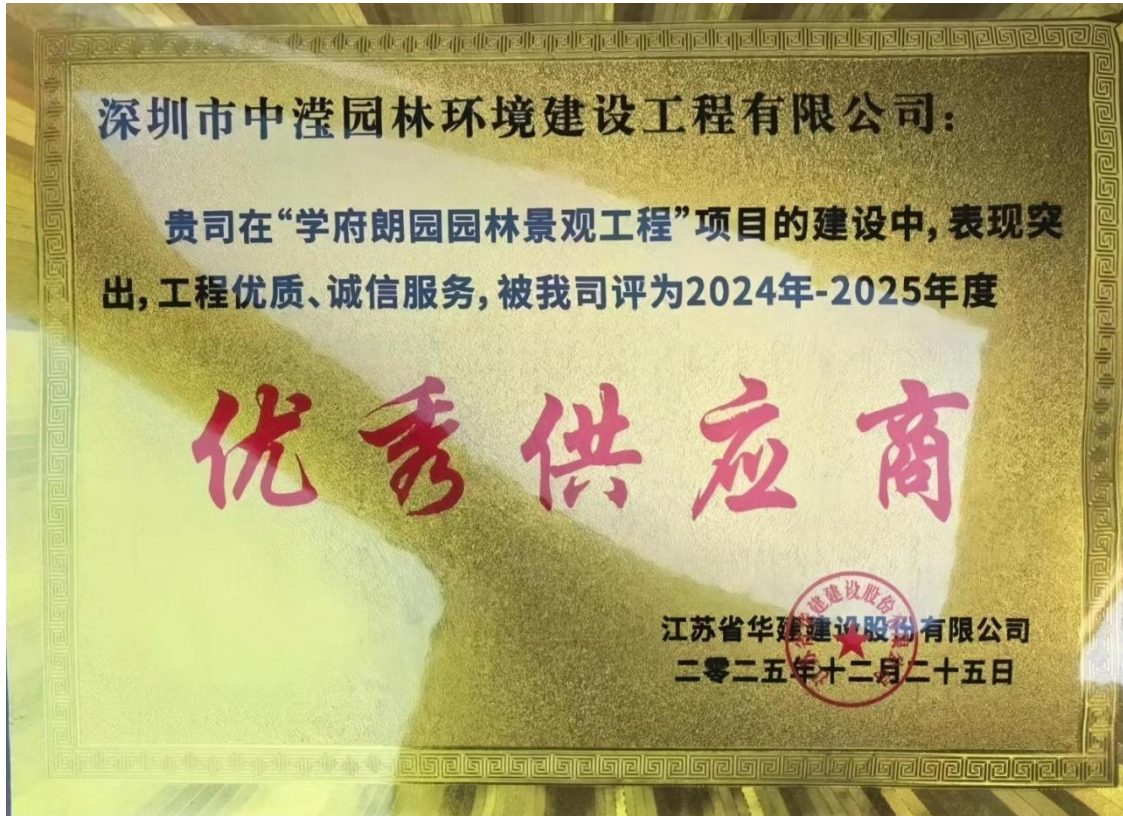
贵司在“学府朗园项目大区景观工程”项目的建设
中，表现突出，工程优质、诚信服务，被我单位评为 2024
年-2025 年度“优秀供应商”荣誉称号。

特发此证。

江苏省华建建设股份有限公司

日期：2025 年 12 月 28 日

优秀供应该商



表扬信

表扬信

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司：

自贵司负责的铭著坊一标段（小学、幼儿园及住宅）园林景观工程自施工以来，贵司始终以高度的专业素养和严谨负责的态度，全力以赴推进项目建设。在各种困难层出不穷的情况下，贵司展现出了卓越的组织协调能力和技术管理水平，确保了各项工作的有序开展与高质量实施。

在施工过程中，贵司秉持“生态优先、品质为本”的理念，严格执行设计规范与施工标准，注重植物选配与景观层次的整体协调。在确保景观效果的同时，贵司亦高度重视施工现场的安全文明管理与环境保护，做到了绿色施工、文明作业，赢得了各方的一致认可，累计3次获得项目部月度“安全生产先进单位”，是获得表彰次数较多的单位。

在此，我司衷心感谢贵司的大力支持及项目团队的辛劳付出，望贵司项目管理团队继续保持优良作风，在后续的养护管理与相关配套工程中再接再厉，继续展现“精益求精、追求卓越”的工匠精神。

深圳地铁置业集团有限公司

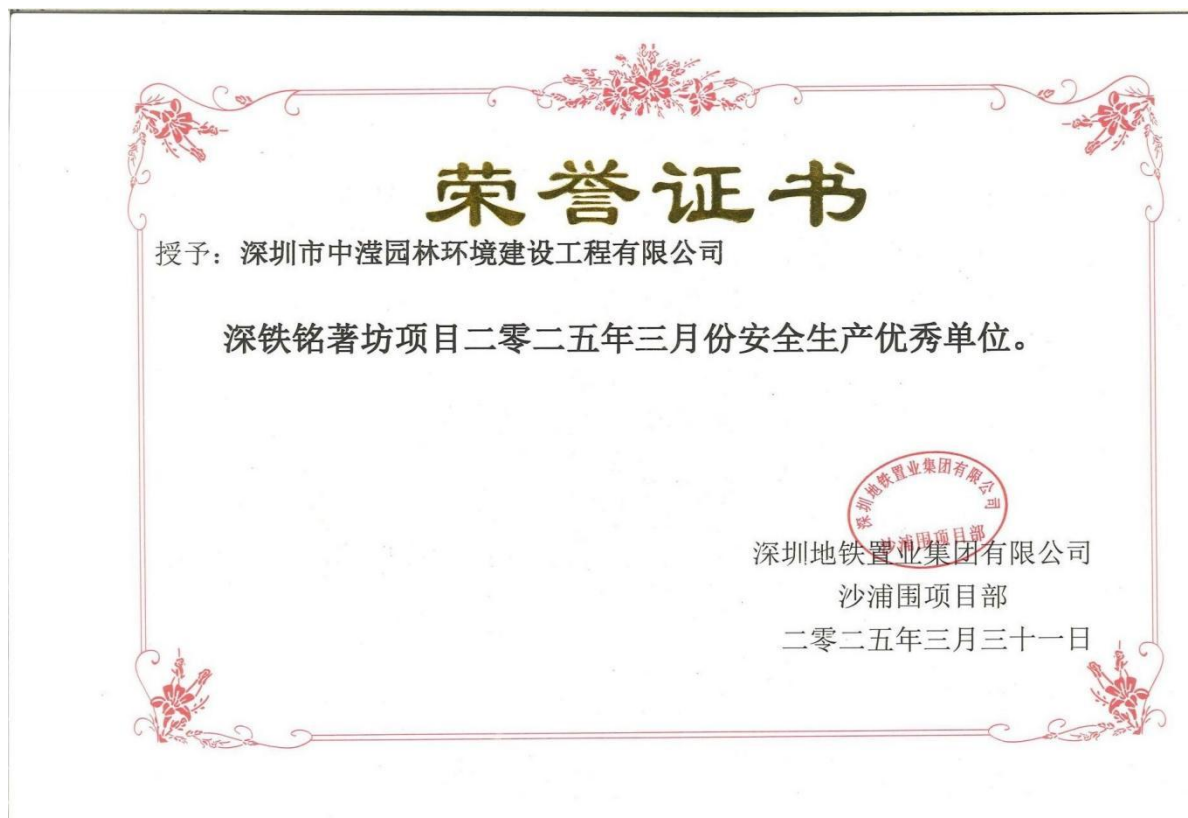
2025年12月31日



优秀供应该商



安全生产先进单位



7.2 企业其他相关资质情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司					
注册地址	深圳市罗湖区黄贝路 2068 号贝岭居 9 层		邮政编码		518021	
联系方式	联系人	邹方园	电 话		0755-25036982	
	传 真	0755-22720 895	网 址		Zhongyingyuanlin.com	
法定代表人	姓名	庄刚强	职称	中级工程师	电话	13828788139
成立时间	2005 年 5 月 16 日					
企业资质等级	城市园林绿化工程贰级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、施工劳务不分等级；					
企业经营范围	园林绿化工程；景观设计；园林工程监理；绿化养护；建筑工程；市政工程；园林古建筑工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；环保工程；钢结构工程；生态环境工程；造林绿化工程；建筑劳务分包；清洁服务；					



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743269

企业名称: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300774141448H

法定代表人: 庄刚强

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344146014

企业名称: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300774141448H

法定代表人: 庄刚强

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34409898

企业名称: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300774141448H

法定代表人: 庄刚强

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层

有效期: 至 2027年05月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年05月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

7.3 投标人体现自身特点的其他情况

2023 年审计报告

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2023 年度财务报表及审计报告



目 录	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表及附注	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、财务报表附注	7-14
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验
报告编号:粤25YJBAAZKR



资产负债表

编制单位：深圳市中港园林环境建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币(元)

项目	行次	期末数	年初数	项目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	2,740,932.62	768,819.60	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	39,800,145.21	46,910,402.08	应付账款	38	23,504,522.53	24,671,730.77
预付款项	6	19,855,124.60	36,389,196.63	预收款项	39	19,275,852.62	22,296,802.35
应收利息	7			应付职工薪酬	40		28,576.30
应收股利	8			应交税费	41	46,127.32	158,854.56
其他应收款	9	371,385.58	545,772.69	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	10,148,136.64	27,204,359.83
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	62,773,588.01	84,614,191.00	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	52,974,639.11	74,360,323.81
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51	131,629.00	211,556.00
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	293,349.92	325,713.45	预计负债	53		
在建工程	21			递延收益	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	131,629.00	211,556.00
生产性生物资产	24			负债合计	57	53,106,268.11	74,571,879.81
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	11,800,000.00	11,800,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62		
递延所得税资产	30			未分配利润	63	-1,839,330.18	-1,431,975.36
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	9,960,669.82	10,368,024.64
非流动资产合计	32	293,349.92	325,713.45		65		
资产总计	33	63,066,937.93	84,939,904.45	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	63,066,937.93	84,939,904.45

法定代表人：庄刚强

主管会计工作负责人：陈夏忠

会计机构负责人：陈夏忠



利润表

编制单位：深圳市中盈园林环境建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币（元）

	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	58,810,715.84
减：主营业务成本	2	56,191,413.37
税金及附加	3	173,139.22
销售费用	4	
管理费用	5	2,648,156.83
研发费用	6	
财务费用	7	40,828.69
资产减值损失	8	
加：其他收益	9	
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	10	
投资收益（损失以“-”填列）	11	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	-242,822.27
加：营业外收入	14	457,982.60
减：营业外支出	15	
其中：非流动资产处置损失	16	
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	17	215,160.33
减：所得税费用	18	73,231.89
四、净利润（亏损以“-”号填列）	19	141,928.44
每股收益	20	
（一）基本每股收益	21	
（二）稀释每股收益	22	

法定代表人：庄刚强

主管会计工作负责人：

陈嘉德

会计机构负责人：

陈嘉德



现金流量表

编制单位：深圳市中农园林环境建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币(元)	
行次	项目	金额	行次	项目	金额
1	一、经营活动产生的现金流量		35	补充资料	
2	销售商品、提供劳务收到的现金	59,428,648.93	36	1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
3	收到税费返还		37	净利润	141,928.44
4	收到的其他与经营活动有关的现金	6,635,051.57	38	加：计提的资产减值准备	
5	现金流入小计	66,063,700.50	39	固定资产折旧	35,563.53
6	购买商品、接受劳务支付的现金	49,620,718.80	40	无形资产摊销	
7	支付给职工以及为职工支付的现金	6,376,172.03	41	长期待摊费用摊销	
8	支付的各项税费	1,523,871.04	42		
9	支付的其他与经营活动有关的现金	6,561,625.61	43		
10	现金流出小计	64,082,387.48	44	待摊费用的减少(减：增加)	
11	经营活动产生的现金流量净额	1,981,313.02	45	预提费用的增加(减：减少)	
12	二、投资活动产生的现金流量		46	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
13	收回投资所收到的现金		47	固定资产报废损失	
14	取得投资收益所收到的现金		48	财务费用	
15	处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		49	投资损失(减：收益)	
16	收到的其他与投资活动有关的现金		50	递延税款贷项(减：借项)	
17	现金流入小计	0.00	51	存货的减少(减：增加)	
18	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		52	经营性应收项目的减少(减：增加)	23,818,716.01
19	投资所支付的现金	3,200.00	53	经营性应付项目的增加(减：减少)	-21,465,611.70
20	支付的其他与投资活动有关的现金		54	其他	-549,283.26
21	现金流出小计	3,200.00	55	经营活动产生的现金流量净额	1,981,313.02
22	投资活动产生的现金流量净额	-3,200.00	56	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
23	三、筹资活动产生的现金流量		57	债务转为资本	
24	吸收投资所收到的现金		58	一年内到期的可转换公司债券	
25	借款所收到的现金		59	融资租入固定资产	
26	收到的其他与筹资活动有关的现金		60		
27	现金流入小计	0.00	61		
28	偿还债务所支付的现金		62		
29	分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		63	3、现金及现金等价物净增加情况：	
30	支付的其他与筹资活动有关的现金		64	现金的期末余额	2,746,932.62
31	现金流出小计	0.00	65	减：现金的期初余额	768,819.60
32	筹资活动产生的现金流量净额	0.00	66	加：现金等价物的期末余额	
33	四、汇率变动对现金的影响		67	减：现金等价物的期初余额	
34	五、现金及现金等价物净增加额	1,978,113.02	68	现金及现金等价物净增加额	1,978,113.02

法定代表人：庄明强

主管会计工作负责人：李强




会计机构负责人：庄明强



所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币（元）

	2023年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	11,800,000.00	-		-	-1,431,975.36		10,368,024.64
加：会计政策变更							
前期差错更正					-549,283.26		-549,283.26
二、本年年初余额	11,800,000.00	-		-	-1,981,258.62		9,818,741.38
三、本年增减变动金额					141,928.44		141,928.44
（一）净利润					141,928.44		141,928.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
上述（一）和（二）小计					141,928.44		141,928.44
（三）股东投入和减少资本							
1. 股东投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增实收资本							
2. 盈余公积转增实收资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	11,800,000.00	-	-	-	-1,839,330.18	-	9,960,669.82

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2024 年审计报告



深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 2024 年度财务报表及审计报告

目 录	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表及附注	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6
5、财务报表附注	7-14
三、审计机构营业执照复印件	
四、审计机构执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤25RP29UG18



资产负债表

编制单位：深圳市中德园林环境建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：人民币(元)

项目	行次	期末数	年初数	项目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	2,037,992.23	2,746,932.62	短期借款	35		
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	50,614,851.25	39,800,145.21	应付账款	38	28,348,964.69	23,504,522.53
预付款项	6	16,255,217.47	19,855,124.60	预收款项	39	21,188,039.72	19,275,852.62
应收利息	7			应付职工薪酬	40		
应收股利	8			应交税费	41	250,283.73	46,127.32
其他应收款	9	1,094,576.56	371,385.58	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	11,816,716.98	10,148,136.64
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	71,763,869.21	62,773,588.01	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	61,604,005.12	52,974,639.11
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51	52,892.00	131,629.00
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	263,228.95	293,349.92	预计负债	53		
在建工程	21			递延收益	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	52,892.00	131,629.00
生产性生物资产	24			负债合计	57	61,656,897.12	53,106,268.11
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	11,800,000.00	11,800,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62		
递延所得税资产	30			未分配利润	63	-1,429,798.96	-1,839,330.18
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合计	64	10,370,201.04	9,960,669.82
非流动资产合计	32	263,228.95	293,349.92		65		
资产总计	33	72,027,098.16	63,066,937.93	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	72,027,098.16	63,066,937.93

法定代表人：庄国强

主管会计工作负责人：

陈嘉忠

会计机构负责人：

何



利润表

编制单位：深圳市中壹园林环境建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币(元)

	行次	本年累计数	上年累计数
一、主营业务收入	1	86,887,471.05	58,810,715.84
减：主营业务成本	2	82,974,388.58	56,191,413.37
税金及附加	3	349,503.04	173,139.22
销售费用	4		
管理费用	5	2,944,328.43	2,648,156.83
财务费用	7	38,927.21	40,828.69
资产减值损失	8		
加：其他收益	9		
公允价值变动收益（损失以“—”填列）	10		
投资收益（损失以“—”填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	580,323.79	-242,822.3
加：营业外收入	14		457,982.60
减：营业外支出	15	393.36	
其中：非流动资产处置损失	16		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	17	579,930.43	215,160.33
减：所得税费用	18	144,982.61	73,231.89
四、净利润（亏损以“-”号填列）	19	434,947.82	141,928.44
每股收益	20		
（一）基本每股收益	21		
（二）稀释每股收益	22		

法定代表人：庄刚强

主管会计工作负责人：

陈玉忠 会计机构负责人：陈玉忠



现金流量表

编制单位: 深圳市中园环境建设工程有限公司 2024年度 单位: 人民币(元)

行次	项目	金额	行次	金额
1	一、经营活动产生的现金流量		35	
2	销售商品、提供劳务收到的现金	83,664,171.37	36	
3	收到的税费返还		37	434,947.82
4	收到的其他与经营活动有关的现金		38	
5	现金流入小计	9,288,009.80	39	36,541.32
6	购买商品、接受劳务支付的现金	94,952,181.17	40	
7	支付给职工以及为职工支付的现金	79,709,427.57	41	
8	支付的各项税费	9,414,442.74	42	
9	支付的其他与经营活动有关的现金	2,705,399.46	43	
10	现金流出小计	2,064,199.74	44	
11	经营活动产生的现金流量净额	93,893,469.51	45	
12	二、投资活动产生的现金流量	1,058,711.66	46	
13	收回投资所收到的现金		47	
14	取得投资收益所收到的现金		48	
15	处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		49	
16	收到的其他与投资活动有关的现金		50	
17	现金流入小计	0.00	51	
18	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,420.35	52	-7,937,989.89
19	投资所支付的现金		53	8,550,629.01
20	支付的其他与投资活动有关的现金		54	-25,416.60
21	现金流出小计	6,420.35	55	1,058,711.66
22	投资活动产生的现金流量净额	-6,420.35	56	
23	三、筹资活动产生的现金流量		57	
24	吸收投资所收到的现金		58	
25	借款所收到的现金		59	
26	收到的其他与筹资活动有关的现金		60	
27	现金流入小计	0.00	61	
28	偿还债务所支付的现金		62	
29	分配股利、利润和偿付利息所支付的现金		63	
30	支付的其他与筹资活动有关的现金		64	3,799,223.93
31	现金流出小计	0.00	65	2,746,932.62
32	筹资活动产生的现金流量净额	0.00	66	
33	四、汇率变动对现金的影响额		67	
34	五、现金及现金等价物净增加额	1,052,291.31	68	1,052,291.31

补充资料
 1. 将净利润调节为经营活动的现金流量
 加: 计提的资产减值准备
 固定资产折旧
 无形资产摊销
 长期待摊费用摊销
 待摊费用的减少(减: 增加)
 预提费用的增加(减: 减少)
 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)
 固定资产报废损失
 财务费用
 投资损失(减: 收益)
 递延税款贷项(减: 借项)
 存货的减少(减: 增加)
 经营性应收项目的减少(减: 增加)
 经营性应付项目的增加(减: 减少)
 其他
 经营活动产生的现金流量净额
 2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:
 债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产
 3. 现金及现金等价物净增加情况:
 现金的期末余额
 减: 现金的期初余额
 加: 现金等价物的期末余额
 减: 现金等价物的期初余额
 现金及现金等价物净增加额

主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市中蓝园林环境建设工程有限公司

2024年度

单位：人民币(元)

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	11,800,000.00	-	-	-	-1,839,330.18	-	9,960,669.82
加：会计政策变更							
前期差错更正					-25,416.60		-25,416.60
二、本年年初余额	11,800,000.00	-	-	-	-1,864,746.78		9,935,253.22
三、本年增减变动金额	-				434,947.82		434,947.82
(一) 净利润					434,947.82		434,947.82
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4. 其他							
上述(一)和(二)小计					434,947.82		434,947.82
(三) 股东投入和减少资本	-						-
1. 股东投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增实收资本							
2. 盈余公积转增实收资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	11,800,000.00	-	-	-	-1,429,798.96	-	10,370,201.04

法定代表人： 庄刚强

主管会计工作负责人： 陈嘉志

会计机构负责人： 陈嘉志



2025 年审计报告

深圳众为会计师事务所

ShenZhen ZhongWei Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：（0755）83977779

传真：0755-22650125

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

审计报告

2025年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益增减变动表	6
三、会计报表附注	7-13
四、会计师事务所执业许可证及营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤260PBHZB1V



* 机密 *

审计报告

深众为审字[2026]第285号

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年4月8日



资产负债表

编制单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

2025年12月31日

单位：人民币(元)

项 目	行次	期末数	年初数	项 目	行次	期末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	34		
货币资金	2	1,854,774.83	3,799,223.93	短期借款	35	2,000,000.00	
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	54,965,774.44	50,614,851.25	应付账款	38	29,047,636.92	28,348,964.69
预付款项	6	8,567,820.47	16,255,217.47	预收款项	39	13,954,043.94	21,188,039.72
应收利息	7			应付职工薪酬	40		
应收股利	8			应交税费	41	198,416.53	250,283.73
其他应收款	9	1,066,916.94	1,094,576.56	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11			其他应付款	44	11,122,482.17	11,816,716.98
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	66,455,286.68	71,763,869.21	其他流动负债	46		
非流动资产	14			流动负债合计	47	56,322,579.56	61,604,005.12
可供出售金融资产	15			非流动负债：	48		
持有至到期投资	16			长期借款	49		
长期应收款	17			应付债券	50		
长期股权投资	18			长期应付款	51	106,128.96	52,892.00
投资性房地产	19			专项应付款	52		
固定资产	20	457,862.41	263,228.95	预计负债	53		
在建工程	21			递延所得税负债	54		
工程物资	22			其他非流动负债	55		
固定资产清理	23			非流动负债合计	56	106,128.96	52,892.00
生产性生物资产	24			负债合计	57	56,428,708.52	61,656,897.12
油气资产	25			所有者权益（或股东权益）	58		
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	11,800,000.00	11,800,000.00
开发支出	27			资本公积	60		
商誉	28			减：库存股	61		
长期待摊费用	29			盈余公积	62		
递延所得税资产	30			未分配利润	63	-1,315,559.43	-1,429,798.96
其他非流动资产	31			所有者权益（或股东权益）合	64	10,484,440.57	10,370,201.04
非流动资产合计	32	457,862.41	263,228.95		65		
资产总计	33	66,913,149.09	72,027,098.16	负债及所有者权益（或股东权益）总计	66	66,913,149.09	72,027,098.16



利润表

编制单位：深圳市中深园林环境建设工程有限公司 2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	70,854,443.54	86,887,471.05
减：营业成本	附注16	66,350,817.21	82,974,388.58
营业税金及附加		247,226.14	349,503.04
销售费用			
管理费用		3,781,861.10	2,944,328.43
财务费用		102,535.99	38,927.21
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		372,003.10	580,323.79
加：营业外收入			
减：营业外支出			393.36
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		372,003.10	579,930.43
减：所得税费用		93,000.78	144,982.61
四、净利润		279,002.32	434,947.82
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市中港园林环境建设工程有限公司

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		64,542,398.56	85,664,171.37
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		30,676.24	9,288,009.80
现金流入小计		64,573,074.80	94,952,181.17
购买商品、接受劳务支付的现金		57,571,964.11	79,709,427.57
支付给职工以及为职工支付的现金		6,211,486.09	9,414,442.74
支付的各项税费		1,368,579.46	2,705,399.46
支付的其他与经营活动有关的现金		3,005,399.65	2,064,199.74
现金流出小计		68,157,429.31	93,893,469.51
经营活动产生的现金流量净额		-3,584,354.51	1,058,711.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		278,630.08	6,420.35
投资支付的现金			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		278,630.08	6,420.35
投资活动产生的现金流量净额		-278,630.08	-6,420.35
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金		2,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		2,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金		-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		81,464.51	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		81,464.51	-
筹资活动产生的现金流量净额		1,918,535.49	-
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金与现金等价物净增加额			
		-1,944,449.10	1,052,291.31
加：年初现金及现金等价物余额		3,799,223.93	2,746,932.62
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,854,774.83	3,799,223.93



所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2025年度				上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配 利润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	11,800,000.00	-	-	-	-1,429,798.96	10,370,201.04	11,800,000.00	-	-	-	-1,839,330.18	9,960,669.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	11,800,000.00	-	-	-	-1,64,762.79	-164,762.79	11,800,000.00	-	-	-	-25,416.60	-25,416.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-1,594,561.75	10,205,438.25	11,800,000.00	-	-	-	-1,864,746.78	9,935,253.22
（一）净利润					279,002.32	279,002.32	-	-	-	-	434,947.82	434,947.82
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					279,002.32	279,002.32	-	-	-	-	434,947.82	434,947.82
1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4.其他												
（三）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.股份支付人所有者权益的金额												
3.其他												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
四、本年年末余额	11,800,000.00	-	-	-	-1,315,559.43	10,484,440.57	11,800,000.00	-	-	-	-1,429,798.96	10,370,201.04

编制单位：深圳市中港园林环境建设工程有限公司

