

标段编号：2507-440303-04-01-599443008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园  
林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2026年06月23日

# 目 录

一、投标人资信标情况汇总表 .....	4
1、营业执照 .....	5
二、企业同类工程业绩 .....	13
投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目） .....	13
1、金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程 .....	15
2、中新广州知识城 ASCN-E1 龙狮项目园林景观工程（一标段） .....	24
3、中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目园林景观专业承包工程(标段二) ....	32
4、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程 .....	39
5、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程 .....	54
三、企业同类工程业绩履约评价 .....	64
投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（数量上限为 5 项） ..	64
1、联想创新科技园项目园林景观专业承包工程 .....	65
2、中新广州知识城 ASCN-E1 龙狮项目园林景观工程（一标段） .....	66
3、平湖街道富安东路绿化工程 .....	67
4、中航城航苑路环境提升微改造项目 .....	68
5、阳光社区阳光工业园共建花园建设工程 .....	69
四、项目经理资历 .....	70
项目经理——钟兴军 .....	70
五、项目经理业绩 .....	79
拟派项目负责人（项目经理）简历表 .....	79
业绩 1：港中旅金堂温泉度假区项目 B1#地块总平综合管网及景观工程 .....	84
业绩 2：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 II 标段 .....	95
六、其他 .....	107
1、综合实力 .....	108
2、其他资质 .....	109
（1）城市园林绿化企业【壹级】资质证书 .....	110
（2）市政公用工程施工总承包贰级证书 .....	116
（3）城市及道路照明工程专业承包二级资质证书 .....	117

(4) 造林绿化施工单位乙级资质证书.....	118
(5) 造林绿化监理单位资质证书.....	119
(6) 林业调查规划设计单位丙级资质证书.....	120
(7) 林业有害生物防治组织资质证书.....	121
3、其他.....	122

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。
3	企业同类工程业绩履约评价	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（项目整体履约评价，非月度、季度、年度等阶段性评价）。注：1、提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、时间以履约评价出具日期为准；履约评价不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项

		目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市夺天工环境建设有限公司	法定代表人姓名	黄德海
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包、二级	项目负责人资格类别及等级	钟兴军 园林高级工程师
企业成立时间	2001 年 7 月 13 日	企业类型	有限责任公司
企业性质	民营		

附：营业执照。

## 1、营业执照



统一社会信用代码  
91440300729888972N

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市夺天工程建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄德海

成立日期 2001年07月13日

住所 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022

年04

月15

日



## 变更（备案）通知书

[2016]第84074829号

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇一六年三月廿一日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码、法定代表人（负责人）、副本数、地址）变更予以核准；对你企业的（经营范围、审批项目、章程、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市夺天工园林建设有限公司

变更后企业名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

变更前统一社会信用代码： 91440300729888972N

变更后统一社会信用代码： 91440300729888972N

变更前法定代表人（负责人）： 吴星明

变更后法定代表人（负责人）： 谢明权

变更前副本数： 5

变更后副本数： 9

变更前地址： 深圳市宝安区新安街道67区留仙二路中粮商务公园3栋1201-1203A

变更后地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

备案  
前经  
营范  
围：

花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械、初级农产品的销售；投资农林业（具体项目另行申报）；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；消杀服务；病虫害防治服务；园林绿化技术咨询。^市政工程、水土保持工程、生态修复工程的设计与施工；物业管理；节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地工程、土石方工程、园林古建筑工程的设计与施工；园林绿化工程、造林工程的设计、施工；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售。

**备案后经营范围:** 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械、初级农产品的销售; 投资农林业(具体项目另行申报); 生态环保产品的技术开发(不含限制项目); 消杀服务; 病虫害防治服务; 水利、电力、市政公用工程造价及技术咨询; 园林绿化、生态造林工程造价及技术咨询; 水利、电力、市政公用工程的设计、施工; 造林工程的规划设计、施工; 水资源利用及保护、河湖整治工程及水土保持工程、生态修复工程的设计与施工; 水环境修复及污水处理工程、新能源开发; 节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地工程、土石方工程、园林古建筑工程的设计与施工; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有机农产品的研发、种植及销售; 生态旅游项目开发及经营; 投资兴办实业; 国内贸易; 工程监理; 物业管理。^园林绿化工程、餐饮服务;

**备案前审批项目:** 《物业服务企业资质证书》(三级或三级暂定) 物业服务企业资质核准(三级及三级暂定) 《城市园林绿化资质证书》城市园林绿化《工程设计资质证书》工程专业承包企业二级资质核发《农作物种子经营许可证》、《林木种子经营许可证》农作物商品种子生产、经营(各新区经服局审批)

**备案后审批项目:** 《城市园林绿化资质证书》城市园林绿化《餐饮服务许可证》餐饮服务《建设项目环境影响审查批复》建设项目环境影响审批

### 章程备案

**备案前高管人员:** 吴星明(总经理)

**备案后高管人员:** 谢明权(总经理)

**税务部门重要提示:** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700530330

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月二十日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢明权（总经理）

备案后总经理： 吴星明（总经理）

备案前董事成员： 吴星明（执行董事）

备案后董事成员： 刁继辉（执行董事）

变更前股东信息： 吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%  
何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%

变更后股东信息： 何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%  
吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%

变更前法定代表人信息： 谢明权

变更后法定代表人信息： 刁继辉

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22206992061

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇二二年四月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 吴星明（总经理）

备案后总经理： 黄德海（总经理）

备案前董事成员： 刁继辉（执行董事）

备案后董事成员： 黄德海（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 刁继辉

变更后法定代表人  
信息： 黄德海

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207544957

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月九日对你企业申请的（股东信息、营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%  
何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%

变更后股东信息： 何丽华：出资额180（万元），出资比例3%  
黄德海：出资额1680（万元），出资比例28%  
深圳友信恒利投资有限公司：出资额4140（万元），出资比例69%

变更前营业期限： 二〇三一年七月十三日

变更后营业期限： 永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市夺天工环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300729888972N
注册号:	440306105298155
商事主体名称:	深圳市夺天工环境建设有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203
法定代表人:	黄德海
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-07-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市夺天工环境建设有限公司高州分公司(开业(存续)),深圳市夺天工环境建设有限公司于都县分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月15日15:23:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市夺天工环境建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	环境治理、生态修复; 园林绿化工程施工及养护; 风景园林规划设计、旅游规划设计、营造林工程规划设计; 市政公用总承包工程、水土保持工程、生态修复工程、营造林工程及抚育、污水综合治理工程、节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、建筑装修装饰工程、文物保护工程(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 建筑劳务分包; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 道路保洁服务; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 苗木、花木、园林绿化产品的研发、种植及销售; 花卉盆景的销售、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 肥料产品、园林绿化物资设备及材料购销; 有机农产品的研发、种植及销售; 园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 生态旅游项目开发及经营(具体项目另行申报); 投资兴办实业; 国内贸易; 工程监理; 物业管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程、餐饮服务;

打印时间: 2026年06月15日15:24:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市夺天工环境建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄德海	1680	自然人	自然人股东
深圳友信恒利投资有限公司	4320	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年06月15日15:25:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工 时间	工程地点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方 履约 评价 情况	备注
1	金沙湾伴山壹号 公寓园林景观工程	3365.0576 85 万元	2023.6.8- 至今	深圳市大鹏 新区下沙片 区中信金沙 湾项目 09-02 地块	深圳市佳 德美免旅 游开发有 限公司	陈红艺 0755-25833984	/	在建
2	中新广州知识城 ASCN-E1 龙狮项 目园林景观工程 (一标段)	2622.2591 77 万元	2024.4.1- 2025.5.25	广州市黄埔 区中新广州 知识城	广州市龙 狮房地产 开发有限 公司	单工 020-32112888	良好	完工
3	中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块 知识塔项目园林 景观专业承包工 程(标段二)	2277.3192 71 万元	2024.11.1 -至今	广州市黄埔 区	广州市启 川投资发 展有限公 司	周雪 13580420813	/	在建
4	大悦城控股江门 新悦锦云项目园 林景观工程	2219.6677 63 万元	2021.1.10 -2022.11. 17	广东省江门 市新会区枢 纽新城今洲 路南侧	江门鹏悦 置业有限 公司	陈小春 0750-6392639	/	完工
5	中电创新大厦项 目及中电嘉苑项 目园林景观工程	2152.8566 24 万元	2023.6.20 -2025.8.3 0	深圳市南山 区	深圳中电 蓝海控股 有限公司	张黎明 0755-86260807	/	完工

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

3. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首

页、含工程造价的内页、验收结论签字页。)

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 1、金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程

# 中标通知书

标段编号：2019-440327-70-03-105025002001

标段名称：金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程

建设单位：深圳市佳德美兔旅游开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：3365.057685万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-09



查验码：9466765670073141 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程施工合同

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项经协商一致，订立本合同。

## 第一条 工程项目

1. 工程名称: 中集金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程。

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区下沙片区中集金沙湾项目 09-02 地块。

甲 方: 深圳市佳德美奂旅游开发有限公司

乙 方: 深圳市夺天工环境建设有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 31 日

签订地点: 广东省深圳市

(2) 如出现工程范围或内容不明晰的, 乙方应书面提出, 以甲方书面答复的范围为准。

## 2. 承包内容

2.1.1 园建工程: 平子、地坎内道路基层及面层、饰面铺装、配套地坎、配景构筑物、水景、树池、花池、挡墙、廊架、凉亭、园路、园路铺装、栏杆、石凳、儿童乐园、冷安椅等园建工程的土方开挖、土方回填、基础、结构及饰面铺装等。

2.1.2 绿化工程: 土方开挖、植坡、造地形、换土、苗木供应种植养护等。苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植, 苗木规格种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整(次级不限), 乙方概不负责。

## 金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程施工合同

发包方：深圳市佳德美奂旅游开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市夺天工环境建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目

- 1、工程名称：中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程。
- 2、工程地点：深圳市大鹏新区下沙片区中信金沙湾项目 09-02 地块。

### 第二条 承包范围和承包方式

#### 1、承包范围

(1) 中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程的施工，施工总面积约为【31000】m<sup>2</sup>，详《中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程图纸》。其中水电管线工程应包含接至原管线系统并连通市政管网部分。

(2) 如出现工程范围或内容不明确的，乙方应书面提出，以甲方书面回复的范围为准。

#### 2、承包内容

2.1.1 园建工程：亭子、地块内道路基层及路面、饰面铺装、配套建筑物、配套构筑物、水景、树池、花池、挡墙、廊架、造型、混凝土/木台阶、栏杆、石凳、儿童乐园、治安岗等园建工程的土方开挖、土方回填、基础、结构及饰面铺装等。

2.1.2 绿化工程：土方开挖、堆坡、造地形、换土、苗木供应种植养护等。苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植；苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整（次数不限），乙方须无条件

件、免费配合调整(包成活);绿化工程包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木(含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等);

2.1.3 原场地地貌乙方负责场地平整及土方开挖及回填。根据施工图土方开挖及回填至设计标高。混凝土破除清理。

2.1.4 水电安装工程:展示区内照明系统(出箱变后管线敷设及灯具供货安装)、绿化喷水系统管线、水景给排水、雾森系统、给排水管道及井道施工、给水加压系统施工及设备安装;强弱电井、雨水井、排水沟、雨水口等结构与饰面的施工。

2.1.5 儿童、康体设备的基础施工及预埋件预埋(设备单位提供基础施工图、预埋件及预埋指导)

2.1.6 道闸系统、监控、音乐广播等弱电系统不在本次招标范围,但是弱电系统设备基础在本次合同范围,由乙方完成。

2.1.7 岗亭由乙方负责

2.1.8 室外标识标牌、雕塑小品工程由乙方负责

2.1.9 户外家具、儿童游乐及活动设施等供货安装不包含在本合同范围内,甲方单独分包。

2.1.10 现场小市政管网改造,包括但不限于检查井封堵、移位;管网局部迁移、接驳;室外水电系统接驳等。

2.1.9 移交后的质量维修、石材维护需于甲方通知2日内安排处理,否则委托第三方处理,费用由乙方承担;

2.1.10 配合协调设计单位对图纸及现场工作的推进;根据设计意图,协助及配合设计单位深化园林设计方案及施工图;

2.1.11 完工后的场地清理以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作

### 3、承包方式

(1) 综合单价包干承包方式:综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等(即:包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理),并考虑风险因素,是承包人在投标报价已结合本企业的技术

水平、管理水平和工程实际的自主报价。除合同约定可调整外，承包人的综合单价包含合同约定全部费用内容，在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更（仅不含总包配合费）。

(2) 乙方按照包人工、包材料、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收合格、包税费的方式承包本工程。该综合单价不得因招标工程量与实际完工工程量的差异而提出变化，且承包人不得因此而提出其他费用的索赔。

(3) 未经甲方同意，乙方不能分包或转包本工程的一部分或全部。

(4) 苗木尤其是乔木位于管线位置处并产生影响时，需采取相应防护措施，并在总价中考虑此项费用。

(5) 在景观施工过程及质保保护期内，市政分包单位进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，乙方应积极配合完成包括苗木恢复等工作，并总价中考虑此项费用。

### 第三条 合同价款

1、 合同价款是指乙方按照合同约定完成全部工程内容并达到合同约定的质量标准、承担质量保修责任，甲方应支付的所有款项。除本合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。甲方无须向乙方另外支付本合同规定之外的任何费用。

2、 本工程按照合同约定的承包范围和承包内容，暂定合同总价为人民币叁仟叁佰陆拾伍万零伍佰柒拾陆元捌角伍分（小写：33650576.85 元），其中不含税总价：30872088.85 元，税金（适用税率 9%）：2778488.00 元。

3、 在施工过程中，乙方应根据施工情况及时对工程造价进行预算和统计，并及时向甲方反馈。如果发现预算造价即将超出上述约定的合同暂定造价，乙方必须向甲方提交书面报告进行预警，以便甲方及时调整设计方案；如果乙方没有尽到预警责任而导致结算造价超出合同暂定造价时，则超出部分结算时不予确认，由乙方自行承担。

4、 本工程结算方式如下：

(1) 结算方式: 本工程按合同约定综合单价、实际完成的经甲方确定的工程量结算。除非本合同签订后设计方案发生变化时和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单, 结算单价及取费按《中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程》附件预算书中的综合项目及单价计取, 工程量按签证确认的工程量结算。

(2) 设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认, 装饰材料按《中信金沙湾项目 09-02 地块金沙湾伴山壹号公寓园林景观工程》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料, 选用前必须经甲方确认。

(3) 施工中变更材料的, 经甲乙双方签证确认后后方可用于施工, 否则不予结算。

(4) 本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种: 经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

(5) 本合同没有约定的其它结算事项按深圳市有关文件执行。

(6) 甲方有权委托专业造价咨询公司对工程的设计变更和工程结算造价进行审核。合同工程结算期为 120 个工作日, 自工程实际竣工且乙方提交完整的结算资料及结算书之日起计。

(7) 乙方需按甲方的结算管理办法在工程竣工验收后 30 天内提交齐全完整的符合结算要求的结算资料, 甲方收到以上结算资料后 120 个工作日内完成结算(若因特殊情况, 双方可协商一致延长结算时间), 乙方应积极配合甲方的结算审核。若因乙方原因未能按时提交结算资料或其他结算配合经甲方书面催告一次后仍未能提供符合要求的结算资料或积极配合结算, 或因乙方原因双方未能在本合同约定时间内或双方同意延长的时间内完成结算审核的, 甲方可根据已有的资料自行结算, 甲方自行结算的结算款为合同最终的结算总价, 不再因任何原因进行调整。

(8) 若甲方指定综合单价为税前综合单价, 结算时直接列入税前独立费,

不参与取费,也不参与下浮。

(9) 甲方有权因工程实际需要,增加或取消部份工程或部份项目,乙方应按本条款执行,并按实结算工程款项,甲方不会因增减承包人合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

#### 第四条 工期

1、 工期是指双方在本合同中约定的,按总日历天数(包括法定节假日和休息日)计算的从开工日期至竣工日期的天数。

2、 本工程工期:

工期 120 日历天。具体开工时间以甲方开工令时间为准。

3、 如遇下列情况者,乙方应提出工期顺延的签证要求,凡符合合同约定或法律规定的,经甲方书面确认后,工期相应顺延:

(1) 甲方未能按约定提供开工条件,致使乙方不能按期开工的;

(2) 甲方代表未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行的;

(3) 甲方进行设计变更或因其他原因致使工程量增加超过合同约定工程量的 30%的;

(4) 遭遇不可抗力。

以上工期签证项目,乙方应在事件发生之日起 5 天内向甲方提出书面签证要求,乙方逾期不提出的,视为放弃工期顺延要求,甲方可不予办理,即不予顺延工期。甲方应在收到乙方签证要求之日起 10 天内予以确认或提出意见,逾期不予确认也不提出意见的,视为同意。

4、 因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

#### 第五条 工程质量标准和验收

1、 质量标准:本工程必须达到国家有关园区园林绿化及配套工程施工及验

(本页为合同签署页, 无正文)



法定代表人  
或授权代表: (签字)

法定代表人   
或授权代表: (签字)

签署日期: 二〇二三年五月廿一日 签署日期: 二〇二三年五月廿一日  
合同订立地点: 广东省深圳市

2、中新广州知识城 ASCN-E1 龙狮项目园林景观工程（一标段）



CHINA-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

合同编号：LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城  
ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程  
（一标段）专业承包工程合同  
（第一册，共二册）

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司  
乙方（承包人）：深圳市夺天正环境建设有限公司



## 合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；
- (b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

## 2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1.ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

## 3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

## 4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

有)、监理单位(如有)、物业(如有)共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期为准。

- 4.2 乙方须根据现场实际施工的进度需求,按甲方或监理人(监理人须事先取得甲方同意)的指令要求进场完成合同约定的所有工作,确保本工程在总工期内竣工并验收合格。同时乙方有责任根据现场的最新进度更新工程进度计划,提交监理工程师及甲方确认后按新计划予以实施。
- 4.3 合同履行期间,因乙方原因造成的工期延误,工期一概不得顺延。因以下原因造成关键线路工程延误的,乙方有权要求工期相应顺延:
- 1) 甲方未能按合同的约定提供图纸及开工条件;
  - 2) 甲方或监理工程师未按合同约定及时提供所需指令、批准;
  - 3) 不可抗力情况。
- 4.3.1 关键线路指乙方提交的、经甲方确认的总体进度网络计划列示的关键线路;顺延工期的天数由乙方提出,经监理工程师核实后与甲乙双方协商确定;协商不能达成一致的,由监理工程师暂定,通知乙方并抄报甲方。
- 4.3.2 当可顺延工期事件首次发生时,乙方应在14天内向监理工程师发出要求延期的通知,并抄报甲方。乙方应在通知发出后7天内向监理工程师提交要求延期的详细情况,以备监理工程师核查。
- 4.3.3 当可顺延工期事件持续发生时,乙方应在第4.3.2条规定的14天内发出要求延期的通知,然后每隔7天向监理工程师提交事件发生的详细资料,并在事件终结后的14天内提交最终详细资料。
- 4.3.4 乙方未按上述规定发出延期要求通知的,工期不予顺延。
- 4.3.5 顺延的具体工期天数以甲方最终审定天数为准。
- 4.4 乙方应理解总承包工程及其它独立工程的完工与本工程的进度有密切关系,乙方在执行本工程的同时,需确保总承包工程及其它独立工程不会因本工程的原因而受到干扰及延误。
- 4.5 如无特别指明本合同内出现的“日”、“天”均指日历天。约定按天计算时间的,从开始当天以日历天计算,包括所有周末、节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工日及恶劣天气之日,时限的最后一天截止时间为北

京时间当日下午 5 时。

## 5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求标准、规范执行。

## 6 合同价格

- 6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币 贰仟陆佰贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：
- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
  - 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；  
其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
  - 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

### 6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程中产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

- 2) 措施项目费（单价措施项目费除外）：为不含税固定总价包干费用，不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除；
- 3) 其他项目费：为不含税固定总价包干费用（专业工程暂估价除外），不因任何原因引起的变更、新增工作及工程量变化而调整。但若原合同内需做的项目取消的，则有关包干价款整项从合同总价中扣除；
- 4) 增值税金：合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）×（1+调整后税率）；
- 5) 不论是工程变更等原因导致最终完成的工程量与工程量清单中开列的工程量（包括暂定数量）产生多少差额，清单项目的综合单价均不予调整。

## 7 付款方式

双方一致约定合同价款的支付方式如下：

### 7.1 分部分项工程费及单价措施项目费的支付：

- 1) 按月进度支付，每月支付金额=当月经审核的实际完成工程量价款的80%；
- 2) 工程完工后支付至经审核的累计实际完成工程量价款的85%；
- 3) 工程竣工验收合格后提交完整的、经监理工程师确认的竣工备案资料及完整的、符合合同要求的结算文件后支付至经审核的累计实际完成工程量价款的90%；
- 4) 结算审定后支付至结算价的97%，剩余的结算价款作为质量保证金。

### 7.2 除单价措施项目外其他措施项目费的支付：

- 1) 按月支付，每月支付金额=(当月支付的分部分项工程量清单部分进度款/分部分项工程量清单部分总额)×措施项目清单总额；
- 2) 工程竣工验收合格后提交完整的、经监理工程师确认的竣工备案资料

(签署页)

甲方：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签字：



签字：



联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街5号(A2栋)11-13层

联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街5号1303房

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮编：510555

邮编：518101

电话：020-32112888

电话：0755-27942644

传真：020-32112999

传真：0755-27942644

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：120908440010501

银行帐号：637298583

纳税人识别号：91440101094100773Q

纳税人识别号：91440300729888972N

## 单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称		中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程(一标段)专业承包工程	
工程地址		本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区, 花莞高速西南侧	
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司	结构类型/层数	N/A
勘察单位	N/A	建筑面积	46320
设计单位	N/A	开工日期	2024年04月01日
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	完成日期	2024年7月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	121天
竣工验收情况	项目内容	验收结论	
	分部工程完成情况	已按合同约定完工, 验收合格	
	质量控制资料核查	资料齐全, 合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	验收合格	
	观感质量验收	验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	
参加的验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	单位名称: (公章)  广州市龙狮房地产开发有限公司 单位(项目)负责人:  年 月 日	单位名称: (公章)  广州市恒茂建设监理有限公司 总监理工程师:  年 月 日	单位名称: (公章)  深圳市夺天工环境建设有限公司 项目负责人:  年 月 日

3、中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目园林景观专业承包工程(标段二)



CHINA-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2024-007

中新广州知识城  
JLXC-F1-1 地块知识塔项目  
园林景观专业承包工程（标段二）  
合同



发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2024 年 11 月



## 第一部分 专业承包协议书

发包人：（全称）广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：（全称）深圳市夺天工环境建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程规模：本项目用地面积约 2.8 万 m<sup>2</sup>，塔楼建筑高度 302m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积约 27.8 万 m<sup>2</sup>，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万 m<sup>2</sup>，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

### 二、工程内容与承包范围

1. 工程内容与承包范围：按合同条款、技术规格说明书及图纸的要求，包质量、包安全、包工期、包深化设计、包供应、包安装、包调试、包试运行、包验收移交、包保修以及执行完成本项目的园林景观专业承包工程（标段二）。本分包工程的承包范围包括但不限于：
  - a. 园林铺装、构筑物、小品的施工及保修；
  - b. 绿化种植工程、绿化养护工程；
  - c. 园建材料及设备的采购、施工、保护及保修；
  - d. 园林给水、排水的施工、安装调试及保修；
  - e. 园林灯具、电气的施工、安装调试及保修、落地标识、商业活动预留电路的施工；
  - f. 户外家具的制作、采购、安装及保修；土方、种植土回填等；

- g. 电缆沟、雨水提升泵水池施工；
- h. 原基坑支护桩（含冠梁）按需求拆除并清理外运，原基坑支护体系锚索按需求割除，肥槽上的临时截水沟破除并清理外运，现状相关地面临时混凝土、围墙等拆除并清理外运，相关位置清表及土层清除外运。
- i. 按验收版施工图纸，实施地面停车位等相关内容；验收后，对地面停车位等区域进行提升施工，并满足图纸要求效果。

具体承包范围详见合同附件一：**技术要求**。

- 2. 专业承包人与承包人及专业分包人的配合内容详见合同附件二：**施工总承包管理办法**。

### 三、工期

- 1. 本工程合同工期约 365 日历天，开工日期暂定为 2024 年 11 月 1 日，完工验收日期为 2025 年 10 月 31 日，项目整体竣工验收日期为 2025 年 12 月 20 日。专业承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足发包人的开业计划需要。
- 2. 施工工期应充分考虑天气及春节影响。对于上述考核节点要求，因专业承包人原因出现工期延误的，按合同要求进行相应的违约金扣除。
- 3. 专业承包人应在收到发包人的中标通知 7 天之内做好开工准备工作，开工日期以监理人签发的开工指令为准。
- 4. 专业承包人除了需确保总工期和重要节点按期实现外，还必须无条件服从发包人现场代表的安排（如售楼样板房、现场安全通道、样板房区域及设备用房等），以确保发包人各阶段目标按期实现。
- 5. 在施工过程中，不排除发包人将根据项目发展需要而调整施工顺序，其各阶段的工期和总工期不进行调整，因此导致相关措施费用的增加含在本合同总价内。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：

按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、**合同附件一：技术要求**、图纸或发包人要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准。

准，确保一次验收合格。各种标准、规范之间若有差异的，发包人有权指示专业承包人按较高要求标准、规范执行。

创优目标：

省级工程优质奖；

创文明工地目标：

省级安全文明双优示范工地；

零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

若由于专业承包人原因导致本项目未能达成上述省级安全文明双优示范工地目标，专业承包人须向发包人支付人民币 50 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业承包人须予以配合，具体要求参照总承包合同的相关要求，如因专业承包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业承包人向发包人支付人民币 20 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

## 五、合同价款

1. 合同含税总价为人民币（小写）22,773,192.71元（大写：人民币贰仟贰佰柒拾柒万叁仟壹佰玖拾贰元柒角壹分），增值税税率为9%，增值税税额为1,880,355.36元，不含增值税价格为人民币（小写）20,892,837.35元。
2. 工程量清单详见合同附件九：工程量清单计价说明及工程量清单。
3. 本工程承包形式为不含增值税固定总价包干，具体的合同价格形式详见合同条款第十条合同价款的计量计价说明。
4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）= 税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）\*（1+调整后

税率)；专业承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

5. 专业承包人须无条件配合在发包人指定的开户行(指定特定支行)开立收款银行账户，将本合同项下的收款银行账户变更至发包人指定的开户行。

## 六、专业承包人承诺

专业承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、发包人承诺

发包人向专业承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 八、合同组成及优先解释顺序

1. 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：
  - 1.1 本合同的补充合同(协议)；
  - 1.2 本合同协议书；
  - 1.3 合同条款及其附件；
  - 1.4 招标文件(含招标阶段发包人发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料)；
  - 1.5 投标文件(含招标阶段专业承包人提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料)；
  - 1.6 双方约定的组成合同的其他文件。
2. 若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。
3. 专业承包协议书第八、第1款所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按专业承包协议书第八、第1款所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于

排列在后的文件；同一类文件或专业承包协议书第八、第1款没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

4. 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与专业承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。专业承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到专业承包人的书面异议后应做出进一步的决定，如专业承包人仍有异议的，按本专业承包协议书第九、适用法律、争议解决的约定处理，但在法院没有做出最终裁决之前，专业承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 九、适用法律、争议解决

### 1. 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律（不含香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）的管辖。

### 2. 合同争议

2.1 凡有关执行本合同所发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不成的，任何一方可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

2.2 在诉讼过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 2024年 11 月 28 日

本合同订立地点： 中华人民共和国广东省广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，专业承包人执贰份。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州市启川投资发展有限公  
司



(盖章)

签字：

联系地址：广州市黄埔区中新广州知  
识城中新智慧一街5号(自  
编号A2栋)12层

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一  
街5号1201房1202房

邮编：510555

电话：020-32112888

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司广州开发区分行

银行帐号：44050147100100000483

纳税人识别号：91440101MA59D91POY

专业承包人：深圳市夺天工环境建设  
有限公司



(盖章)

签字：

联系地址：深圳市宝安区新安街道留  
仙二路中粮商务公园3栋  
1203

注册地址：深圳市宝安区新安街道留  
仙二路中粮商务公园3  
栋1203

邮编：518101

电话：0755-27942644

开户银行：江西银行广州增城支行

银行帐号：020900600000015

纳税人识别号：91440300729888972N

#### 4、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

1324

2021025



中标通知〔2020〕第 819 号

## 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司:

在江门鹏悦置业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程公开招标活动中(招标编号: SZZZ2020-QB0045), 经评标委员会评审并经招标人定标, 贵公司被确定为中标商, 中标结果如下:

招 标 人	江门鹏悦置业有限公司	委托项目	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程
中标数量	1 项	中标金额	人民币贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分 (¥22,196,677.63)

请贵公司尽快与招标人联系(联系人: 彭华, 联系电话: 18665981018), 并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。

江门鹏悦置业有限公司  
深圳市栋森工程项目管理有限公司  
深圳市中正招标有限公司

二〇二〇年十二月二十二日

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

1324

2024.05

# 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

## 施 工 合 同

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

建设单位：江门鹏悦置业有限公司

施工单位：深圳市夺天环境建设有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期：     年      月      日

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程合同

发包人： 江门鹏悦置业有限公司

地 址： 江门市新会区会城会洲路 29 号中科创新广场 2 座 A 区 1501

电 话： 0750-6392639



中粮  
COFCO  
自然之尊 健康之源

GRANDJOY

承包人： 深圳市夺天环境建设有限公司

地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合江门市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

1.3 工程概况：本项目位于江门市新会区枢纽新城今洲路南侧，规划用地面积为80714 m<sup>2</sup>，建设用地面积：58620 平方米。地块性质为二类居住用地兼容商业用途。容积率 3.0，计容建筑面积 175860 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 69000 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 24.5 万 m<sup>2</sup>。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

## 第二条 工期

2.1 总工期：700 天。暂定开工日期为 2020 年 12 月 31 日。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发包人或监理签发的正式开工通知之日前由承包人完成，发包人或监理一旦发出书面开工通知，承包人必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为承包人工期违约，违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外，承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过发包人的验收。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

(1) 不可抗力（10 级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；

(2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期 1 日历天承担违约金 ¥5000 元整。若因承包人原因造成本工程工期延误 5 个日历天以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即 ¥5000 元/天外，另须向发包人支付合同总 5% 的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且无须承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失）和工期损失均由承包人承担。

### 第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥22196677.63元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分);其中开具发票的不含税价为¥20363924.43元、增值税税率为9%、税金为¥1832753.20元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式:综合单价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中:

(1) 总分包管理费与配合费:合同价0.8%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(2) 水电费:水电费按合同价0.5%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(3) 采保费:指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用,规费税金另计。使用甲供方式的,发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费(如工程量清单中有采保费条目,按工程量清单结算;如工程量清单中无采保费条目,结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算);乙供方式的采保费包含在综合单价中,不额外计价。

(4) 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,承包人投标报价时已综合考虑。

(5) 暂列金:本工程设暂列金50万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程50万元暂列金额为发包人所有,未发生金额在支付时不计入。

(6) 专业工程暂估价:本工程游泳池设备、小品雕塑为专业工程暂估价,暂定合计金额为:125万元。

暂估价工程:结算时工程量按实结算,综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
----	------	-----

1	游泳池设备	800000
2	小品雕塑	200000
3	全龄活动区构筑小品	250000

3.3 合同价款变更：因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的，则该项目单价的计价方式为：

(1) 合同计价原则：本工程套用定额《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省建设工程计价依据》（2018）、《江门建筑工程信息价》2020年8月信息价。若相关材料设备没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(2) 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价，则按该项目单价计价；

(3) 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价，则参照该类似项目单价计价；

(4) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，则主材价格按2020年8月《江门建筑工程信息价》确定，若《江门建筑工程信息价》无此材料的由发包人询价经双方协商确定，如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$ ，按发包人询价结果计价。若相关设备材料没有信息价，则按照发包人、承包人双方市场共同询价为准。

(5) 本工程人工费、材料费及机械费等单价不因法律法规、市场、政策变化等做任何调整。

3.4 合同价款的支付办法：

(1) 本工程不设预付款；

(2) 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%；

(3) 当承包人按合同、图纸完成所有工程，废料废渣清运完毕并经甲方验收通过，发包人支付承包人工程款至合同总价款【85】%；

(4) 完成工程结算后支付到结算总价的【97】%；

(5) 发包人将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保证金，质保期及质量保证金的返还详见本合同第六条质量要求及保证；

(6) 以上付款条件成立后，承包人办理支付申请，支付申请办法见本合同第四条工程结算与支付申请。

有确切证据证明且经发包人确认的已发生的对施工保护和移交产生的费用以及材料、机械、设备进出场费用、保管费用，由发包人根据相关法律法规的规定与承包人另行协商并签订补充协议。但不管以上如何约定，承包人应在发包人通知时间内完成清场工作。若逾期一天清场的，则每逾期一天，承包人向发包人支付 10000 元的场地占用费，直至清场完毕。若违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权继续向承包人追偿赔偿损失。

## 第十二条 补充条款

12.1 现有示范区园林所有绿化乔木（除指明永久种植的部分外），均需依施工图点位移植到本工程指定的范围；

12.2 现有示范区园林中的所有雕塑和部分景观、灯具在示范区结束后将在本工程相应位置进行二次安装，施工方负责拆卸及安装；

12.3 关于泳池设备、雕塑、园林灯具等对使用或展示效果有影响的供应源，在确定来源时应通知发包人，由发包方的设计和工程人员参与选择确定；

## 第十三条 争议处理方式

本合同在履行过程中如发生争议，发包人及承包人双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交 发包人所在地人民法院 诉讼解决。

## 第十四条 合同数量与生效

14.1 本合同附件（包括工程预算书、相关施工图等）为本合同不可分割的一部分。本合同一式十份，发包人执八份，承包人执二份，均具备同等法律效力。

14.2 本合同自发包人及承包人双方盖章后即刻生效。

## 第十五条 组成本合同的文件

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 招标文件及答疑补遗文件；

附件十：主要工程人员名单

· 职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林文胜	工程师	职称证书	中级	1542862	园林工程
技术负责人	王通	园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102262935 号	园林
造价工程师	王景莉	助理工程师	注册造价 工程师证	中级	建[造]19440020666	土建
质量主任	谢明权	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102267708 号	风景园林
安全主任	汪珍	助理工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0003255	园林技术
电气工程师	温前庆	工程师	职称证书	中级	305100021201700187	电气工程
给排水工程 师	陈增海	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263321 号	给水排水
园林工程师	刘梓	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1700101012168 号	风景园林 施工
园林工程师	黄业昌	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1400101225621 号	园林工程
风景园林工 程师	李志平	工程师	职称证书	中级	1903003023179	风景园林
市政路桥施 工工程师	何丽华	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102263526 号	市政路桥 施工
测量员	叶柏初	工程师	岗位证书	/	1801090002572	测量
专职安全员	郑易才	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0012464	园林
专职安全员	陈嘉雯	助理 工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C (2014) 0002468	园林工程 技术
资料员	黄育敏	/	岗位证书	/	44181140007535	园林
资料员	许玉霞	/	岗位证书	/	44181140007534	会计
材料员	杨海丽	工程师	岗位证书	/	44171110002462	园林
质检员	谭太军	工程师	岗位证书	/	44171060004466	园林
施工员	梁梓毅	助理工程师	岗位证书	/	44161040005163	市政工程
劳资专管员	张丽莉	/	岗位证书	/	2001140006991	行政管理

乙方经团队面试、确定并承诺：指定朱凌坤作为对接代表及长驻现场负责人（该负责人在工作日全天驻场，不得以任何理由中途更换及离开项目现场；若需更换管理人员需得到甲方同意；若有违背，甲方有权按照施工合同金额的 5%扣除工程款，并有权解除施工合同）。

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《工程免费质量保修书》
- 附件二：《工程项目承包安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》
- 附件七：《反商业贿赂协议》
- 附件八：《材料清单》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《主要工程人员名单》

以下无正文。

发包人(公章)：江门鹏悦置业有限公司



2021年 1 月 8 日

承包人(公章)：深圳市全天工环境建设有限公司



2021年 1 月 8 日

园林景观工程

## 竣工报告

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

承包单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期：2022.11.17



# 工程竣工报验单

编号: 2022111701

致: 江门市新会区冈州工程建设监理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

附件:

承包单位 (章):

项目经理:

日期:



审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准;
- 3、符合/不符合设计文件要求;
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收 合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 (章):

总监理工程师:

日期:



# 竣工报告

编号：2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧	
建设规模	/	结构类型	/	
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021年1月10日	
监理单位	江门市新会区冈州工程建设 代理有限公司	竣工日期	2022年11月17日	
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公 司	分包单位	/	
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限 公司	工期（日历天）	合同	700
勘察单位	/		实际	676
监督机构	/	合同工程造价 （元）	22196677.63	
项目竣工条件综合进度	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		符合要求	
	技术档案和施工管理资料编审情况		符合要求	
	主要材料、构配件好设备的进场试验报告 （含监理见证、监督抽检资料）		符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		符合要求	
	工程施工安全评价资料		符合要求	
	工程款支付情况		按合同规定执行	
	工程质量保修书		按合同规定执行	
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况		/	

承包单位意见

本工程于 2022 年 11 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。

承包单位：



(公章)

项目经理（签名）：

林文柱

项目技术负责人（签名）：

王超

承包单位法定代表人（签名）：

董德海

2022年 11月 17日

监理单位意见

监理单位：



(公章)

总监理工程师（签名）：

王超

2022年 11月 17日

### 单位工程质量竣工验收记录

编号：2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		分包单位	/			
结构类型	/		工程造价	22196677.63			
开工日期	2021年1月10日		竣工日期	2022年11月17日			
项目负责人	林文胜		项目技术负责人	王通			
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收	
		要求	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收	
2	质量控制资源核查	共	36	项, 经核查符合规定	36	项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	12	项, 符合要求	11	项	同意验收
		共抽查	7	项, 符合要求	5	项	
		经返工处理符合要求		3	项		
4	外观质量检验	共抽查	50	项, 符合要求	44	项	同意验收
		经返修符合要求		6	项		
5	实体质量检验	共抽查	8	项, 符合要求	8	项	同意验收
		经返修符合要求		/	项		
参加验收单位	建设单位			监理单位			
	(公章) 			(公章) 			
	项目负责人:  2022年11月17日			总监理工程师:  2022年11月17日			
	施工单位			设计单位			
(公章) 			(公章) 				
项目负责人:  2022年11月17日			项目负责人:  2022年11月17日				

## 5、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

**中标通知书**

标段编号：44030520200073025001

标段名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：2152.856624万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  张黎明  
日期：2023-06-06

查验码：9101688422404821 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中电蓝海合[2023] 30号

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目  
园林景观工程合同

发包方（甲方）： 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）： 深圳市夺天工环境建设有限公司

合同订立时间： 2023.6.27

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳中电蓝海控股有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市夺天工环境建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1.1 工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目园林景观工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 本项目位于深南大道及科苑中路交汇处东北侧,其中中电创新大厦项目用地 12700.04 平方米,中电嘉苑项目用地 11876.57 平方米,本次园林景观施工面积约 1.86 万平方米(其中,中电创新大厦项目约 0.72 万平方米,中电嘉苑项目约 1.14 万平方米)。

### 二、承包范围:

1. 本次承包范围为完成中电景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦及中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。具体详见工程量清单及施工图纸,乙方不能拒绝执行甲方因工程需要而增减的工作。

2. 本次承包范围不包含:(1)中电创新大厦项目精神堡垒和特色水景的钢结构工程;(2)中电嘉苑项目泳池廊架、特色廊架、屋顶花园廊架、中心花园廊架、主入口大门、室外楼梯的钢结构工程。

### 三、工期:

3.1 总工期为 290 日历天,暂定开工日期 2023 年 6 月 16 日,竣工日期 2024 年 3 月 31 日,实际开工日期以甲方或监理通知为准,竣工日期以甲方组织的中电创新大厦项目园林景观工程专项验收合格报告和中电嘉苑项目园林景观工程专项验收合格报告上载明的日期为准。同时,乙方需无条件配合中电创新大厦项目于 2023 年 12 月 30 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告、中电嘉苑项目于 2023 年 9 月 28 日取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告。

3.2 乙方确认并知悉,中电创新大厦项目和中电嘉苑项目为独立单体,两者可能并非同时启动工作,各地块工期可能存在不一致,乙方接受该风险,并同意按实际工期安排人员、

设备、材料完成相关工作。

3.3 即使开工日期推迟，在未得到甲方书面同意的前提下，竣工日期不调整。

3.4 本项目取得政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理竣工备案相关手续的责任。

#### 四、本工程质量标准：

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

#### 五、合同价款

5.1 合同造价：固定单价。合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万捌仟伍佰陆拾陆元贰角肆分（小写：¥21,528,566.24元），其中，安全文明施工费：446,425.85元；暂列金额：2,340,000.00元；

5.1.1 中电创新大厦项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：捌佰零陆万伍仟零陆拾柒元陆角柒分（小写：¥8,065,067.67元），其中，安全文明施工费：178,832.06元；暂列金额：870,000.00元；

5.1.2 中电嘉苑项目暂定金额（含税）为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾陆万叁仟肆佰玖拾捌元伍角柒分（小写：¥13,463,498.57元），其中，安全文明施工费：267,593.79元；暂列金额：1,470,000.00元。

5.2 本合同价款不含总包管理费，总包管理费（含总包配合费、总包管理服务费、现场水电费）由甲方直接支付给总包单位，乙方无须考虑。

5.3 为配合项目的竣工验收，乙方施工过程中可能存在多次进退场，乙方已充分考虑并承担由此产生的一切费用；若遇多次进退场，乙方不得以任何理由拒绝执行甲方的安排不进场或不退场，乙方已充分考虑并接受前述风险，相关费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

5.4 根据工程进度安排，乙方有可能需要办理施工许可证，办证的手续、产生的费用以及由此给乙方带来的项目管理成本和施工成本的增加，均包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

#### 六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

#### 6.6 乙方帐户信息

企业名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

纳税人识别号： 91440300729888972N

地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

电话： 0755-27942644

开户行： 深圳农村商业银行西乡支行

银行账号： 000013014768

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、合同份数：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间： 2023年6月27日

附件 1：甲限品牌表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工界面

附件 4：技术要求

甲方（公章）：深圳中电蓝海控股有限公司

乙方（公章）：深圳市夺天工环境建设有限公司

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合【2023】30号

项目名称：中电创新大厦项目园林景观工程

填写日期：2025年8月30日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电创新大厦项目园林景观工程	项目造价	合同额：¥9582621.59
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2025-8-30
施工单位意见	<p>我方已完全按照合同要求完成了中电创新大厦园林景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电创新大厦项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。</p> <p>项目经理(签名):           施工单位(公章):  深圳市夺天工环境建设有限公司          年 月 日</p>		
监理单位意见:	<p></p> <p>项目负责人(签名):           监理单位(章):  深圳市启光建设监理有限公司          年 月 日</p>		
项目管理单位意见	<p></p> <p>项目负责人(签名):           项目管理单位(章):  深圳市建筑设计研究总院有限公司          年 月 日</p>		
建设单位意见	<p></p> <p>项目负责人(签名):           建设单位(章):  深圳中电蓝海控股有限公司          年 月 日</p>		

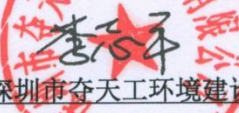



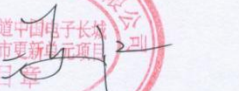



## 竣工验收报告

项目编号：中电蓝海合【2023】30号

项目名称：中电嘉苑项目园林景观工程

填写日期：2024年12月31日



项目编号	中电蓝海合【2023】30号	项目经理	李志平
项目名称	中电嘉苑项目园林景观工程	项目造价	合同额：¥15374396.47
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司	施工地点	深圳市南山区
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
项目管理单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
开工日期	2023-6-20	竣工日期	2024年12月31日
施工单位意见	<p>我方已完全按照合同要求完成了中电嘉苑园林景观施工图纸(不含钢结构工程)全部内容,包括但不限于完成中电嘉苑项目景观基础工程、钢筋混凝土工程(含钢结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园林小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装等)、景观给排水工程、泳池建造及配套设备管道采购及安装、景观 logo 工程,以及海绵城市验收、规划验收、消防验收、竣工验收、专项验收的协调配合工作以及与其他专业工程的协调配合工作、承包范围内的深化设计工作、报批报建等。</p> <p>自评合格</p> <p>项目经理(签名):           施工单位(公章):           2024年12月31日</p>		
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           监理单位(章):           年 月 日</p>		
项目管理单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           项目管理单位(章):           年 月 日</p>		
建设单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签名):           建设单位(章):           年 月 日</p>		

### 三、企业同类工程业绩履约评价

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工 时间	工程地点	建设单位	建设单位联 系人及联系 方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	联想创新科技园项目园林景观专业承包工程	1187.5870 96 万元	2020.12.4 - 2023.1.5	深圳市光明区	联想系统集成（深圳）有限公司	严京山 0411-658046 83	良好	完工
2	中新广州知识城 ASCN-E1 龙狮项目园林景观工程（一标段）	2622.2591 77 万元	2024.4.1 - 2025.5.25	广州市黄埔区中新广州知识城	广州市龙狮房地产开发有限公司	单工 020-3211288 8	良好	完工
3	平湖街道富安东路绿化工程	886.02083 6 万元	2024.10.28 - 2025.5.20	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	张文贵 13592851339	良好	完工
4	中航城航苑路环境提升微改造项目	123.171 万元	2024.11.23 - 2025.1.20	深圳市福田区航苑路	深圳市中航城商业发展有限公司	张工 (0755) 23964753	优秀	完工
5	阳光社区阳光工业园共建花园建设工程	44.866535 万元	2022.10.8 - 2022.11.6	西丽街道阳光社区	深圳市南山区西丽街道办事处	李工 0755-265285 00	优秀	完工

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 时间以履约评价出具日期为准。

3. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、联想创新科技园项目园林景观专业承包工程

### 履约评价

建设单位名称 (评价单位)	联想系统集成(深圳)有限公司		评价期限	2022年01月30日至 2022年11月10日	
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 贰级/造林绿化施工单位乙 级资质	
法定代表人 及联系方式	黄德海、0755-27889667		项目负责人 及联系方式	梁梓毅 15817468428	
企业地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203				
工程名称	联想创新科技园项目园林景观专业承包工程		承包范围	园林建筑、绿化、绿化给排水、 室外照明、园林道路等	
工程地点	深圳市光明区楼二工四路与荔 都路交汇处		工程合同价	11875870.96元	
合同开工日期	2022.01.30	合同竣工日期	2022.06.30	合同工期	151日历天
实际开工日期	2022.04.04	实际竣工日期	2022.11.10	实际工期	225日历天
四、履约评价分项					
分 项 内 容				履约情况	
机构人员配备				符合	
技术经济实力				符合	
工程实施过程管理				符合	
工期控制				符合	
协调配合与服务				符合	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工过程中与各单位配合良好,对自己的交付质量有严格管理,同时能为甲方提出专业性的改善建议。 (建设单位公章) 日期: 2022.1.10					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2、中新广州知识城 ASCN-E1 龙狮项目园林景观工程（一标段）

### 广州市建设工程施工承包商单项合同工程

#### 履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	广州市龙狮房地产开发有限公司	评价期限	2024 年 4 月 1 日 至 2025 年 5 月 25 日		
承包商名称 (被评价的施工单位)	深圳市夺天工环境建设有限公司	项目负责人	饶家吉		
工程名称	ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	承包范围	一标段园林景观工程		
工程地点	广东省广州市黄埔区 中新广州知识城南起步区， 花莞高速西南侧	工程合同价	26222591.77（元）		
合同开工日期	2024 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 30 日	合同工期	121 天
建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
履约评价结论	履约得分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分以上-100 分） <input type="checkbox"/> 合格（65 分以上-85 分以下） <input type="checkbox"/> 不合格（65 分以下） 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为 2024 年 4 月 1 日 至 2024 年 7 月 30 日，实际竣工日期为 2024 年 11 月 15 日，是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：设计变更、签证变更、增补协议、外单位施工影响等			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

  
 建设单位（公章） 2025 年 5 月 27 日

### 3、平湖街道富安东路绿化工程

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年10月23日至2025年3月31日
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级/造林绿化施工单位乙级资质	承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203
法定代表人	黄德海	电话	0755-27942644
		项目负责人	李志平
		电话	18529565333
工程名称	平湖街道富安东路绿化工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单。
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	8860208.36元(万元)
合同开工日期	2024年10月23日	合同竣工日期	2025年5月20日
		合同工期	210(天)
实际开工日期	2024年10月28日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配置	15	90
2	技术经济标	12	
3	施工工程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		监理单位(公章)	2025年3月31日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位(公章)	2025年4月7日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

#### 4、中航城航苑路环境提升微改造项目

### 履约评价

建设单位名称 (评价单位)	深圳市中航城商业发展有限公司		评价期限	2024年11月23日至 2025年01月20日	
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级/ 造林绿化施工单位乙级资质	
法定代表人 及联系方式	黄德海、0755-27942644		项目负责人 及联系方式	吴星明 13760333033	
企业地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203				
工程名称	中航城航苑路环境提升微改造项目	承包范围	景观工程、软装及标识工程、绿化工程、景观水电工程		
工程地点	深圳市福田区航苑路中航中心段	工程合同价	1231710.00元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	80日历天
实际开工日期	2024.11.23	实际竣工日期	2025.1.20	实际工期	59日历天
四、履约评价分项					
分 项 内 容			履 约 情 况		
机构人员配备			符合		
技术经济实力			符合		
工程实施过程管理			符合		
工期控制			符合		
协调配合与服务			符合		
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：该施工单位在项目施工过程中，遵守合同约定，按时完成各项施工任务，工程质量优良，安全措施到位，履约评价优秀。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2025.8.7</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、阳光社区阳光工业园共建花园建设工程

### 履约评价表

建设单位	南山区西丽街道办事处	评价期限	
项目名称	阳光社区阳光工业园共建花园建设工程		
承包内容	整体景观提升	合同价(元)	448,665.35
服务单位 (需盖公章)	深圳市夺天工环境建设有限公司		
合同工期	2022年10月8日—2022年11月8日		
分项内容	评价		
一、履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	 (建设单位公章)		
	2022年3月22日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

## 四、项目经理资历

### 项目经理——钟兴军

姓名	钟兴军	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中南林业科技大学 (函授本科)			毕业时间	2022.6.28		所学专业	园林	
工程建设行业 工作年限	26年			投标人企业 工作年限	1年	技术特长		园林景观工程项目 管理	
执业资格类型	职称证书			执业资格证书编号及注册专业			2303001122266		
工作经历 主要	2002.9-2024.12, 在广东城基生态科技股份有限公司担任项目经理; 2025.2-至今, 在深圳市夺天工环境建设有限公司担任项目经理。								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程地点	担任 职位	备注		
1	港中旅金堂温泉度假 区项目 B1#地块总平综合 管网及景观工程	4895.31844 6万元	2018.6.1、 至 2020.1.16	港中旅海泉湾(成都)置 业有限公司 028-6278901 6	成都市金堂县梨花 沟3组	项目 经理	无		
2	茅洲河碧道试点段建设 项目(宝安段)标准段绿化 工程 II 标段	2541.02636 9万元	2020.4.18 至 2023.9.25	华润(深圳)有限公司 张工 0755-865343 41	宝安区燕罗街道, 从宝安大道至南光高 速高架桥底茅洲河岸 沿线两侧	项目 经理	无		

# 广东省职称证书

姓名：钟兴军  
身份证号：352625197709240815



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省优秀园林项目经理 证书



**钟兴军** 荣获 2016 年度广东省优秀园林项目经理称号。

特颁此证。

单位名称：广东城基生态科技股份有限公司

参建项目：佛山一环高速绿化工程（第 LH1-01 合同段）

证书编号：YLPM2017046

二〇一八年一月十日



# 荣誉证书

钟兴军、张新强、洪华闽同志：

你们负责的“惠州小径湾项目一期公共区域绿化养护独立承包工程”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一七年十二月



# 荣誉证书

柳德进、钟兴军、赵斌同志：

你们负责的“华润前海项目展示区园林景观分包工程”被评为  
2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一七年十二月

# 荣誉证书

钟兴军、张新强、洪华闽同志：

你们负责的“惠州小径湾项目一期公共区域绿化养护独立承包工  
程”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇一七年十二月



2018  
YUAN YE AWARD  
园冶杯

2018 年度市政园林奖

金奖

项目名称：2018 年福田区重要节点绿化景观提升项目 1 标段施工总承包工程  
 业主单位：深圳市福田区城市管理局  
 施工单位：广东城基生态科技股份有限公司  
 项目经理：钟兴军  
 奖项类别：游园广场类

  
 园冶杯组委会主席  
 President of Yuan Ye Award International  
 Competition Organizing Committee

  
 园冶杯评委会主席  
 President of Yuan Ye Award  
 International Competition Jury Panel

编号：SZYY20180053



2019 年度广东省园林绿化工程优秀项目负责人  
证书



姓名：钟兴军 性别：男

身份证号：352625197709240815

单位名称：广东城基生态科技股份有限公司

参建项目：2018 年福田区重要节点绿化景观提升 1 标段施工总承包工程

证书编号：YLG2019098

发证日期：2021 年 1 月 7 日



广东省风景园林与生态景观协会

# 荣誉证书

陈晓、王中富、钟兴军同志：

你负责的“汕尾万象天地一期（E17-B地块）展示区园林景观分包工程”被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

港中旅金堂温泉度假区项目 B1 地块总平综合管网及景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖，特颁发此证书。

主要完成单位：广东城基生态科技股份有限公司

主要完成人：李兴鹏、钟兴军、洪华闯

证书编号：2021-GDGC-276





广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

# 园林工程奖

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程Ⅱ标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广东城基生态科技股份有限公司

主要完成人：钟兴军、饶家吉、赵斌

证书编号：2021-GDGC-282



中国风景园林学会  
科学技术奖

# 园林工程奖

2018年福田区重要节点绿化景观提升项目I标段施工总承包工程项目，荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：广东城基生态科技股份有限公司

主要完成人：钟兴军、王琪凤、廖为锋、阮武权

证书编号：2019-GC2-2161





## 五、项目经理业绩

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	钟兴军	性别	男	年龄	49岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中南林业科技大学 (函授本科)			毕业时间	2022.6.28		所学专业	园林	
工程建设行业 工作年限	26年			投标人企业 工作年限	1年	技术特长		园林景观工程项目 管理	
执业资格类型	职称证书			执业资格证书编号及注册专业			2303001122266		
工作经历 主要	2002.9-2024.12, 在广东城基生态科技股份有限公司担任项目经理; 2025.2-至今, 在深圳市夺天工环境建设有限公司担任项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联 系方式	工程地点	担任 职位	备注		
1	港中旅金堂温泉度假 区项目 B1#地块总平综合 管网及景观工程	4895.31844 6万元	2018.6.1、 至 2020.1.16	港中旅海泉湾(成都)置 业有限公司 028-62789016	成都市金堂县梨花沟3 组	项目 经理	无		
2	茅洲河碧道试点段建设 项目(宝安段)标准段绿化 工程II标段	2541.02636 9万元	2020.4.18 至 2023.9.25	华润(深圳)有限公司 张工 0755-86534341	宝安区燕罗街道,从宝 安大道至南光高速高 架桥底茅洲河岸沿线 两侧	项目 经理	无		

注:

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的, 否则该项业绩将不予计入。

2. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为2项, 若超

过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

# 广东省职称证书

姓名：钟兴军  
身份证号：352625197709240815



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122266  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟兴军

社保电脑号：605804977

身份证号码：352625197709240815

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60042747	0.0									8590	51.54				
2025	03	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	04	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	05	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	06	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	07	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	08	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	09	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	10	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	11	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2025	12	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	429.5	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2026	01	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	515.4	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2026	02	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	515.4	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2026	03	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	515.4	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2026	04	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	515.4	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
2026	05	60042747	8590.0	1460.3	687.2	1	8590	515.4	171.8	1	8590	42.95	8590	51.54	8590	68.72	17.18
合计				21904.5	10308.0		6872.0	2577.0			644.25			821.61	1030.8		257.7



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765bd1e79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60042747  
 单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司



## 业绩 1：港中旅金堂温泉度假区项目 B1#地块总平综合管网及景观工程

### 中标通知书

广东城基生态科技股份有限公司：

经过我单位的综合评议，确定你单位为港中旅金堂温泉度假区项目 B1#地块总平综合管网及景观工程的中标单位。

请你单位尽快与我公司工程部相关同事联系，做好进场施工准备，并于近期到我司办理合同的洽谈及签订工作。

你单位的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：B1 地块总平综合管网及景观工程，包括但不限于结构、种植土、绿化工程、园路园建工程、围墙工程、土石方工程、景观电气工程、景观给排水工程、总平管网工程、入户铁门、入口大门及门卫房、泡池胚体等图纸全部施工范围，不含景观家具、标识标牌、游乐家私工程、雕塑小品工程，内容详见棕榈生态城镇发展股份有限公司设计的 B1 地块总平景观工程施工图（招标版）、招标补遗、深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的 B1 地块总平综合管网工程施工图纸的全部内容，但不包括样板区的绿化工程、园路园建工程、围墙工程、土石方工程、景观电气工程、景观给排水工程、总平管网工程、入户铁门（详见 b1 地块样板区总平综合管网及景观工程招标图纸）。

2. 中标价款：48953184.46 元（合同价款以商务谈判确定为准）。

3. 中标总工期：150 日历日。（2018 年 5 月 21 日进场）

4. 中标质量与安全文明施工标准：合格（一次性竣工验收合格），配合整个项目获得成都市建设工程安全文明施工标准化工地称号。

招标人：港中旅海泉湾（成都）置业有限公司

2018 年 5 月 15 日



副本

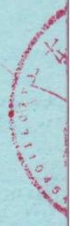
# 港中旅金堂温泉度假区项目 B1 地块 总平综合管网及景观工程施工合同

合同编号： CDJTHT-JAGC-2018-0020

发包人：港中旅海泉湾（成都）置业有限公司

承包人：广东城基生态科技股份有限公司

日期：



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：港中旅海泉湾（成都）置业有限公司

承包人（全称）：广东城基生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1.工程名称：港中旅金堂温泉度假区项目 B1 地块总平综合管网及景观工程

2.工程地点：成都金堂官仓镇白马泉村

3.工程规模及特征：用地面积约 8 万 m<sup>2</sup>，容积率 0.29，总建筑面积约 2.75 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 2.35 万 m<sup>2</sup>，由 1 栋温泉会所（酒店）和 40 栋酒店别墅汤屋拼接组成。本次招标范围为 B1 地块总平综合管网及景观工程，包括但不限于结构、种植土、绿化工程、园路园建工程、围墙工程、土石方工程、景观电气工程、景观给排水工程、总平管网工程、入户铁门、入口大门及门卫房、泡池胚体等图纸全部施工范围，不含景观家具、标识标牌、游乐家私工程、雕塑小品工程，内容详见棕榈生态城镇发展股份有限公司设计的 B1 地块总平景观工程施工图（招标版）、深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的 B1 地块总平综合管网工程施工图纸的全部内容，但不包括样板区的绿化工程、园路园建工程、围墙工程、土石方工程、景观电气工程、景观给排水工程、总平管网工程、入户铁门（详见 b1 地块样板区总平综合管网及景观工程招标图纸）。

4.资金来源：自筹

### 二、合同工期

本工程计划开工日期为 2018 年 6 月 1 日，竣工日期为 2018 年 10 月 28 日，总工期共 150 日历天。

以实际开工日期为准。要求中标人在收到开工令后 48 小时内进场施工，配合其它工种的施工进度同步进行施工。本招标文件所提出的开工日期以开工报告注明的并经发包人和监理公司确认开工的日期为准，竣工日期为通过验收手续并取得相应有关竣工证明的最后日期。

注：

1)、开工时间以招标人签署发布的开工时间起算,其后相应顺延,各节点绝对工期不变,验收为已定时间,不受开工时间影响。

2)、各投标人可根据各自的优势自行测算其投标工期,并做出有依据的施工总进度计划表,自报总工期应与编制的施工组织总设计中的施工总进度计划表一致,一旦中标作为本工程合同总工期。

3)、无论各投标人如何自报工期,总工期不得大于150日历天。

4)、若因投标人原因无法达到其自报工期,则将给与罚款,招标人有权从中标人应得工程款中直接扣除该罚款,不足部分由中标人另行支付。

5)、中标人实际开工日期以招标人批准的开工报告中的开工之日或按照协议书约定的开工日期为准。

6)、包括但不限于以下因素均考虑在总工期内。

a、法定节假日,如春节,五一,十一,中秋。

b、成都地区的气候特点(如雨季,春风,强降雨,持续高温,寒流,降雪,冰冻,大风,雾霾等)。

c、夜间施工审批,学生高考,中考,场地及交通状况等。

d、国家或本地举行的大型活动。

e、招标人对投标人供应材料设备价格的再批价。

f、发包人组织进行的年度、季度工程巡检及非例行安排的飞行突击检查。

h、工程自检、质检或因承包人原因造成不合格工程拆除整改时间。

g、农忙(夏收、秋收、春耕等)期间的劳动力影响。

7)、工程竣工,施工单位应提前7天向招标人提交竣工报告及图纸,由招标人组织验收,验收时间不作为工期累计,验收合格,则当日为竣工日期,如验收不合格,则由施工单位返工直达下次竣工验收合格,返工时间及再次验收时间做为工期累计。实际竣工日期以发包人、监理人、承包人、勘察人、设计人、政府质量监督部门等相关单位完成竣工验收合格之日为准,并在工程接收证书中写明。

8)、承包人有义务采取一切措施确保农忙(夏收、秋收)期间的劳动力稳定,确保在农忙期间按发包人的施工节点要求完成工程形象进度。

9)、合同实施过程中,承包人除完成本合同约定的总工期外,还应完成本工程以上关键节点工期,因承包人原因延误关键节点工期的,承包人要承担以下违约责任:承包人在任意关键节点延误承担的违约责任(含支付延误违约金)不能顺延其他任意关键节点及整体工程竣工日期的完成时限,不能免除或减少承包人再次延误时应负的任何责任和义务。

### 三、工程承包范围

1. 以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人已研究所有相关文件，特别是图纸和工程现场的实际情况去完全了解本工程的实际范围。特别是场地标高以及换填种植土的工程量。

2. 承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件。尤其是已充分研究了合同图纸和了解工程的内容。

3. 本工程的承包范围是按港中旅海泉湾（成都）置业有限公司提供的由贝尔高林国际（香港）有限公司设计的施工图纸所包括的结构、种植土、绿化工程、园路园建工程、围墙工程、土石方工程、景观电气工程、景观给排水工程、总平管网工程、入户铁门、入口大门及门卫房、泡池胚体等图纸全部施工范围，不含景观家具、标识标牌、游乐家私工程、雕塑小品工程，内容详见棕榈生态城镇发展股份有限公司设计的 B1 地块总平景观工程施工图（招标版）、深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的 B1 地块总平综合管网工程施工图的全部内容，但不包括样板区的绿化工程、园路园建工程、围墙工程、土石方工程、景观电气工程、景观给排水工程、总平管网工程、入户铁门（详见 b1 地块样板区总平综合管网及景观工程招标图纸）；港中旅金堂温泉度假区项目 B1 地块总平综合管网及景观工程承包范围内的采购、制作、安装并通过验收以及工程保修等全部内容和工程配合工作。

4. 工程配合与界面划分详见附件：配合土建等施工单位进行工序衔接、管道入井等，并检查、验收；与发包人项目部联系，负责园林园建工程通过验收等工作；与总包单位等单位的界面划分见附件。

5. 承包人须严格执行发包人现场项目管理的有关规定，服从发包人项目部及监理公司的指挥、协调。同时亦服从总包单位现场的安全、文明施工的管理。

6. 招标范围内工程项目的成品保护、绿化工程养护与包成活由承包人负责。

7. 对图纸或招标文件表达不明确或错误的部分或需对图纸进行修改的，承包人已在投标答疑时上提出，否则，可以认为承包人不再要求增加由此造成的相关费用。因设计不完善造成的材料增减等涉及的所有相关费用包括在合同价款中，承包人不能以标书、设计不完善为理由或其他任何理由要求增加造价或减少功能。

8. 承包人应于工程竣工时提交工程竣工图纸，并负责本工程通过相关部门的验收。

9. 所采用的材料必须符合设计图纸、相关规范以及当地政府质监部门的要求。

#### 四、质量标准

1. 本工程质量标准:

1.1 本工程按国家现行的标准、规范以及成都市当地相关的工程施工及验收规范进行检查、验收, 工程质量要求达到合格标准。

1.2 工程质量须一次性验收合格, 达不到合格标准, 罚合同总价的 2%, 并无偿修复至合同要求质量标准。

1.3 承建人未按设计及规范要求施工, 发包人有权制止, 直至通知其停工整顿。由此造成延误工期及其他经济损失, 均由承建人负责。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟捌佰伍拾壹万贰仟壹佰陆拾肆元柒角柒分。

(小写): 48512164.77 元。

本合同增值税税率为 10%, 合同执行过程中增值税税率调整时须相应调整合同增值税价款。

#### 六、组成合同的文件

下列文件应作为本协议的一部分看待:

- 1) 本合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标文件及补遗文件
- 4) 投标文件的澄清及纪要;
- 5) 投标文件;
- 6) 本合同专用条款和补充条款(含招标答疑等补充文件);
- 7) 与本合同立约有关的函件;
- 8) 本合同通用条款;
- 9) 标准、规范及有关技术文件;
- 10) 图纸;
- 11) 工程量清单;
- 12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

- 13) 发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；
- 14) 工程实施过程中的有关信件、数据电文（电报、电信、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 15) 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以本合同专用条款所列顺序在前的为准。

**七、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

**八、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、合同份数**

本协议正本 2 份，副本 6 份，正本双方各执 1 份，副本发包人执 4 份，承包人执 2 份。

**十、合同生效**

合同订立时间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点：四川省成都市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）		承 包 人：（公章）	
住 所：	置业有限公司	住 所：	深圳市龙华新区民治街道人民北路恒江大厦五楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-83525185
传 真：		传 真：	0755-83525160
开户银行：		开户银行：	上海银行深圳龙华支行
帐 号：		帐 号：	0039 2996 0300 2486 295
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518131

已完工程成品保护的特殊要求：承包人须对已完工程成品采取保护措施，直至移交给发包人，此等费用应视为已包括在合同总价中。

10.2 由承包人完成深化设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：满足业主及工程需要。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：由承包人承担施工场地安全保卫工作及提供维修施工使用的照明、维护设施，并达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场的要求。

向发包人及工程师提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按照有关工程施工管理规定办理相关手续，已完工程成品保护的特殊要求：承包人须对已完工程成品采取保护措施，直至移交给总包单位及发包人，此等费用应视为已包括在合同总价中。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：按通用条款执行。

交工前清洁施工现场的要求：做到“工完场清”。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：修筑满足施工需要的临时设施，对工程的进度、质量、安全向总包方及发包人负全面责任，此等费用应视为已包括在合同总价中。

#### 四、工程管理人员

11. 工程师：

11.1 发包人指定的工程师（总监）姓名：王毅

11.2 其他需要取得发包人批准的权力：无

12. 项目经理及管理人员

12.1 项目经理的姓名：李兴鹏

12.2 本工程承包人其他常驻工地管理人员：项目生产副经理：钟兴军；

技术副经理（总工）：熊山（管理人员必须持证上岗，且不得兼任。）

12.3 承包人投标上报的所有常驻现场施工管理人员必须在开工前予以全部到场，并且在竣工备案之前不得离场。如因特殊原因无法在开工前予以人员进场或需提前人员退场，需书面上报发包人，经发包人批准后方可免除违约金支付。

### 工程竣工验收证明

工程名称：港中旅金堂温泉度假区项目 B1 地块总平综合管网及景观工程合同

广东城基生态科技股份有限公司单位：

本工程自 2018 年 06 月 01 日开工至 2020 年 01 月 16 日竣工。经验收并提交工程的相关资料及各项工程增减立项，本工程已完成设计和合同约定的各项内容。对工程质量进行全面检查，工程质量符合法律法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。



施工单位签字盖章：李美鹏 年 01 月 16 日

监理单位意见：

验收合格

监理单位盖章：



日期：2020.01.16

建设单位意见：本工程已按上述时间完工。

同完工。

建设单位盖章：



日期：2020.01.16

本表一式三份，建设单位留存两份，施工单位留存一份。

## 移交证明书

致：港中旅海泉湾（成都）置业有限公司：

我司承建的《港中旅金堂温泉度假区项目 B1 地块总平综合管网及景观工程》已于 2020 年 1 月 16 日全部竣工，B1 地块项目总承包单位《中建三局》也已全部竣工，中建三局管理人员已全部撤离场地并已办理工验收手续现，故无法移交总承包单位。现正式向业主单位进行我司所承建的项目移交工作。

我司仅向业主单位进行场内园建类硬景景观工程项目移交、绿化类软景景观工程场地移交，因按合同条款要求绿化养护期为一年，现阶段绿化养护工作任属我司工作范围，所以绿化养护暂不向贵司移交，待养护期满后再向贵司移交此项工作。

以上所有工程项目经过业主单位、监理单位与我司多方现场工程管理人员共同参与全场验收工作并合格后移交给贵司。

特此证明还请各单位领导给予确定！

施工单位： 钟云平  
监理单位： 王  
建设单位： 项目  
施工单位盖章： 监理单位盖章： 建设单位盖章：



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

港中旅金堂温泉度假区项目 B1 地块总平综合管网及景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

**主要完成单位：**广东城基生态科技股份有限公司

**主要完成人：**李兴鹏、钟兴军、洪华闽

**证书编号：**2021-GDGC-276



业绩 2：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 II 标段

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20003

**【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】**

**【绿化工程 II 标段】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2020 年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道人民北路恒江大厦 5 楼 501-502 室

法定代表人：王戴勇

联系人：许工

联系电话：18820182105

电子邮箱：1272063884@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程 II 标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内 II 标段景观绿化工程。II 标段区域建设规模：占地面积约 144354.53 m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

绿化工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日 (以监理人签发的开工令/开工报告日期为准)

计划竣工日期: 2020年7月18日

合同工期总日历天数: 91日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟伍佰肆拾壹万零贰佰陆拾叁元陆角玖分 (¥25410263.69元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾肆万元 (¥1440000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效


合同订立时间： 2020 年 4 月 23 日



合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人  (SHENZHEN) CO., LTD. STAMP FOR CONTRACT  
住 所: 新 兴 湖 (深 圳) 有 限 公 司  
法定代表人: 合同专用章  
委托代理人: \*  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)   
住 所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:   
账 号:  
邮 政 编 码:

请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：深圳市龙华区民治街道人民北路恒江大厦 5 楼 501-502 室；

承包人指定的接收人为：许镇洲。

监理人接收文件的地点：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座三楼；

监理人指定的接收人为：曹小勇。

### 1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名：张磊；

职 务：项目经理；

联系电话：18665865177；

电子邮箱：/；

通信地址：华润置地大厦 E 座 3 楼。

## 3. 承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名：钟兴军；

建造师执业资格等级：/；

建造师注册证书号：/；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：/；

电子邮箱：/；

通信地址：/

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程Ⅱ标段

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

JCO  
润  
限  
\*

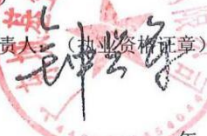

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程II标段	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	144354.53m <sup>3</sup>	工程造价（万元）	2541.026369
结构类型	绿化工程、给水工程	开工日期	2020年4月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东城基生态科技股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/

深 圳 市 城 基 生 态 科 技 有 限 公 司

HEI  
深 圳 城 基 生 态 科 技 有 限 公 司

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	给水自动喷灌系统验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位  监理单位 注册号44009504 有效期2026.07.22 深圳市恒德建设工程有限公司 (公章)	施工单位
	 华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

三十三

SHENZHEN CO., LTD.

## 六、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

## 1、综合实力

序号	获奖级别	获奖项目名称	获奖称号	获奖时间
1	省级	前海人寿韶关医院项目东区 园林景观工程 I 标段项目	2023 年度广东省风景园林与 生态景观协会科学技术奖园 林工程（施工类）银奖	2023.12

### 获奖证书



## 2、其他资质

序号	资质证书	证书编号	发证时间	发证机构
1	城市园林绿化一级资质证书	CYLZ·粤·0101·壹	2016年11月21日	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	市政公用工程施工总承包贰级资质证书	D244268658	2023年12月05日	广东省住房和城乡建设厅
3	城市及道路照明工程专业承包二级资质证书	D344002253	2025年8月6日	深圳市住房和建设局
4	造林绿化施工单位乙级资质证书	ZLS 乙 2020-090	2023年7月20日	广东省林学会
5	造林绿化监理单位资质证书	ZLJ 丙 2020-039	2023年7月20日	广东省林学会
6	林业调查规划设计单位丙级资质证书	LDG 丙 2020-026	2023年7月20日	广东省林学会
7	林业有害生物防治组织资质证书	SFS 丙 2020-130	2023年7月20日	广东省林学会

(1) 城市园林绿化企业【壹级】资质证书



## 变更（备案）通知书

[2016]第84074829号

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇一六年三月廿一日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码、法定代表人（负责人）、副本数、地址）变更予以核准；对你企业的（经营范围、审批项目、章程、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市夺天工园林建设有限公司

变更后企业名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司

变更前统一社会信用代码： 91440300729888972N

变更后统一社会信用代码： 91440300729888972N

变更前法定代表人（负责人）： 吴星明

变更后法定代表人（负责人）： 谢明权

变更前副本数： 5

变更后副本数： 9

变更前地址： 深圳市宝安区新安街道67区留仙二路中粮商务公园3栋1201-1203A

变更后地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

备案  
前经  
营范  
围：

花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械、初级农产品的销售；投资农林业（具体项目另行申报）；生态环保产品的技术开发（不含限制项目）；消杀服务；病虫害防治服务；园林绿化技术咨询。^市政工程、水土保持工程、生态修复工程的设计与施工；物业管理；节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地工程、土石方工程、园林古建筑工程的设计与施工；园林绿化工程、造林工程的设计、施工；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售。

**备案后经营范围:**

花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械、初级农产品的销售; 投资农林业(具体项目另行申报); 生态环保产品的技术开发(不含限制项目); 消杀服务; 病虫害防治服务; 水利、电力、市政公用工程造价及技术咨询; 园林绿化、生态造林工程造价及技术咨询; 水利、电力、市政公用工程的设计、施工; 造林工程的规划设计、施工; 水资源利用及保护、河湖整治工程及水土保持工程、生态修复工程的设计与施工; 水环境修复及污水处理工程、新能源开发; 节能环保工程、城市及道路照明工程、体育场地工程、土石方工程、园林古建筑工程的设计与施工; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有机农产品的研发、种植及销售; 生态旅游项目开发及经营; 投资兴办实业; 国内贸易; 工程监理; 物业管理。^园林绿化工程、餐饮服务;

**备案前审批项:** 《物业服务企业资质证书》(三级或三级暂定) 物业服务企业资质核准(三级及三级暂定) 《城市园林绿化资质证书》城市园林绿化《工程设计资质证书》工程专业承包企业二级资质核发《农作物种子经营许可证》、《林木种子经营许可证》农作物商品种子生产、经营(各新区经服局审批)

**备案后审批项目:** 《城市园林绿化资质证书》城市园林绿化《餐饮服务许可证》餐饮服务《建设项目环境影响审查批复》建设项目环境影响审批

**章程备案**

**备案前高管人员:** 吴星明(总经理)

**备案后高管人员:** 谢明权(总经理)

**税务部门重要提示:** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700530330

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月二十日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 谢明权（总经理）

备案后总经理： 吴星明（总经理）

备案前董事成员： 吴星明（执行董事）

备案后董事成员： 刁继辉（执行董事）

变更前股东信息： 吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%  
何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%

变更后股东信息： 何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%  
吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%

变更前法定代表人信息： 谢明权

变更后法定代表人信息： 刁继辉

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22206992061

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇二二年四月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 吴星明（总经理）

备案后总经理： 黄德海（总经理）

备案前董事成员： 刁继辉（执行董事）

备案后董事成员： 黄德海（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 刁继辉

变更后法定代表人  
信息： 黄德海

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207544957

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我局已于二〇二二年九月九日对你企业申请的（股东信息、营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 吴星明：出资额1000（万元），出资比例16.6667%  
何丽华：出资额5000（万元），出资比例83.3333%

变更后股东信息： 何丽华：出资额180（万元），出资比例3%  
黄德海：出资额1680（万元），出资比例28%  
深圳友信恒利投资有限公司：出资额4140（万元），出资比例69%

变更前营业期限： 二〇三一年七月十三日

变更后营业期限： 永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 市政公用工程施工总承包贰级证书



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

(3) 城市及道路照明工程专业承包二级资质证书



企业名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

统一社会信用代码：91440300729888972N

法定代表人：黄德海

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

有效期：至2030年08月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年08月06日

#### (4) 造林绿化施工单位乙级资质证书

 <p>广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD</p>	<p>造林绿化施工单位 资质证书 (副本)</p>		<p>发证机构： 资质等级：乙级 证书编号：ZLS 乙 2023-050 发证时间：2023 年 07 月 20 日 有效期至：2026 年 07 月 20 日</p>
<p>单位名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司 单位地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路                   中粮商务公园 3 栋 1203 法定代表人： 黄德海                   职务： 执行董事 技术负责人： 吴星明                   职称： 园林高级工程师 业务范围：                   造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。</p>	<p>扫描二维码 验证真伪</p> 	<p>年审记录： 年 月 日 审</p>	

广东省林学会印制

### (5) 造林绿化监理单位资质证书

 <p>广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD</p>	<p>造林绿化监理单位 资质证书 (副本)</p>	<p>发证机构： (印章)</p>	<p>资质证书：丙级</p>	<p>证书编号：ZLJ 丙 2023-120</p>	<p>发证时间：2023 年 07 月 20 日</p>	<p>有效期至：2026 年 07 月 20 日</p>		
<p>单位名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司</p>	<p>单位地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路 中粮商务公园 3 栋 1203</p>	<p>法定代表人： 黄德海</p>	<p>职务： 执行董事</p>	<p>技术负责人： 张小军</p>	<p>职称： 林业工程师</p>	<p>业务范围： 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程监理。</p>	<p>扫描二维码 验证真伪</p> 	<p>年审记录： 年 月 日 审</p>

广东省林学会印制

(6) 林业调查规划设计单位丙级资质证书



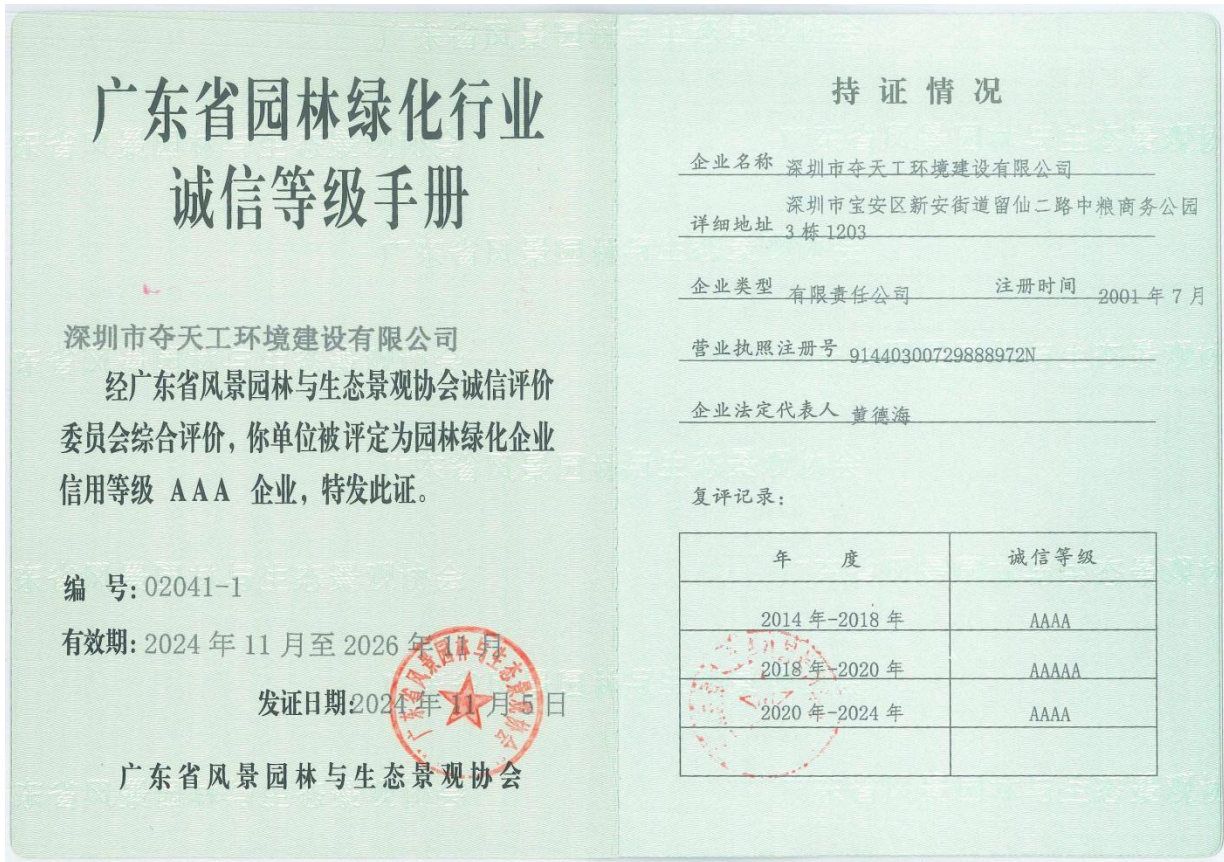
### (7) 林业有害生物防治组织资质证书

 <p>广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD</p>	<p>林业有害生物防治组织 资质证书 (副本)</p>	<p>发证机构： 省林学会 (印章)</p>	<p>资质证书：丙级</p>	<p>证书编号：SFS 丙 2023-180</p>	<p>发证时间：2023 年 07 月 20 日</p>	<p>有效期至：2026 年 07 月 20 日</p>		
<p>单位名称： 深圳市夺天工环境建设有限公司</p>	<p>单位地址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路 中粮商务公园 3 栋 1203</p>	<p>法定代表人： 黄德海</p>	<p>职务： 执行董事</p>	<p>技术负责人： 杨海丽</p>	<p>职称： 林业工程师</p>	<p>业务范围： 林业有害生物调查监测、预防和防治施工。</p>	<p>扫描二维码 验证真伪</p> 	<p>年审记录： 年 月 日 审</p>

广东省林学会印制

### 3、其他

#### 广东省园林绿化行业诚信等级AAA等级证书



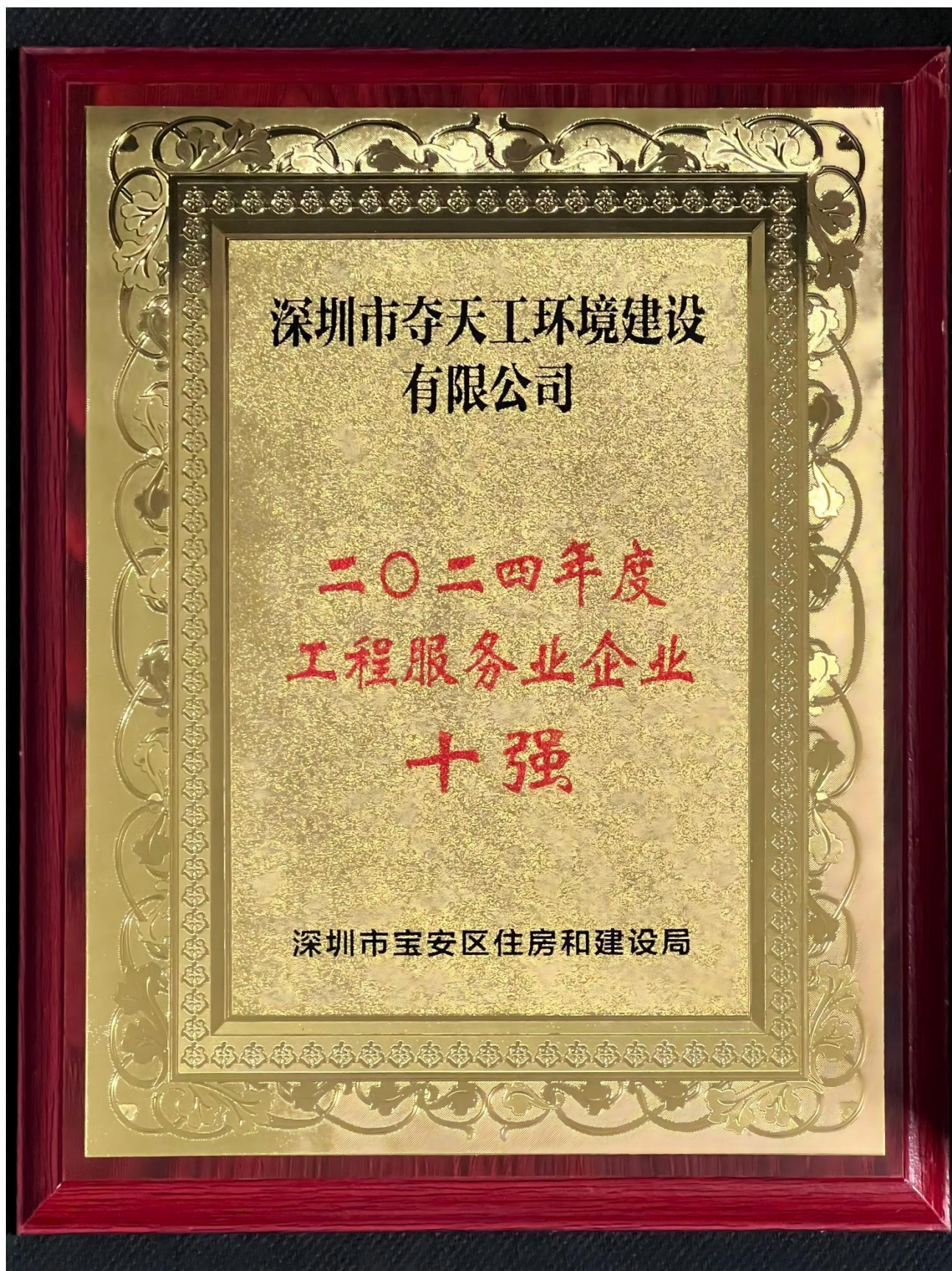
### 高新技术企业证书



### 专精特新中小企业证书



2024 年度工程服务业企业十强





ISO9001质量管理体系认证证书



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00407R2M-2

## 深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203  
统一社会信用代码: 91440300729888972N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

园林绿化工程 (包含立体绿化、屋顶绿化、花卉布置和养护、病虫害防治 (制)、花境景观、绿化养护清洁服务), 造林绿化工程 (包含造林工程及抚育、林业有害生物防治 (制), 薇甘菊防治)

首次发证日期: 2018年06月06日

证书有效日期: 2024年04月01日至2027年03月31日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00407R2M-1

## 深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203  
统一社会信用代码: 9144030072988972N

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政工程施工总承包

首次发证日期: 2018 年 06 月 06 日  
证书有效日期: 2024 年 04 月 01 日至 2027 年 03 月 31 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

证书查询

# ISO14001环境管理体系认证证书



# ISO 14001

## 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00237R2M

### 深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203  
统一社会信用代码: 91440300729888972N

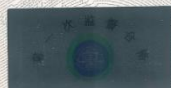
根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

园林绿化工程 (包含立体绿化、屋顶绿化、花卉布置和养护、病虫害防治 (制)、花境景观、绿化养护清洁服务), 造林绿化工程 (包含造林工程及抚育、林业有害生物防治 (制), 薇甘菊防治); 资质等级许可范围内的市政工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年06月06日

证书有效日期: 2024年04月01日至2027年03月31日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctc.org>



ISO45001职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00216R2M

深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203  
统一社会信用代码: 91440300729888972N

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

园林绿化工程(包含立体绿化、屋顶绿化、花卉布置和养护、病虫害防治(制)、花境景观、绿化养护清洁服务),造林绿化工程(包含造林工程及抚育、林业有害生物防治(制),薇甘菊防治);  
资质等级许可范围内的市政工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2018年06月06日  
证书有效日期: 2024年04月01日至2027年03月31日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

