

标段编号：2507-440303-04-01-599443008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园
林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

日期：2026年06月22日



序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。
3	企业同类工程业绩履约评价	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（项目整体履约评价，非月度、季度、年度等阶段性评价）。注：1、提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、时间以履约评价出具日期为准；履约评价不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。



		时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。 2、企业其他相关资质情况。 3、投标人体现自身特点的其他情况。

1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市林外林园林工程有限公司	法定代表人姓名	汪洋
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包 二级 环保工程专业承包二级	项目负责人 资格类别及等级	李小龙/ 园林高级工程师
企业成立时间	1996年9月5日	企业类型	有限责任公司
企业性质	(民营)		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市林外林园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792681263
注册号:	440301103379905
商事主体名称:	深圳市林外林园林工程有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋13层1302
法定代表人:	汪洋
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-09-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市林外林园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	经营园林绿化设计、施工、管养服务; 苗木、花卉、盆景、草坪的购销、技术咨询; 摆花服务; 市政公用工程; 环境保护工程; 城市及道路照明工程; 清洁服务; 经营电子商务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 苗木、花卉、盆景、草坪的生产; 种子种苗的培育及销售; 生态农业旅游、造林。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244830000

企业名称: 深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

法定代表人: 汪洋

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋13层1302

有效期: 至2030年08月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月24日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344831403

企业名称: 深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

法定代表人: 汪洋

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋13层1302

有效期: 至2030年08月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办证”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月24日



2、企业同类工程业绩

投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时 间	工程地 点	建设单 位	建设单位联 系人及联系 方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	前海片区 110KV 及以上 电压等级架空 线下地工程南 延段项目环境 提升工程施工	771.9963 65	2025.12.5- 至今	深圳	深圳市前 海建设投 资控股集 团有限公 司	李荣生 /0755- 83694819	无	/
2	深圳综合粒子 设施研究院综 合楼（暂定 名）景观工程	696.7219 06	2022.9.28- 2023.8.1	深圳	深业鹏基 （集团） 有限公司	郭森林 /0755- 82264888	无	/
3	四单元公共空 间工程（一期） 项目 04-04- 01 地块南侧 区域、04-04- 02 地块南侧 区域两个地块 地面绿化景观 工程	438.4484 36	2023.9.25- 2025.1.16	深圳	深圳前海 中粮发展 有限公司	陈勇/0755- 23913875	无	/
4	2021 年福田 辖区行道树缺	1061.140 2	2022.07.14 -2023.8.2	深圳	深圳天健 地产集团	杨工/0755- 83208540	无	/

	株补种项目 (施工)				有限公司			
5	深铁熙府白地 D地块园林景观工程	1983.165 165	2024.10.29 -至今	深圳	深圳地铁 置业集团 有限公司	邱艳 0755- 89986532	无	/

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
2. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
3. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

前海片区 110KV 及以上电压等级架空线下地工程南延段项目环境提升工程施工



中标通知书

标段编号： 2017-440305-48-01-703315004001

标段名称： 前海片区110KV及以上电压等级架空线下地工程南延段项目环境提升工程施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价： 771.996365万元

中标工期（天）： 242

项目经理（总监）：



本工程于 2025-09-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-20

查验码： JY20251031218843

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SG20250590



深圳市建设工程
施工(单价)合同
(第一册共二册)

工程名称: 前海片区 110KV 及以上电压等级架空线下地工
程南延段项目环境提升工程施工

工程地点: 南山区荔林公园

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市林苑林园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海片区 110KV 及以上电压等级架空线下地工程南延段项目环境提升工程施工

工程地点: 深圳市南山区荔林公园

工程立项批准文号/核准(备案)证编号: 深南发改批(2018)37号

工程规模及特征: 面积约 30361 平方米, 公园环境提升。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围包括南山党校附近、拆除铁塔区域、牛蜞水库附近、欢乐变电站附近、新建终端站附近等 5 个区域, 面积约 30361 平方米。

工作内容包括拆除工程、景观工程、园路、排水、园林设备安装、交通疏解工程、水土保持工程、项目剩余收尾工作、协助办理相关手续、资产和实物移交等。

具体范围及工作内容详见设计文件、工程量清单及合同条款, 包括依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程

万平方米

电信管道工程

米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园林绿化工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 242 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 柒佰柒拾壹万玖仟玖佰陆拾叁元陆角伍分
 (含税) (¥ 7719963.65 元(含税)); 增值税率 9 %, 增值税额(大写):
 陆拾叁万柒仟肆佰贰拾捌元壹角玖分 (小写: ¥ 637428.19 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零贰仟零叁拾叁元伍角 (¥ 402033.5 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：详见《工人工资专户监管协议》

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件；
- (5)本合同第四部分的补充条款；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等)；
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术规格书；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 3 日;

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 11 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 4 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____
 地址： 深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1 栋

邮政编码： 518000
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____

电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳前海分行
 账号： 8110301013600620073



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____
 地址： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 13 层 1302

邮政编码： 518034
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____

电话： 0755-83694819
 传真： 0755-83693251
 电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
 账号： 44250100012000003967

深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）景观工程

中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012458009001

标段名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）景观工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：696.721906万元

中标工期：62天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-28

查验码：2076776356673663

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）景观工
程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发 包 人：深业鹏基（集团）有限公司

承 包 人：深圳市林外林园林工程有限公司

2021 年版

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)景观工程

工程地点: 光明区公明和新湖街道交界处, 莲塘水库南侧

发包人: 深业鹏基(集团)有限公司

承包人: 深圳市林外林园林工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市林外林园林工程有限公司

项目经理姓名：范恩友 资格等级：园林高级工程师 证书号码：粤高职证字第 0902001100024 号

本工程于 2022 年 06 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）景观工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧。深圳综合粒子研究院综合楼（暂定名）用地面积约 11997.55 m²，总建筑面积约 33686 m²，本次招标的景观工程面积约 11557.68 m²。本工程的招标范围包括但不限于：人行道及园路、消防道路及消防登高面铺装、室外铺装、成品烟柱、成品岗亭、成品坐凳、沥青路面、特色台阶、树池、栏杆、景墙、水景、廊架、挡土墙饰面、屋顶景观、出入口、绿化种植等景观工程、室内\外标识标牌（含深化设计及施工）、景观电气、给排水系统等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准（包括所有涉及的验收及检测送检等）。以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层/幢：设地下 2 层，地上 9 层（含 1 层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见第一部分合同协议书第一条工程概况。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑景观绿化工程	☑面积：___11557.68 m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水	□屋面构造层面积：_____	□消防工程	□消防水系统

工程	m ² □防水层面积: _____ m ²		□消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□路灯工程	□ _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2022年7月26日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2022年9月25日
合同工期总日历天数：62日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，
标准不一致的，以较严格者为准。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆佰玖拾陆万柒仟贰佰壹拾玖元零陆分（¥6967219.06元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万贰仟零肆拾叁元肆角捌分（¥162043.48元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟捌佰叁拾柒元壹角捌分（¥8837.18元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万伍仟捌佰陆拾陆元贰角伍分（¥425866.25元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.45%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 双方签认的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书（详见附件 1）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
8. 通用合同条款；
9. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
11. 标价的工程量清单；
12. 工程质量保修书；
13. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

以上各项合同文件之间内容不一致的，按上述优先顺序进行解释。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方法定代表人或授权代表签名并盖公司公章或合同专用章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和

仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十四 份，发包人 十 份，承包人 四 份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市福田区八卦路 72 号深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所： 深圳市福田区八卦路 72 号 住 所： 深圳市福田区莲花街道

紫荆社区景田东路 3 号紫荆苑兰花阁

505

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-82264888

电 话： 0755-83522458

传 真： 0755-82263792

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行深圳景苑

支 行

账 号：

账 号： 44250100008600001233

邮 政 编 码： 518029

邮 政 编 码： 518100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）景观工程

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区科学城开发建设署



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

（此处有红色印章或文字）

一、工程概况

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）景观工程	工程地点	深圳市光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧	
工程规模	综合粒子研究院综合楼(暂定名)用地面积约 11997.55 m ² ，总建筑面积约 33686 m ² ，本次施工的景观工程面积约 11557.68 m ² 。	工程造价（万元）	6967219.06 万元	
结构类型	园林景观	工程用途	景观改造提升	
施工许可证号	\	开工日期	2022 年 9 月 28 日	
监督单位	\	监督登记号	\	
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署			
代建单位	深圳鹏基（集团）有限公司	资 质 证 号		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895	
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401-8/1	
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D344019979	
施工图审查单位	\		\	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织



建设单位组织代建、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郭淼林
副组长	常光华、余红焰、郑亚丰、樊建斌、胡建文
组 员	曹艳洲、宋卫华、袁启旺、马飞、范恩友、李小龙、孙健、邓林凯、陈泉锋、吴念、李华基、何瑞东

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建部分	好	好	/	合格
绿化部分	好	好	/	合格
安装部分	好	好	/	合格
室内、外标识工程	好	好	/	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李斌	海通期货	高工	负责人	李斌
王建华	海通期货	工程师		王建华
曹怡	海通期货	工程师	现场记录	曹怡
魏斌	上海院	工程师	见证人	魏斌
郭晓村	百科发署		负责人	郭晓村
余心	深圳信义检测有限公司	高工	见证	余心
范思友	深圳林外林	高工	项目经理	范思友
袁启旺	广东国信工程监理有限公司	工程师	专监	袁启旺
柳玉丰	上海建筑设计研究院有限公司	高工	负责人	柳玉丰
宗晖	广东国信工程监理	工程师	专监	宗晖
陈乐峰	深圳林外林			陈乐峰
张强	深圳市林外林园林工程有限公司	高级工程师	现场记录	张强
李奇	深圳市林外林园林有限公司	高级工程师	项目副经理	李奇
何瑞东	深圳市林外林园林有限公司	工程师	现场工程师	何瑞东
吴念	深圳市林外林园林有限公司	造价师	造价师	吴念
李雄	深圳市林外林园林有限公司	施工员	施工员	李雄
邓世斌	深圳市林外林	工程师	施工员	邓世斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范及合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格，观感好。

验收日期：2023年8月1日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

四单元公共空间工程(一期)项目 04-04-01 地块南侧区域、04-04-02 地块南侧区域两个地块地面绿化景观工程

中标通知书

标段编号: 2018-440305-48-01-718183001001

标段名称: 四单元公共空间工程(一期)项目04-04-01地块南侧区域、04-04-02地块南侧区域两个地块地面绿化景观工程

建设单位: 深圳前海中粮发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 438.448436万元

中标工期: 158天

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

陈勇



查验码: 7510911250376903 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：

深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]90号

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

合同双方：深圳前海中粮发展有限公司（甲方）

深圳市林外林园林工程有限公司（乙方）

工程名称：四单元公共空间工程（一期）项目 04-04-01 地块
南侧区域、04-04-02 地块南侧区域两个地块地面绿化景观工程

签署日期：2023 年 10 月 16 日

内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：本工程包含但不限于土石方工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、给排水工程、电气工程、配套公共设施工程、围挡工程、海绵专项、灯光标识等，最终以发包人批准同意的施工图纸、工程量清单文件为准。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

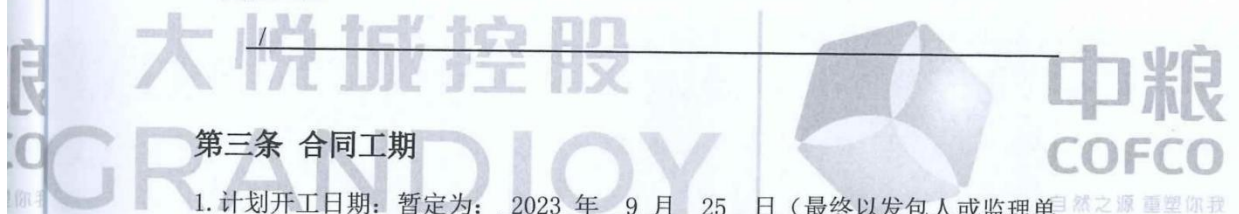
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月25日（最终以发包人或监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年2月29日（包含施工期和绿化成活养护期）
3. 合同工期总日历天数：158天（包括法定节假日）。其中施工工期为67天，绿化成活养护期为3个月（以绿化工程初验合格之日起计算）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：无。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币(大写)肆佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾肆元叁角陆分(小写: ¥4384484.36 元)，增值税率 9%，增值税额 ¥362021.64 元（大写: 叁拾陆万贰仟零贰拾壹元陆角肆分），中标净下浮率为: 15.43%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 91828.81 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 38000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清

4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

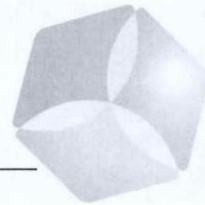
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你

(续上页)

甲	方:	深圳前海中粮发展有 限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市林外林园林工 程有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾片区 二单元前海卓越金融地 中心(一期)8号楼 903A	地	址:	深圳市福田区莲花街 道紫荆社区景田东路 3号紫荆苑兰花阁 505
电	话:	0755-23913875	电	话:	0755-83694819
传	真:		传	真:	/
开	户	银行:	开	户	银行:
		中国农业银行股份有 限公司前海分行			中国建设银行股份有 限公司深圳景苑支行
账	号:	41013700040064255	账	号:	442501000086000012 33
法	定	代表人	法	定	代表人
或			或		
其	授	权的代理人:	其	授	权的代理人:
					
		(签字)			(签字)
日	期:	年 月 日	日	期:	年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：四单元公共空间工程（一期）项目04-04-01地块南侧区域、04-04-02地块南侧区域两个地块地面绿化景观工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 / 深圳前海中粮发展有限公司

竣工验收日期：2025年1月16日

发出日期：2025年1月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	四单元公共空间工程（一期）项目04-04-01地块南侧区域、04-04-02地块南侧区域两个地块地面绿化景观工程	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	两个地块共3512m ²	工程造价（万元）	438.448436万元
结构类型	地面景观工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-71818303	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2024004
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司/深圳前海中粮发展有限公司	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市林外林园林工程有限公司
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市林外林园林工程有限公司
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市华科达检测有限公司/深圳市宇冠检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	
	年 月 日	市政竣·通-2	
	年 月 日	市政竣·通-3	
	年 月 日	市政竣·通-4	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成该工程： (1) 海绵设施：主要包含透水砖和雨水花园的施工内容； (2) 园林给排水工程：主要包含给排水管道及附件安装等施工内容； (3) 园建工程：主要包含下沉阳光草坪、艺术水景工程、泵坑及下沉木平台等施工内容； (4) 电气工程：主要包含灯具的安装、电缆、线管、电箱等配套设施安装、弱电智能系统线路敷设及配套设施安装。 (5) 绿化工程：主要包含地被、草坪、乔木等施工。</p> <p>通过对本工程外观和使用功能的检查，质量均符合设计规范要求，评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>该工程应项、实际项等部位都达到了设计要求， 工程质量控制，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录真实、完整。</p>	
	设备安装	<p>严格按照合同及施工图纸及规范规定要求施工，达到使用标准。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈辉 注册号：4406972-009 有效期：至2024年12月 </div> 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人： 2025年1月21日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 黄晓锋 注册号44022746 有效期至2027.05.28 2025年1月21日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 范思立 2025年1月21日</p>
	分包单位		<p>姓名：勘察单位 注册号：4404004-A1011 有效期至：至2026年12月</p>
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年1月21日</p>	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年1月21日</p>
			<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年1月21日</p>

2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

中标通知书

标段编号：44030420210033004001

标段名称：2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：1061.140215万元

中标工期：519天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-07-04

杨进春

查验码：1885226342934323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号： 1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人： 深圳市林外林园林工程有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号： 1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目(施工)

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人： 深圳市林外林园林工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目实施的范围为整个福田辖区。主要建设内容为对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等。本项目总投资 2606 万元。(具体建设内容详见概算批复)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于:本次 2021 年福田辖区行道树缺株补种项目拟对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月30日 (具体开工时间以开工令为准);

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。合同其它保存单位及份数: 监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西
二路天健创智中心 B 座塔楼 12 层

邮政编码：518000

电话

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403002792681263

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东
路 3 号紫荆苑兰花阁 505

邮政编码：518034

电话：0755-83694819

传真：0755-83693251

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号：44250100008600001233

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 年 月 日











发出日期： 2023年8月2日



市政基础设施工程

工程名称	2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	10611402.15元
结构类型	/	开工日期	2022年07月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年08月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 年月日
	设计单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年8月2日	

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市林外林园林工程有限公司

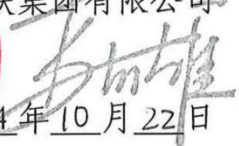
承担项目：深铁熙府白地 D 地块园林景观工程

贵公司于 2024 年 7 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地 D 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分（小写：RMB19,831,651.65 元）。

确定贵公司为深铁熙府白地 D 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：


2024 年 10 月 22 日

深铁熙府白地 D 地块园林 景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0614/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市林外林园林工程有限公司

2024 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府白地D地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁熙府项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含A、C、D、F、G、H地块,总建筑面积约62.2万平方米。其中白地D地块总建筑面积为251291平方米,全部为商品房。南面为3栋45层住宅塔楼,北面为3栋38层住宅塔楼。裙楼及地下室共4层,其中裙楼含3400平方米的商业和8950平方米的公共配套。白地D地块景观面积约17200平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 深铁熙府白地D地块包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套设施、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. 深铁熙府白地D地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)





<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数_____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟陆佰伍拾壹元陆角伍分（小写：RMB19,831,651.65 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 17,648,103.60 元，（其中不含税价 16,190,920.73 元，增值税金额 1,457,182.87 元，增值税税率为 9%），暂列金额 2,183,548.05 元（其中不含税价 2,003,255.09 元，增值税金额 180,292.96 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月28日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。
以下无正文。

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦(电子)

电话:

0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人: 胡志光

合约部门经办人及电话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市林外林园林工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

电话:

0755-83694819

传真: 0755-83693251

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户全名: 深圳市林外林园林工程有限公司

账号:

44250100008600001233

邮政编码: 518034

承包商经办人:

孙健

承包商经办人电话: 15989466818

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年10月28日



3、企业同类工程业绩履约评价

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价
(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时 间	工程地 点	建设单 位	建设单位联 系人及联系 方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	无							
2	无							
3	无							
4	无							
5	无							

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 时间以履约评价出具日期为准。

3. 证明资料：提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

4、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李小龙	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	园林高级职称
毕业院校	华南农业大学			毕业时间	1996年7月		所学专业	贸易经济	
工程建设行业工作年限	30年			投标人企业工作年限	30年		技术特长	园林工程	
执业资格类型	园林高级职称			执业资格证书编号及注册专业				粤高职证字第1800101034775号	
主要工作经历	深圳市林外林园林工程有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计1项。（数量上 限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）	10611402.15元	2022.07.14 2023.8.2		深圳天健地产集团有限公司 /0755-83208540	深圳	项目经理	/	

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。



2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理-李小龙



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358876

学生 李小龙 性别 男，一九七四年
四月六日生，于一九九四年九月
至一九九六年七月在本校 贸易
经济 专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



院长:

校名: 华南农业大学

一九九六年七月一日

学校编号: 96613512

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：3051830

身份证号码：441424197404063495

页码：1

参保单位名称：深圳市林外林园林工程有限公司

单位编号：391992

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	02	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	03	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	04	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	05	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	06	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	07	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	08	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	09	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	10	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	11	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2025	12	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	01	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	02	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	03	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	04	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
2026	05	391992	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3087	18.52	3087	24.7	6.17
合计			13511.09	6358.16	6057.9		2288.62				572.24						104.89



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cafaae46b5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391992	深圳市林外林园林工程有限公司



5、项目经理业绩

中标通知书

标段编号：44030420210033004001

标段名称：2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市林外林园林工程有限公司

中标价：1061.140215万元

中标工期：519天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：1885226342934323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号： 1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人： 深圳市林外林园林工程有限公司

2015年版

工程编号：_____

合同编号： 1-DJ-XDSBZ-SG-[2021]005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目(施工)

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人： 深圳市林外林园林工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田辖区行道树缺株补种项目实施的范围为整个福田辖区。主要建设内容为对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等。本项目总投资 2606 万元。(具体建设内容详见概算批复)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于:本次 2021 年福田辖区行道树缺株补种项目拟对辖区树穴树头进行清理、缺株补种等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月30日 (具体开工时间以开工令为准);

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 7 月 13 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。合同其它保存单位及份数: 监理单位壹份、建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9144030019219788X3
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心 B 座塔楼 12 层
邮政编码：518000
电话：
传真：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403002792681263
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路 3 号紫荆苑兰花阁 505
邮政编码：518034
电话：0755-83694819
传真：0755-83693251
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：44250100008600001233

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司










竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 2023年8月2日

市政基础设施工程

工程名称	2021年福田辖区行道树缺株补种项目（施工）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	10611402.15元
结构类型	/	开工日期	2022年07月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年08月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月2日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 年月日
	设计单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年8月2日	

6、其他

其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及
前海 10-01-09 地块公共开发空间景观工程 [深圳市]

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：范恩友、李小龙、何瑞东、吴念、
莫香琴、唐露燕、钟小梅、周艳梅



证书编号：2023—GC3—1811



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：泰丰·千花岛花园项目一期室外园林景观工程

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：孙健、张长征、黄飞、钟卫宏、
李华基、林国劲、肖臻明、王春兰、吴念、
周艳梅、巫绍贵



证书编号：2020—GC2—1081



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

泰丰·千湾汇项目展示区室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：何瑞东、莫香琴、李华基、吴念

证书编号：2022-GDGC-233



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中洲华昕家园展示区园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市林外林园林工程有限公司

主要完成人：孙健、钟小梅、王春兰、周艳梅

证书编号：2022-GDGC-234



其他资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244830000

企业名称: 深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

法定代表人: 汪洋

注册地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋13层1302

有效 期: 至2030年08月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344831403

企业名称: 深圳市林外林园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403002792681263

法定代表人: 汪洋

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋13层1302

有效期: 至2030年08月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月24日





其他

无