

标段编号：2507-440303-04-01-599443008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园  
林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期：2026年06月23日



工程编号：2507-440303-04-01-599443008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期展示区园林景观工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年06月23日



目录

**一、投标人资信标情况汇总表** ..... 4

**二、企业同类工程业绩** ..... 10

**2.1 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）** ..... 10

        2.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程 ..... 11

        2.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程 ..... 21

        2.1.3 嶂背郊野公园建设工程 ..... 30

        2.1.4 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 ..... 42

        2.1.5 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程 ..... 57

**三、企业同类工程业绩履约评价** ..... 68

**3.1 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价** ..... 68

        3.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程 ..... 69

        3.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程 ..... 70

        3.1.3 嶂背郊野公园建设工程 ..... 71

        3.1.4 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 ..... 72

        3.1.5 招商局广场总平绿化改造工程 ..... 73

**四、项目经理资历** ..... 74

**4.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表** ..... 74

        4.1.1 资格证明 ..... 75

**五、项目经理业绩** ..... 81

**5.1 拟派项目负责人（项目经理）业绩表** ..... 81

        5.1.1 太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程 ..... 82

        5.1.2 深业云筑项目（二期）景观工程 ..... 94

**六、其他** ..... 103

**6.1 综合实力** ..... 103

        6.1.1 嶂背郊野公园建设工程 ..... 104

        6.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目 ..... 105

        6.1.3 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程 ..... 105

        6.1.4 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I 标段） ..... 106

        6.1.5 坝光水厂一期工程主体及配套工程项目-绿化工程 ..... 106

**6.2 其他资质** ..... 107

        6.2.1 市政公用、建筑、装修装饰、古建筑、环保等资质证书 ..... 107

        6.2.2 城市园林绿化一级资质 ..... 109

        6.2.3 风景园林工程设计专项资质乙级 ..... 110

        6.2.4 施工劳务不分等级 ..... 111

        6.2.5 安全生产许可证证明 ..... 112

**6.3 企业优势** ..... 113

## 资信标一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目已竣工时间为准，在建项目已合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。
3	企业同类工程业绩履约评价	提供投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价（项目整体履约评价，非月度、季度、年度等阶段性评价）。注：1、提供项目建设单位出具的履约评价（须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章），如上述证明材料均未能体现相应指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、时间以履约评价出具日期为准；履约评价不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
4	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。
5	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
6	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
7	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。2、企业其他相关资质情况。3、投标人体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	法定代表人姓名	温暖玲
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级； 城市园林绿化企业一级； 建筑工程施工总承包二级； 古建筑工程专业承包； 二级环保工程专业承包二级； 建筑装修装饰工程专业承包二级	项目负责人 资格类别及等级	陈振鹏 二级市政公用工程建造师
企业成立时间	2002年12月16日	企业类型	非上市股份有限公司
企业性质	民营		

附：营业执照。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007451763184
注册号:	440301103664944
商事主体名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202
法定代表人:	温暖玲
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2002-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年06月01日14:56:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运; 生态环保产品的技术开发(不含限制项目); 水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工; 风景园林工程设计, 造林工程规划设计与施工, 旅游项目规划设计与施工; 市政公用工程施工总承包, 土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程; 水利水电工程; 室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工; 体育场地设施工程; 城市及道路照明工程; 物业管理、清洁服务(不含限制项目); 绿化苗木的生产和经营, 农产品的生产和经营; 生物有机肥的销售, 园林机械的销售(不含专营、专控、专卖商品); 生态环境技术研发; 工程项目咨询; 生态园林景观技术咨询; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 新兴能源技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 太阳能发电技术服务; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 合同能源管理; 充电桩销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程(待取得资质证书后方可开展业务); 旅游景观规划项目的设计和工程施工; 旅游区总体规划设计; 旅游规划品牌策略咨询; 造林规划设计; 造林规划工程的施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年06月01日14:56:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邓清连	董事	选举
钟任资	董事	选举
温暖玲	董事长	由董事会选举产生
赖晓琳	职工监事	职代
温暖玲	总经理	聘任
罗晋恩	监事会主席	选举
叶冠涛	监事	选举

打印时间: 2026年06月01日14:57:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的经营异常信息

打印时间: 2026年06月01日14:57:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市真和丽生态环境股份有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2026年06月01日14:57:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

[2013]第4783344号

深圳市真和丽生态环境建设有限公司：

我局已于二〇一三年三月六日对你企业申请的（法定代表人（负责人）、企业名称、商事登记换照、地址）变更予以核准；对你企业的（董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前法定代表人（负责人）：罗丽容

变更后法定代表人（负责人）：温暖玲

变更前企业名称：深圳市真和丽园林工程有限公司

变更后企业名称：深圳市真和丽生态环境建设有限公司

### 商事登记换照

变更前地址：深圳市福田区侨城东路新浩城花园3栋1A

变更后地址：深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301、302

备案前董事：罗丽容（执行（常务）董事）

备案后董事：温暖玲（执行（常务）董事）



## 变更（备案）通知书

[2016]第84077693号

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我局已于二〇一六年三月廿三日对你企业申请的（企业名称、经营期限、企业类型、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（董事、章程、高管人员、监事、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市真和丽生态环境建设有限公司

变更后企业名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

变更前经营期限：二〇二二年十二月十六日

变更后经营期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：914403007451763184

备案前董事：温暖玲（执行（常务）董事）

备案后董 温暖玲（董事长） 方文斌（董事） 邓清连（董事） 钟任资（董  
事： 事） 罗晋恩（董事）

### 章程备案

备案前高管人员：罗丽容（总经理）

备案后高管人 温暖玲（总经理） 钟任资（副总经理） 方文斌（副总经  
理： 理）

备案前监事：罗晋恩（监事）

备案后监事：叶子驹（监事） 戴利勇（监事） 魏李娜（监事）

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：





备案后指定联系人： 姓名：戴利勇 电话：15017934404 邮箱：  
yong563521225@qq.com

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局  
二〇一六年三月廿五日





## 二、企业同类工程业绩

### 2.1 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程	7300.00	2022.9.15-2023.9.15	深圳市	深圳市君成投资发展有限公司	段亚平 13670148583	优	
2	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程	6969.90	2021.12.1-2022.8.29	深圳市	深圳市君成投资发展有限公司	段亚平 13670148583	优	
3	嶂背郊野公园建设工程	4477.52	2020.12.12-2022.9.30	深圳市	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	冯国峰 0755-28902110	良好	
4	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	1975.90	2022.4.24-2023.3.20	深圳市	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	许裕航 0755-28902110	良好	
5	太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程	2627.07	2023.12.18-2025.2.28	深圳市	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	季佳 0755-26818600	/	

注：

1. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

3. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



## 2.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程 中标通知书

# 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

深圳市君成投资发展有限公司 的凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观招标工程，经我司开标后，经评定确定深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人，中标标价以投标报价书为准。

中标人收到中标通知书后，应在接到招标人通知的时间内，按照招标文件及招标人要求签订本工程合同，签订合同的地点为深圳市龙岗区龙翔大道 5003 号深圳市君成投资发展有限公司。

招标人（盖章）：深圳市君成投资发展有限公司

委托代理人：吕增维 联系方式：13420925553

日期：2020 年 06 月





施工合同

工程编号: JCFH4#5#YL202009

凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块  
园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块

园林景观工程

工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方: 深圳市君成投资发展有限公司

承包方: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2020年9月

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

- 1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。
- 2、 下列文件应按被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:
  - 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - 2.2 本合同第一部分协议书;
  - 2.3 本合同第二部分专用条款;
  - 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
  - 2.5 工程规范及附录;
  - 2.6 合同图纸;
  - 2.7 工程量清单;
  - 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
  - 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

- 1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程
- 2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

3、 工程规模及特征：本项目总占地面积约 2.70 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 21.00 万平方米，由两个地块组成：

3.1 4 号地块一九雏广场由 1 栋 3 座（A~C 座）塔楼（A 座为 13 层办公，B 座为 18 层公寓，C 座为 15 层酒店）及裙房商业组成，有 1 层地下商业及 2 层地下室作为停车库及设备用房，建设用地面积：16230.61 m<sup>2</sup>，总建筑面积：133037.98 m<sup>2</sup>；

3.2 5 号地块一来仪美寓由 1 栋、2 栋 19 层和 3 栋（A 座、B 座、C 座）20 层的商务公寓塔楼及一层商业组成，有 3 层地下室作为停车库，建设用地面积：11050.58 m<sup>2</sup>，总建筑面积：75635.02 m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围及界面划分

1、 乙方承包 4#、5#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。

2、 甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、合同工期

1、 计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；

2、 计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；

3、 合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、质量标准

1、本工程质量标准：合格

### 六、签约合同价及付款方式

1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形式；

2、暂定合同价款人民币柒仟叁佰万捌拾贰元叁角壹分（¥：73000082.31 元）；其中不含税合同价格人民币陆仟陆佰肆拾叁万零柒拾肆元玖角整（¥：66430074.90 元）；税



C合同

凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程施工合同

F

金为人民币陆佰伍拾柒万零柒元肆角壹分(¥: 6570007.41 元);

8

3、本合同约定价格为不含税价格,不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准;

三

3

4、综合单价:是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用(包括但不限于人工、材料(主辅材料及材料损耗)、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费,安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等)。

F

3

5、付款方式:

5.1 甲方在支付工程款时,根据乙方提供的工程进度款相关资料,甲方在5个工作日内进行审核,审核后10个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的,甲方有权拒绝付款,且不因此承担任何责任;如甲方未在约定的时间内支付工程进度款,乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款;

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的70%进行支付;

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用,乙方按月编制,经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过30万元(包括30万元)时,在当月进度款中向乙方支付,支付比例为所完成工程量的70%;

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的90%;

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的95%;

5.7 剩余5%工程款作为质保金,在工程竣工验收满2年后,由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后14天内无息支付给乙方。

1、 税费承担:

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费(含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税)按主管部门规定要求由乙方承担;

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的(安检服务费,劳动定额测定费,合同履约保函、保险等)费用均由乙方承担和缴付;

6.3 如以后深圳地区进行税制改革,具体以深圳税务局新的规定为准。

### 七、承诺

- 1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。
- 2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 企业电话：0755-28943888  
 企业地址：深圳市龙岗区中心城  
 组织机构代码：914403002792913188

承包方：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码：914403007451763184

地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园

地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创  
意园东座4楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：温暖玲

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28943888

电话：0755-86681118

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

马增元  
年 月 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2020年9月28日



Handwritten signature of the contractor.



方对指令应予以执行，且乙方应于发出口头指令后 3 天内提出书面确认要求，乙方未提出要求的，相应责任由乙方自行承担。

- 6、乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，甲方代表可做出修改指令或继续执行原指令的决定。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令，乙方应无条件予以执行，乙方拒不执行指令的，甲方有权另行委托第三方完成相应指令，所需费用由乙方承担。
- 7、甲方代表因指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期应相应顺延。
- 8、如需更换甲方代表和总监，甲方应提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 五、乙方代表

- 1、乙方代表项目经理：许玉聪 联系电话：18312157872
- 2、乙方代表履行本合同中约定的乙方权利和义务，自行签署或根据甲方指示签署乙方指令，履行合同约定的乙方职责。
- 3、乙方代表可授权代表行使合同赋予其的职权，并可在必要时撤回。乙方代表授权人，在乙方代表授权的范围内向甲方签发函件。
- 4、乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，甲方代表可做出修改指令或继续执行原指令的决定。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令，乙方应无条件予以执行，乙方拒不执行指令的，甲方有权解除合同并按本合同违约条款处理。
- 5、乙方代表因指令错误发生的费用和给甲方造成的损失由乙方自行承担，延误工期不予顺延。
- 6、如需更换乙方代表，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方并同时提出后任人选供甲方选择，经甲方同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方代表每更换一次，乙方须支付违约金人民币 150,000.00 元。
- 7、乙方代表按批准后的施工组织设计（或施工方案）和甲方代表、监理单位依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表、监理单位联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24

验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程		工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
施工内容	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		造价(万元)	7300.00	
开工/复工日期	2022年9月15日		竣工验收日期	2023年9月15日	
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质证书号	城市园林绿化企业壹级：CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级：D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位 (盖章)	项目负责人: 		施工单位 (盖章)	项目经理:	技术负责人:
日期: 2023.9.15			日期: 2023.9.15		



履约评价

承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
发包单位名称 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司	评价期限 2022年9月15日至2023年9月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化一级、市政总承包三级	承包商地址 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号 创新大厦B栋2201、2202	
法定代表人	温暖玲    电话    13802202181	项目负责人    许玉聪    电话    18312157872	
工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程	承包范围 主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工	
工程地点	宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	工程合同价 7300.00 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期    合同工期    (天)	
实际开工日期	2022年9月15	实际竣工日期    2023年9月15日    实际工期    (天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员和资源配备	13	98
2	安全文明施工管理 (含环境保护)	25	
3	质量管理	23	
4	工期进度管理	15	
5	合约造价	12	
6	配合与协调	10	
发包单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       (发包单位) 公章:                      2023年9月20日                 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ 总分 < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	许玉聪		
备注	1. 发包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 发包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



2.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程  
中标通知书

# 中标通知书

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我方已接受贵单位于 2019 年 4 月 3 日所递交的凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程投标文件，经过评选，现确定贵单位深圳市真和丽生态环境股份有限公司为中标人。对应于招标单位本次招标文件要求及贵单位投标文件的相关承诺，中标情况如下：中标价为人民币 69699088.68 元，中标价大写：陆仟玖佰陆拾玖万玖仟零捌拾捌元陆角捌分

请你方在接到本通知书后立即安排与我方签订施工承包合同  
特此通知！



招标人：深圳市君成投资发展有限公司

2019 年 4 月 15 日



施工合同

工程编号：JC20190905-1#2#3#YLJG

凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#  
地块园林景观工程

施  
工  
合  
同

工程名称：凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程

工程地点：宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北

发包方：深圳市君成投资发展有限公司

承包方：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2019年6月



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君成投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包方和承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、合同组成

- 1、 本合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的本合同条件中分别赋予它们的含义。
- 2、 下列文件应被认为是组成本合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:
  - 2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - 2.2 本合同第一部分协议书;
  - 2.3 本合同第二部分专用条款;
  - 2.4 本合同第三部分的合同条款附件;
  - 2.5 工程规范及附录;
  - 2.6 合同图纸;
  - 2.7 工程量清单;
  - 2.8 甲、乙两方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
  - 2.9 构成本合同的任何其它文件。

### 二、工程概况

- 1、 工程名称: 凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程
- 2、 工程地点: 宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北
- 3、 工程规模及特征: 本项目总占地面积约 4.50 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 35.00 万平



方米，由三个地块组成：

- 3.1 ①号地块由 1 栋 4 座（A~D 座）17 层的办公塔楼及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：17642.49 m<sup>2</sup>，总建筑面积：138027.12 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：17/3 层；
- 3.2 ②号地块由 1 栋 2 座（A、B 座）17 层的办公塔楼及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：10834.91 m<sup>2</sup>，总建筑面积：92181.51m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：17/3 层；
- 3.3 ③号地块由 1 栋 2 座（A、B 座）17 层的办公塔、2 座（C、D 座）25 层的商务公寓及裙房商业、架空车库、配套用房等组成，建设用地面积：14090.96 m<sup>2</sup>，总建筑面积：117877.53 m<sup>2</sup>，最大层数（地上/下）：25/3 层。

### 三、工程承包范围及界面划分

- 1、 乙方承包 1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。
- 2、 甲方有权根据需要调整乙方承包范围，具体以甲方书面下达通知书为准。

### 四、合同工期

- 1、 计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（双方书面确认文件为准，相关文件作为合同附件）；
- 2、 计划竣工日期：（以主体施工单位总进度计划为准）；
- 3、 合同工期总日历天数（以主体施工单位总进度计划为准）。

### 五、质量标准

- 1、本工程质量标准：合格

### 六、签约合同价及付款方式

- 1、本合同价款采用固定综合单价（综合单价明细见附件 5），工程量按实结算的形



式；

2、暂定合同价款人民币陆仟玖佰陆拾玖万玖仟零捌拾捌元陆角捌分(¥: 69699088.68元)；其中不含税合同价格人民币陆仟叁佰玖拾肆万肆仟壹佰壹拾捌元零陆分(¥: 63944118.06元)；税金为人民币伍佰柒拾伍万肆仟玖佰柒拾元陆角贰分(¥: 5754970.62元)；

3、本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。若在合同履行期间遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准；

4、综合单价：是指为满足验收完成清单项目中每一计量单位所发生的所有费用（包括但不限于人工、材料（主辅材料及材料损耗）、机械、施工水电费、保险费、运输及装卸费、措施费、规费、利润、管理费、税金及安全措施费，安全文明施工费、总包配合费、总包管理费、图纸深化设计费等）。

5、付款方式：

5.1 甲方在支付工程款时，根据乙方提供的工程进度款相关资料，甲方在 5 个工作日内进行审核，审核后 10 个工作日进行支付。乙方未提供或者提供的工程进度款资料不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款，且不因此承担任何责任；如甲方未在约定的时间内支付工程进度款，乙方不得停工。

5.2 本工程无预付款；

5.3 工程进度款按每月实际所完成工程量的 70%进行支付；

5.4 工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，乙方按月编制，经甲方、监理单位审核后的设计变更及签证费用累计超过 30 万元(包括 30 万元)时，在当月进度款中向乙方支付，支付比例为所完成工程量的 70%；

5.5 工程竣工验收合格并取得政府部门颁发《深圳市建设工程竣工验收备案表》后甲方支付工程款至所有完成工程量的 90%；

5.6 在甲、乙双方核对完成最终结算造价后三个月内甲方支付工程款至最终结算造价的 95%；

5.7 剩余 5%工程款作为质保金，在工程竣工验收满 3 年后，由乙方书面向甲方申请并经物业公司确认后 14 天内无息支付给乙方。

1、 税费承担：

6.1 本工程涉及的建筑业在深圳地区所应当缴纳的所有税费（含代征的城市维护建设税、教育附加费、印花税、人工工资所得税）按主管部门规定要求由乙方承担；



凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程施工合同

6.2 与本项目有关的涉及工程管理所发生的向建设行政主管部门应缴的（安检服务费，劳动定额测定费，合同履约保函、保险等）费用均由乙方承担和缴付；

6.3 如以后深圳地区进行税制改革，具体以深圳税务局新的规定为准。

### 七、 承诺

- 1、乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定，进行工程的施工、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。
- 2、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 4、本合同协议书由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份。

发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：914403002792913188

地址：深圳市龙岗区中心城龙翔大道  
龙城顺景花园

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28943888

开户银行：平安银行深圳龙岗支行

账号：11002888019201

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403007451763184

地址：深圳市南山区马家龙工业区海大创  
意园东座4楼

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86681118

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3#地块园林景观工程施工合同

质量保证金银行利率为：无息

■ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

■ 工程质量保险：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 六、 质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程保修期满后第 14 天内，将剩余质量保证金无利息支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由双方共同签署

发包人(公章)：[Red Seal]  
企业电话：0755-28843388  
法定代表人(签字)：[Signature]  
2019年9月5日

承包人(公章)：[Red Seal]  
法定代表人(签字)：[Signature]  
2019年9月5日



验收报告


工程竣工验收报告

工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程		工程地点	深圳市宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	
施工内容	1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图内所有内容。		造价(元)	69699088.68	
开工/复工日期	2021年12月1日		竣工验收日期	2022年8月29日	
建设单位	深圳市君成投资发展有限公司				
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		资质证书号	城市园林绿化企业壹级：CYLZ.粤.0075.壹，市政公用工程施工总承包三级：D344081069	
验收内容	园建工程	绿化工程	安装工程	海绵城市	
竣工验收结论	合格	合格	合格	合格	
建设单位(盖章) 项目负责人: 		施工单位(盖章) 项目经理:  技术负责人: 			



履约评价

承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
发包单位名称 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司	评价期限	2021年12月1日至 2022年8月29日
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	城市园林绿化一级、市政总承包三级	承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号 创新大厦B栋2201、2202
法定代表人	温暖玲    电话    13802202181	项目负责人	罗晋恩    电话    13823662506
工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程	承包范围	包含：1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图中所有内容。
工程地点	宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北	工程合同价	6969.91 (万元)
合同开工日期		合同竣工日期	
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	2022年8月29日
合同工期		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员和资源配备	12	97
2	安全文明施工管理 (含环境保护)	25	
3	质量管理	23	
4	工期进度管理	15	
5	合约造价	12	
6	配合与协调	10	
发包单位对承包商履约的总体评价：  <div style="text-align: center;">                       (发包单位) 公章：                      2022年9月2日                 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注	1. 发包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 发包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



### 2.1.3 嶂背郊野公园建设工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-011492001001

标段名称：嶂背郊野公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：4477.525755万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



明辉陈

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-18



查验码：1226867434842128

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

招标项目编号：2020-440307-78-01-011492001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：嶺背郊野公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司



2015 年版





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

合同施工阶段工期总日历天数为 240 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 11 月 27 日;

计划完工日期: 2021 年 7 月 24 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化苗木成活养护期为 90 天, 从初验合格之日起计; 除绿化苗木以外的所有范围保修 2 年, 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。



### 五、签约合同价（含税）

人民币(大写)肆仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰伍拾柒元伍角伍分(¥4477.525755万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾叁元零叁分(¥1444663.03元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)叁拾捌万玖仟零肆拾陆元捌角伍分(¥389046.85元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000元);

(5)专业工程暂估价:

人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210000元)。

具体详见承包人的商务报价书和发包人的预算报告书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月27日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人： 冯国峰

或其委托代理人： 谢桂平

统一社会信用代码：11440307G347877337 统一社会信用代码：914403007451763184

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533 联系人及电话：谢桂平，0755-86681118

13723473917

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 嶂背郊野公园建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2020年9月30日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		









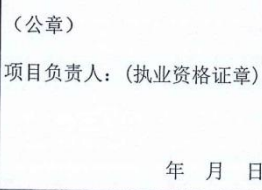





### 会议签到表

会议名称	嶂背郊野公园建设工程竣工验收会议			
时间	2022年9月15日	地点	嶂背郊野公园建设工程现场	
单位名称	姓名	职务	联系电话	备注
区域局	沈国祥		13714512488	
区域局	谢			
区域局	张		13798369252	
深圳翰博设计股份有限公司	李梓		13809898692	
中恒邦	张		13538215167	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	李		15914169569	
深圳市规划设计研究院有限公司	张		13510115142	
深圳市真和丽生态	李	项目经理	15914006008	
真和丽生态园林公司	李	园建技术负责人	18675891139	
真和丽生态	李	项目执行经理	15989593552	
真和丽	李	绿化技术负责人	13316958983	
真和丽	李	景观指挥	18124996719	
真和丽	李	技术总监	13823609056	
真和丽	李	品质负责人	13823662506	
真和丽	李	技术负责人	(市政道路给排化)	



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定樟背郊野公园建设工程验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	 项目负责人:  2022年9月30日	 总监理工程师: (执业资格证件)  2022年9月30日	 项目负责人: (执业资格证件)  2022年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证件)	 项目负责人: (执业资格证件)	 项目负责人: (执业资格证件) 



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年7月1日至2021年12月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级资质		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404	
法定代表人	温暖玲	电话	13802202181	项目负责人	刘岸东 电话 15914006008
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	· 工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4477.525755 万元	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240(天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章):  2021年12月10日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章):  2021年12月14日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	刘岸东 2021年12月10日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



获奖证明





## 2.1.4 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2103-440307-04-01-451672001001

标段名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：1975.909212万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：李永



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-22

查验码：2281419647366991

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



施工合同

招标项目编号：2103-440307-04-01-451672001

合同编号：JGZX (SG) -2021-033

版本号：202112

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版





1 套等；（四）监控工程：新建监控摄像 22 台，智慧设备杆 7 台，千兆交换机 1 台，广播系统 8 台，台式数字调谐器 1 台，智慧跑道系统 1 套，以及室内广播配套附件等；（五）雨水工程：新建雨水井 11 座，排水沟 560m，水表井及水表组 3 套，DN150-DN600 排水管 306m，DN100-DN200 给水管 170m 等；（六）海绵城市：铺设复合防渗膜 905 m<sup>2</sup>，透水土工布 1812 m<sup>2</sup>，新建 DN150UPVC 穿孔管 164m，溢流式雨水口 9 座等；（七）绿化给水工程：新建喷灌系统喷头 922 个，阀门及阀门箱 61 套，解码型灌溉控制器 1 套，De15-De110 给水管约 3600m，新建高压造雾机 2 套，高压雾化喷头 354 个，De10-32 给水管 850m 等；（八）栈桥工程：新建钢栈桥一座，采用钢筋混凝土灌注桩基础，下部结构为钢筋混凝土墩台支撑，上部采用钢板梁铺装，5cm 厚沥青混凝土罩面，附属金属栏杆设施等；（九）建筑工程：新建钢筋混凝土结构单层管理用房一座，占地约 144 m<sup>2</sup>，内置管理室、休息室、卫生间、清洁间，室内天棚采用一般抹灰处理，内、外墙面及室内楼地面采用石材铺装，附属铝合金门窗制作安装等；建筑电气部分：新建照明配线箱、应急照明配电箱各 1 台，灯具共 54 套，新建防雷设施等；建筑给水部分：新建大便器 15 套，小便斗 6 套，洗手盆 5 套，DN50 水表组 2 组，水表井 1 座，钢塑复合给水管 71m，新建污水检查井 3 座，排水管 192 米；建筑暖通部分：新增空调 7 台、室外机 1 台，轴流风机 3 台，风管 57 m<sup>2</sup>等。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米





#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价（含税）：¥1975.909212 万元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角贰分）。

其中：安全文明施工措施费为¥610134.03 元，暂列金额为¥1650000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场接纳处置费为¥72825.75 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月24日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

914403007451763184

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：谢桂平，13723473917



验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

验收日期： 2023 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	工程地点	南湾街道丹平快速路西 侧、红棉路南侧，沙湾河 与东深河交汇处
工程规模	11140 平方米	工程造价 (万元)	1975.91 万元
结构类型	/	工程用途	公园景观
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 4 月 4 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		CYLZ·粤·0075·壹
			/
			/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程		
给 水 工 程		
绿 化 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
许裕航	区域管局			
古深华	区域管局			
尹文	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		项目副经理	
陈灵调	真和丽股份		技术负责人	
杨名	上海蚁			
张元	棋政监理			
程建	棋政监理			
李中	真和丽股份		项目助理	
邓清莲	真和丽		商务经理	
钟川	真和丽		项目总指挥	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2023年3月20日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年3月20日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
许裕航 项目负责人：	庄楚成 项目负责人：	李斌 项目负责人：		
王学平 法人代表：	项目总监：[Signature]	法人代表人：[Signature]	项目负责人：	项目负责人：



## 获奖情况





履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年4月24日至2022年12月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202			
法定代表人	温暖玲	电话	0755-86681118	项目负责人	李永	电话	0755-86681118
工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程		承包范围	水厂上盖景观园建、绿化、安装等工程施工			
工程地点	位于丹平快速路西侧、红棉路南侧，沙湾河与东深河交汇处		工程合同价	1975.91 (万元)			
合同开工日期	2021年12月24日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	240 (天)		
实际开工日期	2022年4月24日	实际竣工日期	2022年12月20日	实际工期	240 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	92		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			4			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022年12月30日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 2.1.5 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

### 中标通知书

标段编号：G1100000175147586001001

标段名称：太子湾片区市政与宗地景观提升改造项目-太子湾片区市政与宗地景观提升改造项目一期-太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价(含税)：26270752.42 元人民币



本项目于 2023-10-12 09:30 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2023-12-01

查验码：8950462604471986

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>



施工合同

此文本为电子签章版

校验人: 2023年12月18日

合同编号: SZH-20180111-01.20180111011-sg.03-0001

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

签订时间: 2023年 12月 15日

签订地点: 广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程

工程地点：深圳市蛇口南山区太子湾片区

工程内容及特征：本项目位于深圳市蛇口太子湾片区，施工范围包含居海路（港湾大道至滨海公园）、汇海路（商海路至乐海路）、乐海路（太子湾大道至海运路）、海运路（商海路至乐海路）、商海路（港湾大道至汇海路、海运路至太子湾大道）、望海路、源海路等道路景观工程的施工。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围；

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：施工图包含的原有路面、路缘石、人行道铺装、绿化带地被、自行车道等拆除，原有乔木迁移；新建人行道基础、铺装、自行车道、自行车停车位、路缘石、垃圾箱、成品座椅、海绵城市、给排水及照明管线预埋等，以及绿化带中所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等；施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。



以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标答疑补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

#### 2.工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：24,101,607.72元（大写：贰仟肆佰壹拾万壹仟陆佰零柒元柒角贰分），增值税：2,169,144.70元（大写：贰佰壹拾陆万玖仟壹佰肆拾肆元柒角），增值税率：9%，含税价：26,270,752.42元（大写：贰仟陆佰贰拾柒万零柒佰伍拾贰元肆角贰分）。



如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2023年12月10日，竣工日期：2024年8月9日，合同工期总日历天数243天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）/天。具体开工日期以经发 包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应 顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本 工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件 或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适 用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合 同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文 件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。



七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

## 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：图纸目录
- 附件10：合同清单
- 附件11：技术标准和要求
- 附件12：安全文明施工管理协议
- 附件13：界面划分



(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 	承包人： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
深圳市南山区招商街道邮轮大道招商积余大厦10楼	



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期： 2025年02月28日

发出日期： 2025年02月8日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	太子湾片区市政三期二标及一期二标景观工程	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行道基础铺装、基础设施安装、绿化种植、给排水管线预埋24000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	2627.07
结构类型	园林绿化	开工日期	2023年12月18日
施工许可证号		竣工日期	2028年2月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计要求及验收规范。	
	设备安装	符合设计要求及验收规范	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年02月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年2月28日	 (公章) 项目负责人:   2025年2月28日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



### 三、企业同类工程业绩履约评价

#### 3.1 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似完工工程业绩的履约评价

(数量上限为 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	凤凰第三工业区城市更新单元 4#、5# 地块园林景观工程	7300.00	2022. 9. 15 -2023. 9. 15	深圳市	深圳市君成投资发展有限公司	段亚平 13670148583	优	
2	凤凰第三工业区城市更新单元 1#、2#、3# 地块园林景观工程	6969.90	2021. 12. 1 -2022. 8. 29	深圳市	深圳市君成投资发展有限公司	段亚平 13670148583	优	
3	嶂背郊野公园建设工程	4477.52	2020. 12. 12 -2022. 9. 30	深圳市	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	冯国峰 0755-28902110	良好	
4	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程	1975.90	2022. 4. 24 -2023. 3. 20	深圳市	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	许裕航 0755-28902110	良好	
5	招商局广场总平绿化改造工程	556.52	2023. 9. 15 -2023. 12. 25	深圳市	深圳市招商置业管理有限公司	杨溯涵 0755-26899999	优	

注:

1. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

2. 时间以履约评价出具日期为准。

3. 证明材料: 提供项目建设单位出具的履约评价(须体现项目名称、承包单位名称、履约评价等级或分数、项目建设单位的公章或相关业务印章), 如上述证明材料均未能体现相应指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。关键信息须清晰可辨, 证明文件中的关键内容需用红色方框明确, 否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



3.1.1 凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程

承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
发包单位名称 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司			评价期限	2022年9月15日至2023年9月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化一级、市政总承包三级			承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号 创新大厦B栋2201、2202		
法定代表人	温暖玲	电话	13802202181	项目负责人	许玉聪	电话	18312157872
工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元4#、5#地块园林景观工程			承包范围	主要包括园建、绿化、安装、海绵城市建设等工程施工		
工程地点	宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北			工程合同价	7300.00 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年9月15	实际竣工日期	2023年9月15日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			13	98		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			25			
3	质量管理			23			
4	工期进度管理			15			
5	合约造价			12			
6	配合与协调			10			
发包单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       (发包单位) 公章:                      2023年9月20日                 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				许玉聪			
备注	1. 发包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 发包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



### 3.1.2 凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程

#### 承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
发包单位名称 (评价单位)	深圳市君成投资发展有限公司		评价期限	2021年12月1日至 2022年8月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化一级、市政总承包三级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号 创新大厦B栋2201、2202	
法定代表人	温暖玲	电话	13802202181	项目负责人	罗晋恩    电话    13823662506
工程名称	凤凰第三工业区城市更新单元1#、2#、3#地块园林景观工程		承包范围	包含：1#、2#、3#地块各地块建筑外墙至市政道路路牙、各地块架空层、小区道路、商业屋面、塔楼顶屋面、园林景观及甲方确认的施工图中所有内容。	
工程地点	宝安区凤凰山大道以南腾丰二路以北		工程合同价	6969.91 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	2022年8月29日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			12	91
2	安全文明施工管理(含环境保护)			25	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			15	
5	合约造价			12	
6	配合与协调			10	
发包单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                       (发包单位) 公章：                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年9月2日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 发包单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 发包单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 发包单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



3.1.3 嶂背郊野公园建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2021年7月1日至2021年12月14日		
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化企业壹级资质	承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404		
法定代表人	温暖玲 电话 13802202181	项目负责人	刘岸东	电话	15914006008
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	· 工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	4477.525755 万元	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240(天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章):  2021年12月10日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章):  2021年12月14日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	刘岸东 2021年12月10日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



### 3.1.4 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年4月24日至2022年12月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202	
法定代表人	温暖玲	电话	0755-86681118	项目负责人	李永
				电话	0755-86681118
工程名称	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程		承包范围	水厂上盖景观园建、绿化、安装等工程施工	
工程地点	位于丹平快速路西侧、红棉路南侧，沙湾河与东深河交汇处		工程合同价	1975.91 (万元)	
合同开工日期	2021年12月24日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2022年4月24日	实际竣工日期	2022年12月20日	实际工期	240 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			4	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2022年12月30日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



### 3.1.5 招商局广场总平绿化改造工程

工程项目施工企业履约情况评价表

年 月 日

工程名称	招商局广场总平绿化改造工程		工程地点	深圳市南山区蛇口望海路1166号招商局	
合同价	556.52万元		建造师	李金朋	联系方式
建设单位	深圳市招广置业管理有限公司		公司地址	望海路1166号招商局	联系方式
施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公		公司地址	深圳南山创新大厦	联系方式
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人(签字): 			建设单位(盖章)  2023年12月26日		

填表日期: 年 月 日 填表人:  
填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩。



## 四、项目经理资历

### 4.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	陈振鹏	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	初级工程师
毕业院校	华中科技大学		毕业时间	2017.7.1		所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	20年		投标人企业工作年限	10年		技术特长	园林市政工程施工管理		
执业资格类型	二级建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤2442021202208592、市政公用工程		
工作经历	2017年至今在深圳市真和丽生态环境股份有限公司任职项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程	1361.67万元	2024.9.22-2025.5.25	深圳市听海置业有限公司，0755-26676260		深圳市	项目经理		
2	深业云筑项目（二期）景观工程	459.52万元	2023.7.25-2023.11.29	深圳市深业明宏地产开发有限公司，0755-27555585		深圳市	项目经理		

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**



### 4.1.1 资格证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





# 广东省职称证书

姓名：陈振鹏

身份证号：360428198411033314



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006048342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年01月  
14日-2026年07月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈振鹏

性 别：男

出生日期：1984-11-03

注册编号：粤2442021202208592

聘用企业：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-01至2028-03-31）



陈振鹏

个人签名：陈振鹏  
签名日期：2026.1.14

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年04月01日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0116696

姓 名: 陈振鹏

性 别: 男

出生年月: 1984年11月03日

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有效 期: 2025年08月18日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈振鹏 社保电脑号：635563738 身份证号码：360428198411033314 页码：1  
 参保单位名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司 单位编号：60025106 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60025106	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60025106	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60025106	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60025106	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60025106	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60025106	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60025106	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60025106	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60025106	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60025106	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60025106	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60025106	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60025106	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60025106	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			27273.8	13498.16			15385.2	5610.04			1223.06						226.64



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892a184650 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市真和丽生态环境股份有限公司





## 五、项目经理业绩

### 5.1 拟派项目负责人（项目经理）业绩表

姓名	陈振鹏	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	初级工程师
毕业院校	华中科技大学		毕业时间	2017.7.1		所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	20年		投标人企业工作年限	10年		技术特长	园林市政工程施工管理		
执业资格类型	二级建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202208592、市政公用工程		
工作经历	2017年至今在深圳市真和丽生态环境股份有限公司任职项目经理。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	太子湾DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程	1361.67万元	2024.9.22-2025.5.25	深圳市听海置业有限公司，0755-26676260		深圳市	项目经理		
2	深业云筑项目（二期）景观工程	459.52万元	2023.7.25-2023.11.29	深圳市深业明宏地产开发有限公司，0755-27555585		深圳市	项目经理		

注：

1. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

3. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可**



辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

### 5.1.1 太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程 施工合同

合同编号:

SZH-TZWDY0304.001-sg.03-0010

## 建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：太子湾 DY03-04 泓玺大厦项目景观提升工程

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

签订时间：2024 年 9 月 27 日

签订地点：广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾DY03-04泓玺大厦项目建设用地面积12858平方米室外首层景观本次施工面积约8000平方米，屋顶花园景观面积为2000平方米。泓玺大厦项目北侧紧邻2号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：太子湾DY03-04/05地块景观提升工程招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。包括但不限于：场地平整、土方工程、挡土墙、广场、园路、平台、花池、水景、固定家具、装饰井盖、栏杆、滑板公园、宠物公园、屋顶花园等结构及饰面工程；景观给排水工程、景观照明工程及其他景观构筑物的建造装修等，以及范围内所有大小乔木、灌木及草皮等绿化的种植、养护，乔木支撑防护等。施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。具体如下：—

土方开挖（施工开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；绿化区域堆坡及地形塑造为景观单位种植土回填范围，

支护桩及冠梁的局部破除及外运（施工影响范围内，如有）；

场地平整、夯实、种植土回填及微地形塑造；



[√]车行道路工程（包括道路路基垫层，道路铺装、沥青道路、消防车道、道牙及其它工程等）；

[√]人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、竹木平台及其它工程等）；

[√]地界围篱工程（包括围墙、栏杆等）；

[√]附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√]挡土墙及其饰面工程（如有）；

[√]与主体结构相连的室外台阶、无障碍通道，面层及结构台阶栏杆等由总平单位施工，结构由总包施工。

[×]负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√]总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（含盖板）；

[√]外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√]水景工程(含水景结构、防水及保护层、相关管井及水景设备、饰面工程等)；

[×]泳池范围：泳池设备及设备所需管网由泳池专业单位施工；本工程图纸中包含的泳池主体结构按现状移交，未完成的工程内容以及部分泳池周边结构、其他泳池相关内容属于总平范围。

[√]防水：建筑防水由总包按建筑施工图施工，总平后砌花池超过建筑防水上翻以上部分由总平负责防水施工；

[√]室外园林园建和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备；总承包单位、消防单位施工与总平绿化施工单位界面切分：总平绿化施工单位完成总平绿化工程项目园林水表及水表各阀件安装，总包单位完成雨水回用设施并预留园林接水点阀门，园林施工单位从预留阀门处开始接驳园林给水系统。园林室外给排水工程过程中土方挖掘恢复，以及可能遇到的原基坑支护及冠梁的破除及外运等工作；

[√]室外排水工程：一级管网及雨水收集池由总包施工外，各种管线，包括排水构筑物（含海绵城市的设施，如有）、园林排水接驳雨水收集池、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）。

[×]海绵城市工程：总平单位根据海绵城市专项设计完成相关内容施工，并且负责本项目海绵城市的报验等各种手续。

[√]室外电气预埋工程：

包括户外背景音乐的线管敷设（管内穿铁丝）在本次招标范围内；室外发光标识、雕塑、设施器材及其他设备的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内。孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等包含在本次招标范围内，详见招标图纸。



[√]室外电气工程：景观照明及室外照明；景观进线电缆及安装（低压配电房至园林总配电箱段）；总平配电箱（含箱）出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（含箱）出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容。

[√]红线内电缆沟(含高压，通讯等) 含盖板、孔洞预留预埋、电缆井、过线井、检查井、井盖等在本合同范围内。装饰井盖属于本合同范围。

[√]绿化工程：含外出苗木选型、采购、运输、绿化植土回填、苗木种植、乔木支撑、保活、一年养护等（绿化养护期自工程验收合格之日起计算等）、甲供苗木种植及养护保活在本合同范围；

[√]垂直绿化的施工和养护（如有）

[√]装饰井盖（含标识）、雨水篦子、种植井盖等；

[√]保安亭采购及安装（如有）；

[√]成品康乐器材设施（如有）；

[√]儿童活动设施采购安装（如有）；

[√]户外标识：景观图纸内标识由承包人负责供货与安装；标识单位所设计标识的供货及安装由其他单位负责，但室外发光标识的电源线管、电缆配线及标识安装基础、安装后的局部恢复由承包人负责；

[√]户外家私；

[√]滑板公园：需二次深化设计，并达到运营方审核通过及施工完成后移交。

[√]宠物公园：需二次深化设计，并达到运营方审核通过及施工完成后移交。

[√]景观雕塑：园林单位提供电源。雕塑基础在本合同范围，雕塑的预埋件及制作与安装由其他单位负责。

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等

[√]施工范围内的临时围挡（含基础）拆除及外运；

[√]施工范围内他方临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运（如有）；

[√]其它：（以下费用除合同清单中列项的部分以外，其余由承包人综合考虑，不再单独列项计价），具体包括但不限于以下内容：

[√] 承包人须自行协调与边防、地铁、水务、环保、街道办、边检、公安、交警、市政、城管、居民等方面的关系，所需费用包含在合同价款中；

[√] 范围内的己方成品保护及他人成品保护（如施工可能对他人成品造成损坏时）。

[√] 负责范围内的场地维护、清理、外运及施工过程的裸土绿网覆盖；

[√] 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√]负责承包人施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。承包人水电费用向



总包或物业缴纳，具体金额与总包或物业协商；

[√] 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。特别提醒，本项目需配合总包单位，完成档案资料移交包括城市建设档案馆移交及招商档案馆移交工作。

[×] 开路口规划报建、工程施工报建、施工及移交。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

## 2. 工程承包方式：

[√] 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

## 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12492436.4元（大写：壹仟贰佰肆拾玖万贰仟肆佰叁拾陆元肆角），增值税：1124319.28元（大写：壹佰壹拾贰万肆仟叁佰壹拾玖元贰角捌分），增值税率：9%，含税价：13616755.68元（大写：壹仟叁佰陆拾壹万陆仟柒佰伍拾伍元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

## 四、合同工期

[×] 计划开工日期： / ，竣工日期： / ，合同工期总日历天数 / 天。



[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经发 包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

#### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。



本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

#### 十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

#### 合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：技术标准和要求
- 附件10：安全文明施工管理协议
- 附件11：与其他承包人的工作界面
- 附件12：表1 材料封样品类及技术要求
- 附件13：《招商蛇口园林工程专项过程评估表》（2021版）及交付样板要求
- 附件14：材料封样品类及技术要求
- 附件15：《招商蛇口园林工程专项过程评估表》（2021版）及交付样板要
- 附件16：询标承诺
- 附件17：合同清单
- 附件18：招标答疑



(本页为合同签署页)

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：((签字或盖章))

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

签订时间：2024年 9 月 17 日  
签订地点：广东省深圳市南山区



验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市听海置业有限公司

竣工验收日期： 2025年5月25日

发出日期： 2025年5月25日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。













市政基础设施工程

工程名称	太子湾DY03-04泓玺大厦项目景观提升工程	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	室外首层景观面积约8000平方米，屋顶花园景观面积为2000平方米。	工程造价（万元）	1361.68万元
结构类型	园林绿化	开工日期	2024年9月22日
施工许可证号		竣工日期	2025年5月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市听海置业有限公司	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳本末度景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



## 5.1.2 深业云筑项目（二期）景观工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2018-440309-70-03-719742003001

标段名称：深业云筑项目（二期）景观工程

建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价：459.523392万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：陈振鹏



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10

查验码：4849799284259861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业云筑项目(二期)景观工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目(二期)景观工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道,二期北面为悦居路,南面为芳园路,东面为悦学路,西面为悦安路,用地面积约 1.85 万m<sup>2</sup>,总建筑面积约 13.18 万m<sup>2</sup>。由 5 栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施(住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站)等。框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  65 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  35 %。

### 二、工程承包范围

见商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

景观工程 \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：   合格  

### 五、签约合同价

含税价人民币(大写) 肆佰伍拾玖万伍仟贰佰叁拾叁元玖角贰分  
(¥ 4595233.92 元)；增值税税率 9 %，不含税总价¥ 4215810.94 元，税额¥ 379422.98 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万陆仟柒佰柒拾肆元陆角玖分  
(¥ 86774.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和



安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 17 日;

订立地点: 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签名并加盖  
公章或合同专用章, 且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履  
约银行保函后生效。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执  
肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007451763184

地址:

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社  
区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2201、2202

邮政编码:

邮政编码: 518052

法定代表人:

法定代表人: 温暖玲

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86681118、18124196719

传真:

传真: 0755-83253121

电子信箱:

电子信箱: 419165229@qq.com

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行南湾支行

账号:

账号: 000259404631



验收报告



李明

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程								
<p>致 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (项目监理机构):</p> <p>我方已按合同要求完成了 深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程-景观 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="651 779 976 990" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业 陈振鹏 项目经理部(项目章) 粤2442021202208592(00) 市政 2025.03.24 深圳市真和丽生态环境股份有限公司</p> </div> <div data-bbox="1018 748 1264 990" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市真和丽生态环境股份有限公司 陈振鹏 项目经理部 2023年11月30日</p> </div> </div>									
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合</td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/>我国现行法律、法规要求;</td> </tr> <tr> <td>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合</td> <td><input type="checkbox"/>我国现行工程建设标准;</td> </tr> <tr> <td>3. 符合 <input type="checkbox"/>/不符合</td> <td><input type="checkbox"/>设计文件要求;</td> </tr> <tr> <td>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合</td> <td><input type="checkbox"/>施工合同要求;</td> </tr> </table> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input checked="" type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="683 1339 944 1527" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师 韩贤文 注册号 42007826 有效期 2026.01.02 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> </div> <div data-bbox="1008 1308 1270 1527" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市建星项目管理顾问有限公司 韩贤文 总监理工程师 2023年11月30日</p> </div> </div>		1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 设计文件要求;	4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 施工合同要求;
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;								
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;								
3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 设计文件要求;								
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合	<input type="checkbox"/> 施工合同要求;								
<p>审查意见:</p> <p>合格, 同意验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="880 1653 1066 1684" style="text-align: center;"> <p>建设单位 (项目章)</p> </div> <div data-bbox="1024 1599 1279 1848" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市真和丽生态环境股份有限公司 项目负责人 2023年11月30日</p> </div> </div>									



\* GD - B1 - 226 \*






分包及零星工程验收证明书



### 工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

工程名称	深业云筑项目（二期）景观工程	合同编号	光明新五金信城片区城市更新项目-460561-2023-0082
开工日期	2023年7月25日	竣工日期	2023年11月29日
合同造价	4595233.92元	保修期限	2年
工程内容	深业云筑项目（二期）景观工程图纸设计的红线内园建、给排水、电气、绿化。		
验收意见	现场已按合同约定标准完成施工，质量合格。 陈振鹏、胡李		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	施工单位（盖章）	物业/监理（盖章）	建设单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；



## 六、其他

### 6.1 综合实力

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	科学技术奖 (园林工程)	嶂背郊野公园建设工程	2023年12月	中国风景园林学会(国家级)	<a href="https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624">https://www.chsla.org.cn/article/1892358.html?shId=624</a>
2	科学技术奖 (园林工程)	埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会(省级)	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624">https://www.gdlaela.com/article/1886762.html?shId=624</a>
3	科学技术奖 (园林工程)	南宁研祥智谷项目(二、三期)景观工程、室外管网及道路工程	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会(省级)	<a href="https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624">https://www.gdlaela.com/article/1886775.html?shId=624</a>
4	园林工程奖	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程(I标段)-(园林工程奖金奖)	2023年11月	深圳市风景园林协会(市级)	<a href="http://www.szpark.com.cn/newsinfo_205_1877.html">http://www.szpark.com.cn/newsinfo_205_1877.html</a>
5	园林工程奖	坝光水厂一期工程主体及配套工程项目-绿化工程	2025年4月	深圳市风景园林协会(市级)	



### 6.1.1 嶂背郊野公园建设工程





### 6.1.2 埔地吓水质净化厂三期上盖公园建设工程项目

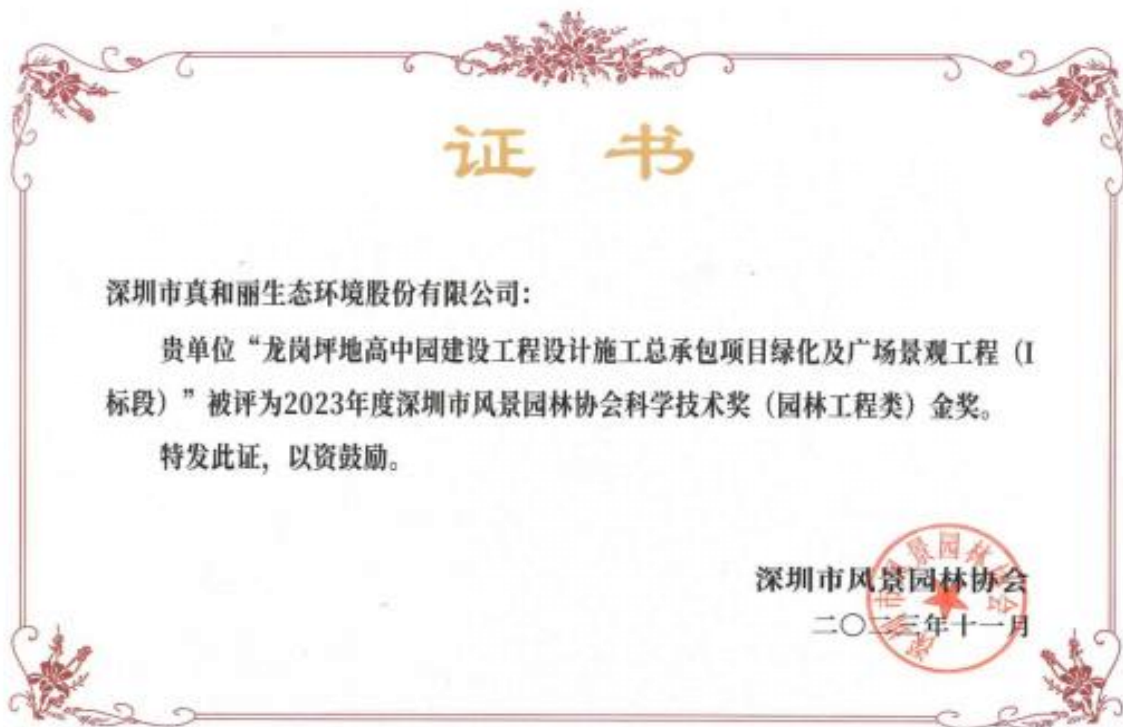


### 6.1.3 南宁研祥智谷项目（二、三）期景观工程、室外管网及道路工程

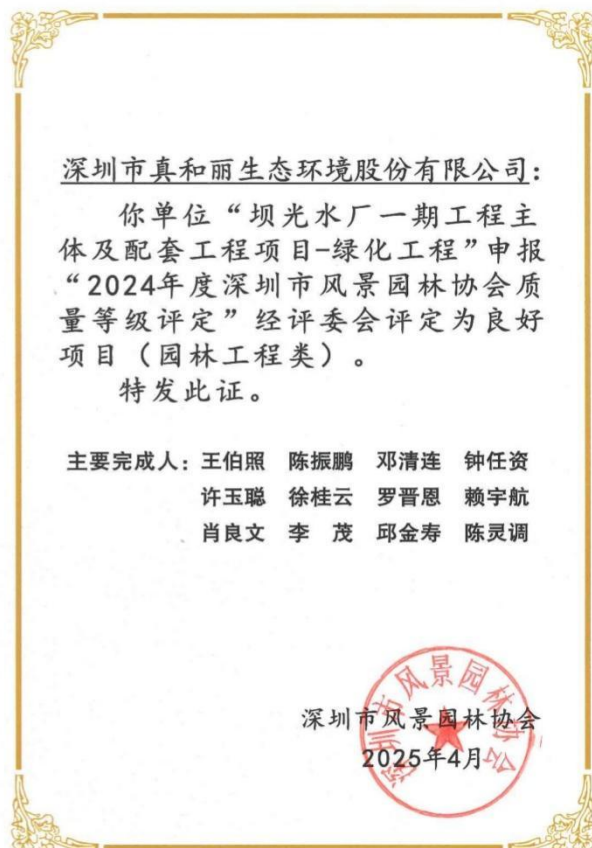




### 6.1.4 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目绿化及广场景观工程（I 标段）



### 6.1.5 坝光水厂一期工程主体及配套工程项目-绿化工程





## 6.2 其他资质

### 6.2.1 市政公用、建筑、装修装饰、古建筑、环保等资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081069

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期: 至2030年06月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



### 6.2.2 城市园林绿化一级资质

企业名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
详细地址	深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301、302				
建立时间	2002年12月16日				
注册资本金	2000万元人民币				
营业执照注册号	914403007451763184				
注册经济类型	股份有限公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0075·壹-1/5				
法定代表人	温暖玲	职务	执行董事	职称	无
企业负责人	温暖玲	职务	总经理	职称	无
技术负责人	赵璞	职务	总工程师	职称	园林高级工程师
备注:					

**承包工程范围**

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：(章)  
2016 年 5 月 5 日

**企业变更栏**

变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

**企业变更栏**

变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日



### 6.2.3 风景园林工程设计专项资质乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



### 6.2.4 施工劳务不分等级



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdic.net>



### 6.2.5 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403007451763184



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013866

企业名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

法定代表人：温暖玲

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月24日 至 2026年10月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 6.3 企业优势

### 一、专业团队

我司拥有经验丰富、技术过硬的专业团队，具备全面的专业知识和技能，能够熟练地进行施工操作。这些专业人员包括设计师、项目经理、技术负责人等，他们在不同领域有着丰富的实践经验和理论知识，能够快速解决施工过程中的各种技术问题。

### 二、先进设备

我司配备了先进的施工设备和工具，能够有效提高施工效率和质量。这些设备包括各种垂直运输设备、拆除设备、混凝土搅拌机、钢筋加工设备、洒水车及苗木种植设备等，能够满足本工程的施工需求。先进的设备不仅提高了施工效率，还能够保证工程的安全性和质量。

### 三、严格管理

我司在施工过程中实行严格的管理制度，确保施工按照计划进行。制定详细的施工方案，合理安排施工进度，严格控制施工质量。同时进行现场监督和检查，及时发现和解决施工中的问题，确保工程按照预期完成。

### 四、良好的合作关系

我司与供应商、承包商等建立了良好的合作关系，形成了稳定的供应链，并且自有苗场，各项资源充足确保施工过程中物资供应的及时性和质量可靠性。同时，我司还与相关部门建立了紧密的合作关系，能够及时处理各种施工审批事宜，提高施工效率。

### 五、质量安全保障

我司高度重视工程质量和施工安全，采取一系列措施保障施工质量。会进行严格的质量控制，对施工过程进行全程监督和检查，确保施工符合相关标准和规范。同时，还会制定详细的安全生产方案，加强安全教育培训，提高施工人员的安全意识和技能，确保施工过程中的安全。

### 六、丰富的施工经验

我司拥有丰富的施工经验，曾经承担过各类公园式园林景观工程、房建类园林景观工程的建设，积累了丰富的实践经验。了解各种施工工艺和方法，能够根据不同工程的特点制定合理的施工方案，提高施工效率和质量。在解决施工过程中的问题时，施工单位能够准确判断和快速响应，确保工程的顺利进行。

### 七、良好的口碑和信誉

我司在过去的工程项目中积累了良好的口碑和信誉，得到了业主和合作伙伴的一致好评。公司秉承“真诚合作、和谐发展、美丽中国”的核心价值观，致力于专业化品牌化服务。良好的口碑和信誉使得施工单位在竞争激烈的市场中具备了竞争优势。